

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г*

*Проектная документация*

*Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»*

*1171/23-ОДИ*

*2023 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г*

*Проектная документация*

*Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»*

*1171/23-ОДИ*

*Главный инженер проекта*



*Н.В. Кухаренко*

*2023 г.*





Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1171/23-ОДИ.С	Содержание тома	
1171/23-ОДИ.Т	Текстовая часть	
1171/23-ОДИ.Г	Проект организации строительства	Графическая часть

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Акунченко			08.23
Проверил		Рябокоть			08.23
ГИП		Кухаренко			08.23
Н. контр.		Кухаренко			08.23

1171/23-ОДИ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**АСГРУПП** 

### Содержание текстовой части

Введение.....4

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....4





б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;.....5

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);.....5

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Акунченко			08.23
Проверил		Рядоконь			08.23
ГИП		Кухаренко			08.23
Н. контр.		Кухаренко			08.23

1171/23-ОДИ.Т

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена в соответствии с заданием, выданным заказчиком.

Проект разработан с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а так же техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### **А) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ, УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ "В" ПУНКТА 3 ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;**

Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» основана на требованиях по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями к объекту капитального строительства согласно ст. 48 ч. 12 п. 3а Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ, п. 4.3\* СП 118.13330.2022.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проекта «Строительство здания «Служебный гараж 18х51,5м» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г», выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» а также в соответствии с действующими нормативными документами:

1. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
2. СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
4. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

Проектные решения, принятые при проектировании, обеспечивают доступность для маломобильных групп населения, а так же:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания на 1-м этаже;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1171/23-ОДИ.Т

Лист

3

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Создание условий для МГН не ограничивает условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

**Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ИНВАЛИДОВ НА ОБЪЕКТАХ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ "А" НАСТОЯЩЕГО ПУНКТА, А ТАКЖЕ ИХ ЭВАКУАЦИЮ ИЗ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ СТИХИЙНОГО БЕДСТВИЯ;**

Эвакуация МГН с объекта проектирования осуществляется на прилегающую территорию

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями, в здание обеспечен доступ маломобильных групп населения, для чего предусмотрены:

Поверхности покрытий входных площадок предусмотреть твердые, для предотвращения скольжения при намокании.

Перед входной дверью также размещается разметка «область принятия решения», информирующая о наличии впереди преодолимого препятствия. На дверях размещается контрастная маркировка.

Двери оборудованы доводчиками, фиксаторами в положении "открыто" и устройствами задержки закрывания не менее 5сек. Двери, используемые МГН для эвакуации имеют ширину не менее 900мм в свету.

Эвакуация МГН осуществляется через входы. Ширина проходов на путях движения МГН принята не менее 1,5 м, ширина дверей в свету не менее 900 мм.

В служебный гараж не предусмотрен свободный доступ для инвалидов групп М4.

**В) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБУСТРОЙСТВУ РАБОЧИХ МЕСТ ИНВАЛИДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);**

Размещение рабочих мест для инвалидов не установлено в проектируемом задании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

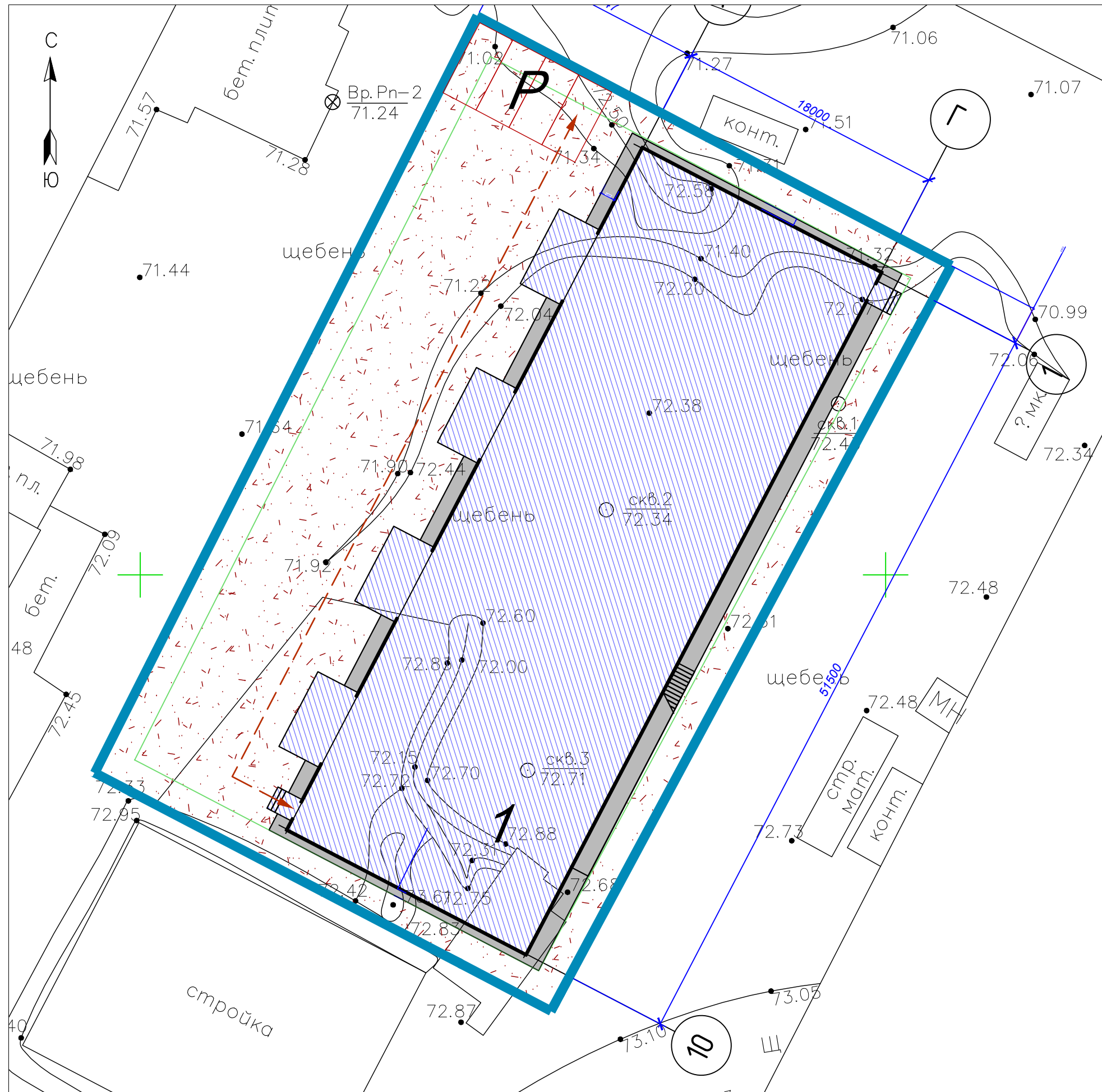
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

1171/23-ОДИ.Т



Лист


4

Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;



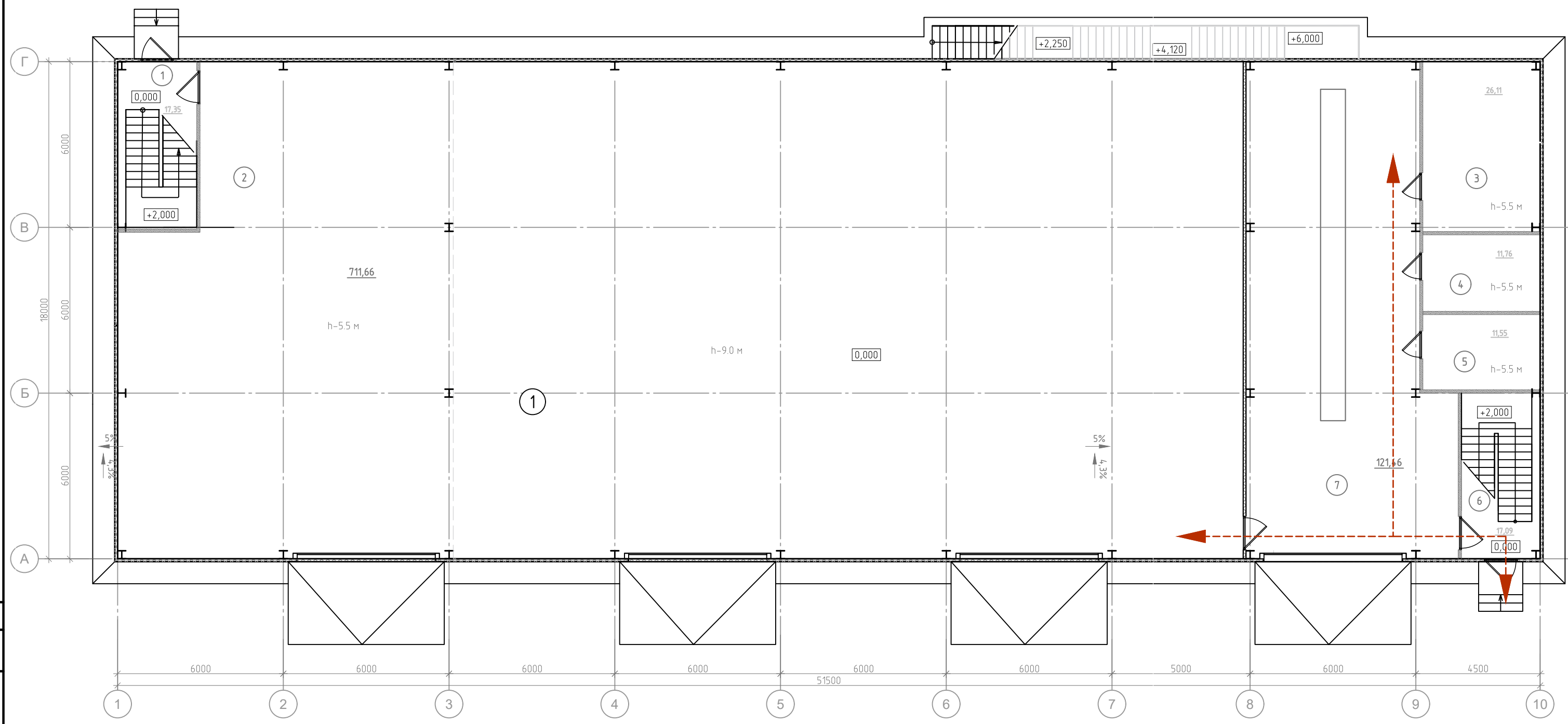
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка согласно землеотвода
-  - Направление путей перемещения МГН

					1171/23-ОДИ				
					Строительство здания "Служебный гараж" по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Акуличенко	8.23		п	1	3
ГИП				Кухаренко	8.23	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;			
Н.контроль				Кухаренко	8.23				

Согласовано:  
 Взам. и инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

План здания на отм. 0,000 с  
указанием путей перемещения инвалидов  
по объекту капитального строительства



Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	17.35
2	Служебное помещение	711.66
3	Гараж	26.11
4	Септик	11.76
5	Узел ввода	11.55
6	Лестничная клетка	17.09
7	Гараж	121.46
	итого	916.98

Условные обозначения:

← → - Направление путей перемещения МГН

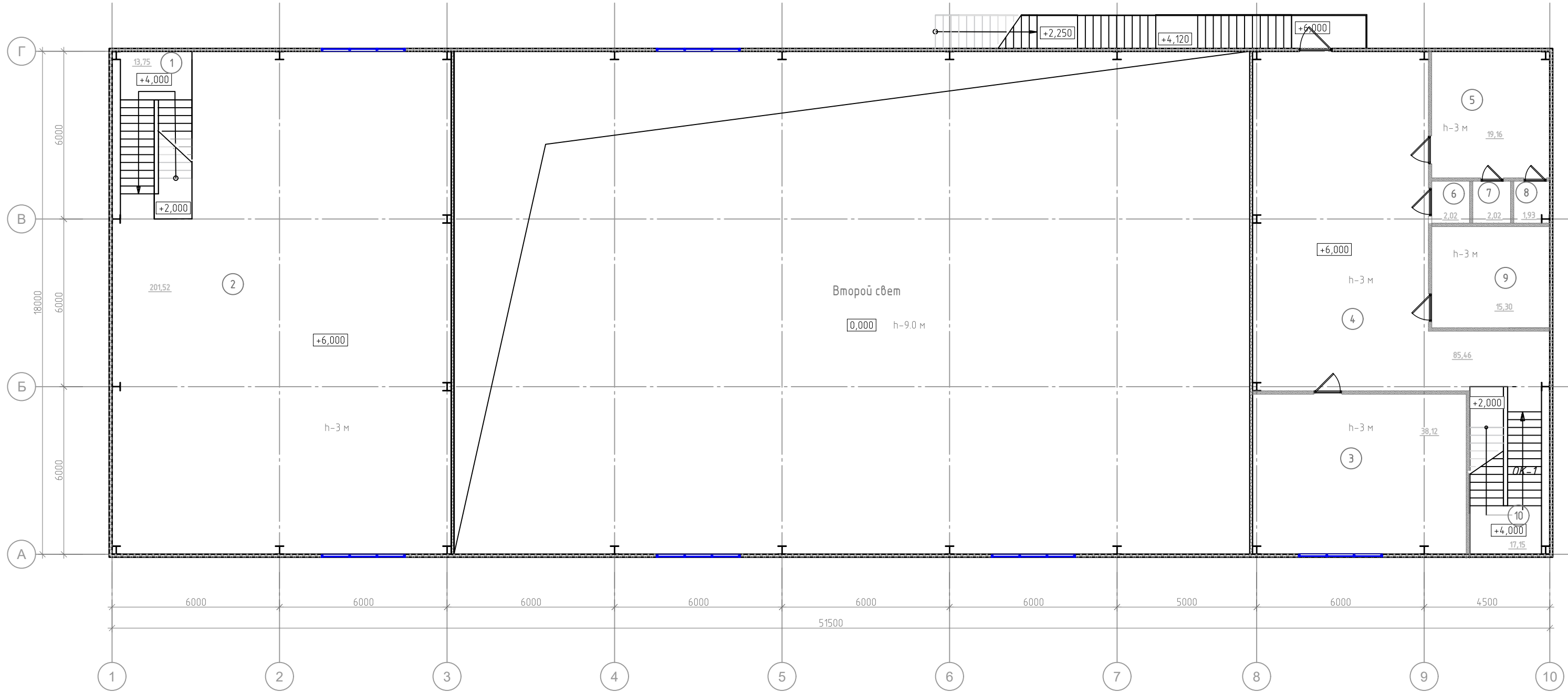
1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					1171/23-ОДИ		
					Строительство здания "Служебный гараж" по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	
Разработал			Акученко	<i>[Signature]</i>	8.23		
ГИП			Кухаренко	<i>[Signature]</i>	8.23	Стадия	Лист
Н.контроль			Кухаренко	<i>[Signature]</i>	8.23	П	2
					Листов 3		
					План здания на отм. 0,000 с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства		
					<b>АСГРУПП</b>		



План здания на отм. +6,000 с  
указанием путей перемещения инвалидов  
по объекту капитального строительства



Экспликация помещений на отм. +6.000

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Лестничная клетка	13.75
2	Помещение	201.52
3	Комната персонала	38.12
4	Коридор	85.46
5	Раздевальня	19.16
6	Санузел	2.02

7	Душевая	2.02
8	Санузел	1.93
9	Комната персонала	15.30
10	Лестничная клетка	17.15
	итого	396.43

Условные обозначения:

← → - Направление путей перемещения МГН

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола

1171/23-ОДИ				
Строительство здания "Служебный гараж" по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Разработал		Акуличенко		8.23
ГИП		Кухаренко		8.23
Н.контроль		Кухаренко		8.23
Служебный гараж			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	3
План здания на отм. +6,000 с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства				

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.