

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»  
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1.*

*Проектная документация*

*Раздел 3 «Архитектурные решения»*

*1164/23-АР*

*Изм. № док. Подп. Дата*

*2023 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»  
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1).*

*Проектная документация*

*Раздел 3 «Архитектурные решения»*

*1164/23-АР*

*Главный инженер проекта*



*Н.В. Кухаренко*

*2023 г.*

## Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1164/23-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	1164/23-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	1164/23-АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	1164/23-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения"	
	1164/23-ИОС	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5	1164/23-ИОС 5.1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
6	1164/23-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
7	1164/23-ООС	Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды"	
8	1164/23-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9	1164/23-ОДИ	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	

Согласовано:

Взам. и инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1164/23-СП			
						Строительство здания «Холодный склад» (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Акунченко			10.23		П	1	1
ГИП		Кухаренко			10.23	Состав проектной документации			
Н.Контр.		Кухаренко			10.23				



### Содержание текстовой части

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....3

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....4

б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....4

б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. ....4

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....4

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....5

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....5

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....5

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....5

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения. ....5

з(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения; .....6

з(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов производственного назначения; .....6

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

						1164/23-AP-T			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоробогатов			05.23		П	2	11
Проверил		Рябокоть			05.23				
ГИП		Кухаренко			05.23				
Н. контр.		Кухаренко			05.23				



**а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.**

Здание холодного склада размещается на территории Красноярского края, г.Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1. Кадастровый номер участка – 24:55:0401003:1335.

В соответствии со статьеѳ 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Здание холодного склада для хранения непродовольственных товаров. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к виду – здание склада 01.01.006.001.

Проектируемое нежилое здание одноэтажное, в плане представляет собой трапецевидный объем с размерами 25,0х29,0 м. по осям. Каркас здания выполнен из металлических конструкций, устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, вертикальными и горизонтальными связями, жестким диском монолитного железобетонного основания. Фундамент – монолитная плита с металлическими трубами-продухами. Кровля – наклонная двускатная, без организованного водостока, с покрытием из кровельных трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 250 мм. Уклон кровли составляет 16°. Наружные стены здания из стеновых трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Полы бетонные с пропиткой глубокого проникновения для бетонных полов. Внешние двери – металлические, утепленные. Ворота секционные подъемные с механическим приводом.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Для обеспечения подъезда к зданию в проектной документации предусмотрены проезды.

В настоящем разделе предусмотрены архитектурно-строительные решения здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			1164/23-АР.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			3	



**г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Отделка внутреннего помещения склада не требуется, т.к. ограждающие конструкции выполнены из готовых стеновых и кровельных сэндвич-панелей.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений выполнены на основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций.
- Применением конструкций стен с нормируемой звукоизоляцией.
- Для остекления предусмотрены окна с переплетами из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Снижение уровня шума от инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

- Применяется мал шумное инженерное оборудование (вентиляторы, насосы) с установкой шумоглушителей.
- Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую структуру, с промежутками, заполненными звукопоглощающими минераловатными материалами.

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.**

В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматриваются.

**з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.**

Здание производственного назначения. Отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-АР.Т	Лист
							5

**З(1)) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;**

Проектной документацией предусмотрено строительство здания с целью размещения в нем холодного склада.

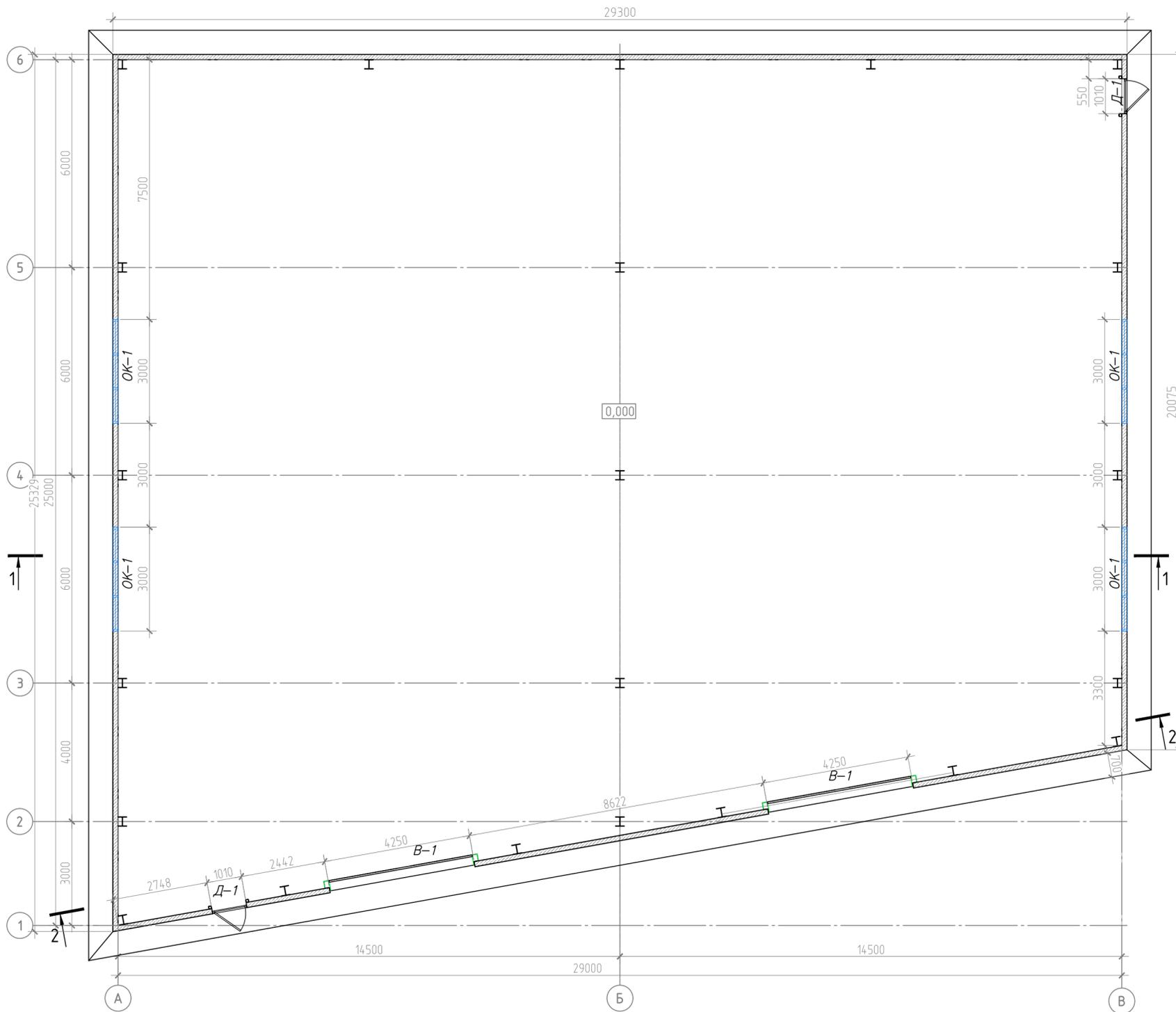
Холодный склад предназначен для хранения непродовольственных товаров.

**З(2)) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;**

Здание относится к объектам производственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-AP.T			
										6

План на отм. 0,000



Согласовано  
 Инф. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

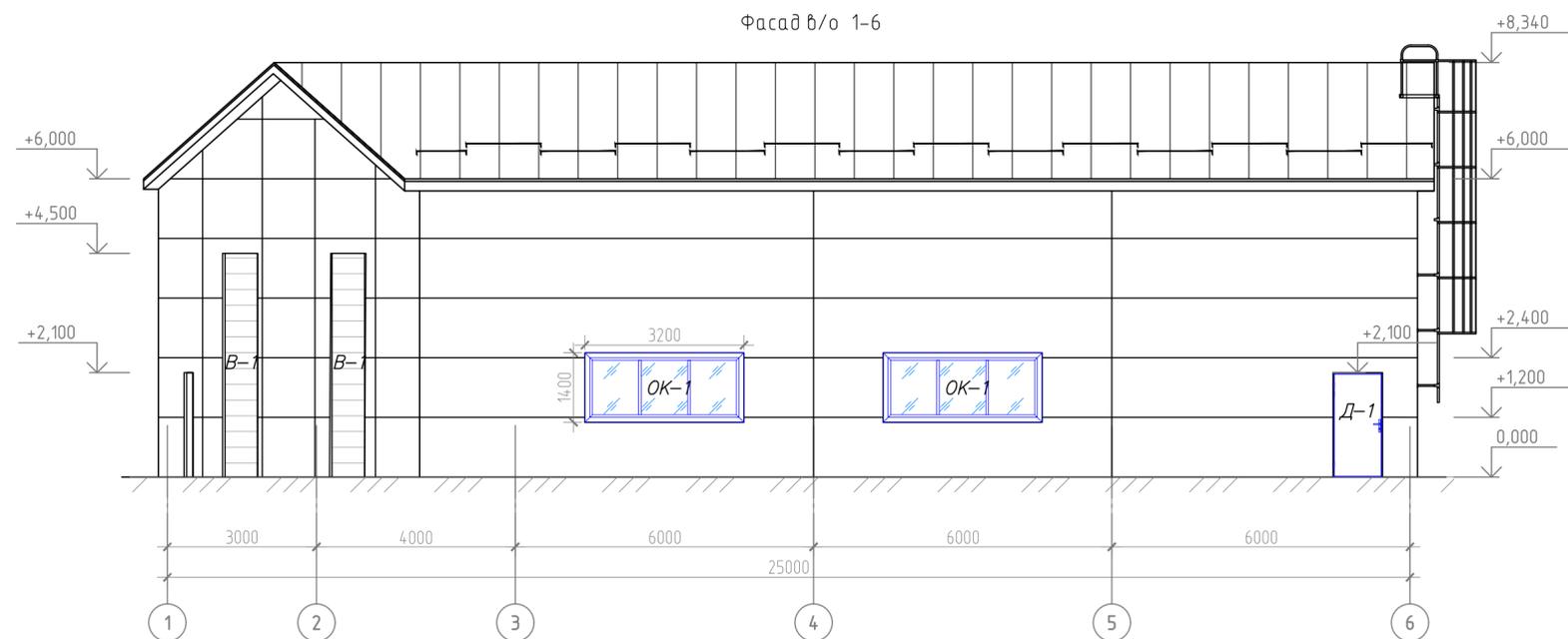
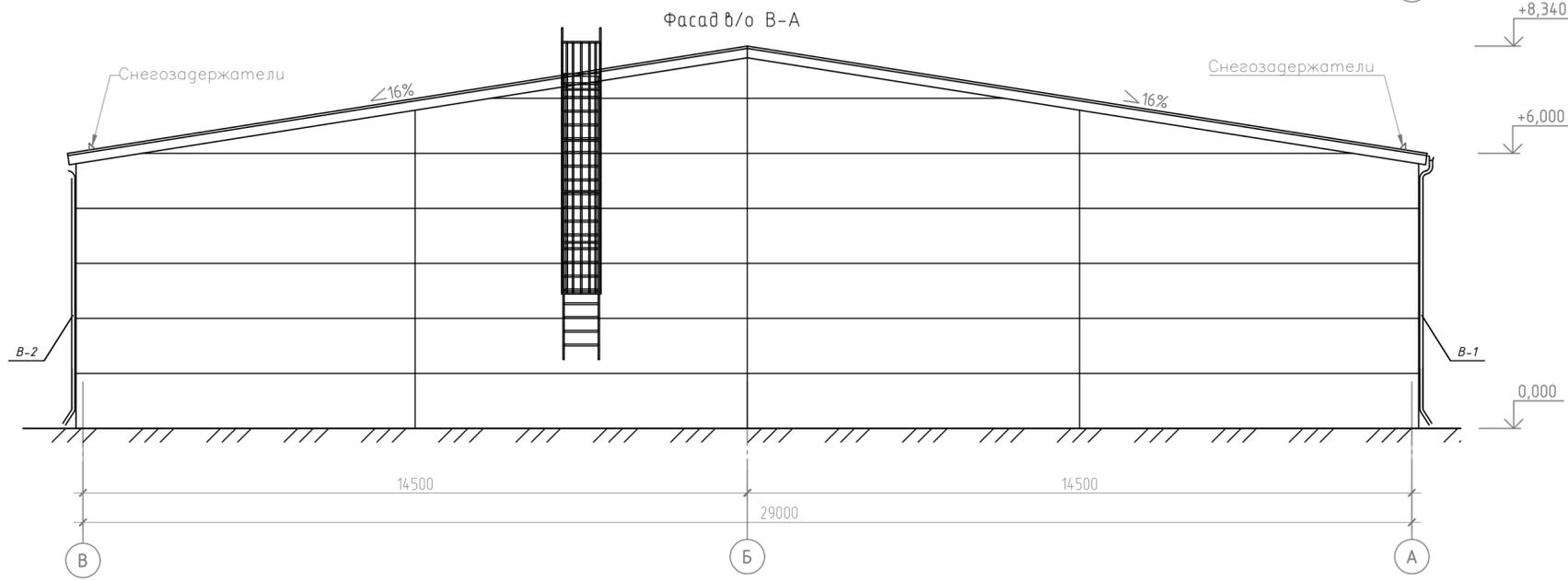
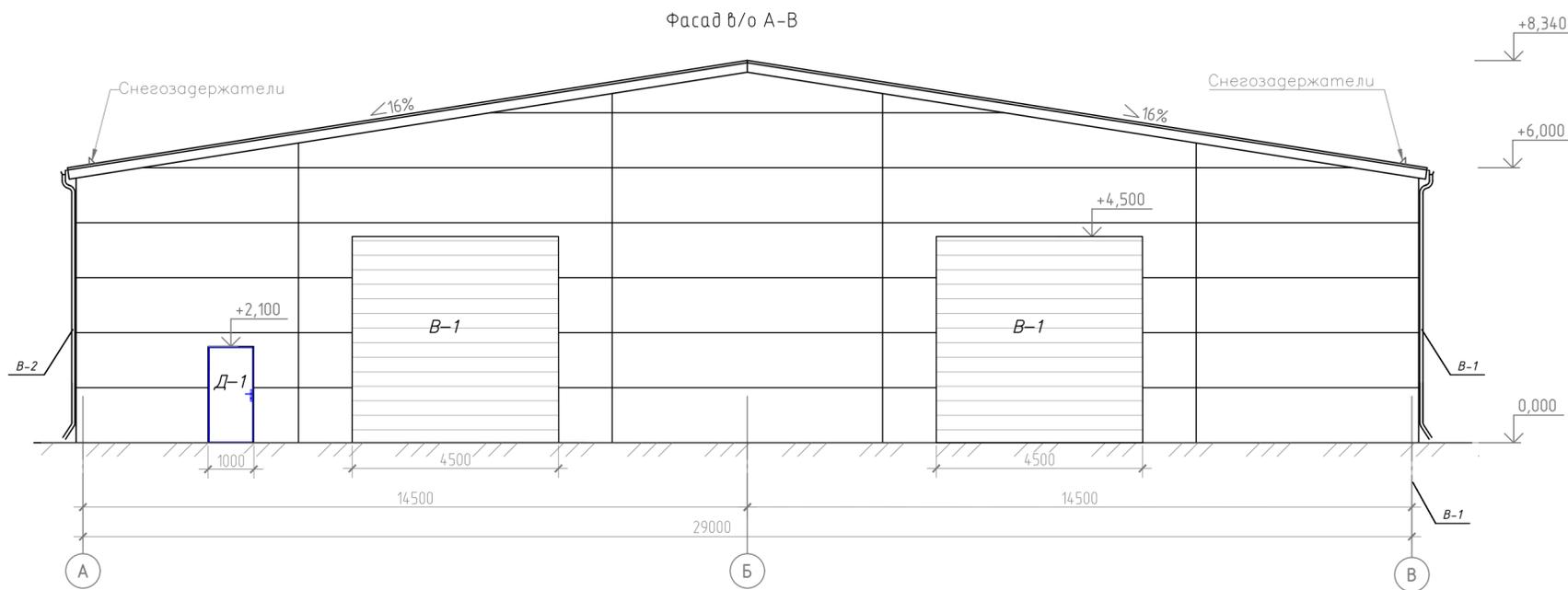
Экспликация помещений на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ. щ.
1	Помещение склада	649,6	
Итого:		649,6	

Условные обозначения

- Стеновые трехслойные сэндвич-панели с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм

Примечания:  
 1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

1164/23-AP					
Строительство здания "Холодный склад" (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.23
Разработал				Скоробогатов	
ГИП				Кухаренко	10.23
Н.контроль				Кухаренко	10.23
Холодный склад				Стадия	Лист
				П	7
План на отм. 0,000				Листов	10



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже	Масса д. кг	Примечание
			1 этаж		
ОК-1	ГОСТ 21519-2003	3200-1400 (h)	4		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Наружные дверные блоки				
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г Бпр Оп Л Р 2100x1000	2	
Ворота утепленные				
Вр-1	ГОСТ 31174-2017	ВМ, 4500-4500 (h)	2	

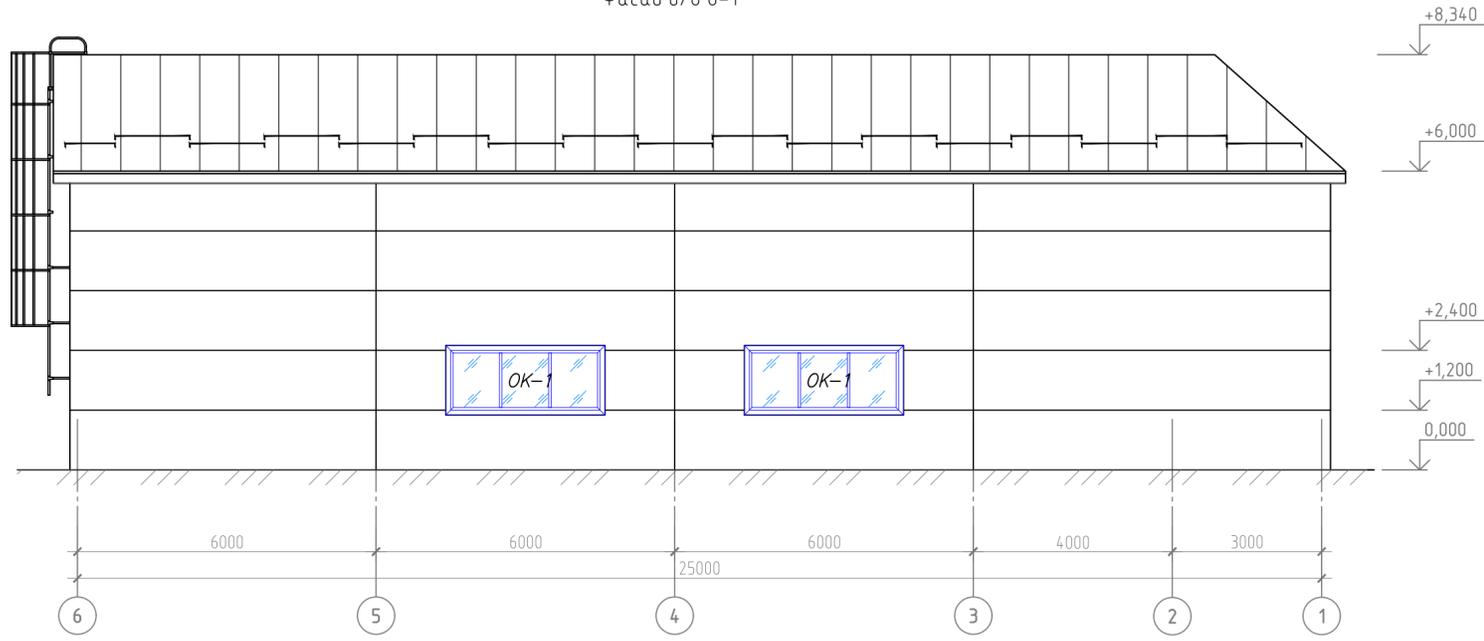
Примечания:  
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

					1164/23-АР				
					Строительство здания "Холодный склад" (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов				10.23		П	8	10
ГИП	Кухаренко				10.23				
Н.контроль	Кухаренко				10.23				
Фасад в/о А-В, Фасад в/о В-А Фасад в/о 1-6							АСТРУПП		

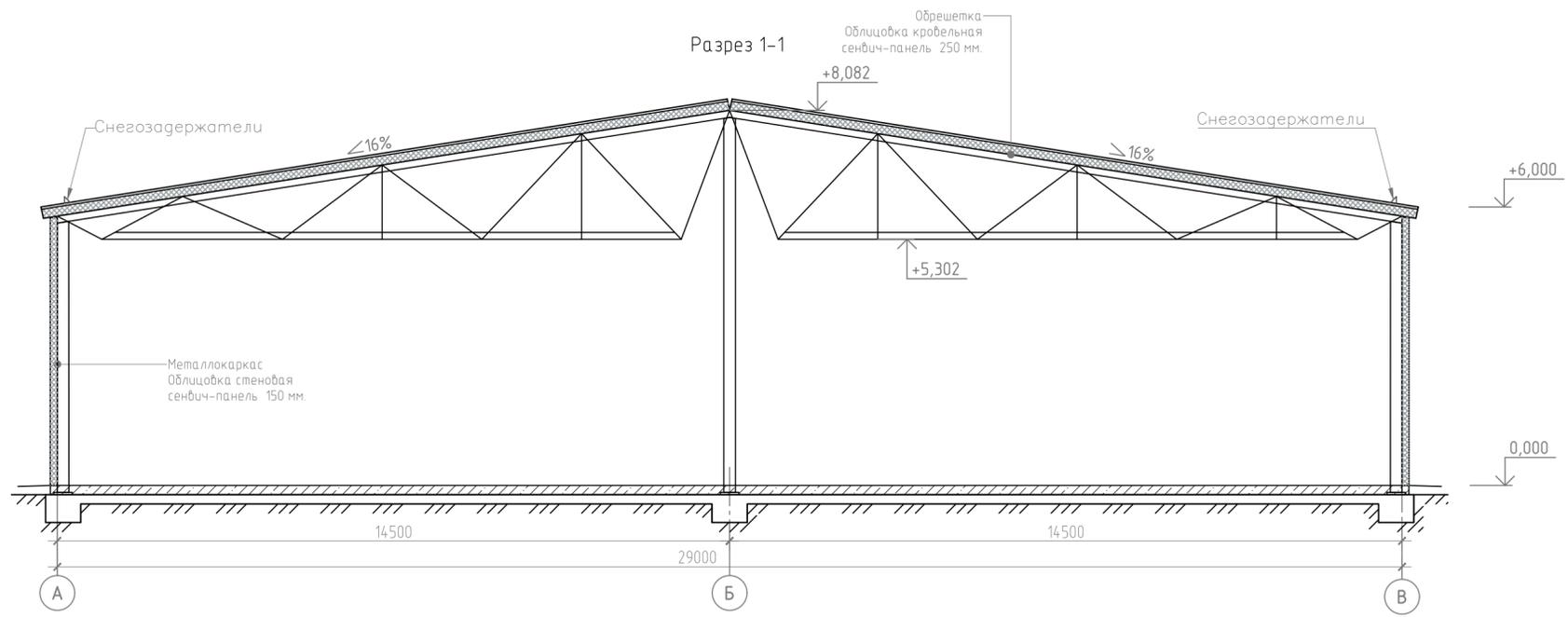


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

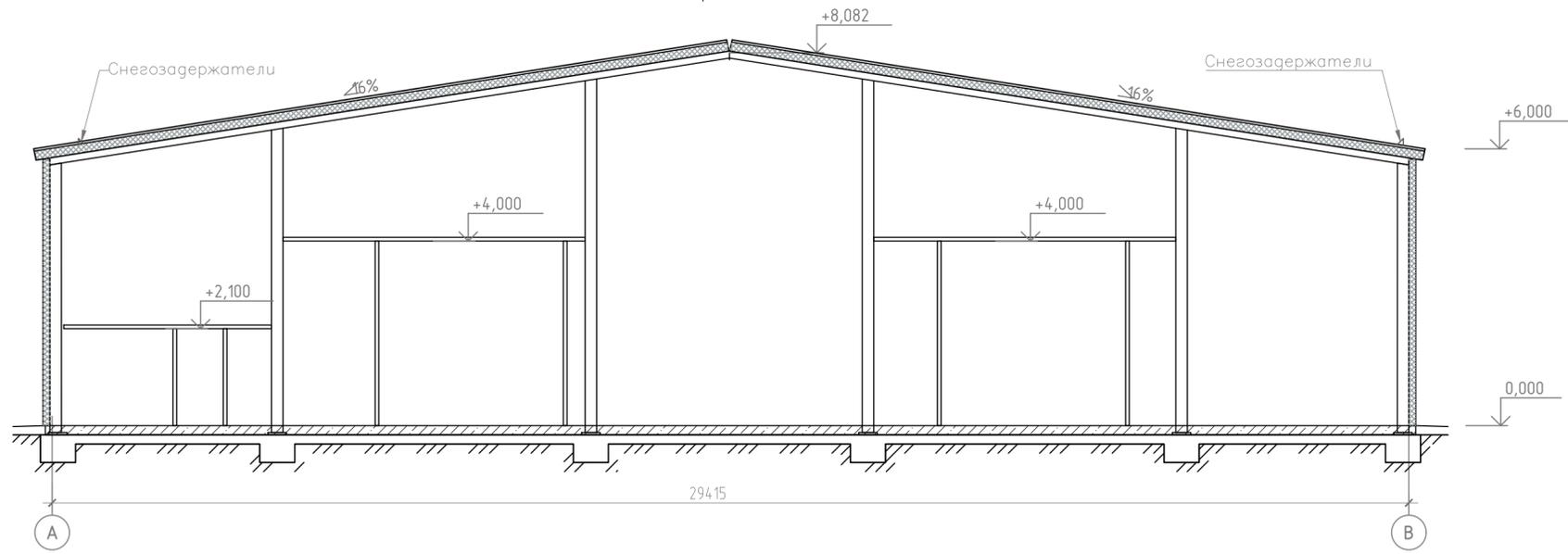
Фасад в/о 6-1



Разрез 1-1



Разрез в/о 2-2



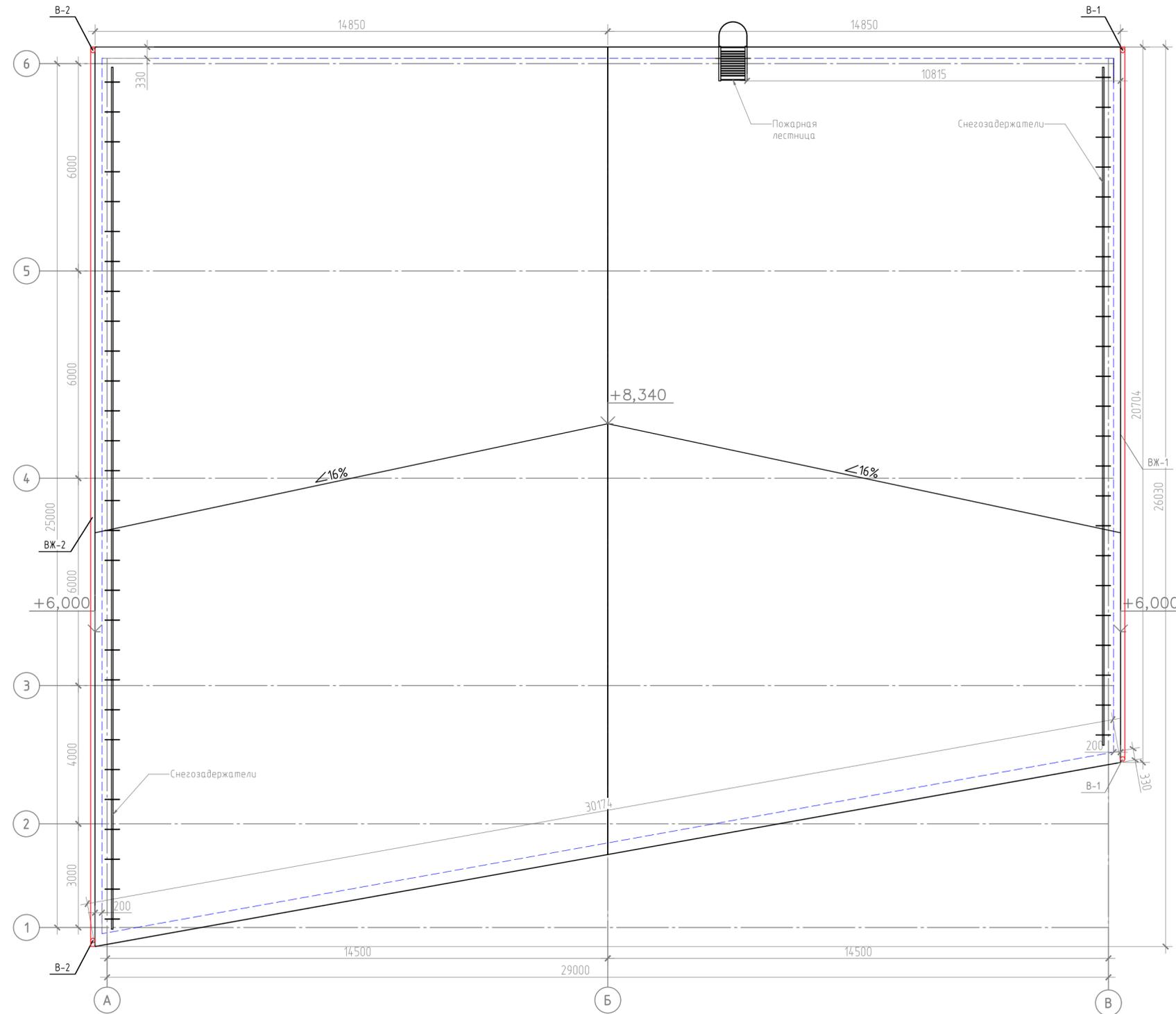
- Примечания:  
 1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.  
 2. Перед заказом размеры изделий устанавливает фирма изготовитель

					1164/23-AP				
					Строительство здания "Холодный склад" (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
					10.23		П	9	10
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	10.23	Фасад в/о 6-1, Разрез 1-1 Разрез 2-2			
Н.контроль		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	10.23				



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

План кровли



Спецификация Металлической водосточной системы ТехноНИКОЛЬ				
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол.во	Ед.изм
1	ВЖ-1	Диаметр	125	мм
2	ВЖ-1	Длинна	20	м
3	ВЖ-2	Длинна	26	м
4	ВЖ-2	Диаметр	125	мм
5	В-1	Диаметр	90	мм
6	В-1	Длинна	57	м
7	В-2	Диаметр	90	мм
8	В-2	Длинна	57	м

Примечания:

1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
2. Перед заказом размеры изделий устанавливает фирма изготовитель

1164/23-AP

Строительство здания "Холодный склад" (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов				10.23		План кровли	П	10
ГИП	Кухаренко				10.23				
Н.контроль	Кухаренко				10.23				



Согласовано  
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №