



технологии  
нефти и газа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»  
(ООО НПО «ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»)**

**Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»**

**ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ ЮРХАРОВСКОГО НГКМ.  
КУСТ СКВАЖИН № 2. III ОЧЕРЕДЬ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**470-ЮР-2023-ООСЗ**

**Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»**

**Часть 3 «Проект рекультивации земель»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**



технологии  
нефти и газа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»  
(ООО НПО «ТЕХНОЛОГИИ НЕФТИ И ГАЗА»)

Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»

ОБУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ ЮРХАРОВСКОГО НГКМ.  
КУСТ СКВАЖИН № 2. III ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

470-ЮР-2023-ООСЗ

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»  
Часть 3 «Проект рекультивации земель»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Генеральный директор

Н.В. Толмачева

Главный инженер проекта

А.А. Мухаметов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
470-ЮР-2023-ООСЗ-С	Содержание тома	2
470-ЮР-2023-ООСЗ-ТЧ	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
470-ЮР-2023-ООСЗ-ГЧ	Лист 1 - Схема рекультивации	

Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		470-ЮР-2023-ООСЗ-С					
Инв. № подл.	Разраб.	Ермолаева		03.24	Содержание тома 8.3			Стадия	Лист	Листов	
	Пров.	Мухаметов		03.24				П		1	
	Н. контр.	Мухаметов		03.24				ООО НПО «Технологии нефти и газа»			
	ГИП	Мухаметов		03.24							
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.				Подпись	Дата		



## Содержание

<b>Введение</b>	<b>4</b>
<b>1. Пояснительная записка</b>	<b>5</b>
<b>1.1. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение</b>	<b>5</b>
<b>1.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация</b>	<b>11</b>
<b>1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка</b>	<b>11</b>
<b>1.4. Информация о правообладателях земельных участков</b>	<b>11</b>
<b>1.5. Территории с особыми условиями использования</b>	<b>13</b>
<b>2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель</b>	<b>17</b>
<b>2.1. Эколого-экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель</b>	<b>17</b>
<b>2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель</b>	<b>18</b>
<b>2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических, биологических показателей состояния почв по окончании рекультивации земель</b>	<b>19</b>
<b>3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель</b>	<b>21</b>
<b>3.1. Состав работ по рекультивации земель</b>	<b>21</b>
3.1.1. Подготовительные работы	21
3.1.2. Технический этап	22
3.1.3. Биологический этап рекультивации	22
<b>3.2. Описание последовательности и объема проведения работ</b>	<b>25</b>
<b>3.3. Очередность и сроки проведения работ</b>	<b>27</b>
<b>3.4. Порядок сдачи, приемки законченных работ</b>	<b>27</b>
<b>4. Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель</b>	<b>29</b>
<b>Перечень нормативно-технической документации</b>	<b>30</b>
Приложение 1 Копии нормативно-правовых документов о предоставлении земельных участков	31
Приложение 2 Протоколы отбора проб почв	99
Приложение 3 Информация об отсутствии территорий с особыми условиями использования	109



## Введение

Настоящий проект рекультивации земель разработан для ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ». Данным проектом описывается технология рекультивации земель, предоставленных для объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь».

Целью данной работы является разработка рекомендаций и мероприятий по рекультивации земель, нарушенных в процессе **эксплуатации объекта**, а также оценка условий проведения работ по рекультивации.

Настоящий проект рекультивации земель разработан с учетом региональных природно-климатических условий и месторасположения нарушенных участков земель, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых документов, регулирующих природоохранную деятельность:

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»));
- ГОСТ Р 59060-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;
- ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;
- ГОСТ Р 57446-2017 НДТ. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия.

Полный перечень используемой документации представлен в разделе «Перечень нормативно-технической документации».

При производстве земляных работ нарушается, главным образом, экологическое равновесие территории. Земля является главным средством производства, пространственно-операционным базисом и природным комплексом. Поэтому основной задачей, в результате принятия проектных решений, является организация рационального и эффективного использования нарушаемых земель, сохранение и восстановление их как природных и экологических систем.

Задача рекультивации земель заключается в восстановлении нарушенного баланса территории с помощью проведения мероприятий, предлагаемых данным проектом. Мероприятия по охране окружающей среды должны быть учтены на всех этапах работ.

Рекультивация земель является составной частью мероприятий по охране природы в целом и, в частности, по нейтрализации разрушительных воздействий хозяйственного освоения земель на окружающий ландшафт, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия на земли.

Решения по видам рекультивационных работ, принятые в проекте, соответствуют конкретным природным условиям размещения объекта.



## 1. Пояснительная записка

### 1.1. Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение

В данной проектной документации рассматривается рекультивация земельных участков, предоставленных под объект: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь», расположенные в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь», выполненным ООО «АРКТИКА» в 2023г., том 4 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИЭИ, ближайшие населенные пункты:

- г. Новый Уренгой расположен в 189,5 км к югу от участка работ;
- п. Находка расположен в 26,7 км к юго-востоку от участка работ;
- г. Надым расположен в 321,5 км к юго-западу от участка работ;
- п. Ямбург расположен в 90,9 км к западу от участка работ.

Арендатор отводимых земельных участков – ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ».

Реквизиты предприятия: 629309, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, микрорайон Славянский дом 9, этаж 8, кабинет 804, ОГРН: 1028900578134, Дата присвоения ОГРН: 02.09.2002, ИНН: 8903021599, КПП: 890401001.

Проектными решениями установлены границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых предусматривается рекультивация по настоящему проекту, составляет 11.1503 га.

Характеристика природных условий района работ приведена по материалам технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям для объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь», выполненные ООО «АРКТИКА» в 2023 г.

Рассматриваемая территория, согласно физико-географическому районированию Тюменской области, рассматриваемая территория относится к Западно-Сибирской равнинной стране, лесотундровой области.

Согласно данным тома 4 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИЭИ, в соответствии с почвенно-географическим районированием СССР участок проектирования относится к северной части Западно-Сибирской провинции глеево-слабоподзолистых и подзолистых иллювиально-гумусовых почв центральной области бореального (умеренно-холодного) пояса. Почвы лесотундры формируются под долинными лиственнично-березовыми злаково-разнотравными лесами с кустарничковыми ивняками.

На проектируемой территории наиболее распространены разновидности пойменных почв: пойменные лугово-болотные глеевые, пойменные тундровые глеевые, торфянисто-дерново-глеевые, болотные торфяные и торфянисто- глеевые.

Из-за суровости климатических условий и переувлажненности территории процессы биологического круговорота отличаются замедленными темпами и малой емкостью. Растительные остатки разлагаются не полностью, значительная их часть накапливается в



депрессиях рельефа с большой степенью сохранности. Разложение растительных остатков происходит с образованием большого количества воднорастворимых, легко вымываемых из профиля почв, органических веществ. Многолетнемерзлые породы препятствуют свободному водообмену в пределах почвенного профиля и во многих случаях являются причиной заболачивания.

На территории проектирования имеют наибольшее распространение получили пойменные лугово-болотные глеевые и торфянисто-дерново-глеевые почвы.

Пойменные болотные торфянисто-перегноино-глеевые почвы. Их формирование происходит под низинными мохово-травяными болотами, и эти почвы соответствуют почвам низинных болот водораздельных пространств, отличаются от них лишь некоторой заиленностью органогенной толщи.

На поверхностях, вышедших из режима затопления, формируются следующие разновидности почв.

*Болотные низинные торфянисто-глеевые почвы* (почвы переходных и низинных болот). Характерны для депрессий рельефа в озерных котловинах и речных долинах. Под торфяным (торфянистым) горизонтом, включающим часто подгоризонты, залегает глеевый горизонт.

*Пойменные дерново-глеевые почвы* приурочены к среднему и низкому уровням центральной поймы главным образом крупных рек. Они формируются как под луговой и лугово-болотной растительностью (разнотравно-полевицевыми, канаречниковыми, канаречниково-осоковыми, осоковыми лугами), так и под травяными ивняками и березняками на аллювиальных глинистых и суглинистых отложениях, реже супесчано-суглинистых. Профиль этих почв складывается тремя горизонтами: гумусовым серовато-сизого цвета с непрочной комковатой структурой (10 – 20 см), переходным АС со слабой сероватой покраской и многочисленными новообразованиями железа (пятна, примазки, ортштейны); ниже лежащей интенсивно-оглееной породой. Под полевицевыми лугами для напочвенного покрова характерно образование мощного (до 10 – 15 см) войлока из корневищ трав.

Особняком в классификационной схеме расположены почвы, сформировавшиеся в результате хозяйственной деятельности человека и представляющие собой природно-антропогенные образования.

*Антропогенные (техногенные) почвы.* Почвы данного типа получили распространение в результате обустройства площадочных объектов и коридоров коммуникаций. На участке проектирования они занимают 5,2 га, это 42,5% от общей площади проектирования. При образовании техногенных почв изменяются или появляются новые генетические горизонты, новообразования, включения, не свойственные данному типу почвообразования. Вновь сформированный профиль может быть отчасти подобен естественному, характерному для иных природных условий, но чаще всего представляет собой почвенно-техногенное образование, не имеющее полных природных аналогов. Трансформация профиля сопровождается существенным изменением характера миграции веществ, гумусообразования, других почвенных процессов. Формируются турбированные, погребенные, насыпные и другие разновидности почв.

Для всех почв характерен дефицит элементов питания растений, в особенности азота и фосфора. Данное обстоятельство является существенным препятствием к самовосстановлению растительности в случае нарушений почвенного покрова.

Ниже приводится характеристика основных типов почв, распространенных в пределах изучаемой территории (таблица 1.1).

Таблица 1.1 –Классификационная схема почв в районе проектирования

Тип почвы	Наименование почвы
Аллювиальные	пойменные лугово-болотные глеевые почвы
	пойменные тундровые глеевые почвы
Торфянисто-болотные	торфянисто-дерново-глеевые почвы
	болотные торфяные и торфянисто- глеевые почвы

Морфологический профиль пойменных лугово-болотных глеевых почв представлен (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Почвы, выявленные при проведении исследований

Место отбора проб	Морфологический профиль
Куст скважин № 2 О (0-5 см)	маломощная (слабоотторфованная подстилка из отмерших мхов, опада кустарничков и хвои
Куст скважин № 2 АО (5-8см)	полуразложившийся, в нижней части перегнойный, с примесью осветленных отмытых от железистых пленок зерен минералов
Куст скважин № 2 Вt (8-24 см)	охристо-бурый или коричневато-охристый содержит от 1 до 3% вмытого фульватного гумуса, с четкой аккумуляцией валовых и аморфных органоминеральных соединений железа и алюминия или их гидроксидов
Куст скважин № 2 С (24-59)	почвообразующая порода

Полевые инженерно-экологические изыскания выполнены в июле 2023 г. ООО «АРКТИКА», химико-аналитические работы – в аттестованной лаборатории.

Место отбора проб почв приведены в таблице ниже (таблица 1.3).

Таблица 1.3 – Место отбора проб почв

Номер пробы	Координаты		Место отбора проб
	с.ш.	в.д.	
ПП-01	67° 47' 29.436"	77° 03' 42.613"	Куст скважин № 2
ПП-02	67° 47' 28.55"	77° 03' 54.03"	Куст скважин № 2

Территория расположена в зоне арктических тундр. Требования ГОСТ 17.5.3.06-85 в целях возможности изъятия плодородного слоя почвы и использования его в целях рекультивации учитывают характеристики более южных видов почв. Поэтому оценка соответствия почв территории исследования требованиям данного ГОСТа является малоинформативной и недостоверной, т.к. сравнение результатов исследований производится со стандартами, установленными для иных типов и видов почв.

Степень загрязнения почвенного покрова оценивалась путем сравнения содержания загрязняющих веществ в отобранных пробах с предельно (ориентировочно) допустимыми концентрациями (ПДК/ОДК), установленных на федеральном уровне.

Предельно допустимые концентрации различных химических соединений в почвах регламентируются следующими нормативными документами:

-СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При оценке загрязнения почв необходимо учитывать их региональные особенности, а также значения фоновых концентраций, характерных для данного природно-территориального комплекса. При отсутствии таковых величин учитывается региональный



фон (кларк).

Количественный химический анализ почвы выполнили аттестованная лаборатория ООО «УралСтройЛаб» (таблица 1.4).

Таблица 1.4 – Результаты химического анализа проб почв

Определяемый показатель	Ед. изм-я	Результат исследований		Норматив (ПДК1), ОДК2), УЗ4))	Оценка показателя	
		ПП-01	ПП-02		ПП-01	ПП-02
рН сол.	ед.рН	5,51	5,64	-	сильнокислые	
рН в.в.		6,12	6,27	-	нейтральные	
Нефтепродукты	мг/кг	73,93	99,2	10004)	Превышения нет	
Бенз(а)пирен	мг/кг	<0,005	<0,005	0,021)	Превышения нет	
Ртуть	мг/кг	0,0086	0,023	2,11)	Превышения нет	
Мышьяк (вал.)	мг/кг	1,59	0,67	2,02)	Превышения нет	
Кадмий (вал.)	мг/кг	0,216	0,103	0,5 2)	Превышения нет	
Свинец (вал.)	мг/кг	8,28	6,8	322)	Превышения нет	
Медь (вал.)	мг/кг	5,13	9,69	33,02)	Превышения нет	
Никель (вал.)	мг/кг	19,99	24,63	20,02)	Превышения нет	1,23ПДК
Цинк (вал.)	мг/кг	45,46	51,26	55,02)	Превышения нет	
Железо (вал.)	мг/кг	4 751,52	4 428,31	10 040	Превышения нет	
Марганец (вал.)	мг/кг	152,41	167,52	15001)	Превышения нет	
Хром (вал.)	мг/кг	26,22	31,14	27,93)	Превышения нет	1,12ПДК
Фенолы	мг/кг	<0,05	<0,05	0,222)	Превышения нет	
Фосфаты	мг/кг	26,65	<25	-	-	
Сульфаты		0,5	<0,5	-	-	
Хлориды		0,25	<0,25	-	-	

Примечание: 1) ПДК – Предельно допустимые концентрации (СанПиН 1.2.3685-21); 2) ОДК – Ориентировочно допустимые концентрации (СанПиН 1.2.3685-21) 3) Кларк – Кларк для почв по данным В.А. Алексеенко, 2013; 4) УЗ – Уровень загрязнения («О порядке определения размеров ущерб...», 1993»).

Таблица 1.5 - Предельные значения определяемых показателей почв относительно фоновых показателей

Определяемый показатель	Ед. изм-я	Результат исследований		Фон	Оценка показателя	
		ПП-01	ПП-02		ПП-01	ПП-02
Кадмий (вал.)	мг/кг	0,216	0,103	0,3	Превышения нет	
Медь (вал.)	мг/кг	5,13	9,69	10,9	Превышения нет	
Никель (вал.)	мг/кг	19,99	24,63	17,8	1,12Ф	1,38Ф
Цинк (вал.)	мг/кг	45,46	51,26	39,6	1,15Ф	1,29Ф
Железо общее	мг/кг	4 751,52	4 428,31	10 982	Превышения нет	
Хром	мг/кг	26,22	31,14	39,4	Превышения нет	
Марганец	мг/кг	152,41	167,52	315	Превышения нет	
Бенз(а)пирен	мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005	Превышения нет	
Ртуть	мг/кг	0,0086	0,023	<0,015	Превышения нет	1,53Ф
Свинец	мг/кг	8,28	6,8	6,8	1,22Ф	Превышения нет
Фенолы	мг/кг	<0,05	<0,05	0,3	Превышения нет	

Фоновые значения превышены по отдельным параметрам в отдельных образцах:

- по никелю в 1,12-1,38 раз во всех пробах;
- по цинку в 1,15-1,29 раз во всех пробах;
- по ртути в 1,53 раз в пробе ПП-02;
- по свинцу в 1,22 раз в пробе ПП-01.



Превышение фоновых значений незначительные и определено антропогенными факторами: автомобильные дороги, бытовой мусор.

В соответствии с СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», химическое загрязнение почв и грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения, являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения.

Суммарный показатель химического загрязнения ( $Z_c$ ) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации отдельных компонентов загрязнения по формуле:

$$Z_c = \sum (K_{ci} + \dots + K_{cn}) - (n-1),$$

где  $n$  – число определяемых суммируемых веществ;

$K_{ci}$  – коэффициент концентрации  $i$ -го компонента загрязнения, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением:

$$K_c = C_{ij} / C_{fi}$$

Использование «ориентировочной оценочной шкалы опасности загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения  $Z_c$ » (СанПиН 1.2.3685-21, таблица 4.5) позволяет отнести отобранные пробы к категории загрязнения «допустимая».

Таблица 1.6 - Оценка степени химического загрязнения почвы по суммарному показателю загрязнения ( $Z_c$ )

Номер пробы	Величина $Z_c$	Категория загрязнения почв
ПП-01	1,49	Допустимая
ПП-02	2,2	Допустимая

Таким образом, результаты химических исследований почвенного покрова участка проектируемого строительства свидетельствуют, что состав почв на территории проведения работ в целом соответствует фоновому состоянию для территории, где выполняются производственные работы. Содержание химических веществ по показателям вредности не имеет превышений, за исключением никеля и хрома для пробы ПП-02. Содержание никеля и хрома в исследуемой пробе превышает предельно допустимую концентрацию при лимитирующем транслокационном показателе вредности. Согласно п. 119, СанПиН 2.1.3684-21, почвы разрешено использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Целесообразность снятия плодородного, потенциально-плодородного слоев почвы и их смеси устанавливаются в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова конкретного региона, природной зоны, типов и подтипов почв и основных показателей почв: содержания гумуса, показателя концентрации водородных ионов (рН солевой вытяжки, водного раствора), содержания поглощенного натрия по отношению к сумме поглощенных оснований, сумме водорастворимых токсичных солей, сумме фракций менее 0,01 мм.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв на глинистых, суглинистых и супесчаных почвах следует снимать для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель. На почвах песчаного механического состава плодородный слой должен быть снят только на освоенных и окультуренных землях.



Снятие плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы следует производить селективно. Плодородный слой почвы должен быть использован для землевания малопродуктивных угодий и биологической рекультивации земель; потенциально-плодородный слой почвы должен быть использован в основном для биологической рекультивации земель. Потенциально-плодородный слой почвы при производстве земляных работ следует снимать отдельно от потенциально-плодородных пород.

Показатели свойств почв, по которым устанавливают мощность снимаемого плодородного и потенциально-плодородного слоев почв, следует дифференцировать в зависимости от типов и подтипов почв различных природных зон, от условий почвообразования и других факторов, влияющих на изменение мощности почвенного профиля.

Плодородный и потенциально-плодородный слои почв, используемые для землевания и биологической рекультивации земель, должны соответствовать требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Результаты проведенных исследований представлены в таблице ниже (таблица 1.7).

Таблица 1.7 – Агрохимические показатели почв

Номер пробы	рН в.в.	рН сол.	Сумма фракций <0,01%	Орг. вещество (гумус)	Азот общий	Сумма токсичных солей%	Емкость катионного обмена	Натрий обменный	Загрязненность почв	
									Загрязняющее вещество /доли ПДК (ОДК)	Уровень загрязнения по Zc
Требования ГОСТ 17.5.1.03-86, ГОСТ 17.5.3.06-85 к плодородному слою										
	5,5-8,2	>4,5	10-75%	>2%	0,028	<0,25				
ПП-01	6,12	5,51	33,6	1,23	0,06	<0,05	14,5	0,2	-	Допустимая
ПП-02	6,27	5,64	35,9	1,08	0,053	<0,05	12,8	0,2	Ni, Cr	Допустимая

Примечание: жирным шрифтом выделены агроэкологические показатели, не соответствующие нормам снятия по ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-86, ГОСТ 17.5.3.05-84.

По данным химического анализа опробованных почв рН водной вытяжки характеризуется нейтральной реакцией. Водородный показатель солевой вытяжки по степени кислотности слабокислой средой во всех пробах.

По гранулометрическому составу исследуемые пробы почвы относятся к пескам. Сумма фракций меньше 0,01 мм находится в нижних границах допустимого диапазона.

В верхних горизонтах опробованных почв пониженное содержание гумуса, что говорит об отсутствии плодородного слоя.

Согласно данным таблицы 7.25, все отобранные пробы почв не соответствуют требованиям к качеству плодородного слоя и не рекомендуются для снятия и использования с целью рекультивации.



**1.2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация**

Кадастровые номера рекультивируемых земельных участков представлены в таблице 1.7.

**1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка**

Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка представлены в таблице 1.8.

**1.4. Информация о правообладателях земельных участков**

Рекультивируемые участки находятся на землях, принадлежащих РФ и предоставлены на правах аренды в пользование ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВСКНЕФТЕГАЗ».



Таблица 1.8 – Сводная ведомость земельных участков по проекту

№п/п	Наименование объекта проектирования	Кадастровый номер существующего земельного участка	Обособленный кадастровый номер	Категория земель	Площадь участка по ранее учтенным проектам, кв.м.	Площадь нового отвода по проекту, кв.м.	Общая площадь по проекту, кв.м	Землепользователь	Вид права
1	Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь	89:04:010907:41	89:04:010907:42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	48181	0		ООО "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕКФТЕГАЗ"	Аренда
2			89:04:010907:43		16496	0			Аренда
3			89:04:010907:45		1542	0			Аренда
4			89:04:010907:46		8051	0			Аренда
5		89:04:010907:629	89:04:010907:630		551	0			Аренда
6			89:04:010907:631		1648	0			Аренда
7			89:04:010907:632		8600	0			Аренда
8		89:04:010907:5589			6201	0			Аренда
9		89:04:010907:5587			9531	0			Аренда
10		89:04:010907:6098			10702	0			Аренда
			<b>ИТОГО</b>		<b>111503</b>	<b>0</b>	<b>111503</b>		



### 1.5. Территории с особыми условиями использования

В соответствии с письмом Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 О предоставлении информации для ИЭИ (Заключение об отсутствии ООПТ федерального значения) (приложение 3) непосредственно в месте расположения проектируемых объектов особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Расстояние до ближайших ООПТ федерального значения:

- Гыданский национальный парк расположен в 73,9 км к северо-востоку от участка работ;
- Верхне-Тазовский природный заповедник расположен в 255,6 км к юго-востоку от участка работ.

ООПТ регионального и местного значения. Согласно письмам Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.07.2023 № 899 (приложение 9), Администрации Надымского района от 14.08.2023 г. № 89-174/101-08/12336 (приложение 10) в районе проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Расстояние до ближайших ООПТ регионального значения:

- «Надымский» биологический заказник расположен в 167,9 км на юго-запад от участка работ;
- Государственный природный заказник «Мессо-Яхинский» расположен в 216,3 км северо-восточнее от участка работ;
- Государственный природный заказник «Нижне-Обский» расположен в 263,7 км западнее от участка работ.

Проектируемые объекты расположены **за пределами** водно-болотных угодий (письмо Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.07.2023 № 899 приложение 3).

В настоящее время в границах размещения указанного объекта ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья, а также особо охраняемые природные территории регионального и местного значения **отсутствуют** (письмо Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.07.2023 № 899 (приложение 3)).

По данным письма Администрации Надымского района от 14.08.2023 г. № 89-174/101-08/12336, на территории расположения проектируемого объекта **отсутствуют** зоны курортов, лечебно-оздоровительные местности.

В соответствии с письмом Администрации Надымского района от 14.08.2023 г. № 89-174/101-08/12336 от 27.06.2023 г., защитные леса, особо защитные участки лесов в границах проектирования не образованы (приложение 3).

По данным письма Департамента Агропромышленного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.07.2023 г. № 89-22/01-08/3126, на территории расположения проектируемого объекта **отсутствуют** особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья из категории земель сельскохозяйственного назначения.

По данным Департамента по делам коренных малочисленных народов Севера ЯНАО (письмо от 07.08.2023 № 89-10/01-08/2711) участок работ расположен в границах ведения традиционной хозяйственной деятельности, занимающееся разведением и содержанием северных оленей, также в границах земельного участка не зарегистрированы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения – приложение 3.



Согласно сведениям, предоставленными АО «Ныдинское» (письмо от 27.07.2023 г. Исх. № 98) в районе проектируемого участка не зарегистрированы ареалы разведения и содержания северных оленей (приложение 3).

Согласно письму Службы ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа № 89-34/01-08/2687 от 04.08.2023 г. на участке проектирования, а также в 1000 метровой зоне **не зарегистрированы** скотомогильники, биометрические ямы, «моровые поля», захоронения животных, павших от особо опасных болезней, а также их санитарно-защитные зоны (приложение 3).

Свалки, и полигоны ТКО и их санитарно-защитные зоны в районе проектирования отсутствуют, что подтверждается письмом Администрации Надымского района № 89-174/101-08/12336 от 14.08.2023 г., приложение 3).

Согласно заключению Службы государственной охраны Объектов Культурного Наследия ЯНАО О предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 09.08.2023 № ОКН-20230809-13727129799-3, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (ОКН) (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия (приложение 3).

Согласно полученным сведениям от Минкультуры России от 09.08.2023 № ОКН-20230809-13727129799-3 (Приложение 3) в Ямало-Ненецком автономном округе отсутствуют объекты всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

По данным письма Уралнедра от 27.07.2023 № 01-13-10/1320, согласно справке Ямало-Ненецкого филиала ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу», в недрах работ по объекту расположены следующие месторождения (таблица 1.9 и приложение 3). Месторождения твердых и общераспространенных полезных ископаемых, пресных подземных вод под объектом отсутствуют.

Таблица 1.9 – Список месторождений полезных ископаемых

Наименование месторождения (участка недр)	Вид полезного ископаемого	№ лицензии	Недропользователь
Юрхаровское НГКМ, Юрхаровское месторождение	Нефть, газ	СЛХ 14031 НР	ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»

По данным письма Администрации Надымского района от 14.08.2023 г. № 89-174/101-08/12336 (приложение 3), в районе проектирования зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения и зоны их ЗСО в радиусе 3 км отсутствуют, а также поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

По данным письма Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.07.2023 № 899 (приложение 3), на территории расположения проектируемого объекта месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

По данным письма Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.07.2023 № 899 (приложение 3), на территории расположения



проектируемого объекта департаментом не предоставлялось право пользования поверхностными водными объектами с целью забора водных ресурсов.

Согласно тому 3 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИГМИ, Гидрографическая сеть представлена реками Юрхарово и Няхэйяха, а также Тазовской губой. Непосредственно участок проектирования расположен в непосредственной близости от Тазовской губы.

Перечисленные водотоки относятся к категории малых рек площадь водосбора которых не превышает 2000 км<sup>2</sup> за исключением Тазовской губы, которая относится к категории крупных водных объектов.

Согласно тому 3 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИГМИ, площадка куста скважин №2 расположена вдоль Тазовской губы на расстоянии от 66 м (северная часть) до 450 м (южная часть). Максимальная отметка рельефа составляет 14,29 м в северной части съемки, минимальная 3,98 м в южной в пределах топографической съемки. Наивысшие уровни воды Тазовской губы в районе работ 1% обеспеченности составляют 4,70 м БС, 10% - 3,84 м БС.

На исследуемой территории, в таблице 1.10, установлены следующие водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) водных объектов.

Таблица 1.10 – Сведения о пересечении/нахождении проектируемых объектов в границах ВОЗ и ПЗП

Название	Длина водотока, км	Куда впадает		Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Расстояние до проектируемого объекта, км/направление
		Река	С какого берега			
Тазовская губа	66	Обская губа	-	200	500	0,07/ С
р. Юрхарово	43	Тазовская губа	правый	50	100	0,99/ ЮВ

Участок работ попадает в водоохранные зону и в прибрежно-защитную полосу водного объекта.

Согласно данным тома 4 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИЭИ на участке проектирования возможно некоторые виды животных, занесенные в Красную Книгу ЯНАО.

В ходе рекогносцировочного обследования установлено отсутствие следов пребывания, мест обитания редких и исчезающих видов животных и мест произрастания редких видов растений и грибов, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу ЯНАО и Тюменской области.

Согласно данным тома 4 шифр 2-НПО-2023-ИИ-ИЭИ, среди процессов, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, на участке проектирования, возможны криогенные процессы, представленные морозным пучением грунтов в зоне сезонного промерзания – оттаивания, овражная эрозия.

Так как бугры пучения на проектируемом участке не выявлены, то категория опасности криогенных процессов согласно СП 115.13330.2016 – низкая.

Подтопление территории на проектируемом участке не отмечается, уровень установления грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 7,7 до 9,4 м.

Согласно СП 11-105-97 (часть 2) территория относится к III-А категории – неподтапливаемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин.

Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 по характеру подтопления территория относится к неподтопленным.



По категории опасности процесс подтопления территории, согласно СП 115.13330-2016, относится к неопасной.

Степень сейсмической опасности Ямало-Ненецкого автономного округа, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» составляет менее 6 баллов и не представляет опасности для проектируемых сооружений.

Таким образом, наиболее опасным процессом в естественных условиях является сезонное пучение.



## 2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

### 2.1. Эколого-экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель

Рекультивация нарушенных земель является важнейшей составной частью плановых мероприятий по охране почв. Конечной целью рекультивации почв является восстановление естественных сообществ.

Нарушенные земли, полностью или частично утратившие продуктивность в результате реализации проектных решений, подлежат рекультивации (восстановлению). Рекультивация земель является комплексом работ, направленных на восстановление нарушенных земель в процессе хозяйственной деятельности, а также на улучшение условий окружающей среды.

При разработке мероприятий по восстановлению земель, в соответствии с ГОСТ 59057-2020, принимаются во внимание: вид дальнейшего использования рекультивируемых земель, природные условия района, расположение и площадь нарушенного участка, фактическое состояние нарушенных земель.

Согласно ГОСТ Р 59060-2020 принято сельскохозяйственное направление рекультивации земель.

При аренде земель, испрашиваемых под размещение объектов, устанавливаются четкие границы полосы отвода, и не допускается использование земель за ее пределами.

В случае выявления нарушения земель за пределами арендованных участков предусматривается проведение рекультивации на нарушенных землях за пределами данного участка, исходя из фактической площади нарушенных земель.

Арендатор земельных участков, в соответствии с «Земельным кодексом» Российской Федерации, после выполнения работ, в целях охраны земель, проведет рекультивацию нарушенных земель. Земельные участки будут приведены в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Технический этап рекультивации проводят по окончании эксплуатации проектируемых площадок. Биологический этап – по окончанию эксплуатации.

**По окончанию строительства предусмотрены работы по благоустройству.**

Благоустройство территорий проектируемого участка предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым сооружениям. Подъезд ремонтной и пожарной техники, а также подход обслуживающего персонала предусмотрены по грунтовым дорогам.

Для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками, ветровой и водной эрозии, проектом предусмотрено укрепление откосов посевом универсальной травосмеси, специально подобранной для использования на Крайнем Севере по слою торфо-песчаной смеси толщиной 0,15 м.

Перечень объемов работ по благоустройству проектируемой площадки после завершения строительства представлен в ведомости объемов работ, шифр 470-ЮР-2023-ПЗУ.ВР.

Эффективность работ по рекультивации оценивается устойчивостью травостоя из аборигенных или сеяных трав, адаптированных к существующим почвенно-гидрологическим условиям и способных к длительному произрастанию на данной площади. Оценка эффективности проведенного биологического этапа рекультивации (контроль качества) должна производиться в сентябре года проведения рекультивационных работ.



Этап рекультивации считается завершенным, если покрытие почвы растительностью, не имеющих признаков повреждения, во второй половине вегетативного периода достигает 70 % и более.

Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ будут представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Вследствие принятых настоящим проектом решений по рекультивации нарушенных земель баланс взаимодействия компонентов экосистемы данной территории будет восстановлен.

## **2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель**

При выполнении рекультивационных работ у исполнителя должен быть в наличии:

- парк машин и механизмов для выполнения рекультивационных работ;
- пункты снабжения удобрениями, семенами.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 работы по рекультивации нарушенных земель предусмотрены в два последовательных этапа: технический и биологический.

Технический этап направлен на восстановление природных условий, близких к естественным, локализацию и ликвидацию повреждений и нежелательных процессов, а также включает в себя подготовительные работы для проведения биологической рекультивации.

Техническая рекультивация проводится на всех участках, возвращаемых землепользователю.

Биологический этап выполняется после завершения технического этапа и заключается в подготовке почвы, нанесение торфо-песчаной смеси, подборе трав и травосмесей, посеве, уходе за посевами.

Биологический этап направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Ключевым звеном в решении задач биологической рекультивации является подбор растений-рекультивантов, способных в короткие сроки сформировать на восстанавливаемых участках сомкнутые, эрозионно устойчивые растительные сообщества.

Так как в условиях Крайнего Севера невозможно восстановить существующие ранее естественные сообщества, речь может идти только о создании нового биоценоза.

Улучшения плодородия растительного грунта можно добиться внесением минеральных удобрений.

Травосмеси способствуют накоплению большого количества корневых остатков, из которых формируется гумус, способствующий более быстрому оструктурированию почвенно-плодородного слоя, улучшению водно-воздушного и питательного режимов почв.

В случае выявления на рекультивируемых землях признаков оврагообразования, на данных участках необходимо предусмотреть укрепление лесопосадочным материалом.

Проведение биологического этапа рекультивации осуществляется силами подрядных организаций Арендатора за счет средств, предусмотренных сводной сметой.



### **2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических, биологических показателей состояния почв по окончании рекультивации земель**

Контроль работ по рекультивации осуществляется с целью обеспечения выполнения рекультивации надлежащего качества в необходимых объемах и в установленные сроки. Применяются два вида контроля работ по рекультивации: текущий контроль и итоговый контроль.

Отбор проб почвы производится для оценки состояния участков до начала проведения рекультивационных работ, после завершения этапов рекультивации и при сдаче участков Комиссии, а также для принятия решений об оставлении участков на самовосстановление и в любых спорных ситуациях.

Нормативы значений контролируемых показателей оцениваются согласно ГОСТ 17.4.3.01-17 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-17 «Охрана природы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа».

Определение содержания нефтепродуктов (НП) осуществляется на каждой стадии контроля. По содержанию нефтепродуктов принимается решение о передаче участка в работу, о качестве выполнения каждого этапа рекультивации, о возможности сдачи участка Комиссии в текущем сезоне или оставлении его на самовосстановление.

Определение рН водной вытяжки производится с целью выявления соответствия состояния почв условиям эффективного применения биопрепаратов, выбранных для биологической рекультивации, рН водной вытяжки определяется в ходе натурного и уточняющего натурного обследования, а также непосредственно перед началом работ в рамках биологического этапа. При выявлении несоответствия кислотности почвы условиям эффективного применения конкретного биопрепарата, требуется проведение операции по раскислению почв.

Содержание доступного азота, подвижных форм калия и фосфора, а также микроэлементов (Cu, B, Zn, Mo) производится на стадии уточняющего натурного обследования, а также после завершения технического этапа рекультивации.

Общее проективное покрытие (ОПП) оценивается на каждом этапе обследования и по завершении биологического этапа. Если при обследовании выявлено требуемое значение показателя, то при соответствии других параметров необходимым нормативам, возможно предъявление участка к освидетельствованию Комиссии или оставление его на самовосстановление. Величина ОПП, определяемая при уточняющем обследовании, позволяет скорректировать площади зон во время составления уточняющей маркшейдерской съемки. Контроль ОПП дает представление о возможности выполнения сдачи-приемки участка.

Итоговую оценку состояния земель после выполнения восстановительных работ проводят с учетом их дальнейшего использования.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности. Контроль помогает определить дополнительные работы по рекультивации. Программой производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов окружающей среды предусмотрен контроль за рекультивируемыми участками.

Выполнение запроектированных мероприятий по рекультивации земель на арендуемом участке, позволит снизить последствия техногенных нарушений почвенно-растительного



покрова, восстановить необходимые условия для жизни животного мира, улучшить качество нарушенного поверхностного слоя почвы.

Рекультивируемые земли и прилегающие к ним территории после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Возврат рекультивированных и восстановленных земель прежним землепользователям (собственникам земли) производится по решению специальной комиссии, оценивающей качество произведенных работ. Основанием для передачи земли землепользователю служит акт, который содержит перечень проведенных мероприятий по рекультивации загрязненных земель с указанием сроков проведения работ.

При выполнении рекультивационных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- строгое соблюдение границ земельного отвода;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- недопущение нарушения растительного покрова и почв за пределами отведенных участков;
- недопущение перекрытия естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозионных и нежелательных криогенных процессов;
- вывоз отходов на специализированные предприятия;
- запрет проезда транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам;
- производственный экологический контроль.



### **3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель**

#### **3.1. Состав работ по рекультивации земель**

##### **3.1.1. Подготовительные работы**

Перед началом рекультивационных работ инженер-технолог с мастером и биологом обследуют подлежащие рекультивации участки для уточнения их границ. Проводится отбор проб почв (грунтов).

Отбор проб проводится в соответствии с ГОСТ Р 8.589-2001 «Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения», ГОСТ 17.4.3.01-17 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-17 «Охрана природы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа».

Отбор проб проводится на пробных площадках, закладываемых так, чтобы исключить искажение результатов анализов под влиянием окружающей среды, чтобы сами площадки были равномерно распределены по участку или выделу и были, по возможности, равноудалены друг от друга и от границы участка или выдела. С каждой пробной площадки должно отбираться не менее 4 объединенных проб.

Согласно п. 4.3.1 ГОСТ 17.4.4.02-17, заложены пробные площадки размером не менее 10х10 м. Координаты центра пробных площадок совмещены с точками отбора проб, проведенных в ходе инженерных изысканий. В качестве исходных данных (фоновые характеристики) будут использованы результаты исследований, проведенных в ходе инженерных изысканий (табл. 1.3-1.4, 1.7).

Объединенная проба должна состоять не менее чем из пяти точечных проб. Точечные пробы отбирают на пробной площадке по профилю из одного или нескольких слоев, или горизонтов методом конверта с таким расчетом, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов или слоев данного типа почвы. Точечные пробы отбирают ножом или шпателем из прикопок или почвенным/торфяным буром. При этом в акте отбора пробы фиксируются координаты каждой точки отбора.

Для химического анализа объединенную пробу составляют не менее чем из пяти точечных проб, взятых с одной пробной площадки. Масса объединенной пробы должна быть не менее 1 кг. Для контроля загрязнения поверхностно распределяющимися веществами – нефть, нефтепродукты, тяжелые металлы и др. – точечные пробы отбирают послойно с глубины 0-20, 20-30 и 30-50 см массой не более 200 г каждая. При наличии зон/выделов отбирается не менее 1 объединенной пробы с каждой зоны/выдела.

Отобранные пробы необходимо пронумеровать и зарегистрировать в журнале (реестре отбора проб), указав следующие данные: порядковый номер и место взятия пробы, тип почвы, целевое назначение территории, вид загрязнения, глубину взятия пробы, дату отбора, фамилию исследователя. Пробы, отобранные для химического анализа, следует упаковывать, транспортировать и хранить в емкостях из химически нейтрального материала.

Агрохимические характеристики почв загрязненных участков целесообразно определять на этапе натурного обследования, выполняемого с целью установления уровней обеспеченности почвы элементами минерального питания и получения данных для их последующей корректировки. Отбор проб на агрохимические характеристики почв необходимо осуществлять одновременно с отбором проб на определение нефтепродуктов, исходя из соответствующих размеров пробной площадки, расположения по элементам рельефа. С каждой пробной площадки должно отбираться не менее 1 объединенной пробы,



состоящей из 5 точечных проб. Масса объединенной пробы должна быть не менее 1 кг. Точечные пробы следует отбирать из слоя 0-30 см, избегая попадания в пробу сильнозагрязненных нефтепродуктами фрагментов почвы (грунта).

Координаты точек отбора проб определяются с помощью GPS-приемников, а сами точки фиксируются в акте отбора проб и наносятся на схему отбора проб. На схему отбора проб допускается наносить места отбора точечных проб или центральную точку отбора объединенной пробы с указанием глубины отбора.

По результатам обследования принимается решение о необходимости проведения биологического этапа рекультивации. В случае подтверждения необходимости проведения биологического этапа и дается уточненный расчет расходных материалов и количества техники, необходимых для проведения рекультивации. Проводится оформление необходимых разрешительных документов на производство работ, инструктаж по технике безопасности, ознакомление бригадиров и рабочих с расположением проходящих по участкам коммуникаций, обозначение их на месте аншлагами, фотографирование объекта до рекультивации. Далее осуществляется доставка персонала, материалов и техники к месту проведения работ, приобретение семян, посадочного материала.

### 3.1.2. Технический этап

Технический этап направлен на восстановление природных условий, близких к естественным, локализацию и ликвидацию повреждений и нежелательных процессов, а также включает в себя подготовительные работы для проведения биологической рекультивации.

Техническая рекультивация включает в себя следующие мероприятия:

- демонтаж оборудования и вывоз для последующего использования;
- очистку территории от временных сооружений, отходов производства и потребления;
- откосы, образовавшиеся при подготовке площадки, уполаживаются. Оставшийся минеральный грунт равномерно распределяется и планируется по всей площади. Участок не должен иметь бессточных понижений более 0,10-0,15 м<sup>2</sup>, уклон поверхности сохраняется близким к естественному;
- грунты, загрязненные углеводородами и хим.реагентами, помещаются в металлические контейнеры для обезвреживания и передачи специализированной организации;
- планировка территории;
- нанесение и распределение торфо-песчаной смеси.

Нарушения рельефа и уплотнение грунта, возникшие при передвижении дорожной и строительной техники, будут ликвидированы при планировке земель.

Комплекс мероприятий по технической рекультивации направлен на предотвращение развития деградационных процессов в нарушенных почвах и создание условий для их быстрого восстановления.

Состав работ технического этапа рекультивации представлен в технологической карте (раздел 3.1).

### 3.1.3. Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает комплекс агротехнических мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.



Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях, создания зеленых ландшафтов, соответствующих санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям охраны окружающей среды, восстановления необходимых условий для жизни животного мира.

При разработке решений по биологическому этапу использовался СТО ГУ «Дорожная дирекция ЯНАО» 48725089.02-2009 «Проведение работ по биологическому укреплению откосов, рекультивации полосы отвода и карьеров на автомобильных дорогах Ямало-Ненецкого автономного округа. Технические условия», разработанные ООО НПП «Ямальская аграрная наука».

Биологический этап восстановления растительного покрова состоит из следующих технологических процессов:

- боронование с одновременным дискованием поверхности;
- внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних морозостойких трав;
- послепосевное прикатывание;
- уход за посевами.

Ввиду того, что проектируемые объекты размещены в прибрежной защитной полосе водоохранной зоне, при выполнении работ должны быть соблюдены требования ст. 65 «Водного Кодекса РФ»: в границах водоохранных зон запрещается применение минеральных удобрений, в границах прибрежных защитных полос запрещается применение минеральных удобрений и распашка земель.

Таким образом, внесение минеральных удобрений настоящим проектом не предусмотрено.

Работы по предпосевной обработке почвы включают в себя культивацию с одновременным боронованием (обеспечивается рыхление, перемешивание и выравнивание поверхности почвы). Работы производятся механизированным способом. Целью рыхления является формирование бороздчатого (гребневого) микрорельефа, обеспечивающего создание оптимальных агрофизических свойств пород и водно-теплового произрастания растений. Глубина рыхления не должна превышать 0,1-0,2 м, расстояние между зубьями рыхлителя должно составлять не менее 0,5 см.

При выборе травосмеси учитывались местные почвенно-климатические условия. Подобраны травосмеси местного происхождения, которые будут более устойчивы к неблагоприятным воздействиям. В северных районах для посева рекомендуются быстрорастущие травы с длинными корневищами.

Высев трав преследует следующие цели:

- быстрое закрепление почв от водной и ветровой эрозии;
- восстановление плодородия почвы;
- увеличение биоразнообразия.

Травосмеси создаются путем сочетания видов различных жизненных форм: длиннокорневищных, рыхло- или плотно-кустовых растений и растений с универсальной корневой системой. Предпочтение отдается травосмесям, имитирующим сочетание растений в естественных сообществах. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления



и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, в том числе однолетних и многолетних.

Для проведения рекультивационных работ, в связи с исключительной суровостью климата, пригодны злаковые многолетние травы, такие как: кострец безостый, овсяница красная, мятлик луговой, бекмания обыкновенная, овсяница овечья.

Все перечисленные культуры отличаются повышенной холодостойкостью и зимостойкостью. Так, например, всходы костреца безостого способны выдерживать заморозки до минус 5 - 6 °С, а овса посевного - до минус 8 - 10 °С (Бенц, Кашеваров, Демарчук, 2001).

К тому же долгодетие многолетних злаковых трав может составлять 4-10 лет в зависимости от вида растений и условий произрастания.

Такие виды многолетних злаковых трав, как кострец безостый и овсяница красная способны разрастаться вегетативно, т.е. путем роста корневой системы.

Норма высева семян принята согласно табл. 1 СТО ГУ «Дорожная дирекция ЯНАО» 48725089.02-2009 и составляет: кострец безостый – 16 кг/га (10% от общего количества), овсяница красная – 64 кг/га (40%), мятлик луговой – 48 кг/га (30%), бекмания обыкновенная – 16 кг/га (10%), овсяница овечья – 16 кг/га (10%). Замена видов трав не допускается.

Посев такой травосмеси позволяет получать устойчивый травяной покров, который препятствует ветровой эрозии, способствует формированию гумусного слоя, произрастанию аборигенных растений.

Посев травосмеси выполняется двумя способами: посев сельскохозяйственной сеялкой или разбрасывание с последующим забораниванием и прикатыванием катками. Предпочтительным является посев сеялкой, так как при втором способе увеличивается риск гибели посева от засухи из-за неглубокой заделки семян в грунт. Посев семян трав производится в безветренную погоду. Необходимо обеспечить равномерный посев семян. Скорость движения сеялки не должна превышать 3-4 км/час.

Глубина заделки семян многолетних трав, учитывая почвенные и природно-климатические условия должна составить 1-2 см, покровной культуры - 2-3 см. Посев многолетних трав необходимо провести в сжатые сроки.

Семена должны быть хорошо заделаны в почву, плохая заделка семян приводит к значительному снижению их полевой всхожести.

На отдаленных участках посев многолетних трав и внесение минеральных удобрений можно проводить вручную с обязательной заделкой семян и удобрений боронами. При этом расход семян многолетних трав необходимо увеличить на 30%.

При высева семян необходимо учитывать поправку на хозяйственную годность каждой конкретной партии:

$$X = H * П / Д,$$

где X – исходная норма высева (кг/га) употребляемых семян;

H – процент содержания данного вида в смеси, при 100 % хозяйственной годности;

П – расчетная норма высева семян в чистом виде, кг/га;

Д – хозяйственная годность употребляемых семян, %.

Рост трав на техногенных грунтах в условиях продолжительного светового дня (непрекращающийся фотосинтез в зеленых растениях в течение 100 суток и более) является



эффективным средством очищения окружающей среды и способом снижения парникового эффекта.

Хранение семян многолетних и однолетних культур должно проводиться в закрытых помещениях с относительной влажностью воздуха не выше 70%, попадание воды на семена исключается.

Семена многолетних и однолетних культур хранят в мешках массой не более 50 кг.

Семена хранят в закрытых обеззараженных помещениях; укладывают мешки штабелями не более 8 рядов мешков по высоте.

Виды и объемы работ биологического этапа рекультивации приведены в Технологической карте (раздел 3.1).

### 3.2. Описание последовательности и объема проведения работ

Технологическая карта определяет порядок и последовательность проведения операций по выполнению комплекса работ по рекультивации земельных участков в строгом соответствии с объемами работ, предусмотренными проектом.

После завершения строительных работ рекультивация не предусмотрена, проектируемая площадка благоустраивается.

Благоустройство территорий проектируемого участка предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым сооружениям. Подъезд ремонтной и пожарной техники, а также подход обслуживающего персонала предусмотрены по грунтовым дорогам.

Перечень объемов работ по благоустройству проектируемой площадки после завершения строительства представлен в ведомости объемов работ, шифр 470-ЮР-2023-ПЗУ.ВР.

Таблица 3.1 – Технологическая карта рекультивации земель

Перечень мероприятий	Площадь участка, га	Норма внесения		Общая потребность		Потребные средства
		значение	ед. изм	значение	ед. изм	
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП</b>						
Обследование участка:						Вахтовый автомобиль, фотоаппарат
- уточнение границ рекультивируемой территории;						
- определение места расположения и подъезда на участки техники;						
- фотографирование участка до рекультивации						
Оформление необходимых разрешительных документов на производство работ. Проведение инструктажей по ТБ в производящих работы бригадах, ознакомление механизаторов и бригадиров с проходящими по участку коммуникациями						
Размещение и обустройство временной хозяйственно-бытовой зоны, техники и рабочих бригад						
Доставка рабочего персонала, материалов и техники к месту проведения работ						
Отбор проб почв						
Приобретение удобрений, семян						



Перечень мероприятий	Площадь участка, га	Норма внесения		Общая потребность		Потребные средства
		значение	ед. изм	значение	ед. изм	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ (по окончании эксплуатации)</b>						
Демонтаж оборудования, уборка строительного мусора и материалов, коммунальных отходов	11,1503					вручную, носилки
Планировка поверхности нарушенных земель	11,1503					Бульдозер
Нанесение торфо-песчаной смеси, толщиной 0,15 м	11,1503			16725,45	м3	Трактор
Торф		75	%	12544,08	м3	
Песок		25	%	4181,36	м3	
<b>БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП (по окончании эксплуатации – 1 год работ: интенсивный)</b>						
Предпосевная культивация с фрезерованием на глубину 10-20 см	11,1503					Трактор, борона дисковая
Боронование	11,1503					Борона зубовая
Доставка семян	11,1503	0,16	т/га	1,784	т	КАМАЗ
Посев семян многолетних и однолетних трав с затратами на их погрузку и выгрузку:	11,1503					Тракторы, сеялки прицепные
кострец безостый		0,016	т/га	0,1784	т	
овсяница красная		0,064	т/га	0,7136	т	
мятлик луговой		0,048	т/га	0,5352	т	
бекмания обыкновенная		0,016	т/га	0,1784	т	
овсяница овечья		0,016	т/га	0,1784	т	
Прикатывание катками	11,1503					Катки дорожные прицепные
Контроль качества проведения биологического этапа рекультивации	11,1503					
<b>БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП (по окончании эксплуатации – 2 год работ: ассимиляционный)</b>						
Предпосевная культивация с фрезерованием на глубину 10-20 см	11,1503					Трактор, борона дисковая
Боронование	11,1503					Борона зубовая
Доставка семян (20% от исходного количества)	11,1503	0,032	т/га	0,3568	т	КАМАЗ
Посев семян многолетних и однолетних трав с затратами на их погрузку и выгрузку:	11,1503					Тракторы, сеялки прицепные
кострец безостый		0,016	т/га	0,0357	т	
овсяница красная		0,064	т/га	0,1427	т	
мятлик луговой		0,048	т/га	0,1070	т	
бекмания обыкновенная		0,016	т/га	0,0357	т	
овсяница овечья		0,016	т/га	0,0357	т	
Прикатывание катками	11,1503					Катки дорожные прицепные
Контроль качества проведения биологического этапа рекультивации	11,1503					

### 3.3. Очередность и сроки проведения работ

Время начала и окончания конкретных видов работ определяются на основании краткосрочного и среднесрочного метеорологического прогноза, гидротермических условий, после схода снега и начала вегетационного периода.

Продолжительность каждого вида работ будет зависеть от их объема, обеспеченности техникой, рабочей силой.

Технический этап рекультивации проводят **по окончании эксплуатации** проектируемых площадок.

Критерием для выбора периода проведения биологического этапа рекультивационных работ является температура почвогрунтов и воздуха, обеспечивающая нормальный рост и развитие многолетних растений.

Продолжительность вегетационного периода определяется датами перехода средней суточной температуры через 5°C. Данные о среднемесячной и годовой температуре поверхности почвы приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Характеристики температуры поверхности почвы (°C). МС Тазовское

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная	-26,1	-25,6	-20,1	-12,6	-4,1	6,9	14,3	11,1	4,6	-6,0	-18,4	-23,3	-8,3

Годовое количество осадков составляет в среднем 474 мм, из них с ноября по март выпадает 160 мм, а с апреля по октябрь – 314 мм. Наблюденный суточный максимум осадков 63 мм (июль).

Таким образом, в теплый период запасы тепла и влаги могут обеспечить нормальный рост и развитие растений.

Учитывая вышеперечисленные факторы, можно выделить благоприятный период для проведения рекультивационных работ (биологический этап) - с первой декады июня до первой декады сентября.

Работы по рекультивации земель должны быть закончены до истечения срока действия договора аренды земельных участков.

### 3.4. Порядок сдачи, приемки законченных работ

Приемка рекультивированных земель производится после установления регламентируемого проективного покрытия по истечении 3 лет с момента проведения биологической рекультивации (с июня по сентябрь).

Завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей установленным требованиям. Обязательным приложением к акту являются:

– копии договоров с подрядными организациями, а также акты приемки выполненных работ;

– финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

Приемку рекультивированных земель с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается Председателем постоянной комиссии, после поступления



письменного извещения от юридических лиц о завершении работ по рекультивации. В работе комиссии принимают участие юридические лица, сдающие (подрядчики) и принимающие (землепользователи) рекультивированные земли. Организация приема-сдачи рекультивированных земель выполняется по графику, согласованному сторонами, сдающими и принимающими земли.

При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество очистки участка от временных строений, использованного технического оборудования, остатков стройматериалов, строительных, коммунальных отходов и мусора;
- качество планировочных работ (засыпка ям и углублений);
- состояние живого напочвенного покрова и проективное покрытие им почвы;
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;
- качество выполнения мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель.

К пакету документов, предоставляемых межведомственной комиссии, прилагается отчет о рекультивации земель.

По результатам натурного обследования рекультивированных земель комиссия вправе продлить (сократить) срок восстановления земель (биологический этап), установленный проектом рекультивации, или внести в органы местного самоуправления предложения, об изменении целевого использования сданного участка в порядке, установленном земельным законодательством.

В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, лицо обеспечившее проведение рекультивации земель, направляет уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта лицам, с которыми проект рекультивации земель подлежит согласованию, а также в федеральные органы исполнительной власти.



#### **4. Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель**

Работы по рекультивации земель предусматривается осуществлять за счет собственных средств Арендатора без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ. Согласно п.п. «г» п. 14 постановления Правительства №800 от 10.07.2018, разработка раздела не требуется.



### Перечень нормативно-технической документации

1. Федеральный Закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
2. Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ.
3. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»)».
5. ГОСТ 17.4.3.01-17 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».
6. ГОСТ 17.4.4.02-17 «Охрана природы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа».
7. ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения»
8. ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»
9. ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель».
10. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».
11. ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
12. ГОСТ Р 57446-2017 «НДТ. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».
13. СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы».
14. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
15. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».



**Приложение 1 Копии нормативно-правовых документов о предоставлении земельных участков**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 17-15**

земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

г. Салехард

ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ	
ДОГОВОР №	578-юр
от	20
	года

«10» июля 2015 г.

В соответствии с распоряжением от 09 июля 2015 г. № 183-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.04.2015 № 1043-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 267 670 кв. м. (далее участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 13 мая 2014 года по 12 мая 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 13.05.2014 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом, если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 4010181050000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОКТМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной



2

регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:



3

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем окончании срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких условий каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения существенных условий к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



4

**8. Особые условия договора**

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых

- первый экземпляр передается Арендодателю;
- второй и третий экземпляры передаются Арендатору;
- четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- расчёт арендной платы (Приложение № 1);
- перечень земельных участков (Приложение № 2).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу

**9. Реквизиты****Арендодатель**

Территориальное управление  
Росимущества в ЯНАО  
Юридический адрес:  
629001, РФ, Ямало-Ненецкий  
автономный округ, г. Салехард,  
ул. Броднева, д. 37  
тел.: 8(34922) 3-55-75,  
факс 8(34922) 3-54-40.

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-  
ЮРХАРОВСКИЙ АЗ»  
Юридический адрес: 629300,  
Российская Федерация,  
Ямало-Ненецкий автономный округ,  
г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5  
«Деловой центр Юг» 3 блок  
конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-  
0404,92-22-13  
ИНН 8903021599  
р/с 40702810400000006952  
в ОАО «Первый Объединенный Банк»  
г. Самара  
БИК 043601927  
к/с 30101810100000000927

**10. Подписи Сторон**

Д.И. Караяниди

2015 г.



Арендатор

В. Васюнин

" " 2015 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	89:04:010907:5568	3102	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 6. Куст газовых скважин № 6. Этап 12.
2	89:04:010907:5577	105	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа куста № 2. Этап № 2. 1 пусковой комплекс
3	89:04:010907:5580	16 723	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 3. Куст газовых скважин № 3. Этап 3.
4	89:04:010907:5582	12 209	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 5а. Этап 6. 1 пусковой комплекс.



				ним)»	
5	89:04:010907:5583	4 670	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
6	89:04:010907:5584	15	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 6. Этап 5. II пусковой комплекс
7	89:04:010907:5586	6 849	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы) куста № 5а. Этап 4. I пусковой комплекс
8	89:04:010907:5587	6 201	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста № 2. Куст газовых скважин № 2.
9	89:04:010907:5588	6 068	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 3. Этап 6. I пусковой комплекс
10	89:04:010907:5589	9 531	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Подъездная дорога УКПГ – причал.



11	89:04:010907:5590	13 155	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Дорога автомобильная к кусту № 3. Этап 6. I пусковой комплекс.
12	89:04:010907:5593	33 484	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5а. Этап 1. I пусковой комплекс
13	89:04:010907:5594	9 627	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 4,5-я нитки) куста №7. Куст газовых скважин № 7. Этап 3. II пусковой комплекс.
14	89:04:010907:5595	32 094	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа куста № 4. Куст газовых скважин № 4. Этап 5. I пусковой комплекс.
15	89:04:010907:5596	12 435	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная УКПГ - ВЖК. Этап № 30.
16	89:04:010907:5597	2 951	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Электроснабжение. Сква, 107 – куст 2 – куст 3 – причал 2 УКПГ.
17	89:04:010907:5599	930	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Дорога автомобильная к кусту № 7. Этап 5. II



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	пусковой комплекс.
18	89:04:010907:5601	12 214	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Электроснабжение. Сква. 107 – куст 2 – куст 3 – причал - УКПГ.
19	89:04:010907:5904	70 771	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
20	89:04:010907:5901	4 785	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
21	89:04:010907:5903	9 751	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи к кусту № 7. Этап 2. II пусковой комплекс.
<b>ИТОГО:</b>		<b>267 670</b>			

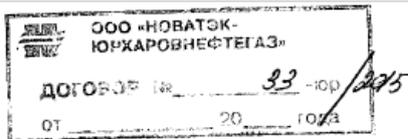


Д.И. Караяндин



С.В. Васюнин



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 110-14****земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Салехард

«05» декабря 2014 г.

В соответствии с распоряжением от 05 декабря 2014 г. №378-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице временно исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.09.2014 № 1330Л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящиеся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 189 946 кв. м. (далее участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 13 мая 2014 года по 12 мая 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 13.05.2014 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом,

Т/И имущества в Ямало-Ненецком автономном округе



2

если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОТКМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.



3

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем окончании срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной



4

платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких условий каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения существенных условий к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут Арендатором по основаниям, указанным в п. 4.4.5 Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых

- первый экземпляр передается Арендодателю;
- второй и третий экземпляры передаются Арендатору;
- четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- расчёт арендной платы (Приложение № 1);
- экспликация земельных участков (Приложение № 2).



9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Территориальное управление Росимущества в ЯНАО  
Юридический адрес:  
629001, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Броднева, д. 37  
тел.: 8(34922) 3-55-75,  
факс 8(34922) 3-54-40.

Арендатор

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»  
Юридический адрес: 629300, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5 «Деловой центр Юг» 3 блок  
конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-0404,92-22-13  
ИНН 8903021599  
р/с 40702810400000006952  
в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара  
БИК 043601927  
к/с 30101810100000000927

10. Подписи Сторон

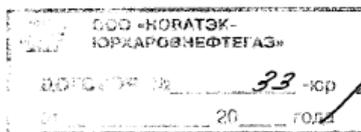


Арендодатель  
И.И. Караяниди  
2014 г.



Арендатор  
С.В. Васюнин  
" " 2014 г.

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу  
Номер регистрационного округа 89  
Государственная кадастровая регистрация  
И.И. Караяниди  
С.В. Васюнин  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Земельного участка, предоставляемого в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»  
сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	89:04:010907:41	79 750	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Производственная площадка куста №2 газовых скважин
2	89:04:010907:47	46 918	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Производственная площадка куста №3. Куст газовых скважин №3. Этап 3
3	89:04:010907:5999	3 728	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7,	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.



				№9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	
4	89:04:010907:6001	161	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
5	89:04:010907:6003	899	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс.
6	89:04:010907:6006	8 069	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
7	89:04:010907:6007	90	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс.



8	89:04:010907:6008	2 384	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
9	89:04:010907:6010	250	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
10	89:04:010907:6011	6 968	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс
11	89:04:010907:6012	70	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
12	89:04:010907:6015	6 314	Земли промышленности и земли иного специального	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой



			назначения	(кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	комплекс.
13	89:04:010907:6016	1 863	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
14	89:04:010907:6017	435	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
15	89:04:010907:6024	161	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
16	89:04:010907:6026	2 934	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс



				шлейфы к ним)	
17	89:04:010907:6028	1 984	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Сбор и транспорт газа куста №3. Этап №2. I пусковой комплекс.
18	89:04:010907:6030	14 606	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
19	89:04:010907:6032	1 215	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
20	89:04:010907:6033	3 136	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Линия электропередач воздушная к кусту №4. Этап №1. I пусковой комплекс
21	89:04:010907:6035	693	Земли промышленности	Под эксплуатацию объектов	Сбор и транспорт газа куста №3.



			и земли иного специального назначения	Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Этап №2. I пусковой комплекс.
22	89:04:010907:6036	7 318	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)	Дорога автомобильная к кусту №4. Этап №6 I пусковой комплекс.
<b>ИТОГО:</b>		<b>189 946</b>			





**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 123-14****земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Салехард

«23» декабря 2014 г.

В соответствии с распоряжением от 23 декабря 2014 г. №418-р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе в лице временно исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.09.2014 № 1330л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» в лице генерального директора ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» Васюнина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки из категории земель - земли промышленности и иного специального назначения, с кадастровыми номерами согласно Приложению № 2 к настоящему договору, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, общей площадью 522 076 кв. м. (далее участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 09 июня 2014 года по 08 июня 2063 года, т.е. с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, то есть с 09.06.2014 года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с п.п. «д» п.3 «Правил определения арендной платы», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582. Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала либо единовременным авансовым платежом, если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путём перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, код 167 111 05021 01 6000 120 в РКЦ г. Салехарда, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001, ОКТМО 71 916 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права Российской Федерации на земельные участки. Первый арендный платёж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной



2

регистрации настоящего Договора. Оплата за предыдущие годы производится в текущем году.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение.

Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом является неотъемлемой частью Договора. В случае изменения действующего законодательства, а также в случае перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения разрешенного использования, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Строить на арендуемом Участке здания и сооружения, необходимые для осуществления своей хозяйственной деятельности, соответствующие разрешенному использованию Участка и действующим законодательным актам Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:



## 3

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем окончании срока действия Договора и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких условий каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения существенных условий к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельные участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



4

**8. Особые условия договора**

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых  
 -первый экземпляр передается Арендодателю;  
 -второй и третий экземпляры передаются Арендатору;  
 -четвертый экземпляр передается в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:  
 - расчёт арендной платы (Приложение № 1);  
 - перечень земельных участков (Приложение № 2).

**9. Реквизиты Сторон****Арендодатель**

Территориальное управление  
 Росимущества в ЯНАО  
 Юридический адрес:  
 629001, РФ, Ямало-Ненецкий  
 автономный округ, г. Салехард,  
 ул. Броднева, д. 37  
 тел.: 8(34922) 3-55-75,  
 факс 8(34922) 3-54-40.

**Арендатор**

Арендатор: ООО «НОВАТЭК-  
 ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»  
 Юридический адрес: 629300,  
 Российская Федерация,  
 Ямало-Ненецкий автономный округ,  
 г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5  
 «Деловой центр Юг» 3 блок  
 конт. тел.: (3494) 92-22-42,98-02-42,98-  
 0404,92-22-13  
 ИНН 8903021599  
 р/с 40702810400000006952  
 в ОАО «Первый Объединенный Банк»  
 г.Самара  
 БИК 043601927  
 к/с 30101810100000000927

**10. Подписи Сторон**

Д.И. Караяниди

2014 г.



С.В. Васюнин

" " 2014 г.



Приложение №2  
договору аренды  
земельного участка  
от 23.12.2014 г. № 123-14

### ПЕРЕЧЕНЬ

Земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» сроком на 49 лет

№	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование по кадастровому паспорту	Наименование объекта, находящегося на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1 ✓	89:04:010907:5818	2 243	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
2 ✓	89:04:010907:5755	95 854	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №7. Куст газовых скважин №7. Этап 17
3 ✓	89:04:010907:5747	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
4 ✓	89:04:010907:5738	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

03.11.17 - 11/11/17



				ним)»	
✓ 5	89:04:010907:5739	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
6 ✓	89:04:010907:5740	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
7 ✓	89:04:010907:5741	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
8 ✓	89:04:010907:5737	2 463	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №7. Куст газовых скважин №7. Этап 17
9 ✓	89:04:010907:5736	21 737	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 4,5 нитки) куста №7. Этап №3. II пусковой комплекс
✓ 10	89:04:010907:5943	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс

п. 2. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.



✓ 11	89:04:010907:1074	82 125	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка №4. Куст газовых скважин №4. Этап 4.
✓ 12	89:04:010907:5924	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
✓ 13	89:04:010907:5939	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
✓ 14	89:04:010907:5944	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
✓ 15	89:04:010907:5951	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная до куста №5б. Этап №1. I пусковой комплекс
✓ 16	89:04:010907:5717	267	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓ 17	89:04:010907:5718	283	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Линия электропередачи воздушная к кусту

п. 2. М. И. Ионов / М. И. Ионов Д. Д. 1



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	№7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓ 18	89:04:010907:5719	3580	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
19 ✓	89:04:010907:5720	263	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
20 ✓	89:04:010907:5721	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
21 ✓	89:04:010907:5722	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
22 ✓	89:04:010907:5723	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
23 ✓	89:04:010907:5709	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111,	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

№ 2 от 11.11.2023 г. 111/2023-ЮР/01



				№122, №134 и шлейфы к ним)»	
24 ✓	89:04:010907:5710	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
25 ✓	89:04:010907:5706	63	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
26 ✓	89:04:010907:5724	6 892	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
27 ✓	89:04:010907:5725	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
28 ✓	89:04:010907:5726	6 496	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
29 ✓	89:04:010907:5727	18 919	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

0.3 *[Signature]* - 18.09.2023



				№122, №134 и шлейфы к ним)»	
24 ✓	89:04:010907:5710	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
25 ✓	89:04:010907:5706	63	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
26 ✓	89:04:010907:5724	6 892	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
27 ✓	89:04:010907:5725	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
28 ✓	89:04:010907:5726	6 496	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
29 ✓	89:04:010907:5727	18 919	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

0.3. [Signature] - Шувов В.И.



30 ✓	89:04:010907:5728	10 169	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
31 ✓	89:04:010907:5729	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
32 ✓	89:04:010907:5730	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
33 ✓	89:04:010907:5731	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
34 ✓	89:04:010907:5732	16	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
35 ✓	89:04:010907:5733	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
36 ✓	89:04:010907:5734	268	земли промышленности и иного	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты	Линия электропередачи воздушная к кусту

02 М-А-Мухомов А.И.



			специального назначения	газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	№7. Этап №2. II пусковой комплекс
37 ✓	89:04:010907:5735	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
38 ✓	89:04:010907:629	22 645	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №2 газовых скважин
39 ✓	89:04:010907:1125	11 325	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы 1-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
40 ✓	89:04:010907:1102	83 786	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Площадка производственная куста №6. Куст газовых скважин №6. Этап 12
41 ✓	89:04:010907:1170	89 428	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Производственная площадка куста №5а. Куст газовых скважин №5а. Этап 8
42 ✓	89:04:010907:5701	5	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111,	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс

03 АТД - 12/10/2023





✓	49	89:04:010907:5682	65	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
	50	89:04:010907:5683	14	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
✓	51	89:04:010907:5834	3 718	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия высоковольтная к скважине №132
✓	52	89:04:010907:5816	10 269	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Сбор и транспорт газа (газопроводы I-ая нитка) куста №6. Этап №3. II пусковой комплекс
✓	53	89:04:010907:5674	25 102	земли промышленности и иного специального назначения	«под эксплуатацию объектов Юрхаровского месторождения (кусты газовых скважин №2, №3, №4, №5а, №5б, №6, №7, №9, №10, №11, №111, №122, №134 и шлейфы к ним)»	Линия электропередачи воздушная к кусту №7. Этап №2. II пусковой комплекс
ИТОГО:			522 076			







Договор аренды земельных участков № 2018-262/П. Арендатора  
ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» 2019 г.

Надымский район 23 01 2019 года

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Имкина Виталия Михайловича, действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 02.03.2017 № 105, и Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Плеханова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» (вх. от 15.11.2018 № 101-19-04/13789), в соответствии с пп. 20 п. 2 ст. 39.6, пп. 10 п. 8 ст. 39.8, ст. 39.17 Земельного кодекса РФ, распоряжением Администрации муниципального образования Надымский район от 30.11.2018 № 2192-р, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участок) согласно экспликации (приложение № 1), находящиеся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемым к Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 2), общей площадью – 387 549 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования Участка – недропользование (6.1)

- под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)
- под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин»
- под строительство объекта «Дожимная компрессорная станция III очередь»

1.3 На Участках расположено недвижимое имущество:

Наименование: обустройство объектов добычи и подготовки сеноманского газа Юрхаровского месторождения. Кустовые площадки и газосборные сети. Сети внутриплощадочные УКПГ. Этап 5. Куст газовых скважин № 4. Производственная площадка скважин №№ 112,114. Сети внутриплощадочные скважины № 114. Сети внутриплощадочные скважины № 112, назначение: 1.51 сооружения добывающей промышленности, основная характеристика: площадь 6769,60 кв.м, адресный ориентир: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское месторождение, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 31.05.2016 № 89-89/001/101/2016-64/1;

Наименование: сети электрические 0.4 кВ. Куст газовых скважин № 7. Сбор и транспорт газа (газопровод) куста № 7. Этап № 13. «Корректировка проекта Обустройство Юрхаровского НГКМ на период ОПЭ I и II очереди», назначение: 1.5. сооружения добывающей промышленности, основная характеристика: 2253 м., адресный ориентир: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское нефтегазоконденсатное месторождение, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 31.05.2016 № 89-89/001-89/001/101/2016-60/1;

1.4. Ограничения прав на Участок не установлено. Участок не обременен сервитутами. На Участке не распространяются иные права третьих лиц.

1.5. Приведенное описание характеристик и целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается с соблюдением требований

УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Департамент муниципального имущества  
использования  
Участка  
Надымский район



законодательства с обязательным изменением условий Договора путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

## 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **15.11.2018 г. по 23.11.2036 г.**
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Стороны договора устанавливают, что в соответствии с требованиями ст. 425 ГК РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон по использованию Участка, возникшим с **15.11.2018 года.**
- 2.4. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 3). Арендная плата начисляется с **15.11.2018 г.** Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем перечисления на счет:

**РКЦ Салехард г. Салехард р/с № 4010181050000010001**  
**БИК 047182000 ИНН 8903001095 КПП 890301001**  
**УФК по ЯНАО (Департамент муниципального имущества Надымского района)**  
**ОКТМО 71 916 000 КБК 905 1 11 05013 05 1000 120 - арендная плата на землю**  
**КБК 905 1 11 05013 05 2000 120 - пеня**

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

- 3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

- 3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;
- 3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;
- 3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в пп. 3.2.1.2 настоящего пункта.
- 3.2.2. Арендная плата за период, предшествующий кварталу (месяцу), в котором был подписан Договор, вносится Арендатором одновременно с первым наступающим платежом, согласно подпункту 3.2.1 пункта 3.2. Договора.

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Расчет размера годовой арендной платы производится Арендодателем ежегодно в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

Экземпляр расчета размера годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору заказным письмом с уведомлением в сроки, установленные нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа, указанным в настоящем пункте, независимо от срока действия Договора.

3.4.1. На момент подписания Сторонами Договора Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержден постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П.



Информацию об изменении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, в том числе об изменении указанных в нем случаев, оснований, условий и периодичности расчета и изменения арендной платы за земельные участки, Стороны получают из любых официальных источников самостоятельно.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем без оформления дополнительного соглашения к Договору.

Случаи, основания и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком по настоящему Договору, а также основания и сроки осуществления Арендодателем перерасчета размера годовой арендной платы к Договору в новом размере и направления его Арендатору устанавливаются в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приемки-сдачи рекультивированных земель либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, иному лицу.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;

4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:

- если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;

- если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;

4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленном законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;

4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора;

4.2.3. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы в порядке, установленном в пункте 3.5. Договора.

4.2.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 5 рабочих дней направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
Департамент муниципального имущества  
Администрации муниципального образования  
Надымский район



- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе вносить арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством при условии письменного уведомления Арендодателя в срок не позднее 10 дней с даты заключения сделки с третьим лицом;
- 4.3.3. отдать в залог право аренды на земельный участок без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления;
- 4.3.4. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган регистрации прав для государственной регистрации в установленном законом порядке.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
  - 4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
  - 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
  - 4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан привести его в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков и предъявить его к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земель в бесснежный период;
  - 4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов, реорганизации или ликвидации юридического лица.
  - 4.4.8. в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;
  - 4.4.9. не нарушать права других землепользователей и арендаторов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.1 Договора.
- 5.3. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере



1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельного участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п. 3.5, 4.2.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Стороны устанавливают, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка. Стороны подтверждают, что использование Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего договора осуществляется с 15.11.2018 года. Ранее земельные участки с кадастровыми номерами 89:04:010907:6089, 89:04:010907:6090 находились в аренде у ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» на основании договора аренды земельных участков от 24.12.2013 № 2013-168, земельные участки с кадастровыми номерами 89:04:010907:6095, 89:04:010907:6099, 89:04:010907:6094, 89:04:010907:6096, 89:04:010907:6097, 89:04:010907:6098 находились в аренде у ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ» на основании договора аренды земельных участков от 24.12.2013 № 2013-169, которые считаются прекращенными с 15.11.2018.

8.3. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.





### 9. Реквизиты сторон

**Арендодатель:**

Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,  
629730, г. Надым, ул. Зверева, 8  
ИНН 8903008622  
т/ф 54-41-00

**Арендатор:**

Юридический адрес: 629300, Российская Федерация,  
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой,  
ул. Юбилейная, д.5, "Деловой центр Юг", 3 блок  
Почтовый адрес: 629300, Российская Федерация,  
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, а/я 1043  
ИНН 8903021599  
т.(3494) 92-22-42, 92-22-13  
факс 92-22-13  
e-mail: [yung@yung.novatek.ru](mailto:yung@yung.novatek.ru)

### 10. Подписи сторон

**За Арендодателя**

Заместитель главы Администрации муниципального образования Надымский район



В.М. Имкия

« 23 » 2018 г.

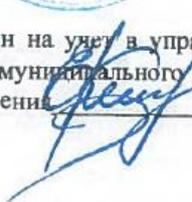
**За Арендатора**

Генеральный директор ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ»



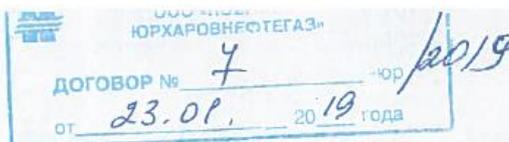
Д.В. Плеханов

« 23 » 2018 г.

Договор поставлен на учет в управлении землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район « 23 » 01 2018 г.  
Начальник управления  Е.Б. Ерёмина 2019

**Приложения к Договору:**

1. Экспликация земельных участков (приложение №1).
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 2).
3. Расчет арендной платы (приложение № 3).



Приложение № 1  
к договору аренды земельных участков  
№ 2018-262/P

### Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м)	Наименование объекта на земельном участке
1	2	3	4
1.	89:04:010907:6089	14 830,0	под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК 1 на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»
2.	89:04:010907:6090	301 220,0	
3.	89:04:010907:6095	39 674,0	под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин»
4.	89:04:010907:6099	550,0	
5.	89:04:010907:6094	10 152,0	под строительство объекта: «Дожимная компрессорная станция III очередь»
6.	89:04:010907:6096	2 499,0	
7.	89:04:010907:6097	7 922,0	
8.	89:04:010907:6098	10 702,0	
ИТОГО		387 549,0	





Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

*Миссова И.В.*

ДОГОВОР № 4  
от 23.01.2019 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6089			
Номер кадастрового квартала: 89:04:010907			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское НГКМ.			
Площадь, м2: 14830 +/- 31.44			
Кадастровая стоимость, руб: 24914.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных сеноманских скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)».			
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район			

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_  
подпись: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6089			

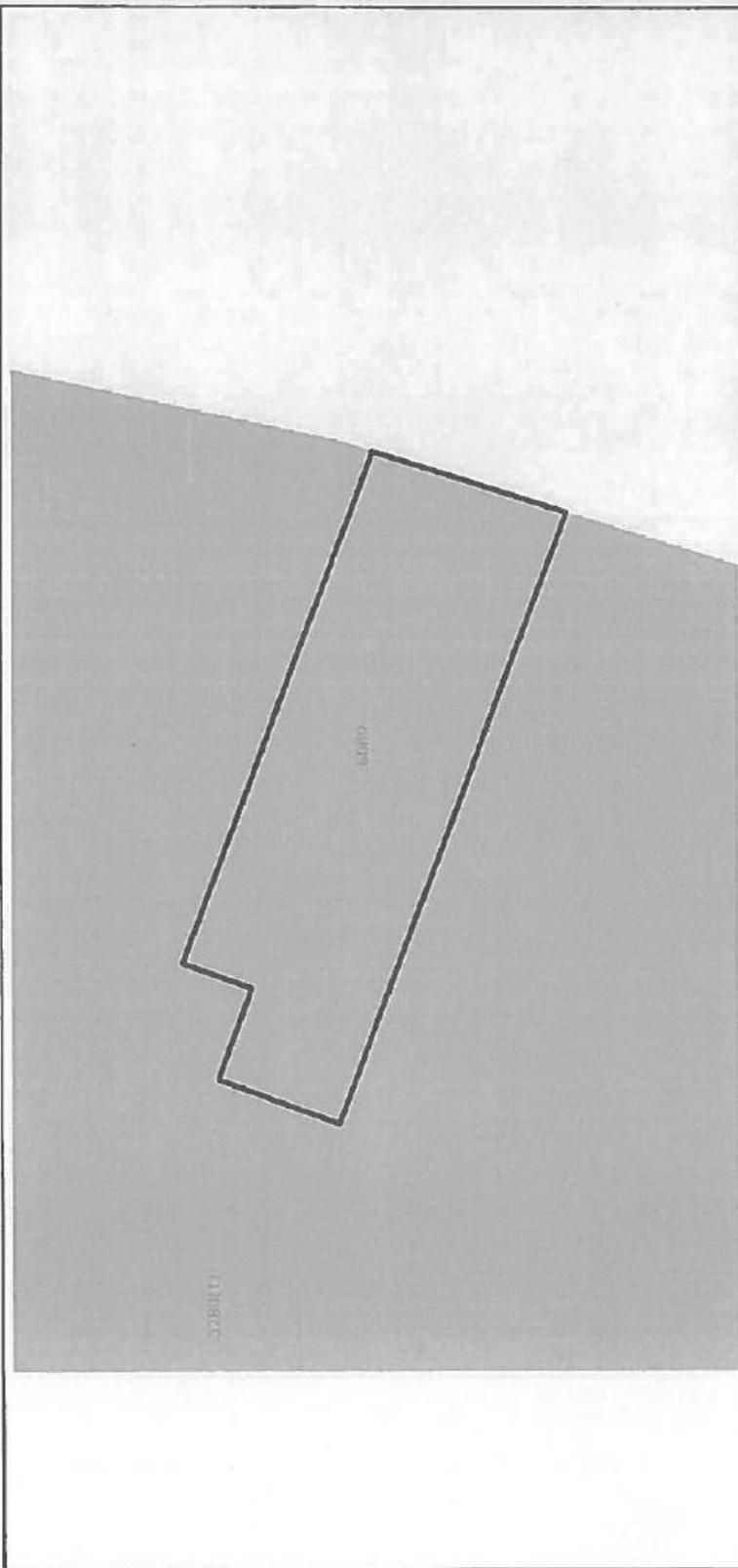
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-380	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2014 по 21.10.2018 с 09.01.2014 по 21.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-168, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309504	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6089	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309687			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6090			
Номер кадастрового квартала: 89:04:010907			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.06.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, Юрхаровское НГКМ.			
Площадь, м2: 301220 +/- 2177.39			
Кадастровая стоимость, руб.: 506049.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89:04:010907:6513, 89:04:010907:6514, 89:04:010907:6515, 89:04:010907:6650, 89:04:010907:6651, 89:04:010907:6655, 89:04:010907:6656, 89:04:010907:6656, 89:04:010907:6743			
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)»			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 35 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6,1), под строительство объекта: «Обустройство дополнительных скважин пласта ПК I на существующих площадках береговой части Юрхаровского НГКМ (шлейфы к кустам газовых скважин)».			
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309687		
Кадастровый номер: 89-04:010907:6090		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-380	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2014 по 21.10.2018 с 09.01.2014 по 21.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-168, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

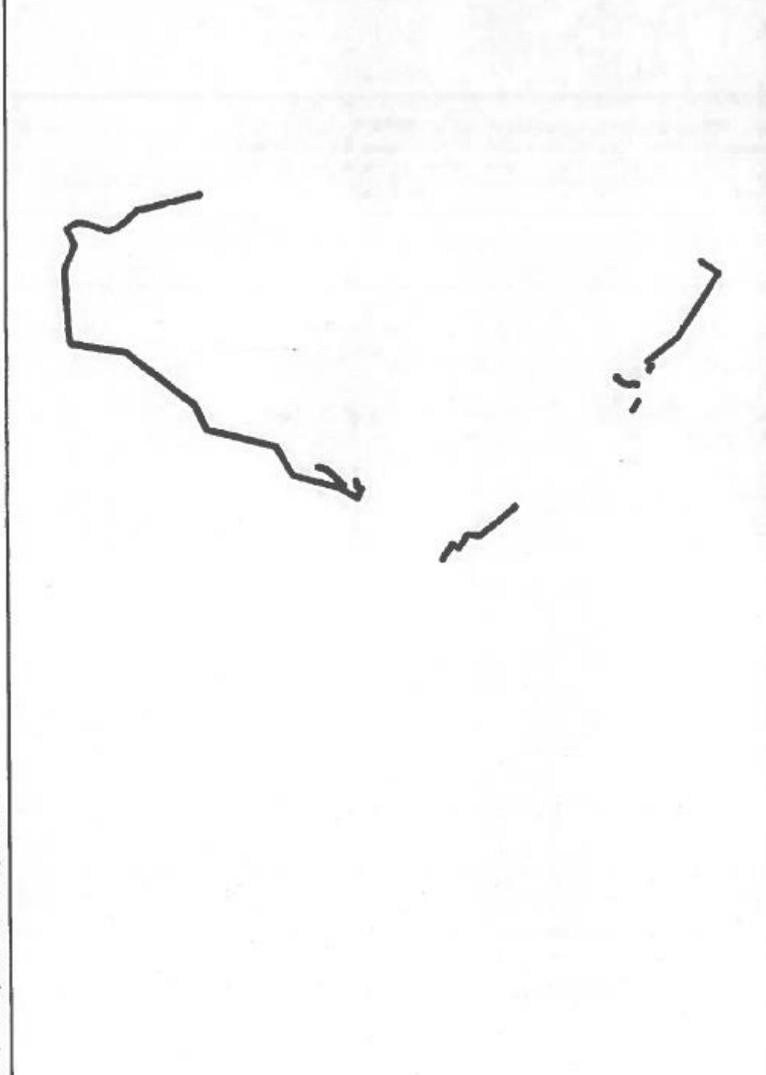
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309687			
Кадстровый номер: 89:04:010907:6090			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №1. Раздел 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10306821	
Кадастровый номер:	89:04:010907:6095
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.
Площадь, м <sup>2</sup> :	39674 +/- 999
Кадастровая стоимость, руб:	66632.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:04:010907:6409, 89:04:010907:6508, 89:04:010907:6644
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование (6.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь".
Получатель выписки:	Самчук Вита (представитель заявителя). Заявитель: муниципальное образование Надымский район

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10306821			
Кадастровый номер: 89-04:010907:6095			
План (чертеж, схема) земельного участка			



филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Всего листов раздела 1: 1
Раздел 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307093	
Кадастровый номер:	89:04:010907:6099
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.
Площадь, м2:	550 +/- 119
Кадастровая стоимость, руб:	924
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование (6.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Дожимная компрессорная станция III очередь".
Получатель выписки:	Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район

полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

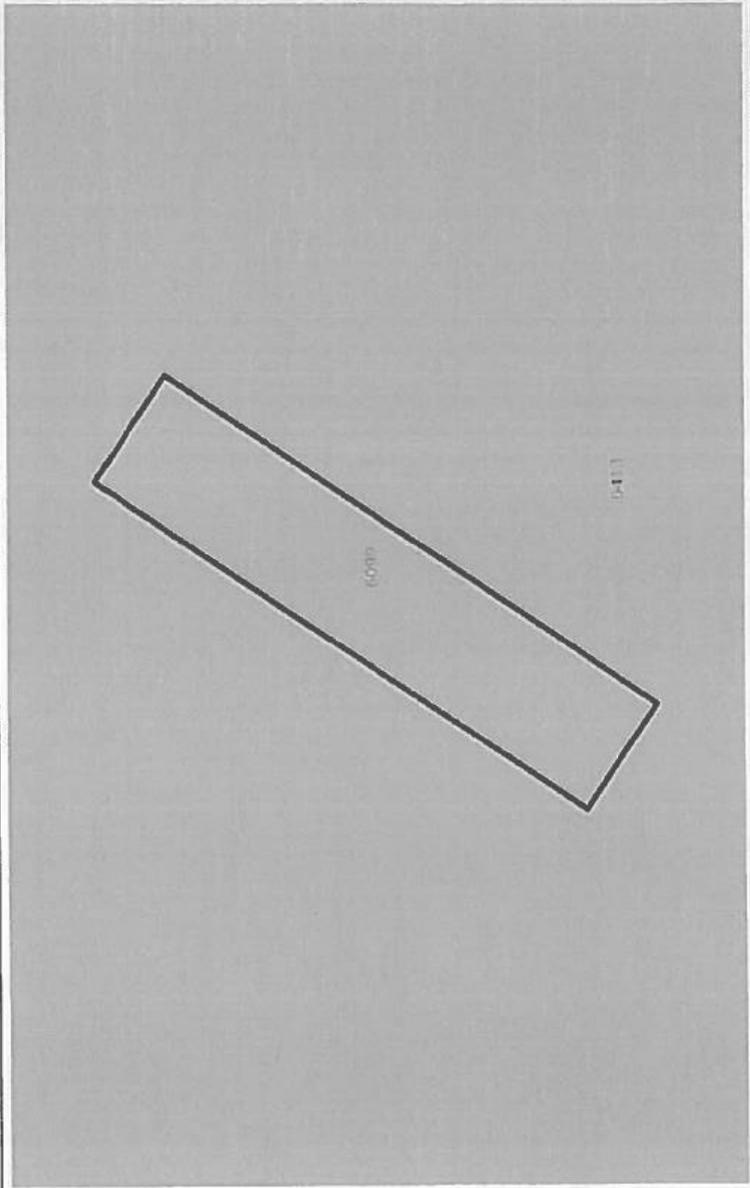
Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307093	
Кадастровый номер: 89-04:010907:6099	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВЫ-001/2018-10307093	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6099	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307953				
Кадастровый номер: 89-04:010907:6094				
Номер кадастрового квартала: 89-04:010907				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.07.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.				
Площадь, м2: 10152 +/- 504				
Кадастровая стоимость, руб: 17055,36				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89-04:010907:6647				
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство дополнительных сеноманских скважин"				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".				
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район				

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10307953	
Кадастровый номер:	89-04-010907-6094

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

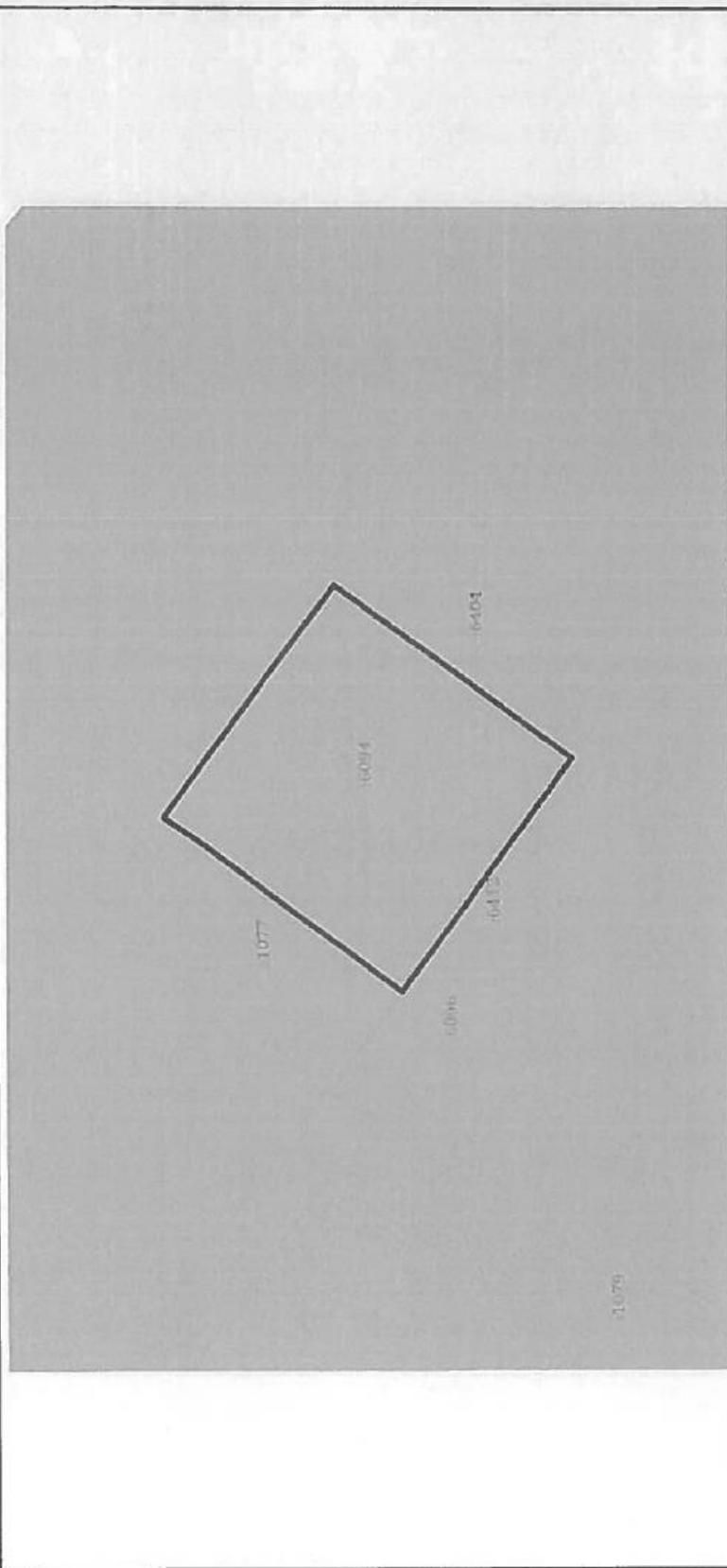
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
9 октября 2018г. № КУВН-001/2018-10307953			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6094			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308526	
Кадастровый номер:	89:04:010907:6096
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.
Площадь, м2:	2499 +/- 250
Кадастровая стоимость, руб:	4198.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:04:010907:6647
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".
Получатель выписки:	Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1	Всего листов раздела 2: 1
Раздел 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308526	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6096	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	03.02.2014 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	89-89-02/114/2013-381	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018г. по 11.11.2018г.	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

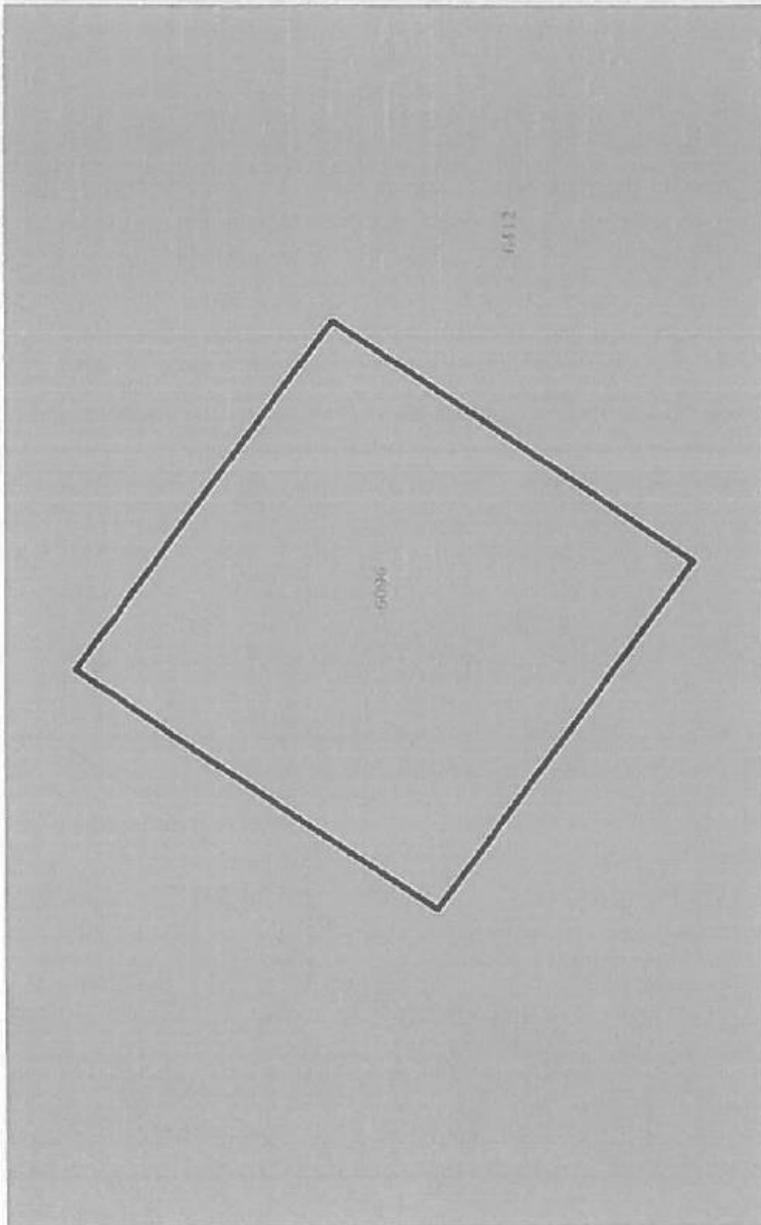


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308526		
Кадастровый номер: 89:04:010907:6096		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1		Всего листов выписки: 3	
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №1		Раздел 1		Всего разделов: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949					
Кадастровый номер: 89-04-010907:6097					
Номер кадастрового квартала: 89-04-010907					
Дата присвоения кадастрового номера: 19.07.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.					
Площадь, м2: 7922 +/- 468					
Кадастровая стоимость, руб: 13308.96					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 89-04-010907:6666					
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
Виды разрешенного использования: Недропользование (б.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин"					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (б.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".					
Получатель выписки: Самчук Вита (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район					

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6097			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	03.02.2014 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	89-89-02/14/2013-381	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г: по 11.11.2018г:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10308949			
Кадастровый номер: 89:04:010907:6097			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



Филлиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309269	
Кадастровый номер:	89:04:010907:5098
Номер кадастрового квартала:	89:04:010907
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, лицензионный участок Юрхаровского НГКМ.
Площадь, м2:	10702 +/- 522
Кадастровая стоимость, руб:	17979,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование (6.1) строительство объекта "Обустройство дополнительных сеноманских скважин".
Получатель выписки:	Самчук Вгта (представитель заявителя), Заявитель: муниципальное образование Надымский район

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

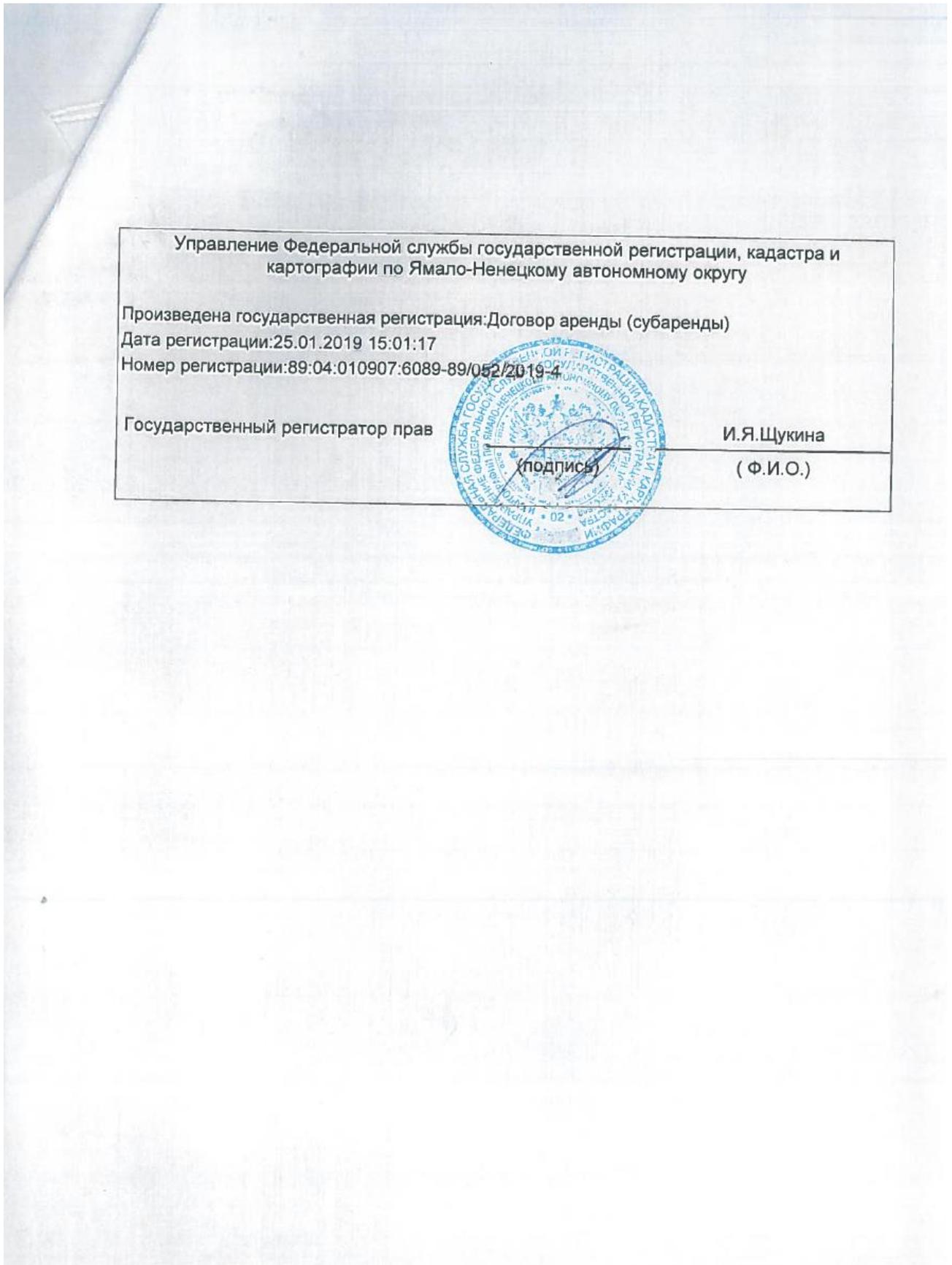
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Всего листов раздела 2: 1
Раздел 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309269	
Кадастровый номер: 89-04:010907:6098	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
1.1	не установлен
2.1	данные отсутствуют
Аренда	
03.02.2014 00:00:00	
89-89-02/114/2013-381	
Срок действия с 03.02.2014 по 11.11.2018 с 03.02.2014г. по 11.11.2018г.	
Общество с ограниченной ответственностью " НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФЕГАЗ", ИНН: 8903021599	
Договор аренды земельных участков, № 2013-169, Выдан 24.12.2013	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10309269		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 89:04:010907:6058			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	





## Приложение 2 Протоколы отбора проб почв



Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская комплексная лаборатория  
промышленного и гражданского строительства»  
(ООО «УралСтрой.Лаб»)




СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА СЕРТИФИЦИРОВАНА  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Юридический адрес: Россия, 454047, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, д. 18, оф. 118.  
Тел./факс: 8 (351) 220-70-20. E-mail: info@uralstroylab.ru,  
uralstroylab@mail.ru, http://www.uralstroylab.ru.

ИНН 7450076732, Р/с 40702810203270002915  
в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ» в г. Ханты-Мансийск,  
К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Место осуществления деятельности: Россия, 454047,  
Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, д. 18,  
нежилое помещение № 6 (часть здания института),  
пом. №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29, 101, 102, 103, 104, 105,  
106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 231,  
232, 235, 237



«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник лаборатории  
  
Маслова Т.Г.  
«30» августа 2023 г.

**ПРОТОКОЛ  
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ  
№ 230804287**

1. **Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН:** ООО «АРКТИКА», 7203446971
2. **Юридический адрес заказчика:** 625035, Тюменская область, г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 23, кв. 51
3. **Наименование образца (пробы):** почва (грунт)
4. **Место отбора:** «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НКМ. Куст скважин №2. III очередь»
5. **Сведения об отборе проб и доставке:**  
Дата и время отбора: «1» от 03 августа 2023 г.  
Акт отбора проб: Ф.И.О., должность лица, отобравшего пробу: Иванов А.И., инженер  
Условия доставки: транспортировка осуществлялась представителем заказчика  
Дата и время доставки в ИЛЦ: 04.08.2023 г., 08:00
6. **Сроки проведения испытаний:** 04.08.2023 – 29.08.2023 гг.
7. **Подразделение ИЛЦ, проводившее испытание:** химико-аналитический отдел, бактериологический отдел, отдел физико-механических испытаний грунтов

Протокол № 230804287, распечатан «30» августа 2023 г.  
Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, предоставленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.



8. Условия проведения испытаний: при подготовке и проведении испытаний в помещениях ИЛЦ соблюдены необходимые требования условий окружающей среды в соответствии с нормативной документацией на методы исследования

### 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)	НД на методы испытаний
	Точка отбора		230804287 ПП-01, 67°47'29.436" 77°03'42.613"	
1	Водородный показатель водной вытяжки	ед.рН	6,12±0,10	ГОСТ 26423 п.4.3
2	Водородный показатель солевой вытяжки	ед.рН	5,51±0,10	ГОСТ 26483
3	Азот общий	%	0,060±0,011	ГОСТ Р 58596
4	Азот нитратный	мг/кг	0,28±0,09	ПНД Ф 16.1.2.2.3.3.67-10
5	Фосфаты (кислоторастворимая форма)	мг/кг	26,65±6,66	ПНД Ф 16.1.2.2.3.3.52-08
6	Сульфаты	ммоль/100 г	менее 0,5	ГОСТ 26426 п.2
7	Хлориды	ммоль/100 г	менее 0,250	ГОСТ 26425 п.1
8	Аммоний обменный (в пересчете на азот)	мг/кг	1,4±0,2	ГОСТ 26489
9	Нефтепродукты	мг/кг	73,93±18,48	ПНД Ф 16.1.2.2.22-98
10	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.3.39-03
11	Железо валовое содержание	мг/кг	4 731,52±1 425,46	М-МВИ-80 электрохимическая атомизация
12	Свинец валовое содержание	мг/кг	8,28±2,48	М-МВИ-80 электрохимическая атомизация
13	Цинк валовое содержание	мг/кг	45,46±13,64	М-МВИ-80-2008 пламенная атомизация
14	Марганец валовое содержание	мг/кг	152,41±45,72	М-МВИ-80 пламенная атомизация
15	Никель валовое содержание	мг/кг	19,99±6,00	М-МВИ-80 пламенная атомизация
16	Хром валовое содержание	мг/кг	26,22±7,87	ПНД Ф 16.1.2.3.3.44-05
17	Фенолы	мг/кг	менее 0,05	М-МВИ-80 электрохимическая атомизация
18	Кадмий валовое содержание	мг/кг	0,216±0,065	ПНД Ф 16.1.2.2.80-2013
19	Руть	мкг/кг	8,60±3,87	М-МВИ-80 пламенная атомизация
20	Медь валовое содержание	мг/кг	5,13±1,54	М-МВИ-80 электрохимическая атомизация
21	Мышьяк валовое содержание	мг/кг	1,59±0,48	ГОСТ 26213 п.6.1
22	Массовая доля органического вещества (гумус)	%	1,23±0,25	ГОСТ 17.4.4.01 п.п.4.1 п.4.2.1 п.4.2.2 п.4.2.4
23	Емкость катионного обмена	мг-экв/100 г	14,5±2,9	ГОСТ 17.5.4.02 п.п.5.7 п.5.8
24	Сумма токсичных солей (оснований)	%	менее 0,05	ГОСТ 26950
25	Натрий обменный	ммоль/100 г	0,2±0,1	Руководство по эксплуатации лазерного анализатора размера частиц Ласка ТД
26	Микрорегальный состав (фракция менее 0,01 мм)	%	33,6	ГОСТ 17.5.4.02 п.4.1
27	Сухой остаток	%	менее 0,1	МУ по санитарно-микробиологическому исследованию почвы №1446-76 от 04.08.1976, п. IV.1
28	БГКП (коли-индекс)	КОЕ/г	0	МУК 4.2.3695-21 п. V
29	Энтерококки	КОЕ/г	0	

Протокол № 230804287, распечатан «30» августа 2023 г.  
 Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

стр. 2 из 3



№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний – характеристика погрешности (неопределенность)		НД на методы испытаний
			Код образца	ПП-01, 67°47'29.436" 77°03'42.613"	
	Точка отбора				
30	Патогенные энтеробактерии родов <i>Salmonella</i> и <i>Shigella</i>	обнаружены/не обнаружены в 1 г	не обнаружены в 1 г		МУК 4.2.3695-21 п. VI
31	Яйца гельминтов	экз/кг/не обнаружены	не обнаружены		МУК 4.2.2661 п. 4.2.
32	Удельная активность 137Cs	Бк/кг	менее 3		Методика измерения активности радионуклидов в счетных образцах на синглицитационном гамма-спектрометре с использованием программного обеспечения «Прогресс», разработанная ООО НПЦ "Амплитуда" и аттестована ФГУП «ВНИИФТРИ», св-во об аттестации 40090.3Н700 от 22.12.03
33	Удельная активность 40K	Бк/кг	91±25		
34	Удельная активность 226Ra	Бк/кг	12±3,2		
35	Удельная активность 232Th	Бк/кг	16,3±4,4		

Образцы (пробы) предоставлены заказчиком.  
Конец протокола.

Протокол № 230804287, распечатан «30» августа 2023 г.  
Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЩ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЩ.

стр. 3 из 3



Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская комплексная лаборатория  
промышленного и гражданского строительства»  
(ООО «УралСтройЛаб»)



RARU.21YA04



**ЦМКС**  
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА СЕРТИФИЦИРОВАНА  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Юридический адрес: Россия, 454047, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. 2-я Павелцкая, д. 18, оф. 118.  
Тел./факс: 8 (351) 220-70-20. E-mail: info@uralstroylab.ru,  
uralstroylab@mail.ru, http://www.uralstroylab.ru.

ИНН 7450076732, Р/с 40702810203270002915  
в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ» в г. Ханты-Мансийск,  
К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Место осуществления деятельности: Россия, 454047,  
Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелцкая, д. 18,  
нежилое помещение № 6 (часть здания института),  
пом. №№ 24, 25, 26, 27, 28, 29, 101, 102, 103, 104, 105,  
106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 231,  
232, 235, 237



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник лаборатории

Маслова Т.Г.

«30» августа 2023 г.

## ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 230804288

1. **Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН: ООО «АРКТИКА», 7203446971**
2. **Юридический адрес заказчика: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 23, кв. 51**
3. **Наименование образца (проб): почва (грунт)**
4. **Место отбора: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь.»**
5. **Сведения об отборе проб и доставке:**

Дата и время отбора: 03.08.2023 г.

Акт отбора проб: «2» от 03 августа 2023 г.

Ф.И.О., должность лица, отобравшего пробу: Иванов А.И., инженер

Условия доставки: транспортировка осуществлялась представителем заказчика

Дата и время доставки в ИЛЦ: 04.08.2023 г., 08:00

6. **Сроки проведения испытаний: 04.08.2023 – 29.08.2023 гг.**
7. **Подразделение ИЛЦ, проводившее испытание: химико-аналитический отдел, бактериологический отдел, отдел физико-механических испытаний грунтов**

Протокол № 230804288, распечатан «30» августа 2023 г.

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.



8. Условия проведения испытаний: при подготовке и проведении испытаний в помещениях ИЛЦ соблюдены необходимые требования условий окружающей среды в соответствии с нормативной документацией на методы исследования

### 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)	
			Код образца	НД на методы испытаний
	Точка отбора		230804288 ИП-02. 67°47'28.55" 77°03'54.03"	
1	Водородный показатель водной вытяжки	ед.рН	6,27±0,10	ГОСТ 26423 п.4.3
2	Водородный показатель солевой вытяжки	ед.рН	5,64±0,10	ГОСТ 26483
3	Азот общий	%	0,053±0,010	ГОСТ Р 58596
4	Азот нитратный	мг/кг	0,40±0,13	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.3.67-10
5	Фосфаты (кислоторастворимая форма)	мг/кг	менее 25,0	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.52-08
6	Сульфаты	ммоль/100 г	менее 0,5	ГОСТ 26426 п.2
7	Хлориды	ммоль/100 г	менее 0,250	ГОСТ 26425 п.1
8	Аммоний обменный (в пересчете на азот)	мг/кг	1,6±0,2	ГОСТ 26489
9	Нефтепродукты	мг/кг	99,20±24,80	ПНД Ф 16.1.2.2.22-98
10	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.3.39-03
11	Железо валовое содержание	мг/кг	4 428,3 ± 1 328,49	М-МВИ-80 электротермическая атомизация
12	Свинец валовое содержание	мг/кг	6,80±2,04	М-МВИ-80 электротермическая атомизация
13	Цинк валовое содержание	мг/кг	51,26±15,38	М-МВИ-80-2008 пламенная атомизация
14	Марганец валовое содержание	мг/кг	167,52±50,26	М-МВИ-80 пламенная атомизация
15	Никель валовое содержание	мг/кг	24,63±7,39	М-МВИ-80 пламенная атомизация
16	Хром валовое содержание	мг/кг	31,14±9,34	М-МНИ-80-2008 пламенная атомизация
17	Фенолы	мг/кг	менее 0,05	ПНД Ф 16.1.2.3.3.44-05
18	Кадмий валовое содержание	мг/кг	0,103±0,031	М-МВИ-80 электротермическая атомизация
19	Ртуть	мкг/кг	23,00±10,35	ПНД Ф 16.1.2.2.2.80-2013
20	Медь валовое содержание	мг/кг	9,69±2,91	М-МВИ-80 пламенная атомизация
21	Малышак валовое содержание	мг/кг	0,67±0,20	М-МВИ-80 электротермическая атомизация
22	Массовая доля органического вещества (тумус)	%	1,08±0,22	ГОСТ 26213 п.6.1
23	Емкость катионного обмена	мг-экв/100 г	12,8±2,6	ГОСТ 17.4.4.01 п.п.4.1 п.4.2.1 п.4.2.2 п.4.2.4
24	Сумма токсичных солей (оснований)	%	менее 0,05	ГОСТ 17.5.4.02 п.п.5.7 п.5.8
25	Нагрый обменный	ммоль/100 г	0,2±0,1	ГОСТ 26950
26	Микроагрегатный состав (фракции менее 0,01 мм)	%	35,9	Руководство по эксплуатации лазерного анализатора размера частиц Ласка ПД
27	Сухой остаток	%	менее 0,1	ГОСТ 17.5.4.02 п.4.1

Образцы (пробы) представлены заказчиком. Конец протокола.

Протокол № 230804288, распечатан «30» августа 2023 г.

Результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информацию, представленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

стр. 2 из 2



Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «УралСтройЛаб»)

### ОБОСНОВАНИЕ К ПРОТОКОЛУ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

1. Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН: ООО «АРКТИКА», 7203446971
2. Юридический адрес заказчика: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 23, кв. 51
3. Наименование образца (пробы): почва (грунт)
4. Место отбора: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь.»
5. Основание: протокол лабораторных испытаний №230804287 от «30» августа 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний		ИД на методы испытаний
			± характеристика погрешности (неопределенность)		
	Код образца		230804287		
	Точка отбора		ПП-01, 67°47'29.436" 77°03'42.613"		
1	Азот аммонийный	мг/кг	менее 2,0		ГОСТ Р 53219

№ п/п	Определяемые показатели Код образца	Единицы измерения	Результаты испытаний	
	Место отбора		230804287	
			ПП-01, 67°47'29.436" 77°03'42.613"	
1	Азот витратный	мг/кг	0,28	
2	Нитраты	мг/кг	1,22	

Начальник лаборатории

Маслова Т.Г.

стр. 1 из 1

Настоящий документ не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИПЦ.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «УралСтройЛаб»)**

**ОБОСНОВАНИЕ К ПРОТОКОЛУ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

1. Наименование предприятия, организации (заказчик), ИНН: ООО «АРКТИКА», 7203446971
2. Юридический адрес заказчика: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 23, кв. 51
3. Наименование образца (пробы): почва (грунт)
4. Место отбора: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь.»
5. Основание: протокол лабораторных испытаний №230804288 от «30» августа 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний		НД на методы испытаний
			± характеристика погрешности (неопределенность)		
1	Азот аммонийный	мг/кг	230804288	ПШ-02, 67°47'28.55" 77°03'54.03"	ГОСТ Р 53219
	Точка отбора			менее 2,0	
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний		
	Код образца		230804288		
	Точка отбора		ПШ-02, 67°47'28.55" 77°03'54.03"		
1	Азот нитратный	мг/кг	0,40		
2	Нитраты	мг/кг	1,74		

Начальник лаборатории

Маслова Т.Г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Пенополиуретан в Тюмени»  
(ООО «ППУ в Тюмени»)**

ИНН 7204181799, КПП 720301001, ОГРН 1127232033796, ОКВЭД 71.20  
625001 РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, пр-д Воронинские Горки, д. 160, оф.214  
E-mail: info@ppu72.ru, т: 8(9044) 966-584

**Лаборатория радиационного контроля**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре национальной системы аккредитации RA.RU.21TY75  
Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 14.09.2015



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Начальник ЛРК  
Антонова Ю.В.  
04 августа 2023 г.

**Протокол испытаний  
№ 69Р от 04 августа 2023 г.**

(Три листа)

**1 Информация о лаборатории:**

- 1.1 Адрес местонахождения: 625001 РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, пр-д Воронинские Горки, д. 160, оф.214.  
1.2 Телефон и адрес электронной почты: тел.: 8(9044) 966-584, E-mail: [info@ppu72.ru](mailto:info@ppu72.ru)

**2 Информация о заказчике:**

- 2.1 Заказчик: ООО «АРКТИКА», ИНН 7203446971, ОГРН 1187232009029.  
2.2 Юридический адрес заказчика: 625035, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 23, квартира 51;  
2.3 Фактический адрес заказчика: 625035, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 23, квартира 51;  
2.4 Контактные данные заказчика: тел. 8-919-951-01-93; E-mail: [agarkovvg@arktica-tmn.ru](mailto:agarkovvg@arktica-tmn.ru)

**3 Цель испытаний:** Определение мощности AMBIENTНОГО эквивалента дозы гамма-излучения на земельном участке площадью 0,44 га для инженерно-экологических изысканий.

**4 Информация об объекте:**

- 4.1 Название объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь».  
4.2 Местоположение объекта: РФ, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

**5 Место осуществления лабораторной деятельности (место проведения измерений):** РФ, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, Юрхаровское НГКМ.

**6 Дата (период) осуществления лабораторной деятельности:** 14 июля 2023 г.

**7 Сведения об оборудовании:**

п/п	Тип прибора	Зав. номер	Сведения о поверке/калибровке	Срок действия поверки/калибровки	Организация, проводившая поверку/калибровку	Основная погрешность прибора
1	Метеометр МЭС-200А	5326	Свидетельство о поверке С-ВЯ/12-01-2023/214849506	до 11.01.2024	г. Тюмень, ФБУ «Тюменский ЦСМ»	Атм. давление ± 3 кПа, Отн. влажность ± 3 %, Температура ± 0,2 °С

Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории. Результаты относятся только к объекту, прошедшему испытания.



## Продолжение Протокола испытаний № 69Р от 04 августа 2023 г.

п/п	Тип прибора	Зав. номер	Сведения о поверке/калибровке	Срок действия поверки/калибровки	Организация, проводившая поверку/калибровку	Основная погрешность прибора
2	Навигатор GARMIN Montana 680	4НУ042013	Сертификат калибровки 2323213/4188/1	до 07.09.2023	г. Тюмень, ФБУ «Тюменский ЦСМ»	$\pm 2,560$ м
3	Дозиметр-радиометр ДКС-96-06П (пульс УИК-06 с блоком БДПГ-96 (П))	Д915 Д845	Свидетельство о поверке С-ДЦС/11-10-2022/192114102	до 10.10.2023	г. Ижевск, ООО «Хай-Тандем»	$\pm 13$ %
4	Дозиметр-радиометр МКС-15Д «СНЕГИРЬ»	1080	Свидетельство о поверке С-ВАГ/06-09-2022/185162057	до 04.09.2024	г. Москва, ООО НПП «Доза»	$\pm (15+2/H)$ %

H\* - величина, численно равная измеренным значениям МАЭД

8 Документы, содержащие план проведения измерений:

8.1 Техническое задание № 2 от 07.07.2023 к Договору № 26 от 09.06.2023;

8.2 Полевой журнал регистрации результатов измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения 14.07.2023.

9 Документ, устанавливающий правила и методы исследований (испытаний), измерений: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания», в части измерения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения.

10 Дополнения, отклонения или исключения из метода: отсутствуют.

11 Метеоусловия проведения измерений (испытаний):

Дата	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Атмосферное давление, кПа
14.07.2023	12,3	49	101,3

12 Дополнительная информация:

12.1 Поиск и выявление радиационных аномалий:

Гамма-съемка территории проведена по прямолинейным маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м;

12.2 Показания поискового прибора:

среднее значение:  $22 \text{ с}^{-1}$ ,

диапазон: от  $11 \text{ с}^{-1}$  до  $42 \text{ с}^{-1}$ ;

12.3 Поверхностных радиационных аномалий на земельном участке не обнаружено;

12.4 Максимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора:  $(0,11 \pm 0,04) \text{ мкЗв/ч}$ .

13 Результаты измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения:

13.1 Среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, измеренное в 10 контрольных точках (КТ) составляет менее  $0,1 \text{ мкЗв/ч}$ ;

13.2 Минимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, измеренное на земельном участке, составляет менее  $0,1 \text{ мкЗв/ч}$ ;

Дополнительная информация:

$0,1 \text{ мкЗв/ч}$  – нижний диапазон определения показателя мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, согласно МУ 2.6.1.2398-08, приведен в Области аккредитации лаборатории <https://pub.fsa.gov.ru/ral>

Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории.

Результаты относятся только к объекту, прошедшему испытания.

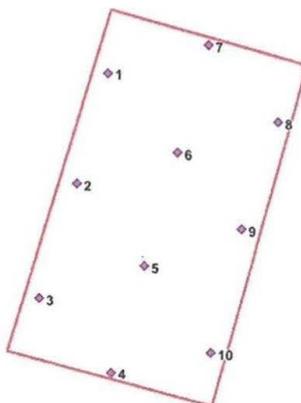
Лист 2 из 3



Продолжение Протокола испытаний № 69Р от 04 августа 2023 г.

13.3 Максимальное значение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, измеренное на земельном участке, составляет 0,11 мкЗв/ч, основная приборная погрешность составляет 0,04 мкЗв/ч.

14 Схема расположения контрольных точек измерения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения относительно границ обследуемого объекта:



15 Ответственный за проведение испытаний старший специалист радиологических исследований А.Н. Антонов.

Конец протокола

Дата выдачи протокола заказчику: 04.08.2023

Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории.  
Результаты относятся только к объекту, прошедшему испытания.

Лист 3 из 3



### Приложение 3 Информация об отсутствии территорий с особыми условиями использования

 <b>МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России)</b>	<b>Г</b> ФАУ «Главгосэкспертиза» Министрства России  Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000
ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993, тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10 сайт: www.mnr.gov.ru e-mail: minprirody@mnr.gov.ru телефакс 112242 СФЕД	
30.04.2020 № 15-47/10213 на № _____ от _____	

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.



32

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекопский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Магросова, д. 29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Телефон: (34922) 9-93-41. Тел./Факс: (34922) 4-10-38. E-mail: [dpr@yanao.ru](mailto:dpr@yanao.ru)  
Сайт: <https://dpr.yanao.ru/>  
ОКПО: 43131698 ОГРН: 1058900021861 ИНН: 8901017195 КПП: 890101001

**От 21/07/2023 № 899 (автоматизированный)**

**О результатах  
автоматизированного  
пространственного анализа**

**ООО "АРКТИКА"**

**ООО "АРКТИКА"**

Электронный сервис департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – ДПР ЯНАО), по результатам автоматизированного пространственного анализа Вашего электронного запроса в пределах представленных координат объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» по имеющимся в ДПР ЯНАО сведениям сформировал сводный автоматизированный отчет (Приложение № 1) и схемы объекта (Приложение № 2).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7766e21a0a50acd8507e9451e44f89ff  
Владелец ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
Действителен с 02.12.2022 по 25.02.2024



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

Приложение № 1  
к письму от «21/07/2023» № «899»

СВОДНЫЙ АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ  
по результатам автоматизированного пространственного анализа  
электронного запроса в пределах представленных координат участка размещения  
объекта:  
«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### **1. Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения**

В настоящее время в границах размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) регионального и местного значения, их охранные (буферные) зоны, а также территории, зарезервированные под их создание и перспективные для их создания, **отсутствуют**.

Сведения о границах ООПТ регионального значения Ямало-Ненецкого автономного округа содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Для получения сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения в районе проведения работ рекомендую руководствоваться письмом Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий».

При необходимости получения уточняющей информации, Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

## 2. Сведения о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий

В настоящее время в границах размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» водно-болотные угодья, имеющие международное значение, в соответствии с Рамсарской конвенцией 1971 года, **отсутствуют**.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

## 2. Сведения о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий

В настоящее время в границах размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» водно-болотные угодья, имеющие международное значение, в соответствии с Рамсарской конвенцией 1971 года, **отсутствуют**.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

#### **4. Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения популяции видов растений и животных**

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения популяций, видов, таксонов животных, растений и грибов Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ) утвержден постановлением Правительства автономного округа от 11.05.2018 № 522-П «О Красной книге Ямало-Ненецкого автономного округа» (в редакции постановления Правительства автономного округа от 29.06.2021 № 562-П).

Актуальное книжное издание «Красная книга Ямало-Ненецкого автономного округа» в общедоступных целях размещено в электронном виде на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти автономного округа <https://www.yanao.ru/> в разделе «Экология».

Сведения об ареалах распространения краснокнижных видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу автономного округа, размещены в Единой картографической системе автономного округа по ссылке [https://karta.yanao.ru/eks/krasnaya\\_kniga](https://karta.yanao.ru/eks/krasnaya_kniga).

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации можно получить по адресу <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004020020>. Электронная версия Красной книги Российской Федерации доступна на сервисе научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU, по ссылке: <https://elibrary.ru/item.asp?id=49317597>.

«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### 5. Выписка из государственного охотхозяйственного реестра о видовом составе и численности охотничьих ресурсов

По результатам автоматизированного пространственного анализа Вашего электронного запроса в пределах представленных координат участка размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь», предоставлены сведения из государственного охотхозяйственного реестра о плотности и численности охотничьих ресурсов, по данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания в общедоступных охотничьих угодьях и иных территориях, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов Ямало-Ненецкого автономного округа.

#### Результат пространственного анализа участка размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

Год	Район	Наименование вида	Плотность населения данного вида (особей на 1000 га)			Численность данного вида			
			лес	поле	болото	лес	поле	болото	всего
2019	Надымский	Белка	2.21			8439			8439
2019	Надымский	Горностай	0.25	0.23	0.17	964	247	487	1698
2019	Надымский	Заяц беляк	0.78	0.3	0.19	2974	327	539	3840
2019	Надымский	Лисица	0.18	0.3	0.22	689	324	646	1659
2019	Надымский	Лось	0.21	0.1	0.07	804	103	203	1110
2019	Надымский	Олень северный	0.46		0.04	1768		113	1881
2019	Надымский	Росомаха	0.01	0.02	0.01	31	23	17	71
2019	Надымский	Соболь	0.65	0.25	0.03	2499	271	99	2869
2019	Надымский	Глухарь	12.13			46415			46415
2019	Надымский	Белая куропатка	101.53	4.0	23.92	388583	4335	69307	462225
2019	Надымский	Медведь бурый							364
2019	Надымский	Рябчик	22.1	0.0	0.0	25165,04 8606610 5	0	0	25165,048 6066105
2019	Надымский	Тетерев	0.78	0.0	0.0	885,5735 5800388 9	0	0	885,57355 8003889
2020	Надымский	Белка	1.62		0.09	6200		261	6461
2020	Надымский	Горностай	0.23	0.22	0.23	873	234	661	1768
2020	Надымский	Заяц беляк	0.59	0.52	0.31	2266	566	907	3739
2020	Надымский	Лисица	0.14	0.21	0.21	543	226	597	1366
2020	Надымский	Лось	0.13	0.09	0.12	478	98	333	909
2020	Надымский	Олень северный	0.23		0.15	873		426	1299



**«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»**

Год	Район	Наименование вида	Плотность населения данного вида (особей на 1000 га)			Численность данного вида			
			лес	поле	болото	лес	поле	болото	всего
2020	Надымский	Росомаха			0.01			26	26
2020	Надымский	Соболь	0.76	0.04	0.06	2920	47	180	3147
2020	Надымский	Медведь бурый							413
2020	Надымский	Тетерев	0.5			1914			1914
2020	Надымский	Глухарь	7.05		2.67	26981		7726	34707
2020	Надымский	Белая куропатка	15.03	13.53	45.4	57506	14664	131569	203739
2021	Надымский	Белая куропатка	49.66	144.69	57.69	190062	156791	167173	514026
2021	Надымский	Белка	1.67		0.41	6372		1174	7546
2021	Надымский	Глухарь	18.14			69435			69435
2021	Надымский	Горностай	0.23	0.41	0.3	873	442	869	2184
2021	Надымский	Заяц беляк	0.5	0.78	0.44	1910	842	1278	4030
2021	Надымский	Лисица	0.2	0.17	0.24	777	185	698	1660
2021	Надымский	Лось	0.35		0.07	1339		188	1527
2021	Надымский	Олень северный	0.27		0.31	1045		904	1949
2021	Надымский	Росомаха		0.03	0.01		30	26	56
2021	Надымский	Соболь	0.94	0.08	0.19	3601	89	556	4246
2021	Надымский	Тетерев	0.5			1914			1914
2021	Надымский	Медведь бурый							415
2022	Надымский	Белая куропатка	44.59	157.04	86.53	167421	170182	249400	587003
2022	Надымский	Белка	1.49		0.09	5576		259	5835
2022	Надымский	Глухарь	16.59			62305			62305
2022	Надымский	Горностай	0.22	0.23	0.26	811	247	761	1819
2022	Надымский	Заяц беляк	0.53	0.15	0.39	2005	164	1136	3305
2022	Надымский	Лисица	0.2	0.29	0.17	740	318	502	1560
2022	Надымский	Лось	0.24		0.15	901		447	1348
2022	Надымский	Олень северный	0.5	0.81		1881	880		2761
2022	Надымский	Росомаха	0.01		0.01	38		17	55
2022	Надымский	Соболь	0.76	0.12	0.2	2865	130	568	3563
2022	Надымский	Медведь бурый							421
2023	Надымский	Белая куропатка	44.59	157.04	86.53	167421	170182	249400	587003
2023	Надымский	Белка	1.49		0.09	5576		259	5835
2023	Надымский	Глухарь	16.59			62305			62305
2023	Надымский	Горностай	0.22	0.23	0.26	811	247	761	1819
2023	Надымский	Заяц беляк	0.53	0.15	0.39	2005	164	1136	3305
2023	Надымский	Лисица	0.2	0.29	0.17	740	318	502	1560



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

Год	Район	Наименование вида	Плотность населения данного вида (особей на 1000 га)			Численность данного вида			
			лес	поле	болото	лес	поле	болото	всего
2023	Надымский	Лось	0.24		0.15	901		447	1348
2023	Надымский	Олень северный	0.5	0.81		1881	880		2761
2023	Надымский	Росомаха	0.01		0.01	38		17	55
2023	Надымский	Соболь	0.76	0.12	0.2	2865	130	568	3563
2023	Надымский	Медведь бурый							421

**Сведения из государственного охотхозяйственного реестра о видовом составе охотничьих ресурсов в Ямало-Ненецком автономном округе:**

1. Дикая северный олень;
2. Лось;
3. Медведь бурый;
4. Овцебык;
5. Белка обыкновенная;
6. Волк;
7. Выдра;
8. Горностай;
9. Заяц-беляк;
10. Колонок;
11. Куница лесная;
12. Ласка;
13. Лисица;
14. Норка американская;
15. Ондатра;
16. Песец;
17. Росомаха;
18. Рысь;
19. Соболь;
20. Глухарь обыкновенный;
21. Куропатка белая;
22. Куропатка тундряная;
23. Рябчик;
24. Тетерев обыкновенный;
25. Гоголь обыкновенный;
26. Гуменник;
27. Чёрная казарка;
28. Гусь белолобый;
29. Кряква обыкновенная;
30. Морянка;



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

31. Связь обыкновенная;
32. Синьга;
33. Чернеть морская;
34. Чернеть хохлатая;
35. Чирок-свистунок;
36. Чирок-трескунок;
37. Шилохвость;
38. Широконоска;
39. Золотистая ржанка;
40. Галстучник;
41. Фифи;
42. Перевозчик;
43. Круглоносый шлавунчик;
44. Кулик-воробей;
45. Серая ворона;
46. Рябинник;
47. Пуночка.

При необходимости получения уточняющей информации, Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

#### **6. Сведения о путях миграции объектов животного мира и охотничьих ресурсов**

Сведениями о путях миграции животных департамент не располагает. Для получения данной информации предлагаю обратиться в научно-исследовательские организации.

При необходимости получения уточняющей информации, Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

## 7. Сведения об охотничьих угодьях

В настоящее время в месте размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь», закрепленные охотничьи угодья, **отсутствуют**.

Общедоступные охотничьи угодья занимают всю территорию Ямало-Ненецкого автономного округа, за исключением территорий, непригодных для ведения охотничьего хозяйства:

- территорий населенных пунктов;
- особо охраняемых природных территорий;
- территорий промышленных комплексов;
- рудеральных территорий (свалок, кладбищ).

Схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также нормативы изъятия охотничьих ресурсов утверждены постановлением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.02.2016 № 23-ПГ.

Лимиты добычи охотничьих ресурсов в охотничьем сезоне 2022–2023 годов на территории автономного округа утверждены постановлением Губернатора автономного округа от 06.07.2022 № 103-ПГ.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в управление охраны животного мира департамента по тел.: 8(34922) 7-75-82 доб. 212, 618, 622.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

#### **8. Сведения о наличии пересечений с поверхностными водными объектами**

На испрашиваемой территории департаментом не предоставлялось право пользования поверхностными водными объектами с целью забора водных ресурсов;

На испрашиваемой территории департаментом не предоставлялось право пользования поверхностными водными объектами с целью сброса сточных вод.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в управление водных ресурсов департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-85 доб. 624, 609, 605.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

#### **9. Сведения о наличии пересечений с границами зон санитарной охраны**

Границы и режим зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения департаментом не устанавливались.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в управление водных ресурсов департамента по тел.: 8(34922) 7-75-85 доб. 624, 609, 605.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### 10. Сведения о наличии пересечений с лесным фондом

Представленные координаты участка работ: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» расположены на землях, не входящих в состав земель лесного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа.

Дополнительно сообщаю, что на сайте департамента по ссылке <https://dprg.yanao.ru/activity/4160/> размещена графическая информация о категориях лесов, зеленых и лесопарковых зонах, лесопарковом зеленом поясе. Также для корректной визуализации и использования данных вышеуказанная информация продублирована в Единой картографической системе Ямало-Ненецкого автономного округа, по ссылке [https://karta.yanao.ru/eks/forest\\_publ\\_maps\\_5](https://karta.yanao.ru/eks/forest_publ_maps_5) в разделе «Природопользование и экология», «Информация о лесах» в карте «Распределение земель лесного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по категориям, особо защитные участки лесов». В разделе Деятельность/Лесное хозяйство/Информация проектным организациям размещены сведения необходимые при подготовке проектной документации в части особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиорируемых земель, государственных и прочих мелиоративных систем.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в отдел лесного планирования и учета ДПР ЯНАО по телефону: 8 (34922) 7-75-83 или по электронной почте [dprg@yanao.ru](mailto:dprg@yanao.ru).



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### **11. Сведения о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых**

По результатам автоматизированного пространственного анализа Вашего электронного запроса в пределах представленных координат участка размещения объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

При необходимости получения уточняющей информации Вы можете обратиться в отдел общераспространенных полезных ископаемых департамента по тел: +7 (34922) 7-75-81 или по электронной почте [dprg@yanao.ru](mailto:dprg@yanao.ru).



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

## 12. Сведения об объектах, используемых для размещения отходов

Данные об объектах размещения отходов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), включая размеры их санитарно-защитных зон, доступны на сайте департамента по ссылке: <https://dpr.yanao.ru/documents/other/59761/> или на региональном геопортале: [https://karta.yanao.ru/eks/region\\_kadastr\\_othody](https://karta.yanao.ru/eks/region_kadastr_othody).

При необходимости получения уточняющей информации, Вы можете обратиться в отдел реализации политики в области экологического развития департамента по тел.: 8 (34922) 7-75-84 доб. 405, 429.

Вместе с тем, сообщаю, что в соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО).



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### **13. Сведения об объектах размещения отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов**

С целью получения данных об объектах размещения отходов, включенных в ГРОРО, и о действующих лицензиях на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности необходимо обратиться в уполномоченный орган - Северо-Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по адресу: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 55, тел. (3452) 390-940.



«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

Приложение №2  
к письму от 21/07/2023 № 899

СХЕМЫ  
по результатам автоматизированного пространственного анализа  
электронного запроса в пределах представленных координат участка  
размещения объекта:  
«Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III  
очередь»

«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

**1. Объекты животного мира, ООПТ, водно-болотные угодья, охотничьи угодья**



20

«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

**2. Объекты лесного фонда, лесопарковых зон и городских лесов**



21

«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### 3. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых



22

«Результаты автоматизированного пространственного анализа электронного запроса в пределах представленных координат размещения объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь»

### 4. Использование водных объектов, установленные границы



23

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЫМСКОГО РАЙОНА**

ул. Зверева, д. 8, г. Надым, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629730  
Телефон: (3499) 53-00-21. Факс: (3499) 53-12-33  
E-mail: adm@nadym.yanao.ru. Сайт: https://nadym.yanao.ru

*Ижевск* 20*23* года № *89-144/101-08/12.336*

На № 95/23 от 21.07.2023

**Генеральному директору  
ООО «АРКТИКА»**

**Агаркову В.Г.**

**inbox@arktika-tmn.ru**

**Уважаемый Вячеслав Геннадьевич!**

На Ваш запрос о представлении сведений по объекту «Обустройство объектов добычи Юраровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» расположенного на территории муниципального округа Надымский район, Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Администрация Надымского района сообщает следующее:

- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют в районе вышеуказанного объекта;
- в районе 2 км от вышеуказанного объекта расположен 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют в районе вышеуказанного объекта;
- санкционированные и несанкционированные свалки, места захоронений опасных отходов, полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют в районе вышеуказанного объекта;
- защитные, особо защитные участки лесов отсутствуют в районе вышеуказанного объекта;
- санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют в районе вышеуказанного объекта;
- зоны санитарной охраны курортов, лечебно-оздоровительные местности и курорты отсутствуют в районе вышеуказанного объекта.



По вопросу наличия общераспространенных полезных ископаемых, месторождений рекомендуем Вам обратиться в департамент природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа.

По вопросу предоставления необходимых сведений в части земель лесного фонда рекомендуем Вам обратиться в «Надымский лесхоз - филиал ОАУ «Леса Ямала».

**Заместитель Главы Администрации  
Надымского района,  
начальник Департамента градостроительной  
политики и земельных отношений**

**С.П. Мосунов**

Максимова Виктория Николаевна  
+7(3499)59-09-25

**ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Республики, 73, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Тел.: (34922) 9-86-09. Факс: (34922) 9-86-48. E-mail: dapk@yanao.ru. Сайт: https://dapk.yanao.ru  
ОКПО 54099006, ОГРН 1058900022059, ИНН 8901017237, КПП 890101001

28.04. 2023 г. № 89-22/01-08/3126

На № 91/23 от 21.07.2023

Генеральному директору  
ООО «Арктика»

В.Г. Агаркову

Уважаемый Вячеслав Геннадиевич!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что согласно данным формы государственного статистического наблюдения № 22-2 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям», представляемой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу (далее – автономный округ), мелиорируемые земли, а также особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории автономного округа отсутствуют.

Учитывая, что земли в районе объекта проектных изысканий «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2 III очередь» находятся в распоряжении муниципального образования Надымский район, для получения полной информации предлагаем обратиться непосредственно в администрацию данного муниципального образования.

Директор департамента

А.Н. Рубашин

Гринева Альвина Николаевна, главный специалист управления развития сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, (34922) 9-87-83, ANGrineva@yanao.ru



Служба Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Ямало-Ненецкого  
Округа

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКТИКА"

ИНН 7203446971

ОГРН 1187232009029

Уполномоченное лицо: Агарков Вячеслав  
Геннадиевич

Контактные данные:

625035, обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд.

Геологоразведчиков, д. 23, кв. 51

тел. +7(919)9510193

эл.почта: agadeus@mail.ru

#### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных  
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,  
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 09.08.2023 № ОКН-20230809-13727129799-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 09.08.2023 №2952445502 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь», описание местоположения земельного участка: ЯНАО, Надымский район, Юрхаровское НГКМ. Куст скважин №2, площадь: 20,08 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: режимы не установлены.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Обустройство Юрхаровского месторождения на период Опытно-промышленной эксплуатации Проект Том 14 Археологическая экспертиза площадей Юрхаровского месторождения, выполненный ИПОС СО РАН в 2001 г..

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: необходимость отсутствует.

Дополнительная информация: в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

09.08.2023

Первый заместитель  
руководителя Гультяев  
Владимир Николаевич





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

ООО «АРКТИКА»

inbox@arktica-tmn.ru

anfilofevaav@arktica-tmn.ru

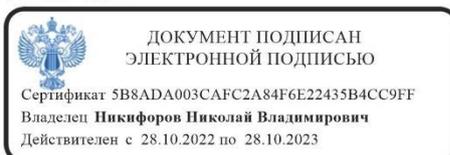
22.08.2023 № 20091-12-02@  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел письма ООО «АРКТИКА» от 08.08.2023 № 125/23, от 08.08.2023 № 127/23 и от 08.08.2023 №129/23 по вопросу проведения проектно-изыскательских работ по объектам «Множкквартирный жилой дом №1 (ГП-1), расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, правый берег р. Шайтанка»; «Котельная № 36, ЯНАО, г. Салехард, ул. Чубынина, 37 б» и «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь» и сообщает, что в Ямало-Ненецком автономном округе отсутствуют объекты всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Вместе с тем сообщаем, что вопросы объектов всемирного природного наследия ЮНЕСКО относятся к компетенции Минприроды России.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

Н.В. Никифоров



Агафонова А.С.  
+7 495 629-10-10, доб. 1775



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО  
УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования по  
Ямало-Ненецкому автономному округу  
(Ямалнедра)

ул. Мира, 40, г. Салехард, 629008  
Тел. (343) 257-84-59 доб. 701  
E-mail: yamal@rosnedra.gov.ru

27.07.2023 № 04-13-10/1320  
на № 93/23 от 21.07.2023

Генеральному директору  
ООО «Арктика»

В.Г. Агаркову

ул. Геологоразвечиков, д. 23 кв. 51,  
г. Тюмень, Тюменская область,  
625035

inbox@artika-tmn.ru

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу по Ямало-Ненецкому автономному округу рассмотрел представленные обществом с ограниченной ответственностью «Арктика» (ИНН 7203446971) документы на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным на территории Юрхаровского НГКМ Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа, по объекту: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь», на соответствие их требованиям Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее - Административный регламент).

По результатам рассмотрения установлено наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, что является основанием для отказа в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.



Согласно справке Ямало-Ненецкого филиала ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу», в недрах под участком работ расположено ЮРХАРОВСКОЕ (СУША) НГКМ, Юрхаровское месторождение участок недр, лицензия СЛХ 14031 НР, недропользователь ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ».

Месторождения твёрдых полезных ископаемых в недрах под участком работ отсутствуют.

В связи с изложенным принято решение об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на основании пп. 3 п. 63 Административного регламента.

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, зон санитарной охраны, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Приложение: схема расположения участка работ с географическими координатами (\*.jpg).

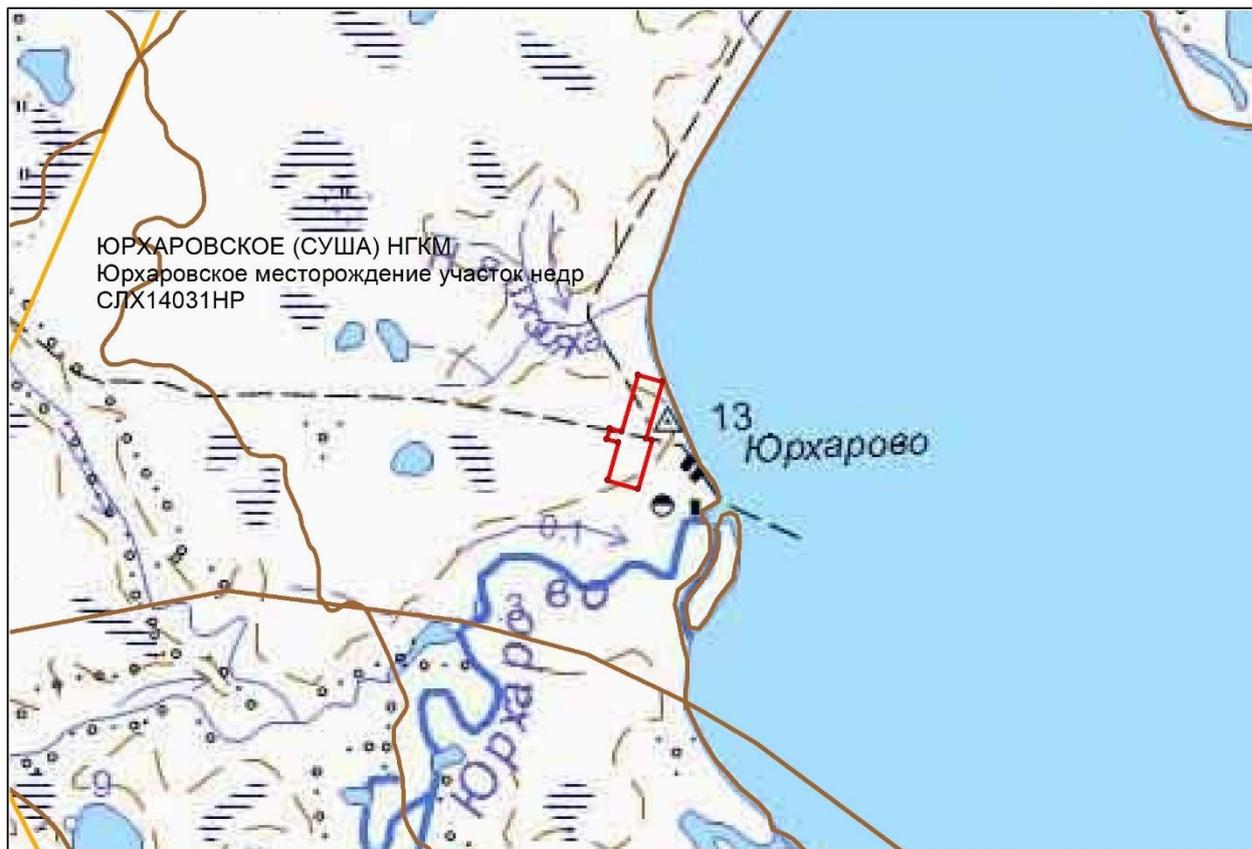
Начальник отдела геологии  
и лицензирования по ЯНАО



С.В. Малыгин

Исп. Рочев С.М.  
8 (343) 257-84-59 доб. 706  
вх. № Ямл-1595 от 21.07.2023  
1 экз. – в архив.

Схема расположения участка работ по объекту:  
"Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь"  
Масштаб 1:50 000



Географические координаты ГСК-2011

№ точки	Широта гр.	Широта мин.	Широта сек.	Долгота гр.	Долгота мин.	Долгота сек.
1	67	47	49,16	77	3	57,29
2	67	47	47,19	77	4	13,54
3	67	47	32,96	77	4	1,43
4	67	47	32,46	77	4	5,48
5	67	47	20,21	77	3	55,06
6	67	47	22,68	77	3	34,76
7	67	47	32,23	77	3	42,88
8	67	47	33,17	77	3	35,09
9	67	47	35,88	77	3	37,39
10	67	47	34,93	77	3	45,18

- Запрашиваемый объект
- Месторождения УВС
- Лицензии УВС



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ДЕЛАМ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Гаврюшина, д. 17, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Телефон: (34922) 4-00-72. E-mail: Dkmns@yanao.ru Сайт: kmns.yanao.ru

07.08.2023 № 89-10/01-08/2711

20 г. № \_\_\_\_\_  
На № 90/23 от 21.07.2023

Генеральному директору  
ООО «АРКТИКА»

В.Г. Агаркову

адреса электронной почты:  
inbox@arktica-tmn.ru  
anfilofevaav@arktica-tmn.ru

Уважаемый Вячеслав Геннадиевич!

Департамент по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), рассмотрев представленные материалы по представлению сведений о наличии/отсутствии территории традиционного природопользования регионального и местного значения, а также священных и культовых мест коренных малочисленных народов Севера по объекту: «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь», сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р, вся территория Надымского района является местом традиционного проживания и ведения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, в связи с чем, в районе проектируемого объекта могут располагаться одиночные стихийные захоронения и родовые кладбища коренных малочисленных народов Севера автономного округа, ведущих традиционный образ жизни. В районе проектируемого объекта территория может использоваться коренными малочисленными народами Севера для ведения кочевого образа жизни, в районе указанной территории могут находиться личные оленеводческие хозяйства, возможны каслания оленеводов, а также расположены земли с кормовой базой для северного оленя.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных народов Российской Федерации» на всех водоемах автономного округа гражданами из числа коренных малочисленных народов Севера осуществляется традиционное рыболовство.

На основании изложенного и в целях учета мнения и интересов коренных



малочисленных народов Севера при реализации проектов, во избежание конфликтных ситуаций между жителями, ведущими традиционный образ жизни в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, и промышленными предприятиями, рекомендуем проводить общественные обсуждения в рамках проведения оценки воздействия на окружающую среду с участием коренных малочисленных народов Севера.

С целью проведения общественных обсуждений необходимо обращаться в администрацию муниципального округа, на территории которого расположены исследуемые территории.

Также сообщаем, что территорий традиционного природопользования регионального значения в соответствии с Законом автономного округа от 05 мая 2010 № 52-ЗАО «О территориях традиционного природопользования регионального значения в Ямало-Ненецком автономном округе», территорий традиционного природопользования местного значения в границах запрашиваемого объекта не зарегистрировано.

Заместитель директора департамента



Р.П. Пяк

Вануйто Федор Нюбитивич, главный специалист отдела государственной поддержки традиционной хозяйственной деятельности департамента по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа, тел. 8(34922) 4-74-80, [FNVanuyto@yanao.ru](mailto:FNVanuyto@yanao.ru)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ  
(ФАДН России)**

125039, Москва, Пресненская набережная, д. 10, стр. 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Арктика»

inbox@arktica-tmn.ru  
anfilofevaav@arktica-tmn.ru

28.08.2023 № 33697-01.1-28-03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение общества с ограниченной ответственностью «Арктика» от 08.08.2023 № 130/23 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации рассмотрено.

Сообщаем, что в границах участка проектируемого объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин № 2. III очередь», расположенного в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения участка (объекта).

Начальник Управления  
государственной политики в сфере  
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CA01FD9ABD01830D66C650269762D7C  
Владелец **Цыбиков Тимур Гомбожапович**  
Действителен с 03.07.2023 по 25.09.2024



Российская Федерация  
Ямало-Ненецкий автономный округ  
Акционерное общество «Ныдинское»  
р/с 40702810714990000839 в «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень  
к/с 30101810271020000613 БИК 047102613  
ИНН 8903008982/КПП 890301001 ОКПО 00602199

Исх. №98 от «27» июля 2023 г.

На №92/23 от «21» июля 2023 г.

Генеральному директору  
ООО «АРКТИКА»

В.Г. Агаркову

Уважаемый Вячеслав Геннадиевич!

АО «Ныдинское» рассмотрев представленные письмом №92/23 материалы, информирует вас, что объект «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» расположенный в Надымском районе, ЯНАО не попадает в границы арендуемых АО «Ныдинское» земельных участков.

Генеральный директор  
АО «Ныдинское»

А.В. Кошелев

629750, Россия, ЯНАО, Тюменская обл, Надымский район, п.Ныда, тел/факс (3499) 539-408,539-616 E-mail: nydda@rambler.ru



## СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Республики, д. 73, офис 625, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Телефон/факс (34922) 4-15-51, E-mail: sv@yanao.ru  
ОКПО 35337948, ОГРН 1058900022807, ИНН/КПП 8901017364/890101001

04.08. 20 23 г. № 89-34/01-08/2684

На № 89/23 от 21.07.2023

Генеральному директору  
ООО «Арктика»

В.Г. Агаркову

ул. Проезд Геологоразведчиков, д.23, кв.  
51  
г. Тюмень, 625035

E-mail: inbox@arktica-tmn.ru

Служба ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба ветеринарии), рассмотрев представленные документы, сообщает, что на испрашиваемых земельных участках в пределах представленных координат и прилегающей 1000 метровой зоне в каждую сторону от проектируемого объекта «Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь» в Надымском районе Ямало-Ненецкого автономного округа захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны, «моровые поля»), по имеющимся в службе ветеринарии сведениям не зарегистрированы.

По состоянию на 04.08.2023 в районе проектируемого объекта особо опасные болезни животных не зарегистрированы.

Дополнительно информируем, что на сайте службы ветеринарии по ссылке <https://sv.yanao.ru/activity/21634/> можно получить информацию о нахождении на территории проектируемого объекта мест с особыми режимами использования при помощи электронного сервиса для автоматизированного пространственного анализа.

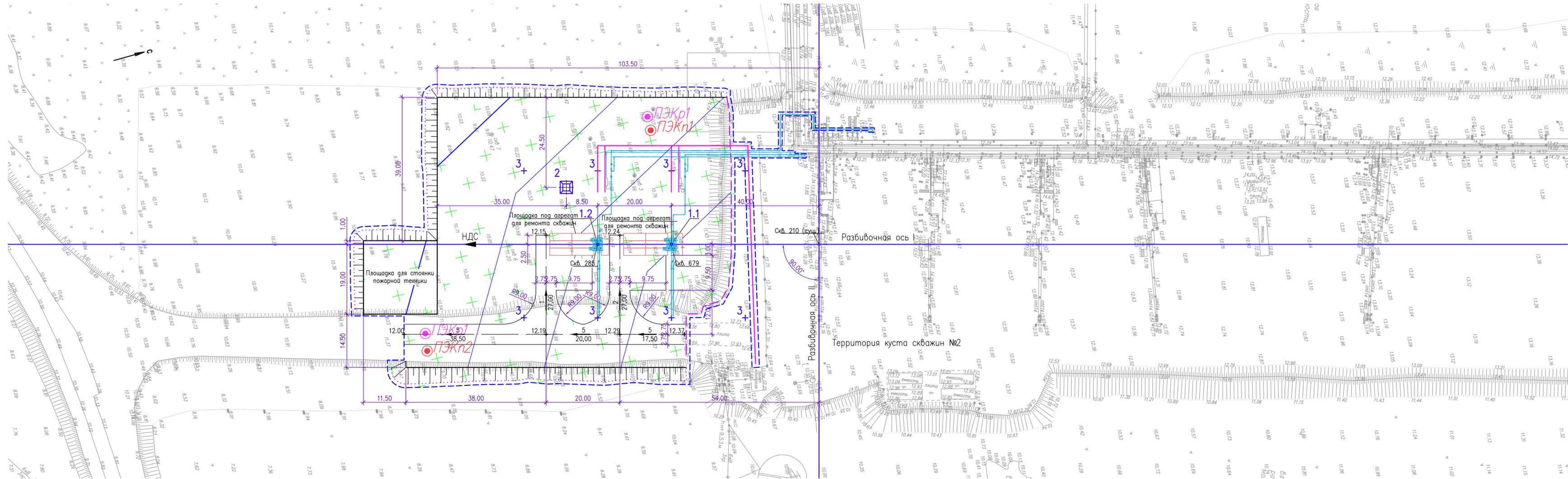
И.о. руководителя службы

А.В. Меняйлов

Урамаева Вера Сергеевна, эксперт I категории отдела обеспечения эпизоотического благополучия, +7(34922)30319, VSUuramaeva@yanao.ru



Схема рекультивации



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые сооружения	—
1.1, 1.2	Устье газовой скважины	—
2	Мачта прожекторная	—
3	Якорь	—

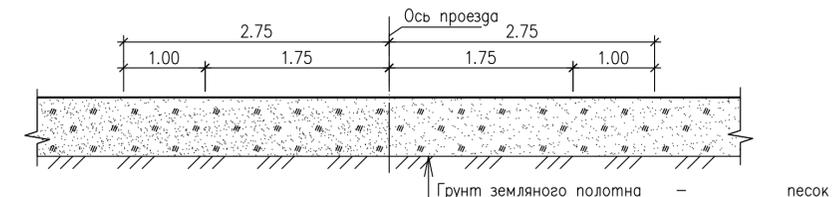
Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница подсчета объемов работ
	Условная граница проектирования
	Техническая рекультивация
	Биологическая рекультивация

Точки отбора проб

Пункт экологического контроля почв  
 Пункт радиационного экологического контроля

Конструкция внутриплощадочного проезда



				470-ЮР-2023-ООСЗ.ГЧ		
				Обустройство объектов добычи Юрхаровского НГКМ. Куст скважин №2. III очередь		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ермолаева			5.03.24	Статия
Провер.		Мухаметов			5.03.24	Лист
				Мероприятия по охране окружающей среды		Листов
				П		1
Н. контр.		Мухаметов			5.03.24	Схема рекультивации
ГИП		Мухаметов			5.03.24	
				ООО НПО "Технологии нефти и газа"		Формат А3х3