



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6  
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722  
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14  
E-mail: [vladimir@vladbmt.ru](mailto:vladimir@vladbmt.ru) Сайт: [www.vladbmt.ru](http://www.vladbmt.ru)

**Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва**

**Система очистки сточных вод ВПУ  
с заведением стоков в цикл станции  
и доведением солеконцентрата до уровня  
товарной продукции, а качества сточных вод  
до уровня нормативных  
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

**Проектная документация**

**Раздел 3.                    Архитектурные решения**

**БМ2529.00.00.00.00-АР**



ООО «БМТ»

600033, Россия, г. Владимир, ул. Элеваторная 6  
КПП 332701001 ИНН 3327124320 ОГРН 1143327005722  
Телефон: (4922) 52-23-50 (53, 54) Факс: (4922) 52-23-14  
E-mail: [vladimir@vladbmt.ru](mailto:vladimir@vladbmt.ru) Сайт: [www.vladbmt.ru](http://www.vladbmt.ru)

Заказчик: ООО «ИНТЕР ТЭК» г.Москва

**Система очистки сточных вод ВПУ  
с заведением стоков в цикл станции  
и доведением солеконцентрата до уровня  
товарной продукции, а качества сточных вод  
до уровня нормативных  
для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

**Проектная документация**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**БМ2529.00.00.00.00-АР**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*[Signature]*  
А.А. Поворов

*[Signature]*  
Е.Н. Орлина



# Призма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012

**Заказчик: ООО "ИНТЕР ТЭК" г.Москва**

**Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4 "Архитектурные решения"**

**БМ 2529.00.00.00.00 – АР**

Уфа 2020



# Призма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012

Заказчик: ООО "ИНТЕР ТЭК" г.Москва

Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентрата до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО «БГК»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Архитектурные решения"

БМ 2529.00.00.00.00 – АР

Главный инженер проекта

Технический директор

Д.Р. Урманов

Д.Р. Урманов



Уфа 2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	БМ 2529.00.00.00.00 – ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"							
3	БМ 2529.00.00.00.00 – АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"							
4	БМ 2529.00.00.00.00 – КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"							
5		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"							
5.1.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.1	Подраздел. "Система электроснабжения"							
5.1.2	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС1.2	Подраздел. "Система электроснабжения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"							
5.7	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.1	Подраздел "Технологические решения. Технологическое оборудование очистных сооружений"							
5.8	БМ 2529.00.00.00.00 – ИОС7.2	Подраздел "Технологические решения. Внутриплощадные технологические сети."							
6	БМ 2529.00.00.00.00 – ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"							
8	БМ 2529.00.00.00.00 – ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"							
9	БМ 2529.00.00.00.00 – ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"							
10.1	БМ 2529.00.00.00.00 – ЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"							
11	БМ 2529.00.00.00.00 – СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"							
12		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"							
12.3	БМ 2529.00.00.00.00 – ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
12.4	БМ 2529.00.00.00.00 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства							
БМ 2529.00.00.00.00-СП									
Состав разделов проектной документации									
Изм.		Кол.чч.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орлина					П	1	1
							ООО «БМТ»		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (содержание)
БМ 2529.00.00.00.00 - АР	Архитектурные решения. Текстовая часть	
БМ 2529.00.00.00.00 - АР	Архитектурные решения. Графическая часть	
	Лист 1 - План, разрез	
	Лист 2 - Фасады 1-3, 3-1	
	Лист 3 - Фасады А-В, В-А	
	Лист 4 - План кровли	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

БМ 2529.00.00.00.00 - АР					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Тимеряев		<i>Тимеряев</i>	10.20
Н.контр.		Корнилов		<i>Корнилов</i>	10.20
ГИП		Урманов		<i>Урманов</i>	10.20

Архитектурные решения.  
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12


**Призма**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:  Урманов Д.Р.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 - АР

Содержание

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации..... 4

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ..... 5

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)..... 6

4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)..... 7

5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства ..... 8

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения ..... 8

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

БМ 2529.00.00.00.00 - АР

освещение помещений с постоянным пребыванием людей..... 10

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия..... 10

9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность пролета воздушных судов (при необходимости)..... 11

10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения11

**1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Проектная документация разработана с учётом требований следующих нормативных документов:

- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий» (подраздел 5.1;5.4);
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (подраздел 5;6);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (подраздел 5;6;9;11);
- СП 17.13330.2017 «Кровли» (подраздел 4;6;9);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (подраздел 4.1;4.3;9.2);
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (подраздел 5.2;5.3;6.1);

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 - АР	Лист
							4

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (подраздел 4;6.2);

Внешние параметры объекта капитального строительства определены планировочными и пространственными ограничениями территории, функциональным назначением.

Фундамент под колонны термокаркаса – монолитная железобетонная плита.

Режим эксплуатации – круглогодичный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Термокаркас осветлителя представляет собой однопролётное одноэтажное сооружение габаритными размерами 10,8х9,8 м и высотой в коньке 15,105 м.

Планировочная структура – зальная.

Главный вход в термокаркас осуществляется через проем, выполненный по фасаду З – 1. Запасной выход наружу предусмотрен через дверной проём по фасаду А – В.

Пол в помещении выполнен на отм. 0,000 м.

Потолок и стены представлены металлическими З-хслойными панелями типа «Сэндвич» с внутренним окрасочным слоем белого цвета (RAL9010).

**2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Объёмно-пространственные решения термокаркаса продиктованы размерами помещения согласно действующим нормативно-техническим документам с учётом размеров, расположения оборудования, а также необходимых проходов для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМ 2529.00.00.00.00 – АР	Лист
							5











поэтому дополнительных мероприятий по защите от их воздействия не требуется.

**9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность пролета воздушных судов (при необходимости)**

Не требуется.

**10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения**

Не требуется.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							11
Инв. № подл.							11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

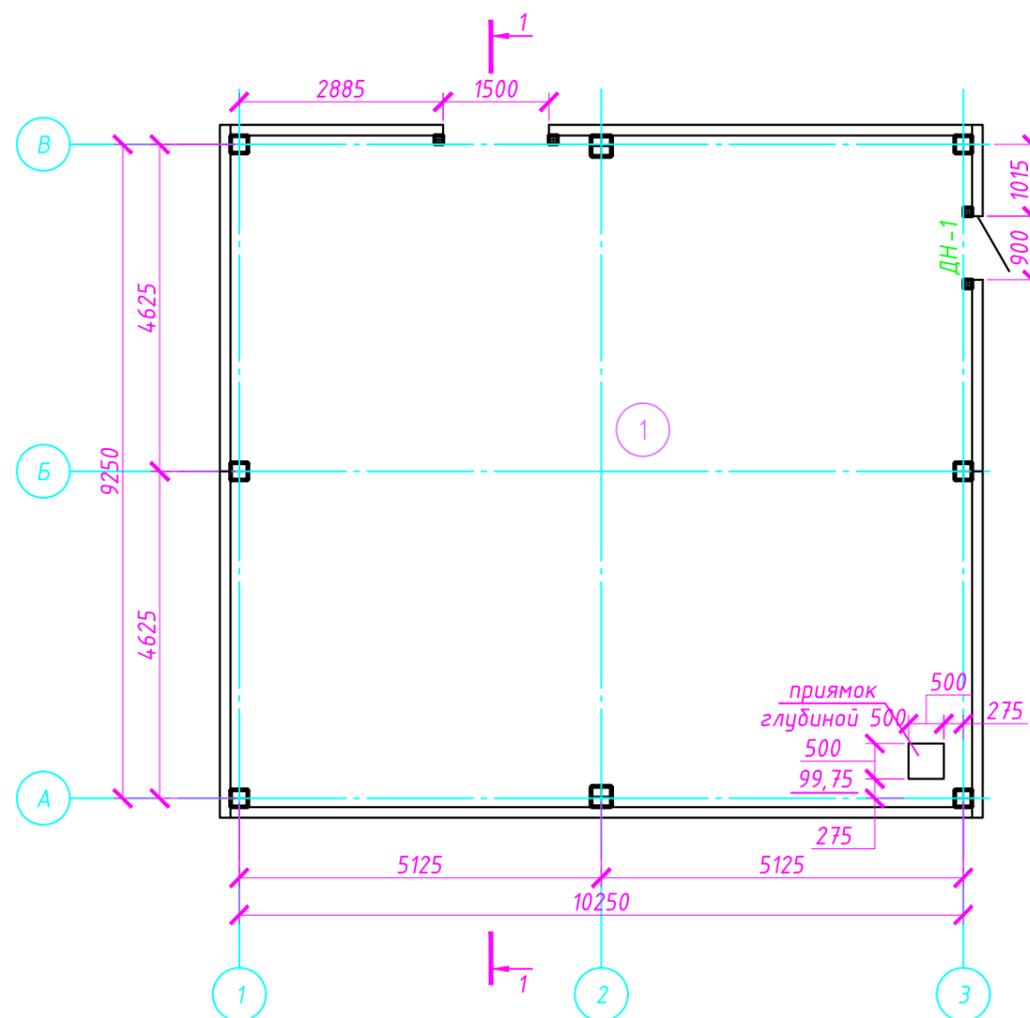
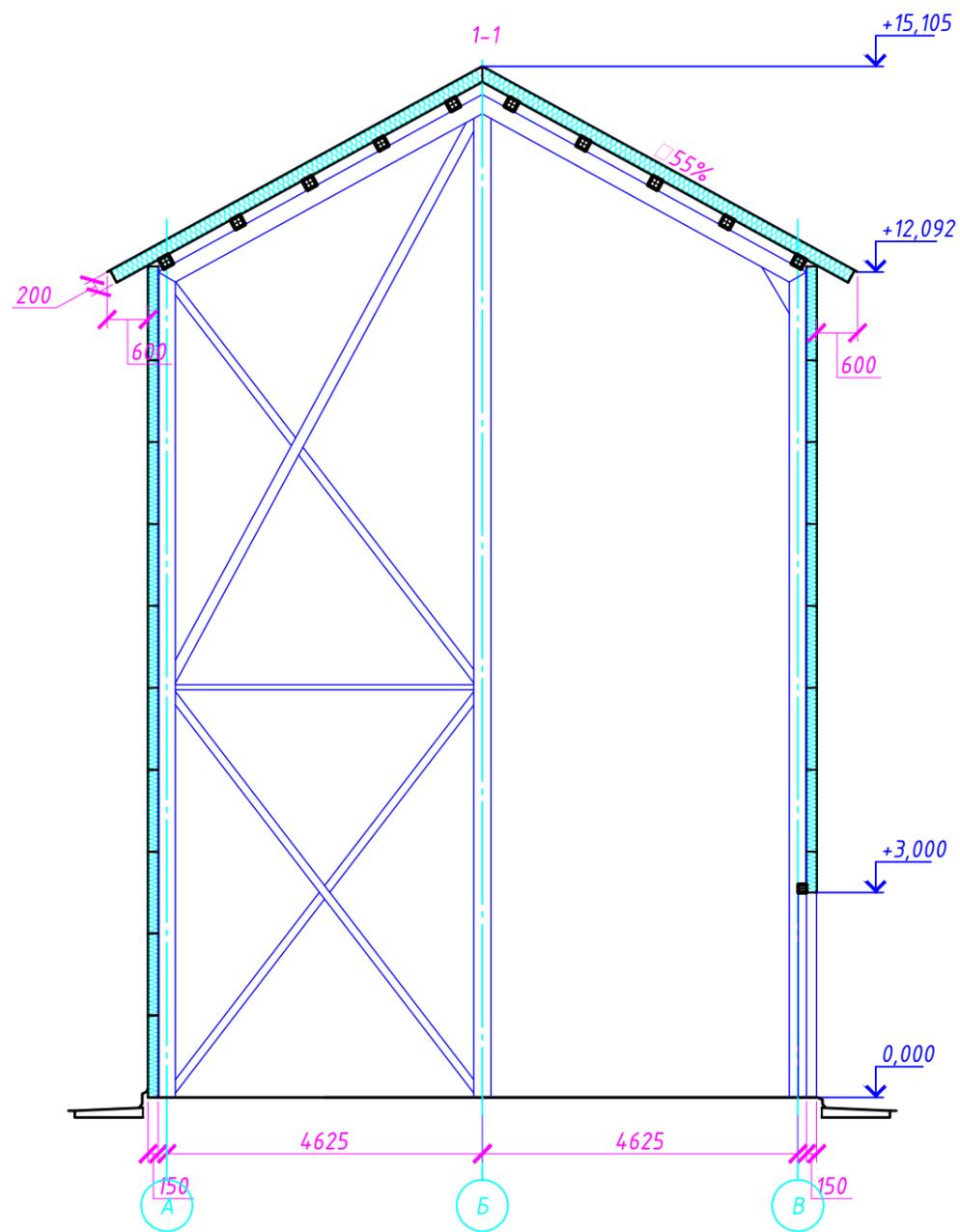
БМ 2529.00.00.00.00 - АР

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннули- рованных				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

БМ 2529.00.00.00.00 - АР



Спецификация элементов заполнения проёмов

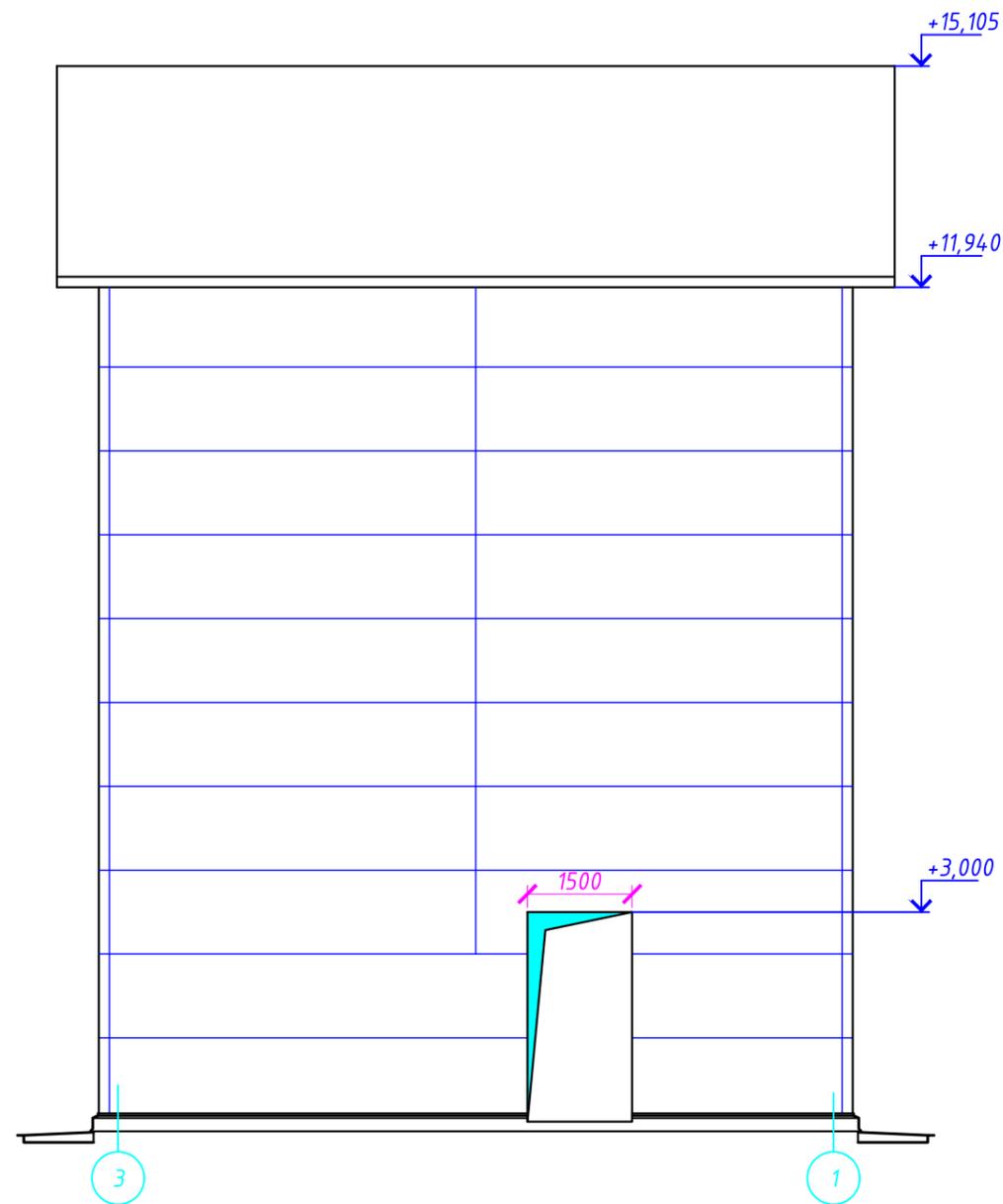
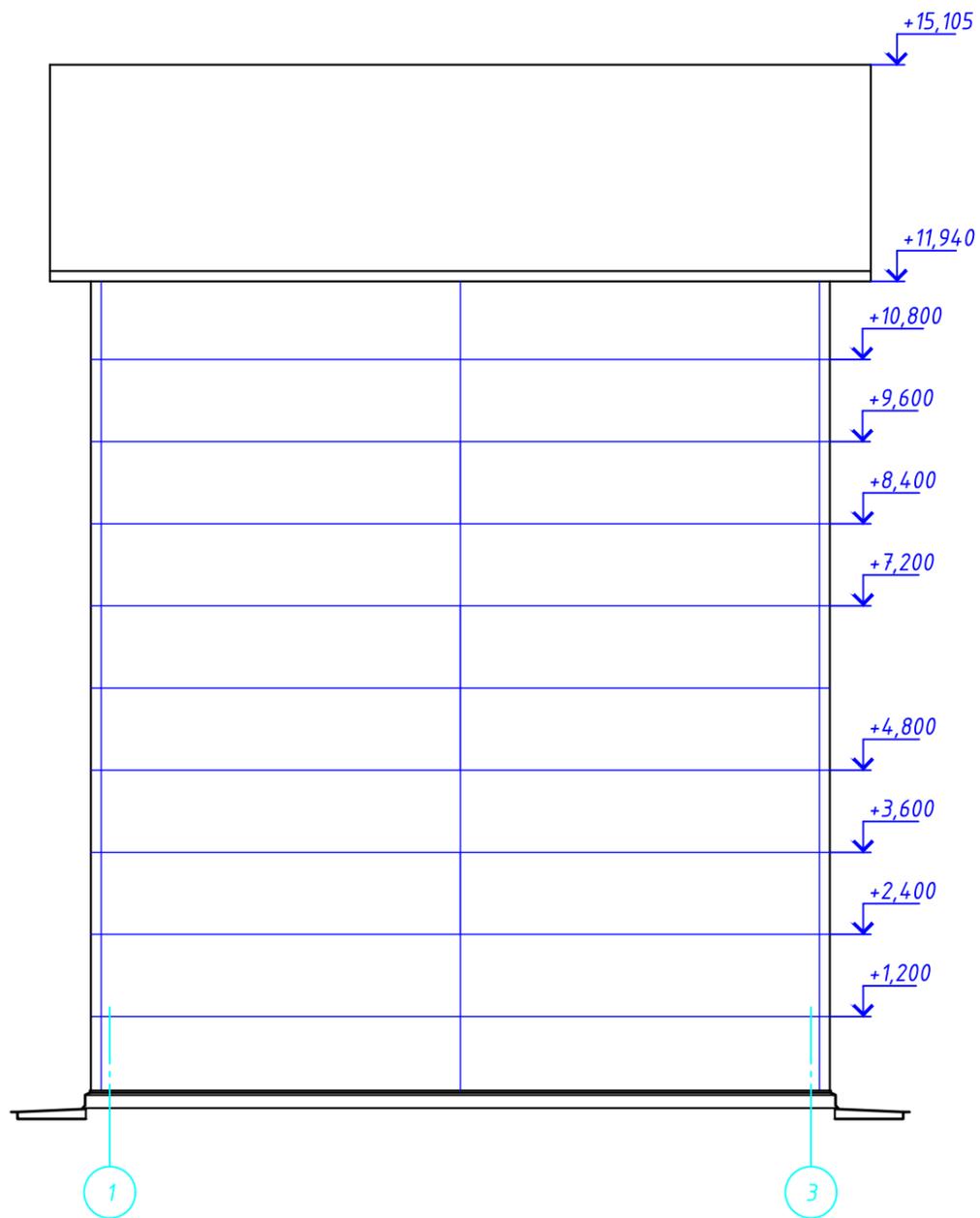
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед., шт.	Масса ед., кг.	Примечание
Дверные блоки					
ДН-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Оп Прг Н П2лс М3 О 2100x900	1		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Производственное помещение	99,75	В4

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

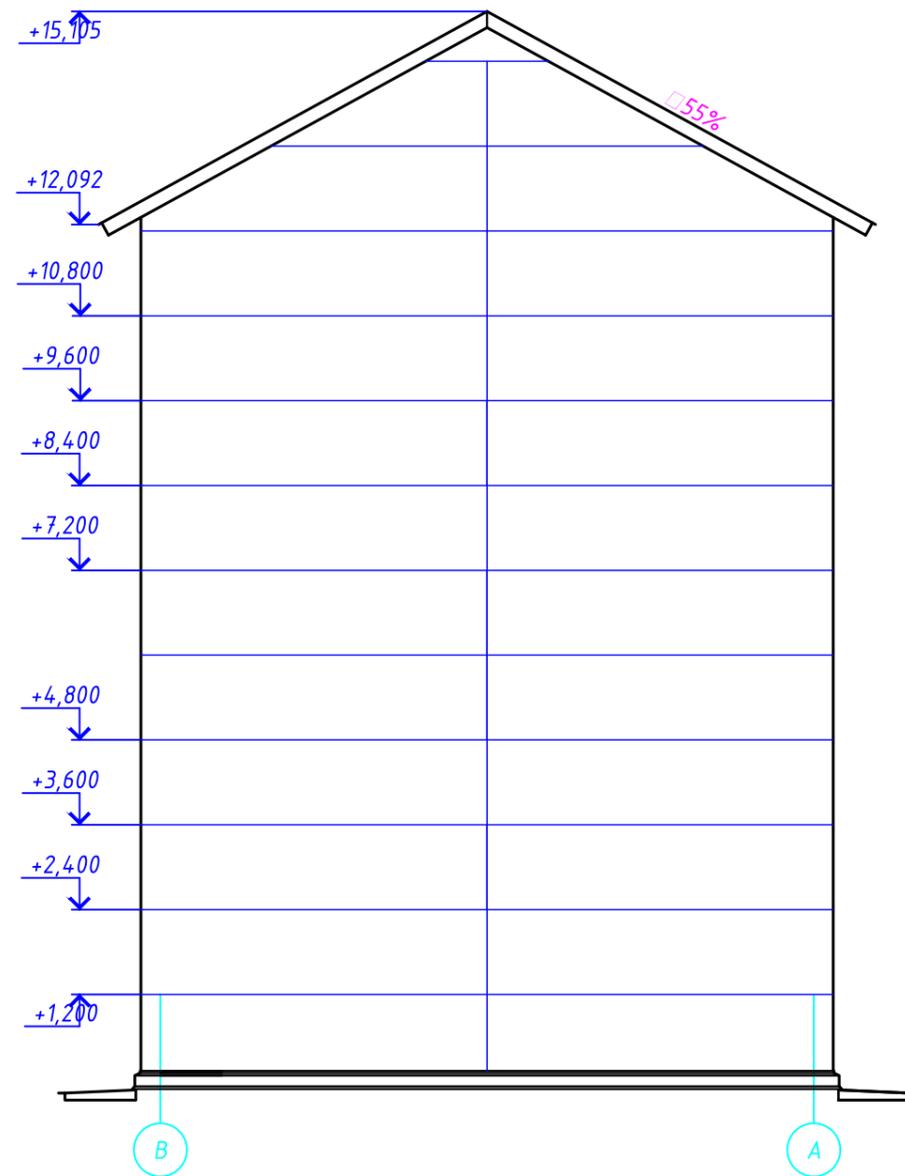
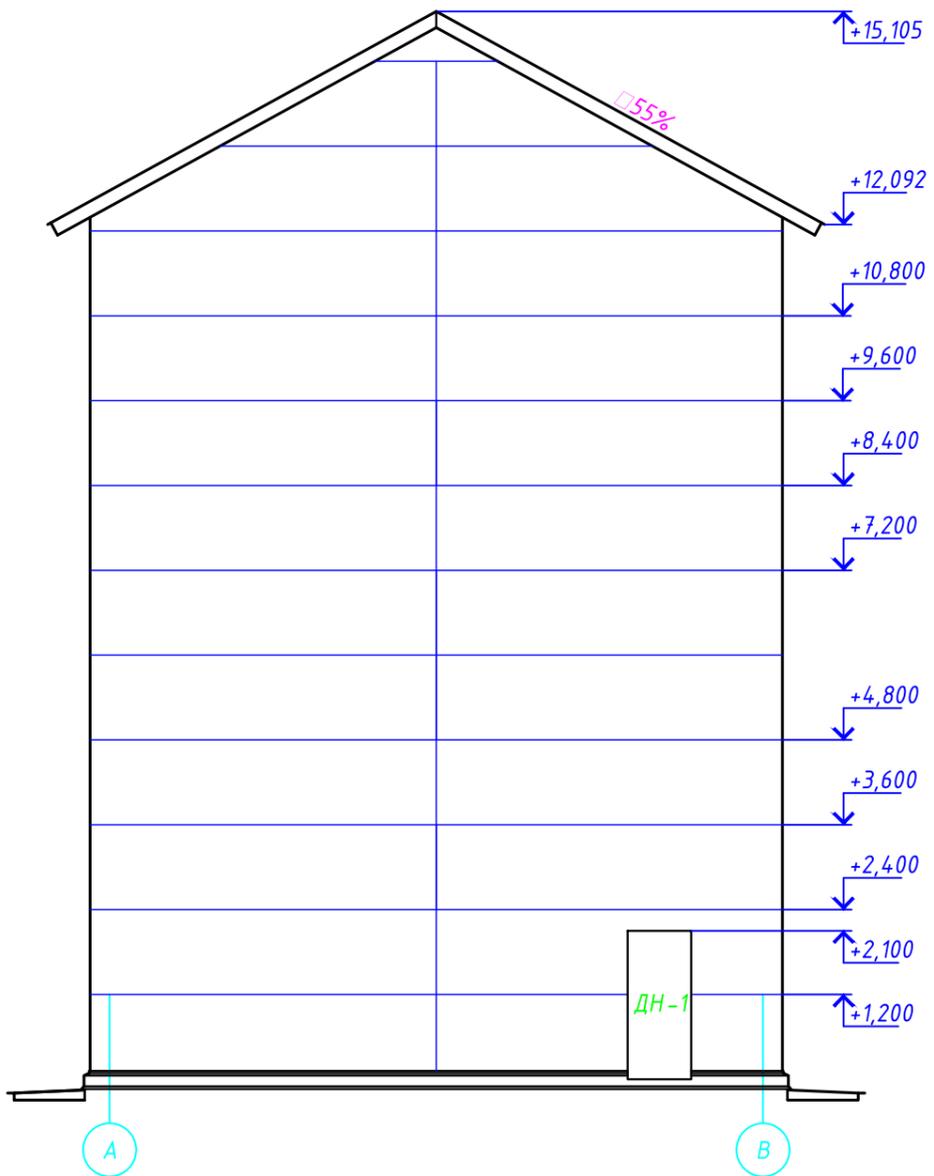
						БМ 2529.00.00.00.00 - АР			
						Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БГК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Термокаркас осветлителя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Тимеряев	10.20		П	1	
Пров.				Архипов	10.20				
Н.контр.				Корнилов	10.20				
ГИП				Урманов	10.20				
						План, разрез			



- 1. Площадь сэндвич-панелей фасада 1-3 127,81 кв. м.
- 2. Площадь сэндвич-панелей фасада 3-1 123,31 кв. м.

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

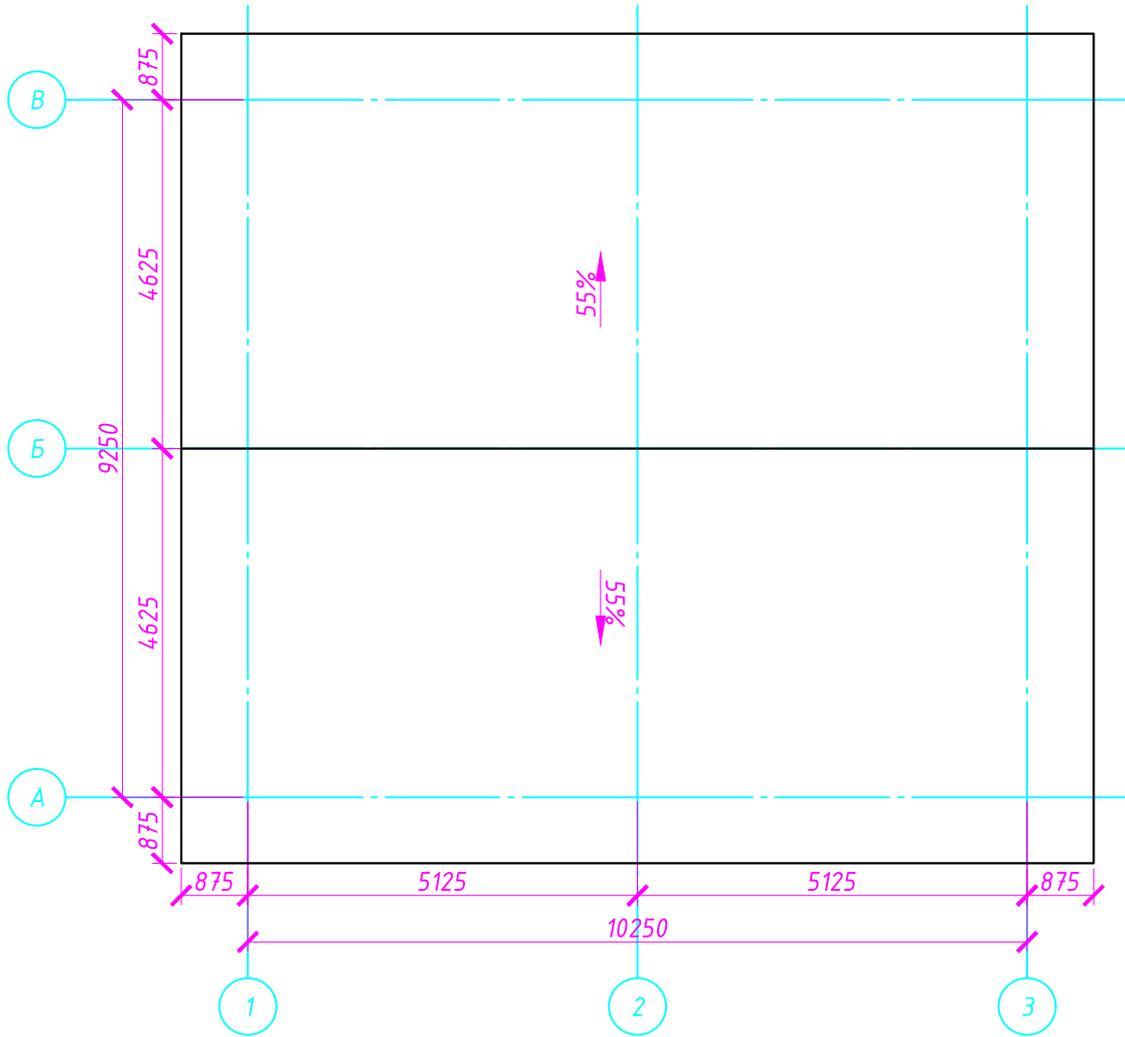
						БМ 2529.00.00.00.00 - АР			
						Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БГК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Термокаркас осветлителя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимеряев		<i>Тимеряев</i>	10.20		П	2	
Пров.		Архипов		<i>Архипов</i>	10.20				
Н.контр.		Корнилов		<i>Корнилов</i>	10.20				
ГИП		Урманов		<i>Урманов</i>	10.20	Фасады 1-3, 3-1	 <b>Призма</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		



1. Площадь сэндвич-панелей фасада А-В 130,75 кв. м.
2. Площадь сэндвич-панелей фасада В-А 132,64 кв. м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						БМ 2529.00.00.00 - АР				
						Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БГК"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Термокаркас осветлителя	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Тимеряев	10.20		Фасады А-В, В-А	П	3	
Пров.				Архипов	10.20					
Н.контр.				Корнилов	10.20					
ГИП				Урманов	10.20					
						 <b>Призма</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>				



1. Площадь сэндвич-панелей кровли 150,53 кв. м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						БМ 2529.00.00.00.00 - АР		
						Система очистки сточных вод ВПУ с заведением стоков в цикл станции и доведением солеконцентра до уровня товарной продукции, а качества сточных вод до уровня нормативных для Уфимской ТЭЦ-4 филиала ООО "БГК"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимеряев		<i>Тимеряев</i>	10.20	П	4	
Пров.		Архипов		<i>Архипов</i>	10.20			
Н.контр.		Корнилов		<i>Корнилов</i>	10.20			
ГИП		Урманов		<i>Урманов</i>	10.20			
						Термокаркас осветлителя		
						План кровли		

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«28» августа 2020 г.

№8183

### Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, [sro-proek@mail.ru](mailto:sro-proek@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА» (ООО «ПРИЗМА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276943683
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1190280044525
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450080 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 170, оф. 502
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1379
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 августа 2019 г., №763

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 августа 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 августа 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**

Наименование	Сведения	
<p><b>проектной документации</b>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов