



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – ПАО «ММК»

«ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЗУ.ТЧ

Том 2

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.leks-group.com email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

«ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЗУ.ТЧ

Том 2

Директор

В.А. Хуторной

Главный инженер проекта

А.С. Пищиков



2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ.ТЧ-С	Содержание тома 2	1
ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	13
ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	6
Общее количество листов документов		20

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						ПЗУ.ТЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		1
Проверил							ООО «Проект-Сервис»		
Н. контр.									

Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
7 Описание решений по благоустройству территории	11
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.....	12
9 Обоснование схем и технические характеристики транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	13
Список используемой литературы	14

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
Разраб.							ООО «Проект-Сервис»		
Проверил									
Н. контр.									
ГИП									

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Административно площадка под проектируемый объект «ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов» находится: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, территория ПАО «ММК».

Земельный участок ГОП (горно-обогатительное производство) находится в восточной части г. Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе города. Город Магнитогорск находится в 20 км восточнее Южноуральских гор, на зауральском плато.

На рисунке 1 представлена обзорная схема размещения объекта проектирования.



Рисунок 1 – Схема размещения объекта проектирования

На территории проектирования размещены следующие здания, сооружения и площадки:

- КПП;
- Модульный вагончик для отдыха и обогрева;
- Автомобильные весы;
- Пункт моек колес;
- Туалет с выгребом;
- Шлагбаум, 2 шт;
- Емкость для сбора внешних поверхностных вод;
- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №1;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ	Лист 2

- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №2;
- Емкость для сбора фильтрата;
- Карта складирования отходов III класса опасности;
- Карта складирования отходов IV-V класса опасности.

Климат. Челябинская область расположена почти в центре Евразии, к востоку от Уральского хребта, на большом удалении от морей и океанов, прежде всего от Атлантики. Климат области умеренно-континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое с периодически повторяющимися засухами.

Для Магнитогорска климат имеет выраженный континентальный характер, свойственный всему Южному Зауралью, с холодной малоснежной зимой и засушливым теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 2,5°C. Температура наиболее жаркого месяца (июль) составляет 19,0°C. Температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 15,1°C. Наблюденная температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98% составляет минус 40°C, обеспеченностью 0,92% - минус 34°C. Наблюденная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98% составляет минус 32°C, обеспеченностью 0,92% - минус 29°C. Средняя продолжительность теплого периода – 206 дней. Средняя продолжительность холодного периода – 159 дней.

Наибольшая максимальная глубина промерзания почвы составляет 150 см. Наибольшая минимальная глубина промерзания почвы составляет 57 см. Наибольшая средняя глубина промерзания почвы составляет 121 см.

Ветровой режим – это ветровые условия в данной местности, характер распределения и изменения скорости ветра и его направления, их годовой и суточный ход, свойства ветров различных направлений и скоростей. На ветровой суточный ход оказывает влияние рельеф: благодаря неровностям земной поверхности скорость ветра в нижних слоях значительно уменьшается. Годовой ход скорости ветра в различных климатических областях отличается и в значительной степени зависит от местных условий. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. В течение года по метеостанции Магнитогорск преобладают ветра южного, юго-западного и западного направлений. Средняя годовая максимальная скорость ветра составляет 34 м/с.

По степени увлажнения территорию проектирования можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 372 мм. Расчетное максимальное суточное количество осадков по распределению Фреше 1-% обеспеченности составляет 114,5 мм.

Рельеф. Вблизи г. Магнитогорска местность всхолмленная, средняя высота над уровнем моря – 310 м. В пределах города имеются невысокие горы, самая высокая – г. Магнитная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(Атач) – 614 м. Самое низкое место – на берегу заводского пруда – 290 м. К югу от города – г. Пещерская (472 м), в западной части – г. Белая (360-430 м), в северной – г. Мохнатка (350-400 м). К северу от города за г. Мохнаткой – пойменная низменность р. Урал, к северо-востоку в 7 км – г. Малый Куйбас (575 м). С юга всхолмленная возвышенность вплотную подходит к заводскому пруду у пос. Молжив. В 10 км юго-восточнее Магнитогорска, у пос. Агапово, возвышенная равнина переходит в невысокие горы – до 350-380 м над уровнем моря.

На текущий момент Магнитогорское месторождение практически отработано. Непосредственно участок работ расположен с восточной стороны горы Магнитная в пределах разрабатанной части, рельеф техногенно переработан.

Отметки поверхности в пределах участка 409-470 м.

Геологическое строение. Участок проектирования располагается на разрабатанной части горы Магнитной. Гора Магнитная сложена породами одноименной свиты (D3-C1gm) представленных известняками с прослоями обломочных известняков, известняковых конгломератов и брекчий, с единичными прослоями туфоалевролитов и туффитов. Мощность свиты от 280 до 1300 м.

Верхняя часть разреза в пределах участка работ сложена отвальными породами в виде крупнообломочных грунтов.

Выделенные в грунтовом разрезе по ГОСТ 20522-2012 инженерно-геологические элементы характеризуются следующими свойствами.

Современные техногенные отложения (tIV).

ИГЭ – 1 – Насыпной грунт представлен шлаком в виде золы до 70%, щебнем (до 30%) фракционированным в итоге процессов обработки руды до фракции щебня крупностью до 70 мм, реже 100 мм, с единичными включениями глыб (tQIV). В данном грунте часто отмечаются железные включения.

ИГЭ – 2 – Насыпной щебенистый грунт малой степени водонасыщения с заполнителем в виде золы до 30%, с единичными включениями глыб(tQIV).

ИГЭ – 3 – Известняк прочный слабовыветрелый сильнотрещиноватый размягчаемый (D3-C1gm).

В пределах проектируемой площадки вскрыты насыпные грунты, представленные шлаком ИГЭ-1, насыпные грунты, представлен шлаком в виде золы до 70%, щебнем (до 30%), с единичными включениями глыб и ИГЭ-2 - насыпной щебенистый грунт с заполнителем в виде золы до 30%, с единичными включениями глыб, характеризующиеся в соответствии с СП 11-105-97 как грунты, обладающие специфическими свойствами.

Техногенные грунты подразделяются:

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПЗУ.ТЧ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- по однородности состава и сложения – планомерно возведенные насыпи;
- по способу возведения – насыпные грунты, отсыпанные сухим способом (дорожно-строительными машинами);
- по давности отсыпки – слежавшиеся (процесс уплотнения под собственным весом и динамических нагрузок от проходящего транспорта завершился).

В тоже время на отдельных участках отсыпка грунтов продолжается.

Гидрография. По территории Челябинской области проходит водораздел между бассейнами Каспийского и Карского моря – водные объекты региона принадлежат бассейнам Камы, Урала и Тобола занимающих около 19,3%, 18,%, 62,2 % территории региона соответственно.

Речная сеть Челябинской области представлена 3602 реками общей протяжённостью около 17,9 тыс. км (густота речной сети 0,2 км/км²), большая часть которых относится к малым рекам и ручьям. Питание рек территории, преимущественно смешанное с преобладанием снегового, для горных рек – снегового и дождевого. Для всех рек Челябинской области характерны высокое весеннее половодье, начинающееся на большей территории региона в первой декаде апреля, и низкий сток в остальное время года. Замерзают реки преимущественно в начале ноября, вскрываются в апреле.

На расстоянии 3,98 км западнее от участка проектирования расположен Заводской пруд (водохранилище) на р. Урал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно санитарной классификации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для полигона для размещения отходов устанавливается ориентировочный размер СЗЗ 100 м (раздел 7.1.13, таблица 7.1.2).

Жилая застройка в границы ориентировочной СЗЗ не попадает (лист 1 «Ситуационный план. М 1:25000»).

Расчет границ СЗЗ выполняется отдельным проектом и согласовывается в установленном порядке Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, с дальнейшим внесением сведений о границах СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
						6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый объект расположен в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель. Разрешительные документы, на право пользования землями приведены в разделе ПЗ.

Площадь проектируемого участка по проекту «ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов», попадающая в проектный земельный отвод, составляет 12,5129 га. Рассматриваемая территория относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Экспликация земельных участков и правоустанавливающих документов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация земельных участков и правоустанавливающих документов.

№п/п	KN	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, попадающая в проектный земельный отвод, кв. м	Категория земель	Правоустанавливающие документы
1	74:33:1317001: 2		1036 423,36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Кадастровая выписка о земельном участке №7400/101/13-561015 от 21 июля 2013 г.
2	74:33:1317001: 5		11 039 797,00		Кадастровая выписка о земельном участке №7400/101/16-403674 от 19 мая 2016 г.
ИТОГО		125 129,75			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по размещению проектируемого объекта «ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов» подсчитаны в границах проектируемого земельного отвода и представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество
1	Площадь участка, общая, га, в том числе:	12,5129
1.1	Площадь под проездами, га	0,7653
1.2	Площадь под картами складирования отходов III и IV-V классов опасности, га	6,9314
1.3	Остальная площадь под зданиями, сооружениями и площадками проектируемого объекта, га	4,8162

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
							8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

При разработке участка для строительства очистных сооружений настоящей проектной документацией предусмотрена инженерная подготовка территории.

Состав мероприятий по подготовке территории установлен с учетом природных условий местности (рельеф, наличие растительности, заболоченность и т.д.) и целевого назначения участка. На рассматриваемой территории необходимо провести производство земляных работ, предшествующих этапу непосредственного строительства объектов для обеспечения возможности передвижения технологического транспорта по площадке.

Для сбора и отвода поверхностных вод с проектируемого объекта предусматриваются лотки загрязнённых дождевых и талых вод со сбросом в контрольно-регулирующие пруды для сбора внутренних поверхностных вод №1 и 2. Также проектом предусмотрен внешний кольцевой канал чистых дождевых и талых вод в ж/б лотке со сбросом в емкость для сбора внешних поверхностных вод.

Так же, по периметру территории проектируемого объекта предусмотрено устройство ограждающего земляного вала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
						9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа на площадке решена в соответствии с технологическими и строительными требованиями, в увязке с существующими рельефом.

Организацией рельефа площадки обеспечивается отвод поверхностных вод от проектируемых объектов и сооружений с соблюдением нормативных уклонов проектируемых проездов и площадок.

Для сбора и отвода поверхностных вод с проектируемого объекта предусматриваются лотки загрязнённых дождевых и талых вод со сбросом в контрольно-регулирующие пруды для сбора внутренних поверхностных вод №1 и 2. Также проектом предусмотрен внешний кольцевой канал чистых дождевых и талых вод в ж/б лотке со сбросом в емкость для сбора внешних поверхностных вод.

В данном проекте не предусмотрено внесение изменений в план организации рельефа существующих объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
							10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для создания нормальных, безопасных, санитарно-гигиенических и противопожарных условий работы на площадке строительства предусматривается ряд мероприятий по благоустройству территории.

На территории проектирования размещены следующие здания, сооружения и площадки:

- КПП;
- Модульный вагончик для отдыха и обогрева;
- Автомобильные весы;
- Пункт моек колес;
- Туалет с выгребом;
- Шлагбаум, 2 шт;
- Емкость для сбора внешних поверхностных вод;
- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №1;
- Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутренних поверхностных вод №2;
- Емкость для сбора фильтрата;
- Карта складирования отходов III класса опасности;
- Карта складирования отходов IV-V класса опасности.

Благоустройство проектируемой территории представляет собой следующий комплекс мероприятий:

- выполнение скрытых работ (рытье котлованов под корыто покрытия, выемка грунта для прокладки инженерных коммуникаций).

- выполнение работ по благоустройству территории по окончании строительства.

Также проектом предусмотрена вертикальной планировки до проектных отметок.

Проектом предусмотрено щебеночное покрытие проездов на проектируемом объекте.

Конструкция данного типа покрытия выполнена в два слоя: 1-ый с высотой слоя 0,35 м, состав – щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки, (осн.фр. 40-70 мм, расclin.фр. 10-20 мм) ГОСТ 25607-2009; 2-ой с высотой слоя 0,30 м, состав – песок средней крупности.

Территорию, свободную от проездов отсыпать щебнем фракционированным с высотой слоя 0,15 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ	Лист
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решения генерального плана продиктованы технологическими, санитарными и противопожарными требованиями, существующим рельефом местности и действующими транспортными коммуникациями. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

На площадку предусмотрен два въезда. Первый въезд находится с восточной стороны проектируемого объекта, второй с западной.

На площадке выделено три функциональных зоны:

1. Зона размещения КПП, модульного вагончика для отдыха и обогрева, автомобильных весов, пункта моек колес, туалета с выгребом, шлагбаумов (2 шт).
2. Зона размещения емкости для сбора внешних поверхностных вод, контрольно-регулирующих прудов для сбора внутренних поверхностных вод №1 и 2, емкости для сбора фильтрата.
3. Зона размещения карты складирования отходов III класса опасности и карты складирования отходов IV-V класса опасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Объект проектирования расположен в промышленном районе с развитой сетью автомобильных и железных дорог. Существующие автомобильные автодороги относятся к технологическим и обеспечивают связь проектируемой площадки с селитебной территорией. Расширение сети технологических автодорог, изменение их параметров и изменение транспортных схем настоящим проектом не предусматривается.

С восточной и западной сторон проходят технологические автомобильные дороги со щебеночным покрытием. Автодороги пригодны для движения технологического транспорта. Проектом предусмотрено устройство съезда к проектируемому объекту. Ширина съезда – 10,0 м. Покрытие выполнить из фракционированного щебня, укладываемого по способу заклинки.

Сеть внутривозрадных и внешних проездов запроектирована с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания. Проезды имеют достаточный обзор для водителей и обеспечивают проезды по всей территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 2.08.2019 г.);
2. Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изм. на 11.06.2021 г.);
3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. на 2.06.2021 г.);
4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изм. на 2.06.2021 г.);
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 15.06.2021 г.);
6. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*, утвержден Приказом Минрегион России от 29.12.2011 г. №635/7. – Введ. 01.01.2013 г.;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30.04.2021 г.).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПЗУ.ТЧ	Лист
							14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

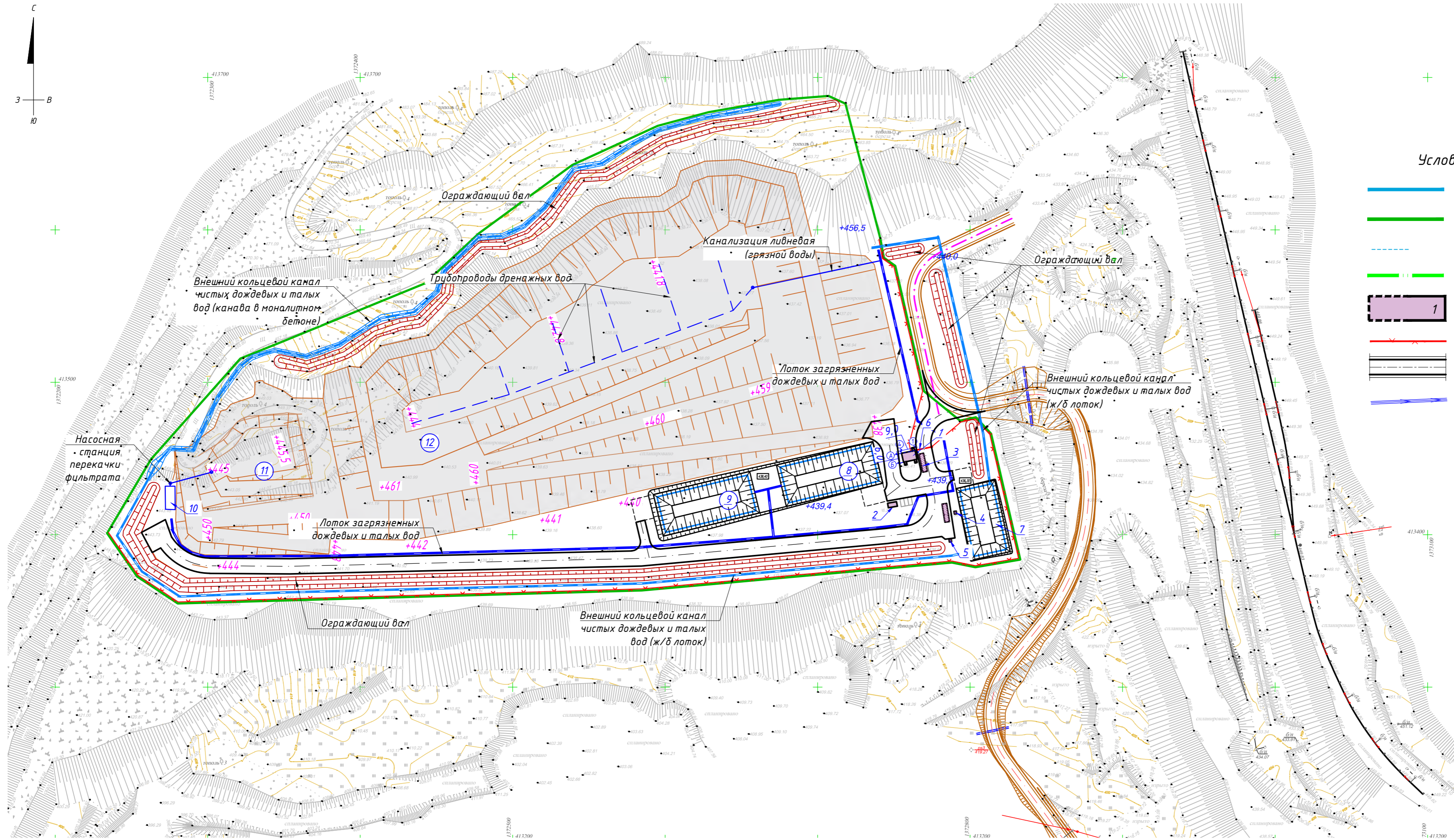
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

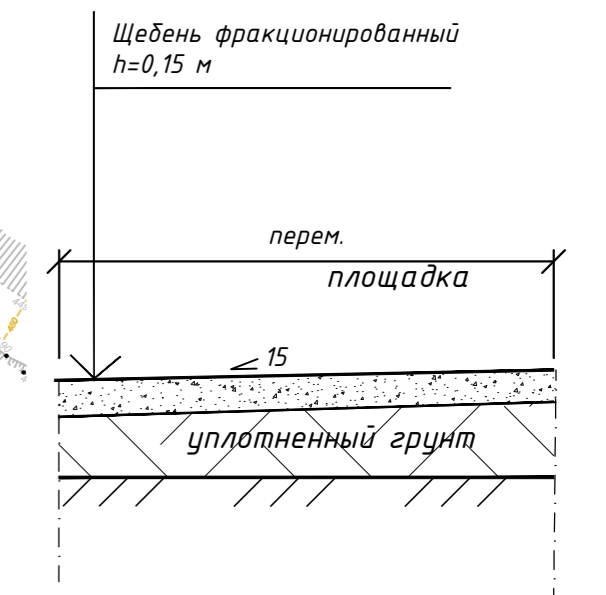
ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения:

- — граница существующих земельных участков
- — граница проектного земельного отвода
- - - — кадастровый номер з.у., учтенного в ЕГРН
- — граница благоустройства территории
- 1 — проект. здания, сооружения
- — проектируемое ограждение
- проектир. проезды с обочиной
- — водоотводная канава

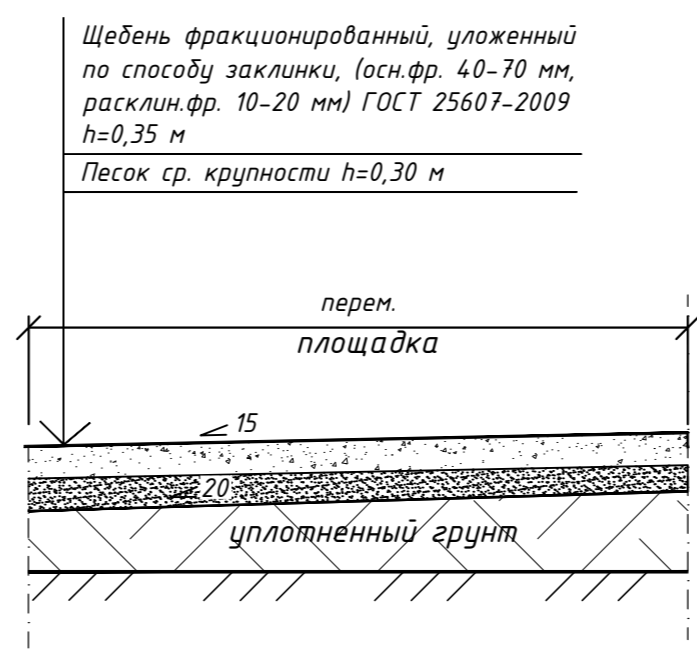
Конструкция покрытия площадок, свободных от проездов из щебня



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	КПП	проектир.
2	Модульный вагончик для отдыха и обогрева	проектир.
3	Автомобильные весы	проектир.
4	Пункт моек колес	проектир.
5	Туалет с выгребом	проектир.
6	Шлагбаум, 2 шт	проектир.
7	Ёмкость для сбора внешних поверхностных вод	проектир.
8	Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутр. поверх. вод №1	проектир.
9	Контрольно-регулирующий пруд для сбора внутр. поверх. вод №2	проектир.
10	Ёмкость для сбора фильтрата	проектир.
11	Карта складирования отходов III класса опасности	проектир.
12	Карта складирования отходов IV-V класса опасности	проектир.

Конструкция покрытия проезда из щебня



Примечания:

1. Проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Проект-Сервис" в 2021 г.
2. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
3. Система координат – местная.
4. Система высот – Балтийская 1977 года.
5. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
6. Привязка проектируемых зданий и сооружений выполнена в координатах топографического плана.

ПЗУ.ГЧ				
«ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.				
Пров.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
				Лист
				Листов
Разбивочный план М 1:500				000 "Проект-Сервис"
Н.контроль				
ГИП				

Согласовано
Взам. инв. №
Инд. № подл. Подпись и дата