



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерное проектирование»

СРО-П-077-11122009 пер. №259 от 12.10.2018г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

(ООО «Инженерное проектирование»)

Сиразутдинов Ф.Х.

«29» мая 2023 г.

***“Строительство площадки накопления снега, в т.ч.
затраты на проектно-изыскательские работы”***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

01903000108210006080001-ПЗ

Том 1

Главный инженер

18.05.2023 г.

Аверин Д.Ю.

Главный инженер проекта

18.05.2023 г.

Сиразутдинов Ф.Х.

2023 г.



Обозначение	Наименование	Примечание
01903000108210006080001-ПЗ-С	Содержание тома 1	
01903000108210006080001-СП	Состав проектной документации	
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№	01903000108210006080001-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	1
			Разработал	Томашук			Содержание тома 1	 ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»			
			Н.контр.	Усольцева							
			ГИП	Сиразутдинов							

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	01903000108210006080001-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2.1	01903000108210006080001-ПЗУ1	Часть 1. Площадка накопления снега	
2.2	01903000108210006080001-ПЗУ2	Часть 2. Подъездная автомобильная дорога	
2.3	01903000108210006080001-ПЗУ3	Часть 3. Трубопровод. Временная автомобильная дорога	
3	01903000108210006080001-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	01903000108210006080001-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
5.1	01903000108210006080001-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	01903000108210006080001-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	01903000108210006080001-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	01903000108210006080001-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01903000108210006080001-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	01903000108210006080001-ИОС6	Подраздел 5.6 Газоснабжение	(пересечение)
		Раздел 6. Технологические решения	
6.1	01903000108210006080001-ТХ1	Часть 1. Основные решения	
6.2	01903000108210006080001-ТХ2	Часть 2. Автоматизированные системы управления технологическими процессами	
7	01903000108210006080001-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	01903000108210006080001-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	01903000108210006080001-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01903000108210006080001-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	01903000108210006080001-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывался
12	01903000108210006080001-СМ	Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

01903000108210006080001-СП					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Сиразутдинов				
Н.контр.	Усольцева				
ГИП	Сиразутдинов				
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»		

Содержание

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.....	4
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	5
в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции - для объектов производственного назначения	11
д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.....	13
е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	14
ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	15
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды).....	16
и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	17
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством РФ	18
л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	19
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).....	20
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий.....	21
о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства – для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)...	22
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	24

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв.№ орг		01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ									
		Изм	Колуч	Лист	№ до						
		Разработал	Томашук		Дата						
					02.23						
		Н.контр.	Усольцев		02.23						
		ГИП	Сиразутдин		02.23						
		Текстовая часть			<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">128</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	128
Стадия	Лист	Листов									
П	1	128									
					 ООО «ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»						

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	25
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц.....	26
т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом	27
у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	34
ф) заверение проектной организации , осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	36
х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	37
ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	38
ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель	39

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством РФ) и о повышении энергетической эффективности.....	40
--	----

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ41

ПРИЛОЖЕНИЕ А.1. Изменение в задание на проектирование.....60

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Градостроительный план земельного участка.....66

ПРИЛОЖЕНИЕ В. Распоряжение №1162-рз от 09.10.2019 О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование ЗУ для размещения объекта «Реконструкция проезда»87

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Распоряжение №1163-рз от 09.10.2019 О предоставлении МКУ

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

«ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование ЗУ для размещения объекта «Полигон накопления снега, г.Новый Уренгой».....	89
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. Постановление №330 от 17.07.2023 по утверждению ППТ и ПМТ, выданное Администрацией г.Новый Уренгой.....	91
ПРИЛОЖЕНИЕ Е. Технические условия на проектирование сетей электроснабжения.....	92
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. Технические условия на СС 01/17/3934/22, выданные ПАО «Ростелеком».....	95
ПРИЛОЖЕНИЕ И. Технические условия на проектирование автомобильной дороги в месте примыкания к существующей автомобильной дороге ООО «Газпром добыча Уренгой» ДА/ВВВ – с70/22-19818 от 28.10.2022.....	100
ПРИЛОЖЕНИЕ К. Технические условия на пересечение сетей газораспределения №1555-ПТО от 25.10.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз».....	101
ПРИЛОЖЕНИЕ Л. Технические условия на пересечение сетей газораспределения и газопотребления №1596-ПТО от 03.11.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз»	106
ПРИЛОЖЕНИЕ М. Письмо о выдаче технических условий №М4/П8/2/1392 от 10.11.2022	110
ПРИЛОЖЕНИЕ Н. Письмо о выдаче технических условий №М4/П8/2/1393 от 10.11.2022	114
ПРИЛОЖЕНИЕ П. Письмо о выдаче технических условий №РТ6/01/2654 от 07.12.2022 пересечение с ВЛ 110 кВ, выданные Филиал АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети.....	118
ПРИЛОЖЕНИЕ Р. Письмо ИВ-230-4397 от 11.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС России по ЯНАО о выдаче ИД по ГО.....	121
ПРИЛОЖЕНИЕ С. Письмо ИВ-230-4380 от 10.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС России по ЯНАО о направлении информации.....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ Т. Письмо о согласовании ПД №148-ПТО от 09.02.2023 г., выданное АО «Ново-Уренгоймежрайгаз».....	123
ПРИЛОЖЕНИЕ У. Письмо о согласовании ПД №ДА-С70/22-24232 от 28.12.2022г выданные ООО «Газпром добыча Уренгой».....	124
ПРИЛОЖЕНИЕ Ф. Письмо о согласовании ПД №М4/П8/2/109 от 30.01.2023г , выданное ПАО «Россети» ФСК ЕЭС.....	125
ПРИЛОЖЕНИЕ Х. Письмо о согласовании проекта №РТ6/01/255 от 03.02.2023, выданное АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети.....	126

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные для подготовки проектной документации:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ, утвержденное Начальником МКУ «Дирекция капитального строительства и жилищной политики» Э.М.Гаджиевым.
- Градостроительный план земельного участка № RU-89-3-04-0-00-2022-0183
- Распоряжение №1162-рз от 09.10.2019г. О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для размещения объекта «Реконструкция проезда (от ул.Дачная до полигона накопления снега), г.Новый Уренгой» на ЗУ 89:11:060101:128
- Распоряжение №1163-рз от 09.10.2019г. О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для размещения объекта «Полигон накопления снега, г.Новый Уренгой» на ЗУ 89:11:060101:127
- Постановление №330 от 17.07.2023 по утверждению ППТ и ПМТ, выданное Администрацией г.Новый Уренгой
- Технические условия на проектирование сетей электроснабжения №51/23 от 13.04.2023
- Технические условия на СС 01/17/3934/22, выданные ПАО «Ростелеком»
- Технические условия на проектирование автомобильной дороги в месте примыкания к существующей автомобильной дороге ООО «Газпром добыча Уренгой» ДА/ВВВ – с70/22-19818 от 28.10.2022
- Технические условия на пересечение сетей газораспределения №1555-ПТО от 25.10.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз»
- Технические условия на пересечение сетей газораспределения и газопотребления №1596-ПТО от 03.11.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз»
- Письмо о выдаче технических условий №М4/П8/2/1392 от 10.11.2022
- Письмо о выдаче технических условий №М4/П8/2/1393 от 10.11.2022
- Письмо о выдаче технических условий №РТ6/01/2654 от 07.12.2022 пересечение с ВЛ 110 кВ, выданные Филиал АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети
- Письмо ИВ-230-4397 от 11.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС России по ЯНАО о выдаче ИД по ГО.
- Письмо ИВ-230-4380 от 10.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС России по ЯНАО о направлении информации
- Письмо о согласовании ПД №148-ПТО от 09.02.2023 г., выданное АО «Ново-

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
									5
			Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись		Дата

Уренгоймежрайгаз»

- Письмо о согласовании ПД №ДА-С70/22-24232 от 28.12.2022г выданные ООО «Газпром добыча Уренгой»
- Письмо о согласовании ПД №М4/П8/2/109 от 30.01.2023г , выданное ПАО «Россети» ФСК ЕЭС
- Письмо о согласовании проекта №РТ6/01/255 от 03.02.2023, выданное АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети
- Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях:
 - «Отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям», 01903000108210006080001-ИГДИ.
 - «Отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям», 01903000108210006080001-ИГИ.
 - «Отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям», 01903000108210006080001-ИЭИ.
 - «Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиям», 01903000108210006080001-ИГМИ.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Электроснабжение

Потребность в энергоресурсах осуществляется от сетей ресурсоснабжающей компании по договору технологического присоединения.

Основным источником электроснабжения на напряжение 0,4кВ является трансформаторные подстанции в количестве 3 шт.

Таблица 1. Сведения о потребителях.

Наименование.	Вводное устройство	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность, кВт	Ток, А
Здание АБК	ВРУ-1	126,41	97,56	142,56
Здание КПП	ВРУ-КПП	36,96	29,56	53,56
Навес	ВРУ-2	20,43	20,43	30,86
Здание КНС	ВРУ-КНС		277,723	438,28
Павильон управления	ВРУ-2		101,35	174,49

Для приёма и распределения электроэнергии к потребителям предусмотрена установка трех трансформаторных подстанций 10/0,4кВ – ТП1, ТП2, ТП3.

Распределение на стороне 10 кВ осуществляется в ТП1, для чего он оборудован секцией РУ-10кВ. КЛ-10кВ выполнена в траншее на глубине более 1,1 м.

ТП2 10-0,4кВ и ТП3 10-0,4кВ запитаны КЛ-10кВ от РУ-10 в ТП1.

Здания питают от трансформаторных подстанций согласно таблице 2.

Таблица 2. Порядок питания потребителей

Поз.	Источник питания	Потребитель
1	Опора подключения	ТП1 РУ-10кВ
2	ТП1 РУ-10кВ	ТП2 ввод
3	ТП1 РУ-10кВ	ТП3 ввод
4	ТП1 РУ-0,4кВ	КПП
5	ТП2 РУ-0,4кВ	АБК
6	ТП2 РУ-0,4кВ	Навес
7	ТП3 РУ-0,4кВ	КНС
8	ТП3 РУ-0,4кВ	КНС
9	ТП3 РУ-0,4кВ	Павильон управления

Водоснабжение

На площадке, отводимой под строительство объекта «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы», существующие источники водоснабжения отсутствуют.

Инв. № орг

Подпись и дата

Взам.инв.№

На участке запроектирован хозяйственно – питьевой и противопожарный водопровод.

Для хозяйственно-питьевых нужд в зданиях АБК и КПП используется привозная вода. Вода питьевого качества привозится на площадку по мере необходимости. Срок хранения привозной воды питьевого качества не превышает 48 часов. Резервирование запаса чистой воды хозяйственно-питьевого качества предусматривается в емкостях запаса.

Для АБК в 2 емкостях, объемом 15м³ каждая, расположенных в блок-контейнерах (12.1,12.2).

Для КПП в ёмкости запаса, объем 250 л размерами 525x525x1185 мм.

АБК оборудуется следующими системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- рециркуляция горячего водоснабжения (Т4).

Противопожарный водопровод не предусматривается.

КПП оборудуется следующими системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3).

Противопожарный водопровод не предусматривается.

Таблица 3 Расходы хозяйственно-питьевые нужды и горячее водоснабжение

	Хозяйственно-питьевые нужды			Горячее водоснабжение		
	м3/сут	м3/час	л/с	м ³ /сут;	м ³ /ч;	л/с.
АБК	13,932	3,056	0,846	6,372	2,09	0,58
КПП	0,072	0,024	0,007	0,027	0,0034	0,00094
Итого	14,004	3,08	0,853	6,399	2,0934	0,58094

Согласно требованиям п.4.2 СП 8.13130.2020 источником наружного противопожарного водоснабжения для площадки сливной станции являются запроектированные пожарные резервуары. Две емкости противопожарные, подземные, стеклопластиковые, 60 м³ каждая. Для внутреннего пожаротушения гаража предусмотрена одна емкость пожарная, подземная, стеклопластиковая, 25 м³.

Расходы воды на пожаротушение:

Наружное пожаротушение – 10 л/с.

Внутреннее пожаротушение – 2x2,9=5,4 л/с.

Расходы воды на техническое и оборотное водоснабжение проектом не предусматриваются.

Водоотведение

Согласно техническому заданию водоотведение объекта «Строительство площадки

Инв. № орг

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
							8

накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» предусматривается в проектируемые колодцы и в русло реки Еваяха.

На строительной площадке запроектированы сети хозяйственно-бытовой канализации (К1), сети поверхностных сточных вод (К2), напорной сети поверхностных сточных вод (К2Н). Отвод бытовых стоков от зданий осуществляется самотечной сетью.

Талый снег поступает по лоткам в регулирующие резервуары. Сброс стоков от регулирующих резервуаров производится самотечной сетью (К2), через очистные сооружения, в проектируемую канализационную насосную станцию.

По своему составу сточные воды от проектируемых зданий относятся к бытовым стокам. Сточные воды, отводимые с площадки складирования снега относятся к атмосферным стокам.

Количество сточных вод приведено в таблице 4.

Таблица 4. Количество сточных вод

№ п/п	Наименование потребителей	Кол. потребителей	Норма расхода воды, л		Расчетные расходы		
			в сут. на 1 потребителя	в час наибольшего водопотребления	м3/сут	м3/час	л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
АБК							
1	Административные здания п.9, табл.А.2	36 чел./сут 14 в смену	12,0	4,0	0,432	0,056	0,016
2	Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий п.24, табл.А.2	27 чел./сут; 9 в смену	500,0	500,0	13,5	3	0,83
ИТОГО хоз-питьевые воды:					13,932	3,056	0,846
КПП							
1	Административные здания п.9, табл.А.2	6 чел./сут; 2 в смену	12,0	4,0	0,072	0,024	0,007
ИТОГО хоз-питьевые воды:					0,072	0,024	0,007
Площадка плавления снега							
ИТОГО атмосферные сточные воды:		-			20000	833,33	231,47

Инв.№ ориг

Подпись и дата

Взам.инв.№

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

9

Изм Колч Лист № док Подпись Дата

Источником теплоснабжения для зданий является электроэнергия. Потребление тепловой энергии в данном проекте отсутствует.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции - для объектов производственного назначения

Место для складирования снега площадью 97347м² предназначено для размещения снега в зимний период и его естественного таяния. Плавление снега осуществляется естественным путем.

Основные показатели проектной мощности объекта приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели проектной мощности

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Общие показатели				
1	Объем перерабатываемого (неуплотненного) снега	м ³ /год	5 832 000,0	
2	Объем снежных масс	м ³	1 555 200,0	
3	Расчетная вместимость (плотность снега 0,8 т/м ³)	м ³ *год	1 438 032,45	
4	Годовой объем стоков от таяния, привезенного на площадку (плотность снега 0,8 т/м ³)	т(м ³)	1 244 160	
5	Объем талой и дождевой воды	т(м ³)	50 213,73	
6	Общий объем стоков	м ³ /год	1 294 373,73	
7	Максимальное количество обслуживаемых автомобилей (объем кузова 16м ³)	шт/час	30	
	Максимальная ёмкость автосамосвала	м ³ т	16 8	
8	Периодичность выгрузки	мин	2,0	
9	Площадь складирования снега	м ²	97 590	
10	Расчетная производительность очистных сооружений	м ³ /ч тыс.м ³ /сут	936 22,464	
11	Годовой объем перекачиваемых на очистку ливневых и талых вод	тыс.м ³ /год	1294,4	

Показатели по поступлению снежной массы приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Расход снежной массы

Наименование расходов	Ед.изм	Количество
По объему	т.м ³ /год	2073,6
	м ³ /сут	11520
	м ³ /час	480
	м ³ /мин	8
Плотность	т/м ³	0,6
По массе	т/сут	6912
	т/час	288
	т/мин	4,8

Инв.№ орг

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

11

Сброс сточных вод будет осуществляться в реку Еваяха, в объеме, не превышающем 20000м³/сут.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Поступление снежной массы осуществляется силами компаний, осуществляющих уборку снега с дорожной сети г.Новый Уренгой и дворовых территорий. Подача снежной массы осуществляется автосамосвалами с емкостью кузова от 10 до 20 м³. При расчете подача снежной принята автосамосвалами с емкостью кузова 16 м³, плотность принимаемого снега 0,6 т/м³. Показатели по поступлению снежной массы приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Расход снежной массы

Наименование расходов	Ед.изм	Количество
По объему	т.м ³ /год	2073,6
	м ³ /сут	11520
	м ³ /час	480
	м ³ /мин	8
Плотность	т/м ³	0,6
По массе	т/сут	6912
	т/час	288
	т/мин	4,8
Максимальная емкость автосамосвала	м ³	16
	т	8
Периодичность выгрузки	мин	2
Максимальное количество обслуживаемых автомобилей	шт/час	30

Основным источником для технологических нужд является электрическая энергия. Источником поступления является проектируемая энергоснабжающая организация в рамках договора технологического присоединения двухтрансформаторной подстанции 10/0,4кВ.

Для хозяйственно-питьевых нужд в зданиях АБК и КПП используется привозная вода. Вода питьевого качества привозится на площадку по мере необходимости. Резервирование запаса чистой воды хозяйственно-питьевого качества предусматривается в ёмкостях запаса.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ				
			Изм	Колч	Лист	№ док	

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Техническими решениями не предусматривается вторичное использование сырья и отходов производства в виду специфики объекта.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В технологическом процессе используется возобновляемый ресурс – тепло солнечного излучения.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ				

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Изъятие дополнительных земельных участков документацией не предусмотрено. Все работы проводятся в границах существующего землеотвода.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
										16
			Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством РФ

Изъятие дополнительных земельных участков документацией не предусмотрено. Все работы проводятся в границах существующего землеотвода.

Существующих объектов недвижимого имущества на земельном участке нет – компенсация правообладателям убытков не требуется.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Основные технико-экономические объекта приведены в таблице 8.

Таблица 8. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	При меча ние
Общие показатели				
1	Площадь проектируемой площадки	м ²	159 450,00	
2	Площадь застройки	м ²	1 197,50	
3	Объем перерабатываемого (неуплотненного) снега	м ³ /год	5 832 000,0	
4	Объем снежных масс	м ³	1 555 200,0	
5	Расчетная вместимость (плотность снега 0,8 т/м ³)	м ³ *год	1 438 032,45	
6	Годовой объем стоков от таяния, привезенного на площадку (плотность снега 0,8 т/м ³)	т(м ³)	1 244 160	
7	Объем талой и дождевой воды	т(м ³)	50 213,73	
8	Общий объем стоков	м ³ /год	1 294 373,73	
9	Максимальное количество обслуживаемых автомобилей (объем кузова 16м ³)	шт/час	30	
10	Максимальная ёмкость автосамосвала	м ³ т	16 8	
11	Периодичность выгрузки	мин	2,0	
12	Площадь складирования снега	м ²	97 590	
13	Расчетная производительность очистных сооружений	м ³ /ч тыс.м ³ /сут	936 22,464	
14	Годовой объем перекачиваемых на очистку ливневых и талых вод	тыс.м ³ /год	1294,4	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Проектом не предусмотрена разработка специальных технических условий.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства – для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Работа сооружений - мест для складирования снега предусматривается с обслуживающим персоналом.

Перечень и количество персонала, распределение персонала по группам производственных процессов произведен на основании работы аналогичных предприятий. Расчет численности обслуживающего персонала представлен в таблице 9.

Таблица 9 - Численность обслуживающего персонала

Профессия	Норматив численности, чел./смену			Группа производственных процессов
	1-я	2-ая	3я	
Период эксплуатации мест складирования снега (постоянный персонал)				
АБК				
Начальник	1	-	-	1а
Оператор	1	1	1	1б
Электрик	1	-	-	1б
Бульдозерист	4	4	4	3б
Водитель автосамосвала	1	1	1	3б
Сборщик мусора	3	3	3	3б
Итого	11	9	9	
Всего по АБК	29			
КПП				
Охранник	1	1	1	1а
Приемщик	1	1	1	1а
Итого	2	2	2	
Всего по КПП	6			
Итого	35			
Период снеготаяния (постоянный персонал)				
АБК				
Начальник	1	-	-	1а
Электрик	1	-	-	1б
Сборщик мусора	3	3	3	3б
Слесарь-сантехник	1	1	1	1б
Машинист насосных установок	1	1	1	3б
Лаборант химико-бактериологического анализа	1	-	-	1б
Итого	8	5	5	
Всего по АБК	18			
КПП				
Охранник	1	1	1	1а
Итого	1	1	1	
Всего по КПП	3			
Итого	21			

Инв. № орг

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

22

Период очистки и подготовка к межсезонью (привлеченный персонал)*				
Мастер-технолог	1	-	-	16
Слесарь АВР	2	-	-	36
Машинист насосных установок	1	-	-	2в
Водитель-оператор каналопромывочной машины	1	-	-	2в
Водитель грузового автомобиля	2	-	-	16
Итого	7			

* - работы по зачистке очистных сооружений, каналов и лотков и подготовка к межсезонью осуществляются специализированной организацией по договору

** - уборка АБК и КПП осуществляется специализированной организацией по договору.

Инв. № орг						Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ		Лист					
							23						

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет каркаса здания выполнен в программном комплексе «МОНОМАХ-САПР 2013».

В ходе проектирования использованы программы «Лира 9.2» и «Лира 9.6».

Идентификационный номер комплекса «Лира» - 720791963.

Инв. № орг						Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ
						Лист
						24

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Необходимость строительства по этапам по объекту не предусмотрена заданием на проектирование.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ			

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц

Заданием на проектирование не предусматривается снос объектов капитального строительства и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Переселение людей не требуется.

Инв. № орг	Подпись и дата					Взам.инв.№	
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
							26

г) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 объект капитального строительства идентифицируется по следующим признакам:

АБК

- 1) Назначение - административно-бытовое здание;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 4.3;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 7) Степень огнестойкости - II.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 1167,1 м³.

Площадь застройки здания - 270,8 м².

Общая площадь здания - 257,3 м².

Полезная площадь здания - 257,3 м².

Расчетная площадь здания - 229,5 м².

Количество этажей - 1

КПП

- 1) Назначение - административно-бытовое здание;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 4.3;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - C0;
- 7) Степень огнестойкости - IV
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем	- 42,8 м ³ .
Площадь застройки здания	- 17,6 м ² .
Общая площадь здания	- 11,8 м ² .
Полезная площадь здания	- 11,46 м ² .
Расчетная площадь здания	- 10,3 м ² .

Навес

- 1) Назначение - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность –
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - C0;
- 7) Степень огнестойкости – III
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем	- 1625,7 м ³ .
Площадь застройки здания	- 296,4 м ² .
Общая площадь здания	- 260,8 м ² .

Канализационная насосная станция

Здание канализационная насосная станция – сборно-разборное здание готовой заводской поставки ООО «Стандартпарк Урал» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 7) Степень огнестойкости - II.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 111,1 м³.

Площадь застройки здания - 31,8 м².

Общая площадь здания - 40,7 м².

Количество этажей - 1

Трансформаторная подстанция №1

Здание трансформаторной подстанции – блочно-модульное здание в максимальной заводской готовности ООО «ЧЗЭО» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 7) Степень огнестойкости - II.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 29
			Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись		

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 38,8 м³.

Площадь застройки здания - 13,9 м².

Общая площадь здания - 12,9 м².

Количество этажей - 1

Трансформаторная подстанция №2

Здание трансформаторной подстанции – блочно-модульное здание в максимальной заводской готовности ООО «ЧЗЭО» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 7) Степень огнестойкости - II.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 12,3 м³.

Площадь застройки здания - 4,4 м².

Общая площадь здания - 3,9 м².

Количество этажей - 1

Трансформаторная подстанция №3

Здание трансформаторной подстанции – блочно-модульное здание в максимальной заводской готовности ООО «ЧЗЭО» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;

- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- 7) Степень огнестойкости - II.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 15,1 м³.

Площадь застройки здания - 5,4 м².

Общая площадь здания - 4,9 м².

Количество этажей - 1

Блок-контейнер с емкостью для питьевой воды 15 м³ с насосной станцией

Блок-контейнер – блочно-модульное здание готовой заводской поставки ООО «Промышленная экология» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности – С3;
- 7) Степень огнестойкости - III.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 48,96 м³.

Площадь застройки здания - 19,2 м².

Общая площадь здания - 16,2 м².

Количество этажей - 1

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

31

Блок-контейнер с емкостью для питьевой воды 15 м³

Блок-контейнер – блочно-модульное здание готовой заводской поставки
ООО «Промышленная экология» или аналог.

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности – С3;
- 7) Степень огнестойкости - III.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;
- 9) Уровень ответственности – нормальный
- 10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 36,72 м³.

Площадь застройки здания - 14,4 м².

Общая площадь здания - 11,97 м².

Количество этажей - 1

Павильон управления

- 1) Назначение - производственное;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится к объектам транспортной инфраструктуры;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – класс Ф 5.1;
- 6) Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- 7) Степень огнестойкости - IV.
- 8) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются;

Инв.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

32

9) Уровень ответственности – нормальный

10) Техничко-экономические показатели здания:

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 46,1 м³.

Площадь застройки здания - 15,9 м².

Общая площадь здания - 15,9 м².

Количество этажей - 1

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Соблюдение технологических регламентов работы, оборудование места складирования снега запроектированы в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации"
- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"
- СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции"
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)"
- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия"
- СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений"
- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии"
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
- СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения"
- СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий"
- СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания"
- СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"
- СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 34
-----	------	------	-------	---------	------	-------------------------------	------------

- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"
- СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания"
- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012* Газораспределительные системы"
- СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий"
- СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"
- СП 115.13330.2016 "СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий"
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения"
- СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве"
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"

Инв. № орг	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
							35

ф) заверение проектной организации , осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СРО некоммерческое партнёрство «Союз дорожных проектных организаций РОДОС».

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-077-11122009.

Главный инженер проекта



Ф.Х. Сиразутдинов

Инв. № орг	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
							36

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в следующих разделах и пунктах проектной документации содержатся решения и мероприятия:

- Пункт б.1, б.2, б.3 текстовой части раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- Пункт З, о(1), о(2) текстовой части раздела 4 «Конструктивные решения»;
- Пункт Ж текстовой части раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;
- Пункты Н т(2), т(4), текстовой части раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2. «Система водоснабжения».
- Пункт О текстовой части раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4. «Система отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- Пункты о(1), о(2) текстовой части раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.6. «Система газоснабжения»;
- Пункты о(1), о(2) текстовой части раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Раздел 6. часть 1 и часть 2 «Технологические решения»;

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности отсутствуют, так как объект не относится к опасным производственным объектам.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 02 ноября 2022 №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» объект капитального строительства идентифицируется по следующим признакам:

- 1) Группа – Сети водоотведения
- 2) Вид объекта строительства – Сооружение очистки сточных вод
- 3) Код –12.01.002.004

Инв. № орг	Подпись и дата					Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						Лист
						38

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством РФ) и о повышении энергетической эффективности

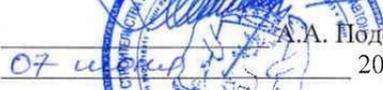
В соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении объекту строительства не присваивается класс энергетической эффективности.

Инв.№ орг	Подпись и дата					Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						Лист
						40

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа


А.А. Подорога
07 июня 2023



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы Администрации
города Новый Уренгой


В.Н. Пузанов
07 июня 2023



СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой


Е.В. Ворошилов
07 июня 2023



ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

по объекту: «Строительство площадки накопления снега в г. Новый
Уренгой, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы»

№ п/п	Перечень основных данных и требований к проектированию	Основные данные и требования
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования	Перечень объектов Адресной инвестиционной программы Ямало-Ненецкого автономного округа. Муниципальная программа «Благоустройство и развитие транспортного комплекса на территории МО г. Новый Уренгой».
2.	Застройщик (технический заказчик)	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция капитального строительства и жилищной политики» 629307, Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Индустриальная, дом 4. ИНН 8904083703, ОГРН 1168901057291.
3.	Инвестор (при наличии)	Отсутствует.
4.	Проектная организация	ООО «Невилл»
5.	Источник финансирования	Бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа и бюджет муниципального образования г. Новый Уренгой.
6.	Вид работ	Строительство.
7.	Технические условия на подключение (присоединение)	1. ст.48 ч. 6, 7, 9, 10, 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2001 №190-ФЗ; 2. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 (ред. от



Инв. № орг. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются после заключения договора на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями на основании предъявленных проектировщиком расчетных нагрузок.
8.	Требования к выделению этапов строительства	Предусмотреть этапность строительства по согласованию с Заказчиком.
9.	Срок строительства	2022-2024 г. (уточнить проектом, согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»). Срок строительства указать в разделе «Проект организации строительства», согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Площадь земельного участка - 15, 945 га. Проектом предусмотреть*: <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадку накопления снега для складирования 4200 тыс.м.3 снежных масс, оборудованную площадкой для разгрузки снега, прижимной стеной, водосборными лотками и системой транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; 2. Блок очистки талых вод (вид и мощность очистных сооружений определить проектом на основании лабораторных анализов проб снежного покрова); 3. Насосная станция и трубопровод сброса очищенной воды (определить проектом); 4. Ограждение площадки накопления снега по периметру; 5. Контрольно-пропускной пункт; 6. Бытовое помещение для обогрева и отдыха, разогрева и приема пищи с санитарно-гигиеническими устройствами (умывальные, душевые, уборные), помещение для хранения инструментов и инвентаря. 7. Открытая автостоянка перед КПП; 8. Подводящую кабельную линию 0,4кВ, наружное освещение полигона. 9. Систему видеонаблюдения. 10. Сооружения по наблюдению и предотвращению распространения загрязнений (наблюдательная скважина); 11. Необходимость устройства площадки для хранения запаса фильтрационных материалов определить проектом; 12. Емкость для хранения воды. 13. Коллектор для водосброса очищенной талой воды 2,3 км (уточнить проектом). 14. Инсинератор для утилизации отходов, образовавшихся после таяния снежных масс (тип и производительность инсинератора определить проектом). 15. Подъездную автомобильную дорогу .

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>Проектная документация должна соответствовать действующим требованиям Федерального закона 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения», СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85», СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» и другим нормативным документам и законодательным актам.</p> <p>*Характеристики площадки накопления снега уточнить проектом в соответствии с действующей нормативной документацией и для обеспечения нормальной эксплуатации объекта при вводе объекта в эксплуатацию.</p>
11	Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:	
11.1	Назначение объекта	<p>17.4.1.27 Локальное очистное сооружение по обезвреживанию сточных вод.</p> <p>17.3.1.4 Здание технологической насосной станции</p> <p>16.8.2.4 Сооружение коллектора</p> <p>17.4.99.1 Прочие объекты (В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июля 2020 г. № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)").</p>
11.2	Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	-
11.3	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	<p>Определить по данным инженерных изысканий. При выявлении особых условий строительства указать их виды, предусмотреть возможные мероприятия для снижения неблагоприятных факторов.</p> <p>Условия строительства: Климатический район – I, подрайон -1Д.</p> <p>Расчетное значение температуры наружного воздуха принять в соответствии со сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-</p>

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

		01-99*». Нагрузки и воздействия принять в соответствии со сводом правил СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия».
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность объекта	Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.	Имеются помещения с постоянным пребыванием людей (более 2 часов).
11.7	Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	Нормальный.
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется.
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	Разработать проектную документацию и рабочую документацию, в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. Рабочая документация разрабатывается одновременно с подготовкой проектной документации (письмо Министерства регионального развития РФ от 22 июня 2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с требованиями: • СП 50.13330.2012 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003"; • Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
№ док	Подпись	Дата

		<p>Разработать энергетический паспорт объекта (зданий). Класс энергоэффективности: нормальный.</p> <p>Применяемое оборудование, материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению в строительстве.</p>
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>Выполнить инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения». СП 11-104-97 «Инженерно - геодезические изыскания для строительства». СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ". СП 446.1325800.2019 «Инженерно - геологические изыскания для строительства» СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» СП 11-105-97 «Инженерно - геологические изыскания для строительства». Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» СП 33-101-2003 «Определение основных гидрологических характеристик» СП 482.1325800.2020 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" Результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетов с разделением на отдельные тома по видам изысканий. Топографическая съемка в границах земельного участка и за территорией отведенного земельного участка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Выполнить топографическую съёмку прилегающей территории (в границах зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры). Выполнить съемку подземных инженерных коммуникаций, при этом указать глубину их заложения, диаметры инженерных сетей. На съемке указать все существующие подземные и надземные сети, при наличии защитных футляров (кожухов) указать расстояние от подошвы насыпи до края футляра. Сбор исходных данных о смежных землепользователях для выполнения землеустроительных и кадастровых работ выполняет проектировщик. Отчеты по инженерным изысканиям предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), согласно: • п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.1101-2020.;</p>

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.1101-2020.
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	1 962 413,60 тыс. руб.
16.	Сведения об источниках финансирования строительства	Бюджет ЯНАО и бюджет МО г. Новый Уренгой.
II. Требования к проектным решениям		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка.</p> <p>Разработку проектных решений выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
18.	Требования к проекту полосы отвода	Разработать в соответствии с действующим законодательством.
19.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Требуется вариантная проработка отдельных проектных решений: архитектурно-планировочное предложение объекта, генеральный план, конструктивные решения устройства площадки сухой снегосвалки, устройства очистных сооружений. Проектные решения предоставить на утверждение Заказчику.
20.	Требования к технологическим решениям	<p>Для характеристики элементного и вещественного состава в соответствии с методическими рекомендациями, а так же действующей нормативной документацией выполнить отбор проб, лабораторные исследования и анализ снежных масс. Отобранные пробы должны включать участки снежных масс с возможным содержанием противогололедных реагентов (дороги с интенсивным движением, тротуары). На основе полученных данных определить вид и мощность очистных сооружений.</p> <p>Проведение анализа талого снега по химическим показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установление количества механических примесей в снеге; -определение pH талого снега; -определение содержания ионов хлора на обследуемой территории;

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

46

		<p>-определение распределения содержания ионов кальция и магния на выбранной территории;</p> <p>- нефтепродуктов;</p> <p>- определение содержания в снеге сульфатов.</p> <p>Перечень лабораторных исследований снежных масс уточнить проектом и согласовать с заказчиком.</p> <p>Все технологические процессы на полигоне должны быть механизированы.</p> <p>Режим эксплуатации площадки - постоянно.</p> <p>Режим работы площадки – в зимний период круглосуточно.</p> <p>Разработать технологический раздел, согласовать с Заказчиком</p> <p>Перечень технологического оборудования согласовать с Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса МО г. Новый Уренгой.</p>
21.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<p>Стоимость технологического оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>Стоимость мебели и оборудования, поставляемого по прайс-листам изготовителей или поставщиков, согласовать с Заказчиком.</p> <p>В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в РФ.</p> <p>При отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения (в соответствии с требованиями Департамента строительства и жилищной политики ЯНАО, письмо исх.№401-16/225 от 22.01.2015г).</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	Конструкции определить на основании инженерно-геологических изысканий и расчетов, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых материалов.
21.3	Требования к фундаментам	Определить на основании инженерно-геологических изысканий, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства, и действующей нормативной документацией.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.
21.5	Требования к наружным стенам	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Стены внутренние - применить материал согласно назначению помещений (учесть массу ТХ оборудования, монтируемого на стену). Конструкцию стен и перегородок определить проектом, в соответствии с действующей нормативной документацией.
21.7	Требования к перекрытиям	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Выбор конструктивных решений определить проектной документацией.
21.9	Требования к	Выбор конструктивных решений определить проектной документацией.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

	лестницам	
21.10	Требования к полам	Выполнить в соответствии СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья людей. Выбор устройства полов выполнять в соответствии с требованиями федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
21.11	Требования к кровле	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.
21.12	Требования к витражам, окнам	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.
21.13	Требования к дверям	Согласно требованиям: Федерального закона N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
21.14	Требования к внутренней отделке	При выборе материалов и изделий для отделки интерьеров применять материалы, имеющие сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам. Разработать и предоставить на согласование заказчику ведомость отделки помещений.
21.15	Требования к наружной отделке	Определить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией. Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства, отчетов инженерных изысканий и действующей нормативной документацией.
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Необходимость инженерной защиты территории объекта определить проектом.
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Проектом предусмотреть: 1. Коллектор для водосброса очищенной талой воды протяженностью 2,3 км (уточнить проектом).
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Определить проектом.
24.	Требования к инженерно-техническим решениям:	

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

24.1.	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов);	<p>Выполнить расчеты по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Полезного объема сухой снегосвалки, максимальной высоты складирования, периода таяния снега, объема талой воды и равномерного сброса ее, мощности очистных сооружений очистки талых вод насосной станции, трассы сброса очищенной воды в водный объект; -Количества автотранспортного оборудования для обеспечения эксплуатации площадки накопления снега; -Обоснование количества персонала, обеспечивающего работу площадки накопления снега полигона, а также решения по их санитарно-гигиеническому обслуживанию. - Типа и производительности инсинератора для утилизации отходов, образовавшихся после таяния снежных масс. <p>Все технологические процессы должны быть механизированы. Режим эксплуатации площадки накопления снега - постоянно. Режим работы площадки накопления снега – в зимний период круглосуточно.</p>
24.1.1	Отопление	<p>Определить проектом. Выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; • СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; • СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; <p>Основное технологическое оборудование должно отвечать требованиям высокой энергоэффективности и долговечности, с высокими эксплуатационными характеристиками. Разработать карточку технических решений на внутренние системы, согласовать с Заказчиком. Внутренние коммуникационные системы здания должны быть оснащены приборами автономного учета расхода энергии. Разработать программу пусконаладочных работ. Стоимость технологического оборудования согласовать с Заказчиком. Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведенным в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.</p>
24.1.2	Вентиляция	<p>Определить проектом. Выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; • СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; • ГОСТ Р ЕН 13779-2007. «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»; • СП 336.1325800.2017 «Свод правил. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации». <p>Для приточных систем вентиляции предусмотреть защиту от</p>

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>замораживания при температуре наиболее холодной пятидневки минус 46 0С.</p> <p>Основное технологическое оборудование должно отвечать требованиям высокой энергоэффективности и долговечности, с высокими эксплуатационными характеристиками.</p> <p>Проектом рассмотреть и определить возможность управления вентиляцией (частично или полностью) в зависимости от реальных потребностей (переменный расход воздуха).</p> <p>Проектом определить и согласовать перечень помещений с дополнительными кондиционерами-доводчиками.</p> <p>Разработать карточку технических решений на внутренние системы, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Размещение основного технологического оборудования инженерных систем предусмотреть в отдельных помещениях. Допускается размещать оборудование инженерных систем в обслуживаемых помещениях или за пределами при технической необходимости и рациональности, в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Разработать программу пусконаладочных работ.</p> <p>Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.</p>
24.1.3	Водопровод	<p>Определить проектом.</p> <p>Выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»; • СП 347.1325800.2017 «Свод правил. Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения»; • СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; <p>На основании анализов исходной воды, при необходимости, предусмотреть систему водоочистки.</p> <p>Внутренние коммуникационные системы зданий должны быть оснащены приборами автономного учета воды.</p> <p>Предусмотреть противопожарный водопровод с установкой пожарных шкафов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Основное технологическое оборудование должно отвечать требованиям высокой энергоэффективности и долговечности, с высокими эксплуатационными характеристиками.</p> <p>Разработать карточку технических решений на внутренние системы, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Размещение основного технологического оборудования инженерных систем предусмотреть в отдельных помещениях. Допускается размещать оборудование инженерных систем в обслуживаемых помещениях или за пределами при технической необходимости и рациональности, в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Разработать программу пусконаладочных работ.</p> <p>Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные</p>

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		политические и экономические отношения.
24.1.4	Канализация	<p>Определить проектом. Выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»; • СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; <p>Разработать карточку технических решений на внутренние системы, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.</p>
24.1.5	Электроснабжение	<p>Определить проектом.</p> <p>Общее, технологическое и резервное электроснабжение и электроосвещение выполнить в соответствии ПУЭ, СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»</p> <p>Предусмотреть молниезащиту и заземление здания.</p> <p>Основное технологическое оборудование должно отвечать высоким требованиям электробезопасности, долговечности, с высокими эксплуатационными характеристиками.</p> <p>Внутренние коммуникационные системы зданий должны быть оснащены приборами автономного учета расхода энергии.</p> <p>Разработать карточку технических решений, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать программу пусконаладочных работ.</p> <p>Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведённым в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.</p>
24.1.6	Телефонизация	Необходимость определить проектом на основании нормативных документов.
24.1.7	Радиофикация	Необходимость определить проектом на основании нормативных документов.
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Необходимость определить проектом на основании нормативных документов.
24.1.9	Телевидение	Необходимость определить проектом на основании нормативных документов.
24.1.10	Газификация	Необходимость определить проектом на основании нормативных документов.
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Проектом разработать системы автоматизации и диспетчеризации основных технологических процессов инженерных систем.
24.1.12	Иные внутренние инженерные системы	Определить проектом.
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1	Водоснабжение	Определить проектом.
24.2.2	Водоотведение	Определить проектом.

Инв. № орг	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

24.2.3	Теплоснабжение	Определить проектом.
24.2.4	Электроснабжение	Подводящая кабельная линия 0,4кВ, наружное освещение полигона.
24.2.5	Телефонизация	Определить проектом.
24.2.6.	Радиофикация	Определить проектом.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Определить проектом.
24.2.8	Телевидение	Определить проектом.
24.2.9	Газоснабжение	Определить проектом.
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Определить проектом.
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Предусмотреть требования по охране окружающей среды в соответствии с ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ; Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды».</p> <p>Разработать раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Выполнить сбор исходных данных для разработки раздела.</p> <p>В составе проектной документации разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».</p> <p>Предусмотреть мероприятия по мониторингу объектов размещения отходов согласно приказа Минприроды России от 08.12.2020 №1030 «О Порядке проведения собственниками объектов размещения отходов, а также лицами, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду».</p>
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>В проектной документации предусмотреть раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», разработанный в соответствии с</p> <p>- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением №1).</p> <p>Разработать энергетический паспорт объекта.</p>
28.	Требования к мероприятиям по	<p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения.

Инв.№	№	ориг	Подпись	и	дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

52

	обеспечению доступа инвалидов к объекту:	<p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; • СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общие здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования». • СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p>
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	<p>Предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; • СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; <p>В проект организации строительства включить описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.</p>
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	<p>При разработке проектной документации учесть требования действующих нормативных документов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; <p>и других действующих нормативных документов.</p>
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	<p>Проектной документацией предусмотреть выполнение требований СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Все технологические процессы должны быть механизированы.</p> <p>Выполнить расчеты по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Количества автотранспортного оборудования для обеспечения эксплуатации полигона; -Обоснование количества персонала, обеспечивающего работу полигона, а также решения по их санитарно-гигиеническому обслуживанию.
32.	Требования к проекту организации строительства объекта:	<p>. Разработать раздел «Проект организации строительства» и «Проект организации работ по сносу (демонтажу)» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; • «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>строительства (к СНиП 3.01.01-85)»</p> <p>2. Ведомость объемов работ, ведомость потребности в материалах и оборудовании включить в состав раздела проектной документации «Проект организации строительства» в соответствии с «Пособием по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85)» таблица 6.</p> <p>3. Наименование работ, марки материалов и изделий необходимо указывать со ссылками на документы в области стандартизации (ГСН, ГЭСН, ГОСТ и пр.).</p> <p>4. Разработать транспортную схему доставки материалов и оборудования.</p> <p>5. В соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008 п.23Г включить мероприятия по привлечению студенческих строительных отрядов.</p>
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта.	<p>Предусмотреть вынос существующих инженерных сетей, предварительно согласовав с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Определить собственников существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства, получить технические условия на переустройство (при необходимости).</p> <p>Учесть требования ст.55.30-55.34 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Снос зеленых насаждений осуществлять в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki (сноса) зеленых насаждений на территории муниципального образования город Новый Уренгой», утвержденным постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.10.2020 № 471.</p>
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	<p>Благоустройство территории разработать в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», нормативным документом «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.2018 № 69-П, «Правила благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой 23.06.2020 №340.</p>
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель и плодородного слоя	<p>Учесть восстановление и рекультивацию нарушенных земель по окончании основных работ в разделе проекта организации строительства и в сметной документации.</p>
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.	<p>Предусмотреть проектом организации строительства.</p>

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется.
III. Иные требования		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ст. 48 Градостроительного кодекса РФ; • Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». <p>2. Проектную документацию разработать в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Рабочая документация разрабатывается одновременно с подготовкой проектной документации (письмо Министерства регионального развития РФ от 22 июня 2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>3. Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. До проведения государственной экспертизы выдать проектную и рабочую документацию на электронном носителе: в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.1101-2020, • Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п. 3.1.19 ГОСТ Р 21.1101-2020. <p>5. После проведения государственной экспертизы, в том числе государственной экологической экспертизы, выдать проектную и рабочую документацию в 6-ти экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и на электронном носителе (текстовая часть проекта в программе Microsoft Office и графическая часть проекта в программе AutoCAD формат DWG, сметы – в формате «WinPIK» или «Гранд-смета», «Microsoft Excel»), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), согласно п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.1101-2020, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.1101-2020, откорректированную по замечаниям государственной экспертизы.</p> <p>6. Разрабатываемая проектная документация должна соответствовать критериям экономической эффективности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016г. №1159.</p> <p>7. При проектировании учесть Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Губернатора ЯНАО от 31.01.2018г. № 69-П.</p>

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

39.	Требования к подготовке сметной документации:	Сметную документацию разработать в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Сметы составляются в двух уровнях цен: базисные и текущие. Текущая стоимость формируется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, утверждаемых Минстроем России. В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными Заказчика.
40.	Требования о разработке специальных технических условий:	Необходимость разработки определить проектной документацией.
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил.	В соответствии с частью 2 статьи 5 и части 4 статьи 6 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов.	Не требуется.
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования.	Не требуется.
44.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования.	Использование проектной документации повторного использования не предусматривается.
45.	Прочие дополнительные требования и указания,	Выполнить сбор исходных данных, необходимых для проектирования, собственными силами. Выполнить «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

	конкретизирующие объем проектных работ	и комплексов (видов) работ». Для характеристики элементного и вещественного состава в соответствии с методическими рекомендациями, а так же действующей нормативной документацией выполнить отбор проб, лабораторные исследования и анализ снежных масс. Отобранные пробы должны включать участки снежных масс с возможным содержанием противогололедных реагентов (дороги с интенсивным движением, тротуары). На основе полученных данных определить вид и мощность очистных сооружений. Подрядчик передает заказчику исключительные права на повторное использование проекта и выполненной на его основе документации для строительства. Качество и объем документации должны соответствовать требованиям нормативных документов и быть достаточными для проведения государственной экспертизы (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»), получения разрешения на строительство и производства работ.
45.1.	Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению:	В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - выполнить историко-культурную экспертизу земельного участка; - представить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. При необходимости разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, получить по документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и совместно с документацией направить на согласование в Службу государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО.
45.2.	Необходимость проведения авторского надзора	Авторский надзор в соответствии с СП 246.1325800.2016. "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений". Затраты на авторский надзор включить в сводный сметный расчет.
45.3.	Необходимость проведения государственной экологической экспертизы	Согласно Федеральному закону "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ; Федеральному закон от 13.07.2020 N 194-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации». Федеральному закону от 02.07.2021 №341-ФЗ «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе».
45.4.	Необходимость разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Состав раздела выполнить в соответствии с требованиями статей 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в строгом соответствии с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Новый Уренгой (при необходимости).

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

45.5.	Предварительное согласование проектной и рабочей документации.	<p>1. Проектировщик выполняет все необходимые согласования с эксплуатирующими и заинтересованными организациями.</p> <p>2. Согласование проекта выполняется Проектировщиком своими силами и за свой счет.</p> <p>3. Основанием для дальнейшей разработки одного из вариантов объемно-планировочных и технических решений, принятых в проекте, является письменное согласование Заказчика.</p> <p>4. До момента передачи проектно-сметной документации на экспертизу проектные решения согласовать с МКУ «ДКСиЖП», с владельцами подземных коммуникаций, а также с другими согласующими инстанциями, технические условия которых были получены в период разработки проекта.</p> <p>5. Проектировщик направляет проект на государственную экспертизу проектной документации и ценообразования в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон № 191-ФЗ от 29.12.2004г.), ведет работу по снятию замечаний экспертных органов.</p> <p>6. Проектировщик направляет проект на государственную экологическую экспертизу (при необходимости).</p>
46.	К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются:	
46.1.	Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	Градостроительный план земельного участка №RU 89-3-04-0-00-2020-0021 от 07.02.2020.
46.2.	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).	<p>Материалы топографо-геодезической подосновы имеющихся масштабов.</p> <p>Проектной организации необходимо самостоятельно выполнить инженерные изыскания в объеме достаточном для подготовки проектной документации.</p>
46.3.	Технические условия на подключение объекта к сетям	Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются после заключения договора на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
№ док	Подпись	Дата

	инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства предусматривается задание на их получение).	на основании предъявленных проектировщиком расчетных нагрузок.
46.4.	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	1.Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новый Уренгой на перспективу до 2029 года, утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 18.12.2019 № 491. 2.Схема теплоснабжения муниципального образования город Новый Уренгой на перспективу до 2027 года, утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 22.12.2020 № 579.
46.5.	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	Распоряжение заместителя Главы Администрации города, главного архитектора МО город Новый Уренгой №1163-рз от 09.10.2019 «О предоставлении МКУ «ДКСиЖП» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для размещения объекта «Полигон накопления снега, г. Новый Уренгой»
46.6.	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).	1. Материалы генерального плана муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 24.09.2009 №393 (в действующей редакции). 2.Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 №215 (в действующей редакции).

Начальник МКУ «Управление
муниципального хозяйства»



Э.М. Гаджиев

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

59

ПРИЛОЖЕНИЕ А.1. Изменение в задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

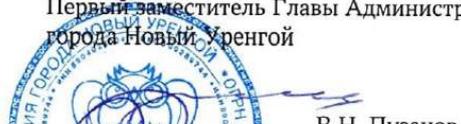
Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа


А. П. Позарова
07 июня 2023



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы Администрации
города Новый Уренгой


В.Н. Пузанов
07 июня 2023



СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор муниципального
образования город Новый Уренгой


Е.В. Ворошилов
07 июня 2023



Изменение в задание на проектирование

**«Строительство площадки накопления снега в г. Новый Уренгой, в т.ч.
затраты на проектно-изыскательские работы»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований к проектированию	Основные данные и требования
1	2	3
I. Общие данные		
2.	Застройщик (технический заказчик)	Пункт изложить в следующей редакции: Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципального хозяйства» (далее - Заказчик), расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, ОГРН 1028900621012, ИНН 8904036823
4.	Проектная организация	Пункт изложить в следующей редакции: ООО «Инженерное проектирование».
7.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	пп. 2 изложить в следующей редакции: Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
8.	Требования к выделению этапов строительства	Пункт изложить в следующей редакции: Строительство предусмотреть в 1 этап.
9.	Срок строительства	Пункт изложить в следующей редакции: 2024-2025г. (уточнить проектной документацией (далее –Проект)) согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства»



Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист
60

		и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений)). Срок строительства указать в разделе «Проект организации строительства», согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Пункт изложить в следующей редакции: Площадь земельного участка - 15, 945 га. Проектом предусмотреть*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадку накопления снега для складирования снежных масс вывозимых с площади 2700 тыс. м2 городской территории, оборудованную площадкой для разгрузки снега, водосборными лотками и системой транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; 2. Блок очистки талых вод (вид и мощность очистных сооружений определить на основании лабораторных анализов проб снежного покрова); 3. Насосная станция и трубопровод сброса очищенной воды; 4. Ограждение площадки накопления снега по периметру; 5. Контрольно-пропускной пункт; 6. Бытовое помещение для обогрева и отдыха, разогрева и приема пищи с санитарно-гигиеническими устройствами (умывальные, душевые, уборные), помещение для хранения инструментов и инвентаря. 7. Открытая автостоянка перед КПП; 8. Подводящую кабельную линию 0,4кВ, наружное освещение полигона. 9. Систему видеонаблюдения. 10. Сооружения по наблюдению и предотвращению распространения загрязнений (наблюдательная скважина); 11. Необходимость устройства площадки для хранения запаса фильтрационных материалов; 12. Емкость для хранения воды. 13. Коллектор для водосброса очищенной талой воды 2,3 км (уточнить Проектом). 14. Подъездную автомобильную дорогу. <p>Проектная документация должна соответствовать действующим требованиям Федерального закона 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения», СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений.», СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» и другим нормативным документам и законодательным актам.</p> <p>*Характеристики площадки накопления снега уточнить Проектом в соответствии с действующей нормативной документацией и для обеспечения нормальной эксплуатации объекта при вводе объекта в эксплуатацию.</p>

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

11.1	Назначение объекта	12.01.002.004 – сооружение очистки сточных вод (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)"
11.3	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	<p>Определить по данным инженерных изысканий. При выявлении особых условий строительства указать их виды, предусмотреть возможные мероприятия для снижения неблагоприятных факторов.</p> <p>Условия строительства: Климатический район – I, подрайон -1Д. Расчетное значение температуры наружного воздуха принять в соответствии со сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*». Строительная климатология. Нагрузки принять в соответствии с «СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия».</p>
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	<p>Пункт изложить в следующей редакции: Разработать проектную документацию и рабочую документацию, в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. Рабочая документация разрабатывается одновременно с подготовкой проектной документации (письмо Министерства регионального развития РФ от 22 июня 2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий» • Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». <p>Разработать энергетический паспорт объекта (зданий). Класс энергоэффективности: нормальный.</p> <p>Применяемое оборудование, материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению в строительстве.</p>
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<p>Пункт изложить в следующей редакции: Выполнить инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения». СП 11-104-97 «Инженерно - геодезические изыскания для строительства».</p>

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".</p> <p>СП 446.1325800.2019 «Инженерно - геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно - геологические изыскания для строительства». Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»</p> <p>СП 33-101-2003 «Определение основных гидрологических характеристик»</p> <p>СП 482.1325800.2020 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетов с разделением на отдельные тома по видам изысканий.</p> <p>Топографическая съемка в границах земельного участка и за территорией отведенного земельного участка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съёмку прилегающей территории (в границах зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).</p> <p>Выполнить съемку подземных инженерных коммуникаций, при этом указать глубину их заложения, диаметры инженерных сетей. На съемке указать все существующие подземные и надземные сети, при наличии защитных футляров (кожухов) указать расстояние от подошвы насыпи до края футляра.</p> <p>Сбор исходных данных о смежных землепользователях для выполнения землеустроительных и кадастровых работ выполняет проектировщик.</p> <p>Отчеты по инженерным изысканиям предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.1101-2020.; • Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.1101-2020.
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	1 962 413,60 тыс. руб.
21.10	Требования к полам	Пункт изложить в следующей редакции: Выполнить в соответствии СП 29.13330.2011 «Полы». Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья людей. Выбор устройства полов выполнять в соответствии с требованиями федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
21.13	Требования к дверям	Пункт изложить в следующей редакции: Согласно требованиям: Федерального закона N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

		пожарной безопасности». СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума».
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Пункт изложить в следующей редакции: Необходимость инженерной защиты территории объекта определить Проектом.
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	исключить слова «Типа и производительности инсинератора для утилизации отходов, образовавшихся после таяния снежных масс»
24.1.3	Водопровод	<p>Пункт изложить в следующей редакции:</p> <p>Выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; • СП 347.1325800.2017 «Свод правил. Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения»; • СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»; <p>На основании анализов исходной воды, при необходимости, предусмотреть систему водоочистки.</p> <p>Внутренние коммуникационные системы зданий должны быть оснащены приборами автономного учета воды.</p> <p>Предусмотреть противопожарный водопровод с установкой пожарных шкафов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Основное технологическое оборудование должно отвечать требованиям высокой энергоэффективности и долговечности, с высокими эксплуатационными характеристиками.</p> <p>Разработать карточку технических решений на внутренние системы, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Размещение основного технологического оборудования инженерных систем предусмотреть в отдельных помещениях. Допускается размещать оборудование инженерных систем в обслуживаемых помещениях или за пределами при технической необходимости и рациональности, в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Разработать программу пусконаладочных работ.</p> <p>Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ, при отсутствии аналогов российского производства, приоритет применения должен устанавливаться за материалами и оборудованием, произведенным в странах, с которыми у РФ налажены и развиваются взаимовыгодные политические и экономические отношения.</p>
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Пункт изложить в следующей редакции:</p> <p>В проектной документации предусмотреть раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», разработанный в соответствии с</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». <p>Разработать энергетический паспорт объекта.</p>
28.		Пункт изложить в следующей редакции:

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм	Колч	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

		<p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; • СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; • СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования». • СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания» <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p>
32.	Требования к проекту организации строительства объекта:	<p>Пункт изложить в следующей редакции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Проект организации строительства» и «Проект организации работ по сносу (демонтажу)» в соответствии с: МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; 2. Ведомость объемов работ, ведомость потребности в материалах и оборудовании включить в состав раздела проектной документации «Проект организации строительства». 3. Наименование работ, марки материалов и изделий необходимо указывать со ссылками на документы в области стандартизации (ГСН, ГЭСН, ГОСТ и пр.). 4. Разработать транспортную схему доставки материалов и оборудования. 5. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 п.23Г включить мероприятия по привлечению студенческих строительных отрядов.

Начальник МКУ «Управление
муниципального хозяйства»



Э.М. Гаджиев

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ			65

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Градостроительный план земельного участка

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА», № 89-176-06/01-07/1812 от 08.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Муниципальное образование город Новый Уренгой
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1527180.69	4440245.32
2	1527259.17	4440351.87
3	1527396.36	4440489.77
4	1527255.04	4440574.24
5	1527112.43	4440611.19
6	1527002.52	4440441.11
7	1526944.85	4440278.03
8	1526708.96	4440288.44
9	1526743.36	4440122.87
10	1526991.01	4440103.87
11	1527037.39	4440102.80
12	1527164.43	4440223.11
13	1527175.38	4440238.00
1	1527180.69	4440245.32

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:11:060101:127

Площадь земельного участка

159450 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Дмитриева О.Ф., главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования
Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

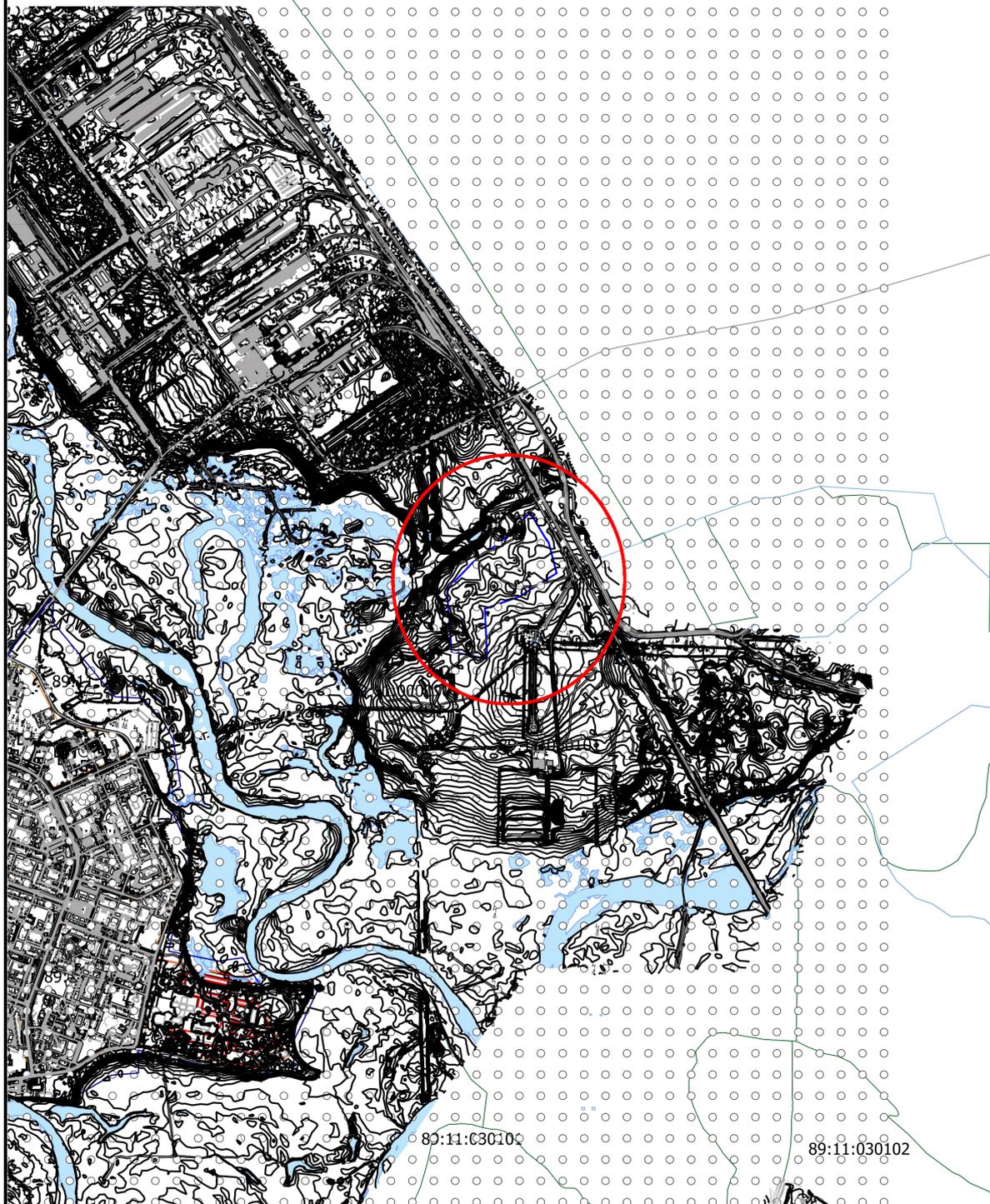
(подпись)

И.А.Кирыанова
(рашифровка подписи)

Дата выдачи 20.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-04-0-00-2022-0183			
Исполнитель	Дмитриева О.Ф.						
	Чистяков С.В.			СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:25000	4	21

Инв. № орг

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - П2. Коммунально-складская зона

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации город Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
П2	Основные	Коммунальное обслуживание	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и	От 0,10	1	2	50	От 7 машино-мест на 100 мест в залах или одновременно посетителей и персонала

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П2	Основные	Деловое управление	объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	5	50	От 10 машино-мест на 100 работающих
		Склад	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	4	60	От 7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Производственная деятельность	участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми	От 0,10	1	2	60	От 7 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

71

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Улично-дорожная сеть	условиями использования территорий	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Служебные гаражи		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Связь		От 0,01	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Энергетика		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Приюты для животных	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Магазины	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	4	70	От 7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Общественное питание	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	3	70	От 10 машино-мест на 100 мест
П2	Основные	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение	От 0,10	1	5	50	От 10 машино-мест на 100 единовременных

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

72

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			объектов, требующих установления санитарно-защитных зон					посетителей и персонала
		Объекты дорожного сервиса	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	Данный параметр подлежит установлению
		Хранение автотранспорта		От 0,10	1	1	60	Данный параметр подлежит установлению
		Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предсмерном действующим законодательством порядке, за	От 0,10	1	5	70	От 5 машино-мест на 100 мест

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

73

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа						
	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплекс))	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	5	50		От 5 машино-мест на 100 кв. м торг. площ.
	Пищевая промышленность	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территориями	От 0,10	1	3	60		От 7 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах
	Условно разрешенные	Воздушный транспорт	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов	От 0,10	1	60		Данный параметр не подлежит установлению
		Железнодорожные пути	ограничения использования земельных участков и объектов	От 0,10	1	80		Данный параметр не подлежит установлению

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

74

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Гостиничное обслуживание	капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий					
		Не	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	9	70	От 6 машино-мест на 100 мест
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	3	70	От 10 машино-мест на 100 мест

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты бытового обслуживания;
- объекты пожарной охраны;
- общественное питание в целях обслуживания производственной деятельности;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объекты благоустройства зданий и сооружений;
- стоянки автомобильного транспорта;
- улично-дорожная сеть;
- помещения обслуживающего персонала, охраны предприятий;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования, устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

77

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист
78

градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -- _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____
Информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3- 6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 159450 м²

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства редусмотрены Приказом от 01.02.2021 № 52-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

В границах третьей подзоны вводятся ограничения по размещению объектов (препятствий) по высоте. Установленные ограничения по размещению объектов (препятствий) для ИВПП с МКпос=088°/268° аэродрома Новый Уренгой введены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

- дальняя граница полос воздушных подходов – 30 км от ближней границы полос воздушных подходов определена приказом Минтранса России от 01 февраля 2018 г. № 40;
- внешняя горизонтальная поверхность радиусом 15 км от КТА, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 214,3 метра;
- внутренняя горизонтальная поверхность радиусом 4 км от торца ИВПП, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 114,3 метра;
- Коническая поверхность имеет: нижнюю границу, совпадающую с внешней границей внутренней горизонтальной поверхности; верхнюю границу, представляющую собой линию пересечения конической поверхности с внешней горизонтальной поверхностью. Наклон конической поверхности измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности. Наклон конической поверхности

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

79

измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности и составляет 5% для аэродромов всех классов.

- Поверхность взлета - наклонная поверхность, расположенная за пределами летной полосы и простирающаяся на протяжении 15 км по земной поверхности с параметром наклона 1,6%.

- Переходная поверхность

Поверхность захода на посадку - наклонное сочетание плоскостей, расположенных перед порогом ВПП и до 15-ти километрового удаления от порога ВПП по земной поверхности с изменяемым параметром наклона по секторам от 2,5% до 2%.

В границах конической поверхности на участках поверхности земли с интервалом в 500 метров выделены секторы переменной высоты ограничения размещения объектов.

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки руления и стоянки гражданских воздушных судов» (ФАП-262).

Запрещается размещать объекты (препятствия), высота которых превышает поверхности ограничения строительства.

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки руления и стоянки гражданских воздушных судов».

В границах четвертой подзоны установлены ограничения при размещении объектов в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» от 27.11.2020 г. № 47940/04.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты I, II, III, IV классов опасности, определенные согласно Федеральному закону № 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В границах шестой подзоны запрещено размещение объектов:

- открытые свалки ТБО;
- закрытые свалки ТБО, но имеющие широкую рабочую карту;
- несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;
- зернохранилища; предприятия по переработке зерна (элеваторы; мельницы и т.п.) и производству кормов;
- зверофермы и птицефермы;
- хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения;
- рыбохозяйственные водоемы; открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; открытые скотомогильники; пункты забоя скота и т.п.
- опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц;
- высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах;
- ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами.

Настоящие ограничения установлены в соответствии с письмом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) № Исх-19400/04 от 03.08.2018 г. и Заключения ФГБУН Институт экологии растений и животных УрО РАН, Екатеринбург, 2019, направленное сопроводительным письмом ФГБУН ИЭРиЖ УрО РАН №16353-2118/892 от 17.12.2019 г.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение, изменение функционального назначения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Информация из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.09.2022г. № КУВИ-001/2022-155699752

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.432 от 28.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист
80

завдвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность-от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.432 от 28.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и сметровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность-от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-04; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 81

Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3- 6 подзоны приаэродромных территорий; Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	1	1527180.69	4440245.32
	2	1527259.17	4440351.87
	3	1527396.36	4440489.77
	4	1527255.04	4440574.24
	5	1527112.43	4440611.19
	6	1527002.52	4440441.11
	7	1526944.85	4440278.03
	8	1526708.96	4440288.44
	9	1526743.36	4440122.87
	10	1526991.01	4440103.87
	11	1527037.39	4440102.80
	12	1527164.43	4440223.11
	13	1527175.38	4440238.00
1	1527180.69	4440245.32	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
02:16

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

От 19.09.2022 № 816 АО «Управляющая коммунальная компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 89:11:060101:127; разрешенным использованием: зона коммунально-складская;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист

местоположением: ЯНАО, г. Новый Уренгой район Северный, в связи с отсутствием в испрашиваемом районе сетей инженерно-технического обеспечения обслуживаемых Управляющей компанией.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ Подключения (технического присоединения) Объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 191 от «12» сентября 2022г. Предоставлена АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»)

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время имеется, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Основной абонент - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ №1547 от 18.10.2021г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в порядке, определенном п.3 Постановления Правительства №1547 от 18.10.2021г.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

5. планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства,

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				84

реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 48 Правил.

«Основной абонент» - юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.

8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») указанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении, включая технические условия на подключение, в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

85

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: gorgaz89.ru) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 3-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № орг						Подпись и дата	Взам.инв.№					
								Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						Лист	86					

ПРИЛОЖЕНИЕ В. Распоряжение №1162-рз от 09.10.2019 О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование ЗУ для размещения объекта «Реконструкция проезда»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10. 2019

№ 1162-рз

О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для размещения объекта «Реконструкция проезда (от ул. Дачная до полигона накопления снега), г. Новый Уренгой»

На основании ходатайства муниципального казённого учреждения «Дирекция капитального строительства и жилищной политики», согласно ст. 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой:

1. Предоставить муниципальному казённому учреждению «Дирекция капитального строительства и жилищной политики» (ОГРН 1168901057291) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть;
- кадастровый номер 89:11:060101:128;
- площадь - 5403 кв. м,

расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, район Северный, для размещения объекта «Реконструкция проезда (от ул. Дачная до полигона накопления снега), г. Новый Уренгой».

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой (Горина Э.Д.):

- произвести учет изменений объекта недвижимости в федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу по разрешенному использованию;

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

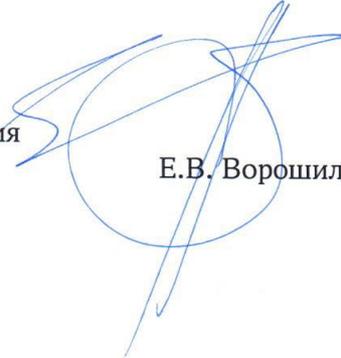
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

87

- провести мероприятия по обеспечению государственной регистрации постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель Главы Администрации города,
главный архитектор муниципального образования
город Новый Уренгой



Е.В. Ворошилов

Инв. № орг	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
							88

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Распоряжение №1163-рз от 09.10.2019 О предоставлении МКУ «ДКСИЖП»
в постоянное (бессрочное) пользование ЗУ для размещения объекта «Полигон накопления
снега, г.Новый Уренгой»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09. 10. 2019

№ 1163-рз

**О предоставлении МКУ «ДКСИЖП» в постоянное (бессрочное)
пользование земельного участка для размещения объекта «Полигон
накопления снега, г. Новый Уренгой»**

На основании ходатайства муниципального казённого учреждения «Дирекция капитального строительства и жилищной политики», согласно ст. 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой:

1. Предоставить муниципальному казённому учреждению «Дирекция капитального строительства и жилищной политики» (ОГРН 1168901057291) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- кадастровый номер 89:11:060101:127;
- площадь - 159450 кв. м,

расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, район Северный, для размещения объекта «Полигон накопления снега, г. Новый Уренгой».

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой (Горина Э.Д.):

- произвести учет изменений объекта недвижимости в федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу по разрешенному использованию;

Инв.№ орг
Подпись и дата
Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

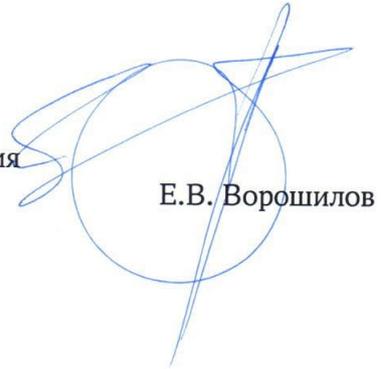
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

89

- провести мероприятия по обеспечению государственной регистрации постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заместитель Главы Администрации города,
главный архитектор муниципального образования
город Новый Уренгой



Е.В. Ворошилов

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм	Колч	Лист	№ док		Подпись



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07. 2023

№ 330

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы», руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Администрация города Новый Уренгой на основании обращения от 12.04.2023 № 89-176-06/01-08/732, заключения по результатам публичных слушаний от 08.06.2023

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению делами Администрации города Новый Уренгой (Игнашова М.Н.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Правда Севера» не позднее 7 дней со дня его подписания.

4. Департаменту внутренней политики Администрации города Новый Уренгой (Антонов В.А.) совместно с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой (Кириянова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новый Уренгой не позднее 7 дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новый Уренгой

А.В. Воронов

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

91

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. Технические условия на проектирование сетей электроснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование сетей электроснабжения

N 51/23

" 13 " 04 2023 г.

Акционерное общество «Уренгойская электросетевая компания»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Муниципальное казённое учреждение «Управление муниципального хозяйства»
(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
РУ-10 кВ ТП для электроснабжения объекта: «Полигон накопления снега, г. Новый Уренгой»
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, р-н Северный КН 89:11:060101:128
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 527 кВт
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 05.2024 г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
Опора проектируемой ВЛ-10 кВ на границе участка заявителя – 527 кВт.
8. Основные источники питания: ПС 110/10 «Ева-Яха»
9. Резервный источник питания: отсутствует
10. Сетевая организация осуществляет <1>
- 10.1. Разработку технического задания на проектирование и проектной документации, проектом предусмотреть:
 - 10.1.1. Строительство воздушной линии 10 кВ от опоры №11/П ВЛ-10 кВ ф. №14 РП-22 до границы участка заявителя протяженностью 1200 м. Применить воздушную линию на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм²;
 - 10.1.2. Установку на проектируемой опоре на границе участка заявителя разъединителя РЛНД 10 кВ и узла учета электрической энергии (трехфазный косвенного включения) в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442;
- 10.2. Выполнение расчета уставок, пуско-наладочных работ на всем оборудовании и защитах, связанных с вводимым в работу оборудованием;
- 10.3. Направление в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии с п. 18(1) «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».
- 10.4. Выполнение мероприятий, обеспечивающие присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, после выполнения сторонами п.п. 10-11 настоящих технических условий.
11. Заявитель осуществляет <2>
- 11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными разделом 11 настоящих технических условий (за исключением случаев, когда в

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной);

11.2. Установку на границе участка заявителя энергопринимающего устройства с вводным коммутационным аппаратом на присоединяемую нагрузку и отходящими автоматами в соответствии со схемой электроустановки. Применить схему TN-C-S с глухозаземленной нейтралью электроустановки.

11.3. Предусмотреть оснащение энергопринимающего устройства устройством релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

11.5. Согласование с АО «УЭСК» проектной документации. Проект предоставить на бумажном и электронном носителе;

11.6. Соблюдение требований ПУЭ по обеспечению надежности электроснабжения электроприемников III (третьей) категории;

11.7. Представление в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с п. 85 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».

11.8. Получение разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в органе федерального государственного энергетического надзора.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям <3>.

(подпись)

Первый заместитель генерального директора - Главный инженер

Иванов Денис Вячеславович

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

АО «УЭСК»

действующего от имени сетевой организации)

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

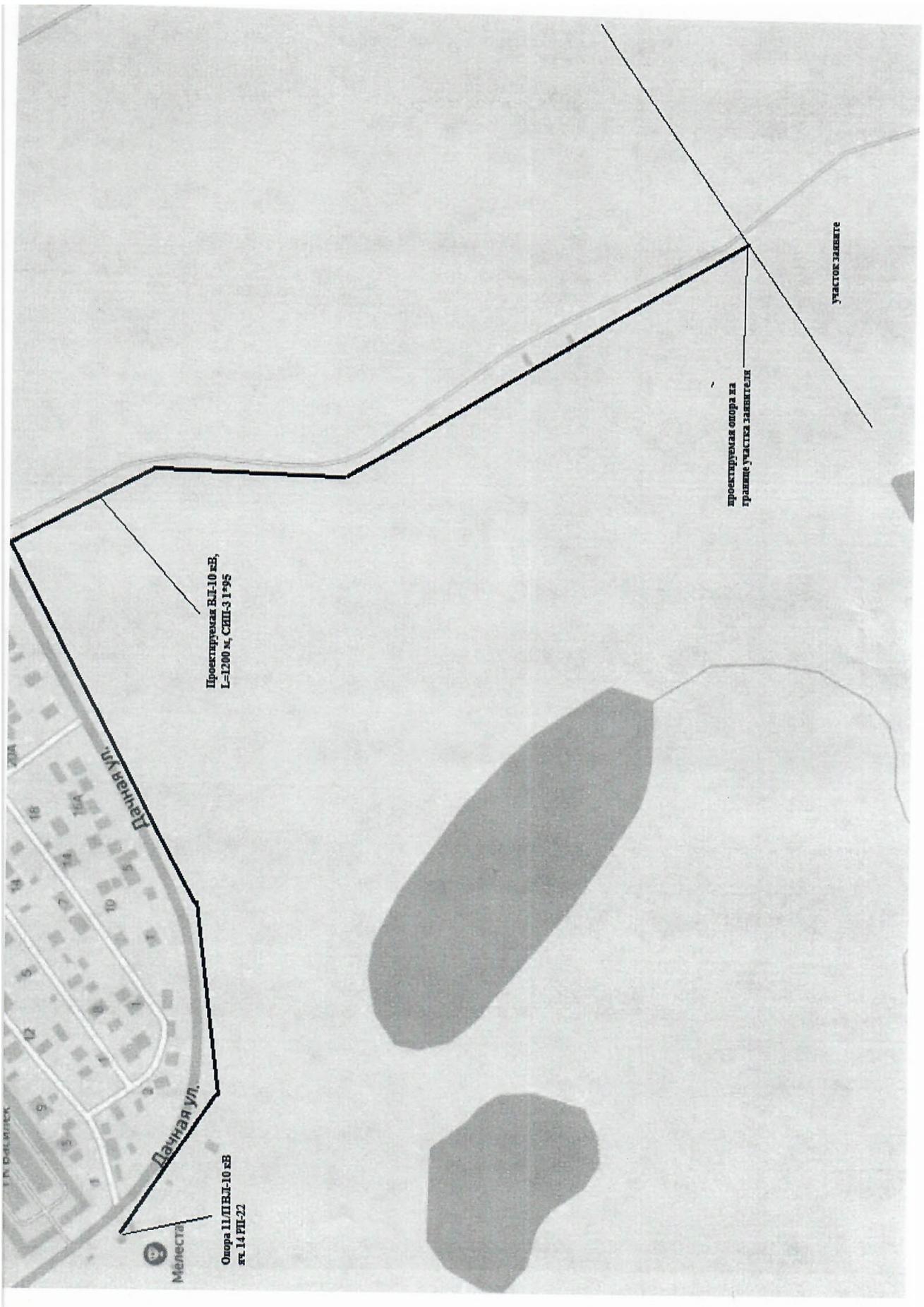
<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ



Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. Технические условия на СС 01/17/3934/22, выданные ПАО
«Ростелеком»**

Per. № 01/17/3934/22
От 25.11.2022

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

А.В. Старцев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/3934/22
на предоставление комплекса услуг связи объекту:
«Строительство площадки накопления снега, в том числе затраты на проектно-
изыскательские работы»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства». Адрес: 629307, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4. телефон: (3494) 22-14-53, 22-15-84. e-mail: umh@nur.yanao.ru
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий от 11.11.2022 исх. № 89-176-0231/01-07/3909 (вх. № 0507/03/6354/22 от 11.11.2022)
3. Адрес и наименование объекта	ЯНАО, г. Новый Уренгой, район Северный, кадастровый номер земельного участка: 89:11:060101:127
4. Местоположение точки присоединения	Узел доступа ПАО «Ростелеком» RU-13 (г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 6/2)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ. 2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» (ККС №100 в районе мкр. Славянский, д. 9) предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов и трассу прокладки определить проектом и согласовать с Сервисным центром (далее – СЦ) г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого филиала (далее – ЯНФ) ПАО «Ростелеком» (ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 6, телефон: +7 (3496) 44-88-46). 3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом. 4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельного ввода в здание. 5. От точки подключения (г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 6/2) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель (далее – ВОК) расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте. Марку и емкость кабеля определить проектом и согласовать с СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком». 6. От места ввода в здание объекта до места установки оборудования обеспечить выделение инфраструктуры (кабель-канал, лоток, труба типа

ПАО «Ростелеком»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

										Лист
										95
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ				

	<p>ПВХ Ø50 или аналогичной и т.п.) для прокладки ВОК. Повороты и переходы с горизонтального кабель-канала на вертикальный необходимо выполнять с радиусом изгиба более 500 мм. Лотки должны входить непосредственно в помещение ввода кабелей.</p> <p>7. Все работы по изысканиям, разбивке трассы и строительству инженерных коммуникаций в охранной зоне сетей связи ПАО «Ростелеком» проводить только в присутствии и под контролем представителей СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Для размещения проектируемого оборудования на объекте предусмотреть шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>9. Точное место установки оборудования определить на этапе проектирования при согласовании с СЦ г.Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком»; – наличие шины заземления, соединенной с общим контуром здания; – телекоммуникационный шкаф должен быть установлен таким образом, чтобы его дверь могла открываться на 180°. Шкаф не следует располагать под трубопроводами систем водоснабжения и отопления; – обеспечение в месте установки оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения. <p>10. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже здания в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>11. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>12. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш, предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	Услуги телефонии будут организованы в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком»
7. Интернет	Услуги широкополосного доступа в сеть Интернет будут организованы в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком»
8. Телевидение (IP ТВ)	Услуги телевидения (IPTV) будут организованы в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком»
9. Проектирование	1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.

ТУ №01/17/3934/22
ПАО «Ростелеком»

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

96

	<p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – работы, указанные в п. 5 настоящих технических условий; – строительство кабельной канализации; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. <p>3. В проекте предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание оборудования ПАО «Ростелеком» организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Проектную документацию представить на согласование в ЯНФ ПАО «Ростелеком» по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 2, тел. +7 (34922) 5-47-00, e-mail: yamal@ural.rt.ru</p>
<p>10. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства волоконно-оптической линии связи по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом, оформить допуск в установленном в СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта «Строительство площадки накопления снега, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p> <p>5. Заключить соглашение о сотрудничестве с ЯНФ ПАО «Ростелеком». В соглашении отразить вопросы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.</p> <p>6. Способ взаимодействия по заключению коммерческого договора с ПАО «Ростелеком»: Сысов Виктор Геннадьевич, телефон: +7 (34922) 5-47-09.</p> <p>7. По окончании работ совместно с представителями СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком» оформить акт о выполнении технических условий.</p>
<p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования.

ТУ №01/17/3934/22

ПАО «Ростелеком»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

97

монтажных работ	<p>Городские и сельские телефонные сети»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки.</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на сайте: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y.</p> <p>9. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в ЯНФ ПАО «Ростелеком» на электронный почтовый ящик: yamal@ural.rt.ru.</p> <p>10. Выполнить топографическую съемку на построенную кабельную линию связи. Материалы топосъемки передать в Управление Градостроительства и Архитектуры в Ямало-Ненецком автономном</p>
-----------------	---

ТУ №01/17/3934/22
ПАО «Ростелеком»

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ орг					
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ					Лист 98

	округе в г. Новый Уренгой, копию направить в СЦ г. Новый Уренгой ЯНФ ПАО «Ростелеком» на электронном и бумажном носителе
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком»
13. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия ТУ – 3 года

Афанасьева Г.В.
8 (3496) 44-88-98
afanaseva-gv@ural.rt.ru

ТУ №01/17/3934/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023
------------------	---

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ И. Технические условия на проектирование автомобильной дороги в месте примыкания к существующей автомобильной дороге ООО «Газпром добыча Уренгой»
ДА/ВВВ – с70/22-19818 от 28.10.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование автомобильной дороги
в месте примыкания к существующей автомобильной дороге
ООО «Газпром добыча Уренгой».

1. При проектировании примыканий автодорог с существующей автодорогой ООО «Газпром добыча Уренгой» необходимо руководствоваться СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

2. Примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках примыкающих дорог.

3. Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 %.

4. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом.

5. Радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий в одном уровне следует принимать не менее 15 метров.

6. Предусмотреть устройство водопропускных труб для отвода паводковых вод.

7. Проектируемую автодорогу в месте примыкания с существующей автодорогой с капитальным типом покрытия необходимо выполнить в том же типе покрытия с укрепленными обочинами шириной 0.5-0.7м, на протяжении не менее 50м. Примыкание к существующей автодороге должно иметь покрытие согласно п. 6 СП 34.13330.2021, покрытие проезжей части должно быть выполнено по типу покрытия основной дороги.

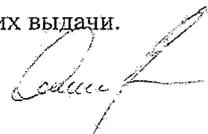
8. Предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004.

9. В проектной документации необходимо отразить следующую информацию: *перед началом строительства автомобильных дорог согласовать с эксплуатирующей организацией производство работ в местах примыкания к существующей автомобильной дороге ООО «Газпром добыча Уренгой».*

10. Проектирование автомобильных дорог через кустовые площадки и проезд транспорта (кроме технологического) на территории куста скважин запрещается. Пункт 588 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534.

11. Срок действия ТУ 2 года с даты их выдачи.

Выполнил:
Ведущий инженер ТО

 **А.А. Амиров**

Согласовано:
Начальник УГПУ

 **В.С. Гимпу**

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ опиг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ К. Технические условия на пересечение сетей газораспределения №1555-ПТО
от 25.10.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»



Юридический адрес:
629305, Россия, ЯНАО
г. Новый Уренгой, а/я 966
ул. Таёжная 178
☎ тел. /факс (3494) 93-05-02
☎ приемная (3494) 93-05-03
E-mail: gorgaz@numrg.ru

Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 8904007910,890401001
р/с 4070281000000000953
филиал ГПБ (АО)
в г. Новый Уренгой
По адресу: Ул. 26 Съезда КПСС д. 4а
БИК 047186825, к/с 301 018 106 657 771 008 25
ОКОНХ 90214, ОКПО 05923703

Исх. № 1555 - ПТО

«25» октября 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ (СБЛИЖЕНИЕ, ПАРАЛЛЕЛЬНОЕ СЛЕДОВАНИЕ)
СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерное проектирование»
(наименование организации, ФИО физического лица)

Наименование объекта:

Проектируемый трубопровод ливневой напорной канализации очищенных стоков из трубы ПЭ100 SDR 17 400x23,7 по ГОСТ 18599-2001, ориентировочно глубиной заложения 3,8м по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы.»

Месторасположение объекта: ЯНАО, г.Новый Уренгой,
Северная часть города (район АГРС -2 «Северная»)

Пересекаемые (параллельно следовавшие) сети газораспределения:

Сеть газораспределения, расположенная по адресу:
ЯНАО, г.Новый Уренгой, Северная часть города (район АГРС -2 «Северная»)

Технические характеристики пересекаемых (параллельно следовавших) сетей газораспределения:

Диаметр газопроводов - 530 мм
Давление в газопроводе - 0,6 МПа
Материал трубы газопровода - сталь 09 Г2С

*Технические условия на пересечение (сближение, параллельное следование) сетей газораспределения
Исх. №1555-ПТО от 25.10.2022г.*

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№						Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ					
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Обеспечить размещение трубопровода ливневой напорной канализации очистных стоков, в том числе бурового канала (при наличии), а также иных сооружений (колодцев, опор и т.п.), по отношению к вышеуказанным сетям газораспределения, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), СТО НОРСТРОЙ 2.27.17-2011 «Освоение подземного строительства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения».

Приложение В СП 62.13330.2011*

Сети инженерно-технического обеспечения и сооружения	Минимальное расстояние по вертикали (в свету) при пересечении с сетями газораспределения, при давлении в газопроводе до 0,6 МПа включительно, м	Минимальное расстояние по горизонтали (в свету), при давлении в газопроводе от 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, м
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,5
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	2
Фундаменты сооружений (опоры и т.п.)	не допускается	7
Сооружения без фундамента (опоры и т.п.)	не допускается	2

3. Пересечение трубопровода ливневой напорной канализации очистных стоков с газораспределительными сетями выполнить под углом 90°

В случае прокладки трубопровода ливневой напорной канализации очистных стоков методом ГНБ, для предотвращения аварийных ситуаций и выходов бурового раствора, расстояние в свету между буровым каналом и конструкцией подземного газопровода - более 1 (одного) метра.

4. Проектную документацию на прокладку трубопровода ливневой напорной

Технические условия на пересечение (сближение, параллельное следование) сетей газораспределения
Исх. №1555-ПТО от 25.10.2022г.

Инв. № орг. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

канализации очистных стоков с указанием соответствующих расстояний до сетей газораспределения (в свету) по вертикали и по горизонтали, необходимо предоставить на согласование в АО «НУМРГ».

5. Обеспечить выполнение работ в охранных зонах сети газораспределения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56880-2016 «Национальный стандарт российской федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения. Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети газораспределения. Формы документов», Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Перед производством работ по прокладке трубопровода ливневой напорной канализации очистных стоков производителю указанных работ необходимо согласовать данные работы в АО «НУМРГ» (**тел. (3494) 93-05-33, 93-05-22 - газовая служба**) и получить разрешение на производство земляных работ в охранной зоне газопровода.

7. Лица, имеющие намерение производить земляные работы, в охранных зонах сетей газораспределения, обязаны не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ пригласить представителя АО «НУМРГ» (**телефон: (3494) 93-05-33, 93-05-22 - газовая служба; 23-60-37, 93-05-43, 04 - аварийно-диспетчерская служба**) на место производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

8. При производстве земляных работ в непосредственной близости от газопровода необходимо соблюдать осторожность, производить работу вручную лопатами, не допускать использования экскаваторов, бульдозеров, катков, копров и других механизмов без разрешения представителя АО «НУМРГ». Механизированные колонны, стеллажи, стоянки механизмов и машин, склады горюче-смазочных материалов, стройматериалов, оборудования и т.п. должны размещаться за пределами минимальных расстояний от оси газопровода (на расстоянии не менее 10 - х метров).

9. В случае повреждения сетей газораспределения или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба АО «НУМРГ» по **тел. (3494) 23-60-37, 93-05-43 либо 04**. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

10. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, неуказанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя АО «НУМРГ» по **тел. (3494) 23-60-37, 93-05-43**.

*Технические условия на пересечение (сближение, параллельное следование) сетей газораспределения
Исх. №1555-ПТО от 25.10.2022г.*

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

104

11. В случае вскрытия газопровода длиной более 2 (двух) метров, газопровод необходимо подвесить, оградить и защитить от возможности повреждения согласно установленным правилам и специальным указаниям.

12. Засыпку вскрытых участков газопровода при наличии целостности его изоляции производить только песчаным грунтом слоями с тщательной утрамбовкой и поливкой водой в присутствии представителя АО «НУМРГ».

13. При производстве земляных работ вблизи газопровода и попадании газопровода в призму обрушения рытье траншей и котлованов производить только с креплением согласно проекту организации, выполняющей земляные работы.

14. Весь персонал, занятый на производстве земляных и других работ в охранных зонах сетей газораспределения, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения приема работ, ознакомлен с местонахождением газопроводов и их сооружений, их обозначением на местности.

15. По окончании строительных работ временные проезды (при наличии) должны быть демонтированы, участки газопровода в пределах 100 метров от точки пересечения сданы представителю АО «НУМРГ» на предмет обратной засыпки шурфов и котлованов, очистки от строительного мусора и пр.

16. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований Правил охраны газораспределительных сетей, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой аннулирование настоящих технических условий.

Заместитель
главного инженера

Н.В. Билянский

Исп. Начальник ПТО
Громова Оксана Евгеньевна
Тел.: (3494) 93-05-39

Технические условия на пересечение (сближение, параллельное следование) сетей газораспределения
Исх. №1555-ПТО от 25.10.2022г.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист
105

ПРИЛОЖЕНИЕ Л. Технические условия на пересечение сетей газораспределения и газопотребления №1596-ПТО от 03.11.2022г., выданные АО «Ново-Уренгоймежрайгаз»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»



Юридический адрес:
629305, Россия, ЯНАО
г. Новый Уренгой, а/я 966 ул. Табачная 178
☎ тел. /факс (3494) 93-05-02
✉ присмная (3494) 93-05-03
E-mail: gorgaz@numrg.ru

Банковские реквизиты:
ИНН /КПП8904007910, 890401001
р/с 40702810100000073941
Банк ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823, к/с 30101810200000000823
ОКОНХ 90214, ОКПО 05923703

Исх. № 1596 - ПТО

«03» ноября 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ (СБЛИЖЕНИЕ, ПАРАЛЛЕЛЬНОЕ СЛЕДОВАНИЕ)
СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное проектирование»
(наименование организации, ФИО физического лица)

Наименование объекта:
Строительство площадки накопления снега, в том числе затраты на проектно-изыскательные работы

Месторасположение объекта: ЯНАО, г.Новый Уренгой,
Северная часть города (район АГРС-2 «Северная»)

Пересекаемые (параллельно следовавшие) сети газораспределения и газопотребления:
Сеть газораспределения, расположенная по адресу: г. Новый Уренгой
Северная часть города (район АГРС-2 «Северная»).

Технические характеристики пересекаемых (параллельно следовавших) сетей газораспределения и газопотребления:

Диаметр газопроводов - Ø 530
Давление в газопроводе - 0,6 МПа;
Материал трубы газопровода - сталь 09 Г2С

Технические условия на пересечение (сближение, параллельное следование) сетей газораспределения и газопотребления, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»:

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

106

- вдоль трасс наружных газопроводов независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2(два) метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющиеся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Обеспечить размещение автомобильных дорог по отношению к сетям газораспределения и газопотребления в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

3. Для защиты сетей газораспределения и газопотребления от внешних нагрузок, от повреждений в местах пересечения их с подземными коммуникациями и сооружениями, а также для возможности ремонта и замены, обнаружения и отвода газа в случае утечки в местах пересечения автомобильных стоянок (парковок), автомобильных дорог (заездов, въездов, выездов), остановочных павильонов и т. п. с существующими подземными сетями газораспределения и газопотребления, обеспечить устройство стальных футляров на существующих подземных сетях газораспределения и газопотребления согласно СП 62.13330.2011* «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», типовой серии 5.905-30-07 «Типовые строительные конструкции, изделия и узлы. Детали и узлы подземных и надземных газопроводов»

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 107
-----	------	------	-------	---------	------	-------------------------------	-------------

Концы футляров необходимо вывести на расстояние 2 (два) метра в обе стороны от автомобильных стоянок (парковок), автомобильных дорог (заездов, въездов, выездов), остановочных павильонов и т.п. На одном конце футляра, в верхней точке уклона следует предусмотреть контрольную трубку и колодец для замера контакта «труба-футляр».

Обеспечить защиту футляра от коррозионной агрессивности окружающей среды, а также внешних техногенных воздействий, которые могут привести к существенному снижению надежности и безопасности эксплуатируемых сооружений, путем нанесения изоляции усиленного типа, по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

4. Проектную документацию на устройство автодороги с указанием соответствующих расстояний до сетей газораспределения и газопотребления (в свету) по вертикали и по горизонтали, необходимо предоставить на согласование в АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ».

5. Обеспечить выполнение работ в охранных зонах сети газораспределения и газопотребления в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56880-2016 «Национальный стандарт российской федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения. Порядок организации и проведения работ в охранных зонах сети газораспределения. Формы документов», Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Перед производством ремонтных (дорожных) работ, указанных в программе дорожных работ по МО г. Новый Уренгой на 2023-2025г.г., в местах прохождения сетей газораспределения и газопотребления, а также в охранных зонах сетей газораспределения и газопотребления, перед началом их производства, производителю указанных работ необходимо согласовать данные работы в АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» (тел. (3494) 93-05-33, 93-05-22 - газовая служба) и получить разрешение на производство земляных работ в охранной зоне газопровода.

7. Лица, имеющие намерение производить работы, указанные в программе дорожных работ по МО г. Новый Уренгой на 2023-2025г.г., в охранных зонах сетей газораспределения и газопотребления, обязаны не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала работ пригласить представителя АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» (телефон: (3494) 93-05-33, 93-05-22 - газовая служба; 23-60-37, 93-05-43, 04 - аварийно-диспетчерская служба) на место производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

8. При производстве земляных работ в непосредственной близости от газопровода необходимо соблюдать осторожность, производить работу вручную лопатами, не допускать использования экскаваторов, бульдозеров, катков, копров и других механизмов без разрешения представителя АО «НУМРГ». Механизированные колонны, стеллажи, стоянки механизмов и машин, склады горюче-смазочных материалов, стройматериалов, оборудования и т.п. должны размещаться за пределами минимальных расстояний от оси газопровода (на расстоянии не менее 10 - и метров).

9. В случае повреждения сетей газораспределения и газопотребления или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» по тел. (3494) 23-60-37, 93-05-43 либо 04. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

10. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, неуказанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» по тел. (3494) 23-60-37, 93-05-43.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 108

11. В случае вскрытия газопровода длиной более 2 (двух) метров, газопровод необходимо подвесить, оградить и защитить от возможности повреждения согласно установленным правилам и специальным указаниям.

12. Засыпку вскрытых участков газопровода при наличии целостности его изоляции производить только песчаным грунтом слоями с тщательной утрамбовкой и поливкой водой в присутствии представителя АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ».

13. При производстве земляных работ вблизи газопровода и попадании газопровода в призму обрушения рытье траншей и котлованов производить только с креплением согласно проекту организации, выполняющей земляные работы.

14. Весь персонал, занятый на производстве ремонтных (дорожных) и других работ в охранных зонах сетей газораспределения и газопотребления, должен быть обучен методам и проинструктирован по последовательности безопасного ведения приема работ, ознакомлен с местонахождением газопроводов и их сооружений, их обозначением на местности.

15. По окончании строительных работ временные проезды (при наличии) должны быть демонтированы, участки газопровода в пределах 100 метров от точки пересечения сданы представителю АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» на предмет обратной засыпки шурфов и котлованов, очистки от строительного мусора и пр.

16. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований Правил охраны газораспределительных сетей, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

17. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Невыполнение любого пункта настоящих технических условий влечет за собой аннулирование настоящих технических условий.

Заместитель главного инженера

Н. В. Билянский

Исп. И. о. начальника ПТО
Нурмухаметова Аксана Александровна
8/3494/93-05-32

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------	----------------	--------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

109



Филиал ПАО «Россети» –
Ямало-Ненецкое предприятие магистральных
электрических сетей

Российская Федерация
629806, г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, 10
тел: + 7 (3496) 42-73-59, факс: +7 (3496) 42-73-87
e-mail: bogdanova-ee@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

от 10.11.2022 № М4/П8/2/1392

Начальнику
МКУ УМХ город Новый Уренгой

Э.М. Гаджиеву

О выдаче технических условий

Уважаемый Эльмар Меджитович!

В ответ на письмо от 03.11.2022 № 89-176-0231/01-07/3814 (вх. от 03.11.2022 №М4/П8/1/1248), направляю Вам, технические условия на проектирование и производство работ по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» при пересечении проектируемого трубопровода ливневой напорной канализации очищенных стоков из трубы ПЭ100 SDR 17400x23,7 по ГОСТ 18599-2001 (далее – Трубопровод) с ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2 (далее – ВЛ 220 кВ):

1. Пересечение трубопровода ливневой напорной канализации очищенных стоков из трубы ПЭ100 SDR 17400x23,7 выполнить в пролете опор № 19-20 ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, в пролете опор № 17-18 ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2.

2. Разработать проектную документацию без варианта необходимости переустройства пересекаемых ВЛ, входящих в зону эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС. Предусмотреть технологию работ без переустройства объектов собственности ПАО «Россети», а в случае невозможности исполнения пересечения без переустройства, необходимо заключить договор о компенсации затрат на переустройство объектов ПАО «Россети».

3. Предусмотреть технологию работ без необходимости отключения ВЛ.

4. Предусмотреть разработку и согласование с соответствующими органами государственной власти РФ проекта рекультивации нарушенных земель, проведение работ по рекультивации земельных участков, находящихся в охранных зонах ВЛ в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800.

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5. При проектировании пересечений по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» с ВЛ 220 кВ, в границах охранных зон ВЛ 220 кВ, необходимо руководствоваться требованиями правил устройства электроустановок (7 издание) (далее ПУЭ), в том числе: п.2.5.287-2.5.290 «Пересечение и сближение ВЛ с подземными трубопроводами».

6. Проектная и рабочая документация в части пересечений с ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2 должна содержать следующие разделы:

- ситуационный план с указанием мест пересечений, наименования ВЛ, номера опор, ограничивающих пролет пересечения;

- план пересечения с указанием наименования Трубопровода, ВЛ 220 кВ, нумерации опор, ограничивающих пролеты ВЛ 220 кВ, длины этих пролетов, расстояния от места пересечения до заземлителя или фундаментов и оттяжек опор ВЛ 220 кВ;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита до каждого нижнего провода (фазы) в месте пересечения с ВЛ 220 кВ;

- ведомость пересечений;

- проект рекультивации нарушенных земель (при необходимости).

7. Собственнику, Заказчику либо эксплуатирующей организации объекта строительства, необходимо заключить с ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС соглашение «О совместных действиях при эксплуатации, а также при ликвидации возможных аварий в местах пересечений, с существующими ВЛ (РД 34.20.504-94, п. 2.1.19, п. 13 Правил «установление охранных зон...» утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

8. Собственнику, Заказчику либо эксплуатирующей организации Трубопровода, согласовать с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС рабочие чертежи на участок пересечения Трубопровода с существующими ВЛ 220 кВ, с указанием диспетчерского наименования ВЛ 220 кВ, номеров опор ВЛ 220 кВ, ограничивающих пролет пересечения, расстояние от опор ВЛ 220 кВ до проектируемого Трубопровода, с приложением копии Соглашения согласно п. 7 настоящих ТУ.

9. Предусмотреть защиту фундаментов ВЛ от возможного их подмыва при повреждении Трубопровода (прокладка в пределах охранной зоны ВЛ в «футляре»), а также защиту, предотвращающую вынос опасных потенциалов на металлические трубопроводы.

10. Прокладку проектируемого Трубопровода в пределах охранных зон ВЛ 220 кВ выполнить подземным способом на глубине не менее 1,2 метра до верха «футляра».

11. Угол пересечения проектируемого Трубопровода с ВЛ 220 кВ должен быть не менее 60 градусов.

12. Охранная зона ВЛ – зона вдоль ВЛ в виде участка земли и воздушного пространства, ограниченного по обе стороны вертикальными

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

плоскостями, отстоящими от крайних проводов в их неотклонённом положении на расстоянии 25 м для ВЛ 220 кВ.

13. На пересечении наименьшее расстояние по горизонтали от проектируемого Трубопровода до заземлителя или подземной части (фундаментов) опор ВЛ 220 кВ должно быть не менее 30 метров.

14. В местах захода и выхода проектируемого Трубопровода в охранную зону существующих ВЛ 220 кВ, предусмотреть установку информационных знаков с указанием наименования Трубопровода, владельцев, эксплуатирующей организации данных сетей и номера телефона.

15. В охранной зоне ВЛ 220 кВ выполнить устройство постоянных проездов с шириной проезжей части не менее 6 метров через Трубопровод для технологического транспорта весом до 30 тонн (10 тонн на ось), используемого при эксплуатации ВЛ, установить знаки указывающее место проезда. Обеспечить беспрепятственный проезд и содержание постоянного проезда в надлежащем состоянии на весь период эксплуатации Трубопровода.

16. Параллельное следование проектируемого Трубопровода в охранной зоне существующих ВЛ не допускается.

17. По окончании работ расстояние по вертикали от проводов до поверхности земли, в месте пересечения, должны быть не менее 8 метров:

- при максимальной температуре воздуха (максимально возможной в данной местности);

- при расчетной линейной гололедной нагрузке – температура воздуха – 5°С.

18. Проектную и рабочую документацию в части пересечения проектируемого Трубопровода с существующими ВЛ 220 кВ с полной информацией о выполнении требований настоящих ТУ, с указанием наименования ВЛ 220 кВ, номеров опор ВЛ 220 кВ, ограничивающих пролеты пересечения, сближения и параллельного следования, расстояний от опор и проводов ВЛ 220 кВ до проектируемого Трубопровода, наружных установок, отметок земли и нижних проводов ВЛ в месте пересечения, согласовать с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС.

19. В проекте учесть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранных зонах ВЛ 220 кВ (на подготовку рабочих мест, допуск строительного-монтажных организаций в охранных зонах ВЛ и надзор за ними при проведении строительного-монтажных работ).

20. Выполнение работ в охранных зонах ВЛ 220 кВ необходимо производить на основании проекта производства работ (ППР), согласованного с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС.

21. Работы в охранных зонах существующих ВЛ организовать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

112

труда при эксплуатации электроустановок» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от от 15.12.2020 N 903н), «По охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. N 883н) и СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

22. Запрещается проводить проектирование, реконструкцию, строительство объектов на земельных (лесных) участках, правообладателем которых является ПАО «Россети». В случае отсутствия возможности проектирования без использования земельных участков ПАО «Россети», предусмотреть работы, включая кадастровые, по уточнению границ земельных участков, внесению изменений в ГКУ, постановке на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и т.д. для ПАО «Россети», при этом в проектной документации должны быть указаны виды проводимых работ, границы и характеристики участков. В случае необходимости временного занятия участка ПАО «Россети» для реализации проекта, в проектной документации должны быть обозначены границы и характеристики занимаемых участков.

23. Исключить размещение объектов/сооружений МКУ УМХ город Новый Уренгой на праве собственности на площадных объектах ПАО «Россети».

24. За техническое обслуживание и исправное состояние Трубопровода ответственность несет Собственник.

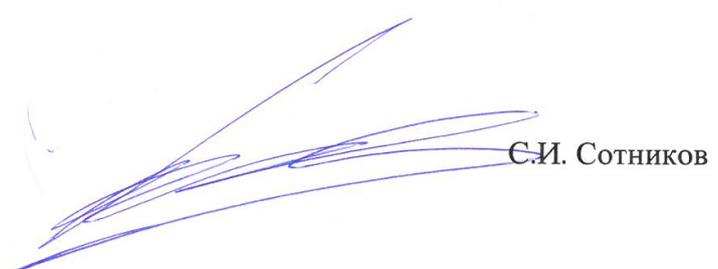
25. В пределах охранных зон ВЛ, находящихся в эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС, запрещается проезд техники и проведение работ без письменного разрешения и согласования ППР. Для получения письменного разрешения, Собственник, Заказчик либо эксплуатирующая организация Трубопровода обращается с письменным заявлением в филиал ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. В случае несоблюдения данного пункта, будут приняты меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и аннулированы ТУ.

26. После завершения работ в местах пересечения Трубопровода с ВЛ 220 кВ совместно с представителями филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС осуществить проверку выполненных работ на соответствие ТУ, оформить и подписать Акт о соответствии ТУ.

Срок действия настоящих технических условий 2(два) года.

Заместитель директора –
главный инженер

Вторушин С.В.
+7 (3496) 42-73-73 (доб. 33-65)
vtorushin-sv@fskees.ru



С.И. Сотников

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

113



Филиал ПАО «Россети» –
Ямало-Ненецкое предприятие магистральных
электрических сетей

Российская Федерация
629806, г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, 10
тел: + 7 (3496) 42-73-59, факс: +7 (3496) 42-73-87
e-mail: bogdanova-ee@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

от 10.11.2022 № М4/П8/2/1393

Начальнику
МКУ УМХ город Новый Уренгой

Э.М. Гаджиеву

О выдаче технических условий

Уважаемый Эльмар Меджитович!

В ответ на письмо от 03.11.2022 № 89-176-0231/01-07/3815 (вх. от 03.11.2022 №М4/П8/1/1249), направляю Вам, технические условия на проектирование и производство работ по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» при пересечении проектируемой автодороги с ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2 (далее – ВЛ 220 кВ):

1. Пересечение автодороги выполнить в пролете опор № 19-20 ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, в пролете опор № 17-18 ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2.

2. Разработать проектную документацию без варианта необходимости переустройства пересекаемых ВЛ, входящих в зону эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС. Предусмотреть технологию работ без переустройства объектов собственности ПАО «Россети», а в случае невозможности исполнения пересечения без переустройства, необходимо заключить договор о компенсации затрат на переустройство объектов ПАО «Россети».

3. Предусмотреть технологию работ без необходимости отключения ВЛ.

4. Предусмотреть разработку и согласование с соответствующими органами государственной власти РФ проекта рекультивации нарушенных земель, проведение работ по рекультивации земельных участков, находящихся в охранных зонах ВЛ в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800.

5. При проектировании пересечений по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» с ВЛ 220 кВ, в границах охранных зон ВЛ 220 кВ, необходимо

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

114

руководствоваться требованиям правил устройства электроустановок (7 издание) (далее ПУЭ), в том числе: п.2.5.256-2.5.263 «Пересечение и сближение ВЛ с автомобильными дорогами».

6. Проектная и рабочая документация в части пересечений с ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2 должна содержать следующие разделы:

- ситуационный план с указанием мест пересечений, наименования ВЛ, номера опор, ограничивающих пролет пересечения;

- план пересечения с указанием наименования автодороги, ВЛ 220 кВ, нумерации опор, ограничивающих пролеты ВЛ 220 кВ, длины этих пролетов, расстояния от места пересечения до заземлителя или фундаментов и оттяжек опор ВЛ 220 кВ;

- продольный профиль с указанием вертикального габарита до каждого нижнего провода (фазы) в месте пересечения с ВЛ 220 кВ;

- ведомость пересечений;

- проект рекультивации нарушенных земель (при необходимости).

7. Собственнику, Заказчику либо эксплуатирующей организации объекта строительства, необходимо заключить с ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС соглашение «О совместных действиях при эксплуатации, а также при ликвидации возможных аварий в местах пересечений, с существующими ВЛ (РД 34.20.504-94, п. 2.1.19, п. 13 Правил «установление охранных зон...» утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

8. Собственнику, Заказчику либо эксплуатирующей организации Автодорога, согласовать с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС рабочие чертежи на участок пересечения автодороги с существующими ВЛ 220 кВ, с указанием диспетчерского наименования ВЛ 220 кВ, номеров опор ВЛ 220 кВ, ограничивающих пролет пересечения, расстояние от опор ВЛ 220 кВ до проектируемой автодороги, с приложением копии Соглашения согласно п. 7 настоящих ТУ.

9. При пересечении расстояние по вертикали от проводов ВЛ 220 кВ до покрытия проектируемой автодороги должно быть не менее 12-ти метров (письмо ОАО «ФСК ЕЭС» от 15.03.2012 г. № ЧА/161/343).

- при максимальной температуре воздуха (максимально возможной в данной местности);

- при расчетной линейной гололёдной нагрузке – температура воздуха - 5°С.

10. На пересечении горизонтальное расстояние от любой части опоры ВЛ 220 кВ до бровки дорожного полотна автодороги должно быть не менее высоты опоры.

11. В проекте предусмотреть установку дорожных знаков с обеих сторон от пересечений с ВЛ 220 кВ: «Прочие опасности», «Ограничение высоты 4,5 м» (часть 5 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ,

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

п. 14 Правил «установление охранных зон...» утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

12. Остановочные пункты (в случае необходимости) разместить за пределами охранной зоны ВЛ 220 кВ.

13. Обеспечить в пределах охранных зон ВЛ 220 кВ съезды с автодороги, для беспрепятственного проезда специализированной техники при выполнении ТО и ремонтов ВЛ 220 кВ.

14. Охранная зона ВЛ – зона вдоль ВЛ в виде участка земли и воздушного пространства, ограниченного по обе стороны вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних проводов в их неотклонённом положении на расстоянии 25 м для ВЛ 220 кВ.

15. Проектную и рабочую документацию в части пересечения проектируемой автодороги с существующими ВЛ 220 кВ с полной информацией о выполнении требований настоящих ТУ, с указанием наименования ВЛ 220 кВ, номеров опор ВЛ 220 кВ, ограничивающих пролеты пересечения, сближения и параллельного следования, расстояний от опор и проводов ВЛ 220 кВ до проектируемой автодороги, отметок земли и нижних проводов ВЛ в месте пересечения, согласовать с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС.

16. В проекте учесть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранных зонах ВЛ 220 кВ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранных зонах ВЛ и надзор за ними при проведении строительно-монтажных работ).

17. Выполнение работ в охранных зонах ВЛ 220 кВ необходимо производить на основании проекта производства работ (ППР), согласованного с филиалом ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС.

18. Работы в охранных зонах существующих ВЛ организовать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 N 903н), «По охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. N 883н) и СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

19. Запрещается проводить проектирование, реконструкцию, строительство объектов на земельных (лесных) участках, правообладателем которых является ПАО «Россети». В случае отсутствия возможности проектирования без использования земельных участков ПАО «Россети», предусмотреть работы, включая кадастровые, по уточнению границ земельных участков, внесению изменений в ГКУ, постановке на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и т.д. для ПАО «Россети», при этом в

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

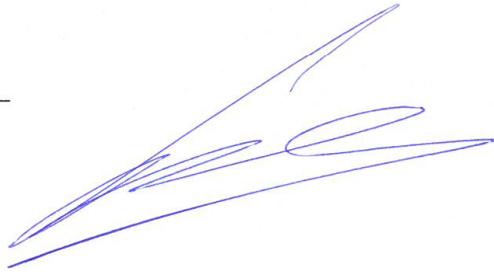
проектной документации должны быть указаны виды проводимых работ, границы и характеристики участков. В случае необходимости временного занятия участка ПАО «Россети» для реализации проекта, в проектной документации должны быть обозначены границы и характеристики занимаемых участков.

20. В пределах охранных зон ВЛ, находящихся в эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС, запрещается проезд техники и проведение работ без письменного разрешения и согласования ППР. Для получения письменного разрешения, Собственник, Заказчик либо эксплуатирующая организация Автодорога обращается с письменным заявлением в филиал ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. В случае несоблюдения данного пункта, будут приняты меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и аннулированы ТУ.

21. После завершения работ в местах пересечения Автодорога с ВЛ 220 кВ совместно с представителями филиала ПАО «Россети» - Ямало-Ненецкое ПМЭС осуществить проверку выполненных работ на соответствие ТУ, оформить и подписать Акт о соответствии ТУ.

Срок действия настоящих технических условий 2(два) года.

Заместитель директора –
главный инженер



С.И. Сотников

Вторушин С.В.
+7 (3496) 42-73-73 (доб. 33-65)
vtorushin-sv@fskees.ru

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ						
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**ПРИЛОЖЕНИЕ П. Письмо о выдаче технических условий №РТ6/01/2654 от 07.12.2022
пересечение с ВЛ 110 кВ, выданные Филиал АО «Россети Тюмень» Северные электрические
сети**



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Северные электрические сети
Россия, 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Южная магистраль, д. 56, а/я 932
www.te.ru

тел.: +7 (3494) 23-89-76, 23-89-24
факс: +7 (3494) 23-89-09
email: seves@te.ru

07.12.2022 № РТ6/01/2654
На ГИП/622 от 01.11.2022

О выдаче технических условий на пересечение проектируемого трубопровода ливневой напорной канализации очищенных стоков и автодороги с ВЛ 110 кВ

Главному инженеру проекта
ООО «Инженерное проектирование»
Д. Ю. Аверину

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В рамках реализации объекта «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» направляем технические условия на пересечение проектируемого трубопровода ливневой напорной канализации очищенных стоков с существующими ВЛ 110 кВ Уренгой – УГП-5В отпайка на ПС Ева-Яха; ВЛ 110 кВ Уренгой – Варенга-Яха отпайка на ПС Ева-Яха в пролетах опор №11-12, 15-16.

1. Основные требования.

- 1.1. Данные технические условия не являются основанием для начала производства строительно-монтажных работ;
- 1.2. Данные технические условия подлежат обязательному исполнению;
- 1.3. До начала производства работ, необходимо согласовать с филиалом АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети проект с выполненными техническими условиями и получить разрешение на производство работ в охранных зонах ВЛ;
- 1.4. Для ускорения процесса согласования проекта, выделить в отдельный этап пересечение с воздушными линиями электропередачи филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети;
- 1.5. Учесть, что согласование проектной документации, а также выезд представителя филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети на место производства работ, являются нетарифной услугой и оплачиваются за счет инициатора потребности;
- 1.6. Производство работ в охранных зонах ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети должно осуществляться под наблюдением представителя владельца электроустановки;
- 1.7. При производстве строительно-монтажных работ запрещается стоянка строительной техники (механизмов) и складирование материалов в пределах охранных зон ВЛ;
- 1.8. После окончания производства работ, строительная организация обязана убрать за собой остатки строительного мусора в пределах охранных зон ВЛ;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ орг	

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ	Лист 118

1.9. В случае невыполнения одного из пунктов данных технических условий – согласование считать не действительным;

1.10. В целях обеспечения энергобезопасности потребителей, филиал АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети оставляет за собой право внести дополнения и изменения к данным техническим условиям;

1.11. После окончания работ, застройщику необходимо оформить акт о соответствии построенного объекта выданным техническим условиям;

1.12. Требования и выполнения данных технических условий, должны быть отражены в проекте или ППР отдельной главой;

1.13. Срок действия данных технических условий два года.

2. Пересечение проектируемого трубопровода с существующими ВЛ 110 кВ Уренгой – УГП-5В отпайка на ПС Ева-Яха; ВЛ 110 кВ Уренгой – Варенга-Яха отпайка на ПС Ева-Яха в пролетах опор №11-12, 15-16.

2.1. Пересечение и сближение проектируемого трубопровода с воздушными линиями электропередачи филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети выполняется в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 №187;

2.2. Указать в проекте диспетчерские наименования пересекаемых ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети, а также номера опор, в пролётах которых будет осуществлено пересечение с трубопроводом;

2.3. В местах пересечения с ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети, выполнить прокладку трубопровода подземным способом на глубине не менее 1,5 м. до верха трубы;

2.4. Угол пересечения с ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети не нормируется (п. 2.5.287 ПУЭ седьмое издание);

2.5. Исключить прохождение трубопровода в середине пролета опор;

2.6. При пересечении подземным трубопроводом воздушных линий электропередачи филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети, выдержать расстояние от опоры (фундамента) до любой части трубопровода не менее высоты опоры плюс 3 м;

2.7. Выдержать расстояние при сближении или параллельном следовании ВЛ с подземным трубопроводом не менее 3 м., от крайних не отклонённых проводов ВЛ. (п.2.5.288 таблица 2.5.40 ПУЭ седьмое издание);

2.8. Предусмотреть защиту фундаментов опор ВЛ от возможного их подмыва при повреждении трубопровода, а также защиту, предотвращающую вынос опасных потенциалов на металлические трубопроводы (п.2.5.288 ПУЭ седьмое издание);

2.9. Выполнить 2 капитальных переезда через трубопровод и разместить в пределах охранной зоны ВЛ по одному проезду в пролетах №11-12, 15-16. Выполнение данного требования, необходимо для защиты трубопровода от повреждений, которые могут быть вызваны проездом тяжелой, гусеничной техники, выполняющей обслуживание или ремонт воздушных линий. Размещение капитальных переездов непосредственно под проводами ВЛ - запрещено;

2.10. Согласовать с филиалом АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети место установки и типовой проект капитального переезда через трубопроводы.

2.11. Оборудовать капитальные переезды информационными знаками:

- знак «Переезд» - по обе стороны переезда;

- знак «Водоснабжение / Канализация / Теплоснабжение»;

- знак, содержащий информацию о владельце коммуникации и телефон диспетчера.

2.12. Включить в проект: «Выполнить капитальные переезды через трубопровод сразу после прокладки трубопровода в пределах охранных зон ВЛ филиала

2

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ				
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	119	

АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети. Типовую схему капитального переезда. Предусмотреть другие мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное движение техники вдоль ВЛ (обратная засыпка траншеи, обваловка и т.д.) не позднее дня закрытия Акта-допуска».

3. Пересечение проектируемой автодороги с существующими ВЛ 110 кВ Уренгой – УГП-5В отпайка на ПС Ева-Яха; ВЛ 110 кВ Уренгой – Варенга-Яха отпайка на ПС Ева-Яха в пролетах опор №11-12, 15-16.

3.1. Пересечение и сближение проектируемой автодороги с воздушными линиями электропередачи филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети выполняется в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 №187;

3.2. Указать в проекте диспетчерские наименования пересекаемых ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети, а также номера опор, в пролётах которых будет осуществлено пересечение с автомобильной дорогой;

3.3. Расстояние от ближайшей опоры ВЛ до бровки земляного полотна автодороги должно быть не менее высоты опоры 30 м. (ПУЭ седьмое издания 2.5.258);

3.4. Габарит от покрытия проезжей части автомобильных дорог до нижних проводов ВЛ, в местах пересечения, должен быть не менее 7 метров (с учетом поправки на расчетную температуру до +30°);

3.5. Исключить прохождение автомобильных дорог в середине пролета;

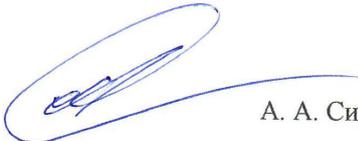
3.6. В местах пересечения ВЛ с автомобильной дорогой с обеих сторон ВЛ на дорогах должны устанавливаться дорожные знаки в соответствии с требованиями государственного стандарта. Подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается (ПУЭ седьмое издания 2.5.260);

3.7. Включить в проект устройство капитальных переездов через автомобильную дорогу вдоль пересекаемых ВЛ 110 кВ, для обеспечения проезда гусеничной техники при обслуживании линий электропередачи. (Выполнение данного требования предусматривает сохранность дорожных откосов от разрушения при переезде автодороги вездеходной техникой, выполняющей техническое обслуживание ВЛ);

3.8. Согласовать с филиалом АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети места установки и типовой проект капитального переезда через автомобильную дорогу.

3.9. Включить в проект: «Выполнить капитальный переезд через автомобильную дорогу сразу после отсыпки дорожного полотна в пределах охранных зон ВЛ филиала АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети. Предусмотреть другие мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное движение техники вдоль ВЛ.

И. о. первого заместителя директора –
главного инженера



А. А. Симаков

Алиев Зейнудин Мирзамагомедович,
(3494) 93-01-77

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ Р. Письмо ИВ-230-4397 от 11.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС
России по ЯНАО о выдаче ИД по ГО



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007
Телефон: (34922)3-22-99
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

ООО «Инженерное
проектирование»

625007, Тюмень, Зелинского 5
info@engpr.ru

11.11.2022 № ИВ-230-4397
На № 628 от 03.11.2022.

О выдаче ИД по ГО

Рассмотрев, представленный Вами запрос о необходимости разработки раздела «перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (далее «ПМ ГО ЧС»), проектной документации на объект: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» г. Новый Уренгой, сообщаю, что в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела «ПМ ГО ЧС» на данный объект не требуется.

Врио начальника Главного управления
полковник

В.В. Сиротин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C360BA35C14EC26BF64B5E24418EB628
Владелец: Сиротин Вадим Викторович
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

Диброва Андрей Александрович
8(34922)4-49-73

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

121

ПРИЛОЖЕНИЕ С. Письмо ИВ-230-4380 от 10.11.2022, выданное Главным Управлением МЧС
России по ЯНАО о направлении информации



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007
Телефон: (34922)3-22-99
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

10.11.2022 № ИВ-230-4380
На № ГИП/630 от 03.11.2022

О направлении информации

Уважаемый Кирилл Александрович!

В соответствии с Вашим обращением сообщая, что объект, указанный в письме, входит в район выезда 8 пожарно-спасательной части 3 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу.

Данное подразделение расположено по адресу: г. Новый Уренгой, Северная коммунальная зона 13. Численность подразделения составляет 62 человека, в боевом расчете находятся 3 единицы техники (2 АЦ-40, 1 АЛ-30). Время прибытия пожарно-спасательной части в границах населенного пункта соответствует требованиям федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Врио начальника
Главного управления
полковник

В.В. Сиротин

Солодянкин Владимир Андреевич
8 (34922) 3-14-03



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00С360ВА35С14ЕС26ВF64В5Е24418ЕВ628
Владелец: Сиротин Вадим Викторович
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ орг

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Лист

122

ПРИЛОЖЕНИЕ Т. Письмо о согласовании ПД №148-ПТО от 09.02.2023 г., выданное АО
«Ново-Уренгоймежрайгаз»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ”



Юридический адрес:
629305, Россия, ЯНАО
г. Новый Уренгой, ул. Таёжная 178
☎ тел./факс (3494) 93-05-03
☎ приемная (3494) 93-05-02
E-mail: gorgaz@numrg.ru
Сайт: gorgaz89.ru

Банковские реквизиты:
ИНН /КПП: 8904007910, 890401001
ОГРН: 1028900621628
ОКОНХ: 90214, ОКПО: 05923703
Банк ГПБ (АО) в г. Москва
р/с: 40702810100000073941
БИК: 044525823, к/с: 30101810200000000823

Исх. № 148 - ПТО

«09» февраля 2023г.

Главному
Инженеру проекта
ООО «Инженерное проектирование»
Д.Ю. Аверину

Настоящим согласовываю проектную документацию по объекту:
«Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-
изыскательские работы» (01903000108210006080001-ИОС6 Раздел 5. Сведения об
инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.6. Система газоснабжения.)

Главный инженер

В.А. Жгунов

Начальник ПТО
Громова Оксана Евгеньевна
Тел.: 8 (3494) 93-05-39
E-mail: GromovaOE@numrg.ru

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ					
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ У. Письмо о согласовании ПД №ДА-С70/22-24232 от 28.12.2022г выданные
ООО «Газпром добыча Уренгой»



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром добыча Уренгой»
(ООО «Газпром добыча Уренгой»)

Главному инженеру
ООО «Инженерное проектирование»

Д.Ю. Аверину

ул. Железнодорожная, д. 8, г. Новый Уренгой,
Ямало-Ненецкий автономный округ, Российская Федерация, 629307
тел.: +7 (3494) 94-81-11, факс: +7 (3494) 22-04-49
e-mail: gdu@dgu-urengoy.gazprom.ru, http://urengoy-dobycha.gazprom.ru
ОКПО 05751745, ОГРН 1028900628932, ИНН 6904034784, КПП 997250001

28.12.2022 № ДА-С70/22-24232
на № _____ от _____
О согласовании проектной
документации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Сообщаю Вам о согласовании проектной документации по объекту
«Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-
изыскательские работы» (шифр 01903000108210006080001) с учетом
выполнения направленных письмом от 28.10.2022 №ДА/ВВВ-с70/22-19818
технических условий на проектирование автомобильной дороги в месте
примыкания к существующей автомобильной дороге ООО «Газпром добыча
Уренгой».

Приложение: на 7л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по ремонту
и капитальному строительству

Д.М. Апанасенко

Гейм Илья Владимирович
(774) 4-09-63

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ					
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф. Письмо о согласовании ПД №М4/П8/2/109 от 30.01.2023г , выданное ПАО «Россети» ФСК ЕЭС



Филиал ПАО «Россети» –
Ямало-Ненецкое предприятие магистральных
электрических сетей

Российская Федерация
629806, г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, 10
тел: + 7 (3496) 42-73-59, факс: +7 (3496) 42-73-87
e-mail: bogdanova-ee@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

от 30.01.2023 № М4/П8/2/109

Главному инженеру проекта
ООО «Инженерное проектирование»

Д.Ю. Аверину

О согласовании документации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В ответ на письмо от 25.01.2023 № ГИП/028 (вх. от 26.01.2023 №М4/П8/1/54) «О проектировании» сообщая, направленная Вами проектная документация по объекту: «Строительство площадки накопления снега, в т.ч. затраты на проектно-изыскательские работы» в части пересечения с ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №1, ВЛ 220 кВ Уренгой – Оленья №2, рассмотрена и согласована.

Приложение: Заключение по ПД на 3 л.

Заместитель директора –
главный инженер

С.И. Сотников

Вторушин С.В.
+7-922-00-66-921
vtorushin-sv@fskees.ru

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№
-----------	----------------	------------

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	------	------	-------	---------	------

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ X. Письмо о согласовании проекта №РТ6/01/255 от 03.02.2023, выданное АО
«Россети Тюмень» Северные электрические сети



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Северные электрические сети
Россия, 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Южная магистраль, д. 56, а/я 932
www.te.ru

тел.: +7 (3494) 23-89-76, 23-89-24
факс: +7 (3494) 23-89-09
email: seves@te.ru

03.02.2023 № РТ6/01/255
На ГИП/029 от 25.01.2023

О согласовании проекта

Главному инженеру проекта
ООО «Инженерное проектирование»
Д. Ю. Аверину

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В рамках реализации объекта «Строительство площадки накопления снега, в т. ч. затраты на проектно-изыскательские работы» филиал АО «Россети Тюмень» Северные электрические сети согласовывает проект (шифр 01903000108210006080001-ДС), выполненный в соответствии с техническими условиями от 07.12.2022 № РТ6/01/2654 на пересечения проектируемого трубопровода ливневой напорной канализации очищенных стоков и проектируемой автодороги с существующими ВЛ 110 кВ Уренгой – УГП-5В отпайка на ПС Ева-Яха; ВЛ 110 кВ Уренгой–Варенга-Яха отпайка на ПС Ева-Яха в пролетах опор № 11-12, 15-16 с учётом корректировок от 01.02.2023.

Приложение (в эл. виде): 01903000108210006080001-ДС с корректировками от 01.02.2023 в 1 экз.

Первый заместитель директора –
главный инженер

В. П. Сатриванов

Алиев Зейнудин Мирзамагомедович,
+7 (3494) 93 01 77

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ				
Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ

Инв. № орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01903000108210006080001-ПЗ.ТЧ