



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru,
www.aoeks.ru

Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский
Коломенского городского округа Московской области»
(корректировка)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

028/2019-К-ПЗ

Том 1

2024



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru,
www.aoeks.ru

Заказчик – МУП «ТЕПЛО КОЛОМНЫ ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

**«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский
Коломенского городского округа Московской области»
(корректировка)**

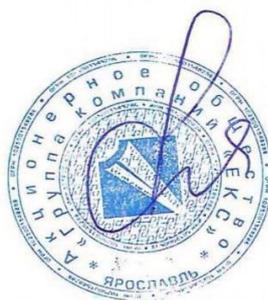
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

028/2019-К-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



А.Е. Власов

Главный инженер проекта

А.В. Лялин

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Примечание
028/2019-К-ПЗ-С	Содержание тома	Стр. 3
028/2019-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Стр.11

Инв. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	028/2019-К-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								Пояснительная записка Содержание тома	П	1	44
			Разраб.								
			Пров.								
			Н.контр.								
ГИП	Еркаев							АО «Группа компаний «ЕКС»			

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав тома	
	1 Заверение проектной организации	
	2 Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	
	3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	
	4 Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции. Данные о проектной мощности объекта	
	4.1 Функциональное назначение объекта	
	4.2 Состав и характеристика очистных сооружений	
	4.3 Номенклатура и качество выпускаемой продукции. Проектная мощность производства	
	4.4 Описание принятых технологических решений	
	5. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	
	6.1 Сведения о потребности в реагентах для технологических нужд.	
	6.2 Требуемое количество технической (осветленной) для технологических целей	
	6.3 Баланс водоснабжения и водоотведения	
	6.4 Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электро-снабжения общего пользования.	
	7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	
	8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование	
	10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

028/2019-К-ПЗ

Лист

3

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

13 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов

13.1 Основные технико-экономические показатели.

13.2 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства. Площадка МБО-1

13.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства. Площадка МБО-2

13.4 Техничко-экономические показатели зданий и сооружений ЦМОС.

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

15 Данные о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Приложения

Задание застройщика на корректировку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области» от 12 марта 2024 г.;

Выписка из реестра членов СРО АО «ГК «ЕКС»;

Выписка из реестра членов СРО ООО «ВАЛЛАУ»

Договор аренды земельного участка

Градостроительный план земельного участка № RU50355000–MSK-00653;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Градостроительный план земельного участка № RU50355000–MSK-014480;

Технические условия №И-19-00-720259/103 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств;

Технические условия № 726-ТС на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по теплоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;

Технические условия № 254/1 на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по водоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;

Технические условия № 17 на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по холодному водоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по Сети интернет, выданные ООО «ИНКО»;

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по сетям связи и видеонаблюдению, выданные МУП «Тепло Коломны» по письму № 1123/02 от 22.03.2024г.

Письмо №1054/02 от 19.03.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании второго пожарного въезда/выезда

Письмо №120Исх-4352/№120Исх-4352/024 от 21.03.2024 г. от Администрации Городского округа Коломна Московской области о согласовании второго пожарного въезда/выезда

Письмо № 1022/02 от 15.03.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании размещения распределительной трансформаторной подстанции;

Письмо №683/02 от 20.02.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании трубопровода технической воды (ВЗ);

Письмо № 1056/02 от 19.03.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании откорректированного ТКП для здания ЦМО;

Письмо №682/02 от 20.02.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании размещения БРП-20 и размещения заменяемого оборудования в существующем здании ЦМО;

Письмо № 478/02 от 07.02.2024 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании предложений для общеобменной вентиляции в машинном зале

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

воздуходувок (пом. №110);

Письмо № 1669/02 от 22.02.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» продление ТУ 5716/02 от 12.10.2019 г.

Письмо № 7789/02 от 06.12.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании размещения НС;

Письмо № 1637/02 от 21.02.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» продление ТУ №254_1 от 21.03.2019 г., № 726-ТС от 14.08.2029 г.;

Письмо № 2351/05 от 20.03.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» о предоставлении существующих нагрузок для сохраняемых зданий и сооружений на территории ОС;

Письмо № 6937/02 от 18.10.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании размещения ограждения по территории ОС;

Письмо № 7972/02 от 18.12.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании откорректированной технологической схемы;

Письмо № 6724/02 от 09.10.2023 г. от МУП «Тепло Коломны» о согласовании трассы перекладки ливневой канализации.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Лист

6

1. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и прочими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации. Откорректированная проектная документация совместима с разделами проектной документации, которые не подлежали корректировке.

Главный инженер проекта



Еркаев Д.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ	Лист
							7
Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2 Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Основания для проектирования:

- государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
- Федеральный проект «Оздоровление Волги» разработан в рамках национального проекта "Экология" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".
- Национальный проект «Экология».
- контракт №Ф.2019.222366 от 15.05.2019 на разработку проектной документации заключенного между ООО «ВеллКом-Групп» и Администрацией Коломенского городского округа;
- контракт № Контракт № 0548300007022000001 от 18.01.2023г на выполнение работ по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области между МУП «Тепло Коломны объединенные инженерные системы» и АО «Группа компаний «ЕКС».
- задание на корректировку проектной документации от МУП «Тепло Коломны» 12.03.2024 г.

Решение о реконструкции принято в связи с:

- физическим и моральным износом эксплуатируемых сооружений с целью оптимизации очистки сточных вод и продления срока службы комплекса очистных сооружений в целом;
- требованием доведения качества очистки сточных до современных норм на сброс в водоем рыбохозяйственного назначения 1 категории.

АО «Группа компаний «ЕКС» действует на основании «Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (см. выписку членов саморегулируемой организации).

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			028/2019-К-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- Техническое задание на корректировку проектных работ от 12.03.2024;
- Договор аренды земельного участка;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – M S K 00 6 5 3 0;
- Градостроительный план земельного участка № RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – M S K 01 4 4 8 0;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 9323-ИГДИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 9323-ИГИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 9323-ИЭИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 11923-ИГМИ, выполненных ООО «ВАЛ-ЛАУ».
- Технические условия №И-19-00-720259/103 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств;
- Технические условия № 726-ТС на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по теплоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;
- Технические условия № 254/1 на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по водоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;
- Технические условия № 17 на подключение к сетям инженернотехнического обеспечения по холодному водоснабжению, выданные МУП «Тепло Коломны»;
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по Сети интернет, выданные ООО «ИНКО»;
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по сетям связи и видеонаблюдению, выданные МУП «Тепло Коломны» по письму № 1123/02 от 22.03.2024г.;

Проектная документация разработана в соответствии со следующими действующими нормативно-техническими документами:

Нормативные документы, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521):

- СП 18.13330.2011, СНиП II-89-80* Актуализированная редакция «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 30.13330.2016, СНиП 2.04.01-85* Актуализированная редакция «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» – актуализированная редакция СНиП 2.04.03.85;

Изм.
Кол.уч
Лист
№док
Подпись
Дата

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 56.13330.2011, СНиП 31-03-2001 Актуализированная редакция «Производственные здания»;
- СП 60.13330.2016, СНиП 41-01-2003 Актуализированная редакция «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 131.13330.2012, СНиП 23-01-99* Актуализированная редакция «Строительная климатология»;
- СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СП 76.13330.2016– «Электротехнические устройства*, Актуализированная редакция»;
- СП 56.13330.2011 (СНиП 31.03-2001*, Актуализированная редакция) – «Производственные здания»;
- СО 153-34.21.122-2003 – «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- РД 34.21.122-87 – «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СП 6.13130.2013 – «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 – «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 52.13330.2011 – Свод правил «Естественное и искусственное освещение» актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования».
- М788-1091 – «Проектирование силовых электроустановок промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2010 Производственные здания»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- РД 50-34.698-90. «Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов»;
- РД 50-680-88. «Методические указания. Автоматизированные системы. Основные положения»;
- СП 31-110-2003 – Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РМ-2798 – Инструкция по проектированию систем связи, информации и диспетчеризации объектов жилищного строительства»;
- ВСН 60-89 – Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
- РД 25.952-90 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Нормы проектирования»;
- РД 25.953-90 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;
- РД 78.36.002-99 «Обозначения условные графические элементов систем».

Нормативные документы, включенные Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от марта 2015 г. № 365):

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации»;
- ГОСТ 21.206-2012 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов»;
- ГОСТ 21.401-88 «Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам»;
- ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»;
- ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ Р 50571(1-27) – «Электроустановки зданий»;
- ГОСТ 32144-2013 – «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электроэнергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- ГОСТ Р 50462-2009 – «Базовые принципы и принципы безопасности для интерфейса «Человек-Машина», выполнение и идентификация. Идентификация проводников посредством цветов и буквенно-цифровых обозначений»;
- ГОСТ 32397-2013 – «Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия»;
- ГОСТ 31565-2012 – «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 34.003-90 «Информационная технология. Автоматизированные системы. Термины и определения»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

– ГОСТ 34.601-90. «Автоматизированные системы. Стадии создания». ГОСТ 34.201-89. «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;

Федеральное законодательство и акты органов исполнительной власти:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» (с изменениями).
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Минсельхоза от 13.12.2016 № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Изд. 6-е, 7-е.

Код классификатора объектов капитального строительства по функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям:

17.4.1.1 (приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр.)

Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411):

группа - сети водоотведения,
вид объекта строительства - сооружение очистки сточных вод,
код - 12.01.002.004.

Идентификация зданий и сооружений проектируемого объекта по признакам, установленным Статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Назначение

Проектируемый объект предназначен для очистки хозяйственнобытовых сточных вод.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Проектируемый объект относится к объектам производственного назначения.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство

Объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям: Ветер, смерчи, дождь, гололед.

Принадлежность к опасным производственным объектам

Проектируемый объект не относится к опасным промышленным объектам в соответствии с приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ.

Пожарная и взрывопожарная опасность

Идентификация объектов по пожарной и взрывопожарной опасности приведена в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

На проектируемых очистных сооружениях имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

Уровень ответственности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений – нормальный.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ		13	

4 Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции. Данные о проектной мощности объекта

4.1 Функциональное назначение объекта и мощность объекта до реконструкции

Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа с улучшением качества очистки сточных вод планируется на территории существующих действующих очистных сооружений.

Коломна – город в Московской области России, административный центр Коломенского района (в состав которого не входит), единственный населённый пункт городского округа Коломна. Крупный промышленный центр и транспортный узел, речной порт на р. Ока.

Климат Коломны умеренно континентальный. Самым холодным месяцем года является февраль (его средняя температура составляет $-7,9$ °С), а самым тёплым июль (средняя температура $+19,4$ °С). В летнее время довольно часты грозы. Абсолютный минимум температуры в Коломне: $-40,8$ °С, абсолютный максимум: $+39,7$ °С. Продолжительность безморозного периода около 140 дней. Абсолютный годовой перепад температур $80,5$ градуса. Коломне принадлежит абсолютный максимум температуры в Подмосковье.

В основном промышленность Коломны представлена машиностроением и металлообработкой – производится 70% промышленной продукции города. Предприятия города производят дизели и дизель-генераторы, магистральные тепловозы и электровозы, металлорежущие станки, сельскохозяйственные машины, сборные железобетонные конструкции и детали, цемент, канаты, высокотехнологичную продукцию оборонного значения, строительные материалы.

Потребительский спрос населения города в продовольственных и промышленных товарах обеспечивают ОАО «Коломнахлебпром», ОАО «Коломенский опытный мясокомбинат» ОАО «Коломенский хладокомбинат», ОАО «Коломнаолпром», ОАО «Коломчаночка» (макаронные и кондитерские изделия), кондитерское производство Московской фабрики «Красный Октябрь», а также ОАО «Мебельщик» (корпусная мебель) и ОАО «Валерия» (швейные изделия).

В городском округе Коломна Московской области действует единая централизованная система бытовой канализации, охватывающая большую часть жилой застройки и все предприятия. Остальное население, проживающее в основном в частном секторе, пользуется локальными очистными сооружениями, биологическими очистными сооружениями (БОС) и выгребами.

В настоящее время среднесуточное количество стоков по данным МУП «Тепло Коломны» не превышает 60 тыс. м³/сут. Сточные воды от жилой застройки и промпредприятий системой напорносамотёчных коллекторов направляются в главную насосную станцию (ГКНС). В систему водоотведения городского округа Коломна входит 241,2 км канализационных сетей и 19 КНС и 1 ГКНС (по состоянию на 01.01.2014 г.).

Главная КНС перекачивает все городские стоки на городские канализационные очистные сооружения (КОС) полной биологической очистки мощностью до 100 тыс. м³/сут.

Общее количество подаваемой воды в сеть составляет 22 852 тыс. м³ в год.

Очистные сооружения с полной биологической очисткой обеспечивают прием и очистку хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод г. Коломна и частично

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Лист

14

Коломенского района, Московской обл.

Канализационные очистные сооружения расположены в Коломенском районе, с/о Пестриковский, вблизи пос. Сергиевский (за чертой массовой жилой застройки).

Канализационные очистные сооружения г. Коломна построены по проекту, разработанному проектным институтом Мосгражданпроект, в две очереди и введены в эксплуатацию:

I-я очередь – 1970-1972 гг.

II-я очередь – 1977 г.

Цех механического обезвоживания осадков – 1979 г.

Фактическая мощность КОС составляет порядка 60 000 м³/сут.

Сточные воды проходят полную биологическую очистку и обеззараживание и отводятся в р. Ока.

Площадь очистных сооружений 239 735 м², имеется возможность их расширения при соответствующей проработке и согласовании вопроса в соответствии с законодательством.

В состав канализационных очистных сооружений входят:

- 1 Здание решеток (18×6 м);
- 2 Песколовки (27,5×8 м) – 2 шт. из них 1 – 2-х секционная, 2 – 3-х секционная;
- 3 Песковые бункера;
- 4 Преаэраторы (15×8 м, 18×8 м) – 2 шт.;
- 5 Первичные отстойники, радиальные (D=28 м, H=3,4 м) – 3 шт.; (D=30 м, H=3,4 м) – 2 шт.;
- 6 Аэротенки – 5 шт.;
- 7 Вторичные отстойники, радиальные (D=28 м, H=5 м) – 3 шт.; (D=30 м, H=5 м) – 3 шт.;
- 8 Контактный резервуар 2-х секционный (18×15 м, H=3,4 м) – 1 шт.;
- 9 Воздуходувная насосная станция: воздуходувки ТВ-175 – 5 шт., NEUROS NX 300-C_060 – 2 шт.;
- 10 Хлораторная;
- 11 Иловая насосная станция (совмещенная со зданием воздуходувок);
- 12 Насосы сырого осадка – 2 шт.
- 13 Насосы опорожнения – 3 шт.
- 14 Насосы активного ила – 9 шт.;
- 15 Иловые карты S=5,4 га (110×140, 110×155, 270×80) – 3 шт.;
- 16 Песковые площадки (68×24м) – 2 шт.;
- 17 Цех механического обезвоживания осадка: ленточные фильтр-пресса с гравитационным столом ЛФ-1500 П+С – 4 шт.;
- 18 Накопитель цеха мех. обезвоживания;
- 19 Площадки для складирования осадка.

4.2 Состав, характеристика и мощность производства, номенклатура и качество выпускаемой продукции

4.2.1 Техническая характеристика очистных сооружений

Производительность реконструируемых канализационных очистных сооружений в соответствии с заданием на разработку проектной документации для объекта производственного назначения соответствует существующей и составляет 60 000 м³/сут.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Лист

15

В соответствии с назначением проектируемого объекта режим работы принят круглосуточный, 365 дней в году.

Целью проектирования очистных сооружений является обеспечение приема проектного объёма и повышение качества очистки сточных вод.

Строительство очистных сооружений предусматривается без остановки процесса очистки на существующих действующих очистных сооружениях.

На существующей площадке очистных сооружений в рамках задания на проектирование предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- насосная станция осветленной воды;
- блок биологической очистки;
- блок вторичного отстаивания;
- цех доочистки с иловой насосной станцией;
- блок компостирования.

В проекте не предусматривается механическая очистка городских сточных вод на существующих сооружениях с дальнейшей перекачкой осветлённых вод на проектируемые сооружения. Биологически очищенные, доочищенные и обеззараженные воды направляются на сброс по существующему положению в существующий выпуск.

Предусмотренная проектом технологическая схема обеспечивает оптимальные результаты по достижению качества очистки сточных вод. Проектные решения и технологическая схема одобрена на заседании Рабочей группы при Научно-техническом совете Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области , протокол №68РГ/2024 от 29.02.2024г.

Перечень существующих, реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Номер по ГП 2019	Номер по ГП 2024	Наименование	Этап 2019	Этап 2024	Тип реконструкции 2024
1	Исключено	Приемная камера	2	-	Исключено из проектирования
2	2	Здание решеток с механической мастерской	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
3	Исключено	Песколовки	2	-	Исключено из проектирования
	3.1-3.2	Песколовки	-	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
3.1	Исключено	Насосная станция	2	-	Исключено из

028/2019-К-ПЗ

Лист

16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

		плавающих веществ с песколовками			проектирования
	3.3-3.4	Преаэратор			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
	3.5	Песковой бункер			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
	3.6	Песковая площадка 1			Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
4	Исключено	Усреднитель двухсекционный с насосной станцией	2	-	Исключено из проектирования
5	Исключено	Распределительная чаша ПО 1-й очереди	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
5.1	5.1	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
5.2	5.2	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	1	Демонтаж
5.3	5.3	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
5.4	5.4	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Лист

17

					входят в объем реконструкции)
6	6	Распределительная чаша 2-й очереди	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
6.1	6.1	Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
7.1	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
7.2	Исключено	Аэробный стабилизатор	1	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
7.3	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
7.4	Исключено	Аэротенк двухкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
8	Исключено	Аэротенк трехкоридорный	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
	04	Блок биологической очистки в составе:	-	1	Новое строительство
Не было	04.1	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.2	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.3	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.4	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	04.5	Не было	-	1	Новое строительство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

9	Исключено	Распределительная чаша ВО 1-й очереди	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
9.1-9.3	Исключено	Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
9.4	Исключено	Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
10	Исключено	Распределительная чаша ВО 2-й очереди	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
10.1-10.2	Исключено	Вторичный отстойник 2-й очереди диаметром 30м	2	-	Существующее сооружение (Вывод из эксплуатации)
-	06.1-06.6	Не было	-	1	Новое строительство
-	06.1.1 06.2.1 06.3.1 06.4.1 06.5.1 06.6.1		-	1	Новое строительство
-	06.7-06.8	Не было	-	1	Новое строительство
11	Исключено	Камера переключения первичных отстойников (подземная).	2	-	Исключено из проектирования
Не было	11	Сливная насосная станция	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
12	07	Здание доочистки	2	1	Новое строительство
13	Исключено	Здание УФ-обеззараживания	2	-	Исключено из проектирования
14	14	Контактный резервуар		1	Существующее сооружение (Вывод

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

					из эксплуатации)
15	15	Хлораторная	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
16	Исключено	Иловый резервуар	2	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции)
17	17	Насосно-воздуходувная станция (НВС)	1	1	Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования)
18	исключено	Иловая насосная станция	2	-	Исключено из проектирования
19	исключено	Корпус сгущения с блоком резервуаров	1	1	Исключено из проектирования
20	20	ЦМО	1	1	Существующее сооружение (техническое перевооружение - замена оборудования)
21.1	21.1	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.2	21.2	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.3	21.3	Площадка компостирования	1	1	Новое строительство
21.4	21.4	Насосная станция площадок компостирования	1	1	Новое строительство
22	22	Административный корпус с лабораторией.	2	1	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

20

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

					реконструкции)
23	23	Гараж	1	1	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции
24	исключено	Резервуар-накопитель осадка	1	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции
25	25	Дренажная насосная станция	1	-	Существующее, сохраняемое сооружение (не входят в объем реконструкции
26	исключено	Резервуар дождевых стоков	1	-	Исключено из проектирования
27	исключено	Насосная станция подачи стоков на доочистку	2	-	Исключено из проектирования
28	исключено	Песковая площадка	2	-	Исключено из проектирования
28.1	исключено	Дренажная насосная станция	2	-	Исключено из проектирования
29	исключено	Насосная станция технической воды	2	-	Исключено из проектирования
30	исключено	Биофильтр	2	-	Исключено из проектирования
31	исключено	Автостоянка на 10 мест под углом 90°	1	1	Исключено из проектирования
32	исключено	КТП 6.1	1	-	Исключено из проектирования
33	исключено	НЭЩ (наружная электрощитовая)	1	-	Исключено из проектирования
Не было	010	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	011	Не было	-	1	Новое строительство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Не было	012	Не было	-	1	Новое строительство
Не было	015	Не было	-		Новое строительство

4.3 Номенклатура и качество выпускаемой продукции. Проектная мощность производства.

Расчетная производительность очистных сооружений пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области составляет 60 тыс. м³/сут.

Расчетные расходы сточных вод, поступающих на очистные сооружения приведены в таблице 2.

Коэффициент общей неравномерности, $K_{\text{общ}}$, принят на основании данных о поступлении сточных вод на очистные сооружения за последние три года и составляет 1,6.

Таблица 4.2 – Расчётные расходы сточных вод

Расчетный показатель	Значение
Среднесуточный расход сточных вод, м ³ /сут	60000,0
Средний часовой расход сточных вод, м ³ /ч	2500,0
Средний секундный расход сточных вод, л/с	694,4
Максимальный часовой расход сточных вод, м ³ /ч	4000,7
Максимальный секундный расход сточных вод, л/с	1111,3

Содержание загрязняющих веществ в воде, прошедшей очистку на очистных сооружениях, перед сбросом в водоем не должны превышать предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ. Нормирование качества очистки сточных вод объектов первой категории опасности осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1430 от 15.09.2020 г., в котором указаны требования к степени очистки сточных вод при переходе на нормирование по наилучшим доступным технологиям.

Принятые расчётные характеристики исходных сточных вод, поступающих на сооружения приведены в таблице 4.3

Таблица 4.3 – Исходные концентрации сточных вод поступающих на очистку.

Наименование загрязняющих веществ	Концентрация загрязняющих веществ, поступающих на КОС
Взвешенные вещества, мг/дм ³	380,0
БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	202,0
ХПК, мгО ₂ /дм ³	582,5
Азот аммонийный, мг/дм ³	29,8
Фосфор фосфатов, мг/дм ³	5,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

22

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Расчётные показатели загрязняющих веществ по ступням очистки городских сточных вод, поступающих на очистные сооружения пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области до выпуска в водоём, представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Концентрации загрязняющих веществ по ступням очистки

Загрязняющее вещество	Механически очищенная вода	Очищенная вода после вторичного отстаивания	Очищенная вода после доочистки и УФО
Взвешенные вещества, мг/л	152	8,0	5,00
БПК ₅ , мг О ₂ /л	180	3,0	2,5
ХПК, мг О ₂ /л	250	30	30,00
Азот аммонийный, мг/л	29,1	0,39	0,39
Азот нитратов, мг/л	-	9,1	9,1
Азот нитритов, мг/л	-	0,02	0,02
Фосфор фосфатов, мг/л	4,7	0,4	0,2
Общие колиформные бактерии (КОЕ/100 мл)	10 ⁵ -10 ⁶	10 ³ -10 ⁵	500
Термотолерантные колиформные Бактерии (КОЕ/100 мл)	10 ⁴ -10 ⁵	10 ³ -10 ⁴	100
Колифаги (БОЕ/100 мл по фагу M2)	10 ³ -10 ⁴	10 ² -10 ³	100

Количество и состав сбросов вредных веществ в очищенной воде после очистки сточных вод в водные объекты представлено в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 – Количество загрязняющих веществ, поступающих в водный объект

Наименование	Количество	
	кг/сут	т/год
Взвешенные вещества	302,4	110,4
БПК ₅	151,2	55,2
ХПК	1820,8	664,6
Азот аммонийных солей	24,0	8,8
Азот нитратов	552,3	201,6
Азот нитритов	1,2	0,44
Фосфор фосфатов	12,0	4,4

4.4 Описание принятых технологических решений

Проектируемые канализационные очистные сооружения располагаются на земельном участке существующей площадки очистных сооружений с разрешённым использованием объекта муниципальной собственности городских очистных сооружений канализации. Очистные сооружения располагаются близ посёлка Сергиевский Коломенского городского округа.

Проектируемые очистные сооружения обеспечат очистку городских сточных вод до нормативных показателей, позволяющих осуществлять сброс в водоприёмник

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

рыбохозяйственного назначения – р. Ока. Решение о предоставлении водного объекта в пользование - №50-09.01.01.009-Р-РБХ-С-2015-02197/00 от 13.01.2015 г.

Объём сброс сточных вод не должен превышать 25 740,5 тыс. м³/год (фактический сброс 17 204,402 тыс. м³/год).

Для обеспечения качества очистки сточных вод и доведения качества очищенных вод до норм сброса в водоём-водоприемник предусмотрено строительство новых очистных сооружений без остановки процесса очистки на существующих очистных сооружениях. При проектировании предусматриваются следующие технологические процессы:

- подъём осветленных сточных вод от существующих сооружений механической очистки;
- биологическое удаление органических загрязняющих веществ, а также биогенных элементов – азота и фосфора;
- вторичное отстаивание;
- процеживание через мелкопрозорные решётки (удаление плавающих веществ);
- доочистка на дисковых микрофилтрах;
- УФ-обеззараживание очищенной вод.

Проектом предусматривается строительство следующих основных зданий и сооружений:

- насосная станция осветленной воды для перекачки сточных вод от существующих сооружений механической очистки на новые сооружения биологической очистки (номер 015 по ГП) с реагентным хозяйством для удаления остаточного фосфора;
- блок биологической очистки в составе четырех трёхкоридорных аэротенков (номера 04.1-04.4 по ГП), двухсекционного минерализатора (номер 004.5 по ГП) и камеры возвратного ила (номер 004.6 по ГП);
- блок вторичного отстаивания в составе шести вторичных отстойников (номера 06.1-06.6 по ГП) с распределительными (номера 06.7 и 06.8) и иловыми камерами (номера 06.1.1-06.6.6 по ГП);
- иловая насосная станция в составе цеха доочистки (номер 07 по ГП);
- блок компостирования осадка (номер 21 по ГП);

5. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Сведения о потребности очистных сооружений в топливе, газе, воде и электрической энергии

Наименование ресурса и его характеристика	Ед. изм.	Количество	Источник поступления
Водопотребление хоз бытовые нужды	м ³ /сут.	7,40	От сетей водопровода В1
Водопотребление на производственные нужды	м ³ /ч.	210	От кольцевых сетей водопровода В3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

028/2019-К-ПЗ

Лист

24

Расход тепла на отопление и вентиляцию существующих, реконструируемых или строящихся зданий и сооружений согласно ТУ:	МВт Гкал/час	1,335500 1,148	От сущ. тепловой сети
Электрическая мощность на площадке согласно ТУ:	кВт	2210 кВт	От ТПС 110 кВ Чанки №722

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Исходным сырьем рассматриваемого технологического процесса являются сточные воды, поступающие на очистные сооружения на очистку, характеристика которых приведена в таблице 4.2. Готовой продукцией для данного технологического процесса являются очищенные сточные воды с характеристиками, приведенными в таблице 4.2.

Потребность очистных сооружений в энергоресурсах определяется характером работы системы и параметрами установленного оборудования. Основными потребляемыми энергоресурсами являются: сжатый воздух, реагенты и очищенная вода.

Очищенная и обеззараженная вода на проектируемой площадке используется в системе производственно-противопожарного водоснабжения. Кроме того, для промывки оборудования, обмыв ёмкостных сооружений.

Сжатый воздух необходим для поддержания аэрации аэротенков и минерализатора.

Флокулянт используется для обезвоживания избыточного активного ила.

6.1 Сведения о потребности в реагентах для технологических нужд приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Реагент	Расход в час	Расход в сутки	Расход на год
Техническая вода (В3)	32,7	229,4	83731
Флокулянт (товарный продукт), кг	5,1	40,5	14775
Коагулянт (товарный продукт), кг	20,7	495,9	181004
Сжатый воздух, тыс. м ³	15,9	381,0	139059

В качестве технической воды предусмотрено использование очищенных и обеззараженных сточных после УФО.

6.2 Требуемое количество технической (осветленной) для технологических целей представлено в Таблице 6.2.

Таблица 6.2.

Наименование системы		Расход технической воды
		м ³ /ч
В3	Трубопровод технической воды	210

6.3 Баланс водоснабжения и водоотведения приведен в таблице 6.3

Таблица 6.3

№	Наименование потребителя	Количество человек в сутки/час	Расчетный расход водопотребления		
			м ³ /сут	м ³ /ч	л/с

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

26

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

1	ИТР	2/1	0,02	0,11	0,14
2	Рабочий персонал	12/7	0,45	0,31	0,27
3	Душевые кабины	6/3	2,25	1,13	0,60
4	Мытье полов		4,68	4,68	1
	Итого		7,40	6,22	2,01
	Канализация		7,40	6,22	3,61

Водопотребление – 7,40 м³/сут .

6.4 Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электро-снабжения общего пользования.

Схема электроснабжения выполнена на основании Технических условий №И-19-00-720259/103 и актом об осуществлении технологического присоединения № 1/ИА-19-305-523(626777) от 31.10. 2019г., выданных ПАО «Московская объединенная электросетевая компания».

В качестве основного источника электроснабжения проектируемого объекта предусматривается от существующей двух трансформаторной ПС № 722 «Чанки».

Подключение проектируемого объекта производится болтовыми соединениями кабельных наконечников КЛ 10кВ от существующих ячеек ф. Канал I 1-я с.ш., ф. Канал II 2-я с.ш. РУ-10 кВ ПС № 722 «Чанки» в направлении РУ-10кВ РП-2 (МУП «Тепло Коломны»).

В соответствии с ТУ предусматривается по 2-ой категории электроснабжения двумя вза-иморезервируемыми кабельными линиями напряжением 10 кВ кабелем типа АСБ-10 3х240 мм².

Для обеспечения электроснабжения объекта предусматривается установка новых двух-трансформаторных подстанций РТП-2.1 и ТП-3.1 10/0,4кВ. также предусматривается реконструкция существующей ТП-1.

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

На проектируемых сооружениях в границах существующей площадки КОС не образуется отходов. Промежуточные потоки по ступеням очистки направляются с существующих сооружений и подаются от проектируемой части также на существующие.

На существующей механической очистке образуется сырой осадок. Избыточный активный ил от блока биологической очистки после стабилизации и уплотнения на проектируемых сооружениях направляется на существующие сооружения КОС. Сырой осадок и уплотнённый избыточный ил направляются на обезвоживание в существующий цех механического обезвоживания и далее вывозятся на проектируемые площадки компостирования (номера 21.1-21.3 по генплану).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

27

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Объем образования отходов на период строительства и демонтажа, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Код отхода по «ФККО»	Вид отхода строительства и сноса	Объем образования (в тоннах)	Порядок обращения
1	8 22 201 01 21 5	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	260,31	Полигон ТБО
2	8 22 101 01 21 5	Отходы цемента в кусковой форме	96,34	Полигон ТБО
3	4 59 110 99 51 5	Керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные.	0,03	Полигон ТБО
4	4 35 100 03 51 4	Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные	0,0004	Вторичная переработка
5	4 61 010 01 20 5	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	10,45	Вторичная переработка
6	4 57 119 01 20 4	Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные	1,52	Полигон ТБО
7	4 82 305 11 52 3	Кабель медно-жильный, утративший потребительские свойства	61,53	Вторичная переработка
8	8 27 423 11 71 4	Отходы полимерного антикоррозийного рулонного покрытия для защиты трубопроводов	0,14	Вторичная переработка
9	8 26 111 11 20 3	Отходы битума нефтяного строительного	0,07	Спец. предприятие
10	8 27 311 11 50 4	Отходы труб полимерных при замене, ремонте инженерных коммуникаций	0,271	Вторичная переработка
11	8 26 341 11 20 4	Отходы гидроизоляционных материалов на основе стекловолокна и синтетического каучук	4,74	Вторичная переработка
12	8 30 200 01 71 4	Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	15,50	Полигон ТБО
13	8 19 100 03 21 5	Отходы строительного щебня незагрязненные	8,6	Вторичная переработка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

28

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Итого: 459,55

в т.ч. по классам опасности: III класс 61,6

IV класс 22,2

V класс 375,7

Отходы производства и потребления на период эксплуатации

В соответствии с письмом МУП «Тепло Коломны» от 12.11.2019 г. №6122/02 2. Компост на основе обезвоженных осадков сточных является не "отходом", который имеет класс опасности для окружающей природной среды, а "готовым продуктом".

Товарный продукт, полученный методом компостирования ила избыточного биологических очистных сооружений в смеси с осадком механической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод МУП "Тепло Коломны" с использованием влагопоглощающих материалов растительного происхождения (например: опилки, щепа, лиственный опад, кора, солома и пр.) пригоден для дальнейшего использования:

- в зеленом строительстве для устройства газонов, цветников, клумб, посадки саженцев деревьев и кустарников, окультуривания истощенных почв, а также для других работ по озеленению и благоустройству городских территорий;

- в дорожном строительстве для укрепления откосов земляного полотна, для формирования посадок лесохозяйственных культур вдоль дорог, для рекультивации притрассовых боковых резервов и сосредоточенных карьеров и др.;

- в цветоводстве, питомниках лесных, садовых и декоративных культур для воссоздания плодородного слоя после выемки выращенных саженцев вместе с комом земли;

- в сельскохозяйственном производстве для выращивания технических и сидеральных культур;

- для технической и биологической рекультивации нарушенных земель, полигонов твердых бытовых отходов, территорий очистных сооружений.

В соответствии с письмом МУП «Тепло Коломны» от 12.11.2019 г. №6122/02, после реконструкции канализационных очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского г.о. песок будет задерживаться в аэрируемой двухсекционной песколовке, затем поступать в сепараторы для отмывки песка от органических веществ и обезвоживания. Песковая пульпа может использоваться:

- в качестве компонента при приготовлении почвогрунта, т.к. песок – наиболее инертный и поэтому самый устойчивый компонент, он улучшает водно-воздушный режим почвосмеси;

- подсыпка под трубы при ремонтных работах на канализационных сетях.

Предприятие имеет утвержденные нормативы образования отходов и лимиты на их размещение: Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Ниже в таблице представлен перечень и количество образующихся отходов на период эксплуатации после ввода проектируемого объекта в эксплуатацию.

№ п/п	Код ФККО	Наименование отхода	Класс опасности	Объем образования отходов, т/год	Объект размещения отходов
1	47110101521	Лампы ртутные, ртутнокварцевые, люминесцентные,	1	0,39	ООО "МЕРКОМ", 140080, Моск. обл., г. Лыткарино, п.

028/2019-К-ПЗ

Лист

29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

		утратившие потребительские свойства			Тураево, стр. 8, НИИП; ИНН 5026001576												
Итого 1-го класса опасности				0,039													
2	40613001313	Отходы минеральных масел индустриальных	3	0,471	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060												
3	40616601313	Отходы минеральных масел компрессорных	3	0,026	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060												
4	91830201313	Конденсат водно-масляный компрессорных установок	3	0,041	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060												
5	991920401603	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	3	0,066	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060												
6	91920101393	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	3	0,101	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060												
Итого 3-го класса опасности				0,705													
7	73310001724	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	5,855	Полигон «Воловичи» МУП «Спецавтохозяйство» ГРОРО 50-00008-3-00592-250914 Полигон «Воловичи» МУП «Спецавтохозяйство»												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата												

					ГРОРО 50-00008-3-00592-250914
8	73339001714	Смет с территории предприятия малоопасный	4	24,780	Полигон «Воловичи» МУП «Спецавтохозяйство» ГРОРО 50-00008-3-00592-250914
9	44322101624	Ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	4	0,001	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060
10	-	Ткань фильтровальная из полимерных волокон при механическом обезвоживании осадка (ила) хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод отработанная	4	0,138	ООО "Комбинат экологического обслуживания", 140009, г. Моск. обл., Люберецкий р-он, д. Машково, Промзона, Коренёвский тупик, д. 2 лит. В ИНН 5027200060
Итого 4-го класса опасности				30,774	
11	72210102715	Мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации практически неопасный	5	834,660	Полигон «Воловичи» МУП «Спецавтохозяйство» ГРОРО 50-00008-3-00592-250914
12	72210202395	Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод практически неопасный	5	1664,400	В соответствии с письмом МУП «Тепло Коломны» от 12.11.2019 г. №6122/02 идет на использование
13	73339002715	Смет с территории предприятия практически неопасный	5	25,220	Полигон «Воловичи» МУП «Спецавтохозяйство» ГРОРО 50-00008-3-00592-250914
14	46101001205	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий,	5	3,000	ООО «Коломенский металлолом» 140404, г. Коломна, ул. Астахова, д. 14; ИНН 5022064712

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

31

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

кусков,
несортированные**Итого 5-го класса опасности****2527,280****Итого****2558,798**

Вывоз и передача отходов, образующихся на ОС, осуществляется специализированными организациями на основании договоров на вывоз и утилизацию. Предусмотренный способ размещения отходов производства и потребления исключает возможность отрицательного воздействия на земельные ресурсы и другие компоненты окружающей среды и соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест. Отходы производства и потребления. Санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» ст. 39, 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

32

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

В задании на проектирование не предусмотрены требования об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Изм. №	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата						33

9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование

Проект реконструкции очистных сооружений выполняется в границах существующего отвода территории на земельном участке площадью 22,9126 Га, кадастровый номер 50:34:0010617:543 и на земельном участке площадью 1,0609 Га , кадастровый номер 50:34:0010617:544

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом планировочной застройки прилегающей территории.

Планировка площадки предприятия обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда, рациональное и экономное использование земельного участка.

Изъятие земельных участков у иных собственников во временное или постоянное пользование не требуется.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										028/2019-К-ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Проектируемый объект реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области расположен по адресу: Московская область, г. Коломенский район, п. Сергиевский.

Земельный участок расположен в пределах территориальной зоны П – Производственная зона.

Категория земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. (публичный сайт Росреестр)

ГПЗУ 50:34:0010617:543; ГПЗУ 50:34:0010617:544

Вид разрешения использования: Коммунальное обслуживание (свидетельство о государственной регистрации права).

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ		35	

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

В связи с тем, что изъятие земельных участков во временное или постоянное пользование при разработке проекта не предусмотрено, возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Технико-экономические показатели представлены в таблице 13.1, а технические показатели ПЗУ в таблице 13.2.

13.1 Основные технико-экономические показатели.

Таблица 13.1

Наименование показателя	Единица измерения	Расчетные показатели откорректированного проекта
Расход сточных вод	м ³ /сут.	60000
Численность работающих: - персонал основного производства	чел./сут	14
Продолжительность строительства	мес.	24 (1,5 подготовительный период)

13.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства. Площадка ОС

Таблица 13.2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
			Проект, прошедший экспертизу 2019		Откорректированный проект 2024
			1-ой этап.	2ой этап.	Всего
1	Площадь территории в границах градостроительного плана	га		23,9-74	23,974
2	Площадь застройки, в т.ч.	м ²	59912	80102	147125
	- площадь проектируемой застройки;	м ²	55589	5137	86400
	- площадь реконструируемой застройки;	м ²	3510	15053	-
	- площадь существующей застройки	м ²	813	59912	-
3	Коэффициент застройки	%	25	33,4	61,4
4	Площадь Внутриплощадочных	м ²	18626	25263	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

38

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

	автодорог, в т.ч.:				
	- площадь проектируемых автодорог;	м ²	11603	13592	12050
	- площадь существующих автодорог;	м ²	7023	11734	-
5	Площадь тротуаров и отстоков, в т.ч.:	м ²	1061	1851	-
	- площадь проектируемых тротуаров и отстоков	м ²	306	790	2800
6	Площадь озеленения территории, в т. ч		132519	132519	-
	- площадь проектируемого озеленения		15721	116798	-
7	Коэффициент озеленения	%	66,8	55,3	-
8	Длина ограждения, в т. ч	м	2445		-
	- длина проектируемого ограждения	м	1562		1564
	- длина демонтируемого ограждения				390
9	Площадь территорий, не подлежащих реконструкции	м ²	-	-	-
10	Площадь дополнительного благоустройства, в т.ч	м ²	-	-	-
	- площадь покрытий	м ²	-	-	-
	- площадь озеленения	м ²	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

028/2019-К-ПЗ

Лист

39

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Данным проектом не предусмотрена разработка и согласование специальных технических условий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ	Лист	
							40	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						

15 Данные о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест

Режим работы – круглогодичный, круглосуточный.

Количество рабочих дней в году – 365 дней.

Штатная численность персонала принята с учетом планового эффективного фонда рабочего времени с учётом коэффициента планируемых невыходов, принимающих во внимание ежегодные отпуска, неявки на работу, оформленные листками нетрудоспособности, неявка в связи с выполнением государственных и общественных обязанностей и тому подобное с учётом фактически работающего персонала до начала строительства.

Данные о численности обслуживающего персонала, размещаемого в цехе доочистки с насосной станцией для обслуживания проектируемых сооружений приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Штатное расписание работников

Наименование профессии (санитарная группа технологического процесса)	Списочный состав			В максимальную смену			В сутки
	всего	муж.	жен.	всего	муж.	жен.	
Оператор дистанционного управления (группа 1а)	6		6	1		1	2
Оператор биологической очистки (группа 3б)	5		5	1	1		2
Оператор вторичного отстаивания (группа 3б)	10	5	5	2	1	1	4
Оператор доочистки (группа 3б)	10	5	5	2	1	1	4
Слесарь КИПиА (группа 3б)	3	3		2	2		2
Итого	34	13	21	8	5	3	14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

028/2019-К-ПЗ

Лист

41

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании проводились следующие расчеты:

– конструктивные элементы сооружений рассчитаны с применением программного комплекса SCAD. Для расчета на прочность, устойчивость и динамические воздействия на здания и сооружения также использовалась программа SCAD;

– разработка сметной документации выполнена с использованием программы Гранд-СМЕТА.

Оформление проектной документации выполнено с применением следующих программ: Autodesk AutoCAD 2017, Microsoft Office Word 2010, Microsoft Office Excel 2010, Adobe Acrobat.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ			42

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с Техническим заданием предусмотрен демонтаж зданий и сооружений выведенных из технологического процесса, решения по сносу предусмотрены в разделе 028/2019-К-ПОД Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	028/2019-К-ПЗ	Лист
							44

Приложения

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

028/2019-К-ПЗ

СОГЛАСОВАНО
АО «Группа компаний «ЕКС»



«12» марта 2024 г. /А.Р. Терещенко/

Заместитель генерального директора-директор
департамента водопровода и канализации

УТВЕРЖДАЮ
Муниципальное унитарное предприятие
«Тепло Коломны объединённые инженерные
системы»

«12» марта 2024 г. /Н.Б. Герлинский/

Директор МУП «Тепло Коломны объединённые
инженерные системы»

Задание застройщика на корректировку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области».

Задание застройщика на корректировку проектной документации объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации по объекту:

«Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области».

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования:

*Федеральный проект «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология», подпрограмма «Системы водоотведения» государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
подпрограмма «Системы водоотведения» муниципальной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»*

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника и т.д.)

2. Застройщик (технический заказчик):

*Муниципальное унитарное предприятие «Тепло Коломны объединённые инженерные системы» (МУП «Тепло Коломны»)
140411, Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 64
ИНН 5022030985*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

нет

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

*Акционерное общество «Группа Компаний «ЕКС», АО «ГК «ЕКС»
Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская д. 19 стр.8
ОГРН: 1025001549286 ИНН/КПП: 5012000639/760401001*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Источник финансирования:

Бюджет Московской области, бюджет Городского округа Коломна, внебюджетные средства: Средства займа Фонда содействия реформированию ЖКХ (переименован в Фонд развития территорий)

(указывается наименование источников финансирования, в том числе: федеральный бюджет; региональный бюджет; местный бюджет; внебюджетные средства)

6. Вид работ:

Реконструкция

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

- технические условия ТУ по письму №4816 от 27.03.2024 на водоснабжение
- технические условия № 17 от 15.01.2024 г. холодное водоснабжение;
- технические условия № 726-ТС от 14.08.2019 г. на теплоснабжение (отоплении, вентиляция);
- технические условия по письму № 1123/02 от 22.03.2024г. на подключение к сетям связи, системе оповещения и радиофикации и к системе пожарной сигнализации;
- технические условия № 5971-02 от 01.11.2019 на подключение к сетям видеонаблюдения;
- технические условия № И-23-00-661952/03 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»;
- технические условия ТУ б/н от 03.03.2023 г. на организацию сети Ethernet.

8. Требования к выделению этапов строительства:

1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства:

2023-2025 гг.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Площадь в границах ГПЗУ (два участка) 239735 м²

Площадь участка в границах проектирования 239735 м²

Мощность очистных сооружений (расход сточных вод) 60000 м³/сут.

11. Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

11.1. Назначение объекта:

по Общероссийскому классификатору основных фондов (ОКОФ 013-2014)

220.42.21.13.127 - Сооружения для очистки сточных вод.

11.2. Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

нет

11.3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

нет

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Согласно установленному перечню особо опасных объектов капитального строительства Части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ объект капитального строительства не относится к особо опасным.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

В соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 27 от 22.07.2008.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

есть

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4

Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

нет

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Предусмотренные при корректировке проекта материалы и оборудование должны:

- соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам;
 - отвечать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;
 - иметь сертификаты соответствия требованиям российских стандартов (оборудование иностранного производства);
 - обеспечивать гарантируемые технологические параметры;
 - обеспечивать безопасность при его работе, ремонте и обслуживании;
 - быть долговечным и ремонтпригодным;
 - быть, по возможности, унифицировано в части применяемых комплектующих;
 - отвечать требованиям по энерго- и ресурсосбережению.
-

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

- провести корректировку и актуализацию инженерных изысканий: геологических, геодезических, экологических, гидрометеорологических с учетом посадки на новую территорию выделенного земельного участка.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Корректируется по результатам заключения Мособлэкспертизы по откорректированной проектной документации.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства:

Бюджет Московской области, бюджет Городского округа Коломна, внебюджетные средства: Средства займа Фонда содействия реформированию ЖКХ (переименован в Фонд развития территорий)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

- исключить из проектирования реконструкцию и новое строительство следующих зданий и сооружений:

номер 1 по ГП. Приемная камера

номер 3 по ГП. Песколовки.

номер 3.1 по ГП. Насосная станция плавающих веществ с песколовками.

номер 4 по ГП. Усреднитель двухсекционный с насосной станцией.

номер 5.2 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м.

номер 7.1, 7.3, 7.4 по ГП. Аэротенк двухкоридорный.
номер 7.2 по ГП. Аэробный стабилизатор.
номер 8 по ГП. Аэротенк трехкоридорный.
номер 9 по ГП. Распределительная чаша ВО 1-й очереди.
номер 9.1-9.3 по ГП. Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 28 м
номер 9.4 по ГП. Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м.
номер 10 по ГП. Распределительная чаша ВО 2-ой очереди.
номер 10.1-10.2 по ГП. Вторичный отстойник 2-й очереди диаметром 30 м.
номер 11 по ГП. Камера переключения первичных отстойников (подземная).
номер 13 по ГП. Здание УФ-обеззараживания.
номер 18 по ГП. Иловая насосная станция.
номер 19 по ГП. Корпус сгущения с блоком резервуаров.
номер 26 по ГП. Резервуар дождевых стоков.
номер 27 по ГП. Насосная станция подачи стоков на доочистку.
номер 28 по ГП. Песковая площадка.
номер 28.1 по ГП. Дренажная насосная станция.
номер 29 по ГП. Насосная станция технической воды.
номер 30 по ГП. Биофильтр
номер 31 по ГП. Автостоянка на 10 мест под углом 90°.
номер 32 по ГП. КТП 6.1.
номер 33 по ГП. НЭЩ (наружная электроцистовая).
- сохранить следующие существующие здания и сооружения (не входят в объем реконструкции):
номер 2 по ГП. Здание решеток с мех. мастерской.
номер 3.1-3.2 по ГП. Песколовки.
номер 3.3-3.4 Преаэрактор.
номер 3.5 по ГП. Песковой бункер.
номер 3.6 по ГП. Песковая площадка 1.
номер 5 по ГП. Распределительная чаша ПО 1-й очереди.
номер 5.1, 5.3 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м.
номер 5.4 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м.
номер 6 по ГП. Распределительная чаша 2-й очереди.
номер 6.1 по ГП. Первичный отстойник 2-й очереди диаметром 30 м
номер 11 по ГП. Сливная насосная станция.
номер 14 по ГП. Контактный резервуар.
номер 15 по ГП. Хлораторная.
номер 16 по ГП. Иловый резервуар.
номер 22 по ГП. Административный корпус с лабораторией.
номер 23 по ГП. Гараж.
номер 24 по ГП. Резервуар-накопитель осадка.
номер 25 по ГП. Дренажная насосная станция.
- предусмотреть замену оборудования в следующих зданиях и сооружениях:
номер 17 по ГП. Насосно-воздуходувная станция (НВС).
номер 20 по ГП. ЦМО.
- запроектировать новые здания и сооружения:
номер 04 по ГП Блок биологической очистки в составе:

- номер 04.1-04.4 по ГП. Аэротенк.
- номер 04.5 по ГП. Минерализатор.
- номер 04.6 по ГП. Камера возврата активного ила.

номер 06.1-06.6 по ГП. Вторичные отстойники.
номер 06.1.1, 06.2.1, 06.3.1, 06.4.1, 06.5.1, 06.6.1 по ГП. Иловые камеры.
номер 06.7- 06.8 по ГП. Распределительная камера вторичных отстойников.
номер 07 по ГП. Цех доочистки с насосной станцией.
номер 010 по ГП. Буферная емкость.
номер 011 по ГП. Трансформаторная подстанция ТП 2.1.
номер 012 по ГП. Распределительная трансформаторная подстанция РТП 3.1.
номер 013.1 по ГП. Блочный распределительный пункт БРП-020.
номер 013.2 по ГП. Блочный распределительный пункт БРП-04.
номер 014 по ГП. Распределительная трансформаторная подстанция РТП-1.1.
номер 015 по ГП. Насосная станция осветлённой воды с БРП.
- откорректировать посадку и габариты зданий и сооружений:
номер 21.1-21.3 по ГП. Площадки компостирования
номер 21.4 по ГП. Насосная станция площадок компостирования.

Выполнить корректировку СПОЗУ в части:

- посадки зданий с изменившимися размерами и составом зданий, а также с размещением новых сооружений на незастроенной территории земельного участка;
- выполнить корректировку текстовой части и ТЭПов;

- выполнить корректировку вертикальной планировки;
- выполнить корректировку плана земляных масс;
- выполнить корректировку проездов;
- тип ограждения согласовать с эксплуатирующей организацией.
- выполнить корректировку сводного плана сетей.

Всю корректировку выполнить в соответствии с требованиями:

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

нет

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Планировочные решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности работающего персонала

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Откорректировать раздел Технологические решения:

- откорректировать технологическую схему проектируемых очистных сооружений;
- исключить из проектирования реконструкцию и новое строительство следующих зданий и сооружений:
 - номер 1 по ГП. Приемная камера. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 3 по ГП. Песколовки. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 3.1 по ГП. Насосная станция плавающих веществ с песколовками. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 4 по ГП. Усреднитель двухсекционный с насосной станцией. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 5.2 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м. Данное сооружение исключается из проектирования
 - номер 7.1, 7.3, 7.4 по ГП. Аэротенк двухкоридорный. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 7.2 по ГП. Аэробный стабилизатор. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 8 по ГП. Аэротенк трехкоридорный. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 9 по ГП. Распределительная чаша ВО 1-й очереди. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 9.1-9.3 по ГП. Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 28 м. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 9.4 по ГП. Вторичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 10 по ГП. Распределительная чаша ВО 2-ой очереди. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 10.1-10.2 по ГП. Вторичный отстойник 2-й очереди диаметром 30 м. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 11 по ГП. Камера переключения первичных отстойников (подземная). Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 13 по ГП. Здание УФ-обеззараживания. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 18 по ГП. Иловая насосная станция. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 19 по ГП. Корпус сгущения с блоком резервуаров. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 26 по ГП. Резервуар дождевых стоков. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 27 по ГП. Насосная станция подачи стоков на доочистку. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 28 по ГП. Песковая площадка. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 28.1 по ГП. Дренажная насосная станция. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 29 по ГП. Насосная станция технической воды. Данное сооружение исключается из проектирования;
 - номер 30 по ГП. Биофильтр Данное сооружение исключается из проектирования;

номер 31 по ГП. Автостоянка на 10 мест под углом 90°. Данное сооружение исключается из проектирования;
номер 32 по ГП. КТП 6.1. Данное сооружение исключается из проектирования;
номер 33 по ГП. НЭЩ (наружная электрощитовая). Данное сооружение исключается из проектирования;

- сохранить следующие существующие здания и сооружения:

номер 2 по ГП. Здание решеток с мех. мастерской. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 3.1-3.2 по ГП. Песколовки. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 3.3-3.4 Преаэратор. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 3.5 по ГП. Песковой бункер. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 3.6 по ГП. Песковая площадка 1. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 5 по ГП. Распределительная чаша ПО 1-й очереди. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 5.1, 5.3 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 28м. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 5.4 по ГП. Первичный отстойник 1-й очереди диаметром 30м. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 6 по ГП. Распределительная чаша 2-й очереди. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 6.1 по ГП. Первичный отстойник 2-й очереди диаметром 30 м. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 11 по ГП. Сливная насосная станция. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 14 по ГП. Контактный резервуар. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 15 по ГП. Хлораторная. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 16 по ГП. Иловый резервуар. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 22 по ГП. Административный корпус с лабораторией. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции

номер 23 по ГП. Гараж. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 24 по ГП. Резервуар-накопитель осадка. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

номер 25 по ГП. Дренажная насосная станция. Данное сооружение существующее, сохраняется и не входит в объем реконструкции;

- предусмотреть замену оборудования в следующих зданиях и сооружениях:

номер 17 по ГП. Воздуходувная станция (ВС). Данное сооружение существующее, подлежит реконструкции:

1. Предусмотреть сохранение и использование в новой технологической схеме двух существующих воздуходувных агрегатов Neuros NX300-C 060 (воздуходувка центробежная многоступенчатая производительностью 12408 м³/ч, в комплекте с электродвигателем (номинальная мощность 560кВт), со шкафом управления с функцией частотного регулирования).

2. Запроектировать использование новых воздуходувных агрегатов Neuros согласно новой технологической схемы. Количество и производительность определить проектом.

номер 20 по ГП. ЦМО.

Предусмотреть замену оборудования в существующем здании ЦМО:

1. Ленточный фильтр-пресс ЛФ-1500П в комплекте со сгустителем ЛФ-1500С и компрессором 2 шт.

2. Насос-дозатор осадка 2 шт.

3. Насос-дозатор рабочего раствора флокулянта 2 шт.

4. Расходомер для осадка 2 шт.

5. Расходомер для рабочего раствора флокулянта 2 шт.

6. Автоматическая установка приготовления флокулянта, в комплекте с ШУ 1 шт.

7. Насос промывной воды 2 шт.

8. Шкаф управления 2 шт.

9. Конвейер ленточный наклонный 1 шт.

10. Конвейер ленточный горизонтальный 1шт.

11. Мацератор 1 шт.

12. Фильтр тонкой очистки 1 шт.

- запроектировать новые здания и сооружения:

номер 04 по ГП Блок биологической очистки в составе:

- **номер 04.1-04.4 по ГП. Аэротенк.**

Запроектировать новые сооружения биологической очистки – коридорные биореакторы (аэротенки), секционированные по технологии УСТ на анаэробные, аноксидные и аэробные зоны. В зависимости от назначения зон в них разместить перемешивающие устройства (мешалки), систему аэрации. Между зонами очистки

организовать рециклы: (нитратный) и (УСТ рецикл), предусмотреть рециркуляционные насосы с частотным регулированием. Количество, размеры и производительность оборудования определить проектом.

- **номер 04.5 по ГП. Минерализатор.**

Запроектировать новый минерализатор. Предусмотреть систему аэрации. Количество, размеры и производительность оборудования определить проектом.

- **номер 04.6 по ГП. Камера возврата активного ила.**

Запроектировать новую камеру возврата активного ила.

номер 06.1-06.6 по ГП. Вторичные отстойники.

Запроектировать новые радиальные вторичные отстойники. Количество, размеры и производительность оборудования определить проектом.

номер 06.1.1, 06.2.1, 06.3.1, 06.4.1, 06.5.1, 06.6.1 по ГП. Иловые камеры.

Запроектировать новые иловые камеры вторичных отстойников. Количество, размеры и производительность оборудования определить проектом.

номер 06.7- 06.8 по ГП. Распределительная камера вторичных отстойников.

Запроектировать новую распределительную камеру вторичных отстойников.

номер 07 по ГП. Цех доочистки с насосной станцией.

Запроектировать новое здание цеха доочистки, насосная возвратного активного ила (ВАИ). В здании предусмотреть решетку для улавливания веществ, дисковые тканевые фильтры, узел УФ-обеззараживания, узел промывки ламп УФ, насосы откачки промывной воды; насосы возвратного активного ила, , предусмотреть резервуар технической воды с насосами технической воды. Количество, размеры и производительность оборудования определить проектом.

номер 010 по ГП. Буферная емкость.

Предусмотреть буферную емкость для потока сточных вод с площадок компостирования.

номер 015 по ГП. Насосная станция осветленной воды

Запроектировать новое сооружение внутри существующего (выводящегося из эксплуатации) первичного отстойника для подкачки осветлённых вод после существующих первичных отстойников в проектируемый аэротенк 04 по ГП

- откорректировать здания и сооружения:

номер 21.1-21.3 по ГП. Площадка компостирования.

Предусмотреть подбор техники для площадок компостирования: ворошитель буртов арочный, фронтальный погрузчик (основной ковш 3,2 м3, дополнительный ковш 3,5 м3- ковш запаянный с зубьями- для работы с замороженным осадком), мобильный барабанный грохот (с просеивающим ситом), измельчитель дерева (не менее 149 л.с).

номер 21.4 по ГП. Насосная станция площадок компостирования

откорректировать посадку насосной станции, перевыбрать оборудование, сточные воды перенаправить по временной схеме «в голову» существующих очистных сооружений, по постоянной схеме - в приемную камеру 01 по ГП.

- выполнить корректировку технологических решений в связи с уходом с российского рынка иностранных поставщиков основного технологического оборудования;

-подобрать новое технологическое оборудование с согласованием эксплуатирующей организации;

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Архитектурные и конструктивные решения.

-выполнить корректировку раздела в части ТЭПов, отметок, назначений помещений, применяемых материалов, пожарных нормативов зданий и сооружений, исходя из корректировки подбора и размещения технологического оборудования, нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений.

- выполнить корректировку в части габаритов и формы зданий для размещения нового технологического оборудования.

- выполнить корректировку в части зданий с измененными технологическими узлами.

- фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перегородки, кровлю принять в соответствии с современными требованиями и технологическими условиями в соответствии с классом функциональности и ответственности очистных сооружений канализации. Емкостные сооружения предусмотреть из монолитного железобетона и современных коррозионностойких материалов. Металлические конструкции и оборудование, располагаемые в коррозионно-активных средах, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Откорректировать спецификации применяемых материалов, конструкций на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Разработать конструкции для новых зданий и сооружений на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений. Решения откорректировать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Решения по устройству фундаментов для новых зданий и сооружения необходимо выполнить с учетом откорректированных результатов инженерно-геологических изысканий на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений. Решения откорректировать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Решения по устройству стен, подвалов и цокольных этажей для новых зданий и сооружений разрабатывать на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений, а также технологической необходимости размещаемого оборудования. Решения откорректировать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Решения по устройству наружных стен разрабатывать на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений, а также технологической необходимости размещаемого оборудования. Решения откорректировать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Решения разрабатывать на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений, а также технологической необходимости размещаемого оборудования. Решения разрабатывать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Решения разрабатывать на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений, а также технологической необходимости размещаемого оборудования. Решения разрабатывать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Решения разрабатывать на основании нового размещения, исключения и корректировки зданий и сооружений, а также технологической необходимости размещаемого оборудования. Решения разрабатывать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования, нормативами по пожарной безопасности. Планировочные решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности работающего персонала.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования. Решения разработать в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением пожарной безопасности работающего персонала.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования. Решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением безопасности работающего персонала.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования и размещения персонала. Решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением безопасности работающего персонала.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования и размещения персонала. Решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением безопасности работающего персонала.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций, либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

В соответствии с СП 56.13330.2011 Производственные здания.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Разработать для новых зданий и сооружений в соответствии с технологической необходимостью размещаемого оборудования и размещения персонала. Решения выполнить в соответствии со строительными нормами, правилами и нормативными документами, запроектировать в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением безопасности работающего персонала и энергоэффективностью.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Не корректируется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не корректируется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Откорректировать на основании корректировки сетей и камер на сетях.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Откорректировать на основании корректировки сетей и камер на сетях.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

- выполнить корректировку технологического оборудования и материалов в связи с уходом с российского рынка иностранных поставщиков;
- подобрать новое технологическое оборудование с согласованием эксплуатирующей организации;

24.1.1. Отопление 24.1.2. Вентиляция 24.1.2.1 ИТП:

Выполнить корректировку систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации, а также по техническому заданию от откорректированного технологического раздела проекта. Выполнить корректировку в части применения новых ТУ на подключение сетям теплоснабжения.

- Изменить перечень зданий, подключаемых к системе теплоснабжения предприятия.
- Изменить расположение вводов тепловых сетей в здания и расположение ИТП в связи с изменением в архитектурно-строительной части проекта;
- В составе ИТП применить крупноузловые блоки высокой заводской готовности (БТП) с комплектной системой автоматики;
- Изменить схемные решения ИТП зданий (предусмотреть подкачивающие насосы в ИТП, исключить узлы смешения и местное регулирование температуры теплоносителя, регуляторы перепада давления);
- Добавить решения, касающиеся отвода дренажей в помещениях ИТП.
- изменить диаметр трубопроводов на основании расчетов;
- не проектировать централизованное горячее водоснабжение;
- существующие здания подключить к проектируемой сети теплоснабжения с установкой в каждом здании узла учёта тепловой энергии.
- Выполнить ремонт вентиляции, включая венткамеры в связи с изменениями параметров и месторасположения зданий, требований к помещениям, и прочих изменений.

24.1.3. Водопровод:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы, а также:

- предусмотреть установку узлов учета воды в местах врезки в существующие сети на площадке.
- предусмотреть проектирование противопожарного водоснабжения согласно технических условий № 254/1 от 21.03.2019 г. на водоотведение и холодное водоснабжение; технические условия № 17 от 15.01.2024 г. холодное водоснабжение;
- предусмотреть трассу промышленного водоснабжения;

24.1.4. Канализация:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта. Обеспечить проектными

решениями отвод поверхностного стока дождевой канализации с площадки ОС с соблюдением нормативных уклонов; откорректировать проектные решения по отводу дождевых и бытовых сточных вод с площадки ОС в соответствии с откорректированным Генеральным планом, допускается объединение дождевых и бытовых сточных вод.

24.1.5. Электроснабжение:

Выполнить корректировку систем электроснабжения в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации, а также по техническому заданию от откорректированного технологического раздела проекта. Выполнить корректировку в части применения откорректированных ТУ на подключение сетям электроснабжения при необходимости.

24.1.6. Телефонизация:

Не предусматривать

24.1.7. Радиофикация:

Выполнить корректировку систем радиофикации в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации, а также по техническому заданию от откорректированного технологического раздела проекта

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Выполнить корректировку систем «Интернет» согласно ТУ от провайдера в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации, а также по техническому заданию от эксплуатирующей организации письма № и задания от технологического раздела проекта, и

24.1.9. Телевидение:

нет

24.1.10. Газификация:

Не разрабатывается

24.1.11. Автоматизация, сети связи и диспетчеризация:

Выполнить разработку для новых зданий и сооружений систем автоматизации, сетей связи и диспетчеризации в связи с изменениями, вносимыми в прочие разделы проектной документации, а также по техническому заданию от откорректированного технологического раздела проекта. Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом На ОСК предусмотреть необходимый и достаточный (оптимальный) уровень автоматизации, позволяющий исключить необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала на рабочих местах. Система АСУ ТП должна соответствовать современным стандартам и предусматривать выполнение системой следующих основных функций:

- автоматическое, автоматизированное и ручное управление оборудованием, задействованным в технологических режимах очистки воды;
 - автоматическое, автоматизированное и ручное управление основными технологическими процессами, в т.ч. поддержание заданных кислородных режимов, поддержание заданного возраста ила, дозирование реагентов.
 - автоматическое измерение и централизованный контроль параметров технологического процесса;
 - автоматическое регулирование подачи воздуха в зависимости от заданной концентрации растворенного кислорода в аэротенках;
 - сбор, обработка, хранение и передача информации на центральный диспетчерский пункт.
-

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на архитектурно-строительное проектирование):

Общие требования:

При необходимости предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным генеральным планом, и откорректированным списком зданий и сооружений.

24.2.2. Водоотведение:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать

проектные решения в соответствии с откорректированным генеральным планом, и откорректированным списком зданий и сооружений.

24.2.3. Теплоснабжение:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным генеральным планом, и откорректированным списком зданий и сооружений.

24.2.4. Электроснабжение:

Предусмотреть корректировку проектной документации:

1. Установка головной подстанции РТП-1.1, взамен существующей РП-1, в составе которой РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ, блок трансформатора 6/10 кВ и 10/6 кВ и двух силовых трансформаторов 10/0,4 кВ.
 2. Установка проходной подстанции РТП-2.1, взамен существующей РП-2, в составе которой РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ и двух силовых трансформаторов 10/0,4 кВ.
 3. Установка тупиковой подстанции ТП-3.1, взамен существующей РП-3, в составе которой РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ и двух силовых трансформаторов 10/0,4 кВ.
 4. Установка блочно-распределительного пункта РУ-0,4кВ для электроснабжения существующего здания ЦМО БРП-20, установка БРП для электроснабжения проектируемого здания КНС с БРП-015, установка БРП для электроснабжения проектируемого сооружения аэротенк БРП-04.
 5. Перекладка на территории КОС питающих кабелей от существующих ячеек ПС-722 канала 1 и канала 2 по новой трассе, перекладка КЛ-0,4 кВ ГСК «Рассвет», КЛ-0,4 кВ КНС и КЛ-6 кВ ГКНС.
 6. Прокладка новых кабельных линий 10 кВ от РТП-1.1 до РТП-2.1 и от РТП-2.1 до ТП-3.1.
 7. Перевод существующих зданий и сооружений на РТП-1.1, ТП-3.1.
 8. Прокладка новых кабельных линий 0,4 кВ от РТП-2.1 к проектируемым и существующим зданиям и сооружениям.
 9. Реконструкция внутреннего электрооборудования и подключение нового технологического оборудования существующих зданий воздуходувной и ЦМО.
 10. Предусмотреть две резервные ячейки в РУ-10 кВ РТП-1.1.
 11. Предусмотреть технический учет электроэнергии в головной подстанции РТП-1.1 по 10 кВ на вводе Канал 1 и Канал 2.
 12. Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом.
-

24.2.5. Телефонизация:

Не предусмотрено

24.2.6. Радиофикация:

Не предусмотрено

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Согласно действующим ТУ

24.2.8. Телевидение:

Не предусмотрено

23.2.9. Газоснабжение:

Не предусмотрено

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусмотрено

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить корректировку раздела исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта;

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

доступ инвалидов к объекту не предусмотрен

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

нет

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

нет

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

нет

32. Требования к проекту организации строительства объекта, проекту организации демонтажа:

Выполнить корректировку ПОС исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом Уточнить объемы земляных работ.

Существующие, не задействованные в работе ОС здания и сооружения, подлежат выводу из эксплуатации или консервации (обязанность заказчика не входит в объем проектирования и строительства).

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

нет

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка:

нет

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Выполнить восстановление дорожного покрытия и нарушенных земель при реконструкции существующих очистных сооружений.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Выполнить корректировку исходя из изменений вносимые в прочие разделы проекта; откорректировать проектные решения в соответствии с откорректированным Генеральным планом

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

нет

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав проектной документации откорректировать в соответствии с изменениями, вносимыми в другие разделы проекта.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

39. Требования к подготовке сметной документации:

"Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/нр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079);

В соответствии методикой утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован 23.09.2020 № 59986);

Разработана в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 регистрации 2014 года для строек на территории Московской области с применением для пересчета в текущий уровень цен индексов пересчета для Московской области к ТСНБ-2001 МО (в редакции 2014 г.) ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с применением индексов цен на момент захода в экспертизу, в соответствии с методикой ПЦСН-2014 МО ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с последними актуальными изменениями.

Сметная документация должна быть разработана базисно-индексным методом, в двух уровнях цен: базисном и текущем, с применением сертифицированного программного обеспечения, представлена в формате единого блока обмена АРПС, а также в форматах pdf и xls. В соответствии с п. 36. приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр локальные сметные расчеты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

- Накладные расходы и сметную прибыль в локальных сметных расчетах учесть от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/нр и от 11.12.2020 № 774/нр."

Для достоверного определения стоимости строительства проектируемого объекта и в сводном сметном расчете должны быть учтены следующие затраты:

-на технологическое подключение / присоединение (по видам ресурсов);

-на пуско-наладочные работы 10% по всем системам жизнеобеспечения;

-лимитированные затраты по главам 8, 9, 12, учитываемые согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации на территории Российской федерации»;

-затраты на строительный контроль, (Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468).

- затраты на осуществление функций технического заказчика (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 02.06.2020 № 297/нр);

-затраты по размещению, утилизации и обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами);

-расстояние на перевозку избыточного грунта и строительного мусора, черных металлов (для утилизации / размещении на ТБО) принимается согласно Коммерческому предложению (договору) организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, расстояние перевозки определяется согласно транспортной схеме;

-затраты на ВЗиС 3,8%, согласно «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» приказ Минстроя РФ №332/прп от 19.06.2020г.
-затраты на удорожание стоимости работ в зимнее время согласно «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», приказ Минстроя РФ № 325/пр от 25.05.2021г.;
-затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии;
-затраты на страхование объекта строительства;
-затраты на непредвиденные расходы.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования о разработке специальных технических условий:

нет

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условия допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

нет

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

нет

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

*Требования к разработке информационной модели согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 №331:
Не требуется*

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

нет

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

После проведения государственной экспертизы корректировки проекта и результатов инженерных изысканий, Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию, соответствующую положительному заключению (со всеми изменениями и исправлениями по замечаниям экспертизы) на бумажном носителе (по 2 экз. по разделам в соответствии с составом проекта) и в электронном виде (в 1 экз., по разделам в соответствии с составом проекта).

46. К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект

планировки территории и проект межевания территории.

Градостроительный план земельного участка № RU5035000-MSK006530 от 21 марта 2019 г.

Градостроительный план земельного участка № RU5035000-MSK014480 от 08 июля 2019 г.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)

Откорректировать инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-геотехнические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания рассмотренные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 28.04.2020 г. № 50-1-1-3-0858-20 по объекту: Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

- *технические условия № 254/1 от 21.03.2019 г. на водоотведение и холодное водоснабжение;*

- *технические условия № 17 от 15.01.2024 г. холодное водоснабжение;*

- *технические условия № 726-ТС от 14.08.2019 г. на теплоснабжение (отоплении, вентиляция);*

- *технические условия № 5716/02 от 21.10.2019 г. на подключение к сетям связи, системе оповещения и радиодиффузии и к системе пожарной сигнализации;*

- *технические условия № 5971-02 от 01.11.2019 на подключение к сетям видеонаблюдения;*

- *технические условия № И-23-00-661952/03 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»;*

- *технические условия ТУ б/н от 03.03.2023 г. на организацию сети Ethernet.*

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

Директор МУП «Тепло Коломны» на основании устава.

46.7. Шифр проектной документации, подлежащей корректировке и номера положительных заключений экспертиз.

Шифр проектной документации:

Изыскания:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 9323-ИГДИ

Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 9323-ИГИ

Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1.

Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2.

Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 9323-ИЭИ

Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 11923-ИГМИ

Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Проектная документация:

Раздел 0. Состав проектной документации

028/2019-К-СП

Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

028/2019-К-ПЗ

Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

028/2019-К-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

028/2019-К-АР

3.1 *Часть 1. Архитектурные решения. Текстовая часть.*

3.2 *Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть.*

Раздел 4. Конструктивные решения

028/2019-К-КР1 4.1

Часть 1. Аэротенки 04

028/2019-К-КР2 4.2

Часть 2. Вторичные отстойники 06

028/2019-К-КР3 4.3

Часть 3. Здание доочистки, иловая насосная станция 07

028/2019-К-КР4 4.4

Часть 4. Буферная емкость 010

028/2019-К-КР5 4.5

Часть 5. Насосная станция осветленной воды 015

028/2019-К-КР6 4.6

Часть 6. Площадка компостирования 21.1-21.3. Насосная станция площадок компостирования 21.4

028/2019-К-КР7 4.7

Часть 7. Насосно-воздуходувная станция 17

028/2019-К-КР8 4.8

Часть 8. Трансформаторные подстанции 011-012

028/2019-К-КР9 4.9

Часть 9. Прочие сооружения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

028/2019-К-ИОС.1

5.1.1 Наружные сети электроснабжения.

5.1.2 Силовое электрооборудование, электрическое освещение, заземление и молниезащита.

Подраздел 2. Система водоснабжения

028/2019-К-ИОС.2

5.2 Система водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения

028/2019-К-ИОС.3

5.3 Система водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

028/2019-К-ИОС.4

5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть. Спецификации.

5.4.2 Индивидуальные тепловые пункты Книга 2. Текстовая часть. Графическая часть. Спецификации.

5.4.3 Тепловые сети Книга 3. Текстовая часть. Графическая часть. Спецификации.

Подраздел 5. Сети связи

028/2019-К-ИОС5.5

5.5.1 Сети связи. Книга 1. Внутренние сети связи. Текстовая часть. Графическая часть. Спецификации.

5.5.2 Сети связи. Книга 1. Наружные сети связи. Текстовая часть. Графическая часть. Спецификации.

Подраздел 7. Технологические решения

028/2019-К-ИОС.7.1

5.7.1.1 Часть 1 Технологические решения. Текстовая часть.

5.7.1.2 Часть 2. Технологические решения. Графическая часть

5.7.1.3 Часть 3. Технологические решения. Спецификации

028/2019-К-ИОС.7.2

5.7.2 Автоматизация комплексная, автоматизация технологических процессов.

Раздел 6. Проект организации строительства

028/2019-К-ПОС

6 Проект организации строительства

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

028/2019-К-ООС

Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

028/2019-К-ПБ

9.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

028/2019-К-САПС

9.2 Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации

028/2019-К-СОУЭ

9.3 Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией

Раздел 11. Сметная на строительство объектов капитального строительства

028/2019-К-СМ1

11.1 Часть 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет

028/2019-К-СМ2

11.2 Часть 2. Локальные сметы

028/2019-К-СМ3

11.3 Часть 3. Ведомости объемов работ.

028/2019-К-СМ4

11.4 Часть 4. Конъюнктурный анализ. Прайс листы.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

028/2019-К-ТБЭ 12

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 28.04.2020 г. № 50-1-1-3-0858-20 по объекту:

Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

5012000639-20240304-1854

(регистрационный номер выписки)

04.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025001549286

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5012000639
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "ГК "ЕКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	150001, Россия, Ярославская область, р-н. Ярославский, г. Ярославль, Большая Федоровская, 63, пом. 1-6,8,9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-005012000639-0938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.06.2017	Да, 15.06.2017	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	17.08.2018
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1585198002.65 руб.
-----	--	--------------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Приложение А
Копия выписки из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕНОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7702170070-20230417-1117

(регистрационный номер выписки)

17.04.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЛАУ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1037700087699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7702170070
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЛАУ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ВАЛЛАУ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119121, Россия, Москва, Смоленский бульвар, д. 15, помещ. 10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Менрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-007702170070-3754
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.03.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.03.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Договор аренды земельного участка № 113/2019

г. Коломна

от 18.04.2019г.

Администрация Коломенского городского округа, (ИНН 5022054707, КПП 502201001, ОГРН 1175022008743, дата государственной регистрации: 05.12.2017г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Московской обл., юридический адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д.1), в лице начальника Управления имущества и земельных отношений администрации Коломенского городского округа **Субботина Игоря Борисовича**, действующего на основании доверенности бланк 50 АБ 1077201, удостоверенной М.А. Паненковой, врио нотариуса Коломенского нотариального округа Московской области С.Д. Мурыгина 17 марта 2018 года по реестру № 50/207-п/50-2018-2-660, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло Коломны объединенные инженерные системы», ИНН/КПП 5022030985/502201001 внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1025002738738, в лице директора Герлицкого Николая Борисовича, 14.05.1959 года рождения, паспорт 4606 51229, выдан Коломенским УВД Московской области 02.07.2004 года, код подразделения 503-037, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ, Закона Московской области от 23 октября 2017 года N 175/2017-ОЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **229126 кв.м.** с кадастровым номером **50:34:0010617:543**, категория земель **«Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** с видом разрешенного использования **«Коммунальное обслуживание»**, расположенный по адресу **Московская область, Коломенский район, п. Сергиевский** (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании: ст. 39.6, ст. 39.8, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.12.2018 № 15БР-1814, решения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2019г. № 54-З, п. 268.

1.3. В соответствии с заключением Комитета архитектуры и градостроительства Московской области об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования № ГЗ-СМЭВЗ-143408386 земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИТТ, ИМТ
- санитарно-защитная зона	Частично расположен, в санитарно-защитной зоне кладбища (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план Коломенского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Коломенского городского округа от 28.12.2018 № 440	В соответствии с требованиями СанПиП 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен, в охранный зоне объекта газового хозяйства: Газовая распределительная сеть	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
- придорожные полосы автомобильных дорог	Частично расположен	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.4. На Земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Название объекта	Номер регистрации ЕИРП
1	Объект права: Нежилое здание с К№ 50:57:0000000:853, площадь 801,2 кв.м,	Хозяйственное ведение, № 50:57:0000000:853-50/057/2018-2 от 20.08.2018

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок до 49 лет с 16.04.2019г. по 15.04.2068г.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принят Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего договора, начиная с 16.04.2019г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально**, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 5022054707 КПП 502201001

УФК по Московской области (Администрация Коломенского городского округа Московской области)

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Код бюджетной классификации 917 111 05012 04 0000 120

ОКТМО 46738000

Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме **ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала**, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Кпд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате

Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласия с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - **нецелепользованию/не освоению Земельного участка в течении 1 года;**
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
 - в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п.4.1.3;
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
 - нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Внести в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии по договору.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИИН, КИП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением Правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п.4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания действия настоящего договора.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение **30 дней** с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Арендатором в **трехдневный срок** не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и

дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 1)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение № 2)

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Адрес: 140407, Московская обл.,
г. Коломна, ш. Советская, д.1, к.303
ИНН 5022054707
КПП 502201001
БИК 044525000

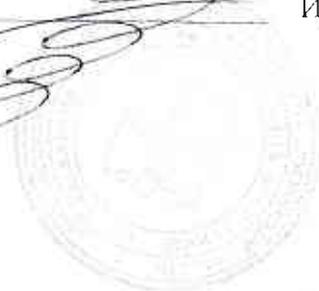
ОКТМО 46738000

Начальник Управления имущества
и земельных отношений

МП



И.Б. Субботин



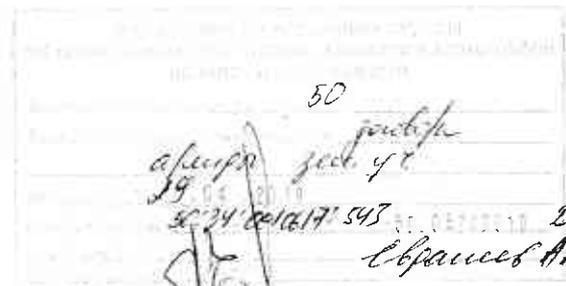
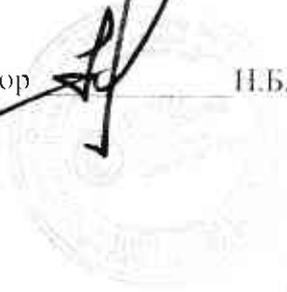
АРЕНДАТОР

Адрес: 140400, Московская область,
г. Коломна, пр-т Кирова, д. 64
ИНН 5022030985
КПП 502201001
р/с 40702810640200102385 в Сбербанке
России ЦАО г.Москва
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Директор



Н.Б. Гердеев



50
30.04.2017 508
Сбербанк А/С

Расчет арендной платы земельный участок

Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок определяется по формуле

$$Апл = Аб * Кд * Пкд * Км * S, \text{ где}$$

Аб - базовый размер арендной платы за 1 кв.м в год (руб.);

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд - повышающий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S - площадь арендуемого земельного участка.

№ п/п	S, квм	Аб	ВРИ	Кд	Пкд	Км	Годовая арендная плата
1	229126	3,43	Коммунальное обслуживание	1	1	3	2 357 706,54

Годовая арендная плата за земельный участок составляет 2 357 706,54 рублей,

Сумма ежеквартального платежа составляет 589 426,63 рублей

Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно по реквизитам:

Получатель:

ИНН 5022054707 КПП 502201001

УФК по Московской области (Администрация Коломенского городского округа Московской области)

Счет получателя: 40101810845250010102

ИНК 044525000

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

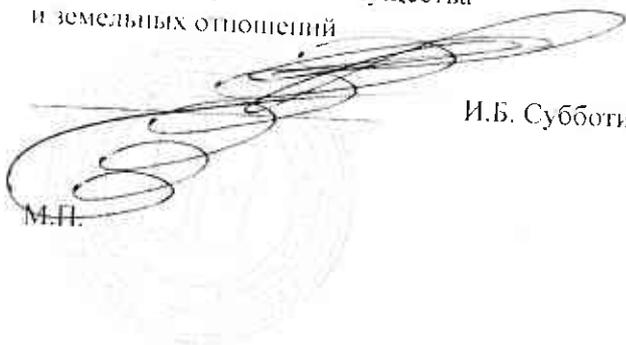
Код бюджетной классификации 917 111 05012 04 0000 120

ОКТМО 46738000

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

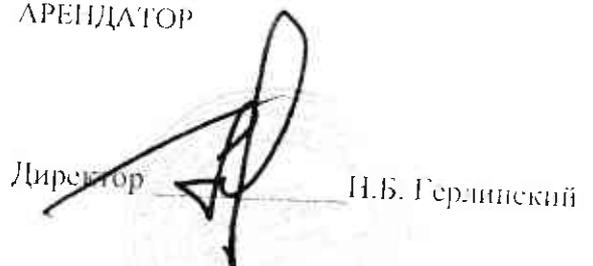
Начальник Управления имущества
и земельных отношений



И.Б. Субботин

М.П.

АРЕНДАТОР



Н.Б. Герлинский

Директор

АКТ

приема-передачи арендованного земельного участка

Администрация Коломенского городского округа, (ИНН 5022054707, КПП 502201001, ОГРН 1175022008743, дата государственной регистрации: 05.12.2017г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Московской обл., юридический адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д. 1), в лице начальника Управления имущества и земельных отношений администрации Коломенского городского округа **Субботина Игоря Борисовича**, действующего на основании доверенности бланк 50 АБ 1077201, удостоверенной М.А. Напечковой, врио нотариуса Коломенского нотариального округа Московской области С.Д. Мурыгина 17 марта 2018 года по реестру № 50/207-н/50-2018-2-660, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло Коломны объединенные инженерные системы», ИНН/КПП 5022030985/502201001 внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1025002738738, в лице директора Герлицкого Николая Борисовича, 14.05.1959 года рождения, паспорт 4606 512294, выдан Коломенским УВД Московской области 02.07.2004 года, код подразделения 503-037, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ, Закона Московской области от 23 октября 2017 года № 175/2017-ОЗ, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью **229126 кв.м.**, с кадастровым номером **50:34:0010617:543**, категория земель **«Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** с видом разрешенного использования **«Коммунальное обслуживание»**, расположенный по адресу: **Московская область, Коломенский район, п. Сергиевский** (далее по тексту - Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник Управления
имущества и земельных отношений

И.Б. Субботин

АРЕНДАТОР

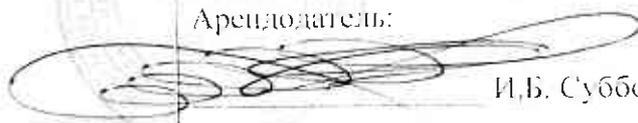
Директор

Н.Б. Герлицкий

М.П.

Пронито и пронумеровано на
9 декари) днетах

Арендодатель:



И.Б. Субботин

Арендатор

Директор МУП «Тепло Коломны»



Н.Б. Герашечкий

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 5 5 0 0 0 – MSK 0 0 6 5 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Коломенского городского округа Московской области

от 21 марта 2019 г. № P001-2058420812-22492418

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Коломенский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395605.22	2275091.55
2	395499.49	2274802.72
3	395452.76	2274717.03
4	395308.98	2274663.97
5	395324.10	2274449.19
6	395089.53	2274413.56
7	395085.90	2274443.37
8	394939.38	2274425.50
9	394926.03	2274509.04
10	394913.56	2274507.49
11	394908.85	2274545.50
12	394919.55	2274546.83
13	394916.95	2274590.31
14	394953.45	2274592.50
15	394978.38	2274597.69
16	394982.06	2274598.21
17	394983.08	2274635.08
18	395040.66	2274683.88
19	395027.74	2274813.04
20	395257.84	2274877.11
21	395269.22	2275044.58
22	395394.62	2275045.00
23	395424.76	2275087.68

Кадастровый номер земельного участка

50:34:0010617:543

Площадь земельного участка

229 126 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.04.2019

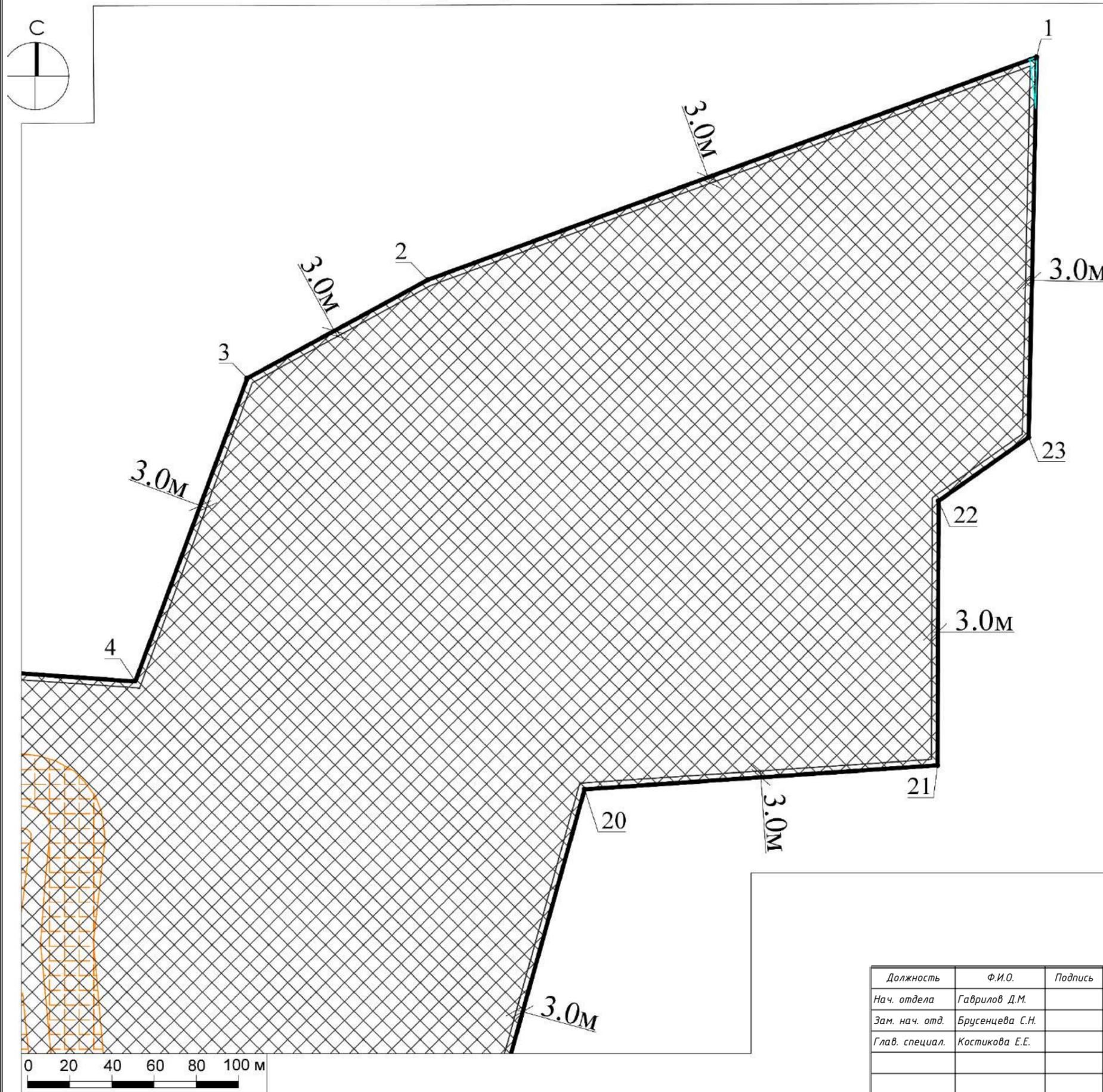
(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e53644c0000000291c0
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

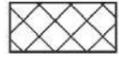
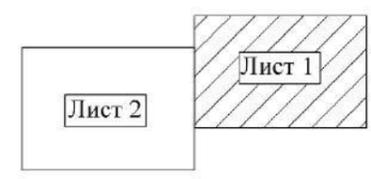
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  охранная зона инженерных сетей (газопровод)²
-  придорожная полоса автомобильной дороги*

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0898 DE77 FB8F E1A6 3F1F
В494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.		
Глав. специал.	Костикова Е.Е.		

Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана	1	4
 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЮГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

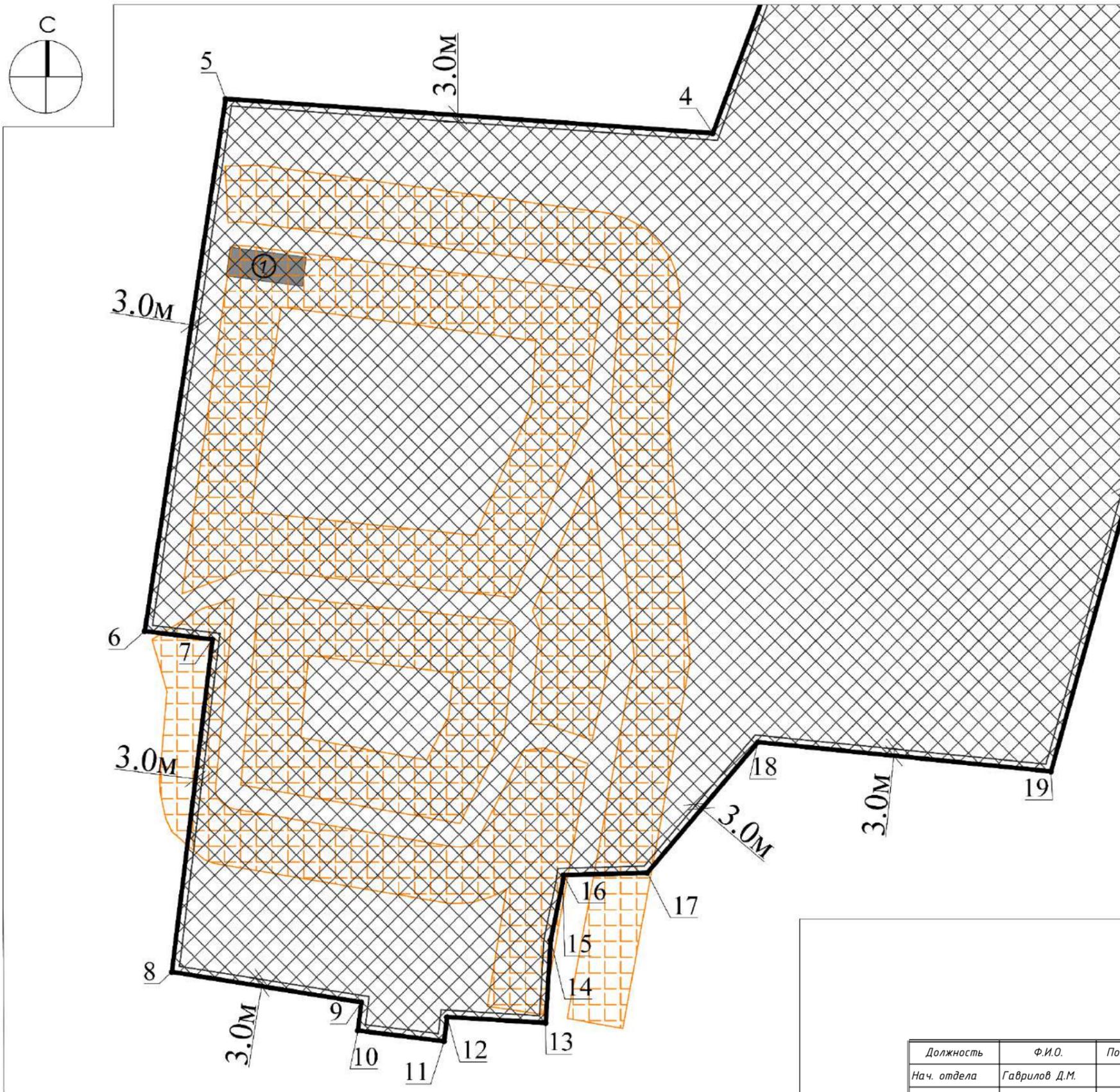
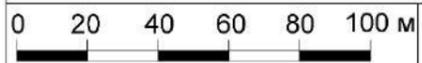
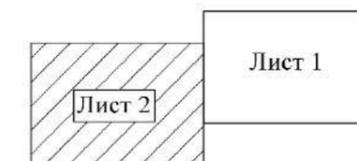


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

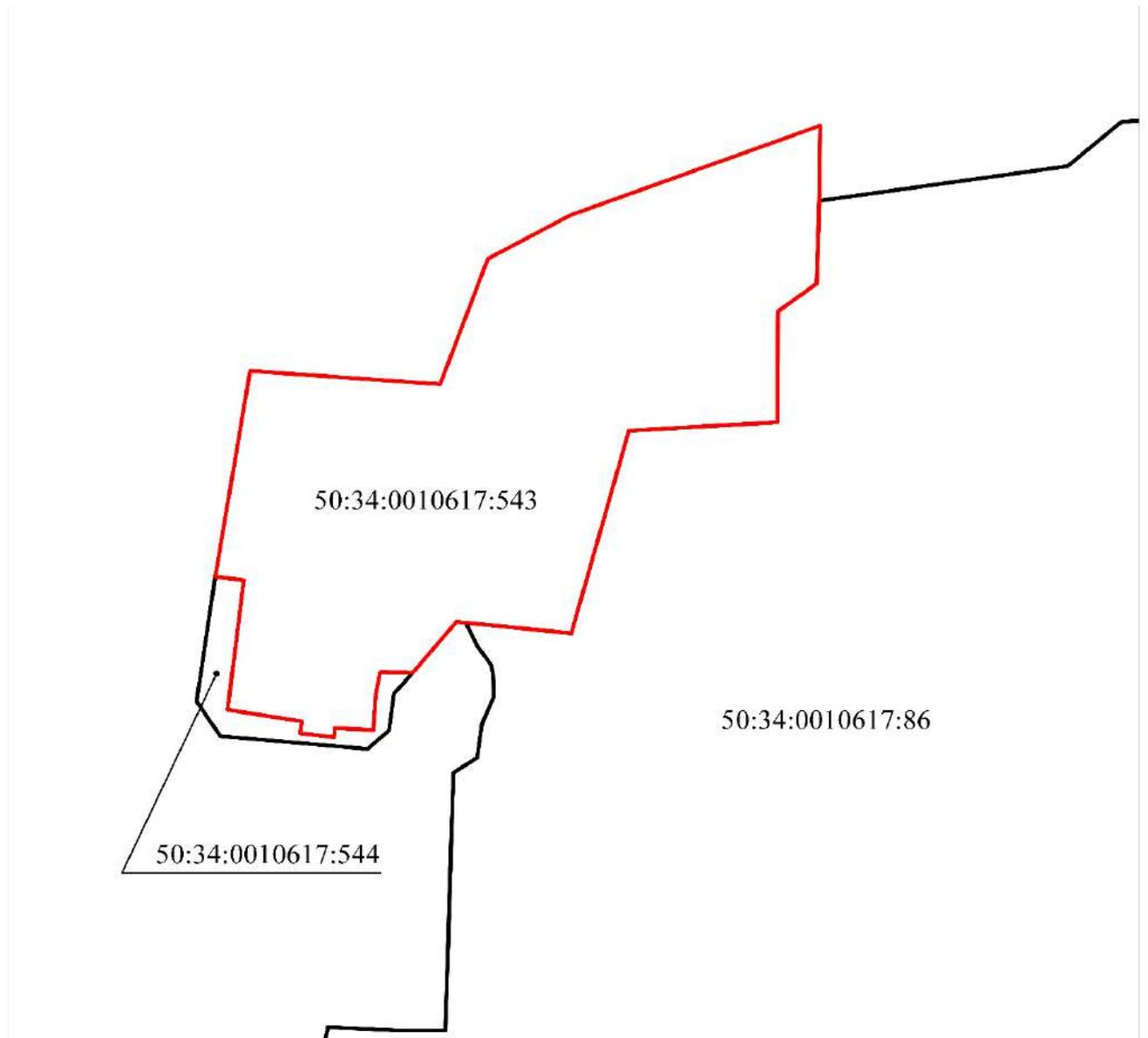
Площадь земельного участка 229 126 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
8. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
10. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
11. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Глав. специал.	Костикова Е.Е.				4	4	
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области утверждены решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- общественное управление 3.8;
- обслуживание автотранспорта 4.9;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3 ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Общественное управление</i>	3.8	100	100 000	60%	3
3.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	100	20 000	75%	3
4.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3
5.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	100	1 000 000	60%	3
6.	<i>Недропользование</i>	6.1	100	1 000 000	60%	3
7.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	100	1 000 000	45%	3
8.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	100	1 000 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	100	1 000 000	65%	3
10.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	100	1 000 000	50%	3
11.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	100	1 000 000	50%	3
12.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	100	1 000 000	50%	3
13.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	100	1 000 000	60%	3
14.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Склады</i>	6.9	100	1 000 000	60%	3
16.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	100	1 000 000	45%	3
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	100	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3
4.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	100	10 000	60%	3
5.	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3
6.	<i>Магазины</i>	4.4	100	10 000	50%	3
7.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	100	10 000	60%	3
8.	<i>Общественное питание</i>	4.6	100	10 000	50%	3
9.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	
10.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	100	50 000	60%	3
11.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	100	1 000 000	40%	3
12.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не устанавливается</i>			
14.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	11.1	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>I</i>	Назначение объекта – Нежилое здание (Нежилое здание) Площадь – 801.2 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:57:0000000:853	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
Информация отсутствует			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект газового хозяйства: Газовая распределительная сеть), площадью 39 кв.м.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Коломны".^{6}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.^{7} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁸*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод (объект газового хозяйства: Газовая распределительная сеть)</i>	-	395605.22 395603.82 395603.94 395580.99	2275091.55 2275087.74 2275088.31 2275091.03
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Коломны"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Коломенский городской округ, 50:34:0010617.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413).

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 21.03.2019г. № МО-19/ЗВ-914020.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи

⁴ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"). Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

⁵ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413). Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

⁶ - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁸ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	5	5	0	0	0	–	M	S	K	0	1	4	4	8	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Коломенского городского округа Московской области

от 08 июля 2019 г. № P001-7404478769-25984154

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Коломенский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395089.53	2274413.56
2	395071.39	2274410.80
3	395058.05	2274408.77
4	395048.61	2274407.34
5	395039.02	2274405.88
6	395029.97	2274404.50
7	395020.87	2274403.13
8	395011.98	2274401.77
9	395003.01	2274400.41
10	394994.41	2274399.10
11	394985.81	2274397.80
12	394976.99	2274396.46
13	394968.19	2274395.12
14	394959.69	2274393.83
15	394950.89	2274392.49
16	394946.24	2274391.79
17	394935.86	2274399.01
18	394909.68	2274417.22
19	394907.57	2274441.03
20	394905.35	2274466.13
21	394902.70	2274496.02
22	394902.18	2274501.89
23	394900.44	2274521.56
24	394898.00	2274549.18
25	394894.98	2274583.24
26	394899.95	2274588.71
27	394908.28	2274597.90
28	394916.61	2274607.08
29	394935.84	2274610.23
30	394958.04	2274613.87
31	394960.07	2274615.58
32	394983.08	2274635.08
33	394982.06	2274598.21
34	394978.38	2274597.69
35	394953.45	2274592.50
36	394916.95	2274590.31
37	394919.55	2274546.83
38	394908.85	2274545.50

39	394913.56	2274507.49
40	394926.03	2274509.04
41	394939.38	2274425.50
42	395085.90	2274443.37

Кадастровый номер земельного участка 50:34:0010617:544

Площадь земельного участка 10 609 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Апполинарова Е.В.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.07.2019
(ДД.ММ.ГГ.)

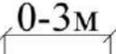


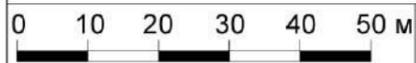
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e53644c0000000291c0
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  придорожная полоса автомобильной дороги*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0898 DE77 F8BF E1A6 3F1F
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.		
Глав. специал.	Костикова Е.Е.		

Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
	1	3
Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

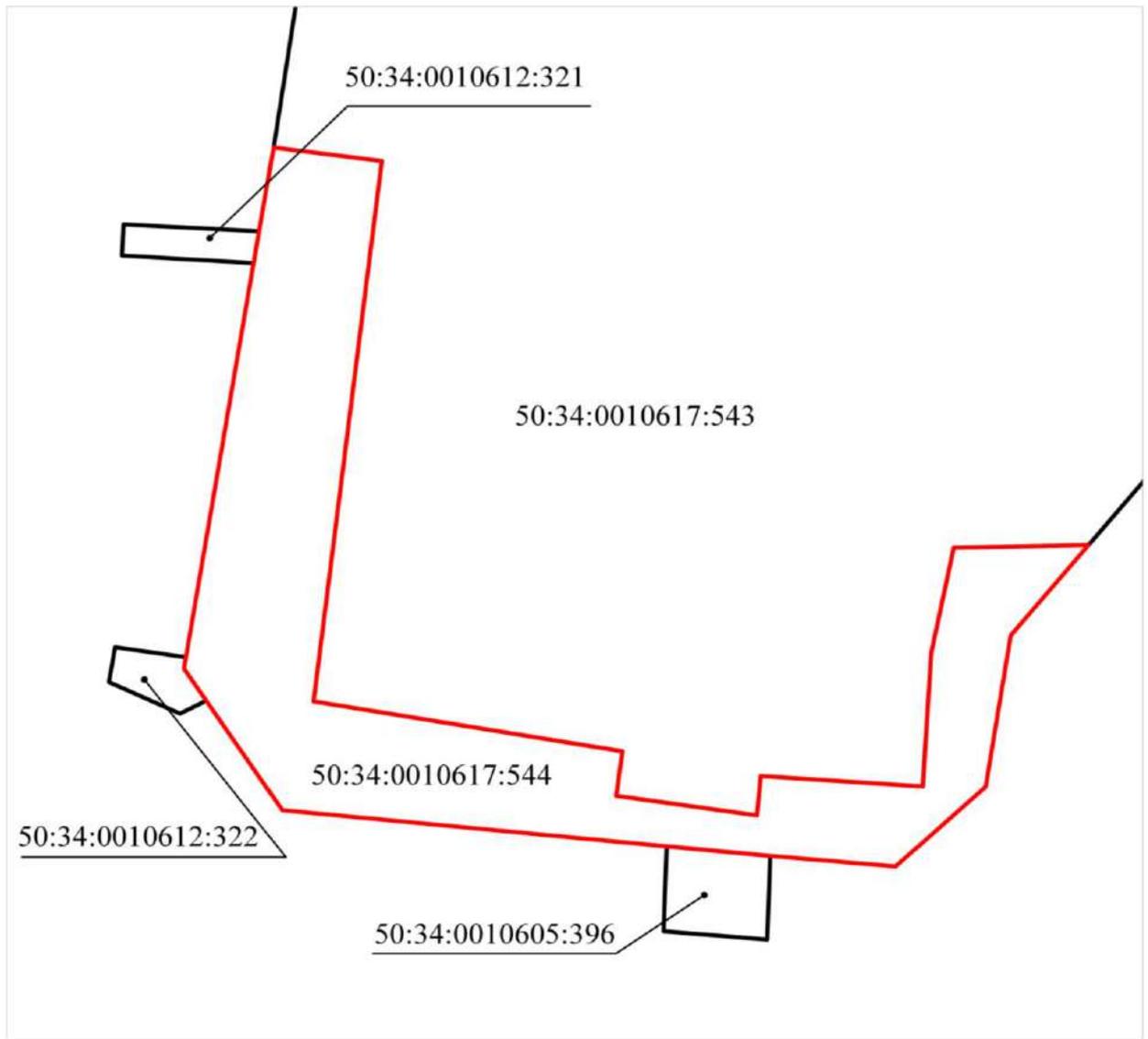
Площадь земельного участка 10 609 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	3	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, р-н Коломенский, п Сергиевский</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области утверждены решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- общественное управление 3.8;
- обслуживание автотранспорта 4.9;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3 ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Общественное управление</i>	3.8	100	100 000	60%	3
3.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	100	20 000	75%	3
4.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3
5.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	100	1 000 000	60%	3
6.	<i>Недропользование</i>	6.1	100	1 000 000	60%	3
7.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	100	1 000 000	45%	3
8.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	100	1 000 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	100	1 000 000	65%	3
10.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	6.3.1	100	1 000 000	50%	3
11.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	100	1 000 000	50%	3
12.	<i>Нефтехимическая промышленность</i>	6.5	100	1 000 000	50%	3
13.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	100	1 000 000	60%	3
14.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Склады</i>	6.9	100	1 000 000	60%	3
16.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	100	1 000 000	45%	3
17.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
18.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	100	100 000	60%	3
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	100	100 000	60%	3
4.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	100	10 000	60%	3
5.	<i>Деловое управление</i>	4.1	100	100 000	55%	3
6.	<i>Магазины</i>	4.4	100	10 000	50%	3
7.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	100	10 000	60%	3
8.	<i>Общественное питание</i>	4.6	100	10 000	50%	3
9.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	
10.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	100	50 000	60%	3
11.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	100	1 000 000	40%	3
12.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не устанавливается</i>			
14.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	11.1	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u><i>Не имеется</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u><i>Не имеется</i></u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u><i>Не имеется</i></u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u><i>Информация отсутствует</i></u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u><i>Информация отсутствует</i></u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u><i>Информация отсутствует</i></u>	от <u><i>Информация отсутствует</i></u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3*}

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Коломны".^{4}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Коломны"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Коломенский городской округ, 50:34:0010617.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ
"О благоустройстве в Московской области"**

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи

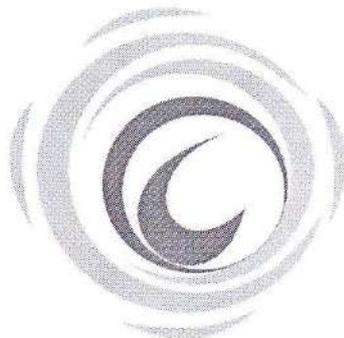
³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.01.2018 г. №183 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Коломенского городского округа Московской области от 19.10.2018 г. № 413); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁴ - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область

г. Коломна,

пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,

E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	254/1
Дата выдачи ТУ	21-03-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с момента заключения договора на подключение
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН	5022030985
Адрес РСО	140411, Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:34:0040213:176
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Коломенский р-н, п. Сергиевский
Функциональное назначение объекта	Очистные сооружения (реконструкция)
Бытовая канализация	
Точка подключения на ГП	Сущ. канализационная камера, расположенная у существующего здания воздуходувок, существующий трубопровод в проходном канале $Du=300$ мм (ПНД). Действующие канализационные сети на территории ОС, согласно актуализированной топографической схемы 2019 г.
Диаметр и материал самоточной сети	Определить проектом на основании водного баланса каждого реконструируемого или строящегося объекта.
Диаметр и материал напорной сети	Определить проектом на основании водного баланса
Глубина заложения	Глубина заложения существующей сети в точке подключения: отметка земли-117,45; $H=3,0$ м (уточнить при выполнении топографической съемки)
Расход бытовых стоков	Определить проектом
Дождевая канализация	
Точка подключения на ГП	Отсутствует. Направить ливневые стоки в проектируемый резервуар дождевых (ливневых) сточных вод с перекачкой в

	приемную камеру ОС
Диаметр и материал самотечной сети	Определить проектом
Диаметр и материал напорной сети	Определить проектом
Глубина заложения	Определить проектом
Расход дождевых стоков	Определить проектом на основании расчетных нормативов
Устройство резервуаров дождевого стока	Отсутствует. Необходимость установки резервуара определить при проектировании по нормативам.
Объем резервуара дождевого стока, м ³	Отсутствует. Определить проектом на основании расчетных нормативов.

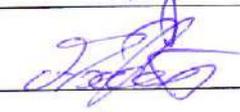
Директор
МУП «Тепло Коломны»

/Н.Б. Герлинский/

Согласовано:

Гл. инженер Толмачев Р.П. 

Начальник ПТО Егоров Ю.В. 

Начальник ОС Ахматов Р.А. 

Начальник ОТ Лещев В.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра государственного
управления, информационных технологий
и связи Московской области

В.Г. Метелев

«26» 07

2019 г.

М.П.

Технические условия № 190726-391

выданы МУП «Тепло Коломны» на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»
Объекта: *Очистные сооружения близ пос. Сергиевский Коломенского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:34:0010617:5433.*

1. Подключение специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к центрам обработки и хранения информации осуществить в соответствии с Правилами подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/ПВ.
2. Выбор программно-технических комплексов видеонаблюдения осуществить в соответствии с Общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 30.06.2015 № 10-17/ПВ (в редакции от 17.07.2018 № 10-80/ПВ).
3. Подключение системы видеонаблюдения объекта к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» осуществить в следующих точках:
 - 3.1. На период строительства Объекта:
Через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса серверу видеонаблюдения через маршрутизатор и/или камерам видеонаблюдения.
 - 3.2. После ввода Объекта в эксплуатацию (на выбор):
 - а) ММТС-9:
Адрес: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.
Место расположения оборудования: 10 этаж, 2 блок, помещение 38, 11 ряд, 13 место.
Интерфейс подключения (на выбор):
 - 1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3
 - 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.
 - б) МУС:
Коломна город, Советская площадь, дом 1, 5 этаж, каб. 503 (серверная).
Интерфейс подключения (на выбор):
 - 100BASE-T/1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3
 - 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3

3.3. Сеть передачи данных и/или каналы связи при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» организовать в соответствии со следующими требованиями:

а) Общая пропускная способность сети передачи данных и/или каналов связи к центру обработки и хранения информации должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеонаблюдения с видеокамер.

б) Базовые критичные параметры каналов связи, указанные в Таблице №1 должны поддерживаться при загрузке не более 75% от установленной полосы пропускания.

Таблица №1. Базовые критичные параметры СПД

Класс	Параметры		
	RTT/задержка, мс	Jitter/вариация задержки, мс	Packetloss/Потеря пакетов, %
Видео в режиме реального времени	<150	<50	<0.25

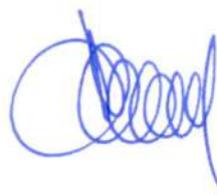
В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 №23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (с изменениями от 27.03.2018 № 195/12) необходимо:

схемы и места размещения видеокамер объектовой системы видеонаблюдения, включая сцены их обзора, согласовать с Главным управлением региональной безопасности Московской области;

проектную и рабочую документацию на систему видеонаблюдения, разработанную в соответствии с данными техническими условиями перед строительно-монтажными работами, согласовать с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

Срок действия данных технических условий – 3 года.

Заведующий отделом обеспечения
доступности услуг связи для населения
Управления связи



Е.В. Леонтьев



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область

г. Коломна,

пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	17
Дата выдачи ТУ	15.01.2024
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с момента заключения договора на подключение
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН	5022030985
Адрес РСО	140411, Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, д.64

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:34:0040213:176
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Коломенский р-н, п. Сергиевский
Функциональное назначение объекта	Очистные сооружения (реконструкция)

Технические параметры присоединения к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения

Точка подключения на ГП	Кольцевые сети хозяйственно - питьевого водопровода на территории существующих очистных сооружений на участке выхода водопровода из проходного канала в районе песколовки. В точке подключения установить колодец с отключающей арматурой. Водопроводный колодец ВК-1 (см.схему)
Диаметр и материал сущ. сети в точке подключения	Dу=150 мм, сталь
Глубина заложения(отметка) сущ. сети в точке подключения, м	1,8-2,0
Гарантированный напор в точке подключения, атм	2,5
Наличие узла учета воды	Узел учета холодного водоснабжения установить в проектируемом здании «Иловая насосная станция, цех доочистки» (07)
Расход питьевой воды на хоз-бытовые нужды	1,5 л/с Уточнить при проектировании

Противопожарный водопровод

Точка подключения на ГП	Кольцевые сети хозяйственно - питьевого водопровода на территории существующих очистных сооружений на участке выхода водопровода из проходного канала в районе песколовки. В точке подключения установить колодец с отключающей арматурой и ПГ
-------------------------	--

Диаметр и материал сущ. сети в точке подключения	Dy=150 мм, сталь
Глубина заложения (отметка) сущ. сети в точке подключения, м	1,8-2,0
Гарантированный напор в точке подключения, атм	2,5
Расход воды на противопожарные нужды	30,4 л/с Уточнить при проектировании
Техническая вода	
Устройство резервуара технической воды	При необходимости определить проектом по технологии
Источник	Возможно: Очищенная и обеззараженная вода после УФО
Расход на тех. нужды	Определить проектом по технологии
Горячее водоснабжение	
Источник, теплоноситель	Действующие ОС, централизованным гвс не обеспечены; сети гвс отсутствуют. Для гвс персонала предусмотреть установку автономных емкостных электроводонагревателей или при наличии технико-экономического обоснования предусмотреть сети гвс от Котельной №36 в п. Сергиевский
Расход горячей воды на хоз-бытовые нужды	Централизованное гвс отсутствует. Необходимость гвс и его объемы определить проектом
Наличие узла учета воды, необходимость устройства водомерного узла на площадке ЦМО (одного на все сооружения или для каждого потребителя)	Проектом предусмотреть учет водопотребления на каждом объекте
Гарантированный напор в точке подключения, атм	Сети гвс отсутствуют

Директор
МУП «Тепло Коломны»

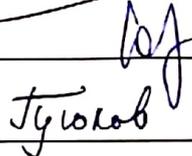
/Н.Б. Герлинский/

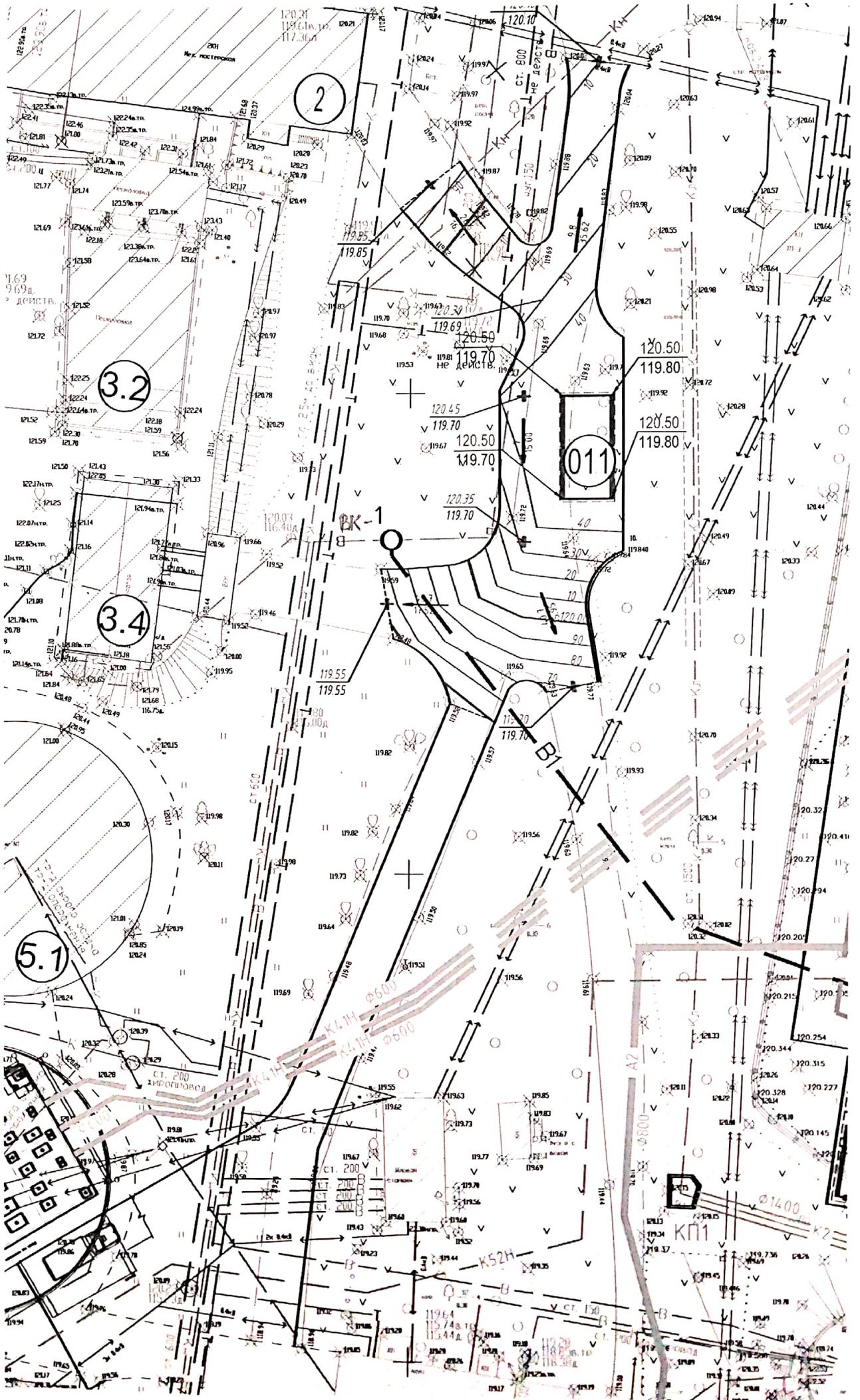
Согласовано:

Зам. директора  Лещев В.В.

Гл. инженер  Толмачев Р.П.

Начальник ПТО  Егоров Ю.В.

Начальник ОС  Гуськов Д.А.



2

3.2

3.4

5.1

011

BK-1

B1

K4.14

K5.2H

A7

K01

K2

1.69
9.69 м
2 ДРМСТ.В.

CT. 200
ДИФФУЗИОНА

CT. 200

CT. 150

Технические параметры присоединения к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения

<u>Хозяйственно-питьевое водоснабжение</u>	
Точка подключения на генплане	Кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода на территории существующих очистных сооружений на участке выхода водопровода из проходного канала в районе песколовки. В точке подключения установить колодец с отключающей арматурой.
Диаметр и материал сущ. сети в точке подключения	Ду150 мм, сталь
Глубина заложения (отметка) сущ. сети в точке подключения, м	1,8-2,0
Гарантированный напор в точке подключения, м	25
Наличие узла учета воды, необходимость устройства водомерного узла	Узел учета на вводе в здание
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	1,5 л/с Уточнить при проектировании
<u>Противопожарное водоснабжение</u>	
Точка подключения на генплане	Кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода на территории существующих очистных сооружений на участке выхода водопровода из проходного канала в районе песколовки. В точке подключения установить колодец с отключающей арматурой и ПГ.
Диаметр и материал сущ. сети в точке подключения	Ду150 мм, сталь
Глубина заложения (отметка) сущ. сети в точке подключения, м	1,8-2,0
Гарантированный напор в точке подключения, м	25
Расход воды на противопожарные нужды	30,4 л/с Уточнить при проектировании



Связь для жизни и бизнеса

www.inkotel.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»

140402, Московская область,
г. Коломна, Окский проспект д. 40

тел: 8 (496) 613-60-00

8 (496) 613-62-21

р/с 40702810690330312101в ОАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555; БИК 044525555

03 марта 2023 г.

**Директору МУП «Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на организацию сети Ethernet для подключения к сети Интернет
и предоставления каналов L2, в мультисервисной сети ООО
«ИНКО» городского округа Коломна**

В соответствии с Вашим запросом, ООО «ИНКО» сообщает следующие технические условия на подключение к сети интернет зданий очистных сооружений, расположенных по адресу: Московская область, п. Сергиевский (55.096611, 38.864790):

1. Предусмотреть проектом место под установку коммутационного узла ООО «ИНКО»

2. Запроектировать электроснабжение слаботочного оборудования коммутационного узла оператора связи, из расчета максимального потребления 30 Вт/час

4. Запроектировать ввод кабеля воздушным способом или канализацией от жилого дома по адресу: Московская область, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 28

5. Подключение зданий по адресу: Московская область, п. Сергиевский (55.096611, 38.864790) к мультисервисной ВОЛС «ИНКО» определить соглашением о намерениях.

6. Для организации распределительной абонентской сети кабель марки UTP4PR24AWGCAT5e (или аналогичный по качественным характеристикам) завести на оконечные устройства: распределительные коробки, оборудованные запорными устройством.

7. Все работы, связанные с сооружениями ООО «ИНКО», необходимо предварительно согласовывать и проводить в присутствии представителя ООО «ИНКО».

8. Раздел «Локальная компьютерная сеть и внутренняя телефонная сеть» предусмотреть при проектировании слаботочных сетей.

9. Все проектные решения согласовать с ООО «ИНКО». Один экземпляр проекта предоставить в ООО «ИНКО».

11. По окончании работ предоставить в ООО «ИНКО» исполнительную документацию на все виды работ.

13. Подключение пользователей к локальной компьютерной сети, будет производится на основании прямых договоров на услуги связи, после сдачи



Связь для жизни и бизнеса

www.inkotel.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»

140402, Московская область,
г. Коломна, Окский проспект д. 40
тел: 8 (496) 613-60-00
8 (496) 613-62-21

р/с 40702810690330312101в ОАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810400000000555; БИК 044525555

объекта в эксплуатацию и заключении договоров аренды.

14. Определить порядок допуска сотрудников технической техподдержки к локальной компьютерной сети

15. Имущественных претензий по размещению оборудования коммутационного узла к ООО «ИНКО» не предъявлять.

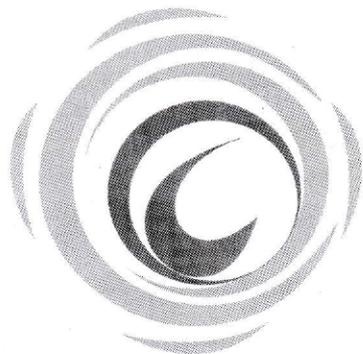
Срок действия данных технических условий – 18 месяцев. Окончательный объем работ определяется после согласования технических решений с ООО «ИНКО».

С Уважением,

Генеральный директор



С.Н. Кострюков



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 1123/02 от 22 03 2024

*О Технических условиях на
подключение к сетям связи,
видеонаблюдения, к системе
оповещения и радиофикации и к
системе пожарной сигнализации*

**Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.**

Уважаемый Андрей Романович!

Взамен писем Исх. № 5716/02 от 21.10.2019 и Исх. № 5971/02 от 01.11.2019 направляем Вам откорректированные технические требования к сетям связи, видеонаблюдения, к системе оповещения и радиофикации и к системе пожарной сигнализации.

Видеонаблюдение.

Для осуществления видеоконтроля на объекте предусмотреть установку камер видеонаблюдения, а также оборудования (серверы, коммутаторы) совместимого с оборудованием заказчика.

Проектом предусмотреть установку видеокамер в помещениях, на фасадах проектируемых зданий с шагом не более 30 метров, на КПП (въездные ворота) и территории очистных сооружений а именно:

- по периметру фасадов;
- на центральных входах в здания, внутри зданий;
- внутри зданий в местах общественного пользования (коридорах/холлах и т.д.);
- в производственных помещениях и дежурных помещениях операторских;
- на КПП для контроля въезда и выезда автотранспорта и прохода людей.

Предусмотреть возможность последующего расширения системы. Установку телекоммуникационных шкафов, для размещения оборудования предусмотреть данным разделом, или смежными разделами.

Марку а, также расстановку и углы обзора видеокамер определить при разработке проекта с учетом рельефа и архитектурных особенностей. При этом учесть возможность оптимального захвата прилегающей территории. Установку видеокамер выполнить на антивандальной высоте.

В помещениях установить купольные видеокамеры с инфракрасной подсветкой. На фасадах зданий, а также в помещениях с мокрой и агрессивной средой установить уличные цилиндрические видеокамеры. Разрешение видеокамер не менее 2 Мп.

Требования к системе:

- Видеоархив 30 суток,
- Электропитание выполнить по 1 категории электроснабжения,
- Предусмотреть резервирования от источника бесперебойного питания не менее 30 мин,
- Интеграция в систему безопасный регион.

Кабельные линии выполнить кабелем категории 5е. При необходимости допускается установка Ethernet удлинителей.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС), структурированная кабельная система (СКС).

Проектом предусмотреть создание ЛВС, СКС для нужд проектируемых зданий в необходимом объеме (передача данных, системы безопасности и т.п.).

Подключение к внешним сетям связи выполнить согласно техническим условиям провайдера. Предусмотреть коммутацию проектируемого оборудования с оборудованием провайдера для вывода информации от локальной сети объекта к местам удаленного мониторинга и управления ОРГАНИЗАЦИИ, по средствам сети «Интернет».

Телефонизацию выполнить согласно техническим условиям, предусмотреть телефонные аппараты.

Проектом предусмотреть:

1. установку телекоммуникационных шкафов и коммутационного оборудования для нужд данного, а также по заданиям от смежных разделов. Тип марку шкафов и оборудования определить проектом. Запас информационной емкости на коммутационном оборудовании не предусматривать;
2. прокладку волоконно-оптических линий связи между зданиями. Волоконно-оптические линии связи между зданиями выполнить по топологии «звезда», резервирование по топологии «кольцо» предусматривать в случае необходимости. В кабелях обеспечить запас волокон 50% от требуемого при проектировании;
3. прокладку по зданиям кабелей категории 5е и установку розеток:
 - 3.1. для каждого рабочего места по 1-й двухпортовой телекоммуникационной розетке RJ-45 (ПК/телефон),

3.2. для иных устройств предусмотреть подвод требуемого для конкретного устройства количества кабелей, резерв не предусматривать. При необходимости предусмотреть установку розеток RJ-45 с соответствующим количеством портов.

4. прокладку по коридорам в металлических лотках, прокладку по помещениям в пластиковых коробах.

Допускается выполнение локальных сетей объекта (общая сеть/сеть безопасности) при помощи VLAN (Virtual Local Area Network), как на уровне доступа так и на уровне агрегации.

Оповещение и радиофикация.

Предусмотреть на объекте систему радиофикации. Радиоточки предусмотреть в помещениях с пребыванием людей из расчета 1 радиоточка на 1 здание.

Кабельные линии выполнить на основании рекомендации производителя оборудования оповещения и радиофикации.

Проектом предусмотреть трехпрограммное радиовещание и установку радиоприемников.

Система пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

На объекте запроектировать АПС, СОУЭ в соответствии со следующими нормативными документами:

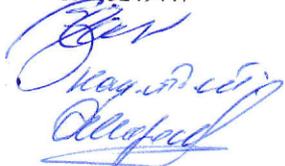
Технический регламент о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ;

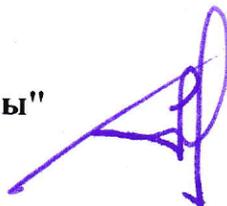
1. СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
2. СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности;
3. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты;
4. СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;
5. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.

Директор МУП "Тепло Коломны"

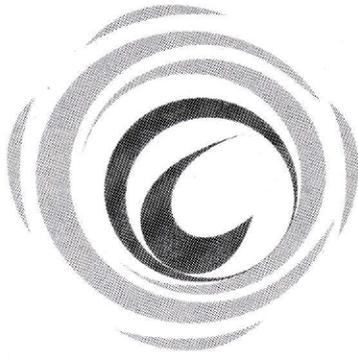
Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447









**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 1054/oa от 19 03 2024

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 14.03.2024 № 36-ЛОСпр-7704 о согласовании второго пожарного въезда (выезда) на реконструируемых очистных сооружениях МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает второй пожарный въезд, согласно приложению к письму № 36-ЛОСпр-7704.

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447

*Возражений нет
А.В.Ш. = А.В.Ш. Н.*



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»
АО «ГК «ЕКС»**

**Главе Городского округа Коломна
Гречищеву А.В.**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru
«14» марта 2024 г. 36-ЛОСпр-7714
На № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

копия:

**Заместителю главы Городского
округа Коломна
Ходасевич Д.И.**

Уважаемый Александр Владимирович!

АО «Группа компаний «ЕКС» выполняет работы согласно Контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 98 Требования к въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта в п.1, производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

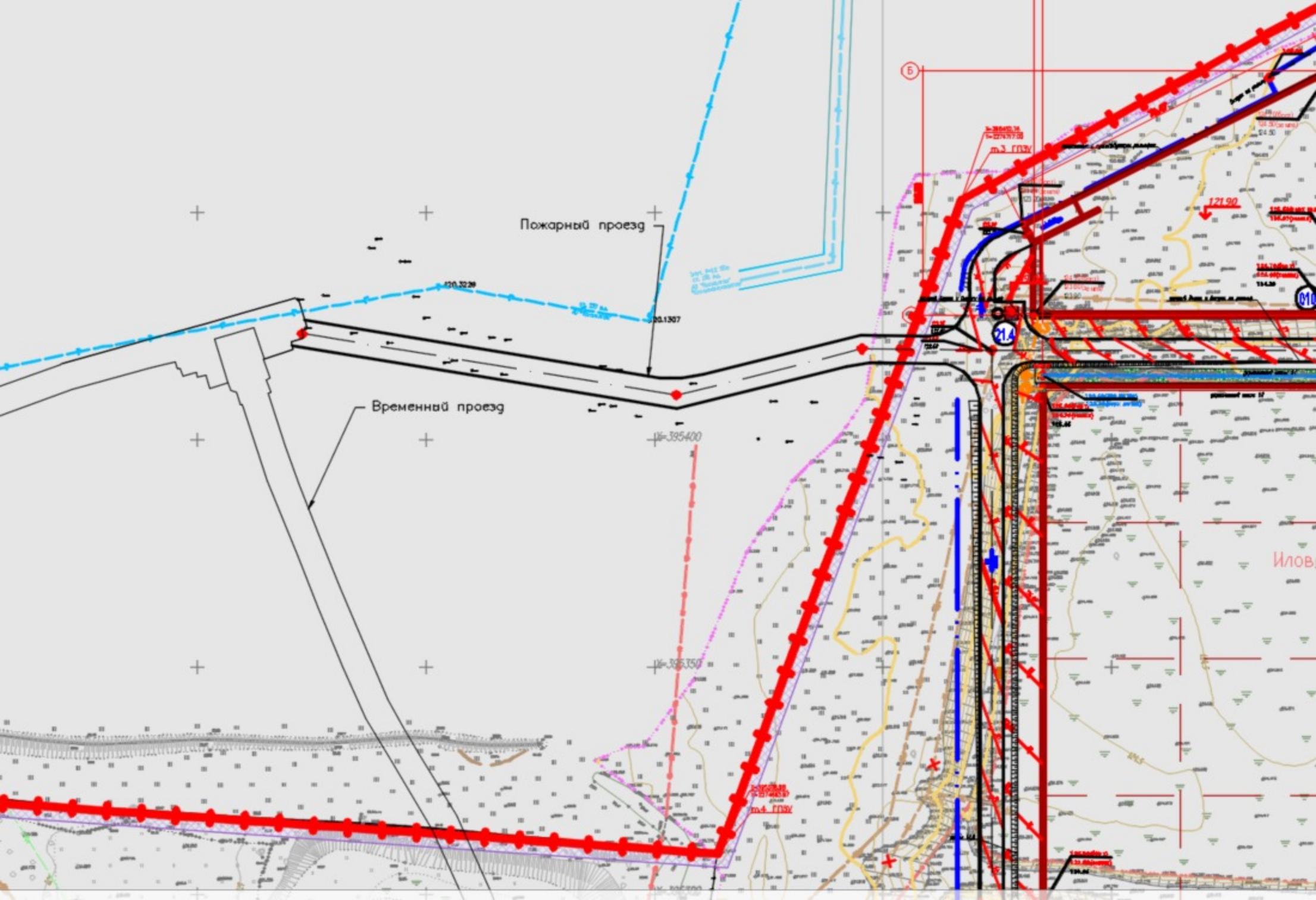
Прошу Вас на основании вышеуказанного закона согласовать второй пожарный въезд (выезд) на строящихся очистных сооружениях, согласно приложению.

Приложение:

1. Место расположение второго пожарного выезда.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.



Пожарный проезд

Временный проезд

100.3236

100.1307

121.90

21

Илов



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Советская, д. 1, г. Коломна
Московская область, 140407

тел. (496) 612-21-11
факс (496) 612-44-38
e-mail: kolomna@mosreg.ru

21.03.2024

120Исх-4352/2024

Заместителю Генерального директора-
Директору департамента водопровода и
канализации АО «Группа компаний «ЕКС»

Терещенко А.Р.

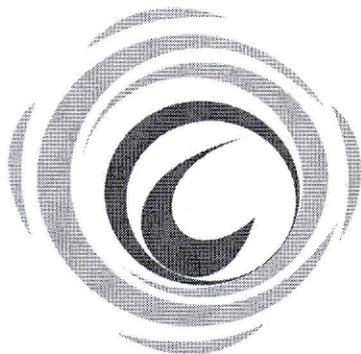
В ответ на Ваше письмо №120Вх-6544/2024 от 15.03.2024 поступившее в адрес администрации Городского округа Коломна по вопросу согласования пожарного въезда на строящихся очистных сооружениях по адресу: г.о. Коломна, вблизи п. Сергиевский сообщаю, второй пожарный въезд (выезд) администрацией Городского округа Коломна согласован.

Начальник отдела дорожного хозяйства
и транспорта



В.В. Климкин

Якушева В.А.
+7 496 612 58 92



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 10dd/02 от 15 03 2024г.
на № _____

"О согласовании места
размещения РТП-1.1"

Генеральному директору
АО "ГК "ЕКС"
А.Е. Власову

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

На Ваше исх. письмо № 36-ЛОСпр-7504 от 13.03.2024г., МУП "Тепло Коломны" рассмотрело и согласовывает размещение распределительной трансформаторной подстанции (РТП-1.1 (014 по ГП)) по проекту "Реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области" с учетом следующих замечаний:

1. При посадке РТП-1.1 учесть охранную зону всех действующих коммуникаций и самой подстанции;
2. Учесть все строительные нормы и правила (СП 42-13330-2016 Градостроительство);
3. Предусмотреть мероприятия по отсыпке грунтов;
4. Предусмотреть гидроизоляцию подземной части по всему периметру, включая кабельные каналы;
5. Предусмотреть вынос и перекладку кабельных линий 0,4 кВ, питающие действующие воздуходувные агрегаты Neugos (временно) до начала выполнения мероприятий по заливке фундамента под РТП-1.1 с дальнейшим переподключением на РТП-1.1.

Директор
МУП «Тепло Коломны»

Н.Б. Герлинский

Исп.  Фролов С.В.
тел.+79161019833

Заместитель директора

 /Лешёв В.В./



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д. 19, стр. 8
Тел. + 7 (495) 004-50-44
e-mail: k1-0001@yandex.ru
www.aoeks.ru
ИНН/КПП: 5012000639/760401001
ОГРН: 1025001549286 ОКПО: 05355958

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

«13» марта 2024 г. 36-ЛОСпр-7504

На № _____ от « ____ » _____

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский, Коломенского городского округа, Московской области.

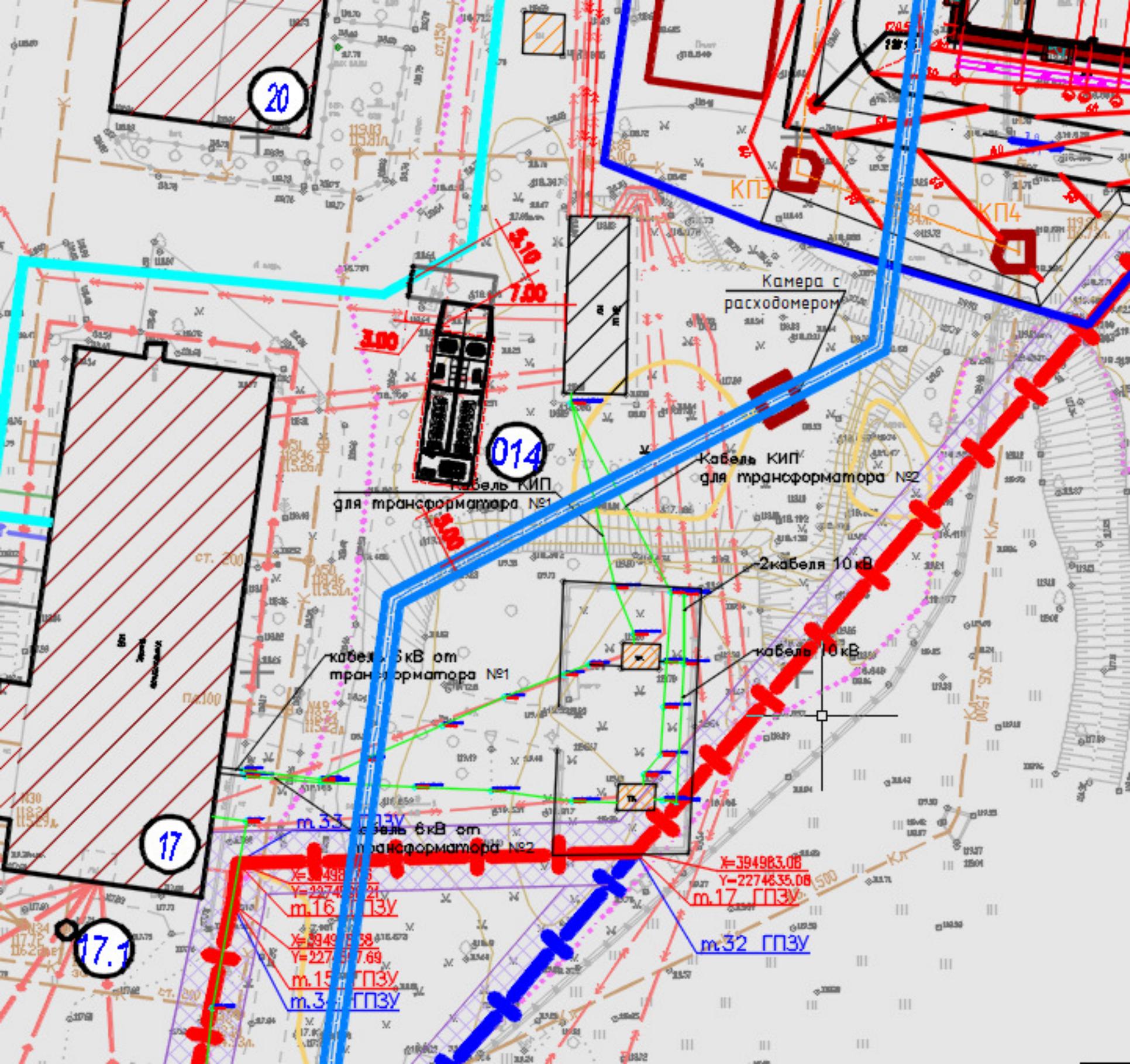
Прошу Вас рассмотреть и согласовать размещение Распределительной трансформаторной подстанции РТП-1.1 (014 по ГП).

Приложение:

1. Размещение РТП-1.1 - 1 лист в формате pdf.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.



20

014

17

17.1

кабель КИП для трансформатора №1

Камера с расходомером

2кабеля 10кВ

кабель 6кВ от трансформатора №1

кабель 10кВ

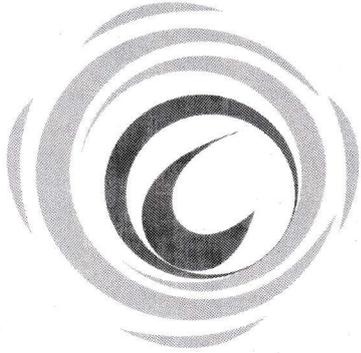
кабель 6кВ от трансформатора №2

X=39498.76
Y=22748.21
m.16 ГПЗУ

X=39498.08
Y=22748.08
m.17 ГПЗУ

X=39498.68
Y=22747.69
m.15 ГПЗУ
m.32 ГПЗУ

m.32 ГПЗУ



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 083/02 от 20 02 2024

**Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.**

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 19.02.2024 № 36-ЛЮСпр-4954 МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает трассу перекладки трубопровода технической воды (В3) от здания Доочистки (№ 07 по ГП) с врезкой в существующий коллектор у здания Цеха механического обезвоживания (№ 20 по ГП) и с врезкой в существующие коллектора у Насосной станции технической воды (№ 25 по ГП). Диаметры перекладываемых трубопроводов определить расчётом.

Также согласовываем устройство поворотных камер КП1-КП4 на трубопроводе К2 (ливневый коллектор).

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д. 19, стр. 8
Тел. + 7 (495) 004-50-44
e-mail: k1-0001@yandex.ru
www.aoeks.ru
ИНН/КПП: 5012000639/760401001
ОГРН: 1025001549286 ОКПО: 05355958

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

«19» февраля 2024 г. 36-ЛОСпр-4954

На № _____ от «_____» _____

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский, Коломенского городского округа, Московской области.

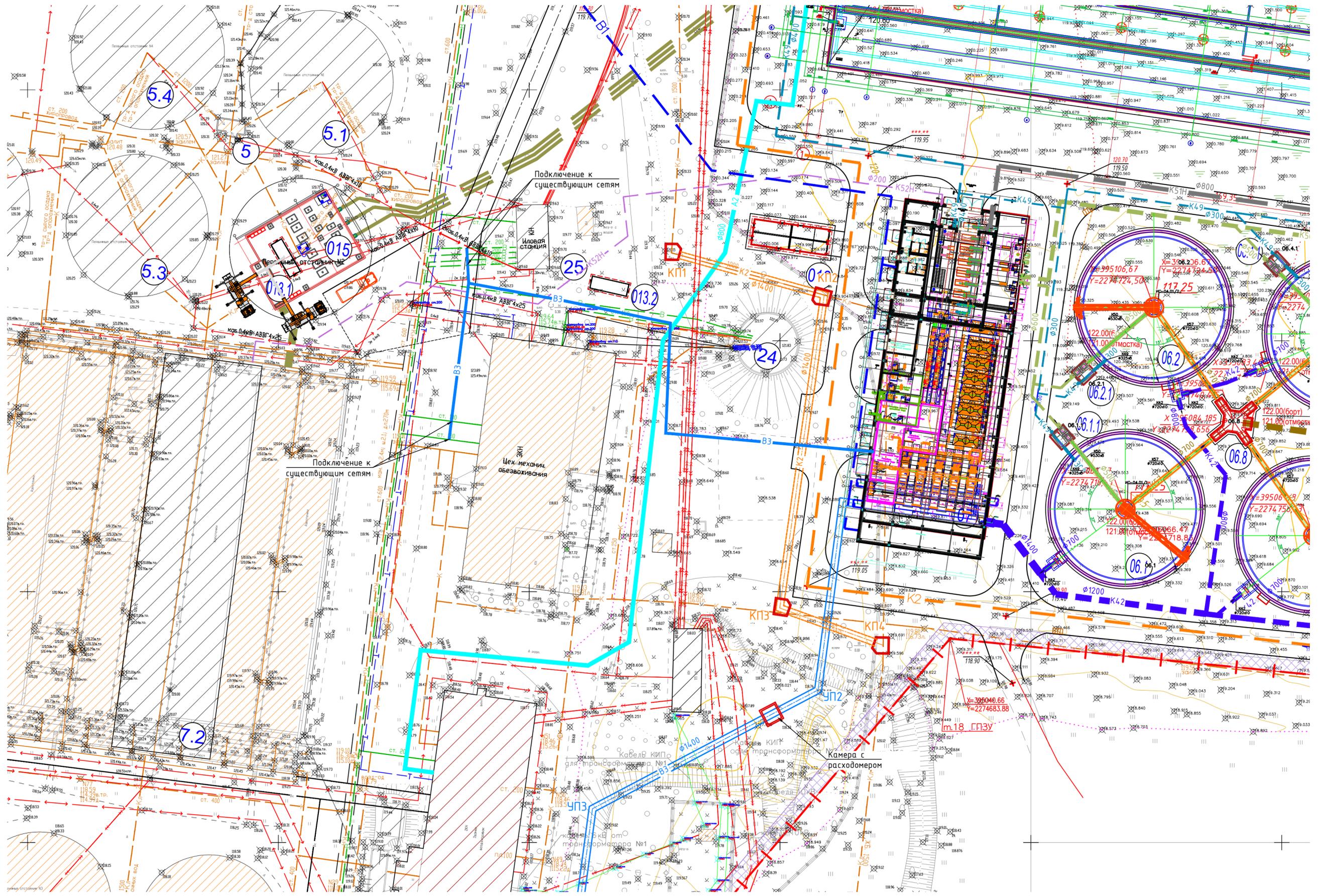
Прошу вас рассмотреть и согласовать трассу перекладки ливневого коллектора (В3) с врезкой в существующий коллектор от здания Цех механического обезвоживания (№20 по ГП), Иловой станции до здания Доочистки (№07 по ГП), а также с устройством камер КП1-КП4 на трубопроводе К2.

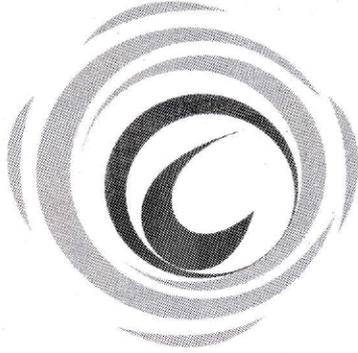
Приложение:

1. Трасса перекладки ливневого коллектора с устройством камер КП1-КП4 – 1 лист в формате pdf.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область

г. Коломна,

пр-т. Кирова, д. 64

Тел.: (496) 612-57-92,

Факс: (496) 612-56-19,

E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 1056/02 от 19 03 2024

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 15.03.2024 № 36-ЛЮСпр-7755 о рассмотрении и согласовании замены оборудования в существующем здании ЦМО (№ 20 по ГП) в соответствии с откорректированным ТКП МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает оборудование в представленном ТКП № 47/Дч от 14.03.2024.

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»
АО «ГК «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru
«15» марта 2024 г. 36-ЛОСпр-7755
На № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно Контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

Прошу Вас рассмотреть и согласовать откорректированное технико-коммерческое предложение от ООО НПФ «БИФАР» для здания ЦМО (№ 20 по ГП).

Приложение:

1. Откорректированное технико-коммерческое предложение – 3 листа в формате pdf.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.

ИНН 7733187345 КПП 773301001 ОГРН 1157746006483

ТКП № 47/Дч от 14.03.2024 г.

ОАО ГК «ЕКС»

Наименование проекта: ОСК г. Коломна, Московской обл.

ТЕХНИКО-KOMMEPЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Направляем Вам предложение для цеха обезвоживания осадков с использованием ленточных фильтр-прессов собственного производства.

Технологическая схема обработки осадка включает следующие стадии:

- подачу избыточного активного ила в приемный бак осадка;
- приготовление рабочего раствора флокулянта;
- равномерную дозированную подачу осадка из бака на фильтр-пресс;
- дозированную подачу раствора флокулянта в трубопровод осадка;
- кондиционирование осадка рабочим раствором флокулянта;
- обезвоживание осадка на ЛФП;
- подачу промывной воды на ЛФП;
- транспортирование обезвоженного осадка в автотранспорт;
- отвод фильтрата и промывной воды от ЛФП в голову сооружений.

На заданную производительность предлагаем рассмотреть возможность установки ленточных фильтр-прессов ЛФ-1500П со сгустителем ЛФ-1500С, производства ООО НПФ «БИФАР». Производительность комплекса составляет 15-25 м³/час. К поставке предлагается один рабочий комплект, один резервный и один аварийный.

Ленточные фильтр-прессы тип ЛФ-1500П



Для приготовления рабочего раствора флокулянта используется вода питьевого качества в количестве 5,1 м³/сут. Приготовление рабочего раствора флокулянта осуществляется в автоматической установке непрерывного растворения флокулянта (существующая), в которую подается вода питьевого качества и загружается порошкообразный товарный флокулянт. Годовой расход товарного флокулянта составит около 1,85 т/год.

Приготовление концентрированного раствора флокулянта осуществляется в автоматической установке приготовления раствора флокулянта V=2,5 м³, N=1,45 кВт со шкафом управления

Автоматическая установка приготовления раствора флокулянта АУПФ



Для промывки лент фильтр-пресса используется техническая вода. Фильтрат самотеком отводится в КНС. Подача и дозирование рабочего раствора флокулянта из бака рабочего раствора в напорные



трубопроводы ила предусматривается насосами-дозаторами.

Для промывки сеток ЛФП во время работы используется техническая вода расходом 20 м³/ч с содержанием взвешенных веществ не более 6 мг/л и напором не менее 50 м.

В качестве технической воды может использоваться сточная вода, прошедшая доочистку на биореакторах и дисковых фильтрах.

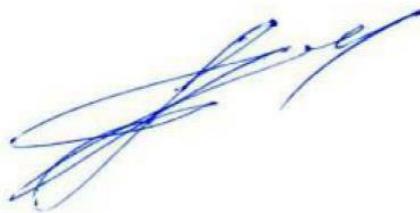
Обезвоженный осадок подается в бункер осадка или в напрямую в автотранспорт с дальнейшей утилизацией на ТБО.

Настоящее предложение разработано на основании опыта работы НПФ «БИФАР» по созданию и реконструкции цехов механического обезвоживания осадков сточных вод, включающего: проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и сервисное обслуживание. Цех механического обезвоживания комплектуется современным отечественным и импортным оборудованием.

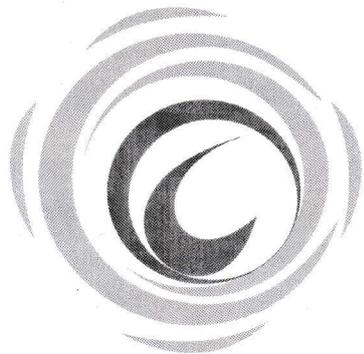
Спецификация основного оборудования ЦМО

№	Наименование	Кол-во	Произв-ть м ³ /час
1.	Ленточный фильтр-пресс ЛФ-1500П в комплекте со сгустителем ЛФ-1500С и компрессором	2	15-25
2.	Насос-дозатор осадка N=7,5 кВт	2	6,3-35
3.	Насос-дозатор рабочего раствора флокулянта N=2,2 кВт	2	1,1-5,9
4.	Расходомер для осадка	2	-
5.	Расходомер для рабочего раствора флокулянта	2	-
6.	Автоматическая установка приготовления флокулянта, АУПФ-5 в комплекте с ШУ	1	До 5
7.	Насос промывной воды (НПВ)	2	20,0
8.	ШУ НПВ	1	-
9.	Шкаф управления	2	-
10.	Конвейер ленточный наклонный L=19 м, ширина ленты – 600 мм	1	-
11.	Конвейер ленточный горизонтальный L=21 м, ширина ленты – 600 мм	1	-
12.	ШУ конвейерами	1	-
13.	Мацератор МАС-110, N=4 кВт	1	До 60
14.	ШУ мацератором	1	-
15.	Фильтр тонкой очистки ORG-030LE	2	До 40

Генеральный директор



В.И. Рузаев



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область

г. Коломна,

пр-т. Кирова, д. 64

Тел.: (496) 612-57-92,

Факс: (496) 612-56-19,

E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 682/02 от 20 02 2024

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терешенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 20.02.2024 № 36-ЛЮСпр-5003 МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает размещение БРП-20 (013.2 по ГП), размещения электротехнического оборудования для замены оборудования в существующем здании ЦМО (№20 по ГП).

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д. 19, стр. 8
Тел. + 7 (495) 004-50-44
e-mail: k1-0001@yandex.ru
www.aoeks.ru
ИНН/КПП: 5012000639/760401001
ОГРН: 1025001549286 ОКПО: 05355958

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

«20» февраля 2024 г 36-ЛОСпр-5003

На № _____ от «_____» _____

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский, Коломенского городского округа, Московской области.

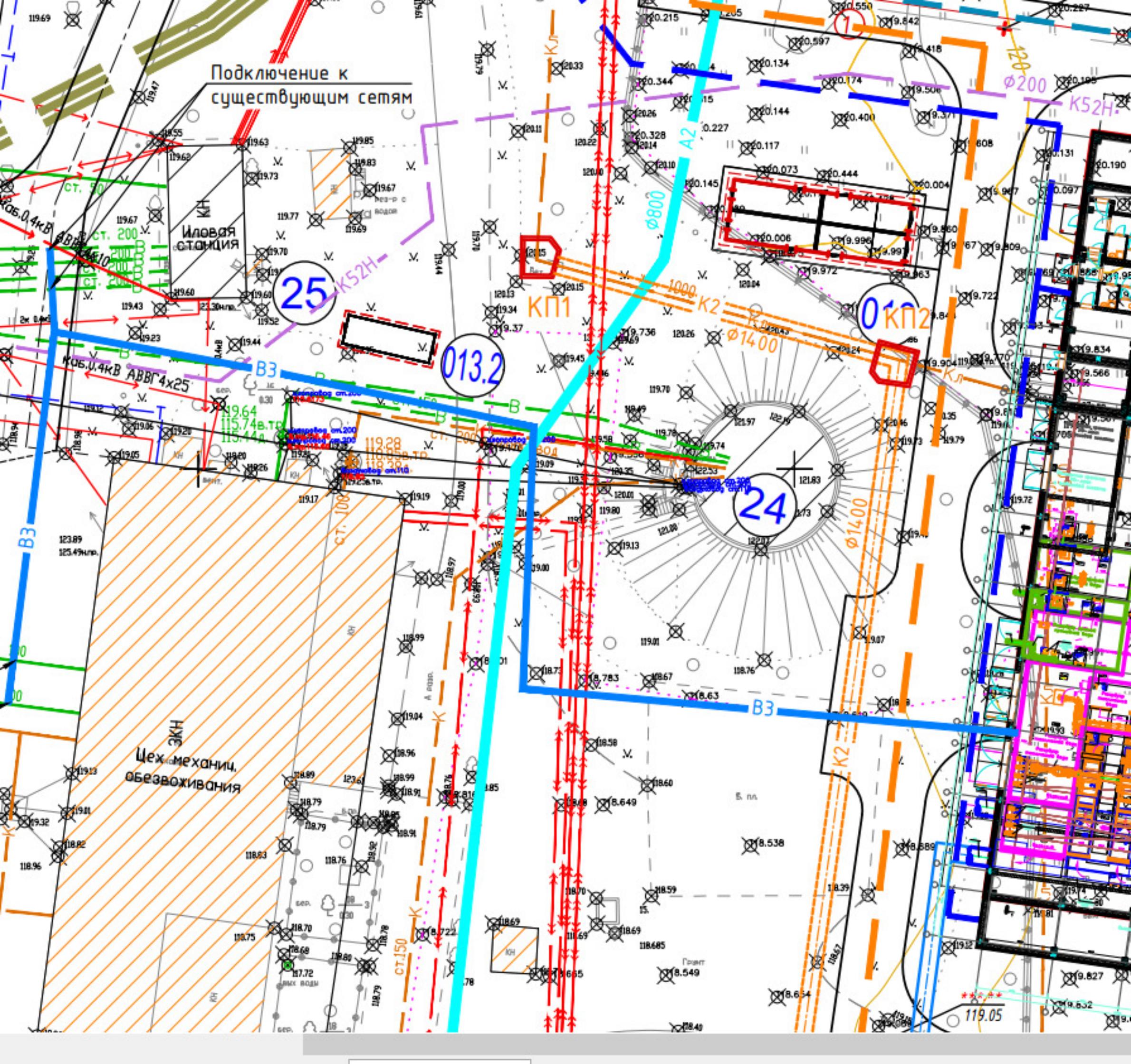
Прошу вас рассмотреть и согласовать размещение БРП-20 (013.2 по ГП), размещения электротехнического оборудования для замены оборудования в существующем здании ЦМО (№20 по ГП)

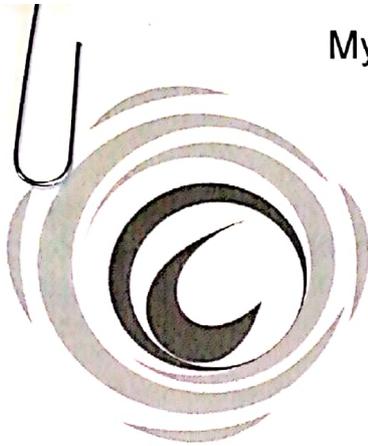
Приложение:

1. Размещение БРП-20– 1 лист в формате pdf.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 478/Од от 07.01 2024

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 26.01.2024 № 36-ЛОСпр-2382 о согласовании предложений для общеобменной вентиляции в машинном зале воздуходувок (пом. № 110) сообщаем, что МУП "Тепло Коломны" согласовывает предложения по устройству естественного притока через окна с электроприводами для открытия и закрытия окон, а также с установкой крышных вентиляторов взамен дефлекторов. Количество окон для притока и крышных вентиляторов определить расчётом. Открытие окон в верхней части стены здания должно производиться внутрь помещения для исключения затекания дождевой воды с края кровли.

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 1669/02 от 22 02 2023

Генеральному директору
АО "ГК "ЕКС"
Власову А.Е.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

На Ваш запрос от 20.02.2023 № 36-ЛЮСпр-4207 о продлении ранее выданных технических условий сообщаем, что МУП "Тепло Коломны" продлевает *"Технические условия (ТУ №5716/02 от 21.10.2019) на подключение к сетям связи, системе оповещения и радиофикации и к системе пожарной сигнализации"* на срок до 21.10.2026 с внесением в ТУ следующих изменений:

- дополнить текст пунктом 4. При проектировании систем с применением оборудования указанного в данном ТУ возможно применение аналогов при согласовании с МУП "Тепло Коломны".

- Текст ТУ "СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования." заменить на текст "СП 485.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования."

- Текст "НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования" - исключить.

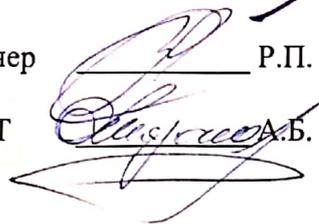
Директор МУП «Тепло Коломны»

Герлинский Н.Б.

Согласовано:
Главный инженер

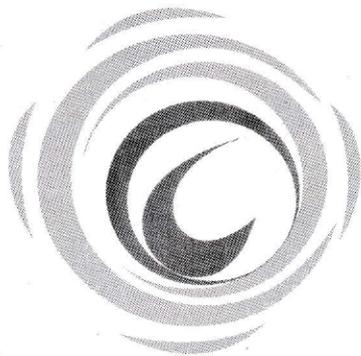

Р.П. Толмачёв

Начальник ОИТ


А.Б. Шаронов

Исп. Лещёв В.В.
89163249447





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 7789/Од от 06 12 2023

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 27.11.2023 № 36-ЛОСпр-37095 с дополнением и разъяснениями представленными письмом от 05.12.2023 № 36-ЛОСпр-38223 о рассмотрении и согласовании НС осветлённой воды МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает вариант размещения насосной станции в предложенной конфигурации, с режимом работы шести насосов и трассой трёх напорных коллекторов Ду600 мм.

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Подг. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»
АО «ГК «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru
«27» ноября 2023 г. 36-ЛОСпр-37095
На № _____ от « ____ » _____ 2023 г.

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно Контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

АО «Группа компаний «ЕКС», настоящим письмом сообщаем, что для подачи осветленных сточных вод от существующих сооружений первичных отстойников в проектируемые аэротенки предусматривается строительство насосной станции подкачки осветленной воды (НС осветлённой воды).

Были рассмотрены три варианта расположения НС на площадке очистных сооружений: западнее первичных отстойников, между существующими первичными отстойниками и проектируемым аэротенком, внутри одного из существующих первичных отстойников.

Размещение НС западнее первичных отстойников не позволит проложить напорные трубопроводы к аэротенкам с соблюдением нормативных расстояний от существующих сооружений и коммуникаций.

Размещение НС между существующими первичными отстойниками и проектируемым аэротенком также невозможно, т.к. из-за наличия подземной галереи (канала с коммуникациями) самотечный трубопровод осветленной воды диаметром 1500 мм (подача в КНС) пройдет практически без заглубления (на глубине 0,1-0,2 м от поверхности земли). К тому же, при такой посадке потребуются вынос кабельной линии и перенос внутриплощадочной дороги (подъезд к первичным отстойникам и цеху механического обезвоживания).

Размещение КНС внутри одного из существующих первичных отстойников выбрано по следующим причинам:

- подача осветленной воды в резервуар КНС от существующего канала осветленной воды будет осуществляться самотечным трубопроводом диаметром 1500 мм по кратчайшему пути;
- диаметры напорных трубопроводов приняты 600 мм, что обеспечивает возможность их прокладки над существующей подземной галереей (каналом с коммуникациями) с соблюдением действующих нормативов;

Основано в 1970



- режим работы станции рассчитан по уровню подачи осветлённой воды.
- отсутствует необходимость устройства котлована под КНС, который является достаточно трудоемким и, следовательно, дорогостоящим процессом с учетом прочностных характеристик грунтов в основании.

Просьба согласовать размещение НС, режим работы НС, трассу подачи воды в насосную станцию трубопроводом диаметром 1500 мм, трассу отвода осветлённой воды в проектируемый аэротенк 3-мя трубопроводами диаметром 600 мм.

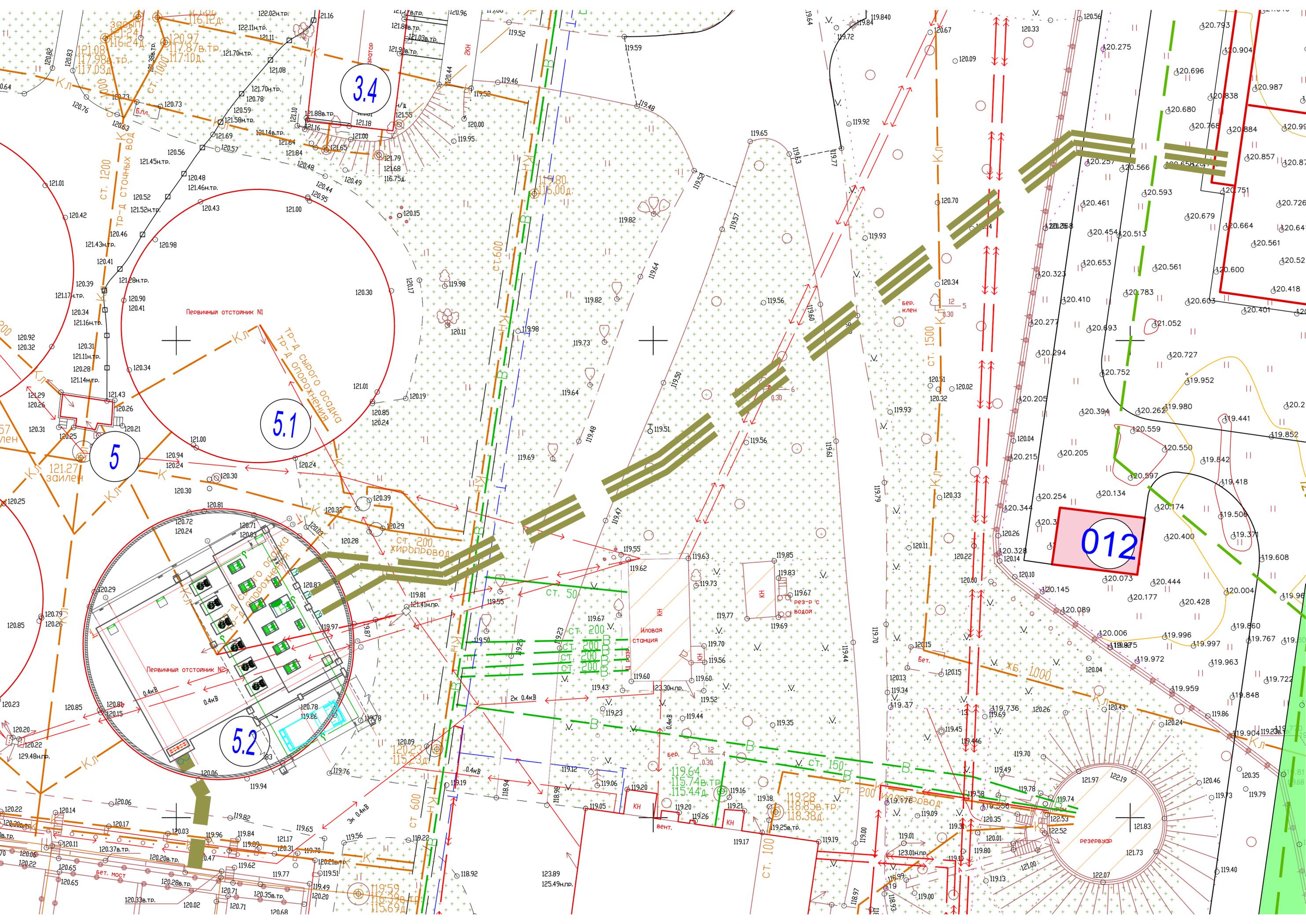
Приложение:

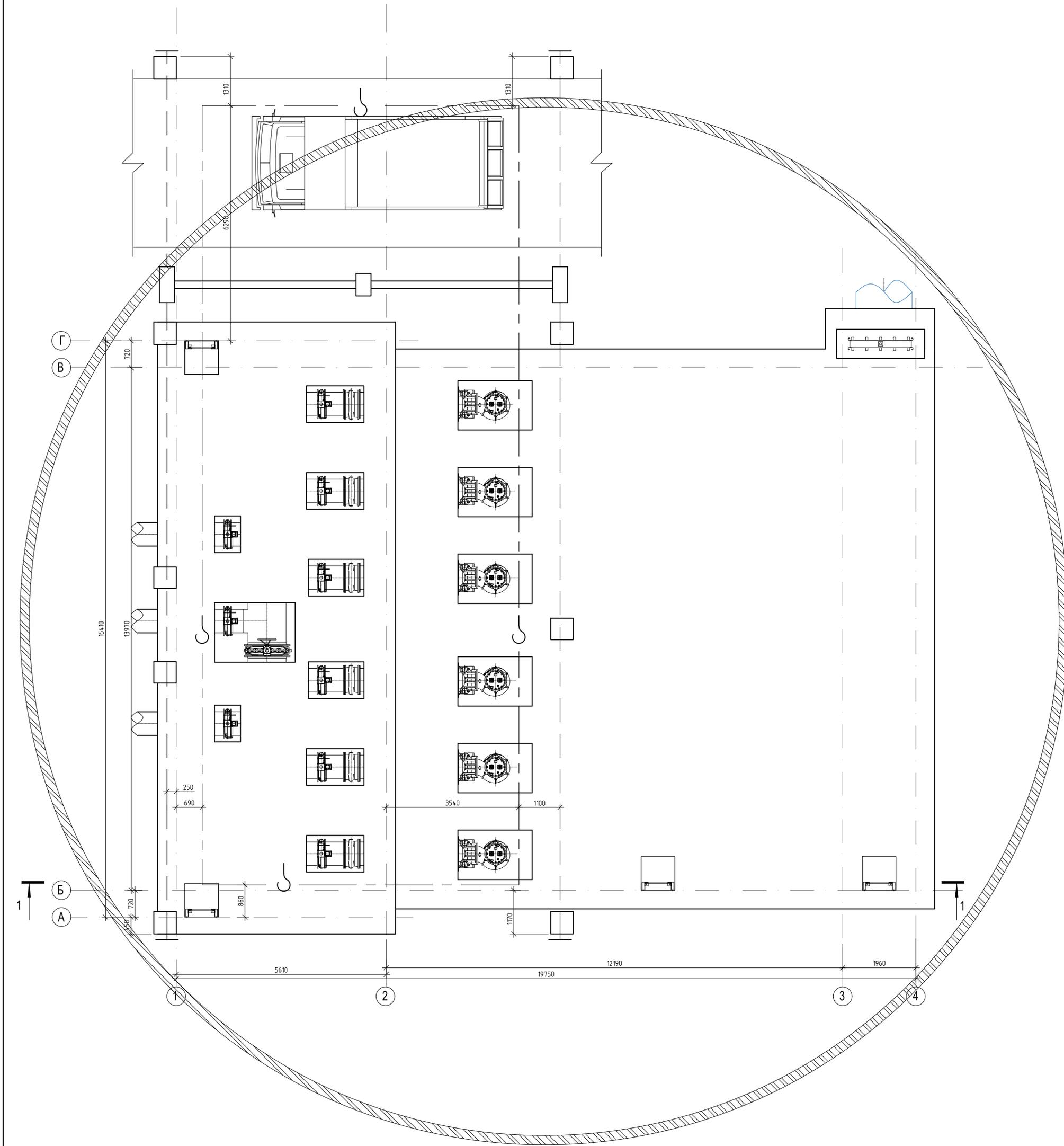
1. Схема размещения НС с подводящими и отводящими трубопроводами.
2. План и разрез НС.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

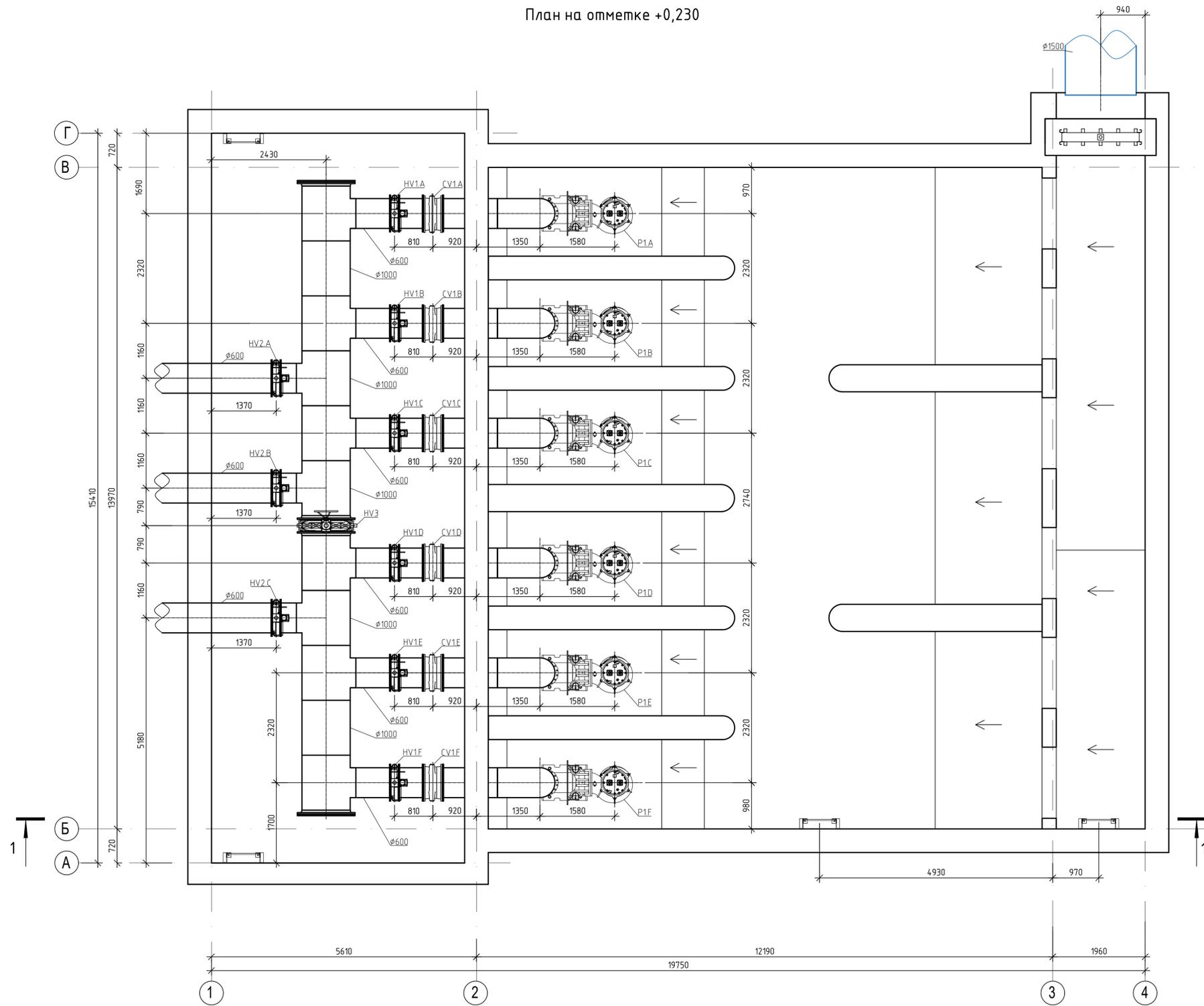


Терещенко А.Р.

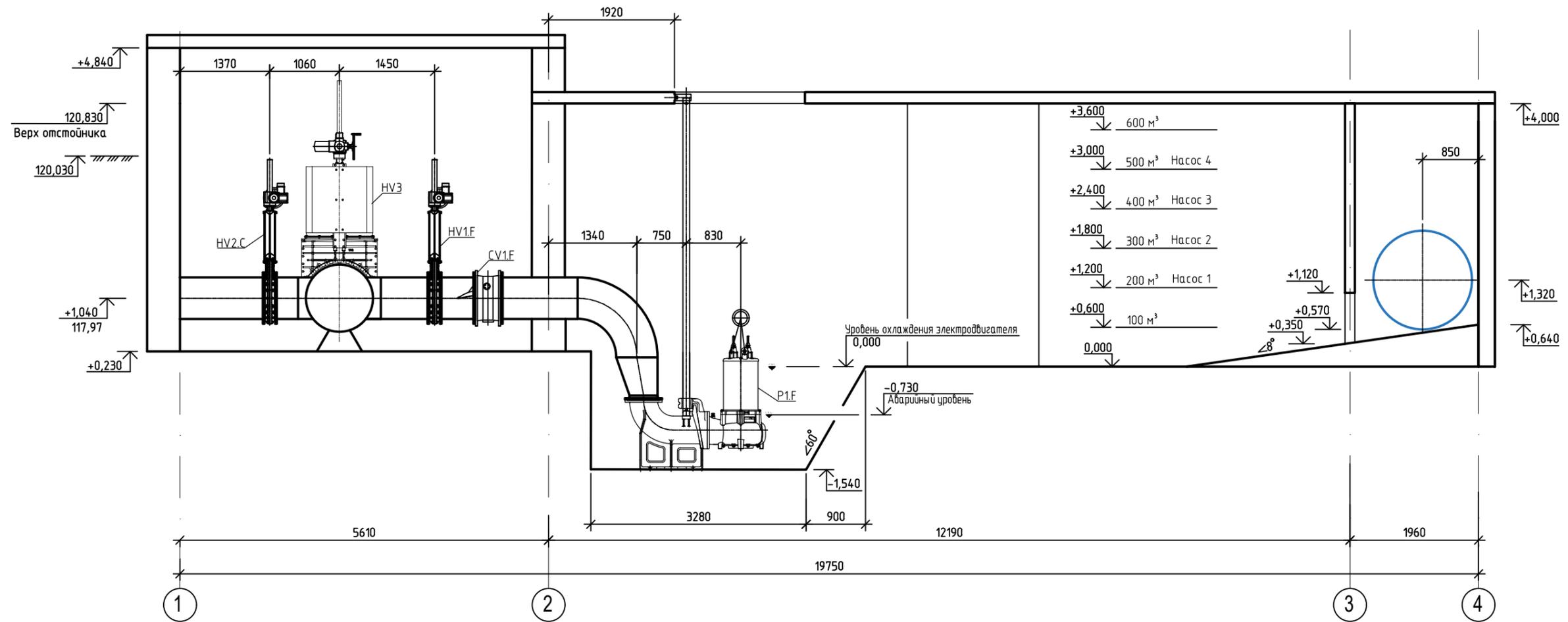


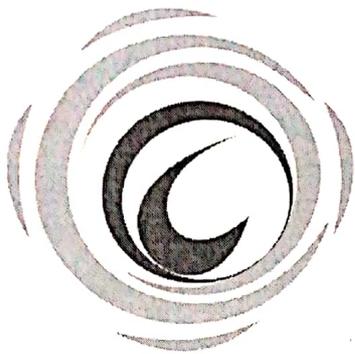


План на отметке +0,230



Разрез 1-1





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 1669/02 от 22 02 2023

Генеральному директору
АО "ГК "ЕКС"
Власову А.Е.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

На Ваш запрос от 20.02.2023 № 36-ЛЮСпр-4207 о продлении ранее выданных технических условий сообщаем, что МУП "Тепло Коломны" продлевает *"Технические условия (ТУ №5716/02 от 21.10.2019) на подключение к сетям связи, системе оповещения и радиофикации и к системе пожарной сигнализации"* на срок до 21.10.2026 с внесением в ТУ следующих изменений:

- дополнить текст пунктом 4. При проектировании систем с применением оборудования указанного в данном ТУ возможно применение аналогов при согласовании с МУП "Тепло Коломны".

- Текст ТУ "СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования." заменить на текст "СП 485.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования."

- Текст "НПБ 88-2001. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования" - исключить.

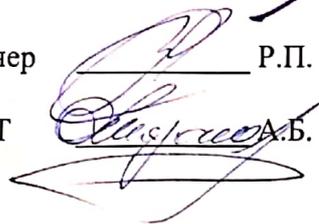
Директор МУП «Тепло Коломны»

Герлинский Н.Б.

Согласовано:
Главный инженер

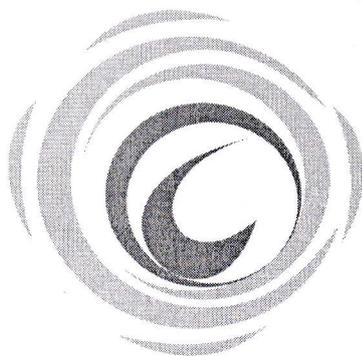

Р.П. Толмачёв

Начальник ОИТ


А.Б. Шаронов

Исп. Лещёв В.В.
89163249447





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 2354/02 от 20 03 2023

Заместителю Генерального директора-
Директору департамента
водопровода и канализации
АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

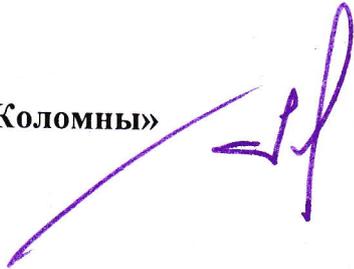
Между МУП "Тепло Коломны" и АО «ГК» «ЕКС» заключен контракт № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

Предоставляем Вам перечень существующих нагрузок для сохраняемых зданий и сооружений на территории очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области по канализации, водоснабжению, отоплению (тепловые нагрузки), электроснабжению:

№ по Г/П	Наименование зданий	Электроснабжение, кВт	Канализация м ³ /сут	Водоснабжение м ³ /сут	Отопление, Расход теплоты, кВт
	Административно-бытовой корпус	100	Определить расчётом в зависимости от численности персонала		266,222 (с вент нагрузкой по проекту)
	Гараж	10	Не предусмотрено		33,727
	Механическая мастерская	20	3,23	3,23	297,218 (с вент нагрузкой по проекту)
	Воздуходувная станция (ТП-1)	10	Не предусмотрено		135,483 (без вент нагрузки по проекту)
	Хлораторная	70	0,36	0,36	2х25 кВт (электроды)
	Сливная насосная станция	30	50 м ³ /сут в приемную камеру решеток + вода на разбавление 50+50*1,2=110	Техническая вода 50х1,2=60	Не предусмотрено

	КНС№ 8	55	Объекты находятся за границами очистных сооружений и подключены к водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению за границами проектирования
	ВНС 15	155	
	Субабонент (гаражи)	50	

Директор МУП «Тепло Коломны»



Герлинский Н.Б.

Исп. Лещёв В.В.
89163249447





ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область

г. Коломна,

пр-т. Кирова, д. 64

Тел.: (496) 612-57-92,

Факс: (496) 612-56-19,

E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 6937/02 от 18 10 2023

**Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.**

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос Исх. № 31801 от 17.10.2023 о согласовании размещения ограждения по территории очистных сооружений МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает предложенный вариант установки ограждения неогороженной территории и частично огороженной территории по границе ГПЗУ.

Дополнительно к согласованному просим Вас при дальнейшем проектировании рассмотреть возможность замены существующего ограждения на новое.

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»
АО «ГК «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru
«17» октября 2023 г. Исх. № 31801
На № _____ от «___» _____ 2023 г.

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно Контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

Прошу Вас рассмотреть и согласовать размещение ограждения по территории очистных сооружений.

Приложение:

1. Схема планировочной организации земельного участка с ограждением в формате pdf - 1 лист.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
01	Приемная камера	проектир.
02	Цех механической очистки	проектир.
03	Блок первичного отстаивания в составе:	
03.1	Первичный отстойник	проектир.
03.2	Первичный отстойник	проектир.
03.3	Первичный отстойник	проектир.
03.4	Распределительная камера первичных отстойников	проектир.
03.5	Насосная станция сырого осадка	проектир.
03.6	Сборная камера	проектир.
03.7	Сборная камера	проектир.
03.8	Сборная камера	проектир.
03.9	Сборная камера	проектир.
03.10	Сборная камера	проектир.
04	Блок биологической очистки в составе:	
04.1	Аэротенк	проектир.
04.2	Аэротенк	проектир.
04.3	Аэротенк	проектир.
04.4	Аэротенк	проектир.
04.5	Минерализатор	проектир.
04.6	Камера возврата активного ила	проектир.
06	Блок вторичного отстаивания в составе:	
06.1	Вторичный отстойник	проектир.
06.1.1	Иловая камера	проектир.
06.2	Вторичный отстойник	проектир.
06.2.1	Иловая камера	проектир.
06.3	Вторичный отстойник	проектир.
06.3.1	Иловая камера	проектир.
06.4	Вторичный отстойник	проектир.
06.4.1	Иловая камера	проектир.
06.5	Вторичный отстойник	проектир.
06.5.1	Иловая камера	проектир.
06.6	Вторичный отстойник	проектир.
06.6.1	Иловая камера	проектир.
06.7	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
06.8	Распределительная камера вторичных отстойников	проектир.
07	Иловая насосная станция, цех доочистки	проектир.
08	Блок илоуплотнения	
08.1	Илоуплотнитель	проектир.
08.2	Илоуплотнитель	проектир.
08.3	Распределительная камера илоуплотнителей	проектир.
09	Цех механического обезвоживания осадка	проектир.
010	Буферная емкость	проектир.
011	РТП 3.1	проектир.
012	РТП 2.1	проектир.
013	БТП-2500	проектир.
2	Механическая мастерская	сущест.
11	Сливная насосная станция	сущест.
14	Контактный резервуар	сущест.
15	Хлораторная	сущест.
17	Насосно-воздушная станция (НВС)	сущест.
21	Блок компостирования в составе:	
21.1	Площадка компостирования	проектир.
21.2	Площадка компостирования	проектир.
21.3	Площадка компостирования	проектир.
21.4	Насосная станция площадок компостирования	проектир.
22	Административный корпус с лабораторией	сущест.
23	Гараж	сущест.
31	Автостоянка на 10м/мест	проектир.

ограждение штаба/бытового городка
 существующее местами повреждено
 точка примыкания к существующему ограждению

ограждение отсутствует

ограждение проектируется

ограждение подлежащее демонтажу

точка примыкания к существующему ограждению

Словные обозначения

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Номер здания, сооружения
	Ранее запроектированные сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации
	Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды

Символ	Наименование
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Границы земельных участков по ГПЗУ
	Номер здания, сооружения
	Ранее запроектированные сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации
	Существующие здания или сооружения, выданные из эксплуатации
	Проектируемые автодороги и проезды

						ПЗУ		
Иск.	Контр.	Лист	Мас.	Подп.	Дата			
Разр.	Пробир.					Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
И контр.					Схема планировочной организации земельного участка.	п		
ГМП					И 15/09	ЭВЕРЕСТ		



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 797д/0д от 18 1д 2023

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

На Ваш запрос от 05.12.2023 № 36-ЛЮСпр-38255 о согласовании откорректированной технологической схемы МУП "Тепло Коломны" сообщает, что нами рассмотрена откорректированная по замечаниям технологическая схема.

МУП "Тепло Коломны" согласовывает представленную схему для дальнейшей детальной проработки реконструируемых и вновь строящихся сооружений.

Директор
МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Исп. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д. 19, стр. 8
Тел. + 7 (495) 004-50-44
e-mail: k1-0001@yandex.ru
www.aoeks.ru
ИНН/КПП: 5012000639/760401001
ОГРН: 1025001549286 ОКПО: 05355958

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

«05» декабря 2023 г. 36-ЛОСпр-38255

На № _____ от «_____» _____

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский, Коломенского городского округа, Московской области.

В ответ на Ваше письмо Исх. 7742/02 от 05.12.2023 г. направляем на рассмотрение и согласование откорректированную технологическую схему по замечаниям от Заказчика.

Приложение:

1. Технологическая схема – стр. в формате pdf.
2. Ответы на замечания.

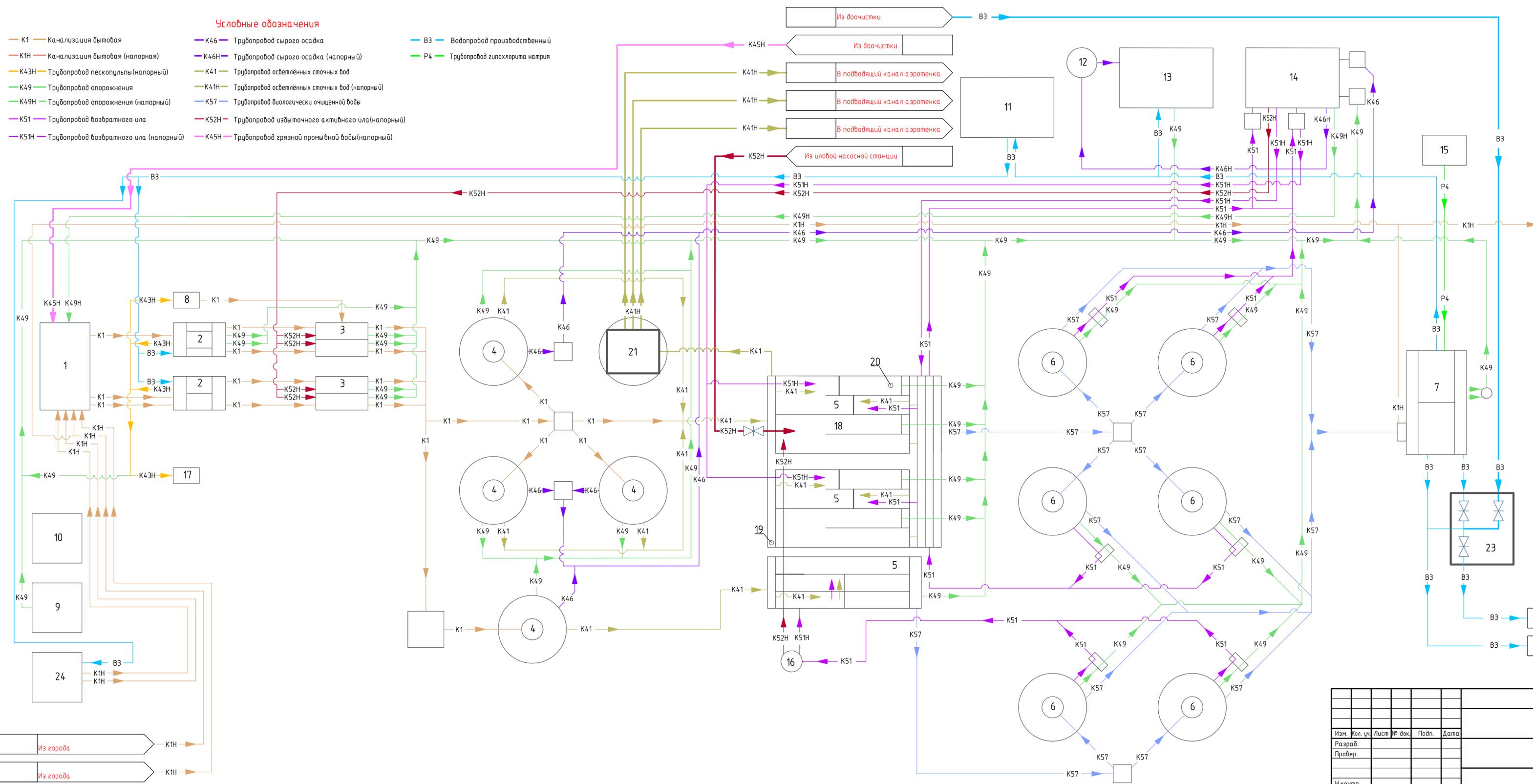
**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.

Основано в 1970



- Условные обозначения**
- K1 — Канализация бытовая
 - K1H — Канализация бытовая (напорная)
 - K43H — Трубопровод пескоуловителя (напорный)
 - K49 — Трубопровод опорожнения
 - K49H — Трубопровод опорожнения (напорный)
 - K51 — Трубопровод возвратного ила
 - K51H — Трубопровод возвратного ила (напорный)
 - K46 — Трубопровод сырого осадка
 - K46H — Трубопровод сырого осадка (напорный)
 - K41 — Трубопровод осветлённых сточных вод
 - K41H — Трубопровод осветлённых сточных вод (напорный)
 - K57 — Трубопровод биологически очищенной воды
 - K52H — Трубопровод избыточного активного ила (напорный)
 - K45H — Трубопровод грязной промывной воды (напорный)
 - B3 — Водопровод производственный
 - P4 — Трубопровод гипохлорита натрия



Номер	Наименование
1	Здание решёток
2	Песколовка
3	Преаэратор
4	Первичный радиальный отстойник
5	Аэротенк
6	Вторичный радиальный отстойник
7	Контактный резервуар
8	Бункеры для песка
9	Здание производственно-вспомогательных помещений
10	Гараж
11	Иловая насосная станция
12	Резервуар накопитель
13	Цех механического обезжиривания осадка
14	Воздуходувная станция
15	Хлораторная
16	Циркуляционный насос
17	Песковые площадки
18	Минерализатор
19	Насос подачи стоков в аэротенк №3
20	Насос подачи стоков из зоны №-2 в зону Д-1 в аэротенке №1
21	Насосная станция существующих первичных отстойников
22	Камера разделения потоков очищенных сточных вод
23	Станция приема сточных вод из ассенизационных машин
24	

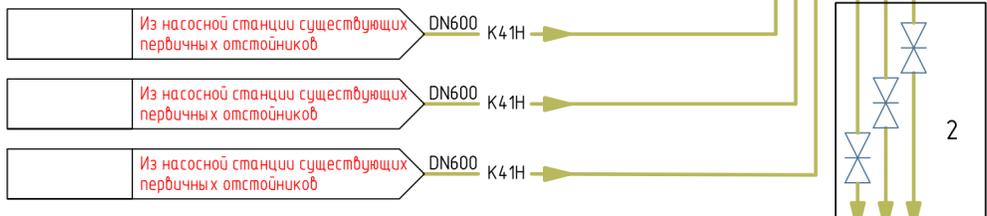
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							1	2
Провер.								
Н.контр.								
Гл.спец.								

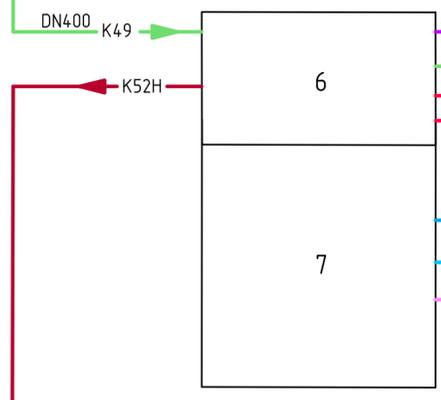
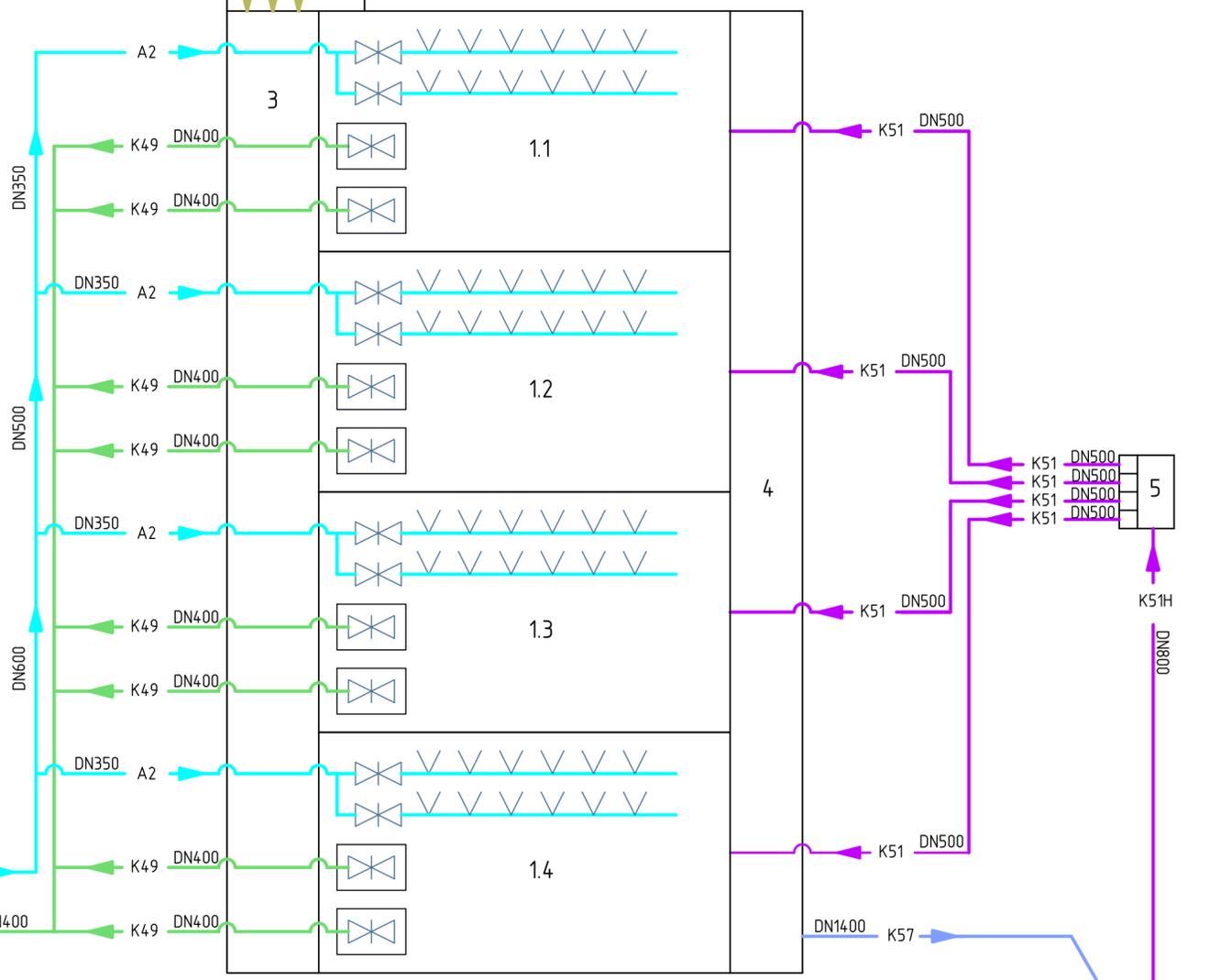


Копировал

Формат А3Х3

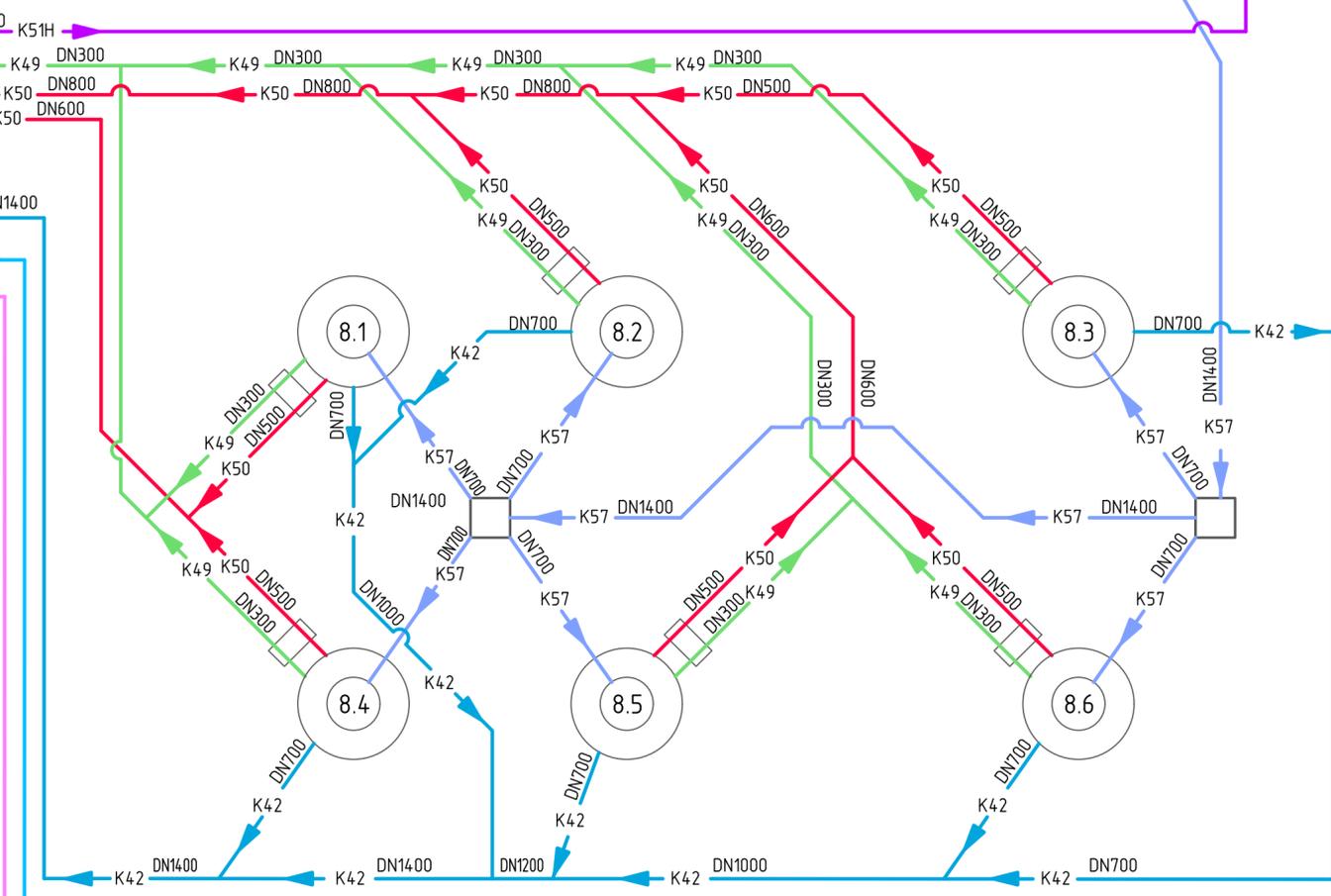


Номер	Наименование
1.1-1.4	Аэротенк
2	Сухая камера для запорной арматуры
3	Подводящий канал аэротенка
4	Отводящий канал аэротенка
5	Камера возвратного активного ила
6	Иловая насосная станция
7	Доочистка
8.1-8.6	Вторичные отстойники
9	Камера разделения потоков очищенных сточных вод



Условные обозначения

- K49 — Трубопровод опорожнения
- K51H — Трубопровод возвратного активного ила (напорный)
- K51 — Трубопровод возвратного активного ила
- K52H — Трубопровод избыточного активного ила (напорный)
- K41H — Трубопровод осветленных сточных вод (напорный)
- K57 — Биологически очищенная вода
- K50 — Трубопровод активного ила
- K45H — Трубопровод грязной промывной воды (напорный)
- K42 — Трубопровод очищенных вод
- B3 — Водопровод производственный
- A2 — Трубопровод сжатого воздуха



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							1	2
Провер.								
Н.контр.								
Гл.спец.								



Замечания, предложения, вопросы по представленным технологическим схемам

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
1	2	3	4	5	6
	По существующей схеме				
1	Песколовка 2 (первая очередь, изображена снизу) изображена трехсекционной и имеет трубопроводы опорожнения			Изобразить песколовку двухсекционной. Убрать из схемы трубопроводы опорожнения, поскольку опорожнение песколовки осуществляется с использованием гидроэлеваторов, установленных в каждой секции	Замечание принято. Изменения внесены.
2	На трехсекционной песколовке 2 (вторая очередь, изображена вверху) не изображены трубопроводы опорожнения каждой секции			Изобразить на схеме трубопроводы опорожнения каждой секции песколовки	Замечание принято. Изменения внесены.
2	Не обозначен контактный резервуар цифрой 7				Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
3	Указаны две песковые площадки 17			По факту осталась одна песковая площадка. Другая засыпана. На ее месте смонтирована котельная на древесной щепе.	Замечание принято. Изменения внесены.
4	Не обозначен слив сточной воды из бункеров 8 в преаэратор 3 второй очереди (изображен вверху)				Замечание принято. Изменения внесены.
5	Трубопровод от здания решеток 1 до песколовки 2 (вторая очередь) изображен напорным			Обозначить трубопровод как безнапорный К1 вместо К1Н	Замечание принято. Изменения внесены.
6	Трубопровод от воздуходувной станции 14 до здания решеток 1 обозначен как К1 (безнапорный), хотя является напорным.			Обозначить трубопровод как напорный К1Н вместо К1	Замечание принято. Трубопровод переименован в К49Н (трубопровод опорожнения (напорный)).

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
7	Не верно указано направление движения среды в трубопроводе пескопульпы К43 на песколовке 2 (второй очереди).				Замечание принято. Изменения внесены.
8	Трубопроводы от КНС 21 обозначены как К41 (безнапорные), хотя фактически являются напорными.			Обозначить трубопроводы как напорные К41Н	Замечание принято. Изменения внесены.
9	Трубопровод от иловой насосной станции 11 до песколовок 2 обозначен как В3 (безнапорный), хотя является напорным.			Обозначить трубопровод как напорный В3Н	Замечание не принимается. Согласно ГОСТ 21.205-2016, таблица 15, обозначение В3 относиться к производственным трубопроводам общего обозначения без учета давления.
10	Не нанесена станция приема сточных вод из				Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
	ассенизационных машин с подводным трубопроводом ВЗН и двумя отводящими трубопроводами К1Н в здание решеток				
11	Не предусмотрено организованного проведения процесса ацидификации				Замечание не принимается. Процесс ацидификации существующим положением и проектом не предусмотрен.
12	Отсутствует процесс стабилизации (минерализации) избыточного активного ила				Замечание принято. Изменения внесены.
13	Предлагаемая технология предполагает смещение сырого осадка и			Использование данной технологической схемы приведет к увеличению концентрации фосфора фосфатов в очищенных сточных водах	Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
	избыточного активного ила				
14	Трубопровод от циркуляционного насоса 16 до аэротенка 2 называется трубопроводом избыточного активного ила и он обозначен как самотечный			Обозначить трубопровод как напорный К52Н	Замечание принято. Изменения внесены.
15	Распредчаша первичных отстойников связана трубопроводами сырого осадка с колодцами сырого осадка			Убрать два трубопровода самотечных трубопровода К46 между распредчашей первичных отстойников и колодцами сырого осадка	Замечание принято. Изменения внесены.
16	Трубопроводы избыточного активного ила из насосной станции возвратного ила новых очистных			Обозначить трубопровод как напорный К52Н	Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
	сооружений и воздуходувной станции старых очистных сооружений обозначены как самотечные К52				
17	Трубопроводы иловой смеси после аэротенков первой и второй очереди обозначены как трубопроводы осветленных сточных вод К41				Замечание принято. Изменения внесены.
18	Трубопровод возвратного активного ила в начало второго коридора первого аэротенка не имеет начала.				Замечание не принимается. Необходимо предоставить откорректированную существующую технологическую схему. Второй коридор первого аэротенка не входит в новый проект.
19	На аэротенке № 4 не указаны входящие потоки				Замечание не принимается. Необходимо предоставить откорректированную

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
	осветленных сточных вод К41 и возвратного ила К51Н				существующую технологическую схему. Аэротенк №4 не входит в новый проект.
20	Полностью отсутствуют трубопроводы сжатого воздуха				Замечание не принимается. Необходимо предоставить откорректированную существующую технологическую схему с указанием на ней трубопроводов сжатого воздуха.
21	Трубопровод из доочистки до камеры разделения потоков очищенных сточных вод условно обозначен как К42 и К57				Замечание принято. Изменения внесены.
22	Трубопроводы песковой пульпы обозначены безнапорными трубопроводами К43			Обозначить трубопроводы как напорный К43Н	Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
23	Обозначен трубопровод от распределительной емкости (распределительных емкостей) 6 до контактного резервуара 7			Убрать трубопровод поскольку по факту его нет	Замечание принято. Изменения внесены.
24		Отсутствует трубопровод ВЗ			Необходимо предоставить откорректированную существующую технологическую схему с ранее не обозначенными трубопроводами технической воды.
25		Отсутствует трубопровод ВЗН			Замечание не принимается. Согласно ГОСТ 21.205-2016, таблица 15, обозначение ВЗ относится к производственным трубопроводам общего обозначения. Необходимо предоставить откорректированную

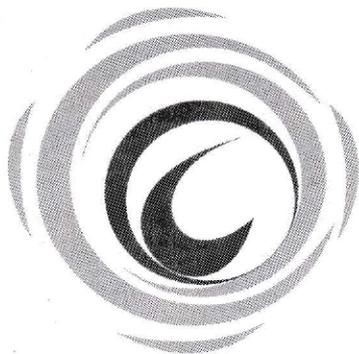
№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
					существующую технологическую схему с ранее не обозначенными трубопроводами технической воды.
26		Отсутствует трубопровод К42 из доочистки в камеру разделения потоков очищенных сточных вод 23			Замечание принято. Изменения внесены. Трубопровод переименован в В3 (водопровод производственный).
27		Не обозначен трубопровод сжатого воздуха			Замечание не принимается. Необходимо предоставить откорректированную существующую технологическую схему с указанием на ней трубопроводов сжатого воздуха.
28		Трубопроводы песковой пульпы обозначены безнапорными трубопроводами К43		Обозначить трубопроводы как напорный К43Н	Замечание принято. Изменения внесены.
29		Трубопроводы осветленных сточных		Обозначить трубопроводы как напорные К41Н	Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
		вод обозначены как безнапорные К41			
30		Трубопроводы избыточного активного ила К52 обозначены как безнапорные		Обозначить трубопроводы как напорные К52Н	Замечание принято. Изменения внесены.
31			п. 3. Существующая редакция – префэратор, предлагается - преазратор		Замечание принято. Изменения внесены.
32			п. 18. Существующая редакция – иловые поля.	Предлагаю это пункт убрать поскольку их уже нет.	Замечание принято. Изменения внесены.
33			п. 20. Существующая редакция – насос подачи стоков из зоны Д-1 в зону Д-2 в аэротенке № 1; предлагаемая редакция – насос		Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
			подачи иловой смеси из зоны Н- 2 в зону Д-1.		
По новой схеме					
1	Трубопровод иловой смеси после аэротенков назван трубопроводом биологически очищенной воды К57			Переименовать в трубопровод иловой смеси	Замечание не принимается. Трубопровод назван согласно процессу, происходящему в аэротенках, а именно биологическая очистка сточных вод.
2		Отсутствует обозначение трубопровода иловой смеси		Добавить обозначение трубопровода иловой смеси	Замечание не принимается. Трубопровод назван согласно процессу, происходящему в аэротенках, а именно биологическая очистка сточных вод.
3	Трубопроводы из насосной станции существующих первичных отстойников обозначен самотечным К41			Переименовать трубопровод в напорный К41Н	Замечание принято. Изменения внесены.

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
3		Присутствует обозначение трубопровода К41, обозначение трубопровода К41Н – отсутствует.		Убрать обозначение трубопровода К41, добавить обозначение трубопровода К41Н	Замечание принято. Изменения внесены.
4		Отсутствует обозначение трубопровода В3		Добавить обозначение трубопровода В3	Замечание принято. Изменения внесены.
5	Напорный трубопровод возвратного активного ила К51Н меняет свой диаметр между иловой насосной станцией 6 до камеры возвратного активного ила 5 с 900 мм до 500 мм			Уточнить диаметр трубопровода	Замечание принято. Изменения внесены.
6	Как трубопровод опорожнения К49 самотеком может поступать из доочистки в существующую				Замечание принято. Трубопровод К49 был заменён на трубопровод К45Н (трубопровод грязной промывной воды (напорный)). Данный

№№ п/п	Несоответствие на технологической схеме	Несоответствие в условных обозначениях	Несоответствие в спецификации	Примечание	Ответы на замечания
	приемную камеру здания решеток? Что трубопровод транспортирует? Почему опорожнение происходит не через иловую насосную станцию 6?				трубопровод выходит из здания доочистки и перекачивает грязную воду после очистки фильтров в приёмную камеру здания решёток.
7	Напорный трубопровод возвратного активного ила от иловой насосной станции 6 до камеры возвратного активного ила 5 в одном из двух мест обозначен как безнапорный			Обозначить трубопровод как напорный К51Н	Замечание принято. Изменения внесены.
8		Напорный трубопровод возвратного активного ила К51Н не обозначен			Замечание принято. Изменения внесены.



ТЕПЛО КОЛОМНЫ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

Исх. № 6724/02 от 09 10 2023

Заместителю генерального директора-
директору департамента водопровода
и канализации АО "ГК "ЕКС"
Терещенко А.Р.

Уважаемый Андрей Романович!

В ответ на Ваше письмо от 03.10.2023 № 36-ЛОСпр-29882 о согласовании трассы перекладки ливневой канализации МУП "Тепло Коломны" сообщает, что согласовывает предложенный вариант перекладки части ливневой канализации, проходящей по территории существующих очистных сооружений (ж/б труба Ø1400).

Директор МУП "Тепло Коломны"

Н.Б. Герлинский

Подг. Лещёв В.В.
89163249447



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»
АО «ГК «ЕКС»**

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская,
д.19, стр.8
Тел. + 7 (495) 640-40-44
e-mail: office@aoeks.ru, www.aoeks.ru
«03» октября 2023 г. 36-ЛОСпр-29882
На № _____ от «___» _____ 2023 г.

**Директору МУП
«Тепло Коломны»
Герлинскому Н.Б.**

Уважаемый Николай Борисович!

АО «Группа компаний «ЕКС», выполняет работы согласно Контракту № 0548300007022000001 по реконструкции очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области.

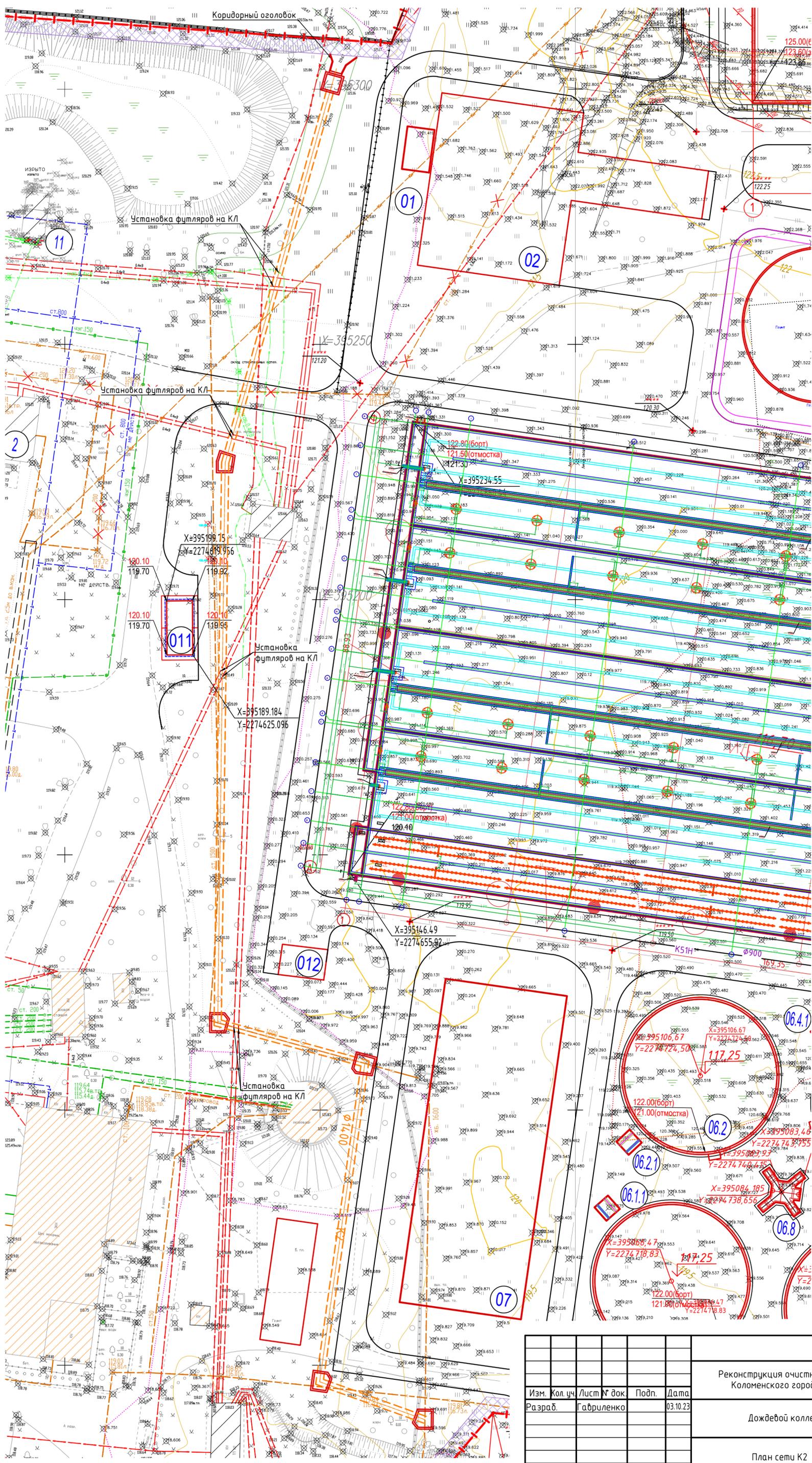
Направляем Вам на рассмотрение и согласование трассу перекладки ливневой канализации, проходящей по территории существующих очистных сооружений.

Приложение:

1. План трассы.
2. Обоснование диаметра трубы.

**Заместитель Генерального директора –
Директор департамента
водопровода и канализации**

Терещенко А.Р.



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Габриленко		03.10.23

Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области

Дождевой коллектор

План сети К2

Стадия	Лист	Листов
П		



Копиробал

Формат А2

Обоснование диаметра трубопровода

Проектом предусматривается перекладка существующего коллектора из ж.б. труб диаметром 1000-1500 мм.

Согласно данным инженерно-гидрометеорологических изысканий на площадке проектирования по объекту: «Реконструкция очистных сооружений близ пос. Сергиевский Коломенского городского округа Московской области» максимальный расход, принятый по расчетам расходов воды весеннего половодья, обеспеченностью 5% составляет 2380 л/с.

Параметр	Значение
q, л/с	2385.64573569012
d, мм	1400
i, 1/1000	2
h/d, доля 1	.8
V, м/с	1.80695693538989

По q (мин уклон)
 По q и v
 По q и i
 По d и i

На полное заполнение

Рассчитать Выйти

Согласно расчету принимается трубопровод из железобетонных труб ТБ 140.25-1 ГОСТ 6482-2011.