



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик – АО «Золото Селигдара»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ
ГРК «НИЖНЕЯКОКИТСКИЙ»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Текстовая часть

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

Том 2.1

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик – АО «Золото Селигдара»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ
ГРК «НИЖНЕЯКОКИТСКИЙ»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Текстовая часть

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

Том 2.1

Главный инженер

М. Э. Денисов

Главный инженер проекта

Е.В. Яхонтов

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1-С	Содержание тома 2.1	2
04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-СП	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1	Текстовая часть	4-22
	Таблица регистрации изменений	26

Согласовано:	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1-С			
Разработал		Щебарова			01.04.24	Содержание тома 2.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Денисов			01.04.24		П		1
Н. контр.		Хейло			01.04.24		ООО «Северо-Восток»		
ГИП		Яхонтов			01.04.24				

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении реконструируемое предприятие ГРК Нижнеякокитский расположено на территории Алданского района Республики Саха (Якутия) в бассейне реки Алдан. Участок работ расположен на водоразделе рек Якокит-Еннье, в 13 км к северо-востоку от поселка Якокит и в 15 км к югозападу от города Томмот.



Рис.1 Обзорная схема размещения объекта.

Проектная документация разрабатывается на реконструкцию промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякокитский в части увеличения объема орошаемой руды до 3 700 тыс. тонн в год.

В объем реконструкции промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК «Нижнеякокитский» входит:

- реконструкция существующего завода по переработке продуктивных растворов в части проектируемых пристроек - отделения реактивации угля, здание №1 обезметалливания и насосной,
- проектируемое здание отделения ПР и РР №2, ЧРП 6кВ,
- проектируемый технологический трубопровод,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

Лист

2

и 149 мм (по данным м\с Алдан). Снег ложится в сентябре и, стаивает в конце мая, сохраняясь на вершине и склонах гольцов до конца июня. Средняя мощность снежного покрова 1,0-1,5 м, в понижениях рельефа до 2,0-2,5 м.

1.2 Рельеф

Район расположения объекта относится к области Алданского нагорья, отвечающего древней морфоструктуре Алданского щита. Алданское нагорье представляет собой систему плоскогорий, отделенных друг от друга среднегорными хребтами или межгорными впадинами. Абсолютные отметки плоскогорий составляют 500-1200 метров.

Высота водоразделов горных хребтов и отдельных возвышенностей 1600-2000 метров. Днища высоко поднятых межгорных котловин лежат на отметках 700-800 м. С юга Алданское нагорье окаймлено альпинотипным Становым хребтом, являющимся водоразделом между реками бассейна Лены и Амура.

Рельеф участка работ низкогорно-увалистый, с амплитудой абсолютных отметок водоразделов 650-930 м и превышениями отметок водоразделов над урезами речных долин 150-350 м.

Район работ характеризуется плохой (70 % площади) и удовлетворительной (30 % площади) обнаженностью. Удовлетворительная обнаженность отмечается в пределах вершин и водораздельных частей гольцов, плохая – на склонах и в долинах водотоков. Естественные коренные обнажения горных пород редки. Мощность элювиально-делювиальных отложений колеблется в пределах 1,0-3,0 м, но у подножья крутых склонов иногда увеличивается до 10 м.

1.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть развита неравномерно. Наиболее крупным водотоком в окрестностях площади является река Якокит. Водный режим речек и ручьев характеризуется резкими колебаниями. Максимальный уровень воды наблюдается в начале июня. В зимний период часть ручьев полностью промерзает. По своему химическому и санитарному составу, а также радиоактивности воды без ограничения пригодны для питьевого и технического использования.

Реки данного района и их притоки характеризуются неравномерностью стока в течение года, промерзанием в верховьях, широким развитием в руслах наледей, а в пределах развития карстующихся пород подрусловым карстом.

На период изысканий (ноябрь) подземные воды не встречены в пределах площадки. Но в теплый период года в слое сезонного промерзания-оттаивания появятся подземные воды типа «верховодки». Водовмещающими будут являться грунты слоя сезонно оттаивания-промерзания. Основным источником питания подземных вод данного водоносного горизонта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.6 Сейсмичность района

Сейсмичность района – 6 баллов (карта В) ОСР-2015, согласно СП 14.13330.2014. Категория сложности природных условий – средняя, согласно СНиП 22-01-95. Опасные природные процессы: землетрясение – категория опасности «умеренно опасная»; информация о других опасных природных процессах отсутствует.

По категории опасности процессов, согласно СП 115.1330.2016 (СНиП 22-01-95) (приложение Б), участок работ характеризуется как опасный по сейсмичности.

1.7 Опасные природные процессы и явления

Наводнения и заторообразование.

Водность рек рассматриваемой территории резко изменяется как внутри года, так и от года к году, причем в отдельные годы могут наблюдаться весьма низкие меженные или очень высокие паводочные уровни воды. При достижении определенных отметок (называемых обычно критическими) происходит нарушение нормальных условий хозяйственного использования водных и земельных ресурсов. При очень низких уровнях воды в реках прекращается судоходство и сплав леса, затрудняется забор воды на орошение и г. д. При высоких же уровнях воды нередко возникают наводнения.

На данной территории наводнения на реках вызываются преимущественно летне-осенними дождями, выпадающими в связи с выходом в эти районы циклонов и выносом влажных воздушных масс. Большие наводнения при высоких половодьях и заторах льда наблюдаются на реке Алдан.

Характер заторности определяется условиями формирования половодья. Затяжная весна обуславливает перебойное формирование половодья и относительно низкую водность периода вскрытия рек, что приводит к увеличению числа заторов небольшой мощности. При дружной весне половодье формируется интенсивно и заторов образуется мало, но вызываемые ими подъемы уровня воды достигают экстремальной высоты. Заторы льда на реках района формируются, как правило, в одних и тех же местах - очагах заторообразования, расположенных на участках, характеризующихся уменьшением уклонов (на сопряжении пережат - плес), резким изменением направления русла и его фарватера, наличия островов, отмелей и осередков.

Наледи.

В районе работ распространено появление наледи. Наледи алданского нагорья малоизучены. Мощность льда наледей горных рек иногда значительны. Большинство крупных наледей формируется непосредственно в долинах рек и имеет вид вытянутых по руслу лент шириной 200-800 м. Развитие наледных процессов в пределах Алданского кристаллического

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1				Лист
													7

массива тесно связано с тектонической раздробленностью пород, с районами молодых тектонических подвижек. Многие наледи приурочены непосредственно к разломам.

Лавины.

Ледниковый сток в реки в данном районе незначителен, однако район Алданского нагорья, включающий бассейны изучаемых рек, отнесен к районам со слабой лавинной опасностью, проявляющейся в исключительно многоснежные годы. На участке работ лавинной опасности нет, вследствие удаленности от горных массивов и расположения площадки на водораздельном пространстве рек Якоцит и Б.Куранах.

Осадки, ветер, гололед. Ветер, в том числе шквалы с максимальной скоростью 25 м/с и более. Сильный дождь - количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее. Сильный снегопад - количество осадков 200 мм и более за 12 часов и менее. Сильная метель - в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более. Сильный туман - видимость 100 м и менее. Чрезвычайная пожароопасность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах земельного участка, выделенного под реконструкцию промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякокитский, отсутствуют какие-либо категории и виды особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного, регионального или федерального значения, а также их охранные зоны и округа с регулируемым режимом хозяйствования.

2.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого объекта

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов химического, физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Более подробная информация представлена в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1							9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В Разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ООС1, 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ООС2) представлены расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и расчетов физического воздействия на атмосферный воздух в контрольных точках на границе нормируемых территорий.

Расчетная оценка показала отсутствие сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха на границе СЗЗ, жилой застройке – вахтовом поселке. Ожидаемый уровень воздействия на атмосферный воздух, обусловленный деятельностью ГРК «Нижнеякокитский» АО «Золото Селигдара», не формирует ограничений для функционирования комплекса.

На основании анализа существующего положения в районе ГРК «Нижнеякокитский» и характеристики хозяйственной деятельности, в части оценки воздействия на атмосферный воздух, установлено: при эксплуатации ГРК «Нижнеякокитский» уровни химического загрязнения воздуха на границе СЗЗ и вахтовом поселке будут удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 к качеству атмосферного воздуха населенных мест.

На основании оценки градостроительной ситуации и с учетом требований постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» предлагается установить размер санитарно-защитной зоны в следующих пределах:

1000 м во всех направлениях от границы площадки производственной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

На территории Алданского муниципального района в Республике Саха настоящим проектом предусматривается реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякокитский. Места размещения карьеров обусловлены залеганием полезных ископаемых, а места размещения остальных объектов и площадок инфраструктуры обусловлены размерами площадок, технологическими решениями, существующим рельефом местности, преобладающим направлением ветра, а также действующими противопожарными, санитарными требованиями и мероприятиями по охране окружающей среды.

Проектная документация разработана на основании технического задания, градостроительного плана и договора аренды лесного участка.

Земельные участки, на которых планируется реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякокитский относятся к землям категории «земли лесного фонда» и предназначены для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. В соответствии с представленными градостроительными планами градостроительный регламент для земель лесного фонда не устанавливается.

Размещение объектов проектирования выполнено на основании градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), указанных в Таблице 3.1

Таблица 3.1 – Перечень градостроительных планов земельных участков, предоставленных для размещения проектируемых объектов

№ ГПЗУ	№ кадастрового участка	Площадь участка, м ²
РФ 14504000-285-0	14:02:110902:1007	306 000
РФ 14504000-286-0	14:02:110902:1125	152 602
РФ 14504000-287-0	14:02:100604:97	130 000
РФ 14504000-288-0	14:02:100604:93	250 000
РФ 14504000-289-0	14:02:100604:98	840 000

Проектируемый участок предоставлен на основании договоров аренды лесных участков для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых №1235П от 20.11.2020г., №1234П от 20.11.2020г., №259 от 13.02.2023г., №1447 от 28.12.2020г., №1238П от 20.11.2020г., выдано Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

- карта 1 (11/5) – $S_{1\text{уровень}}=120\,440\text{м}^2$; $S_{2\text{уровень}}=82\,320\text{м}^2$; $S_{3\text{уровень}}=51\,665\text{м}^2$;

$V=2\,544\,250\text{м}^3$; $m=4\,248\,898\text{т}$;

- карта 2 (17) – $S_{1-2\text{уровень}}=\text{сущ}$; $S_{3\text{уровень}}=269\,005\text{м}^2$; $S_{4\text{уровень}}=212\,433\text{м}^2$;

$V=4\,814\,380\text{м}^3$; $m=8\,040\,015\text{т}$;

- карта 3 (19) – $S_{1\text{уровень}}=\text{сущ}$; $S_{2\text{уровень}}=139\,040\text{м}^2$; $S_{3\text{уровень}}=102\,485\text{м}^2$;

$V=2\,415\,250\text{м}^3$; $m=4\,033\,468\text{т}$;

- карта 4 (16) – $S_{1\text{уровень}}=\text{сущ}$; $S_{2\text{уровень}}=78\,200\text{м}^2$; $S_{3\text{уровень}}=52\,475\text{м}^2$;

$V=1\,306\,750\text{м}^3$; $m=2\,182\,273\text{т}$;

- карта 5 (18/1) – $S_{1-4\text{уровень}}=\text{сущ}$; $S_{5\text{уровень}}=91\,350\text{м}^2$; $V=913\,500\text{м}^3$; $m=1\,525\,545\text{т}$;

- карта 6 (18/2) – $S_{1-4\text{уровень}}=\text{сущ}$; $S_{5\text{уровень}}=57\,015\text{м}^2$; $V=570\,150\text{м}^3$; $m=952\,150\text{т}$;

Площадь участка под размещение куч составит 808 715 тыс.м²; общий объем рудных штабелей составит 12 564 280м³; масса укладываемой руды 20 982 349т

Участок по переработке продуктивных растворов расположен к востоку от полигона КВ. На участке по переработке продуктивных растворов расположены следующие объекты: завод по переработке продуктивных растворов (завод КВ), рабочая емкость (переливы с завода КВ, сброс дренажного зумпфа завода) и рабочая емкость (рециркуляционные растворы), буферная аварийная емкость, емкость обозвреживания сборных растворов, расходный склад реагентов, подстанция 35/6кВ Надежда, бытовые здания для обогрева и отдыха рабочих, Транспортировка растворов от рудных штабелей к заводу КВ происходит самотеком по трубопроводу. При пересечении внутриплощадочной дороги, проходящей вдоль рудных штабелей, трубопровод уложен в футляр из железобетонной трубы.

Существующее расположение объекта, площадок и автодорог ГРК Нижнеякокитский см. ситуационный план чертёж 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ПЗУ2.ГП, лист 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка в условных границах проектируемой площадки приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<u>Полигон кучного выщелачивания</u>		
Рудные штабели (кучи)	м ²	808715.0
<u>Участок по переработке продуктивных растворов</u>		
Площадь в граница проектирования	м ²	7447.3
Площадь застройки	м ²	3172.7
Площадь проект. щебеночного покрытия	м ²	1277.0
Плотность застройки	%	42,6
Площадь, свободная от застройки	м ²	2997.6

Участок проектирования расположен вне зон с особыми условиями использования территории, вне зон публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование объектов капитального строительства будет осуществляться с учетом сложившихся топографических, геологических и гидрометеорологических условий, выявленных при проведении инженерных изысканий.

Для реконструкции промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякоkitский проведен комплекс инженерных изысканий. Материалы изысканий представлены отдельными томами:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, 1047-59/23-ИГДИ, ООО «Нерюнгростройизыскания», г. Нерюнгри, 2024 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, 1049-61/23-ИГИ, ООО «Нерюнгростройизыскания», г. Нерюнгри, 2024 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, 1049-61/23-ИГМИ, ООО «Нерюнгростройизыскания», г. Нерюнгри, 2024 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации, 1049-61/23-ИЭИ, ООО «Нерюнгростройизыскания», г. Нерюнгри, 2024 г.

Место посадки проектируемых зданий свободны от застройки и инженерных сетей. Перепад отметок натурального рельефа - от 507.85 м до 509.51м.

До начала планировочных работ на площадке строительства предусматриваются подготовительные и земляные работы. Устройство насыпи выполняется слоями с обязательным уплотнением.

Территория района характеризуется как сейсмоопасная. По результатам сейсмического микрорайонирования балльность составляет 6 баллов по шкале MKS-64 для карты ОСР-2015-В. С целью снижения возможных последствий воздействия на проектируемые объекты сейсмической активности в проектной документации предусмотрено:

- проектирование зданий и сооружений осуществляется с учетом результатов микросейсморайонирования;
- организация поверхностных стоков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Для отвода дождевых и талых вод с территории реконструируемого участка по переработке продуктивных растворов использовать существующую спланированную поверхность со сбросом в существующие водоотводные канавы с последующим сбором в буферную аварийную емкость (поз.5.3), где воды проходят очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов с последующим использованием на технологические нужды предприятия согласно технических условий на отвод дождевых и талых вод от 12.03.2024г.

Для предотвращения скопления и попадания влаги в тело фундаментов зданий и сооружений по периметру фундамента устраивается отмостка с уклоном $i=0,15$ от здания. Ширина отмостки принята 1м. Существующую отмостку восстановить по мере необходимости.

Полигон кучного выщелачивания

Штабеля руды для переработки методом кучного выщелачивания намечается уложить на ранее отработанные штабелях. С целью рационального использования земель для выщелачивания задействованы площади с ранее отработанными штабелями позволяющие разместить новые объемы перерабатываемой руды. Участка площадок рудных штабелей выполнен с уклоном к сборному коллектору продуктивных растворов. Высотой каждый уровня штабеля составляет 11.0м. Описание технологических решений по укладке рудных штабелей см. в разделе 6 04-23-УКВ-ЗЛ НЯК-ТХ.

Устройство площадки под штабели и размещение их представлено на чертежах томе том 2.2 04-23-УКВ-СМЛ-ПЗУ2.ГП, лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Посадка здания и сооружений на местности запроектирована с учетом:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировка организации земельного участка»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями, внесенными от 14 июля 2022 г. № 117-ФЗ) в части соблюдения противопожарных разрывов и проездов для пожарной техники».

Площадка для строительства объектов расположены на застроенной территории.

Вертикальная планировка проектируемых объектов решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории и подъездами к ним. Решения по водоотводу с площадок направлены на создание благоприятных условий для застройки, на обеспечение беспрепятственного стока дождевых и талых вод по кратчайшим направлениям, оптимальных условий для движения транспорта и достижения минимальных объемов земляных работ.

Здание отделения ПР и РР №2 запроектировано с относительной отметкой 0.000, что соответствует абсолютная отметке 508.35. Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ) запроектировано с относительной отметкой 0.000, что соответствует абсолютная отметке 509.60. Отметка нуля завод кучного выщелачивания – 506.20. Пристроек: отделение реактивации угля 506.20 (0.000) и 509.20 (+3,000), здание №1 обезметалливания 509.20 (+3,000), насосная 504.33 (-1,870).

Объемы работ по площадке составляют: насыпи - 52м³, выемки -962м³.

Отметки вертикальной планировки колеблются в пределах 509.8м – 506.7 м.

Планировочные отметки приняты с учетом отметок инженерной подготовки территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения транспорта и организации отвода поверхностных вод.

Минимальные уклоны поверхности спланированной территории технологических площадок приняты 5‰.

Проектные решения по вертикальной планировке территорий проектируемых участков представлены в графической части раздела.

Сооружение выемки.

Грунты пригодные для возведения земляных сооружений используются в насыпи, непригодный грунт вывозится в отвалы.

Откос выемки 1:1.5.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1

17

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Схема организации рельефа (1:500) приведена в томе 2.2 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ПЗУ2.ГП, лист 3.

План земляных масс (1:500) приведен в томе 2.2 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ПЗУ2.ГП, лист 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

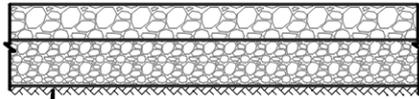
7 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ проектируемая площадка благоустраиваются. После окончания строительства необходимо выполнить поврежденное в ходе строительства покрытия проездов, площадок и отмотки существующего здания.

Решения по благоустройству территории площадки предусматривают организацию удобного маневрирования техники и организации подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям.

Пожарный проезд предусмотрен из необходимости обеспечения доступа пожарной техники с одной стороны здания. Проезд тупиковый с площадкой для разворота пожарных автомобилей. Ширина проезда принята 4,2м и габариты площадки 15 x 15 м.

Проектируемая площадка имеет щебеночное покрытие.



Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией

С1-40 мм (для покрытий) ГОСТ 25607-2009 - 0.20м

Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией

С4-80 мм (для оснований) ГОСТ 25607-2009 - 0.40м

Уплотненный грунт основания

Проектом не предусмотрено строительство новых дорог, подъезды осуществляется по существующим автодорогам.

Покрытие площадок отображено на схема планировочной организации земельного участка (1:500) в томе 2.2 04-23-УКВ-3Л НЯК-ПЗУ2.ГП лист 2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

04-23-УКВ-3Л-СВ-ПЗУ1

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

В рамках работы настоящего раздела рассматриваются проектные решения по размещению и обустройству площадок попадающих под реконструкцию промышленного предприятия кучного выщелачивания ГРК Нижнеякокитский. Строительство объектов предусмотрено в разделе «Проект организации строительства».

Территория земельного участка, представленного для размещения проектируемых объектов капитального строительства, относится к промышленной зоне.

Перечень объектов проектирования площадки участка по переработке продуктивных растворов:

- Завод по переработки продуктивных растворов (реконст.);
- Отделение реактивации угля (проект.);
- Здание №1 обезметалливания (проект.);
- Насосная (проект.);
- Отделение продуктивных и рабочих растворов №2 (Отделение ПР и РР №2) (проект.);
- Здание системы частотного регулирования электродвигателей насосов (ЧРП 6 кВ) (проект.);
- Технологический трубопровод (проект.).

Размещение проектируемых сооружений на площадках обусловлено технологическими решениями, существующим рельефом местности, а также действующими противопожарными, санитарными, технологическими требованиями и мероприятиями по охране окружающей среды.

Противопожарные разрывы между зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса конструкций пожарной опасности.

Расположение существующих объектов, площадки и автодорог ГРК Нижнеякокитский см. ситуационный план (1:10000) том 2.2 04-23 УКВ-ЗЛ НЯК-ПЗУ2.ГП, лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

9 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Основное функциональное назначение внутренних проездов и подъездов – обеспечение проезда к проектируемым площадкам, а также обеспечение подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к технологическим установкам и вспомогательным сооружениям в аварийных ситуациях и для производства регламентных, ремонтных и ремонтно-восстановительных работ.

На площадке предусмотрена тупиковая система внутриплощадочных проездов. В конце тупиковых проездов предусмотрена разворотные площадки размерами 15х15 м. Подъезд обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Дорожная одежда внутриплощадочных проездов выполнена из щебня. Конструкция покрытия представлена в графической части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Район месторождения имеет хорошо развитую автодорожную сеть. В 2 км к югу от участка кучного выщелачивания проходит Амуро-Якутская автодорога, связывающая город Алдан и поселок Томмот. Протяженность асфальтированной автодороги до города Алдана составляет 55 км, до поселка Томмот - 20 км. Участок кучного выщелачивания связан с автомагистралью грунтовой дорогой, построенной в период геологоразведочных работ. Общая протяженность подъездной дороги до участка рудоподготовки 1,1 км, до участка по переработке продуктивных растворов – 1,9 км. Существующая грунтовая дорога подлежит реконструкции и используется для грузоперевозок и связи различных площадок предприятия между собой.

В проектной документации не предусматривается проектирование новых внутриобъектных дорог. На период строительномонтажных работ и во время эксплуатации предприятия предполагается использование существующих автодорог.

Межплощадочные Существующие автомобильные дороги предназначены для грузоперевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для обеспечения подъезда к площадкам предприятия, предназначены для мониторинга, обслуживания, ремонта трубопроводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-23-УКВ-ЗЛ-СВ-ПЗУ1						22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗОЛОТО СЕЛИГДАРА»

**Акционерное общество
«Золото Селигдара»**

678900, Республика Саха (Якутия),
г. Алдан, ул. 26 Пикет д. 12
E-mail: seligdar@seligdar.ru
Тел: 8 (41145) 37-2-45
www.seligdar.ru

« 12 » марта 2024 г. Иск. №39/1

ТУ на водосбор

Технические условия

на отвод дождевых и талых вод .

Наименование объекта: «Реконструкция промышленного предприятия кучного выщелачивания
ГРК «Нижнеякокитский».

Содержание исходных данных:

Для отвода дождевых и талых вод с территории реконструируемого участка по переработке продуктивных растворов использовать существующую спланированную поверхность со сбросом в существующие водоотводные каналы с последующим сбором в буферную аварийную емкость (поз.5.3 в приложении №1), где воды проходят очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов с последующим использованием на технологические нужды предприятия.

Руководитель
инвестиционного проекта

Матвиенко А.Г.

