

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г*

Проектная документация

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

1171/23-АР

2023 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г*

Проектная документация

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

1171/23-АР

Главный инженер проекта



Н.В. Кухаренко

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1171/23-AP-СОД	Содержание тома	
1171/23-AP-T	Текстовая часть	
1171/23-AP	Графическая часть	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Скоробогатов		<i>[Signature]</i>	08.23
Проверил		Рябокоть		<i>[Signature]</i>	08.23
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	08.23
Н. контр.		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	08.23

1171/23-AP-СОД

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	12



Содержание текстовой части

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;.....3

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....4

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....5

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.5

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.....6

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....6

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....6

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....6

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....6

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....7

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов производственного назначения.7

з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;.....7

з(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов производственного назначения;7

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1171/23-AP-T		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов				08.23			
Проверил	Рябокоть				08.23	Пояснительная записка 		
ГИП	Кухаренко				08.23			
Н. контр.	Кухаренко				08.23			

Общие данные.

Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения" в составе проекта «Строительство здания 18х51,5м по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г» выполнен на основании технического задания на разработку проектной документации.

Раздел выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", на основании технического задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и правилами.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к виду - здание гаража 04.01.002.001.

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Здание стоянки для хранения служебного транспорта размещается на территории Красноярского края, г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г

Кадастровый номер участка – 24:55:0404002:1361.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Здание для стоянки (хранения) автотранспорта. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к группе - здание гаража 04.01.002.001.

Проектируемое нежилое здание двухэтажное, в плане представляет собой прямоугольный объем с размерами 18,0х51,0 м. по осям. Каркас здания выполнен из металлических конструкций, устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, вертикальными и горизонтальными связями, жестким диском монолитного железобетонного основания. Фундамент из буронабивных свай с монолитными ростверками, толщиной 220 мм. Кровля – наклонная двускатная, с организованным водостоком, с покрытием из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Уклон кровли составляет 11°. Наружные стены здания из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Полы бетонные с нанесением полимерно-композитной защитной смеси. Окна и внешние двери из ПВХ профилей с

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1171/23-АР.Т	Лист
							3

термоизоляционной вставкой и двухкамерным стеклопакетом. Ворота секционные подъемные с механическим приводом.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На площадке работ рельеф спланирован, отсыпан щебнем, абсолютные отметки поверхности изменяются от 71,50 до 72,80 м.

Нормативная глубина сезонного оттаивания для суглинков изменяется от 1,55 до 1,60 м, для супесей – 1,60 м.

Территория свободная от застройки, озеленение отсутствует. Участок в плане имеет прямоугольную форму.

На площадке, отведённой для размещения проектируемого здания, не проходят инженерные коммуникации.

На территорию запроектирован один въезд-выезд с местного проезда от ул. Вокзальная.

Вынос в натуру производится от закоординированных точек участка.

Покрытие проезда щебеночное. Проезд устраивается с уклонами для стока и отвода атмосферных вод.

- Класс функциональной опасности – Ф 5.2.
- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Уровень ответственности – нормальный.

Для обеспечения подъезда к зданию в проектной документации предусмотрены проезды.

В настоящем разделе предусмотрены архитектурно-строительные решения здания.

д) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения продиктованы требованиями технологий, действующих строительных норм и правил, требованиям пожарной безопасности. Объемно-пространственная композиция объекта обусловлена расположением на отведенном участке, функциональным назначением.

Здание размещается в пределах возможной границы застройки с учетом нормируемых расстояний от близлежащих зданий и сооружений.

При выборе оптимальных архитектурных решений для проектируемого здания учитывалось:

- создание компактного объема, удовлетворяющего требованию технологического процесса и специфики функционального назначения здания;
- применение проектных решений, направленных на сокращение продолжительности сроков строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1171/23-АР.Т	Лист 4
------	---------	------	-------	-------	------	--------------	-----------

Основные и вспомогательные помещения расположены с учетом технологических требований, с соблюдением санитарных требований и требований пожарной безопасности.

δ_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Здание запроектировано с оптимальными архитектурными решениями, влияющими на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания.

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
 - блокирование помещений, функционально связанных между собой;
 - рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;
- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов у наружных стен.

δ_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания. Для повышения энергетической эффективности здания предусмотрено применение системы вентиляции воздуха (естественная и механическая).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

- современное автоматизированное оборудование, установленное на инженерных системах, оказывает дополнительное положительное влияние на экономию энергоресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1171/23-АР.Т

Лист

5

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.

В целях обеспечения установленных требований энергетической эффективности в наружных ограждающих конструкциях зданий используются современные теплоизоляционные материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющие пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

В зданиях в качестве ограждающих конструкций используются сэндвич-панели с эффективным минераловатным утеплителем $\lambda=0,041 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$. Применение эффективных стеклопакетов и современных многокамерных переплетов; использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов дверей и окон.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады и кровля простого исполнения в соответствии с функционалом и технологическим назначением здания. Кровля – наклонная двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Фасады из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка внутреннего помещения гаража не требуется, т.к. ограждающие конструкции выполнены из готовых стеновых и кровельных сэндвич-панелей.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений выполнены на основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций.
- Применением конструкций стен с нормируемой звукоизоляцией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1171/23-АР.Т	Лист
							6

· Для остекления предусмотрены окна с переплетами из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Снижение уровня шума от инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

· Применяется малозумное инженерное оборудование (вентиляторы, насосы) с установкой шумоглушителей.

· Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую структуру, с промежутками, заполненными звукопоглощающими минераловатными материалами.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Светоограждение объекта по требованиям Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", утв. приказом федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 года №119 не требуется.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения.

Здание производственного назначения. Отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;

Проектной документацией предусмотрено строительство здания с целью размещения в нем служебного гаража.

Гараж предназначен для хранения автомобильного транспорта.

з(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов производственного назначения;

Здание относится к объектам производственного назначения

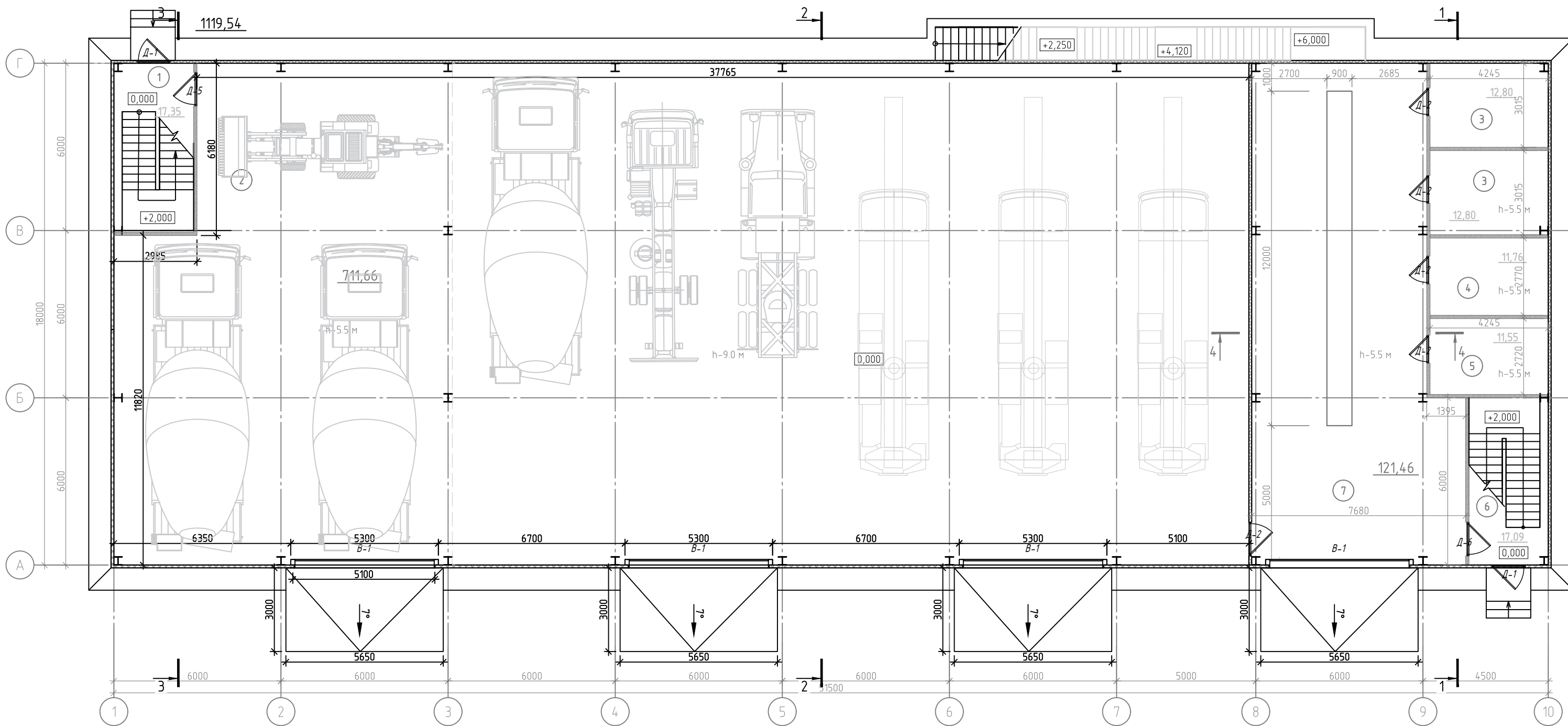
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1171/23-AP.T

Лист

7



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	17,35
2	Гараж	711,66
3	Помещение для хранения воды	12,8
4	Септик	11,76
5	Узел ввода	11,55
6	Лестничная клетка	17,09
7	Гараж	121,46
8	Службное помещение	12,8
	итого	916,47

ТЭП

Показатель	Значение
Количество этажей	2
Этажность	2
Площадь застройки	1014,49 м2
Общая площадь здания	1313,41 м2
Строительный объем	1060 м3
Площадь земельного участка	200 м2

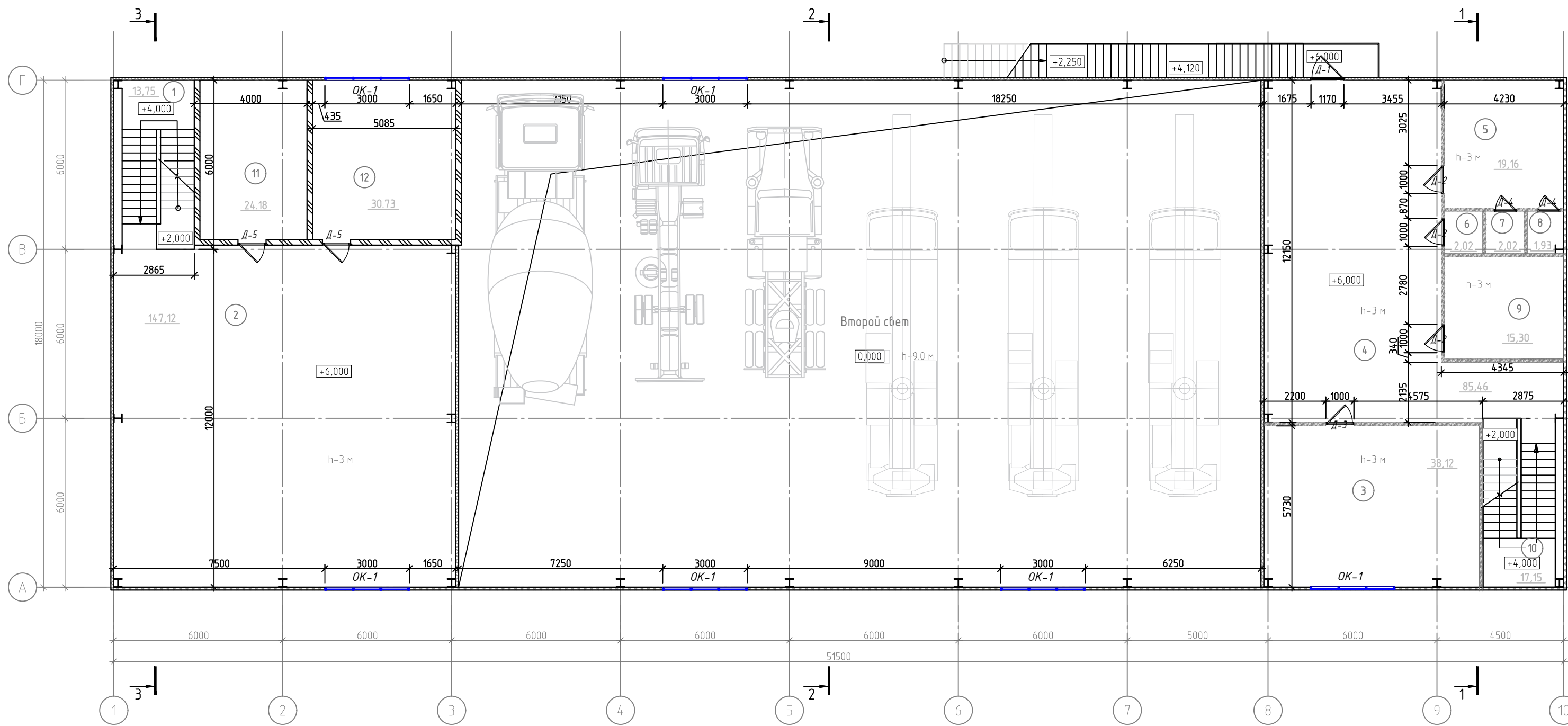
Условные обозначения

- Сендвич-панели заводского изготовления 150 мм
- Сендвич-панели заводского изготовления 100 мм
- Газоблок 200x200x600 мм

1. Оси и привязки приняты условно
2. "Спецификация заполнения проемов" см. Лист 4

1171/23-AP					
Строительство здания «Службный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					8.23
Разработал		Скоробогатов			
ГИП		Кухаренко		8.23	
Н.контроль		Кухаренко		8.23	
Службный гараж					
План на отм. 0,000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	6			

Согласовано
Инф. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Экспликация помещений на отм. +6.000

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	13.75
2	Помещение	147.12
3	Комната персонала	38.12
4	Коридор	85.46
5	Раздевалка	19.16
6	Санузел	2.02

7	Душевая	2.02
8	Санузел	1.93
9	Комната персонала	15.30
10	Лестничная клетка	17.15
11	Венткамера	24.18
12	Венткамера	30.73
	итого	396.94

Условные обозначения

- Сендвич-панели заводского изготовления 150 мм
- Сендвич-панели заводского изготовления 100 мм
- Газоблок 200x200x600 мм

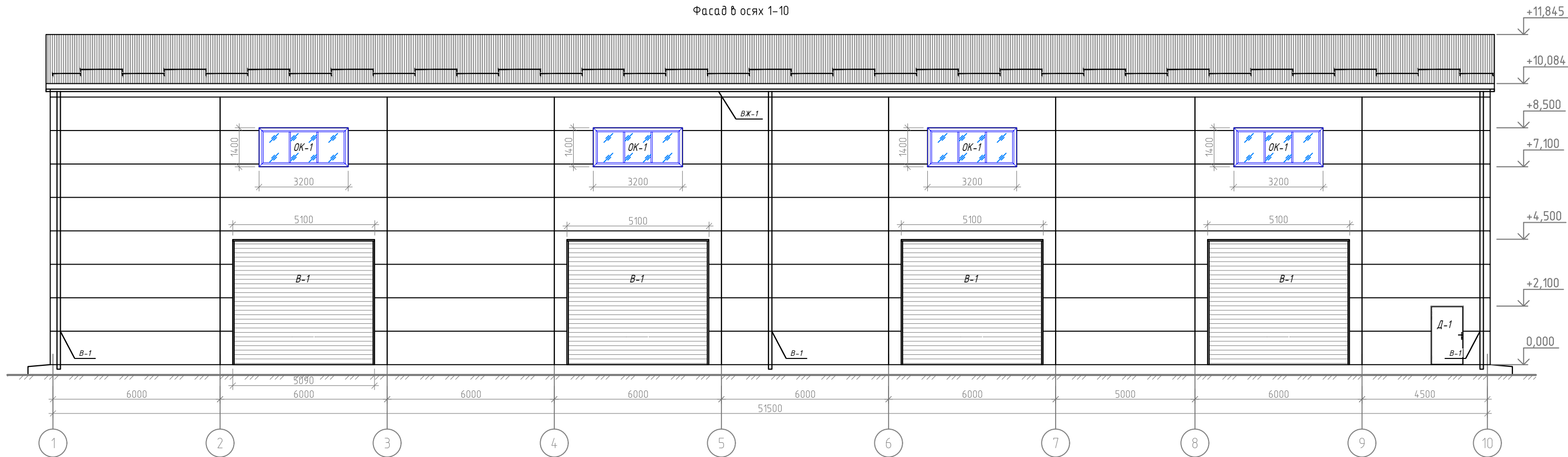
1. Оси и привязки приняты условно
2. "Спецификация заполнения проемов" см. Лист 4

Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

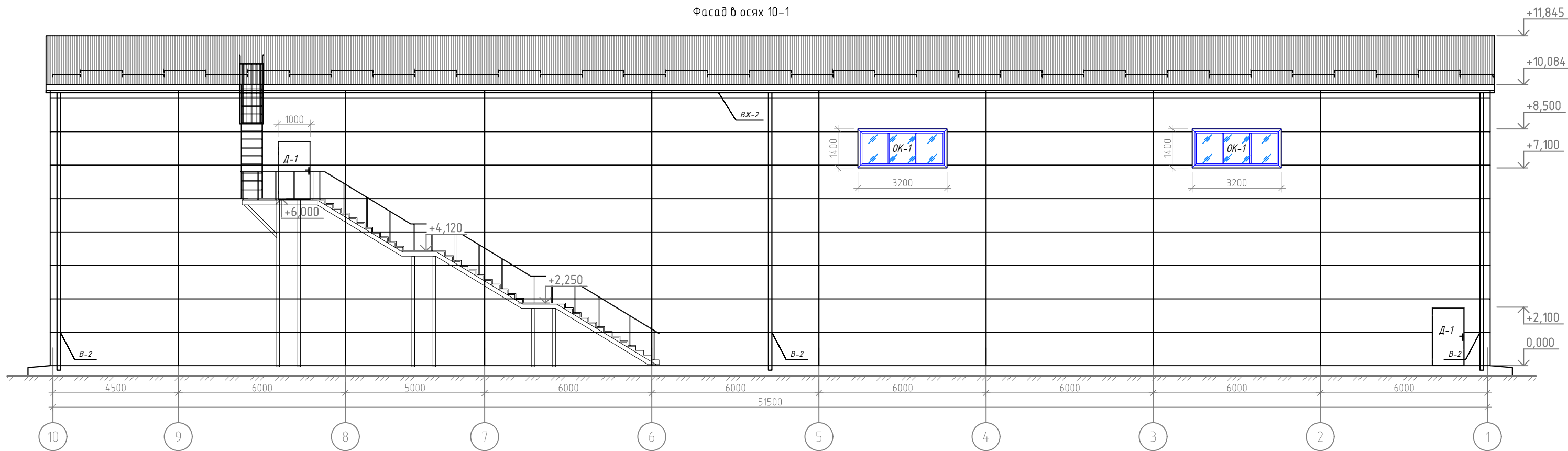
1171/23-AP				
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Скоробогатов	8.23		
ГИП	Кухаренко	8.23		
Н.контроль	Кухаренко	8.23		
Служебный гараж			Стадия	Лист
			П	2
План на отм. +6,000			Листов	6




Фасад в осях 1-10



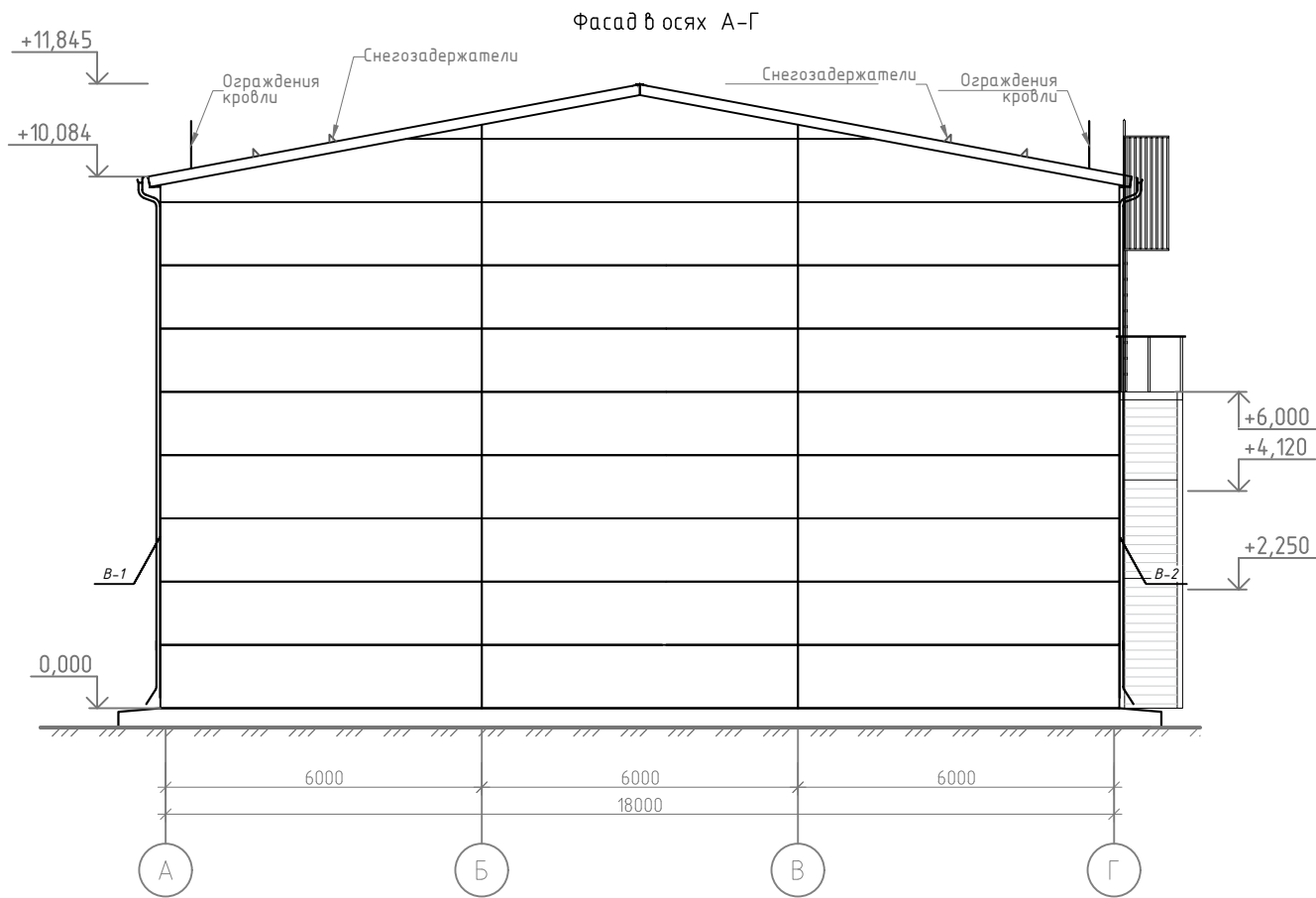
Фасад в осях 10-1



1. Оси и привязки приняты условно

					1171/23-AP			
					Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж		
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	8.23			
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	8.23	Фасад в осях 1-10, Фасад в осях 10-1		
Н.контроль		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	8.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
						АСГРУПП 		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

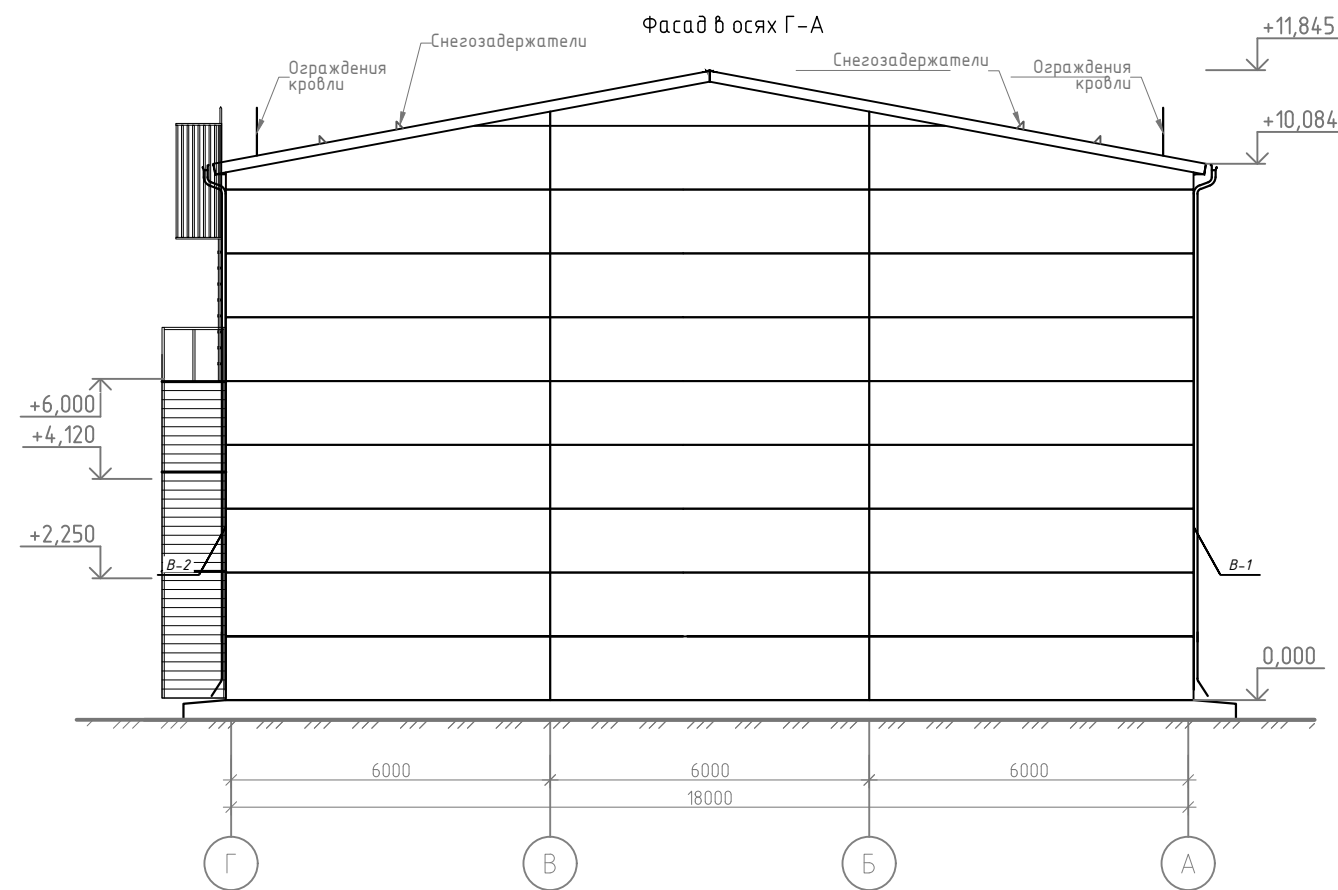


Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже	Масса д. кг	Примечание
			2 этаж		
ОК-1	ГОСТ 21519-2003	3200-1400 (h)	6		RAL 7040

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Наружные дверные блоки				
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г Бпр Оп Л Р 2100x1000	3	
Внутренние дверные блоки				
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900	8	
Д-3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2100x900	1	
Д-4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2100x800	2	
Противопожарные двери				
Д-5	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 1 2100x900 левая EI-60	3	
Д-6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 1 2100x900 правая EI-60	1	
Ворота утепленные				
Вр-1	ГОСТ 31174-2017	ВМ, 5100-4500 (h)	4	

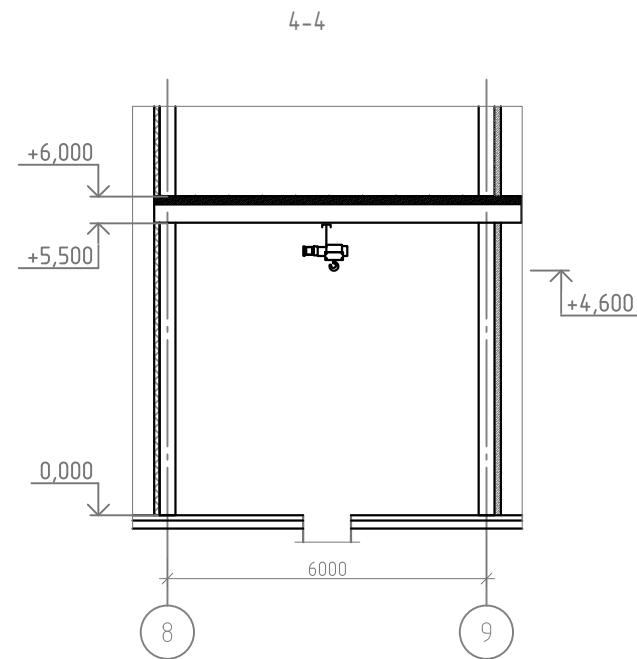
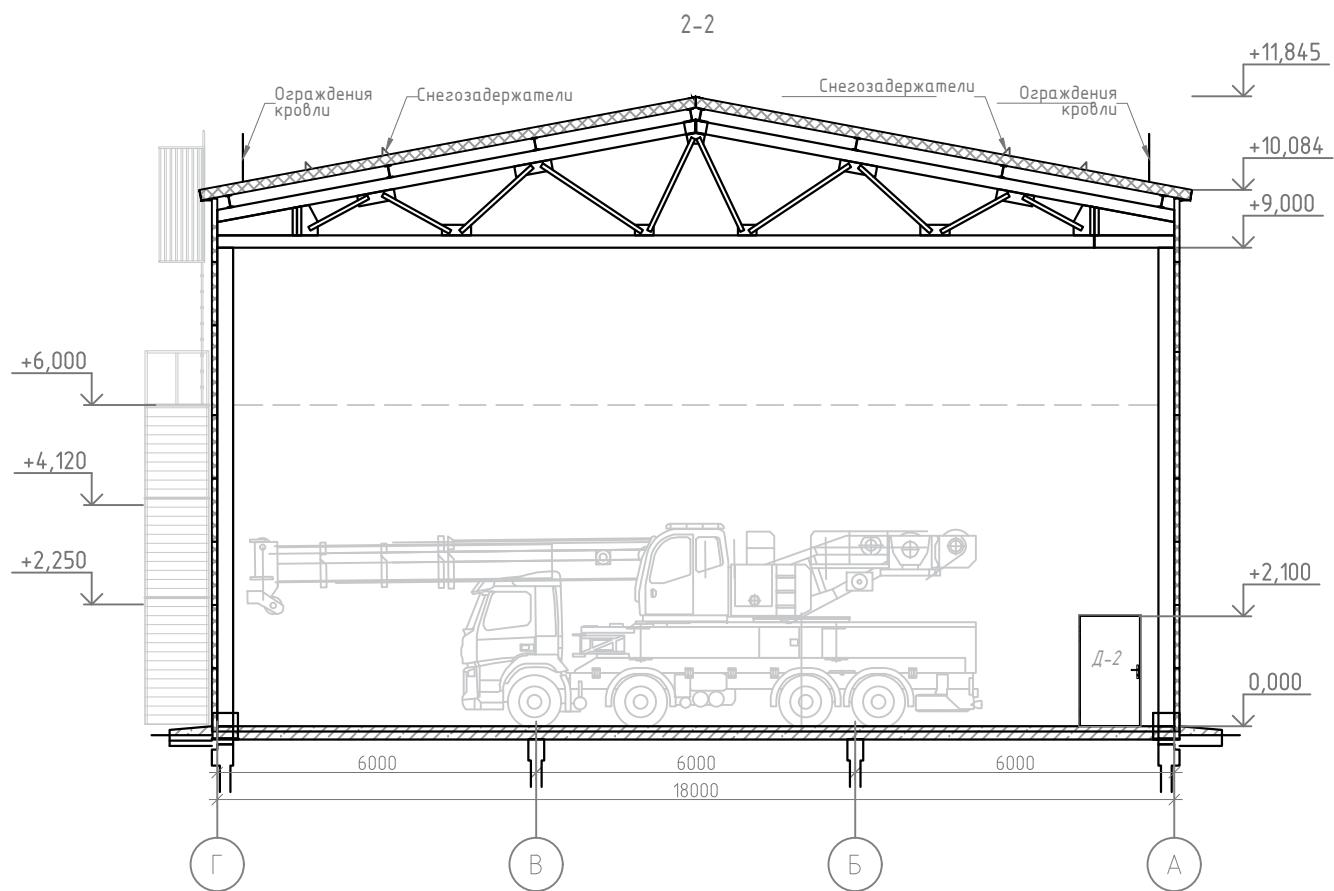
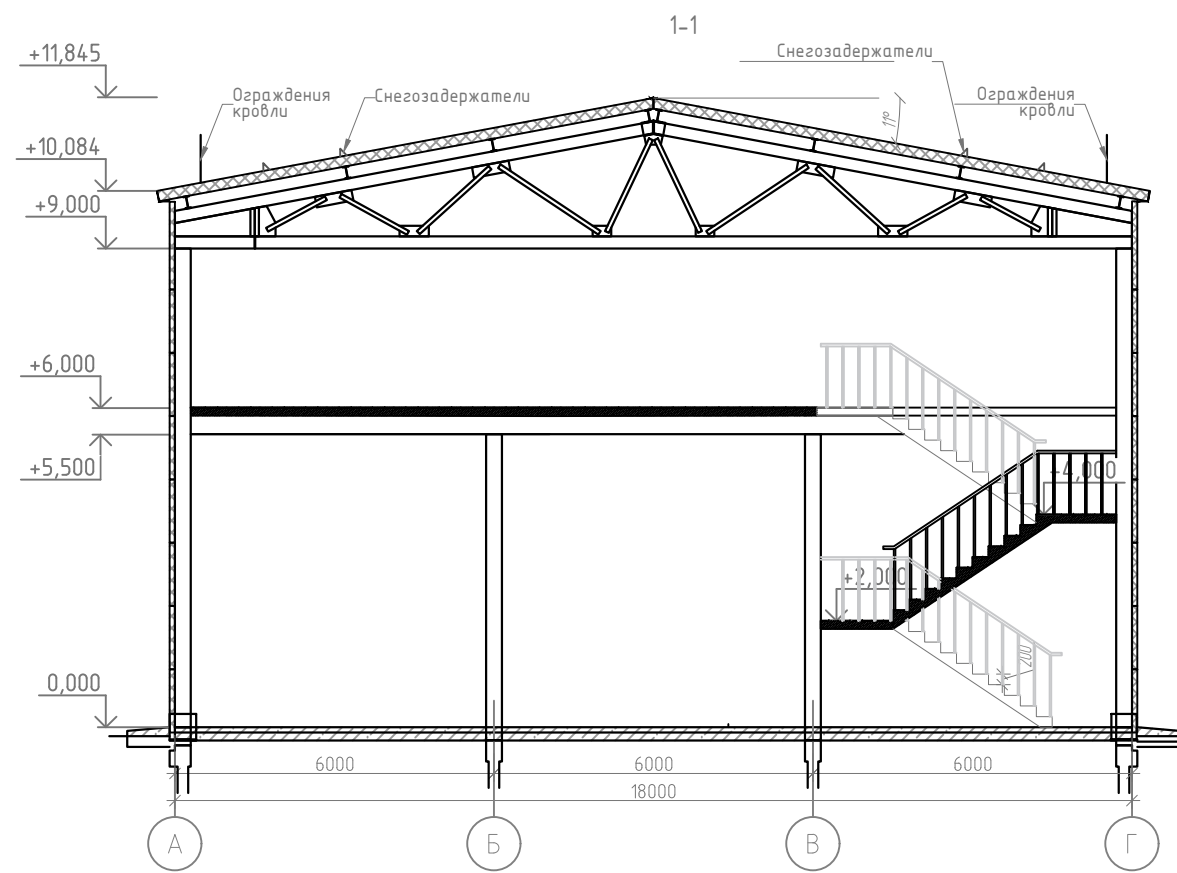
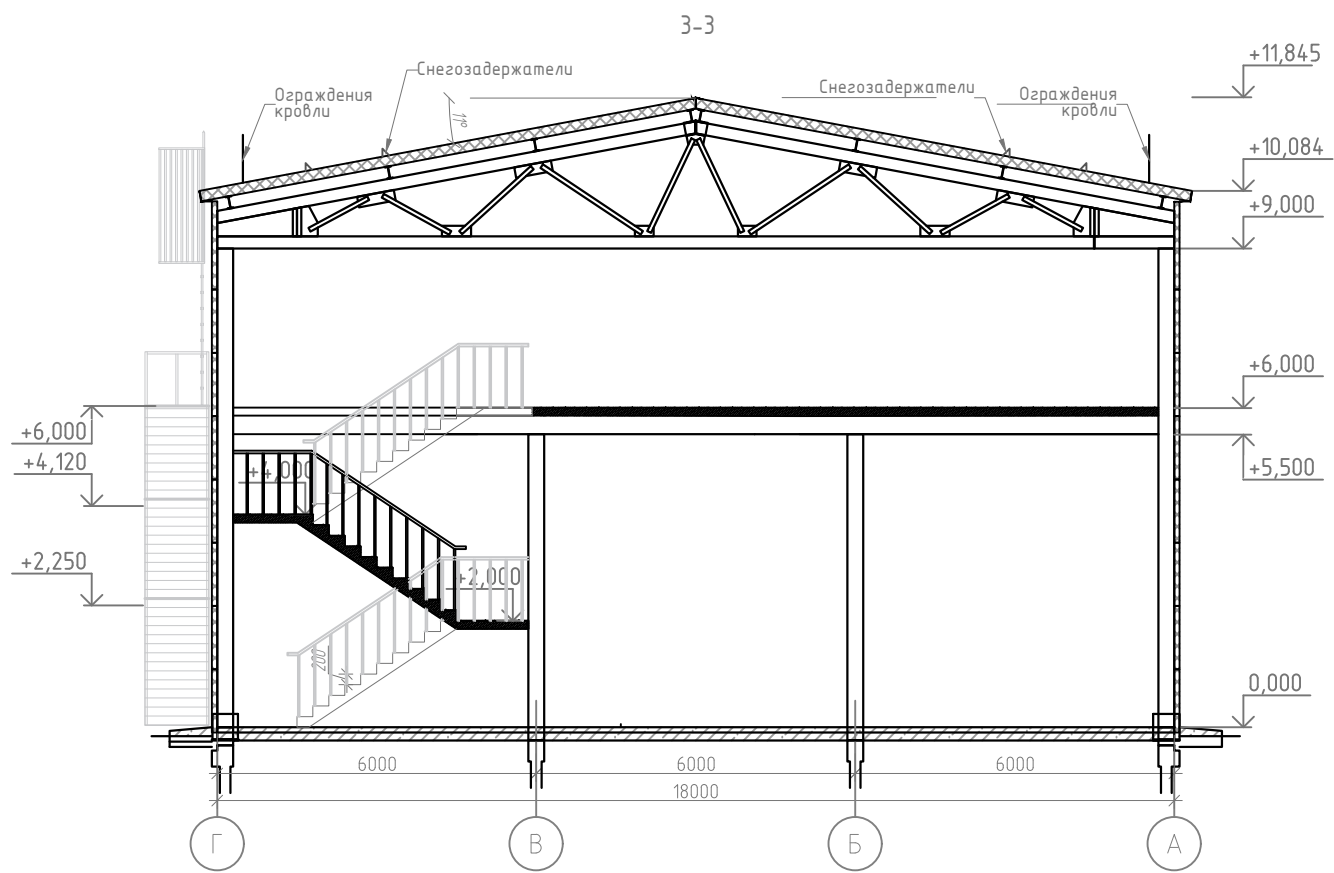


1. Перед заказом размеры проемов и изделий устанавливает фирма изготовитель.


1. Оси и привязки приняты условно

1171/23-AP					
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					8.23
Служебный гараж				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	6
Фасад в осях 1-10, Фасад в осях 10-1. Спецификация заполнения проемов.					
АСГРУПП					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

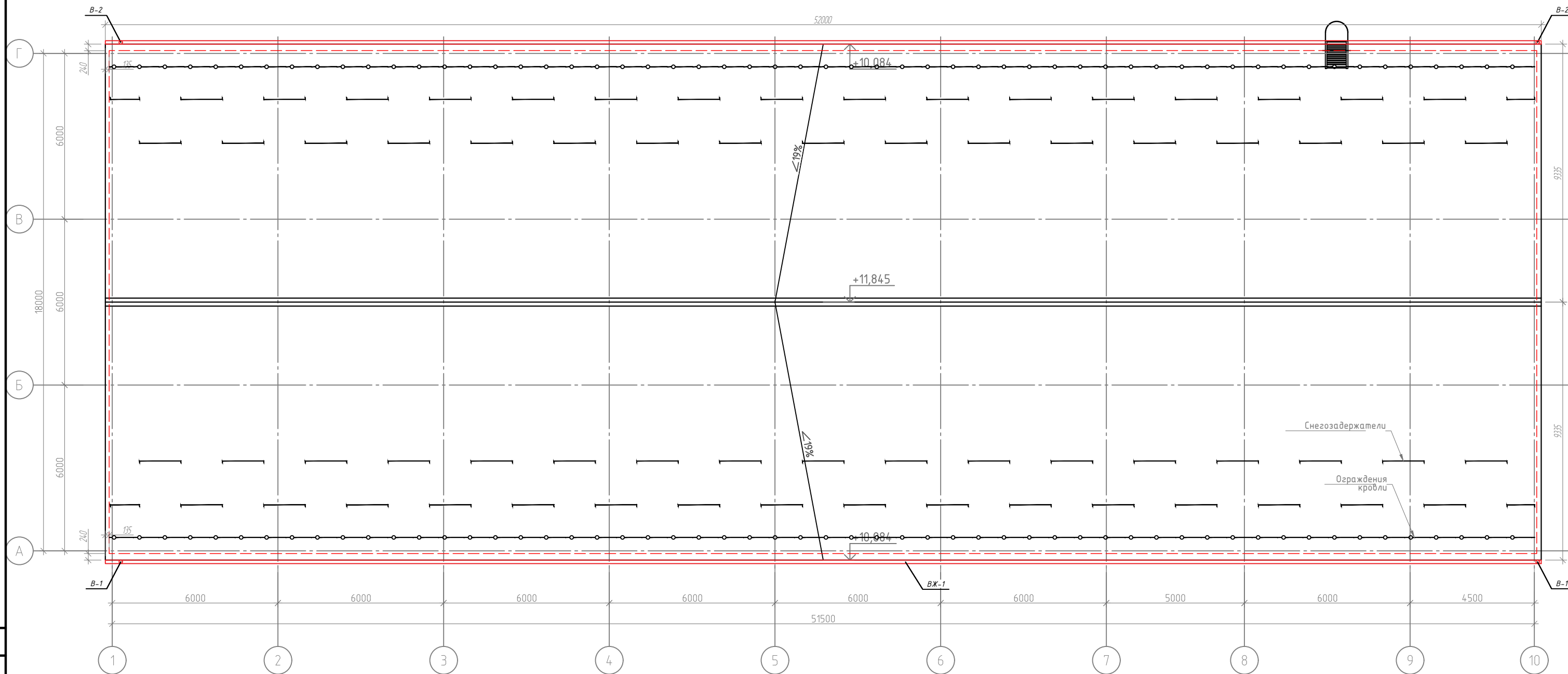


1. Оси и привязки приняты условно

					1171/23-AP				
					Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	8.23		П	5	6
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	8.23	Фасад в осях 1-10, Фасад в осях 10-1	АСГРУПП 		
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	8.23				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План кровли



Спецификация Металлической водосточной системы ТехноНИКОЛЬ				
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол.во	Ед.изм
1	ВЖ-1	Диаметр	125	мм
2	ВЖ-1	Длинна	52	м
3	ВЖ-2	Длинна	52	м
4	ВЖ-2	Диаметр	125	мм
5	В-1	Диаметр	90	мм
6	В-1	Длинна	10	м
7	В-2	Диаметр	90	мм
8	В-2	Длинна	10	м

1. Перед заказом размеры изделий устанавливает фирма изготовитель

					1171/23-АР				
					Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	8.23		П	6	6
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	8.23				
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	8.23	План кровли	АСГРУПП		

Согласовано
 Подп. и дата
 Взят. инв. №
 Инв. № подл.