

**Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт»
в г. Певек Чукотского автономного округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Приложения

Р/03/2022-27/112-ПЗ2

Том 1.2



Москва, 2023



Заказчик:
АО «Атомэнергоремонт»

**Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в
г. Певек Чукотского автономного округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Приложения

Р/03/2022-27/112-ПЗ2

Том 1.2

Технический директор

А.Н. Соболев

Главный инженер проекта

К.В. Челушкин

Москва, 2022

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Строительный	ГИП по строительным объектам	К.В. Челушкин	
	Начальник строительного отдела	С.В. Коновалова	
Внутреннего контроля	Начальник отдела	Ю.А. Ларина	
	Инженер	А.Г. Теклева	

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	4
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ	7
ПРИЛОЖЕНИЯ	8
Приложение А	9
Приложение Б	19
Приложение В	43
Приложение Г	44
Приложение Д	48
Приложение Е	106
Приложение Ж	112
Приложение З	115
Приложение И	118
Приложение К	153

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
Приложение А	Техническое задание, Приложение №1 к договору №183-0602-05/25/23 от 06.02.2023 г.
Приложение Б	Технический отчет по комплексному обследованию технического состояния здания Автогаража, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодёжная зд. №2а, лит В, шифр проекта 1-1/23
Приложение В	Письмо исх. № 23/0073 от 17 апреля 2023 г. «Уведомление о аварийном состоянии помещения пристройки Автогаража»
Приложение Г	Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-002/2021-27159033 от 24 марта 2021г, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Приложение Д	Градостроительный план земельного участка №РФ 47-2-01-0-00-2023-0123, выданный Комитетом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, дата выдачи 15.08.2023 г.
Приложение Е	Акт об осуществлении технологического присоединения №08-0057-ПМ-20 от 08.03.2020, выданный АО «ЛОЭСК»
Приложение Ж	Технические условия на подключение реконструируемого здания Автогаража к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения №1240-05 от 21.08.23, выданные ООО «Водоканал»,
Приложение З	Технические условия на подключение реконструируемого здания Автогаража к централизованным сетям водоотведения №1249-05 от 21.08.23, выданные ООО «Водоканал»
Приложение И	Договор оказания услуг теплоснабжения, №Т-374/21 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ/194/21 от 18.08.21, выданный СМУП «ТСП»,
Приложение К	Технические условия для проектирования автоматизированного индивидуального теплового пункта и коммерческого узла учета тепловой энергии №02-11-23/527 от 18.07.2023 г

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кузнецкая проектная компания» (далее по тексту ООО «КПК»).

Организация оказывает полный комплекс услуг по выполнению проектно-сметных работ по строительству, расширению, реконструкции и вводу в эксплуатацию горнодобывающих предприятий для всех регионов России. Это проектирование зданий, промышленных предприятий, проектирование заводов, карьеров, разрезов и шахт. В список услуг нашей проектной организации также входит проектирование железных и автомобильных дорог.

Задачей компании является осуществление функции генерального проектировщика и строительное проектирование на всех его стадиях, в том числе:

проекты горных отводов;

проекты строительства, реконструкции и технического перевооружения угольных предприятий;

рабочая документация;

авторский надзор за строительством и эксплуатацией предприятий;

проектирование промышленных зданий и сооружений гражданского назначения;

проектирование автомобильных и железных дорог;

инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).

На все перечисленные виды работ ООО «КПК» имеет соответствующие свидетельства:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11706 от 13.12.2016

№ СРО-П-145-04032010, выданного Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 387 от 30.07.2014

№ СРО-И-037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Координаты ООО «КПК»:

ИНН 4205187332 / КПП 773101001

ОГРН 1094205019743

Юридический адрес: 121351, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кунцево.
ул. Молодогвардейская, д. 61 к. 2, стр. 1.

Почтовый адрес: 650004, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 59/1, 4 этаж

Тел./факс (3842) 65 70 02

E-mail: proekt@kuzproekt.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Постановлением ПРФ от 16.02.2008 г. № 87, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и условий эксплуатации.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства РФ – федеральным законам «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Об основах охраны труда в Российской Федерации», «О недрах» и другим.

Главный инженер проекта

К.В. Челушкин

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Приложение № 1 к Договору
№ 185-1802-06/26/123
от «16» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Ленинградская АЭС-Авто»
(ООО «Ленинградская АЭС-Авто»)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки:
«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по реконструкции здания автогаража по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная зд. №2а, лит В»

СОДЕРЖАНИЕ

- РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.
- РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ
- РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ
 - Подраздел 3.1. Нормативная база
 - Подраздел 3.2. Основные технико-экономические показатели объекта
 - Подраздел 3.3. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
 - Подраздел 3.4. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
 - Подраздел 3.5. Требования к сметной документации
 - Подраздел 3.6. Исходные данные необходимые для проектирования
- РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
 - Подраздел 4.1. Требования к объему работ
 - Подраздел 4.2. Перечень согласований, выполняемых исполнителем
 - Подраздел 4.3. Требования к рабочей документации
- РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
- РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 7. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ
 - Подраздел 7.1. Последовательность приемки работ
 - Подраздел 7.2. Требования к результатам работ
 - Подраздел 7.3. Количество экземпляров проектной документации
 - Подраздел 7.4. Порядок оплаты
- РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ
- РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Автогараж, расположенный по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. №2а, лит. В. (далее - Объект)



РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

<p>Цель работы – выполнение работ по разработке проектной, рабочей и сметной документации в объеме разделов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достаточной для выполнения строительно-монтажных работ, поставки оборудования и выполнения пусконаладочных работ, необходимых для проведения реконструкции Объекта.</p> <p>Объект предназначен для стоянки и ремонта крупногабаритного автотранспорта, работающего на газомоторном топливе.</p> <p>Стадийность проектирования: Разработка проектной и рабочей документации: 1 этап. Обследование Объекта. Обмерные работы. Разработка предпроектных решений. Утверждение предпроектных решений Заказчиком. 2 этап. Разработка проектной документации. Разработка сметной документации на проектно-изыскательские работы. Прохождение Государственной экспертизы проектной документации 3 этап. Разработка рабочей документации. 4 этап. Разработка сметной документации. Прохождение проверки сметной документации в ГАУ Леноблгосэкспертиза.</p>
--

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1. Нормативная база
<p>Документация должна быть выполнена в объеме технического задания, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе:</p> <p>Градостроительный кодекс - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>ГОСТ 2.109-73 ЕСКД – Основные требования к чертежам;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";</p> <p>Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность</p>

<p>объектов капитального строительства”;</p> <p>СП 56.13330.2021 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;</p> <p>СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</p> <p>СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий</p> <p>СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003</p> <p>СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов</p> <p>СП 7.13130.2013 Отопление. Вентиляция и кондиционирования. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СП 3.13130.2009 Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.</p> <p>СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.</p> <p>СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>«Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»</p> <p>«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»</p>
<p>Подраздел 3.2. Основные технико-экономические показатели объекта</p>
<p>Характеристика Объекта проектирования. Количество дней работы в году – 261.</p> <p>Количество смен работы в сутки – 1</p> <p>Продолжительность смены, час – 8</p> <p>Количество специалистов ремонтного персонала, чел. – 17</p> <p>Количество специалистов складского хозяйства, чел – 2.</p> <p>При разработке проектной документации учесть существующее количество парка автобусов 267 единиц с перспективой увеличения до 400 единиц.</p> <p>Состав Объекта проектирования:</p> <p>Количество этажей – 2; Максимальная высота 6,97м; Площадь помещений – 1997,9 кв.м. Фундамент сборный железобетонный;</p> <p>Стены выполнены из силикатного кирпича;</p> <p>Несущие конструкции покрытия выполнены из сборных железобетонных ребристых и плоских плит.</p> <p>Перекрытие над участком сварочных работ и участком шиномонтажа выполнено из металлоконструкций и деревянного настила.</p> <p>Водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные.</p>
<p>Подраздел 3.3. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>
<p>Проектную документацию по реконструкции объекта разработать с учетом требований Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;</p>
<p>Подраздел 3.4. Требования к режиму безопасности и гигиене труда</p>
<p>При разработке проектной документации учесть требования:</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 2 декабря 2020 г. N 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".</p> <p>Проектную документацию по реконструкции объекта разработать с учетом</p>

эксплуатации, стоянки и ремонта автотранспорта, работающего на газомоторном топливе.
Подраздел 3.5. Требования к сметной документации
Документация должна быть выполнена в объеме технического задания, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе: Сметную документацию выполнить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень с применением индексов пересчета РЦЦС Ленинградской области на момент передачи Заказчику проектно-сметной документации. Сметная документация должна быть предоставлена в формате XML и MS excel. Включить в состав сметной документации: Стоимость монтажных и пусконаладочных работ оборудования Объекта, демонтируемого на период проведения работ по капитальному ремонту; Стоимость демонтажных работ с включением в нее затрат по утилизации строительного мусора и перевозки его на полигоны ТБО.
Подраздел 3.6. Исходные данные необходимые для проектирования
Инженерно-геодезические изыскания под проектирование и строительство объекта Ина. №2151-07-22/ДСП; Отчет инженерно-экологических изысканий; Выписка ЕГРН; ГПЗУ от 24.03.2020 Земельный участок №2а – кадастровый № 47:15:0101005:92.

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Требования к объемам работ
Проектная документация разрабатывается в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказом по проектирующей организации, выполняющей разработку проектной документации, ГОСТ 21602 и ГОСТ Р 21.1101. По результатам разработки проектной документации 1 Этапа и согласования ее с Заказчиком определяется объем демонтажных работ с разработкой проекта демонтажа. Рабочая документация разрабатывается после выполнения 2 Этапа и получения положительного заключения по результатам прохождения Государственной экспертизы проектной документации. При разработке проектной и рабочей документации учесть необходимость дальнейшего применения оборудования, машин и механизмов, используемых на Объекте. Решения согласовать с Заказчиком. В том числе в составе рабочей документации разработать: <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел демонтажные работы Объем демонтажных работ определяется с учетом необходимости сноса (демонтажа) части объекта капитального строительства. Решение о сносе или демонтаже утверждается Заказчиком в рамках ЭТАПА 1. В составе раздела предусмотреть и разработать: Мероприятия по обеспечению защиты зданий и сооружений от проникновения людей при проведении демонтажных и строительных работ; Выполнить расчеты зон развала и опасных зон в зависимости от метода демонтажа; Методы защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с собственниками этих сетей; Разработать решения по безопасным методам ведения демонтажных работ;

Разработать решения по вывозу и утилизации отходов;
Разработать технологическую карту проведения демонтажных работ.
В графической части раздела выполнить план демонтажных работ с необходимыми разрезами и узлами.

2. Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.
Разработать решения по ремонту фасадов, цоколя и отмостки.
Разработать решения по утеплению фасадов с применением вентилируемых фасадов.
Цветовые решения фасадов разработать с учетом корпоративной расцветки Росэнергоатома и Методических указаний.
Предусмотреть решения по выполнению ремонта стен, полов, потолков, замене дверных блоков.
При устройстве отверстий, проемов предусмотреть восстановление существующей облицовки фасада, стен, потолка аналогичными материалами.
Применять конструктивные решения и материалы с учетом действующих противопожарных и теплотехнических требований.
Для технического персонала предусмотреть бытовые помещения: гардероб, душ, постирочная для спецодежды, сушилка для спецодежды.
В графической части раздела выполнить планы помещений после капитального ремонта.
Требования к применяемым материалам и техническим решениям:
При разработке учесть перечень основных отделочных материалов, утвержденный Заказчиком на 1 этапе. Раздел 2 Технического задания.

3. Раздел ТХ – Технологическая часть
Разделом предусмотреть и выполнить:
Рабочие чертежи, предназначенные для монтажа оборудования и технологических трубопроводов (основной комплект рабочих чертежей марки ТХ);
Чертежи специальных технологических трубопроводов; Монтажные схемы соединений;
Чертежи расположения оборудования и трубопроводов; Ведомость трубопроводов.

4. Раздел ЭО – Электроснабжение
Разделом предусмотреть:
Замену систем энергообеспечения и электроснабжения;
Замену существующих кабельных линий;
Разработать систему наружного освещения здания и фасадов с включением в автоматическом режиме;
В графической части раздела выполнить:
Принципиальную схему электроснабжения;
План питающих сетей вентиляционного электрооборудования;
План розеточных сетей технологического оборудования;
План сетей электроосвещения; Принципиальные схемы электрических щитов;
Схемы прокладки силовых электрических кабелей.
Вновь проектируемые силовые питающие линии выполнить медным кабелем.
Способы прокладки кабельных линий должны быть соответствовать действующим правилам устройства электроустановок п. 2.1.16, 2.3.15. Рекомендации по монтажу указать в проекте.
На схемах расположения розеток, выключателей указать привязки в плане и по высоте, предварительно согласовать с Заказчиком.
Типовые привязки розеток по высоте:
Высота электрических выключателей, розеток 900мм.

5. Раздел ВК - Водоснабжение и канализация.

<p>Разделом предусмотреть: Замену систем водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение санитарно-технического оборудования выполнить от существующих сетей холодного и горячего водоснабжения. Замену систем канализации и водоотведения.</p> <p>6. Раздел ОВиК – Отопление, вентиляция и кондиционирование Отопление. Выбор параметров системы отопления, приборов отопления, трубопроводов и температуры теплоносителя выполнить расчетным методом с применением независимой системы теплоснабжения. В системе отопления применить радиаторы с установкой отсечных шаровых кранов. Вентиляция. Систему вентиляции выполнить по принципу приточно-вытяжной вентиляции с возможностью ручного и автоматического регулирования. Для определения выбора оптимального варианта выполнить технико-экономическое обоснование принимаемой схемы воздухообмена.</p> <p>7. Раздел ИТП – Индивидуальный тепловой пункт. Разработать решения индивидуального теплового пункта, применив независимую систему теплоснабжения.</p> <p>8. ТМ – Тепломеханические решения ИТП. Тепломеханические решения разработать с учетом, выбранных систем отопления и вентиляции здания.</p> <p>9. АТМ – Автоматизация ИТП. Автоматизацию ИТП разработать с учетом, выбранных систем отопления и вентиляции здания.</p> <p>10. Раздел УУТЭ – Узел учёта тепловой энергии ИТП. Разработать решения учета теплотребления тепловой энергии с автоматической передачей данных в ресурсоснабжающую организацию в реальном режиме времени.</p> <p>11. Раздел СС – Сети связи. Слаботочные системы интернет телефонии разработать с учетом Методических указаний, количества рабочих мест и распределения их по помещениям.</p> <p>12. Раздел ПС - Противопожарная сигнализация. При разработке раздела учесть Рабочую документацию Р-18-10/21-4-СПС и СОУЭ «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией», разработанной в 2021 г. с учетом предписания надзорных органов.</p> <p>13. Раздел ТУЭЭ – Технический учет электрической энергии. Разработать решения по организации ТУЭЭ с возможностью интеграции технического узла учета электрической энергии в единую беспроводную сеть предприятия с целью осуществления технического контроля потребления электроэнергии по отдельным объектам, зданиям и сооружениям. В рабочей документации обязательно наличие: Спецификаций с указанием объема материалов, приборов и оборудования; Наличие ведомостей с указанием объемов демонтажных, монтажных работ и пуско-наладочных работ. При составлении ведомостей объемов работ учесть: демонтажные работы части здания (при необходимости); демонтажные и монтажные работы оборудования повторного применения, входящего в состав Объекта; демонтажные и монтажные работы, не входящие в площади ремонта, которые необходимо выполнить как сопутствующие виды работ.</p> <p>Подраздел 4.2. Перечень согласований, выполняемых Подрядчиком По результату прохождения Государственной экспертизы проектной документации</p>
--



получить в уполномоченных органах Исполнительной власти разрешение на реконструкцию Объекта.

По результатам расчетов лимитов потребления энергоресурсов, с учетом необходимости повышения надежности электроснабжения Объекта, подготовить документы для направления запроса в энергоснабжающие организации и получить Технические условия на узлы учета потребляемых ресурсов, увеличение потребления или на новое присоединение к источникам энергоснабжения, инженерным сетям, коммуникациям.

Согласовать разработанную проектную документацию в ресурсоснабжающих организациях (ООО «ВОДОКАНАЛЬ»; СМУП «Теплоснабжающее предприятие»; АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»).

Подраздел 4.3. Требования к рабочей документации

В рабочую документацию включить следующие разделы:

- Спецификации с указанием объема материалов, приборов и оборудования;
- Ведомости с указанием демонтажных, монтажных работ и пуско-наладочных работ.

При составлении ведомостей объемов работ учесть демонтажные и монтажные работы, не входящие в площади ремонта, которые необходимо выполнить как сопутствующие виды работ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Начало выполнения работ от даты заключения Договора.

Окончание выполнения работ:

- по 1 этапу – не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора;
- по 2 этапу — не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня завершения 1 этапа;
- по 3 этапу — не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня завершения 2 этапа.
- По 4 этапу — не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня завершения 3 этапа.

Возможно досрочное выполнение работ.

Срок выполнения работ включает сроки прохождения Государственной экспертизы проектной документации и прохождения проверки сметной документации в ГАУ Леноблгосэкспертиза.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Заказчик имеет право осуществлять контроль качества, состава и объема работ на любом этапе его выполнения.

Гарантия на выполненные работы должна быть не менее 24 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ. Гарантия должна распространяться на весь перечень выполненных Работ.

В случае обнаружения в Документации недостатков, существенным образом ухудшающих возможность ее использования, Подрядчик гарантирует в течение 24 (двадцати четырёх) месяцев устранить выявленные недостатки в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней.

При этом гарантийный срок продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом выполненных работ из-за обнаруженных в нем недостатков при условии, что Заказчик известил Подрядчика об этих недостатках.

Подрядчик должен являться членом СРО, иметь в наличии свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное, в установленном порядке, саморегулируемой организацией.

РАЗДЕЛ 7. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 7.1. Последовательность приемки работ
<p>Сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно. Приемка работ по отдельному этапу осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней от даты подписания сопроводительной накладной о передаче рабочей документации.</p> <p>В указанный срок Заказчик рассматривает документацию и при наличии замечаний направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненного этапа работ с указанием замечаний.</p> <p>Основанием для отказа в приемке является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком требованиям нормативных и руководящих документов и т.д. в части качества, состава, содержания и оформления документации.</p> <p>Подрядчик обязан устранить указанные замечания своими силами и за свой счет, в течение 3(трех) рабочих дней.</p> <p>После устранения недостатков, разработанная документация с сопроводительной накладной повторно передается Заказчику на рассмотрение.</p> <p>Работы считаются принятыми с момента подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ.</p> <p>Основанием для оплаты выполненных работ по этапам являются: подписанный Сторонами акт приема-передачи выполненных работ, надлежаще оформленный счет, счет фактура, наличие полного комплекта технической документации.</p> <p>Передача комплектов документации Подрядчиком Заказчику осуществляется по адресу: ООО «Ленинградская АЭС-Авто», Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная зд. №2а. ЛитА</p>
Подраздел 7.2. Требования к результатам работ
<p>Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации (перечень, не исчерпывающий): Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;</p> <p>Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (Утвержденный Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ);</p> <p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</p> <p>СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»;</p> <p>СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок, утверждены приказом Минэнерго России от 08.07.2002 N 204;</p> <p>ГОСТ 21.401-88 СПДС. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.»;</p>

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»; ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения»; ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»; ГОСТ 34060-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила проведения и контроль выполнения работ»; ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ.» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
Подраздел 7.3. Количество экземпляров проектной документации
Проектная и Рабочая документация по проекту предоставляется Заказчику в полном объеме в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах AutoCad, Windows, MS Office, Acrobat Reader.
Подраздел 7.4. Порядок оплаты
Оплата выполненных работ по этапу осуществляется в течение 45 календарных дней (7 рабочих дней для МСП) после подписания акта приема-передачи выполненных работ. Стоимость выполненных работ по этапам определяется в процентах от общей стоимости работ по Договору: 1 этап в размере 30% от стоимости Договора; 2 этап в размере 50 % от стоимости Договора; 3 этап в размере 15 % от стоимости Договора; 4 этап в размере 5 % от стоимости Договора. Прохождение Государственной экспертизы проектной документации и прохождение проверки сметной документации в ГАУ Леноблгосэкспертиза проводятся за счёт Подрядчика.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ООО	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
2.	СП	<i>Свод правил</i>
3.	СРО	<i>Саморегулируемая организация</i>
4.	ГОСТ	<i>Государственный стандарт</i>
5.	СНиП	<i>Строительные нормы и правила</i>
6.	ЕСКД	<i>Единая система конструкторской документации</i>
7.	DWG	<i>Формат файла</i>
8.	PDF	<i>Формат файла</i>
9.	AutoCAD	<i>Трёхмерная система автоматизированного проектирования</i>
10.	СПДС	<i>Система проектной документации для строительства</i>
11	ЭО	<i>Электроснабжение</i>
12	ВК	<i>Водоснабжение и канализация</i>
13	ОВиК	<i>Отопление вентиляция и кондиционирование</i>

14	ТМ	Тепломеханические решения
15	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
16	УУТЭ	Узел учета тепловой энергии
17	СС	Сети связи
18	ПС	Противопожарная сигнализация
19	ТУЭЭ	Технический учет электрической энергии

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество листов
1	Единые отраслевые методические указания по управлению рабочим пространством помещений Госкорпорации «Росатом». Утверждены приказом АО «Концерн Росэнергоатом» от 02.07.2021 №9/01/1043-П	68
2	Выписка ЕГРН	4
3	ГПЗУ от 24.03.2020 Земельный участок №2а – кадастровый № 47:15:0101005:92	59
4	Инженерно-геодезические изыскания под проектирование и строительство объекта Инв. №2151-07-22/ДСП;	1
5	Отчет инженерно-экологических изысканий	167
6	Р-18-10/21-4-СПС и СОУЭ «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией»	25

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:
 Генеральный директор
 ООО «КПК»

М.П.

Д.А. Поклонов

От ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
 ООО «Ленинградская АЭС-Авто»

М.П.

С.В. Воробьев

Приложение Б**Правоустанавливающие документы на земельные участки
Земельный участок 87:02:030004:296**

Рег. № 9/281250-0 (P/02/2023-27/204)

Энг УралАЗР

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В СУБАРЕНДУ**

г. Москва «9» 11 2023 г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Плавающая атомная теплоэлектростанция» Елагина Виктора Юрьевича, действующего на основании доверенности от 04.05.2023, зарегистрированной в реестре под № 50/992-н/77-2023-2-769, с одной стороны и Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора «Уралатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» Олейникова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности от 16.12.2022 г. №31/227-ДОВ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании договора аренды от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ), заключенного между Арендатором и Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату часть земельного участка с кадастровым номером 87:02:030004:296, границы которого обозначены в Приложении 1 к настоящему договору (в дальнейшем по тексту договора именуемый «Участок»), для завершения проектирования производственной базы, прохождения государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектно - изыскательских работ. Передаваемая в субаренду площадь Участка составляет 2145,2 кв.м.

Адрес (местоположение) земельного участка: Чукотский автономный округ, Чаунский район, г. Певек. Вид разрешенного использования в соответствии с выпиской из ЕГРН: энергетика.

Земельный участок находится во владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды земельного участка от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ), срок действия договора аренды — с 04.08.2023 по 04.08.2033 (Приложение 3 к настоящему договору).

1.2. Граница субаренды определена в соответствии со Схемой расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1 к настоящему соглашению).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Субаренда устанавливается на срок с 01.11.2023 по 30.09.2024 включительно.

2.2. В силу пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договор субаренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Руководствуясь положениями ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что положения настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.11.2023.

Документ составлен в 3 экз. в соответствии с проектом договора

ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Экз. УралАЭР

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ухудшению качества Участка и экологической обстановки, при неуплате арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Субарендатором дополнительных соглашений к договору и нарушения других условий договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в договор аренды от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ) на основании изменения законодательства Российской Федерации.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества переданного в субаренду Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, переданного в субаренду, в соответствии с целями предоставления.

3.2.3. Не чинить препятствия Субарендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.

3.2.4. Выполнять все условия настоящего договора.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Пользоваться Участком в границах, описанных в Приложении 1 к настоящему соглашению, и в порядке, установленном настоящим договором.

3.3.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки.

3.3.4. Своевременно вносить Арендатору плату за субаренду в соответствии с условиями раздела 4 настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

3.3.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.3.8. Выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

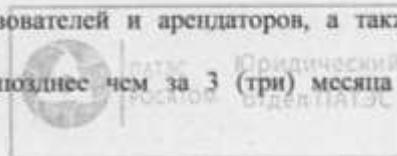
3.3.10. Не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков.

3.3.11. Выполнять правила содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.

3.3.13. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о

Документ соответствует
согласованному в СОБДО
проекту договора



предстоящем освобождении Участка при досрочном освобождении.

3.3.14. Субарендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

3.4. Субарендатор вправе:

3.4.1. Беспрепятственно пользоваться частями земельного участка для целей, установленных настоящим договором

3.5. Арендатор и Субарендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПЛАТА ЗА СУБАРЕНДУ

4.1. Плата за Субаренду Участка в месяц составляет 36 (тридцать шесть) рублей, 79 копеек. Кроме того НДС (20%) составляет 7 (семь) рублей, 36 копеек. Всего с учетом НДС 44 (сорок четыре) рубля, 15 копеек в месяц.

Всего за весь период действия договора плата за субаренду составит 404 (четыреста четыре) рубля, 69 копеек. Кроме того НДС (20%) 80 (восемьдесят) рублей, 96 копеек. Всего с учетом НДС плата за субаренду Участка за период с 01.11.2023 по 30.09.2024 составит 485 (четыреста восемьдесят пять) рублей, 65 копеек.

4.2. Плата за субаренду уплачивается Субарендатором по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, один раз в квартал не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

4.3. Счет-фактура и акт оказания услуг направляются Арендатором Субарендатору один раз в квартал не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным. Арендатор и Субарендатор пришли к соглашению об обмене юридически значимыми электронными документами (ЭДО).

4.4. Размер платы за субаренду устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29.12.2007 № 195 (далее - Порядок).

4.5. Расчет платы за субаренду представлен в Приложении 2 к договору и является его неотъемлемой частью.

4.6. В соответствии с пунктом 2.11. Порядка размер платы за Участок пересматривается Арендатором в одностороннем и бесспорном порядке при изменении арендной платы по договору аренды от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ) по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости Участка;
- перевод Участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования Участка.

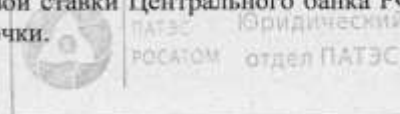
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор субаренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 3.1.1 настоящего договора. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Субарендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения платы по договору Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы недоимки за каждый календарный день просрочки.

Документ составлен
согласованности в ЭДО
проекту договора



6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора, за исключением случая, установленного п. 7.2. и 7.3. настоящего договора, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Арендатор вправе требовать внесения платы за субаренду в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. договора, без составления дополнительного соглашения к договору, при условии направления соответствующего уведомления Субарендатору, подписанного уполномоченным представителем Арендатора.

7.3. Настоящий договор прекращает свое действие ранее даты, установленной п. 2.1 договора при досрочном расторжении договора аренды от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ). При этом составления дополнительного соглашения к договору не требуется. Арендатором в адрес Субарендатора направляется соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным представителем Арендатора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

9.2.1. Приложение 1 – Схема расположения части земельного участка.

Сторона соответствует
обязательному в ЕОУДО
центру договора

Юридический
РСАТОМ отдел ПАТЭС

9.2.2. Приложение 2 – Расчет платы за субаренду.

9.2.3. Приложение 3 – Копия договора от 04.08.2023 № 84-2023 (рег. № 19-ЗЕМ)

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

АО «Концерн Росэнергоатом»

Местонахождение и почтовый адрес:

109507, г. Москва, ул. Ферганская, д.25

ОГРН 5087746119951

ИНН 7721632827 КПП 997650001

ОКПО 08844275

Р/с 40702810800020008276

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»

«Плавучая атомная

теплоэлектростанция»

КПП 870043001

Адрес места нахождения: 689400,

Чукотский АО, Чаунский р-н, г.

Певек, ул. Энергетиков стр.6.

Субарендатор:

АО «Атомэнергоремонт»

Юридический адрес:

Адрес: 115432, город Москва,

Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
стр.2, помещение 26 (этаж 4)

Почтовый адрес: 115432, город Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
стр.2, помещение 26 (этаж 4)

Почтовый адрес филиала:

624250, Свердловская область, г. Заречный,
а/я 58

ИНН: 5029112443 КПП: 775050001

КПП филиала: 663902001

ОГРН: 1085029002079

ОКПО: 13183137

р/с: 40702810492000002109

в: Банк ГПБ (АО)

к/с: 30101810200000000823



БИК: 044525823

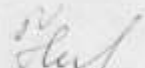
e-mail: AERUR-A-INFO@rosatom.ru

Телефон/факс: (34377)7-29-28


Заместитель Генерального директора –
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Плавучая атомная
теплоэлектростанция»

Директор «Уралатомэнергоремонт» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»


/ Елагин В.Ю.
М.П. 


/Олейников В. В.
М.П. 


Документ составлен в
соответствии с
лицензией

 ПАТЭС
РОСАТОМ | Юридический
отдел ПАТЭС

6

Экз. УралАЗР

Приложение 1
к договору № 9/281250-D(Р/02/2023-27)
от 09.11.2023. *104)*

Схема расположения части земельного участка

Объект/Земельный	0.00	0.00
Квартал	0.00	0.00
1	1524472.11	5471864.54
2	1524467.42	5471861.27
3	1524467.81	5471897.77
4	1524502.04	5471858.71
5	1524523.83	5471898.34
6	1524472.11	5471864.54
Квартал2	0.00	0.00
6	1524487.37	5471914.48
7	1524489.56	5471914.95
8	1524489.33	5471913.97
9	1524490.31	5471913.74
10	1524490.52	5471914.77
11	1524491.29	5471916.50
12	1524491.29	5471917.50
13	1524490.29	5471917.50
14	1524490.29	5471916.50
15	1524487.45	5471913.44
16	1524486.46	5471915.64
17	1524486.29	5471914.64
8	1524487.27	5471914.48
	0.00	0.00
Объект/Земельный	0.00	0.00
Квартал1	0.00	0.00
18	1524490.29	5471863.87
4	1524502.04	5471858.71
3	1524467.81	5471897.77
2	1524467.42	5471861.27
19	1524490.46	5471913.95
20	1524486.76	5471902.69
21	1524481.83	5471899.68
18	1524490.29	5471863.87



От Арендатора
Заместитель Генерального директора –
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Плавающая атомная
теплоэлектростанция»

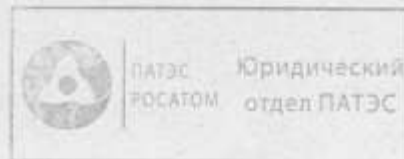
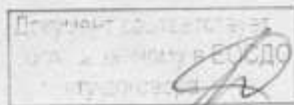
_____/ Елагин В. Ю.
М.П.

От Субарендатора:
Директор «Уралатомэнергоремонт» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»



_____/ Олейников В. В.

Юриисконсульт *Григорьев*



7

Экз. УралАЭР

Приложение 2
к договору № 9/281250-20/11/02/2023-22/204
от 05.11.2023

Расчет платы за субаренду



Кадастровая стоимость ЗУ с кадастровым номером 87:02:030004:296	74 115,44 руб.
Площадь ЗУ с кадастровым номером 87:02:030004:296	5 402,0 кв. м.
Удельная кадастровая стоимость ЗУ с кадастровым номером 87:02:030004:296	13,72 руб./кв. м.
Площадь испрашиваемой части ЗУ	2 145,2 кв. м.
Кадастровая стоимость испрашиваемой части ЗУ	29 432,14 руб.
1,5 % от кадастровой стоимости	441,48 руб.
НДС (20%)	88,30 руб.
Плата за субаренду в год / в мес. (включая НДС 20%)	529,78 руб. / 44,15 руб.
Плата за субаренду за 11 месяцев (включая НДС 20%)	485,65 руб.
Плата за субаренду по периодам: с 01.11.2023 по 31.12.2023, включая НДС (20%)	88,30 руб., включая НДС 14,72 руб.
1 кв. 2024, включая НДС (20%)	132,45 руб., включая НДС 22,08 руб.
2 кв. 2024, включая НДС (20%)	132,45 руб., включая НДС 22,08 руб.
3 кв. 2024, включая НДС (20%)	132,45 руб., включая НДС 22,08 руб.

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора – директор филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Плавучая атомная теплоэлектростанция»


От Субарендатора:

Директор «Уралатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт»


/ Елагин В. Ю.
М.П. 


/ Олейников В. В.
М.П. 
Ольковичева 

Документ сохр. в архиве
Электронный документ в ЕОС АО
г. Певек

 ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Земельный участок 87:02:030004:18Per. № 9/278980-Д (P/02/2023-27/203)
Экз. УралАЗФ**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В СУБАРЕНДУ**

г. Москва

« 3 » ноября 2023 г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Шавучая атомная теплоэлектростанция» Елагина Виктора Юрьевича, действующего на основании доверенности от 04.05.2023, зарегистрированной в реестре под № 50/992-п/77-2023-2-769, с одной стороны и Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора «Уралатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» Олейникова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности от 16.12.2022 г. №31/227-ДОВ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании договора аренды, зарегистрированного 28.06.2021 за № 9/159167-Д, заключенного между Арендатором и Управлением финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату часть земельного участка с кадастровым номером 87:02:030004:18, границы которого обозначены в Приложении 1 к настоящему договору (в дальнейшем по тексту договора именуемый «Участок»), для завершения проектирования производственной базы, прохождения государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектно - изыскательских работ. Передаваемая в субаренду площадь Участка составляет 4102,8 кв.м.

Адрес (местонахождение) земельного участка: Чукотский автономный округ, Чаунский район, г. Певек. Вид разрешенного использования в соответствии с запиской из ЕГРН: энергетика.

Земельный участок находится во владении и пользовании Арендатора на основании договора аренды земельного участка от 28.06.2021 № 9/159167-Д (договор 3-2021 (per. № 2-зем)), срок действия договора аренды - по 01.01.2031 (Приложение 3 к настоящему договору).

1.2. Граница субаренды определена в соответствии со Схемой расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1 к настоящему соглашению).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Субаренда устанавливается на срок с 01.11.2023 по 30.09.2024 включительно.

2.2. В силу пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договор субаренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Руководствуясь положениями ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что положения настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.11.2023.

исполнители

Документ соответствует
согласованному в ЕФСО
проекту договора

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ухудшению качества Участка и экологической обстановки, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Субарендатором дополнительных соглашений к договору и нарушения других условий договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в договор аренды от 28.06.2021 № 9/159167-Д (договор 3-2021 (рег. № 2-зем)) на основании изменения законодательства Российской Федерации.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества переданного в субаренду Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, переданного в субаренду, в соответствии с целями предоставления.

3.2.3. Не чинить препятствия Субарендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Участка.

3.2.4. Выполнять все условия настоящего договора.

3.3. Субарендатор обязан:

3.3.1. Пользоваться Участком в границах, описанных в Приложении 1 к настоящему соглашению, и в порядке, установленном настоящим договором.

3.3.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки.

3.3.4. Своевременно вносить Арендатору плату за субаренду в соответствии с условиями раздела 4 настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

3.3.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.7. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.3.8. Выполнять работы по благоустройству территории.

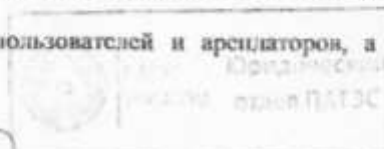
3.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также об изменении ИПИ, КИИ, почтового адреса, контактного телефона.

3.3.10. Не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков.

3.3.11. Выполнять правила содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также

Документ соответствует
согласованному в ЕОСДО
проекту договора



3

Э.о. УралАЗФ

порядок пользования природными объектами.

3.3.13. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном освобождении.

3.3.14. Субарендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

3.4. Субарендатор вправе:

3.4.1. Беспрепятственно пользоваться частями земельного участка для целей, установленных настоящим договором

3.5. Арендатор и Субарендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПЛАТА ЗА СУБАРЕНДУ

4.1. Плата за Субаренду Участка в месяц составляет 1 169 (одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей, 86 копеек. Кроме того НДС (20%) составляет 233 (двести тридцать три) рубля, 97 копеек. Всего с учетом НДС плата за субаренду Участка составляет 1 403 (одна тысяча четыреста три) рубля, 83 копейки.

Всего за весь период действия договора плата за субаренду составит 12 868 (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей, 46 копеек. Кроме того НДС (20%) 2 573 (две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля, 70 копеек. Всего с учетом НДС плата за субаренду Участка за период с 01.11.2023 по 30.09.2024 составит 15 442 (пятнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля, 16 копеек.

4.2. Плата за субаренду уплачивается Субарендатором по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, один раз в квартал не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

4.3. Счет-фактура и акт оказания услуг направляются Арендатором Субарендатору один раз в квартал не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным. Арендатор и Субарендатор пришли к соглашению об обмене юридически значимыми электронными документами (ЭДО).

4.4. Размер платы за субаренду устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29.12.2007 № 195 (далее - Порядок).

4.5. Расчет платы за субаренду представлен в Приложении 2 к договору и является его неотъемлемой частью.

4.6. В соответствии с пунктом 2.11. Порядка размер платы за Участок пересматривается Арендатором в одностороннем и бессрочном порядке при изменении арендной платы по договору аренды от 28.06.2021 № 9/159167-Д по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости Участка;
- перевод Участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор субаренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 3.1.1 настоящего договора. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления

Документ соответствует
согласованному в ЕОСДО
проекту договора

4

Экз. УралАЭ

Субарендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения платы по договору Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы недоимки за каждый календарный день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора, за исключением случая, установленного п. 7.2. и 7.3. настоящего договора, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Арендатор вправе требовать внесения платы за субаренду в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. договора, без составления дополнительного соглашения к договору, при условии направления соответствующего уведомления Субарендатору, подписанного уполномоченным представителем Арендатора.

7.3. Настоящий договор прекращает свое действие ранее даты, установленной в п. 2.1 договора при досрочном расторжении договора аренды от 28.06.2021 № 9/159167-Д. При этом заключения дополнительного соглашения к договору не требуется. Арендатором в адрес Субарендатора направляется соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным представителем Арендатора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

Документ соответствует
согласованному в ЕОСДО
проекту договора

Арендатор
Иванов П.А.

Экз. УралАЗР

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:
 - 9.2.1. Приложение 1 – Схема расположения части земельного участка.
 - 9.2.2. Приложение 2 – Расчет платы за субаренду.
 - 9.2.3. Приложение 3 – Копия договора аренды от 28.06.2021 № 9/159167-Д (договор 3-2021 (рег. № 2-зем))

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:


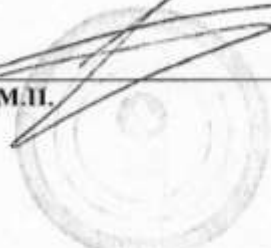
АО «Концерн Росэнергоатом»
Местонахождение и почтовый адрес:
109507, г. Москва, ул. Ферганская, д.25
ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827 КПП 997650001
ОКПО 08844275
Р/с 40702810800020008276
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Плавучая атомная
теплоэлектростанция»
КПП 870043001
Адрес места нахождения: 689400,
Чукотский АО, Чаунский р-н, г.
Певек, ул. Энергетиков стр.6.

Субарендатор:

АО «Атомэнергоремонт»
Юридический адрес:
Адрес: 115432, город Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
стр.2, помещение 26 (этаж 4)
Почтовый адрес: 115432, город Москва,
Проектируемый 4062-й проезд, дом 6,
стр.2, помещение 26 (этаж 4)
Почтовый адрес филиала:
624250, Свердловская область, г. Заречный,
а/я 58
ИНН: 5029112443 КПП: 775050001
КПП филиала: 663902001
ОГРН: 1085029002079
ОКПО: 13183137
р/с: 40702810492000002109
в: Банк ГНБ (АО)
к/с: 30101810200000000823
БИК: 044525823
e-mail: AERUR-A-INFO@rosatom.ru
Телефон/факс: (34377)7-29-28

Заместитель Генерального директора –
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Плавучая атомная
теплоэлектростанция»

Директор «Уралатомэнергоремонт» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»


/ Елагин В. Ю.
М.П. 


/Олейников В. В.


Юрисконсульт 

Документ соответствует
согласованному в БССД
проекту договора



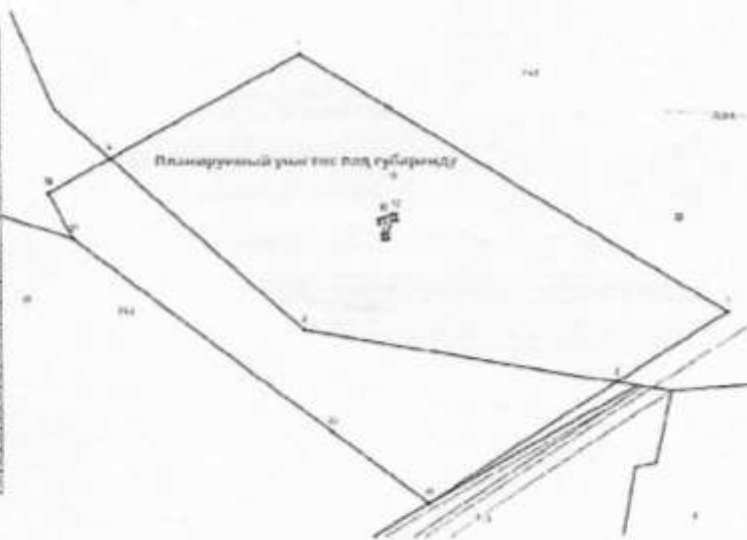
6

Экз. УралАЗР

Приложение 1
к договору № 91278980-Д (P/03/2023-27/203)
от 03.11.2023 г.

Схема расположения части земельного участка

Объект/Планировка	0.00	0.00
Контур1	0.00	0.00
1	1320472.115471984.54	
2	1320457.425471961.27	
3	1320487.815471897.77	
4	1320502.045471858.71	
5	1320520.615471898.54	
1	1320472.115471984.54	
Контур2	0.00	0.00
6	1320487.275471914.48	
7	1320489.545471914.93	
8	1320489.135471913.97	
9	1320490.215471913.74	
10	1320490.135471914.72	
11	1320491.295471916.50	
12	1320491.295471917.50	
13	1320490.295471917.50	
14	1320490.295471916.50	
15	1320487.455471915.48	
16	1320486.455471915.64	
17	1320486.295471914.66	
8	1320487.275471914.48	



От Арендатора
Заместитель Генерального директора
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Ирландия атомная
теплоэлектростанция»

[Signature]
М.П. / Елагин В. Ю.

От Субарендатора:
Директор «Уралатомэнергоремонт» - филиала
АО «Атомэнергоремонт»

[Signature]
М.П.О
Атомэнергоремонт / Олейников В. В.

Согласован *[Signature]*

Документ соответствует
согласованному в ЕОСДО
проекту договора

Исполнитель
АО «Атомэнергоремонт»

7

Экз. УралАЭР



Приложение 2
к договору № 9/278980-Д (P/02/2023-27/203)
от 03.11.2023

Расчет платы за субаренду

Кадастровая стоимость ЗУ кад. № 87:02:030004:18	26 549 951,01 руб.
Площадь ЗУ кад. № 87:02:030004:18	116 391 кв. м.
Удельная кадастровая стоимость ЗУ кад. № 87:02:030004:18	228,11 руб./кв. м.
Площадь испрашиваемой части ЗУ	4 102,8 кв. м.
Кадастровая стоимость испрашиваемой части ЗУ	935 889,71 руб.
1,5 % от кадастровой стоимости	14 038,35 руб.
ИЦС (20%)	2 807,67 руб.
Плата за субаренду в год / в мес. (включая ИЦС 20%)	16 846,02 руб. / 1 403,83 руб.
Плата за субаренду за 11 месяцев (включая ИЦС 20%)	15 442,16 руб.
Плата за субаренду по периодам: ноябрь-декабрь 2023, включая ИЦС (20%)	2 807,66 руб., включая ИЦС 467,94 руб.
1 кв. 2024, включая ИЦС (20%)	4 211,50 руб., включая ИЦС 701,92 руб.
2 кв. 2024, включая ИЦС (20%)	4 211,50 руб., включая ИЦС 701,92 руб.
3 кв. 2024, включая ИЦС (20%)	4 211,50 руб., включая ИЦС 701,92 руб.

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора -
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Плавучая атомная
теплоэлектростанция»



/ Елагин В. Ю.
М.П. 

От Субарендатора:

Директор «Уралатомэнергоремонт» - фи-
лиала АО «Атомэнергоремонт»


/ Олейников В. В.
М.П. 

Согласован


Документ соответствует
согласованному в ЕОСЭД
проекту договора




Приложение № 3

к договору № 9/278980-Д

Экз УралА

ДОГОВОР № 3-2021 (рег. № 2-зем)

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

08.02.2021 г.

Рег. № 9/159167-А от 28.06.2021 Певек

На основании постановления Администрации городского округа Певек от 03.02.2021 г. № 45 Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек Марченко Елены Валериевны, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Певек от 24.12.2020 № 356-ра, Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, с одной стороны, и Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Плавучая атомная теплоэлектростанция» Трутнева Виталия Алексеевича, действующего на основании доверенности от 04.09.2020, удостоверенной временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича Демьяновым Алексеем Александровичем, зарегистрированной в реестре: № 50/992-н/77-2020-11-112, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок (далее - Участок) - кадастровый номер участка: 87:02:030004:18; категория земель: земли населённых пунктов; местоположение: Чукотский автономный округ, р-н Чаунский, г. Певек; площадь: 116391 кв. м; вид разрешённого использования: Плавучая атомная теплоэлектростанция на базе плавучего энергоблока проекта 20870 с реакторными установками КЛТ-40С в г. Певек Чукотского АО; кадастровая стоимость: 34 497 354,65 руб.

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор аренды заключен на срок с 01.01.2021 г. по 01.01.2031 г., который равен сроку аренды Участка.

2.2. Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с момента подписания акта приема-передачи Участка, и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДАТОРА

3.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. На момент передачи Участок должен обладать признаками и характеристиками, предусмотренными разделом 1 Договора.

3.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы за Участок составляет 517460,32 руб. в год.

4.2. В случае, если Договор действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа

Документ соответствует
согласованному в ЕОСДО
проекту договора

ПАТЭС Юридический
ПАТОМ отдел ПАТЭС

Экз. УралАЗР

полных месяцев, в течение которых действует Договор, к числу месяцев в году. При этом месяц заключения Договора (прекращения действия Договора) принимается при расчете за полный месяц, если Договор действовал в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

4.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка и уплачивается со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора, и вносится Арендатором по следующим реквизитам Арендодателя:

ИНН 8706004227

КПП 870601001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, л/с 04883D00110)

БИК: 017719101

Расчётный счет: 03100643000000018800

Корреспондентский счет: 40102810745370000064

ОКТМО: 77705000

КБК 805 111 05012 04 0000 120 - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков равными долями ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

4.4. Расчет размера арендной платы указан в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. В соответствии с пунктом 2.11. Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29.12.2007 № 195, размер арендной платы за Участок пересматривается Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке по следующим основаниям:

изменение кадастровой стоимости Участка;

перевод Участка из одной категории в другую;

изменение вида разрешенного использования Участка.

4.6. В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора, период, за который вносится арендная плата.

4.7. Внесение арендной платы за Арендатора третьим лицом не допускается, за исключением передачи прав и обязанностей третьему лицу, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:


5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к ухудшению качества Участка и экологической обстановки, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Документ соответствует
согласованному в ЕОСЭО
проекту Договора

 ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Экз. УранАЭР

5.2. Арендодатель обязан:

- 5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 5.2.3. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Участка.
- 5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.

5.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

5.4. Арендатор обязан:

- 5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 5.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 5.4.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.
 - 5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.
 - 5.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
 - 5.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
 - 5.4.7. Выполнять работы по благоустройству территории.
 - 5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
 - 5.4.9. Не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков.
 - 5.4.10. Выполнять правила содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 - 5.4.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами.
 - 5.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.
- 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.6. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 5.1.1 настоящего Договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
- 6.3. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от

Документ соответствует
согласованному в БОСДО
проекту договора



ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

суммы недоимки за каждый календарный день просрочки.

Экз. УралАЗР

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом юридического лица полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

7.2. В случае, если в ходе внесудебного разрешения споров Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению, споры подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора, за исключением случая, установленного п. 8.2. Договора, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит регистрации в установленном законодательством порядке.

8.2. Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы в размере, установленном на соответствующий период регулирующим органом в случаях, предусмотренных пунктом 4.5. Договора, без составления дополнительного соглашения к Договору, при условии направления соответствующего уведомления Арендатору, подписанного уполномоченным представителем Арендодателя.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства

Юрисконсульт

Документ соответствует
согласованному в ЕОСР
проекту договора



ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Экз. УралАЗР

оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

9.2. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

9.3. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации.

9.4. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.5. Настоящий Договор аренды составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
- приложение № 1 - расчет арендной платы;
 - приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 87 № 000029911, дата внесения записи 29 ноября 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Чукотскому автономному округу
ОГРН 1028700569886, ИНН 8706004227, КПП 870601001
Юридический адрес: 689400, Чукотский автономный округ, г. Певек, ул. Обручева, 29
тел. 8 (42737) 4-17-15, 4-27-08, 4-28-61
E-mail: chs@info@mail.ru

 М.П. **Е.В. Марченко**


Арендатор:

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
ИНН 7721632827, КПП 772101001,
ОГРН 5087746119951, присвоенный 17.09.2008
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25
Почтовый адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 25
тел.: 8 (495) 787-44-29
E-mail: pates@rosenergoatom.ru

 М.П. **В.А. Трутнев**

Срок сдачи 

Документ соответствует согласованному в ЕОСДО проекту договора

 ПАТЭС Юридический
РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Рек. № 9/159167-Д от 28.06.2021

Экз. УралАЗР

Приложение № 1
к Договору № 3-2021
аренды земельного участка
от 08.02.2021 г. рег. № 2-зем

Расчет арендной платы

Адрес (местоположение) земельного участка	Чукотский автономный округ, р-н Чаунский, г. Певек
Кадастровый номер	87:02:030004:18
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Плавучая атомная теплоэлектростанция на базе плавучего энергоблока проекта 20870 с реакторными установками КЛТ-40С в г. Певек Чукотского АО
Площадь арендованного участка (кв.м)	116391,00
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	34497354,65
Ставка арендной платы (%)	1,50
Индекс инфляции	1
Размер арендной платы в год (руб.)	517 460,32

Арендодатель:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек.



М.П.

Е.В. Марченко

Арендатор:

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»

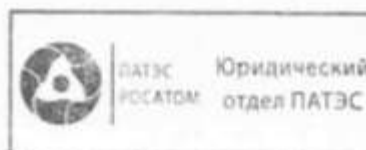


М.П.

В.А. Трутнев

Оригинал

Документ соответствует согласованному в ЕОСР проекту договора



Р. № 9/153167-Д от 28.06.2021

Экз. УралАЭР

 Приложение № 2
 к Договору № 3-2021
 аренды земельного участка
 от 08.02.2021 г. рег. № 2-зем

**АКТ № 3-2021 от 01.01.2021 г.
 приема-передачи земельного участка**

Передлющая сторона
Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек

Принимающая сторона
Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Срок использования
87:02:030004:18	116391	34497354,65	с 01.01.2021 г. по 01.01.2031 г.

На основании Договора № 3-2021 аренды земельного участка от 08.02.2021 г. рег. № 2-зем произведен осмотр земель, предоставляемых для размещения объекта «Плавучая атомная теплоэлектростанция на базе плавучего энергоблока проекта 20870 с реакторными установками КЛТ-40С в г. Певек Чукотского АО»

Характеристика объекта: Категория земель: Земли населённых пунктов
 Адрес (местоположение): Чукотский автономный округ, р-н Чаунский, г. Певек
 Вид разрешенного использования: Плавучая атомная теплоэлектростанция на базе плавучего энергоблока проекта 20870 с реакторными установками КЛТ-40С в г. Певек Чукотского АО

Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий.



Арендодатель:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек.



 М.П. 
 Е.В. Марченко

Арендатор:

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»


 М.П. 
 В.А. Трутнев

 Документ соответствует
 согласованному в ЕОСДО
 проекту договора


 ПАТЭС Юридический
 РОСАТОМ отдел ПАТЭС

Рег. № 9/159167-Д-1 от «06» декабря 2021 г.

Экз. Управ.

Дополнительное соглашение

к Договору № 3-2021 (рег. № 2-зем) аренды земельного участка от 08.02.2021

25.08.2021 г.

г. Певек

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек Марченко Елены Валериевны, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Певек от 23.08.2021 № 190-ра, Положения об Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек, с одной стороны, и Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Плавучая атомная теплоэлектростанция» Трутнева Виталия Алексеевича, действующего на основании доверенности от 04.09.2020, удостоверенной временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича Демьяновым Алексеем Александровичем, зарегистрированной в реестре: № 50/992-н/77-2020-11-112, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 87:02:030004:18 на основании акта об определении кадастровой стоимости № 9-ЗУ от 15.03.2021, выданного ГБУ Чукотского автономного округа «Центр государственной кадастровой оценки и технического архива Чукотского автономного округа», установлением охранной зоны транспорта (приаэродромная территория аэродрома Певек), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 3-2021 (рег. № 2-зем) аренды земельного участка от 08.02.2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора»:

1.1.1. Слова «кадастровая стоимость: 34 497 354,65 руб.» заменить на слова: «кадастровая стоимость: 26 549 951,01 руб.»;

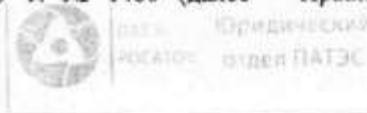
1.2. В соответствии с пунктом 2.11. Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29.12.2007 № 195, в разделе 4 «Размер и условия внесения арендной платы» в пункте 4.1. слова «Размер арендной платы за Участок составляет 517460,32 руб. в год.» заменить на слова «Размер арендной платы за Участок составляет 398 249,26 руб. в год.»

1.3. Дополнить раздел 5 «Права и обязанности Сторон» подпунктом 5.4.13. следующего содержания: «5.4.13. Соблюдать ограничения использования Участка, полностью расположенного в зонах с особыми условиями территории:

- ограничения зоны с реестровым номером 87:02-6.978 от 08.06.2021 (приаэродромная территория аэродрома Певек): в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности;

- ограничения зоны с реестровым номером 87:02-6.977 от 08.06.2021 (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Певек): в соответствии с подпунктом в) пункта 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460 (далее – Правила),

Документ соответствует
согласованному в БОСДО
проекту договора



Эпз. Ура

запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:

- ограничения зоны с реестровым номером 87:02-6.976 от 08.06.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории): в соответствии с подпунктом г) пункта 2 Правил запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- ограничения зоны с реестровым номером 87:02-6.979 от 08.06.2021 (пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Певек): в соответствии с подпунктом д) пункта 2 Правил запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов:

- ограничения зоны с реестровым номером 87:02-6.981 от 08.06.2021 (шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Певек): в соответствии с подпунктом е) пункта 2 Правил запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.».

1.4. Приложение № 1 Договора изложить в следующей редакции:

Адрес (местоположение) земельного участка	Чукотский автономный округ, р-н Чаунский, г Певек
Кадастровый номер	87:02:030004:18
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Плавающая атомная теплоэлектростанция на базе плавучего энергоблока проекта 20870 с реакторными установками КЛТ-40С в г. Певеке Чукотского АО
Площадь арендованного участка (кв. м)	116 391
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	26 549 951,01
Ставка арендной платы (%)	1,5
Индекс инфляции	1
Размер арендной платы в год (руб.)	398 249,26
Размер арендной платы поквартально за 2021 год в соответствии с пунктом 4.2 Договора (руб.)	1 квартал 2021 года (январь, февраль) – 85 410,05 руб. 1 квартал 2021 года (март) – 33 187,44 руб. 2 квартал 2021 года – 99 562,32 руб. 3 квартал 2021 года - 99 562,32 руб. 4 квартал 2021 года - 99 562,30 руб.

1.5. В Приложении № 2 Договора:

1.5.1. В столбце «кадастровая стоимость, руб.» цифры «34 497 354,65» заменить на цифры «26 549 951,01».

Документ соответствует
согласованному в ЕОС ДО
проекту договора



Экз. УранАЭР

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 2.2. Дополнительное соглашение, за исключением подпунктов и пунктов, установленных в абзаце втором настоящего пункта, вступают в силу с 15.03.2021 г.
В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации подпункт 1.1.1., пункт 1.3 Дополнительного соглашения вступают в силу с 08.06.2021 г.
- 2.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
- 2.4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которую обеспечивает Арендодатель.

3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек
 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 87 № 000029911, дата внесения записи 29 ноября 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Чукотскому автономному округу
 ОГРН 1028700569886, ИНН 8706004227, КПП 870601001
 Юридический адрес: 689400, Чукотский автономный округ, г. Певек, ул. Обручева, 29
 тел 8 (42737) 4-17-15, 4-27-08, 4-28-61
 E-mail: chaunfino@mail.ru

Арендатор:

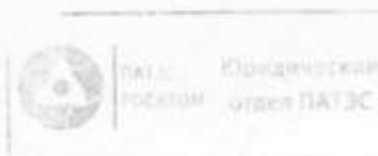
Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
 ИНН 7721632827, КПП 772101001,
 ОГРН 5087746119951, присвоенный 17.09.2008
 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
 Юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25
 Почтовый адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 25
 р/с 0702810338250016966
 Банк: ПАО Сбербанк
 к/с 30101810400000000225.
 БИК 044525225
 тел.: 8 (495)787-44-29
 E-mail: pates@rosenergoatom.ru



Е.В. Марченко



В.А. Трутнев

 Документ соответствует
 согласованному в ЕОСДО
 проекту договора


Приложение В



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВ ЛЕН ЭКСПЕРТ»
190020, город Санкт-Петербург, Бумажная ул., д. 16, корпус 1,
лит. А, пом. 26-н, оф. 422
glavlen.ru Тел: (812) 504-89-20 e-mail: glavlenexpert@mail.ru
ИНН/КПП: 7839469741/783901001 ОГРН: 1127847577571

Исх. № 23/0073 от 17 апреля 2023 г.

*Исполнительному директору
ООО «Кузнецкая проектная компания»
Перунову А.В.*

Уважаемый Александр Викторович!

Уведомляем Вас, что по результатам визуального осмотра помещений пристройки автогаража, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодёжная зд. №2а, лит В, выявлено что деревянное покрытие и стеновое ограждение из кирпича находятся в аварийном состоянии согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», так как:

– древесина покрытия находится в увлажненном состоянии и поражена гнилью с различной степенью интенсивности, имеются прогибы элементов вследствие систематических замочаний;

– по кирпичным стенам выявлены наклонные сквозные трещины в местах опирания плит в технологических помещениях и характерные трещины и деформации кладки вследствие отсутствия поперечных элементов жесткости для конструкции.

Согласно п. 1.5 РД-22-01-97 требуется уведомить руководителя организации (собственника) здания для принятия дальнейших мер по ограничению доступа в аварийные помещения здания.

Рекомендуется в обязательном порядке ограничить доступ в помещения пристройки с установкой сигнальной разметки, соответствующей требованиям ГОСТ 12.4.026-2015 «ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ, ЗНАКИ БЕЗОПАСНОСТИ И РАЗМЕТКА СИГНАЛЬНАЯ», а также иным нормативным документам (места установки сигнальной разметки установить проектом).

Рекомендации по восстановлению и демонтажу аварийных конструкций будут представлены в итоговой отчетной документации согласно договорных обязательств.

*С уважением,
генеральный директор ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»*



/С.В. Шурухо/

тел: (812) 504-89-20
e-mail: glavlenexpert@mail.ru

Страница 1 из 1

Приложение Г


Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
налоговое ведомство органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021, поступившего на рассмотрение 24.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-27159033			
Кадастровый номер:	47:15:0101005-99		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0101005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1630; Условный номер 47-22-5/2002-258 Учреждение юстиции - Ленинградская областная регистрационная палата		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. № 2а, лит. В		
Площадь:	1997.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Автогараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб:	8128356.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:15:0101005-92		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание автогаража с пристройками. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кудрина Наталья Александровна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская АЭС-Авто", ИНН: 4714023385 на основании документа: Доверенность		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициала, фамилия
			

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27159033			
Кадастровый номер:	47:15:0101005:99		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская АЭС-Авто", ИНН: 4714023385, ОГРН: 1094714000435
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:15:0101005-99-47/097/2020-2 08.12.2020 19:50:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.11.2020 № 012.1120.09720
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 523169047061000100000000710025 Владелец: Росреестр. Действителен с 04.02.2018 по 01.05.2021	

Раздел 4 лист 2

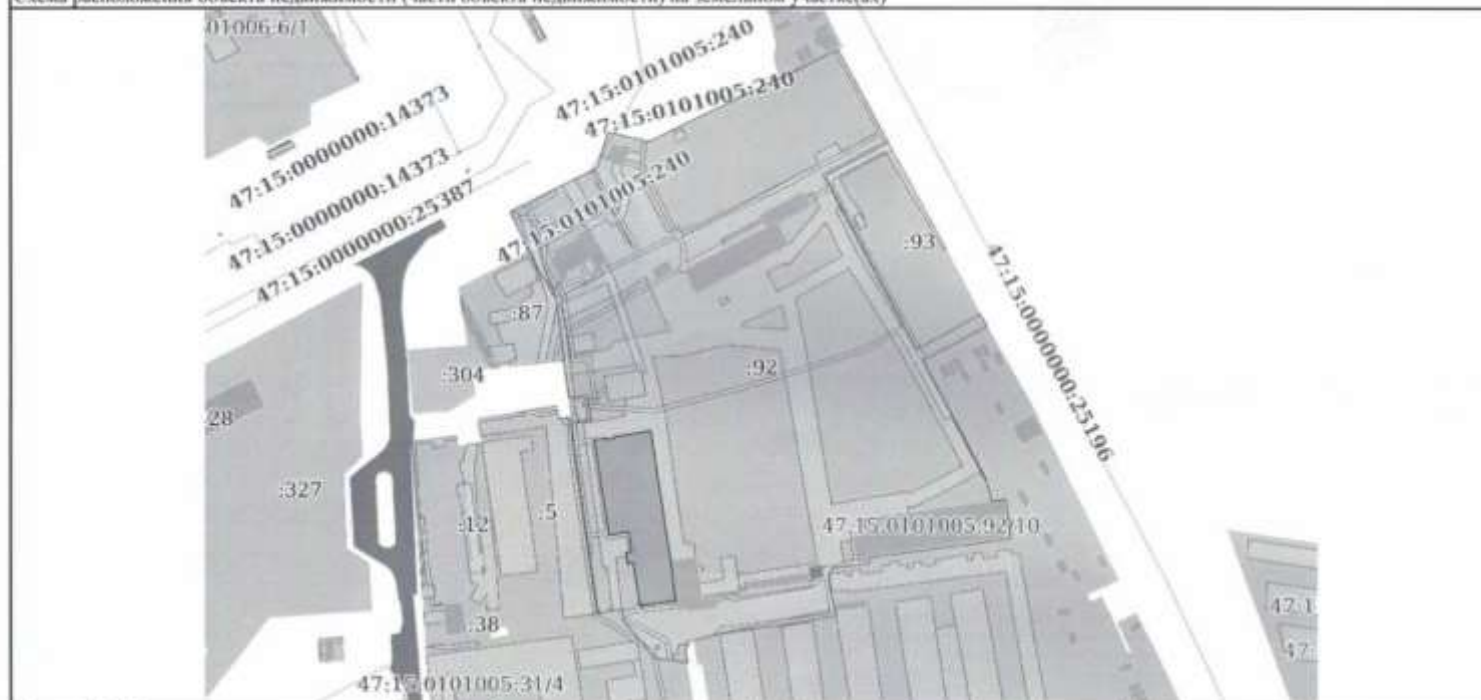
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27159033

Кадастровый номер: 47:15:0101005:99

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: Б77103747045.Ключевой контейнер: 002710027677010052 Владелец: Род.рег.ар. Действителен с: 04.02.2020 по: 04.02.2025	



Приложение Д

Градостроительный план земельного участка №

РФ
47
2
01
0
00
2023
0123

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка ООО «Ленинградская АЭС-Авто», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, з/у № 2а
(регистрационный № 01-18-11329/23-0-0 от 31.07.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Сосновоборский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	433952.11	2146926.9
2	433949.41	2146928.35
3	433932.85	2146896.55
4	433895.57	2146916.55
5	433846.44	2146942.07
6	433864.01	2146974.02
7	433857.86	2146977.26
8	433841.04	2146945.27
9	433785.54	2146974.8
10	433781.96	2146976.69
11	433770.78	2146979.66
12	433771.58	2146986.68
13	433752.21	2146989.31
14	433742.56	2146918.55
15	433739.8	2146918.91
16	433738.19	2146906.33
17	433737.45	2146900.59
18	433734.62	2146898.2
19	433725.53	2146899.15

20	433716.78	2146901.3
21	433713.58	2146902.09
22	433708.71	2146874.17
23	433706.29	2146850.16
24	433702.11	2146835.32
25	433700.81	2146828.71
26	433699.03	2146827.95
27	433696.01	2146826.65
28	433690.05	2146827.91
29	433690.05	2146827.07
30	433691.07	2146820.42
31	433692.44	2146811.42
32	433710.79	2146795.33
33	433715.85	2146794.61
34	433716.94	2146794.45
35	433715.67	2146788.1
36	433714.57	2146782.53
37	433809.47	2146769.28
38	433810.93	2146778.99
39	433823.4	2146777.12
40	433822.1	2146768.05
41	433822.92	2146767.96
42	433833.59	2146766.42
43	433840.14	2146765.46
44	433842.49	2146765.36
45	433842.79	2146765.34
46	433854.19	2146764.14
47	433860.38	2146763.31
48	433871.18	2146761.87
49	433876.22	2146758.95
50	433876.7	2146758.67
51	433890.67	2146750.56
52	433900.32	2146745.98

53	433915.14	2146738.96
54	433928.12	2146764.8
55	433931.27	2146771.07
56	433935.93	2146780.37
57	433936.14	2146780.76
58	433936.83	2146782.14
59	433943.63	2146784.24
60	433954.78	2146787.68
61	433949.91	2146808.18
62	433995.74	2146903.13
63	433955.17	2146925.22
1	433952.11	2146926.9

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, 47:15:0101005:92

Площадь земельного участка *44037 кв. м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «11». Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Леменкова Е.В. председатель КАГиЗ, Комитет по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

[Handwritten signature]
(подпись)

Леменкова Е.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

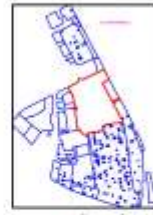
15.08.2023



Коды номеров объектов связи
приведены в таблице

№	Код
1	410001.1.1.00.000.00
2	410001.1.1.00.000.00
3	410001.1.1.00.000.00
4	410001.1.1.00.000.00
5	410001.1.1.00.000.00
6	410001.1.1.00.000.00
7	410001.1.1.00.000.00
8	410001.1.1.00.000.00
9	410001.1.1.00.000.00
10	410001.1.1.00.000.00
11	410001.1.1.00.000.00
12	410001.1.1.00.000.00
13	410001.1.1.00.000.00
14	410001.1.1.00.000.00
15	410001.1.1.00.000.00
16	410001.1.1.00.000.00
17	410001.1.1.00.000.00
18	410001.1.1.00.000.00
19	410001.1.1.00.000.00
20	410001.1.1.00.000.00
21	410001.1.1.00.000.00
22	410001.1.1.00.000.00
23	410001.1.1.00.000.00
24	410001.1.1.00.000.00
25	410001.1.1.00.000.00
26	410001.1.1.00.000.00
27	410001.1.1.00.000.00
28	410001.1.1.00.000.00
29	410001.1.1.00.000.00
30	410001.1.1.00.000.00
31	410001.1.1.00.000.00
32	410001.1.1.00.000.00
33	410001.1.1.00.000.00
34	410001.1.1.00.000.00
35	410001.1.1.00.000.00
36	410001.1.1.00.000.00
37	410001.1.1.00.000.00
38	410001.1.1.00.000.00
39	410001.1.1.00.000.00
40	410001.1.1.00.000.00
41	410001.1.1.00.000.00
42	410001.1.1.00.000.00
43	410001.1.1.00.000.00
44	410001.1.1.00.000.00
45	410001.1.1.00.000.00
46	410001.1.1.00.000.00
47	410001.1.1.00.000.00
48	410001.1.1.00.000.00
49	410001.1.1.00.000.00
50	410001.1.1.00.000.00
51	410001.1.1.00.000.00
52	410001.1.1.00.000.00
53	410001.1.1.00.000.00
54	410001.1.1.00.000.00
55	410001.1.1.00.000.00
56	410001.1.1.00.000.00
57	410001.1.1.00.000.00
58	410001.1.1.00.000.00
59	410001.1.1.00.000.00
60	410001.1.1.00.000.00
61	410001.1.1.00.000.00
62	410001.1.1.00.000.00
63	410001.1.1.00.000.00
64	410001.1.1.00.000.00
65	410001.1.1.00.000.00
66	410001.1.1.00.000.00
67	410001.1.1.00.000.00
68	410001.1.1.00.000.00
69	410001.1.1.00.000.00
70	410001.1.1.00.000.00
71	410001.1.1.00.000.00
72	410001.1.1.00.000.00
73	410001.1.1.00.000.00
74	410001.1.1.00.000.00
75	410001.1.1.00.000.00
76	410001.1.1.00.000.00
77	410001.1.1.00.000.00
78	410001.1.1.00.000.00
79	410001.1.1.00.000.00
80	410001.1.1.00.000.00
81	410001.1.1.00.000.00
82	410001.1.1.00.000.00
83	410001.1.1.00.000.00
84	410001.1.1.00.000.00
85	410001.1.1.00.000.00
86	410001.1.1.00.000.00
87	410001.1.1.00.000.00
88	410001.1.1.00.000.00
89	410001.1.1.00.000.00
90	410001.1.1.00.000.00
91	410001.1.1.00.000.00
92	410001.1.1.00.000.00
93	410001.1.1.00.000.00
94	410001.1.1.00.000.00
95	410001.1.1.00.000.00
96	410001.1.1.00.000.00
97	410001.1.1.00.000.00
98	410001.1.1.00.000.00
99	410001.1.1.00.000.00
100	410001.1.1.00.000.00

2. Ситуационный план



Масштаб 1:5000
 Условные обозначения:
 - граница территории участка
 - граница территории участка по плану № 17/03
 - граница территории участка

Условные обозначения в чертеже радиотехнического плана

Коды номеров объектов связи
приведены в таблице

- 1.1. Радиотехнический план
- 1.2. Радиотехнический план
- 1.3. Радиотехнический план
- 1.4. Радиотехнический план
- 1.5. Радиотехнический план
- 1.6. Радиотехнический план
- 1.7. Радиотехнический план
- 1.8. Радиотехнический план

Стратегия в рамках зоны сетей радиотехнического обеспечения мобильной связи основана на базисно-ориентированной сети, работающей в сетях и сетях радиотехнического обеспечения. Прогнозируемые расстояния определяются в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2011 №258 "Об утверждении свода правил СП 4.131.14 "Системы радиотехнического обеспечения мобильной связи в объектах защиты. Требования к объектам радиотехнического обеспечения радиосвязи", выдан с СП 4.131.14.2011. Свод правил "Системы радиотехнического обеспечения объектов и инфраструктуры в объектах защиты. Требования к объектам и инфраструктуре в инфраструктурных радиосетях". В соответствии с СП 4.131.14.2011 "Свод правил. Радиотехническое. Планировка и застройка объектов в условиях чрезвычайных ситуаций. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-09, утвержденная Приказом МЧС России от 28.12.2010 № 820, расстояние по горизонтали (в свету) от зданиями радиотехнического обеспечения сетей до зданий и сооружений, а также расстояние от радиотехнического обеспечения сетей до зданий радиотехнического обеспечения - 5 метров.

Исполнитель	Дата	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Исполнитель	2022.03.15	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверен	2022.03.15	Проверен	Проверен	Проверен	Проверен
Исполнитель	2022.03.15	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе кадастровой съемки, выполненной в масштабе 1:500, в

2022 г. СМУП «Горкадастрпроект»
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

21.06.2022 г. МКУ «ЦНОГД»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.09.2019 года № 59.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Перечень объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования
Коммунальное обслуживание – код 3.1 Хранение автотранспорта – код 2.7.1 Служебные гаражи – код 4.9 Объекты дорожного сервиса – код 4.9.1 Причалы для маломерных судов – код 5.4 Транспорт – код 7.0 Железнодорожный транспорт – код 7.1	Бытовое обслуживание – код 3.3 Магазины – код 4.4 Общественное питание – код 4.6 Гостиничное обслуживание – код 4.7 Склады – код 6.9 Складские площадки – код 6.9.1	Хозяйственные площадки Временные стоянки (парковки) автотранспорта

Железнодорожные пути – код 7.1.1 Обслуживание железнодорожных перевозок – код 7.1.2 Автомобильный транспорт – код 7.2 Размещение автомобильных дорог – код 7.2.1 Обслуживание перевозок пассажиров – код 7.2.2 Стоянки транспорта общего пользования – код 7.2.3 Водный транспорт – код 7.3 Воздушный транспорт – код 7.4 Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3 Историко-культурная деятельность – код 9.3 Общее пользование водными объектами – код 11.1 Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 Улично-дорожная сеть – код 12.0.1 Благоустройство территории – код 12.0.2		
--	--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь м ² или га	4	5	6	7	8
для основных видов разрешенного использования							
без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	максимальное количество этажей 2	без ограничений	без ограничений	отсутствие от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
для иных видов разрешенного использования							
без ограничений	без ограничений	минимальное значение – 100 кв. м, максимальное значение – 5000 кв. м	без ограничений	максимальное количество этажей 2	без ограничений	без ограничений	отсутствие от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
Для земельных участков, поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждении настоящих правил землепользования и застройки Сосновоборского городского округа, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемых природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/н/п)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, гараж на 8 автомашин, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 162,3 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0000000:2064</u></p>
<p>№ <u>2</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, отделение диагностики, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 373,8 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0000000:5007</u></p>
<p>№ <u>3</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, здание теплой стоянки автомашин, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 1285,9 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0101005:96</u></p>
<p>№ <u>4</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, здание административного назначения, количество этажей, в том числе подземных -2, площадь 759,6 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0101005:97</u></p>
<p>№ <u>5</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, здание механической мойки автомашин, количество этажей, в том числе подземных -2, площадь 781,3 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0101005:98</u></p>
<p>№ <u>6</u> согласно чертежу градостроительного плана</p>	<p><u>Нежилое, автогараж, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 1997,9 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки</p> <p>кадастровый номер <u>47:15:0101005:99</u></p>

№	<u>7</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>10) сооружения коммунального хозяйства, сеть наружного освещения от ТП КЗ-5 (ТП 15-3), протяженность 600 м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
		кадастровый номер <u>47:15:0101005:240</u>
№	<u>8</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>Сооружение, склад, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 31,1 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
		кадастровый номер <u>47:15:0106009:127</u>
№	<u>9</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>Нежилое, здание диспетчерского пункта, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 62 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
		кадастровый номер <u>47:15:0106009:129</u>
№	<u>10</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>Нежилое, здание склада, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 112,2 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
		кадастровый номер <u>47:15:0106009:130</u>
№	<u>11</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>Нежилое, здание административного назначения, количество этажей, в том числе подземных -1, площадь 39,8 кв.м.</u> назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки
		кадастровый номер <u>47:15:0106009:131</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>информация отсутствует</u> согласно чертежу градостроительного плана	<u>информация отсутствует</u> назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
---	---

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок полностью (частично) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44037 кв. м.

Границы данной зоны установлены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 59 от 03.09.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 1.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 271 кв.м.

5.3. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 2.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 2 кв.м.

5.4. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 3.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 4 кв.м.

5.5. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 4.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 1892 кв.м.

5.6. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 5.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 201 кв.м.

5.7. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 6.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 337 кв.м.

5.8. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 7.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 159 кв.м.

5.9. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 8.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 133 кв.м.

5.10. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 9.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 446 кв.м.

5.11. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 10.

- Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 1411 кв.м.
- 5.12.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 11.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 874 кв.м.
- 5.13.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 12.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 2499 кв.м.
- 5.14.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 13.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 237 кв.м.
- 5.15.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 14.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 93 кв.м.
- 5.16.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 15.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 240 кв.м.
- 5.17.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 16.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 199 кв.м.
- 5.18.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 17.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 105 кв.м.
- 5.19.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 18.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 24 кв.м.
- 5.20.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 19.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 363 кв.м.
- 5.21.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 20.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 11 кв.м.
- 5.22.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 21.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 137 кв.м.
- 5.23.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 22.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 41 кв.м.
- 5.24.** Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 23.
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 251 кв.м.
Реестровый номер границы 47:15-6.530.
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.27 - ТП 15-2, ПС 168 ф.30 - ТП 13-4".

Определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Карта (план) № 939/2014 от 24.12.2014 г.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.25. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 24.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 51 кв.м.

Реестровый номер границы 47:15-6.544.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.0.4, 05-РП-7".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.26. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 25.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 27378 кв.м.

Реестровый номер границы 47:15-6.548.

Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод р. Коваша.

При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. От 29.07.2017 г.).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.27. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 26.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 395 кв.м.

Реестровый номер границы 47:15-6.564.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание трансформаторной подстанции закрытого типа - сооружение ТП КЗ-5 (лпг. А).

По Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 устанавливаются следующие охранные зоны для трансформаторных подстанций:

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции."

Т.е. данный пункт требует наложение охранной зоны для подстанции исходя из ее высшего напряжения, например для Трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, будет действовать следующее требование: 10м - воздушная линия, выполненная неизолированным проводником ВЛ-6(10) кВ при любых условиях прохождении.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы

менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.28. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 27.

Реестровый номер границы 47:15-6.612.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.21, 26-РП-5".

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.29. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Учетный номер части 28.

Реестровый номер границы 47:15-6.723.

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства 2 КЛ 10 кВ от ПС 168 до РП-11 г. Сосновый Бор.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,

воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.30. Охранная зона сети наружного освещения.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 150 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты

жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.31. Охранная зона линии связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 689 кв.м.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства регулируются Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5.32. Охранная зона электрического кабеля 10 кВ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 4034 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные

участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.33. Охранная зона сети водопровода.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет 4 572 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр (с изм.), расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

5.34. Охранная зона электрического кабеля 0,4 кВ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 2514 кв.м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим правовым актом: "Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

В соответствии с п.п. 8,9,10, 11 устанавливаются следующие ограничения:

п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. 35. Охранная зона дренажа.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41866 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Министра России от 30.12.2016 №1034/пр (с изм.), расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

5.36. Охранная зона теплосети.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1639 кв.м.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов электроэнергетики, трубопроводного транспорта, железных дорог) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

В настоящее время правовой режим охранных зон тепловых сетей (параметры зон, объем запретов и ограничений прав по использованию земельных участков) обрывочно и противоречиво регламентирован следующими документами:

1) Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации». Согласно п. 33 Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (далее по тексту - Рекомендации) в процессе эксплуатации тепловых сетей должна быть обеспечена их охрана, которая включает в себя комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, и осуществляется в объеме требований «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» и утверждаемых на их основе органами местного самоуправления Правил охраны тепловых сетей.

Для обеспечения сохранности тепловых сетей должны устанавливаться охранные зоны, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность.

2) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытового мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Порядок согласования и проведения перечисленных работ предусмотрен пунктами 7, 8 Типовых правил. Проведение работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцем тепловых сетей относительно порядка их проведения и ознакомлены с расположением трасс подземной прокладки, о чем должна быть сделана запись в регистрационном журнале либо составлен соответствующий акт.

Инструктаж мастеров, бригадиров, рабочих, мотористов землеройных машин, крановщиков и др. персонала возлагается на производителя работ.

Как следует из пункта 17 Типовых правил, работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящимся на территории других предприятий, для их обслуживания и ремонта.

В случае нарушения требований Типовых правил при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.

3) Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 № 4358).

Согласно п. 6.1.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в местах прокладки теплопроводов возведение строений не допускается. Расстояние от проекции на поверхность земли края строительной конструкции тепловой сети до сооружения определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.

Указанный пункт Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок содержит общее правило, необходимое для соблюдения всеми организациями безотносительно к их статусу (см. постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 12.04.2011 № 07АП-1975/11).

Необходимо отметить, что арбитражные суды, трактуя нормы, закрепленные в пункте 5 Типовых правил и пункте 6.1.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, делают вывод о наличии запрета на возведение каких-либо строений (как временных, так и капитальных) как в местах прокладки теплопроводов, так и в их охранной зоне (см. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 31.08.2011 по делу № А45-21382/2010).

4) Строительные нормы и правила.

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» были приняты постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110 взамен СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», однако не прошли государственную регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации. В связи с этим, суды признают вышеуказанные нормы и правила недействующими и применяют СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (см. постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2008 № 07АП-1936/08).

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей (оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке) до сооружений и инженерных сетей установлены в таблице 3* Приложения 6 СНиП 2.04.0786 «Тепловые сети».

Так, например, наименьшее расстояние в свету по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений при подземной прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стенки канала, тоннеля) при диаметре труб Ду менее 500 мм составляет 2 метра.

5.37. Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1432 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр (с изм.), расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

5.38. Охранная зона сети ливневой канализации.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4124 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденная Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр (с изм.), расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а именно расстояние от водопровода 5 метров, от подземных самотечных сетей канализации – 3 метра.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
5.1. Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
5.2. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 1.		433716.3	2146783.46
		433714.79	2146783.65
		433714.57	2146782.53
		433716.13	2146782.31
		433716.3	2146783.46

5.3. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 2.		433870.92	2146843.62
		433872.81	2146847.12
		433870.55	2146848.36
		433868.55	2146844.77
		433870.92	2146843.62
		433857.62	2146854.65
		433859.68	2146855.64
		433868.52	2146874.69
		433856.31	2146877.13
		433857.62	2146854.65
		433924.41	2146889.98
		433916.83	2146893.64
		433898.5	2146878.04
		433874.34	2146831.89
		433885.76	2146825.85
		433896.77	2146846.78
		433901.24	2146844.68
		433911.34	2146864.41
		433913.46	2146863.32
		433924.87	2146885.53
		433922.72	2146886.68
		433924.41	2146889.98
		433909.93	2146896.97
		433893	2146905.15
	433875.12	2146872.23	
	433884.81	2146866.81	

	433889.66	2146876.44
	433888.02	2146877.41
	433909.93	2146896.97
	433698.79	2146813.06
	433697.07	2146813.52
	433696.56	2146811.55
	433698.29	2146811.13
	433698.79	2146813.06
	433886.86	2146908.52
	433846.62	2146933.26
	433788.35	2146965.12
	433775.26	2146940.14
	433775.21	2146935.69
	433769.08	2146899.8
	433850.22	2146885.9
	433871.91	2146881.46
	433886.86	2146908.52
	433931.27	2146771.06
	433917.79	2146778.58
	433910.92	2146782.38
	433914.58	2146789.07
	433899.77	2146796.44
	433897.95	2146799.69
	433928.83	2146783.06
	433930.01	2146783.55
	433935.94	2146780.37

	433936.83	2146782.14
	433943.63	2146784.24
	433940.53	2146785.92
	433938.01	2146794.18
	433939.23	2146796.32
	433945.8	2146798.27
	433943.8	2146804.65
	433931.34	2146803.05
	433904.63	2146817.59
	433907.49	2146823.33
	433903.11	2146825.63
	433938.52	2146893.32
	433943.3	2146890.93
	433949.41	2146902.53
	433944.55	2146905.04
	433955.17	2146925.22
	433952.11	2146926.9
	433949.41	2146928.35
	433932.84	2146896.55
	433911.41	2146908.06
	433917.69	2146903.28
	433915.87	2146901.88
	433893.37	2146913.11
	433850.14	2146939.32
	433785.46	2146974.68
	433768.27	2146941.9

	433768.23	2146937.77
	433765.17	2146938.27
	433761.73	2146913.83
	433753.75	2146914.87
	433753.12	2146910.44
	433751.45	2146910.65
	433750.31	2146904.21
	433738.19	2146906.33
	433737.45	2146900.59
	433734.62	2146898.2
	433725.53	2146899.15
	433716.78	2146901.3
	433706.3	2146850.21
	433702.11	2146835.32
	433700.81	2146828.71
	433699.03	2146827.95
	433699.15	2146823.19
	433694.12	2146822.48
	433694.29	2146820.95
	433691.07	2146820.42
	433692.44	2146811.42
	433710.79	2146795.33
	433715.85	2146794.61
	433716.73	2146802.69
	433718.19	2146811.39
	433719.73	2146811.18

	433720.69	2146818.37
	433717.82	2146818.85
	433718.28	2146822.07
	433716.13	2146822.49
	433716.88	2146827.89
	433715.8	2146828.1
	433718.07	2146842.84
	433720.36	2146842.47
	433722.26	2146846.59
	433721.05	2146850.71
	433727.87	2146889.93
	433730.85	2146889.27
	433731.39	2146889.27
	433732.76	2146895.53
	433738.97	2146894.45
	433737.76	2146888.08
	433735.06	2146888.47
	433732.68	2146872.2
	433730.24	2146856.05
	433727.61	2146856.4
	433727.21	2146853.63
	433734.62	2146852.46
	433734.58	2146855.7
	433739.97	2146892.31
	433846.14	2146873.82
	433848.63	2146847.1

		433843.22	2146824.98
		433842.63	2146809.85
		433826.54	2146813.82
		433812.94	2146816.67
		433794.45	2146819.42
		433769.7	2146823.03
		433755.34	2146824.89
		433749.44	2146826.37
		433749.72	2146830.98
		433742.7	2146831.61
		433740.76	2146819.25
		433805.65	2146809.1
		433802.85	2146790.51
		433802.08	2146790.65
		433801.54	2146786.69
		433802.22	2146786.53
		433801.22	2146780.47
		433753.85	2146787.89
		433755.36	2146797.81
		433745.5	2146799.36
		433745.03	2146796.46
		433743.12	2146796.76
		433742.68	2146791.25
		433716.94	2146794.45
		433715.67	2146788.1
		433716.94	2146787.92

	433717.21	2146789.83
	433737.76	2146786.95
	433737.48	2146784.99
	433745.43	2146783.86
	433809.61	2146775.15
	433812.99	2146795.67
	433821.97	2146796.54
	433823.49	2146806.32
	433836.05	2146804.34
	433839.15	2146803.8
	433833.59	2146766.42
	433840.14	2146765.46
	433842.49	2146765.36
	433846.45	2146787.9
	433850.09	2146790.79
	433855.89	2146818.46
	433882.48	2146806.13
	433876.49	2146798.15
	433860.38	2146763.31
	433871.18	2146761.87
	433876.22	2146758.95
	433878.31	2146762.78
	433879.36	2146762.22
	433880.52	2146764.35
	433882.21	2146767.57
	433884.53	2146766.35

		-433891.2	2146779.08
		433885.86	2146781.85
		433887.74	2146785.22
		433889.34	2146784.48
		433891.02	2146787.64
		433892.74	2146786.8
		433893.35	2146785.59
		433907.92	2146777.81
		433907.21	2146776.47
		433909.47	2146775.2
		433902.18	2146762.88
		433896.46	2146753.22
		433876.7	2146758.67
		433890.67	2146750.56
		433900.32	2146745.99
		433908.21	2146759.32
		433915.6	2146771.79
		433928.12	2146764.8
		433931.27	2146771.06
5.4. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 3.		433954.61	2146822.41
		433955.14	2146821.97
		433955.65	2146821.3
		433955.68	2146820.14
		433957	2146822.87
		433956.24	2146823.72
		433955.45	2146824.31

		433954.61	2146822.41
5.5. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 4.		433872.72	2146763.34
		433875.31	2146762.88
		433876.65	2146762.99
		433877.36	2146764.1
		433880.27	2146774.93
		433881.03	2146776.89
		433879.93	2146777.46
		433872.72	2146763.34
		433870.67	2146763.7
		433879.05	2146780.15
		433881.77	2146778.77
		433883.12	2146782.25
		433889.69	2146796.39
		433901.99	2146822.55
		433898.71	2146824.58
		433888.34	2146824.9
		433877.77	2146805.78
		433856.44	2146766.23
		433870.67	2146763.7
		433936.05	2146804.08
		433937.17	2146801.59
		433938.86	2146795.67
		433939.23	2146796.32
	433940.64	2146796.73	
	433939.06	2146802.28	

		433938.33	2146803.9
		433944.76	2146804.32
		433950.63	2146805.13
		433950.17	2146807.08
		433944.56	2146806.31
		433937.03	2146805.82
		433911.03	2146819.29
		433904.55	2146823.32
		433910.3	2146836.37
		433919.96	2146856.65
		433939.12	2146893.81
		433948.35	2146911.64
		433954.93	2146923.35
		433994.94	2146901.47
		433995.74	2146903.13
		433952.11	2146926.9
		433949.41	2146928.35
		433932.84	2146896.55
		433895.57	2146916.55
		433846.44	2146942.07
		433847.33	2146943.7
		433841.77	2146946.66
		433841.04	2146945.27
		433781.96	2146976.69
		433780.96	2146976.96
		433780.86	2146976.56

	433813.21	2146959.45
	433811.39	2146956.2
	433854.76	2146933.08
	433849.88	2146924.64
	433845.06	2146914.96
	433843.39	2146909.7
	433838.05	2146893.35
	433833.22	2146877.54
	433826.27	2146855.09
	433814.83	2146810.83
	433816.95	2146778.09
	433820.52	2146777.55
	433828.31	2146786.41
	433825.96	2146786.79
	433818.91	2146778.74
	433816.85	2146810.64
	433827.68	2146852.57
	433835.14	2146876.94
	433839.95	2146892.75
	433845.29	2146909.09
	433846.91	2146914.19
	433851.65	2146923.7
	433858.41	2146935.54
	433910.04	2146908.07
	433919.9	2146902.53
	433926.17	2146899.5

	433919.86	2146888.2
	433921.62	2146887.25
	433927.91	2146898.52
	433933.29	2146895.04
	433943.57	2146914.16
	433949.65	2146926.24
	433953.18	2146924.31
	433946.59	2146912.59
	433937.37	2146894.78
	433928.4	2146879.21
	433918.16	2146857.51
	433908.49	2146837.2
	433902.83	2146824.38
	433899.31	2146826.57
	433889.43	2146826.87
	433898.55	2146843.37
	433909.84	2146865.17
	433907.18	2146866.54
	433885.76	2146825.85
	433884.87	2146826.32
	433884.24	2146825.1
	433885.72	2146824.3
	433876.02	2146806.74
	433854.37	2146766.6
	433849.85	2146767.41
	433836.36	2146768.93

	433822.54	2146771.07
	433822.1	2146768.05
	433822.92	2146767.96
	433840.14	2146765.46
	433842.79	2146765.34
	433854.19	2146764.14
	433871.18	2146761.87
	433871.77	2146761.48
	433875.27	2146760.86
	433877.81	2146761.68
	433879.2	2146763.26
	433882.83	2146775.98
	433888.13	2146773.22
	433889.1	2146775.08
	433883.56	2146777.85
	433884.96	2146781.46
	433891.5	2146795.54
	433894.53	2146801.98
	433911.42	2146792.57
	433930.75	2146781.25
	433935.23	2146778.97
	433936.14	2146780.76
	433931.7	2146783.01
	433912.42	2146794.32
	433895.38	2146803.79
	433903.69	2146821.49

		433910.03	2146817.55	
		433936.05	2146804.08	
5.6. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 5.		433938.36	2146794.81	
		433935.54	2146793.7	
		433924.99	2146799.82	
		433911.5	2146795.79	
		433907.65	2146789.22	
		433911.48	2146787.25	
		433906.15	2146778.75	
		433908.1	2146777.69	
		433906.97	2146776.04	
		433908.55	2146775.06	
		433917.12	2146788.87	
		433913.2	2146790.87	
		433914.01	2146792.3	
		433924.46	2146795.48	
		433934.95	2146789.28	
	5.7. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 6.		433939.04	2146790.8
			433938.01	2146794.18
		433938.36	2146794.81	
		433871.9	2146761.45	
		433883.19	2146785.37	
		433886.77	2146783.47	
		433887.74	2146785.22	
		433889.34	2146784.48	
		433890.24	2146786.17	
	433881.3	2146790.89		
	433834.83	2146806.89		
	433834.05	2146804.66		

	433836.05	2146804.34
	433835.74	2146802.34
	433879.53	2146786.96
	433868.35	2146762.25
	433871.18	2146761.87
	433871.9	2146761.45
5.8. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 7.	433872.05	2146761.42
	433889.05	2146751.59
	433914.72	2146743.08
	433915.45	2146739.76
	433918.29	2146745.45
	433918.13	2146746.16
	433872.05	2146761.42
5.9. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 8.	433716.8	2146799.08
	433719.8	2146803.33
	433718.7	2146803.49
	433718.99	2146805.63
	433717.28	2146803.23
	433719.08	2146818.64
	433717.82	2146818.85
	433718.28	2146822.07
	433717.42	2146822.24
	433714.86	2146799.8
	433711.83	2146795.51
	433710.61	2146800.77
	433701.82	2146817.92
	433691.1	2146820.2
	433691.42	2146818.07
	433700.47	2146816.16
	433708.72	2146800.08
	433709.57	2146796.4
	433710.79	2146795.33
	433713.84	2146794.9
433714.39	2146795.68	
433714.3	2146794.83	

		433716.28	2146794.54
		-433716.8	2146799.08
5.10. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 9.		433723.43	2146836.73
		433725.99	2146853.82
		433726.23	2146856.59
		433731.01	2146890.62
		433731.79	2146891.06
		433732.76	2146895.53
		433735.14	2146895.11
		433735.64	2146896
		433737.98	2146895.66
		433738.66	2146901.61
		433740.74	2146906.29
		433741.33	2146910.84
		433754.28	2146909.04
		433754.93	2146913.37
		433757.84	2146913
		433757.93	2146914.33
		433753.75	2146914.87
		433753.12	2146910.44
		433746.39	2146911.3
		433744.16	2146911.63
		433739.9	2146912.28
		433740.66	2146917.8
		433743.41	2146917.44
		433753.21	2146989.18
		433752.21	2146989.31
		433742.56	2146918.55
		433739.8	2146918.91
		433737.45	2146900.59
		433734.62	2146898.2
		433725.53	2146899.15
	433713.58	2146902.09	
	433708.71	2146874.17	
	433706.29	2146850.16	

	433703.58	2146840.56
	433707.65	2146844.06
	433710.9	2146871.33
	433714.59	2146898.95
	433731.74	2146896.54
	433730.97	2146892.9
	433728.8	2146891.67
	433727.29	2146882.11
	433723.18	2146852.63
	433724.48	2146852.41
	433723.08	2146842.04
	433722.25	2146836.91
	433723.43	2146836.73
5.11. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 10.	433771.44	2146985.7
	433753.09	2146988.23
	433743.41	2146917.44
	433740.66	2146917.8
	433739.9	2146912.28
	433753.12	2146910.44
	433753.75	2146914.87
	433761.73	2146913.83
5.12. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 11.	433771.44	2146985.7
	433885.76	2146825.84
	433907.17	2146866.54
	433913.46	2146863.32
	433924.87	2146885.53
	433917.69	2146889.35
	433908.98	2146872.81
	433910.12	2146872.22
	433910.02	2146871.99
	433898.5	2146878.04
	433874.34	2146831.89
5.13. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об	433885.76	2146825.84
	433805.65	2146809.1
	433740.76	2146819.25

объекте недвижимости. Учетный номер части 12.		433742.79	2146832.17
		433738.31	2146832.87
		433738.68	2146835.16
		433736.16	2146835.56
		433735.8	2146833.27
		433729.72	2146834.22
		433723.21	2146835.24
		433723.43	2146836.73
		433722.25	2146836.91
		433723.08	2146842.04
		433718.07	2146842.84
		433715.8	2146828.1
		433716.88	2146827.89
		433716.13	2146822.49
		433718.28	2146822.07
		433717.82	2146818.85
		433720.69	2146818.37
		433718.7	2146803.49
		433739.97	2146800.22
		433739.51	2146797.34
		433745.03	2146796.46
		433745.5	2146799.36
		433755.36	2146797.81
		433753.85	2146787.89
	433801.22	2146780.47	
	433802.22	2146786.53	
	433801.54	2146786.69	
	433802.08	2146790.65	
	433802.85	2146790.51	
	433805.65	2146809.1	
5.14. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 13.		433798.84	2146772.32
		433799.99	2146779.38
		433755.88	2146786.12
		433754.72	2146778.52
		433776.5	2146775.54

		433798.84	2146772.32
		433753.91	2146786.43
		433752.75	2146778.79
		433751.78	2146778.93
		433744.99	2146779.79
		433744.8	2146778.31
		433809.47	2146769.28
		433809.77	2146771.26
		433800.9	2146772.53
		433802.29	2146781.05
		433801.34	2146781.19
		433801.22	2146780.47
		433753.85	2146787.89
		433755.36	2146797.81
		433745.5	2146799.36
		433745.28	2146797.98
		433753.32	2146796.73
		433751.68	2146786.77
		433753.91	2146786.43
5.15. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 14.		433947.3	2146798.71
		433939.23	2146796.32
		433938.01	2146794.18
		433940.53	2146785.92
		433945.07	2146787.3
		433944.77	2146788.26
		433948.02	2146789.12
		433948.76	2146790.66
		433947.74	2146793.82
		433948.7	2146794.15
5.16. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 15.		433947.3	2146798.71
		433836.05	2146804.34
		433823.49	2146806.32
		433820.54	2146787.66
		433833.13	2146785.66
		433836.05	2146804.34

5.17. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 16.	433743.22	2146851.12
	433725.99	2146853.82
	433723.43	2146836.73
	433723.21	2146835.24
	433729.72	2146834.22
	433731.51	2146845.97
	433742.16	2146844.3
	433743.22	2146851.12
5.18. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 17.	433854.54	2146779.89
	433846.09	2146781.12
	433844.36	2146769.02
	433852.63	2146767.56
	433854.54	2146779.89
5.19. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 18.	433955.92	2146825.34
	433951.64	2146827.25
	433949.54	2146822.39
	433953.79	2146820.57
	433955.92	2146825.34
5.20. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 19.	433907.92	2146777.81
	433893.35	2146785.59
	433892.74	2146786.8
	433891.02	2146787.64
	433889.34	2146784.48
	433887.73	2146785.21
	433885.86	2146781.84
	433891.2	2146779.08
	433884.53	2146766.36
	433882.21	2146767.57
	433880.52	2146764.35
	433891.41	2146758.64
	433892.82	2146761.41
	433895.5	2146759.94
	433902.41	2146773.38
433903.87	2146772.6	
433905.25	2146775.3	

	433906.76	2146775.64
	433907.92	2146777.81
5.21. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 20.	433872.81	2146847.12
	433870.55	2146848.36
	433868.55	2146844.77
	433870.92	2146843.62
	433872.81	2146847.12
5.22. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 21.	433735.06	2146888.47
	433730.85	2146889.27
	433726.23	2146856.59
	433730.24	2146856.05
	433735.06	2146888.47
5.23. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 22.	433738.97	2146894.45
	433732.76	2146895.53
	433731.39	2146889.27
	433737.76	2146888.08
	433738.97	2146894.45
5.24. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 23. Реестровый номер границы 47:15-6.530 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.27-ТП 15-2, ПС 168 ф.30-ТП 13-4".	433692.33	2146812.13
	433692.44	2146811.42
	433694.53	2146809.59
	433694.71	2146809.55
	433694.88	2146809.28
	433700.18	2146804.63
	433695.95	2146811.33
	433692.33	2146812.13
	433806.52	2146769.69
	433809.47	2146769.28
	433809.67	2146770.59
	433807.78	2146769.71
	433806.52	2146769.69
	433819.26	2146777.74
	433821.24	2146777.44
433821.55	2146779.85	
433831.26	2146778.6	
433836.36	2146777.22	

	433840.88	2146777.28
	-433839.7	2146769.7
	433843.24	2146768.87
	433844.32	2146768.89
	433865.86	2146765.34
	433872.77	2146764.8
	433880.22	2146759.07
	433889.29	2146754.82
	433895.88	2146754.92
	433905.12	2146753.4
	-433908.8	2146751.44
	433911.35	2146749.58
	433910.84	2146745.31
	433909.35	2146741.7
	433911.17	2146740.84
	433912.79	2146744.8
	433913.47	2146750.5
	433909.86	2146753.13
	433905.77	2146755.32
	433896.03	2146756.92
	433889.72	2146756.83
	433881.27	2146760.79
	433873.52	2146766.74
	433866.1	2146767.32
	433844.47	2146770.89
	433843.45	2146770.88
	433841.96	2146771.22
	433843.22	2146779.31
	433836.61	2146779.22
	433831.66	2146780.56
	433819.82	2146782.09
	433819.26	2146777.74
5.25. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 24.	433912.97	2146739.99
	433924.6	2146759.64
	433925.34	2146759.27

Реестровый номер границы 47:15-6.544 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.04, 05-РП-7".		433926.24	2146761.06
		-433925.5	2146761.43
		433924.16	2146761.87
		433922.88	2146760.66
		433911.16	2146740.85
		433912.97	2146739.99
5.26. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 25. Реестровый номер границы 47:15-6.548 Зона подтопления в отношении территорий г. Сосновый Бор Ленинградской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями нагонных явлений Финского залива и уровнями высоких вод реки Коваши.		433854.94	2146937.65
		433846.44	2146942.07
		433847.99	2146944.88
		433843.36	2146949.69
		433841.04	2146945.27
		433785.54	2146974.8
		433781.96	2146976.69
		433770.78	2146979.66
		433771.58	2146986.68
		433752.21	2146989.31
		433742.56	2146918.55
		433739.8	2146918.91
		433738.19	2146906.33
		433737.45	2146900.59
		433734.62	2146898.2
		433725.53	2146899.15
		433716.78	2146901.3
		433713.58	2146902.09
		433708.71	2146874.17
		433706.29	2146850.16
		433702.11	2146835.32
		433700.81	2146828.71
		433699.03	2146827.95
		433696.01	2146826.65
	433690.05	2146827.91	
	433690.05	2146827.07	
	433691.07	2146820.42	
	433692.44	2146811.42	
	433710.79	2146795.33	

	433715.85	2146794.61
	433716.94	2146794.45
	433715.67	2146788.1
	433714.57	2146782.53
	433764.93	2146775.5
	433773.18	2146779.04
	433791.29	2146780.99
	433810.5	2146776.12
	433810.93	2146778.99
	433823.4	2146777.12
	433822.81	2146773
	433824.39	2146772.6
	433839.14	2146774.12
	433854.98	2146784.55
	433861.48	2146794.44
	433864.52	2146808.18
	433862.26	2146814.62
	433860.66	2146840.79
	433867.34	2146857.68
	433878	2146881.3
	433878.96	2146898.87
	433873.53	2146913.43
	433857.91	2146934.57
	433854.94	2146937.65
5.27. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 26. Реестровый номер границы 47:15-6.564 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание трансформаторной подстанции закрытого типа - сооружение ТП КЗ-5 (лит.А).	433809.47	2146769.28
	433810.93	2146778.99
	433823.4	2146777.12
	433822.1	2146768.05
	433822.92	2146767.96
	433827.57	2146767.29
	433829.12	2146785.27
	433799.96	2146787.79
	433798.49	2146770.81

		433809.47	2146769.28
5.28. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 27. Реестровый номер границы 47:15-6.612 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ ПС 168 ф.21, 26-РП-5".		433933.69	2146779.88
		433934.82	2146778.16
		433935.93	2146780.37
		433936.14	2146780.76
		433936.83	2146782.14
		433943.63	2146784.24
		433949.04	2146785.91
		433954.37	2146789.42
		433953.38	2146793.56
		433934.55	2146781.15
		433933.69	2146779.88
		433966.67	2146842.91
		433949.39	2146808.59
		433951.15	2146802.98
		433949.91	2146808.18
		433966.67	2146842.91
5.29. Ограничения, установленные в соответствии с выпиской из ЕРН об объекте недвижимости. Учетный номер части 28. Реестровый номер границы 47:15-6.723 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства 2КЛ 10 кВ от ПС 168 до РП-11 г. Сосновый Бор.		433886.17	2146921.43
		433884.38	2146922.36
		433847.43	2146822.8
		433854.91	2146819.61
		433833.48	2146775.41
		433829.36	2146767.03
		433831.44	2146766.73
		433835.28	2146774.53
		433857.62	2146820.63
		433849.97	2146823.89
	433886.17	2146921.43	
5.30. Охранная зона сети наружного освещения.	-	-	-
5.31. Охранная зона линии связи.	-	-	-
5.32. Охранная зона электрического кабеля 10 кВ.	-	-	-
5.33. Охранная зона сети водопровода.	-	-	-
5.34. Охранная зона электрического кабеля 0,4 кВ.	-	-	-

5.35. Охранная зона дренажа.	-	-	-
5.36. Охранная зона теплосети.	-	-	-
5.37. Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации.	-	-	-
5.38. Охранная зона сети ливневой канализации.	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение и водоотведение
(тип инженерно-технического обеспечения)

Согласно договору № П-340/20 от 01.10.2020 г., заключенному между ООО "Ленинградская АЭС-Авто" и ООО «Водоканал», гарантированный объем подачи холодной воды 4800,000 куб.м в год, гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения 35 л/сек, гарантированный уровень давления воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения 3,0 кг/кв.см.

Гарантированный объем сточных вод - 7560,000 куб.м.

Если ни одна из сторон не заявит в письменном виде о прекращении Договора не менее чем за 1 месяц до окончания срока, на который заключен Договор, его действие продлевается каждый раз на следующий календарный год.

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Согласно договору № Т-37 4/21 теплоснабжения /194/21 от 18.08.2021, заключенному между ООО "Ленинградская АЭС-Авто" и СМУП "ТСП", теплоснабжающая организация осуществляет снабжение Потребителя тепловой энергией и теплоносителем с максимальной присоединенной тепловой нагрузкой 3,7438 Гкал/час, в том числе:

- на отопление - 0,7304 Гкал/час;
- на вентиляцию - 2,1843 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение - 0,8291 Гкал/час - 13,8211 куб.м/час.

Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя при максимальной присоединенной нагрузке с учетом нормативных потерь (8,0%) составляет:

- на отопление - 1714,44 Гкал;
- на вентиляцию (при её наличии) - 2032,27 Гкал;
- потери - 291,65 Гкал.

Срок действия договора - до 31.12.2023 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *«Правила благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области», утвержденные решением Советов депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.10.2017 г. № 160*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В данном документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
57 (пятьдесят семь) листов (л)
Председатели _____
КАГКЗ _____ Леменкова Е. В.



Приложение Е

А К Т об осуществлении технологического присоединения

№ 08-0057-ПМ-2002 мая 2020 г.

Настоящий акт составлен **Акционерным обществом «ЛЮЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛЮЭСК»)**, именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию Куклина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №308/2020 от 07 апреля 2020г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС - АВТО» (ООО «Ленинградская АЭС - АВТО»)**, именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Воробьева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сетевая организация оказала Заявителю услугу по переоформлению Акта об осуществлении технологического присоединения в связи со Сменой владельца объекта.

Основание: Договор аренды № 98/19 от 20.05.2019 - нежилые помещения / здания:

- Здание административного назначения, кадастровый номер 47-22-6/2002-291;
- Здание диспетчерского пункта, кадастровый номер 47-22-7/2002-315;
- Здание механической мойки, кадастровый номер 47-22-5/2002-262;
- Здание автогаража с пристройками, кадастровый номер 47-22-5/2002-258;
- Здание отделение диагностики, кадастровый номер 47-22-3/2002-288;
- Здание теплой стоянки автомашин, кадастровый номер 47-22-9/2002-70;
- Гараж на 8 автомашин, кадастровый номер 47-22-3/2001-289-1;

Акт технологического присоединения №019 от 14 января 2008г.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 19.12.2008г. №214 БП, №214 ЭО.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: 188544, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 2а.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 350 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 0 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность – 350 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов отсутствует

Категория надежности электроснабжения: II (вторая) – 350 кВ.

2. Перечень точек присоединения:

N п/п	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности ($\text{tg } \varphi$)
1	Основной ПС-168 ф. 168-27	Контакты присоединения кабельных наконечников 8 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 1	0,4	350,0	-	0,35
	Резервный ПС-168 ф. 168-30	Контакты присоединения кабельных наконечников 6 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 2				

В том числе мощность распределяется по точкам присоединения

1 секция 0,4кВ	П1 Р1	Резерв	0	кВт
	П1 Р2	Щитовая АРМ	50	кВт
	П1 Р3	Резерв	0	кВт
	П1 Р4	Резерв	0	кВт
	П3 Р1	Профилакторий	73	кВт
	П3 Р2	Стенд обкатки	176	кВт
	П3 Р3	Резерв	0	кВт
	П3 Р4	Компрессор	51	кВт
	2 секция 0,4кВ	П6 Р1	АЗС	20
П6 Р2		Резерв	0	кВт
П6 Р3		Здание управления	31	кВт
П6 Р4		Мойка а/машин	159	кВт
П7 Р1		Резерв	0	кВт
П7 Р2		Щитовая АРМ	140	кВт

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Основной: Контакты присоединения кабельных наконечников 8 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 1	Основной: Контакты присоединения кабельных наконечников 8 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 1
Резервный: Контакты присоединения кабельных наконечников 6 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 2	Резервный: Контакты присоединения кабельных наконечников 6 КЛ – 0,4кВ к зажимам предохранителя в Ру -0,4кВ ТП 15-3, секция 2

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ТП 15-3	Отходящие 14КЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП 15-3 до ВУ объекта

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
КЛ – 10кВ, ТП 15-3	Отходящие 14КЛ – 0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП 15-3 до ВУ объекта – все внутренние эл. сети и эл. оборудование

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в актах допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию. Счетчик электрической энергии: ввод 1 – «Вектор – 3» № 07941301; ввод 2 – «Вектор -3» №07941294. (Узлы учета принадлежат ООО «ЛАЭС-АВТО»).

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

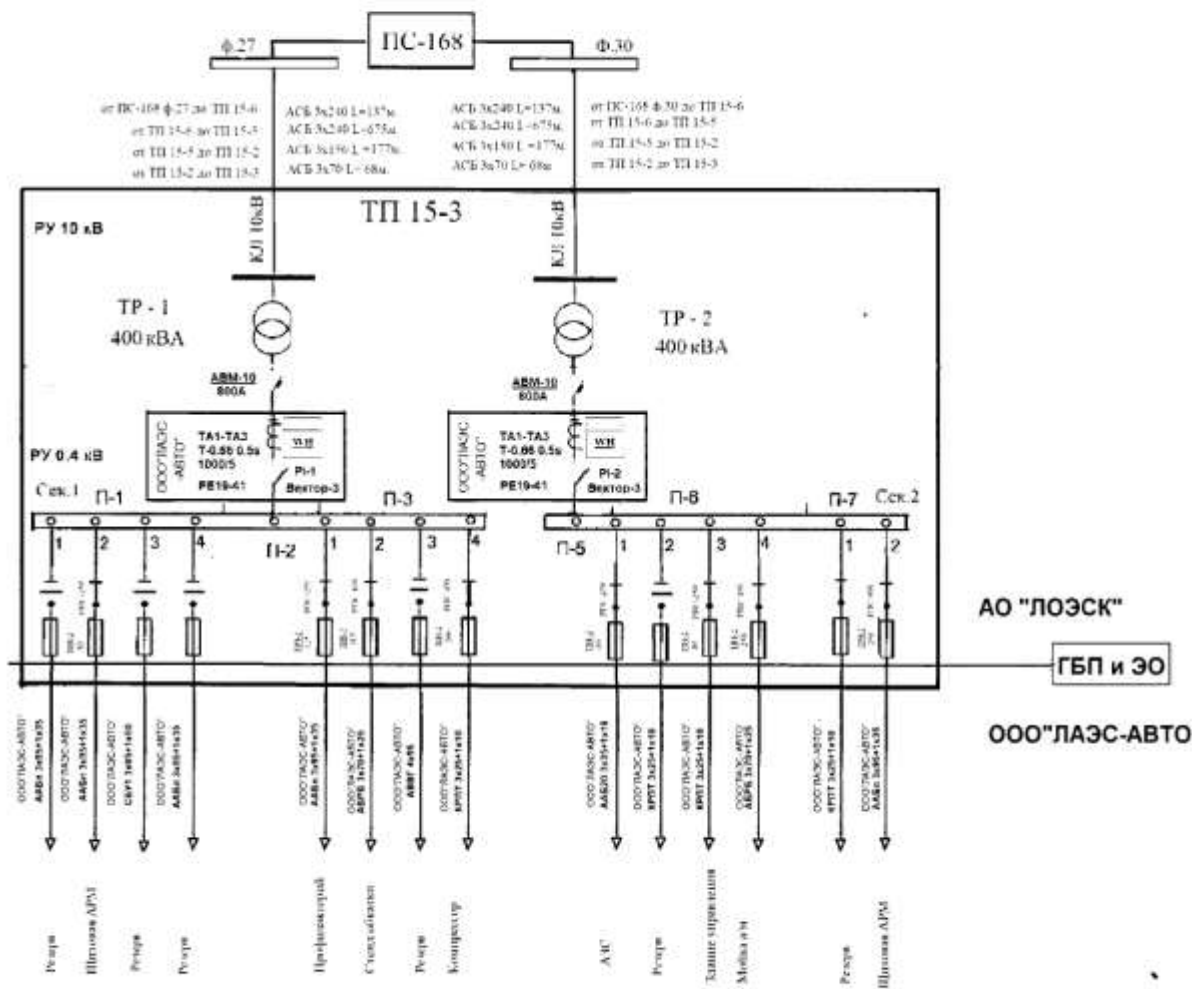
Автоматический выключатель АВМ - 10 I ном-800А,
 предохранители номиналами 80, 125, 200, 250А.
 (виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания: отсутствует.

7. Прочие сведения:

- **Наименование объекта:** нежилые помещения / здания:
- **Адрес расположения:** 188544, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная д.2а
- **Срок действия** Акта технологического присоединения №019 от 14 января 2008г., Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 19.12.2008г. №214 БП, №214 ЭО - **истекает с даты подписания настоящего акта.**

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: _____

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Настоящий АКТ составлен взамен Акта технологического присоединения № 019 от 14 января 2008 года в 4 подлинных экземплярах (2 – для АО «ЛОЭСК», 2 – для Заявителя).

Реквизиты и подписи сторон:

**Акционерное общество «ЛОЭСК –
Электрические сети Санкт-Петербурга и
Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**
Юридический адрес: 187342, Ленинградская
обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А
Фактический адрес: 187342, Ленинградская
обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А
Адрес для почтовых отправлений: 197110,
Санкт-Петербург г., Песочная наб., дом 42,
лит. А
ИНН 4703074613/ КПП 785150001

Заместителя генерального директора по
технологическому присоединению и
перспективному развитию АО «ЛОЭСК»

ООО «Ленинградская АЭС-Авто»

Юридический адрес: 188540, Ленинградская
обл., Сосновый Бор г. Копорское ш, дом № 101
Адрес для почтовых отправлений: 188540,
Ленинградская обл., Сосновый Бор г. Копорское
ш, дом № 101, Тел.: +7 (81369) 7-32-47
ИНН 4714023385/КПП472601001

Генеральный директор ООО «Ленинградская
АЭС-Авто»



/ Д. С. Куклин/



/ С. В. Воробьев/

Генеральный директор ООО «КПК»
Генеральный директор ООО «АЭР» Андрейцев Р.Г.

Приложение Ж

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия,
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.
Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

21.08.23 № 1240-05
На №183-050402-04/232 от 25.07.2023 г.

Заместителю генерального
директора по общим вопросам
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
К.А. Передерею

*О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям*

Уважаемый Константин Александрович!

Направляю в Ваш адрес технические условия на подключение реконструируемого здания автогаража, кадастровый номер земельного участка 47:15:0101005:92, кадастровый номер здания 47:15:0101005:99, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, литер В, к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Приложение: 1. Технические условия на 2 листах в 1 экз., только в адрес.

Генеральный директор

К.А. Подселихин

Исп. Яковлева Е.А.
т.41697

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ»



Юридический адрес: 188544, Россия,
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.
Петра Великого, д. 9.
Тел. 8(81369)7-39-17
Северо-Западный Банк ПАО
Сбербанк
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810955000012763
ИНН 4726003577;
КПП 472601001
ОГРН 1184704004517;
ОКВЭД 37.00;
ОКТМО 41754000

21.08.23 № 1240-05
На №183-050402-04/232 от 25.07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение реконструируемого здания автогаража, расположенной по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, лит В, к
централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

1. Наименование организации: ООО «Ленинградская АЭС-Авто»;
2. Расположение объекта: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, лит. В, кадастровый номер земельного участка – 47:15:0101005:92, кадастровый номер здания - 47:15:0101005:99 .
3. Назначение объекта: здание автогаража.
4. Причины обращения: реконструкция здания.
5. Дата ввода в эксплуатацию – 2024-2025 г.
6. **Точки присоединения:**
 - 6.1 По водоснабжению:
 - 6.1.1 *1 точка:* Водопроводная сеть Д-108 мм из стальных труб к зданию автогаража со стороны П. Великого 13;
 - 6.1.2 *2 точка:* Колодец ВК-6 на водопроводной сети Д-159 мм из стальных труб в районе автомойки на территории ООО «Ленинградская АЭС-Авто».
 - 6.1.2 Располагаемый напор в точке присоединения 30 м. вод. ст.
 - 6.2 По хозяйственно-бытовой канализации:
 - 6.2.1 Колодец КК-7 на хозяйственно-бытовой канализации Д-200 мм из а/ц труб, в районе зд. 2а, лит В по ул. Молодежная;
 - 6.2.2 Отметку лотка трубу определить геодезической съемкой.
7. **Расчетная нагрузка:**
 - расход холодной питьевой воды – 1,4 м³/сут, (в том числе на приготовление горячей воды – 0,589 м³/сут);
 - расход на внутреннее пожаротушение – 2*2,5 л/сек;
 - отвод хоз. бытовых стоков – 1,4 м³/сут.
8. **Проектом предусмотреть:**
 - 8.1 По водоснабжению:
 - 1 точка:*
 - 8.1.1 Перекладку стального трубопровода Д-108 мм к зданию автогаража на полиэтиленовый с установкой в месте присоединения колодца с запорной арматурой;
 - 8.1.2 Диаметр труб водопровода - определить расчетом;

8.1.3 Предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ, с $P_{раб}$ не ниже 10 кгс/см^2 ;

2 точка:

8.1.4 Водопровод запроектировать из полиэтиленовых труб с установкой в месте присоединения запорной арматурой;

8.1.5 Диаметр труб водопровода определить расчетом;

8.1.6 Предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ, с $P_{раб}$ не ниже 10 кгс/см^2 ;

8.2 Для учета воды из системы водоснабжения на водопроводных вводах в здание запроектировать водомерные узлы:

- Температура воздуха в помещении должна быть не ниже $+5^\circ \text{C}$;
- Водомерный узел и диаметр условного прохода (D_u) водосчетчика определить с учетом требований «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» и инструкциями изготовителей средств измерений;
- Прибор учета воды должен быть сертифицированным и зарегистрированным в Едином государственном реестре;
- При наличии обводной линии необходимо установить на нее сертифицированный прибор учета воды.

8.3 По хозяйственно-бытовой канализации:

8.3.1 Перекладку хозяйственно-бытовой канализации из а/ц труб на полиэтиленовые гофрированные типа «Pragma»;

8.3.2 Диаметр труб определить расчетом;

8.3.3 В проекте предусмотреть трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ.

9. Разработать проект на водоснабжение и водоотведение на основании выданных технических условий. Предоставить на согласование в ООО «ВОДОКАНАЛЬ», два экземпляра рабочей документации.

10. Проект на наружные сети водоснабжения и водоотведения выполнить согласно:

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»,
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»,
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

11. Наружное пожаротушение обеспечить от существующих пожарных гидрантов.

12. После прокладки водопроводных сетей – выполнить топографическую съемку, с предоставлением ее в «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» по адресу: ул. Ленинградская д.38.

13. Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Начальник ПТО



Л.В. Маркешкина

Приложение 3

**СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»**



188540, РОССИЯ, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор,
ул. Устьинская д. 6, в/я 170/6
тел./факс 8 (813) 69 42670
office @ Vodokanal. sborg.ru
р/с № 40702810455360182972
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
к/с № 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКВЭД 90.00.1
ОГРН 1054700473277
ИНН 4714017631 КПП 472601001

21.08.23 № 240-05
На №183-050402-04/232 от 25.07.2023 г.

**Заместителю генерального директора
по общим вопросам
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
К.А. Передерю**

*О выдаче технических условий
на подключение к инженерным
сетям*

Уважаемый Константин Александрович!

Направляю в Ваш адрес технические условия на подключение реконструируемого здания автогаража, кадастровый номер земельного участка 47:15:0101005:92, кадастровый номер здания 47:15:0101005:99, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, литер В, к централизованным сетям водоотведения.

Приложение: 1. Технические условия на 2 листах в 1 экз.

Директор

И.Н. Кузьмин

Исп. Яковлева Е.А.
т.41697

**СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»**



188540, РОССИЯ, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор,
ул. Устьинская д. 6, а/я 170/6
тел./факс 8 (813) 69 42670
office @ Vodokanal.sBor.ru
p/c № 40702810455360182972
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
w/c № 3010181050000000653
БИК 044030653
ОКВЭД 90.00.1
ОГРН 1054700473277
ИНН 4714017631 КПП 472601001

21.08.23 № 249-05
На №183-050402-04/232 от 25.07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение реконструируемого здания автогаража, расположенной по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, лит В, к
централизованным сетям водоотведения.**

1. Наименование организации: ООО «Ленинградская АЭС-Авто»;
2. Расположение объекта: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, зд. 2а, лит. В, кадастровый номер земельного участка – 47:15:0101005:92, кадастровый номер здания - 47:15:0101005:99 .
3. Назначение объекта: здание автогаража.
4. Причины обращения: реконструкция здания.
5. Дата ввода в эксплуатацию – 2024-2025 г.
6. **Точки присоединения:**
По дренажно-ливневой канализации:
 - Колодцы ЛК-18, ЛК-27, ЛК-28 на сети дренажно-ливневой канализации из а/ц труб в районе зд. 9а по ул. Петра Великого;
 - Отметку лотка трубы определить геодезической съемкой.
7. **Расчетные нагрузки:**
 - расчетные нагрузки не предоставлены;Необходимо предоставить в СМУП «Водоканал» расчетные нагрузки по водоотведению дренажно-ливневых стоков.
8. **Проектом предусмотреть:**
По дренажно-ливневой канализации:
 - Перекладку трубопровода на полиэтиленовую гофрированную трубу типа «Pragma»;
 - Диаметр сетей определить расчетом;
 - Очистку ливневых стоков перед выпуском в коллектор ливневой канализации города;
 - Трубы и арматуру, согласно действующим ГОСТам и ТУ;
 - Дренаж зданий из полиэтиленовых перфорированных труб, обернутых фильтрующей тканью и фильтрующей обсыпкой.
9. Разработать проект на дренажно-ливневую канализацию, на основании выданных технических условий. Предоставить на согласование в СМУП «ВОДОКАНАЛ» два экземпляра рабочей документации.
10. Прокладку инженерных сетей выполнить согласно:
 - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»,
 - СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»,
 - СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

11. После прокладки инженерных сетей – выполнить топографическую съемку сетей, с предоставлением съемки в «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» по адресу: ул. Ленинградская д.38.
12. Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Начальник ПТО



Л.В. Маркешкина

Приложение И



Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие
"Теплоснабжающее предприятие" (СМУП «ТСП»)

ДОГОВОР № Т-374/21 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ /194/21 от 18.08.21

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Цедиллина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС-Авто» (ООО «Ленинградская АЭС-Авто»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Воробьева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация (далее – ТСО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения (ГВС) объекта Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в Договоре режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей ТСО и Потребителя устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон и Схемой (Приложения №№ 1, 1а), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект теплоснабжения, используемый Потребителем, расположен по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор: Копорское шоссе, д.21, корп.4, здание № 6, ул. Молодежная, 2а, Липовский проезд, д.1а.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. ТСО осуществляет снабжение Потребителя тепловой энергией и теплоносителем с максимальной присоединенной тепловой нагрузкой **3,7438** Гкал/час, согласно Плану потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему Договору), в том числе:

2.1.1. на отопление – 0,7304 Гкал/час;

2.1.2. на вентиляцию – 2,1843 Гкал/час;

2.1.3. на горячее водоснабжение (далее – ГВС) – 0,8291 Гкал/час - 13,8211 м³/час.

Расчет Плана потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему Договору) производится по предоставленному Потребителем при заключении настоящего Договора Наблюдочному отчету по системе теплоснабжения объекта теплоснабжения, содержащему сведения о тепловой нагрузке теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение). Данный расчет подлежит корректировке в соответствии с п.п. 3.3.16. настоящего Договора.

2.2. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии (теплоносителя) определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя при максимальной присоединенной нагрузке с учетом нормативных потерь (8,0%), составляет:

2.3.1. на отопление – 1714,44 Гкал;

2.3.2. на вентиляцию (при её наличии) – 2032,27 Гкал;

2.3.3. ГВС – 29412,48 м³ / 1764,53 Гкал.

2.3.4. Потери – 291,65 Гкал.

Отказанов

P

Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации Сосновоборского городского округа. Нормативный срок начала отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$, а конца отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$ в течение 5 (пяти) суток подряд.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Снабжать Потребителя тепловой энергией и теплоносителем (продавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель) надлежащего качества, в количестве, необходимом для нужд отопления и горячего водоснабжения (Приложение № 2 к настоящему Договору) согласно температурному графику (Приложение № 4 к настоящему Договору);

3.1.2. Обеспечить отпуск Потребителю тепловой энергии и теплоносителя в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с соблюдением режима подачи и показателей качества. Общий объем годового теплоснабжения с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении № 2 к настоящему Договору;

3.1.3. Оперативно оповещать Потребителя об аварийных ограничениях и прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя, а так же о нарушениях, связанных с перерывом подачи тепловой энергии (теплоносителя) произошедшим по вине ТСО, их причинах и сроках восстановления нормального режима поставки тепловой энергии (теплоносителя);

3.1.4. Производить необходимые отключения и опломбирования оборудования по Заявке Потребителя, поданной телефонограммой не менее чем за 3 (три) суток;

3.1.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания эксплуатируемого оборудования, трубопроводов, изоляции, контрольно-измерительных приборов, запорной и регулирующей арматуры и пр., расположенных до границы эксплуатационной ответственности (находящихся в зоне эксплуатационной ответственности) ТСО;

3.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и инцидентов на системах теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ТСО, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и по возобновлению действия систем с соблюдением действующих санитарных норм и правил;

3.1.7. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий;

3.1.8. Своевременно и в установленном порядке производить поверку, ремонт и допуск в эксплуатацию средств измерений, установленных в зоне эксплуатационной ответственности ТСО;

3.1.9. Назначить ответственных лиц для связи с Потребителем по решению вопросов, связанных с подачей тепловой энергии и теплоносителя на границу эксплуатационной ответственности:

Должность	Фамилия Имя Отчество	№ телефона
Заместитель начальника ЦТС	<i>Михайлов Сергей Викторович</i>	8 (81369) 2-18-56
Начальник участка по контролю над режимом потребления – для потребителей городской зоны	<i>Куприкова Зинаида Ивановна</i>	8 (81369) 2-16-72
Мастер участка УКРТ – для потребителей промышленной зоны	<i>Коротин Олег</i>	8 (81369) 2-16-72

3.1.10. Поддерживать температуру подаваемого тепловой энергии (теплоносителя) на границе раздела эксплуатационной ответственности (Приложения №№ 1, 1а) в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение № 4 к данному Договору), не допуская его отклонения более чем на $\pm 3\%$ в среднем за сутки (при наличии достаточной мощности на базовом источнике теплотенергии). Поставка теплоносителя для ГВС осуществляется по открытой схеме;

3.1.11. Письменно извещать Потребителя о плановом прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя в связи с подключением новых Потребителей или проведением ремонтных работ на сетях ТСО не менее чем за 5 (пять) дней;

3.1.12. Направлять своего представителя для участия в оформлении двустороннего Акта, подписываемого представителями Потребителя и ТСО, о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по снабжению тепловой энергией и теплоносителем, вызванных действиями ТСО и подтвержденных документально;

3.1.13. Соблюдать требования действующих в сфере теплоснабжения нормативных актов, выполнять указания органов Ростехнадзора РФ, связанных с эксплуатацией энергетических установок и тепловых сетей ТСО;

3.1.14. Производить перерасчет размера платы за предоставленную тепловую энергию и теплоноситель в количестве ниже расчетного или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность (произошедшими по вине ТСО и подтвержденными документально);

3.1.15. Информировать Потребителя через средства массовой и электронной информации (газета «МАЯК», городской сайт – www.sbor.ru, сайт СМУП «ТСП» - www.smuptsp.ru) об изменении размера тарифов и нормативов потребления тепловой энергии (теплоносителя) не позднее 7 (семи) дней от даты их получения ТСО;

3.1.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Выдавать предписания об устранении нарушений Потребителем требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ);

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем Договоре режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их расчетного учета, а так же за техническим состоянием, исправностью приборов учета тепловой энергии Потребителя и наличием на них пломб ТСО;

3.2.3. Ограничивать и прекращать отпуск тепловой энергии с соблюдением установленного порядка, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательства по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

б) прекращение обязательств сторон по Договору;

в) выявление факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

е) самовольное подключение к тепловой сети иных Потребителей, нового теплоснабжающего оборудования, отдельных частей теплоснабжающего оборудования или увеличение поверхности нагрева отопительных приборов (сверх проектных);

ж) по указанию органов Ростехнадзора;

з) недопущение представителей ТСО и представителей Ростехнадзора к системам теплоснабжения;

и) ввод в эксплуатацию (в т.ч. повторный ввод) систем теплоснабжения без участия представителя ТСО;

к) допущение утечки или несанкционированного слива (сброса) теплоносителя из систем отопления;

л) отсутствие у Потребителя подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

м) в случае возникновения острого дефицита тепловой энергии и теплоносителя, возникшего в связи с введением в действие графиков ограничения и отключения, вызванных дефицитом мощности источника теплотенергии, недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем теплоснабжения;

н) проведение ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному администрацией Сосновоборского городского округа плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;

о) присоединение систем теплоснабжения до приборов учета;

п) превышение максимальных величин теплоснабжения, расхода тепловой энергии и потерь, обусловленных настоящим Договором, а также превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% согласно температурному графику (Приложение № 4 к настоящему Договору);

р) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.2.4. В межотопительный сезон прекратить подачу Потребителю теплоносителя (ГВС) на срок до 14 суток. О предстоящем отключении Потребитель уведомляется не позднее чем за 10 (десять) дней до предстоящего отключения телефонограммой или через средства массовой информации. При наличии технической возможности срок прекращения подачи тепловой энергии может быть сокращен;

3.2.5. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии оформленного двустороннего Акта о готовности к приему теплоносителя внутренней системы отопления, подписанного представителями ТСО и Потребителя, для надежной и безопасной работы в предстоящий отопительный период с учетом мероприятий по подготовке внутренних систем отопления к отопительному сезону;

3.2.6. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им помещение представителей ТСО для осмотра технического состояния теплоснабжающего оборудования, осуществления проверки



правильности снятия Потребителем показаний приборов учета (при их наличии), их исправности, а также целостности на них пломб ТСО;

3.2.7. При необходимости принять неотложные меры по предотвращению и ликвидации аварии и/или инцидента допускаются перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения с условием последующего уведомления об этом Потребителя (телефонограммой или через средства массовой информации) с указанием причин и сроков устранения аварий и/или инцидентов;

3.2.8. Доступа к теплоснабляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- а) контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;
- б) проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;
- в) проверок теплоснабляющих установок, присоединенных к сети ТСО – в рабочее время суток;
- г) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в связи с нарушением Потребителем условий данного Договора – в рабочее время суток;

3.2.9. Выдавать технические условия на подключение к тепловым сетям ТСО и установку приборов, средств учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.10. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета по согласованному с ТСО проекту, опломбирование мест присоединения с составлением трехстороннего Акта (по вводимому вновь оборудованию, объектам, после проведения капитального ремонта тепловых сетей и пр. оборудования), подписанного представителями ТСО, Потребителя и энергосервисной компании;

3.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату за отпущенные ТСО тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.2. Обеспечить на границе балансовой принадлежности Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами и условиями настоящего Договора;

3.3.3. Согласовывать с ТСО любые отключения и включения систем теплоснабжения, не допускать без согласования с ТСО дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции внутренних инженерных систем, замену дросселирующих устройств и т.п.;

3.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ТСО и (или) Ростехнадзора к теплоснабляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя;

3.3.5. Включение новых, реконструированных внутренних инженерных систем и тепловых энергоустановок производить при наличии письменных разрешительных документов (Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей), выдаваемых Северо-Западным управлением Ростехнадзора;

3.3.6. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ;

3.3.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии, пломб, установленных ТСО на узлах ввода, узлах и приборах учета тепловой энергии, в том числе на отключенных теплоиспользующих установках. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета с оформлением двустороннего акта. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии и (или) теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

3.3.8. Обслуживать эксплуатируемые Потребителем тепловые сети, теплоснабляющие установки, коммерческие приборы учёта обученным персоналом с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных в установленном порядке, и периодически проводить проверку знаний персонала;

3.3.9. Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно требованиям ПТЭТЭ и выполнять предписания ТСО об устранении выявленных нарушений;

3.3.10. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации. Немедленно, после обнаружения, извещать ТСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок по телефону: +7(81369)2-16-72 и устранять неполадки в сроки, согласованные с ТСО, принимать участие в работе комиссий по обследованию тепловых сетей, теплопотребляющих установок и установлению причин аварий, неисправностей, с последующим оформлением соответствующего акта;

3.3.11. При проведении плановых ремонтных работ подать Заявку на отключение, не менее чем за 3 (три) суток до начала работ, с вызовом представителя ТСО на опломбирование задвижек.

Представитель ТСО производит опломбирование запорной арматуры отключенных объектов и фиксирует момент отключения в двустороннем Акте, подписываемом представителем ТСО и Потребителя. В противном случае установки Потребителя считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей;

3.3.12. Для постоянной связи с ТСО, согласования различных вопросов, связанных с отпуском, эксплуатацией, прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, назначить ответственных уполномоченных лиц от Потребителя:

Фамилия Имя Отчество / Должность	№ контактного телефона	Образец подписи

3.3.13. Для организации своевременного обслуживания и правильного (достоверного) снятия показаний с приборов учета Потребитель назначает уполномоченных лиц, копия Приказа (заверенная подписью и печатью Потребителя) или Доверенность (оригинал) предоставляется в ТСО при заключении настоящего Договора, а в дальнейшем – по мере изменения и/или выдачи новых Доверенностей;

3.3.14. Проводить необходимый объем работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода, а также после выполнения ремонтных работ с предоставлением протокола лабораторных исследований воды из системы отопления;

3.3.15. Ежегодно не позднее 01 сентября оформлять и предъявлять ТСО Акт проверки готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к эксплуатации в отопительном периоде;

3.3.16. Не реже одного раза в 5 (пять) лет предоставлять в ТСО Наладочный отчет по системе теплоснабжения объекта Потребителя, выполненный сертифицированной организацией, а так же при присоединении новых объектов, проведении реконструкции и/или капитального ремонта внутреннего инженерного оборудования объекта;

3.3.17. Не допускать утечки и разбора теплоносителя, не предусмотренных Договором, и принимать неотложные меры по их устранению. Потери теплоносителя и тепловой энергии, содержащейся в нем, в результате сверхнормативной утечки при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водоразборе и других подобных случаях оформляются представителем ТСО совместно с Потребителем двусторонним актом;

3.3.18. Обеспечивать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе с отклонением не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

3.3.19. Не допускать возведения построек, посадки деревьев, кустарников, разбивки клумб и цветников, складирования материалов на трассах и в охранной зоне тепловых сетей;

3.3.20. Производить поверку средств измерений (приборов учета) в соответствии с требованиями паспортных данных, а при их отсутствии – один раз в два года. В случае несвоевременной поверки средств измерений их показания не принимаются к учету, а расчеты производятся в соответствии с Планом потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2 к настоящему Договору) с учетом тепловых нагрузок и климатологических данных по каждому расчетному периоду;

3.3.21. При превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.22. В период с 23 по 25 число расчетного месяца снимать своевременно и правильно показания приборов учета, служащих для расчетов с ТСО, и сообщать их ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца, по установленной форме, с обязательной подписью уполномоченного лица и печатью Потребителя, в отдел Сбыта ТСО по факсу +7(81369)2-47-83 с последующим обязательным предоставлением оригиналов данных распечаток;

3.3.23. Уведомлять в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Потребителя, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов,



банковских реквизитов, балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. В течение срока, установленного законодательством с момента принятия уполномоченным органом Потребителя решения либо Арбитражным судом судебного акта о реорганизации (ликвидации) Потребителя, письменно уведомить ТСО о предстоящей реорганизации (ликвидации);

3.3.24. При расторжении настоящего Договора произвести полную оплату за потребленные тепловую энергию и (или) теплоноситель;

3.3.25. Возвращать ТСО в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения подписанные со своей стороны акты сверок взаимных расчетов и акты фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать в согласованных объемах тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества, безопасные для жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

3.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей ТСО для проведения несложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям;

3.4.3. Получить от ТСО разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них;

3.4.4. Направлять заявку ТСО на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти РФ;

3.4.5. Требовать от ТСО производить перерасчет за тепловую энергию и теплоноситель, полученные в количестве меньше предусмотренного Планом потребления (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также в случаях перерывов, превышающих установленную продолжительность снабжения тепловой энергией и теплоносителем, произошедших по вине ТСО и подтвержденных документально;

3.4.6. Получать информацию об изменении тарифов на отопление и ГВС (опубликованных в средствах массовой и электронной информации);

3.4.7. Требовать от ТСО возмещения реального ущерба, нанесенного Потребителю в результате ненадлежащего исполнения ТСО своих обязательств по настоящему Договору (при условии их документального подтверждения), за исключением случаев, указанных в п.п. 3.2.3, 3.2.5., 3.2.7 настоящего Договора;

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых по настоящему Договору, подлежит коммерческому учету.

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности Сторон.

4.3. При размещении узла учёта тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом установки узла учёта и указанной границей определяются расчётным путем и учитываются в актах потребления тепловой энергии дополнительно к показаниям приборов учёта.

4.4. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется проверка готовности данного узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической поверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном действующим законодательством. Прибор учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируется в установленном порядке представителем ТСО.

4.5. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности Сторон, приборов учета, пломб установленных на них, автоматики и гарантирует их нормальную работу. Потребитель обязуется своевременно проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов.

4.6. В период с 23 по 25 число расчетного месяца Потребитель снимает показания (сведения о количестве) приборов учета и представляет их в ТСО, не позднее 25 числа расчётного месяца, по установленной форме, с обязательной подписью уполномоченного лица и печатью Потребителя, в отдел Сбыта ТСО по факсу +7(81369)2-47-83 с последующим обязательным предоставлением оригиналов данных распечаток.

4.7. Количество потребленных тепловой энергии и теплоносителя оформляется двусторонним Актом по предъявлению распечатки с этого прибора учета и/или журнала учета тепловой энергии и теплоносителя и подписывается представителями ТСО и Потребителя не позднее 25 числа текущего месяца.

При непредставлении Потребителем необходимых данных (распечаток с приборов учета) или представлении их ненадлежаще оформленными (непредставление в ТСО заверенной копии Приказа или Доверенности на уполномоченных лиц (п.п. 3.3.13 Договора), отсутствие подписи уполномоченных лиц и печати Потребителя) в указанный срок (до 25 числа расчетного месяца) для расчетов принимаются данные ТСО в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору с учетом тепловых нагрузок и климатологических данных по каждому расчетному периоду.

4.8. Нарушение требований по эксплуатации приборов учета, установленных соответствующими правилами, приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета тепловой энергии потребителя. Время выхода из строя приборов (узла) учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ТСО и оформляется Протоколом.

Потребитель обязан сообщить ТСО данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

4.9. При выходе из строя хотя бы одного из приборов учета расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (три) суток, но на период не более 15 (пятнадцать) суток.

Срок восстановления Потребителем работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 суток.

Если по истечении 15 (пятнадцати) суток работоспособность приборов учета не будет восстановлена, количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 2 к настоящему Договору.

4.10. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета Потребитель в течение 3 (трех) суток уведомляет об этом ТСО. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы приборов (узла) учета и о выходе его из строя положения п. 4.6. настоящего Договора не применяются, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней поверки, и количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании Приложения № 2 к настоящему Договору.

4.11. После истечения срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета этот узел учета считается вышедшим из строя, а показания его приборов не учитываются при взаимных расчетах между ТСО и Потребителем. При этом количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 2 к настоящему Договору.

4.12. При отсутствии приборов учета, а также в случае отсутствия Акта допуска в эксплуатацию приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии Потребителю рассчитывается ТСО на основании Приложения № 2 к настоящему Договору.

4.13. При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температурного графика (Приложение № 4 к настоящему Договору), количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с Приложением № 4.

4.14. Итоговое количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период рассчитывается ТСО и оформляется двусторонним Актом. Потребитель обязан обеспечить явку представителя для подписания двустороннего Акта. В случае неявки представителя Потребителя в последний день расчетного месяца Акт оформляется ТСО в одностороннем порядке и имеет силу двустороннего Акта, что является основанием для предъявления платежного документа к оплате.

4.15. На основании двустороннего Акта Потребителю дополнительно предъявляется к оплате:

- тепловая энергия и теплоноситель в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета;
- несанкционированный сброс теплоносителя.

Факт самовольного подключения фиксируется в Акте представителем ТСО и представителем Потребителя, который официально приглашается для его составления. Отказ Потребителя от подписи Акта, равно как и его неявка на составление Акта, не освобождает Потребителя от оплаты в установленном Договором порядке.

4.16. Запуск теплоснабляющих установок Потребителя после ремонтов, а также с началом отопительного сезона производится по официальной заявке Потребителя и с разрешения ТСО с оформлением двустороннего Акта повторного ввода в эксплуатацию или Акта о готовности к эксплуатации в осенне-зимний период.

Запуск теплоснабляющих установок без заявки и разрешения (отсутствии оформленного двустороннего Акта) считается самовольным.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ТСО осуществляет снабжение Потребителя по настоящему договору через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в виде горячей воды для отопления и горячего водоснабжения (ГВС) на общую сумму не превышающую 17 480 169 (семнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч сто шестьдесят девять) рублей 02 копейки с учетом налога на добавленную стоимость.

Расчет за потребленную тепловую энергию (Приложение № 5) производится по тарифу, установленному решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Изменение тарифа в период действия Договора не требует его переоформления. Решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются основанием для изменения ТСО тарифа в одностороннем порядке со дня, указанного в этих Решениях. Потребитель извещается об изменении



тарифов на тепловую энергию с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации.

5.3. Расчетный период для оплаты потребленного тепловой энергии и теплоносителя устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

5.4. ТСО ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Потребителю пакет платежных документов (счет, счет-фактуру, Акт выполненных работ (Акт на теплоснабжение)) на оплату потребленной в расчетном периоде тепловой энергии;

Акт выполненных работ (Акт на теплоснабжение) в течение 7 дней после получения подписывается Потребителем и возвращается ТСО, в случае неподписания Акта и непредставления его в течение 7 дней с мотивированным отказом от подписания Акт считается подписанным и согласованным в редакции ТСО.

5.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения обязательства по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.6. Оплата за фактически полученную тепловую энергию и теплоноситель осуществляется Потребителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется Потребителем денежными средствами на расчетный счет ТСО, указанный в разделе 11 настоящего Договора. Другие формы расчетов возможны только с письменного согласия ТСО, оформленного надлежащим образом. Оплата тепловой энергии считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.8. В случае возникновения по окончательному расчету оплаты сверх выставленного ТСО к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период указанная сумма засчитывается ТСО в счет потребления тепловой энергии и теплоносителя за предыдущие периоды либо в счет последующего периода оплаты при отсутствии задолженности.

5.9. При нарушении договорных обязательств по снабжению Потребителя тепловой энергией (произшедшем по вине ТСО и подтвержденном документально) расчет производится с учетом установленных нарушений;

5.10. Другие платежи, вытекающие из настоящего Договора, оплачиваются Потребителем в течение 5 (пяти) операционных дней от даты выставления платежных документов.

5.11. В случае если при оплате в назначении платежа не будут указаны дата и номер счета-фактуры, ТСО вправе суммами платежей, поступающими в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему Договору, погашать задолженность (включая пени) с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

5.12. Потребитель оплачивает количество сетевой воды, затраченное на промывку сетей и внутренних систем теплоснабжения перед отопительным сезоном (согласно 3-5 кратному объему заполнения тепловой сети), при условии выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону на основании двустороннего Акта.

5.13. ТСО вправе снимать копии предъявляемых Потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов для получения дополнительной информации в вышестоящие органы и организации.

5.14. Потребитель имеет право производить расчеты с ТСО с применением авансовых платежей.

5.15. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Предложение о финансовой сверке, поступившее от ТСО с приложением Акта сверки, является обязательным для Потребителя. Потребитель, получив Акт сверки, обязан в течение 5-ти рабочих дней его рассмотреть и подписать либо направить письменно мотивированные возражения.

5.16. В случае если Потребитель в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит ТСО письменно мотивированные возражения против его подписания, Акт сверки считается принятым Потребителем без разногласий в редакции ТСО.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЮ

6.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором, ТСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю ТСО предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ТСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, с предупреждением об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения путем направления письма, телефонограммы, факсограммы и т.п. Ограничение подачи тепловой энергии,

теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.4. ТСО имеет право осуществить в присутствии представителей Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если ТСО не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности в полном объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции ТСО.

6.5. После возобновления подачи теплоэнергии ТСО не обязана поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

6.6. ТСО при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте отражаются сведения о Потребителе или об ином лице, осуществившем бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившее бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ потребителя или иного лица, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.7. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и его стоимости осуществляется ТСО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Потребителем или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

6.8. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взимания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя. Сторона, допустившая подобное нарушение, обязана возместить другой стороне нанесенный такими действиями ущерб.

7.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему Договору, Потребитель обязан уплатить ТСО пени в размере *1/130 (одной стотридцатой)* ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

7.4. В случае нарушения ТСО порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему Договору ТСО обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения документально подтвержденные убытки в соответствии с гражданским законодательством.

7.5. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за качество тепловой энергии в случаях нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушения условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Каждая из сторон удостоверяет правильность указанных реквизитов. В случае изменения реквизитов любой из сторон стороны в течение 3-х дней обязуются письменно уведомить другую сторону.

7.7. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по Договору в связи с неуведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления тепловой энергии.



7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии.

7.10. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательства по Договору, причём ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.11. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или через средства массовой информации), позволяющим подтвердить получение информации, в течение 3 (трех) календарных дней от даты их наступления.

7.12. Все отношения, не оговоренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

8.2. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[Теплоснабжающая организация]: [tsp@sbor.net]

[Потребитель]: [info@iaes-avto.ru]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начал, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состав арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьей 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

Либо

2) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

8.3. При разрешении любых споров, вытекающих из настоящего Договора, применяется законодательство Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.11.2020 г., и действует по 31.12.2023 г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия может быть осуществлено в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора (ст. 451 ГК РФ), а так же в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ (ст.ст. 450, 452, 453, 546, гл. 29, 30 ГК РФ).

При расторжении данного Договора Потребитель отключает свои сети и теплоснабляющие установки от внешней сети ТСО (на границе эксплуатационной ответственности), устанавливает приварные заглушки на подающем и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем ТСО двусторонний Акт. В случае отсутствия такого Акта Потребитель обязан оплатить ТСО сумму, равную стоимости тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанные исходя из указанной в п. 2.1. настоящего Договора тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, по данным ТСО.

9.3. Обязательства Потребителя по оплате принятой (потребленной) тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренные настоящим Договором до его расторжения и не исполненные им надлежащим образом на дату его расторжения, сохраняют свою силу до дня их полного исполнения.

9.4. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

9.4.1. прекращения права собственности или иного предусмотренного действующим законодательством РФ права Потребителя на объект теплоснабжения или на теплоснабляющие энергоустановки;

9.4.2. в других предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

В перечисленных выше случаях Договор считается расторгнутым после отключения Потребителя от тепловой сети ТСО (абз. 2 п. 9.2. настоящего Договора) и направления Потребителем уведомления об отказе от Договора по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора.

9.5. По соглашению Сторон действие настоящего Договора может быть прекращено при условии выполнения Потребителем п.п. 3.3.23 настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 (Акт разграничения эксплуатационной ответственности);
- Приложение № 1а (Схема разграничения эксплуатационной ответственности);



- Приложение № 2 (План потребления тепловой энергии и теплоносителя);
- Приложение № 3 (Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель);
- Приложение № 4 (Температурный график 150/70);
- Приложение № 5 (Расчет ориентировочной стоимости Договора)

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
СМУП «ТСП»

Место нахождения: 188544, Россия,
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
Копорское шоссе, д. 10.
Почтовый адрес: 188540, Россия, Ленинградская
область, г. Сосновый Бор, а/я 787
ИНН/КПП 4714014006/472601001
ОГРН 1024701760093
р/с 40702810555360176341
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
ОКПО 55150471 ОКТМО 41754000
ОКОГУ 49007
тел./факс 8 (81369) 2-33-56;
тел. гл. инженера 8 (81369) 2-30-56;
e-mail: tsp@sbor.net <http://www.smuptsp.ru>
Договорной отдел (отдел Сбыта)
исп. Останина Е. В.
☎ 8 (81369) 2-37-59 ☎ 8 (81369) 2-47-83.
Бухгалтерия т./ф. 8 (81369) 2-36-43

Потребитель:
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»

Юридический адрес: 188540,
г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.101
Почтовый адрес: 188540, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.4, а/я 524
ИНН 4714023385 / КПП 472601001
ОКВЭД 81.22 ОКПО 89821043
ОГРН 1094714000435
р/с 40702810255360000186
в Северо-Западном банке ПАО
«Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653
☎ 8 (81369) 7-32-47,5-52-71

Директор

В. В. Цедилин



Генеральный директор

В. Воробьев

по доверенности
от 10.06.2024



Приложение 1/1
к договору № Т-374/21

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей

Между СМУП «ТСП» (Теплоснабжающая организация) и ООО «Ленинградская АЭС-Авто» (Потребитель)

на тепловую сеть к зданию №6, шоссе Копорское, 21, корпус 4

Настоящий акт составлен о том, что теплоснабжение данного объекта осуществляется по прилагаемой схеме, Приложение 1а/2.

Границей эксплуатационной ответственности между

СМУП «ТСП» (Теплоснабжающая организация) и ООО «Ленинградская АЭС-Авто» (Потребитель)

является разграничительная красная линия (смотри Приложение 1а)

В эксплуатации СМУП «ТСП» (Теплоснабжающая организация) находится:

1. Подающая теплосеть до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 $\text{du}100\text{мм}$ и №2 $\text{du}100\text{мм}$ в ТК-3/б, включая запорную арматуру № 1 и № 2 (со стороны теплоснабжающей организации).

В эксплуатации ООО «Ленинградская АЭС-Авто» (Потребитель) находится:

1. Подающая и обратная теплосеть до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 $\text{du}100\text{мм}$ и №2 $\text{du}100\text{мм}$ в ТК-3/б, включая крепежи и прокладки (со стороны потребителя).
2. Индивидуальные тепловые пункты, системы отопления и ГВС зданий.

Потребитель (ООО «Ленинградская АЭС-Авто») несет солидарную ответственность (соразмерно площади занимаемого помещения) за безопасную эксплуатацию подающей и обратной теплосети до присоединительных фланцев запорной арматуры № 1 $\text{du}100\text{мм}$ и №2 $\text{du}100\text{мм}$ в ТК-3/б, включая крепежи и прокладки (со стороны потребителя), индивидуальных тепловых пунктов, контрольно-измерительные приборы, системы отопления и ГВС.

Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилин

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности №35
от 10.06.2021.



С.В. Воробьев
К.А. Певко

Исп. Карпова Т.И.

Приложение 1/2
к договору № Т-374/21

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей**

Между СМУП «ТСП» и ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
(Теплоснабжающая организация) (Потребитель)

на тепловую сеть к зданию по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Молодежная, 2а
Настоящий акт составлен о том, что ресурсоснабжение данного объекта осуществляется
по прилагаемой схеме, Приложение 1а.

Границей эксплуатационной ответственности между

СМУП «ТСП» и ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
(Теплоснабжающая организация) (Потребитель)

является разграничительная красная линия
- (смотри Приложение 1а)

В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:
(Теплоснабжающая организация)

1. Подающая теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 1 и обратная теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 2 в ТК- 4/14, 9/14, 10/14, 11/14

В эксплуатации ООО «Ленинградская АЭС-Авто» находится:
(Потребитель)

1. Подающая теплосеть от первого сварного стыка после запорной арматуры №1 и обратная теплосеть до последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 2 в ТК – 4/14, 9/14./ 10/14, 11/14.
2. Индивидуальные тепловые пункты, системы отопления и ГВС зданий.

Потребитель (ООО «Ленинградская АЭС-Авто») несет солидарную ответственность (соразмерно площади занимаемого помещения) за безопасную эксплуатацию подающей теплосети от первого сварного стыка после запорной арматуры №1 и обратную теплосеть до последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 2 в ТК – 4/14, 9/14./ 10/14, 11/14, контрольно-измерительные приборы, систему отопления и ГВС зданий.

Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилин

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности № 35
от 10.06.2022



С.В. Воробьев
К.А. Переверев

Исп. Карцева Т.И.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей

Между СМУП «ТСП» и ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
(Теплоснабжающая организация) (Потребитель)

на тепловую сеть к зданию по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, 1а

Настоящий акт составлен о том, что ресурсоснабжение данного объекта осуществляется по прилагаемой схеме, Приложение 1а.

Границей эксплуатационной ответственности между

СМУП «ТСП» и ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
(Теплоснабжающая организация) (Потребитель)

является разграничительная красная линия
(смотри Приложение 1а)

В эксплуатации СМУП «ТСП» находится:
(Теплоснабжающая организация)

1. Подающая теплосеть до последнего сварного стыка перед запорной арматурой № 3 в ИТП здания и обратная теплосеть от первого сварного стыка после запорной арматуры № 4 в ИТП здания

В эксплуатации ООО «Ленинградская АЭС-Авто» находится:
(Потребитель)

1. Подающая теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 3 в ИТП здания, и обратная теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 4 в ИТП здания.

2. Индивидуальный тепловой пункт, система отопления и ГВС здания.

Потребитель (ООО «Ленинградская АЭС-Авто») несет солидарную ответственность (соразмерно площади арендуемого помещения) за безопасную эксплуатацию индивидуального теплового пункта, включая подающую теплосеть от последнего сварного стыка перед запорной арматурой, включая запорную арматуру № 3, и обратную теплосеть до первого сварного стыка после запорной арматуры, включая запорную арматуру № 4, контрольно-измерительные приборы, систему отопления и ГВС здания.

Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилин

Потребитель:

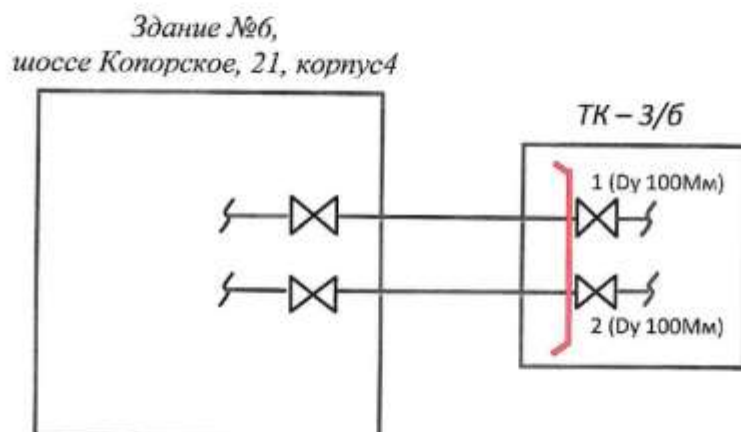
Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности
№ 95 от 10.06.2021.



С.В. Воробьев
К. А. Переведей

Исп. Карцева Т.И.

СХЕМА
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей
к зданию №6, шоссе Копорское, 21, корпус4



Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»

(Red line)



В.В. Цедилин

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности
№35 от 10.06.2021г.

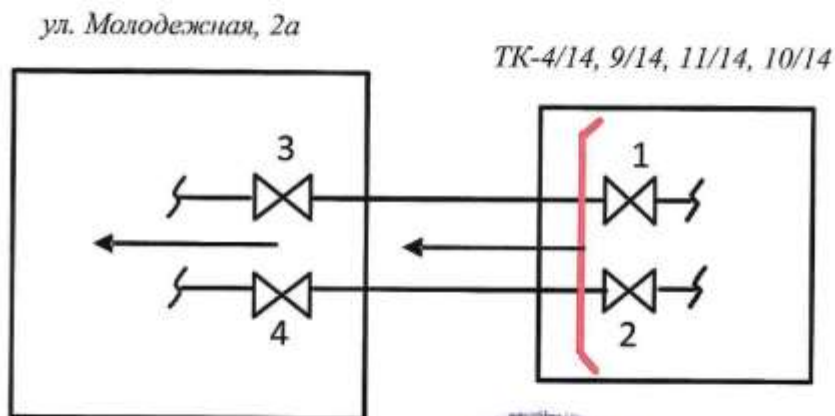


С.В. Воробьев
К.А. Перовский

Исп. Карцева Т.И.

(Handwritten signature)

СХЕМА
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей
по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Молодежная, 2а



Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилин

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности
№35 от 10.06.2021г.

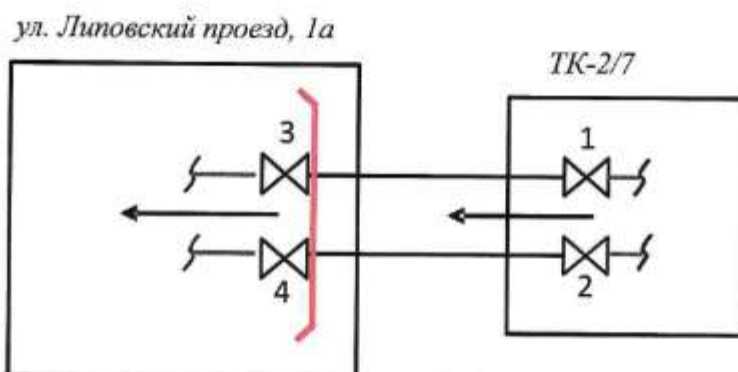


С.В. Воробьев
К. А. Передеряг

Исп. Карцева Т.И.
Карцева

Приложение 1а/3
к договору № Т-374/21

СХЕМА
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по трубопроводам тепловых сетей
по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, 1а



Теплоснабжающая организация:

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилин

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»
по доверенности
№35 от 10.06.2022г



С.В. Воробьев
К.А. Перевоскин

Исп. Карпова Т.И.

Приложение № 2
К договору теплоснабжения Т-374/21

План потребления тепловой энергии и теплоносителя
при максимальной присоединенной нагрузке
0,0055 Гкал/час

ООО "Ленинградская АЭС-Авто"
по адресу: Россия, Ленинградская область, г.Сосновый Бор,
Копорское шоссе, д.21, корп.4, здание 6, (S=231,6 кв.м.)

Период	Часовая нагрузка				Расчетное потребление				
	Гкал/час			м3/час	Гкал			Гкал	м3
	макс. Отоп	макс. Вент	макс. ГВС	макс. ГВС	Отоп.	потери	Сумма	ГВС	ХВО
						8,00%			
1 квартал	0,0029	0,0000	0,0026	0,0433	6,76	0,53	7,29	5,17	85,65
Январь					3,39	0,27	3,66	1,17	19,42
Февраль					1,26	0,10	1,36	0,31	5,20
Март					1,13	0,09	1,22	0,40	6,59
2 квартал					1,00	0,08	1,08	0,46	7,63
Апрель					0,73	0,05	0,78	1,30	21,50
Май					0,67	0,05	0,72	0,46	7,63
Июнь					0,06	0,00	0,06	0,40	6,59
Июль					0,00	0,00	0,00	0,44	7,28
1 полугодие					4,12	0,32	4,44	2,47	40,92
3 квартал					0,00	0,00	0,00	1,38	22,89
Июль					0,00	0,00	0,00	0,46	7,63
Август					0,00	0,00	0,00	0,46	7,63
Сентябрь					0,00	0,00	0,00	0,46	7,63
4 квартал					2,64	0,21	2,85	1,32	21,84
Октябрь					0,63	0,05	0,68	0,44	7,28
Ноябрь					0,89	0,07	0,96	0,42	6,93
Декабрь					1,12	0,09	1,21	0,46	7,63
2 полугодие					2,64	0,21	2,85	2,70	44,73

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор СМУП "ТСП"

Генеральный директор
ООО "Ленинградская АЭС-Авто"


Цедилин В.В.
Исп. Н.И. Морозова
Отдел сбыта
г.(В1369) 2-47-83




К. Воробьев
по доверенности
№35 от 10.09.2021г.



Приложение №2
к договору теплоснабжения № Т-374/21

План потребления тепловой энергии и теплоносителя
при максимальной присоединенной нагрузке
3,5300 Гкал/час

ООО "Ленинградская АЭС-Авто"
по адресу: ул. Молодёжная д.2а

Период	Часовая нагрузка				Расчетное потребление					
	Гкал/час		м3/час		Гкал			Гкал	м3	
	макс. Отоп	макс. Вент	макс. ГВС	макс. ГВС	Отоп.	Вент.	потери	Сумма	ГВС	ХВО
							8,00%			
	0,7000	2,1400	0,6900	11,5023	1 645,97	1 992,90	291,12	3 929,99	1 360,68	22682,52
1 квартал					818,73	1 251,49	165,62	2 235,84	308,43	5141,53
Январь					305,19	466,50	61,74	833,43	82,80	1380,28
Февраль					271,89	415,61	55,00	742,50	104,19	1736,85
Март					241,55	369,38	48,88	659,91	121,44	2024,40
2 квартал					204,37	0,00	16,35	220,72	340,86	5682,13
Апрель					161,78	0,00	12,94	174,72	120,75	2012,90
Май					42,59	0,00	3,41	46,00	104,88	1748,35
Июнь					0,00	0,00	0,00	0,00	115,23	1920,88
1 полугодие					1 023,10	1 251,49	181,97	2 456,56	649,29	10823,66
3 квартал					0,00	0,00	0,00	0,00	364,32	6073,20
Июль					0,00	0,00	0,00	0,00	121,44	2024,40
Август					0,00	0,00	0,00	0,00	121,44	2024,40
Сентябрь					0,00	0,00	0,00	0,00	121,44	2024,40
4 квартал					622,87	741,41	109,15	1 473,43	347,07	5 785,66
Октябрь					137,83	0,00	11,03	148,86	115,92	1932,39
Ноябрь					213,70	328,65	43,23	583,58	109,71	1828,87
Декабрь					271,34	414,76	54,89	740,99	121,44	2024,40
2 полугодие					622,87	741,41	109,15	1 473,43	711,39	11858,86

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор СМУП "ТСГП"

Генеральный директор ООО "Ленинградская АЭС-Авто"


 В.В. Седалин

 Исл. Н.П. Веселова
 Отдел сбыта
 т.(81369) 2-47-83


 С.В. Воробьев

 К.А. П...
 по доверенности от 16.06.21.

Приложение № 2
 к договору № Т-374/21 теплоснабжения

План потребления тепловой энергии и теплоносителя
 при максимальной присоединенной нагрузке
 по горячей воде: 0,2083 Гкал/час

ООО "Ленинградская АЭС-Авто"
 по адресу : г.Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 1 А.

Период	Часовая нагрузка				Расчетное потребление				
	Гкал			м3/час	Гкал			м3	Гкал
	макс. Отоп	макс. Вент	макс. ГВС	макс. ГВС	Отоп.	Вент.	Сумма	ГВС	ГВС
	0,0275	0,0443	0,1365	2,2755	61,71	39,37	101,08	6 644,31	398,68
1 квартал					30,68	24,72	55,40	1 638,32	98,30
Январь					11,29	9,10	20,39	564,31	33,86
Февраль					10,33	8,32	18,65	509,70	30,58
Март					9,06	7,30	16,36	564,31	33,86
2 квартал					6,61	0,00	6,61	1 656,53	99,40
Апрель					6,08	0,00	6,08	546,11	32,77
Май					0,53	0,00	0,53	564,31	33,86
Июнь					0,00	0,00	0,00	546,11	32,77
1 полугодие					37,29	24,72	62,01	3 294,85	197,70
3 квартал					0,50	0,00	0,50	1 674,73	100,49
Июль					0,00	0,00	0,00	564,31	33,86
Август					0,00	0,00	0,00	564,31	33,86
Сентябрь					0,50	0,00	0,50	546,11	32,77
4 квартал					23,92	14,65	38,57	1 674,73	100,49
Октябрь					5,73	0,00	5,73	564,31	33,86
Ноябрь					8,00	6,44	14,44	546,11	32,77
Декабрь					10,19	8,21	18,40	564,31	33,86
2 полугодие					24,42	14,65	39,07	3 349,46	200,98

Теплоснабжающая организация

Директор СМУП "ТСП"



 В.В. Чедилим
 «Данилов В.А.
 ОС №2-37-59

Потребитель

Генеральный директор

ООО "Ленинградская АЭС-Авто"


 С.В. Родобеев

К.А. Державец

по доверенности

№25 от 10.08.2024



Приложение №3
к Договору теплоснабжения № Т-374/21

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду на 2021 год

Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию действующий с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	653,07	34,41	653,07
Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	675,27	37,09	675,27

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду на 2022 год

Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию действующий с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	666,43	38,85	666,43
Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	671,72	41,76	671,72

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду на 2023 год

Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию действующий с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	671,72	41,76	671,06
Группы потребителей	Тариф на тепловую энергию с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. руб./Гкал	Тариф на горячую воду, действующий с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	
		Компонент на теплоноситель, руб./ м ³	Компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал
Потребители городской и промыш. зоны	704,06	44,90	704,06

Утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (Лен РТК) от 18.12.2020г. № 438-п.

Директор СМУП «ТСП»



В.В. Цедилини

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения № Т-374/21

Температурный график 150 / 70 °С
(при max расчетной температуре наружного воздуха -24 °С)

t° наружного воздуха (°С)	Температура сетевой воды (°С)	
	t° прямой	t° обратной
+ 8, 0	70, 0	45, 0
+ 7, 0	70, 0	44, 4
+ 6, 0	70, 0	43, 8
+ 5, 0	70, 0	43, 2
+ 4, 0	70, 0	42, 6
+ 3, 0	70, 0	42, 0
+ 2, 0	71, 3	42, 2
+ 1, 0	74, 2	43, 3
0, 0	77, 2	44, 4
- 1, 0	80, 1	45, 5
- 2, 0	83, 0	46, 6
- 3, 0	85, 9	47, 7
- 4, 0	88, 8	48, 8
- 5, 0	91, 7	49, 9
- 6, 0	94, 5	50, 9
- 7, 0	97, 4	51, 9
- 8, 0	100, 2	53, 0
- 9, 0	103, 1	54, 0
- 10, 0	105, 9	55, 0
- 11, 0	108, 7	56, 0
- 12, 0	111, 5	57, 0
- 13, 0	114, 3	57, 9
- 14, 0	117, 1	58, 9
- 15, 0	119, 9	59, 9
- 16, 0	122, 6	60, 8
- 17, 0	125, 4	61, 8
- 18, 0	128, 2	62, 7
- 19, 0	130, 9	63, 6
- 20, 0	133, 7	64, 6
- 21, 0	136, 4	65, 5
- 22, 0	139, 1	66, 4
- 23, 0	141, 9	67, 3
- 24, 0	144, 6	68, 2

Директор СМУП «ТСП» _____

В. В. Цедлин



Исп. Останин Е. В.
Тел. 2-37-59

Приложение №5
 к договору теплоснабжения Т-374/21

Расчет предельной суммы для погашения задолженности по договору Т-312/19 за период ноябрь-февраль

Ноябрь 2020 г - февраль 2021 г											
-Литовский д.1А											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м.куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./м.куб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
ноябрь	12,553	76,760	4,605	653,07	34,41	653,07	8 197,988	2 641,312	3 007,387	13 846,687	
декабрь	11,480	58,328	3,499	653,07	34,41	653,07	7 497,244	2 007,066	2 285,092	11 789,402	
январь	20,223	53,240	3,194	653,07	34,41	653,07	13 207,035	1 831,988	2 085,906	17 124,929	
февраль	19,275	46,842	2,805	653,07	34,41	653,07	12 587,924	1 611,833	1 831,861	16 031,618	
Итого за период	63,53	235,17	14,10	653,07	34,41	653,07	41 489,537	8092,200	9208,287	58 788,16	
Копорское 21											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м.куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./м.куб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
ноябрь	13,460	0,290	0,017	653,07	34,41	653,07	8 790,322	9,979	11,102	8 811,403	
декабрь	10,827	0,420	0,025	653,07	34,41	653,07	7 070,789	14,452	16,327	7 101,568	
январь	20,969	0,560	0,034	653,07	34,41	653,07	13 694,225	19,270	22,204	13 735,699	
февраль	21,226	0,430	0,026	653,07	34,41	653,07	13 862,064	14,796	16,980	13 893,840	
Итого за период	66,48	1,70	0,10	653,07	34,41	653,07	43 416,091	58,497	65,307	43 542,51	
Молодежная 2а											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м.куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./м.куб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
ноябрь	186,623	24,800	1,487	653,07	34,41	653,07	121 877,883	853,368	971,115	123 702,366	
декабрь	161,297	21,562	1,293	653,07	34,41	653,07	105 338,232	741,948	844,420	106 924,600	
январь	286,588	53,193	3,192	653,07	34,41	653,07	187 162,025	1 830,371	2 084,599	191 076,995	
февраль	286,631	65,480	3,929	653,07	34,41	653,07	187 190,107	2 253,167	2 565,912	192 069,186	
Итого за период	921,14	165,04	9,90	653,07	34,41	653,07	601 568,900	5 679,026	6 465,393	613 712,29	
Итого, без НДС за период ноябрь-февраль											716 042,96
НДС 20%											143 208,59
Итого, в т.ч. НДС за период ноябрь-февраль											859 251,56

Расчет ориентировочной стоимости договора теплоснабжения Т-374/21

2021 ГОД											
Дипловский д.1А											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./м.куб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб.)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
январь	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
февраль	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
март	16,36	564,31	33,86	653,07	34,41	653,07	10 684,23р.	19 417,91р.	22 112,95р.	52 215,09р.	
апрель	6,08	546,11	32,77	653,07	34,41	653,07	3 970,67р.	18 791,65р.	21 401,10р.	44 163,42р.	
май	0,53	564,31	33,86	653,07	34,41	653,07	346,13р.	19 417,91р.	22 112,95р.	41 876,99р.	
июнь	0,00	546,11	32,77	653,07	34,41	653,07	0,00р.	18 791,65р.	21 401,10р.	40 192,75р.	
июль	22,97	2220,84	133,26	653,07	34,41	653,07	15 001,02р.	76 419,10р.	87 028,11р.	178 448,25р.	
август	0,00	564,31	33,86	675,27	37,09	675,27	0,00р.	20 930,26р.	22 864,64р.	43 794,90р.	
сентябрь	0,00	564,31	33,86	675,27	37,09	675,27	0,00р.	20 930,26р.	22 864,64р.	43 794,90р.	
октябрь	5,73	564,31	33,86	675,27	37,09	675,27	337,64р.	20 255,22р.	22 128,60р.	42 721,46р.	
ноябрь	14,44	546,11	32,77	675,27	37,09	675,27	9 750,90р.	20 930,26р.	22 864,64р.	47 664,20р.	
декабрь	18,40	564,31	33,86	675,27	37,09	675,27	12 424,97р.	20 930,26р.	22 864,64р.	56 219,87р.	
Итого за год	39,07	3349,46	200,98	675,27	37,09	675,27	26 382,80р.	124 231,47р.	135 715,76р.	286 330,03р.	
Итого за год	62,04	5570,30	334,24	X	X	X	41 383,82р.	200 650,57р.	222 743,87р.	464 778,28р.	

Копорское 21											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./м.куб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб.)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
январь	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
февраль	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
март	1,08	7,63	0,46	653,07	34,41	653,07	705,32р.	262,55р.	300,41р.	1 268,28р.	
апрель	0,72	7,63	0,46	653,07	34,41	653,07	470,21р.	262,55р.	300,41р.	1 033,17р.	
май	0,06	6,59	0,40	653,07	34,41	653,07	39,18р.	226,76р.	261,23р.	527,17р.	
июнь	0,00	7,28	0,44	653,07	34,41	653,07	0,00р.	250,50р.	287,35р.	537,85р.	
июль	1,86	29,13	1,76	653,07	34,41	653,07	1 214,71р.	1 002,36р.	1 149,40р.	3 366,47р.	
август	0,00	7,63	0,46	675,27	37,09	675,27	0,00р.	283,00р.	310,62р.	593,62р.	
сентябрь	0,00	7,63	0,46	675,27	37,09	675,27	0,00р.	283,00р.	310,62р.	593,62р.	
октябрь	0,68	7,28	0,44	675,27	37,09	675,27	459,18р.	270,02р.	297,12р.	1 026,32р.	
ноябрь	0,96	6,93	0,42	675,27	37,09	675,27	648,26р.	257,03р.	283,61р.	1 188,90р.	

месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб/м куб)	Тариф на ГВС (руб/Гкал)	Стоимость тепла	Стоимость ГВС (м куб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС
декабрь	1,21	7,63	0,46	675,27	37,09	675,27	817,08р.	283,00р.	310,62р.	1 410,70р.
Итого за год	2,85	44,73	2,70	675,27	37,09	675,27	1 924,53р.	1 659,04р.	1 823,23р.	5 406,79р.
	4,71	73,86	4,46	X	X	X	3 139,27р.	2 661,40р.	2 972,63р.	8 773,26р.
Молодежки За										
январь	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
февраль	0,00	0,00	0,00	653,07	34,41	653,07	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
март	659,91	2024,40	121,44	653,07	34,41	653,07	430 967,42р.	69 659,60р.	79 308,82р.	579 935,84р.
апрель	174,72	2012,90	120,75	653,07	34,41	653,07	114 104,39р.	69 263,89р.	78 858,20р.	262 226,48р.
май	46,00	1748,35	104,88	653,07	34,41	653,07	30 041,22р.	60 160,72р.	68 493,98р.	158 695,92р.
июнь	0,00	1920,88	115,23	653,07	34,41	653,07	0,00р.	66 097,48р.	75 253,26р.	141 350,74р.
июль	880,63	7706,53	462,29	653,07	34,41	653,07	575 113,03р.	265 181,70р.	301 907,73р.	1 142 202,46р.
август	0,00	2024,40	121,44	675,27	37,09	675,27	0,00р.	75 085,00р.	82 004,79р.	157 089,79р.
сентябрь	0,00	2024,40	121,44	675,27	37,09	675,27	0,00р.	75 085,00р.	82 004,79р.	157 089,79р.
октябрь	148,86	1932,39	115,92	675,27	37,09	675,27	0,00р.	75 085,00р.	82 004,79р.	157 089,79р.
ноябрь	583,58	1828,87	109,71	675,27	37,09	675,27	100 520,69р.	71 672,35р.	78 277,30р.	250 470,34р.
декабрь	740,99	2024,40	121,44	675,27	37,09	675,27	394 074,07р.	67 832,79р.	74 083,87р.	535 990,73р.
Итого за год	3473,43	11858,86	711,40	675,27	37,09	675,27	500 368,32р.	75 085,00р.	82 004,79р.	657 458,11р.
	2354,06	19565,39	1173,69	X	X	X	994 963,08р.	439 845,12р.	480 387,08р.	1 915 195,28р.
Итого, без НДС в 2021 году							1 570 076,11р.	705 026,82р.	782 294,81р.	3 057 397,74р.
НДС 20%										3 530 949,28р.
Итого, в т.ч. НДС в 2021 году										706 189,86р.
										4 237 139,14р.

2022 ГОД											
Дипольский д.1А											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (млнруб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./млнруб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (млнруб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
январь	20,39	564,31	33,86	666,43	38,85	666,43	13 588,51р.	21 923,44р.	22 565,32р.	58 077,27р.	
февраль	18,65	509,70	30,58	666,43	38,85	666,43	12 428,92р.	19 801,85р.	20 379,43р.	52 610,20р.	
март	16,36	564,31	33,86	666,43	38,85	666,43	10 902,79р.	21 923,44р.	22 565,32р.	55 391,55р.	
апрель	6,08	546,11	32,77	666,43	38,85	666,43	4 051,89р.	21 216,37р.	21 838,91р.	47 107,17р.	
май	0,53	564,31	33,86	666,43	38,85	666,43	353,21р.	21 923,44р.	22 565,32р.	44 841,97р.	
июнь	0,00	546,11	32,77	653,07	38,85	666,43	0,00р.	21 216,37р.	21 838,91р.	43 053,28р.	
июль	62,01	3294,85	197,70	666,43	38,85	666,43	41 325,32р.	128 004,92р.	131 753,21р.	301 083,45р.	
август	0,00	564,31	33,86	671,72	41,76	671,72	0,00р.	23 565,59р.	22 744,44р.	46 310,03р.	
сентябрь	0,50	546,11	32,77	671,72	41,76	671,72	335,86р.	22 805,55р.	22 744,44р.	45 153,67р.	
октябрь	5,73	564,31	33,86	671,72	41,76	671,72	3 848,96р.	23 565,59р.	22 744,44р.	50 158,99р.	
ноябрь	14,44	546,11	32,77	671,72	41,76	671,72	9 699,64р.	22 805,55р.	22 012,26р.	54 517,45р.	
декабрь	18,40	564,31	33,86	671,72	41,76	671,72	12 359,65р.	23 565,59р.	22 744,44р.	58 669,68р.	
Итого за год	39,07	3349,46	200,98	671,72	41,76	671,72	26 244,10р.	139 871,45р.	135 002,29р.	301 119,84р.	
	101,08	6644,31	398,68	X	X	X	67 569,42р.	267 878,37р.	266 755,50р.	602 203,29р.	

Копорское 21											
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (млнруб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб./млнруб)	Тариф на ГВС (руб./Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (млнруб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Общая стоимость, без НДС	
январь	1,26	5,20	0,31	666,43	38,85	666,43	906,34р.	202,02р.	206,59р.	1 314,95р.	
февраль	1,22	6,59	0,40	666,43	38,85	666,43	813,04р.	256,02р.	266,57р.	1 335,63р.	
март	1,08	7,63	0,46	666,43	38,85	666,43	719,74р.	296,43р.	306,56р.	1 322,73р.	
апрель	0,72	7,63	0,46	666,43	38,85	666,43	479,83р.	296,43р.	306,56р.	1 082,82р.	
май	0,06	6,59	0,40	666,43	38,85	666,43	39,99р.	256,02р.	266,57р.	562,58р.	
июнь	0,00	7,28	0,44	666,43	38,85	666,43	0,00р.	282,83р.	293,23р.	576,06р.	
июль	4,44	40,92	2,47	666,43	38,85	666,43	2 958,95р.	1 589,74р.	1 646,08р.	6 194,77р.	
август	0,00	7,63	0,46	671,72	41,76	671,72	0,00р.	318,63р.	308,99р.	627,62р.	
сентябрь	0,00	7,63	0,46	671,72	41,76	671,72	0,00р.	318,63р.	308,99р.	627,62р.	
октябрь	0,68	7,28	0,44	671,72	41,76	671,72	456,77р.	304,01р.	295,56р.	1 056,34р.	
ноябрь	0,96	6,93	0,42	671,72	41,76	671,72	644,85р.	289,40р.	282,12р.	1 216,37р.	
декабрь	1,21	7,63	0,46	671,72	41,76	671,72	812,78р.	318,63р.	308,99р.	1 440,40р.	
Итого за год	2,85	44,73	2,70	671,72	41,76	671,72	1 914,40р.	1 867,92р.	1 813,64р.	5 595,96р.	
	7,29	85,65	5,17	X	X	X	4 873,35р.	3 457,66р.	3 459,72р.	11 790,73р.	

Молодежная 2а										
месяц	Тепло (Гкал)	ГВС (м.куб)	ГВС (Гкал)	Тариф (руб/Гкал)	Тариф на ГВС (руб/м.куб)	Тариф на ГВС (руб/Гкал)	Стоимость тепло	Стоимость ГВС (м.куб)	Стоимость ГВС (Гкал)	Объем стоимости, без НДС
январь	833,43	1380,28	82,80	671,72	41,76	671,72	559 831,60р.	57 640,49р.	55 618,42р.	673 090,51р.
февраль	742,50	1736,85	104,19	671,72	41,76	671,72	498 752,10р.	72 330,86р.	69 986,51р.	641 269,47р.
март	659,91	2024,40	121,44	671,72	41,76	671,72	443 274,75р.	84 538,94р.	81 573,68р.	609 387,37р.
апрель	174,72	2012,90	120,75	671,72	41,76	671,72	117 362,92р.	84 058,70р.	81 110,19р.	282 531,81р.
май	46,00	1748,35	104,88	671,72	41,76	671,72	30 899,12р.	73 011,10р.	70 449,99р.	174 360,21р.
июнь	0,00	1920,88	115,23	671,72	41,76	671,72	0,00р.	80 215,95р.	77 402,30р.	157 618,25р.
июль	2456,56	10823,66	649,28	671,72	41,76	671,72	1 650 120,48р.	451 996,04р.	436 134,36р.	2 538 250,88р.
август	0,00	2024,40	121,44	704,06	44,9	704,06	0,00р.	90 895,56р.	85 501,05р.	176 396,61р.
сентябрь	0,00	2024,40	121,44	704,06	44,9	704,06	0,00р.	90 895,56р.	85 501,05р.	176 396,61р.
октябрь	148,86	1932,39	115,92	704,06	44,9	704,06	104 806,37р.	86 764,31р.	81 614,64р.	273 185,32р.
ноябрь	583,58	1828,87	109,71	704,06	44,9	704,06	410 875,33р.	82 116,26р.	77 242,42р.	570 234,01р.
декабрь	740,99	2024,40	121,44	704,06	44,9	704,06	521 701,42р.	90 895,56р.	85 501,05р.	698 098,03р.
Итого за год	1473,43	11858,86	711,40	704,06	44,9	704,06	1 037 383,13р.	532 462,81р.	500 868,28р.	2 070 714,22р.
Итого без НДС в 2023 году	3929,99	22682,52	1360,68	X	X	X	2 687 503,61р.	984 458,85р.	937 002,64р.	4 608 965,10р.
Итого НДС 20%										5 252 677,11р.
Итого, в т.ч. НДС в 2023 году										1 050 535,42р.
Итого без НДС										6 303 212,53р.
Итого НДС 20%										14 566 807,51р.
Итого, в т.ч. НДС										2 913 361,50р.
										17 480 169,01р.

	ноябрь-февраль	2021 год	2022 год	2023 год	ИТОГО
Итого без НДС	716 042,96	3 530 949,28р.	5 067 138,16р.	5 252 677,11р.	14 566 807,51р.
Итого НДС 20%	143 208,59	706 189,86р.	1 013 427,63р.	1 050 535,42р.	2 913 361,50р.
Итого, в т.ч. НДС	859 251,56	4 237 139,14р.	6 080 565,79р.	6 303 212,53р.	17 480 169,02р.

Дополнительное соглашение № Т-374/21/1
к договору теплоснабжения № Т-374/21

Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Цедиллина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская АЭС-Авто» (ООО «Ленинградская АЭС-Авто»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Воробьева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», пришли к следующему соглашению:

1. Внести изменения в Договор теплоснабжения № Т-374/21 (далее – Договор), изложив п. 3.3.18 Договора в следующей редакции:

«При отклонении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на $\pm 5\%$ от температурного графика и условий соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$ от значения, установленного температурным графиком, Теплоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Расчёт дополнительно оплачиваемого Потребителем тепловой энергии (ΔQ_{t_2}) производится за каждые сутки, когда было зафиксировано превышение температуры обратной сетевой воды более чем на $\pm 5\%$ от значения, установленного температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору):

$$\Delta Q_{t_2} = 0,001 G_2 \text{ сут} (h_{2 \text{ ср.сут.ф.}} - h_{2 \text{ ср.сут.гр.}}), \text{ Гкал}$$

где: G_2 – расход теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, т/сутки;

$h_{2 \text{ ср.сут.ф.}}$ – среднесуточная энтальпия сетевой воды в обратном трубопроводе, определенная по фактическим показаниям прибора учета Потребителя, ккал/кг;

$h_{2 \text{ ср.сут.гр.}}$ – среднесуточная энтальпия сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику, ккал/кг.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет своё действие на отношения Сторон, возникших с 01.07.2021г. и продолжает действовать до окончания срока действия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором и всеми Приложениями к нему.

Подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация:

СМУП «ТСП»

Директор




/ В.В. Цедиллин /

Потребитель:

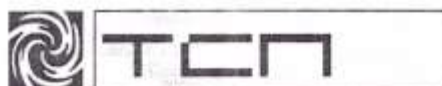
ООО «Ленинградская АЭС-Авто»

Генеральный директор




С.В. Воробьев
по доверенности
№35 от 10.06.2021г.

Приложение К



Сосновоборское муниципальное
унитарное предприятие
«Теплоснабжающее предприятие»
(СМУП «ТСП»)

Место нахождения:

Копорское шоссе, д.10, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188544

Почтовый адрес:

а/я 787, г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

Тел/факс: 8-(81369) 2-33-56

e-mail: tsp@sbor.net, <http://www.smuptsp.ru>

ОКПО:55150471, ОГРН:1024701760093

ИНН/КПП: 4714 014 006 / 472 601 001

12.07.2023 № 02-11-23/527

На №183-0501-01/46 от 13.07.2023г.

Заместителю Генерального директора
по общим вопросам
Передерей К.А.

а/я 524, д.47,
г. Сосновый Бор,
Ленинградской обл., 188540

E-mail: info@laes-avto.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для проектирования автоматизированного индивидуального теплового пункта и
коммерческого узла учета тепловой энергии.

1. Наименование потребителя: ООО «Ленинградская АЭС-Авто».
2. Местонахождение объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Молодёжная, 2А, лит.В, (Автогараж).
3. Причина обращения: разработка проектной документации.
4. Источник теплоснабжения: бойлерная районного теплоснабжения и городская котельная.
5. Схема присоединения систем потребления:
 - для системы отопления – зависимая;
 - для системы горячего водоснабжения – закрытая в соответствии с пунктом 8 статьи 29 РФ закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. « О теплоснабжении».
6. Тепловая нагрузка объекта – 1,3995 Гкал/час, в том числе:
 - на отопление – 0,177 Гкал/час в том числе:
 - элеваторное присоединение – 0,1232 Гкал/час;
 - безэлеваторное присоединение – 0,0536 Гкал/час.
 - на вентиляцию – 0,952 Гкал/час;
 - на ГВС - 0,2705 Гкал/час.
7. Рабочее давление: $P_1 = 0,59 \pm 0,05$ МПа, $P_2 = 0,44 \pm 0,05$ МПа.
8. Расчётные условия:
 - а) температурный график: 150°C/70°C, (со срезкой на 128°C);
 - б) на горячее водоснабжение $T_{гвс} = 60^\circ\text{C}$.Расчётная температура наружного воздуха = - 24°C.
9. Проект автоматизированного индивидуального пункта теплового пункта (АИТП) с коммерческим узлом учёта тепловой энергии должен быть оборудован комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды и разработан в соответствии с действующими нормативными документами:
 - СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
 - СП 124.13330.2013 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
 - «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г.;
 - «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом № 99/пр от 17.03.2014г.»;
 - ГОСТ Р 51649-2000 «Теплосчётчики для водяных систем теплоснабжения».
10. Проектные работы выполняются организациями, имеющими действующую разрешительную документацию на данный вид работ.
11. Предоставить на согласование в СМУП «ТСП» два экземпляра рабочей документации проекта на АИТП и КУУТЭ.

12. Индивидуальный тепловой пункт должен размещаться в отдельном помещении.
13. В индивидуальном тепловом пункте организовать коммерческий узел учёта тепловой энергии:
 - а) диапазон измеряемых расходов:
в отопительный период $G_{max} - 17,494 \text{ т/час}$;
в межотопительный период G_{min} – нижний порог чувствительности установленного прибора учёта (т/час).
 - б) допустимые потери в узле учёта (на предельный расход) по одному трубопроводу 0,005 МПа (0,5мв.ст.)
14. Проект узла учёта должен содержать:
 - а) копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов;
 - б) принципиальную схему теплового пункта с узлом учёта;
 - в) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
 - г) электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
 - д) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
 - е) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учёта;
 - ж) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
 - з) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
 - и) для узлов учёта в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
 - к) формы отчетных ведомостей показаний приборов учёта;
 - л) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
 - м) спецификацию применяемого оборудования и материалов.
15. В проекте предусмотреть подключение узла учёта к системе дистанционного съема показаний прибора учёта с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.
16. Врезки расходомерных сборок произвести на горизонтальных или вертикальных, прямолинейных участках (в соответствии с требованиями паспорта на установку прибора учёта) на подающем и обратном трубопроводах. На обратном трубопроводе предусмотреть расходомер в реверсивном исполнении.
17. Все врезки по дренажу горячей воды из системы водоснабжения АИТП должны быть врезаны на подающем трубопроводе после приборов учёта, на обратном трубопроводе до приборов учёта (по ходу теплоносителя). Предусмотреть мероприятия по обеспечению объекта горячим водоснабжением в межотопительный период.
19. Теплообменное оборудование рассчитать на температурный график 150/70°C (со срезкой на 128°C).
20. В состав проекта включить технический паспорт и инструкции по эксплуатации АИТП.
21. Получить допуск в эксплуатацию проектируемой (реконструируемой) энергоустановки в органах государственного энергетического надзора (п.2.4.2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»).
22. Произвести наладку системы отопления и предоставить в СМУП «ТСП» сведения о расчётных нагрузках на отопление.
23. В процессе монтажа АИТП приглашается представитель СМУП «ТСП», который обязан присутствовать:
 - при гидравлических испытаниях арматуры, установленной в тепловом пункте;
 - при ревизии и гидравлическом испытании оборудования теплового пункта;
 - при установке сужающего дросселирующего устройства.
24. Для допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии вызвать представителя СМУП «ТСП».
25. Срок действия технических условий - 3 года со дня выдачи, после чего они теряют силу.

Главный инженер



А.О. Евдокимов