



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6  
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722  
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14  
E-mail: [vladimir@vladbmt.ru](mailto:vladimir@vladbmt.ru) Сайт: [www.vladbmt.ru](http://www.vladbmt.ru)

**Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва**

**Система очистки сточных вод ВПУ  
с заведением стоков в цикл станции  
и доведением солеконцентрата до уровня  
товарной продукции, а качества сточных вод  
до уровня нормативных  
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

**Проектная документация**

**Раздел 2.                      Схема планировочной организации  
   земельного участка.**

**БМ2529.00.00.00.00-ПЗУ**



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6  
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722  
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14  
E-mail: [vladimir@vladbmt.ru](mailto:vladimir@vladbmt.ru) Сайт: [www.vladbmt.ru](http://www.vladbmt.ru)

Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва

**Система очистки сточных вод ВПУ  
с заведением стоков в цикл станции  
и доведением солеконцентрата до уровня  
товарной продукции, а качества сточных вод  
до уровня нормативных  
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

**Проектная документация**

Раздел 2.

Схема планировочной организации  
земельного участка.

**БМ2529.00.00.00.00-ПЗУ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.А. Поворов

Е.Н. Орлина



# Призма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012

Заказчик: ООО "ИНТЕР ТЭК" г.Москва

Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ

Главный инженер проекта

Технический директор

Д.Р. Урманов

Д.Р. Урманов



Уфа 2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"							
3	БМ 2529.00.00.00.00 – АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"							
4	БМ 2529.00.00.00.00 – КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"							
5		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"							
5.1.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.1	Подраздел. "Система электроснабжения"							
5.1.2	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.2	Подраздел. "Система электроснабжения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"							
5.7	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.1	Подраздел "Технологические решения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.8	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.2	Подраздел "Технологические решения. Внутриплощадные технологические сети."							
6	БМ 2529.00.00.00.00 – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"							
8	БМ 2529.00.00.00.00 – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"							
9	БМ 2529.00.00.00.00 – ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"							
10.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"							
11	БМ 2529.00.00.00.00 – СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"							
12		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"							
12.3	БМ 2529.00.00.00.00 – ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
12.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства							
БМ 2529.00.00.00.00-СП									
Состав разделов проектной документации									
Изм.		Кол.чч.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлина					П	1	1
							ООО «БМТ»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Обозначение	Наименование	Примечание (содержание)
БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационный план	
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
	Лист 3 – План организации рельефа. План благоустройства территории (1:500)	
	Лист 4 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Щульга		<i>Щульга</i>	11.20
Н.контр.		Корнилов		<i>Корнилов</i>	11.20
ГИП		Урманов		<i>Урманов</i>	11.20
Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	22			
 <b>Призма</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>					

*Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

Главный инженер проекта:



Урманов Д.Р.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	

Содержание

1. Общие сведения..... 4

2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства..... 5

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон и подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..... 12

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 12

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 15

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 15

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 16

8. Описание решений по благоустройству территории..... 17

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ

*функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения..... 18*

*10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций..... 19*

*11. Перечень нормативно-технической документации.....20*

**1. Общие сведения**

*Проектная документация по объекту «Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»» разработана на основании:*

- задания на проектирование;*
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий (ОИИ) ООО «ТрансСтройИнжиниринг» на основании договора № 02-ИЗ-2020 от 07 июля 2020 г.*

*Проектная документация выполнена согласно постановлению Правительства № 87 и в соответствии с составом проектной документации.*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ</b>	Лист
								4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			



## 2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок располагается на территории ТЭЦ-4 в Орджоникидзевском районе г.Уфа Республики Башкортостан. Орджоникидзевский район города Уфы – административный район, расположенный в северной части города Уфы.

Г. Уфа располагается на юго-восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) платформы, на Прибельской увалисто-волнистой равнине, в междуречье рек Уфа и Белая. Восточно-Европейская равнина в основном осложнена экзогенными процессами. Выделяются следующие типы рельефа: денудационный (склоны, водоразделы, выровненная поверхность Уфимского полуострова); денудационно-эрозионный (подмыв берегов реками); аккумулятивный (долина р. Белой и Уфы, озера, старица). Долина р. Уфы имеет ассиметричное строение, выраженное крутым правым берегом и пологим левым берегом.

В геоморфологическом отношении территория проектирования в целом располагается на стыке денудационной равнины и поверхности врезания смешанного генезиса (склоны современной гидрографической сети).

Территория ТЭЦ-4 спланирована, застроена сооружениями промышленного назначения и технологическим оборудованием, построена сеть наземных и подземных коммуникаций. Пространство между зданиями частично заасфальтировано, частично занято газонами и зелеными насаждениями.

Транспортная доступность обеспечена маршрутными автобусами, проезжающими по улице Энергетиков через остановку ЖБЗ-1.

Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном на юг, абсолютные отметки составляют 221,05–221,78 м в Балтийской системе высот.

Климат в районе г. Уфы относится к умеренной климатической зоне с атлантико- континентальным климатом средних широт Приуралья.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Лист
							5

*В соответствии с картой климатического районирования для строительства Российской Федерации (СП 131.13330.2012) территория работ относится к району I-B – влажной зоне и характеризуется умеренно холодными зимними и теплыми летними температурами воздуха, высокой относительной влажностью и низкими средними скоростями ветра.*

*Амплитуда колебания температуры воздуха в многолетнем разрезе достигает 88°. Средняя годовая температура воздуха 3,1°. Средняя месячная температура самого холодного в году месяца – января составляет минус 14,1°, самого теплого – июля составляет 19,2°. Экстремальные значения температуры соответственно составляют: минус 49°С и 39°С.*

*Среднесуточная температура воздуха колеблется в широких пределах: от минус 44°С до 3°С зимой и от 4°С до 29°С летом.*

*Безморозный период 120 дней. Период устойчивого снежного покрова 160 дней. Высота снежного покрова в среднем до 50 см. Переход среднесуточных температур воздуха через 0 С происходит в среднем: весной – 8 апреля, осенью – 27 октября.*

*Многолетняя средняя дата первого заморозка на почве – 19 сентября, последнего – 13 мая. Промерзание грунтов зависит от множества факторов – состояния поверхности, типа и механического состава почвы, влажности, растительного покрова и т.д. Сильно увлажненные грунты медленнее промерзают и оттаивают. На ровном возвышенном месте при незначительной величине снежного покрова грунт промерзает на 30–40 см глубже, чем в понижениях рельефа в лесу. В последние годы отмечается уменьшение промерзания почвы, что связано с более теплыми зимами.*

*Нормативная глубина промерзания грунтов по СП 22.13330.2016, рассчитанная по отрицательным среднемесячным температурам, в м:*

- суглинок и глина – 1,57;*
- супеси, пески мелкие и пылеватые – 1,91;*
- пески гравелистые, крупные и средней крупности – 2,05;*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ**

Лист

6





нижней, средней и верхней толщ, соответствующих камышенским, бураевским и чекмагушевским слоям.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории развиты повсеместно и представлены делювиальными и элювиально-делювиальными отложениями.

Делювиальные отложения приурочены к эрозионным ложбинам и склонам речных долин. Представлены бурыми и коричневато-бурыми песчаными глинами, суглинками со щебнем местных пород, с гнездами песка, с редкой галькой и гравием. К основанию склонового разреза количество обломочного материала увеличивается до щебнисто- глыбового горизонта. Мощность отложений составляет от 10-15 до 80 м.

Элювиально-делювиальные отложения покрывают пологие склоны долин и возвышенностей. В разрезах покровных отложений четко наблюдаются постепенные фациальные переходы между элювиальными образованиями на уплощенных поверхностях междуречий и делювиальными отложениями пологих склонов, отличающихся от элювиальных пород резкой эрозионной нижней границей с коренным субстратом и присутствием в толще окатанных известковистых стяжений, редкой гальки и гравия кварца. Формирование элювио-делювия протекало в течение всей неоплейстоценовой эпохи. Мощность отложений от 1-3 до 5 м.

В геолого-литологическом строении участка изысканий на вскрытую скважинами глубину до 15 м от дневной поверхности принимают участие (сверху-вниз) верхнечетвертичные делювиальные отложения (dQIII), представленные глинами от туго- до мягкопластичной консистенции. С поверхности четвертичные грунты перекрыты насыпным грунтом (tQIV).

С инженерно-геологической точки зрения, на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 в исследованном до глубины 15 м разрезе исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Лист
							9

*Современные четвертичные отложения (tQIV)*

- ИГЭ 1 - Насыпной грунт. Представлен гравием и щебнем (70%), песком (20%), суглинками (20%). Насыпной грунт распространен повсеместно и вскрыт всеми скважинами. Возраст отсыпки более 25 лет. Процесс самоуплотнения насыпи завершен. Мощность насыпного грунта составила от 2,0 до 2,8 м.

*Верхнечетвертичные делювиальные отложения (aQIII)*

- ИГЭ 2 - Глина мягкопластичная, коричневая, с прослойками песка. Залегает в верхней части разреза (в скв. 1), под насыпным грунтом до глубины 3,9 м, и в виде слоя в толще глин тугопластичных в интервале глубин от 4,7 до 6,6 м. Мощность грунтов ИГЭ 2 составила 1,4-1,9 м.

- ИГЭ 3 - Глина тугопластичная, коричневая, с прослойками песка. Залегает в верхней части разреза, под насыпным грунтом. Максимальная вскрытая мощность составила 8,4 м.

Физико-механические свойства грунтов определены на основании анализа лабораторных исследований и архивных материалов.

Карстовые процессы на площадке в радиусе 1 км не проявляются, что подтверждено инженерно-рекогносцировочным обследованием и опросом работающих здесь специалистов.

При бурении скважин в сентябре 2020 г. подземные воды первого водоносного горизонта от дневной поверхности вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,3 - 1,5 м, что соответствует абсолютной отметке 220,00 - 220,47 м БС высот.

Зафиксированный на дату изысканий уровень подземных вод (УПВ) близок к сезонно минимальному положению. Максимальная амплитуда поднятия уровня подземных вод над зафиксированным на дату изысканий составит 0,5 - 1,0 м.

Первый водоносный горизонт - постоянный, безнапорный, инфильтрационного происхождения, питание горизонта подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых вод и подпитки техногенными водами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 - ПЗУ	Лист
							10



**3. Обоснование границ санитарно-защитных зон и подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» п. 7.1.10 «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива» размер санитарно-защитной зоны для рассматриваемой промплощадки ТЭЦ-4 составляет 300 м.

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра.

**4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка площадки проектирования разработана на основании и с учетом:

рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектом строительства и существующими объектами площадки;

соблюдения нормативных расстояний между сооружениями;

существующей застройки района строительства;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Лист
							12



с соблюдением технологического зонирования;

с созданием максимально удобных условий для осуществления строительства;

с использования методов рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных связей;

с учетом оптимального и экономичного использования территории.

Размещение проектируемых объектов производилось в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проектируемые объекты размещаются в пределах отвода земельного участка существующей площадки Уфимской ТЭЦ-4.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения промышленной площадки и взаимной увязки сетей.

В данном проекте предусматривается прокладка инженерных сетей наземно в том числе используя существующие технологические каналы.

Для увязки инженерных коммуникаций составлен «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

На территории проектируемой площадки располагаются следующие здания и сооружения:

Проектируемые объекты:

01 Резервуар Е7, 600 м³;

02 КНС;

03 Термокаркас осветлителя.

Существующие объекты:

Производственное здание 2 КН;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ

Резервуар Е1\*, 700 м³;

3.1; 3.2 Резервуар, 400 м³;

4 Здание КН;

5.1 Осветлитель 1, 2000 м³;

5.2 Осветлитель 2, 2000 м³;

6.1 Резервуар БОВ 1, 300 м³;

6.2 Резервуар БОВ 2, 300 м³;

6.3 Резервуар БОВ 3, 300 м³;

7.1 Резервуар БИК 1, 600 м³;

7.2 Резервуар БИК 2, 600 м³;

8.1 Резервуар БОМФ 1, 300 м³;

8.2 Резервуар БОМФ 2, 300 м³;

8.3 Резервуар БОМФ 3, 300 м³;

9 Резервуар БРВ, 300 м³;

10 Резервуар БИОВ 1, 300 м³;

11.1; 11.2 Резервуар, 150 м³.

Размещение объектов проектирования предусмотрено в пределах отвода земельных участков, с учетом условий необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований нормативных документов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ





естественного испарения.

В связи с проектированием расширения на участке существующей ранее спланированной площадки Уфимская ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК», дополнительных решений по организации рельефа вертикальной планировкой не предусматривается, проектируемые объекты размещаются с учетом существующих отметок площадки.

Нулевая отметка проектируемых сооружений:

- Термокаркаса осветителя (поз.03) - 221,80 м, за нулевую отметку принят уровень чистого пола;

- КНС (поз.02) - 222,00 м, за нулевую отметку принят уровень планировочной отметки земли возле КНС;

- Резервуар E7,600 м³ (поз.01) - 222,50 м, за нулевую отметку принят уровень верха днища РВС.

Решения по организации рельефа вертикальной планировкой приведены на чертеже: БМ 2529.00.00.00.00-ПЗУ лист 3 «План организации рельефа. План благоустройства территории. (1:500)».

### **в. Описание решений по благоустройству территории**

В связи со строительством проектируемого объекта на ранее благоустроенной территории площадки Уфимская ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК», решений по организации покрытия проездов, озеленение территории не предусматривается.

На территории участка предусматривается устройство тротуаров из щебня для возможности подхода к проектируемым сооружениям с целью эксплуатации и обслуживания.

Основные параметры поперечного профиля проектируемых тротуаров:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 - ПЗУ





## 11. Перечень нормативно-технической документации

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75 (с Изменением N 1)

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



*ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»*

*ГОСТ 21.204-93 Система проектной документации для строительства (СПДС).  
Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов  
и сооружений транспорта.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннули- рованных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ			

Участок проектирования



Имя	№ листа	Полн. и дата	Взам. инв. №

БМ 2529.00.00.00.00 - ПЗУ												
Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БГК"												
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Шульга	Шульга	11.20			Схема планировочной организации земельного участка						
Пров.	Хабибуллин	Хабибуллин	11.20									
Н.контр.	Чернова	Чернова	11.20			Ситуационный план						
ГИП	Чернов	Чернов	11.20									
						<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
						<b>Призма</b> <small>ООО</small>						
Формат А1												

Номер на плане	Наименование	Координаты квадратной сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Резервуар Е7, 600 м <sup>3</sup>	
02	КНС	
03	Термокаркас осветителя	
Существующие здания и сооружения		
1	Производственное здание 2 КН	
2	Резервуар Е1*, 700 м <sup>3</sup>	
3.1	Резервуар , 400 м <sup>3</sup>	
3.2	Резервуар , 400 м <sup>3</sup>	
4	Здание КН	
5.1	Осветитель 1, 2000 м <sup>3</sup>	
5.2	Осветитель 2, 2000 м <sup>3</sup>	
6.1	Резервуар БОВ 1, 300 м <sup>3</sup>	
6.2	Резервуар БОВ 2, 300 м <sup>3</sup>	
6.3	Резервуар БОВ 3, 300 м <sup>3</sup>	
7.1	Резервуар БИК 1, 600 м <sup>3</sup>	
7.2	Резервуар БИК 2, 600 м <sup>3</sup>	
8.1	Резервуар БОМФ 1, 300 м <sup>3</sup>	
8.2	Резервуар БОМФ 2, 300 м <sup>3</sup>	
8.3	Резервуар БОМФ 3, 300 м <sup>3</sup>	
9	Резервуар БРВ, 300 м <sup>3</sup>	
10	Резервуар БИОВ 1, 300 м <sup>3</sup>	
11.1	Резервуар , 150 м <sup>3</sup>	
11.2	Резервуар , 150 м <sup>3</sup>	

Условные обозначения	
Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Демонтаж
	Отметка соответствующая 0.000
	Граница участка освоения

Технико-экономические показатели	
Наименование	Количество
Площадь участка освоения, м <sup>2</sup>	6340
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2161
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	267
Площадь свободной территории, м <sup>2</sup>	4179
Плотность застройки, %	34,1

1 Разбивка координатной сетки произведена относительно разбивочного базиса , проведенного через точки А (вр.рп1) и Б (вр.рп2).  
 2 При проектировании использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ТрансСтройИнжиниринг» на основании договора № 02-ИЗ-2020 от 07 июля 2020 г.  
 3 Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-02 (1 зона).

БМ 2529.00.00.00 - ПЗУ				
Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением концентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БК"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Разраб.	Шульева	Урманова	11.20	
Пров.	Хабидуллин	Урманова	11.20	
Н.контр.	Урманова	Урманова	11.20	
ГИП	Урманова	Урманова	11.20	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			П	2
			Призма	
Формат А1				

2А

1А+50

1А

0А+50

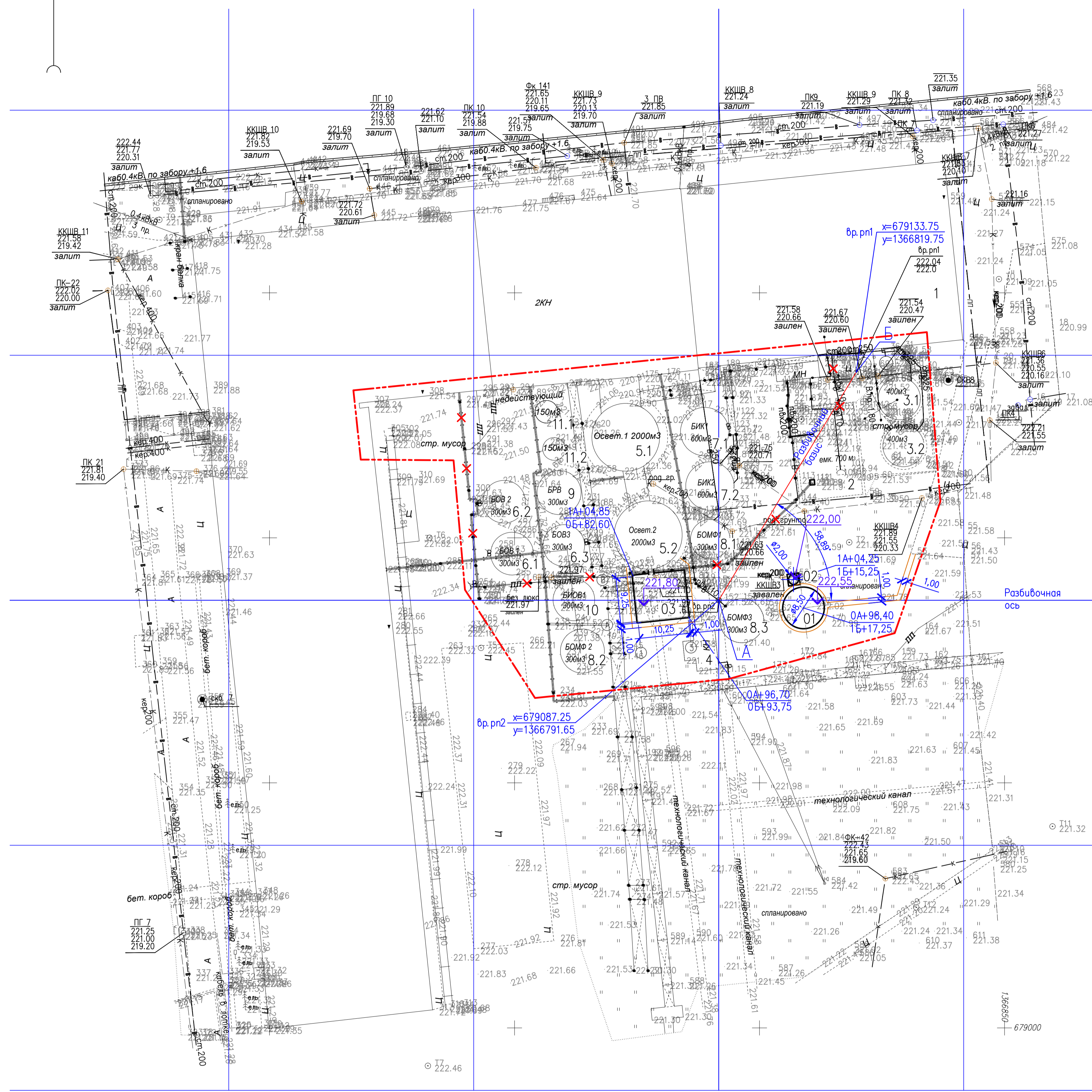
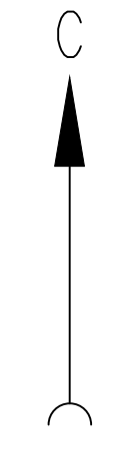
0А

0Б

0Б+50

1Б

1Б+50



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Координаты квадратной сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Резервуар Е7, 600 м³	
02	КНС	
03	Термокарас осветителя	
Существующие здания и сооружения		
1	Производственное здание 2 КН	
2	Резервуар Е1*, 700 м³	
3.1	Резервуар, 400 м³	
3.2	Резервуар, 400 м³	
4	Здание КН	
5.1	Осветитель 1, 2000 м³	
5.2	Осветитель 2, 2000 м³	
6.1	Резервуар БОВ 1, 300 м³	
6.2	Резервуар БОВ 2, 300 м³	
6.3	Резервуар БОВ 3, 300 м³	
7.1	Резервуар БИК 1, 600 м³	
7.2	Резервуар БИК 2, 600 м³	
8.1	Резервуар БОМФ 1, 300 м³	
8.2	Резервуар БОМФ 2, 300 м³	
8.3	Резервуар БОМФ 3, 300 м³	
9	Резервуар БРВ, 300 м³	
10	Резервуар БИОВ 1, 300 м³	
11.1	Резервуар, 150 м³	
11.2	Резервуар, 150 м³	

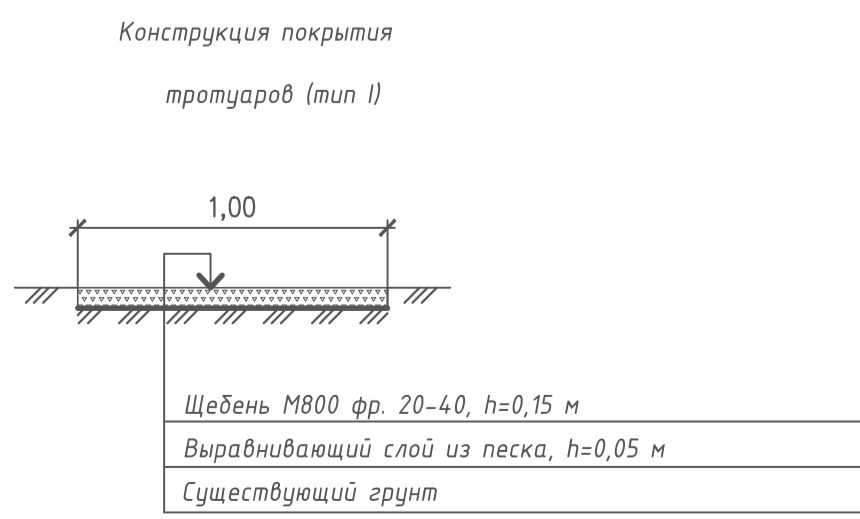
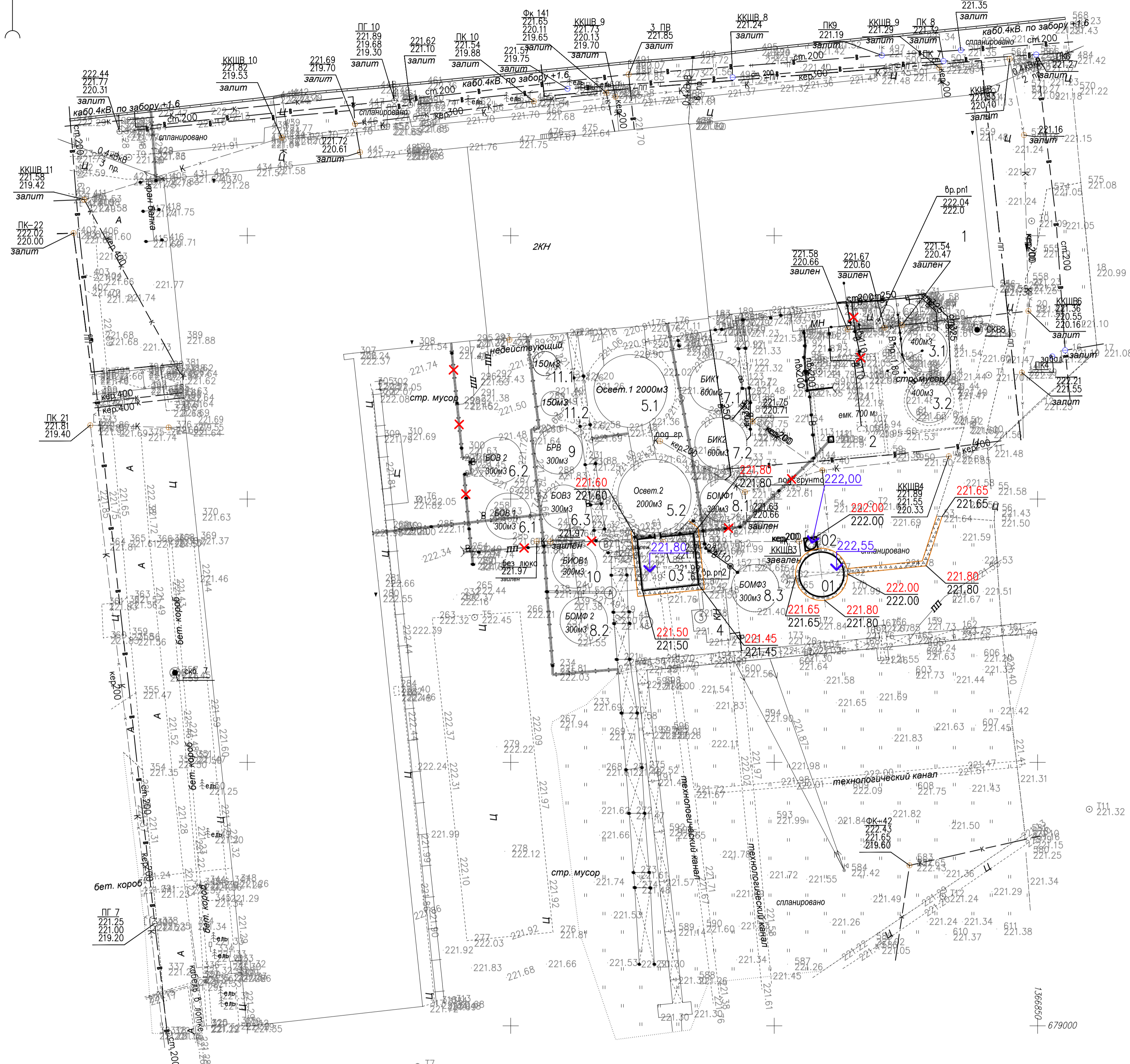
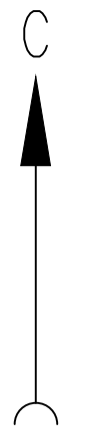
Условные обозначения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Демонтаж
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Покрытие тротуаров из щебня

Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие из щебня	I	86	

1 План организации рельефа выполнен в опорных точках планировки.  
 2 В связи с организацией рельефа участка проектирования в существующих отметках площадки, план земляных масс не приводится.



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						БМ 2529.00.00.00 - ПЗУ		
						Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БК"		
Разраб.	Шульева	Уманова			11.20	Схема планировочной организации земельного участка	П	3
Пров.	Хабидуллин	Уманова			11.20			
Н.контр.	Урманова	Урманова			11.20			
ТИП	Урманова				11.20	План организации рельефа. План благоустройства территории (1:500)		



Составлено  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Координаты квадратной сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Резервуар Е7, 600 м <sup>3</sup>	
02	КНС	
03	Термокаркас осветителя	
Существующие здания и сооружения		
1	Производственное здание 2 КН	
2	Резервуар Е1*, 700 м <sup>3</sup>	
3.1	Резервуар , 400 м <sup>3</sup>	
3.2	Резервуар , 400 м <sup>3</sup>	
4	Здание КН	
5.1	Осветитель 1, 2000 м <sup>3</sup>	
5.2	Осветитель 2, 2000 м <sup>3</sup>	
6.1	Резервуар БОВ 1, 300 м <sup>3</sup>	
6.2	Резервуар БОВ 2, 300 м <sup>3</sup>	
6.3	Резервуар БОВ 3, 300 м <sup>3</sup>	
7.1	Резервуар БИК 1, 600 м <sup>3</sup>	
7.2	Резервуар БИК 2, 600 м <sup>3</sup>	
8.1	Резервуар БОМФ 1, 300 м <sup>3</sup>	
8.2	Резервуар БОМФ 2, 300 м <sup>3</sup>	
8.3	Резервуар БОМФ 3, 300 м <sup>3</sup>	
9	Резервуар БРВ, 300 м <sup>3</sup>	
10	Резервуар БИОВ 1, 300 м <sup>3</sup>	
11.1	Резервуар , 150 м <sup>3</sup>	
11.2	Резервуар , 150 м <sup>3</sup>	

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение и изображение	Наименование
	Существующий трубопровод (демонтаж)
	Промышленные воды и элеваторы от ХВО Э
	Промышленные воды и элеваторы от ХВО 1
	Возвратные трубопроводы в Е1* и Е7
	Сеть электроснабжения ВЛ-0.4кВ СИП4 4x16м <sup>2</sup>

1 Инженерные сети нанесены по чертежам соответствующих основных комплектов. Детальную привязку инженерных сетей в плане смотри соответствующие комплекты.



Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		БМ 2529.00.00.00 - ПЗУ	
		Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением концентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БК"	
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.
Разраб.	Шульева	11.20	
Пров.	Хабидуллин	11.20	
Н.контр.	Урманова	11.20	
ТИП	Урманов	11.20	
		Стадия	Лист
		П	4
		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
		Формат А1	

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«28» августа 2020 г.

№8183

### Саморегулируемая организация **Союз проектных организаций «ПроЭк»** (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, [sro-proek@mail.ru](mailto:sro-proek@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА» (ООО «ПРИЗМА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276943683
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1190280044525
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 170, оф. 502
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1379
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 августа 2019 г., №763

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 августа 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**



Наименование	Сведения	
<p><b>проектной документации</b>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	

Директор



А.С. Утюгов