



технологии
нефти и газа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»
(ООО НПО «ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»)**

Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»

**ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ ЮРХАРОВСКОГО НГКМ.
КУСТ СКВАЖИН № 2. III ОЧЕРЕДЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

470-ЮР-2023-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024



технологии
нефти и газа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»
(ООО НПО «ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»)**

Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»

**ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ ЮРХАРОВСКОГО НГКМ.
КУСТ СКВАЖИН № 2. III ОЧЕРЕДЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

470-ЮР-2023-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Генеральный директор

Н.В. Толмачева

Главный инженер проекта

А.А. Мухаметов

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
470-ЮР-2023-ПЗ-С	Содержание тома	2
470-ЮР-2023-ПЗ	Текстовая часть	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	470-ЮР-2023-ПЗ-С			
Разраб.		Мухаметов			20.03.24	Пояснительная записка. Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Мухаметов			20.03.24		Р		251
Н. контр.		Бакланов			20.03.24		ООО НПО «Технологии нефти и газа»		
ГИП		Мухаметов			20.03.24				



Содержание

1	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	6
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
3	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
4	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	10
4.1	Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности	10
5	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
6	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	13
7	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки или конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории	14
8	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ располагается (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	15
9	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	16
10	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	17
11	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
12	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ	18
13	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	21
14	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ	22



15	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	23
16	ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	24
Приложение 1	Задание на проектирование	25
Приложение 2	Технические условия на подключение трубопроводов	55
Приложение 3	Технические условия на проектирование раздела автоматизации и связи	58
Приложение 4	Технические условия на электроснабжение.	63
Приложение 5	Исходные данные для разработки раздела ПОС.	65
Приложение 6	Технические условия на водоснабжение и водоотведение в период строительства	67
Приложение 7	Исходные данные для разработки раздела «Охрана труда и управление персоналом»	69
Приложение 8	Договор аренды земельных участков №17-15 от 10.07.2015	71
Приложение 9	Договор аренды земельных участков №110-14 от 05.12.2014	83
Приложение 10	Договор аренды земельных участков №123-14 от 23.12.2014	97
Приложение 11	Договор аренды земельных участков 2018-262/Р от 23.01.2019	117
Приложение 12	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:42	150
Приложение 13	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:43	160
Приложение 14	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:45	170
Приложение 15	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:46	179
Приложение 16	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:630	189
Приложение 17	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:631	198
Приложение 18	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:632	207
Приложение 19	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:5587	216
Приложение 20	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:5589	228
Приложение 21	Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер - 89:04:010907:6098	240
Приложение 22	Свидетельство о регистрации ОПО	249



1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь» является:

- задание на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.

Проект выполнен с соблюдением норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.



2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основанием для разработки проектной документации объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь» является:

- задание на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко 03.03.2023.
- Отчётная техническая документация по инженерным изысканиям выполненная ООО «Арктика» в 2023г. шифр 2-НПО-2023-ИИ.
- Технические условия на подключение трубопроводов, №10900-02/3/3 от 07.11.2023, утвержденное И.о. первого заместителя генерального директора – главного инженера ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» С.О.Громов.
- Технические условия на проектирование раздела автоматизации, №9311-02/3/3 от 25.09.2023, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.
- Технические условия на электроснабжение, №8849-02/3/3 от 08.09.2023, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.
- Исходные данные для разработки раздела ПОС, №17033-02/3/3 от 04.09.2023, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение в период строительства б/н от 05.09.2023, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.
- Исходные данные для разработки раздела «Охрана труда и управление персоналом», №17035-05/3/3 от 04.09.2023, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» А.Н.Голушко.
- Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №17-15 от 10.07.2015, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе.
- Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №110-14 от 05.12.2014, территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе.



- Договор аренды земельного участка №2018-262/Р от 23.01.2019, администрация муниципального образования Надымский район.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0166-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0167-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0172-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0169-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0170-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0171-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0168-0 от 06.09.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0153-0 от 14.07.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0152-0 от 14.07.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.
- Градостроительный план земельного участка РФ 89-7-03-0-00-2023-0150-0 от 14.07.2023, выдан Департаментом градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района.



3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта капитального строительства: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь»

Местоположение объекта капитального строительства: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

Назначение объекта капитального строительства: добыча из скважин и сбор газоконденсатной смеси со скважин.

Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают выполнение следующих работ:

- Инженерная подготовка площадки;
- Расширение внутриплощадочного проезда на кустовой площадке № 2;
- Подключение вновь построенных скважин №285, №679 к существующим газосборным сетям площадки куста скважин №2 и ГФУ.

В проекте организации строительства приняты следующие основные технические решения:

- *продолжительность строительства* – 10,5 месяцев, включая подготовительный период;
- *подрядная строительная организация* – по результатам тендера;
- *вахтовый метод строительства*;
- вахтовые рабочие будут размещаться на период рабочей вахты на территории существующего жилого городка строителей Юрхаровского НГКМ;
- *электропитание* стройплощадки предусмотрено от передвижных дизельных электростанций;
- *водоснабжение* вода для хозяйственно-бытовых и производственных нужд доставляется из водопроводной сети площадки УКПГ Юрхаровского НГКМ в сертифицированных автоцистернах.



4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Основными потребителями электроэнергии по проекту являются электроприемники III очереди куста скважин № 2.

Основными электроприемниками III очереди куста скважин № 2 на напряжении 0,4 кВ являются:

- электродвигатель привода запорной арматуры;
- электрообогрев термочехлов и шкафов КИП и А;
- прожекторная мачта.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с методическими положениями и основными показателями РТМ36.18.32.4-92 ВНИПИ Тяжпромэлектропроект.

Результаты расчета нагрузок по проектируемому кусту скважин приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Расчет электрических нагрузок

Наименование электроприемника	Количество электроприемников, шт. N	Номинальная (установленная мощность), кВт		Расчетная мощность		
		Одного электроприем. рн	Общая $R_n = n \times r_n$	активная, кВт	реактивная, квар	полная, кВ·А
КТП 6/0,4 кВ						
3 этап						
Запорная арматура	1	3	3	0,3	0,14	0,44
Термочехлы	4	0,1	0,4	0,4	0	0,4
БРМ	1	0,2	0,2	0,2	0	0,2
5 этап						
Запорная арматура	1	3	3	0,3	0,14	0,44
Термочехлы	4	0,1	0,4	0,4	0	0,4
БРМ	1	0,2	0,2	0,2	0	0,2
Наружное освещение	6	0,24	1,44	0,72	0	0,72



Наименование электроприемника	Количество электро- приемников, шт. N	Номинальная (установленная мощность), кВт		Расчетная мощность		
		Одного электро- прием. рн	Общая $P_n = n \times p_n$	активная, кВт	реактивная, квар	полная, кВ·А
Итого по проекту:			10,64	3,92	0,28	3,93
Сущ. нагрузка				45,1	5,25	45,4
Итого по КТП:				49,02	5,53	49,33



5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектирование сетевых и трансформаторных объектов по настоящему заказу не требуется.



**6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ,
ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
– ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Для эксплуатации не требуется использование вторичных энергоресурсов.



7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИЛИ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сводная ведомость земельных участков по проекту:

№п/п	Наименование объекта проектирования	Кадастровый номер существующего земельного участка		Категория земель	Площадь участка по ранее учтенным проектам, кв.м.	Площадь нового отвода по проекту, кв.м.	Общая площадь по проекту, кв.м.	Землепользователь	Вид права
1.	Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь	единое землепользование с КН: 89:04:010907:41	89:04:010907:42	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	48181			ООО "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕ КФТЕГАЗ"	Аренда
2.			89:04:010907:43		16496				Аренда
3.			89:04:010907:45		1542				Аренда
4.			89:04:010907:46		8051				Аренда
5.		единое землепользование с КН: 89:04:010907:629	89:04:010907:630		551				Аренда
6.			89:04:010907:631		1648				Аренда
7.			89:04:010907:632		8600				Аренда
8.			89:04:010907:5587		6201				Аренда
9.			89:04:010907:5589		9531				Аренда
10.			89:04:010907:6098		10702				Аренда
		ИТОГО		111503	0	111503			



8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Фактические размеры средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, определяются согласно Договоров аренды на отводимые земельные участки.

Основание для возмещения убытков является ст. 57 Земельного кодекса Р.Ф. от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.



10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации изобретения и результаты проведенных патентных исследований не использовались.



11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Технико-экономические показатели

	Наименование	Показатели
1	Фонд добывающих скважин, шт.	2
	Скважина 285:	
2	Добыча газа (максимальный суточный расход), млн.м3/сут	0,346
3	Добыча конденсата (максимальный суточный объем), т/сут	19,55
4	Прогнозное статическое давление, кг/см ²	81,6
	Скважина 679:	
5	Добыча газа (максимальный суточный расход), млн.м3/сут	1,094
6	Добыча конденсата (максимальный суточный объем), т/сут	0
7	Прогнозное статическое давление, кг/см ²	49,8

Идентификационные сведения по каждому зданию (сооружению), входящие в состав объекта капитального строительства:

1. Наименование объекта: **Технологические трубопроводы**

Почтовый (строительный) адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

Функциональное назначение: 2.3.1.15. Трубопровод выкидной.

Уровень ответственности: Нормальный.

Технико-экономический показатель:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Общая протяжённость	м	185

2. Наименование объекта: **Кабельная эстакада**

Почтовый (строительный) адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

Функциональное назначение: 2.3.1.17. Прочие здания (сооружения) добычи природного газа и конденсата.

Уровень ответственности: Нормальный.

Технико-экономический показатель:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Общая протяжённость	м	126

3. Наименование объекта: **Прожекторная мачта (типовая)**



Почтовый (строительный) адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

Функциональное назначение: 2.3.1.17. Прочие здания (сооружения) добычи природного газа и конденсата.

Уровень ответственности: Нормальный.

Технико-экономический показатель:

Наименование	Ед.изм.	Количество
Высота	м	24



**12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
– В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ**

Разработка и согласование специальных технических условий не требуется.



**13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ,
КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Для выполнения расчетов использовались следующие компьютерные программы:

- Foundation 12.4 - расчет фундаментов.



14 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Проектом предусмотрены этапы строительства:

Этап 1. «Производственная площадка куста скважин № 2. III очередь»

Этап 2. «Прокладка сетей до скважины №679»

2.1 Сети технологические

Этап 3. «Обустройство скважины №679»

3.1 Сети технологические

3.2 Сети электроснабжения

3.3 Сети автоматизации

Этап 4. «Прокладка сетей от скважины №679 до скважины 285»

4.1 Сети технологические

Этап 5. «Обустройство скважины №285»

5.1 Сети технологические

5.2 Сети электроснабжения

5.3 Сети автоматизации

5.4 Прожекторная мачта



**15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ
СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

В соответствии с заданием на проектирование демонтажные работы не требуются.



16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Приложение 1 Задание на проектирование

Приложение №1
к договору подряда № _____
от _____ г.
на выполнение проектных работ.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



 Н.В. Толмачева
 « 22 » 02 2023 г.



 Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
А.Н. Голушко
 « 22 » 02 2023 г.

Задание на проектирование по объекту
«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст газовых скважин № 2.
III очередь»

№	Наименование требований	Содержание требований
	I. Общие данные	
1	Основание для проектирования объекта	Решение ИК №048 ПАО «НОВАТЭК»
2	Застройщик (технический Заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» (ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ») Адрес место нахождения: 629309, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Новый Уренгой, микрорайон Славянский, дом 9, этаж 8, кабинет 804. Почтовый адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 1043. ОГРН: 1028900578134 ИНН 8903021599.
3	Проектная организация	
4	Вид работ	Новое строительство.
5	Стадии проектирования	Разработка проектной документации, Разработка рабочей документации. Разработка эксплуатационной документации.
6	Местоположение объекта, здания, сооружения	ЯНАО, Надымский р-н, Юрхаровское месторождение.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 1 из 30



7	Требования к выделению этапов строительства объекта	<p>Предусмотреть выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ и эксплуатировать автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства</p> <p>В целях снижения объёма незавершённого строительства в процессе работ обеспечить минимизацию этапов строительства.</p> <p>Выделение этапов строительства обосновать и согласовать с Заказчиком проектной документации.</p> <p>Для формирования сроков строительства, позволяющих обеспечить получение разрешительной документации в соответствии нормативными сроками надзорных органов, минимальную продолжительность этапов объекта принимать не менее 60 дней.</p>
8	Сроки проектирования и строительства объекта	<p>Начало ПИР – II квартал 2023 года.</p> <p>Срок окончания ПИР – в соответствии с календарным графиком выполнения работ.</p>
9	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Фонд добывающих скважин: 2 шт.</p> <p>Прогнозные параметры работы скважины указаны в приложении № 1.</p>
10	Перечень объектов проектирования	<ul style="list-style-type: none">- Приустьевые площадки скважин № 285, №679- Расширение внутривысоточного проезда на кустовой площадке № 2;- Сети внутривысоточные (ТХ, АТ, ЭС, АС), в том числе;- Подключение вновь построенных скважин № 285, №679 к существующим газосборным сетям площадки куста скважин № 2 и сетям ГФУ;- КЛ 0,4 кВ для электроснабжения кустовой площадки;- Сети автоматизации;- Телеметрия;- Сети связи;- Прожекторная мачта с молниеотводом (при необходимости); <p>Произвести расчёт на пропускную способность газосборных сетей куста скважин от кустовой площадки № 2 до УКПГ, по результатам расчета определить место подключения проектируемой скважины к газосборным сетям.</p> <p>Данный перечень объектов обустройства является предварительным. Определение необходимого количества объектов обустройства является компетенцией проектного института по согласованию с Заказчиком.</p>
11	Идентификационные признаки объекта:	<p>Идентификационные признаки проектируемого объекта, в соответствии с требованиями части 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none">- основное назначение проектируемого объекта – добыча из скважин и сбор газоконденсатной смеси со скважин;- на территории возможны опасные природные процессы и явления. Определить в соответствии с СП115.13330.2016, СП131.13330.2012. Техногенные воздействия определить проектом.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457438.

Страница 2 из 30



		<ul style="list-style-type: none">– производственные объекты в составе объекта проектирования являются опасными производственными объектами согласно статье 2 Федерального закона от 21.07.1997г № 116-ФЗ;– производственные объекты в составе объекта проектирования относятся к взрывопожароопасным, согласно статьям 16, 17, 18 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.– здания с постоянным присутствием людей - проектом не предусматриваются.– производственные объекты в составе объекта проектирования относятся к нормальному уровню ответственности согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.– уровень ответственности зданий и сооружений определить проектом. <p>Идентификационные признаки объектов подлежат уточнению при проведении проектных работ. Уточнённые признаки подлежат обязательному согласованию с Заказчиком проектной документации.</p>
12	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной (рабочей) документации	<ol style="list-style-type: none">1. Составить и согласовать с заказчиком программу производства работ инженерных изысканий в объеме достаточном для разработки проектной и рабочей документации;2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с программой производства ИИ.
13	Требования к выполнению землеустроительных работ	<p>Проектирование объекта осуществляется в сформированных границах земельных участков, предоставленных на правах аренды Заказчику с учетом актуальных сведений ЕГРН на проектируемую территорию, запрашиваемые Подрядчиком до начала проектирования. На стадии согласования генерального плана проектируемого объекта Подрядчик направляет Заказчику генплан в формате Mapinfo Professional в системе координат установленной для ведения ЕГРН. В случае необходимости использования дополнительных площадей земельных участков, для проектируемого объекта, Подрядчик самостоятельно, в рамках договорной цены, проводит весь комплекс кадастровых и землеустроительных работ по оформлению договоров аренды на недостающие площади в рамках требований действующего законодательства</p> <p>Подрядчик разрабатывает проект рекультивации в соответствии с Постановлением № 800 от 10.07.2018 г. и согласовывает его с Заказчиком, и в уполномоченных органах.</p> <p>Для прохождения экспертиз и получения разрешения на строительство объекта Подрядчик самостоятельно, в рамках договорной цены, разрабатывает и утверждает:</p> <ul style="list-style-type: none">- проект планировки территории и проект межевания территории;- градостроительный план земельного участка. <p>В случае оформления дополнительных земельных участков под проектируемый объект Подрядчик по окончании работ передает Заказчику электронный вид границ земельных участков в формате Mapinfo Professional с заполнением симантических данных и выделением по этапам (каждый этап в отдельном слое) строительства в системе координат установленной для ведения ЕГРН.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 3 из 30



14	Требования к вариантной проработке и формированию основных технических решений (ОТР)	Не требуется.
15	Особые условия строительства	При проведении проектно-изыскательских работ учесть: <ul style="list-style-type: none">– условия районов Крайнего Севера;– сложные метеорологические, инженерно-геологические и природно-климатические условия;– наличие многолетнемерзлых пород.
16	Особые требования к проектированию	<p>С целью своевременного обеспечения объекта строительства проектной документацией разработать и согласовать с Заказчиком календарно-сетевой график выполнения проектно-изыскательских работ</p> <p>При разработке документации определить климатический подрайон согласно СП 131.13330.2012.</p> <p>В составе проектной документации указывать:</p> <ul style="list-style-type: none">– расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений;– требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств. <p>При разработке документации применять оборудование и технические устройства со сроком службы не менее 30 лет.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации выполнить в полном объеме технические условия, выданные владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>Обосновать выбор основного и вспомогательного оборудования, материалов, запорно-регулирующей арматуры и конструкций сравнением технико-экономических показателей.</p> <p>Состав проектной документации предусмотреть в объеме, необходимом для прохождения Главгосэкспертизы, получения разрешения на строительство и ввода объектов в эксплуатацию.</p> <p>Позажные планы, виды установок с технологической обязанкой согласовать с Заказчиком. В составе проектной документации предусмотреть решения в объеме, необходимом для прохождения Главгосэкспертизы.</p> <p>В составе проектной документации представить спецификации, технические требования ТТ и опросные листы ОЛ на технологическое оборудование и материалы (при необходимости) по каждому разделу проекта, без указания конкретных производителей оборудования. Формат ТТ и ОЛ согласовать с Заказчиком</p> <p>Спецификации необходимо дублировать в формате Excel (формат/форму предоставления данных в Excel согласовать с Заказчиком).</p> <p>В составе проектной документации выполнить сборники спецификаций оборудования, выделив оборудование поставки Заказчика и поставки Подрядчика, спецификации оборудования, не требующего монтажа. В сборниках спецификаций оборудования поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</p> <p>Порядок и требования к оформлению перечня и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none">– заказные спецификации выполнить отдельной книгой;– оформить отдельной книгой сборник опросных листов и заданий заводам-изготовителям.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 4 из 30



		<p>При разработке технических требований и опросных листов на оборудование предусмотреть гарантийные обязательства:</p> <ul style="list-style-type: none">– не менее 24 месяцев со дня ввода в эксплуатацию. <p>В случае необходимости замены проектных материалов на аналоги, обеспечить проверку предлагаемых замен с выдачей заключения о возможности их применения.</p> <p>В составе заказной документации на оборудование и технические средства указывать требование к предоставлению следующих разрешительных документов:</p> <ul style="list-style-type: none">– разрешительная документация, сертификат соответствия, соответствующие требованиям:– технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 №823;– технического регламента таможенного союза ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 №825;– технического регламента таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденный РК ТС от 02.07.2013 №41; <p>Расчеты технологических процессов выполнять с применением сертифицированных программных продуктов.</p> <p>Обосновать и представить (в виде таблиц) потребность в общераспространенных полезных ископаемых (песках, торфах) для строительства и рекультивации проектируемого объекта.</p> <p>Разработать отдельным разделом, согласовать с Заказчиком и муниципальными органами власти проект рекультивации нарушенных земель.</p> <p>В составе ПД предусмотреть разработку разделов:</p> <ul style="list-style-type: none">– Комплекс инженерно-технических средств охраны.– Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. <p>В соответствии с заданием на проектирование, а также действующими нормативно-техническими документами внести корректировки в:</p> <ul style="list-style-type: none">- технологический регламент;- план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;- проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (раздельно на период строительства и период эксплуатации объекта);- план по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов;- обоснование безопасности опасного производственного объекта. <p>Выполнить сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, установленной законодательными и иными нормативными правовыми актами, которые следует представлять в составе документов, направляемых на государственную экспертизу проектной документации.</p> <p>Обеспечить сопровождение и согласование проектной документации в органах государственной экспертизы проектов.</p> <p>Провести согласование перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта.</p> <p>Разработать ведомость объемов работ согласно единичным расценкам методики ПАО «НОВАТЭК» (Справочник укрупненных видов СМР).</p>
--	--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 5 из 30



		<p>Разработать программу выполнения пуско-наладочных работ и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать проект рекультивации в соответствии с Постановлением № 800 от 10.07.2018г и согласовывать его с Заказчиком, и в уполномоченных органах.</p> <p>Сформировать документ с ведомостями объемов работ на пуско-наладочные работы «под нагрузкой». Отдельно разработать сметный расчет для выполнения пуско-наладочных работ.</p> <p>При проектировании обеспечить применение современных безопасных приборов, сертифицированных в Российской Федерации.</p> <p>При проектировании обеспечить применение современных безопасных приборов, сертифицированных в Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">– портативных газоанализаторов обнаружения до взрывных концентраций углеводородов;– портативных средств связи для обязательно наличия у каждого работника опасного производственного объекта при выполнении опасных работ, обслуживании оборудования и обходе территории;– действующих громкоговорящих устройств на территории опасного производственного объекта для сигнализации эвакуации в случае угрозы пожара или аварии. <p>Проектные решения должны соответствовать действующим стандартам «НОСТРОЙ» Федеральный закон от 03.07.2016 №372-ФЗ.</p>
17	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
18	Требования к разработке обоснований безопасности опасных производственных объектов	В случае, если при проведении проектных работ на строительство, реконструкцию опасных производственных объектов, а также разработки документации на капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований недостаточно и (или) они не установлены, необходимо разработать и согласовать в установленном порядке Обоснование безопасности опасного производственного объекта.
19	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечни документов на подтверждение соответствия требованиям технических регламентов	Проектную документацию выполнить с учётом требований руководящих документов ПАО «НОВАТЭК». Перечень руководящих документов предоставляется дополнительно.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 6 из 30



	II. Требования к проектным решениям	
20	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат.</p> <p>Выполнить расчеты на прочность, деформативность, устойчивость, толщины стенки, скорости коррозии и срока службы трубопроводов.</p> <p>Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы.</p> <p>Предусмотреть оснащение объекта обтюраторами (поворотные или очковые заглушки) на всех линиях входа и выхода рабочей среды технологических объектов и аппаратов, для обеспечения безопасного и быстрого выполнения газоопасных работ, а также подготовке к наружному и внутреннему осмотру и гидронспытанию аппаратов и трубопроводов.</p> <p>Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения российских подрядных организаций.</p> <p>Технологическую схему сбора газа и технологическую схему куста скважин согласовать с заказчиком.</p> <p>Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления, и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.</p> <p>Для контроля осадки газосборных трубопроводов предусмотреть установку деформационных марок (репер трубопровода). Места размещения согласовать с заказчиком.</p> <p>Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке в соответствии Федеральным законом №184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002г.</p>
21	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектирование объекта осуществляется в сформированных границах земельных участков, предоставленных на правах аренды Заказчику с учетом актуальных сведений ЕГРН на проектируемую территорию, запрашиваемые Подрядчиком до начала проектирования. На стадии согласования генерального плана проектируемого объекта Подрядчик направляет Заказчику генплан в формате Mapinfo Professional в системе координат установленной для ведения ЕГРН. В случае необходимости использования дополнительных площадей земельных участков, для проектируемого объекта, Подрядчик самостоятельно, в рамках договорной цены, проводит комплекс кадастровых и землеустроительных работ по оформлению договоров аренды на недостающие площади.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 7 из 30



		<p>Подрядчик разрабатывает проект рекультивации в соответствии с Постановлением № 800 от 10.07.2018 г. и согласовывает его с Заказчиком, и в уполномоченных органах.</p> <p>Для прохождения экспертиз и получения разрешения на строительство объекта Подрядчик самостоятельно, в рамках договорной цены, разрабатывает и утверждает:</p> <ul style="list-style-type: none">- проект планировки территории и проект межевания территории;- градостроительный план земельного участка. <p>В случае оформления дополнительных земельных участков под проектируемый объект Подрядчик по окончании работ передает Заказчику электронный вид границ земельных участков в формате Mapinfo Professional с заполнением семантических данных и выделением по этапам (каждый этап в отдельном слое) строительства в системе координат установленной для ведения ЕГРН.</p>
22	Требования к проекту полосы отвода	<p>Разработать раздел «Проект полосы отвода» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p>
23	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Разработать разделы «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.</p> <p>Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. Архитектурные решения разработать с учетом климатических и геологических условий района строительства. Изготовление и монтаж строительных конструкций зданий и сооружений предусмотреть в блочном исполнении, заводской поставки.</p> <p>Обеспечить привязку проектируемых инженерных сетей к существующим действующим коммуникациям и инфраструктуре.</p> <p>Проектирование ОПО должно соответствовать нормативно-правовым актам РФ, нормативно-технической документации РФ и регламентам Заказчика.</p> <p>Для прохождения экспертиз и получения разрешения на строительство объекта Подрядчик самостоятельно, в рамках договорной цены, разрабатывает и утверждает:</p> <ul style="list-style-type: none">- проект планировки территории и проект межевания территории;- градостроительный план земельного участка. <p>Закладку деформационных марок и глубинных реперов запроектировать в местах, обеспечивающих их сохранность, технику безопасности и удобство использования при проведении маркшейдерских работ.</p> <p>По возможности совместить проектируемые места установки деформационных марок и глубинных реперов с существующими пунктами маркшейдерской сети, грунтовыми реперами, пунктами геодинамического полигона.</p> <p>Закладка центров должна обеспечивать стойкость к пучению, механическим нагрузкам и химическому воздействию облегающего грунта на пункт.</p> <p>Конструкцию и вид деформационных марок на зданиях и сооружениях согласовать с Заказчиком.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 8 из 30



		<p>Спроектировать системы вентиляции в соответствии с действующими нормами и правилами РФ для каждого типа помещений, в соответствии с их назначением. При наличии вентиляционных сетей предусмотреть лючки для проведения замеров эффективности, а также ручные дроссель-клапаны для регулировки расхода воздуха.</p> <p>Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры.</p> <p>Окраску объектов выполнить в соответствии с требованиями заказчика.</p> <p>Выполнить расчеты, обосновывающие принятые конструктивные решения по проектируемым сооружениям, в том числе по фундаментам, с учетом результатов инженерных изысканий.</p> <p>Разработать и привести в проектной и рабочей документации технические решения по исключению воздействия на проектируемое оборудование неблагоприятных геологических условий (подтопляемость, морозная пучинистость, наличие многолетнемерзлых грунтов и т.д.).</p> <p>Для объектов, расположенных в условиях распространения многолетнемерзлых грунтов необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">– при необходимости термостабилизацию грунтов основания, обеспечивающую соблюдение температурного режима грунтов оснований согласно требованиям СП 25.13330.2012. Перечень объектов и сооружений, технические решения согласовать с Заказчиком до выбора способа термостабилизации грунтов основания;– предусмотреть мероприятия по организации и проведению геотехнического мониторинга согласно СП 25.13330.2012.
24	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p>Перечень основного и вспомогательного оборудования объекта включая технологическую схему, опросные листы и технические требования на оборудование, а также технические проекты на нестандартное оборудование (в случае необходимости) является компетенцией проектного института и согласовывается с Заказчиком на стадии разработки проектной документации.</p> <p>Электроснабжение</p> <p>Проектирование объектов системы электроснабжения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Разработать проект технических условий на электроснабжение, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Выбрать электрооборудование и электрические сети по результатам расчетов электрических нагрузок, токов КЗ и уровней напряжения.</p> <p>Прокладку кабельных сетей выполнить совместно с технологическими трубопроводами на совмещённых эстакадах</p> <p>Выполнить нормативные требования по расстоянию между проектируемыми силовыми кабельными линиями и трубопроводам.</p> <p>Молниезащиту, заземление выполнить в соответствии с ПУЭ и данными замеров удельного сопротивления грунта.</p> <p>Электрооборудование, установленное во взрывоопасных местах, должно иметь соответствующие исполнения.</p> <p>Номенклатуру и технические характеристики электрооборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Схему электроснабжения объекта выполнить от существующей одноцепной воздушной линии ВЛ;</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 9 из 30



	<p>При проектировании обеспечить требуемый уровень надежности электроснабжения объекта, учесть техническое состояние и надежность существующих энергетических установок и сетей, объем технических условий на подключение к системе электроснабжения;</p> <p>При проектировании объекта принять уровень напряжения 0,4/6 кВ.</p> <p>Освещение, молниезащита и заземление:</p> <p>Наружное освещение технологических установок и проездов должно быть предусмотрено прожекторным. Наружное освещение выполнить с автоматическим управлением светильниками с повышенной светоотдачей;</p> <p>Прожекторы расположить на прожекторных мачтах с молниеприемниками;</p> <p>Прожекторные мачты предусмотреть стальные, с площадкой для монтажа и обслуживания светильников;</p> <p>Технические характеристики применяемого электрооборудования согласовать с Заказчиком;</p> <p>Предусмотреть точки заземления пожарных машин с устройствами контроля цепи заземления</p> <p>Предусмотреть заземление и молниезащиту проектируемых объектов согласно СО 153-34.21.122-2003 и ПУЭ.</p> <p>однолинейные схемы электроустановок согласовать с Заказчиком на стадии ОТР.</p> <p>Автоматизация технологических процессов</p> <p>При проектировании систем автоматизации технологических процессов руководствоваться действующими законодательными, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</p> <p>Выполнить проектирование комплекса технических средств автоматизации технологических процессов в составе следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none">- система телемеханики (СТМ) КГС (доработка существующей системы)- автоматизированную систему управления технологическими процессами (интеграция СТМ в объеме подключаемых ГС);- автоматизированную систему пожарной сигнализации и контроля загазованности (доработка существующей системы по объектам подключаемых ГС);- автоматизированная система оперативно-диспетчерского контроля (доработка системы в объеме подключаемых ГС). <p>Предусмотреть интеграцию объектов добычи и сбора в существующую информационно-управляющую систему Юрхаровского НГКМ.</p> <p>СТМ КГС должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">- измерение технологических параметров ГС (давление, температура, расход газа);- поддержание заданного дебита ГС в автоматическом режиме;- подачу и поддержание заданного расхода ингибитора гидратообразования;- передачу информации на пульт управления УКПП, команд управления с АРМ СТМ КГС;- сбор и передачу диагностической информации от оборудования КИПиА КГС на АРМ СТМ;- работоспособность при нарушении внешнего электроснабжения оборудования КГС на время не менее 24 часов;- интеграцию оборудования электроснабжения КГС для передачи информации на АРМ СТМ.
--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488,

Страница 10 из 30



	<p>Приборы и средства автоматизации, установленные на открытых площадках, должны иметь соответствующее климатическое исполнение.</p> <p>Для приборов, не имеющих низкотемпературного исполнения, предусмотреть термочехлы для обогрева или обогреваемые утепленные шкафы.</p> <p>При доработке систем автоматизации предусмотреть применение программно-технических средств однотипных с используемыми в существующих системах.</p> <p>Перечень применяемого оборудования и средств автоматизации согласовать с Заказчиком до разработки рабочей документации.</p> <p>Разработать в составе проекта раздел «Автоматизация технологических процессов» в соответствии с Техническими требованиями на доработку систем автоматизации согласованными с Заказчиком.</p> <p>Проектную и рабочую документацию на АСУ ТП выполнить в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 34.601-90, ГОСТ 34.602-89, ГОСТ 34.201-89, ГОСТ 34.603-92, ГОСТ 24.301-80, ГОСТ 24.302-80, ГОСТ 24.304-82, ГОСТ 24.701-86, ГОСТ 24.702-85, ГОСТ 24.703-85, ГОСТ 21.208-2013, ГОСТ 21.408-2013, ГОСТ Р 21.1101, ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 2.709-89, ГОСТ 30852.(0-20).2002, ГОСТ Р МЭК 61508-1,2-2012, СП 77.13330.2016, ГОСТ Р МЭК 61511-1,2,3-2018, ПУЭ 6, 7-е издание и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в объеме разделов:</p> <ul style="list-style-type: none">– общесистемные решения;– организационное обеспечение;– техническое обеспечение;– информационное обеспечение;– математическое обеспечение;– программное обеспечение (в объеме описания ПО);– информационная безопасность, защита информации от несанкционированного доступа. <p>Разработчика систем автоматизации выбрать по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При проектировании систем автоматизации предусмотреть выполнение для объектов расширения функции противоаварийной автоматической защиты, противопожарной защиты и газовой безопасности, обеспечивающие безопасную остановку или перевод процесса в безопасное состояние, в случае критического отклонения от предусмотренных технологическим регламентом параметров. Остановку осуществлять в случае аварийного отклонения параметров технологического процесса, загазованности, пожара, а также вручную оператором по факту нарушения целостности оборудования и трубопроводов и в других случаях, во избежание взрыва, пожара, разрушения и угрозы жизни людей.</p> <p>Все электрические и электронные средства систем автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах технологических объектов, должны применяться только во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым нормативными документами.</p> <p>Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Технологическая связь и телекоммуникации</p>
--	---

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488,

Страница 11 из 30



		<p>Разработать раздел «Сети связи» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.</p> <p>Проектирование объектов систем связи выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и в соответствии с техническими требованиями и техническими условиями.</p> <p>Провести анализ существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта.</p> <p>Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной увязки проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.</p> <p>Предложения в области связи, технические условия, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
25	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Проектной организации выполнить соответствующие запросы технических условий у Заказчика.
26	Особые условия разработки рабочей документации	<p>В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включают:</p> <ul style="list-style-type: none">– рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, которые объединяют в комплекты (основные комплекты рабочих чертежей) по маркам;– прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;– сметную документацию. <p>К прилагаемым документам относят:</p> <ul style="list-style-type: none">– рабочую документацию на строительные изделия;– эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, выполняемые в соответствии с ГОСТ 21.114;– спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполняемую в соответствии с ГОСТ 21.110 по каждому разделу (с обязательным дублированием в формате Excel);– опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными заводов-изготовителей оборудования;– описание алгоритмов управления систем автоматизации, «Комплексного алгоритма автоматизации объектов Обустройства участвующих в добыче скважинной продукции, подготовки к транспорту углеводородов», программных комплексов, модулей системы автоматизации (доработанные с учетом проектируемых объектов КГС);– альбомы типовых решений при указании ссылки на них в рабочей и проектной документации;– другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами. <p>Проектная организация, по поручению и по согласованию с Заказчиком осуществляет взаимодействие с поставщиками оборудования по согласованию и получению конструкторской документации.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 12 из 30



		<p>Проектная организация, опережающим этапом осуществляет выпуск дополнительных разделов рабочей документации (ведомости материально-технических ресурсов, ведомости строительно-монтажных работ).</p> <p>Ведомость объемов работ разработать согласно единичным расценкам методики ПАО «НОВАТЭК».</p> <p>Проектная организация, по требованию и согласованию с Заказчиком, подготавливает внеочередные определённые разделы рабочей документации на согласование для досрочного начала строительно-монтажных работ.</p>
27	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	<p>Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации в области стандартизации и метрологии. При проектировании объекта должны применяться средства измерения отечественного или иностранного производства утвержденного типа, имеющие действующие свидетельства (сертификат) об утверждении типа, описание типа к нему и внесенные в Государственный реестр средств измерений.</p> <p>Средства измерений должны быть поверены в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (учесть требования Приказа Минэнерго России от 15.03.2016 № 179; Постановление правительства РФ от 20.04.2010 № 250; Приказ Росстандарта от 07.11.2013 N 1304), иметь действующие свидетельства о поверке со сроком действия не менее половины межповерочного интервала на момент проведения ПНР, иметь методики поверки и эксплуатационную документацию на русском языке.</p> <p>Средства измерения, применяемые в проекте, должны иметь межповерочный интервал максимально возможный для данного типа измерений.</p> <p>Разработать раздел «Метрологическое обеспечение», который должен включать следующие подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none">– общие положения;– выбор и обоснование методов и средств измерений, норм погрешности и единиц измерений;– выбор и обоснование оптимального состава измерительных систем и других средств измерений на технологических этапах добычи, сбора, подготовки и транспортировки углеводородного сырья;– расчёт метрологических характеристик в условиях применения на объекте;– организацию и проведение метрологической экспертизы проектной документации;– требования по поверке, калибровке;– требования по разработке, аттестации и внесению в Федеральный реестр методики измерений;– решения по совместимости проектируемой системы верхнего уровня и измерительных систем;– предварительные спецификации средств измерений и основного оборудования.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 13 из 30



		<p>Для измерительных систем раздел должен устанавливать общие метрологические и технические требования к измерениям количества (массы, объема) и других параметров, извлекаемых из недр продукта на этапах добычи, сбора, транспортировки продукта и подготовки товарной продукции на территории Российской Федерации и разработан с учетом следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none">– проектная и рабочая документация в части метрологического обеспечения измерительных систем должна обеспечивать выполнение требований ГОСТ Р 8.596;– при проектировании объектов подготовки предусматривать системы измерений количества и ТТРв и ТТРу, системы учета продукта на исходящих потоках;– все объекты использования или сжигания газа на факельных установках должны быть оснащены системами измерений количества и параметров продукта, соответствующими нормативным документам. Метод измерений, тип средств измерений и функции систем измерений количества и параметров продукта, должен обеспечивать измерение расхода и объема газа, приведенного к стандартным условиям, в пределах установленных погрешностей в зависимости от их класса и категории;– при проектировании объектов подготовки предусматривать установку пробозаборных устройств для проведения контроля качества газа на входных, промежуточных (по ступеням подготовки) и исходящих потоках; <p>Средства измерений должны иметь Свидетельство (Сертификат) об утверждении типа и внесены в Государственный реестр средств измерений, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также Сертификат соответствия функциональной безопасности (для датчиков системы ПАЗ) с присвоением уровня полноты безопасности (SIL).</p> <p>Технические характеристики выбранного оборудования, а также технические и метрологические характеристики средств измерений должны обеспечивать необходимую точность измерений при заданных технологических режимах работы и характеристиках измеряемой среды.</p>
	III. Иные требования к проектированию	
28	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативно правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в том числе оценка воздействия на окружающую среду, должна осуществляться исходя из принятых технологических решений по мощности объекта и объемов негативного воздействия на окружающую среду, рассчитываемых в соответствующих технологических разделах проектной документации.</p> <p>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать:</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 14 из 30



	<ul style="list-style-type: none">- результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;- перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:- результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам, включая режим проведения пусконаладочных работ;- обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;- мероприятия по охране атмосферного воздуха;- мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;- мероприятия по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;- мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;- сведения об особо охраняемых территориях, включая территории традиционного природопользования;- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости) тип рыбозащитного устройства определить по СНиП 2.06.07-87;- программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. <p>2. Проектировщик на основании действующей нормативной и методической документации (Приказ Минприроды от 28.02.2018 № 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля») определяет источники выбросов загрязняющих веществ, на которых необходимо осуществление инструментальных замеров.</p>
--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 15 из 30



	<p>Точки пробоотбора (инструментальных замеров) должны быть спроектированы с учетом конфигурации газохода (организованного источника выбросов). Расположение, количество точек инструментальных замеров, оборудование мест отбора проб должно соответствовать ГОСТ 17.2.4.06-90, ОНД-90, ГОСТ 17.2.07-90, ГОСТ 17.2.08-90, ГОСТ 17.2.08-90.</p> <p>3. Разработать в составе ПД отдельным разделом «Проект рекультивации нарушенных земель» в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и других действующих нормативов и технических условий по рекультивации. Согласовать проект рекультивации с землевладельцем до начала проведения государственной экспертизы.</p> <p>4. Рассчитать и предусмотреть в сводном сметном расчете размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, размер компенсационных выплат, затраты на природоохранные мероприятия в полном объеме на период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>5. Исполнитель предоставляет сведения о водных объектах из государственного водного реестра через которые проходит проектируемые объекты. Исполнитель указывает технические характеристики производственных объектов, пересекающих водные объекты, а также морфометрические и гидрологические показатели водных объектов в местах пересечения.</p> <p>6. Разработать раздел «Расчет ущерба рыбному хозяйству» (отдельным разделом от ОВОС). В качестве компенсационного мероприятия предложить искусственное воспроизводство молоди навесками 1,5г, 3г, 11г следующих видов рыб: чир, нельма, муксун, стерлядь. Произвести расчет компенсации ущерба альтернативными вариантами: либо выпуск чира, либо выпуск муксуна, либо выпуск нельмы, либо выпуск стерляди. Направить раздел на согласование с Заказчиком, после чего направить на согласование с органами Федерального Агентства по Рыболовству. Обеспечить получение положительного заключения Федерального агентства по рыболовству.</p> <p>7. Определить категорию объекта негативного воздействия в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1029 от 28.09.2015 г. В случае отнесения объекта негативного воздействия к 1-й категории, а также в иных случаях, предусмотренных ст.ст. 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", обеспечить подготовку необходимых документов и их корректировку при необходимости, а также сопровождение получения Заказчиком положительного заключения Государственной Экологической экспертизы, в случае получения замечаний от Главной Государственной экспертизы провести анализ полученных замечаний, внести соответствующие изменения во все разделы проектной документации и провести повторную экологическую экспертизу проекта в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (или получить заключение/письмо об отсутствии необходимости проведения повторной государственной экологической экспертизы на проектную документацию после внесенных изменений).</p> <p>8. В составе ОВОС разработать положения по установлению нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов и нормативов образования отходов.</p>
--	---

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 16 из 30



		<p>При проектировании учесть границы водоохранных зон, по данным инженерно-экологических изысканий. Принять во внимание требования Водного кодекса относительно размещения проектируемых объектов в границах ВОЗ и требования о движении и стоянке транспортных средств по дорогам (кроме специальных транспортных средств) только с твердым покрытием.</p> <p>Решения по обращению с отходами производства и потребления устанавливаются на основании исходной информации по существующим комплексам по накоплению, утилизации отходов производства, а также наличии договоров передачи отходов производства для размещения на полигонах муниципальных и/или других компаний соответствующего профиля.</p> <p>При выборе отхода включенных в ФККО, образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта, учитывать имеющиеся паспорта на отходы в Обществе.</p> <p>9. Водопользование:</p> <p>В случае забора воды из поверхностных водных источников и сброса очищенных сточных вод в поверхностных водный источник, необходимо разработать схему систем водопотребления и водоотведения и согласовать ее с территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов. В случае использования подземных водных объектов, схему согласовать с территориальным органом Федерального агентства по недропользованию.</p> <p>Проектировщик самостоятельно оформляет Решения на право пользования водными объектами на период строительства (на все линейные объекты).</p> <p>В случае пересечения подъездными зимними дорогами к площадке выполнения работ акватории водных объектов Исполнитель оформляет в Департаменте природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса ЯНАО договоры водопользования на предоставление в пользование водных объектов с целью забора водных ресурсов, при строительстве ледовых переправ.</p> <p>Проектировщик самостоятельно оформляет договоры водопользования с целью забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов (при необходимости).</p> <p>10. В рамках сбора исходной информации для проектирования, подрядчик самостоятельно запрашивает и получает у компетентных органов всю необходимую информацию и справки, необходимые для проектирования и прохождения государственной экспертизы, в том числе: справки о наличии территорий традиционного природопользования, наличии краснокнижных животных, растений и птиц, наличии природоохранных территорий, наличии населенных пунктов, мест захоронения животных, павших от особо опасных болезней и т.д.</p> <p>11. Требования к разработке раздела «Проект расчетной санитарно-защитной зоны»:</p> <p>- Исполнитель отдельным томом разрабатывает проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), получает экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта СЗЗ, получает санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам.</p>
--	--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488,

Страница 17 из 30



		<p>- В случае, если по результатам разработанного проекта СЗЗ за контурами проектируемых объектов формируются химическое, физическое и (или) биологическое воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования, Исполнитель в установленные договором сроки представляет в уполномоченный орган заявление об установлении санитарно-защитной зоны по форме, утвержденной Приказом Роспотребнадзора от 05.12.2018 № 1000 (или иным НПА, действующим на момент подачи заявления).</p> <p>- К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны Исполнителем прилагаются документы, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (или иным НПА, действующим на момент подачи документов) и необходимые для оформления Решения об установлении СЗЗ в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и иными НПА: проект СЗЗ; экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта СЗЗ; сведения о санитарно-эпидемиологическом заключении о соответствии проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>- Проект СЗЗ разрабатывается в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (или иными НПА, действующими на момент подачи заявления об установлении СЗЗ).</p> <p>- Исполнитель получает и предоставляет Заказчику Решение об установлении СЗЗ и осуществляет постановку на кадастровый учет границ СЗЗ, с последующим предоставлением Заказчику выписки из реестра.</p>
29	Требования к организации общественных обсуждений	<p>С целью учета мнения общественности в отношении реализации намеченной хозяйственной деятельности (в том числе, в отношении деятельности по выполнению комплексных инженерных изысканий для строительства объекта), а также прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации, организовать и обеспечить проведение общественных обсуждений.</p> <p>В рамках подготовки к проведению общественных обсуждений необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">- исходя из назначенной даты проведения общественных обсуждений обеспечить силами и средствами проектировщика;- подачу необходимых объявлений в периодические издания;- организовать работу общественных приемных (аренда помещений, наем персонала для сбора мнений граждан) в населенных пунктах района в соответствии с письмом Администрации;- организовать сбор мнений граждан, проживающих на отдаленных территориях района (стойбища, периферии);- организовать (арендовать) помещения для проведения общественных обсуждений;- обеспечить получения одобрения общественности в отношении намеченной хозяйственной деятельности (большинство голосов – «ЗА» реализацию проектов);- провести иные мероприятия, согласно требований нормативно-технической документации. <p>В рамках подготовки материалов для ознакомления общественности с основными решения будущего объекта, а также намеченными природоохранными мероприятиями подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none">- презентационные материалы по объекту;

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 18 из 30



		<ul style="list-style-type: none">- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;- пояснительную записку по намечаемой деятельности.
30	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Разработку раздела выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p> <p>Запроектированные системы освещения должны удовлетворять требованиям Постановления Правительства РФ № 1356 от 10.11.17г.</p> <p>Применяемые в составе установки электродвигатели должны соответствовать классам энергетической эффективности не ниже IE2 по ГОСТ Р 54413-2011. Применение электродвигателей IE1 в отдельных случаях - только по согласованию с Заказчиком.</p> <p>В разделе представить сводные показатели энергоэффективности принятых решений в соответствующих частях проекта. Сводные показатели должны быть сопоставлены с нормативными показателями удельного расхода энергии.</p> <p>В текстовой части раздела должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none">- общая энергетическая характеристика запроектированного объекта;- сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии;- описание решений по строительным конструкциям, расчетные теплофизические показатели по которым отличны от показателей СП 50.13330.2012;- информация о выборе и размещении источников энергоснабжения объекта. При выборе автономных источников электроэнергии для системы энергоснабжения вместо централизованных приводится технико-экономическое обоснование;- сопоставление проектных решений и технико-экономических показателей в части энергопотребления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области капитального строительства. <p>Разработать энергетический паспорт объекта.</p>
31	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Разработку раздела ИТМ ГО и ЧС выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 пункт 14), СП 165.1325800.2014. Свод правил. ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России и иная действующая нормативно-правовая документация РФ.</p> <p>В соответствии с заданием на проектирование, а также действующими нормативно-техническими документами внести корректировки в:</p> <ul style="list-style-type: none">- технологический регламент;- план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 19 из 30



		<ul style="list-style-type: none">- проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (раздельно на период строительства и период эксплуатации объекта);- план по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов;- обоснование безопасности опасного производственного объекта.
32	Требования по обеспечению пожарной безопасности, пожарной сигнализации, автоматическим установками пожаротушения, системам оповещения и управления эвакуацией при пожаре (ПС, АУПТ, СОУЭ)	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>В проектной документации указывать характеристики и технические требования к оборудованию, приборам систем противопожарной защиты. Исключить при разработке документации указание конкретных систем, оборудования, производителя и т.п.</p> <p>При необходимости предусмотреть систему пожаротушения, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть оборудование объектов (территории и помещений) первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (раздел XIX).</p> <p>В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с правилами по пожарной безопасности.</p> <p>Для объекта строительства разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности.</p> <p>При отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности, провести в установленном порядке расчёты оценки пожарного риска.</p> <p>При отсутствии в нормативных документах по пожарной безопасности требований к проектируемым зданиям и сооружениям, для них должны быть разработаны СТУ, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Необходимость разработки СТУ обосновать и согласовать с Заказчиком.</p>
33	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда.	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с Федеральным Законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 20 из 30



	<p>В составе подраздела проектной документации «Технологические решения» разработать перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87) п. 22ж, 22к. При разработке учесть нормативные требования Трудового кодекса РФ, межгосударственных и национальных стандартов РФ, СП, СНИП, СанПиН, нормативных документов Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>В составе раздела «Проект организации строительства» разработать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 23. При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.3670-20, СНИП 12-03-2001. Исполнитель обеспечивает сопровождение и согласование проектной документации в надзорных и разрешительных органах и органах государственной экспертизы проектов.</p> <p>Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности.</p> <p>Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации.</p> <p>Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы.</p> <p>Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством РФ, действующими законодательными, нормативными правовыми актами РФ.</p> <p>Заложенное в проектную (рабочую) документацию оборудование (технические устройства) должно иметь комплект разрешительной документации, в соответствии с действующим законодательством в области технического регулирования, а также комплект эксплуатационной документации на русском языке.</p> <p>К средствам КИПиА дополнительно предъявляются следующие требования: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИПиА, являющихся средствами измерения и относящимися к сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа.</p>
--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 21 из 30



		<p>Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территорию РФ, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (поставщик) данного оборудования гарантирует предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию.</p> <p>Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования).</p> <p>В случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ (с изменениями от 11.06.2021 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать декларацию промышленной безопасности с последующим проведением экспертизы промышленной безопасности (в том числе при проведении экспертизы проектной документации, при разработке декларации в составе такой документации) и регистрацией указанных документов в органах Ростехнадзора России.</p> <p>Раздел «Охрана труда и санитарно-гигиенические требования» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Технические решения по охране труда разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в том числе, предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства. Оценку факторов рабочей среды и трудового процесса провести в соответствии с руководством Р 2.2.2006-05.</p> <p>ПОС должен содержать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.</p> <p>Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений в соответствии с действующими нормативными документами РФ.</p>
34	Требования по обеспечению безопасности объекта	<p>Разработать решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты.</p> <p>Разработать раздел «Информационная безопасность».</p> <p>Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», постановления Правительства РФ от 05.05.2012 № 458 «По обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Проектную документацию на инженерно-технические средства охраны выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ в области обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 22 из 30



35	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>Наличие свидетельств о допуске к производству работ по подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями, соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 48.13330. 2011, МДС 12-81.2007 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», нормативно-правовым актам РФ, нормативно-технической документации РФ, приказа от 17 октября 2016 года № 421 «Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору», условиям настоящего Задания.</p> <p>Проект организации строительства должен включать требования соблюдения стандартов «НОСТРОЙ» на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016г.</p> <p>Разработать в составе раздела «Проект организации строительства» перечень мероприятий и решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и окружающей среды.</p> <p>Разработать в составе раздела «Проект организации строительства» в числе проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства проектные решения по:</p> <ul style="list-style-type: none">– организации безопасного обращения с отходами производства и потребления, образующимися в ходе строительства объекта;– водоснабжению и отведению сточных вод;– проектным решениям по обращению с грунтами, изымаемыми в ходе строительства с учетом степени их загрязненности, установленной в ходе инженерно-экологических изысканий. <p>В составе проекта организации строительства разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ.</p> <p>Провести сопровождение экспертизы проектной продукции (проектной документации), разработанной в соответствии с настоящим Заданием, в зависимости от класса опасности объекта и его обоснования в соответствующем экспертном органе, обеспечить получение положительного заключения.</p>
36	Требования к разработке сметной документации	<p>Выполнить расчет стоимости строительства по форме ПАО «НОВАТЭК» (пункт 15 Приложения №4 к Договору №1172-юр/2019г). Сметную стоимость строительства определить по действующей сметно-нормативной документации, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 23 из 30



		<p>Подход к определению стоимости строительства на стадии проектных работ согласовать с Заказчиком.</p> <p>Выполнить реестр смет (номер, наименование сметы, ссылка на чертеж, детализация по статьям затрат, в базовом и текущем уровне).</p> <p>Сметную документацию предоставить в 4-х форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">– «Гранд-Смета»;– «Excel»;– универсальный формат xml;– не редактируемый формат pdf (Acrobat Reader). <p>Вся сметная документация должна быть сброшюрована в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none">– Сводный сметный расчет стоимости строительства в двух уровнях цен;– Объектные сметы (объектные сметные расчеты). К каждой объектной смете (объектному сметному расчету) должны быть подшиты указанные в перечне локальные сметы и локальные сметные расчеты;– Принятые для расчёта локальных смет и локальных сметных расчётов данные от поставщиков и производителей (ТКП, прайс-листы и т.д.) оформить отдельным документом. Разделы документа сгруппировать по поставщикам и производителям. Том (книгу) пронумеровать, выполнить содержание. В локальных сметах и локальных сметных расчётах привести ссылки на разделы указанного документа для однозначного определения примененных в расчетах ТКП, прайс-листов и т.д.
37	Перечень согласований с государственными надзорными органами	<p>Обеспечить участие в сопровождении и технической поддержке при проведении государственной экспертизы проектной документации по поручению Заказчика, в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения ГГЭ по вине подрядчика все затраты, связанные с корректировкой документации и повторным прохождением экспертизы, выполняются силами и за счет средств подрядчика.</p> <p>Обеспечить, самостоятельно по поручению Заказчика, получение положительного экспертного заключения Государственной экологической экспертизы, в соответствии со ст.10 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>Обеспечить, самостоятельно по поручению Заказчика, получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности, в соответствии Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (при необходимости).</p> <p>Обеспечить, самостоятельно по поручению Заказчика, получение положительного заключения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости).</p> <p>Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах:</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 24 из 30



		<p>– Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст. 28 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ);</p> <p>– Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.</p> <p>В связи с вступлением в действие Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в соответствии с частью 19 статьи 26, подготовить графическое описание местоположения границ минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующих трубопроводов (охранных зон), определяемых сводами правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, и направить данные материалы в уполномоченный Правительством РФ Федеральный орган исполнительной власти, в целях обеспечения внесения таких сведений в ЕГРН.</p>
38	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	<p>Спецификации оборудования, изделий и материалов оформить в качестве самостоятельного документа, которому присвоить обозначение, соответствующее обозначению основного комплекта рабочих чертежей.</p> <p>Оборудование и материалы, включенные в перечень, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям стандартов и иных нормативных документов, обязательных при проведении сертификации. При формировании перечня оборудования и материалов должны учитываться:</p> <ul style="list-style-type: none">– качество разработки и изготовления;– соответствие действующим стандартам в области нефтегазодобычи;– количественные и качественные показатели характеристик оборудования и материалов;– полнота и качество эксплуатационной документации, оцененные по результатам испытаний и обязательной сертификации, а также условия их поставки и сопровождения в процессе эксплуатации, в том числе:– наличие положительного опыта эксплуатации;– возможности завода-изготовителя по выполнению гарантийных обязательств и условий сопровождения в послегарантийный период (в том числе, обеспечение запчастями), по проведению шеф-монтажных и шеф-наладочных работах.– простота эксплуатации и ремонта;– способность адаптации к изменению условий применения;– наличие и возможности системы подготовки персонала к внедрению и эксплуатации. <p>В перечень оборудования и материалов могут быть включены оборудование и материалы, выпускаемые как отечественными производителями любой формы собственности, так и зарубежного производства. При прочих равных условиях преимущество по включению в перечень оборудования и материалов должны иметь оборудование и материалы, выпускаемые отечественными производителями.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 25 из 30



	<p>Предусмотреть следующие требования к запорно-регулирующей арматуре:</p> <ul style="list-style-type: none">- Изготовление, приемка, срок службы, испытание, транспортировка и хранение в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-212-2008.- Запорная арматура обеспечивает герметичность затвора в любом направлении потока.- Класс герметичности арматуры по ГОСТ 9544-2015.- Ответные фланцы по ГОСТ 33259-2015 в комплекте с поворотной заглушкой (при необходимости), крепежом и прокладками.- Исполнение уплотнительной поверхности фланцев по ГОСТ 33259-2015.- Климатическое исполнение / категория размещения изделия ХЛ1 по ГОСТ 15150-69.- КСВ КСУ для материала изготавливаемой арматуры в соответствии с ГОСТ Р 56001-2014.- Для шаровых кранов с номинальным диаметром прохода до 250 мм включительно исполнение – «с ответными фланцами», для шаровых кранов с номинальным диаметром прохода более 250 мм исполнение – «под приварку».- Разделку кромки под сварку согласно ВСН 006-89 п. 2.1.5. Для диаметров и толщин трубопровода, соединительных деталей трубопровода, запорной и регулирующей арматуры, не входящих в диапазоны ВСН 006-89 п. 2.1.5 применить ГОСТ 16037-80 тип С17.- Комплектация запорной арматуры: - запасные части, инструмент, принадлежности согласно ведомости ЗИП на данное изделие (при необходимости) на 2 года эксплуатации, определяет Поставщик по согласованию с Заказчиком.- Мероприятия, обеспечивающие защиту уплотнений затвора от попадания сварочного графа при монтаже оборудования в трассовых условиях, заключающиеся в нанесении смазки в уплотнительный затвор и защите промасленной, пергаментной, рулонной бумагой шириной не менее 100 мм по всему периметру.- Арматура должна обеспечивать возможность пропарки при T= «плюс» 164 °С.- Поставляемая арматура должна удовлетворять требованиям технических регламентов:<ul style="list-style-type: none">- технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» - ТР ТС 032/2013;- технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» - ТР ТС 012/2011;- технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» - ТР ТС 010/2011. <p>В комплект поставки приложить:</p> <ul style="list-style-type: none">- технический паспорт и руководство по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию (на русском языке) и в соответствии с ГОСТ 56001-2014;- разрешительная документация, соответствующая требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 №823;- сертификат соответствия техническому регламенту таможенного союза ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 № 825;
--	--

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 26 из 30



		<ul style="list-style-type: none">- сертификат соответствия техническому регламенту таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденный РК ТС от 02.07.2013 №41. В комплект поставки приложить:<ul style="list-style-type: none">- технический паспорт и руководство по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию (на русском языке) и в соответствии с СТО Газпром 2-4.1-212-2008 приложение Б;- сертификат соответствия системы сертификации ГОСТ Р Госстандарта России;- разрешительная документация, соответствующая требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 №823;- сертификат соответствия техническому регламенту таможенного союза ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», утвержденный РК ТС от 18.10.2011 № 825;- сертификат соответствия техническому регламенту таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденный РК ТС от 02.07.2013 №41.
39	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур, документации для проведения тендеров на выполнение строительно-монтажных работ	<p>В составе проектной документации разработать техническую часть документации для закупочных процедур для проведения закупки по выбору поставщиков материально-технических ресурсов.</p> <p>В составе рабочей документации разработать полный комплект документации для закупочных процедур по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, с определением объемов работ.</p> <p>Срок выдачи документации для закупочных процедур – в соответствии с календарным графиком работ.</p>
40	Требования по применению новых технологий	<p>При разработке проектной и рабочей документации для обеспечения инновационного развития строительного комплекса, учесть применение в конструкциях качественно новых эффективных материалов, оборудования, технологий и решений, используемых в области капитального строительства.</p> <p>Применение новых материалов, изделий, конструкций и технологий должно быть обосновано и подтверждено технико-экономическим расчетом. Приложить ТКП, прайс-листы принятые для расчёта стоимости оборудования и материалов. Решения не должны приниматься в ущерб надежности, безопасности и долговечности проектируемых объектов.</p> <p>Проектная документация должна содержать сведения о результатах прохождения экологической экспертизы на проект технической документации на установку в соответствии с требованиями п. 5 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе". В случае отсутствия заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, разработчик обеспечивает проведение государственной экологической экспертизы технической документации на новую технологию.</p>
41	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none">- Технические условия на подключение проектируемых объектов (по запросу Проектного института);

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 27 из 30



		<p>– Справочник укрупненных видов СМР, утвержденный в ПАО «НОВАТЭК»</p> <p>Недостающие исходные данные, предоставляются Заказчиком по отдельному запросу проектировщика при выполнении указанных в данном в задании на проектирование объемов работ.</p>
42	Состав демонстрационных материалов	В случае если объект является предметом экологической экспертизы подготовить демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений материалов проектной документации.
43	Отчетность при проведении ПИР	<p>До начала выполнения ПИР Подрядчик согласовывает с Заказчиком формат Графика выполнения работ в программе MS Project/1С-ERP (программное обеспечение для разработки графика согласовывается дополнительно). Подрядчик еженедельно (каждую пятницу) предоставляет Заказчику График выполнения работ по форме Заказчика</p> <ul style="list-style-type: none">– плановых, фактических и ожидаемых сроков выполнения этапов (в т.ч. подэтапов, разделов, процессов);– исполнителей работ и ответственных лиц. <p>Еженедельно Подрядчик предоставляет Заказчику краткий отчет о ходе выполнения работ, в котором должна содержаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none">– запланированный и реальный объем выполненных ПИР (в %) и ожидаемая дата их завершения (общий прогресс должен основываться на статусе подготовки и готовности проектно-сметной документации);– планирование работ на следующую неделю.
44	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами.</p> <p>Требования к составу и содержанию проектной документации принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.</p> <p>Разработать рабочую документацию в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>Оформление проектной и рабочей документации должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>Комплект проектной документации должен содержать лист «Состав проекта», включающий перечень разделов проектной документации.</p> <p>Комплект рабочей документации должен содержать лист «Перечень основных комплектов чертежей», в перечне перечисляются комплекты рабочей документации.</p> <p>Разработать ПОС, сметную документацию с учетом выполнения комплекса пуско-наладочных работ на каждый этап отдельно.</p> <p>Указать в проектной документации срок полезного использования объектов ОС.</p> <p>Указать в проектной документации амортизационную группу в отношении каждого объекта ОС в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1).</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 28 из 30



		<p>Присвоить объекту ОС код ОКОФ в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994г. №359; с 01.01.2006 использовать «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов» принятый и введенный в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст).</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации руководствоваться техническими условиями ПАО «НОВАТЭК» (указаны в Приложении №4 к Договору №1172-юр/2019г.)</p>
45	Порядок сдачи работ	<p>Границы земельных участков предоставить в формате программы Mapinfo Professional в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в соответствующей зоне района (с заполненными семантическими слоями). Землеустроительную документацию предоставить в полном объеме в 2 экземплярах в оригиналах.</p> <p>После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» выдать откорректированную по замечаниям экспертизы ПД:</p> <ul style="list-style-type: none">– 4 экземпляра на бумажном носителе;– 2 экземпляра на электронном носителе. <p>Рабочую документацию предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none">– 6 экземпляров на бумажном носителе;– 2 экземпляра на электронном носителе. <p>Количество экземпляров уточняется Заказчиком.</p>
46	Требования к проекту планировки территории и к проекту межевания территории.	<p>Получить Приказ на разработку ППТиПМТ. Разработать ППТиПМТ и в соответствии с градостроительным и земельным законодательством. Согласовать проект с Заказчиком и утвердить в Департаменте Службы ЯНАО.</p>
47	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях	<p>Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в неотредактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, неотредактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>Чертежи предоставить в формате DWG (AutoCAD) и в неотредактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в неотредактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-Flash, CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проектной (и рабочей) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p>

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457488.

Страница 29 из 30



		Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/8/10.
--	--	---

Приложение №1 – Прогнозные параметры работы скважин.

Приложение №2- Методики ПАО «НОВАТЭК» (Справочник укрупненных видов СМР).

Примечание: Приложение №1, №2 к заданию предоставлено Подрядчику в электронном виде. Подписывая Договор, Подрядчик подтверждает, что данное Приложение Подрядчиком получено, он с ним ознакомился и имеет возможность его соблюдать.

Начальник ОСПИР АУП

В.Н. Боровиков

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 537457483.

Страница 30 из 30



Приложение 2 Технические условия на подключение трубопроводов



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Адрес местонахождения: кабинет 804, этаж 8,
м-н Славянский д.9, г. Новый Уренгой, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629309.
Почтовый адрес: а/я 1043, г. Новый Уренгой,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Российская Федерация, 629306;
тел: +7 (3494) 92 22 42, факс 92 22 13,
(495) 231-27-21;
E-mail: yung@yung.novatek.ru

Генеральному директору
ООО НПО «Технологии нефти и газа»

Толмачевой Н.В.

07.11.2023 № 10900-02/3/3
на № _____ от _____

ТУ на подключение трубопроводов по
объекту «Обустройство объектов добычи

Технические условия

на подключение трубопроводов по объекту «Обустройство объектов добычи Юрхаровского
НГКМ. Куст газовых скважин №2. III Очередь».

Настоящие технические условия разработаны для подключения трубопроводов обвязки
скважин № 679, 285 куста № 2 Юрхаровского НГКМ.

Подключение выполнить:

1. Трубопровод газа на горизонтальную факельную установку выполнить к существующему
трубопроводу «ГФ» 114x14 мм Ру 25 МПа, марка стали 09Г2С. Точке подключения № 1;
2. Трубопровод газа от скважины 679 выполнить к существующему трубопроводу ГС2
219x14 мм Ру 9,8 МПа., марка стали 09Г2С. Точка подключения № 2;
3. Трубопровод газа от скважины 285 выполнить к существующему трубопроводу ГС4
426x14 мм Ру16 МПа., марка стали 09Г2С. Точка подключения № 3;
4. Трубопровод подачи метанола на скважины выполнить к существующему трубопроводу
линии подачи метанола «М» Ду 57x6 мм Ру 25 МПа, марка стали 09Г2С. Точка подключения № 4;

Все трубопроводы, проектируемые на площадке куста скважин, относятся к
технологическим, технические решения при проектировании принять в соответствии с
требованиями ГОСТ 32569 и СТО Газпром НТП 1,8-001-2004.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА ISO 14001, ISO 45001

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538955159.





2

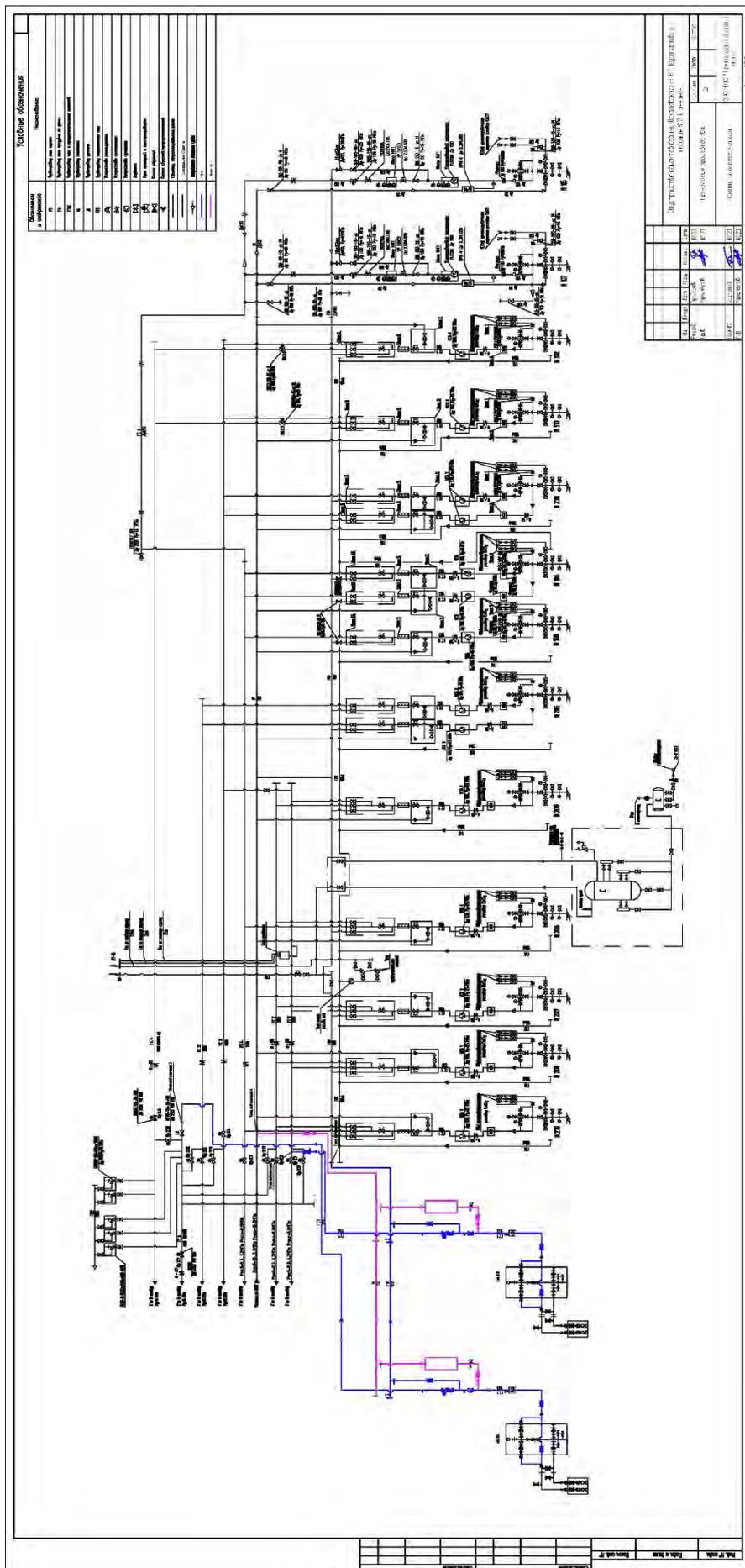
Срок действия технических условий: два года.

И.о. первого заместителя генерального
директора - главного инженера

С.О. Громов

Данчишина Екатерина Андреевна
Тел: +7 (3494) 980165
Email: danchishina.ekaterin@yung.novatek.ru

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538955159.





Приложение 3 Технические условия на проектирование раздела автоматизации и связи



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Адрес местонахождения: кабинет 804, этаж 8,
м-н Славянский д.9, г. Новый Уренгой, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629309.
Почтовый адрес: а/я 1043, г. Новый Уренгой,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Российская Федерация, 629306;
тел: +7 (3494) 92 22 42, факс 92 22 13,
(495) 231-27-21;
E-mail: yung@yung.novatek.ru

Генеральному директору
ООО НПО «Технологии нефти и газа»

Толмачевой Н.В.

25.09.2023 № 9311-02/3/3
на № _____ от _____

Технические условия на проектирование раздела автоматизация и метрология по объекту
«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ.
Куст газовых скважин N2. III очередь»

1 Общие требования

1.1 Разрабатываемая документация должна соответствовать требованиям действующим, на момент прохождения экспертизы проектной документации, нормативным документам РФ.

1.2 Вся техническая документация, предоставляемая Заказчику, должна поставляться в полном комплекте. Документация по разделу «Автоматизация» по содержанию и комплектности должна соответствовать требованиям:

– Постановление № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 декабря 2020 года)»;

– ГОСТ 21.208-2013 «Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах»;

– ГОСТ 21.408-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов.

1.3 В рамках проекта предусмотреть разработку опросных листов на оборудование КИПиА без привязки к конкретному производителю оборудования.

1.4 Все технические средства должны быть сертифицированы в установленном порядке по законам РФ.

1.5 Монтаж всего оборудования должен выполняться в удобных для обслуживания местах без ограничения к ним доступа на удобной высоте и в соответствии с ГОСТ 20.39.108-85 «Комплексная система общих технических требований. Требования по эргономике, обитаемости и технической эстетике. Номенклатура и порядок выбора» и требований заводов изготовителей. Обеспечивать высокую надежность и качество измерений. Максимально обеспечить возможность удобного и безопасного монтажа/демонтажа приборов без нарушения или

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА ISO 14001, ISO 45001

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538926551.





остановки технологического процесса. В случае расположения оборудования вне зоны прямой доступности предусмотреть технические средства для организации доступа к оборудованию для проведения технического обслуживания.

1.6 Оборудование КИПиА каждого типа должны быть обеспечены комплектом ЗИП. Объем и номенклатура необходимого ЗИП определяются на этапе разработки рабочей документации, в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком в рамках согласования рабочей документации и включаются в спецификацию на поставку оборудования. Минимальный объем комплекта ЗИП должен составлять не менее 10% от количества оборудования КИПиА каждого вида, но не менее 1 единицы каждого вида.

1.7 Электрическое подключение и заземление применяемого оборудования КИПиА должно соответствовать требованиям:

- ПУЭ (6-е, 7-е издание);
- ТИ 4.25088.17000 «Монтаж систем автоматизации. Производство работ. Монтаж зануления и защитного заземления;
- инструкциям по монтажу и подключению применяемого оборудования;

1.8 Электрическое подключение и заземление применяемого оборудования КИПиА должно обеспечивать:

- безопасность обслуживающего персонала;
- надёжную помехозащищённость.

1.9 В рамках данного проекта предусмотреть проектирование необходимых технических средств для вывода технологических параметров контроля и управления в существующую систему телемеханики (далее СТМ).

1.10 Для интеграции вновь устанавливаемого оборудования в существующую СТМ на стадии «Рабочая документация» необходимо разработать техническое задание на модернизацию существующей СТМ в соответствии с требованиями ГОСТ 34.602-89 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы». Разработка проектно-сметной документации по модернизации существующей СТМ выполняет «Системный интегратор» в рамках отдельного договора между «Системным интегратором» и Заказчиком.

2 Требования к полевому оборудованию автоматизации и метрологии

2.1 Технические требования к применяемым контрольно-измерительным приборам

2.1.1 Все применяемые средства измерения (далее СИ) должны быть:

- утвержденного типа;
- прошедшие поверку;
- иметь аттестованную на применение на территории РФ методику измерений;
- иметь сертификаты соответствия Техническому регламенту Таможенного союза.

2.1.2 Все применяемые СИ должны использовать единицы измерения системы СИ (по ГОСТ 8.417-2002 «Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин»), допускаемые к применению в России по Постановлению Правительства РФ № 879 от 31.10.2009.

2.1.3 Шкалы средств измерений давления должны быть подобраны так, чтобы значения измеряемого давления находились в пределах от 1/3 до 2/3 шкалы, а при интенсивно изменяющемся давлении - в пределах от 1/3 до 1/2 шкалы датчика.

2.1.4 Средства измерений температуры необходимо выбирать таким образом, чтобы нормальное значение измеряемой величины находилось в пределах от 60 % до 75% от их диапазона измерений.

2.1.5 Погрешность измерения для расходомеров принять 1% (объемный расход).

2.1.6 В рамках проекта применить накладные ультразвуковые расходомеры.

2.1.7 Пересчет расхода из эксплуатационных м³/ч в нормальные м³/ч предусмотреть на вычислительных мощностях существующей СТМ.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538926551.



2.1.8 Электрические средства измерения должны иметь стандартный аналоговый выходной сигнал 4-20 мА+HART постоянного тока 24 В.

2.1.9 Электрические средства измерения должны быть во взрывозащищенном исполнении. Вид взрывозащиты – «взрывонепроницаемая оболочка» «Exd».

2.1.10 В качестве датчиков контроля загазованности применить инфракрасные датчики.

2.1.11 Оборудование КИПиА, размещаемое на технологических аппаратах и трубопроводах, находящихся на открытом воздухе, должно быть климатического исполнения УХЛ1 по ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды». Абсолютно минимальная температура воздуха минус 56 °С. Абсолютно максимальная температура воздуха + 34 °С.

2.1.12 Электрические средства измерения должны быть установлены в обогреваемые чехлы или шкафы вне зависимости от климатического исполнения оборудования.

2.1.13 Степень защиты оболочки контрольно-измерительных приборов, распределительных коробок и т.д., включая кабельные вводы и заглушки, размещаемые на открытом воздухе и в машинном зале должна быть не ниже IP65, а для оборудования, размещаемого в укрытии, не ниже IP44 в соответствии с требованиями ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками».

2.1.14 Электрическая изоляция и сопротивление изоляции средств измерений должны соответствовать ГОСТ Р 52931-2008 «Приборы контроля и регулирования технологических процессов. Общие технические условия».

2.1.15 Электрические КИПиА с металлическим корпусом должны быть оснащены внешней клеммой для подключения защитного заземления.

2.1.16 Всё оборудование КИПиА должно иметь заводскую коррозионностойкую табличку с указанием изготовителя, модели, серийного номера, даты изготовления, основных технических характеристик, степени защиты оболочки.

2.1.17 Контрольно-измерительные приборы должны быть устойчивы:

- к микросекундным импульсным помехам по ГОСТ Р 51317.4.5-99 «Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость к микросекундным импульсным помехам большой энергии требования и методы испытаний»;

- к вибрации по ГОСТ 12.1.012-2004 ССБТ «Вибрационная безопасность. Общие требования»;

- удовлетворять требованиям по электромагнитной совместимости по ТР ТС 020/2011.

2.1.18 Монтаж приборов и средств автоматизации и их электрические соединения должны быть выполнены с применением современных изделий и материалов.

2.1.19 Соединение оборудования КИПиА и кабельных вводов должно быть резьбовое М20х1,5.

2.1.20 Средства измерения давления должны иметь отсечной (запорный) вентиль и комплектоваться вентильным блоком с устройством сброса давления и возможностью подключения контрольного манометра. Все подключения выполнять резьбовым соединением М20х1,5 с соответствующими уплотнениями, стойкими к среде.

2.1.21 Средства измерения давления располагать непосредственно на трубопроводах без применения приборной стойки.

2.1.22 Средства измерения давления должны быть укомплектованы устройством настройки нуля и диапазона измерения (если предусмотрено конструкцией).

2.1.23 Датчики температуры и термометры должны монтироваться с использованием защитной гильзы из нержавеющей стали, присоединение М20х1,5.

2.1.24 В комплект поставки включить следующую, действующую на момент проведения пусконаладочных работ документацию на средства измерений и автоматизации:

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538926551.



- копию действующего свидетельства об утверждении типа СИ с описанием типа, выданным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;
- копию утверждённой в установленном порядке методики поверки;
- копию действующего сертификата соответствия требованиям ТР ТС 012/2011;
- оригинал паспорта;
- свидетельство о поверке со сроком действия не менее 2/3 межповерочного интервала на момент проведения пусконаладочных работ;
- эксплуатационную документацию, содержащую все необходимые указания по монтажу, вводу в действие, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, консервации и утилизации, составленную на русском языке;
- копии методик измерений, свидетельства об аттестации методик измерений в соответствии с ГОСТ Р 8.563-2009 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Методики (методы) измерений»;
- ремонтную документацию, содержащую перечень диагностических операций с требованиями к контролю параметров при плановом профилактическом ремонте и при замене отказавших или отработавших ресурс компонентов (при капитальном (среднем) ремонте) с приложением сборочных (ремонтных) чертежей в соответствии с ГОСТ 2.602-2013 «Единая система конструкторская документация. Ремонтные документы».

3 Технические требования к исполнительным механизмам (далее ИМ)

3.1.1 Для запорной арматуры применить электрические ИМ, отвечающие техническим требованиям, установленным в ГОСТ 7192-89 «Механизмы исполнительные электрические постоянной скорости ГСП. Общие технические условия».

3.1.2 Все ИМ должны комплектоваться ручным дублёром и блоками местного управления и сигнализации.

3.1.3 Блоки местного управления ИМ запорной арматуры должны обеспечивать выполнение следующих команд:

- открыть;
- закрыть;
- стоп;
- переключение режима управления «местный/дистанционный».

3.1.4 ИМ запорной арматуры должны обеспечивать передачу в СТМ следующих сигналов:

- открыто;
- закрыто;
- режим управления «местный» и «дистанционный»;
- готовность к работе;
- сработала муфта (авария).

3.1.5 Все управляющие и контрольные сигналы ИМ должны передаваться в СТМ по интерфейсным линиям связи RS485 (modbus RTU).

3.1.6 ИМ, размещаемые на технологических аппаратах и трубопроводах, находящихся на открытом воздухе, должны быть климатического исполнения УХЛ1 по ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды» (абсолютно минимальная температура воздуха минус 56 °С).

3.1.7 Степень защиты оболочки ИМ, размещаемых на открытом воздухе должна быть не ниже IP65, а для ИМ, размещаемых в укрытии, не ниже IP44 в соответствии с требованиями ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)».

4 Технические требования к применяемой кабельной продукции

4.1 Применяемая кабельная продукция должна соответствовать требованиям:

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538926551.



5

- ПУЭ (6-е, 7-е издание);
 - инструкциям по монтажу и подключению применяемого оборудования.
- 4.2 Информационные, измерительные каналы от первичных датчиков до шкафа СТМ, включая промежуточные соединения, выполнить экранированным не бронированным кабелем в лотках, трубах, на участке присоединения к оборудованию применить металлорукав (длинной не более 1м) с ПВХ оболочкой.
- 4.3 Диаметр кабеля и металлорукава должен соответствовать кабельным вводам оборудования КИПиА, соединительных коробок и обеспечивать предъявляемые к ним требования по степени защиты IP.
- 4.4 В магистральных кабелях предусмотреть резерв свободных жил.
- 4.5 Прокладка кабельных линий должна соответствовать требованиям:
- ПУЭ (6-е, 7-е издание);
 - СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации»;
- и обеспечивать надёжную защиту кабельной продукции от внешних механических воздействий.
- 4.6 Применяемые кабельные конструкции, лотки и трубы должны быть оцинкованы.
- 4.7 Маркировку кабельных линий выполнить согласно СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации».
- 4.8 Контрольные (в том числе ВОЛС) и силовые кабельные линии прокладывать раздельно друг от друга.
- 4.9 Заземляющие проводники должны быть в жёлто-зелёной изоляции согласно ПУЭ (6-е, 7-е издание).
- 5 Технические требования к соединительным коробкам (далее СК)
- 5.1 Кабельные линии 220 VAC и 24 VDC расключить в отдельных СК.
- 5.2 Степень защиты оболочки СК, размещаемых на открытой площадке, должна быть не ниже IP65, а для СК, размещаемых в помещении, не ниже IP44 в соответствии с требованиями ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)».
- 5.3 Применяемые СК должны быть металлические типа КЗПМ/КЗИМ или аналогичные.
- 5.4 Кабельные вводы ВКЛ-ВЭЛ (латунь). Диаметр кабельных вводов должен соответствовать диаметру подводящих кабелей и металлорукава и обеспечивать предъявляемые требования по взрывозащите и степени защиты IP.
- 5.5 Неиспользуемые кабельные вводы должны быть заглушены.
- 5.6 Клеммные соединения внутри СК должны выполняться на DIN-рейке и обеспечивать надёжное крепление проводников, устойчивое к вибрациям (пружинные клеммы).
- 5.7 Все СК должны быть заземлены (иметь винт заземления).
- 5.8 Ввод кабеля в коробку сбоку или снизу.

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер

А.Н. Голушко

Данчишина Екатерина Андреевна
Тел: +7 (3494) 980165
Email: danchishina.ekaterin@yung.novatek.ru

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538926551.



Приложение 4 Технические условия на электроснабжение.



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Адрес местонахождения: кабинет 804, этаж 8,
м-н Славянский д.9, г. Новый Уренгой, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629309.
Почтовый адрес: а/я 1043, г. Новый Уренгой,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Российская Федерация, 629306;
тел: +7 (3494) 92 22 42, факс 92 22 13,
(495) 231-27-21;
E-mail: yung@yung.novatek.ru

08.09.2023 № 8849-02/3/3
на № _____ от _____

Технические условия

на электроснабжение объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст газовых скважин №2. III очередь»

1. Все применяемое электрооборудование и материалы в составе объекта должно отвечать требованиям ПУЭ, действующим нормативным документам РФ, а также соответствовать исполнению по взрывозащите, условиям среды эксплуатации, назначению, характеру производимых работ и категорий помещений.
2. Электроснабжение проектируемых потребителей выполнить на напряжение 0,4 кВ.
3. Категория надёжности электроснабжения: III.
4. Источник электроснабжения – Существующий щит ЩР1 в блоке ПКУ (поз. 7), новый резервный АВ, либо существующее РУНН КТП 6/0,4 кВ, резервный АВ QF5. Необходимость замены автоматических выключателей на отходящих фидерах определить проектом.
5. Для электроснабжения проектируемых потребителей предусмотреть установку нового щита 0,4 кВ в блоке ПКУ.
6. Разрешенная мощность – не более 12 кВт.
7. Во избежание дополнительной нагрузки на кабельную эстакаду, предусмотреть строительство новой параллельной эстакады.
8. Кабельную продукцию предусмотреть с медными жилами, для диапазона температур эксплуатации от минус 60°C до плюс 50°C, не поддерживающие горение. Тип, марку и сечение кабельной продукции определить проектом.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА ISO 14001, ISO 45001

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538914129.





2

9. Предусмотреть установку прожекторной мачты с молниезащитой для наружного освещения. На прожекторной мачте предусмотреть светодиодные прожекторы.
Предусмотреть установку ящика управления освещением ЯУО в ПКУ.
10. Заземление выполнить в соответствии с ПУЭ.
11. Срок действия технических условий - 24 месяца.

Первый заместитель генерального директора-
главный инженер

А.Н. Голушко

Садыганова Ирина Николаевна
Тел: +7 (3494) 980206
Email: sadyganova@yung.novatek.ru

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538914129.



Приложение 5 Исходные данные для разработки раздела ПОС.

Исходные данные для разработки раздела ПОС

«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь»		Значение
№ п/п	Вид исходных данных	Куст №2
1.	Предполагаемые даты начала-окончания строительства	согласно ПОС
2.	Ж/д станция приема грузов	г. Новый Уренгой ст. «Ягельная»
3.	Доставка грузов со станции разгрузки	Автомобильным транспортом до приобъектного склада на расстоянии 267 км. От приобъектного склада до объекта строительства автотранспортом на расстояние 24 км
4.	Варианты источников поставки инертных материалов	– Щебень - г. Новый Уренгой ст. «Ягельная»; – Торф – существующий карьер 1Г (ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»); – Расстояние возки – 16 км. – Песок – существующий гидронамывной карьер песка 8Г (ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»). Расстояние возки 21 км.
5.	Место дислокации подрядной строительной организации	г. Тюмень, расстояние до объекта строительства 1860 км
6.	Забор воды для промывки и гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов	площадка УКПП Юрхаровского НГКМ
7.	Утилизация воды после очистки полости и испьганий нового оборудования и трубопроводов	очистные сооружения площадки УКПП Юрхаровского НГКМ
8.	Источник воды для питьевых нужд	привозная бутылированная вода промышленного разлива с предприятий г. Новый Уренгой
9.	Источник воды для хозяйственно-бытовых и производственных нужд	площадка УКПП Юрхаровского НГКМ
10.	Обеспечение строительной площадки электроэнергией	от передвижных ДЭС подрядчика
11.	Транспортировка излишнего и непригодного грунта	в отработанную часть карьера 8Г
12.	Место утилизации жидких производственных и бытовых стоков	очистные сооружения площадки УКПП Юрхаровского НГКМ
13.	Место утилизации ТБО и отходов строительного производства	Существующий полигон ПО и ТБО. Расстояние возки 19 км
14.	Место складирования демонтируемого оборудования	Склад на УКПП Юрхаровского НГКМ
15.	Способ организации работ	вахтовый метод, график работы на вахте 30/30, продолжительность смены 11 часов при односменной работе.
16.	Доставка работников от места дислокации подрядной строительной организации	жд. транспортом по маршруту г. Тюмень-г. Новый Уренгой, далее автотранспортом до существующего вахтового поселка, расположенного на Юрхаровском НГКМ, на расстоянии 267 км.
17.	Место временного проживания рабочих	Существующий жилой городок строителей Юрхаровского НГКМ. Питание в столовой, расположенной на территории жилого комплекса
18.	Ежедневная доставка рабочих на объект строительства	автотранспортом на расстоянии 24 км
19.	Медицинская помощь на период строительства	Первая доврачебная помощь в существующем жилом городке строителей Юрхаровского НГКМ. Основная медицинская помощь – в учреждениях г. Новый Уренгой

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 538910475.

**Лист согласования**

Внутренний документ № 17033-02/3/3 от 04.09.2023 Исходные данные для разработки раздела ПОС

Исполнитель по документу: Садыганова И.Н.

Инициатор задачи по согласованию: Садыганова И.Н.

Согласующий	Вид подписи, Примечание	Содержание замечаний	Дата поступления	Дата подписи	Номер версии	Состояние версии
Чернышов А.Г., заместитель генерального директора по капитальному строительству и ремонту, Управление капитального строительства и ремонта	Визирующая	прошу актуализировать данные по ОПИ	07.09.2023 14:02:38			
Боровиков В.Н., начальник отдела, Отдел сопровождения проектно-изыскательских работ	Визирующая	Согласовано	08.09.2023 09:10:24	08.09.2023 12:16:07	3	Действующая
Короля Е.И., начальник отдела, Отдел организации и оплаты труда	Визирующая	Согласовано	04.09.2023 15:31:32			
Султанов Т.А., начальник отдела, Производственно-технический отдел	Визирующая	Внесла корректировки в п.15	07.09.2023 09:01:28	08.09.2023 12:22:15	3	Действующая
Голушко А.Н., первый заместитель генерального директора - главный инженер, Руководство	Утверждающая	Согласовано	08.09.2023 12:16:14	08.09.2023 18:26:12	3	Действующая
		Согласовано	04.09.2023 15:34:37			
		Согласовано	08.09.2023 12:16:14	11.09.2023 22:17:32	3	Действующая
		Подписано	11.09.2023 22:17:43	12.09.2023 15:41:47	3	Действующая

Распечатал _____ /Садыганова И.Н./ 12.09.2023 15:53:11

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 3, ИД 5389.10475.



Приложение 6 Технические условия на водоснабжение и водоотведение в период строительства



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Адрес местонахождения: кабинет 804, этаж 8,
м-н Славянский д.9, г. Новый Уренгой, Ямало-
Ненецкий автономный округ, 629309.
Почтовый адрес: а/я 1043, г. Новый Уренгой,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Российская Федерация, 629306;
тел: +7 (3494) 92 22 42, факс 92 22 13,
(495) 231-27-21;
E-mail: yung@yung-novatek.ru

05.09.2023 № 6/н
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение в период строительства объекта
«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь»
от «04» сентября 2023

№	Исходные данные	Информация
1	Водоснабжение объектов	<p>Питьевое водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Привозная бутилированная вода (заводского разлива). Закупку воды осуществляет подрядная организация, определяемая по результатам тендера. Возможное место закупки - г. Новый Уренгой. <p>Хозяйственно-бытовое водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка УКПГ Юрхаровского НГКМ. Точка отбора – Водоразборный пункт УКПГ-1 <p>Характеристики водоподготовительных сооружений Юрхаровского НГКМ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Производительность – 200 м3/сут; Фактическая загрузка - 50-60 м3/сут. Лимит: 40 м3/сут Давление воды в точке отбора: 0,35 МПа; Температура воды: + 10 °С; Качество воды: питьевое. <p>Производственное водоснабжение (в т.ч. гидроиспытания).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадка УКПГ Юрхаровского НГКМ. Точка отбора – Водоразборный пункт УКПГ-1 Производительность – 200 м3/сут; Фактическая загрузка - 50-60 м3/сут. Лимит: 40 м3/сут Давление воды в точке отбора: 0,35 МПа;

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538910461.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА ISO 14001:2015, ISO 45001:2018





2

		Температура воды: + 10 °С: Качество воды: техническое. Испытания провести в теплый период (без использования незамерзающей жидкости)
2	Способ доставки и хранения воды питьевого качества	Доставка питьевой (бутилированной) воды - автомобильным транспортом подрядчика. Хранение питьевой воды в заводских емкостях на складе утепленном (вагон для приема пищи) подрядчика. Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды – автоцистерна подрядчика.
3	Отведение сточных вод	Жидкие производственные (в т.ч. после гидроиспытаний) и бытовые стоки вывозятся на очистные сооружения площадки УКПГ Юрхаровского НГКМ, на расстояние 12 км. Производительность – 200 м3/сут; Фактическая загрузка - 50-60 м3/сут. Лимит: не более 40 м3/сут
4	Срок действия технических условий	3 года.

Первый заместитель генерального директора-
главный инженер

А.Н. Голушко

Садыганова Ирина Николаевна
Тел: +7(3494) 98-02-06
Email: sadyganova@yung.novatek.ru

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538910461.



Приложение 7 Исходные данные для разработки раздела «Охрана труда и управление персоналом»

Куст 2 Запрос исходных данных для раздела «Сведения о расчетной численности»

1. Численность персонала для проектируемого объекта, утвержденная ответственным лицом:

— Согласно ПД куста 2 предусматривается 1 оператор по добыче нефти

Группа производственных процессов	Наименование работ, должности	Численность				Всего
		Вахта 1		Вахта 2		
		Смены				
1	2	1	2			
1б, 2г	Оператор по добыче нефти и газа	1	-	1	-	2
	Итого	1	-	1	-	2

2. Сведения о продолжительности вахты, смены:

— вахта продолжительностью 30 дней, смена 11 часов.

3. Сведения о проживании персонала во время рабочей вахты:

— проживание в существующем вахтовом жилом комплексе (далее - ВЖК).

4. Сведения о медицинском обслуживании:

— на территории ВЖК имеется медицинский врачебный здравпункт.

5. Сведения о питании персонала:

— питание персонала организовано в столовой ВЖК и комнатах приема пищи.

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538910486.

**Лист согласования**

Внутренний документ № 17035-02/3/3 от 04.09.2023 Запрос исходных данных для раздела ОУП

Исполнитель по документу: Садыганова И.Н.

Инициатор задачи по согласованию: Садыганова И.Н.

Согласующий	Вид подписи, Примечание	Содержание замечаний	Дата поступления	Дата подписи	Номер версии	Состояние версии
Коротья Е.И., начальник отдела, Отдел организации и оплаты труда	Визирующая	Скорректировала	05.09.2023 09:01:36	05.09.2023 17:49:35	2	Действующая
Боровиков В.Н., начальник отдела, Отдел сопровождения проектно-изыскательских работ	Визирующая	Согласовано	04.09.2023 15:34:13			
Голушко А.Н., первый заместитель генерального директора - главный инженер, Руководство	Утверждающая	Согласовано Подписано	05.09.2023 17:50:01 05.09.2023 17:52:38	05.09.2023 17:52:19 06.09.2023 17:34:56	2 2	Действующая Действующая

Распечатал _____ /Садыганова И.Н. / 06.09.2023 17:44:06

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ
Версия документа 2, ИД 538910486.

**Приложение 8 Договор аренды земельных участков №17-15 от 10.07.2015**

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 17-15
земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

г. Салехард

ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ

ДОГОВОР № 583-ЮР/17-15
от 10 июля 2015 года

«10» июля 2015 г.

В соответствии с распоряжением от 09 июля 2015 г. № 183-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.04.2015 № 1043-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 267 670 кв. м. (далее участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 13 мая 2014 года по 12 мая 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 13.05.2014 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом, если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОКТМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной



2

регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

3

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем окончании срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких условий каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения существенных условий к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



4

8. Особые условия договора

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых

- первый экземпляр передается Арендодателю;
- второй и третий экземпляры передаются Арендатору;
- четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- расчёт арендной платы (Приложение № 1);
- перечень земельных участков (Приложение № 2).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу

9. Реквизиты**Арендодатель**

Территориальное управление
Росимущества в ЯНАО
Юридический адрес:
629001, РФ, Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Салехард,
ул. Броднева, д. 37
тел.: 8(34922) 3-55-75,
факс 8(34922) 3-54-40.

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕАЗ»
Юридический адрес: 629300,
Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5
«Деловой центр Юг» 3 блок
конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-
0404.92-22-13
ИНН 8903021599
р/с 407028104000000006952
в ОАО «Первый Объединенный Банк»
г. Самара
БИК 043601927
к/с 30101810100000000927

10. Подписи Сторон

Арендодатель
Д.И. Караяниди

2015 г.



Арендатор
В. Васюнин

" "

г.



Расчет № 1

арендной платы за пользование земельными участками
ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» с 13.05.2014 г. по 08.09.2014г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв. м.	Коэффициент инфляци., %	Ставка арендной платы (согласно приказу Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 № 9), руб.	Фактическое использование з/у (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы за фактическое использование з/у, руб.
1	89:04:010907:5568	3102	5	0,022	119	23,36
2	89:04:010907:5577	105	5	0,022	119	0,79
3	89:04:010907:5580	16 723	5	0,022	119	125,94
4	89:04:010907:5582	12 209	5	0,022	119	91,95
5	89:04:010907:5583	4 670	5	0,022	119	35,17
6	89:04:010907:5584	15	5	0,022	119	0,11
7	89:04:010907:5586	6 849	5	0,022	119	51,58
8	89:04:010907:5587	6 201	5	0,022	119	46,70
9	89:04:010907:5588	6 068	5	0,022	119	45,70
10	89:04:010907:5589	9 531	5	0,022	119	71,78
11	89:04:010907:5590	13 155	5	0,022	119	99,07
12	89:04:010907:5593	33 484	5	0,022	119	252,17
13	89:04:010907:5594	9 627	5	0,022	119	72,50
14	89:04:010907:5595	32 094	5	0,022	119	241,71
15	89:04:010907:5596	12 435	5	0,022	119	93,65
16	89:04:010907:5597	2 951	5	0,022	119	22,22
17	89:04:010907:5599	930	5	0,022	119	7,00
18	89:04:010907:5601	12 214	5	0,022	119	91,99
19	89:04:010907:5904	70 771	5	0,022	119	532,99
20	89:04:010907:5901	4 785	5	0,022	119	36,04
21	89:04:010907:5903	9 751	5	0,022	119	73,44
ИТОГО		267 670				2 015,86



Расчет № 2

арендной платы за пользование земельными участками
ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» с 09.09.2014 г. по 31.12.2014г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв. м.	Ставка арендной платы (согласно приказу Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 № 9), руб.	Фактическое использование з/у (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы за фактическое использование з/у, руб.
1	89:04:010907:5568	3102	0,02	114	19,38
2	89:04:010907:5577	105	0,02	114	0,66
3	89:04:010907:5580	16 723	0,02	114	104,46
4	89:04:010907:5582	12 209	0,02	114	76,26
5	89:04:010907:5583	4 670	0,02	114	29,17
6	89:04:010907:5584	15	0,02	114	0,09
7	89:04:010907:5586	6 849	0,02	114	42,78
8	89:04:010907:5587	6 201	0,02	114	38,74
9	89:04:010907:5588	6 068	0,02	114	37,90
10	89:04:010907:5589	9 531	0,02	114	59,54
11	89:04:010907:5590	13 155	0,02	114	82,17
12	89:04:010907:5593	33 484	0,02	114	209,16
13	89:04:010907:5594	9 627	0,02	114	60,14
14	89:04:010907:5595	32 094	0,02	114	200,48
15	89:04:010907:5596	12 435	0,02	114	77,68
16	89:04:010907:5597	2 951	0,02	114	18,43
17	89:04:010907:5599	930	0,02	114	5,81
18	89:04:010907:5601	12 214	0,02	114	76,30
19	89:04:010907:5904	70 771	0,02	114	442,08
20	89:04:010907:5901	4 785	0,02	114	29,89
21	89:04:010907:5903	9 751	0,02	114	60,91
ИТОГО		267 670			1 672,02



Расчет № 3

арендной платы за пользование земельными участками
 ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв. м.	Ставка арендной платы (согласно приказу Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 № 9), руб.	Фактическое использование з/у (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы за фактическое использование з/у, руб.
1	89:04:010907:5568	3 102	0,02	365	62,04
2	89:04:010907:5577	105	0,02	365	2,10
3	89:04:010907:5580	16 723	0,02	365	334,46
4	89:04:010907:5582	12 209	0,02	365	244,18
5	89:04:010907:5583	4 670	0,02	365	93,40
6	89:04:010907:5584	15	0,02	365	0,30
7	89:04:010907:5586	6 849	0,02	365	136,98
8	89:04:010907:5587	6 201	0,02	365	124,02
9	89:04:010907:5588	6 068	0,02	365	121,36
10	89:04:010907:5589	9 531	0,02	365	190,62
11	89:04:010907:5590	13 155	0,02	365	263,10
12	89:04:010907:5593	33 484	0,02	365	669,68
13	89:04:010907:5594	9 627	0,02	365	192,54
14	89:04:010907:5595	32 094	0,02	365	641,88
15	89:04:010907:5596	12 435	0,02	365	248,70
16	89:04:010907:5597	2 951	0,02	365	59,02
17	89:04:010907:5599	930	0,02	365	18,60
18	89:04:010907:5601	12 214	0,02	365	244,28
19	89:04:010907:5904	70 771	0,02	365	1415,42
20	89:04:010907:5901	4 785	0,02	365	95,70
21	89:04:010907:5903	9 751	0,02	365	195,02
ИТОГО		267 670			5353,40

Примечание: Размер арендной платы за земельные участки определен в соответствии с п. 5 «Правил определения арендной платы...», утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.07.2010 № 583 и в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2011 № 9.



Д.И. Караяниди



В. Васюнин



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	89:04:010907:5568	3102	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 6. Куст газовых скважин № 6. Этап 12.
2	89:04:010907:5577	105	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа куста № 2. Этап № 2. I пусковой комплекс
3	89:04:010907:5580	16 723	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 3. Куст газовых скважин № 3. Этап 3.
4	89:04:010907:5582	12 209	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 5а. Этап 6. I пусковой комплекс.



				ним)»	
5	89:04:010907:5583	4 670	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
6	89:04:010907:5584	15	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 6. Этап 5. II пусковой комплекс
7	89:04:010907:5586	6 849	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы) куста № 5а. Этап 4. I пусковой комплекс
8	89:04:010907:5587	6 201	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 2. Куст газовых скважин № 2.
9	89:04:010907:5588	6 068	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 3. Этап 6. I пусковой комплекс
10	89:04:010907:5589	9 531	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Подъездная дорога УКПГ – причал.



11	89:04:010907:5590	13 155	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 3, Этап 6, I пусковой комплекс.
12	89:04:010907:5593	33 484	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5а. Этап 1. I пусковой комплекс
13	89:04:010907:5594	9 627	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 4,5-я нитки) куста №7. Куст газовых скважин № 7. Этап 3. II пусковой комплекс.
14	89:04:010907:5595	32 094	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа куста № 4. Куст газовых скважин № 4. Этап 5. I пусковой комплекс.
15	89:04:010907:5596	12 435	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная УКПГ - ВЖК. Этап № 30.
16	89:04:010907:5597	2 951	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Электроснабжение. Сква 107 – куст 2 – куст 3 – причал 1 УКПГ.
17	89:04:010907:5599	930	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Дорога автомобильная к кусту № 7. Этап 5. II



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	пусковой комплекс.
18	89:04:010907:5601	12 214	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Электроснабжение. Сква. 107 – куст 2 – куст 3 – причал - УКПГ.
19	89:04:010907:5904	70 771	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
20	89:04:010907:5901	4 785	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
21	89:04:010907:5903	9 751	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
Итого:		267 670			



Д.И. Караяннди



С.В. Васюнин



**Приложение 9 Договор аренды земельных участков №110-14 от 05.12.2014**

ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
ДОГОВОР № 33 от 05/12/14
от 20 года

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 110-14**земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Салехард

«05» декабря 2014 г.

В соответствии с распоряжением от 05 декабря 2014 г. №378-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице временно исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.09.2014 № 1330л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящиеся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 189 946 кв. м. (далее участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 13 мая 2014 года по 12 мая 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 13.05.2014 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчет арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом.

Т.П. Васюнин, и.о.д.д. в Ямало-Ненецком автономном округе

2

если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОТКМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.



3

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем окончании срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной



4

платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких условий каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения существенных условий к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут Арендатором по основаниям, указанным в п. 4.4.5 Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых

-первый экземпляр передается Арендодателю;

-второй и третий экземпляры передаются Арендатору;

-четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- расчёт арендной платы (Приложение № 1);

- экспликация земельных участков (Приложение № 2).

Печать ООО НПО «Технологии нефти и газа»



5

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Территориальное управление
Росимущества в ЯНАО
Юридический адрес:
629001, РФ, Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Салехард,
ул. Броднева, д. 37
тел.: 8(34922) 3-55-75,
факс 8(34922) 3-54-40.

Арендатор

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Юридический адрес: 629300,
Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5
«Деловой центр Юг» 3 блок
конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-
0404,92-22-13
ИНН 8903021599
р/с 40702810400000006952
в ОАО «Первый Объединенный Банк»
г. Самара
БИК 043601927
к/с 30101810100000000927

10. Подписи Сторон



И. Караяниди

2014 г.



Арендатор

В. Васюнин

" "





Приложение № 1
к договору аренды
земельных участков
от 05.12.2014 г. № 110-14

Расчет № 1

арендной платы за пользование земельными участками
ООО «Новатэк-Юрхаровнефтегаз» с 13.05.2014 г. по 31.12.2014 г.

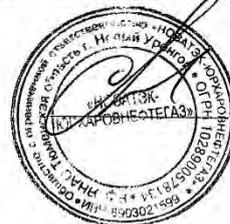
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Пп. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582	Фактическое использование (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы, за фактическое пользование з/у, руб.
1	89:04:010907:41	79 750	10 367,5	2%	233	132,36
2	89:04:010907:47	46 918	6 099,34	2%	233	77,87
3	89:04:010907:5999	3 728	484,64	2%	233	6,19
4	89:04:010907:6001	161	20,93	2%	233	0,27
5	89:04:010907:6003	899	116,87	2%	233	1,49
6	89:04:010907:6006	8 069	1 048,97	2%	233	13,39
7	89:04:010907:6007	90	11,7	2%	233	0,15
8	89:04:010907:6008	2 384	309,92	2%	233	3,96
9	89:04:010907:6010	250	32,5	2%	233	0,41
10	89:04:010907:6011	6 968	905,84	2%	233	11,56
11	89:04:010907:6012	70	9,1	2%	233	0,12
12	89:04:010907:6015	6 314	820,82	2%	233	10,48
13	89:04:010907:6016	1 863	242,19	2%	233	3,09
14	89:04:010907:6017	435	56,55	2%	233	0,72
15	89:04:010907:6024	161	20,93	2%	233	0,27
16	89:04:010907:6026	2 934	381,42	2%	233	4,87
17	89:04:010907:6028	1 984	257,92	2%	233	3,29
18	89:04:010907:6030	14 606	1 898,78	2%	233	24,24
19	89:04:010907:6032	1 215	157,95	2%	233	2,02
20	89:04:010907:6033	3 136	407,68	2%	233	5,20
21	89:04:010907:6035	693	90,09	2%	233	1,15
22	89:04:010907:6036	7 318	951,34	2%	233	12,15
	Итого	189 946	5 278,39			315,25

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально в соответствии с п. 3.2., 3.3. договора

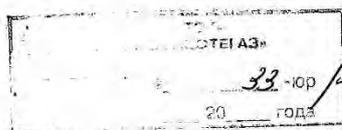
Сведения о кадастровой стоимости земельных участков представлены из Единого государственного реестра земель Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Магаданию автономному округу.



Арендодатель



Арендатор



Приложение № 1
к договору аренды
земельных участков
от 05.12.2014 г. № 110-14

Расчет № 2

арендной платы за пользование земельными участками
ООО «Новатэк-Юрхаровнефтегаз» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Пп. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582	Фактическое использование (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы, за фактическое пользование з/у, руб.
1	89:04:010907:41	79 750	10 367,5	2%	365	207,35
2	89:04:010907:47	46 918	6 099,34	2%	365	121,99
3	89:04:010907:5999	3 728	484,64	2%	365	9,69
4	89:04:010907:6001	161	20,93	2%	365	0,42
5	89:04:010907:6003	899	116,87	2%	365	2,38
6	89:04:010907:6006	8 069	1 048,97	2%	365	20,98
7	89:04:010907:6007	90	11,7	2%	365	0,23
8	89:04:010907:6008	2 384	309,92	2%	365	6,20
9	89:04:010907:6010	250	32,5	2%	365	0,65
10	89:04:010907:6011	6 968	905,84	2%	365	18,12
11	89:04:010907:6012	70	9,1	2%	365	0,18
12	89:04:010907:6015	6 314	820,82	2%	365	16,42
13	89:04:010907:6016	1 863	242,19	2%	365	4,84
14	89:04:010907:6017	435	56,55	2%	365	1,13
15	89:04:010907:6024	161	20,93	2%	365	0,42
16	89:04:010907:6026	2 934	381,42	2%	365	7,63
17	89:04:010907:6028	1 984	257,92	2%	365	5,16
18	89:04:010907:6030	14 606	1 898,78	2%	365	37,98
19	89:04:010907:6032	1 215	157,95	2%	365	3,16
20	89:04:010907:6033	3 136	407,68	2%	365	8,15
21	89:04:010907:6035	693	90,09	2%	365	1,80
22	89:04:010907:6036	7 318	951,34	2%	365	19,03
	Итого	189 946	5 278,39			493,91

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально в соответствии с п. 3.2., 3.3. договора

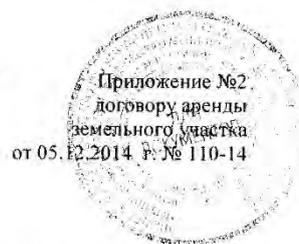
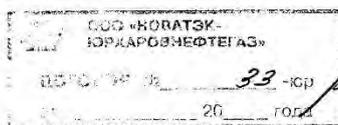
Сведения о кадастровой стоимости земельных участков представлены из Единого государственного реестра земель Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ямало-Ненецкому автономному округу.



Арендодатель



Арендатор

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Земельного участка, предоставляемого в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	89:04:010907:41	79 750	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Производственная площадка куста №2 газовых скважин
2	89:04:010907:47	46 918	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Производственная площадка куста №3. Куст газовых скважин №3. Этап 3
3	89:04:010907:5999	3 728	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7,	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.



				№9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	
4	89:04:010907:6001	161	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
5	89:04:010907:6003	899	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс.
6	89:04:010907:6006	8 069	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
7	89:04:010907:6007	90	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс.



8	89:04:010907:6008	2 384	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
9	89:04:010907:6010	250	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
10	89:04:010907:6011	6 968	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс
11	89:04:010907:6012	70	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
12	89:04:010907:6015	6 314	Земли промышленности и земли иного специального	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой



			назначения	(кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	комплекс.
13	89:04:010907:6016	1 863	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
14	89:04:010907:6017	435	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
15	89:04:010907:6024	161	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
16	89:04:010907:6026	2 934	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс



				шлейфы к ним)	
17	89:04:010907:6028	1 984	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
18	89:04:010907:6030	14 606	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
19	89:04:010907:6032	1 215	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
20	89:04:010907:6033	3 136	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
21	89:04:010907:6035	693	Земли промышленности	Под эксплуатацию объектов	Сбор и транспорт газа куста №3.



			и земли иного специального назначения	Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Этап №2. I пусковой комплекс.
22	89:04:010907:6036	7 318	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
ИТОГО:		189 946			



Исполнитель



Арендатор



**Приложение 10 Договор аренды земельных участков №123-14 от 23.12.2014****ДОГОВОР АРЕНДЫ № 123-14****земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Салехард

«23» декабря 2014 г.

В соответствии с распоряжением от 23 декабря 2014 г. №418-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице временно исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.09.2014 № 1330л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 522 076 кв. м. (далее участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 09 июня 2014 года по 08 июня 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 09.06.2014 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом, если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОКТМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной



2

регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

Генеральный директор ООО НПО «Технологии нефти и газа»



4

8. Особые условия договора

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых

- первый экземпляр передается Арендодателю;
- второй и третий экземпляры передаются Арендатору;
- четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- расчёт арендной платы (Приложение № 1);
- перечень земельных участков (Приложение № 2).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Территориальное управление
Росимущества в ЯНАО
Юридический адрес:
629001, РФ, Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Салехард,
ул. Броднева, д. 37
тел.: 8(34922) 3-55-75,
факс 8(34922) 3-54-40.

Арендатор

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
Юридический адрес: 629300,
Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ,
г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5
«Деловой центр Юг» 3 блок
конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-
0404,92-22-13
ИНН 8903021599
р/с 40702810400000006952
в ОАО «Первый Объединенный Банк»
г.Самара
БИК 043601927
к/с 30101810100000000927

10. Подписи Сторон



Д.И. Караяниди

2014 г.



С.В. Васюнин

" " 2014 г.



Приложение № 1
к договору аренды
земельных участков
от 23.12.2014 г. № 123-14

Расчет № 1
арендной платы за пользование земельными участками
ООО «Новатэк-Юрхаровнефтегаз» с 09.06.2014 г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Пп. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582	Фактическое использование (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы, за фактическое пользование з/у, руб.
1	89:04:010907:5818	2 243	291,59	2%	206	3,29
2	89:04:010907:5755	95 854	12461,02	2%	206	140,66
3	89:04:010907:5747	65	8,45	2%	206	0,10
4	89:04:010907:5738	65	8,45	2%	206	0,10
5	89:04:010907:5739	267	34,71	2%	206	0,39
6	89:04:010907:5740	65	8,45	2%	206	0,10
7	89:04:010907:5741	267	34,71	2%	206	0,39
8	89:04:010907:5737	2 463	320,19	2%	206	3,61
9	89:04:010907:5736	21 737	2825,81	2%	206	31,90
10	89:04:010907:5943	5	0,65	2%	206	0,01
11	89:04:010907:1074	82 125	10676,25	2%	206	120,51
12	89:04:010907:5924	5	0,65	2%	206	0,01
13	89:04:010907:5939	16	2,08	2%	206	0,02
14	89:04:010907:5944	5	0,65	2%	206	0,01
15	89:04:010907:5951	5	0,65	2%	206	0,01
16	89:04:010907:5717	267	34,71	2%	206	0,39
17	89:04:010907:5718	283	36,79	2%	206	0,42
18	89:04:010907:5719	3580	465,40	2%	206	5,25
19	89:04:010907:5720	263	34,19	2%	206	0,39
20	89:04:010907:5721	65	8,45	2%	206	0,10
21	89:04:010907:5722	65	8,45	2%	206	0,10
22	89:04:010907:5723	65	8,45	2%	206	0,10
23	89:04:010907:5709	5	0,65	2%	206	0,01
24	89:04:010907:5710	16	2,08	2%	206	0,02
25	89:04:010907:5706	63	8,19	2%	206	0,09
26	89:04:010907:5724	6 892	895,96	2%	206	10,11
27	89:04:010907:5725	65	8,45	2%	206	0,10
28	89:04:010907:5726	6 496	844,48	2%	206	9,53
29	89:04:010907:5727	18 919	2459,47	2%	206	27,76
30	89:04:010907:5728	10 169	1321,97	2%	206	14,92
31	89:04:010907:5729	65	8,45	2%	206	0,10
32	89:04:010907:5730	65	8,45	2%	206	0,10
33	89:04:010907:5731	65	8,45	2%	206	0,10
34	89:04:010907:5732	16	2,08	2%	206	0,02
35	89:04:010907:5733	65	8,45	2%	206	0,10
36	89:04:010907:5734	268	34,84	2%	206	0,39
37	89:04:010907:5735	65	8,45	2%	206	0,10
38	89:04:010907:629	22 645	2943,85	2%	206	33,23
39	89:04:010907:1125	11 325	1472,25	2%	206	16,62
40	89:04:010907:1102	83 786	10892,18	2%	206	122,95
41	89:04:010907:1170	89 428	11625,64	2%	206	131,23
42	89:04:010907:5701	5	0,65	2%	206	0,01
43	89:04:010907:5838	269	34,97	2%	206	0,39
44	89:04:010907:5839	2 732	355,16	2%	206	4,01
45	89:04:010907:5840	16	2,08	2%	206	0,02

03 11/11-11/11/11/11/11



46	89:04:010907:5843	12 426	1615,38	2%	206	18,23
47	89:04:010907:5854	7 202	936,26	2%	206	10,57
48	89:04:010907:5680	65	8,45	2%	206	0,10
49	89:04:010907:5682	65	8,45	2%	206	0,10
50	89:04:010907:5683	14	1,82	2%	206	0,02
51	89:04:010907:5834	3 718	483,34	2%	206	5,46
52	89:04:010907:5816	10 269	1334,97	2%	206	15,07
53	89:04:010907:5674	25 102	3263,26	2%	206	36,83
Итого		522 076	67 869,88			766,09

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально в соответствии с п. 3.2., 3.3. договора
Сведения о кадастровой стоимости земельных участков представлены из Единого государственного реестра земель Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ямало-Ненецкому автономному округу.



Арендодатель



Арендатор

0.3. [Signature]



Приложение № 1
к договору аренды
земельных участков
от 23.12.2014 г. № 123-14

Расчет № 2
арендной платы за пользование земельными участками
ООО «Новатэк-Юрхаровнефтегаз» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь з/у, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Пп. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582	Фактическое использование (кол-во дней в году)	Сумма арендной платы, за фактическое пользование з/у, руб.
1	89:04:010907:5818	2 243	291,59	2%	365	5,83
2	89:04:010907:5755	95 854	12461,02	2%	365	249,22
3	89:04:010907:5747	65	8,45	2%	365	0,17
4	89:04:010907:5738	65	8,45	2%	365	0,17
5	89:04:010907:5739	267	34,71	2%	365	0,69
6	89:04:010907:5740	65	8,45	2%	365	0,17
7	89:04:010907:5741	267	34,71	2%	365	0,69
8	89:04:010907:5737	2 463	320,19	2%	365	6,40
9	89:04:010907:5736	21 737	2825,81	2%	365	56,52
10	89:04:010907:5943	5	0,65	2%	365	0,01
11	89:04:010907:1074	82 125	10676,25	2%	365	213,53
12	89:04:010907:5924	5	0,65	2%	365	0,01
13	89:04:010907:5939	16	2,08	2%	365	0,04
14	89:04:010907:5944	5	0,65	2%	365	0,01
15	89:04:010907:5951	5	0,65	2%	365	0,01
16	89:04:010907:5717	267	34,71	2%	365	0,69
17	89:04:010907:5718	283	36,79	2%	365	0,74
18	89:04:010907:5719	3580	465,40	2%	365	9,31
19	89:04:010907:5720	263	34,19	2%	365	0,68
20	89:04:010907:5721	65	8,45	2%	365	0,17
21	89:04:010907:5722	65	8,45	2%	365	0,17
22	89:04:010907:5723	65	8,45	2%	365	0,17
23	89:04:010907:5709	5	0,65	2%	365	0,01
24	89:04:010907:5710	16	2,08	2%	365	0,04
25	89:04:010907:5706	63	8,19	2%	365	0,16
26	89:04:010907:5724	6 892	895,96	2%	365	17,92
27	89:04:010907:5725	65	8,45	2%	365	0,17
28	89:04:010907:5726	6 496	844,48	2%	365	16,89
29	89:04:010907:5727	18 919	2459,47	2%	365	49,19
30	89:04:010907:5728	10 169	1321,97	2%	365	26,44
31	89:04:010907:5729	65	8,45	2%	365	0,17
32	89:04:010907:5730	65	8,45	2%	365	0,17
33	89:04:010907:5731	65	8,45	2%	365	0,17
34	89:04:010907:5732	16	2,08	2%	365	0,04
35	89:04:010907:5733	65	8,45	2%	365	0,17
36	89:04:010907:5734	268	34,84	2%	365	0,70
37	89:04:010907:5735	65	8,45	2%	365	0,17
38	89:04:010907:629	22 645	2943,85	2%	365	58,88
39	89:04:010907:1125	11 325	1472,25	2%	365	29,45
40	89:04:010907:1102	83 786	10892,18	2%	365	217,84
41	89:04:010907:1170	89 428	11625,64	2%	365	232,51
42	89:04:010907:5701	5	0,65	2%	365	0,01
43	89:04:010907:5838	269	34,97	2%	365	0,70
44	89:04:010907:5839	2 732	355,16	2%	365	7,10

0.3. [Signature]



45	89:04:010907:5840	16	2,08	2%	365	0,04
46	89:04:010907:5843	12 426	1615,38	2%	365	32,31
47	89:04:010907:5854	7 202	936,26	2%	365	18,73
48	89:04:010907:5680	65	8,45	2%	365	0,17
49	89:04:010907:5682	65	8,45	2%	365	0,17
50	89:04:010907:5683	14	1,82	2%	365	0,04
51	89:04:010907:5834	3 718	483,34	2%	365	9,67
52	89:04:010907:5816	10 269	1334,97	2%	365	26,70
53	89:04:010907:5674	25 102	3263,26	2%	365	65,27
Итого		522 076	67 869,88			1 357,40

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально в соответствии с п. 3.2., 3.3. договора

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков представлены из Единого государственного реестра земель Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ямало-Ненецкому автономному округу.



Арендодатель



Арендатор

0.3 *[Signature]* - Ильянов А.И.



Приложение №2
договору аренды
земельного участка
от 23.12.2014 г. № 123-14

ПЕРЕЧЕНЬ

Земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1 ✓	89:04:010907:5818	2 243	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
2 ✓	89:04:010907:5755	95 854	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №7. Куст газовых скважин №7. Этап 17
3 ✓	89:04:010907:5747	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
4 ✓	89:04:010907:5738	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

03.11.15 - 11/11/15 В.А.С.1



				ним)»	
✓ 5	89:04:010907:5739	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
6 ✓	89:04:010907:5740	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
7 ✓	89:04:010907:5741	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
8 ✓	89:04:010907:5737	2 463	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №7. Куст газовых скважин №7. Этап 17
9 ✓	89:04:010907:5736	21 737	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 4,5 нитки) куста №7. Этап №3. II пусковой комплекс
✓ 10	89:04:010907:5943	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс

на №7-10, №6, №11



✓ 11	89:04:010907:1074	82 125	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка №4. Куст газовых скважин №4. Этап 4.
✓ 12	89:04:010907:5924	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
✓ 13	89:04:010907:5939	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
14 ✓	89:04:010907:5944	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
15 ✓	89:04:010907:5951	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
16 ✓	89:04:010907:5717	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
17 ✓	89:04:010907:5718	283	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Линия электропередачи воздушная к кусту

0 2 11.11.2023 11.11.2023



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	№7. Этап №2. II пусковой комплекс	
✓	18	89:04:010907:5719	3580	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
	19	89:04:010907:5720	263	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	20	89:04:010907:5721	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	21	89:04:010907:5722	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	22	89:04:010907:5723	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	23	89:04:010907:5709	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111,	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

Handwritten signature



				№122, №134 и шлейфы к ним)»	
24 ✓	89:04:010907:5710	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
25 ✓	89:04:010907:5706	63	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
26 ✓	89:04:010907:5724	6 892	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
27 ✓	89:04:010907:5725	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
28 ✓	89:04:010907:5726	6 496	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
29 ✓	89:04:010907:5727	18 919	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

0.3 *[Signature]* - Мухомов И.И.



				№122, №134 и шлейфы к ним)»	
24 ✓	89:04:010907:5710	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
25 ✓	89:04:010907:5706	63	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
26 ✓	89:04:010907:5724	6 892	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
27 ✓	89:04:010907:5725	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
28 ✓	89:04:010907:5726	6 496	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
29 ✓	89:04:010907:5727	18 919	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

0.3 *[Handwritten signature]* - Мухомов И.И.



30 ✓	89:04:010907:5728	10 169	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
31 ✓	89:04:010907:5729	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
32 ✓	89:04:010907:5730	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
33 ✓	89:04:010907:5731	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
34 ✓	89:04:010907:5732	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
35 ✓	89:04:010907:5733	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
36 ✓	89:04:010907:5734	268	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Линия электропередачи воздушная к кусту

02 11/11/2023 11:11



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	№7. Этап №2. II пусковой комплекс
37 ✓	89:04:010907:5735	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
38 /	89:04:010907:629	22 645	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №2 газовых скважин
39 ✓	89:04:010907:1125	11 325	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 1-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
40 ✓	89:04:010907:1102	83 786	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Площадка производственная куста №6. Куст газовых скважин №6. Этап 12
41 ✓	89:04:010907:1170	89 428	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №5а. Куст газовых скважин №5а. Этап №8
42 ✓	89:04:010907:5701	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

03 А.А. - 17/11/2023



				№122, №134 и шлейфы к ним)»	
✓ 43	89:04:010907:5838	269	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
✓ 44	89:04:010907:5839	2 732	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы I-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
✓ 45	89:04:010907:5840	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
✓ 46	89:04:010907:5843	12 426	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы I-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
✓ 47	89:04:010907:5854	7 202	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
✓ 48	89:04:010907:5680	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

29 11/21-11/21/2023 А.А.И



✓	49	89:04:010907:5682	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
	50	89:04:010907:5683	14	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	51	89:04:010907:5834	3 718	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
✓	52	89:04:010907:5816	10 269	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 1-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
✓	53	89:04:010907:5674	25 102	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
ИТОГО:			522 076			







Приложение 11 Договор аренды земельных участков 2018-262/Р от 23.01.2019

Договор аренды земельных участков № 2018-262/Р. Арендатора
ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»
2019 г.

Договор № 23 01 2019 года
Надымский район

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Имкина Виталия Михайловича, действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 02.03.2017 № 105, и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Плеханова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» (вх. от 15.11.2018 № 101-19-04/13789), в соответствии с пп. 20 п. 2 ст. 39.6, пп. 10 п. 8 ст. 39.8, ст. 39.17 Земельного кодекса РФ, распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 30.11.2018 № 2192-р, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участок) согласно экспликации (приложение № 1), находящиеся в составе земель государственной собственности на которые не разграничена, из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемым к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 2), общей площадью – 387 549 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования Участка – недропользование (6.1)
- под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)
- под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин»
- под строительство объекта «Дожимная компрессорная станция III очередь»

1.3 На Участках расположено недвижимое имущество:
Наименование: обустройство объектов добычи и подготовки сеноманского газа Юрхаровского месторождения. Кустовые площадки и газосборные сети. Сети внутриплощадочные УКПГ. Этап 5. Куст газовых скважин № 4. Производственная площадка скважин №№ 112,114. Сети внутриплощадочные скважины № 114. Сети внутриплощадочные скважины № 112, назначение: 1.51 сооружения добывающей промышленности, основная характеристика: площадь 6769,60 кв.м, адресный ориентир: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское месторождение, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 31.05.2016 № 89-89/001/101/2016-64/1;
Наименование: сети электрические 0.4 кВ. Куст газовых скважин № 7. Сбор и транспорт газа (газопровод) куста № 7. Этап № 13. «Корректировка проекта Обустройство Юрхаровского НГКМ на период ОПЭ I и II очереди», назначение: 1.5. сооружения добывающей промышленности, основная характеристика: 2253 м., адресный ориентир: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 31.05.2016 № 89-89/001-89/001/101/2016-60/1;

1.4. Ограничения прав на Участок не установлено. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

1.5. Приведенное описание характеристик и целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается с соблюдением требований

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Департамент муниципального имущества
Надымский район



законодательства с обязательным изменением условий Договора путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 15.11.2018 г. по 23.11.2036 г.
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Стороны договора устанавливают, что в соответствии с требованиями ст. 425 ГК РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон по использованию Участка, возникшим с 15.11.2018 года.
- 2.4. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 3). Арендная плата начисляется с 15.11.2018 г. Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счет:

РКЦ Салехард г. Салехард р/с № 4010181050000010001
БИК 047182000 ИНН 8903001095 КПП 890301001
УФК по ЯНАО (Департамент муниципального имущества Надымского района)
ОКТМО 71 916 000 КБК 905 1 11 05013 05 1000 120 - арендная плата на землю
КБК 905 1 11 05013 05 2000 120 - пеня

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

- 3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

- 3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- 3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;
- 3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в пп. 3.2.1.2 настоящего пункта.
- 3.2.2. Арендная плата за период, предшествующий кварталу (месяцу), в котором был подписан Договор, вносится Арендатором одновременно с первым наступающим платежом, согласно подпункту 3.2.1 пункта 3.2. Договора.

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Расчет размера годовой арендной платы производится Арендодателем ежегодно в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

Экземпляр расчета размера годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору заказным письмом с уведомлением в сроки, установленные нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа, указанным в настоящем пункте, независимо от срока действия Договора.

- 3.4.1. На момент подписания Сторонами Договора Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержден постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П.



Информацию об изменении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, в том числе об изменении указанных в нем случаев, оснований, условий и периодичности расчета и изменения арендной платы за земельные участки, Стороны получают из любых официальных источников самостоятельно.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем без оформления дополнительного соглашения к Договору.

Случаи, основания и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком по настоящему Договору, а также основания и сроки осуществления Арендодателем перерасчета размера годовой арендной платы к Договору в новом размере и направления его Арендатору устанавливаются в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приемки-сдачи рекультивированных земель либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;
- 4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:
 - если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;
 - если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;
- 4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленном законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;
- 4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора;
- 4.2.3. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы в порядке, установленном в пункте 3.5. Договора.
- 4.2.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
Надымский район



- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;
- 4.3.3. отдать в залог право аренды на земельный участок без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления;
- 4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан привести его в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков и предъявить его к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земель в бесснежный период;
- 4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов, реорганизации или ликвидации юридического лица.
- 4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;
- 4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.1 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере



1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельного участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п. 3.5, 4.2.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Стороны устанавливают, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка. Стороны подтверждают, что использование Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего договора осуществляется с 15.11.2018 года. Ранее земельные участки с кадастровыми номерами 89:04:010907:6089, 89:04:010907:6090 находились в аренде у ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» на основании договора аренды земельных участков от 24.12.2013 № 2013-168, земельные участки с кадастровыми номерами 89:04:010907:6095, 89:04:010907:6099, 89:04:010907:6094, 89:04:010907:6096, 89:04:010907:6097, 89:04:010907:6098 находились в аренде у ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» на основании договора аренды земельных участков от 24.12.2013 № 2013-169, которые считаются прекращенными с 15.11.2018.

8.3. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
Надымский район



9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,
629730, г. Надым, ул. Зверева, 8
ИНН 8903008622
т/ф 54-41-00

Арендатор:

Юридический адрес: 629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой,
ул. Юбилейная, д.5, "Деловой центр Юг", 3 блок
Почтовый адрес: 629300, Российская Федерация,
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, а/я 1043
ИНН 8903021599
т.(3494) 92-22-42, 92-22-13
факс 92-22-13
e-mail: yung@yung.novatek.ru

10. Подписи сторон

За Арендодателя

Заместитель главы Администрации муниципального образования Надымский район



В.М. Имкин

« 2018 г.

За Арендатора

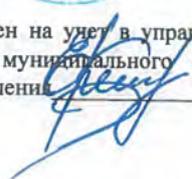
Генеральный директор ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»



Д.В. Плеханов

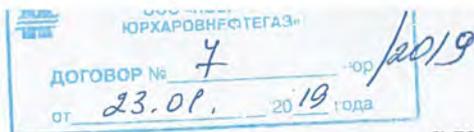
М.И.

« 2018 г.

Договор поставлен на учет в управлении землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район « 23 » 01 2018 г.
Начальник управления  Е.Б. Ермина 2019

Приложения к Договору:

1. Экспликация земельных участков (приложение №1).
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 2).
3. Расчет арендной платы (приложение № 3).



Приложение № 1
к договору аренды земельных участков
№ 2018-262/Р

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м)	Наименование объекта на земельном участке
1	2	3	4
1.	89:04:010907:6089	14 830,0	под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК 1 на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»
2.	89:04:010907:6090	301 220,0	
3.	89:04:010907:6095	39 674,0	под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин»
4.	89:04:010907:6099	550,0	
5.	89:04:010907:6094	10 152,0	под строительство объекта: «Дожимная компрессорная станция III очередь»
6.	89:04:010907:6096	2 499,0	
7.	89:04:010907:6097	7 922,0	
8.	89:04:010907:6098	10 702,0	
ИТОГО		387 549,0	





Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и кадастра»
 картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
 полное наименование органа регистрации права

Присоединение № 2

Договор № 4
 от 23.01.2019 года

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6089			
Номер кадастрового квартала: 89:04:010907			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское НГКМ.			
Площадь, м2: 14830 +/- 31.44			
Кадастровая стоимость, руб: 24914.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)».			
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район			

полное наименование должности: _____ подписать: _____ инициалы, фамилия: _____

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504		Всего листов выписки: 3	
Кadaстровый номер: 89:04:010907:5089			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-380	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2014 по 21.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-168, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

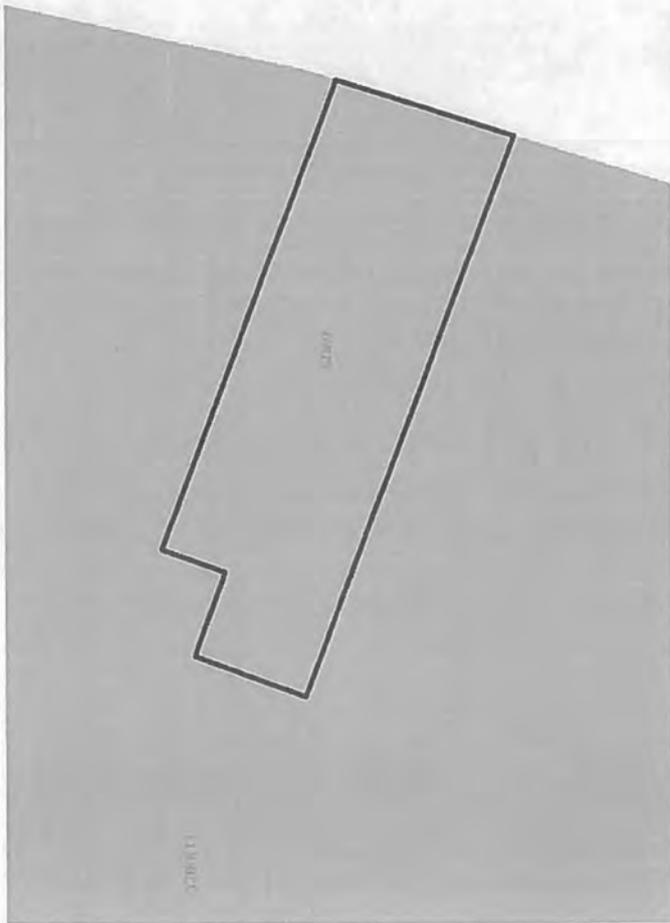
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504			
Кадастровый номер: 89-04:010907:6089			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических, кадастровых и картографических работ» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
9 октября 2018г. № КУВН-001/2018-10309687									
Кадастровый номер: 89-04-010907:6090									
Номер кадастрового квартала: 89-04-010907									
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2013									
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют									
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское НГКМ.									
Площадь, м2: 301220 +/- 2177,39									
Кадастровая стоимость, руб.: 506049,6									
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89-04-010907:6513, 89-04-010907:6514, 89-04-010907:6515, 89-04-010907:6650, 89-04-010907:6651, 89-04-010907:6655, 89-04-010907:6656, 89-04-010907:6665, 89-04-010907:6743									
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									
Виды разрешенного использования: Недропользование (б,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК 1 на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»									
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"									
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 35 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (б,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК 1 на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)».									
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район									

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309687	
Кадастровый номер:	89:04:010907:6090

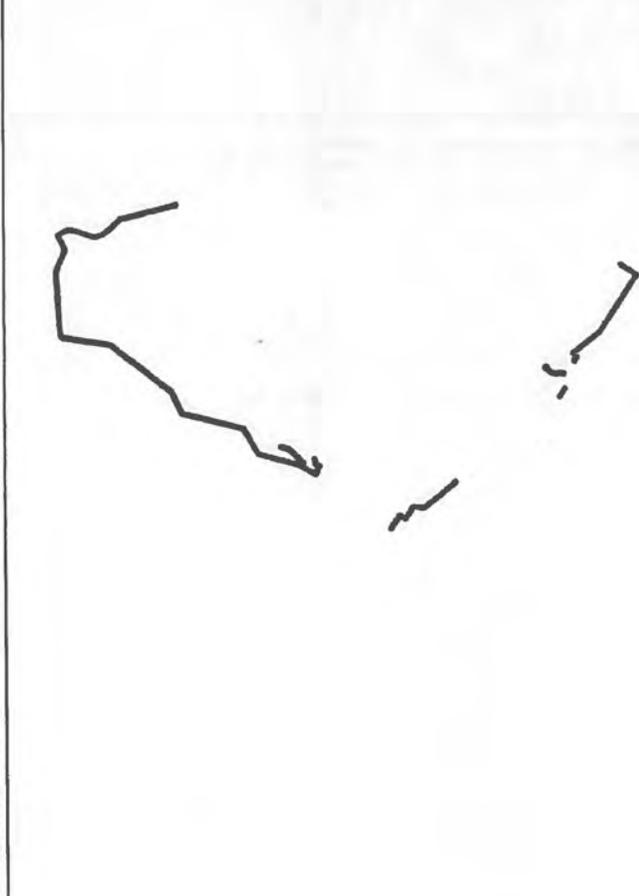
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-380	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2014 по 21.10.2018 с 09.01.2014 по 21.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-168, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309687	
Кадастровый номер: 89-04-010907:6090	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:100000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение от 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок	
Лист №1 Раздел 1		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВМ-001/2018-10306821	89:04:010907:6095		
Кадастровый номер:	89:04:010907		
Номер кадастрового квартала:	19.07.2013		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.		
Адрес (местоположение):	39674 +/- 999		
Площадь, м2:	66652,32		
Кадастровая стоимость, руб:	89:04:010907:6409, 89:04:010907:6508, 89:04:010907:6644		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование (б.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (б.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь".		
Получатель выписки:	Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

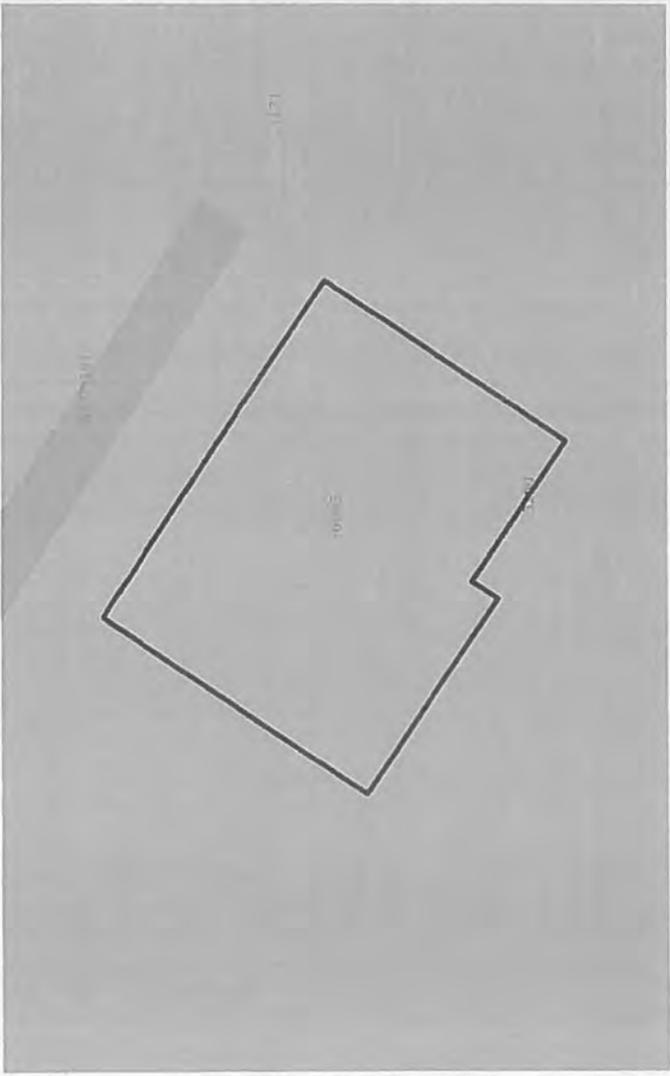
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10306821	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6095	

1	1.1	не установлен	
2	2.1	данные отсутствуют	
4	4.1	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.02.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013
5		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10306821			
Кадастровый номер: 89-04-010907:6095			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение от 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Всего листов раздела 1: 1
Раздел 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307093	
Кадастровый номер:	89:04:010907:6099
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.
Площадь, м.2:	550 +/- 119
Кадастровая стоимость, руб:	924
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование (б.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очереди"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (б.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь".
Получатель выписки:	Самтук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307093	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6099	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307093		Всего листов выписки: 3	
Кadaстровый номер: 89:04:010907:6099			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.



Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307953				
Кадастровый номер: 89-04:010907:6094				
Номер кадастрового квартала: 89-04:010907				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.07.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.				
Площадь, м2: 10152 +/- 504				
Кадастровая стоимость, руб: 17055.36				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89-04:010907:6647				
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство дополнительных сеноманских скважин"				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".				
Получатель выписки: Святчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район				

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-00/2018-10307953	
Кадастровый номер:	89-04-010907:6094

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

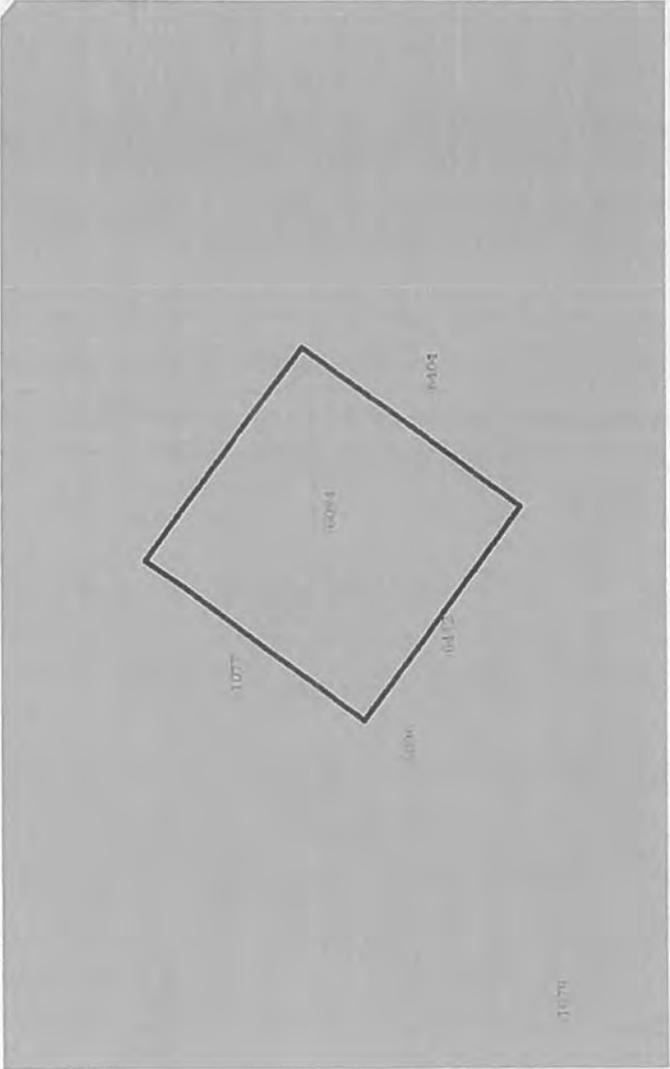
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307953		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6094			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308526			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6096			
Номер кадастрового квартала: 89:04:010907			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.07.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ; р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.			
Площадь, м ² : 2499 +/- 250			
Кадастровая стоимость, руб.: 4198.32			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89:04:010907:6647			
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство дополнительных сеноманских скважин"			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".			
Получатель выписки: Самтук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 2
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308526	89:04:010907:6096
Кадастровый номер:	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
1.1	не установлен
2.1	данные отсутствуют
Аренда	
03.02.2014 00:00:00	
89-89-02/114/2013-381	
Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВИА-001/2018-10308526			
Кадастровый номер: 89-04-010907:6096			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение от 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	89-04:010907:6097	Всего листов выписки: 3
Номер кадастрового квартала:	89-04:010907	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.	
Площадь, м2:	7922 +/- 468	
Кадастровая стоимость, руб.:	13308.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89-04:010907:6666	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Недропользование (б.1) строительство дополнительных дополнительных скважин"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (б.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных скважин".	
Получатель выписки:	Самтук Витя (представитель заявителя). Заявитель: муниципальное образование Надымский район	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949	
Кадастровый номер:	89-04-010907-6097

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	03.02.2014 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



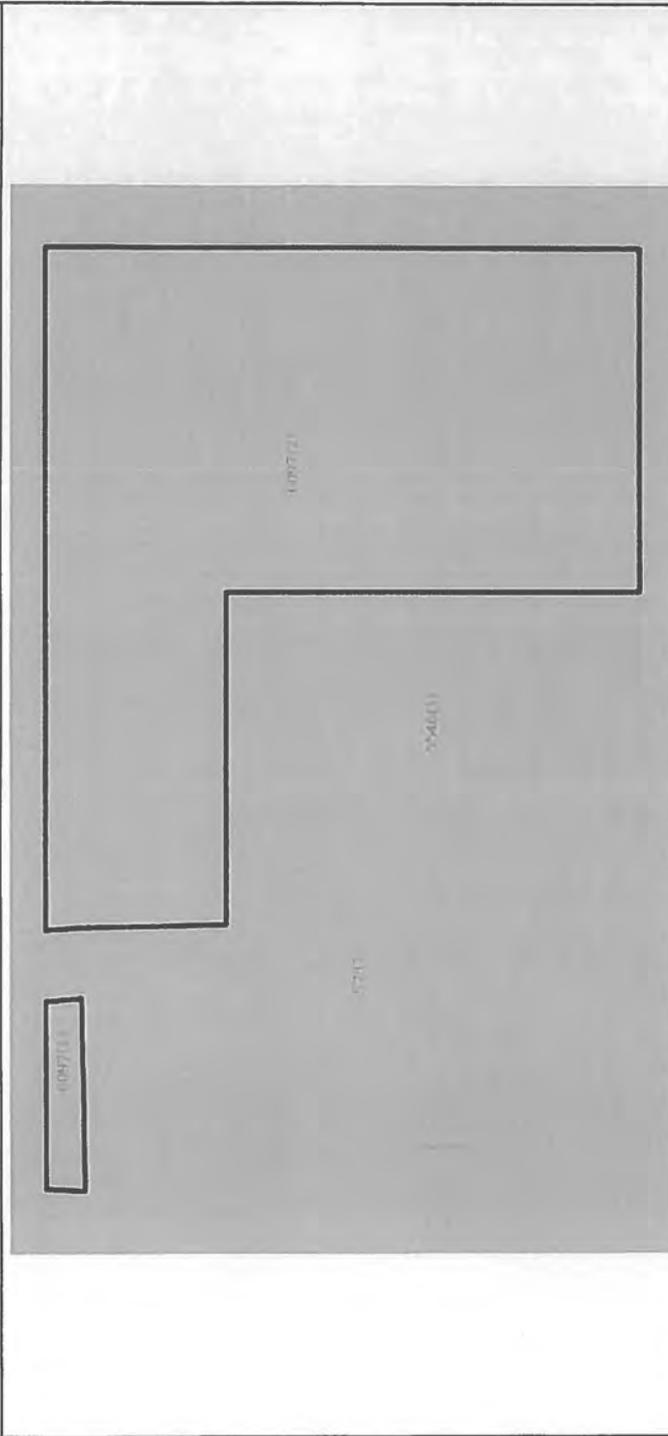
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6097			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение от 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309269	89:04:010907:6098		
Кадастровый номер:	89:04:010907:6098		
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.		
Площадь, м2:	10702 +/- 522		
Кадастровая стоимость, руб:	17979,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин"		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".		
Получатель выписки:	Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 2
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309269	
Кадастровый номер: 89-04-010907:6098	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
1.1	не установлен
2.1	данные отсутствуют
Аренда	
03.02.2014 00:00:00	
89-89-02/114/2013-381	
Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
Общество с ограниченной ответственностью " НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

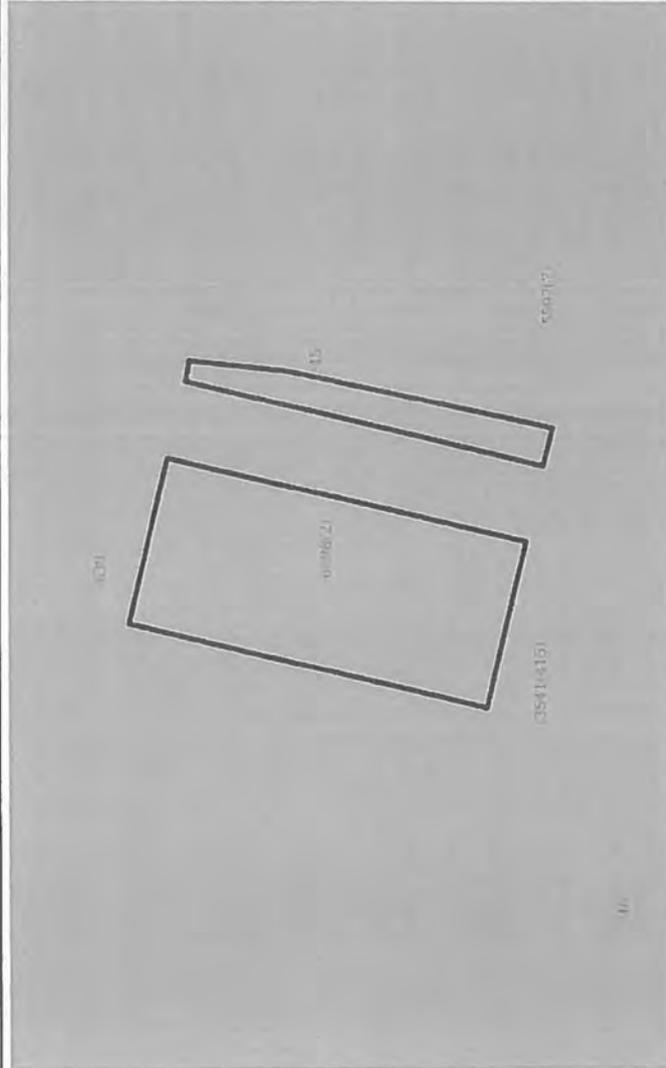


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВН-001/2018-10309269			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6098			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	



ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ

ДОГОВОР № 7 ЮР

от 23.01.2019 года

Приложение № 3

к договору аренды земельных участков № 2018-262/Р

Расчет годовой арендной платы за пользование земельными участками
(вид разрешенного использования - недропользование (6.1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин», под строительство объекта «Дожимная компрессорная станция III очередь»)

№ п/п		Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Размер годовой арендной платы, руб.
1	89:04:010907:6089	14 830,0	24 914,40	2,0	498,29
2	89:04:010907:6090	301 220,00	506 049,60	2,0	10120,99
3	89:04:010907:6095	39 674,0	66 652,32	2,0	1333,05
4	89:04:010907:6099	550	924,00	2,0	18,48
5	89:04:010907:6094	10 152,0	17 055,36	2,0	341,11
6	89:04:010907:6096	2 499,0	4 198,32	2,0	83,97
7	89:04:010907:6097	7 922,0	13 308,96	2,0	266,18
8	89:04:010907:6098	10 702,0	17 979,36	2,0	359,59
ИТОГО:					13 021,66

Тринадцать тысяч двадцать один рубль 66 копеек

№ п/п		Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Кол-во дней		Размер арендной платы за период, руб.
					в периоде	в году (365 или 366)	
Расчет арендной платы за период							
		с	15.11.2018	до	01.01.2019		
1	89:04:010907:6089	14 830,0	24 914,40	2,0	47	365	64,16
2	89:04:010907:6090	301 220,00	506 049,60	2,0	47	365	1 303,25
3	89:04:010907:6095	39 674,0	66 652,32	2,0	47	365	171,65
4	89:04:010907:6099	550	924,00	2,0	47	365	2,38
5	89:04:010907:6094	10 152,0	17 055,36	2,0	47	365	43,92
6	89:04:010907:6096	2 499,0	4 198,32	2,0	47	365	10,81
7	89:04:010907:6097	7 922,0	13 308,96	2,0	47	365	34,28
8	89:04:010907:6098	10 702,0	17 979,36	2,0	47	365	46,30
ИТОГО:							1 676,75

Одна тысяча шестьсот семьдесят шесть рублей 75 рублей

*Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П.

Расчет произвела: Шереметова И.В.

За Арбитража:
Заместитель Юрты Администрации
муниципального образования Надымский район


В.М. Имкин
2018 г.

**УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**
Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
Надымский район

За Арендатора:
Генеральный директор
ООО «НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»


Д.В. Плеханов
2018 г.





**Приложение 12 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:42**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994019642 от 23.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720798.45	3711431.30
2	1720824.82	3711480.26
3	1720650.64	3711583.93
4	1720375.32	3711518.23
5	1720332.82	3711508.06
6	1720279.03	3711495.23
7	1720275.20	3711511.29
8	1720232.38	3711501.07
9	1720234.94	3711490.54
10	1720235.91	3711486.56
11	1720206.05	3711479.46
12	1720181.88	3711473.70



13	1720182.91	3711469.17
14	1720187.55	3711449.71
15	1720199.76	3711398.56
16	1720225.28	3711404.66
17	1720235.03	3711406.99
18	1720307.87	3711424.38
19	1720322.40	3711361.42
20	1720311.13	3711357.85
21	1720323.50	3711319.01
22	1720344.79	3711324.29
23	1720335.57	3711365.60
24	1720324.31	3711362.02
25	1720310.67	3711424.61
26	1720668.19	3711510.37
1	1720798.45	3711431.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:42

Площадь земельного участка

48181 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

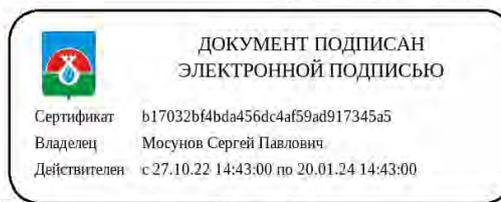
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы Администрации Надымского района, начальником Департамента градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

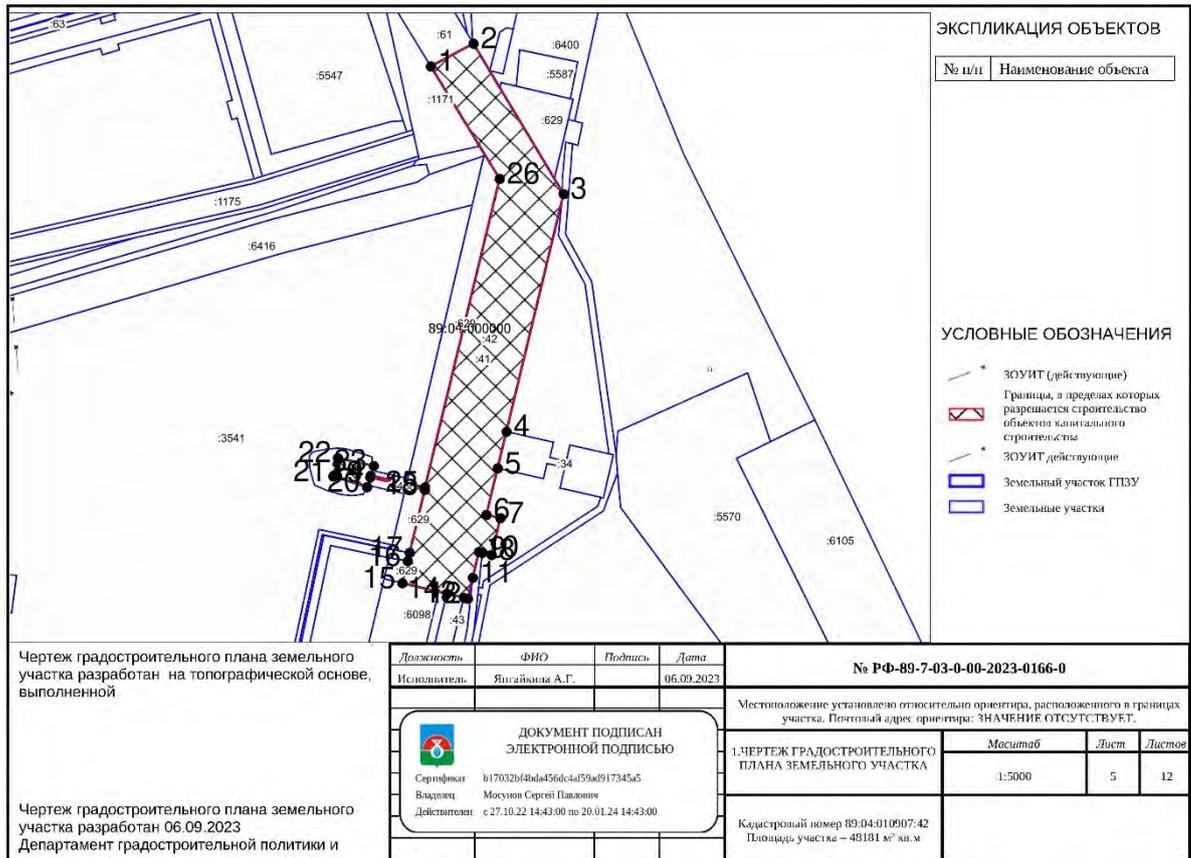


М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОУИТ (действующий)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ЗОУИТ действующие
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.09.2023
 Департамент градостроительной политики и

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Яншикина А.Г.		06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b17032b4b4a4566c4a59a817345a5
 Владелец: Мосунов Сергей Павлович
 Действителен с 27.10.22 14:43:00 по 20.01.24 14:43:00

№ РФ-89-7-03-0-00-2023-0166-0		
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗНАЧЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ.		
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
	1:5000	5
Кадастровый номер 89-04-010907-42 Площадь участка – 48181 кв. м		Листов 12





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-432/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации : 10.02.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-432/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов



				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)



регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 48180,67 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720798,45	3711431,30
	2	1720824,82	3711480,26
	3	1720650,64	3711583,93
	4	1720375,32	3711518,23
	5	1720332,82	3711508,06
	6	1720279,03	3711495,23
	7	1720275,20	3711511,29
	8	1720232,38	3711501,07
	9	1720234,94	3711490,54
	10	1720235,91	3711486,56
	11	1720206,05	3711479,46
	12	1720181,88	3711473,70
	13	1720182,91	3711469,17
	14	1720187,55	3711449,71
	15	1720199,76	3711398,56
	16	1720225,28	3711404,66



	17	1720235,03	3711406,99
	18	1720307,87	3711424,38
	19	1720322,40	3711361,42
	20	1720311,13	3711357,85
	21	1720323,50	3711319,01
	22	1720344,79	3711324,29
	23	1720335,57	3711365,60
	24	1720324,31	3711362,02
	25	1720310,67	3711424,61
	26	1720668,19	3711510,37

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 13 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:43**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994031826 от 23.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1719798.18	3710793.78
2	1719796.91	3710833.85
3	1719798.56	3710850.72
4	1719801.09	3710865.21
5	1719802.99	3710876.17
6	1719816.75	3710912.71
7	1719849.05	3710982.64
8	1719863.91	3711017.29
9	1719876.21	3711046.16
10	1719954.17	3711229.16
11	1720028.70	3711397.80
12	1720032.89	3711412.83



13	1720187.55	3711449.71
14	1720182.91	3711469.17
15	1720036.59	3711434.28
16	1720016.12	3711429.41
17	1720015.88	3711426.26
18	1720009.72	3711404.24
19	1719935.79	3711237.08
20	1719830.64	3710990.50
21	1719798.13	3710920.06
22	1719786.24	3710888.08
23	1719782.55	3710875.39
24	1719778.52	3710852.07
25	1719776.90	3710833.78
26	1719777.18	3710825.70
1	1719798.18	3710793.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:43

Площадь земельного участка

16496 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

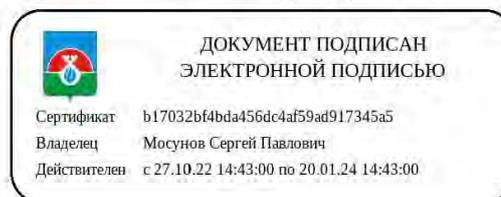
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
Администрации Надымского района, начальником Департамента
градостроительной политики и земельных отношений

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

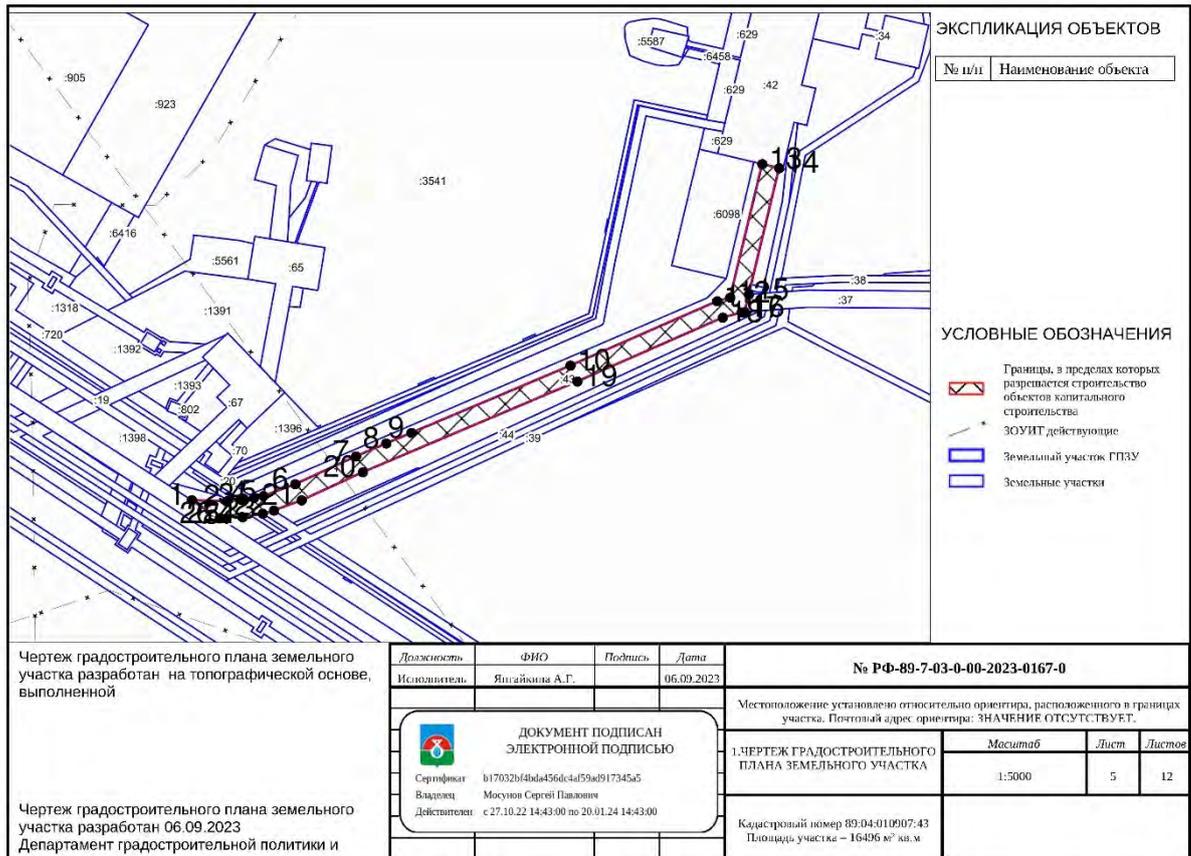


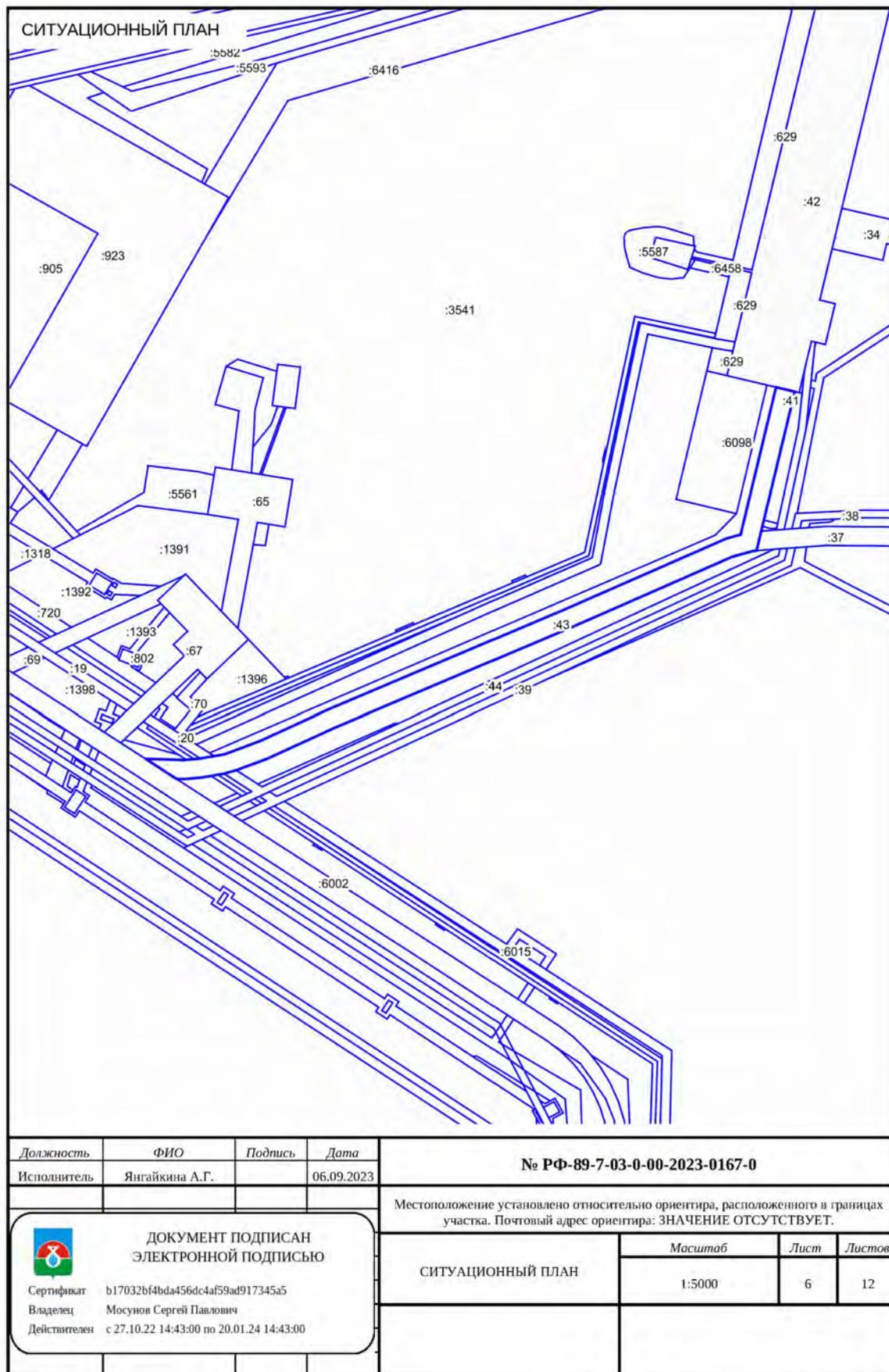
М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-432/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации : 10.02.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-432/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов



				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории		5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)



регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16496,35 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.1722.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3235,55 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1719798,18	3710793,78
	2	1719796,91	3710833,85
	3	1719798,56	3710850,72
	4	1719801,09	3710865,21
	5	1719802,99	3710876,17
	6	1719816,75	3710912,71
	7	1719849,05	3710982,64
	8	1719863,91	3711017,29
	9	1719876,21	3711046,16
	10	1719954,17	3711229,16



	11	1720028,70	3711397,80
	12	1720032,89	3711412,83
	13	1720187,55	3711449,71
	14	1720182,91	3711469,17
	15	1720036,59	3711434,28
	16	1720016,12	3711429,41
	17	1720015,88	3711426,26
	18	1720009,72	3711404,24
	19	1719935,79	3711237,08
	20	1719830,64	3710990,50
	21	1719798,13	3710920,06
	22	1719786,24	3710888,08
	23	1719782,55	3710875,39
	24	1719778,52	3710852,07
	25	1719776,90	3710833,78
	26	1719777,18	3710825,70
89:04-6.1722	1	1720393,42	3710552,29
(ЕГРН)	2	1719523,55	3711187,29

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 14 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:45**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994040148 от 23.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720206.05	3711479.46
2	1720235.91	3711486.56
3	1720234.94	3711490.54
4	1720143.20	3711480.85
5	1720038.50	3711458.25
6	1720037.83	3711449.92
7	1720144.89	3711473.03
1	1720206.05	3711479.46



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:45

Площадь земельного участка

1542 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

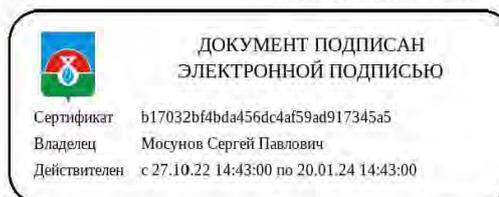
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы Администрации Надымского района, начальником Департамента градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

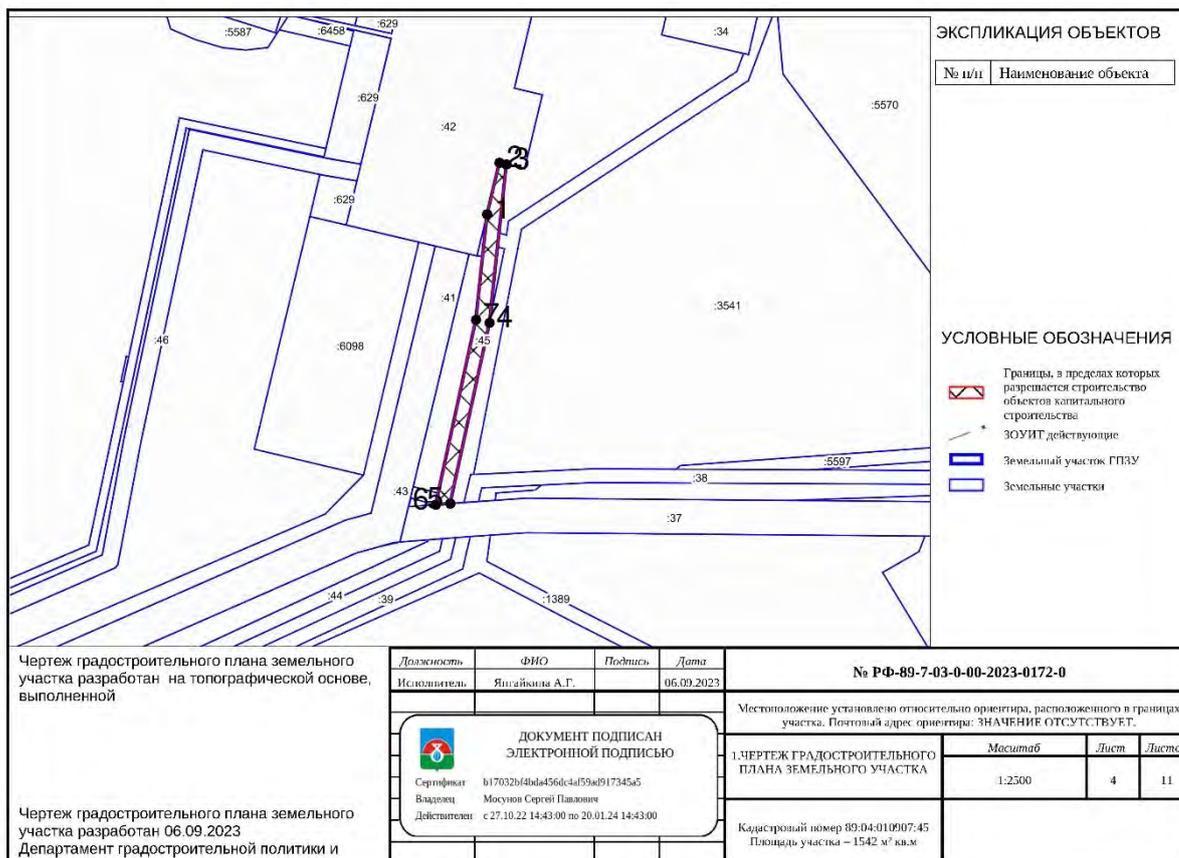
М.П.
(при наличии)

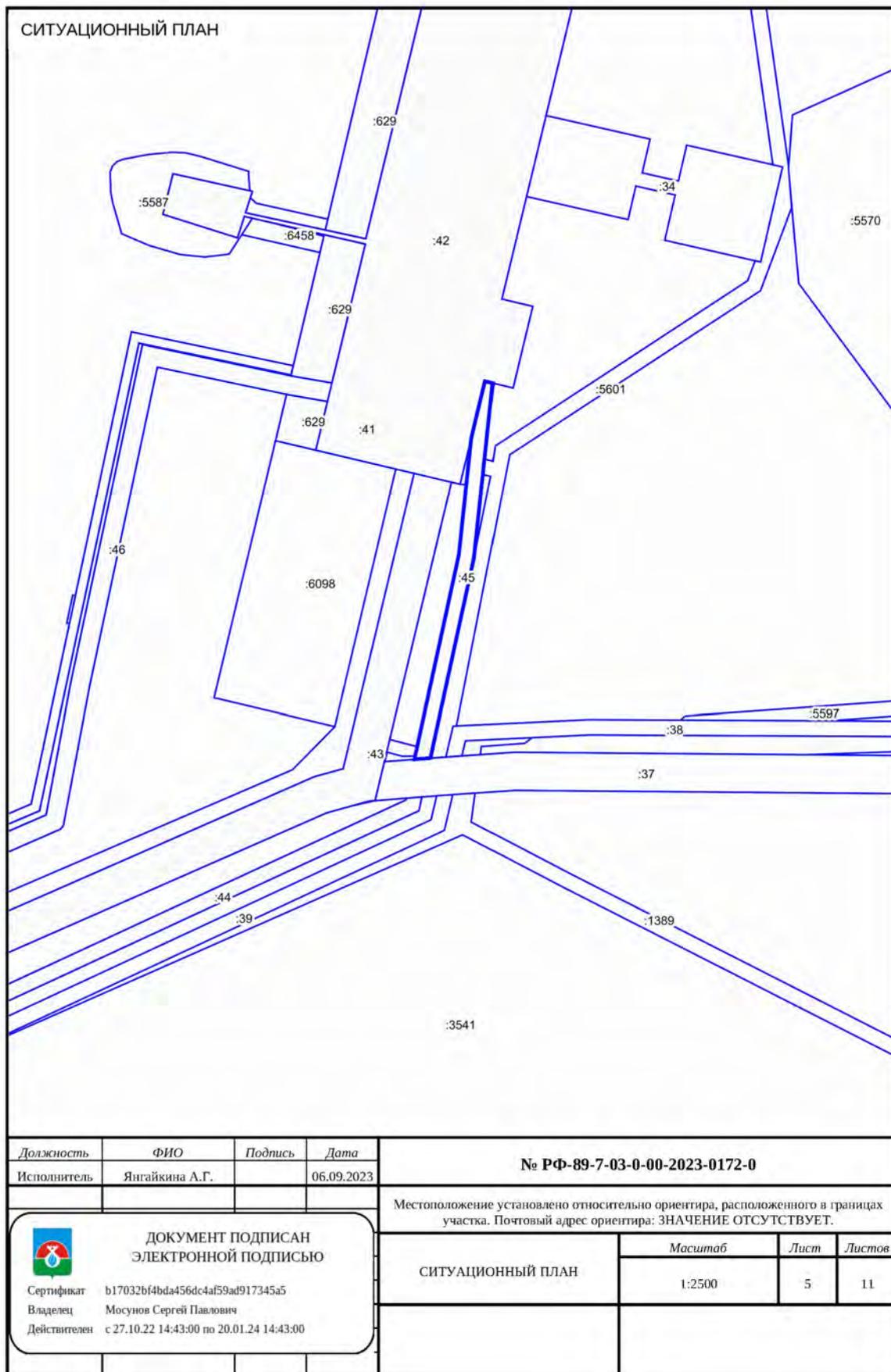


(подпись)

С.П. Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-432/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации : 10.02.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-432/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов



				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)



регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1542,34 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720206,05	3711479,46
	2	1720235,91	3711486,56
	3	1720234,94	3711490,54
	4	1720143,20	3711480,85
	5	1720038,50	3711458,25
	6	1720037,83	3711449,92
	7	1720144,89	3711473,03

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 15 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:46**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ" №2994046480 от 23.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1719819.71	3710836.52
2	1719963.70	3711155.61
3	1720008.68	3711258.26
4	1720077.32	3711270.95
5	1720255.18	3711308.39
6	1720238.18	3711388.46
7	1720235.03	3711406.99
8	1720225.28	3711404.66
9	1720228.38	3711386.48
10	1720243.29	3711316.13
11	1720075.32	3711280.76
12	1720003.08	3711267.23



13	1720001.16	3711265.69
14	1719954.55	3711159.65
15	1719813.24	3710846.50
1	1719819.71	3710836.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:46

Площадь земельного участка

8051 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

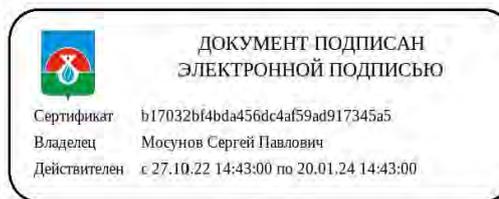
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
 Администрации Надымского района, начальником Департамента
 градостроительной политики и земельных отношений
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

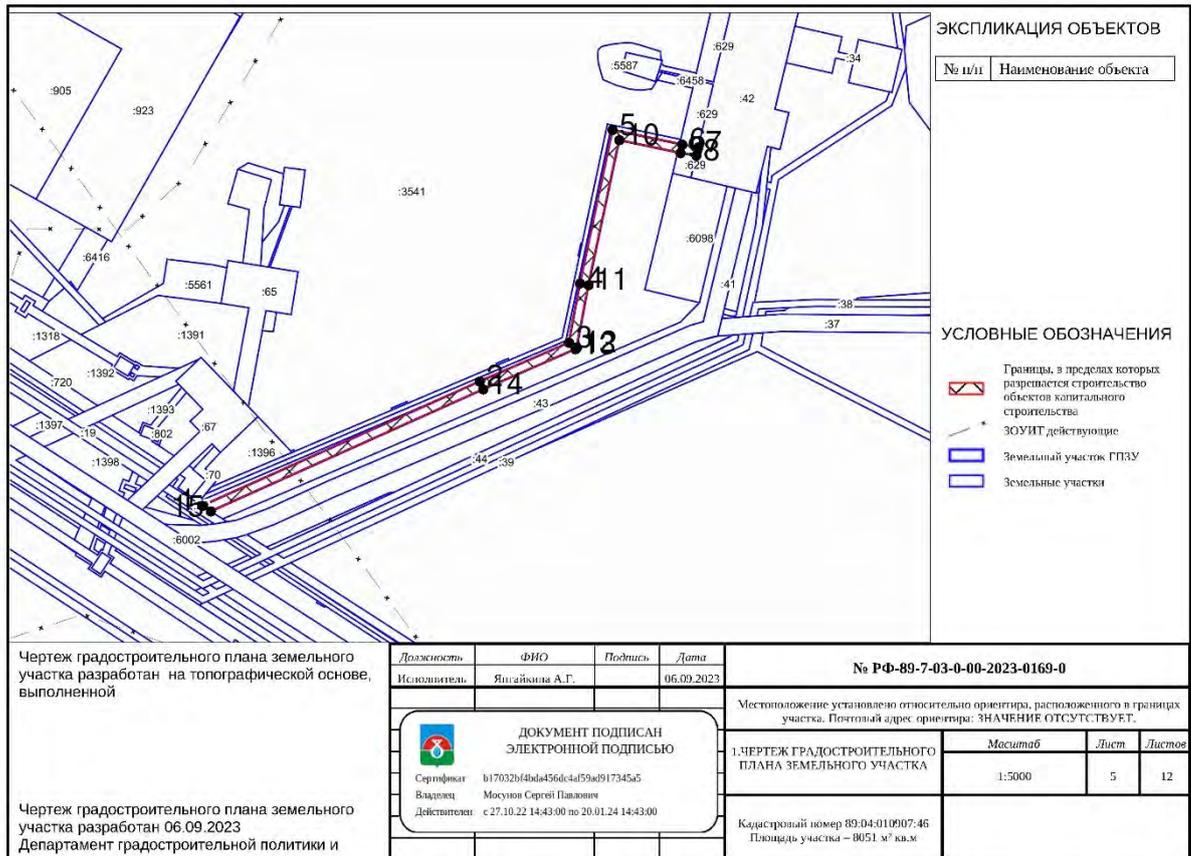


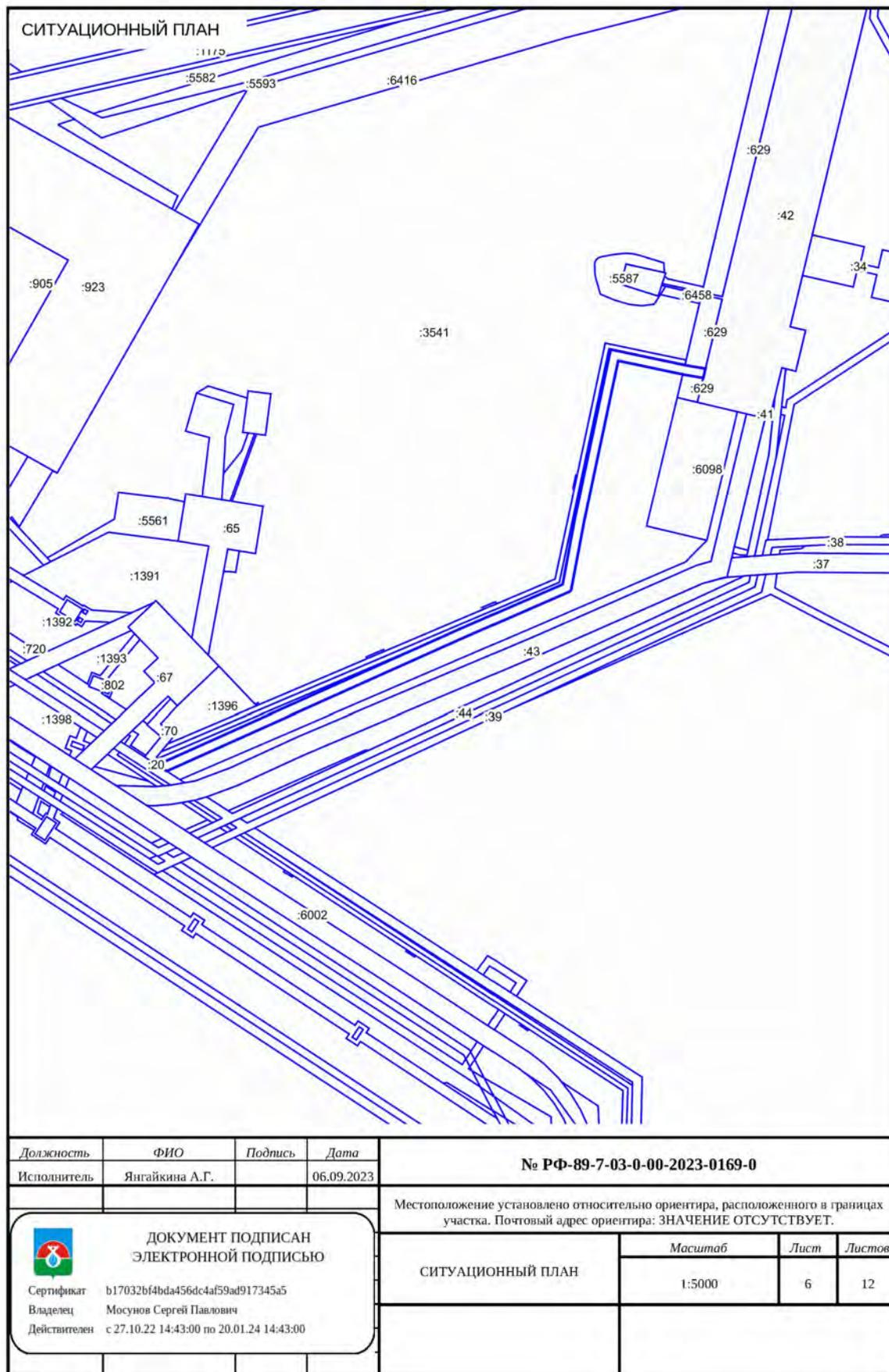
М.П.
 (при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2023
 (ДД.ММ.ГГГГ)





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации: 10.02.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-432/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--------------------------------------	---	----------------------------	--	---



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 110-14, выдан 05.12.2014, дата государственной регистрации : 10.02.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-4588/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утверждающей	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов



				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)



регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8051,41 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.1722.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1089,13 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1719819,71	3710836,52
	2	1719963,70	3711155,61
	3	1720008,68	3711258,26
	4	1720077,32	3711270,95
	5	1720255,18	3711308,39
	6	1720238,18	3711388,46
	7	1720235,03	3711406,99
	8	1720225,28	3711404,66
	9	1720228,38	3711386,48
	10	1720243,29	3711316,13



	11	1720075,32	3711280,76
	12	1720003,08	3711267,23
	13	1720001,16	3711265,69
	14	1719954,55	3711159,65
	15	1719813,24	3710846,50
89:04-6.1722	1	1720393,42	3710552,29
(ЕГРН)	2	1719523,55	3711187,29

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 16 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:630**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994052655 от 23.08.2023.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720229.04	3711383.35
2	1720228.38	3711386.48
3	1720225.28	3711404.66
4	1720199.76	3711398.56
5	1720204.69	3711377.66
1	1720229.04	3711383.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:630

Площадь земельного участка

551 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

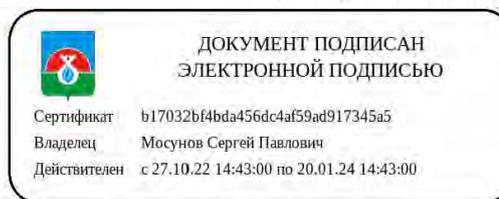
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

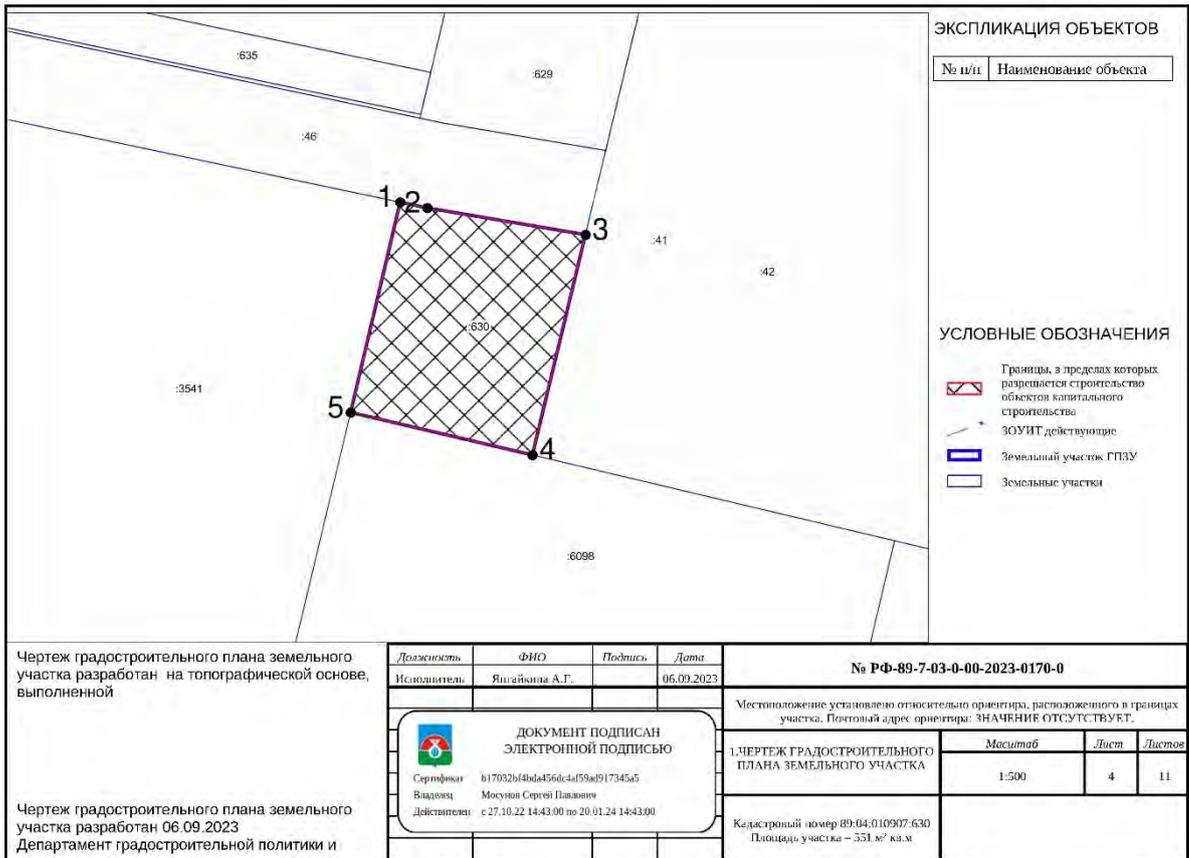
Документация по планировке территории не утверждена

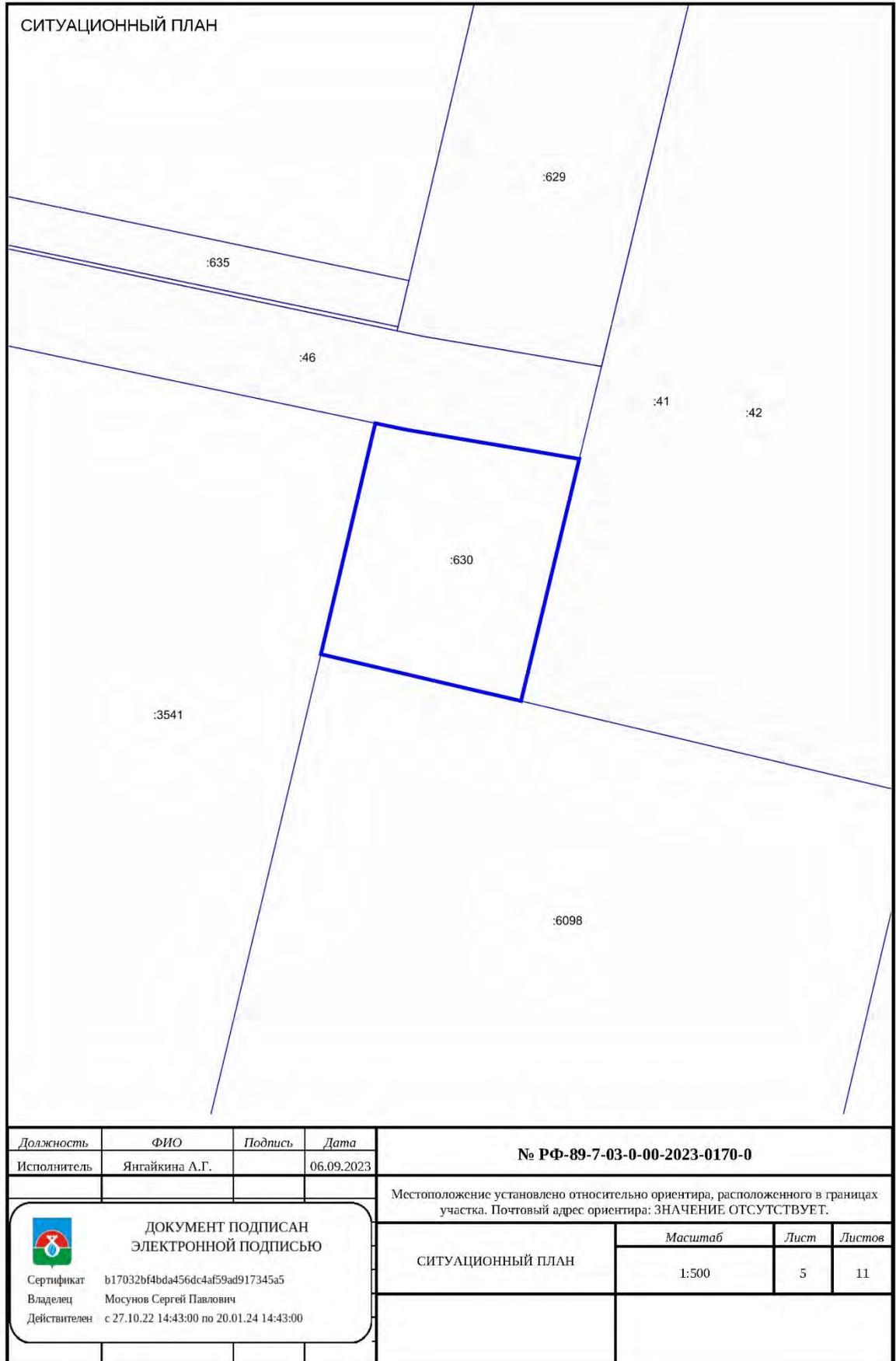
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовленМосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы Администрации Надымского района, начальником Департамента градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П. Мосунов
(расшифровка подписи)Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации: 24.04.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации : 24.04.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального



				участка					строительства	
				Основн ые виды разреше нного использ ования	Вспомо гательн ые виды разреше нного использ ования	Предел ное количес тво этажей и (или) предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строитель ства
земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	акации по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____



(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 550,72 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720229,04	3711383,35
	2	1720228,38	3711386,48
	3	1720225,28	3711404,66
	4	1720199,76	3711398,56
	5	1720204,69	3711377,66

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 17 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:631**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994059313 от 23.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720312.81	3711402.95
2	1720307.87	3711424.38
3	1720235.03	3711406.99
4	1720238.18	3711388.46
5	1720238.78	3711385.63
6	1720239.21	3711385.73
7	1720244.08	3711386.87
1	1720312.81	3711402.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



89:04:010907:631

Площадь земельного участка1648 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

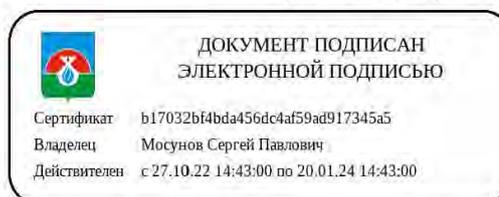
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

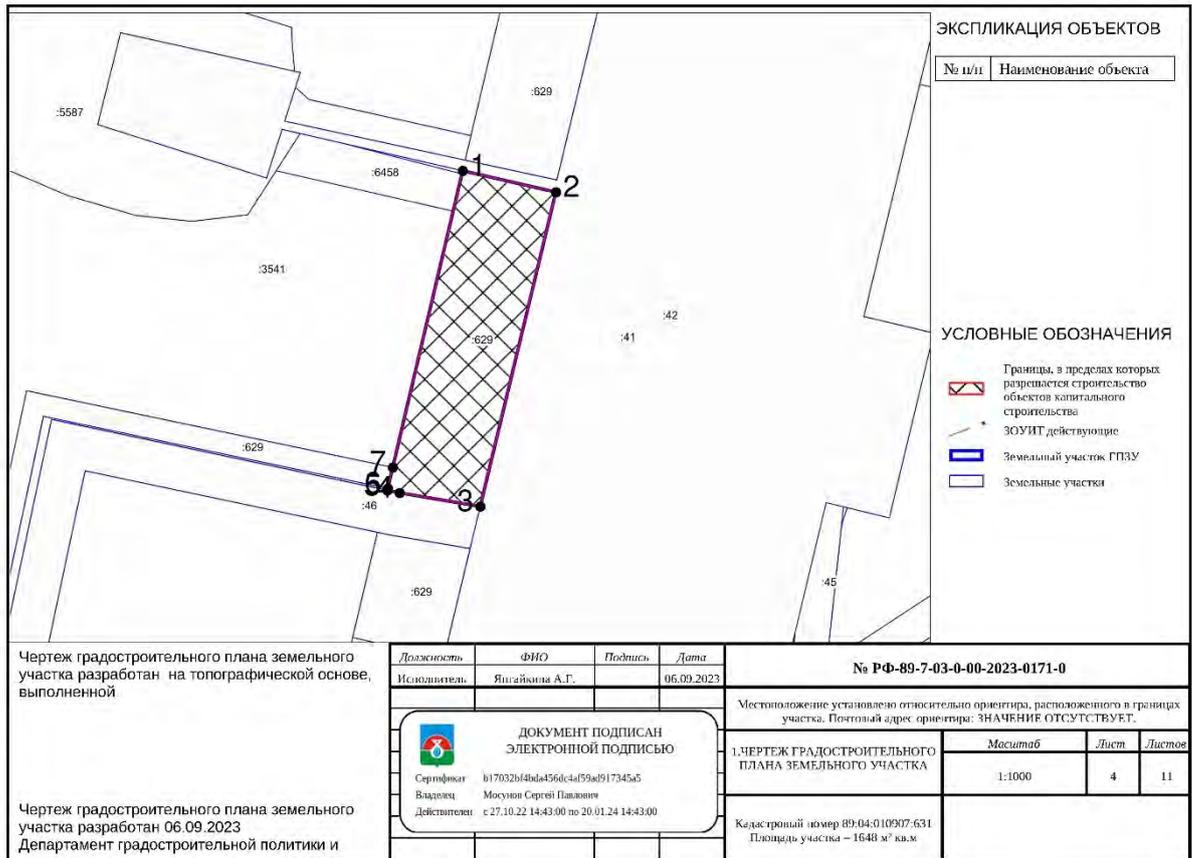
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовленМосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
Администрации Надымского района, начальником Департамента
градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)







2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации: 24.04.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации : 24.04.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального



				участка					строительства	
				Основн ые виды разреше нного использ ования	Вспомо гателън ые виды разреше нного использ ования	Предел ное количес тво этажей и (или) предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	ации по планировке территории								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____



(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1647,65 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720312,81	3711402,95
	2	1720307,87	3711424,38
	3	1720235,03	3711406,99
	4	1720238,18	3711388,46
	5	1720238,78	3711385,63
	6	1720239,21	3711385,73
	7	1720244,08	3711386,87

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 18 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:632**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 6 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-
ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2994064638 от 23.08.2023.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720697.06	3711492.85
2	1720668.19	3711510.37
3	1720310.67	3711424.61
4	1720315.26	3711403.53
1	1720697.06	3711492.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:632

Площадь земельного участка

8600 м²

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

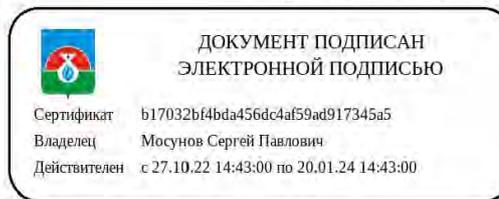
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
Администрации Надымского района, начальником Департамента
градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

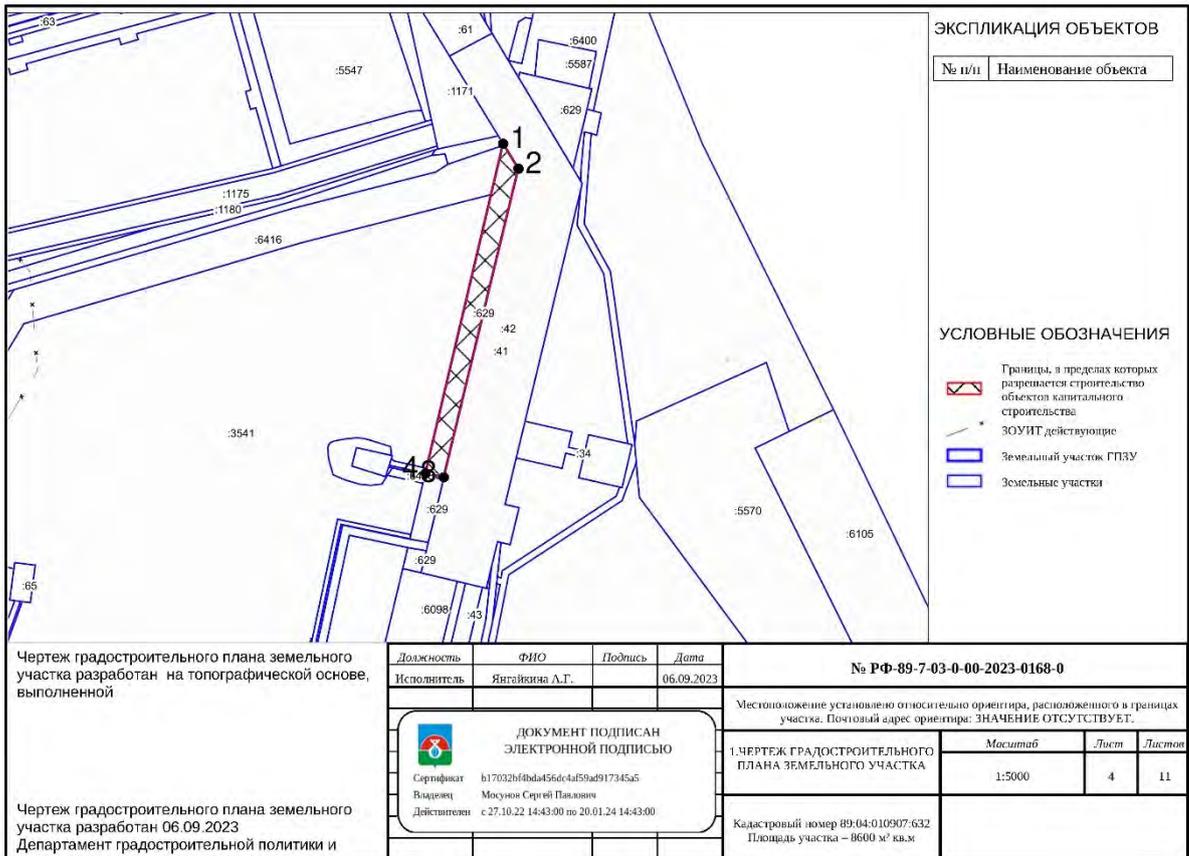


М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ЗОУИТ, действующее
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.09.2023
 Департамент градостроительной политики и

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Янгайкина А.Г.		06.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

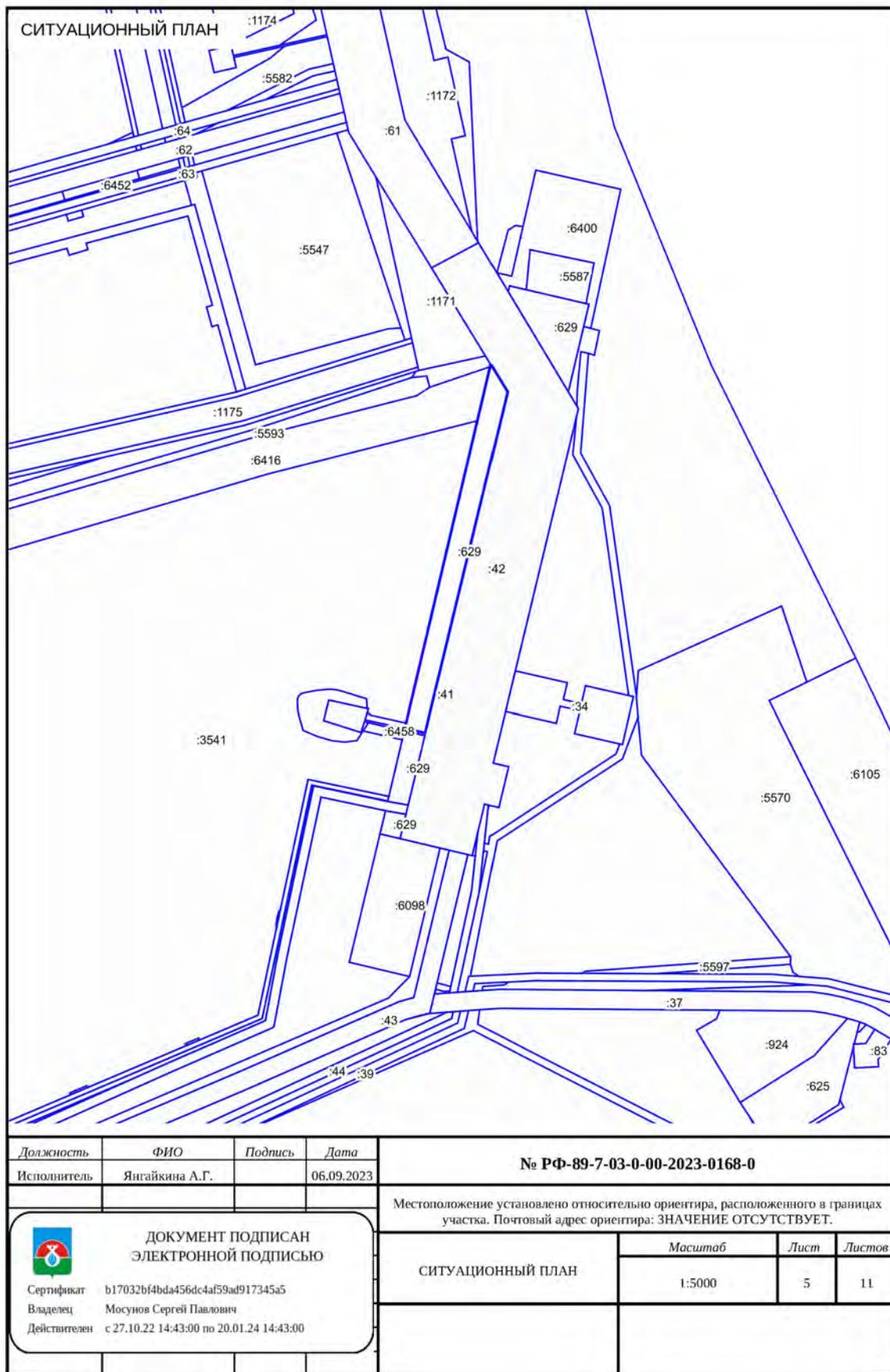
Сертификат: b17032b14b4a456dc4af59ad917345a5
 Владелец: Мосунов Сергей Павлович
 Действителен с 27.10.22 14:43:00 по 20.01.24 14:43:00

№ РФ-89-7-03-0-00-2023-0168-0

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗНАЧЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	11

Кадастровый номер 89:04:010907:632
 Площадь участка – 8600 м² кв.м





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации: 24.04.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 123-14, выдан 23.12.2014, дата государственной регистрации : 24.04.2015, номер государственной регистрации : 89-89/002-89/002/300/2015-2032/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной документ	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального



				участка					строительства	
				Основн ые виды разреше нного использ ования	Вспомо гател ьные виды разреше нного использ ования	Предел ное количес тво этажей и (или) предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строитель ства
земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	акции по планировке территории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____



(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8598,98 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720697,06	3711492,85
	2	1720668,19	3711510,37
	3	1720310,67	3711424,61
	4	1720315,26	3711403,53

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок



9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 19 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:5587**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
"НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2852112787 от 30.06.2023.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720312.81	3711402.95
2	1720312.08	3711402.78
3	1720319.32	3711374.78
1	1720312.81	3711402.95
4	1720332.13	3711364.51
5	1720329.31	3711367.62
6	1720320.96	3711404.86
7	1720315.26	3711403.53
8	1720324.31	3711362.02
4	1720332.13	3711364.51
9	1720736.93	3711589.48
10	1720732.57	3711605.75



11	1720706.71	3711600.55
12	1720708.80	3711594.37
13	1720710.42	3711586.48
14	1720669.90	3711582.77
15	1720653.31	3711582.34
16	1720662.74	3711576.73
17	1720668.30	3711573.42
9	1720736.93	3711589.48
18	1720206.05	3711479.46
19	1720181.57	3711476.89
20	1720181.88	3711473.71
18	1720206.05	3711479.46
21	1720234.94	3711490.54
22	1720234.74	3711491.38
23	1720230.71	3711490.09
21	1720234.94	3711490.54
24	1720348.88	3711292.87
25	1720351.19	3711295.27
26	1720352.37	3711298.38
27	1720354.83	3711311.06
28	1720356.09	3711323.89
29	1720355.72	3711331.19
30	1720353.68	3711339.23
31	1720346.02	3711363.64
32	1720342.76	3711363.71
33	1720335.87	3711364.27
34	1720344.79	3711324.29
35	1720323.50	3711319.01
36	1720311.13	3711357.85
37	1720322.40	3711361.42
38	1720321.44	3711365.58
39	1720302.61	3711353.53
40	1720301.09	3711340.71
41	1720302.44	3711327.83
42	1720307.09	3711312.05



43	1720313.32	3711297.54
44	1720329.92	3711292.82
45	1720335.17	3711291.90
46	1720345.81	3711291.57
24	1720348.88	3711292.87
47	1720817.48	3711533.56
48	1720803.60	3711600.20
49	1720760.94	3711591.84
50	1720775.50	3711529.62
47	1720817.48	3711533.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:5587

Площадь земельного участка

6201 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

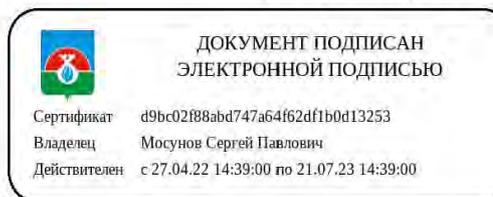
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
Администрации Надымского района, начальником Департамента
градостроительной политики и земельных отношений
Администрации Надымского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

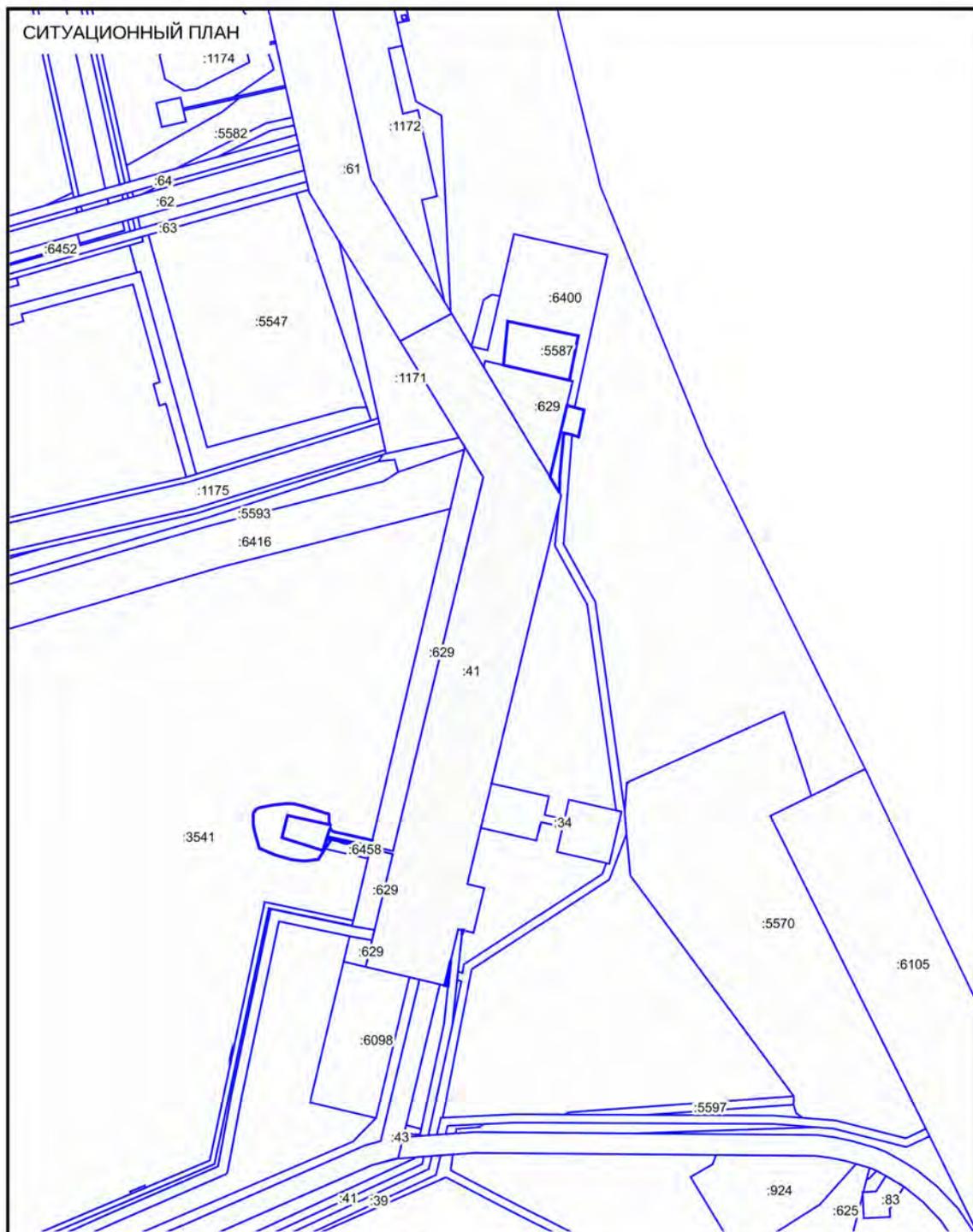


М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-7-03-0-00-2023-0153-0		
Исполнитель	Гайнуллин Э.М.		14.07.2023			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d9bc02f88abd747a64f62df1b0d13253 Владелец Мосунов Сергей Павлович Действителен с 27.04.22 14:39:00 по 21.07.23 14:39:00</p>				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н <small>Нарьянский, Юрхаровское ЦГКМ</small>		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		
				1:5000	7	4



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 17-15, выдан 10.07.2015, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 89- 89/002-89/002/300/2015-4588/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ино земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 17-15, выдан 10.07.2015, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-4588/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты Положения об особо охраняемом	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



				Основны ые виды разреше нного использ ования	Вспомо гательны ые виды разреше нного использ ования	Предел ное количес тво этажей и (или) предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельно го участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строитель ства
участка для которого градострои тельный регламент не устанавлив ается	ой природно й территори и	планиров ке территори и								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6201,34 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720312,81	3711402,95
	2	1720312,08	3711402,78
	3	1720319,32	3711374,78
	4	1720312,81	3711402,95
	5	1720332,13	3711364,51
	6	1720329,31	3711367,62
	7	1720320,96	3711404,86
	8	1720315,26	3711403,53
	9	1720324,31	3711362,02
	10	1720332,13	3711364,51
	11	1720736,93	3711589,48
	12	1720732,57	3711605,75
	13	1720706,71	3711600,55
	14	1720708,80	3711594,37
	15	1720710,42	3711586,48
	16	1720669,90	3711582,77
	15	1720653,31	3711582,34
	16	1720662,74	3711576,73



	17	1720668,30	3711573,42
	9	1720736,93	3711589,48
	18	1720206,05	3711479,46
	19	1720181,57	3711476,89
	20	1720181,88	3711473,71
	18	1720206,05	3711479,46
	21	1720234,94	3711490,54
	22	1720234,74	3711491,38
	23	1720230,71	3711490,09
	21	1720234,94	3711490,54
	24	1720348,88	3711292,87
	25	1720351,19	3711295,27
	26	1720352,37	3711298,38
	27	1720354,83	3711311,06
	28	1720356,09	3711323,89
	29	1720355,72	3711331,19
	30	1720353,68	3711339,23
	31	1720346,02	3711363,64
	32	1720342,76	3711363,71
	33	1720335,87	3711364,27
	34	1720344,79	3711324,29
	35	1720323,50	3711319,01
	36	1720311,13	3711357,85
	37	1720322,40	3711361,42
	38	1720321,44	3711365,58
	39	1720302,61	3711353,53
	40	1720301,09	3711340,71
	41	1720302,44	3711327,83
	42	1720307,09	3711312,05
	43	1720313,32	3711297,54
	44	1720329,92	3711292,82
	45	1720335,17	3711291,90
	46	1720345,81	3711291,57
	24	1720348,88	3711292,87
	47	1720817,48	3711533,56
	48	1720803,60	3711600,20
	49	1720760,94	3711591,84
	50	1720775,50	3711529,62

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию



10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 20 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:5589**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 5 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
"НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2852106117 от 30.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720093.35	3710302.09
2	1720087.34	3710311.36
3	1720022.19	3710266.72
4	1720028.16	3710257.49
1	1720093.35	3710302.09
5	1720083.03	3710317.99
6	1720062.60	3710349.47
7	1720059.24	3710347.18
8	1720079.33	3710315.46
5	1720083.03	3710317.99
9	1720112.68	3710315.33
10	1720106.61	3710324.58



11	1720103.85	3710322.68
12	1720109.86	3710313.40
9	1720112.68	3710315.33
13	1720021.56	3710252.96
14	1720020.46	3710254.66
15	1719897.59	3710171.54
16	1719899.18	3710169.20
13	1720021.56	3710252.96
17	1720013.59	3711418.09
18	1720015.88	3711426.26
19	1720016.12	3711429.41
20	1720013.63	3711418.44
17	1720013.59	3711418.09
21	1719892.58	3710164.68
22	1719890.97	3710167.05
23	1719770.37	3710086.54
24	1719766.92	3710091.80
25	1719763.82	3710089.69
26	1719769.61	3710080.52
21	1719892.58	3710164.68
27	1719849.05	3710982.64
28	1719816.75	3710912.71
29	1719802.99	3710876.17
30	1719801.09	3710865.21
31	1719804.32	3710860.23
32	1720032.35	3711386.45
33	1720054.91	3711408.49
34	1720189.82	3711440.21
35	1720187.55	3711449.71
36	1720032.89	3711412.83
37	1720028.70	3711397.80
38	1719954.17	3711229.16
39	1719876.21	3711046.16
40	1719863.91	3711017.29
27	1719849.05	3710982.64



41	1720041.58	3711435.73
42	1720039.42	3711443.61
43	1720039.51	3711450.28
44	1720037.83	3711449.92
45	1720036.61	3711434.50
41	1720041.58	3711435.73
46	1720107.17	3710285.41
47	1720106.26	3710286.68
48	1720039.04	3710240.66
49	1720039.97	3710239.23
46	1720107.17	3710285.41
50	1719814.93	3710767.97
51	1719818.10	3710771.30
52	1719802.49	3710828.07
53	1719797.14	3710836.18
54	1719796.91	3710833.85
55	1719798.18	3710793.78
50	1719814.93	3710767.97
56	1719857.82	3710664.72
57	1719868.67	3710648.26
58	1719828.75	3710709.76
59	1719828.26	3710709.56
60	1719837.29	3710694.91
56	1719857.82	3710664.72
61	1720055.75	3710397.26
62	1720036.66	3710427.43
63	1720017.54	3710455.69
64	1720055.54	3710397.12
61	1720055.75	3710397.26
65	1720102.27	3710331.20
66	1720084.72	3710357.94
67	1720082.12	3710356.15
68	1720099.53	3710329.32
65	1720102.27	3710331.20



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:5589

Площадь земельного участка

9531 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы Администрации Надымского района, начальником Департамента градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

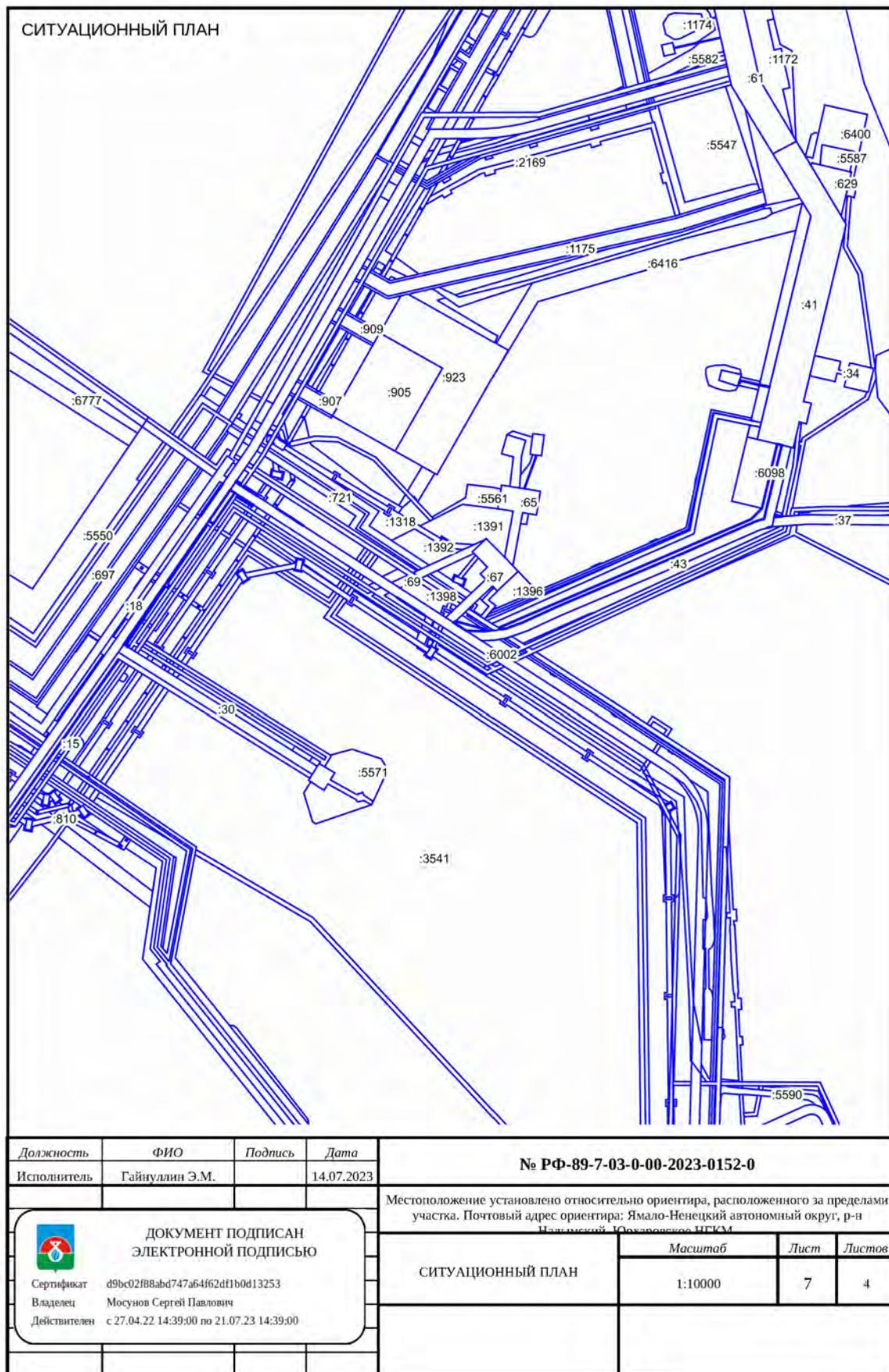
Сертификат d9bc02f88abd747a64f62df1b0d13253
Владелец Мосунов Сергей Павлович
Действителен с 27.04.22 14:39:00 по 21.07.23 14:39:00

М.П.
(при наличии)

(подпись)

С.П. Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 17-15, выдан 10.07.2015, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 89- 89/002-89/002/300/2015-4588/1

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 17-15, выдан 10.07.2015, дата государственной регистрации: 20.08.2015, номер государственной регистрации: 89-89/002-89/002/300/2015-4588/1	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты Положения об особо охраняемом	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



				Основны ые виды разреше нного использ ования	Вспомо гательны ые виды разреше нного использ ования	Предел ное количес тво этажей и (или) предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	Максима льный процент застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельно го участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требован ия к размещен ию объектов капиталь ного строитель ства
участка для которого градострои тельный регламент не устанавлив ается	ой природно й территори и	планиров ке территори и								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9531,06 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.1722.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3719,84 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720093,35	3710302,09
	2	1720087,34	3710311,36
	3	1720022,19	3710266,72
	4	1720028,16	3710257,49
	1	1720093,35	3710302,09
	5	1720083,03	3710317,99
	6	1720062,60	3710349,47
	7	1720059,24	3710347,18
	8	1720079,33	3710315,46
	5	1720083,03	3710317,99
	9	1720112,68	3710315,33
10	1720106,61	3710324,58	
11	1720103,85	3710322,68	



	12	1720109,86	3710313,40
	9	1720112,68	3710315,33
	13	1720021,56	3710252,96
	14	1720020,46	3710254,66
	15	1719897,59	3710171,54
	16	1719899,18	3710169,20
	13	1720021,56	3710252,96
	17	1720013,59	3711418,09
	18	1720015,88	3711426,26
	19	1720016,12	3711429,41
	20	1720013,63	3711418,44
	17	1720013,59	3711418,09
	21	1719892,58	3710164,68
	22	1719890,97	3710167,05
	23	1719770,37	3710086,54
	24	1719766,92	3710091,80
	25	1719763,82	3710089,69
	26	1719769,61	3710080,52
	21	1719892,58	3710164,68
	27	1719849,05	3710982,64
	28	1719816,75	3710912,71
	29	1719802,99	3710876,17
	30	1719801,09	3710865,21
	31	1719804,32	3710860,23
	32	1720032,35	3711386,45
	33	1720054,91	3711408,49
	34	1720189,82	3711440,21
	35	1720187,55	3711449,71
	36	1720032,89	3711412,83
	37	1720028,70	3711397,80
	38	1719954,17	3711229,16
	39	1719876,21	3711046,16
	40	1719863,91	3711017,29
	27	1719849,05	3710982,64
	41	1720041,58	3711435,73
	42	1720039,42	3711443,61
	43	1720039,51	3711450,28
	44	1720037,83	3711449,92
	45	1720036,61	3711434,50
	41	1720041,58	3711435,73
	46	1720107,17	3710285,41
	47	1720106,26	3710286,68
	48	1720039,04	3710240,66
	49	1720039,97	3710239,23
	46	1720107,17	3710285,41
	50	1719814,93	3710767,97
	51	1719818,10	3710771,30
	52	1719802,49	3710828,07
	53	1719797,14	3710836,18
	54	1719796,91	3710833,85
	55	1719798,18	3710793,78
	50	1719814,93	3710767,97
	56	1719857,82	3710664,72
	57	1719868,67	3710648,26
	58	1719828,75	3710709,76
	59	1719828,26	3710709,56
	60	1719837,29	3710694,91
	56	1719857,82	3710664,72
	61	1720055,75	3710397,26



	62	1720036,66	3710427,43
	63	1720017,54	3710455,69
	64	1720055,54	3710397,12
	61	1720055,75	3710397,26
	65	1720102,27	3710331,20
	66	1720084,72	3710357,94
	67	1720082,12	3710356,15
	68	1720099,53	3710329,32
89:04-6.1722 (ЕГРН)	1	1720393,42	3710552,29
	2	1719523,55	3711187,29

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Приложение 21 Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер -
89:04:010907:6098**

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 5 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
"НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"» №2852069625 от 30.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Надымский район, муниципальный округ
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1720182.91	3711469.17
2	1720181.88	3711473.70
3	1720181.57	3711476.88
4	1720144.89	3711473.03
5	1720044.45	3711451.35
6	1720048.21	3711437.05
1	1720182.91	3711469.17
7	1720204.69	3711377.66
8	1720199.76	3711398.56
9	1720189.82	3711440.20
10	1720054.91	3711408.49
11	1720069.93	3711345.66



7	1720204.69	3711377.66
---	------------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:010907:6098

Площадь земельного участка

10702 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

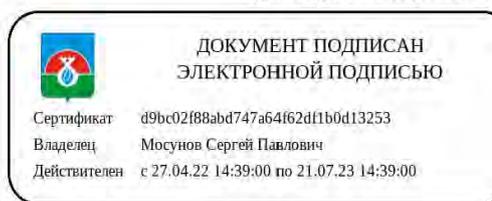
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы Администрации Надымского района, начальником Департамента градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

С.П.Мосунов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-7-03-0-00-2023-0150-0		
Исполнитель	Гайнуллин Э.М.		14.07.2023			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат d9bc02f88abd747a64f62df1b0d13253 Владелец Мосунов Сергей Павлович Действителен с 27.04.22 14:39:00 по 21.07.23 14:39:00</p>				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Нарьян-Фарский, муниципальный участок Юрхаровского НГКМ.		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:1000	5	4



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется (в соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды земельных участков, № 2018-262/Р, выдан 23.01.2019, дата государственной регистрации: 25.01.2019, номер государственной регистрации: 89:04:010907:6089-89/052/2019-4

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельных участков, № 2018-262/Р, выдан 23.01.2019, дата государственной регистрации: 25.01.2019, номер государственной регистрации: 89:04:010907:6089-89/052/2019-4	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенные	Вспомогательные виды	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к	Минимальные отступы	Иные требования к	



				ного использ ования	разреше нного использ ования	тво этажей и (или) предель ная высота зданий, строени й, сооруже ний	застройки в границах земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	от границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	размещен ию объектов капиталь ного строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
регламент не устанавлив ается	ни									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если



земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:04-6.3033.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10701,96 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:04-6.3033 (ЕГРН)	1	1720182,91	3711469,17
	2	1720181,88	3711473,70
	3	1720181,57	3711476,88
	4	1720144,89	3711473,03
	5	1720044,45	3711451,35
	6	1720048,21	3711437,05
	7	1720182,91	3711469,17
	8	1720204,69	3711377,66
	9	1720199,76	3711398,56
	10	1720189,82	3711440,20
	11	1720054,91	3711408,49
		1720069,93	3711345,66

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Приложение 22 Свидетельство о регистрации ОПО



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**
Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

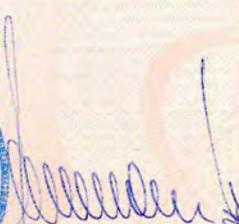
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
А59-50203

Эксплуатирующая организация:
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ",
629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, микрорайон
Славянский, дом 9, этаж 8, кабинет 804
ИНН: 8903021599

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией,
зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов
в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ
"О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

№ п/п	Полное наименование объекта	Регистрационный номер	Дата регистрации	Класс опасности
1	Фонд скважин Юрхаровского НГКМ	А59-50203-0001	25.04.2002	III Класс
2	Участок комплексной подготовки газа Юрхаровского НГКМ Система промысловых	А59-50203-0002	18.10.2002	II Класс
3	трубопроводов Юрхаровского НГКМ	А59-50203-0003	10.12.2003	II Класс

Дата выдачи: "21" июня 2023 г.

Руководитель  И.Е. Нисковских



АА 483646



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации

номер и дата выдачи

А59-50203 "21" июня 2023 г.

лист 2 из 5

Перечень опасных производственных объектов

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"

№ п/п	Полное наименование объекта	Регистрационный номер	Дата регистрации	Класс опасности
4	Интегрированная опытно-промышленная установка по производству метанола мощностью 12500 т/год	A59-50203-0016	31.03.2009	III Класс
5	Участок транспортный	A59-50203-0018	16.02.2010	IV Класс
6	Участок передвижных паровых установок	A59-50203-0019	16.02.2010	III Класс
7	Установка по производству метанола мощностью 40000 т/год	A59-50203-0021	10.03.2011	III Класс
8	Площадка промысловой компрессорной станции Юрхаровского НГКМ	A59-50203-0028	11.04.2013	II Класс
9	Система межпромысловых трубопроводов Юрхаровского НГКМ	A59-50203-0029	23.12.2013	II Класс
10	Фонд скважин Западно-Юрхаровского ГКМ	A59-50203-0031	05.02.2019	III Класс
11	Система промысловых трубопроводов Западно-Ярояхинского лицензионного участка	A59-50203-0033	29.07.2019	III Класс

Дата выдачи: "21" июня 2023 г.

Руководитель



И.Е. Нисковских

Без Свидетельства о регистрации недействительно

AA 105372



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Приложение
к Свидетельству о регистрации**

номер и дата выдачи
А59-50203 "21" июня 2023 г.
лист 3 из 5

Перечень опасных производственных объектов
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"

№ п/п	Полное наименование объекта	Регистрационный номер	Дата регистрации	Класс опасности
12	Площадка промышленной компрессорной станции Западно-Ярояхинского лицензионного участка	A59-50203-0034	29.07.2019	III Класс
13	Фонд скважин Усть-Ямсовейского лицензионного участка	A59-50203-0035	29.07.2019	III Класс
14	Участок комплексной подготовки газа Западно-Ярояхинского лицензионного участка	A59-50203-0036	29.07.2019	III Класс
15	Фонд скважин Западно-Ярояхинского лицензионного участка	A59-50203-0037	29.07.2019	III Класс
16	Система межпромысловых трубопроводов Западно-Ярояхинского лицензионного участка	A59-50203-0038	29.07.2019	III Класс
17	Система промысловых трубопроводов Западно-Юрхаровского ГКМ	A59-50203-0039	02.08.2019	III Класс
18	Фонд скважин Сысконсыннинского газового месторождения	A59-50203-0040	30.09.2021	III Класс
19	Фонд скважин Берегового месторождения	A59-50203-0041	30.09.2021	III Класс

Дата выдачи: "21" июня 2023 г.

Руководитель  И.Е. Нисковских

Без Свидетельства о регистрации недействительно

AA 105373



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

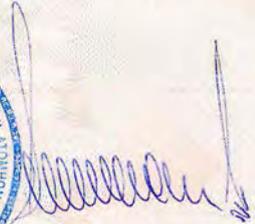
Приложение
к Свидетельству о регистрации

номер и дата выдачи
А59-50203 "21" июня 2023 г.
лист 4 из 5

Перечень опасных производственных объектов
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"

№ п/п	Полное наименование объекта	Регистрационный номер	Дата регистрации	Класс опасности
20	Фонд скважин Ево-Яхинского лицензионного участка	A59-50203-0042	23.11.2021	III Класс
21	Система межпромысловых трубопроводов Берегового месторождения	A59-50203-0043	18.01.2022	II Класс
22	Система промысловых трубопроводов Сысконсыньинского газового месторождения	A59-50203-0044	18.01.2022	III Класс
23	Система межпромысловых трубопроводов Сысконсыньинского газового месторождения	A59-50203-0045	29.01.2022	III Класс
24	Участок комплексной подготовки газа	A59-50203-0046	18.01.2022	III Класс
25	Система межпромысловых трубопроводов участка Берегового месторождения	A59-50203-0047	25.01.2022	II Класс
26	Участок комплексной подготовки газа Сенюман	A59-50203-0048	01.02.2022	II Класс
27	Участок транспортный	A59-50203-0049	01.02.2022	IV Класс

Дата выдачи: "21" июня 2023 г.

Руководитель  И.Е. Нисковских



Без Свидетельства о регистрации недействительно

AA 105374



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Приложение
к Свидетельству о регистрации**

номер и дата выдачи
А59-50203 "21" июня 2023 г.
лист 5 из 5

Перечень опасных производственных объектов
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ"

№ п/п	Полное наименование объекта	Регистрационный номер	Дата регистрации	Класс опасности
28	Участок комплексной подготовки газа Валанжин	А59-50203-0050	01.02.2022	II Класс
29	Система промысловых трубопроводов газового промысла Берегового месторождения	А59-50203-0051	01.02.2022	II Класс
30	Система межпромысловых трубопроводов Ево-Яхинского лицензионного участка	А59-50203-0052	06.10.2022	III Класс
31	Система промысловых трубопроводов Ево-Яхинского лицензионного участка	А59-50203-0053	29.12.2022	III Класс
32	Система промысловых трубопроводов Усть-Ямсовейского лицензионного участка	А59-50203-0054	29.12.2022	II Класс
33	Участок комплексной подготовки газа Ево-Яхинского лицензионного участка	А59-50203-0055	21.06.2023	II Класс

Дата выдачи: "21" июня 2023 г.

Руководитель 

И.Е. Нисковских

Без Свидетельства о регистрации недействительно

AA 105375