



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14
E-mail: vladimir@vladbmt.ru Сайт: www.vladbmt.ru

Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва

**Система очистки сточных вод ВПУ
с заведением стоков в цикл станции
и доведением солеконцентрата до уровня
товарной продукции, а качества сточных вод
до уровня нормативных
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

Проектная документация

Раздел 12.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Подраздел 12.4.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

БМ2529.00.00.00.00-ТБЭ



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14
E-mail: vladimir@vladbmt.ru Сайт: www.vladbmt.ru

Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва

**Система очистки сточных вод ВПУ
с заведением стоков в цикл станции
и доведением солеконцентрата до уровня
товарной продукции, а качества сточных вод
до уровня нормативных
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

Проектная документация

Раздел 12. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами

Подраздел 12.4. Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объекта капитального
строительства

БМ2529.00.00.00.00-ТБЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Поворов

Е.Н. Орлина



Призма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012

Заказчик: ООО "ИНТЕР ТЭК" г.Москва

Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами

Подраздел 12.4.

Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объекта капитального
строительства

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

Уфа 2020



Призма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012

Заказчик: ООО "ИНТЕР ТЭК" г.Москва

Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 12.4.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

Главный инженер проекта

Технический директор



Уфа 2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"							
3	БМ 2529.00.00.00.00 – АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"							
4	БМ 2529.00.00.00.00 – КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"							
5		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"							
5.1.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.1	Подраздел. "Система электроснабжения"							
5.1.2	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.2	Подраздел. "Система электроснабжения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"							
5.7	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.1	Подраздел "Технологические решения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.8	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.2	Подраздел "Технологические решения. Внутриплощадные технологические сети."							
6	БМ 2529.00.00.00.00 – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"							
8	БМ 2529.00.00.00.00 – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"							
9	БМ 2529.00.00.00.00 – ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"							
10.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"							
11	БМ 2529.00.00.00.00 – СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"							
12		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"							
12.3	БМ 2529.00.00.00.00 – ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
12.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства							
БМ 2529.00.00.00.00-СП									
Состав разделов проектной документации									
Изм.		Кол.чч.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлина					П	1	1
							ООО «БМТ»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание (содержание)</i>
БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Текстовая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разраб.		Котов			11.20
Н.контр.		Урманова			11.20
ГИП		Урманов			11.20
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Текстовая часть					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		П	1	7	
		 Призма <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:



Урманов Д.Р.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Содержание

1. Общие сведения..... 3

2. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения..... 5

 2.1. Строительные конструкции зданий..... 11

 2.2. Сети и системы инженерно-технического обеспечения..... 19

 2.3. Прилегающая территория..... 26

1. Общие сведения

В данном разделе рассматриваются мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания в рамках проектной документации «Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентраата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК».

Задачи эксплуатации и обслуживания зданий заключаются в обеспечении безотказной работы его конструкций, соблюдении нормальных санитарно-гигиенических условий, правильном использовании инженерного оборудования; поддержании температурно-влажностного режима помещений; проведении своевременного ремонта; повышении степени благоустройства зданий.

Продолжительность безотказной работы конструкций зданий и сооружений и их систем различна. При определении нормативных сроков службы здания принимают безотказный срок службы основных несущих элементов, фундаментов и стен. Сроки службы отдельных ненесущих элементов здания могут быть в 2 - 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Лист
							3

раза меньше нормативного срока службы здания, поэтому и необходимо постоянное техническое обслуживание.

Система технического обслуживания зданий включает в себя обеспечение нормативных режимов и параметров работы конструкций, технические осмотры несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений с составлением актов осмотра.

В процессе эксплуатации здание требует постоянного обслуживания и ремонта. Техническое обслуживание здания представляет собой комплекс по поддержанию исправного состояния элементов зданий и сооружений, нормальных режимов работы технических устройств, направленных на обеспечение сохранности зданий. Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать правильное функционирование зданий в течение всего периода их использования по назначению.

При проектировании зданий и сооружений необходимо обеспечить ряд требований:

конструктивные элементы и инженерные системы должны обладать достаточной безотказностью, быть доступными для выполнения ремонтных работ (ремонтпригодность), необходимо устранять возникающие неисправности и дефекты, производить регулировку и наладку в процессе эксплуатации;

предохранять конструкции от перегрузок;

обеспечить санитарно-гигиенические требования к помещениям и прилегающей территории;

конструктивные элементы и инженерные системы должны иметь одинаковые или близкие по значению межремонтные сроки службы;

необходимо проводить мероприятия по контролю технического состояния здания, поддержанию работоспособности или исправности;

подготовка к сезонной эксплуатации должна осуществляться наиболее

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационных стояков.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Укрепление трубопроводов.

7. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

8. Промазка свищей, участков гребней стальной кровли и др.

9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения.

При подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Промывка и консервация системы отопления.

3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

4. Ремонт просевших отмосток.

При подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

1. Утепление оконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон.
3. Проверка утепления чердачных перекрытий.
4. Проверка утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
5. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления.
6. Проверка утепления и прочистка вентиляционных каналов.
7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
8. Проверка исправности доводчиков на входных дверях.
9. Ремонт и укрепление входных дверей.

Прочие работы

1. Уборка и очистка прилегающей территории.
2. Уборка помещений.
3. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
4. Удаление мусора из здания и его вывозка.
5. Снегоуборка, удаление с крыш снега и наледей.
6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
7. Поливка тротуаров и мощеной территории.
8. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.

Перечень ремонтных работ по объекту включает в себя:

Текущий ремонт

1. Фундаменты - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

2. Стены и фасад – герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия – частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыша – устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения – смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца над входами – восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы – замена, восстановление отдельных участков.

8. Внутренняя отделка – восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками, технических помещений, в других вспомогательных помещениях.

9. Система отопления – установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение – установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства –

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ					

остеклением).

5. Замена внешних инженерных сетей.

6. Замена оборудования внутренних и внешних инженерных сооружений и систем. Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

2.1. Строительные конструкции зданий

Строительные конструкции здания необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколе карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод:
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Лист
							11

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования, трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае необходимости, могут быть допущены только по согласованию с собственником объекта и генеральным проектировщиком;

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, антресоли, переходы и площадки перекрытия от монтажа или опирания тяжеловесного оборудования, не предусмотренного проектом;

- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;

- складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки, колонны или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком.

В здании не допускается:

- заделывать трещины и поверхностные повреждения, не удостоверившись, в каком состоянии находится несущая конструкция;

- выполнять текущий ремонт конструкций, подлежащих усилению, которое следует производить по проекту;

- оштукатуривать бетонные поверхности потолков, в том числе и сборные

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ					

следует проводить в сухие и неморозные дни.

Не допускается в процессе эксплуатации:

- нарушение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов и стен подвальных помещений;
- производство земляных работ (устройство траншей, котлованов) в непосредственной близости от фундаментов без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- в случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала через продухи и двери.
- входные двери в подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся у коменданта и консьержа), предусматривается специальная надпись на двери о месте хранения ключей;
- на все проемы, каналы и отверстия подвала должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов, электрическая система ОЗДС должна поддерживаться в исправном функциональном состоянии.

Наружные стены

В процессе эксплуатации зданий необходимо соблюдать следующие требования:

- цоколь здания должен быть защищен от увлажнения грунтовыми водами и обрастания мхом (обеспечивается устройством гидроизоляции ниже уровня отмостки);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- трещин в швах и стыках элементов стены и разрушений материалов заполнения швов и стыков;
- коррозии стальных закладных деталей, обеспечивающих несущую способность и устойчивость конструкций здания;
- обнажения и недостаточной защиты арматуры в стеновых панелях;
- разрушения фактурного слоя и появления ржавых пятен на стенах.

Междуэтажные перекрытия

При эксплуатации междуэтажных перекрытий необходимо обеспечивать их несущую способность. Трещины и прогибы, превышающие нормативные требования, не допускаются.

При обнаружении повышенной влажности специфических запахов в помещениях, расположенных над ними, должны выполняться работы по герметизации междуэтажных перекрытий.

Работы по усилению перекрытий, устранению сверхнормативных прогибов перекрытий, герметизации междуэтажных перекрытий должны выполняться по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

При появлении сверхнормативных (более 1/400 пролета) прогибов несущих элементов, зыбкости, повышенной звукопроводимости, трещин в средней части поперек рабочего пролета плиты шириной более 0,3 мм, промерзаний, переохлаждений и увлажнений чердачных перекрытий, поражений древесными домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми следует провести внеочередную проверку соответствия требованиям безопасной эксплуатации объекта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Лист
							16

Усиление перекрытий, устранение сверхнормативных прогибов перекрытий, устранение смещения несущих конструкций от стен или прогонов в кирпичных сводах или выпадение отдельных кирпичей (недостаточной глубины опирания элементов), трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны производиться по проекту. При обнаружении указанных деформаций перекрытий должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Полы

При эксплуатации полов следует соблюдать следующие требования:

- должны приниматься меры по предотвращению длительного воздействия влаги на конструкцию полов;
- защитно-отделочное покрытие пола должно периодически восстанавливаться.

Крыша

Крыша здания, чердачные помещения, кровли и системы водостоков должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- сопряжения водоприемных воронок с кровлей должны быть в исправном состоянии (не допускается засорение и обледенение воронок, а также протекание стыков водосточного стояка);
- антикоррозийные покрытия стальных деталей, находящихся в чердачных помещениях, должны восстанавливаться (через каждые три-четыре года);
- не допускать отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Лист
							17

просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев в кровлях из рулонных материалов;

- стыки между элементами кровельного покрытия в кровлях из штучных материалов должны герметизироваться мастикой или уплотняться эластичным материалом;

- крыши должны очищаться от снега, не допуская образования снегового покрова толщиной более 30 см, с ограждением опасной зоны и вывешиванием на опасных участках соответствующих предупредительных надписей (при оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег должен сбрасываться и при меньшей толщине снегового покрова).

Окна и двери

Окна и двери должны быть исправными и эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- изношенные герметизирующие и уплотняющие материалы остекления и притворов створок должны заменяться (не реже 1 раза в шесть лет);

- внутренние и наружные поверхности окон и входных дверей должны очищаться от загрязнения не менее 2 раз в год (весной и осенью);

- окраска деревянных оконных переплетов, дверных полотен и световых фонарей должна производиться не менее 1 раза в шесть лет;

- деревянные детали, соприкасающиеся с кирпичными и бетонными плоскостями, при замене и ремонте оконных и дверных блоков должны покрываться антисептиком.

Не допускается при эксплуатации:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

- тепловая изоляция трубопроводов в неотапливаемых помещениях должна быть неповрежденной;

- должна выполняться промывка отопительных систем после окончания отопительного периода с составлением отчетной документации;

- должна производиться гидравлическая опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения с проверкой на герметичность и прочность перед началом отопительного периода, а также после окончания ремонта, предельное рабочее давление для систем отопления со стальными отопительными приборами следует принимать - 1,0 Мпа (10 кгс/см²);

- производство регулярных осмотров элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (трубопроводов на чердаках, в каналах) - не реже 1 раза в месяц;

- осмотры наиболее ответственные элементов систем - запорной арматуры, КИП не реже 1 раза в неделю;

- регулярное удаление воздуха из системы отопления;

- регулярная очистка наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи - не реже 1 раза в неделю;

- своевременная промывка или замена грязевиков, сроки промывки устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика или фильтра;

- замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

- при отрицательной температуре наружного воздуха, если прекратилась

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 - ТБЭ	

циркуляция воды в системе отопления, и температура воды снизилась до + 50 °С необходимо производить опорожнение системы отопления.

Вентиляция

Безопасная эксплуатация системы вентиляции обеспечивается путем соблюдения следующих мероприятий:

- вентиляционные каналы должны быть не засорены и находится в технически исправном состоянии;
- к вентиляционным каналам должен быть обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала;
- запрещается блокирование и несанкционированное перекрытие вентиляционных отверстий и каналов;
- ответственность за исправную работу вентиляции несет эксплуатирующая организация.

Водоснабжение и канализация

Система холодного водоснабжения в процессе эксплуатации должна обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водоразборной арматуре, технологическому оборудованию, пожарным кранам. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил.

Безопасная эксплуатация систем водоснабжения и канализации обеспечивается путем соблюдения следующих мероприятий:

- своевременное устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

допуск работников специализированных организаций в подвалы, технические помещения, электропомещения, на крышу для обслуживания соответствующих инженерных систем.

2.3. Прилегающая территория

Безопасное содержание прилегающей территории обеспечивается путем соблюдения следующих требований и мероприятий:

- поддержание в технически исправном состоянии элементов благоустройства (пешеходных дорожек, проездов);
- вывоз отходов (ТКО) по договору с организациями по очистке и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- ежедневную санитарную уборку и очистку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- оборудование площадки под мусоросборники с водонепроницаемым покрытием;
- своевременная уборка снега с проездов и тротуаров и пешеходных зон, очистка крыши;
- вывоз снега и снежно-ледяных образований;
- противогололедная обработка тротуаров и проездов;
- зимняя уборка прилегающей к зданию территории не должна препятствовать движению пешеходов и транспорта;
- поливка территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ

воздуха;

- при ремонте инженерных сетей земляные работы производить на основании наряда-задания на производство земляных работ от эксплуатирующей организации. При выполнении земляных работ в местах пересечения и приближения к существующим подземным коммуникациям вызвать представителей эксплуатирующих организаций;

- рытье траншей вблизи существующих коммуникаций производить вручную с обязательным раскреплением траншей и подвеской пересекаемых коммуникаций.

На прилегающей территории запрещается:

- складировать тару, строительные материалы и т. п. вне территории, отведенной для этих целей;

- парковать автотранспорт на неорганизованных для этих целей местах;

- оставлять автотранспорт на длительный период, а также в местах, препятствующих проезду специального транспорта, пожарных машин, машин скорой помощи, вывозу, мусора, уборке снега;

- осуществлять мойку автотранспорта;

- сжигать листья, мусор и все виды отходов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннули- рованных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 - ТБЭ			

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«28» августа 2020 г.

№8183

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА» (ООО «ПРИЗМА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276943683
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1190280044525
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 170, оф. 502
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1379
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 августа 2019 г., №763

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 августа 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**

Наименование	Сведения	
проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов