



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,  
д.19, стр.8  
Тел. + 7 (495) 640-40-44  
e-mail: office@aoeks.ru,  
www.aoeks.ru

**Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский  
Коломенского городского округа Московской области»  
(корректировка)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**028/2019-К-ПЗУ**

**Том 2**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**2024**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,  
д.19, стр.8  
Тел. + 7 (495) 640-40-44  
e-mail: office@aoeks.ru,  
www.aoeks.ru

**Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский  
Коломенского городского округа Московской области»  
(корректировка)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**028/2019-К-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**



**А.Е. Власов**

**Главный инженер проекта**

**Д.С. Еркаев**

**2024**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Обозначение		Наименование		Примечание					
028/2019-К-ПЗУ.С		Содержание тома							
Текстовая часть									
028/2019-К-ПЗУ.ТЧ		Текстовая часть							
Графическая часть									
028/2019-К-ПЗУ.ГЧ		Лист 1. Ситуационный план. М 1:5000							
		Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500							
		Лист 3. План организации рельефа. М 1:500							
		Лист 4. План земляных масс. М 1:500							
		Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500							
		Лист 6. План благоустройства территории. М 1:500							
		Лист 7. Конструкции дорожных одежд							
		Лист 8. Схема организации движения транспорта. М 1:1000							
028/2019-К-ПЗУ.С									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
АО ГК «ЕКС»									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

- 1 **Общие положения.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 2 **Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....**Ошибка! Закладка не определена.
- 3 **Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка .....**Ошибка! Закладка не определена.
- 4 **Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 5 **Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 6 **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....**16
- 7 **Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод** Ошибка! Закладка не определена.
- 8 **Описание организации рельефа вертикальной планировкой**Ошибка! Закладка не определена.
- 9 **Описание решений по благоустройству территории** Ошибка! Закладка не определена.
- 10 **Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 11 **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки .....**Ошибка! Закладка не определена.
- 12 **Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ..** Ошибка! Закладка не определена.

						<b>028/2019-К-ПЗУ.ТЧ</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал					02.2024		П	1	9
Н. контр.					02.2024		<b>АО ГК "ЕКС"</b>		
ГИП	Еркаев				02.2024				

## 1. Общие положения

Проектная документация разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации по объекту капитального строительства «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области».

Местоположение объекта: РФ, Московская обл., Коломенский ГО, пос. Сергиевский

Основания для проектирования:

- Техническое задание на корректировку проектных работ от 01.02.2022;
- Договор аренды земельного участка;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 00 6 5 3 0;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 01 4 4 8 0;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 9323-ИГДИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 9323-ИГИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 9323-ИЭИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 11923-ИГМИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- задание на проектирование: «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа», утвержденное Заказчиком в 2024 г.;
- технологические решения, принятые в других частях проекта;

Проектные решения, приняты с учетом нормативных документов:

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	028/2019-К-ПЗУ.ТЧ				

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№ п/п	Шифр	Название
1	2	3
1	СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
3	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
4	№123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
5	СП 45.13330.2012	Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
6	СП 18.13330.2011	Генеральные планы промышленных предприятий Актуализированная редакция СНиП II-89-80*
7	СП 37.13330.2012	Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*
8	ПП РФ от 16.02.2008 №87	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
9	ПП РФ от 27мая 2022 №963	«О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов правительства РФ»
10	ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства Основные требования к проектной и рабочей документации
11	ГОСТ 21.508- 2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
12	ГОСТ 21.204- 2020	Система проектной документации для строительства Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта













ют минерализацию 0,05-0,1 г/л, общая жесткость 1,32-1,81 мг\*экв/л и рН=6,1 6,5 (Приложение Р).

Питание водоносные горизонты получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетекания из других горизонтов. Разгрузка вод происходит в местную гидрографическую сеть. Ведомость результатов наблюдений за уровнями подземных вод представлена в приложении Т.

Для грунтов ИГЭ-4, 5, 6, 7 в лабораторных условиях был определен коэффициент фильтрации согласно ГОСТ 25584 2016.

### **3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Согласно Градостроительному плану земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 00 6 5 3 0 и Градостроительному плану земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 01 4 4 8 0 в пределах земельного участка отсутствуют обременения в части ограничения использования земельного участка.

### **4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Очистные сооружения канализации предназначены для очистки смеси хозяйственных и промышленных сточных вод города Коломны.

По санитарно-гигиенической классификации, согласно

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений (сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки) представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Размер нормативной СЗЗ

№ п/п	Наименование площадки	Размер ориентировочной СЗЗ	Класс опасности	Соблюдение	Расстояние до ближайшей жилой застройки (м)





- минимальных объемов работ по переустройству и переносам существующих коммуникаций;
- обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям
- удобством эксплуатации;
- обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями.

Размещение зданий и сооружений на территории объекта запроектированы с учетом наличия транспортных путей и обеспечения технологического процесса, а также норм и правил в части обеспечения противопожарной безопасности.

Инженерные сети запроектированы, как единое комплексное хозяйство, с учетом общего планировочного решения существующих сетей и подхода внешних инженерных сетей.

После прокладки инженерных коммуникаций демонтируемое автомобильное покрытие существующих автодорог будет восстановлено, объемы по демонтажу и восстановлению по этапам строительства учтены в сметной части проекта.

Размещение проектируемых зданий, сооружений и дорог выполнено в оптимальных отметках и обусловлено рельефом местности.

Ограждение запроектировано с учетом требований по охране данного класса предприятий согласно существующих норм и правил.

Размещение объекта капитального строительства не нарушает существующего транспортного и пешеходного движения на прилегающей к объекту территории и не противоречит функциональному назначению территории. Проектируемые сооружения органично вписаны в отведенный участок и обеспечены противопожарными проездами с твердым покрытием.

По завершению строительства зданий и сооружений будут выполнены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

План размещения объекта смотрите Схему планировочной организации земельного участка, л.2, шифр – 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ.

**В рамках корректировки:**

Корректировка зданий и сооружений на основании технического задания на проектирование.

Список зданий и сооружений по объекту:

Номер по ГП 2019	Номер по ГП 2024	Наименование	Этап 2019	Этап 2024	Тип реконструкции 2024

1	Исключено	Приемная камера	2	-	Исключено из проектирования
2	2	Здание решеток с механической мастерской	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
3	Исключено	Песколовки	2	-	Исключено из проектирования
	3.1-3.2	Песколовки	-	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
3.1	Исключено	Насосная станция плавающих веществ с песколовками	2	-	Исключено из проектирования
	3.3-3.4	Преаэратор			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
	3.5	Песковой бункер			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
	3.6	Песковая площадка 1			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
4	Исключено	Усреднитель двухсекционный с насосной станцией	2	-	Исключено из проектирования
5	Исключено	Распределительная чаша ПО 1-й очереди	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем



					реконструкции)
5.1	5.1	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
5.2	5.2	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	1	Демонтаж
5.3	5.3	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
5.4	5.4	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
6	6	Распределительная чаша 2-й очереди	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
6.1	6.1	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
7.1	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
7.2	Исключено	Аэробный стабилизатор	1	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
7.3	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

					(Вывод из эксплуатации)
7.4	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
8	Исключено	Аэротенк трехкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
	04	Блок биологической очистки в составе:	-	1	Новое строительство
Не было	04.1	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.2	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.3	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.4	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.5	Не было	-	1	Новое строительство
9	Исключено	Распределительная чаша ВО 1-й очереди	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
9.1-9.3	Исключено	Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
9.4	Исключено	Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
10	Исключено	Распределительная чаша ВО 2-й очереди	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

10.1-10.2	Исключено	Вторичный отстойник 2-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
-	06.1-06.6	Не было	-	1	Новое строительство
-	06.1.1 06.2.1 06.3.1 06.4.1 06.5.1 06.6.1		-	1	Новое строительство
-	06.7-06.8	Не было	-	1	Новое строительство
11	Исключено	Камера переключения первичных отстойников (подземная).	2	-	Исключено из проектирования
Не было	11	Сливная насосная станция	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем реконструкции)
12	07	Здание доочистки	2	1	Новое строительство
13	Исключено	Здание УФ-обеззараживания	2	-	Исключено из проектирования
14	14	Контактный резервуар		1	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
15	15	Хлораторная	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем реконструкции)
16	Исключено	Иловый резервуар	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

					реконструкции)
17	17	Насосно-воздуходувная станция (НВС)	1	1	Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования)
18	исключено	Иловая насосная станция	2	-	Исключено из проектирования
19	исключено	Корпус сгущения с блоком резервуаров	1	1	Исключено из проектирования
20	20	ЦМО	1	1	Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования)
21.1	21.1	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.2	21.2	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.3	21.3	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.4	21.4	Насосная станция площадок компостирования	1	1	Новое строительство
22	22	Административный корпус с лабораторией.	2	1	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем реконструкции)
23	23	Гараж	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем реконструкции)
24	исключено	Резервуар-накопитель осадка	1	-	Существующее, сохраняемое со-

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

					оружие (не входят в объем реконструкции)
25	25	Дренажная насосная станция	1	-	Существующее, сохраняемое сооружение ( не входят в объем реконструкции)
26	исключено	Резервуар дождевых стоков	1	-	Исключено из проектирования
27	исключено	Насосная станция подачи стоков на доочистку	2	-	Исключено из проектирования
28	исключено	Песковая площадка	2	-	Исключено из проектирования
28.1	исключено	Дренажная насосная станция	2	-	Исключено из проектирования
29	исключено	Насосная станция технической воды	2	-	Исключено из проектирования
30	исключено	Биофильтр	2	-	Исключено из проектирования
31	исключено	Автостоянка на 10 мест под углом 90°	1	1	Исключено из проектирования
32	исключено	КТП 6.1	1	-	Исключено из проектирования
33	исключено	НЭЩ (наружная электрощитовая)	1	-	Исключено из проектирования
Не было	010	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	011	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	012	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	015	Не было	-		Новое строительство

**6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Компоновка строящихся и реконструируемых зданий и сооружений была выдержана в пределах установленных показателей плотности застройки. Основные показатели по генеральному плану определены в границах градостроительного плана.

При разработке генплана были учтены нормативы по взаимному расположению зданий и сооружений действующего предприятия в соответствии с противопожарными нормами и требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 5.1

Корректировка ТЭП на основании задания на проектирование:

При разработке генерального плана были учтены нормативы по взаиморасположению зданий и сооружений в соответствии с противопожарными нормами и требованиями, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям:

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
			Проект, прошедший экспертизу 2019		Откорректированный проект 2024
			1-ой этап.	2ой этап.	
1	Площадь территории в границах градостроительного плана	га		23,9-74	23,974
2	Площадь застройки, в т.ч.	м <sup>2</sup>	59912	80102	147125
	- площадь проектируемой застройки;	м <sup>2</sup>	55589	5137	86400
	- площадь реконструируемой застройки;	м <sup>2</sup>	3510	15053	-
	- площадь существующей	м <sup>2</sup>	813	59912	-

	застройки				
3	Коэффициент застройки	%	25	33,4	61,4
4	Площадь Внутриплощадочных автодо- рог, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	18626	25263	-
	- площадь проектируемых автодорог;	м <sup>2</sup>	11603	13592	12050
	- площадь существующих автодорог;	м <sup>2</sup>	7023	11734	-
5	Площадь тротуаров и отмосток, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1061	1851	-
	- площадь проектируемых тро- туаров и отмосток	м <sup>2</sup>	306	790	2800
6	Площадь озеленения террито- рии, в т. ч		132519	132519	-
	- площадь проектируемого озе- ленения		15721	116798	-
7	Коэффициент озеленения	%	66,8	55,3	-
8	Длина ограждения, в т. ч	м	2445		-
	- длина проектируемого ограж- дения	м	1562		1564
	- длина демонтируемого ограж- дения				390
9	Площадь территорий, не под- лежащих реконструкции	м <sup>2</sup>	-	-	-
10	Площадь дополнительного бла- гоустройства, в т.ч	м <sup>2</sup>	-	-	-
	- площадь покрытий	м <sup>2</sup>	-	-	-
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-	-	-























Предусматривается подземная прокладка трубопроводов К2Н открытым способом.

- электрокабели;
- освещение на опорах.

Прокладка трубопроводов и электросетей предусмотрена в зависимости от имеющейся схемы их расположения на генплане.

Сети коммуникаций прокладываются под землей в футлярах, в каналах и на опорах.

Полный перечень сетей с указанием их диаметров приведен на сводном плане инженерных сетей в графической части.

Более подробно инженерные сети рассмотрены в технологической части проекта.

						028/2019-К-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



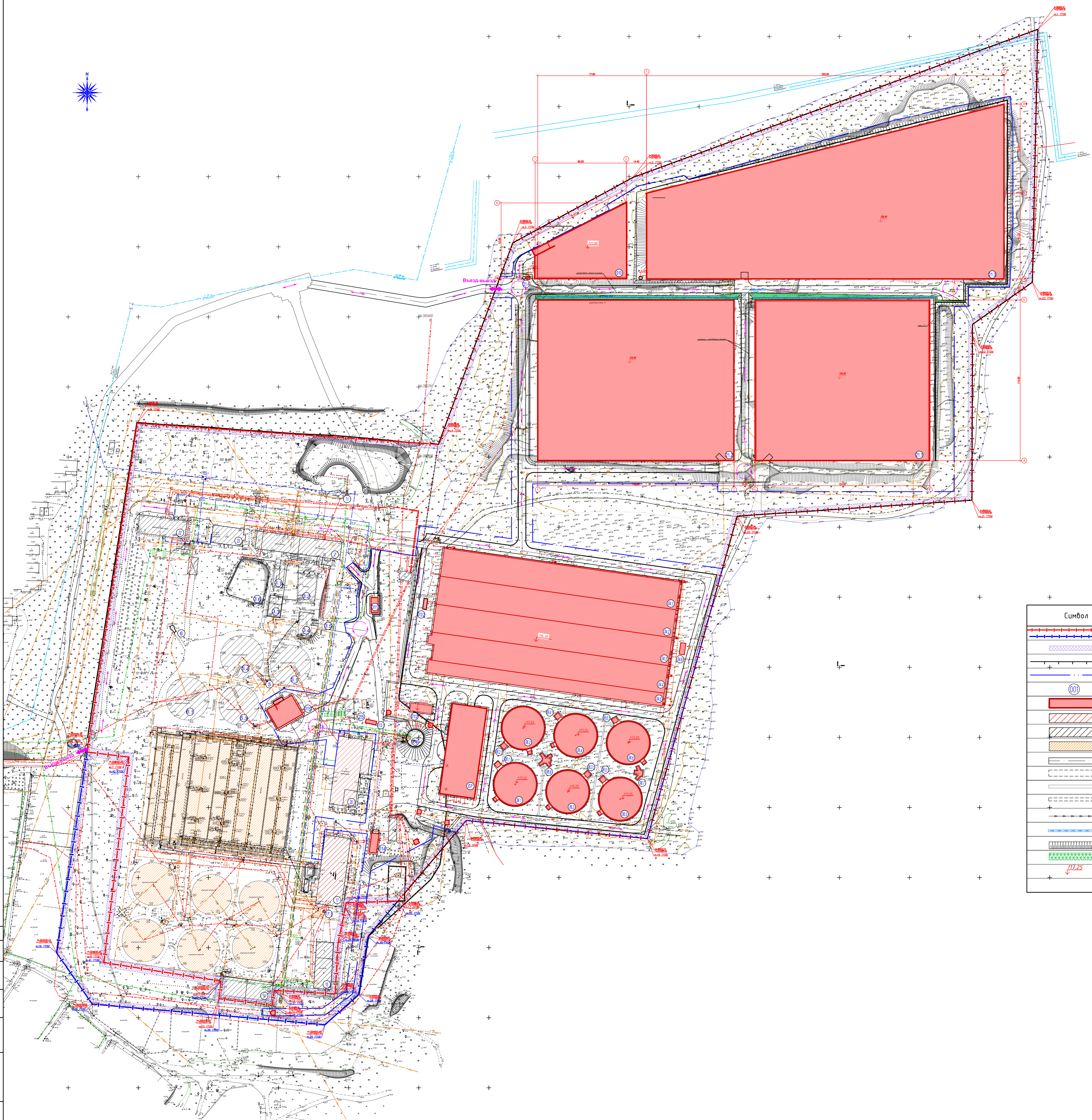


Согласовано  
 № подл.  
 Подп. и дата  
 В зам. № №

Условные обозначения

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение
	Существующие здания или сооружения
	Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации

						<b>028/2019-К-ПЗУ.ГЧ</b>			
						Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Суслова						п	1	8
Проверил	Политико					Ситуационный план. М 1:5000			
Н. контр.									
ГИП	Еркаев								



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
04	Блок биологической очистки в составе:	
04.1	Аэротенк	проектир.
04.2	Аэротенк	проектир.
04.3	Аэротенк	проектир.
04.4	Аэротенк	проектир.
04.5	Минерализатор	проектир.
04.6	Камера возврата активного ила	проектир.
06	Блок вторичного отстаивания в составе:	
06.1	Вторичный отстойник	проектир.
06.1.1	Иловая камера	проектир.
06.2	Вторичный отстойник	проектир.
06.2.1	Иловая камера	проектир.
06.3	Вторичный отстойник	проектир.
06.3.1	Иловая камера	проектир.
06.4	Вторичный отстойник	проектир.
06.4.1	Иловая камера	проектир.
06.5	Вторичный отстойник	проектир.
06.5.1	Иловая камера	проектир.
06.6	Вторичный отстойник	проектир.
06.6.1	Иловая камера	проектир.
06.7	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
06.8	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
07	Цех доочистки с насосной станцией	проектир.
010	Буферная емкость	проектир.
011	Трансформаторная подстанция ТП-31	проектир.
012	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21	проектир.
013.1	Блочный распределительный пункт БРП-20	проектир.
013.2	Блочный распределительный пункт БРП-04	проектир.
014	Трансформаторная подстанция РТП-11	проектир.
015	Насосная станция осветленной воды с БРП	проектир.
21	Блок констирования в составе:	
21.1	Площадка констирования	проектир.
21.2	Площадка констирования	проектир.
21.3	Площадка констирования	проектир.
21.4	Насосная станция площадок констирования	проектир.
Существующие здания и сооружения		
2	Здание решеток с механистическими	сущест.
3.1	Песколовки	сущест.
3.2	Песколовки	сущест.
3.3	Презиратор	сущест.
3.4	Презиратор	сущест.
3.5	Песковой бункер	сущест.
3.6	Песковая площадка 1	сущест.
5	Блок первичного отстаивания в составе:	
	Распределительная чаша ПО	сущест.
5.1	Первичный отстойник	сущест.
5.3	Первичный отстойник	сущест.
5.4	Первичный отстойник	сущест.
6	Распределительная чаша ПО	сущест.
6.1	Первичный отстойник	сущест.
11	Сливная насосная станция	сущест.
14	Контактный резервуар	сущест.
15	Хлораторная	сущест.
17	Насосно-воздуходувная станция (НВС)	сущ. техническое перевооружение
17.1	Бункер сырого осадка	сущест.
20	ЦМО	сущ. техническое перевооружение
22	Гараж	сущест.
23	Административный корпус с лабораторией	сущест.
24	Резервуар-накопитель осадка	сущест.
25	Насосная станция технической воды	сущест.
34	Трансформаторная подстанция ТП2	сущест.

Условные обозначения

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Полоса свободная от застройки по ГПЗУ
	Проектируемое ограждение территории ОС
	Границы проектирования согласно СПЗУ
	Номер здания, сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение
	Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды
	Существующие автодороги и проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Существующие тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый водоотводной неукрепленный лоток
	Проектируемый сборный ж/б водоотводной лоток
	Проектируемые откосы
	Укрепление откосов
	Проектная отметка поля

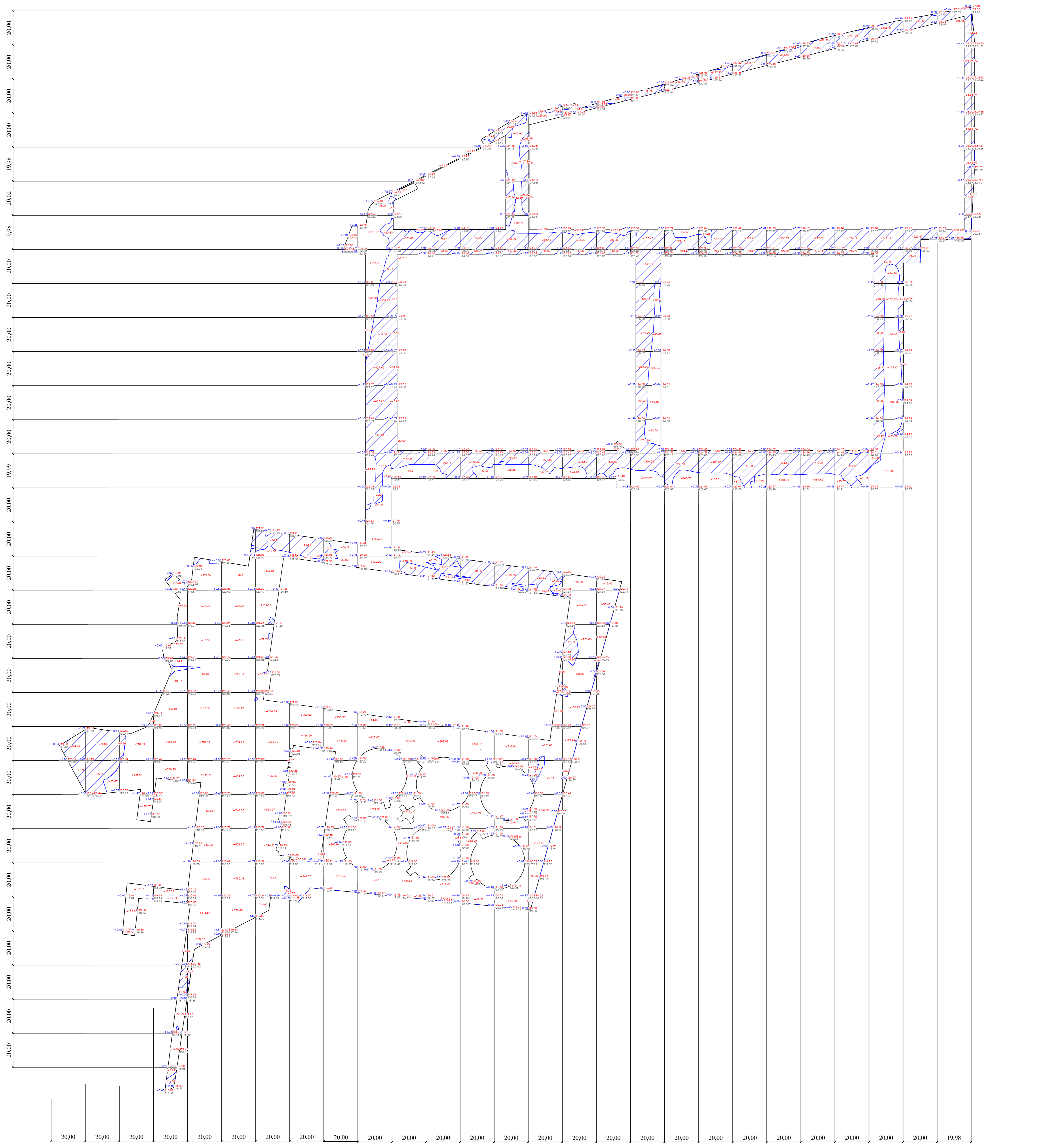
Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

Наименование	Примечание
1. Разбивка осей зданий и автодорог	
2. Подготовка грунтового основания под дорожные одежды	
3. Устройство конструктивных слоев дорожных одежд	

Данный чертеж выполнен на основании авторецензированной топосъемки, выполненной ООО "Ринд" в Красноярске в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валдай" в июне 2023г., 9323-ИГ ДИ-Г1. Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская.

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ		Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Колыманского городского округа Московской области (корректировка)	
Изм.	Контр.	Лист	Лист
Разработано	Составлено	Получено	Дата
Проектировщик	Получилка		
И контр.			
Гип	Ерков		
		АО «ГК «ЕКС»	





1	Итого	+0.00	+26.47	+2093.13	+1364.50	+4445.53	+4885.23	+2704.42	+698.86	+2921.14	+1741.16	+1481.44	+786.91	+1306.74	+1178.47	+1244.35	+913.83	+2481.13	+441.61	+184.12	+143.16	+26.76	+123.42	+167.60	+33.22	+882.86	+0.00	+0.00	+0.00	+28758.48
2	Итого	-186.77	-244.17	-3.48	-18.71	-3.27	0.00	-28.70	-54.47	-5.34	-2784.12	-810.56	-828.20	-791.41	-1153.82	-1051.58	-864.02	-876.50	-2261.74	-483.85	-1015.70	-1184.02	-1171.10	-101.80	-100.82	-2140.71	-542.58	-1340.70	-142.41	-22833.82

Условные обозначения

Символ	Наименование
	Границы благоустройства по ПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые отмоски
	Проектная отметка Отметка существующего рельефа Рабочая отметка
	Выемка Линия нулевых работ Насыпь

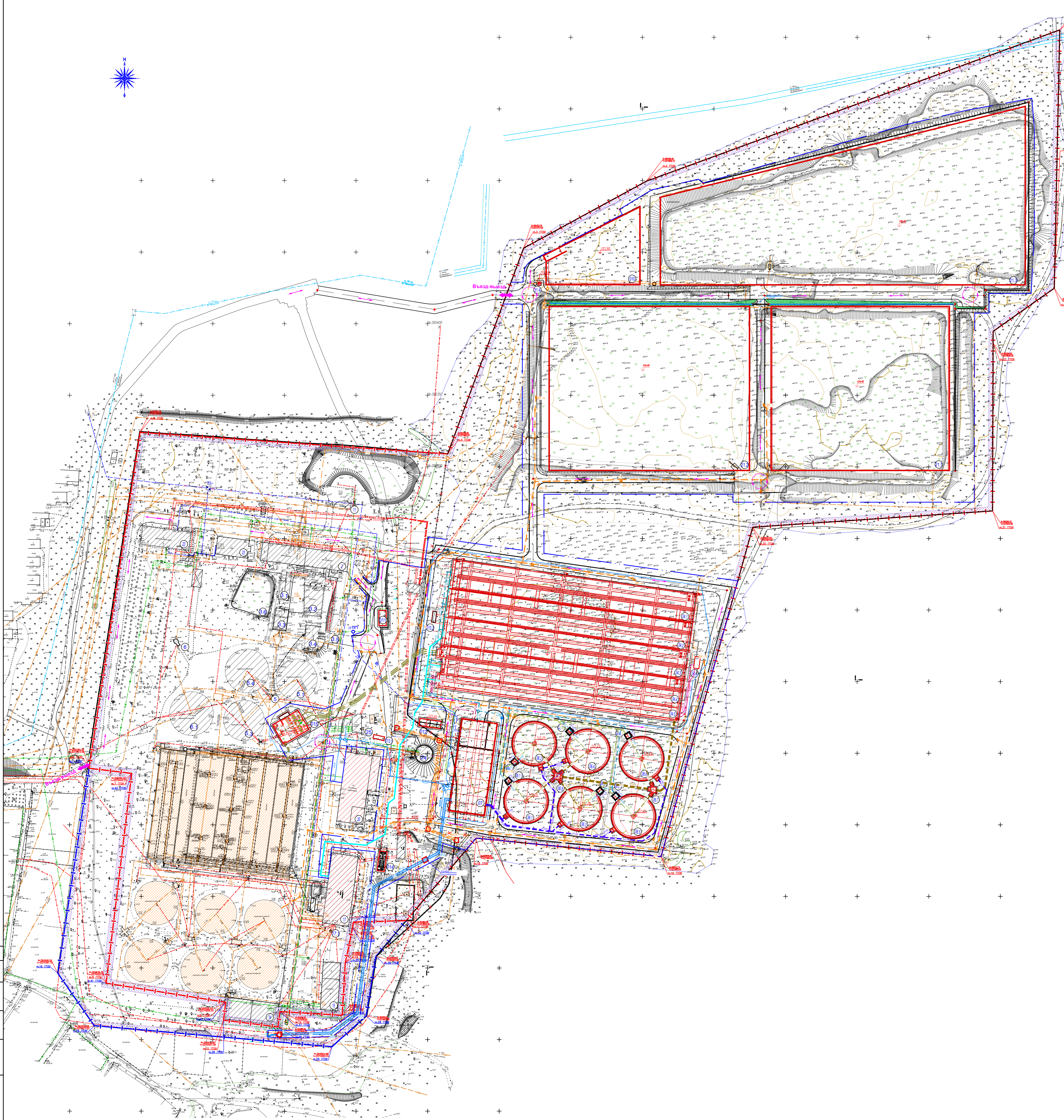
Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	28768.00	22933.00	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	14268.50	
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) подземных сетей		7000.00	
в) автодорожных покрытий		6401.60	
з) тротуарных покрытий и отмоски		862.90	
в) плодородной почвы на участках озеленения:			
- в границах благоустройства		1.00	
- при устройстве ограждения вне границ благоустройства		3.00	
3. Поправка на уплотнение (5%)	1522.50		
4. Всего грунта	31972.50	23267.00	
5. Избыток природного местного грунта	21985.60	-	
6. Плодородный грунт. Всего	4375.05		
а) используемый для озеленения территории	4375.05		
б) недостаток плодородного грунта		4375.05	
7. Итого переработанного грунта			

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ

Имя	Колл.	Лист	Маск.	Площ.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Листов	Листов
Разработчик	Дизайнер	Проектировщик	Специалист				п	
И.контр.						План земляных масс		
ГМП						М 1:1000		





Условные обозначения проектируемых сетей

Символ	Наименование
	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
	Водопровод производственный
	Канализация бытовая
	Канализация бытовая (напорная)
	Канализация дождевая
	Канализация дождевая (напорная)
	Канализация производственная
	Трубопровод механически очищенных вод
	Трубопровод очищенных вод
	Трубопровод грязной промывной воды (напорный)
	Трубопровод стабилизированного ила
	Трубопровод стабилизированного ила (напорный)
	Трубопровод аэрирования
	Трубопровод активного ила
	Трубопровод возвратного активного ила
	Трубопровод возвратного активного ила (напорный)
	Трубопровод избыточного активного ила (напорный)
	Трубопровод фугата (напорный)
	Трубопровод уплотненного активного ила
	Трубопровод биологически очищенной воды
	Трубопровод сжатого воздуха
	Сети наружного освещения
	Опора наружного освещения, номер светильника
	Светодиодный уличный светильник на кронштейне
	Трубопроводы газоочистительного оборудования А4
	Трубопроводы тепловой сети
	Кабельная линия 0,4 кВ, 6кВ
	Сети связи в лотке по ж/б ограждению
	Сети связи подземная прокладка

Условные обозначения

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Полоса свободная от застройки по ГПЗУ
	Проектируемое ограждение территории ОС
	Границы проектирования согласно СПОЗУ
	Номер здания/сооружения
	Проектируемые здания и сооружения/здания
	Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение
	Существующие здания или сооружения
	Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды
	Существующие автодороги и проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Существующие тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый водоотводный неукрепленный лоток
	Проектируемый сборный ж/б водоотводный лоток
	Проектируемые откосы
	Укрепление откосов
	Проектная отметка поля

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
04	Блок биологической очистки в составе:	
04.1	Аэротенк	проектир.
04.2	Аэротенк	проектир.
04.3	Аэротенк	проектир.
04.4	Аэротенк	проектир.
04.5	Минерализатор	проектир.
04.6	Камера возврата активного ила	проектир.
06	Блок вторичного отстаивания в составе:	
06.1	Вторичный отстойник	проектир.
06.11	Иловая камера	проектир.
06.2	Вторичный отстойник	проектир.
06.21	Иловая камера	проектир.
06.3	Вторичный отстойник	проектир.
06.31	Иловая камера	проектир.
06.4	Вторичный отстойник	проектир.
06.41	Иловая камера	проектир.
06.5	Вторичный отстойник	проектир.
06.51	Иловая камера	проектир.
06.6	Вторичный отстойник	проектир.
06.61	Иловая камера	проектир.
06.7	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
06.8	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
07	Цех доочистки с насосной станцией	проектир.
10	Буферная емкость	проектир.
101	Трансформаторная подстанция ТП-31	проектир.
102	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21	проектир.
1031	Блочный распределительный пункт БРП-20	проектир.
1032	Блочный распределительный пункт БРП-04	проектир.
104	Трансформаторная подстанция РТП-11	проектир.
105	Насосная станция осветленной воды с БРП	проектир.
21	Блок компостирования в составе:	
21.1	Площадка компостирования	проектир.
21.2	Площадка компостирования	проектир.
21.3	Площадка компостирования	проектир.
21.4	Насосная станция площадок компостирования	проектир.
Существующие здания и сооружения		
2	Здание решеток с мехмостерками	сущест.
3.1	Песколовки	сущест.
3.2	Песколовки	сущест.
3.3	Преэратор	сущест.
3.4	Преэратор	сущест.
3.5	Песковой бункер	сущест.
3.6	Песковая площадка 1	сущест.
5	Блок первичного отстаивания в составе:	
	Распределительная часть ПО	сущест.
5.1	Первичный отстойник	сущест.
5.3	Первичный отстойник	сущест.
5.4	Первичный отстойник	сущест.
6	Распределительная часть ПО	сущест.
6.1	Первичный отстойник	сущест.
11	Сливная насосная станция	сущест.
14	Контактный резервуар	сущест.
15	Хлораторная	сущест.
17	Насосно-воздухоподводящая станция (НВС)	сущ. техническое перевооружение
17.1	Бункер сырого осадка	сущест.
20	ЦМО	сущ. техническое перевооружение
22	Гараж	сущест.
23	Административный корпус с лабораторией	сущест.
24	Резервуар-накопитель осадка	сущест.
25	Насосная станция технической воды	сущест.
34	Трансформаторная подстанция №2	сущест.

Данный чертеж выполнен на основании авторецензированной топосъемки, выполненной ООО "Ринд" в Красноярске в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валдай" в июне 2023г., 9323-ИГ ДИ-Г1. Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская.

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ		Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка)	
Изм.	Контр.	Лист	Дата
Проектир.		№	Табл.
И контр.		п	5
ИЗП		Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
		АО «ГК «ЕКС»	



**Ведомость элементов озеленения**

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Воз раст. лет	Кол-во	Примечание
1	Озеленение посевом трав по плодородному слою, h=0.15м	-	-	
2	Укрепление откоса заложением 1:1 геотекстиля (см. конструкцию) с последующим озеленением	-	-	
3	Восстановление газонов после устройства ограждения вне периметра благоустройства посевом трав по плодородному слою, h=0.15м	-	-	

**Ведомость МАФ и переносных изделий**

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Dorhan Barrier PRO RPD3000		2	
+				

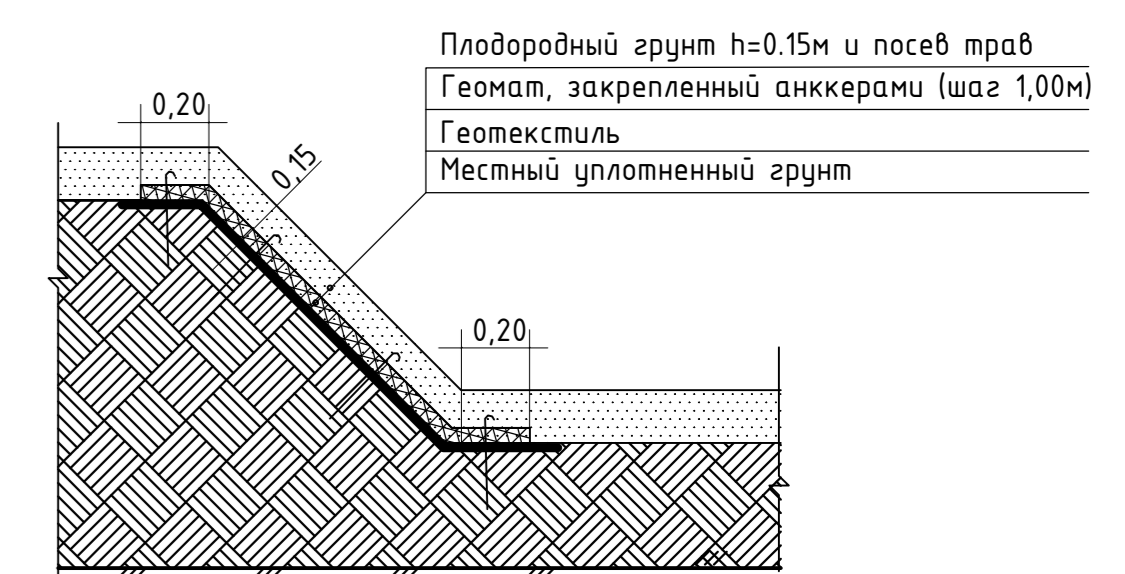
**Условные обозначения**

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Полоса свободная от застройки по ГПЗУ
	Проектируемое ограждение территории ОС
	Границы проектирования согласно СПОЗУ
	Номер здания, сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение
	Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды
	Существующие автодороги и проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Существующие тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый водоотводный неукрепленный лоток
	Проектируемый сборный ж/б водоотводный лоток
	Проектируемые откосы
	Укрепление откосов
	Проектная отметка поля

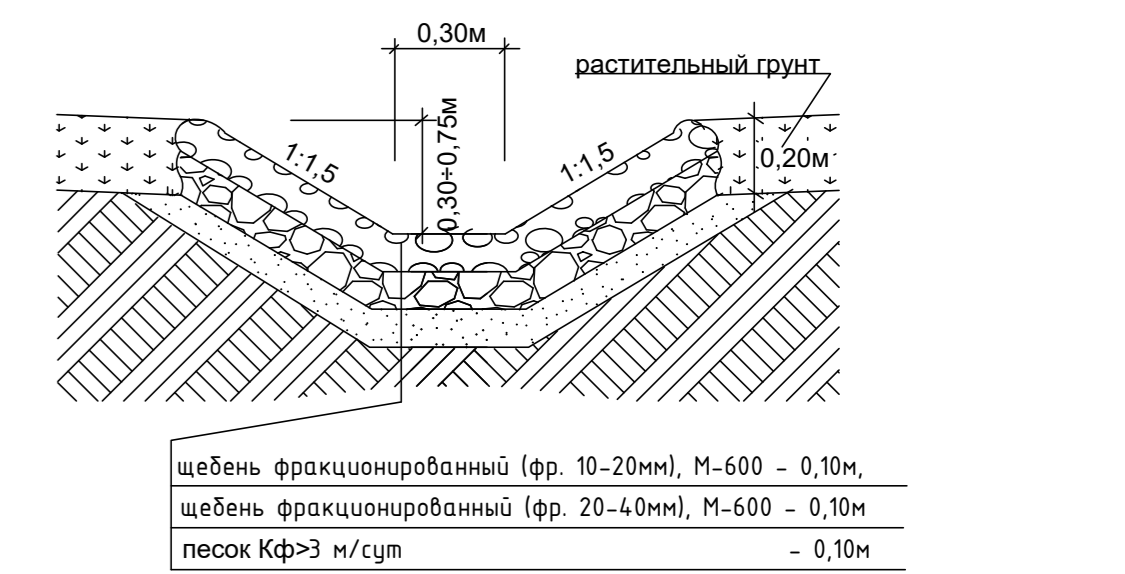
**Экспликация зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование	Примечание
<b>Проектируемые здания и сооружения</b>		
04	Блок биологической очистки в составе:	
04.1	Аэротенк	проектир.
04.2	Аэротенк	проектир.
04.3	Аэротенк	проектир.
04.4	Аэротенк	проектир.
04.5	Минерализатор	проектир.
04.6	Камера возврата активного ила	проектир.
06	Блок вторичного отстаивания в составе:	
06.1	Вторичный отстойник	проектир.
06.1.1	Иловая камера	проектир.
06.2	Вторичный отстойник	проектир.
06.2.1	Иловая камера	проектир.
06.3	Вторичный отстойник	проектир.
06.3.1	Иловая камера	проектир.
06.4	Вторичный отстойник	проектир.
06.4.1	Иловая камера	проектир.
06.5	Вторичный отстойник	проектир.
06.5.1	Иловая камера	проектир.
06.6	Вторичный отстойник	проектир.
06.6.1	Иловая камера	проектир.
06.7	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
06.8	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
07	Цех доочистки с насосной станцией	проектир.
010	Буферная емкость	проектир.
011	Трансформаторная подстанция ТП-31	проектир.
012	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21	проектир.
013.1	Блочный распределительный пункт БРП-20	проектир.
013.2	Блочный распределительный пункт БРП-04	проектир.
014	Трансформаторная подстанция РТП-11	проектир.
015	Насосная станция осветленной воды с БРП	проектир.
21	Блок компостирования в составе:	
21.1	Площадка компостирования	проектир.
21.2	Площадка компостирования	проектир.
21.3	Площадка компостирования	проектир.
21.4	Насосная станция площадок компостирования	проектир.
<b>Существующие здания и сооружения</b>		
2	Здание решеток с механистержками	сущест.
3.1	Песколовки	сущест.
3.2	Песколовки	сущест.
3.3	Презэратор	сущест.
3.4	Презэратор	сущест.
3.5	Песковой бункер	сущест.
3.6	Песковая площадка 1	сущест.
5	Блок первичного отстаивания в составе:	
	Распределительная чаша ПО	сущест.
5.1	Первичный отстойник	сущест.
5.3	Первичный отстойник	сущест.
5.4	Первичный отстойник	сущест.
6	Распределительная чаша ПО	сущест.
6.1	Первичный отстойник	сущест.
11	Сливная насосная станция	сущест.
14	Контактный резервуар	сущест.
15	Хлораторна	сущест.
17	Насосно-воздуходувная станция (НВС)	сущ. техническое перевооружение
17.1	Бункер сырого осадка	сущест.
20	ЦМО	сущ. техническое перевооружение
22	Гараж	сущест.
23	Административный корпус с лабораторией	сущест.
24	Резервуар-накопитель осадка	сущест.
25	Насосная станция технической воды	сущест.
34	Трансформаторная подстанция ТП2	сущест.

**Конструкция укрепления откосов 1:1**



**Устройство водоотводной канавы**



Данный чертеж выполнен на основании откорректированной полосы, выполненной ООО "Ручей", Красноярск в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валлус" в июне 2023г. 9323-ИД-1.  
 Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская

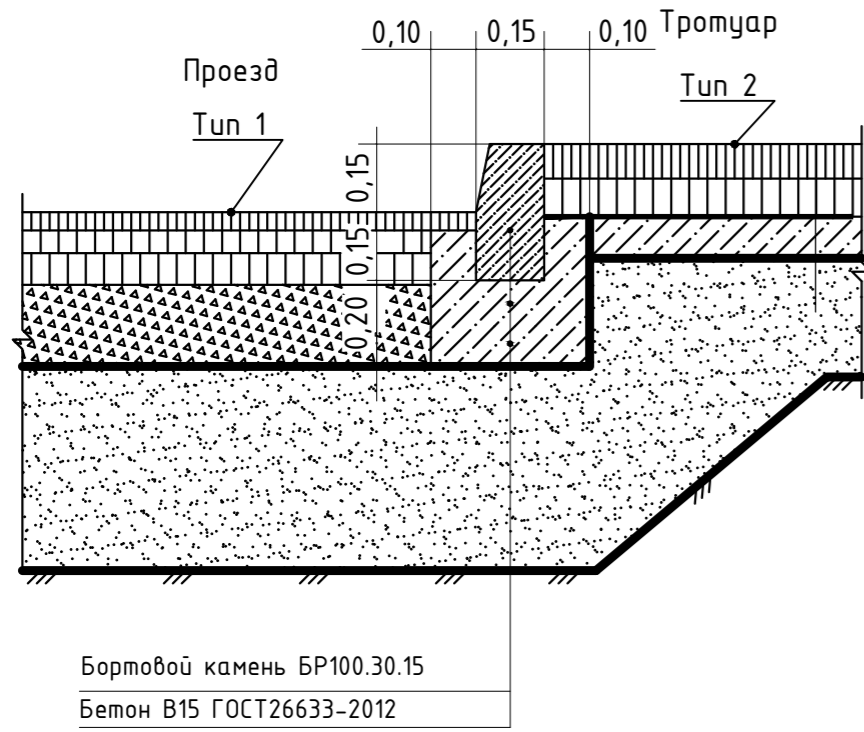
028/2019-К-ПЗУ.ГЧ		Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергеевский Колымского городского округа Московской области (корректировка)	
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработчик	Состав	Листов	Листов
Проектировщик	Получил	п	6
И контр.		План благоустройства территории	
Гип	Ерков	М 1:1000	
		АО «К «ЕКС»»	



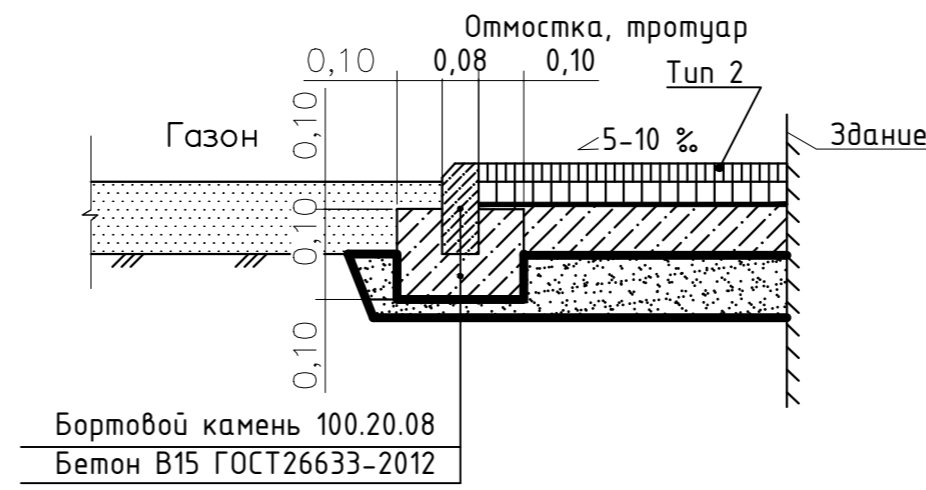
Поперечные профили дорожной одежды, Тип 1

Поперечные профили одежды тротуаров и отмостки, Тип 2

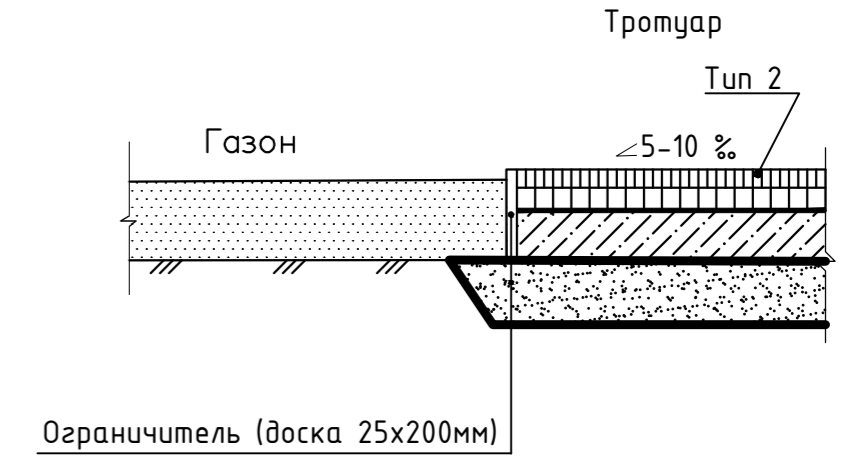
а) узел стыковки проезжей части с тротуаром



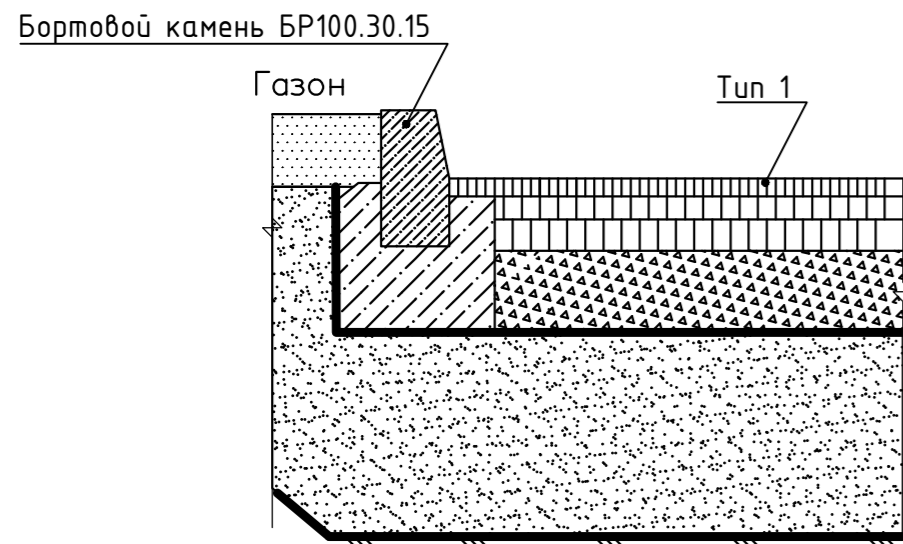
а) узел стыковки тротуара, отмостки с газоном



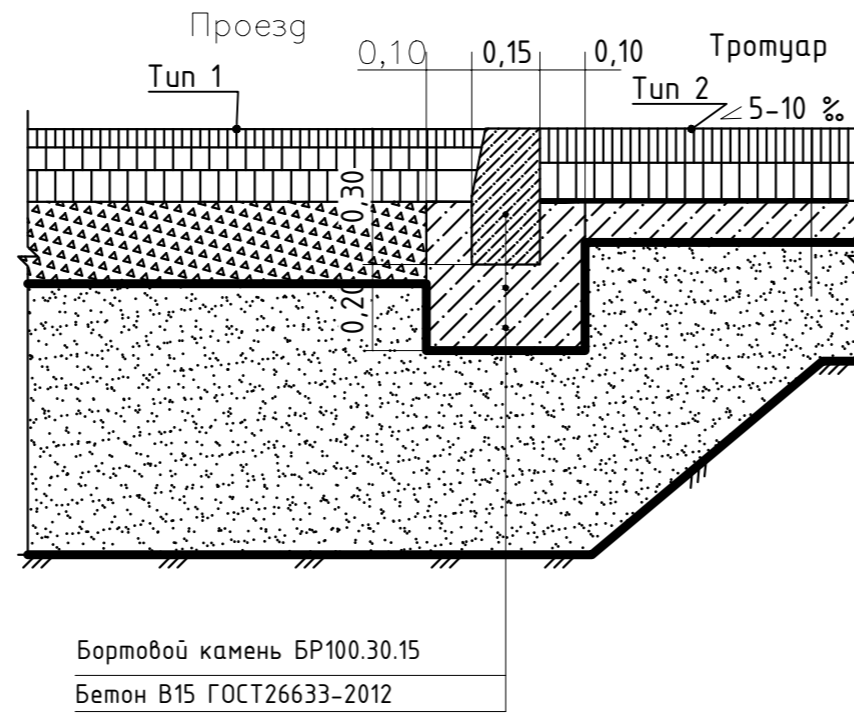
б) узел стыковки безбордюрной дорожки с газоном



б) узел стыковки проезжей части с газоном



в) узел стыковки проезжей части с тротуаром при утопленном бортовом камне (пониженный борт)



Типовые конструкции покрытий

Наименование	Тип	Условное обозначения	Конструкция	Толщина слоя, м
Асфальтобетонное покрытие проездов	1		Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013	0,05
			Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013	0,07
			Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013	0,07
			Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5 М400 ОСТ25607-2009	0,15
			Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м <sup>2</sup>	
Песок средний для строительных работ (k <sub>упл.</sub> =0.95), ГОСТ 8736-2014	0,30			
Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м <sup>2</sup>			Уплотненные местные дренирующие, непучинистый непроницаемый грунт земляного полотна	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	2		Асфальтобетон песчаный марки II тип Д, ГОСТ9128-2013	0,04
			Асфальтобетон мелкозернистый тип В, марки III, ГОСТ9128-2013	0,03
			Розлив битумной эмульсии из расчета 0,80 л/м <sup>2</sup>	
			Бетон кл. В 7,5, (М100), Вbтb1.2 (Pу15), F50, W2, ГОСТ26633-2015	0,12
			Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м <sup>2</sup>	
Песок средний для строительных работ (k <sub>упл.</sub> =0.95), ГОСТ 8736-2014	0,30			
Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м <sup>2</sup>			Уплотненные местные дренирующие, непучинистый непроницаемый грунт земляного полотна	

Схема установки пескоуловителя ПБ Оптима DN300 с решеткой РЧВ Оптима DN300 Е600

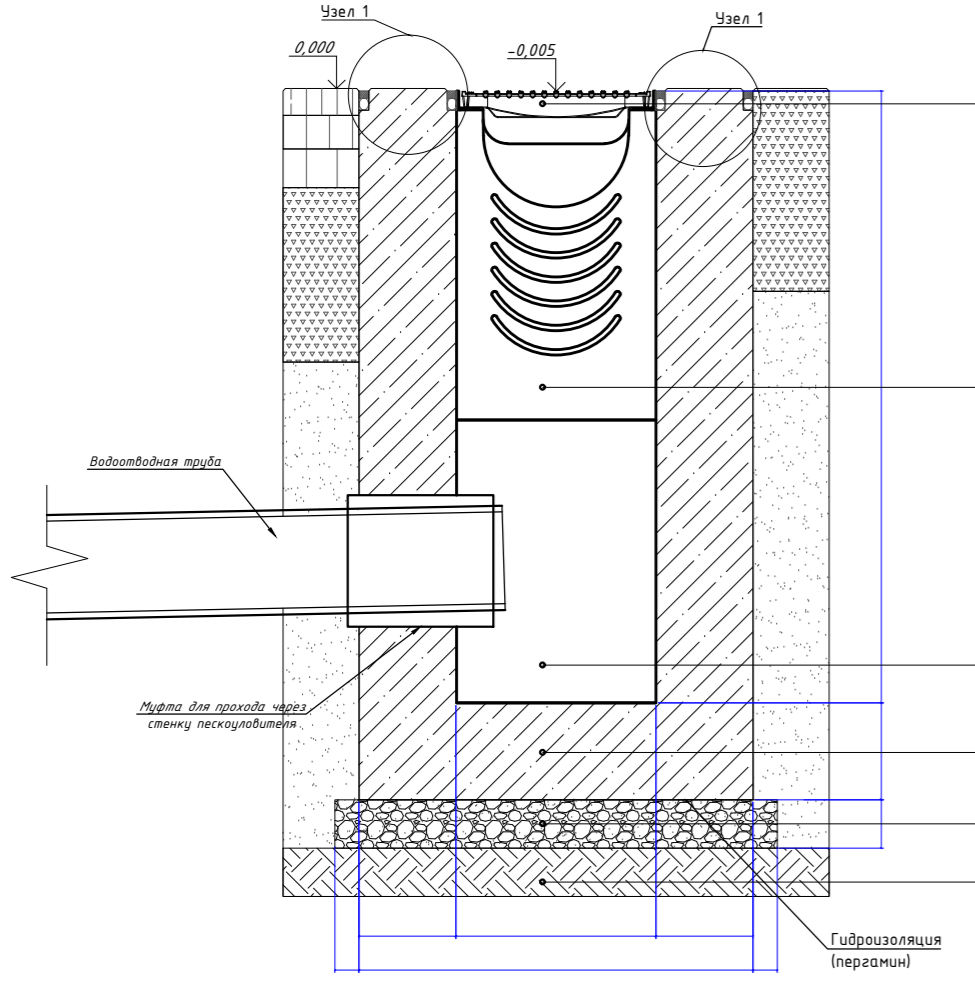
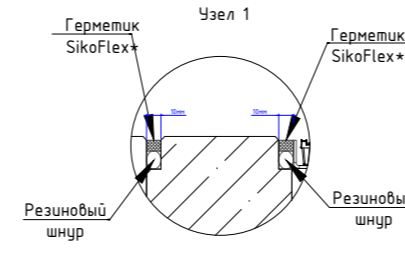
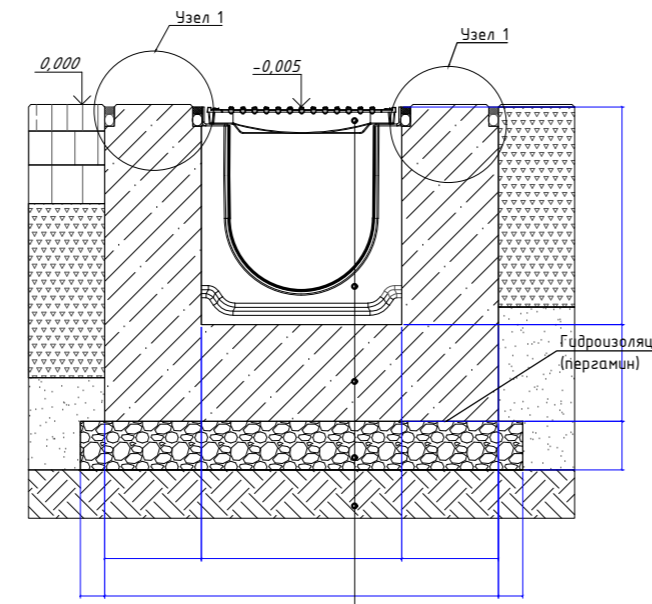


Схема установки лотка ЛВБ Оптима DN300 с решеткой РЧВ Оптима DN300 Е600



\* или лента стыковочная битумно-полимерная Брит-А 40x5мм.

РЧВ Оптима DN300 "Волна" Е600  
Лоток водоотводный бетонный Аквасток Оптима 300  
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)  
Щебень М400 ГОСТ 736-93  
Естественное основание

РЧВ Оптима DN300 "Волна" Е600  
Пескоуловитель бетонный Аквасток ПБ Оптима 300 верх  
Пескоуловитель бетонный Аквасток ПБ Оптима 300 низ  
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)  
Щебень М400 ГОСТ 736-93

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сулова							
Проверил	Политико							
Н. контр.						Конструкции дорожных одежд		
ГИП	Еркаев					АО «ГК «ЕКС»		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
04	Блок биологической очистки в составе:	
04.1	Аэротенк	проектир.
04.2	Аэротенк	проектир.
04.3	Аэротенк	проектир.
04.4	Аэротенк	проектир.
04.5	Минерализатор	проектир.
04.6	Камера возврата активного ила	проектир.
06	Блок вторичного отстаивания в составе:	
06.1	Вторичный отстойник	проектир.
06.1.1	Иловая камера	проектир.
06.2	Вторичный отстойник	проектир.
06.2.1	Иловая камера	проектир.
06.3	Вторичный отстойник	проектир.
06.3.1	Иловая камера	проектир.
06.4	Вторичный отстойник	проектир.
06.4.1	Иловая камера	проектир.
06.5	Вторичный отстойник	проектир.
06.5.1	Иловая камера	проектир.
06.6	Вторичный отстойник	проектир.
06.6.1	Иловая камера	проектир.
06.7	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
06.8	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
07	Цех доочистки с насосной станцией	проектир.
010	Буферная емкость	проектир.
011	Трансформаторная подстанция ТП-31	проектир.
012	Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21	проектир.
013.1	Блочный распределительный пункт БРП-20	проектир.
013.2	Блочный распределительный пункт БРП-04	проектир.
014	Трансформаторная подстанция РТП-11	проектир.
015	Насосная станция осветленной воды с ВРП	проектир.
21	Блок констирования в составе:	
21.1	Площадка констирования	проектир.
21.2	Площадка констирования	проектир.
21.3	Площадка констирования	проектир.
21.4	Насосная станция площадок констирования	проектир.
Существующие здания и сооружения		
2	Здание решеток с механистертскими	сущест.
3.1	Песколовки	сущест.
3.2	Песколовки	сущест.
3.3	Презаратор	сущест.
3.4	Презаратор	сущест.
3.5	Песковой бункер	сущест.
3.6	Песковая площадка 1	сущест.
5	Блок первичного отстаивания в составе:	
	Распределительная чаша ПО	сущест.
5.1	Первичный отстойник	сущест.
5.3	Первичный отстойник	сущест.
5.4	Первичный отстойник	сущест.
6	Распределительная чаша ПО	сущест.
6.1	Первичный отстойник	сущест.
11	Сливная насосная станция	сущест.
14	Контактный резервуар	сущест.
15	Хлораторная	сущест.
17	Насосно-воздуходувная станция (НВС)	сущест. техническое перевооружение
17.1	Бункер сырого осадка	сущест.
20	ЦМО	сущест. техническое перевооружение
22	Гараж	сущест.
23	Административный корпус с лабораторией	сущест.
24	Резервуар-накопитель осадка	сущест.
25	Насосная станция технической воды	сущест.
34	Трансформаторная подстанция №2	сущест.

Условные обозначения

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Полоса свободная от застройки по ГПЗУ
	Проектируемое ограждение территории ОС
	Границы проектирования согласно СПЗУ
	Номер здания, сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение
	Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды
	Существующие автодороги и проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Существующие тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый водоотводной неукрепленный лоток
	Проектируемый сборный ж/б водоотводной лоток
	Проектируемые откосы
	Укрепление откосов
	Направление движения автотранспорта
	Выезд-въезд



Данный чертеж выполнен на основании откорректированной полосы земли, выполненной ООО "Ручей", Красногорск в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валлус" в июне 2023г. 9323-ИГ ДИ-Г1. Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ		Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка)	
Изм.	Кол.	Лист	Всего
Разраб.	Судило	п	8
Пробирка	Полькина	л	8
И контр.		АО «ГК «ЕКС»	
Гип	Ермаев	М 1:1000	