

ООО «Обуховский щебзавод»

ООО «ДК-Проект»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Обуховский щебзавод»

С.А.Герасименко

2023 г.

М.П.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)»

ООО «Обуховский щебзавод»

Том 1. Книга 2.

П 04-22

Приложения
П 04-22-ПЗ

Генеральный директор
ООО «ДК-Проект»

Болгов В.М.

Г. Шахты
2023 г.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта		В.М. Болгов
Инженер-проектировщик		Т.В. Ковалева

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ

№ п/п	Наименование	Листов
1	Состав исполнителей	2
2	Приложения	4

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Приложения

1	Кадастровые выписки на земельные участки: 61:18:0600009:1116, 61:18:0600009:1119, 61:18:0600009:1203, 61:18:0600009:1204, 61:18:0600009:1001, 61:18:0600009:1022, 61:18:0600009:928, 61:18:0600009:1117, 61:18:0600009:159.	35
2	Копия протокола №15/2022 от 17.08.2022 г.	8
3	Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-29-006523	3

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Приложение 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(далее - регистрирующий орган; регистрационный номер)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок	
<small>№ объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздел №
21 06 2017	
Кадастровый номер	61:18:0600009:1116
Номер кадастрового квартала	61:18:0600009
Дата присвоения кадастрового номера	13.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Ростовская область, р-н Красносулинский, Оричский п/л, Большая Федоровка. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на север.
Площадь	189464 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	735120,32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	данные отсутствуют
Получатель выписки	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шпбазовод"
Заместитель начальника отдела	Д.П. Замостьян

3111

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
21.06.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 61:18:060009:1116	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шельфовый" ИНН 6148251543, ОГРН 1046148006035
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:18:060009:1116-61:022/2017-1, 20.06.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка от 04.07.2013 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела <small>(подпись, наименование должности)</small>	Д.Г. Замостьян <small>(подпись, фамилия)</small>



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

ФГИС ЕГРН

лицензия государственного органа регистрации недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых номерах объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов в разделе	Всего листов выписки
21.07.2021	№ 99/2021/406402503	1	
Кадастровый номер:		61:18:060009:1119	

Номер кадастрового квартала:	61:18:060009
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Краснокутской, Владимировское сельское поселение, в 2,8 км на северо-запад от х. Малая Федоровка
Площадь:	23596 +/- 26% кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3209056
Кадастровые номера расположенных в пределах земельности участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел №
21.07.2021 № 99/2021/406402503	1;
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1119
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Разведка и добыча песчаников на участке № 2 в восточной части Обуховского месторождения
Сведения о кадастровом собственнике:	Калбукова Марина Владимировна №61-13-013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>тип объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздел _____	Всего листов в разделе _____
21.07.2021 № 99/2021/406402503		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		61:18:060009:1119
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого объекта социального использования или недвижимого объекта коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неавтоматически обновленные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Симаева Людмила Юрьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>должность наименование должности</small>	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>Генеральный план</small>		
Лист №	Раздел	Всего листов раздела
21.07.2021 № 99/2021/406402503	2	2
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1119	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.06.2021
	номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1119-61/869/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2021 по 05.06.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
3.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №КЗ/61-01/21-00059-302 от 08.06.2021
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.03.2020
	номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1119-61/022/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2020 по 25.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
3.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №КЗ/61-01/20-00051-302 от 27.02.2020
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздел №	Всего листов в разделе
21.07.2021	№ 99/2021/406402503	
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1119
3.1.3.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	25.08.2017
	номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1119-61/022/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.07.2017 по 01.02.2036
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шесбавол". ИНН: 6148251543
основание государственной регистрации:	"Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка" №36 от 28.07.2017; "Договор аренды земельного участка" №36 от 28.07.2017	
3.1.4.	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.01.2020
	номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1119-61/022/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по кредитному договору №К2/61-01/19-00057 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2023 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00059 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00060 от 23.01.2020 г. срок возврата кредита 23.01.2023 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00058 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН: 7706092328
основание государственной регистрации:	"Договор об ипотеке" №№ К2/61-01/19-00057-302 от 23.01.2020	
4.	Договоры участия в деловом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений в проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимостью, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
18.04.2020 № 99/2020/325358489		
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1203	
Номер кадастрового квартала:	61:18 0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ростовская область, р-н Красносулинский	
Площадь	91459 +/- 264 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	436259.43	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:18 0600009:703	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.04.2020 № 99/2020/325358489			
Кадестровый номер:		61:18:0600009:1203	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Редькина Надежда Александровна №61-11-509, ООО "ТЕОКАДАСТР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.04.2020 № 99/2020/325358489			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1203	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насного дома социального использования или насного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сивавская Людмила Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
«Введения в зарегистрированных правах»

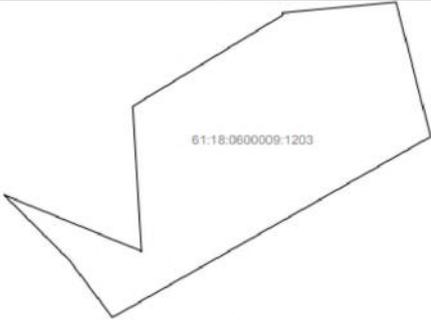
Земельный участок			
<small>1 из 6 листов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	
18.04.2020 № 99/2020/325358489			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1203	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шебзавод", ИНН: 6148251543	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:18:0600009:1203-61/022/2019-1 от 19.04.2019	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:18:0600009:1203. Земельный участок. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 91459 кв.м. Адрес(местоположение): Ростовская область, р-н Красносулинский.
		дата государственной регистрации:	30.01.2020
		номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1203-61/022/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по кредитному договору №К2/61-01/19-00057 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00059 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.; по кредитному договору №К3/61-01/19-00040 от 23.01.2020 г. срок возврата кредита 23.01.2023 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00058 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №№ К2/61-01/19-00057-302 от 23.01.2020 г.	
	3.1.2.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:18:0600009:1203. Земельный участок. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного производства. Площадь: 91459 кв.м. Адрес(местоположение): Ростовская область, р-н Красносулинский. Оценка предмета ипотеки 341200 руб.
		дата государственной регистрации:	10.03.2020
		номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1203-61/022/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2020 по 25.02.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №К6/61-01/20-00051-302 от 27.02.2020 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.04.2020 № 99/2020/325358489			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1203	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2020 № 99/2020/310673989		
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1204	
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ростовская область, р-н Красносулинский	
Площадь:	138541 +/- 3257 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	660840.57	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:18 0600009:703	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
31.01.2020 № 99/2020/310673989		
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1204
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Недропользование	
Сведения о кадастровом инженере:	Редькина Надежда Александровна №61-11-509, ООО "ГЕОКАДАСТР"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данных отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данных отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
31.01.2020 № 99/2020/310673989		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1204	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для добычи и разработки полезных ископаемых». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Симаевская Людмила Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> ;
31.01.2020 № 99/2020/310673989	Всего разделов: <u> </u> ;
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u> </u>
	61:18:0600009:1204
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шибзаовод", ИНН: 6148251543
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 61:18:0600009:1204-61/022/2019-1 от 19.04.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
3.1.1.	вид: в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:18:0600009:703. Земельный участок. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 230000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, в 3, 6 км на север от х. Малая Федоровка.
	дата государственной регистрации: 19.04.2019
	номер государственной регистрации: 61:18:0600009:1204-61/022/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.11.2018 по 19.06.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №12-18/И4-50Ф от 14.11.2018 г.
3.1.2.	вид: в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:18:0600009:703. Земельный участок. Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 230000 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, в 3, 6 км на север от х. Малая Федоровка.
	дата государственной регистрации: 19.04.2019
	номер государственной регистрации: 61:18:0600009:1204-61/022/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.11.2018 по 05.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №62-18/И4-50Ф от 14.11.2018 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для	данные отсутствуют

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

	государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.01.2020 № 99/2020/310673989			
Кадастровый номер:		64:18:0600009:1204	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование при регистрации в граде

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2022, поступившего на рассмотрение 26.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077823			
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1001		
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600009		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	3,1 км на север от х. Малая Федоровка. Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область		
Площадь:	40804 +/- 354		
Кадастровая стоимость, руб.:	554934 4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Разведка и добыча песчаников на участке № 2 в восточной части Обуховского месторождения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440081460935972892464908511266
Ваше имя: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077823			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1001	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.06.2021 12:46:50	
	номер государственной регистрации:	61:18:0600009:1001-61/869/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2021 по 05.06.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке. № КЗ/61-01/21-00059-302, выдан 08.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
Электронной подписью		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049012844007418935972892464988511266 Владелец: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 21.06.2022	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 4

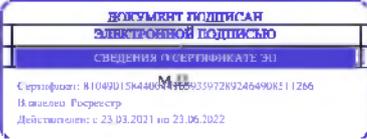
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 5		
Всего листов выписи: 9		
27.01.2022г № КУВИ-999/2022-077823		
Кадастровый номер:	61-18-060009:1001	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.03.2020 11:06:35
	номер государственной регистрации:	61-18-060009:1001-61/022/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2020 по 25.02.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № К6/61-01/20-00051-302, выдан 27.02.2020 Дополнительное соглашение, № К6/61-01/20-00051-302-Д01, выдан 08.06.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.01.2020 08:14:45
	номер государственной регистрации:	61-18-060009:1001-61/022/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2020 по кредитному договору №К2/61-01/19-00057 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00059 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.; по кредитному договору №К3/61-01/19-00040 от 23.01.2020 г. срок возврата кредита 23.01.2023 г.; по кредитному договору №К2/61-01/19-00058 от 23.12.2019 г. срок возврата кредита 23.12.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № № К2/61-01/19-00057-302, выдан 23.01.2020 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № К2/61-01/19-00057-302, от 23 января 2020, № К2/61-01/19-00057-302-ДС2, выдан 08.06.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	сведения об организации ЭО	инициалы, фамилия
		
	Сертификат: 81049D15844004175535972892444908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077823		
Кадастровый номер: 61.18.06/0009.1001		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.02.2016 13:32:04
	номер государственной регистрации:	61-61/022-61/022/002/2016-349/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2015 по февраль 2036г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шебзавод", ИНН: 6148251543
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 07.12.2015, дата государственной регистрации: 16.02.2016, номер государственной регистрации: 61-61/022-61/022/002/2016-349/1 Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка, выдан 07.12.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии рршений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 81049015844081480035972892464908511266 Выдан: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 6

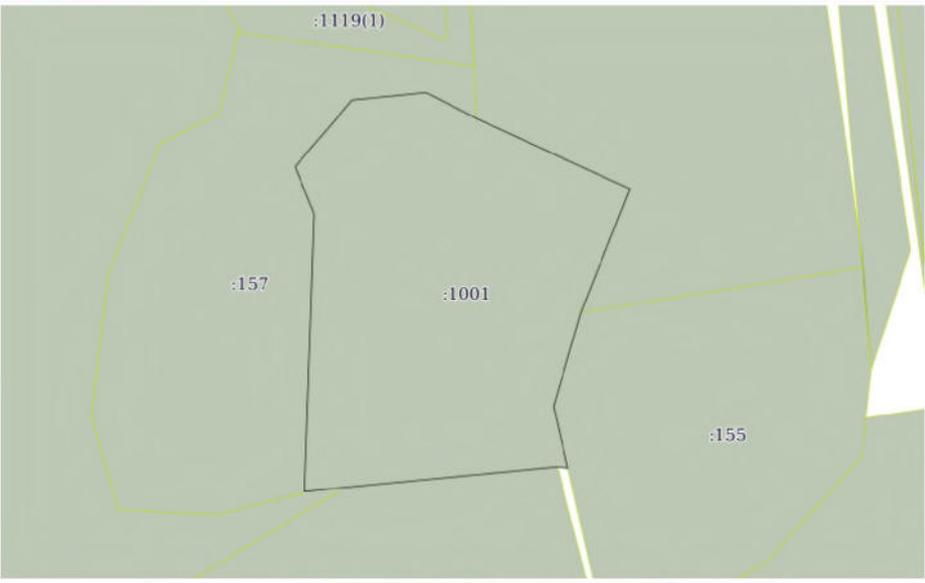
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077823			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1001	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКВИВАLENTE ЗП		
М.П.		
Сертификат: 41049015441001122095072892464008511246		
Выдан: Регистр		
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077823			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1001	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Словные обозначения		
полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">М.П. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p align="center">Сертификат: 8104901584409 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> </div>		инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2022, поступившего на рассмотрение 26.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782	
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1022
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Владимировское, 2,9 км на север от х. Малая Федоровка
Площадь:	254862 1/- 883
Кадастровая стоимость, руб.:	3466123,2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 Свидетельство: E110490158440814169935972892464908511266
 Выдано: Рострестр
 Действительно с: 23.03.2021 по 23.06.2022

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782			
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1022		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельных спора и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 113870.51 кв.м, 2 - 140991.49 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2019; реквизиты документа-основания: «Об утверждении правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной геоинформационной сети» от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ М.П. Свидетельство: #1049015448804100093507289246498511246 Владельц: Росреестр Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022		инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1022	
Получатель выписки:		Симаевская Людмила Юрьевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	М.П. Сведения о сертификате: 90 Сертификат: 8104901584403M119035972892466908511266 В выдан: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 21.06.2022	инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782			
Кадастровый номер:		61:18:060009:1022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.11.2018 10:19:12	
	номер государственной регистрации:	61-18-060009-1022-61/022/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2018 по 08.07.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шнекзавод", ИНН: 6148251543	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 100, выдан 09.07.2018, дата государственной регистрации: 16.07.2018, номер государственной регистрации: 61-18-060009-1022-61/022/2018-1 Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка, № 100, выдан 09.07.2018 Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №100 от 19.12.2017 года, выдан 18.09.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049015844031148935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 5

Земельный участок		
ИНД объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782		
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1022
8	Сведения о наличии риска об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	 <p>Сертификат: 810490158440341462935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

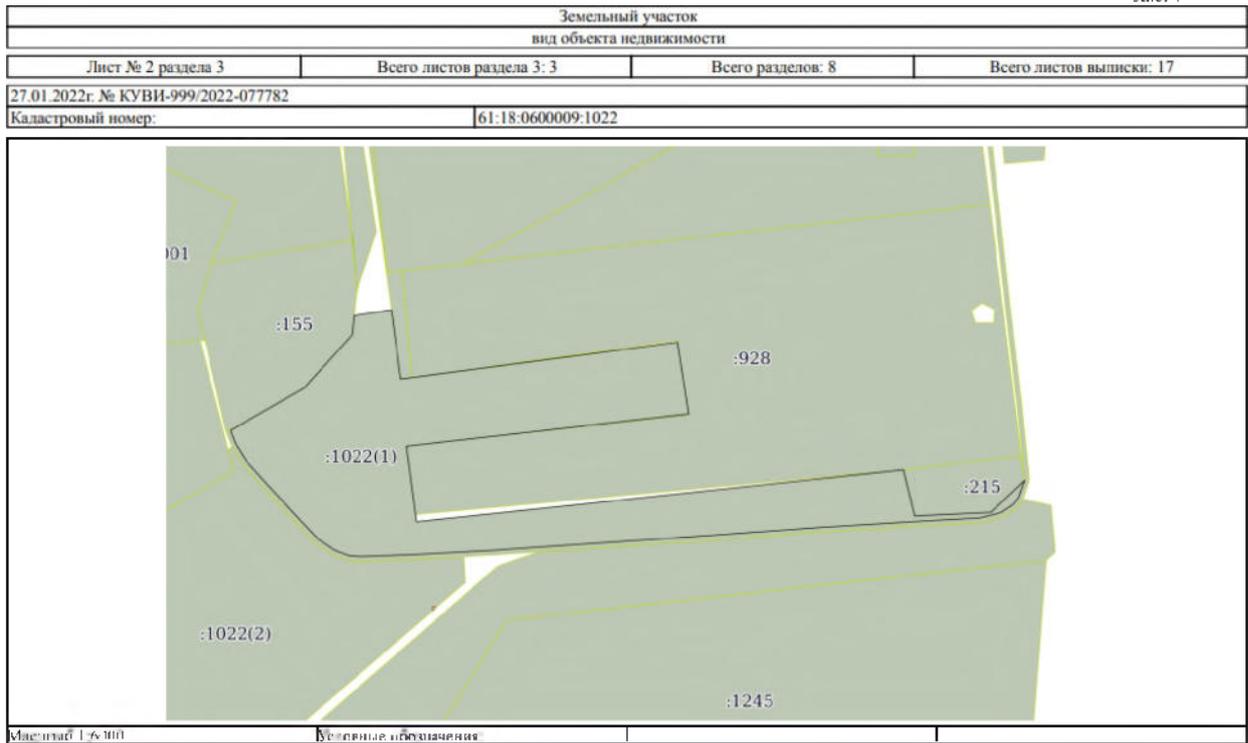
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
27.01.2022г. № КУВИ-999/2022-077782				
Кадастровый номер:		61:18:0600009:1022		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:8000	Условные обозначения			
полное наименование должности		Документ подписан Электронной подписью М.П. Сертификат: 8104901584400115935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Лист 7



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 8104901584400M0000035972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.08.2020 № 99/2020/343337452			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:928	

Номер кадастрового квартала:	61:18 0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Красносулинский район, СПК «Федоровский», в 2,8 км на север от х. Малая Федоровка
Площадь:	215312 +/- 4060 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1067947.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:18 0600009:253
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
17.08.2020 № 99/2020/343337452		
Кадастровый номер:	61:18:0600009:928	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Повамарова Анна Александровна №61-10-49, ООО " ГАРАНТИЯ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(в отношении недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.08.2020 № 99/2020/343337452		
Кадастровый номер:	61:18:0600009:928	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о приватизации акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насельного дома социального использования или насельного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Симаевская Людмила Юрьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

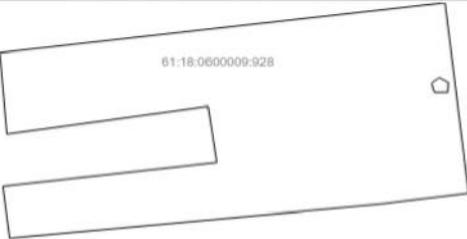
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.08.2020 № 99/2020/343337452		
Кадастровый номер:		61:18:0600009:928
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойко Олег Иванович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:18:0600009-928-61/022/2019-5 от 09.10.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.08.2020 № 99/2020/343337452			
Кадастровый номер:		61:18:0600009:928	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(оно объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.06.2017			
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1117		
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600009		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, р-н Красносулинский, Орлянт.р.х. Большая Федоровка. Участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на север.		
Площадь:	106536 +/- 2856 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	413359.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский шебзавод"		
Заместитель начальника отдела			Ю.Г. Замостьян
<small>(полное наименование должности)</small>			<small>(подпись, фамилия)</small>



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.06.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	61:18:0600009:1117
1. Владелец (владельцы):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский щебзавод", ИНН 6148251543, ОГРН 1046148006035.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:18:0600009:1117-61/022/2017-1, 20.06.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка от 04.07.2013 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	О.Г. Замостьян
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Рамка 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Лицензия на месторождение лицензионного участка

Лицензионный участок				
<small>ИНН: 0107003030</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
21.06.2017	3	1		
Кадастровый номер		01:18:0640009:1117		
План (чертеж, схема) земельного участка				
<small>01:18:0640009:1117(2)</small>				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
Заместитель начальника отдела		Д.Г. Замостьян		
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>		



«Проект рекультивации нарушенных горючими работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2017, поступившего на рассмотрение 05.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 61:18:0600009:159	
Номер кадастрового квартала:	61:18:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, на территории Владимировского с/с
Площадь:	221400 +/- 329кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1060774
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
и.о. начальника территориального отдела №13	Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности	подпись М.П. инициалы, фамилия



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
05.04.2017 № 61/031/950/2017-3385	
Кадастровый номер:	61:18:0600009:159
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под эксплуатацию ПДСУ,каменного карьера,породного отвала,технологической а/д
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
и.о. начальника территориального отдела №13	Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>05.04.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
№ <u>61/031/950/2017-3385</u>	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>61:18:0600009:159</u>
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:18:0600009:703. Сведения необходимые для записи в разделе 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен в разделе 4.1.
Получатель выписки:	<u>Маргарита Юна Валерьевна</u>
и.о. начальника территориального отдела №13	Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности	инициалы, фамилия



«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

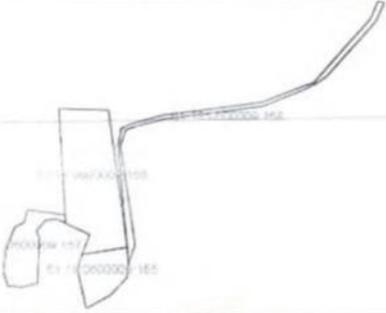
Земельный участок		Объект недвижимости
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
05.04.2017	№ 61/031/950/2017-3385	Всего разделов:
Кадастровый номер:	61:18:0600009:159	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.04.2008
	номер государственной регистрации:	61-61-23/013/2008-319
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.12.2007 г. по 27.12.2056 г.
	лицо, в интересах которого установлен срок, на который ограничено право обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обуховский лебедюк" ИНН 61-08251543
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка от 27.12.2007 г.; Договор аренды земельного участка №127 от 27.12.2007 г. Орган выдачи: Управление земельно-имущественных отношений и муниципальной собственности Красносулинского района. Дата регистрации: 07.04.2008 г. Номер регистрации: 61-61-23/013/2008-319.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2017 № 61/031/950/2017-3385				
Кадастровый номер:		61:18:0600009:159		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

и.о. начальника территориального отдела №13		Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
05.04.2017 № 61/031/950/2017-3385				
Кадастровый номер:		61:18:0600009:159		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

и.о. начальника территориального отдела №13		Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.04.2017	№ 61/031/950/2017-3385			
Кадастровый номер:			61:18:0600009:159	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

и.о. начальника территориального отдела №13		Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
05.04.2017 № 61/031/950/2017-3385		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:18:0600009:159	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

и.о. начальника территориального отдела №13		Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
05.04.2017	№ 61/031/950/2017-3385		
Кадастровый номер:		61:18:0600009:159	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

и.о. начальника территориального отдела №13		Медведько Алина Викторовна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Министр природных ресурсов
и экологии Ростовской области


М.В. Фишкин
«17» августа 2022 г.



Протокол № 15/2022

заседания комиссии по согласованию технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр, в отношении участков недр местного значения

г. Ростов-на-Дону

«17» августа 2022 года

Присутствовали:

Члены комиссии по согласованию технических проектов разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр местного значения (далее – комиссия):

Федченко С.В. – начальник отдела недропользования управления недропользования и водных ресурсов, заместитель председателя комиссии;

Борох О.Н. – главный специалист отдела недропользования управления недропользования и водных ресурсов, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кушнарева И.А. – начальник отдела государственной экологической экспертизы и нормирования управления мониторинга окружающей среды и развития системы ООПТ;

Буцмак О.С. – заведующий сектором надзора за недропользованием управления государственного экологического надзора;

Кирий О.А. – заведующий сектором гидротехнических сооружений отдела водохозяйственных мероприятий и водного хозяйства управления недропользования и водных ресурсов.

2

Повестка дня:

Рассмотрение проектной документации «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР».

Проектная документация разработана ООО «ДК Проект», имеющим лицензию на производство маркшейдерских работ от 26.07.2017 № ПМ-29-006523, на основании технического задания на проектирование, утвержденного директором ООО «Обуховский щебзавод».

Председательствовал: Ковтун Н.Н.

Слушали сообщение Борох О.Н. о содержании представленной проектной документации.

09.08.2022 в министерство от ООО «Обуховский щебзавод» поступило заявление о рассмотрении и согласовании проектной документации «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР».

Рассмотрение представленной проектной документации комиссией осуществляется на соответствие:

требованиям условий пользования недрами, установленным в лицензиях РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005 и РСТ 80969 ТР от 22.04.2019;

требованиям Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2127 «О порядке подготовки, согласования и утверждения технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами» (далее – Порядок);

требованиям по рациональному использованию и охране недр;

заключению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр;

требованиям к структуре и оформлению технических проектов строительства и эксплуатации подземных сооружений, технических проектов ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 25.06.2010 № 218 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений твердых полезных ископаемых, ликвидацию и консервацию горных выработок и первичную переработку минерального сырья» (далее – Требования к оформлению проектной документации).

Проектная документация, представляемая ООО «Обуховский щебзавод», по структуре и оформлению соответствует Требованиям к оформлению проектной документации.

Представленные на согласование материалы соответствуют требованиям п. 13-15 Порядка.

3

Комиссия отмечает:

1. Проектируемый карьер располагается на двух лицензионных участках недр, предоставленных в пользование ООО «Обуховский щебзавод» на основании лицензий РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005 и РСТ 80969 ТР от 22.04.2019. Карьерное поле расположено в Красносулинском районе Ростовской области, в 4,0 км севернее х. Большая Федоровка.

Проектными решениями предусматривается совместная разработка обоих лицензионных участков недр единым карьером.

Запасы песчаников в границах лицензионного участка недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005 утверждены по состоянию на 01.01.2022 Заключением экспертной комиссии минприроды Ростовской области от 25.07.2022 № 17-оп/2022-ЭК в объеме 6844,7 тыс. м³ по категориям А+В на площади 52,5 га.

Запасы песчаников в границах лицензионного участка недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005 утверждены с учетом угла погашения откосов бортов карьера под углом 70⁰ за исключением границы, смежной с участком недр к лицензии РСТ 80969 ТР от 22.04.2019, где запасы песчаников утверждены вертикально с целью рационального недропользования, наиболее полного извлечения из недр запасов полезного ископаемого и возможности совместной отработки двух лицензионных участков недр единым карьерным полем.

Запасы песчаников в границах лицензионного участка недр к лицензии РСТ 80969 ТР от 22.04.2019 утверждены по состоянию на 16.02.2022 Заключением экспертной комиссии минприроды Ростовской области по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых от 12.04.2022 № 7/2022-ЭК в объеме 12416,8 тыс. м³ по категориям А+В+С1 на площади 26,63 га.

Запасы песчаников в границах участка недр к лицензии РСТ 80969 ТР от 22.04.2019 утверждены вертикально по смежной границе с лицензионным участком недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005, по остальным границам с учетом угла погашения откосов бортов карьера под углом 70⁰.

В настоящее время работы по добыче песчаников ведутся в границах участка недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005.

Границы горного отвода к лицензии на пользование недрами РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005 площадью 52,5 га удостоверены горноотводным актом, выданным Межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по ЮФО 11.04.2007 и зарегистрированным под № 605.

2. Разведка Обуховского месторождения песчаников проведена в 1972-77 годах. Полезное ископаемое на участках недр представлено двумя пластами песчаников общей мощностью от 13,8 до 62,8 м, пригодными в качестве сырья для производства щебня, отвечающего ГОСТ 8267-75.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,7 м, суглинками средней мощностью 1,8 м, глинистыми и песчано-глинистыми сланцами мощностью 0,5-33,0 м и породами внутренней вскрыши, представленными песчано-глинистыми и глинистыми сланцами, мощностью 0,5-6,0 м.

Песчаники полезной толщи частично обводнены ниже отметок от +133,8 -

4

+154,7 м. Фактический водоприток в карьер в течение 2020-2022 не превышал 33 м³ в час. Карьерные воды собираются в водосборнике и используются на технологические нужды предприятия без сброса за границы карьерного поля.

3. Основанием для подготовки представленной ООО «Обуховский щебзавод» на согласование проектной документации «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР» является техническое задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Обуховский щебзавод», требования Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и условий пользования недрами к лицензиям РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР.

Технический проект содержит в себе обоснованные технические и технологические решения, обеспечивающие выполнение условий пользования участками недр, установленных в лицензиях на пользование недрами РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР, а также требований по рациональному использованию и охране недр, предусмотренных Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

4. Проектными решениями представленной на согласование проектной документации «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР» к отработке приняты балансовые запасы песчаников Обуховского месторождения по состоянию на 01.01.2022 в объеме 6844,7 тыс. м³ по участку к лицензии РСТ 01479 ТЭ и 12416,8 тыс. м³ по участку к лицензии РСТ 80969 ТР.

Разработка карьера предусматривается объединенным карьером в границах участков недр к лицензиям на пользование недрами РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР, в границах подсчета балансовых запасов полезного ископаемого, утвержденных Заключением экспертной комиссии минприроды Ростовской области от 25.07.2022 № 17-оп/2022-ЭК и Заключением экспертной комиссии минприроды Ростовской области от 12.04.2022 № 7/2022-ЭК. Площадь объединенного карьера составит 78,83 га.

Годовой уровень добычи песчаников в карьере принят в соответствии с требованиями технического задания, утвержденного директором ООО «Обуховский щебзавод», в объеме не более 2500,0 тыс. м³, что соответствует условиям пользования недрами к лицензиям РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР, согласно которым годовой объем добычи по каждой лицензии не должен превышать 2000,0 тыс. м³. При ведении работ в границах одного участка недр годовой объем добычи полезного ископаемого принят не более 2000,0 тыс. м³.

Выход на проектную мощность карьера по уровню добычи полезных ископаемых проектными решениями предусмотрен в 2022 году.

Срок отработки балансовых запасов полезного ископаемого при плановом уровне его добычи составит 8 лет.

5. Вскрытие участка недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ осуществлено траншеей внутреннего заложения в юго-восточной части горного отвода. В 2018 году в карьере устроен насыпной Северный съезд в северо-восточной части горного отвода. Для разработки объединенного карьера дополнительных вскрывающих выработок не требуется.

5

Отработка карьерного поля предусматривается от существующих горных выработок с продвижением горных работ в юго-восточном направлении.

Разработку полезной толщи и пород скальной вскрыши предусматривается осуществлять уступами высотой до 15 м с объединением не более 2 уступов по нерабочим бортам карьера.

При мощности пласта скальных пород (песчаники полезной толщи и сланцы) более 30 м предусматривается устройство бермы безопасности шириной 10 м на горизонтах +150 м, +120 м, +90 м.

Разработка скальных пород (песчаники полезной толщи и сланцы) предусматривается с применением технологии подготовки скальных пород к выемке с применением буровзрывных работ. Взрывные работы предусматривается выполнять подрядной организацией, имеющей лицензию на деятельность, связанную с обращением взрывчатых материалов промышленного назначения при наличии Типового проекта производства буровзрывных работ.

Производство горных работ предусматривается по технологической схеме «Цикличная-1».

Система разработки карьера принята сплошная поперечная однобертовая, транспортная с внешними и внутренним отвалобразованием.

Почвенно-растительный грунт отсыпается во внешний склад площадью 3,36 га в границах земельного участка с кадастровым номером 61:18:0600009:1022 (земли промышленности), остальные породы вскрыши отсыпается во внутренний отвал.

6. В отношении соответствия представленной проектной документации требованиям Порядка и иных нормативных правовых актов комиссия отмечает следующее.

6.1. Ведение работ, связанных с разработкой Обуховского месторождения песчаников, предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденных приказом Ростехнадзора от 08.12.2020 № 505.

6.2. Технические и технологические решения проектной документации в части границ ведения работ, связанных с добычей полезного ископаемого, и годового объема добычи полезного ископаемого соответствуют условиям пользования недрами к лицензиям РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР.

6.3. Требования по рациональному использованию и охране недр, предусмотренные проектной документацией, соответствуют требованиям ст. 23 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», а также требованиям условий пользования недрами к лицензиям РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР.

6.4. Технические и технологические решения проектной документации обеспечивают выполнение технического задания на проектирование, утвержденного директором ООО «Обуховский щебзавод».

6.5. Проектная документация содержит в себе мероприятия по обеспечению требований в области охраны окружающей среды, подготовленные в том числе, в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об

6

охране окружающей среды».

6.6. Сведения о геологической изученности, характеристике, качестве и количестве полезного ископаемого соответствуют данным, содержащимся в Заключении экспертной комиссии минприроды Ростовской области от 25.07.2022 № 17-оп/2022-ЭК и Заключении экспертной комиссии минприроды Ростовской области от 12.04.2022 № 7/2022-ЭК.

6.7. Для осуществления проектных решений, связанных с разработкой Обуховского месторождения песчаников, ООО «Обуховский цехзавод» требуется земельный отвод площадью 91,2 га.

Территория требуемого земельного отвода, включающего в себя территорию горного отвода, на момент согласования проектной документации располагается частично на землях промышленности и на землях сельскохозяйственного назначения.

С целью охраны земельных ресурсов проектными решениями предусматривается проведение рекультивации земель, нарушенных при разработке Ростовского 1 месторождения песка, на площади 91,2 га.

Восстановление (рекультивация) нарушенных земель в соответствии с требованиями п. 10 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» предусматривается проводить по отдельному проекту, согласованному и утвержденному в установленном порядке.

7. Основные технико-экономические показатели разработки Обуховского месторождения песчаников в Красносулинском районе Ростовской области по состоянию на 01.01.2022:

7.1. В границах участка недр к лицензии РСТ 01479 ТЭ:

- балансовые запасы песчаника – 6844,7 тыс. м³;
- общекарьерные потери песчаника – отсутствуют;
- эксплуатационные потери песчаника I и II групп – 89,4 тыс. м³;
- промышленные запасы песчаника – 6796,0 тыс. м³;
- коэффициент извлечения песчаника – 0,99;
- потери песчаника – 1,3 %.

7.2. В границах участка недр к лицензии РСТ 80969 ТР:

- балансовые запасы песчаника – 12416,8 тыс. м³;
- общекарьерные потери песчаника – отсутствуют;
- эксплуатационные потери песчаника I и II групп – 1094,1 тыс. м³;
- промышленные запасы песчаника – 11391,0 тыс. м³;
- коэффициент извлечения песчаника – 0,92;
- потери песчаника – 8,8 %.

7.3. Общие технико-экономические показатели разработки Обуховского месторождения песчаников в границах участков недр к лицензиям РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР:

- срок отработки запасов песчаника – 8 лет;
- годовой объем добычи песчаника – не более 2500,0 тыс. м³;
- срок выхода предприятия на проектную мощность – 2022 год;
- площадь земель, нарушаемая проектными решениями и подлежащая

7

рекультивации, – 91,2 га.

Первичная переработка и обогащение полезного ископаемого в границах карьерного поля проектом не предусматривается. Продукцией карьера является горная масса фракции 0-700 мм, получаемая из песчаника, добываемого в границах участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР, соответствующая ТУ 08.11.00.-001-73302140-2017 и доставляемая на переработку за границу горного отвода. Переработка горной массы по данным проектной документации осуществляется на перерабатывающем предприятии в соответствии с проектом «Технический проект первичной переработки песчаников из карьера ООО «Обуховский щебзавод» участка № 2 восточной части Обуховского месторождения».

Решение комиссии:

1. Согласовать проектную документацию «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР» на срок действия лицензии на пользование недрами РСТ 01479 ТЭ – до 28.02.2034.

2. Согласовать в составе проектной документации «Технический проект разработки Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР» нормативы потерь песчаника при разработке Обуховского месторождения и уровень добычи песчаника на срок до 28.02.2034 согласно таблице:

Наименование выемочной единицы	Количество балансовых запасов полезного ископаемого, тыс. м ³	Нормативы потерь полезного ископаемого при добыче, %	Согласованный годовой уровень добычи полезного ископаемого, тыс. м ³
Обуховское месторождение песчаников: - РСТ 01479 ТЭ - РСТ 80969 ТР	A+B – 6844,7 A+B+C1 – 12416,8	1,3 8,8	не более 2000,0 не более 2000,0

3. При образовании, перемещении и размещении отходов производства и потребления ООО «Обуховский щебзавод» необходимо соблюдать требования Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4. В соответствии с требованиями п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» ООО «Обуховский щебзавод» необходимо подготовить проект рекультивации земель, нарушенных при разработке Обуховского месторождения песчаников, в виде отдельного документа.

Требования к содержанию и согласованию проекта рекультивации земель, а также порядку проведения рекультивации земель установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении

рекультивации и консервации земель».

5. В соответствии с требованиями ст. 26 и ст. 23.2 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ООО «Обуховский щебзавод» по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении пользования недрами необходимо разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект ликвидации (консервации) горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и исполнить обязательства пользователя недр по ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

6. При необходимости осуществления первичной переработки минерального сырья в соответствии с требованиями ст. 23.3 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ООО «Обуховский щебзавод» необходимо в установленном порядке подготовить проектную документацию по первичной переработке минерального сырья (технологической схемы переработки) и обеспечить строгое соблюдение технологических схем переработки минерального сырья.

7. Ведение горных работ, связанных с разработкой Обуховского месторождения песчаника, осуществлять исключительно на землях, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Ведение горных работ, связанных с разработкой Обуховского месторождения песчаника, на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, не допускается.

8. В соответствии с положениям п.п. а) п. 17 Правил подготовки и оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1465, при изменении технического проекта выполнения работ, связанных с использованием недрами, документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода, подлежат переоформлению.

Учитывая изложенное, министерство рекомендует при необходимости внесения изменений в уточненные границы горного отвода переоформить документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода к лицензии на пользование недрами РСТ 01479 ТЭ от 14.12.2005.

Секретарь комиссии



О.Н. Борох



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-29-006523 от 26 июля 2017 г.

На осуществление
Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДК
ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ДК ПРОЕКТ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "ДК ПРОЕКТ"

(фирменное наименование юридического лица)

Общества с ограниченной ответственностью
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1176196016040

Идентификационный номер налогоплательщика 6155076959

Серия А В № 352923

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 346513, Ростовская область, г. Шахты, пер. Якутский, 2, оф. 26.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 26 июля 2017 г. № 915/П

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

И.о. руководителя

Северо-Кавказского управления

(должность уполномоченного лица)



Т.Д. Пан

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-29-006523 от 26 июля 2017 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[346513, Ростовская область, г.Шахты, пер. Якутский, 2, оф.26;
346500, Ростовская область, г.Шахты, ул. Советская, 193, оф. 504]

И.о. руководителя
Северо-Кавказского управления
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Т.Д. Пан

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 138328

«Проект рекультивации нарушенных горными работами земель, используемых при разработке Обуховского месторождения песчаников в границах лицензионных участков РСТ 01479 ТЭ и РСТ 80969 ТР»

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта		В.М. Болгов
Инженер-проектировщик		Т.В. Ковалева