

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»  
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)*

*Проектная документация*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*1164/23-ПЗ*

*2023 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Холодный склад»  
(г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)*

*Проектная документация*

*Раздел 1 "Пояснительная записка"*

*1164/23-ПЗ*

*Главный инженер проекта*



*Н.В. Кухаренко*

*2023 г.*

## Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1164/23-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	1164/23-ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	1164/23-АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4	1164/23-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения"	
	1164/23-ИОС	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5	1164/23-ИОС 5.1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
6	1164/23-ПОС	Раздел 7 "Проект организации строительства"	
7	1164/23-ООС	Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды"	
8	1164/23-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
9	1164/23-ОДИ	Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	

Согласовано:

Взам. и инв. №

Подп. и дата



Инв. № подл.

						1164/23-СП			
						Строительство здания «Холодный склад» (г. Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Холодный склад	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Акунченко			10.23		П	1	1
ГИП		Кухаренко			10.23	Состав проектной документации			
Н.Контр.		Кухаренко			10.23				



### Содержание текстовой части

- а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:.....5
- б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:.....5
- в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;.....6
- г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;.....6
- д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;.....6
- е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;.....6
- ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;.....7
- з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);.....7
- и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства;.....7
- к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;.....8
- л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;.....8
- м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в

Взап. инв. №	Подп. и дата	1164/23-ПЗ								
		Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Акунченко		08.23	Пояснительная записка	П	2	11	
	Проверил	Рябокоть		08.23						
	ГИП	Кухаренко		08.23						
	Н. контр.	Кухаренко		08.23						
										

том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);.....8

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий; .....8

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий); .8

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;.....9

р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);.....9

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; .....9

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";.....9

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);.....10

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими, в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

						1164/23-ПЗ			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Акунченко			08.23		П	2	11
Проверил		Рябокоть			08.23				
ГИП		Кухаренко			08.23				
Н. контр.		Кухаренко			08.23				



зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;.....10

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности – для опасных производственных объектов;.....11

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;.....11

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";.....12

ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.....12

Приложение А.....14

Приложение Б.....16

Приложение В.....28

Приложение Г.....30



Приложение Д.....32

Приложение Е.....43

Приложение Ж.....45

Приложение И.....46

Приложение К.....61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	1164/23-ПЗ								
			Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Акунченко		08.23	Пояснительная записка	П	2	11	
			Проверил	Рябокоть		08.23					
			ГИП	Кухаренко		08.23					
			Н. контр.	Кухаренко		08.23					
											

**а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании, которого принято решение о подготовке проектной документации:**

Проектная документация разработана на основании Договора №39/23-П от 19 июня 2023 г. на разработку проектной документации на строительство здания склада, по адресу: Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1. Кадастровый номер участка – 24:55:0401003:1335, согласно Приложению №1.

- **Заказчик:** Темиров Риджеп Абдулхадырович

- **Проектировщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»

**б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:**

В качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

1. Договор №39/23-П от 19 июня 2023 г. на разработку проектной документации на строительство здания склада, по адресу: Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1. Кадастровый номер участка – 24:55:0401003:1335
2. Приложение №1 к договору №39/23-П от 19 июня 2023 г. на разработку проектной документации на строительство здания склада (25x35), по адресу: Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1. Кадастровый номер участка – 24:55:0401003:1335
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-12-0-00-2023-0479-0
4. Доверенность (24 А А 5147876) Российская Федерация город Норильск, Красноярский край. Первого июня две тысячи двадцать третьего года.
5. Договор №13663 аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401003:1335 от 12.05.2023
6. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения АО «НТЭК» На запрос №150-6905/158 от 25.10.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	Лист
							5





- осветительные нагрузки.
- розеточная сеть;

Потребности объекта в топливе и газе, теплоснабжении не требуются в связи со спецификой объекта.

**е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;**

Для внутреннего электроосвещения используются энергосберегающие светодиодные светильники фирмы Vartop

Для управления внутренним освещением предусматриваются выключатели на местах. В светильники с повышенной степенью защиты. Для аварийного освещения приняты светильники «Молния» (табло «Выход»).

**ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;**

Вторичные энергетические ресурсы не использовались

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), – в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);**

Изыятия земельных участков не требуется.

**и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;**

Категория земель – Категория и виды разрешенного использования:  
\* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\* склады

Кадастровый номер участка 24:55:0401003:1335.

Адрес: Красноярского края, г. Норильск, Вальковское шоссе, з/у 16/1

Основные виды разрешенного использования:

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	Лист
							7

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

Не требуется

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;

Не использовались

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);

Показатель	Значение
Количество этажей	1
Этажность	1
Площадь застройки	665,18 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	649,6 м <sup>2</sup>
Площадь проектируемых помещений	649,6 м <sup>2</sup>
Строительный объем	5417,6 м <sup>3</sup>
Площадь земельного участка	1275,0 м <sup>2</sup>

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;

Необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	Лист
							8





- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

ф) **Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими, в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Н.В. Кухаренко

х) **Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;**

**Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

**Используются энергосберегающие приборы освещения**

**Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	11

*Здание не является опасным производственным объектом*

*ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;*

*Приказ Минстроя РФ от 02.11.2022 N 928/ПР*

*“Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)”*

*Здание холодного склада для хранения непродовольственных товаров. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к виду – здание склада 01.01.006.001.*

*ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 “О проведении рекультивации и консервации земель”;*

*Не требуются.*

*ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.*

*Класс энергоэффективности С*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1164/23-ПЗ

Лист

12

## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						Лист
							1164/23-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			13



## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Приложение №1  
к договору № 39/23-П  
от "19" июня 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектной документации для получения разрешения на строительство здания склада (25х35), по адресу: Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0401003:1335)

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Инвестиционный бизнес-план предприятия.
2.	Основные руководящие документы	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Федеральный закон ФЗ №184 от 27.12.2002г «О техническом регулировании». 3. Действующие СНиП, ГОСТ, ТУ. 4. Действующие нормативные акты.
3.	Основная цель и задачи разработки проектной документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений по капитальному строительству объекта.
4.	Заказчик	ИП Темиров Риджеп Абдулхадырович
5.	Наименование объекта	Склад
6.	Проектная организация	ООО "Архитектурно-строительная группа"
7.	Цель проектирования	Строительство склада
8.	Стадийность проектирования	Проектная
9.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
10.	Исходные данные	Заказчик представляет необходимые исходные данные на проектирование: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный план земельного участка;</li> <li>• Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>• Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>• Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>• Инженерно-экологические изыскания</li> </ul>
11.	Уровень ответственности сооружения	II (нормальный)
12.	Требования к проектной организации	Работы производить в соответствии с разрешенными видами работ по приложению к свидетельству СРО.
13.	Основные требования к разработке проекта	1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП, ГОСТ и иными действующими нормативными актами. 2. Выполнить проект на строительство зданий, на основании данных предоставленных заказчиком. 3. Разработать в составе проекта: Раздел 1 "Пояснительная записка";

1

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

14

		<p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>Раздел 5.1. "Система электроснабжения";</p> <p>Раздел 6 "Проект организации строительства";</p> <p>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";</p> <p>Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства".</p> <p>4. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>5. Участвовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;</li> <li>• при защите проектной документации в согласующих органах предоставлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию согласующих органов</li> </ul>
14.	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>1. Проект представить Заказчику в 2 экз. печатного вида и в 1 электронном виде на e-mail, текст и чертежи в *.pdf.</p> <p>2. Проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p>

**Проектировщик:**  
Директор  
ООО «АС ГРУПП»



*[Signature]* / Н.В. Кухаренко/  
19 июня 2023 г.

**Заказчик:**  
ИП Темиров Риджеп Абдулхадырович



*[Signature]* / Темиров Р.А./  
19 июня 2023 г.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 7 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Темирова Хабиба Абдулкадыровича вх. №190з/696 от 29.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе,  
земельный участок 16/1

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2044346.27	155351.25
2	2044338.66	155372.56
3	2044291.38	155358.10
4	2044312.48	155337.30
5	2044321.71	155328.22
1	2044346.27	155351.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401003:1335

## Площадь земельного участка

1275 м<sup>2</sup>

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1164/23-ПЗ

Лист

16

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Смирновым Александром Николаевичем, и.о. начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.Н. Смирнов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*05.06.2023*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

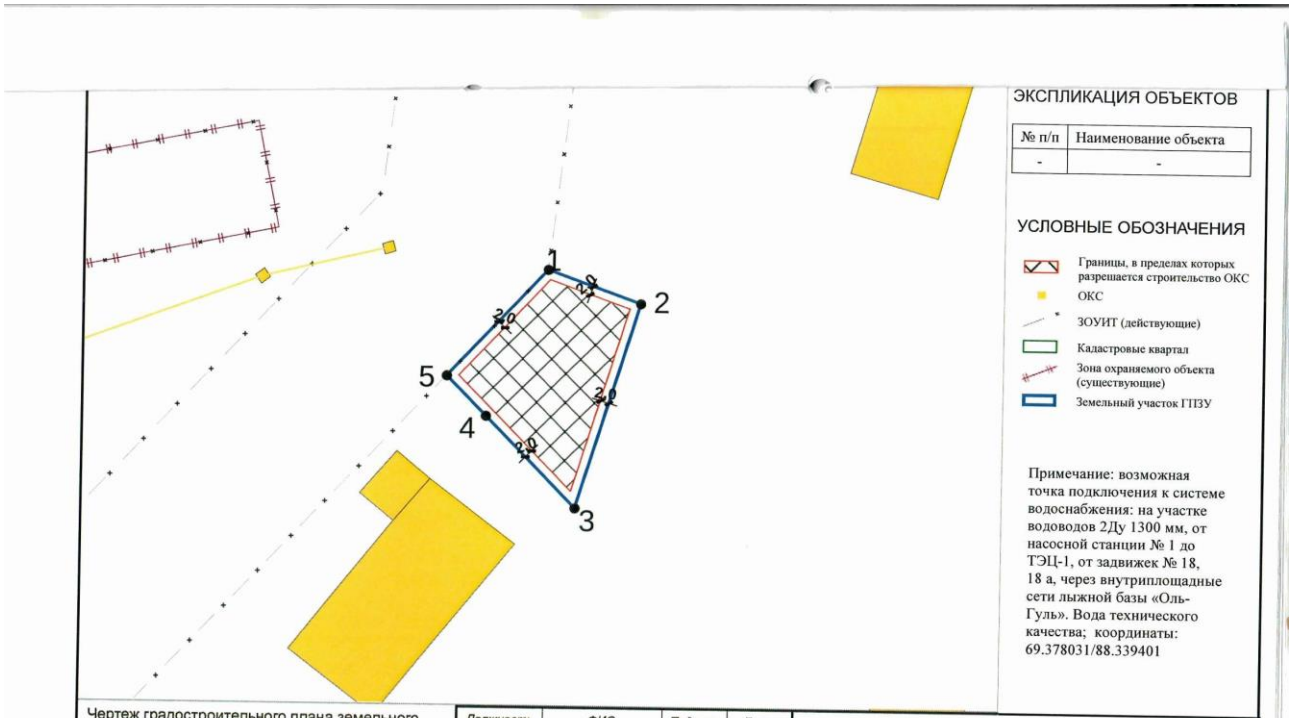
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

17



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал
- Зона охраняемого объекта (существующие)
- Земельный участок ГТЗУ

Примечание: возможная точка подключения к системе водоснабжения: на участке водоводов 2Ду 1300 мм, от насосной станции № 1 до ТЭЦ-1, от задвижек № 18, 18 а, через внутриплощадные сети лыжной базы «Оль-Гуль». Вода технического качества; координаты: 69.378031/88.339401

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

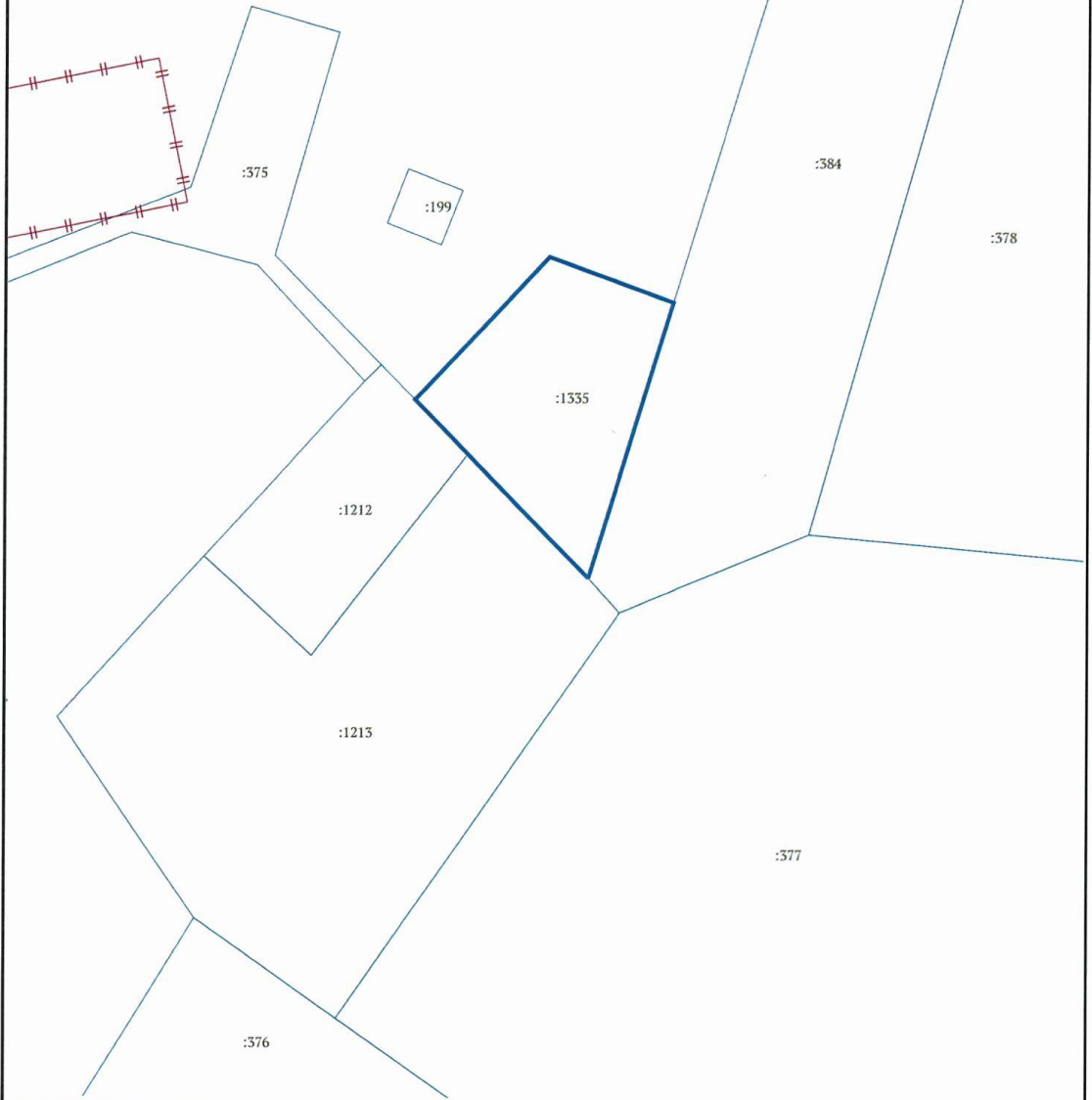
Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2023-0479-0		
Исполнитель	Курикова Т.В.		01.06.2023	Склады Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1		
				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
					1:1000	3
				Кадастровый номер 24:55:0401003:1335	Листов	11
				Площадь участка – 1275 м²		

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2023-0479-0			
Исполнитель	Курникова Т.В.	<i>[Signature]</i>	01.06.2023				
				Склады Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	11

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

19

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственных объектов (ПП). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

- производственная деятельность;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- легкая и пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- хранение автотранспорта;
- склады;
- складские площадки;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций);
- размещение гаражей для собственных нужд.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- гостиничное обслуживание;
- общественное питание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- растениеводство;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха;
- передвижное жилье;
- автомобильный транспорт;
- ветеринарное обслуживание.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- служебные гаражи;
- склады;
- складские площадки;
- магазины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

20

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК» от 09.11.2022 № НТЭК/23109-исх; водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м<sup>3</sup>/час; осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения и водоотведения невозможно, по причине отсутствия в указанном районе инженерно-технических сетей, принадлежащих АО «НТЭК»;  
МУП «КОС» от 22.04.2022 № КОС/1857; в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения проектируемый объект в районе расположения данного земельного участка не входит в зону эксплуатационной ответственности МУП «КОС».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Норильского городского Совета депутатов Красноярского края №11/5-247 от 19.02.2019 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 08.02.2017 № 47 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий (включая многоквартирные дома), строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

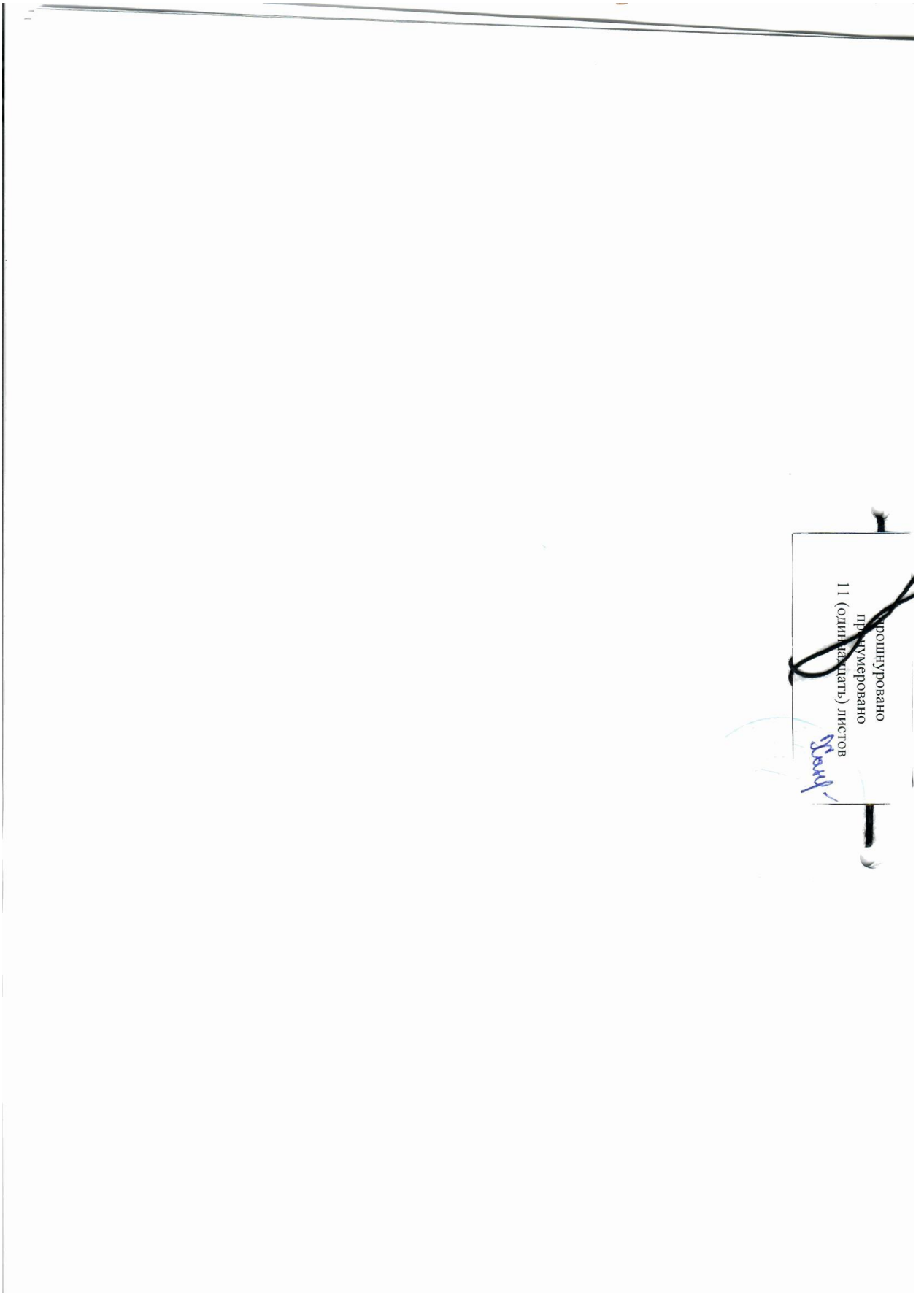
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

21





Процінувано  
 прорумеровано  
 11 (одиннадцать) листов  
*Standy*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Предоставление коммунальных услуг</b>							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,0002 га и не более 55,0 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
<b>Служебные гаражи</b>							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 3,5 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
<b>Общественное питание</b>							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 0,25 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
<b>Склады</b>							

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

23

Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,04 га и не более 0,6 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,02 га и не более 0,08 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,01 га и не более 0,3 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	2 этажа	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 0,4 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 3,5 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	9 этажей	До 80 %;  В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Размещение гаражей для собственных нужд							

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

24



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует			

**7. Информация о границах публичных сервитутов** \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взаим. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

## ПРИЛОЖЕНИЕ В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2465281929-20230905-1317

(регистрационный номер выписки)

05.09.2023

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122468062771

(основной государственный регистрационный номер)

## 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2465281929
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АС Групп»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660028, Россия, Красноярский край, Красноярск, Академика Киренского, 43, 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Изыскателей «Инженерные Решения» (СРО-И-054-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-054-002465281929-0164
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

## 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2023	Нет	Нет



1

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

28

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

29



## ПРИЛОЖЕНИЕ Г

24 А А 5147876

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
 город Норильск, Красноярский край.  
 Первого июня две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Темиров Хабиб Абдулкадырович**, 02 октября 1990 года рождения, место рождения: с. Новкус-Артезиан Нефтекумского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 10 442895 выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю в Нефтекумском районе 11 ноября 2010 года, код подразделения: 260-023, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Норильск, проспект Ленинский, дом 37, квартира 96,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Темирова Риджена Абдулхадывича**, 05 марта 1980 года рождения, место рождения: с. Новкус-Артезиан Нефтекумского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 04 18 361769 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 25 мая 2019 года, код подразделения: 240-015, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Норильск, проспект Ленинский, дом 31, квартира 96,

**представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами Красноярского края**, в том числе в органах государственной и муниципальной власти, их отделах, управлениях и комитетах, в органах, осуществляющих межевание, кадастровый, технический и иной учет, инвентаризацию объектов недвижимости, в жилищно-эксплуатационных организациях, налоговых органах, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края, архивных органах, нотариальных конторах, иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях Красноярского края (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности) и совершать от моего имени и в моих интересах следующие действия:

- **пользоваться и управлять принадлежащим мне по праву аренды земельным участком с кадастровым номером: 24:55:0401003:1335, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1,**

**с правом строительства объектов недвижимости, в том числе зданий и сооружений на указанном выше земельном участке, с правом изменения разрешенного использования земельного участка, изменения функционального назначения расположенных на земельном участке объектов недвижимости, с правом дальнейшего ввода объектов недвижимости в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в установленном действующим законодательством РФ порядке, для чего предоставляю право представлять и защищать мои интересы в Администрации города Норильска и ее структурных подразделениях, аукционных комиссиях, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, МФЦ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, органах технической инвентаризации, ППК «Роскадастр», Управлении градостроительства и землепользования, Управлении имущества, органах Энергонадзора, Пожнадзора, Санэпиднадзора,**

**подготовить пакет документов, в том числе проект здания и/или нежилого помещения для согласования со службами, проект застройки земельного участка, выполненный на плане топографической съёмки земельного участка в необходимом масштабе, акт выноса в натуру границ участка и осей строений, проходить процедуру согласования, получать постановления, согласования, распоряжения, в том числе экспликации, поэтажные планы, почтовый адрес объекта, эскизный проект, разрешения, в том числе разрешения на проведение строительных, монтажных работ (строительный паспорт), вести демонтаж, перепланировку, переустройство, реконструкцию и строительство объектов на отведенном участке, подписывать проекты, сметы, планы, чертежи, нанимать работников, заключать и подписывать договоры на строительные, монтажные работы, дополнительные соглашения, приложения к ним, с правом расторжения договоров на условиях по своему усмотрению, производить оплату по заключенным договорам;**

**произвести постановку объектов недвижимости на кадастровый учет, учет изменений объектов недвижимости (в том числе снятие с учета) части объекта недвижимого имущества, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, учет в связи и исправлением кадастровой ошибки, снять объекты недвижимого имущества с кадастрового учета, вносить кадастровые сведения в соответствии с документами, поступающими в орган кадастрового учета из органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных органов в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости, исправлять технические ошибки в кадастровых сведениях, аннулировать и исключать из ГКН сведения об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости), носящих временный характер, изменять сведения ГКН о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, заказать и получить кадастровый план земельного участка, заказать и получить техническую документацию на объекты недвижимости, межевое дело, кадастровый номер, кадастровый паспорт, подписать акт об установлении границ земельного участка, заполнять и подавать декларации об объектах недвижимости;**

**быть представителем и действовать от моего имени и в моих интересах в любых инстанциях, учреждениях, организациях по всем вопросам, связанным с подключением земельного участка и**

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

30

расположенных на нём объектов строительства к сетям инженерных коммуникаций, в том числе подключением и проведением канализации, водоснабжения, теплоснабжения, электричества, по всем вопросам, связанным с согласованием проекта электрификации земельного участка и объектов недвижимости, построенных на указанном выше земельном участке, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными физическими и юридическими лицами, организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ, заключать необходимые договоры, производить расчеты по заключенным договорам;

зарегистрировать право собственности на мое имя на недвижимое имущество, сдать на регистрацию документы и получить с регистрации правоустанавливающие и другие документы, в том числе Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости и исправления технических ошибок, приостанавливать государственную регистрацию, отказываться от государственной регистрации, получить письменный отказ в государственной регистрации, устранять причины, препятствующие государственной регистрации, вносить и погашать регистрационную запись об обременениях (ограничения) прав, подавать заявление нотариусу о передаче документов в органы государственной регистрации на государственную регистрацию права собственности, либо через многофункциональный центр и в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы, налоги, пошлины, расписываться от моего имени в документах и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

- быть моим представителем от моего имени в компетентных органах по всем вопросам, касающимся эксплуатации и пользования вышеуказанным земельным участком и расположенными на нём объектами движимого и недвижимого имущества,

с правом решения всех спорных и иных вопросов в отношении всех принадлежащих мне объектов недвижимого имущества: обеспечения надлежащего содержания и ремонта, замены и ремонта тепловодосистем, установки счетчиков, проведения кабельного, цифрового телевидения, Интернета, установки и подключения охранной сигнализации, нести бремя расходов по содержанию и ремонту недвижимого имущества; проводить отделочные и ремонтные работы, нанимать работников, заключать и подписывать договоры на строительные, монтажные работы, дополнительные соглашения, приложения к ним, на условиях по своему усмотрению, производить оплату по заключенным договорам, подписать акт приема-сдачи, представлять мои интересы в административных и иных учреждениях по делам, связанным с защитой моих прав и законных интересов в отношении недвижимого имущества, для чего предоставляю право вести переговоры и переписку с заинтересованными лицами, подавать от моего имени любого рода заявления, давать согласие на обработку персональных данных, предоставлять и получать все необходимые справки и документы, извещения, уведомления, дубликаты документов, с правом открытия лицевого счета для оплаты стоимости коммунальных услуг, знакомиться с материалами различных дел, касающихся меня и вышеуказанных поручений, подавать от моего имени жалобы, в том числе в правоохранительные органы, делать запросы и получать на них ответы, подавать возражения и пояснения по жалобам, поступившим на меня; оплачивать необходимые сборы, пошлины и платежи, налоги, все необходимые виды услуг; в том числе коммунальные, производить сверку произведенных платежей, в том числе за коммунальные услуги, услуги связи, получать поступающую на указанный выше адрес почтовую корреспонденцию, расписываться от моего имени и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений. Без права отчуждения любым способом недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на два года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Темиров Хабиб Абдулкадырович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

*Темиров Хабиб Абдулкадырович*

Российская Федерация  
город Норильск, Красноярский край  
Первого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Моисеевой Антониной Алексеевной, нотариусом Норильского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/95-н/24-2023-4-96.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб.



*Моисеева*

А.А. Моисеева



13.087.167

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

31

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ДОГОВОР № 13663аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401003:13351205 20 23

город Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления имущества Администрации города Норильска **Кузьминой Ольги Валерьевны**, действующей на основании положения об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденном решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125, с одной стороны, и **Темиров Хабиб Абдулкадырович**, 02.10.1990 г.р., место рождения: с. Новкус-Артезиан Нефтекумского р-на Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании паспорта гражданина РФ 07 10 № 442895, код подразделения 260-023, выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю в Нефтекумском районе 11.11.2010, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.04.2023 № 314 Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из **земель промышленности**, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в границах, указанных в прилагаемой к настоящему договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью – **1275 кв.м.**

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется с видом разрешенного использования «склады», для использования в следующих целях: для размещения склада (далее по тексту – создаваемый Объект), расположенный по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1.**

Земельный участок входит в территориальную зону: зона производственных объектов (ПП).

Земельный участок по настоящему договору предоставляется без права изменения целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка.

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с 1205 20 23 до 1206 20 25.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В десятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. В месячный срок со дня поступления письменного обращения Арендатора рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.4. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете «Заполярная правда».

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

земельные отношения.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать его исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Своевременно и полностью в соответствии с пунктами 3.1 - 3.4 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном п. 3.1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 – 3.8 настоящего договора.

2.3.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого земельного участка, а также организаций государственного надзора, иных контролирующих органов.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на земельном участке и прилегающей к ним территории.

2.3.6. В десятидневный срок с момента подписания настоящего договора заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на земельном участке.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок для его обследования Арендодателем, организациями государственного надзора, иными контролируемыми органами.

2.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.3.10. Соблюдать запреты и ограничения, установленные Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, в случае расположения земельного участка или его части в границах санитарно-защитной зоны.

2.3.11 Соблюдать ограничения, установленные Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края об утверждении мероприятий «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и городского округа Норильск Красноярского края» от 11.02.2019 № 77-158-од, Водным кодексом Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

2.3.12. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247.

2.3.13. Арендатор обязуется осуществлять строительство объекта при наличии разрешительной документации.

2.3.14. Арендатор обязуется соблюдать ограничения, установленные Правилами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в случае расположения земельного участка или его части в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

2.3.15. Арендатор обязуется соблюдать запреты и ограничения, установленные для приаэродромной территории в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в зависимости от подзоны приаэродромной территории, в случае расположения земельного участка в границах полосы воздушного подхода к аэропорту «Валек», в зоне приаэродромной территории.

2.3.16. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях. Осуществить мероприятия по рекультивации земель в случае их загрязнения, нарушения почвенного слоя.

2.3.17. Освободить земельный участок не позднее двух недель с момента истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего договора.

2.3.18. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.3.19. При изменении фамилии, места жительства и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Арендатор (физическое лицо) обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.20. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на создаваемый Объект, расположенный на земельном участке.

2.3.21. Обеспечить подключение создаваемого Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения за свой счет.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством. Отказ от осуществления принадлежащих им прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

2.5. Арендатор обязуется самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений) (при наличии), скопления отходов производства и потребления (при наличии) в тридцатидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

### Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Размер годовой арендной платы составляет **602 000 (шестьсот две тысячи) руб. 00 коп.** (согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.04.2023 № 314).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата исчисляется с даты начала срока действия настоящего договора согласно п. 1.4 настоящего договора.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором земельного участка за 1 (один) год вперед в десятидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка в размере продажной цены годовой арендной платы согласно п. 3.1 договора, далее арендные платежи вносятся Арендатором ежегодно в десятидневный срок с момента наступления нового отчетного периода.

За период действия договора, составляющий менее года, размер арендной платы оплачивается единовременно и определяется исходя из размера 1/12 годовой арендной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

платы, установленной договором при его заключении, за количество месяцев определенных договором.

3.2.1. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Арендатора и подачи им заявления о расторжении договора не позднее, чем за 2 (два) месяца до наступления нового платежного периода, Арендатор обязан внести арендную плату из расчета 1/365 (за дни, приходящиеся на календарный год с количеством дней 365) либо из расчета 1/366 (за дни, приходящиеся на календарный год с количеством дней 366) годовой арендной платы, установленной договором при его заключении, за каждый день, начиная со дня, следующего за днем окончания текущего платежного периода, и до момента приема/передачи земельного участка по акту (в случае если земельный участок не будет возвращен по акту приема-передачи до момента окончания текущего платежного периода).

В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Арендатора и подачи им заявления о расторжении договора позже, чем за 2 (два) месяца до наступления нового платежного периода, Арендатор обязан внести арендную плату за новый платежный период в полном объеме.

3.3. В соответствии с п.п. 3.1, 3.2 Арендатор обязан в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора перечислить **451 500 (четырееста пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.** с учетом ранее перечисленного задатка в размере **150 500 (сто пятьдесят тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

3.4. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт: УФК по Красноярскому краю (Управление имущества Администрации города Норильска л/сч 04193000780); банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск; БИК 010407105; казначейский счет (счет получателя) 03100643000000011900, единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810245370000011; ИНН 2457058236; КПП 245701001; ОКТМО 04729000, КБК 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в п. 3.4 настоящего договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

#### Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При не оплате или несвоевременной оплате арендной платы в срок, указанный в п.п. 3.2, настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в п. 3.5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

- по окончании срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора;
- досрочно по соглашению Сторон,
- при его расторжении в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем посредством одностороннего отказа от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором создаваемого Объекта в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего договора.

5.2.2. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пунктах 2.3.3 – 2.3.8 настоящего договора.

5.2.3. Ухудшение по вине Арендатора состояния (качества) земельного участка.

5.2.4. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 2.3.16 настоящего договора, с письменным предупреждением Арендатора за 10 дней.

5.3. Договор прекращает свое действие со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследникам.

5.5. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплат, предусмотренных настоящим договором, пени.

5.6. Внесение изменений и (или) дополнений в условия настоящего договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 6. Разрешение споров в досудебном порядке**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.2. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены, либо удовлетворены частично, Сторона, права которой нарушены, вправе обратиться в суд.

6.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом по адресу электронной почты (e-mail), указанному в статье 9 настоящего Договора, при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом по адресу места нахождения (места жительства) Стороны, указанному в статье 9 настоящего Договора;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного ящика направленно сообщение, его направила.

#### Статья 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### Статья 8. Приложения к договору

8.1. Копия выписки из ЕГРН.

8.2. Акт приема-передачи земельного участка.

#### Статья 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Управление имущества Администрации города Норильска	Темиров Хабиб Абдулкадырович
Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24	паспорт гражданина РФ 07 10 442895, код подразделения 260-023 выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю в Нефтекумском районе 11.11.2010
Почтовый адрес и место нахождения: 663302, Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., д. 23А	Адрес регистрации: проспект Ленинский, д. 31, кв. 96, город Норильск, Красноярский край
ИНН 2457058236 КПП 245701001 ОКПО 75799883 ОКТМО 04729000	Почтовый адрес: проспект Ленинский, д. 31, кв. 96, город Норильск, Красноярский край
Финансовое управление Администрации города Норильска (Управление имущества Администрации города Норильска л/сч 02193000660)	
Счет банка получателя 40102810245370000011 Счет получателя 03231643047290001900	Расчетный счет:
Банк ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому Краю г. Красноярск	
КБК 15811105012040000120	Корреспондентский счет:
БИК 010407105	БИК
Телефон: 437180, Факс: (3919) 437181	Телефон: 8-905-999-95-95
Эл. почта: imushество@norilsk-city.ru	Электронная почта:

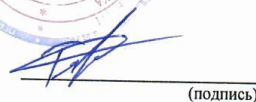
#### Статья 10. Подписи Сторон

Арендодатель: **О.В. Кузьмина**  
(Ф.И.О.)



М.П. (подпись)

Арендатор: **Х.А. Темиров**  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Приходкова Т.А. тел. 43-71-80 доб. 1435

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2022, поступившего на рассмотрение 22.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753	
Кадастровый номер:	24:55:0401003:1335
Номер кадастрового квартала:	24:55:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1
Площадь:	1275 +/- 62.49
Кадастровая стоимость, руб.:	372759
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	1852, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1, 43/22, 2022-10-05
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400431833109200212139839306340 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753	
Кадастровый номер:	24:55:0401003:1335
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Норильска Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400431833109200212139839306340 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						38

1164/23-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1335	
Получатель выписки:		Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Министерство строительства Красноярского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127480943283110920012813983206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

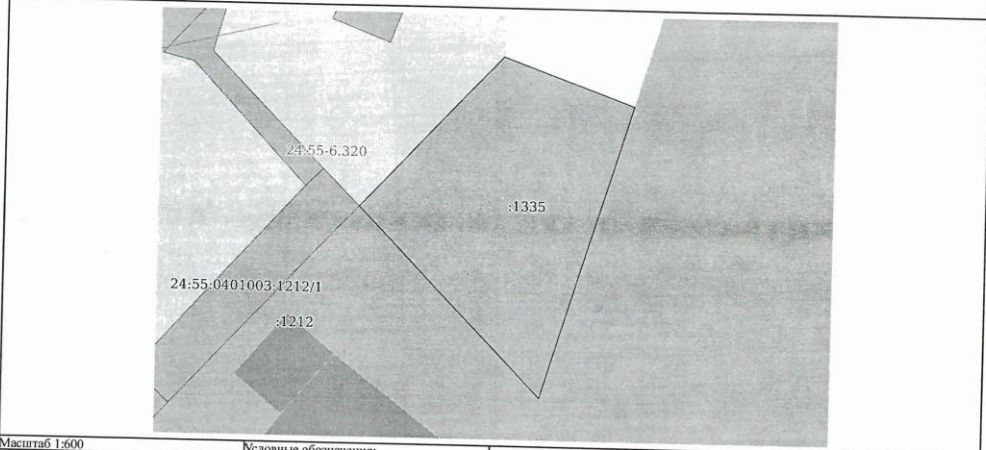
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1335	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127480943283110920012813983206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 1      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 6

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753      24:55:0401003:1335

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ п/п	№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°39.1'	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°0.4'	49.44	данные отсутствуют	24:55:0401003:384	663330, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, ГОРОД НОРИЛЬСК, УЛИЦА ПОЛЯРНАЯ, 1, 24
3	1.1.3	1.1.4	315°24.6'	29.63	данные отсутствуют	24:55:0401003:1213	46777746@mail.ru;
4	1.1.4	1.1.5	315°28.1'	12.95	данные отсутствуют	24:55:0401003:1212	lubov3l@mail.ru
5	1.1.5	1.1.1	43°9.5'	33.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46777746@mail.ru;
							lubov3l@mail.ru
							данные отсутствуют

полное наименование должности \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 18.08.2025

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2 Лист 6

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2      Всего листов раздела 3.2: 1      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 6

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206963753      24:55:0401003:1335

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2044346.27	155351.25	Нет закрепления	0.5
2	2044338.66	155372.56	Нет закрепления	0.5
3	2044291.38	155358.1	Нет закрепления	0.5
4	2044312.48	155337.3	Нет закрепления	0.5
5	2044321.71	155328.22	Нет закрепления	0.5
1	2044346.27	155351.25	Нет закрепления	0.5

полное наименование должности \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 18.08.2025

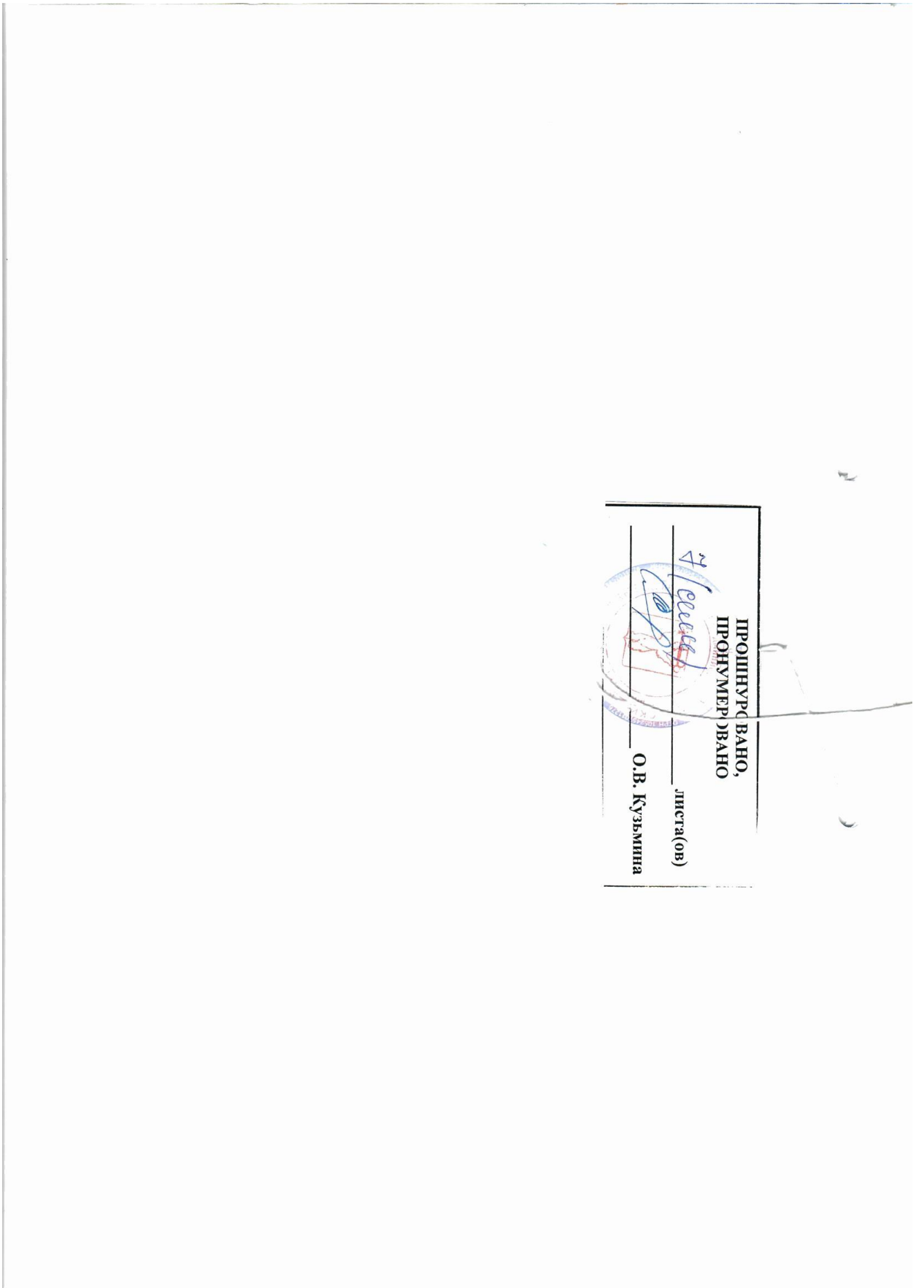
\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





ПРОШНУРС ВАНО,  
 ПРОНУМЕР ДВАНО  
 листя(ов)  
 О.В. Кузьмина

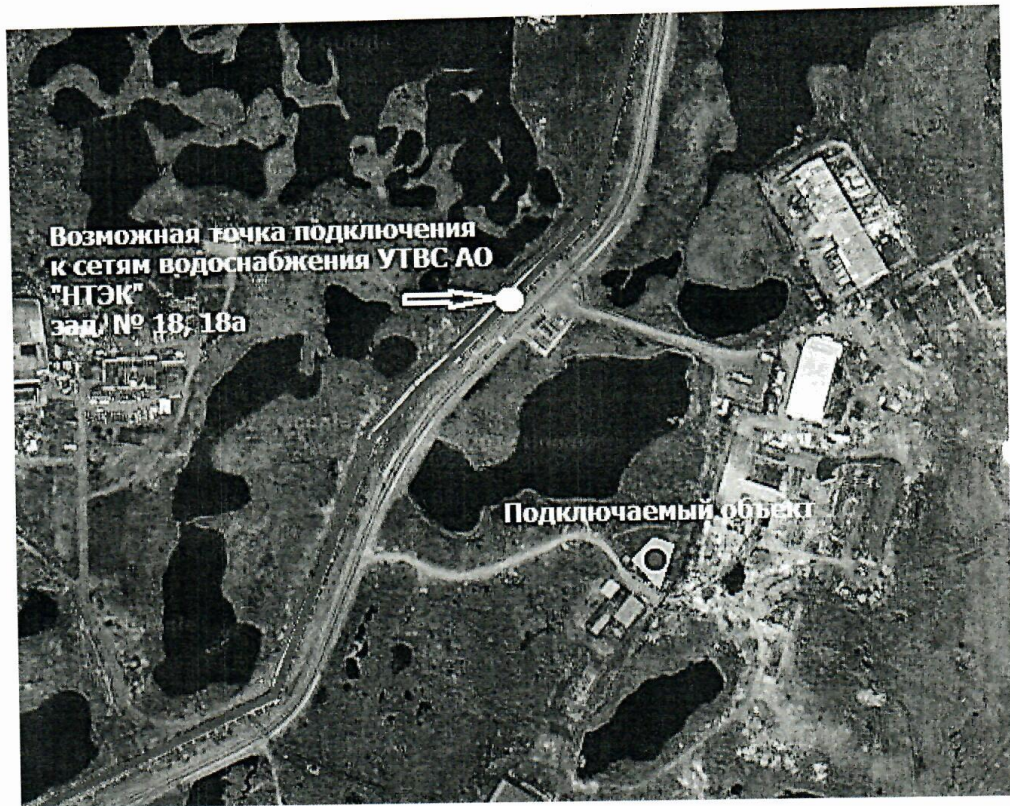
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ



## Приложение 1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

44

## ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

Управление по градостроительству  
и землепользованию663300, Красноярский край,  
г. Норильск, Ленинский пр-кт, д. 23а  
Телефон: 43-70-20, факс: 43-70-21  
e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)  
<http://norilsk-city.ru/>

Темирову Х.А.

Ленинский проспект, дом 31, кв.96  
город Норильск,  
Красноярский край

тел. 89233473657

от 05.06.2023 № 190-1904  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023

О выдаче градостроительного плана

Уважаемый Хабиб Абдулкадырович!

На Ваше заявление от 29.05.2023 вх. № 190з/696 сообщая: в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ Вам подготовлен градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-12-0-00-2023-0479-0 для земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401003:1335, общей площадью 1275 кв.м, с разрешенным видом использования «склады», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка не допускается.

Приложение: на 11 л. в 2 экз.

И.о. начальника управления

А.Н. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00ED57D81B53877BC37F478625D86E4E06  
Владелец Смирнов Александр Николаевич  
Действителен с 07.06.2022 по 31.08.2023Боголюбова Светлана Сергеевна  
Прохорова Елена Васильевна  
Курникова Татьяна Викторовна  
43 70 20 (доб. 1309)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	Лист
							45



## ПРИЛОЖЕНИЕ И

### Протокол

№ 314 от 04.04.2023

заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договоров аренды таких участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на участие в аукционе на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования город Норильск

**1. Предмет торгов:** Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2532, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 27, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2535, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 25, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2531, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 24, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2533, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 29, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2537, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 28, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2534, площадью 74 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 30, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:3651, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 346», земельный участок № 21, для размещения гаража для собственных нужд.

**Лот № 8:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2536, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 195», земельный участок 25А, для строительства гаража для собственных нужд.

**Лот № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402020:3511, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 336», земельный участок 34, для размещения гаража.

**Лот № 10:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404003:2741, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 88», земельный участок 44, для размещения гаража.

**Лот № 11:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:3724, площадью 57 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 204», земельный участок № 9, для размещения гаража.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**Лот № 12:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:3650, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 346», земельный участок № 24, для размещения гаража для собственных нужд.

**Лот № 13:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402020:3499, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 303», земельный участок № 12А, для размещения гаража.

**Лот № 14:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0403002:3649, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 346», земельный участок № 22, для размещения гаража для собственных нужд.

**Лот № 15:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401004:2522, площадью 48 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 111», земельный участок 41, для строительства гаража.

**Лот № 16:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0602006:1844, площадью 60 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив №17», земельный участок 1А, для размещения гаража.

**Лот № 17:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0202008:490, площадью 45 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив Енисей», земельный участок 9, для размещения гаража.

**Лот № 18:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0201004:3782, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 181», земельный участок 48, для размещения гаража.

**Лот № 19:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404002:1419, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Вокзальная, земельный участок 29Е, для размещения служебного гаража.

**Лот № 20:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0404005:1322, площадью 815 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, улица Вокзальная, № 4Ж, для обслуживания автотранспорта.

**Лот № 21:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401003:1335, площадью 1275 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1, для размещения склада.

**Лот № 22:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0401002:1711, площадью 184 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе 14 километр, в целях обустройства места для отдыха.

**2. Основание проведения торгов:** распоряжение Администрации города Норильска от 27.02.2023 № 1248 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Организатор торгов:** Управление имущества Администрации города Норильска.

**4. Извещение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 28.02.2023 № 15), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № 22000015880000000021) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: ([www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru)).

**5. Место, дата и время рассмотрения заявок:** Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, конференц-зал (3 этаж), 04.04.2023, 12:00 часов местного времени.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**6. Начальный размер арендной платы земельного участка и размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Срок аренды земельного участка	Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС	Шаг аукциона, без учёта НДС, руб. (3%)	Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)
1	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
2	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
3	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
4	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
5	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
6	30 месяцев	99 000,00	2 970,00	24 750,00
7	30 месяцев	35 000,00	1 050,00	8 750,00
8	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
9	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
10	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
11	30 месяцев	27 000,00	810,00	6 750,00
12	30 месяцев	35 000,00	1 050,00	8 750,00
13	30 месяцев	100 000,00	3 000,00	25 000,00
14	30 месяцев	35 000,00	1 050,00	8 750,00
15	30 месяцев	64 000,00	1 920,00	16 000,00
16	30 месяцев	80 000,00	2 400,00	20 000,00
17	30 месяцев	60 000,00	1 800,00	15 000,00
18	30 месяцев	35 000,00	1 050,00	8 750,00
19	58 месяцев	765 000,00	22 950,00	191 250,00
20	30 месяцев	385 000,00	11 550,00	96 250,00
21	30 месяцев	602 000,00	18 060,00	150 500,00
22	10 лет	16 000,00	480,00	4 000,00

Срок поступления задатка на счет организатора торгов: до 12.00 часов местного времени 04.04.2023.

**7. Состав Комиссии:**

Председатель Комиссии: – Кузьмина Ольга Валерьевна, начальник Управления имущества Администрации города Норильска – председатель Комиссии.

Члены Комиссии:

– Ефремова Наталья Викторовна – заместитель начальника Управления имущества Администрации города Норильска;

– Войтенко Алена Олеговна – начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска;

– Счастливая Людмила Валерьевна – заместитель начальника отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

**8. Секретарь Комиссии:**

– Билецкая Екатерина Александровна – главный специалист отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

**9. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:**

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (03.04.2023, 11:00 часов местного времени) были поданы и зарегистрированы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Лот № 1** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 15 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 00 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 664053 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 2** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 05 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 05 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 16 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 05 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 685725 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 3** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 10 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 10 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 17 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 10 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 700975 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 4** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 15 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 15 мин. местного времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1164/23-ПЗ	50

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 18 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 15 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 715375 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 5** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 20 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 20 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 19 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 20 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 738829 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Лот № 6** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 25 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму

25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 25 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 20 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 24 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 25 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 769601 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 24 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 7** – три заявки на участие в аукционе.

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот», в лице директора Зотова Александра Валерьевича, дата регистрации заявки: 14.03.2023 в 10 час. 25 мин. местного времени.

- заявка от 14.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 29 (копия) от 07.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот» от 05.04.2022 № 1 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- лист записи единого государственного реестра юридических лиц (копия) – на 4 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – на 9 л. в 1 экз.;

- карточка предприятия (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия доверенности № 04 от 01.03.2023 – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта доверенного лица – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта директора – на 2 л. в 1 экз.

2) Некрасов Дмитрий Александрович, дата регистрации заявки: 30.03.2023 в 09 час. 50 мин. местного времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- заявка от 30.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 29.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 30 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 216087 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 8** – три заявки на участие в аукционе.

1) Мехтиев Эльнур Мехти оглы, дата регистрации заявки: 20.03.2023 в 10 час. 30 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 20.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Индивидуальный предприниматель Мингазов Рамиль Азатович, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 30 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 21 от 28.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – на 5 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 35 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 790903 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 9** – одна заявка на участие в аукционе.

Муршудов Ильхам Джамаил оглы, в лице Маярбиева Тимерхана Шариповича, дата регистрации заявки: 10.03.2023 в 09 час. 40 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



- заявка от 10.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- доверенность от 02.03.2023 № 24/95-н/24-2023-2-33 (копия) – на 2 л. в 1 экз.;

- копия паспорта представителя заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 10** – одна заявка на участие в аукционе.

Насыров Руслан Кимович, в лице Маярбиева Тимурхана Шариповича, дата регистрации заявки: 28.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 28.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 28.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- доверенность от 28.10.2022 № 24/95-н/24-2022-7-349 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта представителя заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 11** – одна заявка на участие в аукционе.

Семеновский Евгений Васильевич, дата регистрации заявки: 15.03.2023 в 09 час. 10 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 15.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 14.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 6 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 12** – три заявки на участие в аукционе.

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот», в лице директора Зотова Александра Валерьевича, дата регистрации заявки: 14.03.2023 в 10 час. 30 мин. местного времени.

- заявка от 14.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- описание документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 30 (копия) от 07.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот» от 05.04.2022 № 1 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- лист записи единого государственного реестра юридических лиц (копия) – на 4 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – на 9 л. в 1 экз.;

- карточка предприятия (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия доверенности № 04 от 01.03.2023 – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта доверенного лица – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта директора – на 2 л. в 1 экз.

2) Некрасов Дмитрий Александрович, дата регистрации заявки: 30.03.2023 в 09 час. 55 мин. местного времени.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.уч.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

- заявка от 30.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 29.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 40 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- платежное поручение № 453848 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 13** – две заявки на участие в аукционе.

1) Андреев Максим Сергеевич, дата регистрации заявки: 27.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 27.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 27.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Алыев Джейхун Алияддин оглы, дата регистрации заявки: 29.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 29.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- чек-ордер от 29.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 25 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;
- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 14** – три заявки на участие в аукционе.

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот», в лице директора Зотова Александра Валерьевича, дата регистрации заявки: 14.03.2023 в 10 час. 35 мин. местного времени.

- заявка от 14.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;
- платежное поручение № 28 (копия) от 07.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;
- решение единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Азот» от 05.04.2022 № 1 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- лист записи единого государственного реестра юридических лиц (копия) – на 4 л. в 1 экз.;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – на 9 л. в 1 экз.;

- карточка предприятия (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия доверенности № 04 от 01.03.2023 – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта доверенного лица – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта директора – на 2 л. в 1 экз.

2) Некрасов Дмитрий Александрович, дата регистрации заявки: 30.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

- заявка от 30.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 29.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

3) Ковган Денис Владиславович, дата регистрации заявки: 03.04.2023 в 09 час. 45 мин. местного времени.

- заявка от 03.04.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 547648 от 27.03.2023 (копия) по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 15** – одна заявка на участие в аукционе.

Назарова Сахила Мамедджафар кызы, дата регистрации заявки: 15.03.2023 в 10 час. 30 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 15.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 15.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 16 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 16** – одна заявка на участие в аукционе.

Ульбиев Ибрагим Асламбекович, дата регистрации заявки: 27.03.2023 в 09 час. 20 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 27.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 13.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 20 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 17** – одна заявка на участие в аукционе.

Кчибеков Раджаб Асретуллахович, дата регистрации заявки: 24.03.2023 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1164/23-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		
							56	

- заявка от 24.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 20.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 15 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 18** – одна заявка на участие в аукционе.

Исаев Илгар Ниязи оглы, дата регистрации заявки: 14.03.2023 в 09 час. 10 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 14.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 10.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 8 750, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 19** – две заявки на участие в аукционе.

1) Шавеев Галим Алибекович, в лице Маярбиева Тимерхана Шариповича, дата регистрации заявки: 30.03.2023 в 09 час. 10 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 30.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 29.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 191 250, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- доверенность от 25.11.2022 № 24/95-н/24-2022-7-709 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта представителя заявителя – на 1 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

2) Бартков Владимир Юрьевич, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 10 час. 35 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описанием документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 30.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 191 250, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.;

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (копия) – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 20** – одна заявка на участие в аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью «Корона», в лице Милкина Алексея Владимировича, дата регистрации заявки: 31.03.2023 в 09 час. 10 мин. местного времени.

- заявка от 31.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- опись документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- платежное поручение № 170 (копия) от 28.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 96 250, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- Устав Общества с ограниченной ответственностью «Корона» (копия) – на 11 л. в 1 экз.;

- решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Корона» от 26.10.2022 № 2 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1164/23-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
							57	

- лист записи единого государственного реестра юридических лиц (копия) – на 2 л. в 1 экз.;

- карточка предприятия (копия) – на 1 л. в 1 экз.;

- копия доверенности от 10.11.2022 № 74/134-н/74-2022-6-395 – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта доверенного лица – на 2 л. в 1 экз.;

- копия паспорта директора – на 2 л. в 1 экз.

**Лот № 21** – одна заявка на участие в аукционе.

Темиров Хабиб Абдулкадырович, дата регистрации заявки: 13.03.2023 в 09 час. 50 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 13.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 13.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 150 500, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.;

- банковские реквизиты счета – на 1 л. в 1 экз.

**Лот № 22** – одна заявка на участие в аукционе.

Андрушко Михаил Михайлович, дата регистрации заявки: 29.03.2023 в 09 час. 45 мин. местного времени.

Заявителем предоставлены:

- заявка от 29.03.2023 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с описью документов, представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – на 1 л. в 1 экз.;

- чек-ордер от 28.03.2023 по перечислению задатка для участия в аукционе на сумму 4 000, 00 руб. – на 1 л. в 1 экз.;

- копия паспорта заявителя – на 2 л. в 1 экз.

**10. Дополнительно на рассмотрение Комиссии предоставлены:**

- журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

- копия выписки, подтверждающая поступление на лицевой счет Муниципального учреждения «Управление имущества Администрации города Норильска» задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков – на 3 л. в 1 экз.

**11. Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям и условиям, установленным извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным распоряжением Администрации города Норильска от 27.02.2023 № 1248 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» приняла решение:**

11.1. Признать все заявки на участие в аукционе и заявителей, подавших указанные заявки, в отношении лотов №№ 1-22 соответствующими всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

11.2. Признать всех заявителей, перечисленных в п. 9 настоящего протокола в отношении лотов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 19 участниками аукциона.

11.3. Провести аукцион в отношении лотов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 19 на право заключения договора аренды земельного участка 06.04.2023 в 15:00 часов местного времени.

11.4. По лоту № 9 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Муршудовым Ильхамом Джамаил оглы – с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402020:3511, площадью 75 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно-строительный кооператив № 336», земельный участок 34, для размещения гаража, сроком на 30 месяцев, по начальной цене 100 000, 00 руб.

11.5. По лоту № 10 - признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Насыровым Русланом Кимовичем – с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0404003:2741, площадью 75 кв.м, расположенного по

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



с кадастровым номером 24:55:0401002:1711, площадью 184 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе 14 километр, в целях обустройства места для отдыха, сроком на 10 лет, по начальной цене 16 000, 00 руб.

Настоящий протокол составлен в одиннадцати экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Управлению имущества Администрации города Норильска, по одному экземпляру заявителям.

Председатель Комиссии:



О.В. Кузьмина


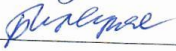
Члены Комиссии:




Н. В. Ефремова

А.О.Войтенко

Секретарь Комиссии:

Л. В. Счастливая

Е.А. Билецкая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1164/23-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
							60	

## ПРИЛОЖЕНИЕ К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					1164/23-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.05.2023г.	
Кадастровый номер:	24:55:0401003:1335
Номер кадастрового квартала:	24:55:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, земельный участок 16/1
Площадь, м2:	1275 +/- 62.49
Кадастровая стоимость, руб.:	975668.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940797403САМЕП0724ХТД809478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.05.2023г.	
Кадастровый номер:	24:55:0401003:1335
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
5.1	вид: Договор аренды (субаренды) основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401003:1335, № 13663, выдан 12.05.2023 дата государственной регистрации: 17.05.2023 11:42:38 номер государственной регистрации: 24:55:0401003:1335-24/095/2023-2 предмет сделки: 24:55:0401003:1335 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	вид: Аренда дата государственной регистрации: 17.05.2023 11:42:38 номер государственной регистрации: 24:55:0401003:1335-24/095/2023-1 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.05.2023 по 12.11.2025

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940797403САМЕП0724ХТД809478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

62

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
17.05.2023г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1335
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Темиров Хабиб Абдулкадырович, 02.10.1990, с. Новкус-Артезиан Нефтекумского р-на Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина российской Федерации серия 07 10 №442895, выдан 11.11.2010, ОУФМС России по Ставропольскому краю в Нефтекумском р-не Красноярский край, г. Норильск, пр-кт Ленинский, 31-96	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401003:1335, № 13663, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 24:55:0401003:1335-24/095/2023-2	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483САВЕ1П07А247САДМ6А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		Лист 4
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
17.05.2023г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1335
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483САВЕ1П07А247САДМ6А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ

Лист

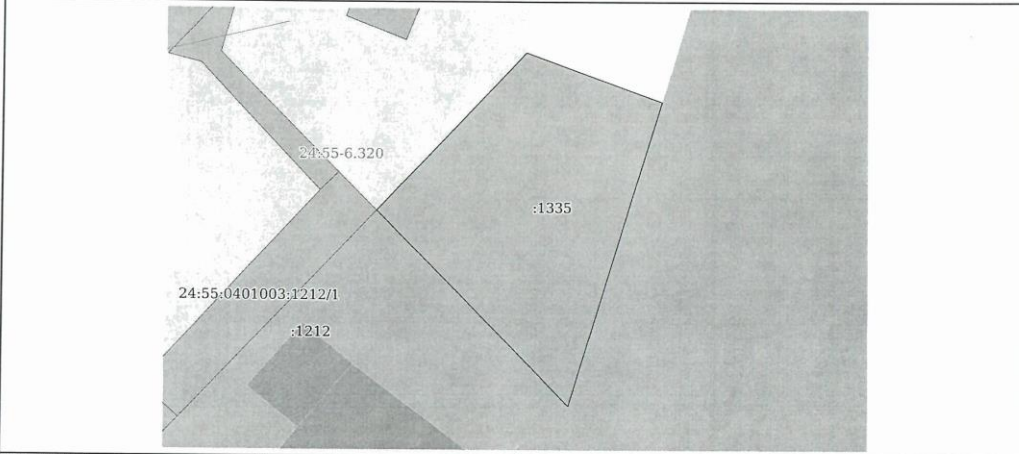
63

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.05.2023г.			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1335	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 30948797461534821107437524D06A78  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1164/23-ПЗ