

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)*

Проектная документация

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1164/23-ОДИ

2023 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)*

Проектная документация

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1164/23-ОДИ

Главный инженер проекта



Н.В. Кухаренко

2023 г.

Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1164/23-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	1164/23-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	1164/23-АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	1164/23-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения"	
	1164/23-ИОС	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5	1164/23-ИОС 5.1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
6	1164/23-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
7	1164/23-ООС	Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды"	
8	1164/23-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9	1164/23-ОДИ	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	

Согласовано:

Взам. и инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1164/23-СП		
						Строительство здания «Холодный склад» (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Акунченко			10.23			
						Холодный склад		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		
								
ГИП		Кухаренко			10.23			
Н.Контр.		Кухаренко			10.23			

Содержание текстовой части

Введение.....4

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....4

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;.....5

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);.....5

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Акунченко			08.23
Проверил		Рядоконь			08.23
ГИП		Кухаренко			08.23
Н. контр.		Кухаренко			08.23

1164/23-ОДИ.Т

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена в соответствии с заданием, выданным заказчиком.

Проект разработан с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а так же техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

А) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ, УКАЗАННЫМ В ПОДПУНКТЕ "В" ПУНКТА 3 ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» основана на требованиях по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями к объекту капитального строительства согласно ст. 48 ч. 12 п. 3а Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ, п. 4.3* СП 118.13330.2022.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проекта «Строительство здания «Холодный склад» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1. Кадастровый номер участка – 24:55:0401003:1335» а также в соответствии с действующими нормативными документами:

1. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
2. СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
4. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

Проектные решения, обеспечивают доступность для маломобильных групп населения, а так же:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания на 1-м этаже;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Создание условий для МГН не ограничивает условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ИНВАЛИДОВ НА ОБЪЕКТАХ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ "А" НАСТОЯЩЕГО ПУНКТА, А ТАКЖЕ ИХ ЭВАКУАЦИЮ ИЗ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ СТИХИЙНОГО БЕДСТВИЯ;

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями, в здание обеспечен доступ маломобильных групп населения, для чего предусмотрены:

- входные двери шириной 1010 мм в свету;
- двери оборудованы доводчиками, фиксаторами в положении "открыто" и устройствами задержки закрывания не менее 5сек;
- устройство входных дверей с порогом не более 14 мм;

Поверхности покрытий входных площадок предусмотреть твердые, для предотвращения скольжения при намокании.

Двери оборудованы доводчиками, фиксаторами в положении "открыто" и устройствами задержки закрывания не менее 5 сек. Двери, используемые МГН для эвакуации имеют ширину не менее 1010 мм в свету.

Эвакуация МГН осуществляется через входы. Ширина проходов на путях движения МГН принята не менее 1,5 м, ширина дверей в свету не менее 1010 мм.

Автостоянки для инвалидов

На прилегающей территории парковки 10% мест выделено для автотранспорта инвалидов, в том числе для инвалидов колясочников (согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2020) размерами 6000х3600 мм.

Добавлено 1 парковочное место для МГН на прилегающей территории парковки.

Расстояние от парковочного места до склада не превышает 7 м.

В) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОБУСТРОЙСТВУ РАБОЧИХ МЕСТ ИНВАЛИДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);

Размещение рабочих мест для инвалидов не установлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

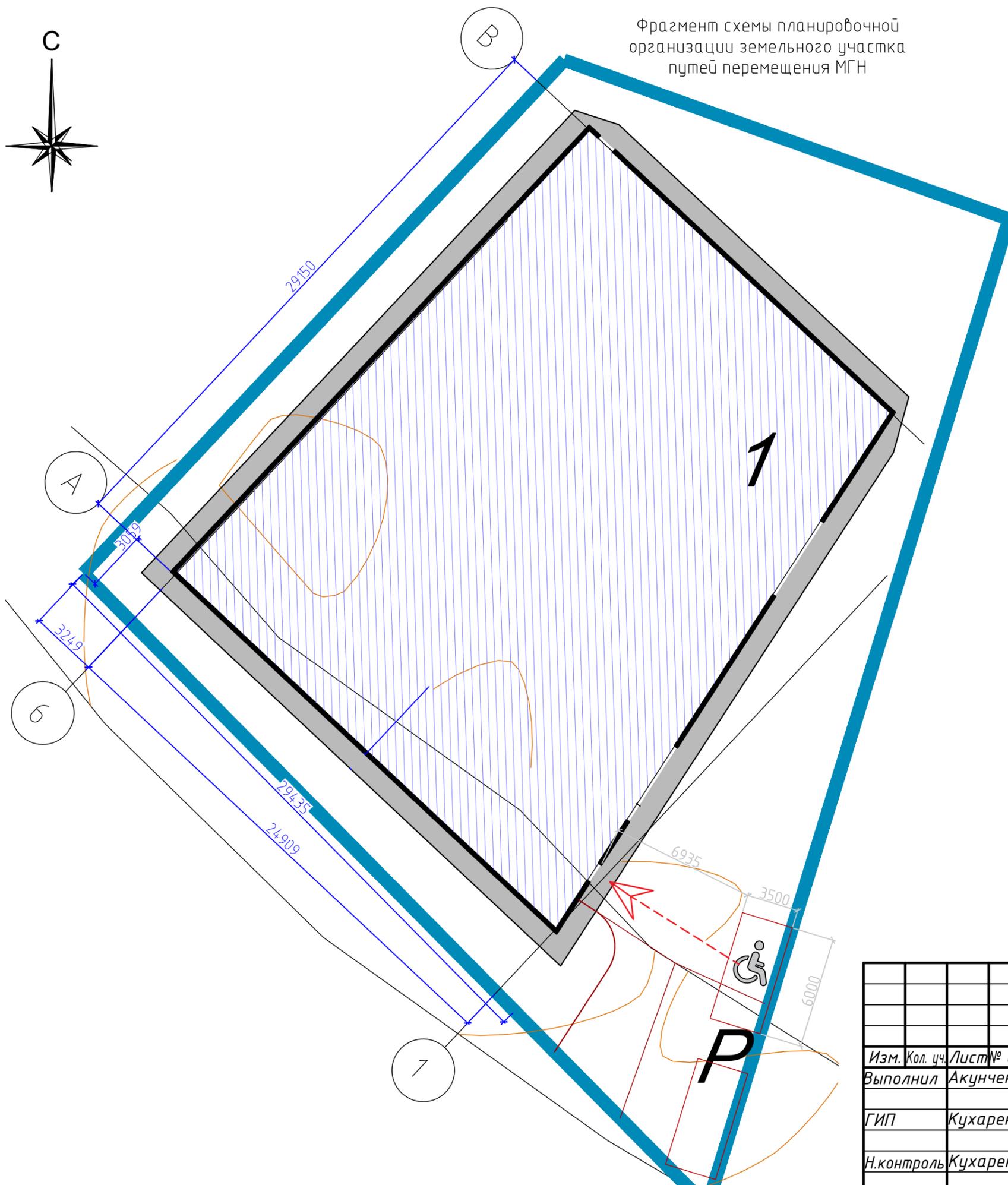
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

1164/23-ОДИ.Т

Лист

4

Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка путей перемещения МГН



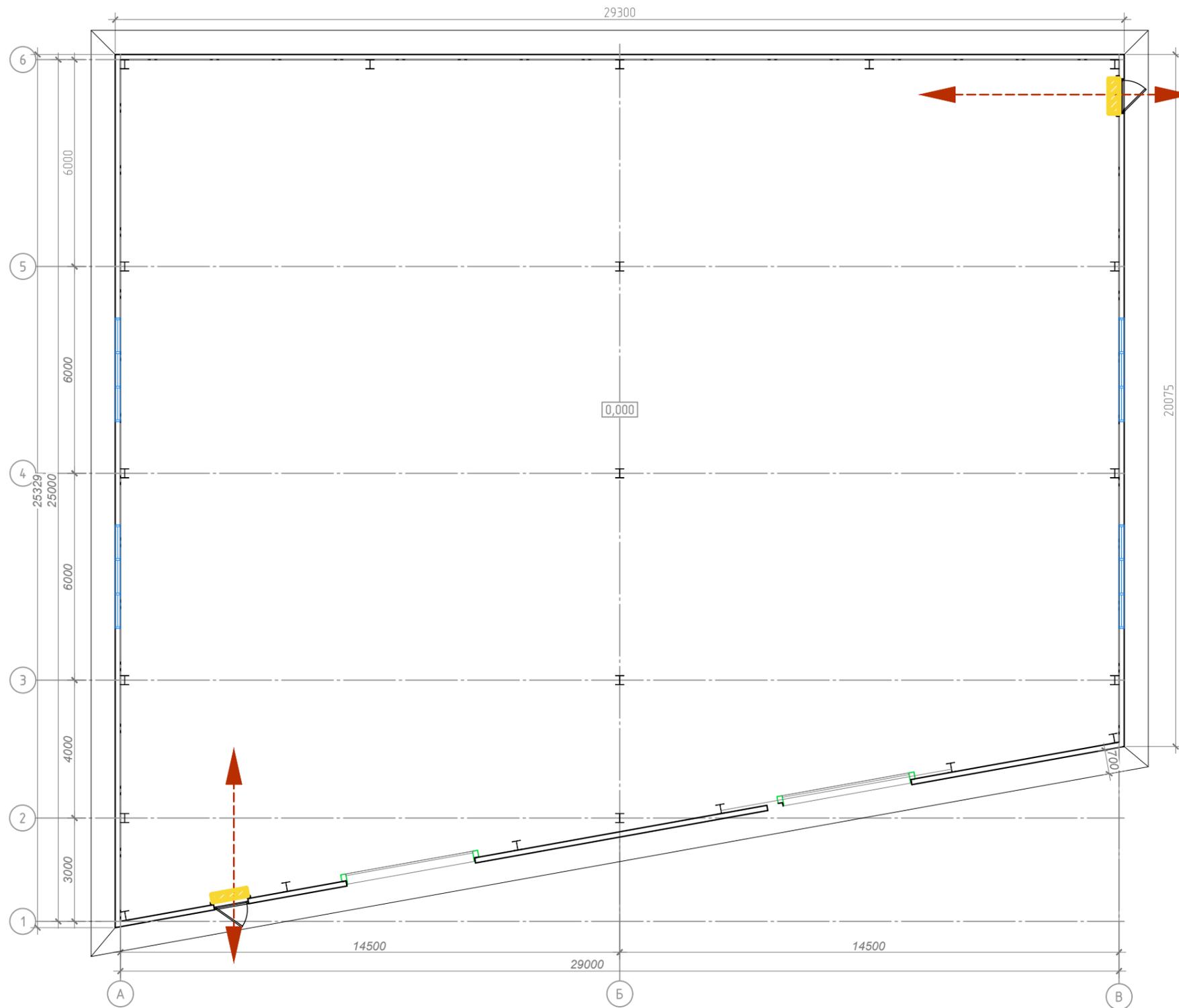
- Условные обозначения:
- Вход в здание
 - Существующая парковка/парковка для инвалидов
 - Направление путей перемещения МГН
 - Проектируемое здание
 - Граница земельного участка 24:55:0401003:1335

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1164/23-ОДИ			
Строительство здания «Холодный склад» (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)			
Холодный склад		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	2
Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка путей перемещения МГН			

План направления
путей перемещения МГН на отм. 0.000



1. Контрастная маркировка ступеней предназначена для слабовидящих. Она предупреждает о препятствии, противоскользящая поверхность защищает от падения. На улице из-за высокой проходимости, атмосферных осадков, перемены погоды и прочих факторов лучше использовать алюминиевые полосы с резиновой вставкой или специальную краску, создающую не скользящее покрытие. В помещении для маркировки ступеней используют краску или противоскользящие ленты с абразивным покрытием.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола

Условные обозначения:

-  - Тактильные индикаторы
-  - Направление путей перемещения МГН

Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Помещение склада	649,6	
Итого:		649,6	

1164/23-ОДИ					
Строительство здания «Холодный склад» (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Акунченко		08.23		
ГИП	Кухаренко		08.23		
Н.контроль	Кухаренко		08.23		
Холодный склад				Стадия	Лист
План направления путей перемещения МГН на отм. 0.000				П	2
				Листов	2



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.