



Проектный институт "Союзхимпромпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ"

Инв.№ 15-18803

**СТРОИТЕЛЬСТВО УСТАНОВКИ ПРОИЗВОДСТВА
ПОЛИМЕРНОГО БРОМСОДЕРЖАЩЕГО АНТИПИРЕНА НА
ОСНОВЕ БУТАДИЕН-СТИРОЛЬНОГО
ТЕРМОЭЛАСТОПЛАСТА МОЩНОСТЬЮ 3300 ТОНН В ГОД**

ИНЖЕНЕРНАЯ ПРОРАБОТКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

4600071592-02-ПЗУ

Том 2

420032 г. Казань

Димитрова 11

Тел: (843) 294-94-50

Факс: (843) 294-92-80

<http://www.cxpp.ru>

E-mail: cxpp@cxpp.ru





Проектный институт "Союзхимпромпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ"

**СТРОИТЕЛЬСТВО УСТАНОВКИ ПРОИЗВОДСТВА
ПОЛИМЕРНОГО БРОМСОДЕРЖАЩЕГО АНТИПИРЕНА НА
ОСНОВЕ БУТАДИЕН-СТИРОЛЬНОГО ТЕРМОЭЛАСТОПЛАСТА
МОЩНОСТЬЮ 3300 ТОНН В ГОД**

ИНЖЕНЕРНАЯ ПРОРАБОТКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

4600071592-02-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Л.А. Марданова

Инв.№ подл. 15-18803	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------------------	--------------	--------------

2024

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
4600071592-02-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом
4600071592-02-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
4600071592-02-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	24 листа
	Графическая часть	5 листов

Инв.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№									
	15-18803			4600071592-02-ПЗУ-С							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2 Стадия Лист Листов П 1 ПИ “Союзхимпромпроект” ФГБОУ ВО “КНИТУ”, г.Казань		
			Разраб.		Никулина		12.04.24				
			Рук.гр.		Габидуллин		12.04.24				
			Нач.отд.		Зиганшин		12.04.24				
			Н.контр.		Аминова		12.04.24				
			ГИП		Марданова		12.04.24				

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	3
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	12
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	14
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..	16
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	17
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	18
7	Описание решений по благоустройству территории	19
8	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	20
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки	21
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	22
	Ссылочная нормативная документация	23

Взам.инв.№		Подп.и дата						4600071592-02-ПЗУ					
Инв.№ подл.	15-18803			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
									12.04.24		П	1	24
									12.04.24				
									12.04.24				
									12.04.24				
									12.04.24				
											ПИ "Союзхимпромпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ", г.Казань		

**1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектируемый объект "Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термоэластопласта мощностью 3300 тонн в год" находится на территории действующего предприятия и на землях, принадлежащих ПАО "Нижнекамскнефтехим" в промышленной зоне города Нижнекамск, республики Татарстан. Территория объекта проектирования окружена соседними производственными комплексами нефтехимической промышленности входящими в состав ПАО "Нижнекамскнефтехим".

Территория действующего предприятия ПАО "Нижнекамскнефтехим" оборудована железобетонным ограждением, вход и въезд на проектируемые объекты осуществляется через существующие контрольно-пропускные пункты.

Рельеф спокойный, без резких перепадов высот. Абсолютные отметки высот на площадке Производства антипиренов варьируют в пределах от 208,38 до 210,11. Абсолютные отметки высот на площадке Склада хлора варьируют в пределах от 208,60 до 208,94. Транспортная доступность хорошая, проезд осуществляется круглый год по дорогам с асфальтовым покрытием. Интенсивность движения средняя. Проезды свободны. Зоны плохой видимости отсутствуют.

Климат участка строительства определяется его географическим положением в центральной части Восточно-Европейской равнины в зоне умеренно-континентального климата.

Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология", участок строительства имеет следующие природно-климатические характеристики:

Строительно-климатическая зона	IV
Температура наружного воздуха:	
- абсолютная минимальная	минус 47 °С
- абсолютная максимальная	плюс 40 °С;
- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	минус 31 °С;
- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	минус 35 °С;
- число дней со среднесуточной температурой воздуха 0 °С и ниже	152

Индв.№ подл.	15-18803	Подп.и дата	Взам. инв.№				4600071592-02-ПЗУ		Лист
									2
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь – февраль юго-западное
- за июнь – август западное

Количество осадков:

- за ноябрь – март 185 мм
- за апрель – октябрь 376 мм.

Площадка строительства размещается на территории земельных участков:

- кадастровый номер №16:53:030105:65 общей площадью 149933 м² (Градостроительный план RU 16530117-222);
- кадастровый номер №16:53:030105:84 общей площадью 63189 м² (Градостроительный план RU 16530117-224).
- кадастровый номер №16:53:030105:843 общей площадью 387941 м² (Градостроительный план RU 16530117-5).

Земельные участки находятся в территориальной зоне ПК-1, зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно- лабораторного корпуса;
- офисы, административные службы.

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером №16:53:030105:65 полностью расположен:

- 1) в границах санитарно-защитной зоны производственных и иных объектов (Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592); Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871));
- 2) в зоне минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- 3) в охранной зоне транспорта (Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2604); Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2605); Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607); Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606)).

Индв.№ подл.	15-18803
Подл.и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							3

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149933 кв.

1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.

Для санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются в соответствии: с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; требований п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов:

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Виды условно разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственной-коммунальных объектов:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторское бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв.№ подл.	15-18803				
Подп.и дата					
Взам. инв.№					

4600071592-02-ПЗУ

Лист

4

индивидуального транспорта, депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2. Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний, которые учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и для магистрального продуктопровода «Миннибаево- Нижнекамский ХК» составляет 3000 м, для других магистральных трубопроводов, проходящих по территории г. Нижнекамска - 100, 150, 200, 250 м.

В границах зон минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов запрещено размещать:

- города и другие населенные пункты;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- птицефабрики, тепличные комбинаты и хозяйства, молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;
- гидро-, электростанции; гидротехническое сооружения речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу;
- склады легковоспламеняющих и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции;
- автозаправочные станции;
- мачты и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, операторов связи, телевизионные башни и др.

Изм. № подл.	15-18803
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							5

3. Охранная зона транспорта (Приаэродромные территории).

Территория муниципального образования «город Нижнекамск» частично расположена в пределах 3, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево», расположенного на территории Тукаевского муниципального района. Границы приаэродромной территории аэропорта «Бегишево» установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18 февраля 2020 года № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)".

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:

Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.

Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.

Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции маги-

Индв.№ подл.	Взам. инв.№
15-18803	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							6

стральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Земельный участок с кадастровым номером №16:53:030105:84 расположен:

1) полностью в границах санитарно-защитной зоны производственных и иных объектов (Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592); Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871); Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457));

2) частично в охранной зоне инженерных коммуникаций (трубопровод межцеховой продукт 151 инв. 010026 (16:53-6.1843));

3) полностью в охранной зоне транспорта (Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2604); Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2605); Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607); Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606)).

Индв.№ подл.	Взам. инв.№
15-18803	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							7

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 189 кв.

1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов:

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Виды условно разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственной-коммунальных объектов:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторское бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, элек-

Изм. № подл.	15-18803
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							8

троподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций.

В соответствии с постановлением № 878 от 20.11.2000 г. в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Охранная зона транспорта (Приаэродромные территории).

Территория муниципального образования «город Нижнекамск» частично расположена в пределах 3, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегише-

Индв.№ подл.	Взам. инв.№
15-18803	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							9

во», расположенного на территории Тукаевского муниципального района. Границы приаэродромной территории аэропорта «Бегишево» установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18 февраля 2020 года № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэропорта Бегишево (Нижнекамск)".

В соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории (утв. постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460), в пределах приаэродромной территории действуют следующие ограничения:

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:

Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.

Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.

Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв.№ подл.	15-18803				
Подп.и дата					
Взам. инв.№					

4600071592-02-ПЗУ

Лист

10

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Индв.№ подл.	15-18803	Подп.и дата	Взам. инв.№							Лист
				4600071592-02-ПЗУ						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) вокруг предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо создавать санитарно-защитные зоны, т.е. выделять территории, отделяющие их от остальной застройки.

Санитарно-защитная зона предназначена для следующих целей:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между объектом и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и для повышения комфортности микроклимата.

ПАО «Нижекамскнефтехим» входит в группу предприятий Нижнекамского промышленного узла (НПУз).

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об установлении единой санитарно-защитной зоны Нижнекамского промышленного узла» № 193-РС33 от 19.09.2019 для предприятий Нижнекамского промышленного узла установлена единая санитарно-защитная зона в пределах:

- на севере – 2750 м от границы предприятий НПУз через южную оконечность д. Прости;
- на северо-востоке – 3600 м от границы предприятий НПУз;
- на востоке 3450 м от границы предприятий НПУз;
- на юго-востоке – 5300 м от границы предприятий НПУз вблизи д. Никошновка и н.п. Авлаш;
- на юге – 3950 м от границы предприятий НПУз вблизи д. Иштеряково;
- на юго-западе – 2500 м от границы предприятий НПУз вблизи д. Клятле;
- на западе – 2500 м от границы предприятий НПУз через восточную оконечность садов (п. Строителей);
- на северо-западе – 3050 м от границы предприятий НПУз вблизи селитебной зоны г. Нижнекамска.

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об установлении санитарно-защитной зоны для групп

Индв.№ подл.	15-18803
Подл.и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							12

предприятий (производств) ПАО «Нижекамскнефтехим» (без учета объекта аэропорт «Бегишево» и БОС) относительно размеров границ единой СЗЗ НПУз» № 115-РСЗЗ от 25.04.2019 г. размер СЗЗ установлен следующим образом:

- в северном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030101:119 – 2845 м;
- в северо-восточном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030101:120 – 2600 м;
- в восточном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:000000:48 – 2129 м;
- в юго-восточном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030108:119 – 388 м;
- в южном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030112:119 – 606 м;
- в юго-западном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030114:36 – 705 м;
- в западном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030113:30 – 1081 м;
- в северо-западном направлении – от границы земельного участка ПАО «НКНХ» №16:53:030103:119 – 1049 м;

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в санитарно-защитной зоне не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В границы установленной СЗЗ вышеперечисленные объекты не попадают, что также соответствует требованиям п.5.1, 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Индв.№ подл.	15-18803
Подп.и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							13

3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Основанием для разработки проекта являются:

- договор подряда №4600071592 от 28.04.2023;
- задание на выполнение инженерной проработки и разработку проектной документации (ПД) по объекту "Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиеен-стирольного термоэластопласта мощностью 3 300 тонн в год";
- градостроительный план земельного участка №16:53:030105:65;
- градостроительный план земельного участка №16:53:030105:84;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации, разработанный ООО "Аликорн Изыскания" (4600071592-02-ИГДИ).

Схема генерального плана с размещением проектируемых зданий и сооружений объекта "Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиеен-стирольного термоэластопласта мощностью 3300 тонн в год" выполнена в соответствии с требованиями ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка".

Проектируемая площадка Производства антипиренов размещена возле производства галобутиловых каучуков (ГБК-200) на земельном участке с кадастровым номером №16:53:030105:65.

Проектируемая площадка Склада хлора размещена на территории цеха №1311 на земельном участке с кадастровым номером №16:53:030105:84.

На площадке Производства антипиренов проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- здания производства бромсодержащих антипиренов;
- наружных установок бромсодержащих антипиренов;
- эстакады внутрицеховой;
- свечи.

На площадке Склада хлора проектом предусмотрена реконструкция и строительство следующих зданий и сооружений:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
15-18803							14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
15-18803							14

- реконструкция сущ. склада хлора;
- реконструкция сущ. сливо-наливной эстакады.

В соответствии с технологической необходимостью на территории производства предусмотрено:

- благоустройство территории, дороги, проезды, тротуары (в объеме технического задания);
- внутриплощадочные инженерные сети.

Индв.№ подл.	15-18803	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист
				4600071592-02-ПЗУ						15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

**4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Технико-экономические показатели представлены в томе 4600071592-02-ПЗ.

Индв.№ подл. 15-18803	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	

5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Земельный участок находится на освоенной территории, не представляющей опасности с точки зрения сложности инженерно-геологических процессов. Опасные природные физико-геологические процессы, затопляемость водами поверхностных источников на участке проектирования отсутствуют.

Инженерная подготовка территории заключается в защите площадки от поверхностных (дождевых) вод. Защита предусматривает организацию отвода дождевых вод от зданий и сооружений по твердым покрытиям, обустроенным бортовым камнем. В местах устройства новых покрытий отвод осуществляется в проектируемые дождеприемные колодцы, с подключением к проектируемой системе ливневой канализации.

Отвод поверхностных вод с площадки решается путем создания уклонов от отмостки здания в сторону проезжей части. Дождевые стоки по проездам и с прилегающей территории, покрытой щебнем, собираются в дождеприемные колодцы дождевой канализации направляются на существующие биологические очистные сооружения (БОС) ПАО "Нижнекамскнефтехим".

Проектируемые инженерные коммуникации предусмотрены подземными, в траншеях, а также надземными, на опорах технологических, тепломатериалопроводных, кабельных эстакад.

На площадке Производства антипиренов предусмотрен демонтаж существующей слесарной мастерской с операторной Ц-1815 ДБ-3, инженерных коммуникаций и эстакад.

На площадке Склада хлора предусмотрена вырубка кустарников, вынос инженерных коммуникаций и частичный демонтаж ограждения.

Демонтаж существующих зданий и сооружений, предназначенных к сносу, реализован силами заказчика, другим проектом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектной документацией на площадках предусматривается сплошная вертикальная планировка

Проектные планировочные отметки обусловлены, в первую очередь сопряжением границ территории комплекса с рельефом прилегающей территории.

Сток дождевых и талых вод осуществляется в проектируемые дождеприемные колодцы с подключением их в систему ливневой канализации. Размещение дождеприемников обусловлено самыми низкими отметками по вертикальной планировке. Сбор вод предусмотрен внутри проектируемой площадки.

Абсолютные планировочные отметки покрытий на площадке Производства антипиренов варьируют в пределах от 209,11 до 209,70 с выводом на существующие отметки.

Абсолютные планировочные отметки покрытий на площадке Склада хлора варьируют в пределах от 208,60 до 208,70 с выводом на существующие отметки.

Отметки проезжей части автодорог определены из условий отвода поверхностных вод от отмосток зданий и наружных установок.

Вертикальное решение площадки выполнено в увязке с отметками прилегающих существующих дорог, существующей застройки, а также существующими и проектируемыми коммуникациями.

Продольные уклоны по проездам и площадкам приняты в пределах норм от 5% до 6,7%. Уклоны по проездам соответствуют требованиям п.7.4.1 и таблицы 7.4 СП 37.13330.2012.

Вертикальное решение по площадкам выполнено методом проектных "красных" горизонталей сечением через 0,10 м и представлено Планом организации рельефа (см. 4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0001, 4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002).

Подсчет объемов земляных масс производился методом квадратов (сторона квадрата – 20 м, если не указано иначе).

Проезд с твердым асфальтобетонным покрытием обустроен бортовым камнем БР 100.30.15 и БР 100.60.20 для организации водоотвода. Тротуары и отмостки обустроены бортовым камнем БР 100.20.8.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							18

Индв.№ подл. 15-18803	Взам. инв.№
Подп. и дата	

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается благоустройство.

В зависимости от выполняемых функций и в соответствии с расположением подземных коммуникаций, благоустройство осуществляется покрытием из щебня (согласно требованию технического задания) свободных от застройки территорий. Благоустройство щебеночным покрытием территории производится после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировки и очистки участка от строительного мусора.

Проектируемые здания и сооружения "Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термоэластопласта мощностью 3300 тонн в год" находится на территории действующего предприятия ПАО "Нижнекамскнефтехим", в связи с чем устройство дополнительных КПП и сооружений КИТСО в рамках нового строительства не требуется.

Проезды по территории выполняются в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт". Категория внутривозрадных автодорог принята IV-B с расчетной скоростью движения 10-20 км/ч. Ширина проезжей части дорог принята 5,5 м. Тротуары приняты шириной 1,5 м. Ширина отмостки принята 1 м.

Основное покрытие площадок Производства антипиренов и Склада хлора запроектировано из асфальтобетона.

Вдоль дорог, тротуаров и площадок устанавливается бетонный бортовой камень марок БР 100.20.8, БР 100.30.15, БР 100.60.20 по ГОСТ 6665-91.

Вся территория подлежит наружному освещению.

Индв.№ подл. 15-18803	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	

**8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ
СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО,
ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО
НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектируемые производства находится в производственной зоне существующего предприятия.

Зона с существующей центральной проходной расположена с северной стороны предприятия.

Въезд на территорию предприятия на личном автотранспорте запрещен, сотрудники до места работы от проходных добираются пешком, парковка для личного автотранспорта работников предусмотрена за территорией предприятия.

Дополнительного зонирования территории проектируемого объекта, в рамках настоящей документации, не предусматривается.

Интв.№ подл. 15-18803	Подп.и дата	Взам. инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Основной въезд автотранспорта и вход работников на территорию объектов ПАО "Нижнекамскнефтехим" предусмотрен с северной стороны с улицы 2-я Промышленная через существующий Контроль-пропускной пункт. Транспортные коммуникации объекта состоят из существующих автодорог и проездов для пожарной техники.

Вокруг зданий и сооружений предусмотрены проезды для пожарных автомобилей в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт".

Расчетная скорость движения автомобилей на территории предприятия составляет 10-20 км/ч.

Ко всем проектируемым зданиям и сооружениям, в связи с технологической необходимостью, предусмотрены проезды с твердым покрытием, имеющие выезд на существующие дороги. Перевозки осуществляются автомобильным и электрокарным транспортом. Транспортная схема обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям.

Для пешеходного сообщения запроектированы тротуары.

Инд. № подл. 15-18803	Подп. и дата	Взам. инв. №					4600071592-02-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Параметры поперечного профиля автомобильных дорог выбраны исходя из технических характеристик и на основании перечня конструкций и материалов, применяемых при проектировании генерального плана объекта, выданных заказчиком.

Конструкция дорожного покрытия (тип 1):

- асфальтобетон А16Вл на БНД 40/60 (ГОСТ 33133-2014), h=0,05 м;
- асфальтобетон А22Нл (ГОСТ Р 58406.2-2020) на БНД 60/90 (ГОСТ 33133-2014), h=0,07 м;
- щебень фракции 40-70 мм марки М800 (ГОСТ 32703-2014), уложенный по способу заклинки (основная фракция 40-70 мм, расклинивающая фракция смесь фракций 5-20 мм), h=0,18 м;
- гексагональная плоская экструдированная полипропиленовая георешетка Тенсар TriAx ТХ160 с поверхностной плотностью не менее 185 г/м²/ и не более 245 г/м²/, прочностью не менее 17 кН/м, со средней радиальной жесткостью при 0,5% деформации не менее 315 кН/м, по СТО 09686559-002-2015 или аналогичный;
- Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 23735-2014), h=0,40 м.

Конструкция тротуаров и отмостки (тип 2):

- асфальтобетон А8Вл (ГОСТ Р 58406.2-2020) на БНД 40/60 (ГОСТ 33133-2014), h=0,05 м;
- щебень фракция 5-20 мм марки М400 (ГОСТ 32703-2014), h=0,15 м;
- георешетка "Апролат" СД(М)-40 или аналогичный;
- песчано-гравийная смесь (ГОСТ 23735-2014), h=0,15 м.

Конструкция площадок из щебня (тип 3):

- щебень марки 600 (фракции 20-40 мм с расклинцовкой) (ГОСТ 8267-93), h=0,10 м;
- бионеразлагаемый нетканый геотекстиль плотностью 300-350 г/м² или аналогичный;
- песок среднезернистый утрамбованный (ГОСТ 8736-2014), h=0,10 м.

Возвышение строительных конструкций проектируемых эстакад над дорожными одеждами при пересечении с проездами составляет не менее 5 м, что отвечает требованиям п.5.42 СП 18.13330.2019.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4600071592-02-ПЗУ	Лист
							22

- Приказ от 3 декабря 2020г. №486 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора".

Индв.№ подл.	15-18803	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист
				4600071592-02-ПЗУ						24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
4600071592-01-ПЗУ-ВДГ	Ведомость документов графической части тома 2	1 лист
Установка производства полимерного бромсодержащего антипирена		
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0001	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500)	1 лист
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)	1 лист
Цех 1311. Склад хлора		
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0001	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500)	1 лист
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)	1 лист
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0009	Ситуационный план (1:5000)	

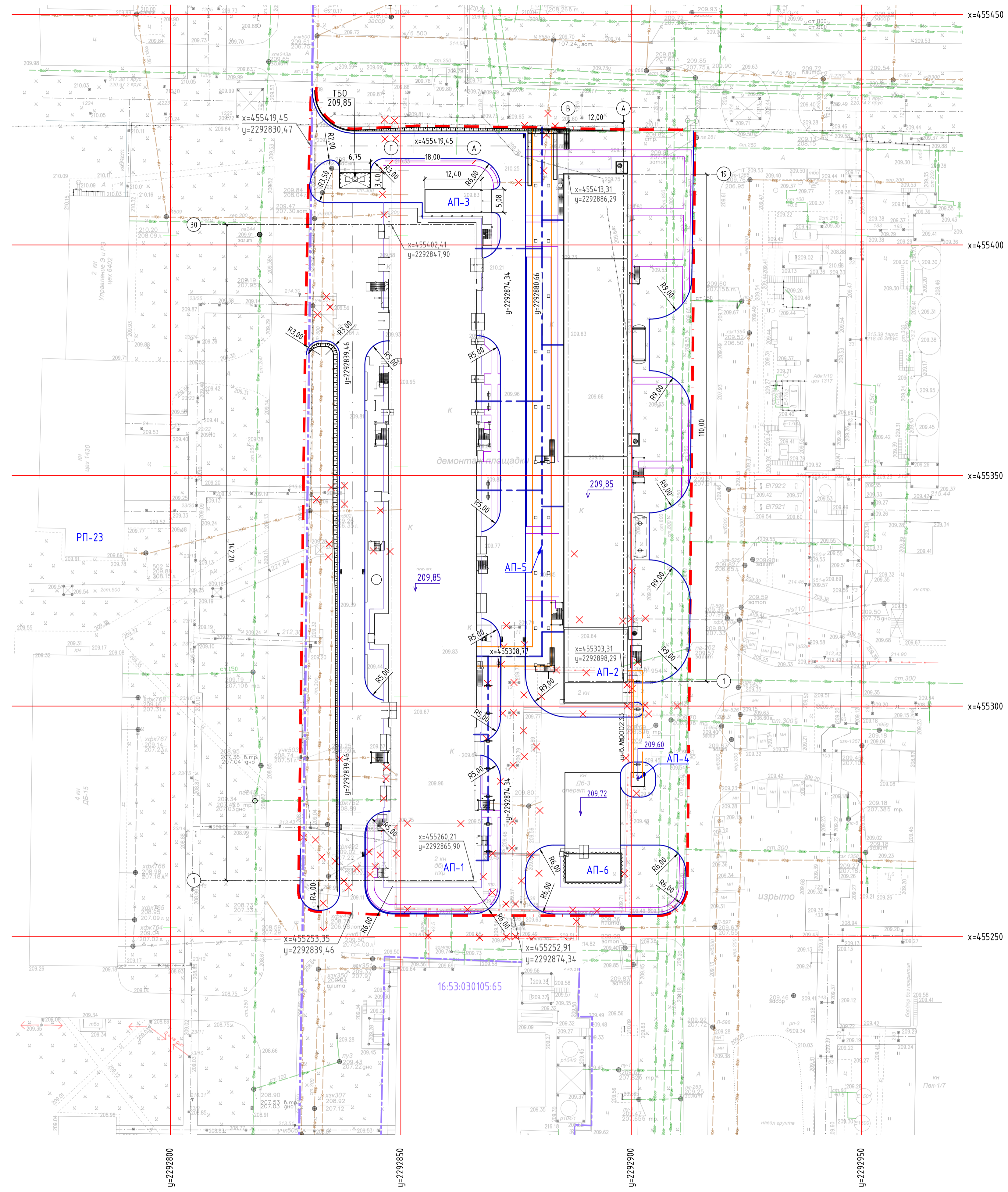
Инв.№ подл.	15-18803	Подл.и дата	Взам.инв.№							
				4600071592-02-ПЗУ-ВДГ						
				Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термоэластопласта мощностью 3300 тонн в год						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Никулина			12.04.24	П		1
		Рук.гр.		Габидуллин			12.04.24			
		Нач.отд.		Зиганшин			12.04.24			
		Н.контр.		Аминова			12.04.24	Ведомость документов графической части тома 2		
		ГИП		Марданова			12.04.24			

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
АП-1	Здание производства бромсодержащего антипирена, в составе:	
	- Секция 100. Сырьевой блок	
	- Секция 100. Блок получения брома	
	- Секция 200. Блок бромирования и нейтрализации полимера с узлами подготовки растворителей	
	- Секция 300. Блок промывки полимера	
	- Секция 400. Блок осаждения и фильтрации - Секция 400. Блок сушки и фасовки полимера	
АП-2	Наружная установка, в составе:	
	- Секция 500. Блок ректификации растворителей	
	- Секция 600. Блок регенерации водного раствора, узла антифриза и пароконденсата - Секция 700. Блок вспомогательных узлов	
АП-3	Модульный контейнер для дименерализаторов	
АП-4	Свеча рассеивания	
АП-5	Внутрицеховая эстакада	
АП-6	Площадка временного хранения	

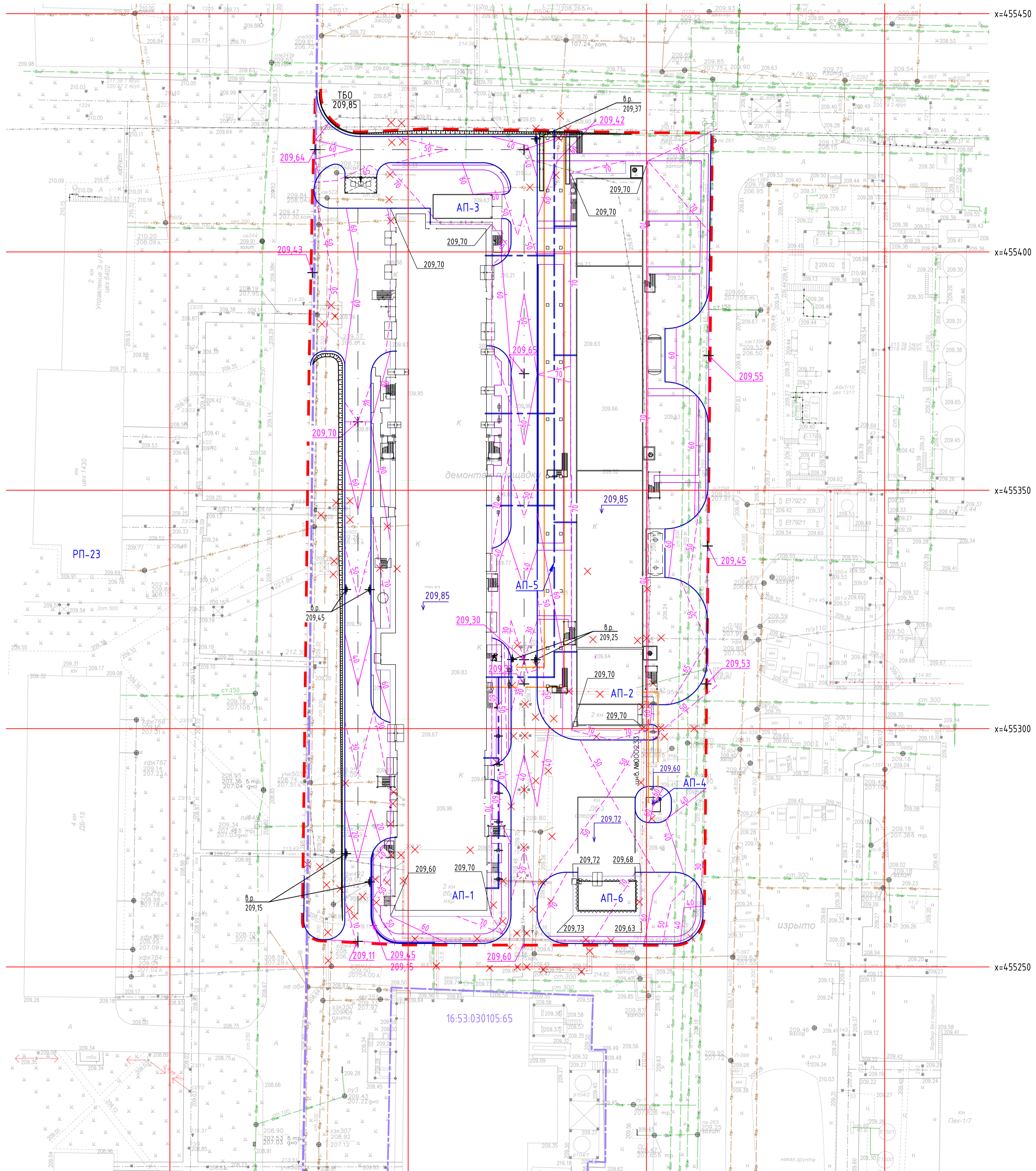
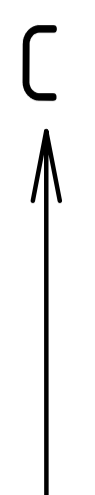
Условные обозначения

- ПЗУ кадастровый номер 16:53:030105:65
- граница проектирования



					4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0001				
					Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термоластопласта мощностью 3 300 тонн в год				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Установка производства полимерного бромсодержащего антипирена	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Никитина				12.04.24		П	1	2
Рук.гр.	Гавдуллин				12.04.24				
Рук.гр.	Мураткин				12.04.24				
Нач.отд.	Зиганшин				12.04.24				
Н.контр.	Аминова				12.04.24	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500)			
ГИП	Марданова				12.04.24				

Имя, N подл.	Полн. и дата	Взам. инв. N
15-18003		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
АП-1	Здание производства бромсодержащего антипирена, в составе:	
	- Секция 100. Сырьевой блок	
	- Секция 100. Блок получения брома	
	- Секция 200. Блок бромирования и нейтрализации полимера с узлами подготовки растворителей	
	- Секция 300. Блок промывки полимера	
	- Секция 400. Блок осаждения и фильтрации	
АП-2	Наружная установка, в составе:	
	- Секция 500. Блок ректификации растворителей	
	- Секция 600. Блок регенерации водного раствора, узла антифриза и пароконденсата	
АП-3	Модульный контейнер для дименерализаторов	
	Свеча рассеивания	
АП-4	Внутрицеховая эстакада	
АП-5	Площадка временного хранения	

Условные обозначения

- - ПЗУ кадастровый номер 16:53:030105:65
- - граница проектирования

Изд. N подл. 15-18003

Платье и дата

Взам. инв. N

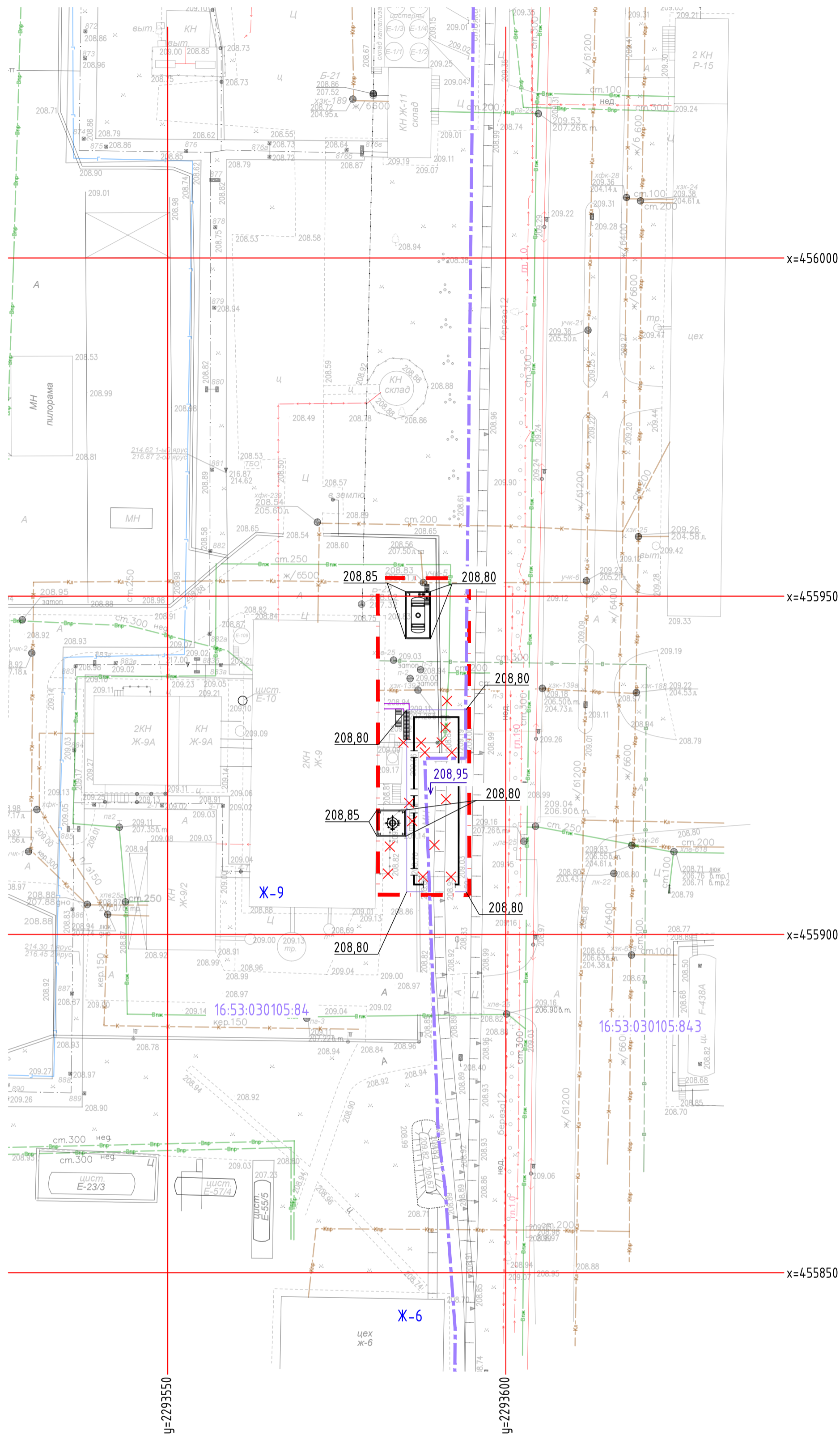
у=2292800

у=2292850

у=2292900

у=2292950

4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002				
Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термоластопласта мощностью 3 300 тонн в год				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.
Разраб.	Никитина			12.04.24
Рук.ар.	Гаввулици			12.04.24
Рук.ар.	Мураткин			12.04.24
Нач.отд.	Зиганшин			12.04.24
Н.контр.	Аминова			12.04.24
ГИП	Марданова			12.04.24
Установка производства полимерного бромсодержащего антипирена			Страница	Лист
			П	1
				2
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)			ПИ "Союзхимпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ" г.Казань	
4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002_A.dwg				



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Цех 1311	
Ж-6	Склад щелочи (сущ.), в составе:	
	-Насосная	
	-Тепляк	
	-Наружная установка	

Условные обозначения

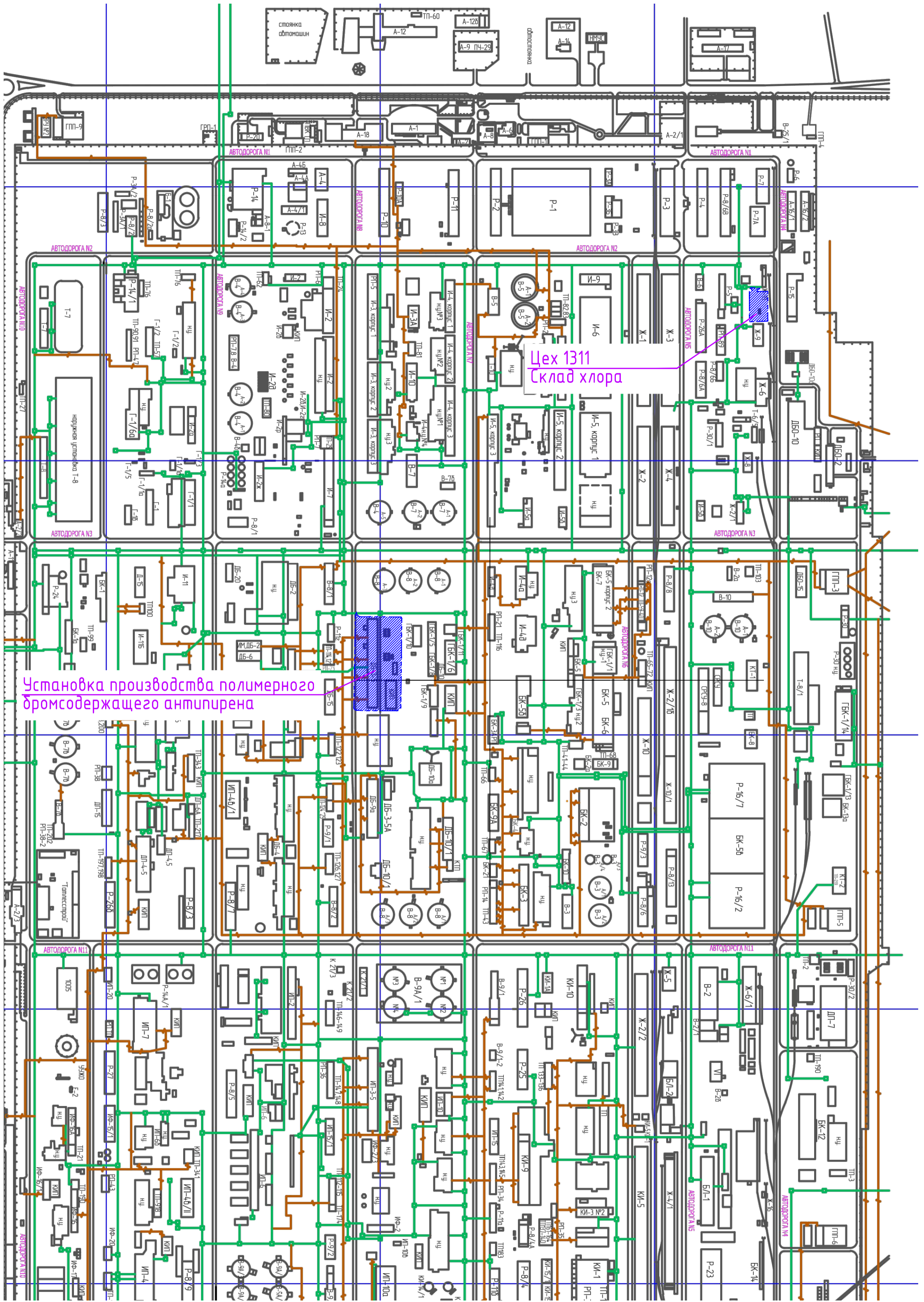
- - - - - -ГПЗУ кадастровый номер 16:53:030105:84
- - - - - -граница проектирования

Инв. № подл. 15-18803

Взам. инв. №

Подл. и дата

4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0002					
Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термозластопласта мощностью 3 300 тонн в год					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никулина			12.04.24
Рук.гр.		Габидуллин			12.04.24
Рук.гр.		Мураткин			12.04.24
Нач.отд.		Зиганшин			12.04.24
Н.контр.		Аминова			12.04.24
ГИП		Марданова			12.04.24
Цех 1311. Склад хлора				Лист	Листов
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)				ПИ "Союзхимпромпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ" г.Казань	



Инв. N подл.	Васм. инв. N
15-18803	

Подл. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никулина			12.04.24
Рук.гр.		Габидуллин			12.04.24
Рук.гр.		Мураткин			12.04.24
Нач.отд.		Зиганшин			12.04.24
Н.контр.		Аминова			12.04.24
ГИП		Марданова			12.04.24

4600071592-02-ПЗУ-ГТ-0009		
Строительство установки производства полимерного бромсодержащего антипирена на основе бутадиен-стирольного термозластопласта мощностью 3 300 тонн в год		
Ситуационный план (1:5000)	Лист	Листов
П	1	1
ПИ "Союзхимпроект" ФГБОУ ВО "КНИТУ" г.Казань		Формат А2