

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Самарская нефтегазовая проектная компания»

**ОБУСТРОЙСТВО ВЕРХ-СЫПАНСКОГО
Н.М. КУСТ№1 И ПНН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

178П-21-ПЗ

Том 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Самарская нефтегазовая проектная компания»

**ОБУСТРОЙСТВО ВЕРХ-СЫПАНСКОГО
Н.М. КУСТ№1 И ПНН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

178П-21-ПЗ

Том 1



Директор

А.В. Титов

ГИП

П.А. Соколовский

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
178П-21-ПЗ.С	Состав тома	
178П-21-СП	Состав проектной документации	
178П-21-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.22
					01.20
					01.20

178П-21-ПЗ.С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «СНГПК»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	178П-21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	178П-21-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	178П-21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Не разрабатывается
4	178П-21-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	178П-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	178П-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	178П-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	178П-21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	178П-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи и сигнализации	
5.6	178П-21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7.1	178П-21-ИОС7-01	Подраздел 7. Технологические решения Часть 1 "Технология производства"	
5.7.2	178П-21-ИОС7-02	Подраздел 7. Технологические решения Часть 2 " Автоматизация комплексная "	
6	178П-21-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	178П-21-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	178П-21-ООС	Раздел 8 «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	178П-21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	178П-21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
11	178П-21-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
1208П-19-СП			
Состав проектной документации			
ООО «СНГПК»			

Согласовано

Инов. № подл.

Подп. И дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соколовский			01.20
Н.контр.		Власов			01.20
ГИП		Соколовский			01.20

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	178П-21-ГОЧС	Подраздел 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера производственных объектов»	

--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взай. инв. №	

						1208П-19-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Решение о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации принято на основании следующих документов:

- «Проект пробной эксплуатации Верх-Сыпанского нефтяного месторождения Пермского края»;
- Бизнес-план ООО «УДС нефть» на 2021-2022г.г.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для разработки данного проекта, согласно Постановлению №87 от 16.02.2008г. является следующая документация:

1. Техническое задание на выполнение проекта «Обустройство Верх-Сыпанского н.м. Куст№1 и ПНН» утверждено заместителем генерального директора – главным инженером ООО «УДС нефть» А.М. Перминовым (Приложение А);
2. Материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО НПО «Нефтепромсервис» по объекту: «Обустройство Верх-Сыпанского н.м. Куст№1 и ПНН», выполненных в 2021 г.

Вид строительства – новое.

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

В соответствии с техническим заданием проектом предусмотрено обустройство кустовой площадки № 1 Верх-Сыпанского нефтяного месторождения с поэтапным вводом новых добывающих нефтяных скважин (общее количество скважин шесть), а также площадки ПНН (пункта налива нефти). Продукция нефтяных скважин (нефть с содержанием воды и попутным газом) по проектируемому трубопроводу (протяженностью 140,5м) направляется на ПНН. Назначение проектируемого ПНН - отделение от нефти попутно добываемого газа и осуществление отгрузки нефти (водонефтяной смеси) посредством налива в автоцистерны. Попутный нефтяной газ сжигается на факельной установке, а также используется в технологическом процессе для нагрева и передачи тепла подготавливаемой продукции скважин. Проектируемый объект относится к III классу опасности опасных производственных объектов. Для проектируемого объекта, согласно действующим нормативам, устанавливается ориентировочная СЗЗ (санитарно-защитная зона) равная 300м.

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Расчетная потребность проектируемых объектов обустройства Верх-Сыпанского месторождения в электрической энергии – 211 кВт. Основным источником питания на территории участка обустройства является существующая комплектная трансформаторная подстанция (КТП) мощностью 250кВА, исполнение – киоск. Потребность в холодной воде питьевого качества для персонала (общий расход) 100 литров в сутки.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						178П-21-ПЗ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Согласно техническому заданию проектом предусмотрен сбор продукции с шести добывающих нефтяных скважин, расположенных на площадке куста №1, продукция скважин поступает на ПНН (пункт налива нефти). Проектный суммарный дебит скважин составляет 69 т/сут по жидкости, в том числе 57 т/сут по нефти, газонасыщенность пластовой нефти составляет 110 м³/т.

6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории.

Таблица 6.1 Сведения о земельных участках

№	Наименование объекта	Наименование правообладателя земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв. м.)	в том числе			
							пашня (кв. м.)	пастбище (кв. м.)	прочее (кв. м.)	дороги (кв. м.)
1	Земельный участок под обустройство объекта "Куст№1 и ПНН" (долгосрочная аренда-постоянное использование)	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в аренде у ООО "УДС нефть" (договор аренды №13 от 10.02.2022)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	59:00:000000:7973 (квартал №42 части выделов 3,19,20,21)	11516	-	-	11516	-
2	Земельный участок под обустройство объекта "Куст№1 и ПНН" (долгосрочная аренда-постоянное использование)	Администрация Чердынского городского округа Пермского края, в аренде у ООО "УДС нефть" (договор аренды земельного участка № 14 от 23.03.2022)	Земли с/х назначения	Сельскохозяйственного использования. Цель использования – для размещения и эксплуатации и скважин и объектов обустройства	59:39:2550101:438 (Учетный номер контура - 1)	21123,96	-	-	21125	-

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178П-21-ПЗ.ТЧ	Лист
							3

а с целью недропользо вания

7 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства представлены в таблице в пункте 6.

8 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Проектом предусматривается следующие технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, по площадным объектам:

Таблица 8.1 Техничко-экономические показатели

Наименование	Площадь участка, м ²
1 этап строительства.	
Общая площадь участка, выделенного под строительство (долгосрочная аренда)	32639,96
Площадка куста скважин №1. Скв. №52.	
Площадь проездов	1585
Площадь застройки	128,17
Площадь озеленения	-
Площадка ПНН.	
Площадь проездов	1280
Площадь застройки	1032,90
Площадь озеленения	-
2 этап строительства. Площадка куста скважин №1. Скв. №5000.	
Общая площадь выделенного участка (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства
Площадь застройки	55,10
3 этап строительства. Площадка куста скважин №1. Скв. №5001.	
Общая площадь выделенного участка (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства
Площадь застройки	55,10
4 этап строительства. Площадка куста скважин №1. Скв. №5002.	
Общая площадь участка, выделенного под строительство (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							178П-21-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Наименование	Площадь участка, м ²
Площадь застройки	160,19
5 этап строительства. Площадка куста скважин №1. Скв. №5003.	
Общая площадь выделенного участка (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства
Площадь застройки	55,10
6 этап строительства. Площадка куста скважин №1. Скв. №5004.	
Общая площадь выделенного участка (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства
Площадь застройки	55,10
7 этап строительства. Площадка ПНН. Площадка путевого подогревателя.	
Общая площадь выделенного участка (долгосрочная аренда)	Учтено в 1 этапе строительства
Площадь застройки	92,30

Расчетная численность обслуживающего персонала площадки куста добывающих скважин №1 и площадки ПНН включает в себя бригаду из 2 человек в смену (за исключением водителя вахтового транспорта). Режим работы двухсменный, длительность смены – 12 часов. График работы 1/12; 2/12; В; В. Численность и состав персонала приведен в таблице 8.2

Таблица 8.2

Должность	Режим работы	График	Количество, персонала единовременно	Количество, штатных ед. всего
Верх-Сыпанское н.м. куст№1 и ПНН				
Оператор технологической установки 6-го разряда	Сменный	1/12, 2/12, В, В	1	4
Оператор 6-го разряда (сливщик-разливщик)	Сменный	1/12, 2/12, В, В	1	4
ИТОГО:			2	8

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

178П-21-ПЗ.ТЧ

Лист
5

9 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании и выполнении расчетов в данном проекте использовались программы, перечисленные в таблице 9.1.

Таблица 9.1- Перечень компьютерных программ

Наименование программы	Назначение программы
AutoCAD Civil 3D	Проектирование сооружений
Model Studio CS ЛЭП v.2, Subscription	Проектирование ЛЭП
Lira Soft, SCAD Office	Расчет строительных конструкций
PIPESIM 2009 Schlumberger	Гидравлический расчет
Model Studio CS Молниезащита v.2, Subscription	Проектирование молниезащиты

10 Заверение проектной организации

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта



Соколовский П.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178П-21-ПЗ.ТЧ			

Приложение А. Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора -

главный инженер
ООО «УДС нефть»
ООО «УДС нефть»

Зига А.М. Пермилов
« 29 » 07


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Обустройство Верх-Сыпанского н.м. Куст№1 и ПНН.»

1. Основание для проектирования	Бизнес-план ООО «УДС нефть» на 2021-2022г.г.
2. Район, пункт, площадка строительства	Россия, Пермский край, Чердынский район, в 15 км от с. Вильгорт
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Стадийность проектирования	Инженерные изыскания Проектная документация Рабочая документация
5. Этапы проектирования	Предусмотреть 7 этапов строительства: 1 этап- скв.52, нефтесборный трубопровод, пункт налива нефти; 2 этап- скв.5000; 3 этап- скв.5001; 4 этап-скв.5002; 5 этап- скв.5003; 6 этап- скв.5004 (доп.); 7 этап-путевой подогреватель нефти
6. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «УДС нефть» (ООО «УДС нефть»)
7. Проектная организация (генеральный проектировщик)	По результатам торгов
8. Сроки начала и окончания работ по настоящему проекту	2021г.-2022г.
9. Ранее выполненная проектная документация по объекту	Археологические изыскания, вып. в 2021г. Проект освоения лесов, вып. в 2021г.
10. Основные технико-экономические показатели объекта	Фонд добывающих скважин 7 шт. Дебит каждой добывающей скважины по жидкости / нефти: Скв. 52 – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5000 – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5001 – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5002 – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5003 – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5004 (доп.) – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.; Скв. 5005 (доп.) – 11,5 м³/сут. / 9,5 м³/сут.;

1

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

178П-21-ПЗ.ТЧ

Лист

7

	<p>Обводненность – 5%; Газовый фактор средне-годовой – 118 м³/сут. Способ эксплуатации скважин УЭЦН.</p>
11. Требования по вариантной и конкурсной проработке	<p>11.1. Технические решения, принимаемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учетом расчетных оптимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства;</p> <p>11.2. Применяемые материалы, оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ.</p> <p>11.3. При предварительной проработке принципиальной технологической схемы учесть оборудование, имеющееся в наличии у Заказчика;</p> <p>11.4. Применить современные материалы и оборудование.</p> <p>11.5. Выбор оборудования, материалов, блочной продукции выполнять на альтернативной основе и согласовать с Заказчиком.</p>
12. Состав сооружений и объем проектно-изыскательских работ	<p>12.1. Объем работ должен включать:</p> <p>1) Проведение инженерных изысканий, в объёме достаточном для получения положительного заключения негосударственной экспертизы. Учесть наличие у Заказчика ранее проведенных археологических изысканий.</p> <p>2) Разработку проектной документации с утверждением в органах негосударственной экспертизы, государственной экологической экспертизы;</p> <p>3) Разработку и утверждение Заказчиком рабочей документации с разработкой ВОР, спецификаций, опросных листов в объёме достаточном для закупа оборудования и ведения СМР. Конкретизация завода-изготовителя не требуется;</p> <p>4) Разработку проекта Санитарно-защитной зоны, Получение санитарно-эпидемиологического заключения органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) о соответствии земельного участка санитарным правилам и нормативам (включая получение заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы и проведение всех необходимых исследований);</p> <p>5) Разработку пакета документов по обоснованию границ СЗЗ для получения Решения об установлении СЗЗ;</p> <p>6) Получение технических условий и других исходных данных от сторонних организаций (при необходимости), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ технических условий от сторонних организаций на подключение, пересечение, параллельное следование, вынос инженерных коммуникаций и пр. ○ согласований документации с организациями, выдавшими ТУ, собственниками инженерных коммуникаций, пересекаемых и располагаемых вблизи с проектируемым объектом

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- согласования проектируемых трасс и расположение объектов с собственниками земельных участков;
- исходных данных от ГУ МЧС России для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

7) Необходимость выполнения проекта освоения лесов определить в процессе проектирования. Выделить в отдельный этап. Учесть наличие у заказчика ранее выполненного проекта освоения лесов.

12.2. Инженерные изыскания (геодезия, геология, экология, гидрометеорология) выполнить согласно действующим нормам и правилам в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения экспертизы.

12.3. Программу и техническое задание на выполнение инженерных изысканий готовит Исполнитель и согласовывает с Заказчиком перед проведением инженерных изысканий; Топографическая съемка предоставляется заказчику в системе координат МСК-18 с уточнением из какой системы выполнен перевод.

12.4. Выполнить работы по установке и передать по акту Заказчику все закрепительные знаки и реперы (в соответствии с ВСН 30-81);

12.5. Обеспечить сопровождение экспертизы проекта и экологической экспертизы до получения положительного заключения.

12.6. Получение технических условий, согласований и других исходных данных от сторонних организаций, в том числе: технические условия на подключение, пересечение, параллельное следование, вынос инженерных коммуникаций и др. выполняет разработчик проектной документации, в счет стоимости Договора;

12.7. Выполнить согласование рабочей документации с организациями-собственниками инженерных коммуникаций, пересекаемых и располагаемых вблизи с проектируемым объектом, согласования плана проектируемых трасс и расположение объектов с собственниками земельных участков;

12.8. Получить все необходимые согласования проекта в надзорных и разрешительных органах, экспертных организациях.

12.9. Проектом предусмотреть:

Обустройство ПНН:

– Пункт налива нефти с обустройством модульной блочной сепарационной наливной установки (МБСНУ), либо аналог; место установки – около куста №1 (на нормативном расстоянии) -определить проектом;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Систему ливневых и технологических стоков, обеспечивающую сбор жидкости с МБСНУ;
- Ограждение площадки;
- Шлагбаум перед въездом;
- Передвижная эстакада-1шт;
- Вагон-дом операторной-1шт;
- Дорожное покрытие в месте налива- ж/б плиты.

Обустройство Куста скважин №1:

- обустройство кустовой площадки скважин №№ 52, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004 (доп.) по ТПР Заказчика;
- Способ эксплуатации скважин- УЭЦН;
- Способ замера дебитов: передвижной замерной установкой для 1-3 этапа; АГЗУ, с установкой в 4 этапе;
- Предусмотреть УДХ;
- Приустьевой дренаж не проектировать, предусмотреть дренажные лотки.
- Предусмотреть сигнальное ограждение ЕП. Фундамент ограждения под стойки диаметром 76, выполнить из непучинистого грунта утрамбованного послойно с Купл.=0,92 по щебеночному основанию толщиной 200 мм (по ТПР Заказчика).
- Диаметр нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №1 до пункта налива нефти принять на основании гидравлического расчета, материал трубы определить проектом, согласовать с Заказчиком.
- Учесть требования, указанные в ТУ УДНГ (Приложение №1) и ТУ УПНГ (Приложение №2);
- систему автоматизации, согласно требованиям Приложения №3 к Заданию на проектирование;
- Электроснабжение ПНН и куста скважин №1 запроектировать от суц. КТП 10 (6)/0,4 кВ. Определить проектом расчетные нагрузки, с целью определения необходимости увеличения мощности существующего КТП. В первом этапе проектирования электроснабжение ПНН и скв. 52 выполнить от суц. КТП 160/10/0,4. Предусмотреть увеличение мощности при реализации последующих этапов проектирования.
- Учесть требования, указанные в ТУ на электроснабжение (Приложение №4);
- Заезд на площадки обустройства осуществляется с существующего проезда.
- Для внутривозрадных проездов, разворотных площадок, стоянки пожарной техники предусмотреть дорожную одежду переходного типа следующей конструкции:
 - щебень М400 легко уплотняемый фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93* с заклиной смесью С2 по ГОСТ 25607-2009 - 0.30м;

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- щебеночные смеси непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен Сб - 20 мм по ГОСТ 25607-2009 - 0.15м;
 - песок крупный однородный по ГОСТ 8267-93 - 0.15м.

12.10. Осуществить согласование с Заказчиком разработанной документации в следующем порядке:

1. Технологическая схема в электронном виде;
2. Генеральный план объекта (первоначальная версия) в электронном виде;
3. Генеральный план объекта (после устранения первичных замечаний) на техническом совете Заказчика в присутствии Главного инженера компании;
4. Генеральный план объекта (окончательная версия) на техническом совете Заказчика в присутствии Учредителя компании;
5. Проектная документация (перед выходом на экспертизу) в виде презентации с указанием укрупненной стоимости строительства на техническом совете Заказчика в присутствии Главного инженера компании;
6. Рабочая документация в виде презентации с указанием полной стоимости и сроков строительства на техническом совете Заказчика в присутствии Главного инженера компании;

12.11. Проектные решения должны предусматривать использование только наилучших доступных технологий в области добычи нефти и природного газа. В проектной документации должен быть зафиксирован вывод, что при разработке проекта не использовались решения, не отвечающие требованиям к наилучшим доступным технологиям в области добычи нефти и газа.

12.12. Проектная документация должна содержать анализ и выводы об изменении существующих качественных и (или) количественных характеристик загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых и (или) размещаемых отходов.

12.13. Генеральный план объекта разработать с учетом расстановки существующего оборудования;

12.14. Документацию разработать с учетом ТПР Заказчика.

12.15. При подборе оборудования провести мониторинг рынка на предмет изготовления оборудования;

12.16. При выборе инертных материалов и ж/б изделий учитывать логистику региона строительства;

12.17. При составлении опросных листов на оборудование указывать требования к фундаментам (осевые расстояния, габаритные размеры и пр.);

12.18. Разработать программу пуско-наладочных работ индивидуальных и комплексных испытаний;

12.19. Разработать технологический регламент на ОПО;

12.20. Подрядчик выполняет кабельные журналы для всех разрабатываемых разделов, содержащим работы по прокладке кабельной продукции (в т.ч АТХ, АК, ПС, СС и т.д);

12.21. Обеспечить подготовку и сопровождение документации к ГЭЭ, начиная с первого этапа

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>проектирования, включая публикации в газетах. Получить Гос.экологическую экспертизу;</p> <p>12. 22. Обеспечить сопровождение ПД в негосударственной экспертизе.</p> <p>12.23. Включить в калькуляцию проведение авторского надзора</p>
13. Требования к техническим и технологическим решениям	<p>Проектную и рабочую документацию выполнить с использованием передовых технологий и оборудования, соответствующего требованиям норм пожарной, промышленной, экологической безопасности и охраны труда.</p>
14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>14.1. Применить новейшие материалы и технологии, обеспечивающие надежную эксплуатацию и повышающие эксплуатационные свойства объекта в целом;</p> <p>14.2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество;</p> <p>14.3. Технические решения, принимаемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учетом расчетных оптимальных параметров материалоемкости и трудоемкости объектов строительства;</p> <p>14.4. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а также расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>
15. Требования к режиму предприятия	<p>Режим работы круглосуточный, непрерывный.</p>
16. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>16.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации;</p> <p>16.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика;</p> <p>16.3. Общеплощадочные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>16.4 Разработать и привести в проектной и рабочей документации технические решения по исключению воздействия на проектируемое оборудование неблагоприятных геологических условий (подтопляемость, морозная пучинистость, просадочность, суффозионная устойчивость).</p>
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>17.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», соответствующий требованиям законов РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002, «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995, действующих норм и правил, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке;</p> <p>17.2. Разработать раздел «Рекультивация нарушенных земель», в соответствующий требованиям законов РФ «Земельный кодекс Российской Федерации» N 136-ФЗ от</p>

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>25.10.2001, «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002, Приказом от 22.12.1995 г. МПР №525 и Роскомзема № 67 «Положение Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», действующих норм и правил, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке;</p> <p>17.3 В составе проекта выполнить отдельным томом «Проект санитарно-защитной зоны» с расчетом границ санитарно-защитной зоны (с учетом шумового воздействия) в соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, в соответствии с требованиями законов РФ "Об охране окружающей среды" № 7-ФЗ от 10.01.2002, "Об охране атмосферного воздуха" № 96-ФЗ от 04.05.1999, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и письмом Роспотребнадзора № 01/9550-12-32 от 24.08.2012 и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке или обосновать отсутствие необходимости выполнения расчета.</p> <p>17.4 При необходимости разработать раздел «Расчет ущерба водным биоресурсам» в составе ПД для представления Федеральное Агентство по Рыболовству. Предусмотреть пообъектный расчет затрат на возмещение ущерба водным биоресурсам и среде их обитания. Затраты учесть в объектных сметах объектов</p> <p>17.5 Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>17.6 При размещении проектируемых объектов в зоне санитарной охраны водозаборов разработать в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» мероприятия по охране водных ресурсов при проведении работ в зоне санитарной охраны водозаборов.</p>
<p>18. Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда</p>	<p>18.1. Выполнить в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно – эпидемиологическом благополучии населения. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.</p> <p>18.2. Разработать Мероприятия по промышленной безопасности и охране труда в соответствующих разделах проектной документации;</p> <p>18.3. Разработать Обоснование безопасности опасного производственного объекта (при необходимости).</p>

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	18.4. Разработать Декларацию промышленной безопасности (при необходимости).
19. Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>19.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Декларацию пожарной безопасности.</p> <p>19.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>19.3. Разработать Декларацию пожарной безопасности.</p>
20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>20.1. Раздел "Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций" разработать в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с ИД и требованиями, выданными территориальным управлением МЧС России.</p> <p>20.2. Устанавливать уровни ответственности зданий и сооружений, классифицировать объекты по значимости в случае реализации террористических угроз.</p>
21. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета сметной стоимости строительства	<p>21.1. Произвести Сметный расчет стоимости строительства в базе 2001 г. в формате программного обеспечения «Гранд-Смета», версия 7., с последующим пересчетом в текущий уровень цен и с выделением потребности в ресурсах по локальным, объектным сметам и в сводном сметном расчете (трудоzатраты рабочих и механизмов – количество чел/час, количество маш/час, стоимость ресурсов). Кроме того, на основании ПОС указать номенклатуру машин и механизмов с количеством маш/час, трудоzатраты строительных рабочих и механизаторов в чел/час, а также номенклатуру и количество необходимых ресурсов в текущем уровне цен.</p> <p>21.2. Разделы локального сметного расчета выполнить с выделением подразделов с привязкой к подобъектам, либо технологически выделенным участкам объекта проектирования. Объектные сметные расчеты составлять в текущем уровне цен на объекты (подобъекты, участки, этапы) в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов с группировкой работ и затрат. В локальные сметные расчёты включить пуско-наладочные работы.</p> <p>21.3. Разработать ведомости объемов работ и ведомости материалов в формате Excel с привязкой к подобъектам, указанным в экспликации проектируемых сооружений и объектов рабочей документации, каждый объект строительства должен включать отдельные вкладки по разделам основных комплектов рабочих чертежей.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178П-21-ПЗ.ТЧ	Лист	
								14
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
								14

	<p>21.4. Ведомости работ и материалов подготовить с распределением по объектам основных средств, а также сводную по всему объекту. Форму ведомости объемов работ, а так же исходные данные для составления сметной документации предоставляет Заказчик.</p>
<p>22. Требования к составу, формату, объему выпуска и оформлению документации</p>	<p>22.1. Состав разделов проектной документации предусмотреть согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительному Кодексу № 190-ФЗ от 29.12.2004г.</p> <p>22.2. В составе проектной документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сертификаты соответствия требованиям технологических регламентов Таможенного союза на применяемое оборудование или Декларации соответствия техническому регламенту ТС. Документы должны быть разделены по видам продукции, техническому назначению. <p>22.3 В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказные спецификации на оборудование и материалы; - опросные листы (технические задания); - технические требования на изготовление блочного не стандартизированного оборудования, металлопродукции, электрооборудования, системы КИПиА, прочей продукции; - ведомости объемов работ с разделением на подобъекты в соответствии со спецификациями. <p>Дополнительно опросные листы разбить на отдельные файлы с приложением содержания опросных листов.</p> <p>22.4 Проектную и рабочую документацию предоставить в 4 экз. на бумажном носителе, согласно Акта передачи по форме Заказчика и 1 экз. на электронном носителе (CD, DVD или USB flash). Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая документация в форматах MS Office 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.ppt, *.mdb), а также в формате Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif). Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста; - документы с графическим содержанием в формате *.pdf, *.dwg, *.dwx, *.jpeg, *.tif. Сканирование с бумажных носителей должно быть выполнено в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста (в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi); - чертежи основных комплектов в формате Autodesk Desing Web format (*.dwf) и в формате Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif); - заказные спецификации на оборудование и материалы, ведомости объемов работ в формате MS Office Excel; <p>22.5. Инженерные изыскания предоставить в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (CD, DVD или USB flash) в формате текстовых, табличных и графических редакторов документов, а также в формате Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif);</p> <p>22.6 Состав электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу;</p>

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	<p>22.7. К каждому электронному документу (электронной версии документа) должен быть оформлен информационно-удостоверяющий лист.</p> <p>Структура электронного документа должна быть выполнена по схеме Заказчика.(предоставляется по запросу)</p>
23.Особые условия	<p>23.1 При проведении экспертизы проектной документации, Заявителем выступает Исполнитель (на основании договора поручения и/или агентирования и доверенности). Исполнитель проводит техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий до получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>Стоимость экспертизы проектной документации и Гос.экологической экспертизы с учетом публикаций оплачивает Заказчик.</p> <p>При получении отрицательного заключения негосударственной, гос. экологической экспертизы, повторное прохождение оплачивает Исполнитель.</p> <p>23.2 Согласно Приказу Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего Задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций – дополнительно согласовывать с Заказчиком;</p> <p>23.4. Определение границ земельного отвода проектируемых объектов, передача координат поворотных точек Заказчику, Подготовка и сопровождение запросов на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ на (площадные объекты), проект межевания территории (межевые планы) проект планировки территории (линейная часть), проект рекультивации выполняет разработчик проектной документации.</p> <p>23.5. Выполнить при необходимости проект освоения лесов.</p>

Подготовил: Ведущий инженер гр. ПИР УКС ООО «УДС нефть»



Апаканова Е.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178П-21-ПЗ.ТЧ	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.07.2016	22.07.2016	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

178П-21-ПЗ.ТЧ

Лист
18

