

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Здание "Служебный гараж" Российская Федерация,
Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А*

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

1125/23-АР

2023 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Здание "Служебный гараж" Российская Федерация,
Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А*

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

1125/23-АР

Главный инженер проекта



Н.В. Кухаренко

2023 г.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание текстовой части

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;.....3

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....4

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....4

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.4

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....4

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....5

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....5

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....5

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....5

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения.....5

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

						1125/23-AP-T			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоробогатов			05.23		П	2	12
Проверил		Рядоконь			05.23				
ГИП		Кухаренко			05.23				
Н. контр.		Кухаренко			05.23				



а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Здание стоянки для хранения служебного транспорта размещается на территории Красноярского края, г. Норильск, Вальковское шоссе, д.10А. Кадастровый номер участка – 24:55:0403003:207.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Здание для стоянки (хранения) автотранспорта. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к группе – здание гаража 04.01.002.001.

Проектируемое нежилое здание одноэтажное, в плане представляет собой прямоугольный объем с размерами 36,0х42,0 м. по осям. Каркас здания выполнен из металлических конструкций, устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, вертикальными и горизонтальными связями, жестким диском монолитного железобетонного основания. Фундамент из буронабивных свай с монолитными ростверками, толщиной 220 мм. Кровля – наклонная двускатная, с организованным водостоком, с покрытием из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Уклон кровли составляет 10%. Наружные стены здания из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Полы бетонные с нанесением полимерно-композитной защитной смеси. Окна и внешние двери из ПВХ профилей с термоизоляционной вставкой и двухкамерным стеклопакетом. Ворота секционные подъемные с механическим приводом.

Проектом предусмотрена естественная вентиляция подпольного пространства через продухи.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Пожарно-технические показатели здания

- Класс функциональной опасности – Ф 5.2.
- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Уровень ответственности – нормальный.

Для обеспечения подъезда к зданию в проектной документации предусмотрены проезды.

В настоящем разделе предусмотрены архитектурно-строительные решения здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-АР.Т

Лист

3

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения продиктованы требованиями технологий, действующих строительных норм и правил, требованиям пожарной безопасности. Объемно-пространственная композиция объекта обусловлена расположением на отведенном участке, функциональным назначением. Здание размещается в пределах возможной границы застройки с учетом нормируемых расстояний от близлежащих зданий и сооружений.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Здание запроектировано с оптимальными архитектурными решениями, влияющими на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

- современное автоматизированное оборудование, установленное на инженерных системах, оказывает дополнительное положительное влияние на экономию энергоресурсов.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады и кровля простого исполнения в соответствии с функционалом и технологическим назначением здания. Кровля – наклонная двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Фасады из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Поверхности панелей окрашены методом порошковой окраски в производственных условиях. Огнестойкость не менее – REI 180.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-АР.Т	Лист
							4

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка внутреннего помещения гаража не требуется, т.к. ограждающие конструкции выполнены из готовых стеновых и кровельных сэндвич-панелей.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений выполнены на основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

д_1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Для данного объекта не требуется.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций.
- Применением конструкций стен с нормируемой звукоизоляцией.
- Для остекления предусмотрены окна с переплетами из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Снижение уровня шума от инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

- Применяется мал шумное инженерное оборудование (вентиляторы, насосы) с установкой шумоглушителей.
- Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую структуру, с промежутками, заполненными звукопоглощающими минераловатными материалами.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматриваются.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Здание производственного назначения. Отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-АР.Т	Лист
							5

з_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

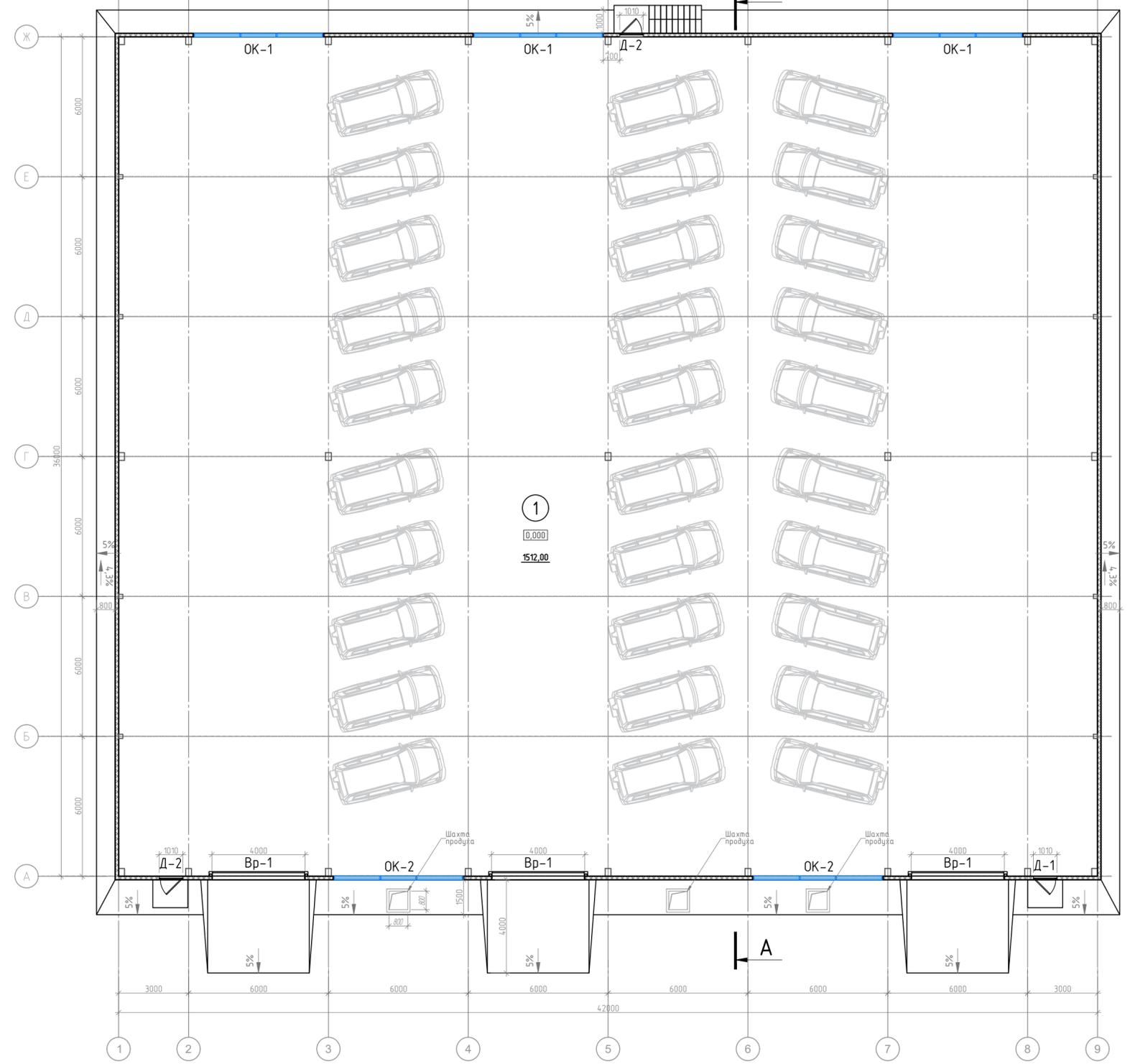
Для данного объекта не требуется.

з_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения

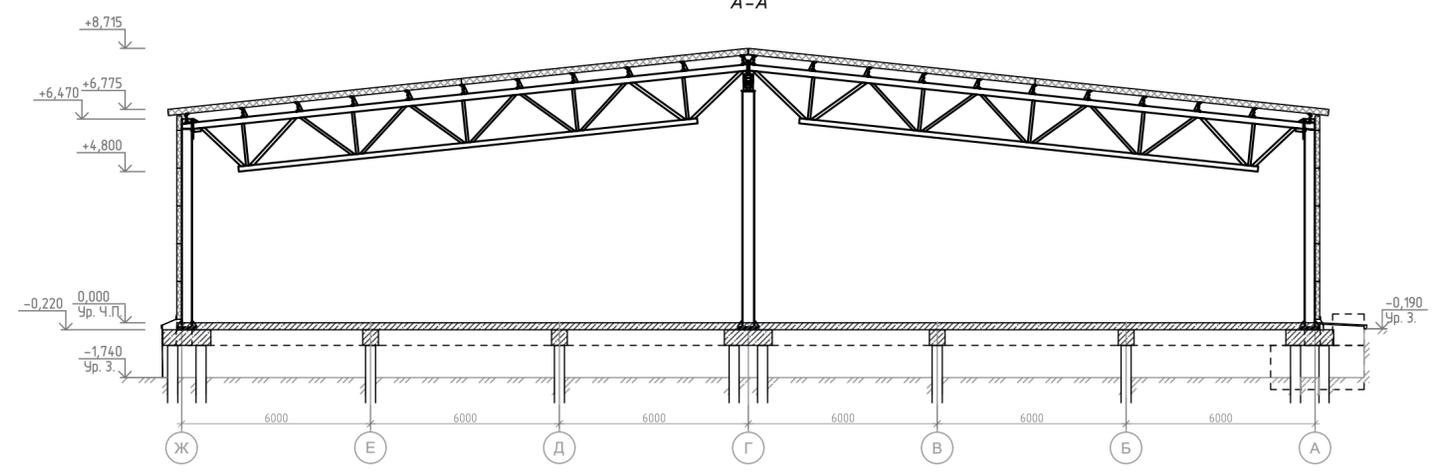
Для данного объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-AP.T			6

План на отм. 0,000



А-А

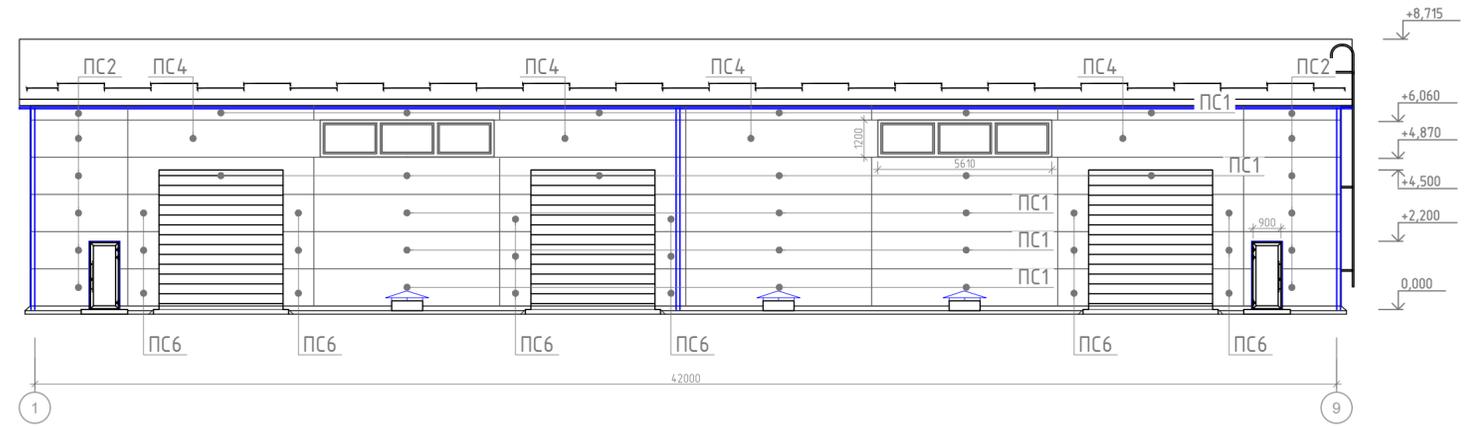


Экспликация помещений			
№ пом.	Наименование	С, м²	Кат. пом.
1	Гараж	1512.00	
		Итого	1512.00

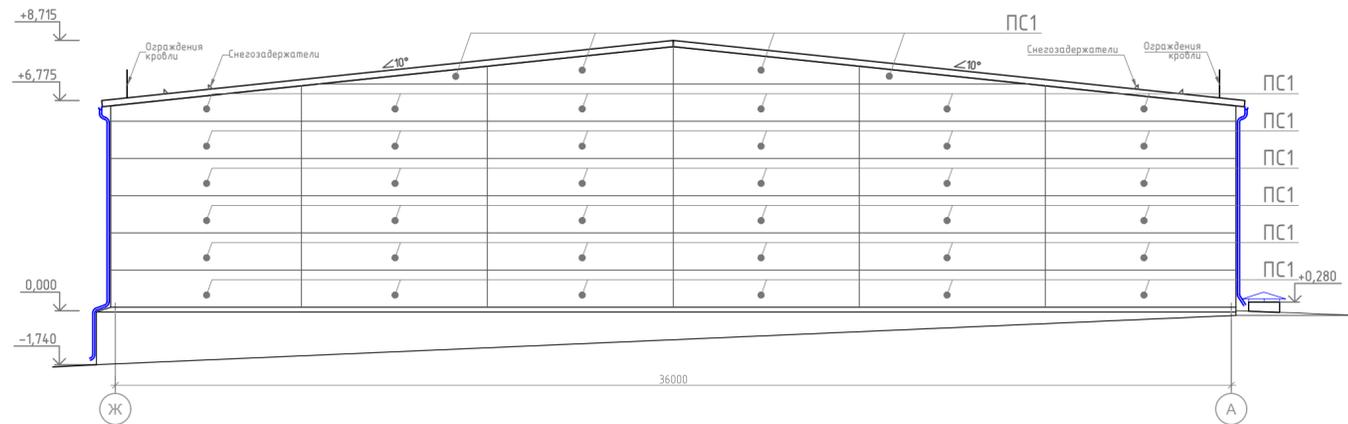
					1125/23-AP		
					Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	1.24	Стадия	Лист
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24	П	1
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24	Листов	7
Здание "Служебный гараж"							
План на отм. 0,000						АСГРУПП	

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

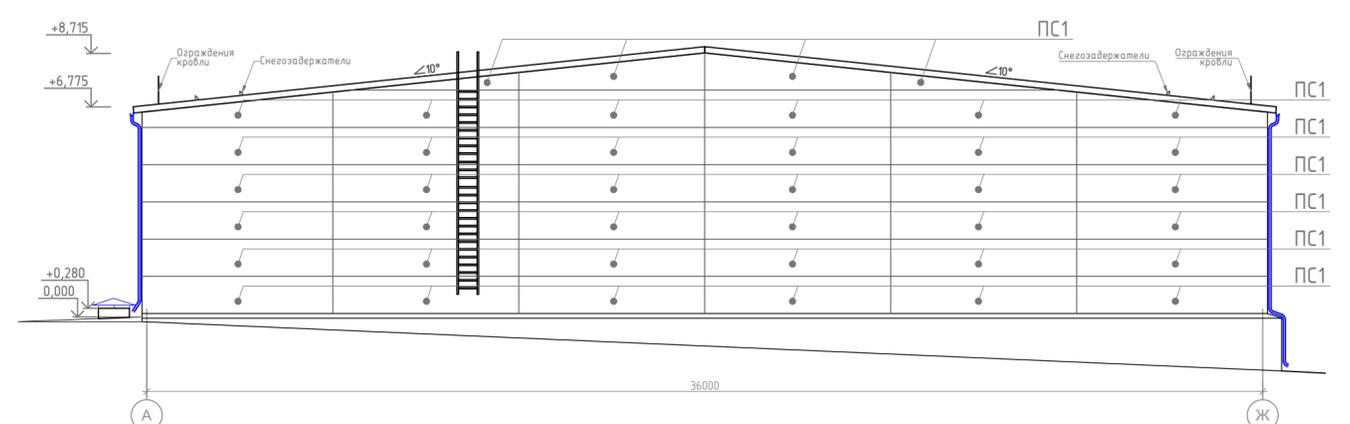
Фасад в/о 1-9



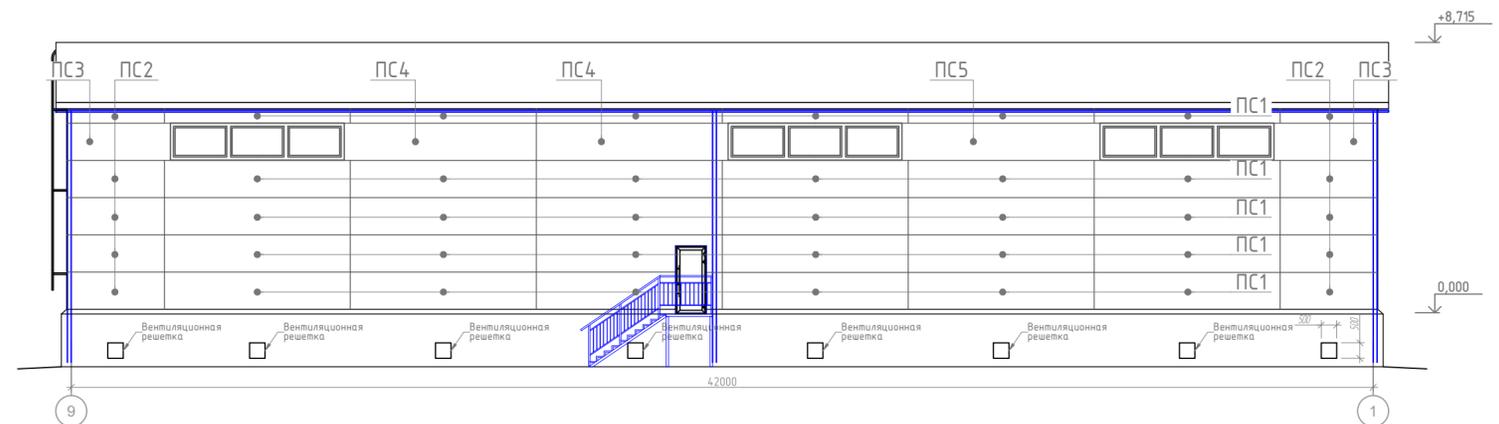
Фасад в/о Ж-А



Фасад в/о А-Ж



Фасад в/о 9-1



Спецификация элементов облицовки фасадов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Фасад в/о А-Ж					
ПС1	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=5980	40		RAL 7040/9003-0,5/0,5
Фасад в/о Ж-А					
ПС1	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=5980	40		RAL 7040/9003-0,5/0,5
Фасад в/о 1-9					
ПС1	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=5980	30		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС2	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=3140	10		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС3	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=3330	2		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС4	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=6170	2		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС5	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=6370	1		RAL 7040/9003-0,5/0,5
Фасад в/о 9-1					
ПС1	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=5980	20		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС2	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=3140	12		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС4	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=6170	4		RAL 7040/9003-0,5/0,5
ПС6	ГОСТ 32603-2012	ТСП-150-1200-МВ l=990	18		RAL 7040/9003-0,5/0,5

Спецификация элементов облицовки кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Кровля					
ПК1	ГОСТ 32603-2012	ТКП-200-1000-МВ l=9450	86		RAL 9003/9003-0,5/0,5
ПК2	ГОСТ 32603-2012	ТКП-200-1000-МВ l=9370	86		RAL 9003/9003-0,5/0,5

1125/23-АР					
Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Скоробогатов				1.24
ГИП	Кухаренко				1.24
Н.контроль	Кухаренко				1.24
Здание "Служебный гараж"					Стадия
Фасады в/о 1-9, Ж-А, А-Ж, 9-1					Лист
АСГРУПП					Листов

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже	Масса д. кг	Примечание
			1 этаж		
ОК-1	ГОСТ 21519-2003	5610-1190 (h)	3		RAL 7040
ОК-2	ГОСТ 21519-2003	5610-1190 (h)	2		RAL 7040

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г Бпр Оп Л Р 2100x900	1	
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г Бпр Оп Пр Р 2100x900	2	

Ворота утепленные

Вр-1	ГОСТ 31174-2017	ВМ, 4000-4500 (h)	3	RAL 7040
------	-----------------	-------------------	---	----------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

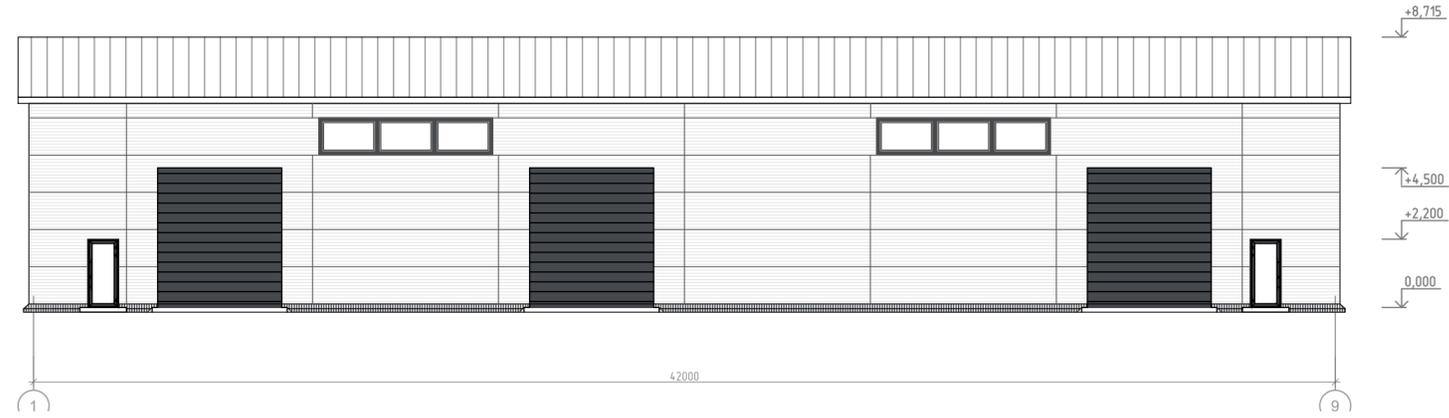
1. Перед заказом размеры проемов и изделий устанавливает фирма изготовитель.

1125/23-АР

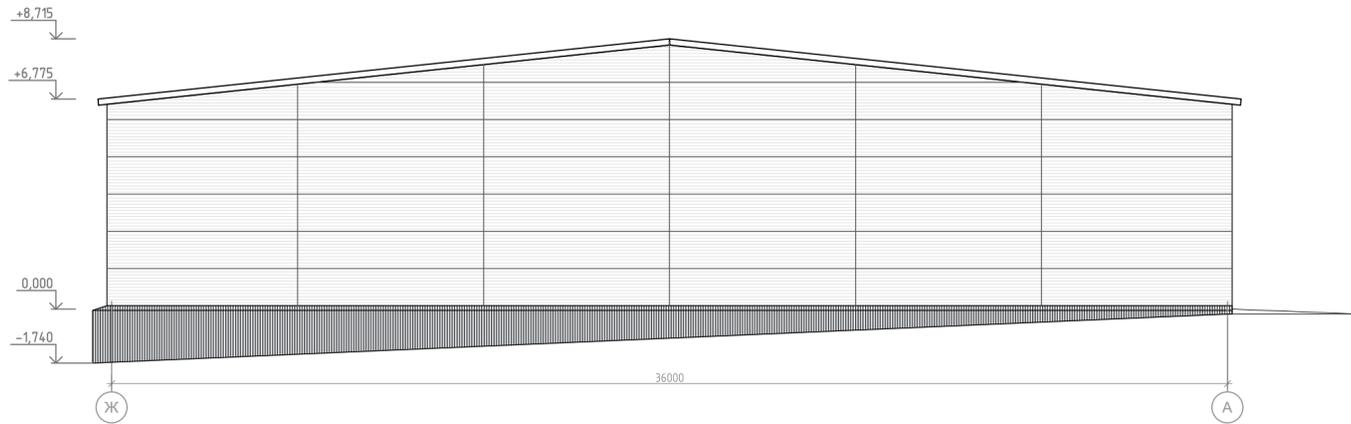
Российская Федерация, Красноярский край,
город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоробогатов			05.23			
ГИП		Кухаренко			05.23			
Н.Контр.		Кухаренко			05.23	<p align="center">Здание "Служебный гараж"</p> <p align="center">Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов</p> 		

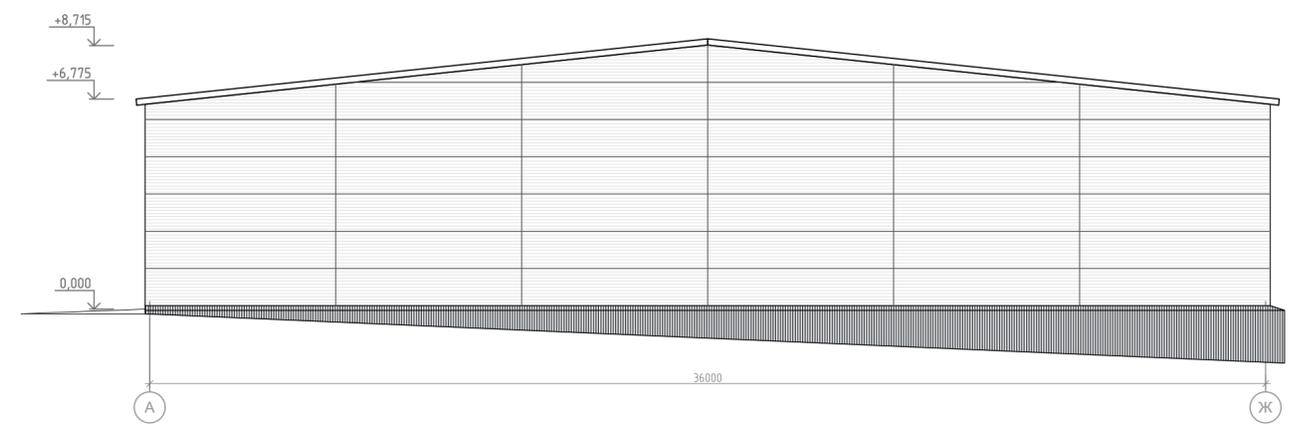
Фасад в/о 1-9



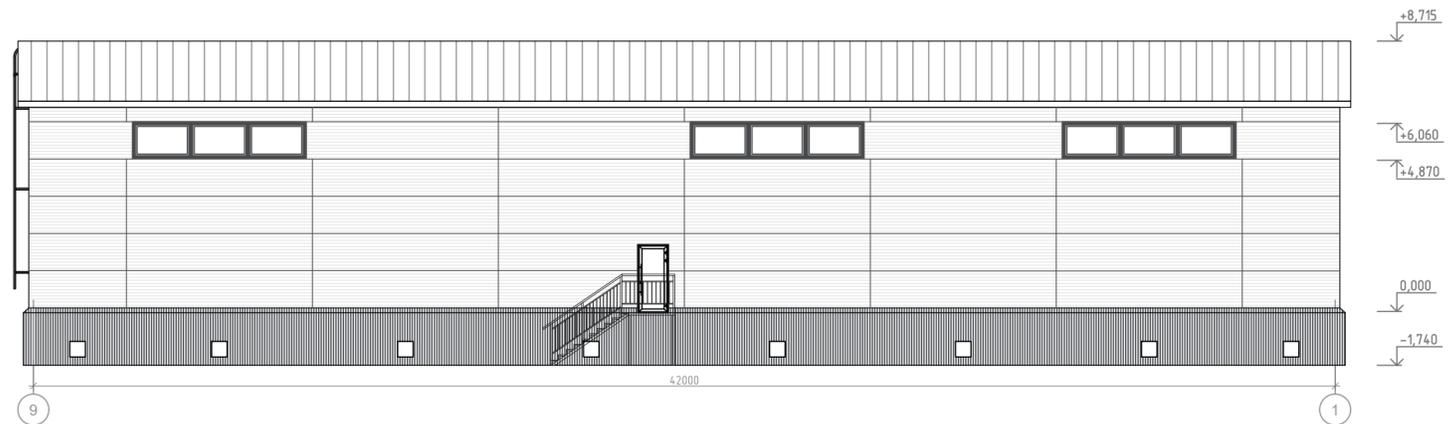
Фасад в/о Ж-А



Фасад в/о А-Ж



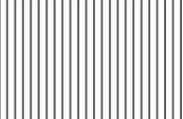
Фасад в/о 9-1



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1125/23-AP			
						Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание "Служебный гараж"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	1.24		П	4	
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24	Колористическое решение фасадов			
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24				
						АСГРУПП 			

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Поле стены		сэндвич-панели заводского изготовления	Цвет RAL 7040 (Серый)
2	Цоколь		Профлист	Цвет RAL 7040 (Серый)
3	Оконный, двери и ворота			Цвет RAL 7040 (Серый)
4	Кровля		Кровельные сэндвич-панели заводского изготовления	Цвет RAL 9003 Сигнальный белый

Согласовано:

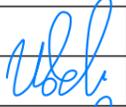
Взам. и инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1125/23-AP

Российская Федерация, Красноярский край,
город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Скоробогатов				05.23
ГИП	Кухаренко				05.23
Н.Контр.	Кухаренко				05.23

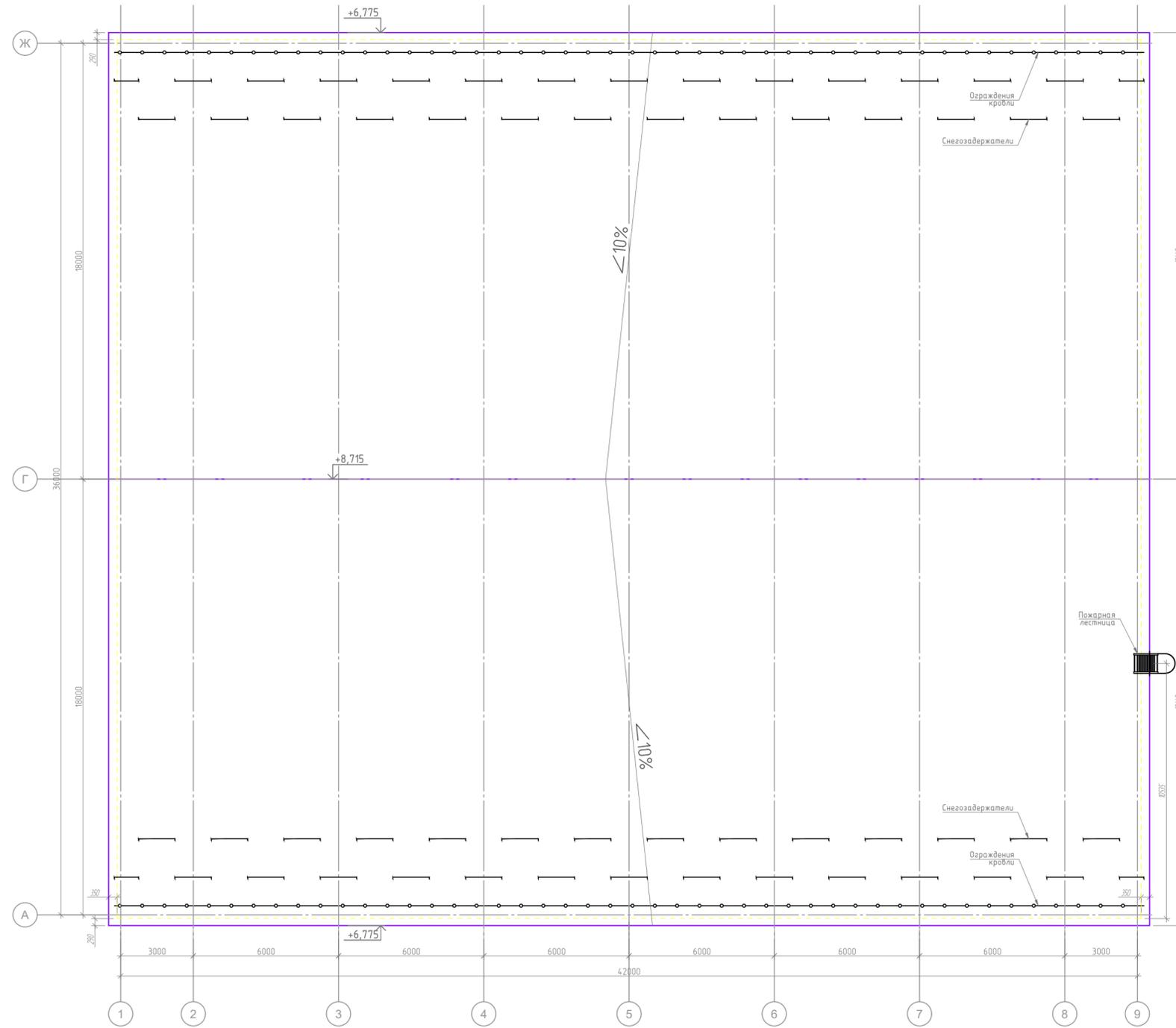
Здание "Служебный гараж"

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Ведомость применяемых
материалов

АСГРУПП 

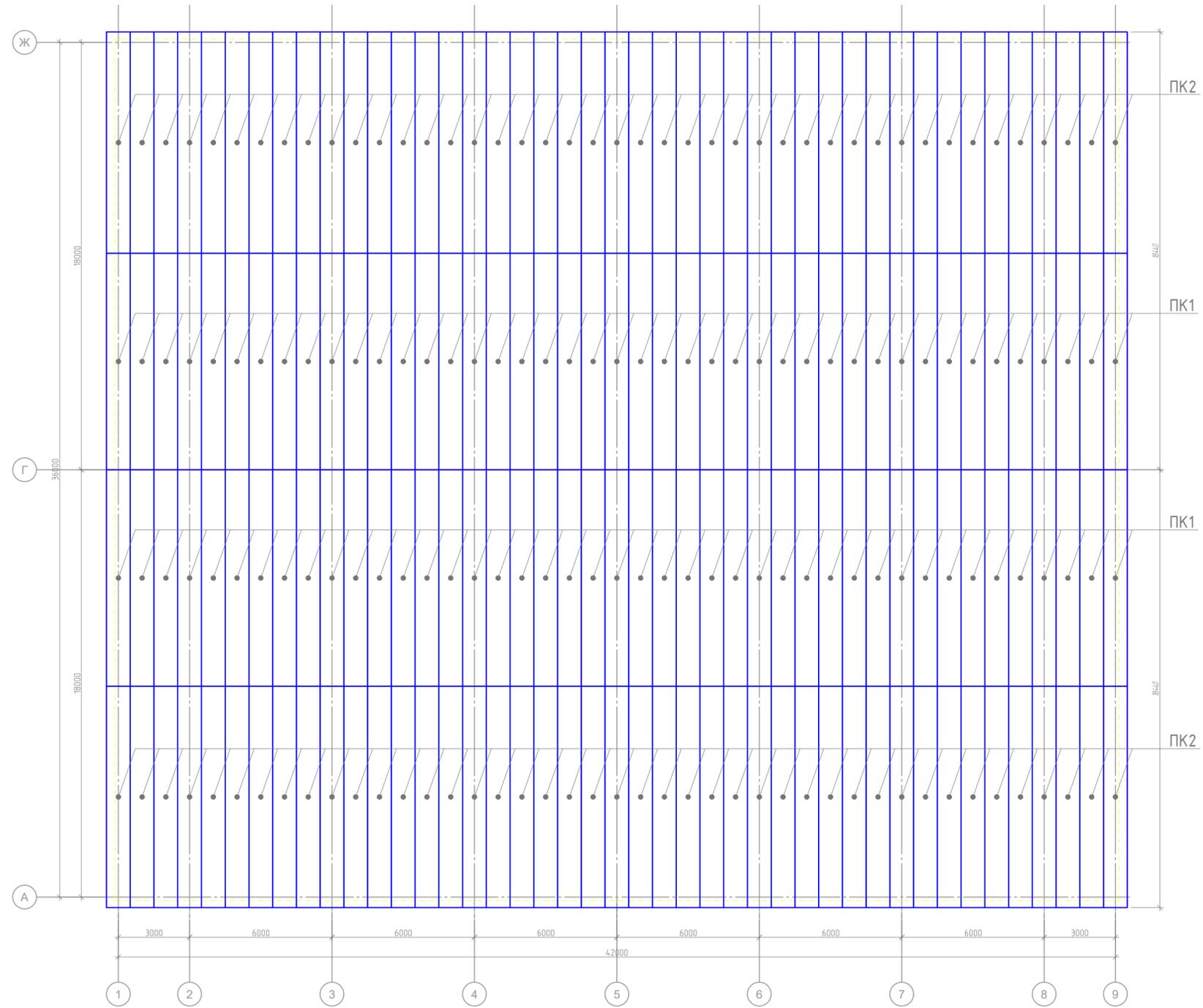
План кровли



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1125/23-AP					
Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	1.24
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24
Здание "Служебный гараж"				Стадия	Лист
				П	6
План кровли					

Схема размещения кровельных панелей



Спецификация элементов облицовки кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Кровля					
ПК1	ГОСТ 32603-2012	ТКП-200-1000-МВ	l=9450	86	RAL 9003/9003-0,5/0,5
ПК2	ГОСТ 32603-2012	ТКП-200-1000-МВ	l=9370	86	RAL 9003/9003-0,5/0,5

1125/23-AP					
Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Скоробогатов		<i>[Signature]</i>	1.24
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24
Н.контроль		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24
Здание "Служебный гараж"				Стадия	Лист
Схема размещения кровельных панелей				П	7
				Листов	7
				АСГРУПП	

Создано
 Проверено
 Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.