



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик - АО «Золото Селигдара»

АО «ЗОЛОТО СЕЛИГДАРА»  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ  
ГРК «НИЖНЕЯКОКИТСКИЙ»  
Отделение реактивации угля  
Здание №1 обезметалливания  
Насосная

Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)  
Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объемно-планировочные и архитектурные решения

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Том 3

2024

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик - АО «Золото Селигдара»

АО «ЗОЛОТО СЕЛИГДАРА»  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ  
ГРК «НИЖНЕЯКОКИТСКИЙ»  
Отделение реактивации угля  
Здание №1 обезметалливания  
Насосная

Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)  
Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объемно-планировочные и архитектурные решения

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Том 3

Главный инженер

М.Э. Денисов/

Главный инженер проекта

Е.В. Яхонтов/





Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

2024

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Обложка	1
	Титульный лист	2
04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С	Содержание	3
04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С	Состав проекта	4-6
Текстовая часть		7
04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1	Пояснительная записка (на 5 листах)	8-17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп.	И дата	Взам. инв. №
<b>04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С</b>									
<b>АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокуитский»</b>									
Разраб		Виноградов			02.04.24				
Проверил		Лаврентьев			02.04.24				
Отделение реактивации угля; Здание №1 обезметалливания; Насосная; Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2); Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
Н.контр.		Хейло			02.04.24				
ГИП		Яхонтов			02.04.24				
Содержание						«СЕВЕРО-ВОСТОК»			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-СП	<b>Состав проектной документации</b>	
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
1.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПЗ1	Часть 1. Текстовая часть	
1.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПЗ2	Часть 2. Приложения	
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	
2.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПЗУ1	Часть 1. Текстовая часть	
2.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПЗУ2	Часть 2. Графическая часть	
		<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>	
3.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -АР1	Часть 1. Текстовая часть	
3.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -АР2	Часть 2. Графическая часть	
		<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
4.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -КР2	Часть 2. Графическая часть	
4.3	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -РР	Часть 3. Результаты расчетов	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС1.1	Часть 1. Текстовая часть	
5.1.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС1.2	Часть 2. Графическая часть	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС2.1	Часть 1. Текстовая часть	Не разрабатывается
5.2.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС2.2	Часть 2. Графическая часть	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС3.1	Часть 1. Текстовая часть	Не разрабатывается
5.3.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС3.2	Часть 2. Графическая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С

**АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокуитский»**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Виноградов				02.04.24	П	1	3
Проверил	Лаврентьев				02.04.24			
Н.контр.	Хейло				02.04.24	«СЕВЕРО-ВОСТОК»		
ГИП	Яхонтов				02.04.24			

Отделение реактивации угля;  
Здание №1 обезметалливания;  
Насосная; Отделение продуктивных и рабочих растворов №2  
(Отделение ПР и РР №2);  
Здание системы частотного регулирования  
электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВт)

Состав проекта

«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС4.1	Часть 1. Текстовая часть	
5.4.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС4.2	Часть 2. Графическая часть	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС5.1	Часть 1. Текстовая часть	
5.5.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС5.2	Часть 2. Графическая часть	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.6.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС6.1	Часть 1. Текстовая часть	
5.6.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ИОС6.2	Часть 2. Графическая часть	
		<b>Раздел 6. Технологические решения</b>	
6.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ТХ1	Часть 1. Текстовая часть	
6.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ТХ2	Часть 2. Графическая часть	
		<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>	
7.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПОС1	Часть 1. Текстовая часть	
7.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПОС2	Часть 2. Графическая часть	
		<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>	
8.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ООС1	Часть 1. Текстовая часть	
8.2	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ООС2	Часть 2. Графическая часть	
8.3	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ООС3	Часть 3. Приложения	
9.1	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
10	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ТБЭ	<b>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	
11		<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>	Не разрабатывается

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.3	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ -ГОЧС	Часть 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №





	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-С

Лист

3

Текстовая часть  
Отделение реактивации угля  
Здание №1 обезметалливания  
Насосная  
Отделение продуктивных и рабочих растворов №2  
(Отделение ПР и РР №2)  
Здание системы частотного  
регулирования электродвигателей  
насосов (ЧРП 6 кВ)  
04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб		Виноградов			02.04.24	04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1		
Проверил		Лаврентьев			02.04.24	АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Хейло			02.04.24	Текстовая часть «СЕВЕРО-ВОСТОК»		
ГИП		Яхонтов			02.04.24			

**Общие данные**

Проектная документация – «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякоkitский», Отделение реактивации угля, Здание №1 обезметалливания, Насосная, Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)», Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВт) выполнена на основании следующих документов:

- договора на выполнение проектных работ;
- технического задания на проектирование;
- материалов инженерно-геологических изысканий;

Участок строительства здания расположен на территории ГРК «Нижнеякоkitский»

Рельеф участка выровнен под размещение здания.

Проектируемое производственное здание располагается на территории свободной от застройки.

Территория свободна от памятников архитектуры и природы.

Природно-климатические условия района строительства:

а) северная строительно-климатическая зона, район I, подрайон IA;

б) расчетная зимняя температура воздуха:

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -и минус 41 °С;

-наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 47 °С;

в) вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 - 250 кг/м<sup>2</sup> (район V);

г) нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 - 23 кгс/м<sup>2</sup> (район I);

Сейсмичность района строительства 6 баллов (по карте ОСР-2015-А сейсмического районирования СП 14.13330.2018);

На площадке строительства отсутствуют вечномёрзлые грунты.

Уровень ответственности здания:

5.9; 5.10 - II (нормальный)

5.5.1; 5.5.2; 5.5.3 - I (повышенный)

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания:

5.5.1 - Г

5.5.2; 5.5.3; 5.9; 5.10 - Д

Степень огнестойкости здания - III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - K0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1.

Срок эксплуатации здания не менее 20 лет.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Ине. № подл.												
<b>04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1</b>												
<b>АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякоkitский»</b>												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
	Разраб	Виноградов				02.04.24	Отделение реактивации угля; Здание №1 обезметалливания; Насосная; Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2); Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВт)			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Лаврентьев				02.04.24				П	1	9
	Н.контр.	Хейло				02.04.24	Пояснительная записка			«СЕВЕРО-ВОСТОК»		
	ГИП	Яхонтов				02.04.24						



а.) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства:

5.5.1 – «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокитский», Отделение реактивации угля» рассчитанное на 2 сотрудников.

Здание одноэтажное, общей площадью: 271,5 м.кв., имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с габаритными размерами в осях 11,90 x 8,05 м.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение позволяет на выделенном пятне застройки разместить площади, установленные заданием на проектирование, выполнив при этом планировку, отвечающую организационной структуре предприятия.

Объемно-планировочное решение здания имеет четкое функциональное зонирование, а именно:

– Помещение реактивации угля

Для эвакуации сотрудников здания «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокитский», Отделение реактивации угля», запроектирован отдельный вход с непосредственным выходом наружу.

Кровля здания неэксплуатируемая.

Высота этажа (до низа кровли в точке примыкания к существующему зданию) составляет:

– первый этаж – 16,5 м и 13,5м.

Относительные высотные отметки здания (приведены от отметки  $\pm 0,000$ ):

– чистый пол первого этажа –  $\pm 0,000$ , что соответствует абсолютной отметке 506.20

5.5.2 – «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокитский», Здание №1 обезметалливания».

Здание одноэтажное, общей площадью: 103,76 м.кв., имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с габаритными размерами в осях 11,90 x 8,05 м.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение позволяет на выделенном пятне застройки разместить площади, установленные заданием на проектирование, выполнив при этом планировку, отвечающую организационной структуре предприятия.

Согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

Объемно-планировочное решение здания имеет четкое функциональное зонирование, а именно:

– Помещение обезметалливания

Для эвакуации сотрудников здания «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокитский», Здание №1 обезметалливания», запроектирован отдельный вход с непосредственным выходом наружу.

Кровля здания неэксплуатируемая.

Высота этажа (до низа кровли в точке примыкания к существующему зданию) составляет:

– первый этаж – 16,5 м.

Относительные высотные отметки здания (приведены от отметки  $\pm 0,000$ ):

– чистый пол первого этажа –  $\pm 0,000$ , что соответствует абсолютной отметке 509.20

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Лист

2

Формат А4

5.5.3 - «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Насосная.

Здание одноэтажное, общей площадью: 85,9 м.кв., имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с габаритными размерами в осях 7,50 x 12,00 м.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение позволяет на выделенном пятне застройки разместить площади, установленные заданием на проектирование, выполнив при этом планировку, отвечающую организационной структуре предприятия.

Согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

Объемно-планировочное решение здания имеет четкое функциональное зонирование, а именно:  
- Помещение насосной

Эвакуация сотрудников здания «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Насосная», происходит через ворота с непосредственным выходом наружу.

Кровля здания неэксплуатируемая.

Высота этажа (до низа кровли в точке примыкания к существующему зданию) составляет:  
- первый этаж - 7,4 м.

Относительные высотные отметки здания (приведены от отметки ±0,000):

- чистый пол первого этажа - ±0,000, что соответствует абсолютной отметке 504.33

5.9 - «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)».

Здание одноэтажное, общей площадью: 559,36 м.кв., имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с габаритными размерами в осях 30,00 x 12,00 м.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение позволяет на выделенном пятне застройки разместить площади, установленные заданием на проектирование, выполнив при этом планировку, отвечающую организационной структуре предприятия.

Согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

Объемно-планировочное решение здания имеет четкое функциональное зонирование, а именно:  
- Помещение ПР и РР №2

Эвакуация сотрудников здания «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)», происходит через дверь в воротах с непосредственным выходом наружу.

Кровля здания неэксплуатируемая.

Высота этажа (до низа кровли в коньке) составляет:  
- первый этаж - 11,3 м.

Относительные высотные отметки здания (приведены от отметки ±0,000):

- чистый пол первого этажа - ±0,000, что соответствует абсолютной отметке 508.35

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. И дата

						04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1	Лист
							3
Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.10 – «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)».

Здание одноэтажное, общей площадью: 23,50 м.кв., имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с габаритными размерами в осях 9,00 x 3,00 м.

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение позволяет на выделенном пятне застройки разместить площади, установленные заданием на проектирование, выполнив при этом планировку, отвечающую организационной структуре предприятия.

Согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

Объемно-планировочное решение здания имеет четкое функциональное зонирование, а именно:

– Техническое помещение

Для эвакуации сотрудников здания «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)», запроектированы два входа с непосредственным выходом наружу.

Кровля здания неэксплуатируемая.

Высота этажа составляет:

– первый этаж – 3,17 м.

Относительные высотные отметки здания (приведены от отметки  $\pm 0,000$ ):

– чистый пол первого этажа –  $\pm 0,000$ , что соответствует абсолютной отметке 508,35

д.) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

Основными требованиями к проектируемым зданиям являются их функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

д\_1.) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности:

Проектируемые отапливаемые здания имеют оптимальное объемно-планировочное решение, продиктованное требованиями норм к производственным зданиям.

Планировочные элементы способствуют повышению теплоэффективности.

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам.

В проекте применены типовые технические решения с применением технологий сэндвич-панелей и применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		

д\_2.) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений:

Проектирование зданий в части энергоэффективности решало следующие задачи:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений;

- удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения.

- обеспечивают требуемые термические сопротивления, отвечают условиям энергосбережения

С целью реализации данных задач были применены следующие архитектурные решения:

- теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволяет получить значительный экономический эффект в холодный период года за счёт сокращения потерь тепловой энергии и снизить теплопотери через ограждающие конструкции в тёплый период года.

5.5.1 - «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякоитский», Отделение реактивации угля»:

- ограждающие конструкции стен выполнены из сэндвич панелей 200мм, с заполнением минераловатным утеплителем и облицовкой фасонными элементами углов и примыканий панелей к металлокаркасу.

- кровля здания имеет толщину утеплителя от 200 мм.

- Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и ворота размещены в плоскости теплоизоляционного слоя.

5.5.2 - «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякоитский», Здание №1 обезметалливания»:

- ограждающие конструкции стен выполнены из сэндвич панелей 150мм, с заполнением минераловатным утеплителем и облицовкой фасонными элементами углов и примыканий панелей к металлокаркасу.

- кровля здания имеет толщину утеплителя от 200 мм.

- Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом, дверь и ворота размещены в плоскости теплоизоляционного слоя.

5.5.3 - «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякоитский», Насосная»:

- ограждающие конструкции стен выполнены из сэндвич панелей 200мм, с заполнением минераловатным утеплителем и облицовкой фасонными элементами углов и примыканий панелей к металлокаркасу.

- кровля здания имеет толщину утеплителя от 200 мм.

- Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и ворота размещены в плоскости теплоизоляционного слоя.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
			04-23	УКВ-ЗЛ-СВ-АР1						
			Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат	A4	

5.9 – «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)»:

– ограждающие конструкции стен выполнены из сэндвич панелей 150мм, с заполнением минераловатным утеплителем и облицовкой фасонными элементами углов и примыканий панелей к металлокаркасу.

– кровля здания имеет толщину утеплителя от 200 мм.

– Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и ворота размещены в плоскости теплоизоляционного слоя.

Заполнение зазоров в примыканиях окон, двери и ворот к конструкциям наружных стен выполняется с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы содержат уплотнительные прокладки для соблюдения требований энергоэффективности.

5.10 – «АО «Золото Селиздара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский», Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)»:

– ограждающие конструкции стен выполнены из сэндвич панелей 150мм, с заполнением минераловатным утеплителем и облицовкой фасонными элементами углов и примыканий панелей к металлокаркасу.

– кровля здания имеет толщину утеплителя от 200 мм.

– основание стеклянное шпательное волокно марки URSA 200мм

Заполнение зазоров в примыканиях двери к конструкциям наружных стен выполняется с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы содержат уплотнительные прокладки для соблюдения требований энергоэффективности.

δ\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства. В целях экономии энергоресурсов и повышения энергетической эффективности в проекте применены следующие мероприятия:

– принятые составы всех наружных ограждающих конструкций (стены, покрытия, окна, дверь и ворота) обеспечивают требуемые термические сопротивления, отвечают условиям энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2012 (решения в отношении ограждающих конструкций в части энергосбережения рассчитаны с учетом проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов):

– установка воздушно-тепловой завесы на входе

– применение наружных двери с доводчиками;

– применение для освещения светильников с энергосберегающими источниками света

Принятые конструктивные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания. Предусмотрено применение энергоэффективных светопрозрачных конструкций (окон). Тепловая изоляция наружных стен запроектирована непрерывной в плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, колонны, балки, вентиляционные каналы и т. п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции.

В процессе утепления следует обеспечить плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередачи

стен с теплопроводными включениями не менее нормируемых величин.

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Лист

6

При наличии в конструкции теплозащиты теплопроводных включений необходимо учитывать следующие меры:

- не сквозные включения располагать ближе к теплої стороне ограждения;
- в сквозных, главным образом, металлических включениях (профилях, стержнях, болтах, оконных рамах, анкерах для крепления козырьков) предусматривать вставки (разрывы мостиков холода) из материалов с коэффициентом теплопроводности не выше 0,35 Вт/(м·°С).

Ворота, оконные и дверные блоки следует размещать в оконном проеме в плоскости теплоизоляционного слоя.

Заполнение зазоров в примыканиях ворот, окон и дверей к конструкциям наружных стен рекомендуется выполнять с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы ворот, окон и дверей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установку стекол следует производить с применением силиконовых мастик.

в.) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

В отделке фасадов используется технология отделки сэндвич панелями с утеплением и отделкой фасонными элементами, окрашенных порошковой краской в заводских условиях.

Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений, а также обеспечения требуемой пожароопасности проектируемого здания.

г.) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

5.5.1 Отделение реактивации угля:

Стены: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Металлические конструкции: отделка не требуется, конструкции имеют защитную обработку, цвет RAL-9003

Потолок: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003.

Пол: монолитная железобетонная плита без отделки

5.5.2 Здание №1 обезметалливания:

Стены: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Металлические конструкции: отделка не требуется, конструкции имеют защитную обработку, цвет RAL-9003

Потолок: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Пол: монолитная железобетонная плита без отделки

5.5.2 Насосная:

Стены: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Металлические конструкции: отделка не требуется, конструкции имеют защитную обработку, цвет RAL-9003

Потолок: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Пол: монолитная железобетонная плита без отделки

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		

### 5.5.9 Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2):

Стены: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Металлические конструкции: отделка не требуется, конструкции имеют защитную обработку, цвет RAL-9003

Потолок: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Пол: монолитная железобетонная плита без отделки

### 5.10 Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ):

Стены: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Металлические конструкции: отделка не требуется, конструкции имеют защитную обработку, цвет RAL-9003

Потолок: отделка не требуется, стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей, внутренний лист имеет окраску выполненную в заводских условиях, цвет RAL-9003

Пол: стальной рефлексный лист, покраска антистатической краской, цвет RAL-4043

д.) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение

помещений с постоянным пребыванием людей:

Естественное освещение помещения обеспечивается в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Размещение здания на отведенном земельном участке, расположение и ориентация помещения удовлетворяют требованиям строительных и санитарных норм и правил.

В помещении предусмотрено естественное освещение через оконные проемы. Заполнение оконных конструкций выполняется из пластиковых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Уровень естественного и искусственного освещения помещений соответствует требованиям СП 52.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

д\_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

В виду отсутствия затеняющих объектов и объектов, которые могут быть затененными, а также использования комбинированного освещения, расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности не выполняется.

е.) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука при строительстве и эксплуатации здания принято:

- рациональное объемно-планировочное решение здания
- использование оконных конструкций из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом обеспечивает необходимые звукоизолирующие качества. Монтаж оконных блоков производится с использованием тепло- и звукоизоляционных пенных полиуретановых уплотнителей. В полотнах наружных ворот имеется заполнение из тепло- и звукоизоляционного материала. Для повышения звукоизоляции устанавливается не менее двух контуров уплотняющих прокладок.

- наружные и внутренние ограждающие конструкции помещений, конструкции перекрытий приняты с учетом снижения звукового давления от внешних источников шума, индексы изоляции воздушного шума конструкций соответствуют требованиям нормативных документов.

- инженерное оборудование, производящее шум размещено в отдельных помещениях и при его установке защита от вибрации обеспечивается конструктивными решениями фундаментов оборудования и звукоизоляционными материалами в конструкциях полов, стен и потолков

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Лист

8

- помещения с источниками шума не располагаются смежно, над и под помещениями с постоянным пребыванием людей.

ж.) Описание решений по светоозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов:

Не требуется

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований:

При проектировании зданий:

5.5.1 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Отделение реактивации угля», рассчитанного на 2 сотрудников, выполнено четкое разделение их потоков согласно разделу ТХ.

5.5.2 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Здание №1 обезметалливания», согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

5.5.3 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Насосная», согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

5.9 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)», согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

5.10 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)», согласно разделу ТХ постоянные рабочие места отсутствуют.

з\_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения:

Номенклатуры и площади помещений основных назначений разработаны на основании действующих норм и задания на проектирование выполнены согласно разделу ТХ.

5.5.1 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Отделение реактивации угля»:

№101 Помещение реактивации угля; №102 Помещение реактивации угля;

5.5.2 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Здание №1 обезметалливания»:

№101 Помещение обезметалливания

5.5.3 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Насосная»:

№101 Помещение насосной

5.9 - «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокутский». Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)»:

№101 Помещение ПР и РР №2

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист	
			04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1							9
			Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



5.10 – «АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякопитский». Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)»:

№101 Техническое помещение

з\_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения

Не требуется

#### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

«АО «Золото Селигдара». Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякопитский», Отделение реактивации угля, Здание №1 обезметалливания, Насосная, Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)», Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)

Наименование	5.5.1 Отделение реактивации угля	5.5.2 Здание №1 обезметалливания	5.5.3 Насосная	5.9 Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2)	5.10 Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ)
Площадь земельного участка	-	-	-	-	-
Площадь участка под проектирование, кв.м.:	-	-	-	-	-
Площадь застройки, кв.м.:	227,50	123,85	93,80	617,50	38,80
Этажность:	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь здания, кв.м.:	271,50	103,76	85,90	559,36	23,50
Общий объем здания, куб.м.:	2 300,00	1775,00	702,30	5 540,10	82,25
Верхняя отметка здания, м:	17,29	17,29	8,15	11,93	4,77
Расчетное количество сотрудников, чел.:	2	0	0	0	0

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

04-23 УКВ-ЗЛ-СВ-АР1

Лист

9