

*Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»*



*Здание "Служебный гараж" Российская Федерация,
Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А*

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1125/23-ПЗ

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная группа»



Здание "Служебный гараж" Российская Федерация,
Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1125/23-ПЗ

Главный инженер проекта



Н.В. Кухаренко

2023 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Содержание текстовой части

- а) реквизиты одного из следующих документов, на ОСНОВАНИИ, которого принято решение о подготовке проектной документации:.....6
- б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:.....6
- в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;.....7
- г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения;.....7
- д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;.....7
- е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;.....7
- ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;.....8
- з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);.....8
- и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;.....8
- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;.....8
- л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;.....8
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

1125/23-ПЗ					
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Акунченко			05.23
Проверил		Рядоконь			05.23
ГИП		Кухаренко			05.23
Н. контр.		Кухаренко			05.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание



том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);.....9

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий;.....9

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий); .9

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;.....9

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);.....9

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....10

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;...10

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);.....10

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;.....11

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований;.....11

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;.....12

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";.....12

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.....12

Приложение А.....14

Техническое задание на проектирование14

Приложение Б.....16

Выписка из ЕГРН.....16

Приложение В.....19

Приложение Г29

Приложение Д.....31

Приложение Е.....32

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-ПЗ	Лист 4

А) РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ, КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Проектная документация разработана на основании Договора №02/23 от «03» марта 2023г. на строительство здания "Служебный гараж" Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А.

Решение по разработке настоящей проектной документации принято на основании технического задания на проектирование, предоставленного Заказчиком.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс», в лице директора Есеева Ж.Н.

– **Проектировщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа», в лице директора Кухаренко Н.В.

Б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. В ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ УКАЗЫВАЮТСЯ РЕКВИЗИТЫ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ:

Техническое задание на проектирование для разработки проектной документации по объекту строительства: «Здание "Служебный гараж" Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А».

1. Техническое задание. Приложение №1 к договору №02/23-П от 19 января 2023;
2. Письмо Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска №190-1367 от 26.04.2023;
3. Выписка из ЕГРН на землю Вальков.10А;
4. Выписка из ЕГРН о снятии с учета помещения;
5. Градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-12-0-00-2023-0452;
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ТУ-46-Э-2020 от 25 мая 2020 АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»);
7. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ЕИ-2023/03-ИГДИ;
8. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ЕИ-2023/03-ИГИ;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для внутреннего электроосвещения используются энергосберегающие светильники фирмы «Световые технологии»

Ж) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ;

Вторичные энергетические ресурсы не использовались

З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ);

Изъятия земельных участков не требуется.

И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Кадастровый номер участка 24:55:0403003:207

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А

К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

Не требуется

Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ;

Не использовались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-ПЗ	Лист
							7

М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ);

Показатель	Значение
Количество этажей	1
Этажность	1
Площадь застройки	1567,09 м ²
Общая площадь здания	1512,0 м ²
Строительный объем	13169,5 м ³
Площадь земельного участка	2440 м ²

Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ;

Необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

О) ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ);

Время работы: с 9:00 до 17:00

Проектная мощность здания гаража - 30 автомобилей.

Наличие обслуживаемого персонала - одно рабочее место.

Состав персонала: механик. Постоянное нахождение персонала не требуется.

П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;

При расчете конструктивных элементов зданий применялись следующие программы:

1. Программный комплекс «SCAD Office 21.1»;

Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);

Не требуются.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

С) СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;

Не требуются.

Т) ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ “ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ”;

Назначение: Здание стоянки для хранения служебного транспорта

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: объект капитального строительства относится к производственному объекту.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Не выявлены

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не относится к опасным производственным объектам

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- Класс функциональной опасности – Ф 5.2.
- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Уровень ответственности – нормальный.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусматриваются

Уровень ответственности: Уровень ответственности здания – II (нормальный), принят в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 3384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

У) ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ);

- СП 1.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.”;

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-ПЗ	Лист
							9

- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара."
- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения";
- СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
- СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3).
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Ф) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТЕ 5 НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____



Н.В. Кухаренко

Х) СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:

Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Используются энергосберегающие приборы освещения

Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Здание не является опасным производственным объектом

Проектируемое задание относится к группе - здание гаража 04.01.002.001.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

10

Ц) СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА;

Здание для стоянки (хранения) автотранспорта. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к группе – здание гаража 04.01.002.001.

Ч) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ – В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОМ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018 Г. N 800 “О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ”;

Не требуются.

Ш) СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Не требуются.

Проектируемое задание относится к группе – здание гаража 04.01.002.001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			1125/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

12

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Приложение №1
к договору № 02/23-П
от "19" января 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации для получения разрешения на строительство здания "Стоянка для хранения служебного транспорта" Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Вальковское шоссе, д.10А

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Инвестиционный бизнес-план предприятия.
2.	Основные руководящие документы	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Федеральный закон ФЗ №184 от 27.12.2002г «О техническом регулировании». 3. Действующие СНиП, ГОСТ, ТУ. 4. Действующие нормативные акты.
3.	Основная цель и задачи разработки проектной документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений по капитальному строительству объекта.
4.	Заказчик	ООО "Сектор-СК"
5.	Наименование объекта	Гараж
6.	Проектная организация	ООО "Архитектурно-строительная группа"
7.	Цель проектирования	Строительство здания 36х42 м
8.	Стадийность проектирования	Проектная
9.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
10.	Исходные данные	Заказчик представляет необходимые исходные данные на проектирование: <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный план земельного участка; • Инженерно-геодезические изыскания; • Инженерно-геологические изыскания; • Инженерно-гидрометеорологические изыскания; • Инженерно-экологические изыскания
11.	Уровень ответственности сооружения	II (нормальный)
12.	Требования к проектной организации	Работы производить в соответствии с разрешенными видами работ по приложению к свидетельству СРО.
13.	Основные требования к разработке проекта	1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП, ГОСТ и иными действующими нормативными актами. 2. Выполнить проект на строительство зданий, на основании данных предоставленных заказчиком. 3. Разработать в составе проекта: Раздел 1 "Пояснительная записка";

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

13

	<p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3 «Архитектурные решения»; Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: д) подраздел "Сети связи" в части АУПТ, ПС; Раздел 6 "Проект организации строительства"; Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства".</p> <p>4.Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» 5.Участвовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; • при защите проектной документации в согласующих органах предоставлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию согласующих органов
<p>14. Требования к сдаче проектной документации Заказчику</p>	<p>1. Проект представить Заказчику в 1 экз. в электронном виде на e-mail, текст и чертежи в *.pdf. 2. Проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p>

Проектировщик:

Директор
ООО «АС-ГРУПП»

Н.В. Кухаренко/



М.П.

2023 г.

Заказчик:

Директор
ООО «Ресурс»

/ Есеева Ж.Н. /



2023 г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

С.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист 1
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14 января 2020г.				
Кадастровый номер:	24:55:0403003:207			
Номер кадастрового квартала:	24:55:0403003			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	24:55:04 03 003:0079			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, №10А			
Площадь, м2:	2440 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб:	943840.8			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации склада № 48			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Скворцова Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС", ИНН: 2457069742			



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ <small>полное наименование должности</small>	<i>(подпись)</i>	А.Б. ВЕЛИЧКО <small>инициалы, фамилия</small>
---	------------------	---

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14 января 2020г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		24-55:0403003:207	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС", ИНН: 2457069742, ОГРН: 1102457000403
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-55:0403003:207-24/095/2020-9 14.01.2020 12:47:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 25.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		А.В. ВЕЛИЧКО
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
14 января 2020г.			Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		24:55:0403003:207	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		А.В. ВЕЛИЧКО
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 1	
2 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	24:55:0000000:41051
Номер кадастрового квартала:	24:55:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 24:55:0000000:0012541. 2
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, строение № 10А
Площадь, м2:	1722.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	28910016.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 02.03.2020 05:22:53
Особые отметки:	Сведения для зачисления в Единый государственный реестр недвижимости: - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - План расположения помещения, машино-места, этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Скворцова Надежда Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс", ИНН: 2457069742
полное наименование должности	главный специалист
подпись	
инициалы, фамилия	Рисова Н.Н.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

17

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс» вх. № 190/275 от 24.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, №10А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2043583.53	154085.40
2	2043604.23	154115.99
3	2043606.28	154118.94
4	2043607.76	154120.98
5	2043567.92	154147.85
6	2043564.52	154142.88
7	2043543.66	154112.42
8	2043539.34	154106.12
9	2043579.10	154078.86
10	2043581.86	154082.93
1	2043583.53	154085.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0403003:207

Площадь земельного участка

2440 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

18

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М.Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взаим. инв. №

Подп. и дата

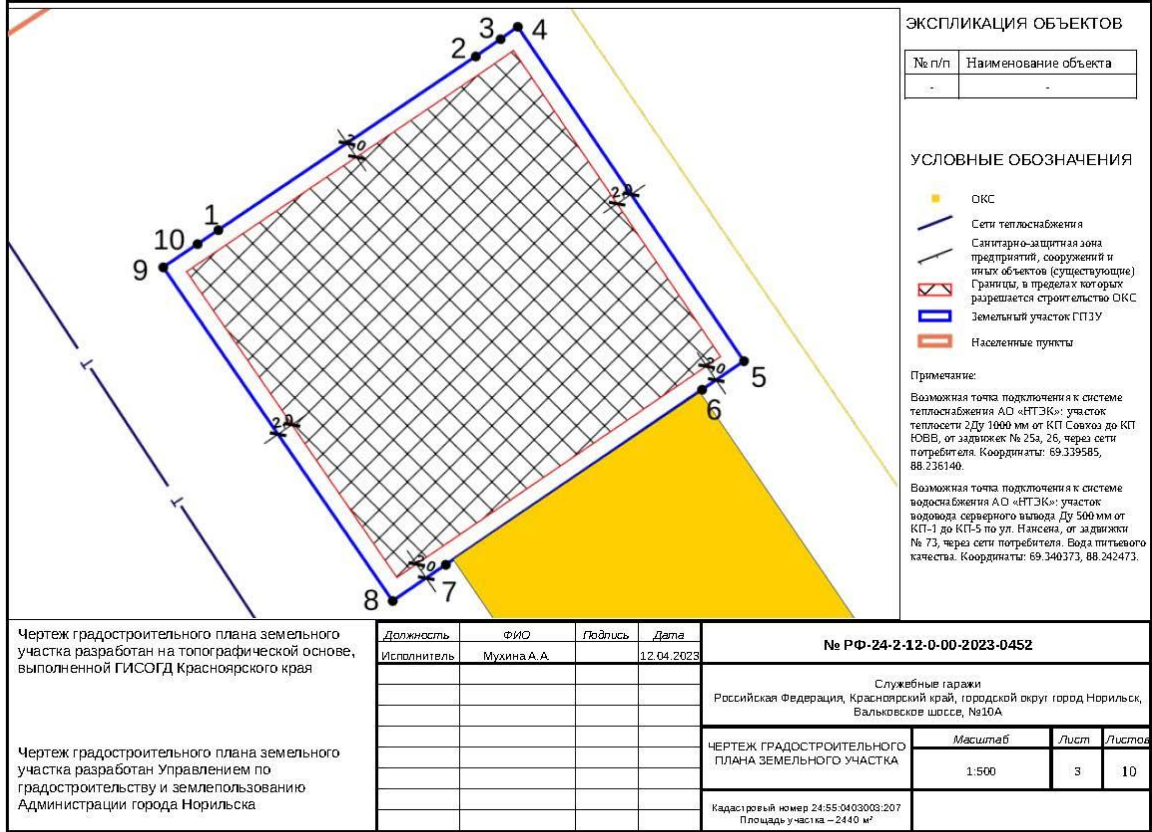
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

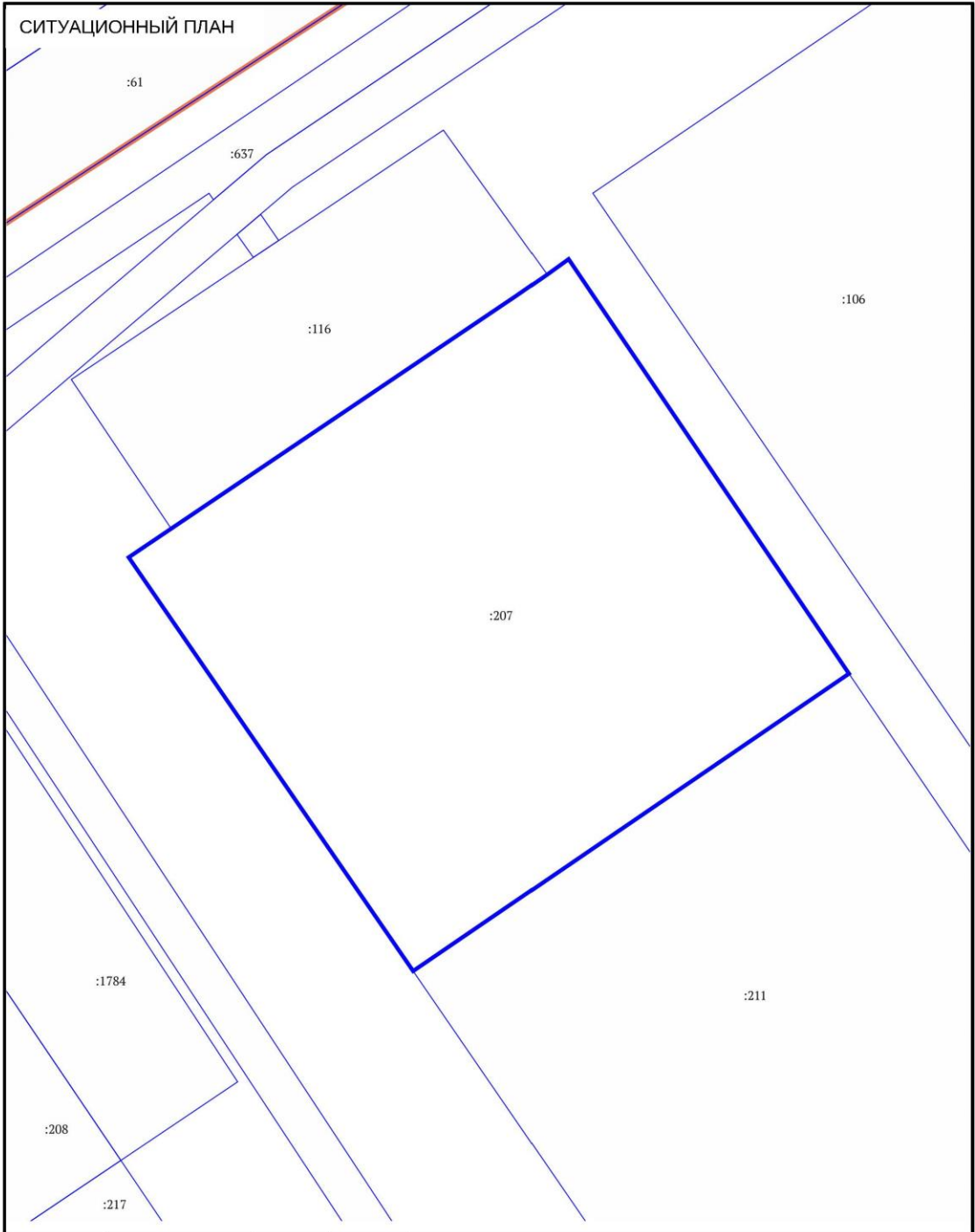
19



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2023-0452			
Исполнитель	Мухина А.А.		12.04.2023				
				Служебные гаражи Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, №10А			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	10

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона коммунально-складских объектов (ПК). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- деловое управление;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- складские площадки.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- служебные гаражи;
- передвижное жилье.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- служебные гаражи;
- магазины.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,0002 га и не более	от границы земельного участка в случае реконструкции	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции	Без ограничений	-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1125/23-ПЗ

22

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

		55,0 га	существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра		существующей застройки ОКС до 90%		
Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 3,5 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 0,2 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Склады							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,04 га и не более 37 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,02 га и не более 0,08 га	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	3 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Другие виды разрешенного использования							
Без ограничений	Без ограничений	не устанавливается	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей	Без ограничений	-

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

23

		застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра		застройки ОКС до 90%		
--	--	---	--	----------------------	--	--

При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов. Иные параметры применяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного	Вспомогательные виды разрешенного	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от	Иные требования к размещению

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

24

устанавливается				использования	ного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	ио объектов капитального строительства	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

25

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Цементного завода ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель», Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 27.04.2016 № 59 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель» на территории муниципального образования г. Норильск Красноярского края. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2440 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Цементного завода ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

26

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК» от 12.04.2023 № 7141-исх. Теплоснабжение: максимальная тепловая нагрузка – 0,02 Гкал/час. Водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) максимальный – 0,5 м³/час, непрерывный. Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Норильского городского Совета депутатов Красноярского края №11/5-247 от 19.02.2019 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 08.02.2017 № 47 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий (включая многоквартирные дома), строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			1125/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			27	

ПРИЛОЖЕНИЕ Г



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2465281929-20230905-1317

(регистрационный номер выписки)

05.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122468062771

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2465281929
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Строительная Группа»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АС Групп»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660028, Россия, Красноярский край, Красноярск, Академика Киренского, 43, 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Изыскателей «Инженерные Решения» (СРО-И-054-01122021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-054-002465281929-0164
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2023	Нет	Нет



1

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

28

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

29

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ ТУ-46-Э-2023

«25» 05 2023 г.

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: ООО «Ресурс».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ВРУ-0,4 кВ склада.
2. Наименование и месторасположение объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: склад, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Вальковское шоссе, № 10, кадастровый № 24:55:0403003:207.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 70 кВт.
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода энергопринимающих устройств Заявителя: 2023 год.
7. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ ТП-336 ф. 10 РП-396 (система ГПП-26).
8. Основной источник питания: ЗРУ-6 кВ ГПП-26.
9. Резервный источник питания: не требуется для заявленной третьей категории надежности п.1.2.21 ПУЭ (седьмое издание).
10. Сетевая организация АО «НТЭК» осуществляет:
 - 10.1. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к РУ-0,4 кВ ТП-336 ф. 10 РП-396 (система ГПП-26).
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Разработку проектной документации для присоединения энергопринимающих устройств.
 - 11.2. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до энергопринимающего устройства.
 - 11.3. Установку прибора коммерческого учета электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, место установки определить проектом.
 - 11.4. Предоставление выполненного проекта в АО «НТЭК» для подтверждения соответствия настоящим ТУ.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер АО «НТЭК»




О.О. Машинец
«25» 05 2023 г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1125/23-ПЗ

Лист

30

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**Управление по градостроительству
и землепользованию**

663300, Красноярский край,
г. Норильск, Ленинский пр-кт, д. 23а
Телефон: 43-70-20, факс: 43-70-21
e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru
<http://norilsk-city.ru/>

от 26.04.2023 № 190-1367
на № 28 от 23.03. 2023

Директору ООО «Ресурс»

Есеевой Ж.Н.

а/я 1403, город Норильск-2,
Красноярский край,
663300

телефон: 8(3919) 49-47-71

e-mail: secretar@resurstrade.ru

О выдаче градостроительного плана

Уважаемая Жанна Николаевна!

На Ваше заявление от 23.03.2023 № 28 (вх. № 190/275 от 24.03.2023), сообщаю: в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ Вам подготовлен градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-12-0-00-2023-0452 для земельного участка с кадастровым номером 24:55:0403003:207, общей площадью 2440 кв.м, с разрешенным видом использования «Служебные гаражи», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, №10А.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка не допускается.

Приложение: на 10 л. в 2 экз.

Начальник управления

Т.М. Никитина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E99862F7011EAFF6D8097325F09B6920
Владелец **Никитина Татьяна Михайловна**
Действителен с 16.11.2022 по 09.02.2024

Боголюбова Светлана Сергеевна
Прохорова Елена Васильевна
Мухина Анастасия Алексеевна
43 70 20 (доб. 1315)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1125/23-ПЗ	Лист 31