



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru,
www.aoeks.ru

Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский
Коломенского городского округа Московской области»
(корректировка)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

028/2019-К-ПЗУ

Том 2

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

2024



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru,
www.aoeks.ru

Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский
Коломенского городского округа Московской области»
(корректировка)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

028/2019-К-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.Е. Власов

Главный инженер проекта

Д.С. Еркаев

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

| Обозначение | | Наименование | | Примечание | | | | | |
|-------------------|--------|--|--------|------------|------|-----------------|--------|------|--------|
| 028/2019-К-ПЗУ.С | | Содержание тома | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | | | | |
| 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | Текстовая часть | | | | | | | |
| Графическая часть | | | | | | | | | |
| 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | Лист 1. Ситуационный план. М 1:5000 | | | | | | | |
| | | Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | | | | |
| | | Лист 3. План организации рельефа. М 1:500 | | | | | | | |
| | | Лист 4. План земляных масс. М 1:500 | | | | | | | |
| | | Лист 5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | | | | | | | |
| | | Лист 6. План благоустройства территории. М 1:500 | | | | | | | |
| | | Лист 7. Конструкции дорожных одежд | | | | | | | |
| | | Лист 8. Схема организации движения транспорта. М 1:1000 | | | | | | | |
| 028/2019-К-ПЗУ.С | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| АО ГК «ЕКС» | | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

- 1 **Общие положения.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 2 **Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**Ошибка! Закладка не определена.
- 3 **Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**Ошибка! Закладка не определена.
- 4 **Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 5 **Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 6 **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....**16
- 7 **Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод** Ошибка! Закладка не определена.
- 8 **Описание организации рельефа вертикальной планировкой**Ошибка! Закладка не определена.
- 9 **Описание решений по благоустройству территории** Ошибка! Закладка не определена.
- 10 **Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений.....**Ошибка! Закладка не определена.
- 11 **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**Ошибка! Закладка не определена.
- 12 **Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций..** Ошибка! Закладка не определена.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|---------|---------|------------------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | | 02.2024 | | П | 1 | 9 |
| Н. контр. | | | | | 02.2024 | | АО ГК "ЕКС" | | |
| ГИП | Еркаев | | | | 02.2024 | | | | |

1. Общие положения

Проектная документация разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации по объекту капитального строительства «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области».

Местоположение объекта: РФ, Московская обл., Коломенский ГО, пос. Сергиевский

Основания для проектирования:

- Техническое задание на корректировку проектных работ от 01.02.2022;
- Договор аренды земельного участка;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 00 6 5 3 0;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – М S K 01 4 4 8 0;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 9323-ИГДИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 9323-ИГИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 9323-ИЭИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 11923-ИГМИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- задание на проектирование: «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа», утвержденное Заказчиком в 2024 г.;
- технологические решения, принятые в других частях проекта;

Проектные решения, приняты с учетом нормативных документов:

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | | |

Суть корректировки, по отношению к ранее согласованной проектной документации, заключается в следующем:

На основании ТЗ заказчика и решения заседания Рабочей группы при Научно-техническом совете Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, протокол №68РГ/2024 от 29.02.2024г раздел 028/2019-К-ПЗУ корректируются полностью.

Все откорректированные решения не оказывают влияние на безопасность эксплуатации объекта.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа» расположен на территории существующих очистных сооружений.

Город Коломна расположена на юго-востоке Московской области в 100 км от Москвы и в месте впадения реки Москвы в реку Оку.

По географическому расположению город находится в центре европейской части России, на просторах Москворецко - Окской равнины.

Территория проектирования застроена существующими зданиями и сооружениями. С севера и востока расположены поля, с юга и запада примыкает территория частной жилой застройки, с юга расположено кладбище.

Рельеф территории спланирован и имеет общий уклон с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности земли (по устьям горных выработок) изменяются в пределах 117,30м до 127,58м.

В северо-восточной части объекта расположены заболоченные иловые карты и пруд.

На территории имеются деревья и участки луговой растительности.

Площадка застроена, с высокой степенью хозяйственного освоения, имеются эксплуатируемые производственные строения.

На территории предприятия и вокруг него имеются прокладки подземных инженерных коммуникаций.

Опасных природных и техногенных процессов на территории предприятия не обнаружено.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | | |

Принятая компоновка СПОЗУ выполнена в полном соответствии с технологической схемой производства проектируемого объекта.

Здания и сооружения на территории строительства размещены с учетом их функциональных особенностей.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом:

- строительства в условиях существующей застройки;
- размещения технологических зданий и сооружений на площадке;
- минимальных объемов работ по переустройству и переносам существующих коммуникаций;
- обеспечения подъездов к проектируемым зданиям и сооружениям
- удобством эксплуатации;
- обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями.

Размещение зданий и сооружений на территории объекта запроектированы с учетом наличия транспортных путей и обеспечения технологического процесса, а также норм и правил в части обеспечения противопожарной безопасности.

Инженерные сети запроектированы, как единое комплексное хозяйство, с учетом общего планировочного решения существующих сетей и подхода внешних инженерных сетей.

После прокладки инженерных коммуникаций демонтируемое автомобильное покрытие существующих автодорог будет восстановлено, объемы по демонтажу и восстановлению по этапам строительства учтены в сметной части проекта.

Размещение проектируемых зданий, сооружений и дорог выполнено в оптимальных отметках и обусловлено рельефом местности.

Ограждение запроектировано с учетом требований по охране данного класса предприятий согласно существующих норм и правил.

Размещение объекта капитального строительства не нарушает существующего транспортного и пешеходного движения на прилегающей к объекту территории и не противоречит функциональному назначению территории. Проектируемые сооружения органично вписаны в отведенный участок и обеспечены противопожарными проездами с твердым покрытием.

По завершению строительства зданий и сооружений будут выполнены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

План размещения объекта смотрите Схему планировочной организации земельного участка, л.2, шифр – 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | | |

В рамках корректировки:

Корректировка зданий и сооружений на основании технического задания на проектирование.

Список зданий и сооружений по объекту:

| Номер по ГП 2019 | Номер по ГП 2024 | Наименование | Этап 2019 | Этап 2024 | Тип реконструкции 2024 |
|------------------|------------------|---|-----------|-----------|--|
| 1 | Исключено | Приемная камера | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 2 | 2 | Здание решеток с механической мастерской | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 3 | Исключено | Песколовки | 2 | - | Исключено из проектирования |
| | 3.1-3.2 | Песколовки | - | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 3.1 | Исключено | Насосная станция плавающих веществ с песколовками | 2 | - | Исключено из проектирования |
| | 3.3-3.4 | Преаэратор | | | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| | 3.5 | Песковой бункер | | | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| | 3.6 | Песковая площадка 1 | | | Существующее, сохраняемое со- |

| | | | | | |
|-----|-----------|--|---|---|--|
| | | | | | оружение (не входят в объем реконструкции) |
| 4 | Исключено | Усреднитель двухсекционный с насосной станцией | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 5 | Исключено | Распределительная чаша ПО 1-й очереди | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 5.1 | 5.1 | Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 5.2 | 5.2 | Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м | 2 | 1 | Демонтаж |
| 5.3 | 5.3 | Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 5.4 | 5.4 | Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 6 | 6 | Распределительная чаша 2-й очереди | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 6.1 | 6.1 | Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

| | | | | | |
|---------|-----------|---|---|---|---|
| 7.1 | Исключено | Аэротенк двухкоридорный | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 7.2 | Исключено | Аэробный стабилизатор | 1 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 7.3 | Исключено | Аэротенк двухкоридорный | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 7.4 | Исключено | Аэротенк двухкоридорный | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 8 | Исключено | Аэротенк трехкоридорный | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| | 04 | Блок биологической очистки в составе: | - | 1 | Новое строительство |
| Не было | 04.1 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| Не было | 04.2 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| Не было | 04.3 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| Не было | 04.4 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| Не было | 04.5 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| 9 | Исключено | Распределительная чаша ВО 1-й очереди | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 9.1-9.3 | Исключено | Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром | 2 | - | Существующее сооружение |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

| | | | | | |
|-----------|--|--|---|---|---|
| | | 28м | | | (Вывод из эксплуатации) |
| 9.4 | Исключено | Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 10 | Исключено | Распределительная чаша ВО 2-й очереди | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| 10.1-10.2 | Исключено | Вторичный отстойник 2-й очереди диаметром 30м | 2 | - | Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации) |
| - | 06.1-06.6 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| - | 06.1.1 06.2.1 06.3.1 06.4.1 06.5.1 06.6.1 | | - | 1 | Новое строительство |
| - | 06.7-06.8 | Не было | - | 1 | Новое строительство |
| 11 | Исключено | Камера переключения первичных отстойников (подземная). | 2 | - | Исключено из проектирования |
| Не было | 11 | Сливная насосная станция | 1 | 1 | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 12 | 07 | Здание доочистки | 2 | 1 | Новое строительство |
| 13 | Исключено | Здание УФ-обеззараживания | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 14 | 14 | Контактный резервуар | | 1 | Существующее сооружение (Вывод из экс- |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

| | | | | | |
|------|-----------|---|---|---|--|
| | | | | | плуатации) |
| 15 | 15 | Хлораторная | 1 | 1 | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 16 | Исключено | Иловый резервуар | 2 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 17 | 17 | Насосно-воздуходувная станция (НВС) | 1 | 1 | Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования) |
| 18 | исключено | Иловая насосная станция | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 19 | исключено | Корпус сгущения с блоком резервуаров | 1 | 1 | Исключено из проектирования |
| 20 | 20 | ЦМО | 1 | 1 | Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования) |
| 21.1 | 21.1 | Площадка компостирования | 1 | 1 | Новое строительство |
| 21.2 | 21.2 | Площадка компостирования | 1 | 1 | Новое строительство |
| 21.3 | 21.3 | Площадка компостирования | 1 | 1 | Новое строительство |
| 21.4 | 21.4 | Насосная станция площадок компостирования | 1 | 1 | Новое строительство |
| 22 | 22 | Административный корпус с лабораторией. | 2 | 1 | Существующее, сохраняемое со- |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

| | | | | | |
|------|-----------|---|---|---|---|
| | | | | | оружие (не входят в объем реконструкции) |
| 23 | 23 | Гараж | 1 | 1 | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 24 | исключено | Резервуар-накопитель осадка | 1 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 25 | 25 | Дренажная насосная станция | 1 | - | Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции) |
| 26 | исключено | Резервуар дождевых стоков | 1 | - | Исключено из проектирования |
| 27 | исключено | Насосная станция подачи стоков на доочистку | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 28 | исключено | Песковая площадка | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 28.1 | исключено | Дренажная насосная станция | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 29 | исключено | Насосная станция технической воды | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 30 | исключено | Биофильтр | 2 | - | Исключено из проектирования |
| 31 | исключено | Автостоянка на 10 мест под углом 90° | 1 | 1 | Исключено из проектирования |
| 32 | исключено | КТП 6,1 | 1 | - | Исключено из проектирования |
| 33 | исключено | НЭЩ (наружная) | 1 | - | Исключено из проектирования |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

| | | | 1-ой этап. | 2ой этап. | Всего |
|---|--|----------------|------------|-----------|--------|
| 1 | Площадь территории в границах градостроительного плана | га | | 23,9-74 | 23,974 |
| 2 | Площадь застройки, в т.ч. | м ² | 59912 | 80102 | 147125 |
| | - площадь проектируемой застройки; | м ² | 55589 | 5137 | 86400 |
| | - площадь реконструируемой застройки; | м ² | 3510 | 15053 | - |
| | - площадь существующей застройки | м ² | 813 | 59912 | - |
| 3 | Коэффициент застройки | % | 25 | 33,4 | 61,4 |
| 4 | Площадь Внутриплощадочных автодорог, в т.ч.: | м ² | 18626 | 25263 | - |
| | - площадь проектируемых автодорог; | м ² | 11603 | 13592 | 12050 |
| | - площадь существующих автодорог; | м ² | 7023 | 11734 | - |
| 5 | Площадь тротуаров и отмосток, в т.ч.: | м ² | 1061 | 1851 | - |
| | - площадь проектируемых тротуаров и отмосток | м ² | 306 | 790 | 2800 |
| 6 | Площадь озеленения территории, в т. ч | | 132519 | 132519 | - |
| | - площадь проектируемого озеленения | | 15721 | 116798 | - |
| 7 | Коэффициент озеленения | % | 66,8 | 55,3 | - |
| 8 | Длина ограждения, в т. ч | м | 2445 | | - |
| | - длина проектируемого ограждения | м | 1562 | | 1564 |
| | - длина демонтируемого ограждения | | | | 390 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

028/2019-К-ПЗУ.ТЧ

Лист

Далее поверхностные воды попадают в систему дождевой канализации, что обеспечивает максимальное сокращение инфильтрации поверхностных вод в грунт и предотвращает карстовые процессы.

На проектируемой территории принята сплошная вертикальная планировка.

Продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют нормативным.

Планировочные отметки по автодорогам приняты с учетом существующего и планируемого рельефов.

Снятие растительного слоя грунта предусмотрено со складированием во временный отвал с последующим использованием для озеленения территории.

План организации рельефа смотрите лист 3, шифр – 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ.

9. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ, для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий для работы объекта проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению объекта капитального строительства.

Благоустройство проектируемой территории предусматривает следующие работы:

– для доступа техники, пожарных машин запроектированы асфальтобетонные подъезды и площадки;

– для удобства пешеходов предусматриваются тротуары;

– установка светодиодных уличных светильников на кронштейне;

– вокруг зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка;

-участки территории, свободные от застройки, автомобильных дорог, площадок и откосы озеленяются посевом трав по плодородному слою, $h=0,15\text{м}$.

Откосы, превышающие крутизну 1:1,5 дополнительно укрепляются

Территория очистных сооружений имеет ограждение, которое должно быть частично демонтировано для получения возможности создать единый контур ограждения по периметру КОС согласно ГПЗУ.

Проектом предусматривается установка нового ограждения, аналогичного существующему.

Конструкция дорожного и тротуарного покрытия, его характеристики, стандарты использования приведены на чертеже Конструкции дорожного покрытия.

Поддержание чистоты на территории предприятия, полив газонов производится силами и средствами предприятия с использованием имеющихся механизмов и транспорта.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | | |

В связи с увеличением периметра ограждения запроектирован новый въезд-выезд на территорию КОС, обеспечивающий проезд противопожарной и спецтехники.

На площадке предприятия очистных сооружений проектом разрабатывается сеть внутриплощадочных автодорог и разворотных площадок с твердым покрытием, обеспечивающих необходимый подъезд к зданиям и сооружениями, а также проезд пожарных автомобилей.

Все автодороги имеют выход на внешние транспортные коммуникации.

Перечень и объемы строительных работ по внутриплощадочным автодорогам приведены в сметной части проекта.

Средств на приобретение механизмов погрузки и автотранспорта для внешних перевозок настоящим проектом не предусмотрено.

Схема организации движения лист 8, шифр – 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ.

12. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения

Автодороги и проезды:

Согласно положениям СП 37.13130.2012 (п.7.2.2, таблица 7.1) внутриплощадочные проезды по назначению и грузонапряженности относятся к автодорогам IV-в технической категории.

Основное функциональное назначение проездов – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов, обеспечения подъезда в аварийных ситуациях и для ремонтно-строительных работ и осуществления противопожарного обслуживания.

Конструкции дорожного покрытия смотрите лист 7, шифр – 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ.

Технологические трубопроводы:

- Трубопровод осветленных сточных вод (К41)

Трубопровод К41 предназначен для подачи осветленных сточных вод из канала осветленной воды существующего аэротенка (номер ___ по генплану) в насосную станцию осветленной воды (номер 015 по генплану).

Трубопровод запроектированы из стальных труб диаметром 1520x10 мм ГОСТ 10704-91 с внутренним цементно-песчаным покрытием с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 длиной 13 м.

Предусматривается подземная прокладка трубопроводов К41 открытым способом.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | | | | |

Трубопровод К2Н запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-160x6,6 мм «техническая» ГОСТ 18599-2001 общей длиной 340 м.

Предусматривается подземная прокладка трубопроводов К2Н открытым способом.

- электрокабели;
- освещение на опорах.

Прокладка трубопроводов и электросетей предусмотрена в зависимости от имеющейся схемы их расположения на генплане.

Сети коммуникаций прокладываются под землей в футлярах, в каналах и на опорах.

Полный перечень сетей с указанием их диаметров приведен на сводном плане инженерных сетей в графической части.

Более подробно инженерные сети рассмотрены в технологической части проекта.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 028/2019-К-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

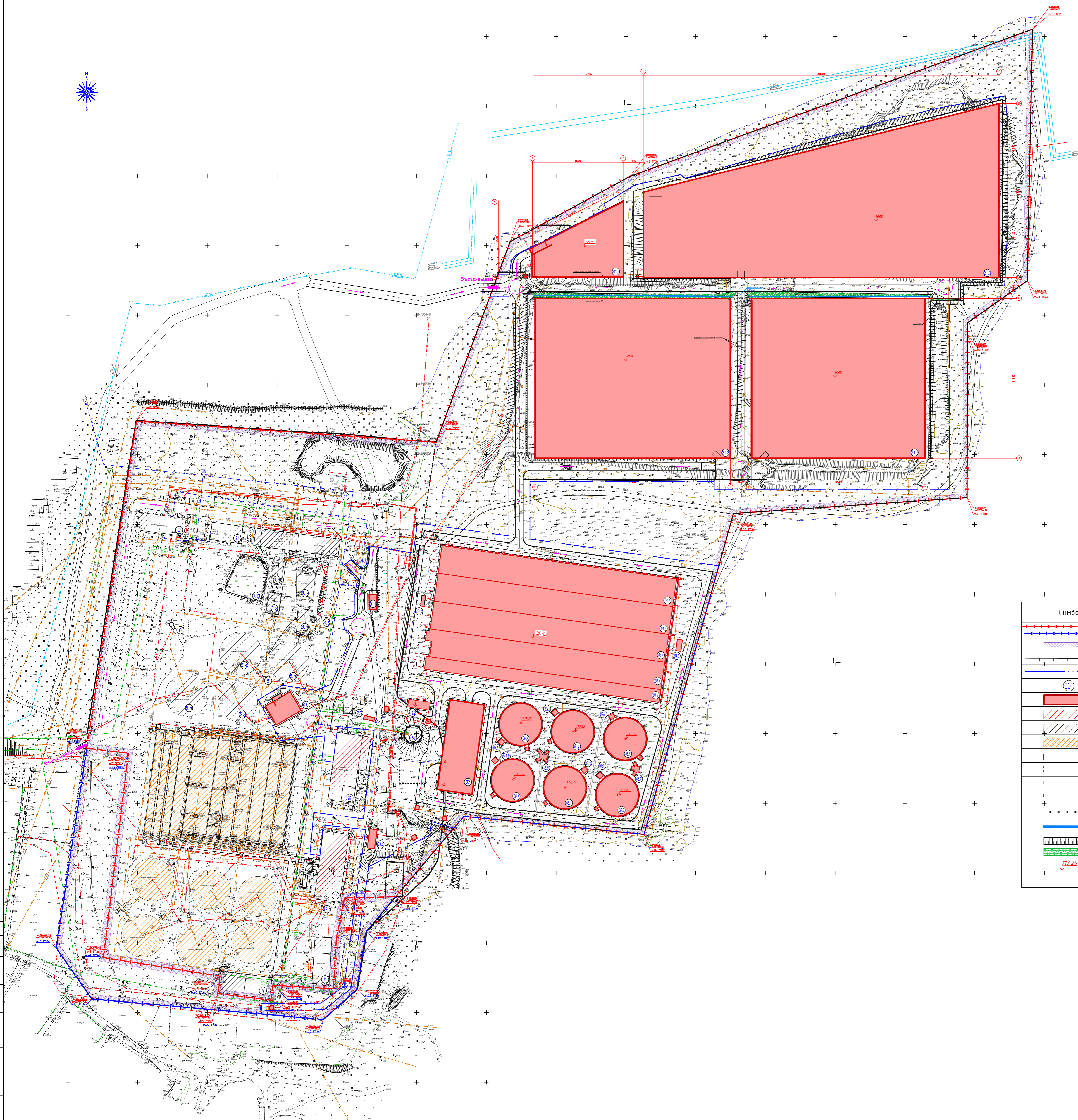


Согласовано
 № подл.
 Подп. и дата
 В зам. № №

Условные обозначения

| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Границы земельных участков по ГПЗУ |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение |
| | Существующие здания или сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации |

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | | |
| | | | | | | Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка) | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Суслова | | | | | | п | 1 | 8 |
| Проверил | Политико | | | | | Ситуационный план. М 1:5000 | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | |
| ГИП | Еркаев | | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование | Примечание |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | |
| 04 | Блок биологической очистки в составе: | |
| 04.1 | Аэротенк | проектир. |
| 04.2 | Аэротенк | проектир. |
| 04.3 | Аэротенк | проектир. |
| 04.4 | Аэротенк | проектир. |
| 04.5 | Минерализатор | проектир. |
| 04.6 | Камера возврата активного ила | проектир. |
| 06 | Блок вторичного отстаивания в составе: | |
| 06.1 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.1.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.2 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.2.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.3 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.3.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.4 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.4.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.5 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.5.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.6 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.6.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.7 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 06.8 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 07 | Цех доочистки с насосной станцией | проектир. |
| 010 | Буферная емкость | проектир. |
| 011 | Трансформаторная подстанция ТП-31 | проектир. |
| 012 | Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21 | проектир. |
| 013.1 | Блочный распределительный пункт БРП-20 | проектир. |
| 013.2 | Блочный распределительный пункт БРП-04 | проектир. |
| 014 | Трансформаторная подстанция РТП-11 | проектир. |
| 015 | Насосная станция осветленной воды с ВРП | проектир. |
| 21 | Блок констирования в составе: | |
| 21.1 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.2 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.3 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.4 | Насосная станция площадок констирования | проектир. |
| Существующие здания и сооружения | | |
| 2 | Здание решеток с механистическими | сущест. |
| 3.1 | Песколовки | сущест. |
| 3.2 | Песколовки | сущест. |
| 3.3 | Презиратор | сущест. |
| 3.4 | Презиратор | сущест. |
| 3.5 | Песковой бункер | сущест. |
| 3.6 | Песковая площадка 1 | сущест. |
| 5 | Блок первичного отстаивания в составе: | |
| | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 5.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.3 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.4 | Первичный отстойник | сущест. |
| 6 | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 6.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 11 | Сливная насосная станция | сущест. |
| 14 | Контактный резервуар | сущест. |
| 15 | Хлораторная | сущест. |
| 17 | Насосно-воздуходувная станция (НВС) | сущест. техническое перевооружение |
| 17.1 | Бункер сырого осадка | сущест. |
| 20 | ЦМО | сущест. техническое перевооружение |
| 22 | Гараж | сущест. |
| 23 | Административный корпус с лабораторией | сущест. |
| 24 | Резервуар-накопитель осадка | сущест. |
| 25 | Насосная станция технической воды | сущест. |
| 34 | Трансформаторная подстанция ТП2 | сущест. |

Условные обозначения

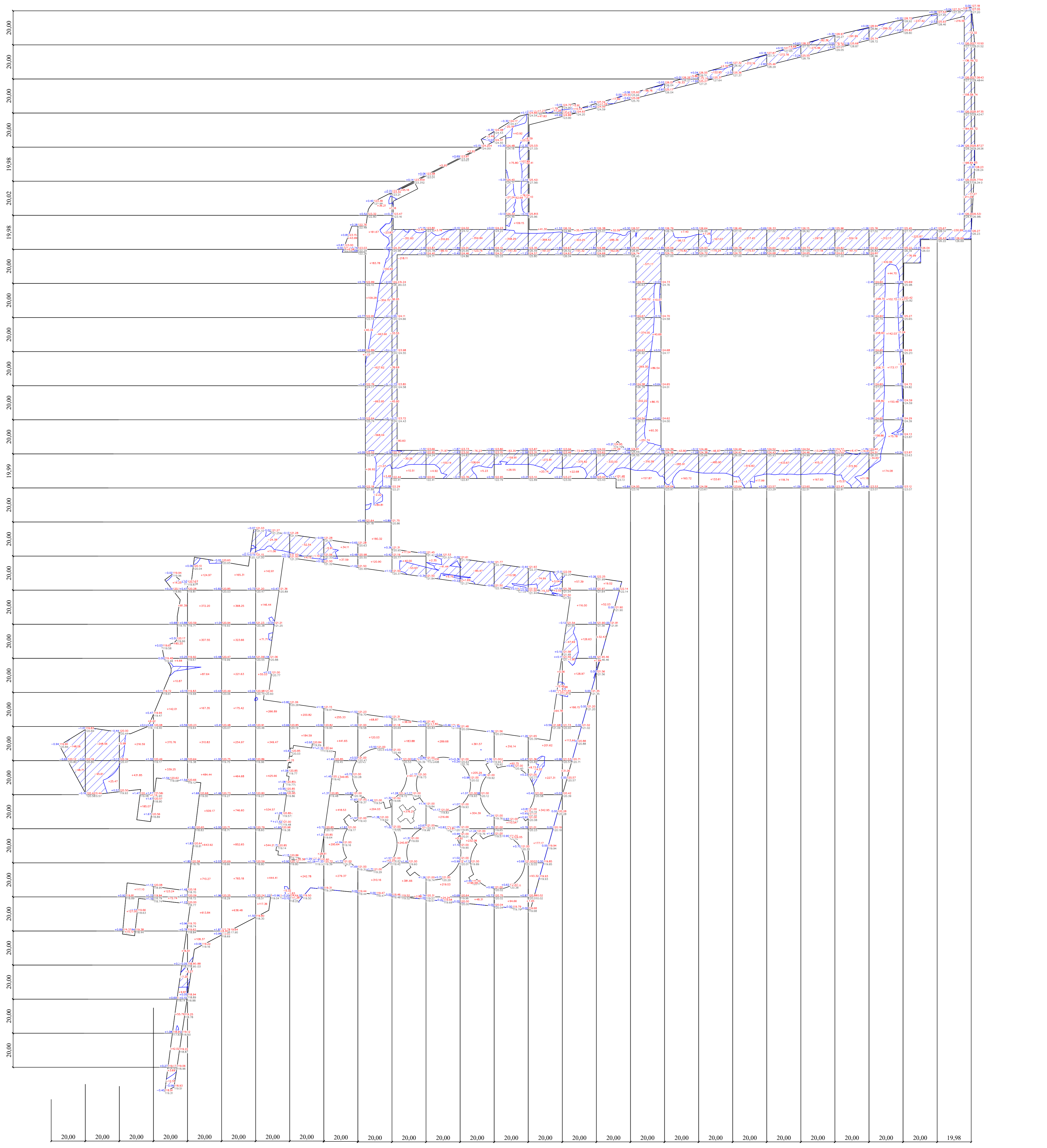
| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Границы земельных участков по ГПЗУ |
| | Полоса свободная от застройки по ГПЗУ |
| | Проектируемое ограждение территории ОС |
| | Границы проектирования согласно СПЗУ |
| | Номер здания, сооружения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение |
| | Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации |
| | Проектируемые автодороги и проезды |
| | Существующие автодороги и проезды |
| | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| | Существующие тротуары и пешеходные дорожки |
| | Проектируемый водоотводной неукрепленный лоток |
| | Проектируемый сборный ж/б водоотводной лоток |
| | Проектируемые откосы |
| | Укрепление откосов |
| | Проектная отметка поля |

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

| Наименование | Примечание |
|--|------------|
| 1. Разбивка осей зданий и автодорог | |
| 2. Подготовка грунтового основания под дорожные одежды | |
| 3. Устройство конструктивных слоев дорожных одежд | |

Данный чертеж выполнен на основании авторецензированной топосъемки, выполненной ООО "Ринд" в Красноярске в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валдай" в июне 2023г. 9323-ИГ ДИ-Г1.
 Система координат МСК-50 (Вторая зона).
 Система высот - Балтийская.

| | | | |
|---|-------------|---|----------|
| 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Колеманского городского округа Московской области (корректировка) | |
| Изм. | Кол. | Лист | Мас. |
| Разработчик | Составитель | Проверщик | Дата |
| И.контр. | С.контр. | П.контр. | Д.контр. |
| Гип | Ерков | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Лист | Листов |
| Схема планировочной организации земельного участка. И.19/09 | | п | 2 |
| | | АО «ГК «ЕКС» | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|------------|-----------|
| 1 | Итого | +0.00 | +26.47 | +2093.13 | +1364.50 | +4445.53 | +4885.23 | +2704.42 | +698.86 | +2922.14 | +1744.16 | +1481.44 | +786.91 | +1306.74 | +1178.47 | +1244.30 | +913.83 | +2481.13 | +441.61 | +184.12 | +142.19 | +26.76 | +123.42 | +167.60 | +33.22 | +662.86 | +0.00 | +0.00 | +128758.44 | |
| 2 | Разное | -106.77 | -244.17 | -3.46 | -19.71 | -3.27 | 0.00 | -29.70 | -54.47 | -5.34 | -2784.12 | -810.56 | -826.20 | -791.41 | -1153.82 | -1051.56 | -864.02 | -676.50 | -2261.74 | -483.85 | -1019.70 | -1164.02 | -1171.10 | -101.80 | -100.82 | -2140.71 | -542.56 | -1340.70 | -142.42 | -22833.82 |

Условные обозначения

| Символ | Наименование |
|--------|---|
| | Границы благоустройства по ПЗУ |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания и сооружения |
| | Проектируемые отмоски |
| | Проектная отметка Отметка существующего рельефа Рабочая отметка |
| | Выемка Линия нулевых работ Насыпь |

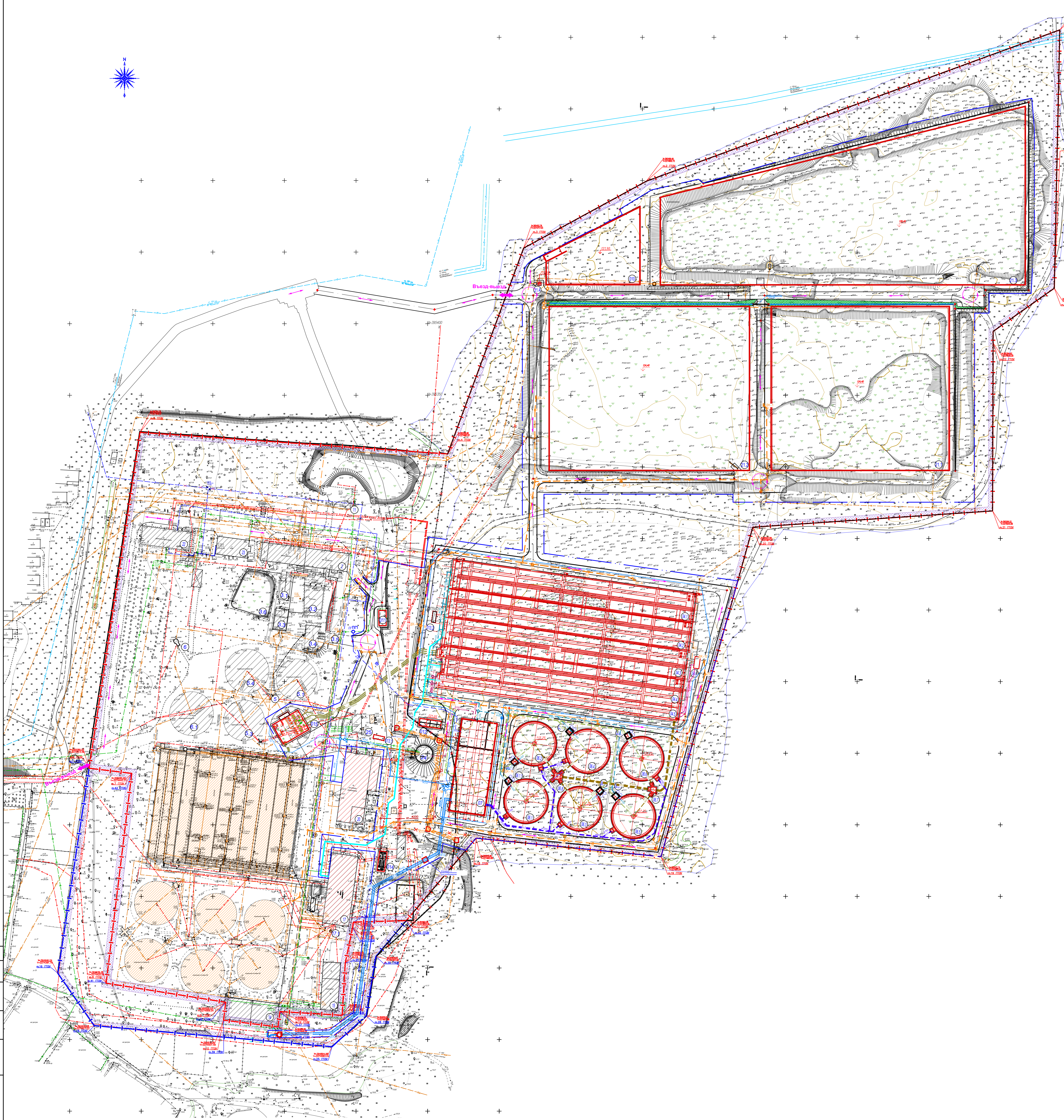
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование группы | Количество, куб.м. | | Примечание |
|--|--------------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 28708.00 | 22933.00 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: | - | 14268.50 | |
| а) подземных частей зданий и сооружений | | | |
| б) подземных сетей | | 7000.00 | |
| в) автодорожных покрытий | | 6401.60 | |
| з) тротуарных покрытий и отмоски | | 862.90 | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения: | | | |
| - в границах благоустройства | | 1.00 | |
| - при устройстве ограждения вне границ благоустройства | | 3.00 | |
| 3. Поправка на уплотнение (5%) | 1522.50 | | |
| 4. Всего грунта | 31972.50 | 23267.00 | |
| 5. Избыток природного местного грунта | 21985.60 | - | |
| 6. Плодородный грунт. Всего | 4375.05 | | |
| а) используемый для озеленения территории | 4375.05 | | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 4375.05 | |
| 7. Итого переработанного грунта | | | |

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ

| | | | | | | | | |
|-------------|----------|---------------|------------|------------|------------|--|--------|--------|
| Имя | Колл. | Лист | Маск. | Площ. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Листов | Листов |
| Разработчик | Дизайнер | Проектировщик | Специалист | Специалист | Специалист | | п | п |
| И.контр. | Г.МП | | | | | План земляных масс М 1:1000 | | |





Условные обозначения проектируемых сетей

| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный |
| | Водопровод производственный |
| | Канализация бытовая |
| | Канализация бытовая (напорная) |
| | Канализация дождевая |
| | Канализация дождевая (напорная) |
| | Канализация производственная |
| | Трубопровод механически очищенных вод |
| | Трубопровод очищенных вод |
| | Трубопровод грязной промывной воды (напорный) |
| | Трубопровод стабилизированного ила |
| | Трубопровод стабилизированного ила (напорный) |
| | Трубопровод аэрирования |
| | Трубопровод активного ила |
| | Трубопровод возвратного активного ила |
| | Трубопровод возвратного активного ила (напорный) |
| | Трубопровод избыточного активного ила (напорный) |
| | Трубопровод фюзата (напорный) |
| | Трубопровод уплотненного активного ила |
| | Трубопровод биологически очищенной воды |
| | Трубопровод сжатого воздуха |
| | Сети наружного освещения |
| | Опора наружного освещения, номер светильника |
| | Светодиодный уличный светильник на кронштейне |
| | Трубопроводы газоочистительного оборудования А4 |
| | Трубопроводы тепловой сети |
| | Кабельная линия 0,4 кВ, 6кВ |
| | Сети связи в лотке по ж/б ограждению |
| | Сети связи подземная прокладка |

Условные обозначения

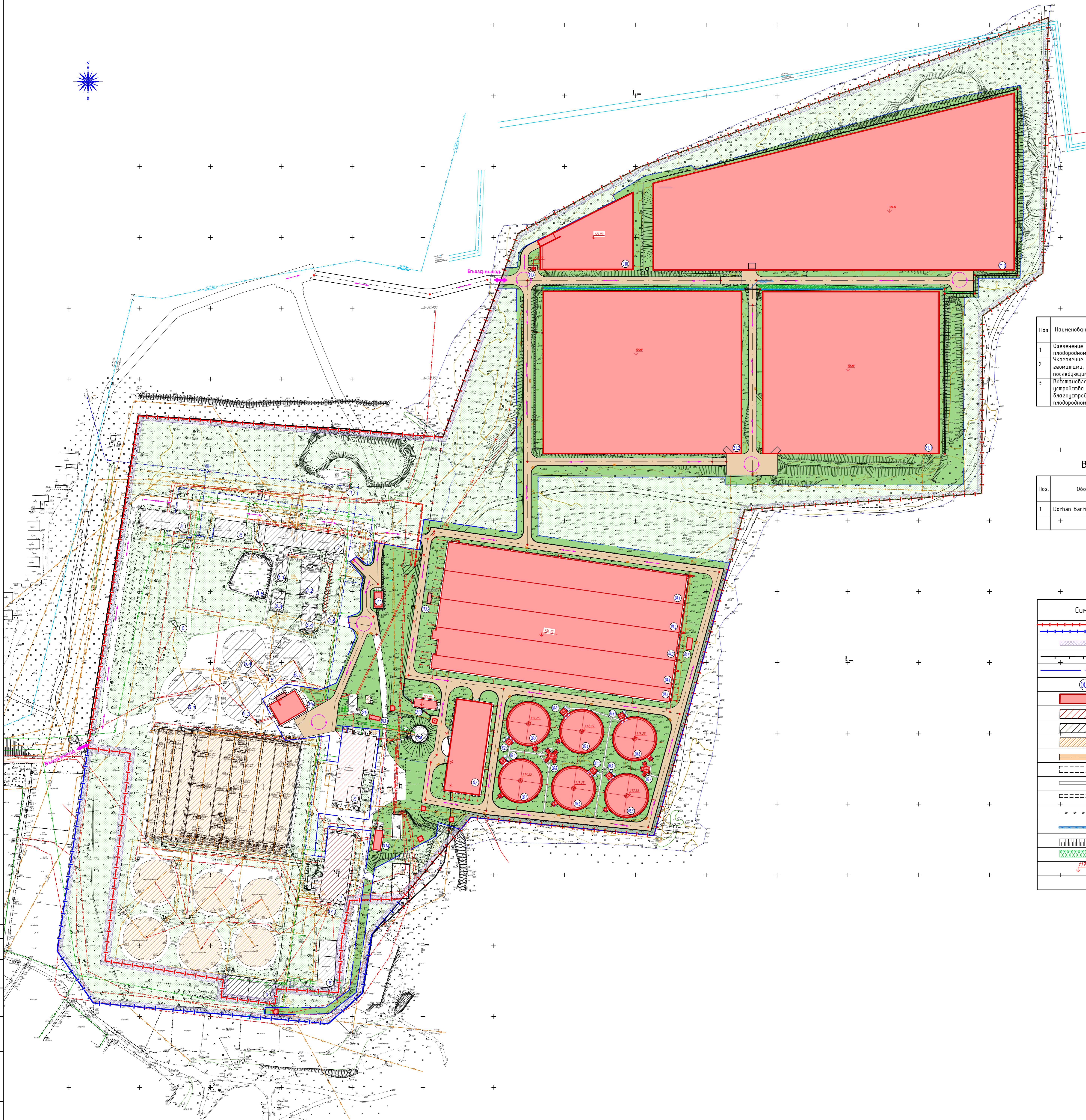
| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Границы земельных участков по ГПЗУ |
| | Полоса свободная от застройки по ГПЗУ |
| | Проектируемое ограждение территории ОС |
| | Границы проектирования согласно СПОЗУ |
| | Номер здания, сооружения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение |
| | Существующие здания или сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации |
| | Проектируемые автодороги и проезды |
| | Существующие автодороги и проезды |
| | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| | Существующие тротуары и пешеходные дорожки |
| | Проектируемый водоотводной неукрепленный лоток |
| | Проектируемый сборный ж/б водоотводной лоток |
| | Проектируемые откосы |
| | Укрепление откосов |
| | Проектная отметка поля |

Экспликация зданий и сооружений

| № по плану | Наименование | Примечание |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | |
| 04 | Блок биологической очистки в составе: | |
| 04.1 | Аэротенк | проектир. |
| 04.2 | Аэротенк | проектир. |
| 04.3 | Аэротенк | проектир. |
| 04.4 | Аэротенк | проектир. |
| 04.5 | Минерализатор | проектир. |
| 04.6 | Камера возврата активного ила | проектир. |
| 06 | Блок вторичного отстаивания в составе: | |
| 06.1 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.11 | Иловая камера | проектир. |
| 06.2 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.21 | Иловая камера | проектир. |
| 06.3 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.31 | Иловая камера | проектир. |
| 06.4 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.41 | Иловая камера | проектир. |
| 06.5 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.51 | Иловая камера | проектир. |
| 06.6 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.61 | Иловая камера | проектир. |
| 06.7 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 06.8 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 07 | Цех доочистки с насосной станцией | проектир. |
| 10 | Буферная емкость | проектир. |
| 101 | Трансформаторная подстанция ТП-31 | проектир. |
| 102 | Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21 | проектир. |
| 1031 | Блочный распределительный пункт БРП-20 | проектир. |
| 1032 | Блочный распределительный пункт БРП-04 | проектир. |
| 104 | Трансформаторная подстанция РТП-11 | проектир. |
| 105 | Насосная станция осветленной воды с БРП | проектир. |
| 21 | Блок компостирования в составе: | |
| 21.1 | Площадка компостирования | проектир. |
| 21.2 | Площадка компостирования | проектир. |
| 21.3 | Площадка компостирования | проектир. |
| 21.4 | Насосная станция площадок компостирования | проектир. |
| Существующие здания и сооружения | | |
| 2 | Здание решеток с мехмостерками | сущест. |
| 3.1 | Песколовки | сущест. |
| 3.2 | Песколовки | сущест. |
| 3.3 | Преэратор | сущест. |
| 3.4 | Преэратор | сущест. |
| 3.5 | Песковой бункер | сущест. |
| 3.6 | Песковая площадка 1 | сущест. |
| 5 | Блок первичного отстаивания в составе: | |
| | Распределительная часть ПО | сущест. |
| 5.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.3 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.4 | Первичный отстойник | сущест. |
| 6 | Распределительная часть ПО | сущест. |
| 6.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 11 | Сливная насосная станция | сущест. |
| 14 | Контактный резервуар | сущест. |
| 15 | Хлораторная | сущест. |
| 17 | Насосно-воздухоподводящая станция (НВС) | сущ. техническое перевооружение |
| 17.1 | Бункер сырого осадка | сущест. |
| 20 | ЦМО | сущ. техническое перевооружение |
| 22 | Гараж | сущест. |
| 23 | Административный корпус с лабораторией | сущест. |
| 24 | Резервуар-накопитель осадка | сущест. |
| 25 | Насосная станция технической воды | сущест. |
| 34 | Трансформаторная подстанция №2 | сущест. |

Данный чертеж выполнен на основании авторецензированной топосъемки, выполненной ООО "Ринд" в Красноярске в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валдай" в июне 2023г., 9323-ИГ ДИ-Г1. Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская.

| | | | |
|-------------------|--------|---|-------|
| 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка) | |
| Изм. | Контр. | Лист | Дата |
| Проектир. | | № | Табл. |
| И контр. | | п | 5 |
| ИЗП | | Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения | |
| | | М 1:500 | |
| | | АО «ГК «ЕКС» | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование | Примечание |
|-----------------------------------|--|---------------------------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | |
| 04 | Блок биологической очистки в составе: | |
| 04.1 | Аэротенк | проектир. |
| 04.2 | Аэротенк | проектир. |
| 04.3 | Аэротенк | проектир. |
| 04.4 | Аэротенк | проектир. |
| 04.5 | Минерализатор | проектир. |
| 04.6 | Камера возврата активного ила | проектир. |
| 06 | Блок вторичного отстаивания в составе: | |
| 06.1 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.1.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.2 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.2.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.3 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.3.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.4 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.4.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.5 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.5.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.6 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.6.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.7 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 06.8 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 07 | Цех доочистки с насосной станцией | проектир. |
| 010 | Буферная емкость | проектир. |
| 011 | Трансформаторная подстанция ТП-31 | проектир. |
| 012 | Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21 | проектир. |
| 013.1 | Блочный распределительный пункт БРП-20 | проектир. |
| 013.2 | Блочный распределительный пункт БРП-04 | проектир. |
| 014 | Трансформаторная подстанция РТП-11 | проектир. |
| 015 | Насосная станция осветленной воды с БРП | проектир. |
| 21 | Блок комстирования в составе: | |
| 21.1 | Площадка комстирования | проектир. |
| 21.2 | Площадка комстирования | проектир. |
| 21.3 | Площадка комстирования | проектир. |
| 21.4 | Насосная станция площадок комстирования | проектир. |
| Существующие здания и сооружения | | |
| 2 | Здание решеток с механистержками | сущест. |
| 3.1 | Песколовки | сущест. |
| 3.2 | Песколовки | сущест. |
| 3.3 | Презэратор | сущест. |
| 3.4 | Презэратор | сущест. |
| 3.5 | Песковой бункер | сущест. |
| 3.6 | Песковая площадка 1 | сущест. |
| 5 | Блок первичного отстаивания в составе: | |
| | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 5.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.3 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.4 | Первичный отстойник | сущест. |
| 6 | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 6.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 11 | Сливная насосная станция | сущест. |
| 14 | Контактный резервуар | сущест. |
| 15 | Хлораторна | сущест. |
| 17 | Насосно-воздуходувная станция (НВС) | сущ. техническое перевооружение |
| 17.1 | Бункер сырого осадка | сущест. |
| 20 | ЦМО | сущ. техническое перевооружение |
| 22 | Гараж | сущест. |
| 23 | Административный корпус с лабораторией | сущест. |
| 24 | Резервуар-накопитель осадка | сущест. |
| 25 | Насосная станция технической воды | сущест. |
| 34 | Трансформаторная подстанция ТП2 | сущест. |

Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы и вида насаждения | Воз раст. лет | Кол-во | Примечание |
|-----|---|---------------|--------|------------|
| 1 | Озеленение посевом трав по плодородному слою, h=0.15м | - | - | |
| 2 | Укрепление откоса заложением 1:1 геотекстиля (см. конструкцию) с последующим озеленением | - | - | |
| 3 | Восстановление газонов после устройства ограждения вне периметра благоустройства посевом трав по плодородному слою, h=0.15м | - | - | |

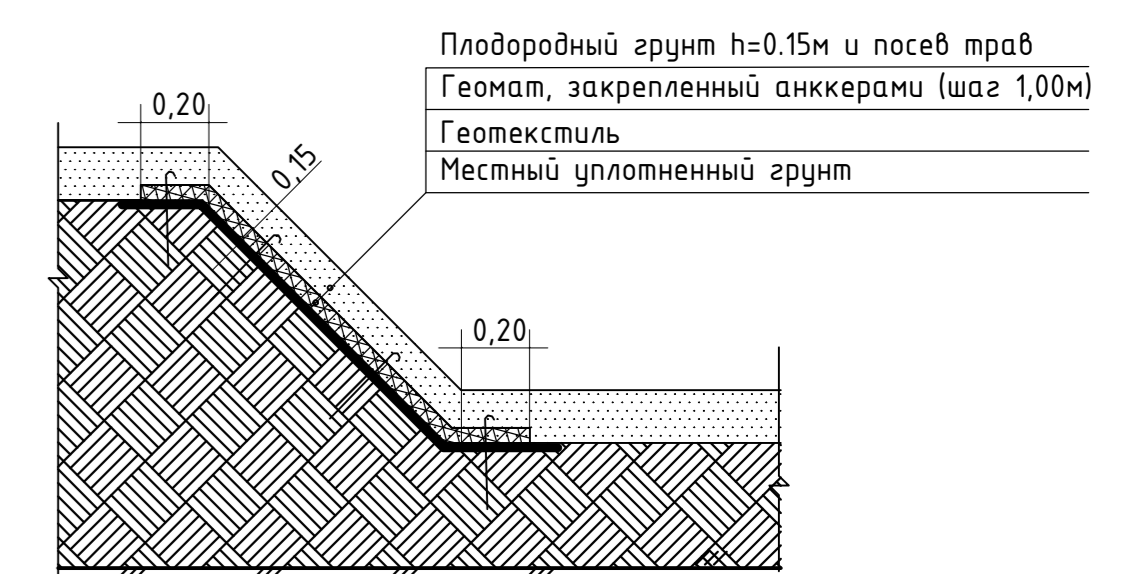
Ведомость МАФ и переносных изделий

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-----|----------------------------|--------------|------|------------|
| 1 | Dorhan Barrier PRO RPD3000 | | 2 | |
| + | | | | |

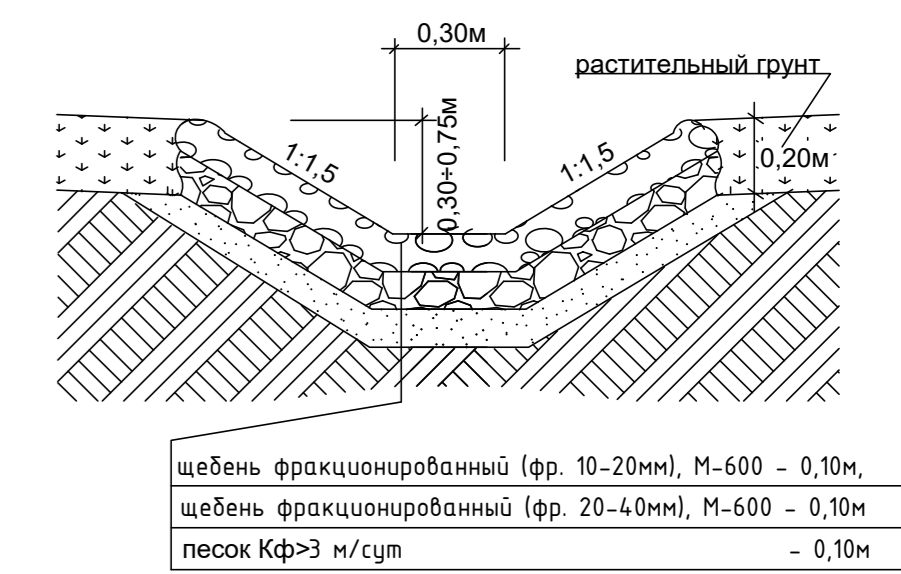
Условные обозначения

| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Границы земельных участков по ГПЗУ |
| | Полоса свободная от застройки по ГПЗУ |
| | Проектируемое ограждение территории ОС |
| | Границы проектирования согласно СПОЗУ |
| | Номер здания, сооружения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение |
| | Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации |
| | Проектируемые автодороги и проезды |
| | Существующие автодороги и проезды |
| | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| | Существующие тротуары и пешеходные дорожки |
| | Проектируемый водоотводный неукрепленный лоток |
| | Проектируемый сборный ж/б водоотводный лоток |
| | Проектируемые откосы |
| | Укрепление откосов |
| | Проектная отметка поля |

Конструкция укрепления откосов 1:1



Устройство водоотводной канавы



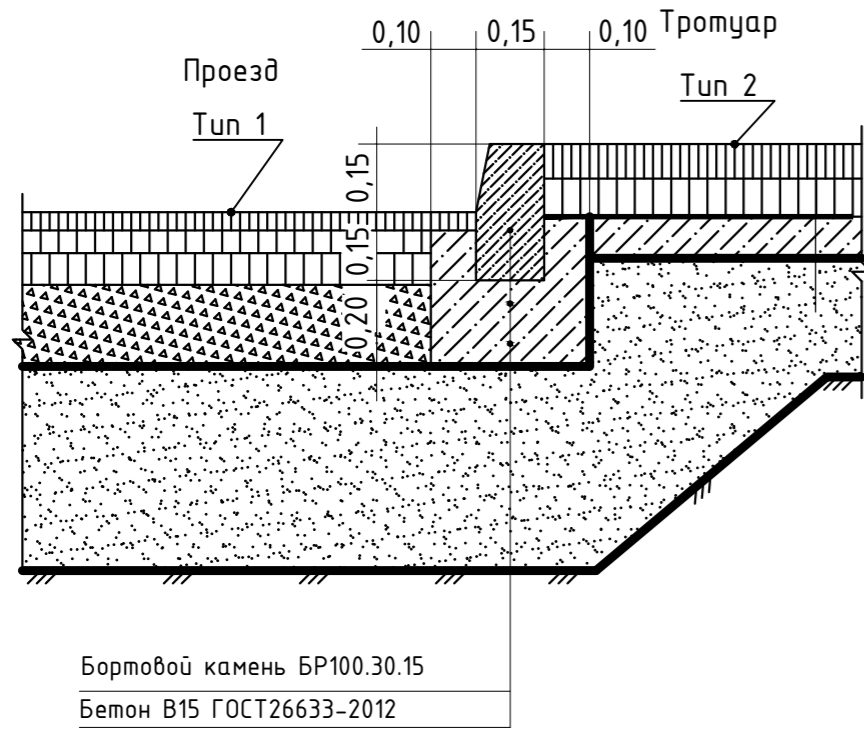
Данный чертеж выполнен на основании откорректированной полосы, выполненной ООО "Ручей", Красноярск в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валлус" в июне 2023г. 9323-ИД-1.
 Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская

| | | | |
|-------------------|-------------|---|--------|
| 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергеевский Колымского городского округа Московской области (корректировка) | |
| Изм. | Кол. | Лист | Дата |
| Разработчик | Составитель | Печатник | Лист |
| Пробирщик | Получатель | Лист | Листов |
| И контр. | | п | 6 |
| Гип | Ерков | План благоустройства территории М 1:1000 | |
| | | АО «К «ЕКС»» | |

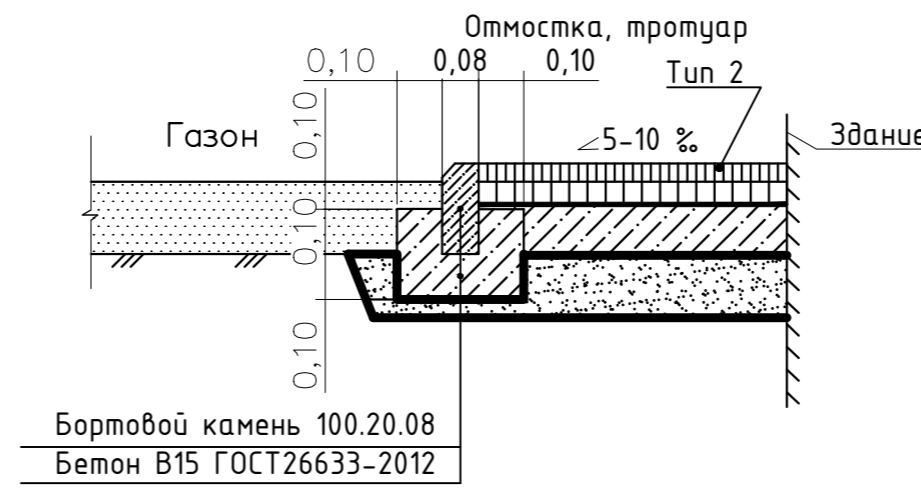
Поперечные профили дорожной одежды, Тип 1

Поперечные профили одежды тротуаров и отмостки, Тип 2

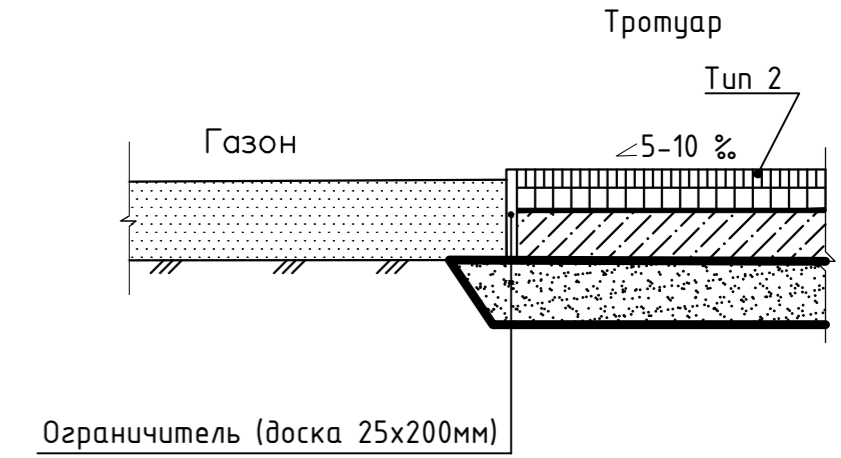
а) узел стыковки проезжей части с тротуаром



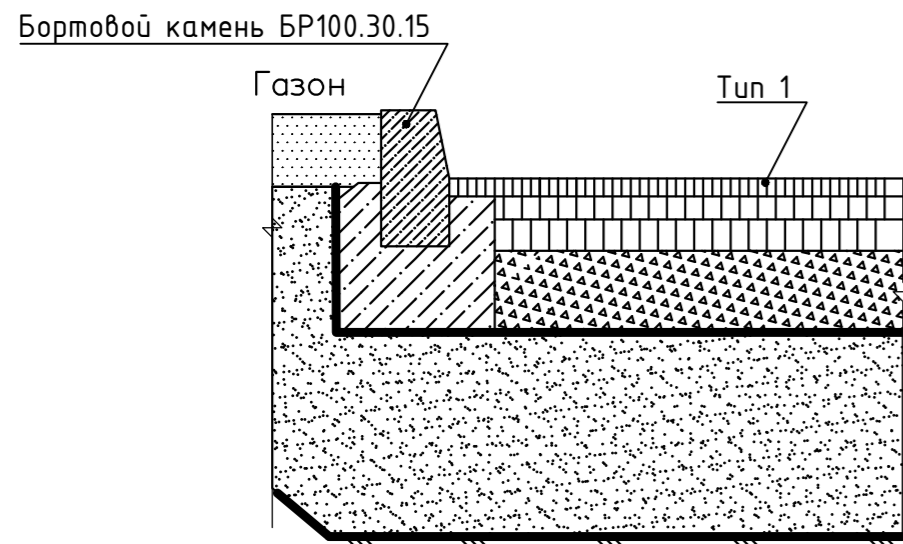
а) узел стыковки тротуара, отмостки с газоном



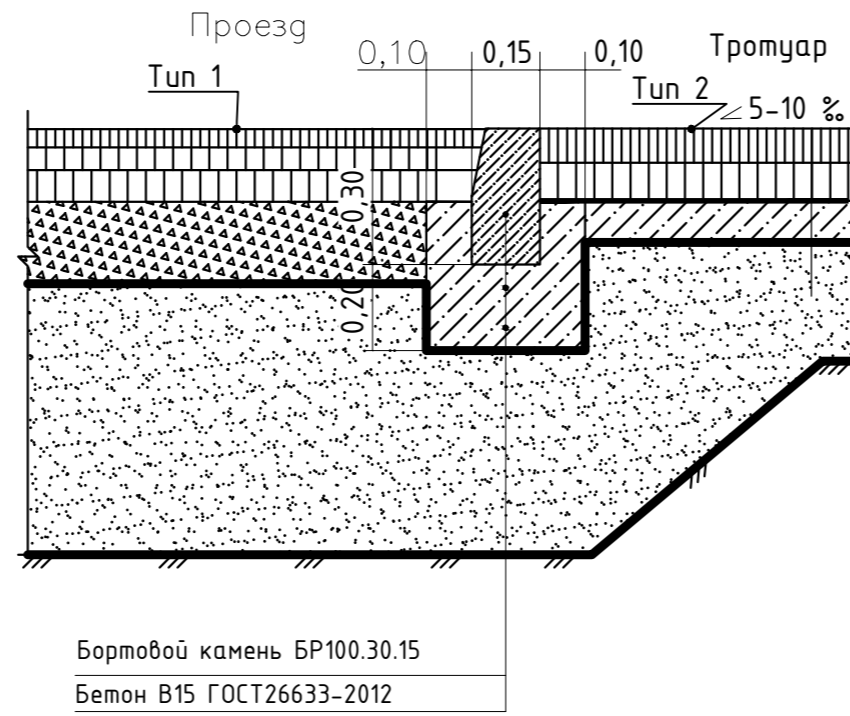
б) узел стыковки безбордюрной дорожки с газоном



б) узел стыковки проезжей части с газоном



в) узел стыковки проезжей части с тротуаром при утопленном бортовом камне (пониженный борт)



Типовые конструкции покрытий

| Наименование | Тип | Условное обозначения | Конструкция | Толщина слоя, м |
|--|------|----------------------|--|-----------------|
| Асфальтобетонное покрытие проездов | 1 | | Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013 | 0,05 |
| | | | Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013 | 0,07 |
| | | | Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В марка II, ГОСТ 9128-2013 | 0,07 |
| | | | Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5 М400 ОСТ25607-2009 | 0,15 |
| | | | Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м ² | |
| Песок средний для строительных работ (k _{упл.} =0.95), ГОСТ 8736-2014 | 0,30 | | | |
| Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м ² | | | | |
| Уплотненный местный дренирующий, непучинистый непрसाдачный грунт земляного полотна | | | | |
| Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки | 2 | | Асфальтобетон песчаный марки II тип Д, ГОСТ9128-2013 | 0,04 |
| | | | Асфальтобетон мелкозернистый тип В, марки III, ГОСТ9128-2013 | 0,03 |
| | | | Розлив битумной эмульсии из расчета 0,80 л/м ² | |
| | | | Бетон кл. В 7,5, (М100), Вbтb1.2 (Pу15), F50, W2, ГОСТ26633-2015 | 0,12 |
| | | | Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м ² | |
| Песок средний для строительных работ (k _{упл.} =0.95), ГОСТ 8736-2014 | 0,30 | | | |
| Геотекстиль типа "Дорнит" плотностью 250г/м ² | | | | |
| Уплотненный местный дренирующий, непучинистый непрсадачный грунт земляного полотна | | | | |

Схема установки пескоуловителя ПБ Оптима DN300 с решеткой РЧВ Оптима DN300 Е600

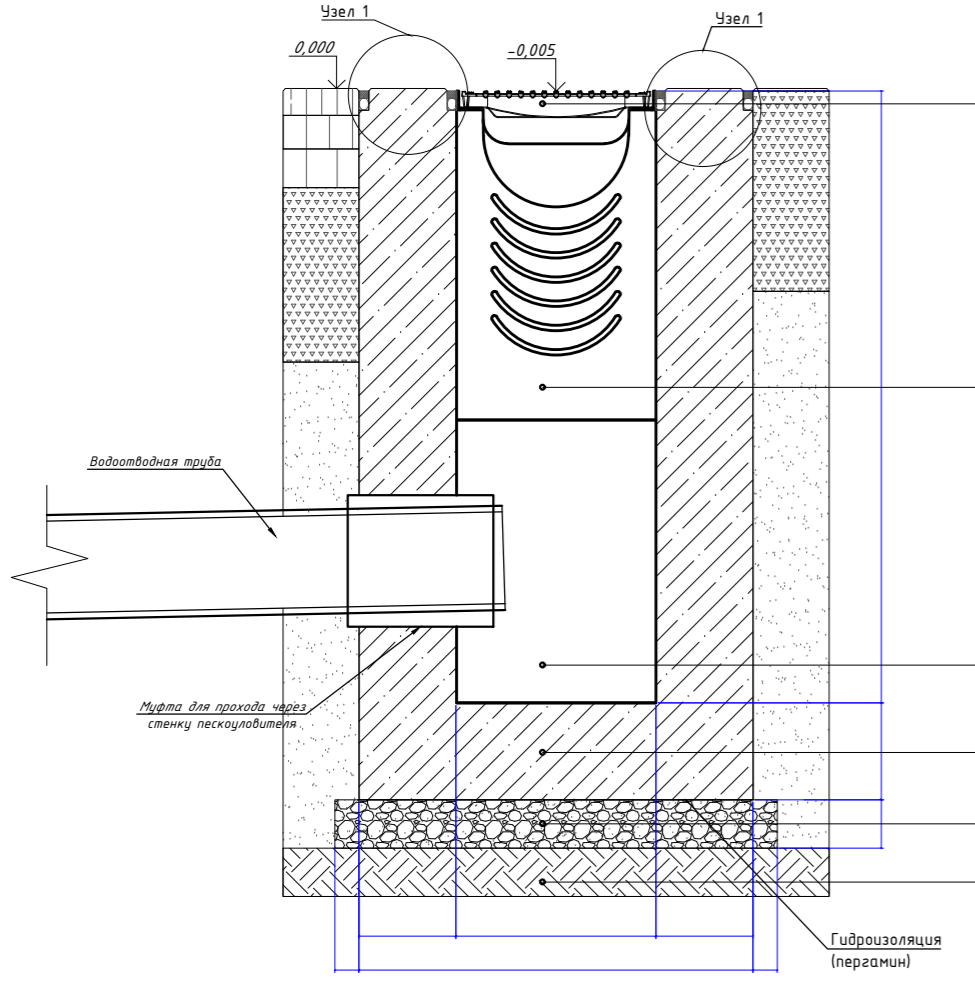
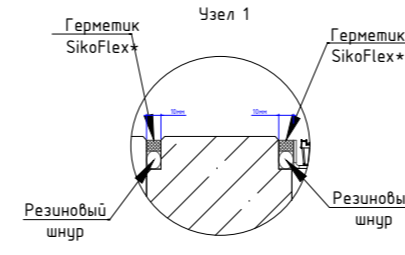
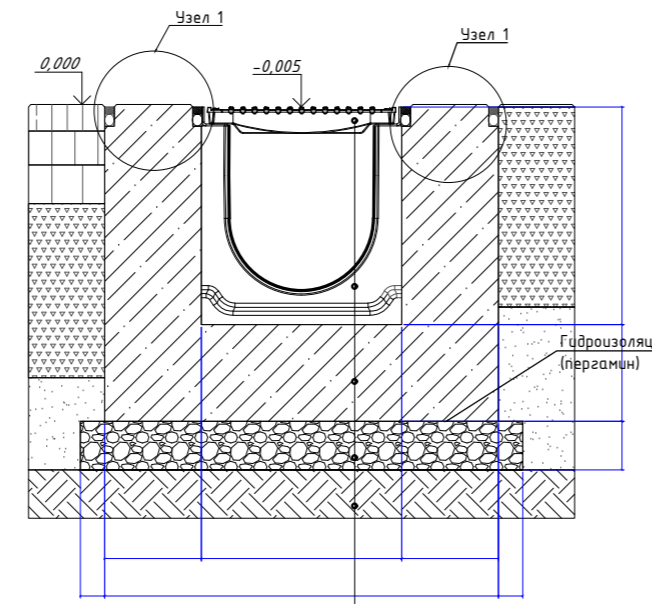


Схема установки лотка ЛВБ Оптима DN300 с решеткой РЧВ Оптима DN300 Е600



* или лента стыковочная битумно-полимерная Брит-А 40x5мм.

РЧВ Оптима DN300 "Волна" Е600
Лоток водоотводный бетонный Аквасток Оптима 300
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Щебень М400 ГОСТ 736-93
Естественное основание

РЧВ Оптима DN300 "Волна" Е600
Пескоуловитель бетонный Аквасток ПБ Оптима 300 верх
Пескоуловитель бетонный Аквасток ПБ Оптима 300 низ
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Щебень М400 ГОСТ 736-93

028/2019-К-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области (корректировка)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|---------|----------|--------|-------|------|----------------------------|------|--------|
| Разраб. | | Сулова | | | | | | |
| Проверил | | Политико | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | Конструкции дорожных одежд | | |
| ГИП | | Еркаев | | | | АО «ГК «ЕКС» | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование | Примечание |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| Проектируемые здания и сооружения | | |
| 04 | Блок биологической очистки в составе: | |
| 04.1 | Аэротенк | проектир. |
| 04.2 | Аэротенк | проектир. |
| 04.3 | Аэротенк | проектир. |
| 04.4 | Аэротенк | проектир. |
| 04.5 | Минерализатор | проектир. |
| 04.6 | Камера возврата активного ила | проектир. |
| 06 | Блок вторичного отстаивания в составе: | |
| 06.1 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.1.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.2 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.2.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.3 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.3.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.4 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.4.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.5 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.5.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.6 | Вторичный отстойник | проектир. |
| 06.6.1 | Иловая камера | проектир. |
| 06.7 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 06.8 | Распределительная камера вторичных отстойников | проектир. |
| 07 | Цех доочистки с насосной станцией | проектир. |
| 010 | Буферная емкость | проектир. |
| 011 | Трансформаторная подстанция ТП-31 | проектир. |
| 012 | Распределительная трансформаторная подстанция РТП-21 | проектир. |
| 013.1 | Блочный распределительный пункт БРП-20 | проектир. |
| 013.2 | Блочный распределительный пункт БРП-04 | проектир. |
| 014 | Трансформаторная подстанция РТП-11 | проектир. |
| 015 | Насосная станция осветленной воды с ВРП | проектир. |
| 21 | Блок констирования в составе: | |
| 21.1 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.2 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.3 | Площадка констирования | проектир. |
| 21.4 | Насосная станция площадок констирования | проектир. |
| Существующие здания и сооружения | | |
| 2 | Здание решеток с механистертскими | сущест. |
| 3.1 | Песколовки | сущест. |
| 3.2 | Песколовки | сущест. |
| 3.3 | Презаратор | сущест. |
| 3.4 | Презаратор | сущест. |
| 3.5 | Песковой бункер | сущест. |
| 3.6 | Песковая площадка 1 | сущест. |
| 5 | Блок первичного отстаивания в составе: | |
| | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 5.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.3 | Первичный отстойник | сущест. |
| 5.4 | Первичный отстойник | сущест. |
| 6 | Распределительная чаша ПО | сущест. |
| 6.1 | Первичный отстойник | сущест. |
| 11 | Сливная насосная станция | сущест. |
| 14 | Контактный резервуар | сущест. |
| 15 | Хлораторная | сущест. |
| 17 | Насосно-воздуходувная станция (НВС) | сущест. техническое перевооружение |
| 17.1 | Бункер сырого осадка | сущест. |
| 20 | ЦМО | сущест. техническое перевооружение |
| 22 | Гараж | сущест. |
| 23 | Административный корпус с лабораторией | сущест. |
| 24 | Резервуар-накопитель осадка | сущест. |
| 25 | Насосная станция технической воды | сущест. |
| 34 | Трансформаторная подстанция №2 | сущест. |

Условные обозначения

| Символ | Наименование |
|--------|--|
| | Границы земельных участков по ГПЗУ |
| | Полоса свободная от застройки по ГПЗУ |
| | Проектируемое ограждение территории ОС |
| | Границы проектирования согласно СПЗУ |
| | Номер здания, сооружения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Существующие здания или сооружения, техническое перевооружение |
| | Существующие здания или сооружения, выводимые из эксплуатации |
| | Проектируемые автодороги и проезды |
| | Существующие автодороги и проезды |
| | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| | Существующие тротуары и пешеходные дорожки |
| | Проектируемый водоотводной неукрепленный лоток |
| | Проектируемый сборный ж/б водоотводной лоток |
| | Проектируемые откосы |
| | Укрепление откосов |
| | Направление движения автотранспорта |
| | Выезд-въезд |

Данный чертеж выполнен на основании авторской пометки, выполненной ООО "Ручей", Красноярск в апреле 2019г. Корректировка выполнена ООО "Валлус" в июне 2023г. 9323-ИГ ДИ-Г1. Система координат МСК-50 (Вторая зона), Система высот - Балтийская

| | | | | |
|-------------------|--------------|---|--------------|--------------|
| 028/2019-К-ПЗУ.ГЧ | | Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Колымского городского округа Московской области (корректировка) | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Мас. | Лист |
| Разработчик | Состав | Состав | Состав | Состав |
| Проектировщик | Пользователь | Пользователь | Пользователь | Пользователь |
| И. контр. | | | | |
| Гип | Ермаков | | | |
| | | АО «ГК «ЕКС» | | |