



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
<https://proservice.ru> E-mail: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02
Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – ПАО «ММК»

ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

246907-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
<https://proservice.ru> E-mail: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02
Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – ПАО «ММК»

ПАО «ММК» СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

246907-ПЗ

Том 1

Директор

В.А. Хуторной

Главный инженер проекта

А.С. Пищиков



Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	




Обозначение	Наименование	Примечание
246907-ПЗ-С	Содержание тома 1	Стр.2
246907-ПЗ-СП	Состав проектной документации	Отдельным томом
246907-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	Стр.3

Согласовано:	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						037/42-П.21-ПЗ1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Прохода			2022		П		1
Пров.							ООО «Проект-Сервис»		
Н. контр.		Савинцева			2022				
ГИП		Пищиков			2022				

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с утвержденным заданием на проектирование объекта: "ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" (приложение №1 к договору подряда № 246907 от 16.04.2021г) ([Приложение А](#)).

Решения настоящей проектной документации предусматривают строительство полигона для размещения не утилизируемых промышленных отходов III–V классов опасности Обществ Группы ПАО «ММК». Площадка для проектирования полигона расположена на территории ликвидируемого Восточного карьера горы Магнитной и входит в состав рудника ГОП ПАО «ММК». Обслуживание полигона промышленных отходов III–V классов опасности будет осуществлять ГОП ПАО «ММК».

В соответствии с заданием на проектирование в настоящей проектной документацией выполнены:

1. Определено место размещения полигона с учетом результатов инженерных изысканий, с учетом СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14 февраля 2022 года);

2. Предусмотрено создание полигона в составе карт:

для размещения отходов III класса опасности;

для размещения отходов IV–V классов опасности.

3. Предусмотрено ограждение территории полигона с контрольно-пропускным пунктом, пункт мойки колес для автомобилей, весовую для автотранспорта;

4. Предусмотрена система для сбора дождевых и талых вод с территории полигона с вывозом загрязненных вод на очистные сооружения ПАО «ММК»;

5. Предусмотрена сеть наблюдательных скважин для контроля влияния полигона на качество грунтовых вод.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящая проектная документация "ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" выполнена на основании договора № 246907 от 16.04.2021г. и технического задания на проектирование утвержденное Заместителем генерального директора по производству О.П. Ширяевым 07.01.2020г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проектной документации использованы следующие правоустанавливающие, исходно-разрешительные документы и исходные данные:

Техническое задание на проектирование ПАО "ММК". Строительство полигона для размещения отходов" (приложение А).

Договор аренды земельного участка №1263 от 09.09.1999г. (Приложение Б).

Договор аренды земельного участка №1264 от 09.09.1999г. (Приложение В).

Письмо ПАО «ММК» Лаборатория охраны окружающей среды №ЛОС-36/0228 от 11.10.2021г. (приложение Г).

Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0098 от 22.04.2002г. (приложение Д).

Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0090 от 19.04.2002г. (приложение Е).

Приказ Управления по недропользованию по Челябинской области (ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА) от 05.08.2008 №207 (Приложение Ж).

Протокол заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Челябинской области от 24.12.2010 №345 (Приложение И).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							4
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
10	мусор и смет производственных помещений малоопасный	73321001 724	75 500,0
11	смет с территории предприятия малоопасный	73339001 714	32 000,0
12	обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	403 101 00 524	100,0
13	отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	89000001 724	55 000,0
14	поглотитель химический известковый снаряжения средств индивидуальной защиты, утративший потребительские свойства	491 181 11 494	10,0
15	отходы шлаковаты незагрязненные	45711101 204	1 500,0
16	отходы базальтового волокна и материалов на его основе	45711201 204	1 060,0
17	отходы теплоизоляционного материала на основе базальтового волокна практически неопасные	457112 11 605	500,0
18	отходы асбоцемента в кусковой форме	34642001 214	1 500,0
19	песок перлитовый вспученный, утративший потребительские свойства, незагрязненный	45720101 204	1 000,0
20	лом футеровок печей и печного оборудования производства черных металлов	9 12 109 11 204	40 000,0
21	обезвоженный осадок нейтрализации солянокислых вод известковым молоком	3 52 902 01 334	5 000,0
22	окалина при зачистке печного оборудования прокатного производства	3 51 501 03 204	10 000,0
23	осадок физико-химической очистки (коагуляцией) кислых хромсодержащих вод пассивации оцинкованных металлических поверхностей обезвоженный	3 63 327 11 334	5 000,0
24	пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 424	10 000,0
25	пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%	3 61 221 02 424	1,0
26	шлам шлифовальный, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	3 61 222 11 394	140,0
27	пыль газоочистки выбросов электросталеплавильной печи	3 51 222 21 424	24 000,0
28	пыль газоочистки внепечной обработки стали	3 51 222 31 424	10 000,0
29	пыль очистки газов электродуговых плавильных печей при литье чёрных металлов	3 57 191 33 424	560,0
30	шлам шлифовальный при использовании водосмешиваемых смазочно-охлаждающих жидкостей	3 61 222 04 394	4 000,0
31	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 724	55 000,0
32	пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	3 05 311 01 424	6,0
33	золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 204	0,2
34	золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная	6 11 400 02 205	5 000,0
35	пыль керамическая	3 43 100 01 424	14,0
36	отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные	8 11 111 11 494	35 902,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
37	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	723 102 02 394	236,8
38	мусор и смет уличный	731 200 01 724	600,4
39	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	456 100 01 515	148,0
40	обрезь натуральной чистой древесины	305 220 04 215	220,0
41	опилки натуральной чистой древесины	305 230 01 435	130,0
42	опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	305 291 11 205	224,0
43	керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	459 110 99 515	50,0
44	лом керамических изоляторов	459 110 01 515	10,0
45	лом шамотного кирпича незагрязнённый	912 181 01 215	310,0
46	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками	731 300 02 205	1 600,0
47	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками	731 300 01 205	100,0
48	обрезки вулканизированной резины	331 151 02 205	5,4
49	бой железобетонных изделий	346 200 02 205	18 000,0
50	стружка натуральной чистой древесины	305 230 02 225	6,0
51	прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	404 190 00 515	1 000,0
52	отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	152 110 01 215	600,0
53	отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации практически неопасный	721 800 02 395	500,0
54	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	231 112 01 215	16 000,0
55	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	822 301 01 215	21 258,8
56	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	812 201 01 205	18 000,0
57	лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	830 200 01 714	5 000,0
58	ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	443 221 01 624	500,0
59	фильтры рукавные из синтетических волокон, отработанные при газоочистке в производстве стали	351 225 11 514	50,0
60	отходы механической очистки вод оборотного водоснабжения, сточных вод производства черных металлов, ливневых сточных вод в смеси	351 891 11 394	10 000,0
61	шпалы железнодорожные железобетонные отработанные практически неопасные	841 211 12 525	1 000,0
62	отходы очистки железнодорожных грузовых вагонов при перевозке лома и отходов черных металлов практически неопасные	922 114 13 205	5 000,0
63	отходы (осадок) мокрой очистки газов агломерационного производства от соединений серы известковым молоком	221 321 02 404	50 000,0

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							7

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основными потребителями проектируемого объекта является освещение площадок, и блочно модульные здания. Перечень потребителей и основные энергетические показатели приведены в таблице 4.1.

Расчетная электрическая нагрузка проектируемого объекта составляет 29 кВт (потребители III категории).

Действующий породный и его электропотребители располагаются за пределами открытых горных работ, поэтому принимается схема электроснабжения с глухозаземленной нейтралью на напряжение 380/220В.

Таблица 4.1 – Перечень потребителей и основные энергетические показатели на расчетное положение

Показатели	Единица измерения	Значения показателей
1. Установленная мощность электроприемников освещения (3 мачты)	кВт	29,0
2. Расчетный максимум нагрузки.	кВт	29,0
3. Годовой расход электроэнергии, в т.ч.:	тыс. кВт·час	254,04

Освещение отвала выполнено светодиодными светильниками CUBE SH 1000-Г40-Л мощностью 1 кВт каждый, расположенными на передвижных прожекторных мачтах высотой 15м, предусмотренных на площадке породного отвала.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							9

5 ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА И РЕЖИМ РАБОТЫ

Объем отходов, складированный на «Полигон промышленных отходов» за период его эксплуатации, согласно ожидаемому выпуску отходов, составит:

- отходы III класса опасности - 8200 т;
- отходы IV–V класса опасности – 538 542,6 т.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый полигон предназначен для размещения не утилизируемых промышленных отходов III-V классов опасности ПАО "ММК".

Условия сбора и временного накопления отходов от оборудования полигона соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов.

Временное размещение (накопление) отходов на территории предприятия осуществляется в специально обустроенных для этих целей местах до момента их использования, отправки на переработку, обезвреживание или постоянное складирование.

Отходы передаются по договорам специализированным предприятиям.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							11

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Проектной документацией не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-П31.ТЧ	Лист
							12

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно проектной документации, дополнительного изъятия земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта не требуется.

Восточный карьер г. Магнитной располагается в границах существующего земельного отвода горно-обогатительного производства ПАО "ММК". Категория земель: земли промышленности.

Земельный участок ГОП (горно-обогатительное производство) находится в восточной части г. Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе города.

Площадь земельного участка ГОП составляет 1107,09 га. Площадь земельного участка рудника (Восточный карьер) - 103,64 га.

Всего площадь полигона в границах ограждения территории составит 23,97га.

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок ГОП:

договор аренды земли № 1263 от 09.09.1999 с дополнительными соглашениями №78725 от 26.05.2003 и №78725 от 22.01.2009; №78725 от 22.11.2016г.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок рудника -Восточный карьер:

договор аренды земли № 1264 от 09.09.1999 с дополнительным соглашением №78724 от 03.06.2013; №78724 от 24.06.2013

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							13

9 СВЕДЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬ

Проектной документацией не предусмотрено возмещение убытков, так как проектируемый объект находится в существующем земельном отводе.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Восточный карьер г. Магнитной располагается в границах существующего земельного отвода горно-обогатительного производства ПАО "ММК". Категория земель: земли промышленности.

Земельный участок ГОП (горно-обогатительное производство) находится в восточной части г. Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе города.

Категории земель:

- земли промышленности.

Адрес: Россия, Челябинская область, восточная окраина г. Магнитогорска, на восточном склоне горы Магнитной.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							15

**11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Изобретения в проекте не используются, патентные исследования не проводились.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							16

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Объем отходов, складированный на «Полигон промышленных отходов» за период его эксплуатации, согласно ожидаемому выпуску отходов, составит:

- отходы III класса опасности - 8200 т;
- отходы IV–V класса опасности – 538 542,6 т.

Срок эксплуатации полигона равен периоду 2 года – для отходов III класса опасности; 1 год – для отходов IV–V класса опасности.

Режим работы полигона круглогодовой 365 дней 2 смены по 12 часов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							17

13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для определения параметров конструкции дорожной одежды технологических дорог проектируемого породного отвала и расчета ее на воздействие проектных нагрузок использовалась лицензированная программа КРЕДО РАДОН Версия 3.61.0038.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						037/42-П.21-П31.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

**14 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С
ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Проектной документацией не предусматривается этапность строительства объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Проектной документацией не предусмотрено сноса зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						037/42-П.21-П31.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и регламентируемых правил эксплуатации.

Главный инженер проекта



А.С. Пищиков

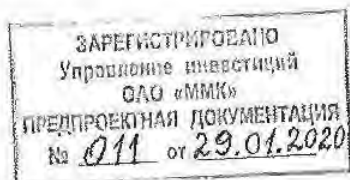
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

**Приложение А
(обязательное)
Техническое задание**

Приложение №1

к договору подряда № 146907 от 16.04.2020

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по производству
О.П. Ширяев
«07» Июля 2020 г.

Задание на проектирование

ПАО «ММК» Строительство полигона для размещения отходов
(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
1	Основание для проектирования: (договор, протокол, программа, поручение)	Программа Управления Капитального Строительства на 2020 год. Приказ №ГД-01/149 от 13.04.2016 Приказ №ГД-01/687 от 03.12.2019 Приказ №ГД-01/013 от 15.01.2020
2	Вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция)	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования (в одну стадию - РД; в две стадии - ПД; РД)	В две стадии ПД; РД.
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и др.)	Нет
6	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции (данные по требуемому качеству, ссылки на источники)	1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 2. В соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01.2.1.7. «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила». 3. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. 4. Организация и проведение государственной экологической экспертизы, экспертизы проектной документации.
7	Требования к технологии, режиму предприятия (краткая характеристика технологии производства, круглосуточный режим и др.)	1. Определить (по согласованию с Заказчиком) место размещения полигона с учетом результатов инженерных изысканий, с учетом п.п.4.2-4.7 СанПиН 2.1.7.1322-03 2. Предусмотреть создание полигона в составе карт: - для складирования твердых отходов IV-V

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Лист

22

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
		<p>классов опасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для складирования твердых отходов III класса опасности; <p>3. Режим работы – непрерывный двухсменный, продолжительность смены – 12 часов.</p> <p>6. Предусмотреть ограждение территории полигона с контрольно-пропускным пунктом, пункт мойки колес для автомобилей, весовую для автотранспорта (грузоподъемность автомобильных весов по согласованию с заказчиком).</p> <p>7. Предусмотреть систему для сбора дождевых и талых вод с территории полигона с вывозом загрязненных вод на очистные сооружения ПАО «ММК».</p> <p>8. Предусмотреть сеть наблюдательных скважин для контроля влияния полигона на качество грунтовых вод (по согласованию с заказчиком).</p>
7.1	Инженерные изыскания	<p>1. Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, а также для успешного прохождения государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>2. Выполнить следующие виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические; • инженерно-геологические; • инженерно-геотехнические; • инженерно-экологические. <p>3. Изыскательские работы вести в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>4. Разработать и согласовать с заказчиком программу комплексных инженерных изысканий по объекту.</p>
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям (краткое описание требований к архитектурно-строительным решениям по основным зданиям и сооружениям)	<p>1. Использовать для отсыпки площадки для размещения полигона шлаковый щебень.</p> <p>2. Планировочное решение карт полигона выполнить согласно СНиП 2.01.28–85</p> <p>3. Предусмотреть рекультивацию полигона после заполнения карт на проектную отметку (решение о выборе направления рекультивации предоставляет заказчик).</p> <p>4. Предусмотреть организацию дорожного движения.</p>
9	Требования к оборудованию электроснабжения, энергообеспечения, электротехническому оборудованию, включая средства автоматизации и измерения. Требования интеграции в КИС ОАО «ММК»	<p>1. Предусмотреть линии электроснабжения для освещения полигона.</p> <p>2. Обеспечить учет расхода электроэнергии.</p> <p>3. Электроснабжение от существующих источников электроэнергии по техническим условиям управления главного энергетика ПАО «ММК».</p>
10	Выделение очередей и пусковых комплексов,	нет

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
	требования по перспективному расширению предприятия (требуется/ не требуется)	
11	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий (в соответствии СНиП 11-01-95, раздел необходим)	<p>1. Проектная документация должна содержать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>2. Разработать в составе проекта программу производственного экологического контроля (мониторинга) объекта (по согласованию с заказчиком).</p>
12	Требования к режиму безопасности и гигиене труда (включая противопожарные требования, требования ОТиПБ)	<p>В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны труда и промышленной безопасности.</p> <p>Предусмотреть помещение для обогрева, отдыха и приема пищи, биотуалет с туалетной кабиной.</p>
13	Требования по ассимиляции производства	Не требуется
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ (требуются/не требуются)	Не требуется
16	Состав демонстрационных материалов (требуются/ не требуются)	Не требуется
17	Источник финансирования	Кап. вложения
18	Приложение:	<p>1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности на объект (территорию), договор аренды, в т.ч. разрешительное письмо арендодателя).</p> <p>2. Исх. от 12.07.2013 № УКС-19 2750 Ситуационный план расположения объекта в масштабе, с координатной сеткой, селитебной зоной, границей санитарно-защитной зоны, границами водоохраных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения, рекреационных зон;</p> <p>3. Перечень отходов, направляемых для</p>

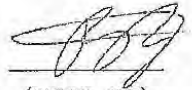
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Параметры
1	2	3
		<p>размещения на полигоне с годовыми объемами образования и кодов ФККО.</p> <p>4. Документы, обосновывающие класс опасности отходов для окружающей среды</p> <p>5. Копии договоров на передачу отходов с лицензиями на обращение с отходами сторонних организаций (по отходам, образующимся на объекте);</p> <p>6. Разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу.</p> <p>7. Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>8. Решение о предоставлении водного объекта в пользование.</p> <p>9. Разрешение на сброс загрязняющих веществ.</p> <p>10. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ.</p> <p>11. Копии договоров на отпуск воды и отведение стоков.</p> <p>12. Характеристики существующего водоочистного сооружения, в том числе состав, проектная и фактическая мощность, эффективность работы (используемое в проектируемом комплексе).</p> <p>13. Протоколы количественного химического анализа сточных вод до и после очистных сооружений.</p> <p>14. ТУ на электроснабжение.</p> <p>15. ТУ на материалы, эл. оборудование (прожекторы, светильники, мачты, стойки для кабелей и т.д.) сети освещения.</p> <p>16. ТУ на водоотведение, в т.ч. на вывоз дождевых, талых и фильтрационных вод.</p> <p>17. Исходные данные по оборудованию сети наблюдательных скважин для контроля влияния на качество грунтовых вод.</p>

Начальник рудника
 (должность руководителя подразделения - заказчика)



 (подпись, дата)

В.Р. Зиганшин
 И.О. фамилия

Подписи сторон:

Заказчик:
ПАО «ММК»


 (А.М. Чумиков)

Подрядчик:
ООО «Проект-Сервис»


 (А.С. Пищиков)

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия Договора.

3.1.2. За плату сдавать в субаренду земельный участок (части участка) в порядке, установленном органами местного самоуправления г. Магнитогорска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей. Самостоятельно производить ежегодный перерасчет арендной платы.

3.2.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате осуществления Арендатором хозяйственной деятельности.

3.2.5. Принять в аренду и сдать Арендодателю земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора.

3.2.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

3.2.8. Не реже 2 раз в год (до 1 февраля, до 1 сентября текущего года) производить сверку рассчитанной арендной платы на текущий год в Управлении регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации города.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

3.2.10. Направить на регистрацию настоящий договор в течение 10 дней с момента подписания его сторонами в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.

3.2.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения, находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка и размера арендной платы.

3.2.12. Не предоставлять юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица места для осуществления предпринимательской деятельности на арендуемом земельном участке без предоставления следующих документов:

- а) – карты постановки на налоговый учет на территории города Магнитогорска, заверенной в установленном порядке, - для юридических лиц;
- информационного письма о постановки на налоговый учет налогоплательщика на территории города Магнитогорска, заверенного в установленном порядке, - для предпринимателей без образования юридического лица;
- б) - справки, заверенной районной государственной налоговой инспекцией города Магнитогорска, об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земли № 1263 от 09.09.1999г.

ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат»
ИПЧ
Отдел правового обеспечения
№ 78725 от 26.05.03

г. Магнитогорск

Арендодатель - Администрация г.Магнитогорска в лице главы города Магнитогорска Аннушкина Виктора Георгиевича, действующего на основании Устава муниципального образования г.Магнитогорска с одной стороны и Арендатор - ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице заместителя генерального директора по стратегическому планированию и собственности ОАО "ММК" Кривошекова Сергея Валентиновича, действующий на основании доверенность №16-юр-355 от 02.09.2002 г., с другой стороны заключили соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом 'О федеральном бюджете на 2003г.' и постановлением городского собрания №172 от 25.12.2002г. 'Об установлении базовых размеров арендной платы за муниципальные земли г.Магнитогорска по категориям арендаторов и видам использования земель на 2003г.' Распоряжения № 1934-р от 29.04 2003 г. на основании договора аренды размер арендной платы определяется по формуле:

$$A_n = S * K_{г.н} * C_{з.н.} * K_n * K_a * K_d$$

Где:

- Aп - арендная плата.
- S - площадь арендуемого земельного участка, м2.
- Kг.н.- индекс градостроительной ценности земельного участка.
- Cз.н.- ставка земельного налога в соответствии с Законом РФ "О плате за землю".
- Kн - коэффициент индексации к ставке земельного налога, устанавливаемый Законом «О федеральном бюджете» на очередной год.
- Kа.- коэффициент арендной платы к ставке земельного налога, устанавливаемый органами местного самоуправления на текущий год.
- Kд - 1/1000 коэффициент деноминации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.09.97г. №1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен.

Расчет арендной платы:

2003год: $A_n = 13166411.02 * 1.00 * 0.7 * 0.2 * 2592 * 1 * 1/1000 * 2/12 = 796304.54$ руб.
 2003год: $A_n = 11158224.35 * 1.00 * 0.7 * 0.2 * 2592 * 1 * 1/1000 * 10/12 = 3374247.04$ руб.

Внести в договор аренды № 1263 от 09.09.1999 г. следующие дополнения и изменения:

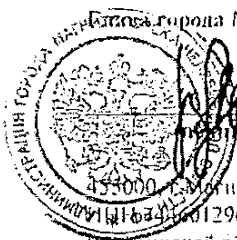
П.1.1.1.Читать в следующей редакции: "1.1.1. Земельный участок площадью 11158224.35 кв.м. ..." и далее по тексту.

Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2008 г.

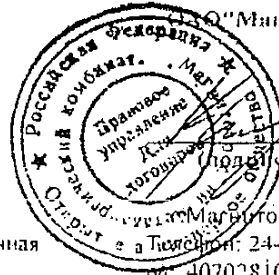
Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



Глава города Магнитогорска
В.Г. Аннушкин
454000 г.Магнитогорск, пр.Ленина,72
ИПЧ №1634/Юр/12969 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск (Межрайонная ИМНС РФ №2 по Челябинской области) р/с 40101810400000010801 БИК 047501001, код арендной платы 2010202



ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
С.В.Кривошеков
454000 г.Магнитогорск, ул.Кирова,93
Тел./факс: 24-62-22
р/с 40702810400000100009/с/с 30101810700000000949 в "Куб"ОАО ИНН 7414003633 БИК 047516949

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-78725

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земли

№ 1263 от 09.09.1999г.
С протоколом разногласий

Магнитогорский металлургический комбинат
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
№ 78725 от 22.01.09 г.

г. Магнитогорск

Администрация г.Магнитогорска в лице главы города Магнитогорска Карпова Евгения Вениаминовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице и.о. директора по управлению собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-264 от 14.07.2008, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления главы города от 01.08.2008 №6209-П, распоряжений главы города от 29.04.2003 №1934-Р, от 22.04.2002 № 1694-Р, от 21.04.1998 № 637-Р пункты договора аренды земли № 1263 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0010, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 27394 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0008, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1876 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная территориальная зона) с кадастровым N 74:33:1317001:0007, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 24033 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

021012

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

037/42-П.21-П31.ТЧ

✓ земельный участок из земель: земли населенных пунктов (производственная, территориальная зона) с кадастровым № 74:33:1317001:0005, согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 11074409, 35 кв. м.

Цель использования Участка: для проведения рекультивации.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2023г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

По истечении срока аренды договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка, указанных в п. 1.1 настоящего Договора), Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Получатель: **ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска)**

Счет получателя: **40101810400000010801**

Банк получателя **ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКАТО: 7543800000**

Код платежа: **50511105010040000120**

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.

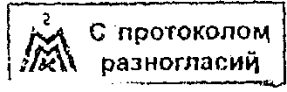
3.5. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть земельного участка, предоставленного по настоящему договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

- 4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.
- 4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
- 4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.
- 4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.
- 4.4.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
- 4.4.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).
- 4.4.8. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.
- 4.4.9. Направить на регистрацию настоящий договор в Магнитогорский филиал Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, если договор аренды земельного участка заключен на срок не менее года.
- 4.4.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка, об установлении ограничений, иные условия, установленные законом.
- 4.4.12. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его расторжения.
- 4.4.13. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.
- 4.4.14. В срок, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять в Комитет по управлению имуществом г. Магнитогорска Договор (дополнительное соглашение, расчеты) за предыдущий год для проведения финансовых сверок.
- 4.4.15. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами 1, 2, 3, 4 настоящего Договора по соглашению сторон или в судебном порядке.
- 5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

 С протоколом разногласий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.4. В случае невыполнения п.п. 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11 Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % за нарушение каждого пункта причитающейся к оплате по очередному сроку суммы арендной платы, указанной в расчете на текущий год.

5.5. Если на земельном участке находится объект недвижимости, принадлежащий Арендатору на праве собственности, Арендатор за использование земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий договора, в случае сдачи земельного участка (в целом или его части) в субаренду, а также передачи в залог права аренды без письменного согласия Арендодателя уплачивает штраф в размере 10 % годовой арендной платы.

5.6. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года.

5.7. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.8. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, заключенному на срок не менее 1 года, подлежат обязательной регистрации в Магнитогорском филиале Южно-Уральской регистрационной палаты в том случае, если в них содержатся следующие условия:

- а) о расторжении аренды земли;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении площади и границ земельного участка;
- г) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;
- д) о перемене лица на стороне арендатора, в связи с переходом права собственности на объект недвижимости, или вхождении в договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;
- е) об изменении целевого использования земельного участка (его части);
- ж) иные условия, установленные законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора;
- смерти гражданина-арендатора. (Пункт введен Постановлением Главы г. Магнитогорска от 18.03.2005 N 137-П)

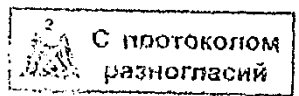
7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор заключен без передаточного акта.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 8.2. К настоящему Договору прилагаются:
 - 8.2.1. Расчет арендной платы за землю (приложение).
 - 8.2.2. План (паспорт) земельного участка с данными о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию.
 - 8.2.3. Решение (Свидетельство) о регистрации юридического лица или предпринимателя.
 - 8.2.4. Документы, подтверждающие права собственности, владения, пользования зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на земельном участке.
 - 8.2.5. Свидетельства о постановке на учет в местном органе Федеральной налоговой службы РФ.
 - 8.2.6. Заявление Арендатора о заключении Договора аренды земли г. Магнитогорска.
- 8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация г.Магнитогорска
г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр.
Ленина, д. 72

Арендатор:

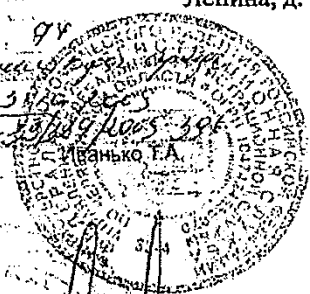
Открытое акционерное общество
"Магнитогорский металлургический
комбинат"

Адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул.
Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 телефон:
246051,246222, 243960 телефон: 243537, 244392

в "Кредит Урал Банк" ОАО К/с:
30101810700000000949 БИК: 047516949;
расчетный счет №: 40702810400000100009

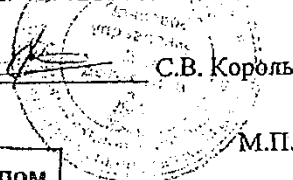
94
23.09.08
74-77-20089/005-286
Иванько, Е.А.



[Handwritten signature]

Е.В. Карпов

М.П.



[Handwritten signature] С.В. Король

М.П.

2 С протоколом
разногласий

Согласован:

Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации
(территориальный орган).

НН замечания учтены в краткой разногласий
протокол от 25.09.08 (Иванько)
и 20.09.08

Визы на договоре-2
Курбатов
24.09.08
25.09.08

ВИЗЫ НА ДОГОВОРЕ-2	
Курбатов	Иванько
24.09.08	25.09.08
25.09.08	25.09.08
ГВ	Иванько
УОР	Иванько
УЗ	Иванько
УДАК	Иванько
Разрабатываемые подразделения	Иванько
Иванько	Иванько
Иванько	Иванько
Иванько	Иванько

А. В. Романова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к дополнительному соглашению к договору аренды земли

от 09.09.1999 № 1263

(от 22.01.09 № 4872.5)

Редакция Арендодателя	Согласованная редакция
п.2.1. – по тексту Договора.	п.2.1. – исключить абзац 2
п.3.2. – по тексту.	п.3.2. – абзац 1 изложить в следующей редакции: «В случае изменения нормативных правовых актов об арендной плате размер арендной платы может быть изменен Арендодателем, но не чаще одного раза в год.» (п.3 ст.614 ГК РФ).
п.3.5. – по тексту.	п.3.5. – изложить в следующей редакции: «Арендная плата за аренду земельного участка исчисляется за полный месяц, в случае если до 15-го числа соответствующего месяца включительно произошли изменения показателей, применяемых при расчёте арендной платы. Если изменение указанных показателей произошло после 15-го числа соответствующего месяца, перерасчёт размера арендной платы производится со следующего месяца.».
п.4.1.1. – по тексту.	п.4.1.1. – абзац 1 изложить в следующей редакции: «Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном его нарушении на основании решения суда в следующих случаях:» (ст.619 ГК РФ, п.9 ст.22 ЗК РФ); – абзац 3 изложить в следующей редакции: «при систематическом (более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа) невнесении арендной платы» (п.3 ст.619 ГК РФ); – абзац 5 – исключить, – абзац 6 – исключить.
п.4.1.4. – по тексту.	п.4.1.4. – перед словом «вносить» дополнить словами «по письменному соглашению с Арендатором».
п.4.3.2. – по тексту.	п.4.3.2. – слова «только с письменного разрешения Арендодателя» заменить на слова «при условии письменного уведомления Арендодателя» (п.9 ст.22 ЗК РФ).
п.4.3.3. – по тексту.	п.4.3.3. – изложить в следующей редакции: «В пределах срока настоящего договора сдавать арендуемые земельные участки в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.» (п.9 ст.22 ЗК РФ).
п.4.3.4. – по тексту.	п.4.3.4. – изложить в следующей редакции: «На заключение договора на новый срок по истечении срока настоящего договора.» (ст.621 ГК РФ).
п.4.4.5. – по тексту.	п.4.4.5. – изложить в следующей редакции: «Возместить Арендодателю убытки, причиненные в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

	результате своей хозяйственной деятельности, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки.»
п.4.4.6. – по тексту.	п.4.4.6. – исключить.
п.4.4.10. – по тексту.	п.4.4.10. – исключить (т.к. он дублирует п.4.4.5. Договора).
п.4.4.12. – по тексту.	п.4.4.12. – дополнить словами «или прекращения».
п.5.1. – по тексту.	п.5.1. – изложить в следующей редакции: «Изменение условий Договора, его расторжение возможны по соглашению сторон или в судебном порядке.»
п.5.4. – по тексту.	п.5.4. – исключить.
п.5.5. – по тексту.	п.5.5. – исключить.
п.6.4. – по тексту.	п.6.4. – абзац 4 – исключить
п.7.1. – по тексту.	п.7.1. – изложить в следующей редакции: «Обязателен претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору. Срок ответа на претензию – 30 дней. В случае неурегулирования в претензионном порядке, все споры и разногласия подлежат решению в арбитражном суде Челябинской области.»
п.8.2.3. – 8.2.6. – по тексту.	п.8.2.3. – 8.2.6. – исключить.



Арендодатель



Арендатор

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

36

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 1263 от 09.09.1999г.

аренды земельного участка



г. Магнитогорск

На основании Постановления администрации города Магнитогорска от 31.10.2016 №13336-П от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области в лице председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Трубникова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/4689 от 22.08.2016, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 74 АА 1448301 от 10.01.2014, именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 09.09.1999г. №1263 земельного участка (далее - Договор) согласно условий которого Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 27394 кв. м. с кадастровым N 74:33:1317001:10, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством .

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 1876 кв. м. с кадастровым N 74:33:1317001:8, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством .

земельный участок из категории земель: населенных пунктов (территориальная зона - зона производственно - складских объектов) площадью 24033 кв. м. с кадастровым N 74:33:1317001:7, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством .

земельный участок из категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения площадью 11039797 кв. м. с кадастровым N 74:33:1317001:5, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, территория, занимаемая горно-обогатительным производством .

Участки предоставлены для проведения рекультивации.

Срок действия настоящего Договора устанавливается до: 21.04.2023

Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)

Счет получателя: 40101810400000010801

Банк получателя: Отделение Челябинск, г. Челябинск

БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000

Код платежа: 50511105012040000120

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Приложение В
Договор аренды земельного участка №1264 от 09.09.1999г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 1264
г. Магнитогорск « 09 » сентября 1999 г.

Администрация г. Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы города Магнитогорска **Храмцова Виктора Васильевича**, действующего на основании распоряжения главы города от 06.08.99г № 518-О, устава города Магнитогорска, с одной стороны, и «Арендатор» - **ОАО «ММК»**, в лице директора по недвижимости и ценным бумагам **ОАО «ММК» Кривошекова Сергея Валентиновича**, действующего на основании доверенности № 16-юр-380 от 31.12.98г., с другой стороны, на основании Распоряжения главы города № 637-р от 21.04.98 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях настоящего Договора аренды:
1.1.1. Земельный участок площадью **103,642336 га**, территория рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк» Кадастровый № не учтен, согласно плана земельного участка, утвержденного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству от 31.08.99.
1.1.2. Территория рудника, занимаемая арендным агломерационным предприятием «Горняк».

2. СРОКИ, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор заключен сроком до **21.04.2013 г.**
2.2. За пользование земельным участком в 1998г. Арендатор вносит арендную плату в размере **29019,85 рублей**, в 1999 г. – **87059,56 рублей**.
Размер арендной платы на 2000 год и последующие годы рассчитывается Арендатором самостоятельно, исходя из формулы:
$$Ап = S * Кг.ц.Сз.н. * Ки * Ка.$$
 где
Ап – арендная плата,
S - площадь арендуемого земельного участка, кв.м.,
Сз.н.- ставка земельного налога, устанавливаемая Законом РФ № 22-ФЗ от 09.08.94 г. «О плате за землю»,
Ки – коэффициент индексации к ставкам земельного налога, устанавливаемый законом «О федеральном бюджете» на текущий год,
Кг.ц.- индекс градостроительной ценности земельного участка,
Ка. – коэффициент арендной платы к ставке земельного налога, устанавливаемый органами местного самоуправления на текущий год.
2.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в городской бюджет на расчетный счет № 40101810000000010001 в РКЦ г.Магнитогорска (получатель – УФК по г.Магнитогорску, код налога 2010302)
2.4. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия Договора.

3.1.2. За плату сдавать в субаренду земельный участок (части участка) в порядке, установленном органами местного самоуправления г. Магнитогорска.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей. Самостоятельно производить ежегодный перерасчет арендной платы.

3.2.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате осуществления Арендатором хозяйственной деятельности.

3.2.5. Принять в аренду и сдать Арендодателю земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, в том числе при ликвидации или реорганизации Арендатора.

3.2.7. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

3.2.8. Не реже 2 раз в год (до 1 февраля, до 1 сентября текущего года) производить сверку рассчитанной арендной платы на текущий год в Управлении регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации города.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

3.2.10. Направить на регистрацию настоящий договор в течение 10 дней с момента подписания его сторонами в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.

3.2.11. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения, находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на здание, строение, сооружение подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка и размера арендной платы.

3.2.12. Не предоставлять юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица места для осуществления предпринимательской деятельности на арендуемом земельном участке без предоставления следующих документов:

а) – карты постановки на налоговый учет на территории города Магнитогорска, заверенной в установленном порядке, - для юридических лиц;

- информационного письма о постановки на налоговый учет налогоплательщика на территории города Магнитогорска, заверенного в установленном порядке, - для предпринимателей без образования юридического лица;

б) - справки, заверенной районной государственной налоговой инспекцией города Магнитогорска, об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в следующих случаях:
- при неиспользовании земельного участка более 1 года;
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при систематическом (в течении двух платежных периодов) не внесении оговоренных настоящим договором платежей;
 - при сдаче земельного участка (части участка) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;
 - при использовании земельного участка с нарушениями земельного, градостроительного, природоохранного законодательства;
 - при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - при нарушении условий п.п.3.2.12.
- 4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.
- 4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по передаточному акту.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки платежа арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере, установленном Законом РФ «О плате за землю». Начисление пени и взыскание ее с расчетного счета Арендатора в бесспорном порядке производится Государственной налоговой инспекцией.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по договору.

5.3. При нанесении Арендатором явного или скрытого ущерба памятникам истории и архитектуры, зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на участке и прилегающей к нему территории, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в сумме, исчисляемой по ценам, действующим на момент возмещения.

5.4. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации договора. Не исполнение данного условия влечет недействительность настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным с момента обязательной государственной регистрации в Магнитогорском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области.

Ответственность за осуществление государственной регистрации несет Арендатор.

6.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

6.3. К настоящему Договору прилагаются:

6.3.1. План (паспорт) земельного участка, данные о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию (Приложение №1);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ


Лист

41

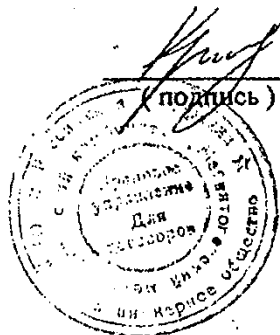
Приложение является неотъемлемой частью договора.

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
455044, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, телефон 37-64-90
р/с.40101810000000010001 в РКЦ г.Магнитогорска
БИК 047516000 ИНН 7446012006 код налога 2010302

МП  (подпись) **В.В. Храмов**

Арендатор:
455000 г.Магнитогорск, ул.Кирова, 93- тел:33-78-41, 33-62-22
р/с 40702810400000100009 в Кредит Урал банке
ИНН 7414003633 Код налога 2010302

МП  (подпись) **С.В.Кривошеков**

Взаим. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
400		11.09		По п.5.2 п.1.09.99	
<p>Вклады к договору</p> <p>Ответственный по договору (Ф. И. О.) <u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p> <p>Отдел государственной регистрации</p> <p>Главная бухгалтерия</p> <p>С.С.Р. <u>Иванов И.И.</u></p> <p>Служба государственной безопасности</p> <p>11.09.99</p>					
<p>Управление юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области</p> <p>Челябинская регистрационная палата</p> <p>регистративный округ № 01</p> <p>Выдана государственная регистрация сделки</p> <p>1999 года</p> <p>регистрация 74.01.32-4-1999-0000</p> <p>регистратор <u>Иванов И.И.</u></p>					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земли
№ 1264 от 09.09.1999 г.

АКТ

сдачи - приемки земельного участка

г. Магнитогорск

«09» сентября 1999 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Власов Владимир Федорович,
действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем
«Сторона - 1», с одной стороны, и

ООО "ММК"

именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, составили
Настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона - 1» передает земельный участок в аренду сроком

до 21.04.2013

а «Сторона - 2» принимает земельный участок:

месторасположение земельного участка:

территория рудника

площадь земельного участка: 103,642336 га

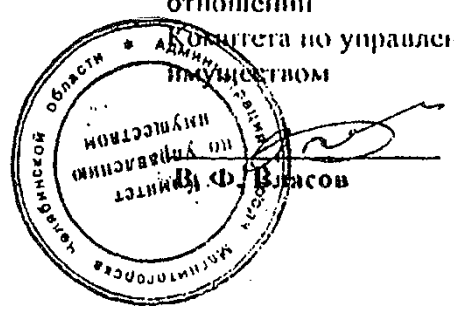
кадастровый (условный) номер: не присвоен

- 2. Состояние земельного участка на момент подписания
Настоящего акта: качество участка соответствует требованиям
предъявляемым для возможности его целевого использования
- 3. Особые отметки: претензий арендатора к арендодателю по
качеству участка нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

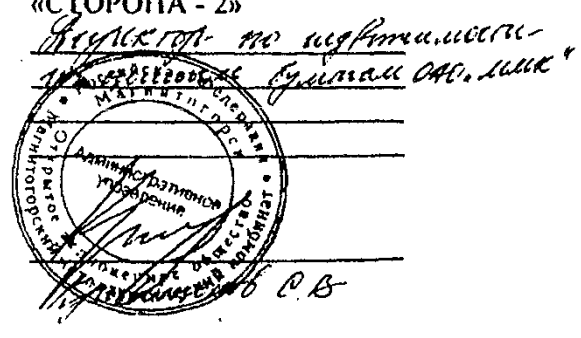
Земельный участок сдал
«СТОРОНА - 1»
Начальник Управления
регулирования земельных
отношений

Комитета по управлению
имуществом



Земельный участок принял
«СТОРОНА - 2»

Директор по территориальным
и имущественным вопросам ООО "ММК"



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли

№ 1264 от 09.09.1999г. № 78724 24.06.2013

г. Магнитогорск

03.06.2013 г.

Администрация города Магнитогорска в лице заместителя главы города Измакова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/1611 от 19.03.2013, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-116 от 06.02.2012, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления администрации города от 16.05.2013 №6346-П, распоряжения главы города от 21.04.1998 №637-Р пункты договора аренды земли № 1264 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (территориальная зона - СН-3) с кадастровым N 74:33:1317001/2) согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, территория рудника ГОП (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости), копия которого прилагается к настоящему Договору, общей площадью 1036423,36 кв. м.

Цель использования Участка: занимаемый территорией рудника ГОП.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2028г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2.2. Ежегодно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомить об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. В пределах срока настоящего Договора сдавать арендуемый земельный участок или его части в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. На продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.

4.4.6. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка.

4.4.10. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его прекращения.

4.4.11. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в судебном порядке.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательства. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п. 3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

Договор аренды прекращается в случае:

- ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора;
- смерти гражданина-арендатора. (Пункт введен Постановлением Главы г. Магнитогорска от 18.03.2005 N 137-П)

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Обязателен претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору. Срок ответа на претензию – 30 дней. В случае неурегулирования в претензионном порядке, все споры и разногласия подлежат решению в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Заключительные положения

8.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования.

Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем договор заключен без передаточного акта.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в учреждение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-П31.ТЧ	Лист
							47

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска
г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр.
Ленина, д. 72

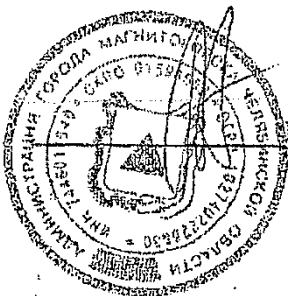
Арендатор:

Открытое акционерное общество
"Магнитогорский металлургический
комбинат"

Адрес: г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 Телефоны:
246051, 246222, 243960 Телефоны: 243537,
244392

"Кредит Урал Банк" ОАО К/с:
30101810700000000949 БИК: 047516949;
расчетный счет №: 40702810400000100009



В.А. Измажков

М.П.



С.В. Король

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли

№ 1264 от 09.09.1999г. *48724- 24.06.2013*

03.06.2013 г.

г. Магнитогорск

Администрация города Магнитогорска в лице заместителя главы города Измалкова Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № ОДП 54/1611 от 19.03.2013, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Открытое акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат" в лице начальника отдела управления собственностью Короля Сергея Витальевича, действующего на основании доверенности № 16-юр-116 от 06.02.2012, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с необходимостью приведения в соответствие с Земельным Кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. и постановлением главы города Магнитогорска от 30.03.2004 г. № 166-П «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельного участка, договора аренды участка со множественностью лиц на стороне арендатора, купли-продажи земельного участка, срочного безвозмездного пользования земельным участком», на основании постановления администрации города от 16.05.2013 №6346-П, распоряжения главы города от 21.04.1998 №637-Р пункты договора аренды земли № 1264 от 09.09.1999г. г. читать в следующей редакции:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду

земельный участок из земель: земли населенных пунктов (территориальная зона - СН-3) с кадастровым N 74:33:1317001:2, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости), утвержденного Магнитогорским филиалом ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, территория рудника ГОП (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости), копия которого прилагается к настоящему Договору, общей площадью 1036423,36 кв. м.

Цель использования Участка: занимаемый территорией рудника ГОП.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком до 21.04.2028г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с 21.04.1998г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю определяется в Приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска)

Счет получателя: 40101810400000010801

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКАТО: 7543800000

Код платежа: 50511105012040000120

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата за аренду земли исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Арендатору земельного участка (т.е. с месяца, следующего за месяцем выхода распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при систематическом (более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа) невнесении арендной платы;
- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
- при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;
- при не использовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством области.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. По соглашению с арендатором вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства.

4.1.6. Требовать внесения изменений в условия Договора в случае увеличения площади зданий, строений, сооружений, принадлежащих Арендатору на праве собственности, если оно повлечет увеличение площади арендуемого земельного участка.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2.2. Ежегодно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомить об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. В пределах срока настоящего Договора сдавать арендуемый земельный участок или его части в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. На продление настоящего договора на согласованных сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и договора.

4.4.6. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. В случае продажи Арендатором здания, строения, сооружения (части здания, строения, сооружения), находящегося на арендуемом земельном участке в 10-дневный срок подать в администрацию города заявление о расторжении договора, либо заявление на заключение дополнительного соглашения об изменении площади земельного участка.

4.4.10. Вносить арендную плату, установленную настоящим договором до момента его прекращения.

4.4.11. Производить с Арендодателем ежеквартальную сверку по платежам за аренду земельного участка и выполнения условий договора.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ	Лист
							51

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска
г. Магнитогорск, р-н Правобережный, пр.
Ленина, д. 72

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"Магнитогорский металлургический
комбинат"

Адрес: г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93

ИНН: 7414003633 КПП: 741450001 Телефоны:
246051,246222, 243960 Телефоны: 243537,
244392

"Кредит Урал Банк" ОАО К/с:
30101810700000000949 БИК: 047516949;
расчетный счет №: 40702810400000100009



В.А. Измалков

М.П.



С.В. Король

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г

Письмо ПАО «ММК» Лаборатория охраны окружающей среды №ЛОС-36/0228 от 11.10.2021г.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AF09C933786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD85FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021



Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455000
т. 25-44-18, ф. 24-15-06

**ЛАБОРАТОРИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ**

№ _____
На № 1968 от 01.10.2021

ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского
филиала
Пищикову А.С.

Копия:
Директору дирекции
капстроительства
Мухину А.А.

Начальнику Рудника
Зиганшину В.Р.

О перечне отходов для полигона

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос для разработки проектной документации на объекте «ПАО «ММК». ГОП. Строительство полигона для размещения отходов III-V классов опасности» направляю актуализированный перечень отходов для размещения на полигоне (приложение).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник лаборатории охраны
окружающей среды–
главный специалист по экологии

А.Ф. Черяпкин

Аржевитина Елена Анатольевна
8 (3519) 25 45 13

Приложение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

Лист

54

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AFD9C933786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD95FBCA97FCB1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

**Перечень отходов обществ Группы ПАО «ММК»
для размещения на полигоне**

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
Отходы III класса опасности			
1	шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	1 100,0
2	отходы регенерации (отгонки) растворителя на основе сольвента, загрязненного лакокрасочными материалами	7 43 521 11 32 3	50,0
3	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве 15 % и более	7 23 102 01 39 3	1 000,0
4	шпалы железнодорожные деревянные, пропитанные антисептическими средствами отработанные	8 41 000 01 51 3	450,0
5	отходы (осадки) регенерации масел минеральных отработанных физическими методами	7 43 611 12 33 3	1 000,0
6	смесь осадков регенерации масел минеральных отработанных и отходов зачистки оборудования регенерации масел	7 43 611 91 39 3	500,0
ИТОГО			4 100,0
Отходы IV, V класса опасности			
7	отходы очистки смазочно-охлаждающих жидкостей от механических примесей	3 51 504 10 33 4	3 000,0
8	осадок гашения извести при производстве известкового молока	3 46 910 01 39 4	2 200,0
9	балласт из щебня, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	8 42 101 02 21 4	10 000,0
10	мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	75 500,0
11	смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	32 000,0

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

55

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AFD9C833786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD85FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
12	обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	100,0
13	отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	55 000,0
14	поглотитель химический известковый снаряжения средств индивидуальной защиты, утративший потребительские свойства	4 91 181 11 49 4	10,0
15	отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	1 500,0
16	отходы базальтового волокна и материалов на его основе	4 57 112 01 20 4	1 060,0
17	отходы теплоизоляционного материала на основе базальтового волокна практически неопасные	4 57 112 11 60 5	500,0
18	отходы асбоцемента в кусковой форме	3 46 420 01 21 4	1 500,0
19	песок перлитовый вспученный, утративший потребительские свойства, незагрязненный	4 57 201 01 20 4	1 000,0
20	лом футеровок печей и печного оборудования производства черных металлов	9 12 109 11 20 4	40 000,0
21	обезвоженный осадок нейтрализации солянокислых вод известковым молоком	3 52 902 01 33 4	5 000,0
22	окалина при зачистке печного оборудования прокатного производства	3 51 501 03 20 4	10 000,0
23	осадок физико-химической очистки (коагуляцией) кислых хромсодержащих вод пассивации оцинкованных металлических поверхностей обезвоженный	3 63 327 11 33 4	5 000,0
24	шлам шлифовальный при использовании водосмешиваемых смазочно-охлаждающих жидкостей	3 61 221 01 42 4	10 000,0
25	пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%	3 61 221 02 42 4	1,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

56

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AFD8C933786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD85FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
26	шлам шлифовальный, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	3 61 222 11 39 4	140,0
27	пыль газоочистки выбросов электросталеплавильной печи	3 51 222 21 42 4	24 000,0
28	пыль газоочистки внепечной обработки стали	3 51 222 31 42 4	10 000,0
29	пыль очистки газов электродуговых плавильных печей при литье чёрных металлов	3 57 191 33 42 4	560,0
30	шлам шлифовальный при использовании водосмешиваемых смазочно-охлаждающих жидкостей	3 61 222 04 39 4	4 000,0
31	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	55 000,0
32	пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	3 05 311 01 42 4	6,0
33	золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	0,2
34	золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная	6 11 400 02 20 5	5 000,0
35	пыль керамическая	3 43 100 01 42 4	14,0
36	отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные	8 11 111 11 49 4	35 902,0
37	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4	236,8
38	мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	600,4
39	абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	148,0
40	обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	220,0
41	опилки натуральной чистой древесины	3 05 230 01 43 5	130,0

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

57

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AFD9C833786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD85FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
42	опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные	3 05 291 11 20 5	224,0
43	керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 59 110 99 51 5	50,0
44	лом керамических изоляторов	4 59 110 01 51 5	10,0
45	лом шамотного кирпича незагрязнённый	9 12 181 01 21 5	310,0
46	растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками	7 31 300 02 20 5	1 600,0
47	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками	7 31 300 01 20 5	100,0
48	обрезки вулканизированной резины	3 31 151 02 20 5	5,4
49	бой железобетонных изделий	3 46 200 02 20 5	18 000,0
50	стружка натуральной чистой древесины	3 05 230 02 22 5	6,0
51	прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	1 000,0
52	отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	1 52 110 01 21 5	600,0
53	Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации практически неопасный	7 21 800 02 39 5	500,0
54	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	16 000,0
55	лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	8 22 301 01 21 5	21 258,8
56	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	18 000,0

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

58

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЛЕВАШОВ А.В., 102066
11.10.2021 15:16:49
F0B92AF09C933786053B989BA9DC40C5
846BD91DFAB7D5F4BD95FBCA97F0B1BA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-36/0228
от 11.10.2021

№ п/п	Наименование отходов	Код отходов по ФККО	Планируемые объёмы размещения, тонн/год
57	лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	5 000,0
58	ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	4 43 221 01 62 4	500,0
59	фильтры рукавные из синтетических волокон, отработанные при газоочистке в производстве стали	3 51 225 11 51 4	50,0
60	отходы механической очистки вод оборотного водоснабжения, сточных вод производства черных металлов, ливневых сточных вод в смеси	3 51 891 11 39 4	10 000,0
61	шпалы железнодорожные железобетонные отработанные практически неопасные	8 41 211 12 52 5	1 000,0
62	отходы очистки железнодорожных грузовых вагонов при перевозке лома и отходов черных металлов практически неопасные	9 22 114 13 20 5	5 000,0
63	отходы (осадок) мокрой очистки газов агломерационного производства от соединений серы известковым молоком	2 21 321 02 40 4	50 000,0
	ИТОГО		538 542,6
	ВСЕГО		542 642,6
Отходы, используемые для изоляции			
64	отходы строительного щебня незагрязнённые	8 19 100 13 21 5	38 400,0
65	грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязнённый опасными веществами	8 11 100 01 49 5	60 000,0
66	отходы песка незагрязнённые	8 19 100 01 49 5	1 000,0
	ИТОГО		99 400,0

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

59

Приложение Д
Письмо ПАО «ММК» Горно-обогатительное производство рудник №Р-36/0098 от 22.04.2002г.



**Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)**

Ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, Россия, 455000
т. 25-44-18, ф. 24-15-06

**ЛАБОРАТОРИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ**

ПОДПИСАНО ЭЦП
Черяпкин Андрей Федорович
ПАО "ММК"
Начальник лаборатории-главный специалист по
ЭП: 0365B38C00E5AD448F4431D337BDD94B83
Действ. с 19.11.2021 по 19.11.2022

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЛОС-35/0524
от 22.04.2022

И.о. начальника цеха Рудник
Зайцеву А.В.

№ _____
На № Р-35/0328 от 06.04.2022

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш запрос о вывозе сточных вод, образующихся при эксплуатации полигона для размещения отходов, сообщаю, что поверхностный сток из внутреннего канала и фильтрат с карты для отходов III класса опасности будут вывозиться специализированным автотранспортом на водоочистные сооружения системы оборотного водоснабжения ПАО «ММК» (определяемые в зависимости от количества и фактического качества образующейся воды).

Прошу Вас направить в адрес ЛООС обоснование (расчёт) указанных в письме объёмов сточных вод, а также описание систем сбора внешних и внутренних поверхностных вод со схемами размещения емкостей для сбора внешних поверхностных вод, емкостей для сбора фильтрата с карты для размещения отходов III класса опасности и контрольно-регулирующего пруда.

Начальник лаборатории
охраны окружающей среды-
главный специалист по экологии

А.Ф. Черяпкин

Аржевитина Елена Анатольевна
8(3519)25 45 13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
ЗИГАНШИН В.Р., 371 ММК С
19.04.2022 9:10:26
883D05FF13BC079C7698F8FD1145DA88
FFAD E2B863D8752869651E84C0FB7627

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
К АО-0007-3
№ Р-36/0090
от 19.04.2022



Публичное акционерное общество
«Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК»)

ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинской области, Россия, 455000
т. 24-41-95, ф. 24-68-67

**ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
РУДНИК**

ООО «Проект-Сервис»
Директору Кемеровского филиала
Пищикову А.С.

№ _____
На № 620 от 18.04.2022

О согласовании АБК и КПП

Уважаемый Александр Сергеевич!

Направленные Вами ранее планировочные решения по зданию АБК и КПП с
весовой не согласовываем.

Считаем необходимым:

1. АБК полигона исключить. В качестве основного здания для
осуществления работниками бытовых нужд (переодевание, гигиенические
процедуры и прочее) использовать АБК Рудника на промплощадке г. Магнитной.
АБК Рудника оборудовано в соответствии с требованиями нормативных
документов.

Заменить АБК полигона на помещение для кратковременного отдыха и
обогрева на территории полигона, в виде модульного вагончика (в том числе
модульный туалет).

2. КПП с караульным помещением согласовываем.

3. При рассмотрении фасадных решений прошу руководствоваться
брендбуком - правила по применению фирменного стиля Группы ММК.

И.о. начальника Рудника
(заместитель руководителя проекта)

А.В. Зайцев

Петренко Алексей Викторович
25-70-97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

62

Приложение Ж
Приказ Управления по недропользованию по Челябинской области (ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА) от
05.08.2008 №207

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
 (РОСНЕДРА)
 УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 (ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

г. ЧЕЛЯБИНСК

05.08.2008

№ 207

О снятии с учета лицензии ЧЕЛ 01338 ТЭ

В связи с окончанием срока действия лицензии ЧЕЛ01338ТЭ (31 июля 2008 года), предоставленной Открытому акционерному обществу "Магнитогорский металлургический комбинат" с целью добычи железных руд на Магнитогорском месторождении, и в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 20 Закона РФ "О недрах", приказываю:

1. Снять с учета лицензию ЧЕЛ 01338 ТЭ.
2. Обязать ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат":
 - сдать свой экземпляр лицензии ЧЕЛ 01338 ТЭ в Управление по недропользованию по Челябинской области;
 - провести в установленном порядке ликвидацию (консервацию) горных выработок, земли после рекультивации сдать землевладельцу в установленном порядке;
 - предоставить государственную статистическую отчетность в адреса и сроки, указанные в отчетных формах.
3. Отделу геологии и лицензирования Челябинскнедра довести данный приказ до сведения заинтересованных органов власти, предприятий, организаций.

Начальник Управления



В.Г. Чернояров

Рассылка: дело, отдел геологии и лицензирования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

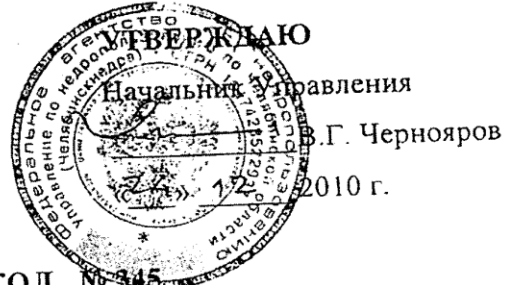
Лист

63

Приложение И
Протокол заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по
Челябинской области от 24.12.2010 №345

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
УПРАВЛЕНИЕ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ЧЕЛЯБИНСКНЕДРА)



ПРОТОКОЛ №345

заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых
по Челябинской области

г. Челябинск

24 декабря 2010г.

Государственная экспертиза материалов «Отчёта по геолого-экономической переоценке запасов Магнитогорского месторождения железных руд, расположенного в пределах Магнитогорского городского округа Челябинской области, по состоянию на 01.01.2008г.», представленных ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат", ответственный исполнитель Кузнецова Т.С. (повторное рассмотрение государственной экспертизы в части списания запасов Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т железных руд, оставшихся по состоянию на 01.01.2008 г.).

Присутствовали:

Председатель ТКЗ по Челябинской области,
 начальник Управления

Чернояров В.Г.

Заместитель председателя ТКЗ по
 Челябинской области, заместитель
 начальника Управления – начальник отдела
 геологии и лицензирования
 Члены ТКЗ по Челябинской области:

Сарафанов Л.В.

Секретарь ТКЗ по Челябинской области

Бабиков В.С.
 Григорова Т.Б.
 Кубышен Е.М.
 Михайлов И.Г.
 Кузнецова Н.И.

Экспертная комиссия Уральского филиала
 ФГУ «ГКЗ» (г. Екатеринбург):
 Секретарь экспертной комиссии

Свиридов А.А.

Председательствовал Чернояров В.Г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Лист

64

В связи с обращением ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» о списании оставшихся в недрах забалансовых запасов железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, утвержденных протоколом ТКЗ по Челябинской области от 28.08.2009 № 324, по состоянию на 01.01.2008г,

ТКЗ по Челябинской области повторно рассмотрены:

1. Материалы «Отчёта по геолого-экономической переоценке запасов Магнитогорского месторождения железных руд, расположенного в пределах Магнитогорского городского округа Челябинской области, по состоянию на 01.01.2008 г.», ответственный исполнитель Кузнецова Т.С.
2. Заключение экспертной комиссии Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» №135-зак. о результатах проведения государственной экспертизы материалов отчета.
3. Заключение внештатных экспертов Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» Думчева А.И. и Новикова И.М.

При рассмотрении ТКЗ по Челябинской области учтены:

1. Обоснование списания запасов Магнитогорского месторождения железных руд (письмо ОАО "ММК" от 14.12.2010 №ГОП-1743).
2. Письмо Уральского управления Ростехнадзора от 30.11.2010 №26-30-21/2418 "Об утверждении акта на списание".

2. ТКЗ по Челябинской области отмечает:

2.1. В 2006 году ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» завершило добычу железных руд на Магнитогорском месторождении по лицензии на право пользования недрами ЧЕЛ 01338 ТЭ, предоставленной сроком до 31 июля 2008г.

2.2. В 2008 году ОАО «ММК» была проведена геолого-экономическая переоценка оставшихся запасов Магнитогорского месторождения с целью определения их балансовой принадлежности. Обоснование списания оставшихся запасов Магнитогорского месторождения в целевом назначении работ по геологическому заданию не предусмотрено, так как действующий на тот момент порядок списания запасов с учета предприятий осуществлялся на основании Актов на списание запасов полезных ископаемых.

Материалы отчета были представлены на государственную экспертизу в Уральский филиал ФГУ "ГКЗ" (г. Екатеринбург).

175

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-П31.ТЧ

2.3. При рассмотрении государственной экспертизы запасов, результаты которой изложены в заключении экспертной комиссии Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» (Екатеринбург) №135-зак., в части оставшихся забалансовых запасов коренных первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, ТКЗ по Челябинской области было принято следующее решение (пункты 2.3-2.5. протокола ТКЗ от 28.08.2009 №324):

- перевести оставшиеся в недрах по состоянию на 01.01 2008г. запасы первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т категории В в запасы категории С₁ и отнести их к группе забалансовых по экономическим причинам;

- запасы, указанные в п.п. 2.2. и 2.3, учесть в Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации по строке «государственный резерв» (нераспределённый фонд недр);

- балансовые запасы Восточной части Магнитогорского месторождения коренных первичных железных руд категории В в количестве 111 тыс. т, числящиеся на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации на учёт ОАО «ММК», исключить из государственного баланса как переоценённые.

2.4. В настоящее время оставшиеся в недрах по состоянию на 01.01.2008г. забалансовые запасы первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения категории С₁ в количестве 111 тыс. т числятся в Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации по строке «государственный резерв» (нераспределённый фонд недр).

2.5. Экспертной комиссией Уральского филиала ФГУ «ГКЗ» (заключение № 135-зак) рекомендовано согласовать в установленном порядке списание оставшихся по состоянию на 01.01.2008г. забалансовых запасов коренных первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т.

2.6. В соответствии с порядком о списании запасов, действующим в 2009 году ОАО "ММК" был подготовлен Акт на списание первичных железных руд Восточной части Магнитогорского месторождения в количестве 111 тыс. т, который был согласован Челябинскнедра и отправлен на утверждение в Уральское управление Ростехнадзора.

Уральским управлением Ростехнадзора было отказано ОАО "ММК" в утверждении Акта на списание первичных железных руд Восточной части Магнитогорского

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ

Члены ТКЗ по Челябинской области:

Бабилов В.С. Бабилов

Григорова Т.Б. Григорова

Кубышен Е.М. Кубышен

Михайлов И.Г. Михайлов

Секретарь ТКЗ по Челябинской области

Кузнецова Н.И. Кузнецова

ВЕРНО
 Секретарь ТКЗ
 по Челябинской области
Кузнецова Н.И. Кузнецова
 « 24 » 12 2010 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037/42-П.21-ПЗ1.ТЧ