АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИГНАЛ»

Дербеневская ул, дом 20, строение 19,
помещение VII , г.Москва, 115114
+7(495) 134-14-28
ИНН 7708280326 КПП 772501001
р/с 40702810938000214677 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225 , БИК 044525225

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка»

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка
Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1

С-0223-ПЗ

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	Р2-23		09.23

2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИГНАЛ»

Дербеневская ул, дом 20, строение 19,
помещение VII , г.Москва, 115114
+7(495) 134-14-28
ИНН 7708280326 КПП 772501001
р/с 40702810938000214677 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225 , БИК 044525225

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка»

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка
Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1

С-0223-ПЗ

Главный инженер проекта **А.Н. Тяжельников**

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	Р2-23		09.23

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-0223-ПЗ-С	Содержание тома 1.2	стр. 2
С-0223-ПЗ.СП	Состав проектной документации	Разрабатывается отдельным томом
С-0223-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3

Всего листов: 95

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам	Р2-23		09.23

С-0223-ПЗ-С

Разработал	Перский		
ГИП	Тяжельников		

Содержание тома 1.1

Стадия	Лист	Листов
П		1

АО «Сигнал»
г. Москва

Копировал:

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1 3
СОДЕРЖАНИЕ 4
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ 6
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ 7
АННОТАЦИЯ 8
1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 11
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 11
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) 13
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ 20
4.1 Электроснабжение 20
4.2 Водоснабжение 22
4.3 Водоотведение 22
4.4 Отопление и вентиляция 22
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 23
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ 23
6.1 Водоснабжение 23
6.2 Электроснабжение 23
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА 23
8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ 23
9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, -ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 23
10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 24
11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 24
12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 24
13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 24
14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 24
15 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О

ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 25
Данные о проектной мощности 25
Потребность строительства в кадрах 26
16 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 26
17 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) 26
18 СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ 26
19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ. 27
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ 28
ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕКУЛЬТИВАЦИЮ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ «ШАТУРСКИЙ», ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ШАТУРА. КОРРЕКТИРОВКА 29
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) КАДАСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ 37
ПРИЛОЖЕНИЕ В (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 58
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 85
ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 95

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий 12
Таблица 13.1 - Технико-экономические показатели проектируемого объекта..... 24

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1 - Ситуационный план района размещения объекта..... 10

АННОТАЦИЯ

Корректировка ранее разработанной проектной документации шифр: С-0223 разработанной АО «Сигнал» в 2023г., получившей положительное заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-1-2-036483-2023 и положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное распоряжением Министерством экологии и природопользования Московской области №908-РМ от 08.06.2023г.

Разработка проектной документации на основании:

- муниципальной программы «Экология и окружающая среда»
- государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017 – 2026 годы» (утв. Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

В рамках данной корректировки изменены разделы СПОЗУ (изменена геометрия тела), ИОС2.1 (изменена глубина заложения пожарных резервуаров и пожарной насосной станции), ИОС3.1 и ИОС3.2 (изменена глубина залегания резервуара сбора ливневых стоков, сбора очищенных стоков после ЛОС фильтрата и ЛОС ливневых стоков, ЛКНС-2), КР1 (в связи с уточнением решений по основаниям сборных полимерных резервуаров и глубины заложения ЛКНС2), ИОС7.1 (уточнение схемы раскладки газосборных дрен в связи с учетом геометрии тела полигона), ПОС, ПМООС и ОВОС в связи изменением проектных решений в смежных разделах

В настоящее время на объекте ведутся работы по рекультивации. По состоянию на третью декаду сентября выполнены следующие работы:

- осушены существующие дренажные канавы вокруг тела полигона;

- демонтированы существующие на момент начала рекультивации сооружения (здание склада, сортировки, прессования, подземных резервуаров, дренажного коллектора);

- ведется выторфовка (не завершена);

- изъятие свалочных масс за пределами тела полигона и перемещение в тело полигона, в том числе в зоне размещения армогрунтовой стены и дренажа фильтрата, тело полигона выровнено (засыпаны пазухи в теле полигона от бывшей сортировки, ранее существовавший въезд на тело полигона);

- щебеночное основание армогрунтовой стены сделано по всему периметру в полном объеме;

- частично возведена армогрунтовая стена, в том числе выполнена внешняя облицовка габионами (на отдельных участках армогрунтовая стена доведена почти до проектных отметок, на части – пока на нулевом уровне);

- сформирована система сбора фильтрата в теле полигона - смонтирована дренажная труба (полностью), 30 колодцев (частично, исходя из текущего уровня армогрунтовой стены). Выполнена обратная засыпка дренажного трубопровода свалочными массами в соответствии с текущим уровнем армогрунтовой стены;

- смонтированы КНС-1 и КНС-2 системы сбора фильтрата;

- ведется монтаж резервуара сбора фильтрата (не завершен на текущий момент);

- смонтированы резервуары концентрата фильтрата;

- смонтирован водопропускной коллектор;

- смонтированы ЛКНС-1, ЛКНС-4 системы сбора ливневых стоков;

- смонтированы резервуары пожарного запаса воды;

- установлены на фундамент ЛОС фильтрата.

Заказчик работ:

Администрация городского округа Шатура Московской области

Юридический адрес: 140700, Московская область, город Шатура, пл. Ленина, д. 2;

тел/факс: 7-496-4524259

эл. почта: shatura@mosreg.ru

Глава городского округа: Артюхин Алексей Владимирович

Подрядчик:

Корректировка выполняется в инициативном порядке исполнителем работ по рекультивации полигона ТКО «Шатурский» - ООО «Техноконцепт». Оплата проектных работ по корректировке проектной документации и расходов по прохождению государственных экспертиз производится за счет собственных средств. Корректировку проектной документации выполняет организация, осуществляющая авторский надзор за рекультивацией - АО «Сигнал».

Акционерное общество «Сигнал»;

Юридический: 115114, Москва г, Дербеневская ул, дом 20, строение 19, помещение VII;

тел: +7 (495) 134-14-28;

Генеральный директор Смурыгин Владимир Владимирович

Объект выполнения работ по рекультивации представляет собой закрытую на основании Постановления Администрации городского округа Шатура от 10.06.2020 № 847 свалку твердых коммунальных отходов. Полигон ТКО «Шатурский» закрыт для приема отходов с 15.06.2020.

Расстояние до ближайшей жилой застройки:

- Микрорайон Рабочий поселок города Шатура – 650 м на север

- Микрорайон Подсобное Хозяйство ГРЭС-5 – 1,06 км на восток

- 18 поселок – 1,32 м на юго-запад;

- Урочище Винтеровская дача 1,6 км

- СНТ Машиностроитель – 1,8 км на юго-запад

- СНТ Строитель, СНТ Космос – 2 км на юго-запад

Участок находится в муниципальной собственности.

Ситуационный план размещения объекта см. рисунок 1

Рисунок 1 - Ситуационный план района размещения объекта

С земельным участком частично граничат следующие земельные участки:

- участок с кадастровым номером 50:25:0000000:29533, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общего пользования (уличная сеть) (с северной части полигона);

- с северо-запада, запада, юга и востока от полигона на земельных участках 50:25:0010307:130, 50:25:0010307:125, 50:25:0060203:4, 50:25:0060203:5 по данным Решения Совета депутатов от 27.11.2019 № 22/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области» к участку примыкают земли категории СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства

Перед началом эксплуатации полигона инженерно-геологическое и гидрогеологическое обоснование возможности использования участка для захоронения твердых бытовых отходов выполнено не было, какая-либо инженерная подготовка не проводилась.

У данного объекта отсутствует обязательный для полигонов ТКО гидроизолирующий подстилающий мембранный слой, а также отсутствует система сбора биогаза и сбора и очистки фильтрата.

Полигон электрифицирован, сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Капитальные здания на территории полигона отсутствуют. Действующие очистные сооружения поверхностных и хозяйственно-бытовых сточных вод, фильтрата на полигоне отсутствуют.

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

50:25:0010307:1

50:25:0010307:28

Согласно выпискам из ЕГРН, территория земельных участков относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В настоящее время после окончания эксплуатации полигона продолжается его негативное влияние на окружающую среду, а именно сохраняется воздействие на:

- атмосферу (выделение биогаза; возможность возгорания отходов с дальнейшим загрязнением продуктами горения, в том числе канцерогенными);
- почву (замусоривание почвы твердыми бытовыми отходами за счет разноса ветром; загрязнение ионами тяжелых металлов);
- грунтовые воды (загрязнение продуктами биодеструкции твердых бытовых отходов);
- растительный и животный мир (угнетение флоры и фауны за счет накопления биогаза в поровом пространстве почвенного покрова).

Состав раздела определен п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в действующей редакции.

1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Корректировка проектной документации на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура, выполняется АО «Сигнал» на основании:

- Задания на корректировку проектной документации по объекту: «Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура». Корректировка.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условием для подготовки проектной документации является наличие у проектных организаций, участвующих в разработке проектной документации, допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Право на выполнение работ АО «Сигнал» представлено:

- саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» СРО-П-182-02042013;
- саморегулируемой организацией Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012;

Право на выполнение изыскательских работ ООО «Комплекс Проект» представлено Ассоциацией Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»), регистрационный номер СРО-И-035-26102012.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура». Корректировка;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 от 01.04.2021г;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 от 01.04.2021г;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-103648797 от 03.05.2023г.; (КН 50:25:0010307:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-103648818 от 03.05.2023г. (КН 50:25:0010307:28);
- Инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;
- Инженерно-экологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;;
- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;

По результатам проведенных работ составлены отчеты:

Таблица 2.1 – Отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГТП-26/2020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий	ООО «Проект 108»
2	ГТП-26/2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Проект 108»
3	ГТП-26/2020-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «Проект 108»
4	ГТП-26/2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Проект 108»

На основании статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проектной документации учтены следующие сведения:

- объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне. Территория городского округа Шатура не отнесена к группе по гражданской обороне. Проектируемый объект, в соответствии СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» расположен:
  - вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
  - вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;
  - вне зон возможного катастрофического затопления.
- признаки, соответствующие критериями Федерального закона от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяющие отнести объект к опасным производственным объектам отсутствуют.

Учитывая изложенное, согласно п. 32 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87), подраздел «Перечень мероприятии по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» проектной документации для объекта не разрабатывался.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не разработан в связи с тем, что в проектной документации отсутствуют сооружения, предусмотренные пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса.

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Объектом рекультивации является полигон твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура, на данный момент официально закрыт в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Шатура от 10.06.2020 №847.

Целью выполнения данных работ является ликвидация воздействия накопленного экологического вреда окружающей среде, нанесенного полигоном, путем выполнения мероприятий по рекультивации участка нарушенных земель территории полигона, сбора образующихся сточных вод, а также сбора биогаза. Применяется активная система дегазации.

Направление рекультивации предусматривается санитарно-гигиеническое (биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически не эффективна).

Ниже приведены идентификационные признаки, предусмотренные ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

1) назначение:

Некапитальный объект коммунального хозяйства

По функциональному назначению здания и сооружения входящие в состав проектируемого объекта определены в соответствии Приказом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 июля 2020 г. N 374/пр «Группа / вид объекта строительства / код в соответствии с классификатором»:

- КПП (поз.1) - «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы / Прочие объекты / 18.1.99.1»;
- Проектируемый коллектор (поз.2) – «Водопроводы» / Сооружение коллектора водоснабжения / 17.2.1.1;
- Резервуар очищенных вод фильтрата (поз.3) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Очистные сооружения ливневых стоков (поз.4) – «Объекты водоподготовки и очистки воды» / Сооружение малой очистной установки / 17.1.4.2;
- Очистные сооружения фильтрата (поз.5) – «Объекты водоподготовки и очистки воды» / Сооружение малой очистной установки / 17.1.4.2;
- Резервуар для сбора фильтрата (поз.5.1) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата (поз.5.2.) - «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы / Прочие объекты / 17.1.99.1;
- Резервуар для концентрата фильтрата (поз.5.3) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Резервуар для сбора ливневых стоков (поз.6) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Выгреб (поз. 7) - «Сети канализации, сети сбора стоков / Сооружение канализации / 17.3.3.3»;
- ЛКНС (поз.9.1-9.4) – «Канализационные сети» / Сооружение внутриплощадочной сети канализации / 17.3.4.4;
- КНС (поз.9.5-9.6) – «Канализационные сети» / Сооружение внутриплощадочной сети канализации / 17.3.4.4;
- ДЭС (поз.10) – «Электрические сети» / Здание резервной дизельгенераторной электростанции (РДЭС) аварийного электроснабжения / 16.5.1.6;
- Установка утилизации биогаза (поз.11) - «Объекты предприятий переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов / Прочий объект / 18.1.99.1;
- Пожарные резервуары (поз.13) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- ТП (поз.14) - «Электрические сети» / Здание электроснабжения нормальной эксплуатации / 16.5.1.4;
- Резервуар очищенных ливневых стоков (поз.15) - «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- ПНС (поз.16) - «Насосные станции» / Здание насосной станции пожаротушения / 17.2.2.2.

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: нет

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 2В.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова –III район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – I район.

Согласно СП 14.13330.2018 (прил.А) «Строительство в сейсмических районах», район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации расчетная сейсмическая интенсивность – менее 6 баллов.

Согласно СП 115.13330-2016 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по категории оценки сложности природных условий – к простым.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330-2016, район работ относится к умеренно опасным.

Опасные природные процессы на участке работ: отсутствуют

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложения 1,2) проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- здание КПП. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - Г. Степень огнестойкости – IV.

- установка утилизации биогаза. Категория наружной установки по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан

- Очистные сооружения фильтрата. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Степень огнестойкости – IV

- Очистные сооружения ливневых стоков. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - Д. Степень огнестойкости – IV

- Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - В. Степень огнестойкости – IV

- ДЭС. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - В. Степень огнестойкости – IV

- Блочный распределительный пункт. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности - В. Степень огнестойкости – IV

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да-КПП.

7) уровень ответственности основных зданий и сооружений (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 – ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ГОСТ 27751-2014 табл.2):

Наименование зданий и сооружений	**Уровень ответственности (№384-ФЗ; ГОСТ 27751-2014 табл.2)**	**Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014)**

КПП (поз.1)	нормальный	КС-2
Проектируемый коллектор (поз.2)	нормальный	КС-2
Резервуар очищенных вод фильтрата (поз.3)	нормальный	КС-2
Очистные сооружения ливневых стоков (поз.4)	нормальный	КС-2
Очистные сооружения фильтрата (поз.5)	нормальный	КС-2
Резервуар для сбора фильтрата (поз.5.1)	нормальный	КС-2
Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата (поз.5.2.)	нормальный	КС-2
Резервуар для концентрата фильтрата (поз.5.3)	нормальный	КС-2
Резервуар для сбора ливневых стоков (поз.6)	нормальный	КС-2
Выгреб (поз. 7)	нормальный	КС-2
КНС (поз.9.1-9.6)	нормальный	КС-2
ДЭС (поз.10)	нормальный	КС-2
Установка утилизации биогаза (поз.11)	нормальный	КС-2
Пожарные резервуары (поз.13)	нормальный	КС-2
ТП (поз.14)	нормальный	КС-2
Резервуар очищенных ливневых стоков (поз.15)	нормальный	КС-2
ПНС (поз.16)	нормальный	КС-2

Минимальные значения коэффициента надежности по пониженному уровню ответственности зданий и сооружений yn - 0,8, по зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности - 1,0 в соответствии с п.10.2 ГОСТ27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».

Мероприятия по рекультивации полигона

Рекультивация полигона ТКО производится в соответствии с общепринятыми подходами к проведению работ, обеспечивающих снижение негативного воздействия на компоненты окружающей среды на подобных объектах.

Рекультивация полигонов содержит комплекс природоохранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а так же ориентирована на улучшение состояния окружающей среды.

В соответствии с техническим заданием, рекультивация полигона ТКО будет выполняться в два этапа: технический и биологический.

Работы технического этапа по рекультивации полигона ТКО разбиваются на 2 периода: подготовительный и основной.

До начала основных строительных работ должна быть проведена организационно – техническая подготовка:

- геодезические разбивочные работы;
- устройство построечных дорог и площадок;
- устройство канав для сбора и отвода стока;

– обустройство строительной площадки в т.ч. ограждение, площадки, временные инженерные сети, санитарно-бытовые помещения и т.д.;

– завоз материалов и грунта

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации.

Технический этап предусматривает комплекс работ по ликвидации источников и последствий негативного воздействия на земли, включая перемещение грунтов, планировку рельефа, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных систем, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего восстановления и последующего использования таких земель.

Технический этап рекультивации направлен на обеспечение природоохранных функций – защиты грунта, минимизации образования фильтрата и соответственно попадания его в грунтовые воды, сбора и отвода дождевых и талых вод, а также защиты атмосферы от выделяющегося биогаза.

На техническом этапе осуществляются технологические и строительные мероприятия, конструкционные решения по устройству защитных экранов для поверхности ОРО, сбора биогаза. Таким образом, к техническому этапу рекультивации объекта относятся следующие мероприятия:

- устройство шпунтового ограждения по периметру захваток;
- выторфовка территории;
- осушение обводной канавы вокруг полигона;
- проведение земляных работ по формированию свалочного тела;
- устройство шпунтового ограждения по периметру армогрунтовой стены;
- устройство подпорной армогрунтовой стены;
- устройство дренажной системы сбора и очистки фильтрата;
- устройство системы сбора и обезвреживания свалочного газа;
- устройство защитного экрана;
- устройство системы сбора ливневых стоков;
- устройство технологических дорог;
- строительство комплекса зданий и сооружений; инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» биологический этап рекультивации продолжается 4 года.

Настоящим проектом предусмотрено разделение биологического этапа рекультивации на два периода:

- 1 период биологической рекультивации, следующий сразу за техническим этапом, включающая производство строительных работ по подготовке почвы под газоны и озеленения территории (срок проведения представлен в разделе ПОС);
- 2 период – биологическая рекультивация в последующие годы, включающая периодический уход за посевами (полив, покос) в вегетационный период, осуществляемая собственником земельного участка продолжительностью 4 года.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрена планировка площадки полигона и выстилка поверхности полигона водонепроницаемой мембраной. Дождевые и талые воды (условно чистые) по спланированной поверхности отводятся по открытым лоткам в резервуары-накопители поверхностного стока.

Планируемая поверхность объекта размещения отходов организуется с уклоном в сторону понижения общего рельефа для отвода дождевых и талых стоков. Откосы с уклоном 1:3 дополнительно укрепляются геосеткой. Отметки планировки участка обеспечивают возможность озеленения планируемой территории.

Гидроизоляция свалочных масс для предотвращения контакта атмосферных осадков с загрязненным геотехническим массивом осуществляется устройством сплошного противофильтрационного экрана.

После рекультивации участка будет осуществляться естественный отвод поверхностных вод с территории системой лотков, проложенных по контуру армогрунтовой стены.

Конструкция защитного экрана при рекультивации поверхности объекта состоит из нескольких слоев, которая исключит поступление атмосферных осадков в отходы, исключит образование загрязненного поверхностного стока и фильтрата, что существенно улучшит экологическую обстановку в районе объекта, позволит выполнить организованный отвод биогаза.

Конструкция защитного экрана (верхнего экрана) состоит из следующих слоев (снизу вверх):

- - георешетка РД-100
- - песок (песчанный грунт) – 400мм
- - объемно-текстурированный полимерный лист
- - минеральная смесь– 200 мм
- - бентонитовый мат
- - геомембрана текстурированная с двух сторон толщиной 2 мм
- - песок (песчанный грунт) – 200мм
- - дренажный геокомпозит
- - песок (песчанный грунт) – 150мм
- - георешетка
- - плодородный грунт – 200мм
- - биомат

Вертикальная планировка проектируемого участка сплошная. План организации рельефа при формировании объекта размещения отходов выполнен методом проектных горизонталей. Для обеспечения устойчивости укладки рекультивационных слоев (минеральные гидроизоляционная смеси и грунты) по синтетической изоляции формирование откосов

проектной насыпи ТКО приняты с заложением не более 1:3 на всей ее площади, а также устройством подпорной армогрунтовой стены по всему периметру.

Наивысшая отметка верха проектной насыпи, покрытой защитным экраном - 140,0м по бровке. Для обеспечения устойчивости рекультивационного слоя по синтетической изоляции, откосы насыпи полигона с заложением не более 1:3.

Вертикальная планировка за пределами тела полигона в границах выемки отходов включает замещение отходов чистым грунтом и внесение плодородного грунта 0,2 м

Вертикальная планировка за границами выемки отходов в границах рекультивации предусматривает внесение плодородного слоя грунта толщиной 0,2 м. Изменение естественного рельефа за границами выемки отходов не предусматривается.

Площадь проектируемого тела объекта размещения отходов, размещаемого в границах землеоотвода составляет 80584,85 м2 (без учета площади армогрунтовой стены).

Территория в границах землеоотвода огораживается, для въезда предусматриваются распашные ворота.

Система активной дегазации

В процессе складирования твердых коммунальных отходов в теле полигона в условиях недостатка кислорода, повышенной температуры и влажности происходит естественное анаэробное разложение органических отходов. Одним из продуктов этого процесса является свалочный газ – смесь метана и углекислого газа с небольшим количеством примесей (азот, кремний, сера, сероводород).

Газ, образующийся на полигонах, является продуктом биологического разложения органической фракции складируемых отходов. Источником биогаза являются биоразлагаемые фракции отходов, составляющие в среднем 60-80% от массы ТКО, к которым относятся пищевые отходы, садово-парковые, макулатура и другие целлюлозосодержащие отходы. Скорость и полнота протекания процессов биодеструкции отходов зависят от морфологического, химического состава, климатогеографических условий, стадии жизненного цикла полигона.

В среднем газогенерация в свалочном теле продолжается в течение 10-50 лет.

На основании прогнозных расчетов, результатов инженерно-экологических изысканий и согласно «Рекомендации по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронения твердых бытовых отходов» утвержденных Государственным комитетом Российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 25.04.2003г., полный метановый потенциал для полигона ТКО «Шатурский» на период технической рекультивации составит 521 м3/час. В соответствии с требованиями таблицы 5 «Рекомендаций …» проектом предусматривается активная система дегазации полигона отходов.

Для сбора газа на полигоне выбрана система Multriwell.

Система активной дегазации Multriwell основана на установке большого количества вертикальных скважин отбора газа, в сетке 3х3 метра на верхней поверхности полигона. Поверх системы сбора газа монтируется непроницаемая геомембрана толщиной 1 мм, блокируя дополнительные выбросы в атмосферу. Затем газ собирают в горизонтальной сети труб и соединяют с механическим компрессором, который создает постоянное пониженное давление в сети трубопроводов и под геомембраной. Газ, образуемый в теле полигона, попадает в сеть трубопроводов, после чего под действием компрессора подаётся на установку.

Система сбора и отвода стоков, фильтрата

По своему составу сточные воды, делятся на следующие системы:

– бытовая канализация;

– ливневая канализация;

– дренажные стоки (фильтрат).

Хозяйственно-бытовая канализация

Постоянный персонал на полигоне располагается в КПП. Сбор и отвод хозяйственно-бытовых стоков от КПП предусмотрен в полиэтиленовую емкость V=5м^3. Вывоз хоз-бытовых стоков предусмотрен на городские очистные сооружения города.

Ливневая канализация

Система предназначена для сбора и отвода ливневых и талых вод с тела полигона после его рекультивации. В соответствии с п.9.6 СП 320.1325800.2017 предусматривается сбор дождевых и талых вод с верхнего изолирующего покрытия поверхности полигона ТКО.

Талые и ливневые воды по спланированной территории собираются открытыми водосборными лотками и далее подаются ЛКНС1 в резервуар сбора поверхностного стока. Поверхностный сток из резервуара ЛКНС2 подает на локальную очистную установку производительностью 50,00 м3/ч. После ЛОС очищенные и обеззараженные стоки перекачиваются ЛКНС3 в резервуар сбора очищенных стоков. Затем ЛКНС4 перекачивает очищенный сток по напорному коллектору в Канал №2.

Дренажная канализация (система сбора фильтрата)

Фильтрат – это жидкость, загрязненная органическими и неорганическими веществами, собирающаяся на дне чаши полигона.

Согласно расчету водного баланса объем фильтрата, составляет 78,2 м^3/сут.

В проекте предусматривается дренажная система сбора фильтрата. Кольцевой дренаж собирает фильтрат, образующийся в теле отвала ТКО в результате протекающих в нем химико-биологических процессов, а также инфильтрующиеся атмосферные осадки, попавшие в тело полигона до закрытия его поверхности водонепроницаемыми материалами. Сброс загрязненного фильтрата в самотечном режиме осуществляется в дренажный коллектор. Далее загрязненные стоки отводятся по дренажному коллектору до КНС1 в которой устанавливается 2 погружных грязевых насоса (1 рабочий, 1 резервный), после напорным трубопроводом загрязненные стоки отводятся в резервуар сбора фильтрата, расположенный в хозяйственной зоне полигона за границей отвала. После резервуара сбора фильтрата устанавливается КНС2 в которой устанавливается 2 погружных грязевых насоса (1 рабочий, 1 резервный), для подачи фильтрата на очистные сооружения. Для переработки фильтрационных стоков предусматривается специализированное оборудование – готовые ОС фильтрата, очищающие фильтрационные стоки до необходимых показателей производства. Очищенный сток, напорно-принудительным способом из установки очистных поступает в резервуар очищенных стоков фильтрата, где аккумулируется до забора на технические нужды. Образующийся в результате очистки загрязненных стоков концентрат фильтрата поступает на временное хранение в резервуар концентрата фильтрата, с последующим вывозом специализированной организацией.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Электроснабжение

В пострекультивационный период полигона ТКО основными потребителями электроэнергии являются:

- - Электрооборудование и электроосвещение хозяйственно-складского помещения очистных сооружений фильтрата;
- - Электрооборудование и электроосвещение КПП;
- - Электрооборудование и электроосвещение контейнера очистных сооружения фильтрата;
- - Электрооборудование и электроосвещение контейнеров очистных сооружения ливневых стоков;
- - Электрооборудование установки утилизации биогаза;
- - Электрооборудование системы обогрева трубопроводов;
- - Насосная установка в КНС фильтрата -2шт.;
- - Насосная установка в КНС ливневых стоков -3шт.;
- - Насосная станция пожаротушения (ПНС);
- - Видеонаблюдение.
- - Наружное освещение

Установленная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 204,75кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 198,8кВт.

Установленная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -67,0кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -53,6кВт.

Для электроснабжение энергопринимающих устройств зданий и сооружений полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура предусматривается установка в хозяйственной зоне полигона проектируемой трансформаторной подстанции (1БКТП) -1БКТП-250-10/0,4 мощностью 250 кВА полной заводской готовности.

Присоединение проектируемой трансформаторной подстанции 1БКТП к сетям 10кВ осуществляется согласно ТУ АО "Мособлэнерго" №1810579/1/ЦА. Точка присоединения – ближайшая к границам участка опора ВЛ-10кВ от РТП-3 ПС-818 «Ботино», РУ-10кВ, КВЛ-10кВ, фид.206. Согласно п. 4 технических условий электроснабжение полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура осуществляется по III категории надежности электроснабжения.

В качестве резервного источника электроснабжения для потребителей I и II категории надежности электроснабжения предусматривается установка проектируемой дизельной электростанция ДЭС –ЭД100С-Т400-2РН 125кВА/100кВт в контейнере «Север», полной заводской готовности, состоящей из электроагрегата с двигателем внутреннего сгорания, устройств управления и распределения электрической энергии и оборудования, необходимого для обеспечения ее автономной работы.

Электроснабжение электроприемников I и II категории электроснабжения предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями от РУ-0,4 кВ проектируемого БРП-0,4кВ и РУ-0,4 кВ проектируемой ДЭС мощностью 100кВт.

Электроснабжение электроприемников III категории электроснабжения предусматривается кабельными линиями от проектируемой 1БКТП.

Надежность электроснабжения потребителей I-й категории обеспечивается наличием собственных резервных источников питания. В качестве резервного источника электропитания для приборов противопожарных устройств (система АПС) в контрольно-пропускном пункте, хозяйственно-складском помещении очистных сооружений фильтрата, контейнере очистных сооружений фильтрата, контейнере очистных сооружений ливневых стоков используется источник бесперебойного питания, устанавливаемый рядом с прибором АПС. ИБП обеспечивает питание АПС в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме. Светильники аварийно-эвакуационного освещения оборудованы собственными аккумуляторами.

4.2 Водоснабжение

Вода на хоз.-бытовые нужды КПП привозная. Запас воды предусмотрен в полиэтиленовой емкости Т100 V = 100л. Суточный расход на хозяйственно- бытовые нужды КПП, с учетом горячего водо-снабжения равен Q=0,03 м3/сут. Запас воды принят из расчета смены объема воды не менее раз в 48 часов, излишки воды, остающиеся в баке запаса, должны быть утилизированы в канализацию

4.3 Водоотведение

Ливневая канализация

Талые и ливневые воды по спланированной территории собираются открытыми водосборными лотками и далее подаются ЛКНС1 в резервуар сбора поверхностного стока. Поверхностный сток из резервуара ЛКНС2 подает на локальную очистную установку производительностью 50,00 м3/ч. После ЛОС очищенные и обеззараженные стоки перекачиваются ЛКНС3 в резервуар сбора очищенных стоков. Затем ЛКНС4 перекачивает очищенный сток по напорному коллектору в Канал №2.

Общий годовой объем поверхностных сточных вод $W_{год}$ = 17 446 м^3/год.

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$ = 247,00 м^3/сут.

Максимальный суточный объем талых вод в середине периода снеготаяния

$W_{т,сут}$ = 1056,0 м^3/сут

Производительность ЛОС, рассчитываемых по дождевому стоку Qос.д = 1,1 л/с = 4,0 м3/час

Производительность ЛОС, рассчитываемых по дождевому стоку Qоч. = 10,74 л/с = 38,7 м3/час

Производительность очистных сооружений 50 м3/час

Система сбора фильтрата с полигона

Согласно расчету водного баланса объем фильтрата, составляет 78,2 м^3/сут. Проектом в системе очистки предусмотрено использование установки обратного осмоса в комплексе готовых ОС фильтрата производительностью 100 м3/сут.

4.4 Отопление и вентиляция

В связи с отсутствием централизованных источников тепла, теплоснабжение проектируемых зданий полигона предусматривается за счет электроэнергии.

Отопительные приборы поставляются в заводской комплектации.

Вентиляция зданий и сооружений – приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Проветривание помещений производится посредством открывания окон и дверей.

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь проектируемого тела объекта размещения отходов, размещаемого в границах землеоотвода составляет 80584,85 м2 (без учета площади армогрунтовой стены).

Наивысшая отметка верха проектной насыпи, покрытой защитным экраном - 140,0м по бровке.

6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

6.1 Водоснабжение

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды полигона запроектировано на привозной воде. Доставка привозной воды осуществляется автоцистерной.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расчетное водопотребление определяется в соответствии с нормами водопотребления по СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и составляет 0,03 $м^3$/сут.

Расчетный объем воды на наружное пожаротушение в соответствии СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» составляет 162$м^3$, расход 15л/с.

6.2 Электроснабжение

Установленная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 204,75кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 198,8кВт.

Установленная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -67,0кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -53,6кВт.

7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

На территории полигона ТКО в пострекультивационный период производство не предусматривается.

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В данном проекте возобновляемые источники энергии не применяются.

9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ)

ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, -ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дополнительных участков во временное или постоянное пользование проектной документацией не предусматривается.

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

50:25:0010307:1;

50:25:0010307:28

Категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки находятся в муниципальной собственности, возмещение убытков правообладателям земельного участка не требуется.

12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Сведения об использованных в проекте зарегистрированных изобретений, результатах проведенных патентных исследований отсутствуют.

13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 13.1 - Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельных участков в границах ГПЗУ	м2	142193	

14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектом предусматривается выполнение всех требований действующих НТД. Специальные технические условия отсутствуют.

15 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данные о проектной мощности

Продолжительность строительства принята в соответствии с календарным планом производства работ.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации - 17 месяцев, в том числе подготовительные работы – 1 месяц.

Проектом организации строительства предусмотрено выполнение работ в круглогодичном режиме. По завершению технического этапа наступает период биологического этапа рекультивации свалки, который осуществляется в течение 4 лет.

При разработке ППР подрядчик в обязательном порядке производит корректировку графика, в увязке с фактическими сроками начала производства работ.

Ниже представлена структура производства работ по объекту, с выделением этапов строительства.

Технический этап рекультивации

- подготовительные работы;
- проведение земляных работ по срезке пластов ТКО, террасирование и уплотнение откосов;
- устройство армогрунтовой стены;
- устройство дренажной системы для сбора и очистки фильтрата;
- устройство активной системы удаления и обезвреживания свалочного газа;
- устройство противофильтрационного экрана из геосинтетических и минеральных материалов;
- устройство системы сбора поверхностных стоков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях;
- устройство технологических дорог;
- строительство комплекса зданий и сооружений;
- устройство инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Биологический этап рекультивации осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев

многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

Потребность строительства в кадрах

Согласно расчетов календарного графика, обеспечение работ по рекультивации свалки рабочими и ИТР приведено в таблице (в соответствии с п. 4.14.1 МДС 12-46.2008)

Численность персонала строительства составляет: рабочие - 30 чел., ИТР - 4, МОП - 2 и охрана - 4 чел. Всего - 40 чел.

Продолжительность строительства, мес.	Общая численность работающих, чел.	В том числе				Общая численность работающих в наболее многочисленную смену (80%).	В том числе			
		Рабочие (83,9%), чел.	ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.		Рабочие (83,9%), чел.	ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.
17 (Технический этап)	40	30	4	4	2	32	26	3	2	1
48 (Биологический этап)	5	5	0	0	0	4	4	0	0	0

16 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Компьютерные программы при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не применялись.

17 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Рекультивация объекта ведется в одну очередь в 2 этапа (техническая рекультивация и биологическая рекультивация), пусковые комплексы не выделяются.

18 СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ

Капитальные здания и сооружения на полигоне ТКО, а также сети подлежащие перекладки отсутствуют, снос зданий не предусматривается. Переселение людей не требуется.

17 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Рекультивация объекта ведется в одну очередь в 2 этапа (техническая рекультивация и биологическая рекультивация), пусковые комплексы не выделяются.

18 СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ

Капитальные здания и сооружения на полигоне ТКО, а также сети подлежащие перекладки отсутствуют, снос зданий не предусматривается. Переселение людей не требуется.

19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом и рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Тяжельников А.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

КН	Кадастровый номер
ОРО	Объект размещения отходов
ТКО	Твердые коммунальные отходы
КПП	Контрольно-пропускной пункт
ЛОС	Локальные очистные сооружения
КНС	Канализационная насосная станция

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)
ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕКУЛЬТИВАЦИЮ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ «ШАТУРСКИЙ», ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ШАТУРА. КОРРЕКТИРОВКА

Согласовано	Согласовано	Утверждаю
Исполнительный директор ООО «ТЕХНОКОНЦЕПТ»	Генеральный директор АО «Сигнал»	
Павленко Г.В.	Смурыгин В.В.	
«26» сентября 2023г.	«26» сентября 2023г.	«26» сентября 2023г.

Задание на корректировку проектной документации объекта:

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка» шифр С-0223, разработанная АО «Сигнал» в 2023г. получившей положительное заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» 50-1-1-2-036483-2023

Титул объекта: Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка

Адрес: Московская область, городской округ Шатура, 650м. южнее города Шатура

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

1. Письмо Администрации

2. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда».

3. Государственная программа «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 795/39.

4. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 22.12.2017 г. № 984/47.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Администрация городского округа Шатура

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОНЦЕПТ»
ИНН 7704866448, ОГРН 1147746692147.
Юридический адрес: 117638, город Москва, шоссе Варшавское, дом 56, строение 2, эт.2, пом.II, ком.3

Авторский надзор:

Акционерное общество «Сигнал»;
ИНН 7708280326, ОГРН 1167746101698,
Юридический: 115162, г. Москва, ул. Хавская, д. 3, помещ. 6П;
тел: +7 (495) 134-14-28;

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Рекультивация нарушенных земель

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства федерального бюджета, средства бюджета Московской области, средства бюджетов муниципальных образований Московской области
Предполагаемая (предельная) стоимость строительства см. п.15

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

ТУ для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1810579/1/ЦА от 08.2018г.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделить два этапа строительства:
- Первый этап строительства включает работы технического этапа рекультивации полигона.
- Второй этап строительства включает работы биологического этапа рекультивации полигона.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9.Срок строительства объекта:

Срок строительства технического этапа составляет 17 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного периода.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

При необходимости основные технико-экономическим показатели проекта, разработанного АО «Сигнал» в 2023г. (шифр С-0223), могут быть изменены.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Некапитальный объект коммунального хозяйства

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Объект не классифицируется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

На этапе эксплуатации (пострекультивационный период) - КПП.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасным объектам

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Требования отсутствуют

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, для разработки проектной документации использовать:

1. Проектная документация, разработанная ООО «ГеоТехПроект» в 2021г. (шифр ГТП-26/2020)
2. Проектная документация, разработанная АО «Сигнал» в 2023г. (шифр С-0223)
3. Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИГДИ)
4. Отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИГИ)
5. Отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИГМИ)
6. Отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИЭИ)

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предельная стоимость не должна превышать стоимость, утверждённую по результатам экспертизы

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Учесть изменения в смежных разделах
Выполнить корректировку геометрии тела полигона
Выполнить корректировку объемов работ по внесенным изменениям

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Требования отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Учесть изменения в смежных разделах (СПОЗУ)

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Выполнить корректировку глубины заложения сборных полимерных резервуаров с учетом устоявшегося уровня грунтовых вод, а также (при необходимости) технологически связанных систем (КНС и др.). Предусмотреть обваловку (при необходимости).

Выполнить фундаменты зданий и сооружений с учетом изменений в смежных разделах. Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Согласование материалов не требуется

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Инженерная защита территории объекта не требуется

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1 Требования к проектным решениям с учетом системы «Безопасный регион»:

Требования к изменению проектных решений системы «Безопасный регион» отсутствуют:

24.2 Требования к проектным решениям систем водоотведения:

Выполнить корректировку проектных решений в части оснований колодцев и дренажных труб, коллектора, а также учесть изменения в разделе СПОЗУ.

Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям.

24.3. Требования к проектным решениям систем водоснабжения:

Выполнить корректировку глубины заложения пожарных резервуаров с учетом устоявшегося уровня грунтовых вод, а также (при необходимости) технологически связанных систем (ПНС и колодцев). Предусмотреть обваловку (при необходимости).

24.4. Требования к проектным решениям систем электроснабжения:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.5. Требования к проектным решениям сетей связи:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.6. Требования к проектным решениям систем отопления, вентиляции и кондиционирования:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.7. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить корректировку с учетом изменений в смежных разделах проектной документации.

Дополнительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

На объект требования не распространяются

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

На объект требования не распространяются

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

На объект требования не распространяются

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

На объект требования не распространяются.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Выполнить корректировку с учетом изменений в смежных разделах проектной документации. Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям

32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Требования отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению *территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)*

34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

(указываются при необходимости)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Требования отсутствуют.

III. Иные требования к проектированию

36. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Требования отсутствуют.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

37. Требования к подготовке сметной документации:

1. Учесть в сметной документации изменения в объёмах откорректированных разделов;

2. Выполнить сметную документацию в базовых и ценах марта 2022г. в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр. и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр.
3. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр.
4. Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.
5. Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.
6. Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

38.Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

ГИП Тютюнников А.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)
КАДАСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрение 03.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010307
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	МО-25-1 №755
Местоположение:	обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, южная часть города
Площадь:	92193 +/- 354
Кадастровая стоимость, руб.:	9839758.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:25:0010307:136
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для полигона бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 38

Копировал:

Формат А4

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797

Кадастровый номер:	50:25:0010307:1
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:25:0010307:136. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

Получатель выписки:	Рудик Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм		
Кол. уч		
Лист		
№ док		
Подпись	-	-
Дата		

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 40

Копировал:

Формат А4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шатура Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0010307:1-50/156/2021-8 21.10.2021 10:55:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Комбинат по обслуживанию, содержанию и благоустройству городского округа Шатура", ИНН: 5049019876, ОГРН: 1115049000461
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50:25:0010307:1-50/156/2021-5 15.07.2021 12:52:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2023 14:20:05	
	номер государственной регистрации:	50:25:0010307:1-50/414/2023-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 41

Копировал:

Формат А4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797

Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 44711708/5060,43057/22/50060-ИП, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.02.2023 16:32:12
		номер государственной регистрации:	50:25:0010307:1-50/419/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 160164361/5045, 3588/23/50045-ИП, выдан 26.01.2023, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 42

Копировал:

Формат А4

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.02.2023 16:07:49
		номер государственной регистрации:	50:25:0010307:1-50/414/2023-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50060-ИП, № 44710936/5060, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм		
Кол. уч		
Лист		
№ док		
Подпись	-	-
Дата		

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 44

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

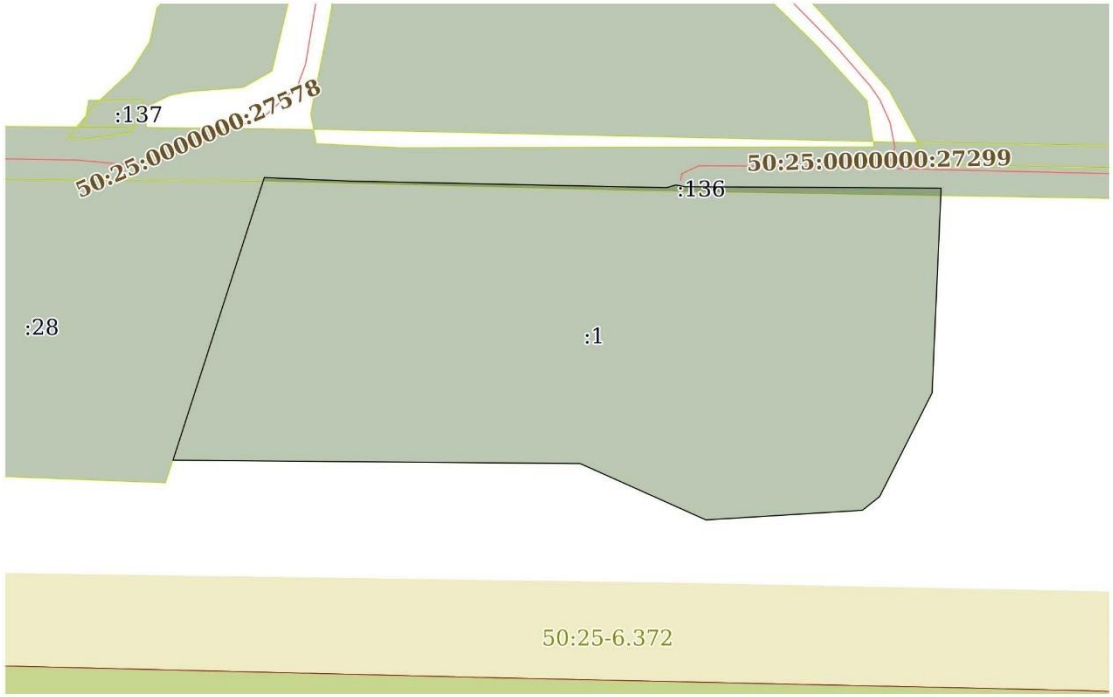
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797

Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 45

Копировал:

Формат А4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°21.7`	58.01	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°11.2`	208.01	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°26.9`	6.35	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°57.4`	6.05	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°19.3`	169.49	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°31.7`	135.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°50.1`	76.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	231°27.1`	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°28.6`	103.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	294°9.0`	91.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°28.7`	269.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°54.6`	194.06	данные отсутствуют	50:25:0010307:28	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	17°49.6`	2.38	данные отсутствуют	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648797	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446529.73	2315512.44	-	0.5
2	446527.34	2315570.4	-	0.5
3	446523.03	2315778.37	-	0.5
4	446524.84	2315784.46	-	0.5
5	446523.69	2315790.4	-	0.5
6	446522.74	2315959.89	-	0.5
7	446387.34	2315953.91	-	0.5
8	446318.73	2315919.2	-	0.5
9	446309.67	2315907.83	-	0.5
10	446303.3	2315804.4	-	0.5
11	446340.55	2315721.32	-	0.5
12	446342.8	2315452.03	-	0.5
13	446527.46	2315511.71	-	0.5
1	446529.73	2315512.44	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрение 03.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010307
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура
Площадь:	50000 +/- 391
Кадастровая стоимость, руб.:	5336500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под полигон твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010307:28, расположенного: Московская область, Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

Копировал:

Формат А4

С-0223-ПЗ.ТЧ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 49

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудик Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм		
Кол. уч		
Лист		
№ док		
Подпись	-	-
Дата		

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 50

Копировал:

Формат А4

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Шатура Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0010307:28-50/156/2021-5 21.10.2021 11:05:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Комбинат по обслуживанию, содержанию и благоустройству городского округа Шатура", ИНН: 5049019876, ОГРН: 1115049000461
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50:25:0010307:28-50/156/2021-4 14.09.2021 11:04:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.02.2023 14:20:05	
	номер государственной регистрации:	50:25:0010307:28-50/414/2023-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818

Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 44711708/5060,43057/22/50060-ИП, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.02.2023 16:32:12
		номер государственной регистрации:	50:25:0010307:28-50/419/2023-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 160164361/5045, 3588/23/50045-ИП, выдан 26.01.2023, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.02.2023 16:07:49
		номер государственной регистрации:	50:25:0010307:28-50/414/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50060-ИП, № 44710936/5060, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 8

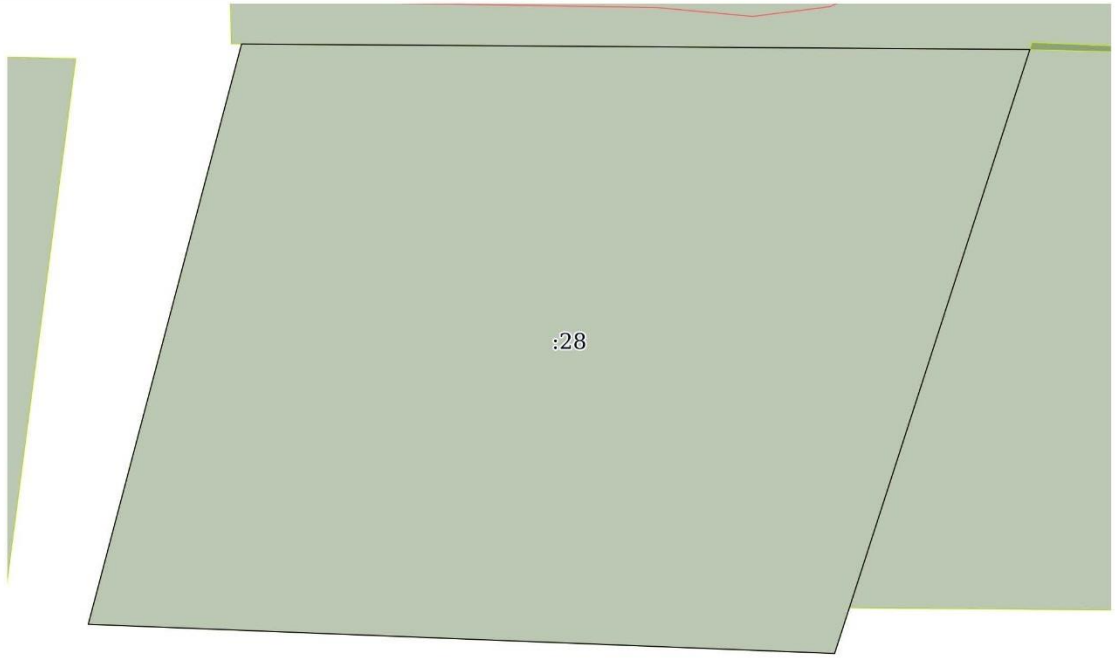
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 55

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.0`	260.6	данные отсутствуют	50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°54.6`	194.06	данные отсутствуют	50:25:0010307:1	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:25:0010307:136	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	197°55.2`	15.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	272°14.3`	246.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	14°47.6`	198.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм		
Кол. уч		
Лист		
№ док		
Подпись	-	-
Дата		

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал:

Формат А4

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	
Кадастровый номер:	50:25:0010307:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446529.28	2315251.12	Закрепление отсутствует	0.5
2	446527.46	2315511.71	Закрепление отсутствует	0.5
3	446342.8	2315452.03	Закрепление отсутствует	0.5
4	446327.74	2315447.16	Закрепление отсутствует	0.5
5	446337.38	2315200.44	Закрепление отсутствует	0.5
1	446529.28	2315251.12	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 9 4 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Шатура Московской области

от 16 марта 2021 г. № Р001-5448899544-43574258

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Шатура

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*446529.73*	*2315512.44*
2	*446527.34*	*2315570.40*
3	*446523.03*	*2315778.37*
4	*446524.84*	*2315784.46*
5	*446523.69*	*2315790.40*
6	*446522.74*	*2315959.89*
7	*446387.34*	*2315953.91*
8	*446318.73*	*2315919.20*
9	*446309.67*	*2315907.83*
10	*446303.30*	*2315804.40*
11	*446340.55*	*2315721.32*
12	*446342.80*	*2315452.03*
13	*446527.46*	*2315511.71*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:25:0010307:1***

Площадь земельного участка ***92 193 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.04.2021

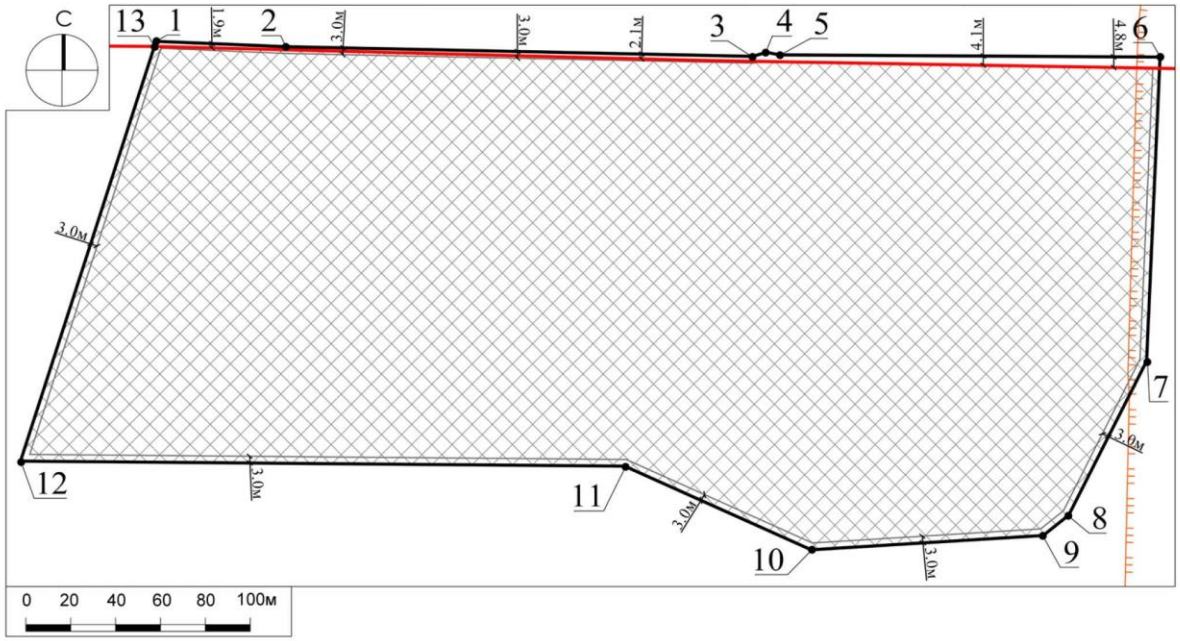
(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон,в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]
- устанавливаемые красные линии
- граница санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
C80E 0052 9788 0A48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, южная часть города			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 | Лист 3 из 15

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	-

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 61

Копировал:

Формат А4

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 92193 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 г. № 335 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010307:3)" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, южная часть города			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 | **Лист 4 из 15**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал: Формат А4

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
14. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером: 50:25:0010307:136

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, южная часть города			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942	Лист 5 из 15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

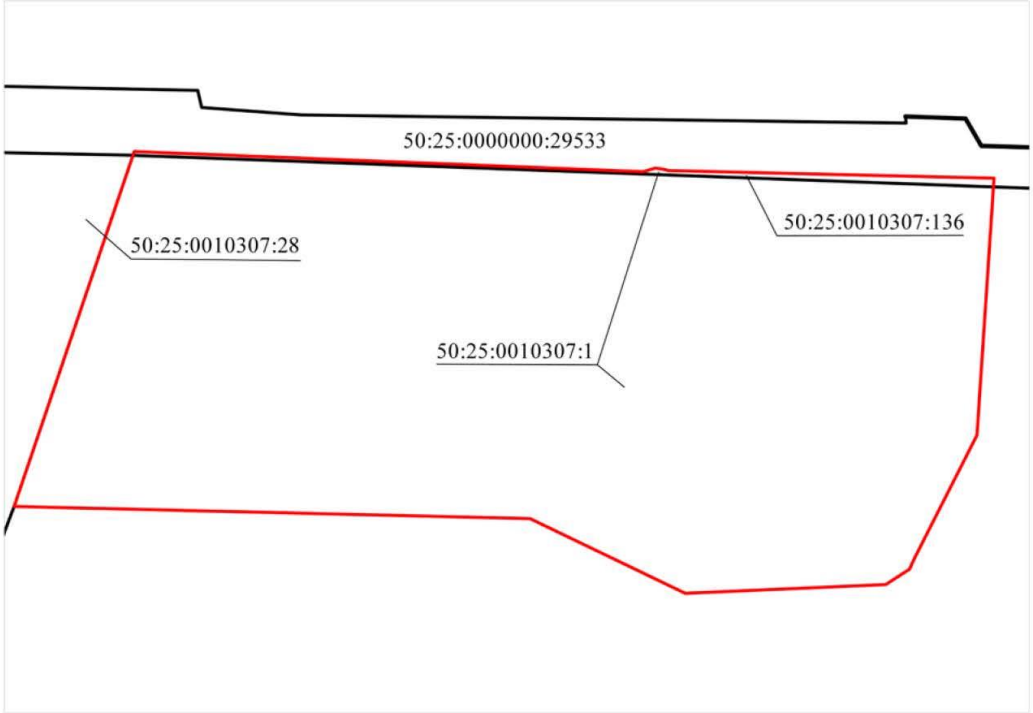
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал:

Формат А4

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, южная часть города		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист: 4 / Листов: 4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 | **Лист 6 из 15**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 64

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 г. № 8/45 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 27.11.2019 г. № 22/3);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	*3(-)* [2]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Связь***	*6.8*	***Не подлежат установлению***			
2.	***Автомобильный транспорт***	*7.2*	***Не распространяется***			
3.	***Специальная деятельность***	*12.2*	***50 000***	***1 250 000***	***40%***	***3***

.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	***Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства***	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942

Лист 10 из 15

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал:

Формат А4

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.[3]

Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[4*]

Земельный участок полностью расположен в нормативных санитарно-защитных зонах – промышленных, коммунально-складских предприятиях, объектов транспортной инфраструктуры.[5**]

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне санитарно-защитной зоне для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура.[6]

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:[7]

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Шатурский".[8*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-й пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	-
Нормативные санитарно-защитные зоны – промышленных, коммунально-складских предприятия, объектов транспортной инфраструктуры	-	-	-

Санитарно-защитная зона для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура	-	-	-
Полигон ТКО "Шатурский"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Шатура, 50:25:0010307

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. №179/7 (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*446514.55* *446521.24* *446527.46* *446529.31*	*2316145.98* *2315755.44* *2315511.71* *2315247.73*

[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 г. № 8/45 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 27.11.2019 г. № 22/3).

[2] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

[4] - Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 г. № 4/59 "Об утверждении генерального плана городского округа Шатура Московской области"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

[5] - Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 г. № 4/59 "Об утверждении генерального плана городского округа Шатура Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

[6] - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 г. № 335 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010307:3)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

[7] - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

[8] - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

*** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.*

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 9 3 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Шатура Московской области

от 16 марта 2021 г. № Р001-5448899544-43574351

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Шатура

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*446529.28*	*2315251.12*
2	*446527.46*	*2315511.71*
3	*446342.80*	*2315452.03*
4	*446327.74*	*2315447.16*
5	*446337.38*	*2315200.44*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:25:0010307:28***

Площадь земельного участка ***50 000 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.04.2021

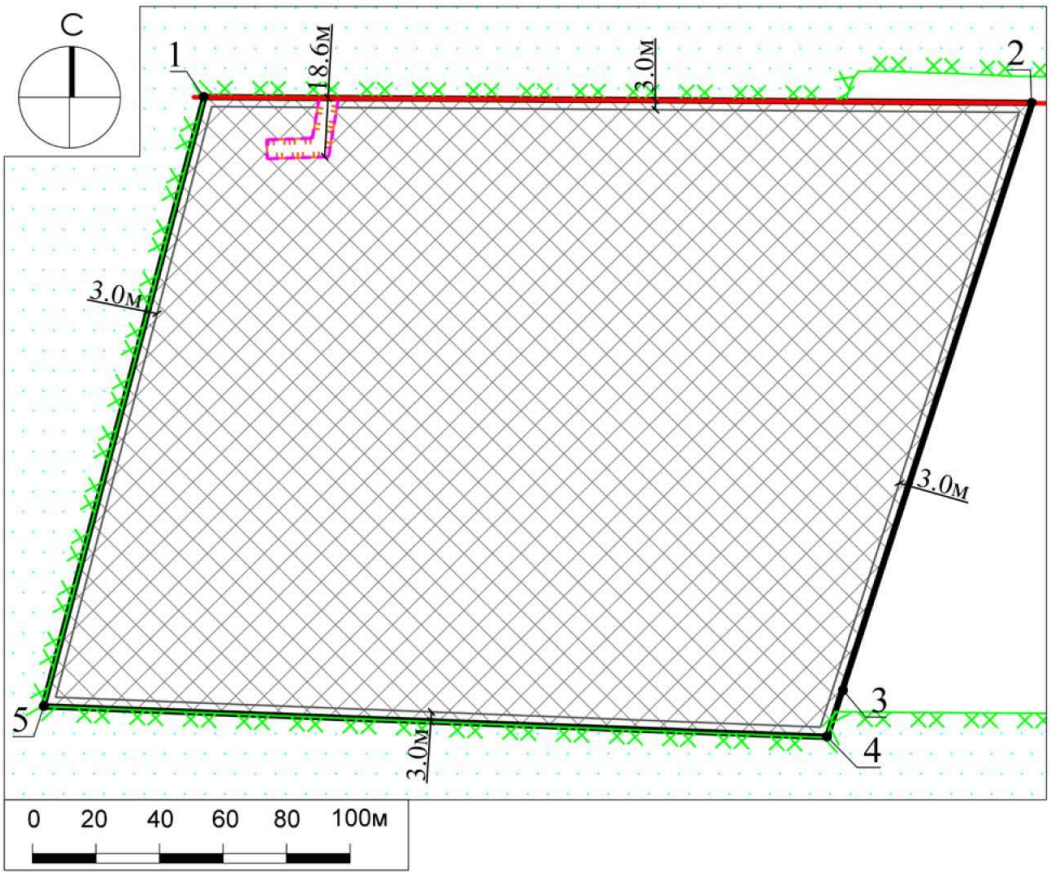
(ДД.ММ.ГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 2 из 14

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон,в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- 0-3м — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]
- устанавливаемые красные линии
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница публичных сервитутов
- граница полигона ТКО "Шатурский"*
- санитарно-защитная зона полигона ТКО "Шатурский"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2 C80E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 3 из 14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 76

Копировал:

Формат А4

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 50000 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 4 из 14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

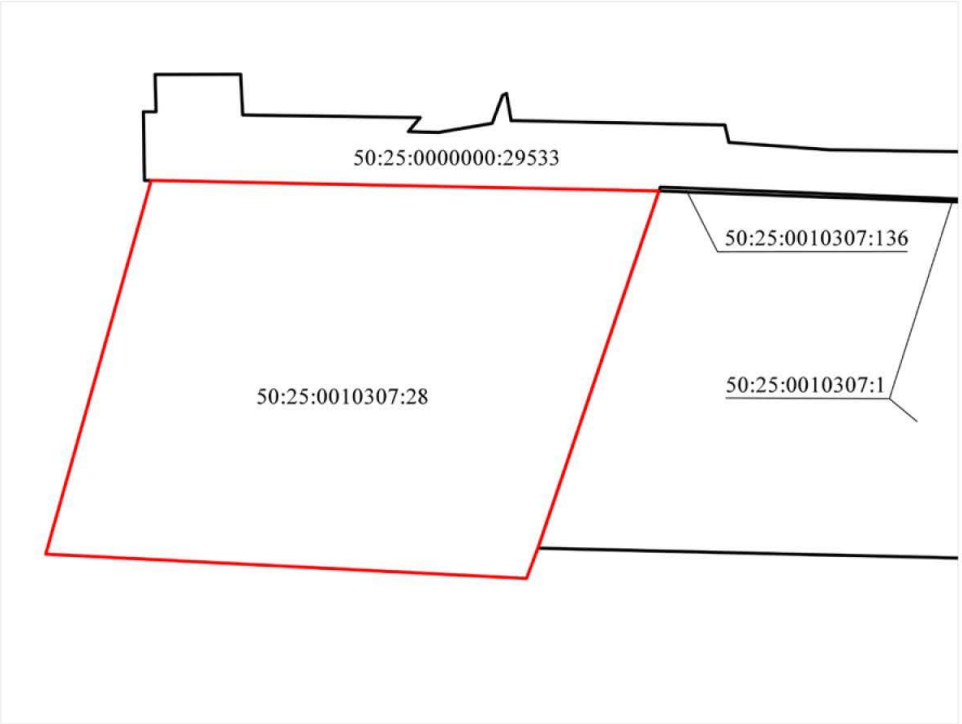
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал:

Формат А4

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист / Листов
						3 / 3
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 | **Лист 5 из 14**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 78

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	*3(-)* [2]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	***Связь***	*6.8*	***Не подлежат установлению***			
2.	***Автомобильный транспорт***	*7.2*	***Не распространяется***			
3.	***Специальная деятельность***	*12.2*	***50 000***	***1 250 000***	***40%***	***3***

.

Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932

Лист 9 из 14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				-	
				-	

С-0223-ПЗ.ТЧ

Копировал:

Формат А4

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.[3]

Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[4*]

Земельный участок полностью расположен в нормативных санитарно-защитных зонах – промышленных, коммунально-складских предприятиях, объектов транспортной инфраструктуры.[5**]

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Шатурский".[6*]

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Шатурский".[7*]

На части земельного участка установлен планируемый публичный сервитут.[8*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-й пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	-
Нормативные санитарно-защитные зоны – промышленных, коммунально-складских предприятия, объектов транспортной инфраструктуры	-	-	-
Полигон ТКО "Шатурский"	-	-	-
Публичный сервитут	-	-	-
Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Шатурский"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Шатура, 50:25:0010307

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: *В соответствии с проектом планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. №179/7 (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*446521.24* *446527.46* *446529.31*	*2315755.44* *2315511.71* *2315247.73*

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)
ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7708280326-20230119-1321
(регистрационный номер выписки)

19.01.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество "Сигнал"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746101698
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708280326
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество "Сигнал"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Сигнал"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115114, Россия, Москва, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 19, этаж 2, пом. VII, комн. 28
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-007708280326-0583
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.10.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.10.2017	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**12.10.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**3817000 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7708280326-20230314-1205 (регистрационный номер выписки)

14.03.2023 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество «Сигнал»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746101698
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708280326
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество «Сигнал»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО «Сигнал»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115114, Россия, Москва, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 19, ком. 28
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-007708280326-0349
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.04.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.04.2017	Да,	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2

Ссылочные нормативные документы

- СП 2.1.6.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- СП 16.13330.2017 «Металлические конструкции»
- СП 17.13330.2017 Кровли
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты»
- СП 20.133330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
- СП 22.133330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция
- СП 29.13330.2011 «Полы»
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1,2)
- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с Изменениями N 1, 2)

- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2).
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
- СП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры». Актуализированная редакция СНиП 2.03.01-84*
- СП 56.13330.2021 "Производственные здания
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
- СП 63.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»
- СП 345.1325800.2017 (с изм.1) Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты.
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий
- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы

- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды
- ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления»
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»
- ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"
- ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования
- ГОСТ Р 56059-2014 «Производственный экологический мониторинг. Общие положения»
- ГОСТ Р 56060-2014 «Производственный экологический мониторинг. Мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов»
- ГОСТ Р 56061-2014 «Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля»;
- ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения»
- ГОСТ Р 56063-2014 «Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга»
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 г. №1790)
- ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Межгосударственный стандарт. Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями»
- ГОСТ 34.601-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания»
- ГОСТ 34.602-89 «Информационная технология. Техническое задание на создание автоматизированной системы»
- ГОСТ 34.603-92 «Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем»
- ГОСТ 21204-97 «Горелки газовые промышленные. Общие технические требования»
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». (с изменением на 25 апреля 2014 г)
- СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г.№33-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 г. №3-ФЗ (в действующей редакции);
- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный Закон от 22.07.08 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г. № 117-ФЗ)
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1 (в действующей редакции)
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Седьмое издание (переработанное и дополненное, с изменениями). Главгосэнергонадзор, изд.7-е, 2002г
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в действующей редакции)
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в действующей редакции)
- Земельный кодекс от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в действующей редакции)
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов" (утв. Минстроем России 02.11.1996) актуализированная 01.01.2018 г.
- СО153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
- «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Порядка разработки и утверждения экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов» от 03.08.1992 г. №545 (с изм. От 16.06.2000 г.)
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- Постановление Госстроя РФ от 06.06.1997 №18-14 «Об экономии энергоресурсов при проектировании и строительстве»
- Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 г. №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»
- «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12 марта 2013 г.
- Письмо ГУ МЧС России по Ростовской области от 22.01.2021 г. № ИВ-203-278 «О сведениях по дислокации ближайшего пожарного подразделения»
- Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. Москва, 1999 г.
- Безопасное обращение с отходами. Сборник нормативно-методических документов. С-П 2000 г.
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. с изменениями на 27 декабря 2018 года
- Технический регламент таможенного союза ТР ТС 010/2011«О безопасности машин и оборудования» утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 875
- РД 50-34.698-90 «Информационная технология. Автоматизированные системы требования к содержанию документов»
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО (Академия коммунального хозяйства им. КД Памфилова, Москва, 2009 год
- Рекомендации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ФГУП Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронений твердых бытовых отходов
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				
1		все			88	Р2-23		09.23