АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИГНАЛ»

Дербеневская ул, дом 20, строение 19, помещение VII , г.Москва, 115114 +7(495) 134-14-28 ИНН 7708280326 КПП 772501001 р/с 40702810938000214677 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 , БИК 044525225

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка»

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка Подраздел 1. Пояснительная записка

Tom 1.1

С-0223-П3

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	P2-23		09.23

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИГНАЛ»

Дербеневская ул, дом 20, строение 19, помещение VII , г.Москва, 115114 +7(495) 134-14-28 ИНН 7708280326 КПП 772501001 р/с 40702810938000214677 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 , БИК 044525225

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка»

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка Подраздел 1. Пояснительная записка

Tom 1.1

С-0223-П3

Главный инженер проекта

А.Н. Тяжельников

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	P2-23		09.23

Подп. и дата

Взам. инв. №

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание	
С-0223-П3-С	Содержание тома 1.2	стр. 2	
С-0223-ПЗ.СП	і Состав проектной локументаний	Разрабатывается отдельным томом	
С-0223-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3	

Всего листов: 95

Dutte.										
COLUMNICATION										
<u>;</u>	4									
왕										
инв										
₹										
Взам.										
Взам. инв. №										
	_									
	1	-		P2-23		09.23	C-0223-1	П3-С		
Подп. и дата Взам.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	09.23	C-0223-I			
Подп. и дата		Кол.уч		№ док	Подпись		C-0223-1	Стадия	Лист	
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			Стадия		1
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		C-0223-1 Содержание тома 1.1	Стадия	Лист АО «Сигн г. Моск	нал»

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1	
СОДЕРЖАНИЕ	
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ	
АННОТАЦИЯ8	
1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ	
КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
11	
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ	
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА11	
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО	
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА,	
НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)	
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В	
ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ20	
4.1 Электроснабжение	
4.2 Водоснабжение	
4.2 Водоснаожение	
4.4 Отопление и вентиляция	
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО	
СТРОИТЕЛЬСТВА	
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ,	
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ	
6.1 Водоснабжение	
6.2 Электроснабжение	
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ	
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА23 8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ	
И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА	
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,	
ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ	
ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ	
КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ	
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ,	
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, -ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	
УЧАСТКА23 10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ	
РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ	
УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ	
ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ24	
13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ	
СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	
15 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО	
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О	
The continue (in the property of the property), it is the property of the prop	
	Ли
С-0223-ПЗ.ТЧ	\Box
Изм Кол. уч. Лист. № док. Подпись. Лата	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

	КВ ЗД.	АЛИ АНИ	ФИК. Й) И	АЦИО ДРУГІ	ННОМ (ИЕ ДАНІ , - ДЛЯ	СОСТ НЫЕ, ОБЪН	ТКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО- САВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО ЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Даг По 16 СВ ПР СТ 17 ОБ ОБ ВЬ 18 СВ ПЕ 19 ЗА ДО ПЛ ГРД ИС ЕС ГРД УС РЕГ ОБ СО ТЕ ПЕРЕ ПРИЛ ДО РЕГ «Ш ПРИЛ УЧ	нные требн ЕДЕЛ В РОЕН ОСН БЕКТ И В В РЕСП ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕРЕ ВЕР	о про юсть НИЯ (ЫПО. НИЙ I ОВАІ НИЯ (ЕЛЕН ЕНИЕ НЕНТ. МЕНТ КЕЧЕН ЖЕНІ БОРИ БОРИ БОРИ БЕНИЕ ЕНИЕ ЕНИЕ ЕНИЕ ЕНИЕ ЕНИЕ ЕНИЕ ЕН	СЕКТНОЙ СТРОИТО О КОМ ЛНЕН И СОС НИЕ АПИТ. О ЗАТ ИЕМ . ПРО АЦИЯ ВЕМЕЛ ИТЕЛ ИВАЕТ ИВАЕТ ИВАЕТ ИВАЕТ ИВАЕТ ИНО ИЙ, И С КРАЩ А (О АЦИИ АЦИИ АЦИИ АЦИИ АЦИИ АЦИИ АЦИИ АЦИ	й мощностельства и мпьюти РАС ОРУЖЕН ВОЗМО АЛЬНОГО ГОЯ ГРА БЕЗОПА БЕЗОП	 В кадр ЕРНЫ СЧЕТО ИЙ ОЖНО СВЯЗ И ПЕ ОБОТАІ УЧ. ТЬНО РЕГ АДОС АСНО ОДЕНІ ПБНО СЛЬНО БЕКТ	25 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 29 29 20 20 21 21 21 22 26 27 27 28 28 29 29 20 21 21 22 26 27 28 28 29 20 21 21 21 22 25 26 27 27 28 28 29 20 21 21 22 22 23 24 25 25 26 27 28 27 28 28 28 29 29 20 21 22 23 24 24 25 25 26 27 28 28 28 29 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28	
							DE) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ	
	CA	MOP	ЕГУЈ	ІИРУІ	ЕМОЙ ОІ	РГАН	ИЗАЦИИ	
					-			Лис
	Изм К	Сол. уч	Лист	№ док	- Подпись	Дата	С-0223-ПЗ.ТЧ	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий	12
Таблица 13.1 - Технико-экономические показатели проектируемого объекта	24

Инв. № подлг Подп. и дата Взам. инв. №

					-	
I					1	
l	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

O			

пгрі	FUFHL	DIACY	M \mathbf{U} \mathbf{O} \mathbf{D}

Рисунок 1 - Ситуал	ионный план 1	оайона	размещения объекта1	10
I mojmon i chijal	(IIOIIIIDIII IIVIWII	Juiiona	pasmemental cobetta	

Инв. № подл Подп. и дата Взам. инв. №

					-	
					1	
И	Ізм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

АННОТАЦИЯ

Корректировка ранее разработанной проектной документации шифр: С-0223 разработанной АО «Сигнал» в 2023г., получившей положительное заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-1-2-036483-2023 и положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное распоряжением Министерством экологии и природопользования Московской области №908-РМ от 08.06.2023г.

Разработка проектной документации на основании:

- муниципальной программы «Экология и окружающая среда»
- государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017 2026 годы» (утв. Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

В рамках данной корректировки изменены разделы СПОЗУ (изменена геометрия тела), ИОС2.1 (изменена глубина заложения пожарных резервуаров и пожарной насосной станции), ИОС3.1 и ИОС3.2 (изменена глубина залегания резервуара сбора ливневых стоков, сбора очищенных стоков после ЛОС фильтрата и ЛОС ливневых стоков, ЛКНС-2), КР1 (в связи с уточнением решений по основаниям сборных полимерных резервуаров и глубины заложения ЛКНС2), ИОС7.1 (уточнение схемы раскладки газосборных дрен в связи с учетом геометрии тела полигона), ПОС, ПМООС и ОВОС в связи изменением проектных решений в смежных разделах

В настоящее время на объекте ведутся работы по рекультивации. По состоянию на третью декаду сентября выполнены следующие работы:

- осушены существующие дренажные канавы вокруг тела полигона;
- демонтированы существующие на момент начала рекультивации сооружения (здание склада, сортировки, прессования, подземных резервуаров, дренажного коллектора);
 - ведется выторфовка (не завершена);
- изъятие свалочных масс за пределами тела полигона и перемещение в тело полигона, в том числе в зоне размещения армогрунтовой стены и дренажа фильтрата, тело полигона выровнено (засыпаны пазухи в теле полигона от бывшей сортировки, ранее существовавший въезд на тело полигона);
- щебеночное основание армогрунтовой стены сделано по всему периметру в полном объеме:
- частично возведена армогрунтовая стена, в том числе выполнена внешняя облицовка габионами (на отдельных участках армогрунтовая стена доведена почти до проектных отметок, на части пока на нулевом уровне);
- сформирована система сбора фильтрата в теле полигона смонтирована дренажная труба (полностью), 30 колодцев (частично, исходя из текущего уровня армогрунтовой стены). Выполнена обратная засыпка дренажного трубопровода свалочными массами в соответствии с текущим уровнем армогрунтовой стены;
 - смонтированы КНС-1 и КНС-2 системы сбора фильтрата;
 - ведется монтаж резервуара сбора фильтрата (не завершен на текущий момент);
 - смонтированы резервуары концентрата фильтрата;
 - смонтирован водопропускной коллектор;
 - смонтированы ЛКНС-1, ЛКНС-4 системы сбора ливневых стоков;

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

- смонтированы резервуары пожарного запаса воды;
- установлены на фундамент ЛОС фильтрата.

Заказчик работ:

Администрация городского округа Шатура Московской области

Юридический адрес: 140700, Московская область, город Шатура, пл. Ленина, д. 2;

тел/факс: 7-496-4524259

эл. почта: shatura@mosreg.ru

Глава городского округа: Артюхин Алексей Владимирович

Подрядчик:

Корректировка выполняется в инициативном порядке исполнителем работ по рекультивации полигона ТКО «Шатурский» - ООО «Техноконцепт». Оплата проектных работ по корректировке проектной документации и расходов по прохождению государственных экспертиз производится за счет собственных средств. Корректировку проектной документации выполняет организация, осуществляющая авторский надзор за рекультивацией - АО «Сигнал».

Акционерное общество «Сигнал»;

Юридический: 115114, Москва г, Дербеневская ул, дом 20, строение 19, помещение VII;

тел: +7 (495) 134-14-28;

Генеральный директор Смурыгин Владимир Владимирович

Объект выполнения работ по рекультивации представляет собой закрытую на основании Постановления Администрации городского округа Шатура от 10.06.2020 № 847 свалку твердых коммунальных отходов. Полигон ТКО «Шатурский» закрыт для приема отходов с 15.06.2020.

Расстояние до ближайшей жилой застройки:

- Микрорайон Рабочий поселок города Шатура 650 м на север
- Микрорайон Подсобное Хозяйство ГРЭС-5 1,06 км на восток
- 18 поселок 1,32 м на юго-запад;
- Урочище Винтеровская дача 1,6 км
- СНТ Машиностроитель 1,8 км на юго-запад
- СНТ Строитель, СНТ Космос 2 км на юго-запад

Участок находится в муниципальной собственности.

Ситуационный план размещения объекта см. рисунок 1

Взам. инв								
Подп. и дата								
Инв. № подл					-		С-0223-ПЗ.ТЧ	Лист
ΝF	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Vоципорац:	9



Рисунок 1 - Ситуационный план района размещения объекта

С земельным участком частично граничат следующие земельные участки:

- участок с кадастровым номером 50:25:0000000:29533, категория земли населенных пунктов, разрешенное использование для общего пользования (уличная сеть) (с северной части полигона);
- с северо-запада, запада, юга и востока от полигона на земельных участках 50:25:0010307:130, 50:25:0010307:125, 50:25:0060203:4, 50:25:0060203:5 по данным Решения Совета депутатов от 27.11.2019 № 22/3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области» к участку примыкают земли категории СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства

Перед началом эксплуатации полигона инженерно-геологическое и гидрогеологическое обоснование возможности использования участка для захоронения твердых бытовых отходов выполнено не было, какая-либо инженерная подготовка не проводилась.

У данного объекта отсутствует обязательный для полигонов ТКО гидроизолирующий подстилающий мембранный слой, а также отсутствует система сбора биогаза и сбора и очистки фильтрата.

Полигон электрифицирован, сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Капитальные здания на территории полигона отсутствуют. Действующие очистные сооружения поверхностных и хозяйственно-бытовых сточных вод, фильтрата на полигоне отсутствуют.

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

50:25:0010307:1

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

				-		
				-		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						К

С-0223-ПЗ.ТЧ

50:25:0010307:28

Согласно выпискам из ЕГРН, территория земельных участков относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В настоящее время после окончания эксплуатации полигона продолжается его негативное влияние на окружающую среду, а именно сохраняется воздействие на:

- атмосферу (выделение биогаза; возможность возгорания отходов с дальнейшим загрязнением продуктами горения, в том числе канцерогенными);
- почву (замусоривание почвы твердыми бытовыми отходами за счет разноса ветром; загрязнение ионами тяжелых металлов);
- грунтовые воды (загрязнение продуктами биодеструкции твердых бытовых отходов);
- растительный и животный мир (угнетение флоры и фауны за счет накопления биогаза в поровом пространстве почвенного покрова).

Состав раздела определен п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в действующей редакции.

1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Корректировка проектной документации на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура, выполняется АО «Сигнал» на основании:

— Задания на корректировку проектной документации по объекту: «Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура». Корректировка.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условием для подготовки проектной документации является наличие у проектных организаций, участвующих в разработке проектной документации, допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Право на выполнение работ АО «Сигнал» представлено:

- саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» СРО-П-182-02042013;
- саморегулируемой организацией Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012;

Право на выполнение изыскательских работ ООО «Комплекс Проект» представлено Ассоциацией Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»), регистрационный номер СРО-И-035-26102012.

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура». Корректировка;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 от 01.04.2021г;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 от 01.04.2021г;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-103648797 от 03.05.2023г.; (КН 50:25:0010307:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2023-103648818 от 03.05.2023г. (КН 50:25:0010307:28);
- Инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;
- Инженерно-экологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;;
- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполненные ООО «Проект 108» в 2020-21г.г.;

По результатам проведенных работ составлены отчеты:

Таблица 2.1 – Отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий

	№ Обозначение <u>п/п</u>		ie		Наименование	Примечание		
	1	ГТП	-26/20)20-ИГ	ΊДИ		ческий отчет по результатам ерно- геодезических аний	ООО «Проект 108»
	2	ГТП	-26/20)20-ИГ	N		ческий отчет по результатам ерно-геологических аний	ООО «Проект 108»
	3	ГТП	-26/20)20-ИГ	МИ	инжен	ческий отчет по результатам ерно- метеорологических изысканий	ООО «Проект 108»
	4	ГТП	-26/20)20-ИЗ	И	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий		ООО «Проект 108»
\dashv								
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	- - Подпись	Дата	С-0223-П3	з.ТЧ

На основании статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке проектной документации учтены следующие сведения:

- объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (методические рекомендации по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне. Территория городского округа Шатура не отнесена к группе по гражданской обороне. Проектируемый объект, в соответствии СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» расположен:
 - вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
 - вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;
 - вне зон возможного катастрофического затопления.
 - признаки, соответствующие критериями Федерального закона от 21.07.1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяющие отнести объект к опасным производственным объектам отсутствуют.

Учитывая изложенное, согласно п. 32 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87), подраздел «Перечень мероприятии по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе раздела 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» проектной документации для объекта не разрабатывался.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не разработан в связи с тем, что в проектной документации отсутствуют сооружения, предусмотренные пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса.

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Объектом рекультивации является полигон твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура, на данный момент официально закрыт в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Шатура от 10.06.2020 №847.

Целью выполнения данных работ является ликвидация воздействия накопленного экологического вреда окружающей среде, нанесенного полигоном, путем выполнения мероприятий по рекультивации участка нарушенных земель территории полигона, сбора образующихся сточных вод, а также сбора биогаза. Применяется активная система дегазации.

Направление рекультивации предусматривается санитарно-гигиеническое (биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически не эффективна).

Ниже приведены идентификационные признаки, предусмотренные ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-Ф3:

1) назначение:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

				-	
				1	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

Некапитальный объект коммунального хозяйства

По функциональному назначению здания и сооружения входящие в состав проектируемого объекта определены в соответствии Приказом МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 июля 2020 г. N 374/пр «Группа / вид объекта строительства / код в соответствии с классификатором»:

- КПП (поз.1) «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы / Прочие объекты / 18.1.99.1»;
- Проектируемый коллектор (поз.2) «Водопроводы» / Сооружение коллектора водоснабжения / 17.2.1.1;
- Резервуар очищенных вод фильтрата (поз.3) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Очистные сооружения ливневых стоков (поз.4) «Объекты водоподготовки и очистки воды» / Сооружение малой очистной установки / 17.1.4.2;
- Очистные сооружения фильтрата (поз.5) «Объекты водоподготовки и очистки воды» / Сооружение малой очистной установки / 17.1.4.2;
- Резервуар для сбора фильтрата (поз.5.1) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата (поз.5.2.) «Прочие виды объектов, не включенные в другие группы / Прочие объекты / 17.1.99.1;
- Резервуар для концентрата фильтрата (поз.5.3) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Резервуар для сбора ливневых стоков (поз.6) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- Выгреб (поз. 7) «Сети канализации, сети сбора стоков / Сооружение канализации / 17.3.3.3»;
- ЛКНС (поз.9.1-9.4) «Канализационные сети» / Сооружение внутриплощадочной сети канализации / 17.3.4.4;
- КНС (поз.9.5-9.6) «Канализационные сети» / Сооружение внутриплощадочной сети канализации / 17.3.4.4;
- ДЭС (поз.10) «Электрические сети» / Здание резервной дизельгенераторной электростанции (РДЭС) аварийного электроснабжения / 16.5.1.6;
- Установка утилизации биогаза (поз.11) «Объекты предприятий переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов / Прочий объект / 18.1.99.1;
- Пожарные резервуары (поз.13) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- ТП (поз.14) «Электрические сети» / Здание электроснабжения нормальной эксплуатации / 16.5.1.4;
- Резервуар очищенных ливневых стоков (поз.15) «Водонапорные башни, насосные станции, резервуары / Сооружение резервуара для воды / 17.1.2.6;
- ПНС (поз.16) «Насосные станции» / Здание насосной станции пожаротушения / 17.2.2.2.
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: нет
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

подл

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 2В.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова –III район; по гололедно-изморозевым образованиям – II район; по давлению ветра – I район.

Согласно СП 14.13330.2018 (прил.А) «Строительство в сейсмических районах», район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации расчетная сейсмическая интенсивность — менее 6 баллов.

Согласно СП 115.13330-2016 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по категории оценки сложности природных условий – к простым.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330-2016, район работ относится к умеренно опасным.

Опасные природные процессы на участке работ: отсутствуют

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложения 1,2) проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

- 5) пожарная и взрывопожарная опасность:
 - здание КПП. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности Γ . Степень огнестойкости IV.
 - установка утилизации биогаза. Категория наружной установки по взрывопожарной и пожарной опасности Ан
 - Очистные сооружения фильтрата. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности Д. Степень огнестойкости IV
 - Очистные сооружения ливневых стоков. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности Д. Степень огнестойкости IV
 - Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
 - В. Степень огнестойкости IV
 - ДЭС. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности В. Степень огнестойкости IV
 - Блочный распределительный пункт. Категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности В. Степень огнестойкости IV
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да-КПП.
- 7) уровень ответственности основных зданий и сооружений (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и ГОСТ 27751-2014 табл.2):

Наименование зданий и сооружений	Уровень ответственности (№384-ФЗ; ГОСТ 27751-2014 табл.2)	Класс сооружения (ГОСТ 27751-2014)
	· ·	

				-		
				-		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

С-0223-П3.ТЧ

КПП (поз.1)	нормальный	КС-2
Проектируемый коллектор (поз.2)	нормальный	KC-2
Резервуар очищенных вод фильтрата (поз.3)	нормальный	KC-2
Очистные сооружения ливневых стоков (поз.4)	нормальный	KC-2
Очистные сооружения фильтрата (поз.5)	нормальный	KC-2
Резервуар для сбора фильтрата (поз.5.1)	нормальный	KC-2
Хозяйственно-складское помещение очистных сооружений фильтрата (поз.5.2.)	нормальный	KC-2
Резервуар для концентрата фильтрата (поз.5.3)	нормальный	KC-2
Резервуар для сбора ливневых стоков (поз.6)	нормальный	KC-2
Выгреб (поз. 7)	нормальный	KC-2
КНС (поз.9.1-9.6)	нормальный	КС-2
ДЭС (поз.10)	нормальный	КС-2
Установка утилизации биогаза (поз.11)	нормальный	КС-2
Пожарные резервуары (поз.13)	нормальный	KC-2
ТП (поз.14)	нормальный	KC-2
Резервуар очищенных ливневых стоков (поз.15)	нормальный	KC-2
ПНС (поз.16)	нормальный	KC-2

Минимальные значения коэффициента надежности по пониженному уровню ответственности зданий и сооружений уп - 0,8, по зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности - 1,0 в соответствии с п.10.2 ГОСТ27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».

Мероприятия по рекультивации полигона

Рекультивация полигона ТКО производится в соответствии с общепринятыми подходами к проведению работ, обеспечивающих снижение негативного воздействия на компоненты окружающей среды на подобных объектах.

Рекультивация полигонов содержит комплекс природоохранных и инженернотехнических мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности восстанавливаемой территории, а так же ориентирована на улучшение состояния окружающей среды.

В соответствии с техническим заданием, рекультивация полигона ТКО будет выполняться в два этапа: технический и биологический.

Работы технического этапа по рекультивации полигона ТКО разбиваются на 2 периода: подготовительный и основной.

До начала основных строительных работ должна быть проведена организационно – техническая подготовка:

- геодезические разбивочные работы;
- устройство построечных дорог и площадок;
- устройство канав для сбора и отвода стока;

ı.							
l					-		l
					-		l
ľ	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

- обустройство строительной площадки в т.ч. ограждение, площадки, временные инженерные сети, санитарно-бытовые помещения и т.д.;
- завоз материалов и грунта

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации.

Технический этап предусматривает комплекс работ по ликвидации источников и последствий негативного воздействия на земли, включая перемещение грунтов, планировку рельефа, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных систем, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего восстановления и последующего использования таких земель.

Технический этап рекультивации направлен на обеспечение природоохранных функций — защиты грунта, минимизации образования фильтрата и соответственно попадания его в грунтовые воды, сбора и отвода дождевых и талых вод, а также защиты атмосферы от выделяющегося биогаза.

На техническом этапе осуществляются технологические и строительные мероприятия, конструкционные решения по устройству защитных экранов для поверхности ОРО, сбора биогаза. Таким образом, к техническому этапу рекультивации объекта относятся следующие мероприятия:

- устройство шпунтового ограждения по периметру захваток;
- выторфовка территории;
- осущение обводной канавы вокруг полигона;
- проведение земляных работ по формированию свалочного тела;
- устройство шпунтового ограждения по периметру армогрунтовой стены;
- устройство подпорной армогрунтовой стены;
- устройство дренажной системы сбора и очистки фильтрата;
- устройство системы сбора и обезвреживания свалочного газа;
- устройство защитного экрана;
- устройство системы сбора ливневых стоков;
- устройство технологических дорог;
- строительство комплекса зданий и сооружений; инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических, биологических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» биологический этап рекультивации продолжается 4 года.

Настоящим проектом предусмотрено разделение биологического этапа рекультивации на два периода:

L						
I					-	
l					-	
ľ	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

- 1 период биологической рекультивации, следующий сразу за техническим этапом, включающая производство строительных работ по подготовке почвы под газоны и озеленения территории (срок проведения представлен в разделе ПОС);
- 2 период биологическая рекультивация в последующие годы, включающая периодический уход за посевами (полив, покос) в вегетационный период, осуществляемая собственником земельного участка продолжительностью 4 года.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрена планировка площадки полигона и выстилка поверхности полигона водонепроницаемой мембраной. Дождевые и талые воды (условно чистые) по спланированной поверхности отводятся по открытым лоткам в резервуары-накопители поверхностного стока.

Планируемая поверхность объекта размещения отходов организуется с уклоном в сторону понижения общего рельефа для отвода дождевых и талых стоков. Откосы с уклоном 1:3 дополнительно укрепляются геосеткой. Отметки планировки участка обеспечивают возможность озеленения планируемой территории.

Гидроизоляция свалочных масс для предотвращения контакта атмосферных осадков с загрязненным геотехническим массивом осуществляется устройством сплошного противофильтрационного экрана.

После рекультивации участка будет осуществляться естественный отвод поверхностных вод с территории системой лотков, проложенных по контуру армогрунтовой стены.

Конструкция защитного экрана при рекультивации поверхности объекта состоит из нескольких слоев, которая исключит поступление атмосферных осадков в отходы, исключит образование загрязненного поверхностного стока и фильтрата, что существенно улучшит экологическую обстановку в районе объекта, позволит выполнить организованный отвод биогаза.

Конструкция защитного экрана (верхнего экрана) состоит из следующих слоев (снизу вверх):

- - георешетка РД-100
- песок (песчанный грунт) 400мм
- - объемно-текстурированный полимерный лист
- минеральная смесь— 200 мм
- бентонитовый мат
- геомембрана текстурированная с двух сторон толщиной 2 мм
- песок (песчанный грунт) 200мм
- дренажный геокомпозит
- - песок (песчанный грунт) 150мм
- георешетка
- - плодородный грунт 200мм
- биомат

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Вертикальная планировка проектируемого участка сплошная. План организации рельефа при формировании объекта размещения отходов выполнен методом проектных горизонталей. Для обеспечения устойчивости укладки рекультивационных слоев (минеральные гидроизоляционная смеси и грунты) по синтетической изоляции формирование откосов

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

проектной насыпи ТКО приняты с заложением не более 1:3 на всей ее площади, а также устройством подпорной армогрунтовой стены по всему периметру.

Наивысшая отметка верха проектной насыпи, покрытой защитным экраном - 140,0м по бровке. Для обеспечения устойчивости рекультивационного слоя по синтетической изоляции, откосы насыпи полигона с заложением не более 1:3.

Вертикальная планировка за пределами тела полигона в границах выемки отходов включает замещение отходов чистым грунтом и внесение плодородного грунта 0,2 м

Вертикальная планировка за границами выемки отходов в границах рекультивации предусматривает внесение плодородного слоя грунта толщиной 0,2 м. Изменение естественного рельефа за границами выемки отходов не предусматривается.

Площадь проектируемого тела объекта размещения отходов, размещаемого в границах землеоотвода составляет 80584,85 м2 (без учета площади армогрунтовой стены).

Территория в границах землеоотвода огораживается, для въезда предусматриваются распашные ворота.

Система активной дегазации

В процессе складирования твердых коммунальных отходов в теле полигона в условиях недостатка кислорода, повышенной температуры и влажности происходит естественное анаэробное разложение органических отходов. Одним из продуктов этого процесса является свалочный газ – смесь метана и углекислого газа с небольшим количеством примесей (азот, кремний, сера, сероводород).

Газ, образующийся на полигонах, является продуктом биологического разложения органической фракции складируемых отходов. Источником биогаза являются биоразлагаемые фракции отходов, составляющие в среднем 60-80% от массы ТКО, к которым относятся пищевые отходы, садово-парковые, макулатура и другие целлюлозосодержащие отходы. Скорость и полнота протекания процессов биодеструкции отходов зависят от морфологического, химического состава, климатогеографических условий, стадии жизненного цикла полигона.

В среднем газогенерация в свалочном теле продолжается в течение 10-50 лет.

На основании прогнозных расчетов, результатов инженерно-экологических изысканий и согласно «Рекомендации по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронения твердых бытовых отходов» утвержденных Государственным комитетом Российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 25.04.2003г., полный метановый потенциал для полигона ТКО «Шатурский» на период технической рекультивации составит 521 м3/час. В соответствии с требованиями таблицы 5 «Рекомендаций ...» проектом предусматривается активная система дегазации полигона отходов.

Для сбора газа на полигоне выбрана система Multriwell.

Система активной дегазации Multriwell основана на установке большого количества вертикальных скважин отбора газа, в сетке 3х3 метра на верхней поверхности полигона. Поверх системы сбора газа монтируется непроницаемая геомембрана толщиной 1 мм, блокируя дополнительные выбросы в атмосферу. Затем газ собирают в горизонтальной сети труб и соединяют с механическим компрессором, который создает постоянное пониженное давление в сети трубопроводов и под геомембраной. Газ, образуемый в теле полигона, попадает в сеть трубопроводов, после чего под действием компрессора подаётся на установку.

Система сбора и отвода стоков, фильтрата

По своему составу сточные воды, делятся на следующие системы:

бытовая канализация;

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

- ливневая канализация;
- дренажные стоки (фильтрат).

Хозяйственно-бытовая канализация

Постоянный персонал на полигоне располагается в КПП. Сбор и отвод хозяйственнобытовых стоков от КПП предусмотрен в полиэтиленовую емкость $V=5m^3$. Вывоз хоз-бытовых стоков предусмотрен на городские очистные сооружения города.

Ливневая канализация

Система предназначена для сбора и отвода ливневых и талых вод с тела полигона после его рекультивации. В соответствии с п.9.6 СП 320.1325800.2017 предусматривается сбор дождевых и талых вод с верхнего изолирующего покрытия поверхности полигона ТКО.

Талые и ливневые воды по спланированной территории собираются открытыми водосборными лотками и далее подаются ЛКНС1 в резервуар сбора поверхностного стока. Поверхностный сток из резервуара ЛКНС2 подает на локальную очистную установку производительностью 50,00 м3/ч. После ЛОС очищенные и обеззараженные стоки перекачиваются ЛКНС3 в резервуар сбора очищенных стоков. Затем ЛКНС4 перекачивает очищенный сток по напорному коллектору в Канал №2.

Дренажная канализация (система сбора фильтрата)

Фильтрат — это жидкость, загрязненная органическими и неорганическими веществами, собирающаяся на дне чаши полигона.

Согласно расчету водного баланса объем фильтрата, составляет 78,2 м³/сут.

В проекте предусматривается дренажная система сбора фильтрата. Кольцевой дренаж собирает фильтрат, образующийся в теле отвала ТКО в результате протекающих в нем химикобиологических процессов, а также инфильтрующиеся атмосферные осадки, попавшие в тело полигона до закрытия его поверхности водонепроницаемыми материалами. Сброс загрязненного фильтрата в самотечном режиме осуществляется в дренажный коллектор. Далее загрязненные стоки отводятся по дренажному коллектору до КНС1 в которой устанавливается 2 погружных грязевых насоса (1 рабочий, 1 резервный), после напорным трубопроводом загрязненные стоки отводятся в резервуар сбора фильтрата, расположенный в хозяйственной зоне полигона за границей отвала. После резервуара сбора фильтрата устанавливается КНС2 в которой устанавливается 2 погружных грязевых насоса (1 рабочий, 1 резервный), для подачи фильтрата на очистные сооружения. Для переработки фильтрационных стоков предусматривается специализированное оборудование – готовые ОС фильтрата, очищающие фильтрационные стоки до необходимых показателей производства. Очищенный сток, напорно-принудительным способом из установки очистных поступает в резервуар очищенных стоков фильтрата, где аккумулируется до забора на технические нужды. Образующийся в результате очистки загрязненных стоков концентрат фильтрата поступает на временное хранение в резервуар концентрата фильтрата, с последующим вывозом специализированной организацией.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Электроснабжение

В пострекультивационный период полигона ТКО основными потребителями электроэнергии являются:

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

- Электрооборудование и электроосвещение хозяйственно-складского помещения очистных сооружений фильтрата;
- Электрооборудование и электроосвещение КПП;
- Электрооборудование и электроосвещение контейнера очистных сооружения фильтрата;
- Электрооборудование и электроосвещение контейнеров очистных сооружения ливневых стоков;
- - Электрооборудование установки утилизации биогаза;
- - Электрооборудование системы обогрева трубопроводов;
- - Насосная установка в КНС фильтрата -2шт.;
- Насосная установка в КНС ливневых стоков -3шт.;
- Насосная станция пожаротушения (ПНС);
- Видеонаблюдение.
- Наружное освещение

Установленная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 204,75кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 198,8кВт.

Установленная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -67,0кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -53,6кВт.

Для электроснабжение энергопринимающих устройств зданий и сооружений полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура предусматривается установка в хозяйственной зоне полигона проектируемой трансформаторной подстанции (1БКТП) -1БКТП-250-10/0,4 мощностью 250 кВА полной заводской готовности.

Присоединение проектируемой трансформаторной подстанции 1БКТП к сетям 10кВ осуществляется согласно ТУ АО "Мособлэнерго" №1810579/1/ЦА. Точка присоединения — ближайшая к границам участка опора ВЛ-10кВ от РТП-3 ПС-818 «Ботино», РУ-10кВ, КВЛ-10кВ, фид.206. Согласно п. 4 технических условий электроснабжение полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура осуществляется по III категории надежности электроснабжения.

В качестве резервного источника электроснабжения для потребителей I и II категории надежности электроснабжения предусматривается установка проектируемой дизельной электростанция ДЭС –ЭД100С-Т400-2РН 125кВА/100кВт в контейнере «Север», полной заводской готовности, состоящей из электроагрегата с двигателем внутреннего сгорания, устройств управления и распределения электрической энергии и оборудования, необходимого для обеспечения ее автономной работы.

Электроснабжение электроприемников I и II категории электроснабжения предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями от РУ-0,4 кВ проектируемого БРП-0,4кВ и РУ-0,4 кВ проектируемой ДЭС мощностью 100кВт.

Электроснабжение электроприемников III категории электроснабжения предусматривается кабельными линиями от проектируемой 1БКТП.

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

Надежность электроснабжения потребителей І-й категории обеспечивается наличием собственных резервных источников питания. В качестве резервного источника электропитания для приборов противопожарных устройств (система АПС) в контрольно-пропускном пункте, хозяйственно-складском помещении очистных сооружений фильтрата, контейнере очистных сооружений фильтрата, контейнере очистных сооружений ливневых стоков используется источник бесперебойного питания, устанавливаемый рядом с прибором АПС. ИБП обеспечивает питание АПС в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме. Светильники аварийно-эвакуационного освещения оборудованы собственными аккумуляторами.

4.2 Водоснабжение

Вода на хоз.-бытовые нужды КПП привозная. Запас воды предусмотрен в полиэтиленовой емкости T100~V=100л. Суточный расход на хозяйственно- бытовые нужды КПП, с учетом горячего водо-снабжения равен Q=0.03~м3/сут. Запас воды принят из расчета смены объема воды не менее раз в 48 часов, излишки воды, остающиеся в баке запаса, должны быть утилизированы в канализацию

4.3 Водоотведение

Ливневая канализация

Талые и ливневые воды по спланированной территории собираются открытыми водосборными лотками и далее подаются ЛКНС1 в резервуар сбора поверхностного стока. Поверхностный сток из резервуара ЛКНС2 подает на локальную очистную установку производительностью 50,00 м3/ч. После ЛОС очищенные и обеззараженные стоки перекачиваются ЛКНС3 в резервуар сбора очищенных стоков. Затем ЛКНС4 перекачивает очищенный сток по напорному коллектору в Канал №2.

Общий годовой объем поверхностных сточных вод $W_{rog} = 17 \ 446 \ m^3/год$.

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{\text{оч}} = 247,\!00 \text{ м}^3/\text{сут}.$

Максимальный суточный объем талых вод в середине периода снеготаяния

 $W_{T,cyT} = 1056,0 \text{ m}^3/\text{cyT}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

Производительность ЛОС, рассчитываемых по дождевому стоку Qoc.д = 1,1 л/с = 4,0 м3/час

Производительность ЛОС, рассчитываемых по дождевому стоку Qou. = 10.74 л/c = 38.7 м3/час

Производительность очистных сооружений 50 м3/час

Система сбора фильтрата с полигона

Согласно расчету водного баланса объем фильтрата, составляет 78,2 м³/сут. Проектом в системе очистки предусмотрено использование установки обратного осмоса в комплексе готовых ОС фильтрата производительностью 100 м³/сут.

4.4 Отопление и вентиляция

В связи с отсутствием централизованных источников тепла, теплоснабжение проектируемых зданий полигона предусматривается за счет электроэнергии.

Отопительные приборы поставляются в заводской комплектации.

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

Вентиляция зданий и сооружений – приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Проветривание помещений производится посредством открывания окон и дверей.

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь проектируемого тела объекта размещения отходов, размещаемого в границах землеоотвода составляет 80584,85 м2 (без учета площади армогрунтовой стены).

Наивысшая отметка верха проектной насыпи, покрытой защитным экраном - 140,0м по бровке.

6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

6.1 Водоснабжение

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды полигона запроектировано на привозной воде. Доставка привозной воды осуществляется автоцистерной.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расчетное водопотребление определяется в соответствии с нормами водопотребления по СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и составляет 0.03 м 3 /сут.

Расчетный объем воды на наружное пожаротушение в соответствии СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» составляет 162m^3 , расход 15л/c.

6.2 Электроснабжение

Установленная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 204,75кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в нормальном режиме - 198,8кВт.

Установленная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -67,0кВт. Расчетная мощность энергопринимающих устройств в аварийном режиме от одного независимого источника электроснабжения (ДЭС) -53,6кВт.

7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

На территории полигона ТКО в пострекультивационный период производство не предусматривается.

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В данном проекте возобновляемые источники энергии не применяются.

9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ)

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, -ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дополнительных участков во временное или постоянное пользование проектной документацией не предусматривается.

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект располагается на земельных участках с кадастровыми номерами:

50:25:0010307:1;

50:25:0010307:28

Взам. инв. №

Подп. и дата

подп

Инв. №

Категория земель — «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки находятся в муниципальной собственности, возмещение убытков правообладателям земельного участка не требуется.

12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Сведения об использованных в проекте зарегистрированных изобретений, результатах проведенных патентных исследований отсутствуют.

13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 13.1 - Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельных участков в границах ГПЗУ	м2	142193	

14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектом предусматривается выполнение всех требований действующих НТД. Специальные технические условия отсутствуют.

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-П3.ТЧ

15 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данные о проектной мощности

Продолжительность строительства принята в соответствии с календарным планом производства работ.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации - 17 месяцев, в том числе подготовительные работы – 1 месяц.

Проектом организации строительства предусмотрено выполнение работ в круглогодичном режиме. По завершению технического этапа наступает период биологического этапа рекультивации свалки, который осуществляется в течение 4 лет.

При разработке ППР подрядчик в обязательном порядке производит корректировку графика, в увязке с фактическими сроками начала производства работ.

Ниже представлена структура производства работ по объекту, с выделением этапов строительства.

Технический этап рекультивации

- подготовительные работы;
- проведение земляных работ по срезке пластов ТКО, террасирование и уплотнение откосов;
 - устройство армогрунтовой стены;
 - устройство дренажной системы для сбора и очистки фильтрата;
 - устройство активной системы удаления и обезвреживания свалочного газа;
- устройство противофильтрационного экрана из геосинтетических и минеральных материалов;
- устройство системы сбора поверхностных стоков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях;
 - устройство технологических дорог;
 - строительство комплекса зданий и сооружений;
 - устройство инженерных сетей;
 - благоустройство территории.

Биологический этап рекультивации осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев

				-	
				1	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл

Инв.

С-0223-ПЗ.ТЧ

многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

Потребность строительства в кадрах

Согласно расчетов календарного графика, обеспечение работ по рекультивации свалки рабочими и ИТР приведено в таблице (в соответствии с п. 4.14.1 МДС 12-46.2008)

Численность персонала строительства составляет: рабочие - 30 чел., ИТР - 4, МОП - 2 и охрана - 4 чел. Всего - 40 чел.

			В тоі	и чис	сле	гь тее (80%).	В	том	числ	ıe
Продолжительность строительства, мес.	Общая численность работающих, чел.	Рабочие (83,9%), чел.	ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.	Общая численность работающих в наболее многочисленную смену (80		ИТР (11%), чел.	Служащие (3,6%), чел.	МОП и охрана (1,5%), чел.
17 (Технический этап)	40	30	4	4	2	32	26	3	2	1
48 (Биологический этап)	5	5	0	0	0	4	4	0	0	0

16 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Компьютерные программы при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не применялись.

17 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Рекультивация объекта ведется в одну очередь в 2 этапа (техническая рекультивация и биологическая рекультивация), пусковые комплексы не выделяются.

18 СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ

Капитальные здания и сооружения на полигоне ТКО, а также сети подлежащие перекладки отсутствуют, снос зданий не предусматривается. Переселение людей не требуется.

ı							
I					-		Γ
ı					-		
l	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

подп

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

17 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Рекультивация объекта ведется в одну очередь в 2 этапа (техническая рекультивация и биологическая рекультивация), пусковые комплексы не выделяются.

18 СВЕДЕНИЯ О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ

Капитальные здания и сооружения на полигоне ТКО, а также сети подлежащие перекладки отсутствуют, снос зданий не предусматривается. Переселение людей не требуется.

19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮЛЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом и рабочими чертежами.

эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом и рабо чертежами.

Главный инженер проекта

Тяжельников А.Н.

I				_		Г	
					_		ı
ı					-		ı
l	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ષ્ટ્ર

С-0223-ПЗ.ТЧ

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

КН Кадастровый номер
ОРО Объект размещения отходов
ТКО Твердые коммунальные отходы
КПП Контрольно-пропускной пункт
ЛОС Локальные очистные сооружения
КНС Канализационная насосная станция

Инв. № подл Подп. и дата Взам. инв. №

				-	
				1	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА РЕКУЛЬТИВАЦИЮ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ «ШАТУРСКИЙ», ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ШАТУРА. КОРРЕКТИРОВКА

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл					-					Лист
Инь	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	- Подпись	Дата		С-0223-ПЗ.Т		29
							Копировал:	Φ	ормат А4	



Задание на корректировку проектной документации объекта:

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка» шифр С-0223, разработанная АО «Сигнал» в 2023г. получившей положительное заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» 50-1-1-2-036483-2023

Титул объекта: Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Шатурский», городской округ Шатура. Корректировка

Адрес: Московская область, городской округ Шатура, 650м. южнее города Шатура (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее объект))

Общие данные

- 1. Основание для проектирования объекта:
- 1. Письмо Администрации
- 2. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда».
- 3. Государственная программа «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. №
- 4. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 22.12.2017 г. № 984/47.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Администрация городского округа Шатура

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОНЦЕПТ»

ИНН 7704866448, ОГРН 1147746692147.

Юридический адрес: 117638, город Москва, шоссе Варшавское, дом 56, строение 2, эт.2,

пом. П, ком. 3

Авторский надзор:

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Взам.

и дата

Пош.

подп ષ્ટ્ર

Инв.

С-0223-П3.ТЧ

Акционерное общество «Сигнал»;

ИНН 7708280326, ОГРН 1167746101698,

Юридический: 115162, г. Москва, ул. Хавская, д. 3, помещ. 6П;

тел: +7 (495) 134-14-28;

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Рекультивация нарушенных земель

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства федерального бюджета, средства бюджета Московской области, средства бюджетов муниципальных образований Московской области

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства см. п.15

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженернотехнического обеспечения (при наличии):

ТУ для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1810579/1/ЦА от 08.2018г.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделить два этапа строительства:

- Первый этап строительства включает работы технического этапа рекультивации полигона.
- Второй этап строительства включает работы биологического этапа рекультивации полигона.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9.Срок строительства объекта:

Срок строительства технического этапа составляет 17 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного периода.

10. Требования к основным техпико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

При необходимости основные технико-экономическим показатели проекта, разработанного АО «Сигнал» в 2023г. (шифр С-0223), могут быть изменены.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безонасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл

Некапитальный объект коммунального хозяйства

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

31

Не принадлежит

11.3. Возможность позвикновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и вэрывопожарная опасносты:

Объект не классифицируется

(указывается категория поэкарной (вэрывопоэкарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

На этале эксплуатации (пострекультивационный первод) - КПП.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно вункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормалыный

(повышенный, нормальный, пониженный)

 Требования о всобходимости соответствии проектной документации обоснованию безонасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасным объектам

Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Требования отсутствуют

(указываются требования о том, что проектний документация и принятые в ней регмения должина соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перепеци реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

- Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, для разработки проектной документации использовать:
- Проектиза документация, разработанная ООО «ГеоТехПроект» в 2021г. (шифр ГТП-26/2020)
- 2. Проектная документации, разработанная АО «Ситипл» в 2023г. (шифр С-0223)
- 3. Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИГДИ)
- 4. Отчёт по результатам вняженерно-геологических изысказний (шифр ГТП-26/2020-ИГИ)
- Отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИГМИ)
- 6. Отчёт по петультатам инженерно-экологических изысканий (шифр ГТП-26/2020-ИЭН)

(указывается пеобходивость выполнения инэссперных изысканий в объеме, необходивам и достатичном для подготовки провктной документации, или указываются реквизиты (приклодываются) материалов инэксперных изысканий, пеобходионых и достаторных для подготовки провктной документации)



				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл

Инв.

С-0223-ПЗ.ТЧ

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предельная стоимость не должна превышать стоимость, утверждённую по результатам экспертизы

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупиенных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и шным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

П. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Учесть изменения в смежных разделах

Выполнить корректировку геометрии тела полигона

Выполнить корректировку объемов работ по внесенным изменениям

(указываются для объектов производственного и мепроизводственного назначения)

 Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам;

Требования отсутствуют

(указываются для объектов производственкого и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Учесть изменения в смежных разделах (СПОЗУ)

 Требования к конструктивным и объемно-илинировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения);

Выполнить коррентировку глубины заложения сборных полимерных резервуаров с учетом устоявшегося уровня грунтовых вод, а также (при необходимости) технологически связанных систем (КНС и др.). Предусмотреть обваловку (при необходимости).

Выполнить фундаменты зданий и сооружений с учетом изменений в смежных разделах. Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям

 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройшиком (техническим заказчиком);

Согласование материалов не требуется

(указывается порядок направичния проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их россмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Инженерная защита территории объекта не требуется

(указываются в случае, если строительство и эксплуитация объекта плакируется в сложеных природных условиях

- 24. Требования к виженерно-техническим решениям:
- 24.1 Требования к проектиым решениям с учетом системы «Безопасный регион»:

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл

Инв.

С-0223-ПЗ.ТЧ

33

Требования к изменению проектных решений системы «Безопасный регион» отсутствуют:

24.2 Требования к проектным решениям систем водоотведения:

Выполнить корректировку проектных решений в части оснований колодцев и дренажных труб, коллектора, а также учесть изменения в разделе СПОЗУ.

Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям.

24.3. Требования к проектным решениям систем водоснабжения:

Выполнить корректировку глубины заложения пожарных резервуаров с учетом устоявшегося уровня грунтовых вод, а также (при необходимости) технологически связанных систем (ПНС и колодцев). Предусмотреть обваловку (при необходимости).

24.4. Требования к проектным решениям систем электроснабжения:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.5. Требования к проектным решениям сетей связи:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.6. Требования к проектным решениям систем отопления, вентиляции и конндиционирования:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

24.7. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить корректировку с учетом изменений в смежных разделах проектной документации.

Дополнительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

На объект требования не распространяются

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

На объект требования не распространяются

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Взам.

Пош.

№ подл

MHB.

С-0223-ПЗ.ТЧ

 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности;

На объект требования не распространяются

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

На объект требования не распространяются.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Выполнить корректировку с учетом изменений в смежных разделах проектной документации. Откорректировать объемы работ по внесенным изменениям

32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Требования отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Требования к изменению проектных решений отсутствуют

(указываются при необходимости)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Требования отсутствуют.

III. Иные требования к проектированию

36. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Требования отсутствуют.

инв.

Взам.

и дата

Подп.

№ подл

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

37. Требования к подготовке сметной документации:

1. Учесть в сметной документации изменения в объёмах откорректированных разделов;

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-П3.ТЧ

35

- 2. Выполнить сметную документацию в базовых и ценах марта 2022г. в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр. и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр.
- 3. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр.
- 4. Провести коньюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.
- 5. Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.
- Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

38. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

TUIT GII eme no remob A. H. Ste

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

Подп. и дата Взам. инв. №

№ подл

Инв.

С-0223-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

КАДАСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл Лист С-0223-ПЗ.ТЧ 37 Изм Кол. уч Лист № док Подпись Дата Копировал: Формат А4

Proc. mm. No. Accordance in Expension Designation Processes of a Microsovial administration of the Control of Control	40																							
Baak, nm. No.		инициалы, фамилия					; радиовещания, телевидения, информатики, земли зоны, безопасности и земли иного специального					гь города	THE STATES					Всего листов выписки: 10		Раздел 1 Лист 1	о государственного реестра недвижимости:	сти		
Взам. инв. № Вам. инв. № Выписка из Единого государст Сведе Сведе Основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрен расположение: Пристъ № 1 раздела 1 Еприсвоения кадастрового квартала: присвоения кадастрового номера: присвоения кадастрового квартала: присвоенный государственный учетный номер: гоположение: присвоенный государственный учетный номер: поположение: присвоенный государственных в пределах земельного детровые номера образованиях объектов недвижимости: встровые номера образованиях: призвоения о кадастровом инженере: пения о песах, водных объектах и об иных природных жутах, расположенных в пределах земельного расположен наты о том, что земельный участка: пичного сервитута: полное наименование должности	MII	подпись	цанные отсутствуют	цанные отсутствуют	цанные отсутствуют	Цля политона бытовых отходов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи цля обеспечения космической деятельности, земли обој назначения	50:25:0010307:136	цанные отсутствуют	цанные отсутствуют	9839758.89	оол. гигосковская, р-н шатурскии, г. шатура, южная час 1910г ±/ 254	MO-25-1 Ne755		10.01.1996	50:25;0010307;1	50-25-001020/4-1		вид объекта недвижимости	Земельный участок	яния о характеристиках объекта недвижимости ие 03.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единог	вой компании "Роскадастр" по Московской области гое наименование орган регистрации прав. Венного реестра недвижимости об объекте недвижимо		
		полное наименование должности	ложен			Виды разрешенного использования:		лх объектов недвижимости:	цвижимости, из которых	ных в пределах земельного	вая стоимость, руб.:					KBBMT9 II 8	4-001/2023-103648797	Beero			Сведе основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрен	Филиал публично-право ^{пов} Выписка из Единого государст		Взам. инв. №
Подп. и лид на предостава на	J		CB B r Tet Tet Ty	CB	5	Ви	Ka 	Ka	Ka	Ka yu	Ka	IMI	Pa	<u> </u>	Ta Ta	H	03			L	Ha			Подп. и дата
В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	Лис 38		ІЗ.ТЧ	8-∏	223	02	C-(та	Да		-	Под	c	№ до	Лист	Кол. уч	Изм	Инв. № подл

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

Инв. № подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

																				L	42
	Tuer 3	7.7777		Всего листов выписки: 10			окумента "" АДМИНИСТРАЦИЯ СТИ												инициалы, фамилия		
		і участок	движимости	Всего разделов: 5			Рудик Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ												подпись	M.H.	
		Земельный участок	Вид	Всего листов раздела 1:3		50:25:0010307:1	Рудик Юлия Викторов ГОРОДСКОГО ОКРУЛ													4	
Взам. инв. №				Лист № 3 раздела 1	03.05.2023r. Nº KYBH-001/2023-103648797	Кадастровый номер:	Получатель выписки:												полное наименование должности		
Подп. и дата					03.05.2	Кадаст	Получ														
Инв. № подл	Изм	Кол	п. уч		Лист	r	№ док	- - Подпись	Дата	a			,	C-02	223-	.ПЗ.Т	ГЧ				Лист 40

																									L	43
	ļ.	Раздел 2 Лист 4			Всего листов выписки: 10								линат по обслуживанию, содержанию и НН: 5049019876, ОГРН: 1115049000461											инициалы, фамилия		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	Земельный участок	вид объекта недвижимости	ла 2: 4 Всего разделов: 5		50:25:0010307:1	Городской округ Шатура Московской области		Собственность 50:25:0010307:1-50/156/2021-8 21:10:2021 10:55:11	данные отсутствуют	не зарегистрировано	Муниципальное бюджетное учреждение "Комбинат по обслуждванию, содержанию и благоустройству городского округа Шатура", ИНН: 5049019876, ОГРН: 111504900046:		Постоянное (бессрочное) пользование 50:25:0010307:1-50/156/2021-5 15:07:2021 12:52:20	данные отсутствуют	-	Запрещение регистрации	06.02.2023 14:20:05	50.25.0010507.1-30/414/2023-17 не установлен	Не определено	данные отсутствуют		подпись	М.П.	
		Выписка из Единого государ Све;			дела 2 Всего листов раздела 2: 4	01/2023-103648797	50:25	Правообладатель (правообладатели):	Сведения о возможности предоставления третьим лицам [1.1.1] персональных данных физического лица:	Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 права:	Сведения об осуществлении государственной 3.1 регистрации сделки, права без необходимого в силу закона соглаоия третьего лица. органа:	кта недвижимости:		Сведения о возможности предоставления третьим лицам [1.2.1 персональных данных физического лица:	Вид, номер, дага и время государственной регистрации 2.2 права:	Сведения об осуществлении государственной 5.2 регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего липа, органа:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			чение прав и	обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение Не ог	етьим		полное наименование должности		
та Взам. инв. №					Лист № 1 раздела	03.05.2023r. Nº KYBKI-001/2023-10364879	Кадастровый номер:	1 Правообладатель	Сведения о возм персональных да	2 Вид, номер, дата права:	3 Сведения об осут регистрации сдел закона согласия т	4 Ограничение пра		Сведения о возми	2 Вид, номер, дата права:	3 Сведения об осут регистрации сдел закона согласия т	4 Ограничение пра	4.1 вид:	дата госуп	срок, на к	ооременея лицо, в по	сведения с	dar septime	полное		
подл Подп. и дата																									•	
Инв. № подл		Кол. уч	. 1	Іист		№ д	IOIC	Па	- - одписн	ь Да	Ta					C-(02	223	3-Г	I3.′	ГЧ					Лист 41
ш		, 1							. ,	1 ~"			иров								Рорма :					

44 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 44711708/5060,43057/22/50060-ИП, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 160164361/5045, 3588/23/50045. ИП, выдан 26.01.2023, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области Лист 5 Всего листов выписки: 10 инициалы, фамилия Всего разделов: 5 вид объекта недвижимости Земельный участок подпись M.II. Запрещение регистрации данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 04.02.2023 16:32:12 50:25:0010307:1 лицо, в пользу которого установлены ограничение Не определено срок, на который установлены ограничение прав и не установлен Всего листов раздела 2: 4 регистрации сделки, права, ограничения права без сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен регистрации сделки, права, ограничения права без управления залогом, если такой договор заключен сведения о возможности предоставления третьим ведения о внесении изменений или дополнений в сведения об управляющем залогом и о договоре сведения о депозитарии, который осуществляет ищам персональных данных физического лица необходимого в силу закона согласия третьего необходимого в силу закона согласия третьего сведения об осуществлении государственной сведения об осуществлении государственной трав и обременение объекта недвижимости: эснование государственной регистрации: хранение обездвиженной документарной основание государственной регистрации: закладной или электронной закладной номер государственной регистрации: регистрационную запись об ипотеке: обременение объекта недвижимости полное наименование должности дата государственной регистрации: ля управления ипотекой. цля управления ипотекой: 023r. № KУBИ-001/2023-Лист № 2 раздела пица, органа Кадастровый номер:

Взам. инв. №

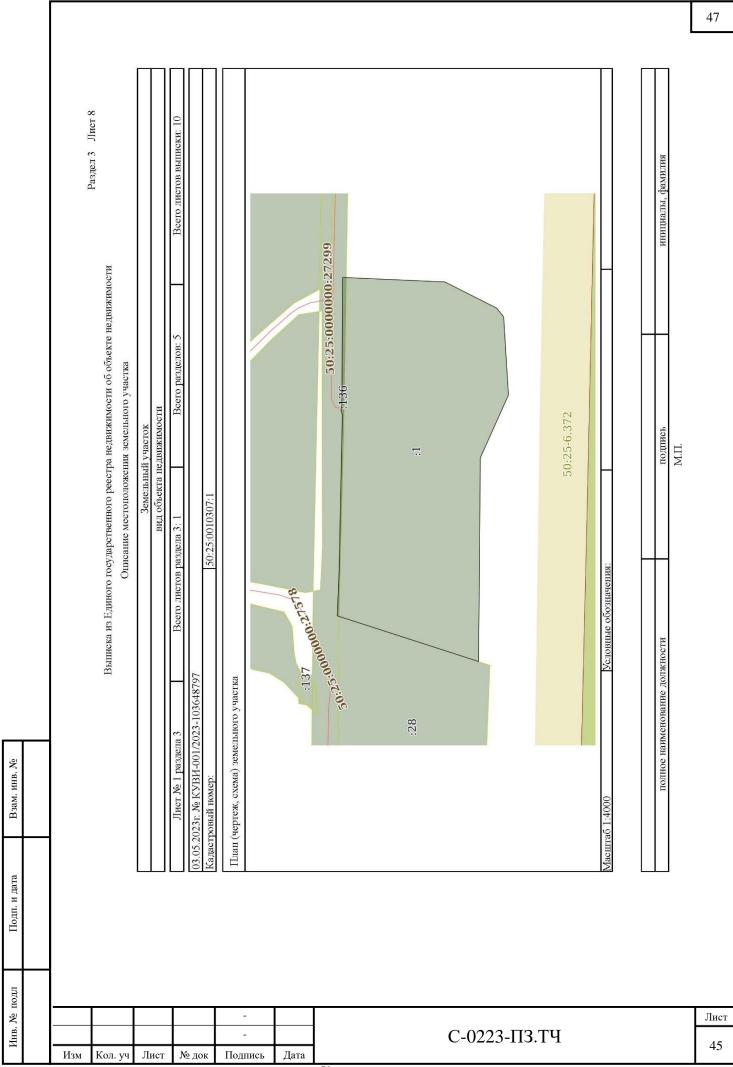
Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

			П	7	$\neg \vdash$	П		7		7	T	<u> </u>	_		,		T	I					[7	45
		Лист 6			Всего листов выписки: 10										Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50060-ИП, № 44710936/5060, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области									1	инициалы, фамилия	
				3	<u> </u>										сполнителя о з 3058/22/50060- й области											
			часток	ижимости	Всего разделов: 5					1	2023-15				Выписка из постановления судебного пристава-исполните: отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50 МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области										подпись М.П.	
			Земельный участок	вид ооъекта недвижимости	листов раздела 2: 4	50:25:0010307:1				Запрещение регистрации	03.02.2023 16:07:49	не установлен	Не определено	данные отсутствуют	Выписка из постановлен отношении объектов нел МО по ВИП № 1 ГУФСС	данные отсутствуют	данные отсутствуют			не зарегистрировано	данные отсутствуют	данные отсутствуют			M.II.	
Взам. инв. №					JINCT Nº 3 раздела 2 Beero листов раздела 2003 г. № КУВИ ООГООЗ 103548207	10001000100010010	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной	закладной или электронной закладной:	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		дага государственной регистрации:	ичение прав и	ограничение гмости:	етьим ища	основание государственной регистрации:	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего пила органа:	травляющем залогом и о договоре алогом, если такой договор заключен ия ипотекой:	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной засладной или электронной закладной:	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		вания:	лицам			полное наименование должности	
Взам	_				Лист 03 05 2023г. № 1	Кадастровый номер		38	Be	4.3 BI	H H	: [b' č		15 8	ŏ	5 A H E	5 K R	<u> </u>	ă ă	Договорі	Заявлень	Сведени				
Подп. и дата		ļ		_ L	[5	K. K.														5	9	7	1			
Инв. № подл								Т					-													Лис
Инв.	Изм	м Б	Сол.	уч	Лис	т	№ док	$\frac{1}{1}$	- Подг	ись	1	Дата		пиро			C-02	223-Г	I3.7	ΓĽ	I					43

																	46
	ţ	Juc7 /		Всего листов выписки: 10												инициалы, фамилия	
		і участок	движимости	Всего разделов: 5												подпись М.П.	
		Земельный участок	вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 4		50:25:0010307:1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	и данные отсутствуют	о отсутствуют	138	и данные отсутствуют й					
				Всего листо	797		ении	ї изъятии объекта пњіх и муниципальных	дарственной регистраци ателя или его законного	наличии поступивших, н гроведении	рава (перемена) ия права или обременені в отношении объекта	дарственной регистраци нения права на земельны ственного назначения:				должности	
Взам. инв. №	_			Лист № 4 раздела 2	03.05.2023r. № KУBИ-001/2023-10364879	Кадастровый номер:	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного правообладателя или его законного правообладателя или его законного правообладателя или его законного право	представителя: Правопритазния и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении поступивших, но отсутствуют посущение поступивших, но отсутствуют посущение поступивших по	тосударствостной респолугации права (перемена, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта нелвижимости:	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				полное наименование должности	
Подп. и дата					03.05.2	Кадаст	8	6	10	11		п					
Инв. № подл						Ţ							~ - ·				Лист
Инп	Изм	Кол	. уч	Л	Іист	: J	№ док	Под	пись	Дата			C-02	23-ПЗ	.TЧ 		44



																												48
	D. Common of I There of	гимости			Всего листов выписки: 10				Сведения об адресах правообладателей смежных. земельных участков	c	8 данные отсутствуют	данные отсутствуют	ланные отсутствуют	dannar or of rolls for	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует	данные отсутствуют			инициалы, фамилия	
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка	сток	кимости	Всего разделов: 5			иц земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	ŗ	50:25:0010307:136,	50:25:0000000:29533(1) 50:25:0010307:136,	50:25:0000000:29533(1)	50:25:0000000:29533(1)	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)	данные отсутствуют	50:25:0010307:28	50:25:0010307:136, 50:25:0000000:29533(1)			ись						
		 тосударственного реестра недвижимости об об Описание местоположения земельного участка 	Земельный участок	вид объекта недвижимости	о листов раздела 3.1: 1		50:25:0010307:1	Описание местоположения границ земельного участка	Описание закрепления на местности	S	о данные отсутствуют	данные отсутствуют	панные отсудствуют	Administration of the party of	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			подпись М.П.	
		Выписка из Единогс			Всего лист	18797			Горизонтальное проложение, м	i,	58.01	208.01	635	66.0	6.05	169.49	135.53	76.89	14.54	103.63	91.05	269.3	194.06	2.38			полное наименование должности	
					ла 3.1	2023r. Ne KYBIA-001/2023-10364879			Дирекционный угол	-	92°21.7°	91°11.2	73°26 0	7.07	100°57.4	90°19.3	182°31.7°	206°50.1`	231°27.1`	266°28.6	294°9.0′	270°28.7	17°54.6	17°49.6′			аименовани	
Взам. инв. №					Лист № 1 раздела	: KYBM-001	номер:		точки конечн	ая	1.1.2	1.1.3	114		1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8		1.1.10	1.1.11	_	1.1.13	1.1.1			полное в	
B38	-				Лис	5.2023r N	Кадастровый номер			ая	1.1.1	1.1.2	1		1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	Н	1.1.10	↤	\dashv	1.1.13				
Подп. и дата			Ц			03.05	Кад		<u>№</u> π/π			2	l.	n	4	\$	9	7	8	6	10		12	13		L	Ш	
Инв. № подл	Изм	Кол. уч	Лис		Ŋo	док		- - Подп		п	ата							(-02	22	.3-	.П	 [3.T	ГЧ			Лист 46
—		. , ,		_			_			• • •		Ког													Рормат А4			

Раздел 3.2 Лист 10	Ти			Всего листов выписки: 10					Средняя квадратичная погрешность определения	Soluting Sementation of received, in	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	инициалы, фамилия
	кимости об объекте недвижимос льного участка	K	40сти	Всего разделов: 5			ы земельного участка	50, зона 2	Средняя квадратичн	NOPATHAI AAPANI SPIIDA I														
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка	Земельный участок	вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 3.2: 1		50:25:0010307:1	Сведения о характерных точках границы земельного участка	Система координат МСК-50, зона 2	Описание закрепления на местности	4	- 300			q		1	-	ā		-		ŭ		сти подпись
	Выш			7	3-103648797				аты, м	(r	2315512.44	2315570.4	2315778.37	2315784.46	2315790.4	2315959.89	2315953.91	2315919.2	2315907.83	2315804.4	2315721.32	2315452.03	2315511.71	полное наименование должности
				Лист № 1 раздела 3.2	03.05.2023r. № KYBII-001/2023-103648797	номер:			Координаты, м	< ~	446529.73	446527.34	446523.03	446524.84	446523.69	446522.74	446387.34	446318.73	446309.67	446303.3	446340.55	446342.8	446527.46	полное наиме
				Ли	05.2023r.J	Кадастровый номер:			Номер	1		2	Э	4	5	9	7	8	6	10	11	12	13	

Подп. и дата

Инв. № подп

	Мости	ного государственного реестра недвижимости:	Раздел 1 Лист 1		Всего листов выписки: 10					х южнее города Шатура						Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010307:28, расположенного: Московская область, Шагурский район, в 650 метрах южнее города Шатура			инициалы, фамилия	
	Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области полное наименоване органа регистрация прав полное наименование органа регистрация прав ка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Сведения о характеристиках объекта недвижимости ютвение 03.05.2023. сообщаем. что согласно записям Еш	2	Земельный участок Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 3		50:25:0010307:28	20.225.0010307 02.11.2011	ON THE ANALOGUE AND THE STATE OF THE STATE O	Данные отсутствуют Московская область. Шатурский район, в 650 метрах южнее города Шатура	50000 +/- 391	5336500	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, сл для обеспечения космической деятельности, земли назначения	под политон твердых бытовых отходов	исправлением ошибки в местоположении границ зе 50:25:0010307:28, расположенного: Московская обл Шатура	данные отсутствуют		подпись М.П.	
Взам. инв. №	Филиал публично-пра Выписка из Единого госуда	Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрение 03.05.2023, сообщаем что согдасно записям Елиного государственного реестра недвижимости:			Лист № 1 раздела 1	03.05.2023r. № KУBИ-001/2023-103648818	Кадастровый номер:	гломер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера:	25 11 11 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	ганее присвоенный государственный учетный номер. Местоположение:	Пощадь:	Кадастровая стоимость, руб.:	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Категория земель:	Виды разрешенного использования:	Сведения о кадастровом инженере:	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		полное наименование должности	
Инв. № подл	 Кол. уч	iii	№ д	<u> </u>		-	× -	1 T		<u> </u>		N N	X	i⊼ o	K			го 223-ПЗ.		ı LL		Лист 48

			11				T	T	ı						ĺ		П		51
	Jiner 2			Всего листов выписки: 10												e"		инициалы, фамилия	
		Земельный участок вил обсекта непалжимости	ICALD FUNCTION OF 111	Всего разделов: 5												Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		подпись	MIII.
		Земельны	Brid Cobonia	листов раздела 1: 3	50:25:0010307:28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Сведения об объекте			
Взам. инв. №			_	Лист № 2 раздела 1 Всего листов р 03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103648818	Кадастровый номер:	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен дв границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, гиблинетот севейтите?	ен в границах ющего ориального	развития в госипьския услубации, пюрной зоны. Сведения о том, что земельный участок расположен в границах дособо украиземой природной территории, окогничьих угодий, пентичеств:	результатах проведения государственного надзора:	Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории:	омер земельного участка:	лючении договора, в соответствии с нительным органом с органом местного дарственной или ьного участка для вного использования или зования:	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	ан из земель или эсть на которые	нии земельного спора о местоположении х участков:	цвижимости:		полное наименование должности	
Подп. и дата			_1 L	<u> </u>	¥		4 O O S	4 O O F	<u> </u>	ОНЕ		п о н п н о д о ≖				0			
Инв. № подл	Изм	Кол. з	уч	Лист	r J	• док I	- - Тодпись	Дата				C-02	23-ПЗ	.ТЧ					Лист 49

											52
		¢ · · · · · · ·) I MCT 5	Всего листов выписки: 10			ия о частях земельного участка, отсутствуют. окумента "" АДМИНИСТРАЦИЯ	СТИ		инициалы, фамилия	
1			Земельный участок ил объектя неливизмости			10307:28	т, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведен лия Викторовна, действующий(ая) на основании л	KOFO OKPYTA IIIATYPA MOCKOBCKOЙ OGIIA		подпись	M.H.
				пистов раздела		50:25:00	Сведени Рудик К	TOPOJU		должности	
Дист С-0223-ПЗ.ТЧ	Double Hills: 27-			Лист № 3 раздела 1	2023r. Nº KYBM-001/2023-103648	ровый номер:	е отметки: атель выписки:			полное наименование	
С-0223-ПЗ.ТЧ	HOMI: P. Maia				03.05.2	Кадаст	Особы Получе				
	virib. Ng 110 dai			1		1		-	С-0223-ПЗ.ТЧ		Лист

																										L	53	_
		Раздел 2 Лист 4 ижимости			Всего листов выписки: 10								лнат по обслуживанию, содержанию и НН: 5049019876, ОГРН: 1115049000461												инициалы, фамилия			
		иного государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах	Земельный участок	вид объекта недвижимости	ла 2: 4 Всего разделов: 5		50:25:0010307:28	Городской округ Шатура Московской области	данные отсутствуют	Собственность 50:25:0010307:28-50/156/2021-5 21.10.2021 11:05:31	данные отсутствуют	не зарегистрировано	Муниципальное бюджетное учреждение "Комбинат по обслуживанию, содержанию и благоустройству городского округа Шатура", ИНН: 5049019876, ОГРН: 1115049000461	данные отсутствуют	Постоянное (бессрочное) пользование 50:25:0010307:28-50/156/2021-4 14:09.2021 11:04:56	данные отсутствуют		Запрещение регистрации	06.02.2023 14:20:05	50:25:0010307:28-50/414/2023-14	не установлен	Не определено	данные отсутствуют		подпись	M.H.		
Взам. инв. №		Выписка из Единого государ Све)			№ 1 раздела 2 Всего листов раздела 2:	3r. Nº KYBM-001/2023-103648818		Правообладатель (правообладатели):	M	Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 права:	3.1 регистрации од осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третъего лица, органа:	кта недвижимости:		Сведения о возможности предоставления третьим лицам [1.2.1 персональных данных физического лица:	Вид, номер, дага и время государственной регистрации 2.2 права:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия тъетъето пила оплана:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		дата государственной регистрации: 06.02		срок, на который установлены ограничение прав и не ус обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлены ограничение He ог прав и обременение объекта недвижимости:	етьим ища		полное наименование должности			
Подп. и дата Взам					Лист	03.05.2023r. Ne F	Кадастровый номер:	1 Правообл		2 Вид, ном права:	3 Сведения регистра (закона сс	4 Огранич	1 IIpaBoo6	Сведения	2 Вид, ном права:	3 Сведения регистра	4 Ограниче		в <u>п</u>	HC HC	ქ <u>ე</u>		TO CE					
Инв. № подл	Изм	Кол. уч	Л	Гист	J	№ д	ок	По	- - эдпись	Даз			иров			C-	02	223	3-]	П3	3.T	Ч					Лис	

Лист

52

		Земельный участок	асток	
		вид объекта недвижимости	жимости	
Лист	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4	раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.05.2023r. Ne	03.05.2023r. № KYBM-001/2023-103648818			
Кадастровый номер:	мер:	50:25:0010307:28		
Ō	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете ИП, выдан 30.01.2023, МС	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 44711708/5060,43057/22/50060-ИП, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области	и (pdf), № 44711708/5060,4305 ковской области
[5 Å Å Ĥ	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
D X H	сведения об управляющем запогом и о договоре управления запогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
១៩៩	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
M Č	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2 BI	вид:	Запрещение регистрации		
Ħ	дата государственной регистрации:	04.02.2023 16:32:12		
#	номер государственной регистрации:	50:25:0010307:28-50/419/2023-13	:023-13	
5 5	срок, на который установлены ограничение прав и не установлен обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в попьзу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
10 H	сведения о возможности предоставления третьим пидам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Ó	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете ИП, выдан 26.01.2023, Ш	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 160164361/5045, 3588/23/50045- ИП, выдан 26.01.2023, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области	и (pdf), № 160164361/5045, 35 сковской области
[S A A A	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
 2 火円	сведения об управляющем запогом и о договоре управления запогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
8				
	полное наименование должности	ДОП	подпись	инициалы, фамилия
		M.II.		

-

Подпись

Дата

Лист

№ док

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

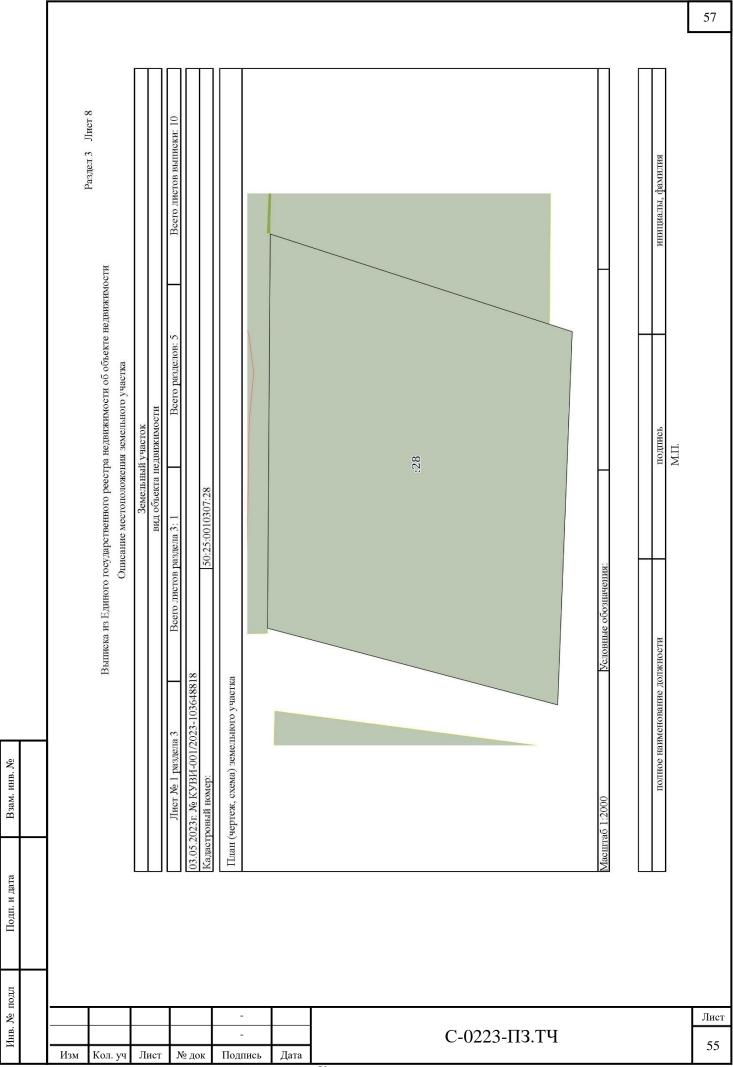
Изм

Кол. уч

С-0223-ПЗ.ТЧ

					ПГ		1			1	Τ				20				I				ſ		1	55
		Jincr 6			Всего листов выписки: 10										Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50060-ИП, № 44710936/5060, выдан 30.01.2023, МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области									THE PASSED AND THE PA	THE TAKE TO S. C. CONTROLLED.	
					:5										исполнителя о: 43058/22/50060. ой области								-			
			участок	цвижимости	Всего разделов: 5					ИИ	4/2023-12				Выписка из постановления судебного пристава-исполните: отношении объектов недвижимого имущества, 43058/22/50 МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области									попинот	M.H.	
			Земельный участок	вид объекта недвижимости	листов раздела 2: 4	50:25:0010307:28				Запрещение регистрации	03.02.2023 16:07:49 50:25:0010307:28-50/414/2023-12	не установлен	Не определено	данные отсутствуют	Выписка из постановля отношении объектов н МО по ВИП № 1 ГУФС	данные отсутствуют	данные отсутствуют			не зарегистрировано	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-		-	
Взам. инв. №					JINCT Nº 3 paquena 2 Beero incros p	10040010	ия о депозитарии, который осуществияет	хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		дага государственной регистрации:	иение прав и	ограничение мости:	етьим ища	основание государственной регистрации: С	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего пила органа:	травляющем залогом и о договоре плогом, если такой договор заключен ия ипотекой:	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		вания:	лицам		THAN CITIVATE ATTENDED TO THE TRANSPORT BATTERIA	MOTIVO HERBOTIODELINO AVIDALIVOTA	
Взам					Лист 02 05 2022 38 1	Кадастровый номер	<u>5</u>	[X 88]	Be	4.3 BI	ř ř	5 8	I E E	158	ŏ	E H D		3 4 6	D BC	l		Сведени персонал				
Подп. и дата			<u> </u>				J. p.													5	9		Ĺ		J	
Инв. № подл		コ						T			Ţ		_													Лист
Инв	- Из	вм 1	Кол.	уч	Лис	ст	№ до	ок	- Подг	ись	1	Дата		пирс			C-02	223-Г		ГЧ Рорг						53

																			56
	ţ	Jucr 7		Всего листов выписки: 10														инициалы, фамилия	
		участок	цвижимости	Всего разделов: 5												-	2000 di Joseph Germanni de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio del la companio del la companio de la companio del la companio de la companio del la companio de la companio de la companio de la companio del la compan	подпись М.П.	
		Земельный участок	вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 4		50:25:0010307:28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	и данные отсутствуют	о отсутствуют	138	и данные отсутствуют й				-			
			ć.	Всего листо	818		ении	і изъятии объекта іных и муниципальных	дарственной регистраци ателя или его законного	наличии поступивших, но проведении	овьа (перемена) ия права или обременень з отношении объекта	дарственной регистраци гения права на земельны твенного назначения:					COLORED DE COMPANION DE COMPANI	должности	
Взам. инв. №				Лист № 4 раздела 2	03.05.2023r. № KYBII-001/2023-103648818	Кадастровый номер:	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного правообладателя или его законного правообладателя или его законного правообладателя или его законного право	представителя: Правопритазния и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении поступивших, но отсутствуют посущение поступивших, но отсутствуют посущение поступивших по	тосударствостной респолугации права (перемена, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.					SO CONTRACTORY CONTRACTORY	полное наименование должности	
Подп. и дата					03.05.2	Кадаст	∞	6	10	=		п							
Инв. № подл								_	-]										Лист
Инв.	Изм	Кол	і. уч	Л.	Іист	r J	№ док	Под	пись	Дата			C-02	223-ПЗ	3.ТЧ				54



		П		П	П			CHBIX				_		T	7			Ī
Раздел 3.1 Лист 9	кимости			Всего листов выписки: 10				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	8	данные отсутствуют	адрес отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		инициалы, фамилия	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка	ІСТОК	жимости	Всего разделов: 5			иц земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	7	50:25:0000000:29533(1)	50:25:0010307:1	50:25:0010307:136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		подпись	
	о государственного реестра недвижимости об об Описание местополежения земельного участка	Земельный участок	вид ооъекта недвижимости	листов раздела 3.1: 1		50:25:0010307:28	Описание местоположения границ земельного участка	Описание закрепления на местности	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		цоп	II.N
	Выписка из Единогс			Всего лист	3818		ПО	Горизонтальное проложение, м	5	260.6	194.06		15.83	246.91	198.48		ДОЛЖНОСТИ	
				аздела 3.1	03.05.2023r. № KYBИ-001/2023-103648818			Дирекционный угол	4	90°24.0′	197°54.6	1000	197°55.2	2/2~14.3	14°47.6		полное наименование должности	
				Лист № 1 раздела 3.	2023r. Ne KYBU	Кадастровый номер:		Номер точки начальн конечн	H	1.1.1 1.1.2	7	7 0	4	+	1.1.5		нгоп	TAR NO CO.
					03.05.	Кадас		Ne π/π	3	Н	7	m	4 v	0	9			
			_			1												
\pm			\pm			\pm	-									С-0223-ПЗ.ТЧ		

Подп. и дата

Инв. № подп

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм

Кол. уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ В (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лист С-0223-ПЗ.ТЧ 58 Кол. уч Лист № док Подпись Дата Копировал: Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Градостроительный план земельного участка №

P Φ - 5 0 - 3 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 9 4 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Шатура Московской области

от 16 марта 2021 г. № Р001-5448899544-43574258

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Шатура

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек для ведения Единого государстве	
	X	Y
1	446529.73	2315512.44
2	446527.34	2315570.40
3	446523.03	2315778.37
4	446524.84	2315784.46
5	446523.69	2315790.40
6	446522.74	2315959.89
7	446387.34	2315953.91
8	446318.73	2315919.20
9	446309.67	2315907.83
10	446303.30	2315804.40
11	446340.55	2315721.32
12	446342.80	2315452.03
13	446527.46	2315511.71

Кадастровый номер земельного участка наличии) или предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого участка земельного на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:25:0010307:1

Площадь земельного участка

инв.

Пош.

№ подл

92 193 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 1 из 15

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

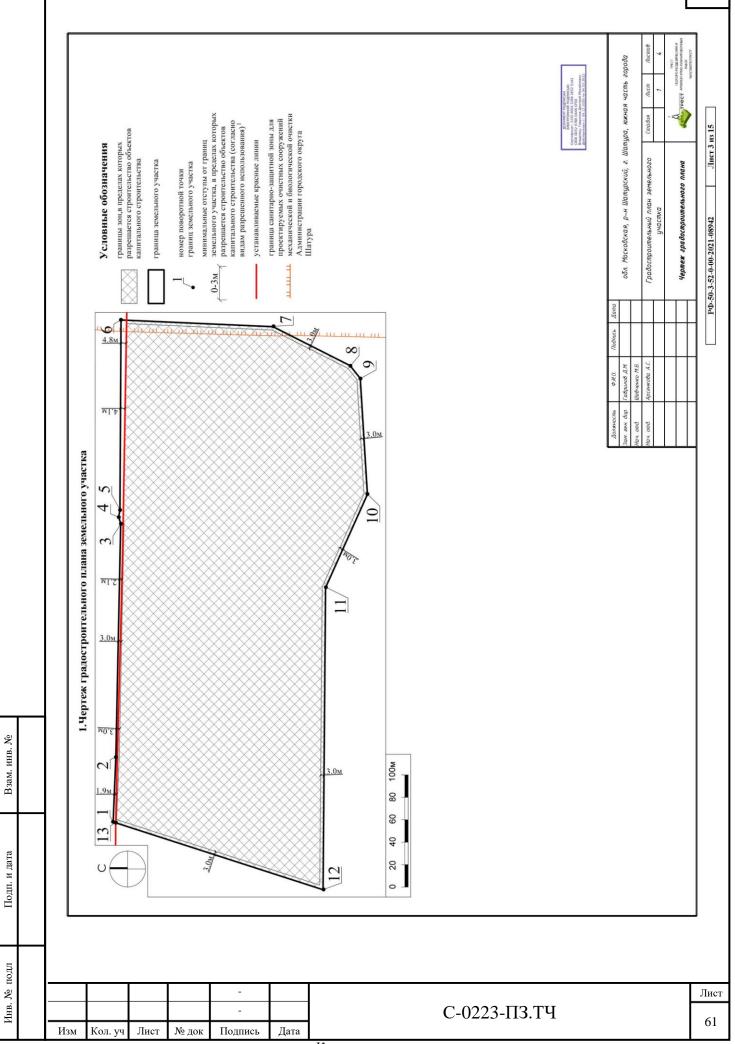
С-0223-П3.ТЧ

Лист 59

Формат А4

				нение (номер терной точки		Перечень координат хар используемой для веден		осударственного реестра	
						X	іодынальнесті	Y	
						-		×	
		от (ул	пае, ес. прой утн Проен Москов планир кодами казываетс	ли земел верждены кт планир вской обла ровке терр в городско Правит я в случае, есл птельный п	ьный проект повки то проеки то поримори окрумельстван практилан под	ровки территории и (ил участок расположен в планировки территории и перритории утвержден по п 28.03.2019 г. № 179/7 "Об и для строительства пос и для строительства пос на Московской области от ный участок расположен в граница нировки территории и (или) проект (готовлен итектуре и градостроите	границах т (или) проек остановлен б утверждо дъезда к обо бласти" (в т 28.10.201 х территории, в межевания тер	ерритории, в отношет межевания территориим Правительства гнем Правительства гнии документации по векту по обращению о гредакции постановли 9 г. № 776/36). отношении которой утвержде ритории)	ении ии о с ения
		,	## 1.00 pt 10.00 pt 1			олжность уполномоченного лица, н			
		М.П		P		(подпись) 01.04.2021		Баландин В.А. (расшифровка подписи)	
		Дата	выдачі	И		(ДД.ММ.ГГ.)			
		01FD8 Владе	Эл Іфикат: 831801 елец: Б	93 <mark>АС</mark> 43А2 аландин В	ЮЙ ПО 4D8 A B5 Засилий	ИСАН ДПИСЬЮ 51230С5543В Анатольевич 10 16.12.2021			
					Po	D-50-3-52-0-00-2021-08942	Лист	г 2 из 15	
				-					
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	- Подпись	Дата	C-	0223-П3	.ТЧ	
 MCIT	кол. уч	JINCI	л≥ док	подпись	дата	Копировал:		Формат А4	





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 92193 кв.м

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
- 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
- 5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 г. № 335 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010307:3)" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
- 6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
- 7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
- 8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
- 9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
- 10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
- 11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

				участка Чертеж градостроительного плана	À		4 ТРЕСТ О-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И РРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного	Стадия	/lucm	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.			9			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Шатурский, г. Ша	тура, южна:	я часть г	орода
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 4 из 15

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Пош.

№ подл

С-0223-П3.ТЧ

- 12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
- 14. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером: 50:25:0010307:136

Выведено в М 1:2000.

нач. ота.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	стаоия	71ucm 3	//UCMO 6 4
Нач. отд.	Шевченко М.В. Арсенкова А.С.				Етадия	/lucm	Листов
Должность Зам. ген. дир.	Ф.И.О. Гаврилов Д.М.	Подпись	Дата	обл. Московская, p-н Шатурский, г. Ша	типа южна	я часть а	onoda 2

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 5 из 15

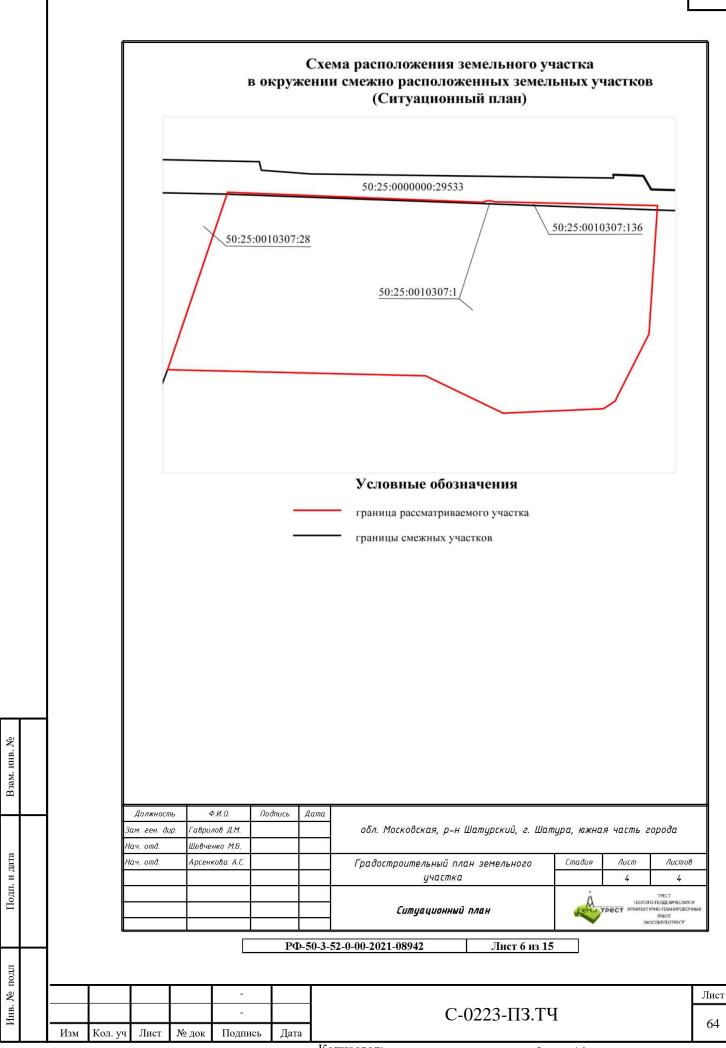
Взам. инв. №

подп

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 63



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 г. № 8/45 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 27.11.2019 г. № 22/3);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. № 776/36).

- **2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- специальная деятельность 12.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;

Взам. инв. №

• обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

подл Подп. и дата						PG	D-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 7 из 15	
ષ્ટ્ર					-			Лист
Инв.					-		С-0223-ПЗ.ТЧ	65
Ĺ	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		65

го строительства, зоны, в которой	Иные показатели	∞		,		Минимальные отступы от границ земельного участка	(M)		3	
параметры разрешенного стр для территориальной зоны,						Максимальный проценг застройки	тановлению	раняется	40%	
предельные 1	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7		î	вания		 Не подлежат установлению	Не распространяется	1 250 000	
 размеры земельного участка и установленные градостроительным 	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	9		i.	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (кв. м) min			50 000	
II (6	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений	S		3(-)2	Основные виды р	Код (числовое I	6.8	7.2	12.2	
(минимальные и (или) максимальные) объекта капитального строительства, ус ельный участок:	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сторых запрешено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	4		,		Напменование ВРИ	Связь	Автомобильный транспорт	Специальная деятельность	
2.3. Предельные (минимальные реконструкции объекта капита расположен земельный участок:	мальные и гьные); участков, лощадь	3 Площадь,	м² ипи га	ı		Наимен		1втомобиль	Специальна	
2.3. Предельные реконструкции орасположен земе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	2 Ширина,	M	- 31						
2.3. Пре реконст располс	Пределл (илл размерь в том	1 Длина,	M	ì		№ п/п	I.	2.	3.	

Подп. и дата

Инв. № подп

	ие ия,	Г		U]
	который действі ключением случа		ицению объектов гроительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	6	8	ı	
	на земельном участке, на который действие г не устанавливается за исключением случая,		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	7	ı	Лист 9 из 15
	ельства на зе регламент не у	редерации:	калитального	Иные требования к параметрам объекта капитального	строительства	9	ı	PФ-50-3-52-0-00-2021-08942
	размещению объекта капитального строительства ется или для которого градостроительный регламе	цекса Российской Ф	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	отношение суммарной площади земельного участка, когорая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	5	Γ	PФ-50-3-52-(
	объекта ка: я которого г	ительного код	Требования	Предельное количество этажей и (или) предельная	высота зданий, строений, сооружений	4	t	
	и размещеник заняется или дл	57.3 Градостро	Требования к использованию земельного	участка		3	t .	
	2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламент не устанавливается за исключением случая,	предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	участка		2	Проект планировки территории, утвержовениый постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утвержовении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления постановления	
	2.4. Требования к на градостроительного ре	предусмотренного пун	Причины отнесения земельного участка к виду земельного	участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или которого	для колороло градостроительный регламент не устанавливается	1	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	
								1
				-			С-0223-ПЗ.ТЧ	Лист 67
Кол. уч	Лист	№ д	ок Под	цпись Дата	Копировал:		Формат А4	1 "

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм

						70
	Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)					PФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Jhcr 10 из 15
	Москова 28.10.2					
Изм Кол. уч	Лист	№ пок	-	Дата	С-0223-ПЗ.ТЧ	Лист 68

Лист 11 из 15

PФ-50-3-52-0-00-2021-08942

Лист

69

ием об особо юго участка,			размещению питального льства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	11	10 M	11	
нные положением энии земельного		Mag/17	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строительство зданий, строительство строительный с	10	7 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1	10	
гва, установленные жа в отношении		Зонирование особо охраняемой природной территории (нет.)	м объекта льства	Иные требования к гараметрам объекта капитального строительства	6	(1)	6	
льного строительства земельного участка		той природной	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	8	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	8	
капитального плана земел		особо охраняем	Требован	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	7	*	7	
пства, реконструкции объекта капита выдачи градостроительного плана		Зонирование	ешенного н земельного гка	Вспомогатель ные виды разрешенного использования	9	2000 2000 2000	9	
гва, реконстру цачи градост	ой территории		Виды разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	5		5	
строительст случае вы	нродиди		Функцио нальная зона		4	ĵij.	4	
ешенного стр риях, в сл	охраняемой	Реквизиты		территории	3	11 (12 (12 (12 (12 (12 (12 (12 (12 (12 (3	
араметры разрешенн дных территориях,	раницах особо	Реквизиты	Положения об особо охраняемой природной	иморитории	2	t	2	
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка,	расположенного в границах особо охраняемой природной территории:	Причины отнесения	земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный	устанавливается	1	70	1	
)(-	С-0223-ПЗ.Т	гЧ			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Кол. уч

Изм

Лист

№ док

Подпись

Дата

	3.1.	Объект	гы капита.							
	No		Не	г имеет	·я			Не имеє	ется	
	771 14754	-	(согла	сно чертеж	у(ам)			капитального бщая площадь,		
	MIID	euranu	1		цастровый н		,	3. WAS COLD TO WOOD HAVE TO ADMINISTRATION OF THE	меется	
					20 -20					
					единый госу уры) народ				в культурно	ого наследия
	√s			••	утствует			ормация оі	тсутству	em
				асно черте оительного		(назна		а культурного п площадь застр	200 0	ая площадь,
	-						псутствуе			
		(наи	менование ој	5,000	арственной влас урного наследи	1001 1000	*		выявленного об	ў ъекта
	реги	страци	юнный но	мер в ре	естре	Инф	ормация	ОТ		рмация
						omcy	тствует		<i>отсуп</i> (да	пствует та)
			ривается		ествление	деятелы	ности по	KOMILIEKC	ному и у	стойчивому
	Pasi		территор мация о рас		казателях мин	имально д	эпустимого у	ровня обеспе	еченности тер	рритории
	pasi	Инфор Объект	17707 077	нетных по ьной	Объект	имально до гы транспо рраструкту	ртной			рритории
	Наи	Инфор Объект	мация о расч	нетных по ьной	Объект	гы транспо	ртной			***
	Наи	Инфор Объект инф менова е вида	мация о расчы коммунал раструктури Единица измере	четных по ьной ы Расчет ный показа	Объект инф Наименова ние вида	гы транспо рраструкту Единица измере	ртной ры Расчетный	Объекты со: Наименова ние вида	циальной инс	раструктуры Расчетный
	Наи	Инфор: Объект инф менова е вида бъекта	мация о расчы коммунал раструктург Единица измере ния	нетных по ьной ы Расчет ный показа тель	Объект инф Наименова ние вида объекта	гы транспо рраструкту Единица измере ния	ртной ры Расчетный показатель	Объекты со: Наименова ние вида объекта	циальной ино Единица измерения	рраструктуры Расчетный показатель
	Наи	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта 1	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния	нетных по ьной ы Расчет ный показа тель	Объект инф Наименова ние вида объекта	гы транспо рраструкту Единица измере ния 5	ртной ры Расчетный показатель 6	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7	циальной ино Единица измерения 8	фраструктуры Расчетный показатель 9
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта 1	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния	нетных по ьной ы Расчет ный показа тель	Объект инф Наименова ние вида объекта 4	гы транспо рраструкту Единица измере ния 5	ртной ры Расчетный показатель 6	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7	циальной ино Единица измерения 8	фраструктуры Расчетный показатель 9
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта 1 - Информа менова е вида	мация о расчатия о расчатия о расчатия о расчатия о расчатия измере	нетных по ыной ы Расчет ный показа тель з ных пока Расчет ный показа	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 - заателях макси Наименова ние вида	гы транспо рраструкту Единица измере ния 5 - мально до Единица измере	ртной ры Расчетный показатель 6 - пустимого ур	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - совня террито Наименова ние вида	циальной инс Единица измерения 8 - ориальной до	раструктуры Расчетный показатель 9 оступности Расчетный
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта Информа менова е вида	мация о расчения Единица измерения 2 ащия о расчения Единица измерения	нетных по выной на най показа тель	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 зателях макси Наименова ние вида объекта	гы транспо ораструкту Единица измере ния 5 - имально до Единица измере ния	ртной ры Расчетный показатель 6 - пустимого ур Расчетный показатель	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - совня террито Наименова ние вида объекта	циальной ино Единица измерения 8 - с с с с с с с с с с с с с с с с с с	раструктуры Расчетный показатель 9
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта Информа менова е вида	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния 2 - ация о расче Единица измере ния Единица измере ния	Расчет ный показа тель Тасчет ный показа тель З Тасчет ный показа тель Тасчет ный показа тель З	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 зателях макси Наименова ние вида объекта	гы транспо ораструкту Единица измере ния 5 - имально до Единица измере ния	ртной ры Расчетный показатель 6 - пустимого ур Расчетный показатель	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - совня террито Наименова ние вида объекта	циальной ино Единица измерения 8 - ориальной до Единица измерения	раструктуры Расчетный показатель 9 - ступности Расчетный показатель
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта Информа менова е вида	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния 2 - ация о расче Единица измере ния Единица измере ния	Расчет ный показа тель Расчет ный показа тель З стных пока Расчет ный показа тель 3 -	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 - зателях макси Наименова ние вида объекта 4 -	гы транспо ораструкту Единица измере ния 5 - мально до Единица измере ния 5 -	ртной ры Расчетный показатель 6 пустимого ур Расчетный показатель 6 -	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - оовня террито Наименова ние вида объекта 7 -	Единица измерения 8 - ориальной до Единица измерения 8 - а	раструктуры Расчетный показатель 9 - ступности Расчетный показатель
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта Информа менова е вида	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния 2 - ация о расче Единица измере ния Единица измере ния	Расчет ный показа тель Расчет ный показа тель З стных пока Расчет ный показа тель 3 -	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 зателях макси Наименова ние вида объекта	гы транспо ораструкту Единица измере ния 5 - мально до Единица измере ния 5 -	ртной ры Расчетный показатель 6 пустимого ур Расчетный показатель 6 -	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - совня террито Наименова ние вида объекта	Единица измерения 8 - ориальной до Единица измерения 8 - а	раструктуры Расчетный показатель 9 - ступности Расчетный показатель
	Наи ни об	Инфор. Объект инф менова е вида бъекта Информа менова е вида	мация о расчы коммунал раструктурі Единица измере ния 2 - ация о расче Единица измере ния Единица измере ния	Расчет ный показа тель Расчет ный показа тель З стных пока Расчет ный показа тель 3 -	Объект инф Наименова ние вида объекта 4 - зателях макси Наименова ние вида объекта 4 -	гы транспо ораструкту Единица измере ния 5 - мально до Единица измере ния 5 -	ртной ры Расчетный показатель 6 - пустимого ур Расчетный показатель 6 -	Объекты сол Наименова ние вида объекта 7 - оовня террито Наименова ние вида объекта 7 -	Единица измерения 8 - ориальной до Единица измерения 8 - ориальной до Единица измерения	раструктуры Расчетный показатель 9 - ступности Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.³

Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 4*

Земельный участок полностью расположен в нормативных санитарно-защитных зонах – промышленных, коммунально-складских предприятиях, объектов транспортной инфраструктуры. 5^{**}

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне санитарно-защитной зоне для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура. 6

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: 7

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Шатурский".8*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат х используемой для веде		
отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-й пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	i e		H
Нормативные санитарно- защитные зоны – промышленных, коммунально- складских предприятия, объектов транспортной инфраструктуры	-	-	-

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 13 из 15

инв.

Пош.

№ подл

Инв.

С-0223-ПЗ.ТЧ

71

Лист

Санитарно-защитная зона для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура	-	-	-
Полигон ТКО "Шатурский"	-	-	-
7. Информация о границах пу	бличных сервитутов		
	Информация отсутст	вует	
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат ха используемой для веде		
	X		Y
-	-		-
). Информация о техн	<i>ктуры". Городской окр</i> нических условиях капитального стро	подключения	(технологическо сетям инженер
присоединения) объектов технического обеспечения, развития систем коммунали Информации 10. Реквизиты нормативны муниципальных правовых территории	определенных с ьной инфраструктуры <i>о о технических услови</i> ых правовых актов	учетом програ поселения, город ях см. приложени субъекта Россий	мм комплексно дского округа е е йской Федераці
технического обеспечения, развития систем коммунали Информации 10. Реквизиты нормативны муниципальных правовых з	определенных с ьной инфраструктуры о о технических услови. о правовых актов актов, устанавливающеми от 30.12.2014 г. № 1	учетом програ поселения, город ях см. приложени субъекта Россий цих требования в	мм комплексно цского округа ве йской Федераці к благоустройст
технического обеспечения, развития систем коммуналь Информации 10. Реквизиты нормативны муниципальных правовых территории Закон Московской облас дополнительных вопрос	определенных с ьной инфраструктуры о о технических услови. о правовых актов актов, устанавливающеми от 30.12.2014 г. № 1	учетом програ поселения, город ях см. приложени субъекта Россий цих требования в	мм комплексно цского округа ве йской Федераць к благоустройст
технического обеспечения, развития систем коммуналь Информации 10. Реквизиты нормативны муниципальных правовых территории Закон Московской облас дополнительных вопрос	определенных с ьной инфраструктуры о о технических услови. Правовых актов актов, устанавливающеми от 30.12.2014 г. № 1 сов в сфере благоустрой от 3-52-0-00-2021-08942	учетом програ поселения, город ях см. приложени субъекта Россий цих требования в 191/2014-ОЗ "О ре. йства в Московска	мм комплексно цского округа ве йской Федеращ к благоустройст

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. №179/7 (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)

Обозначение (номер) характерной точки	The state of the s	чек в системе координат, используем ственного реестра недвижимости
	X	Y
-	446514.55	2316145.98
	446521.24	2315755.44
	446527.46	2315511.71
	446529.31	2315247.73

инв.

Взам.

и дата

Пош.

№ подл

MHB.

^{** -} Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

РФ-50-3-52-0-00-2021-08942 Лист 15 из 15					
	-				
С-0223-ПЗ.ТЧ	-				
	П).c	П	Кол уч	Изм

^{1 -} Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 г. № 8/45 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 27.11.2019 г. № 22/3).

²- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁴- Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 г. № 4/59 "Об утверждении генерального плана городского округа Шатура Московской области"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов титьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов титьевого назначения".

⁵- Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 г. № 4/59 "Об утверждении генерального плана городского округа Шатура Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

^{6 -} На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 г. № 335 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений механической и биологической очистки Администрации городского округа Шатура по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010307:3)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁷⁻ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

^{8 -} На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

^{* -} Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

P Φ - 5 0 - 3 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 9 3 2 Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Администрации городского округа Шатура Московской области от 16 марта 2021 г. № Р001-5448899544-43574351 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка Московская область (субъект Российской Федерации) городской округ Шатура (муниципальный район или городской округ) (поселение) Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): Обозначение (номер) Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой характерной точки для ведения Единого государственного реестра недвижимости 446529.28 2315251.12 446527.46 2315511.71 2 3 446342.80 2315452.03 446327.74 2315447.16 446337.38 2315200.44 Кадастровый номер земельного участка наличии) или В предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого участка земельного на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения участка или земельных земельного участков на кадастровом плане территории 50:25:0010307:28 50 000 кв. м Площадь земельного участка Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) В соответствии с утвержденным проектом планировки территории Координаты проектом планировки территории не установлены Обозначение (номер) Перечень координат характерных точек в системе координат, характерной точки используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости X РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 Лист 1 из 14 Лист С-0223-П3.ТЧ 74 Кол. уч Лист № док Подпись Дата

Градостроительный план земельного участка №

инв.

Пош.

№ подл

Изм

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. № 179/7 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Шатура Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.		1	Баландин В.А.	1
0004400000-000440	(подпись)		(расшифровка подписи)	_
Дата выдачи	01.04.2021			

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B Владелец: Баландин Василий Анатольевич Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Щ		РФ-50	-3-52-0-00-2021-089	32	Лист 2 из 14

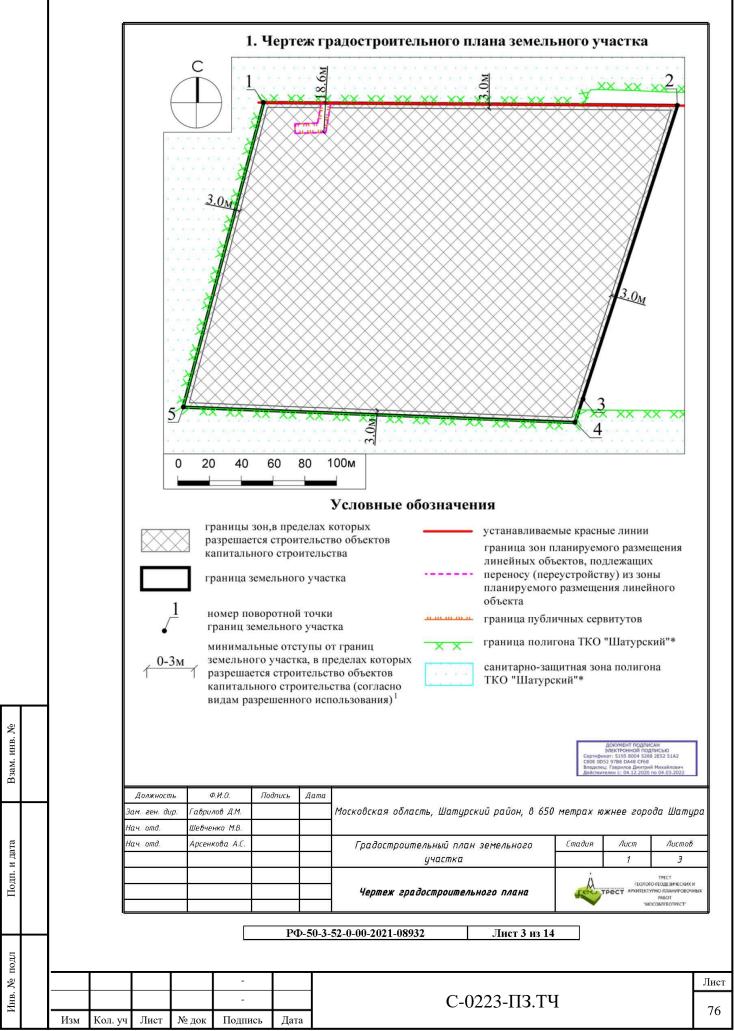
Изм Кол. уч Лист

№ док

Подпись

Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 50000 кв.м

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
- 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
- 5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
- 6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
- 7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
- 8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
- 9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
- 10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведен	но в M 1:200	0.					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Шатурский район, в 650	метрах ю	жнее горо	да Шатура
Нач. отд.	Шевченко М.В.			***			
Нач. отд.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного	Стадия	Nucm	Листов
				участка		2	3
				Чертеж градостроительного плана		ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ТЕОДЕВИЧЕС ТРЕСТ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРО РАБОТ "МОСОБЛІГЕОТРЕС"	

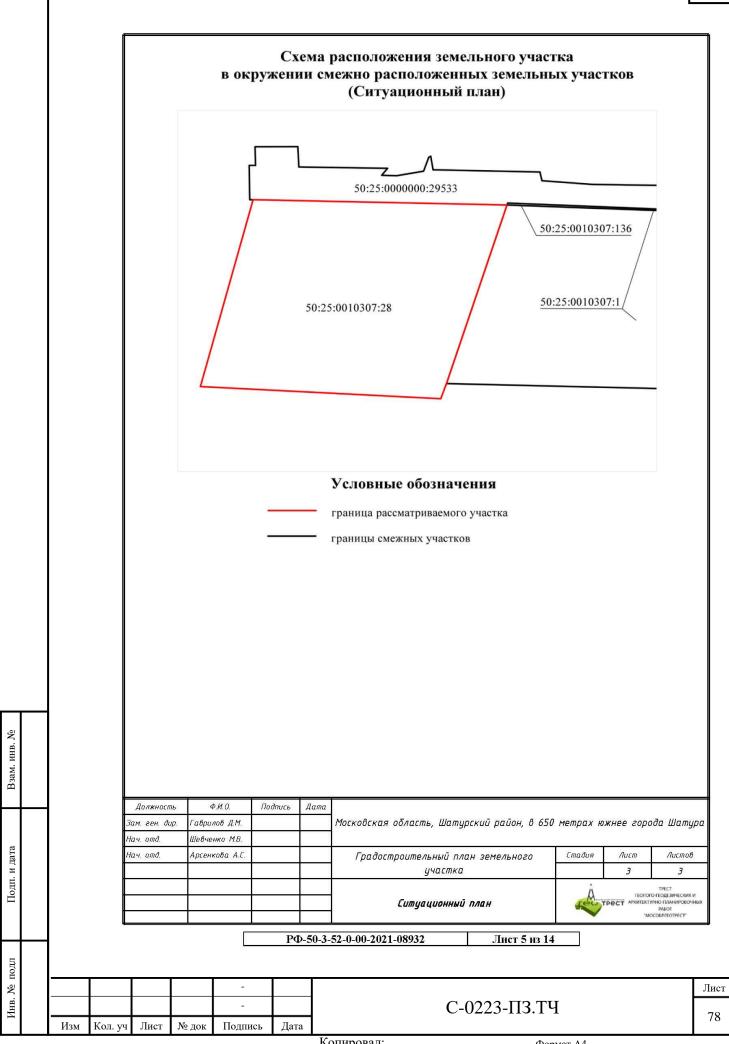
ΡΦ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 4 из 14
	230

ŀ						
I.					-	
ľ					-	
ľ	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ



ного строительства, й зоны, в которой	Иные показатели			1			земельного участка (м)			3		
предельные параметры разрешенного стр регламентом для территориальной зоны,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в гранилах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7		ī		максимальный процент застройки		Не подлежат установлению	Не распространяется	40%		
	Требования к з решениям объек строительства, р границах з историческо федерального изазнач				ания	ых участков (кв. м	тах	Не подлежат	He pacnpo	1 250 000		
е) размеры земельного участка и установленные градостроительным	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	9		ı	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	min			20 000		
I	Предельное количество этажей и (или) предельная высота эданий, строений, сооружений	2		3(-) 2	Основные виды р.	Код (числовое П		8.9	7.2	12.2		
з (минимальные и (или) максимальные) объекта капитального строительства, усельный участок:	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений, сооружений	4		1		Наименование ВРИ		Связь	Автомобильный транспорт	Специальная деятельность		
2.3. Предельные (минимальные реконструкции объекта капита расположен земельный участок:	мальные и ъные) Участков, лошадь	3	Площадь, м² или га			Наимен		~	втомобил	Эпециальна		
2.3. Предельные реконструкции с расположен земе:	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	2	Ширина, м	ı					A)		
2.3. Предельные реконструкции расположен зем	Предель (или размеры в том	1	Длина, м	ı		П/п ₫М		L.	2.	3.	æ	

Подп. и дата

Инв. № подл

									82
									PΦ-50-3-52-0-00-2021-08932 JIncr 9 n3 14
Social mission		Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)	-						
יולינו וו למום									
10,000	Изм Кол. уч	Лист	№ док	- - Полпись	Дата	(С-0223-ПЗ.Т	I	Лист 80

2.5. Предел охраняемых расположенн		търтиты отпесито замельного участка к виду земельного участка для которого гранствотите и прапостъодите и прадостъодите и предостъодите и прадостъодите и прадостъодите и предостъодите и пре	устанавливается		ı	1	H	Лис
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, положенного в границах особо охраняемой приполной территории:		F ·			2	1	2	
разрешенного с риториях, в с	ooo oobanacao		Tep		m	x	3	
троительс лучае вы й природ	madada u	Функцио нальная зона			4	100	4	
тва, реконстр: дачи градост ой теппитопи	ndoindd o i noi	Виды разд	Основные виды	использования	8	ï	5	
строительства, реконструкции объекта капитального строительства, случае выдачи градостроительного плана земельного участка пой приводной тепритории:		отперовать Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогатель ные виды	No. of the second secon	9	x	9	
а капитальног плана земел	7 , x x c	Требован	Предельное количество	предельная зданий, строений, сооружений	7	λ	7	PФ-50-3-52-0-00-2021-08932
о строительс вного учас	3	озрадилено природион территер Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальн ый процент	траницах земельного участка, определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	~	ı	8	0-2021-08932
гва, установле гка в отнош		м объекта зпъства	Иные требования к	объекта капитального строительства	6	ı	6	Лист
гановленные положением об особо отношении земельного участка,		H	Минимальные отступы от	земельного участка в целях определения мест допустимого размений, строений, сооружений, за пределами которых запрещено зданий, строительство зданий, строений, сооружений сооружений	10	1	10	Лист 10 из 14
ием об ос гого учас		ребования к размещеник объектов капитального строительства	Иные Требования к	объектов капитального строительства	11	ī	11	

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм

нивентаризационный или кадастровый номер 3.2. Объекты, включенные в единый государственный ресстр объектов культурного насле (намятников истории и культуры) народов Российской Федерации № Миформация откутителен (каявенование органо государственный ресстр объектов культурного насле (намятников истории и культурного пасадетных примененной быль и культурного песадеция, общая неклара. (каявенование органо государственный центы, привожер заведное объекта вкультурного выследые, объекта вкультурного выследые объектами коммунальной, транстортного уров обестиеченности территории объектами коммунальной, транстортного уров герриториальной доступности указанных объектов для насехенных всиденые развитного территории. В отношении кото предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчиве развитного территории. Информация о расчетных покваятелях манимальнох оровия обеспеченности территории. Информация о расчетных покваятелях манимального уровия обеспеченности территории видераструктуры Информация о расчетных покваятелях манимальнох допустимого уровия обеспеченности территории информатуратуры информация оробиты в намере покваятель объекта на вида измере покваятельного уровия территорияльной доступности не вида измеренням покваятельной объекта на вида измере покваятель объекта на вида измере покваятель объекта на вида измеренням покваятельного должного уровия территорияльной доступности не вида измеренням покваятельного объекта на вида измере покваятельной на вида размеренням покваятельного объекта на вида измеренням покваятельного объекта на вида измеренням объекта на вида измеренням покваятельного о	(согласно чергежу(ам) радостроительного плана) онный или кадастровый номер ———————————————————————————————————		ii .	капитального с	гроительств	а							
инвентаризационный или кадастровый номер 3.2. Объекты, включенные в единый государственный ресетр объектов культурного насле (намятинков истории и культуры) народов Российской Федерации М Ниформация отсутствует (солжно чертизука) Трамстроятсянного павана (памятинков истории и культуры) народов Российской Федерации В Ниформация отсутствует (памятинков истории и культуры) Трамстроятсянного павана (памятинков детория учетных пократация от учетных вереней) (памятинков детория учетных пократация от отполутителенный немератория объектами коммунальной, транспортной, социальной объектами коммунальной, транспортной, социальной объектами коммунальной, транспортной, социальной перетурктур и расчетных пократателях максимально допустимого уров территоривальной доступности уклаянных объектов для населения в случае, с экмельный участок расположен в границия территория, в отношения кото предусматривается осуществление дентельности по компьтексному и устойчине развитию территория. Информация о расчетных помязателех машимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами по компьтексному и устойчине развитию территория. Информация о расчетных помязателех машимально допустимого уровня обеспеченности территория поразвитию перитория. Информация о расчетных помязателех машимально допустимого уровня обеспеченности территории поразвитию поразвитию по предусматривация по поразвитию поразвитию поразвитию поразвитию по поразвитию по поразвитию по обеста пия помере побъекта пия помере пай пие ища помере побъекта пия помере пай пие ища помере побъекта ние ища помере побъекта ние ища помере побъекта ние ища помере носентель объекта ние ища помере побъекта ние ища помере побъекта ние ища помере побъекта ние ища помере побъекта ние ища помере постатель объекта ние ища помере побъекта ние ища помере постатель объекта ние ища помере носентель объекта ние ища помере носентель объекта ние ища помере постатель объекта ние ища помере носентельного объекта ние ища помере постатель объекта на помере носентельного помере на по	радостроятельного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки) Онный или кадастровый номер Включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследи стории и культуры) народов Российской Федерации Орумация от утверенной карасти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения утверенной культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения от утверенной культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения о т утверенной культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения о т утверенной культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения о том утверенной утверенной утверенной объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения объекта культурного наследия в опсутиствует Вый номер в реестре Информация от Информация от утверенном утверенном (дата) Вия о расчетных показателях минимально допустимого уровня не реритории объектами коммунальной, транспортной, социальной утверенной доступности указанных объектов для населения в случае, еслучаестою расположен в границах территории, в отношении которой ается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: 1 о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Мамунальной инфраструктуры инфраструктуры инфраструктуры объекта показатель ние вида измеренняй показатель ние вида измерения показатель ние вида объекта ния вида измерения показатель ние вида измерения показатель ние вида объекта ния вида измерения показатель ние вида измерения показатель ние вида объекта ния вида измерения показатель ние вида объекта ния вида измерения показатель ние вида объекта ния вида измерения показатель ние вида объек		No	Не имеето	eя		Не имеется						
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного насле (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Ме Ниформация отсутистверет (согласное культурного вызывания) — Информация от начальной правостройской высин, привоваето регизите оказоваето учением (назыменное объекта учением) — Информация от начальной культурного выследы в рестур, реазывных этого решения) — Информация от Ниформация от Объекта информация от Объекта (правостройской расправной высин, привоваето регизите оказоваето регизителения выявленного объекта от	вый номер в ресстре Информация от Информация от Объекта культурного наследия объекта культурного наследия объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного объекта культурного объекта информация от Объекта информация измере информация измере инжида измере инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида измерения показатель инжида измерения измере инжида измерения показатель инжида измерения измерения измерения инжида объекта инжида измерения измерения показатель инжида измерения измерения измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида объекта инж		г										
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного насле (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Ne	вый номер в ресстре Информация от Информация от Объекта культурного наследия объекта культурного наследия объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения от Объекта культурного наследия в ресстр. режизиты этого решения выявленного объекта культурного объекта культурного объекта информация от Объекта информация измере информация измере инжида измере инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида объекта инжида измере инжида измерения показатель инжида измерения измере инжида измерения показатель инжида измерения измерения измерения инжида объекта инжида измерения измерения показатель инжида измерения измерения измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида измерения инжида объекта инж	1	инвентаризаци	ионный или кал	цастровый н	омер		Не ил	<i>1еется</i>				
Пиформация опсутиствует Пиформация от от объекта культурного наследите расстр, ревления этого решение о включении вызваенного собъекта культурного наследите расстр, ревления этого решение о включении вызваенного собъекта культурного расстрационный номер в реестре Пиформация от	Питеритории объектами коммунальной, горастовиния в случае, еслучается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: показа тель показа тель показатель				. •					ура наалалия			
(оствено чергасубам) градостроительного пава) (вазвачение объекта культурного вевенерии, общав писищаю, писимаю застройки) Информация от именение объекта культурного венение объекта культурного венение поставление объекта веступности урежизития этого рашения) регистрационный номер в ресстре Информация от Информация от Информация от Объекта культурного поставление объекта именение объекта именение объекта именение объекта именение объекта именение объекта именение объекта урежизити объекта именение объекта именение объекта урежизитильной допустимого уров обеспеченности территории объектами коммунальной, транепортной, социалы инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уров территориальной доступности указанных объекта в ди населения в случае, е земельный участок расположен в границах территории, в отношении кото предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчиво предусматри объекта культуры инфраструктуры Информация о расчетных показателях манимально допустимого уровня объекта инживателям показателя показателя показателя показателя показателя объекта инживерныя показателя на показателя инживерныя показателя на показателя	(согласно чертежу(ам) радостроительного плана) Пиформация от плана посударственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в ресетр, реквизиты этого решения) Бый номер в реестре Пиформация от								культурнс	по наследия			
Пациана на принципа на прин	Площадь застройки) Ниформация от иницарательного плана) Площадь застройки) Ниформация от культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		№ <u>Инф</u>			- (
(навменование органы государственной вывети, двиващието решения) регистрационный номер в ресстре	вание органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в ресегр, реквизиты этого решения) вый номер в ресстре Информация от омеритствует (дата) ия о расчетных показателях минимально допустимого уровнети территории объектами коммунальной, транспортной, социальной ри и расчетных показателях максимально допустимого уровненой доступности указанных объектов для населения в случае, есличаеток расположен в границах территории, в отношении которой ается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: по расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории ммунальной инфраструктуры иница Расчет ный но вида измере ный показатель иния показатель объекта ния показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории объекта ния показатель объекта ния показатель объекта ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния показатель ния ние вида объекта ния показатель ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния показатель ние вида объекта ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния ние вида объекта ния показатель ние вида объекта ние вида объекта ния показатель ние вида объекта ния показатель ние вида объекта ния показатель ние вида объекта на показатель на показатель на показатель		ı			(назна		6 555	200 5	ая площадь,			
регистрационный номер в реестре ———————————————————————————————————	ница Расчет Наименова ния в расчетных показателях минимальной сотруктуры Объекта транспортной инфраструктуры иница Расчет ный показателях минимальной допустимого уровня объекта ния показателях максимальной инфраструктуры объекта ния показателях максимально допустимого уровня объектов для населения в случае, есличасток расположен в границах территории, в отношении котором ается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекты транспортной инфраструктуры иница Расчет ный показателя инмере ния показатель ния показатель объекта ния показатель ный ние вида измере ный ние вида измере ный ние вида измере ный ние вида показатель ния показатель ния показатель ние вида измерення показатель ния показатель ния показатель ния показатель ния ние вида объекта ния показатель ние вида измерения показатель ние вида измерення показатель ние вида измеренный показатель ние вида объекта ния ние вида объекта ние вида объекта на ние вида объект		(MONING MANAGED AND MANAGED AN	ODOTHIA OPPOSIO DOMIT					LIADVANIADA OF	or armo			
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уров обестеченности территорин объектами коммунальной, транспортной, социалы инфраструктур и расчетных показателях миксимально допустимого уров территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, е земельный участок расположен в границах территориан кото предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчив развитию территории: Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Объекты коммунальной показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Объекты коммунальной инфраструктуры Наименова Единица Расчет наи ине вида измере показатель ине вида измерения показате объекта иня показате объекта иня показате объекта иня показатель ине вида измерения показате объекта иня показатель ине вида измерения измерения ине вида измерения и показатель ине вида измерения и показатель ине вида измерения и показатель и показатель и показатель и показатель и показа	ия о расчетных показателях минимально допустимого уровна территории объектами коммунальной, транспортной, социальной ри и расчетных показанных объектов для населения в случае, если участок расположен в границах территории, в отношении которовается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: 9 о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории инфраструктуры 1		(наименов		*	1001 1000	*		ыявленного ос	уьекта			
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого урого обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной пифраструктур и расчетных показателях максимально допустимого урог территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, е земельный участок расположен в границах территории, в отношении кото предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчив развитию территории: Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Объекты коммунальной инфраструктуры Объекты коммунальной инфраструктуры Объекты социальной инфраструктуры Объекты пия показатель инив вида измере най инке вида измере объекта иния показатель инив показатель показатель инив показатель инив показатель и показатель и показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности Наименова Единица расчетный показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности Наименова Единица расчетный показатель и показатель и показатель и показатель показатель и показате	ия о расчетных показателях минимально допустимого уровнегователях максимальной, транспортной, социальной гр и расчетных показателях максимально допустимого уровнеговается расположен в границах территории, в отношении которой астся осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: 9 о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории инфраструктуры инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры инфраструктуры инфраструктуры показатель ния показатель объекта ния показатель объекта тель 2 3 4 5 6 7 8 9		регистрационн	ный номер в ре	естре	_		от					
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социалы инфраструктур и расчетных показателях максиманльно допустимого уров территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, е земельный участок расположен в границах территории, в отношении кото предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчиви развитию территории: Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекты коммунальной инфраструктуры Наименова Единица Расчет най ние вида измере показатель ние вида измерения показатель объекта ния показа тепь 1 2 3 4 5 6 7 8 9	ти территории объектами коммунальной, транспортной, социальной р и расчетных показателях максимально допустимого уровненой доступности указанных объектов для населения в случае, есличасток расположен в границах территории, в отношении котором ается осуществление деятельности по комплексному и устойчивом ритории: 9 о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории инфраструктуры иница Расчет ный ние вида измере ния показа тель 2 3 4 5 6 7 8 9					omcy	тствует	=======================================					
Наименова Единица измере ный показа тель 1 2 3 4 5 6 7 8 9	иница мере ния Расчет ный показа тель Наименова ние вида объекта Единица измере ния Наименова показатель Наименова ние вида объекта Единица измерения Расчетный показатель 2 3 4 5 6 7 8 9 - - - - - - - - о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности нип вида ние вида измере ный показатель ный показатель ный показатель ные вида объекта Наименова ние вида измерения показатель ние вида объекта Единица измерения показатель ние вида объекта Расчетный показатель ние вида объекта 2 3 4 5 6 7 8 9		Объекты ком	оммунальной	Объект	ы транспо	ртной	**	1.0	: *			
Показатель Показателя измерення Показателя измерения Показатель Показате	- - - - - - - о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности иница мере ный показа тель Наименова ние вида показатель ния показатель ния Наименова ния показатель ние вида объекта Единица измерения показатель Расчетный показатель объекта 2 3 4 5 6 7 8 9		Наименова Еди	циница Расчет змере ный ния показа	Наименова ние вида	Единица измере	Расчетный	ние вида	5.2-00-Accordance various				
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности Наименова ние вида объекта Единица ние вида показа тель Наименова ния Единица ние вида показатель Наименова ния Единица ние вида показатель ния Расчетный ния вида показатель ния ния ния ния объекта ния	о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности иница Расчет ный ние вида показа тель 2 3 4 5 6 7 8 9		1.	2 3	4	5	6	7	8	9			
Наименова ние вида объекта Единица измере ный показа тель Наименова ние вида объекта Единица измере показатель ние вида объекта Наименова ние вида объекта Единица измерения показатель ние вида объекта Расчетный показатель ние вида объекта Наименова ние вида объекта Единица измерения показатель ние вида объекта Расчетный показатель ние вида объекта Наименова ние вида объекта	иница мере ния Расчет ный показа тель Наименова ние вида объекта тель Единица измере ния Расчетный показатель объекта Наименова ние вида объекта Единица измерения Расчетный показатель объекта 2 3 4 5 6 7 8 9	i	-		= 0	<u>.</u>	_	1	-	-			
ние вида объекта ния показа тель ние вида объекта ния показатель ние вида объекта ния показатель ния показатель ние вида объекта ния ния ния показатель ние вида объекта ния ния показатель ния ния показатель ние вида объекта ния	мере ный показа тель ный показа тель ние вида объекта тель измере ния показатель объекта ние вида объекта измерения показатель 2 3 4 5 6 7 8 9		Информация	по расчетных пока	зателях макси	мально до	пустимого ур	овня террито	риальной до	ступности			
РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 Лист 11 из 14			ние вида изг	змере ный ния показа	ние вида	измере		ние вида	00 98 76				
РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 Лист 11 из 14			ооъекта 1		12.0	5	6	7	8	9			
				2 3	4	J 3							
							-	-	=				
	РФ-50-3-52-0-00-2021-08932 Лист 11 из 14						-	F	-	-			
	1 W-30-3-0-0-00-2021-00732				-	-				-			
I—————————————————————————————————————	-				-	-							
С-0223-ПЗ.ТЧ	С-0223-ПЗ.ТЧ			Pq	-	-							

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.³

Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 4*

Земельный участок полностью расположен в нормативных санитарно-защитных зонах – промышленных, коммунально-складских предприятиях, объектов транспортной инфраструктуры. 5^{**}

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Шатурский". 6*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона TKO "Шатурский". 7*

На части земельного участка установлен планируемый публичный сервитут. 8*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости						
отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y				
1	2	3	4				
3-й пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	-				
Нормативные санитарно- защитные зоны – промышленных, коммунально- складских предприятия, объектов транспортной инфраструктуры	-	-	-				
Полигон ТКО "Шатурский"	-	-	-				
Публичный сервитут	-	=0	-				
Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Шатурский"	*	-	~				

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реес недвижимости	
	X	Y
-	2	-

РФ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 12 из 14

				-	
				1	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв.

Пош.

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Шатура, 50:25:0010307

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 г. №179/7 (в редакции постановления Правительства Московской области от 28.10.2019 г. №776/36)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	446521.24 446527.46 446529.31	2315755.44 2315511.71 2315247.73	

цп	Подп. и дата	Взам. инв. №

ž

ΡΦ-50-3-52-0-00-2021-08932	Лист 13 из 14

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

выписки из реестра членов саморегулируемой организации

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл Лист С-0223-ПЗ.ТЧ 85 Изм Кол. уч Лист № док Подпись Дата Копировал: Формат А4



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ — ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7708280326-20230119-1321

19.01.2023

(регистрационный номер выписки)

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество "Сигнал"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746101698

(основной государственный регистрационный номер)

	1. Сведения о члене саморегулируемой организации:				
1.1	1 Идентификационный номер налогоплательщика			7708280326	
1.2	1.2 Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)		Акционерное общество "Сигнал"		
1.3	Сокращенное наименование юридичес	ского лица		АО "Сигнал"	
Адрес юридического лица 1.4 Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)		115114, Россия, Москва, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 19, этаж 2, пом. VII, комн. 28			
1.5	1.5 Является членом саморегулируемой организации		Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1.6	Регистрационный номер члена саморе	гулируемой организации		И-035-007708280326-0583	
1.7	Дата вступления в силу решения о при саморегулируемой организации	еме в члены	12.10.2017		
1.8	Дата и номер решения об исключении саморегулируемой организации, основ				
2.	Сведения о наличии у члена сан	чорегулируемой органі	изации права вы	ыполнять инженерные изыскания:	
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) 2.2 в отношении особо опас		ектов а (кроме объектов	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)		
	Да, 12.10.2017	Нет		Нет	

Ye	

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

подл

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

	3. Компенсационный фонд	ц возмещения вреда				
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)				
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства					
	4. Компенсационный фонд обеспече	ния договорных обязательств				
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	12.10.2017				
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)				
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет				
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров					
	5. Фактический совокупный размер обязательств					
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	3817000 руб.				

Руководитель аппарата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ЖНОПРИЗ

документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023 А.О. Кожуховский

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 87

Копировал:



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ — ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7708280326-20230314-1205

14.03.2023

(регистрационный номер выписки)

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество «Сигнал»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746101698

(основной государственный регистрационный номер)

	1. Свед	ения о члене саморегу.	лируемой орган	изации:	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика			7708280326	
1.2	1.2 Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)		Акционерное общество «Сигнал»		
1.3	Сокращенное наименование юридичес	ского лица		АО «Сигнал»	
Адрес юридического лица 1.4 Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)		115114, Россия, Москва, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 2 стр. 19, ком. 28			
Является членом саморегулируемой организации 1.5		Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)			
1.6	Регистрационный номер члена саморе	гулируемой организации		П-182-007708280326-0349	
1.7 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		04.04.2017			
1.8	Data is shown bollooms of section of the state of the sta				
2.	2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:				
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, сложных и уникальных объ			2.3 в отношении объектов использования атомной энергии		
техниче	ески сложных и уникальных объектов,	капитального строительств	а (кроме объектов	(дата возникновения/изменения права)	
объекто	объектов использования атомной энергии) использования атомной эне		ергии)		
(дата возн	(дата возникновения/изменения права) (дата возникновения/изменения права)				
Да, 04.04.2017 Да		Да,		Нет	



Ė

ı						
ı					-	
ı					-	
ı	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

подл

Инв. №

С-0223-П3.ТЧ

17	3. Компенсационный фонд	ц возмещения вреда
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
,	4. Компенсационный фонд обеспече	ния договорных обязательств
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
	5. Фактический совокупный	размер обязательств
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90 ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023 А.О. Кожуховский

2	

ı						
I					-	
I					-	
ı	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

С-0223-ПЗ.ТЧ

Лист 89

Формат А4

Ссылочные нормативные документы

- СП 2.1.6.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители. Требования к эксплуатации»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- СП 16.13330.2017 «Металлические конструкции»
- СП 17.13330.2017 Кровли
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты»
- СП 20.133330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
- СП 22.133330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция
- СП 29.13330.2011 «Полы»

Взам. инв. №

Тодп. и дата

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1,2)
- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. ких поселений" (с Изменениями N 1, 2)

		Пл	аниро	вка из	застройка	а горо	дских и сельс
подл							
ષ્ટ્ર					-		
Инв.					-		
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
							Копировал:

С-0223-П3.ТЧ

- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2).
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
- СП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры». Актуализированная редакция СНиП 2.03.01-84*
- СП 56.13330.2021 "Производственные здания
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
- СП 63.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
- СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»
- СП 345.1325800.2017 (с изм.1) Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты.
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий
- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы

				-	
				1	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

и дата

Пош.

№ подл

С-0223-П3.ТЧ

91

Копировал:

- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды
- ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления»
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»
- ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"
- ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования
- ГОСТ Р 56059-2014 «Производственный экологический мониторинг. Общие положения»
- ГОСТ Р 56060-2014 «Производственный экологический мониторинг. Мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов»
- ГОСТ Р 56061-2014 «Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля»;
- ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения»
- ГОСТ Р 56063-2014 «Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга»
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 г. №1790)
- ГОСТ 17.2.3.02-2014 «Межгосударственный стандарт. Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями»
- ГОСТ 34.601-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания»
- ГОСТ 34.602-89 «Информационная технология. Техническое задание на создание автоматизированной системы»
- ГОСТ 34.603-92 «Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем»
- ГОСТ 21204-97 «Горелки газовые промышленные. Общие технические требования»
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». (с изменением на 25 апреля 2014 г)
- CTO 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995
 г.№33-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 г. №3-ФЗ
 (в действующей редакции);
- Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (в действующей редакции)
- Федеральный Закон от 22.07.08 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г. № 117-ФЗ)
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1 (в действующей редакции)
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Седьмое издание (переработанное и дополненное, с изменениями). Главгосэнергонадзор, изд.7-е, 2002г
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в действующей редакции)
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (в действующей редакции)
- Земельный кодекс от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (в действующей редакции)
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов" (утв. Минстроем России 02.11.1996) актуализированная 01.01.2018 г.
- CO153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
- «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы.
 Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

№ подл

С-0223-ПЗ.ТЧ

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Порядка разработки и утверждения экологических нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, лимитов использования природных ресурсов, размещения отходов» от 03.08.1992 г. №545 (с изм. От 16.06.2000 г.)
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- Постановление Госстроя РФ от 06.06.1997 №18-14 «Об экономии энергоресурсов при проектировании и строительстве»
- Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 г. №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»
- «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12 марта 2013 г.
- Письмо ГУ МЧС России по Ростовской области от 22.01.2021 г. № ИВ-203-278 «О сведениях по дислокации ближайшего пожарного подразделения»
- Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления.
 Москва, 1999 г.
- Безопасное обращение с отходами. Сборник нормативно-методических документов. С-П $2000~\mathrm{r}$.
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123-Ф3 от 22.07.2008 г. с изменениями на 27 декабря 2018 года
- Технический регламент таможенного союза ТР ТС 010/2011«О безопасности машин и оборудования» утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 875
- РД 50-34.698-90 «Информационная технология. Автоматизированные системы требования к содержанию документов»
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО (Академия коммунального хозяйства им. КД Памфилова, Москва, 2009 год
- Рекомендации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ФГУП Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами по расчету образования биогаза и выбору систем дегазации на полигонах захоронений твердых бытовых отходов
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479

				-	
				-	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

подл

Инв. №

С-0223-ПЗ.ТЧ

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

	Таблица регистрации изменений									
14		Номера лист	ов (страниц)		Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	П		
Изм.	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рованных		томер док.	110діі.	Дата		
1		все			88	P2-23		09.23		

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	- - Подпись	Дата		С-0223-ПЗ.ТЧ	Лис 95	┪
							Копировал:	Формат А4	•	_