

**Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт»
в г. Певек Чукотского автономного округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Текстовая часть

Р/03/2022-27/112-ПЗ1

Том 1.1



Москва, 2023



Заказчик:
АО «Атомэнергоремонт»

**Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в
г. Певек Чукотского автономного округа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Текстовая часть

Р/03/2022-27/112-ПЗ1

Том 1.1

Технический директор

А.Н. Соболев

Главный инженер проекта

К.В. Челушкин

Москва, 2023

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Строительный	ГИП по строительным объектам	К.В. Челушкин	
	Начальник строительного отдела	С.В. Коновалова	
Внутреннего контроля	Начальник отдела	Ю.А. Ларина	
	Инженер	А.Г. Теклева	

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ	8
1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	9
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ).....	12
4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	13
5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	14
6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ... ..	15
7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16
8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	17
9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	18
10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	19
11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	22
12 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА УБЫТКОВ И (ИЛИ) В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	23
13 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	24
14 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	25

15 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ	26
16 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	27
17 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	28
18 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	29
19 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)	30
20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	31
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	32

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кузнецкая проектная компания» (далее по тексту ООО «КПК»).

Организация оказывает полный комплекс услуг по выполнению проектно-сметных работ по строительству, расширению, реконструкции и вводу в эксплуатацию горнодобывающих предприятий для всех регионов России. Это проектирование зданий, промышленных предприятий, проектирование заводов, карьеров, разрезов и шахт. В список услуг нашей проектной организации также входит проектирование железных и автомобильных дорог.

Задачей компании является осуществление функции генерального проектировщика и строительное проектирование на всех его стадиях, в том числе:

- проекты горных отводов;
- проекты строительства, реконструкции и технического перевооружения угольных предприятий;
- рабочая документация;
- авторский надзор за строительством и эксплуатацией предприятий;
- проектирование промышленных зданий и сооружений гражданского назначения;
- проектирование автомобильных и железных дорог;
- инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).

На все перечисленные виды работ ООО «КПК» имеет соответствующие свидетельства:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11706 от 13.12.2016 № СРО-П-145-04032010, выданного Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение».
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 387 от 30.07.2014 № СРО-И-037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Координаты ООО «КПК»:

ИНН 4205187332 / КПП 773101001

ОГРН 1094205019743

Юридический адрес: 121351, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кунцево.
ул. Молодогвардейская, д. 61 к. 2, стр. 1.

Почтовый адрес: 650004, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 59/1, 4 этаж

Тел./факс (3842) 65 70 02

E-mail: proekt@kuzproekt.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Постановлением ПРФ от 16.02.2008 г. № 87, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и условий эксплуатации.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства РФ – федеральным законам «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Об основах охраны труда в Российской Федерации», «О недрах» и другим.

Главный инженер проекта

К.В. Челушкин

1 РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана на основании Договора № P/03/2022-27/112 от 30.06.2022 г.

Основными исходными данными для разработки настоящей документации по объекту: «Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек Чукотского автономного округа» являются:

техническое задание, Приложение № 1 к договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № P/03/2022-27/112 от 30.06.2022 г. (P/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение А).

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве исходных данных и условий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек Чукотского автономного округа» выступают следующие документы:

– техническое задание, Приложение № 1 к договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № Р/03/2022-27/112 от 30.06.2022 г. (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение А);

В качестве правоустанавливающих документов на разработку проектной документации представлены:

– договор передачи части земельного участка в субаренду от 09.11.2023 г. рег. № 9/281250-Д (Р/02/2023-27/204), (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Б);

– договор передачи части земельного участка в субаренду от 03.11.2023 г. рег. № 9/278980-Д (Р/02/2023-27/203), (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Б).

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– ответ на запрос № Кем 2022/829 от 15.09.2022 о подтверждении технических условий на подключение производственной базы АО «АЭР» в г. Певек, (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Г);

– технические условия на противопожарное водоснабжение (внутренний, наружный пожарный водопровод) производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек, (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Д);

– технические условия на оптико-волоконную линию производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек, (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Е);

– технические условия на подключение к системе холодного водоснабжения производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек, (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение Ж);

– технические условия № 01-23-ВО от 17.03.2023 на подключение к системе водоотведения производственной базы АО «Атомэнергоремонт» в г. Певек, выданные МП «ЧРКХ» (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение З);

– технические условия на переустройство участка ВЛ 6 кВ 354 для филиала «УралАЭР»- АО «Атомэнергоремонт», (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение И);

– технические условия для присоединения к электрическим сетям 6 кВ № 20/2023 от 24.08.2023 г, выданные филиалом АО «Чукотэнерго» Северные электрические сети Чаунский РЭС, (Р/03/2022-27/112-ПЗ2, Приложение К).

Сведения о результатах инженерных изысканий, представленных в виде технических отчетов:

– технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «КПК», шифр Р/03/2022-27/112-ИГДИ;

– технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «КПК», шифр Р/03/2022-27/112-ИГИ;

– технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «КПК», шифр Р/03/2022-27/112-ИЭИ;

– технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «КПК», шифр Р/03/2022-27/112-ИГМИ.

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Производственная база предназначена для проведения технического обслуживания и ремонта оборудования.

Производственная задача:

входной контроль металла оборудования и трубопроводов;

изготовление элементов теплоизоляции из оцинкованного, алюминиевого и нержавеющей листа;

испытание абразивного инструмента для станочного оборудования и ручных машин;

зачистка под обследование и диагностику ремонтируемого оборудования;

все виды неразрушающего контроля основного металла и сварных соединений арматуры и трубопроводов при ремонте и монтаже;

подготовка и выполнение специальных работ по капитальному ремонту, обследованию и диагностике состояния оборудования ПАТЭС;

подготовка и изготовление узлов и деталей оборудования, в том числе для трубопроводов группы «С», нестандартного оборудования для систем 4 класса безопасности, приспособлений, устройств и оснастки, используемых для ремонта, монтажа, модернизации и реконструкции.

Производственная база располагается на существующей промплощадке АО «Атомэнергоремонт».

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами.

Принятые проектные решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Производственная база предназначена для проведения технического обслуживания и ремонта оборудования.

В процессе функционирования объекта, появляется необходимость в обеспечении объекта электрической энергией и водой.

Электроприемниками производственной базы являются: электроосвещение рабочее и аварийное, пожарная сигнализация, оборудование слаботочных систем, оборудование водоснабжения и канализации, мостовой кран, оборудование систем вентиляции и технологическое оборудование.

Расчет электрических нагрузок потребителей произведен по методу коэффициента спроса. Суммарная установленная мощность $P_u=632,53$ кВт, суммарная расчетная мощность $P_p=480,43$ кВт. Расход электроэнергии составит 4 208,57 тыс.кВт*ч/год.

Расход водопотребления для объекта определяется из расходов на внутреннее пожаротушение 2х5 л/с (2 струи по 5 л/с), наружное пожаротушение 20 л/с, холодной воды (в том числе горячей) – 4,61 л/с (2,67 л/с холодной воды, 2,05 л/с горячей воды).

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственная база – это отдельно стоящее двухэтажное производственное здание, состоящее из двух блоков – производственного и административного назначения.

В здании производственной базы располагаются помещения – производственные, помещения хранения материалов, административные кабинеты, санитарно-бытовые помещения персонала и технические помещения.

В состав производственной части здания входят помещения – производственный цех, мастерские, инструментальная.

Расположение оборудования в производственном цехе обеспечивает последовательную технологическую цепочку производства, с соблюдением кратчайшего пути движения предметов и персонала.

Технологическое оборудование в цехе и мастерских размещено с учетом безопасного ведения работ, свободного и безопасного движения персонала.

Для транспортировки крупногабаритных материалов и оборудования проектом предусмотрено устройство в производственном цехе, грузоподъемного опорного мостового крана, грузоподъемностью 5,0 т. Для обслуживания и ремонта мостового крана предусмотрена обслуживающая площадка и возможность использовать специальную передвижную ремонтную площадку и по мере необходимости специальный автотранспорт (предназначенный для проведения ремонтных работ мостовых кранов). Ремонтные работы будут проводиться специалистами.

В производственном цехе и мастерских установлено специализированное технологическое оборудования. В цехах и мастерских предусмотрена общеобменная и локальная вентиляция, исключающая загрязнение воздуха производственных помещений. Оборудование, при работе которого выделяется металлическая пыль оборудовано локальной вытяжной системой.

6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В процессе функционирования объекта, появляется необходимость в обеспечении объекта водой и топливно-энергетических ресурсах.

Расчетная электрическая мощность – 480,43 кВт. Подробный расчет электропотребления представлен в проектной документации P/03/2022/27/112-ИОС1.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расход воды	Единица измерения	Расход		
		Общий	На холодное водоснабжение	На горячее водоснабжение
Секундный	л/с	4,61	2,67	2,05
Максимальный часовой	м ³ /ч	7,03	3,88	3,24
Суточный, в сутки со средним за год водопотреблением	м ³ /сут	19,225	10,484	8,741

Расчетный расход холодной воды на нужды пожаротушения: 20 л/с наружное пожаротушение, 2х5 л/с внутреннее пожаротушение.

Необходимое количество тепла на обеспечение цеха отоплением, горячим водоснабжением, вентиляцией – 342,46 кВт.

**7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ,
ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Вторичные ресурсы не используются.

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В проекте не используются возобновляемые источники энергии.

9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут.

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство производственной базы АО «Атомэнергоремонт», расположенной по адресу – г. Певек Чукотского автономного округа.

По расположению на кадастровом плане территории участок работ расположен в кадастровом квартале 87:02:030004.

Земельные участки под проектируемым объектом имеют следующую категорию земель - земли населенных пунктов.

Право собственности на земельные участки принадлежит Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Певек.

Субарендатором частей земельных участков является АО «Атомэнергоремонт».

Сведения о земельных участках, занимаемых проектируемыми объектами представлены в таблице 10.1.

Правоустанавливающая документация на земельный участок представлена в томе 1.2.

Схема расположения проектируемых объектов на земельных участках представлена на рисунке 10.1.

Таблица 10.1 Сведения о земельных участках, занимаемых проектируемыми объектами

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающий документ	Проектируемый объект	Площадь под объектом, га
Земли населенных пунктов			I				
Чукотский автономный округ, Чаунский район, г. Певек							
1	87:02:030004:296чзy1	0.2145	I	Энергетика	Договор передачи части земельного участка в субаренду от 09.11.2023г. № 9/281250-Д(Р/02/2023-27/204). Срок субаренды до 30.09.2024г.	Производственная база	0.0213
						ДГУ	0.0014
						Опоры	0.0019
						Канализация	0.0011
						Не задействовано	0.1888
2	87:02:030004:18чзy1	0.4103	I	Энергетика	Договор передачи части земельного участка в субаренду от 03.11.2023г. № 9/278980-Д(Р/02/2023-27/203). Срок субаренды до 30.09.2024г.	Производственная база	0.0563
						Противопожарные резервуары	0.0272
						Насосная станция пожаротушения	0.0018
						КТП 630/06/0,4	0.0056
						ДГУ	0.0001
						Опоры	0.001
						Не задействовано	0.3183
ИТОГО:		0.6248					0.6248
Под проектируемыми объектами:						Производственная база	0.0776
						ДГУ	0.0015
						Противопожарные резервуары	0.0272
						Насосная станция пожаротушения	0.0018
						КТП 630/06/0,4	0.0056
						Опоры	0.0029
						Канализация	0.0011
В границах занимаемых земель всего под объектами:							0.1177
Не задействовано в границах занимаемых земель на земельных участках:							0.5071

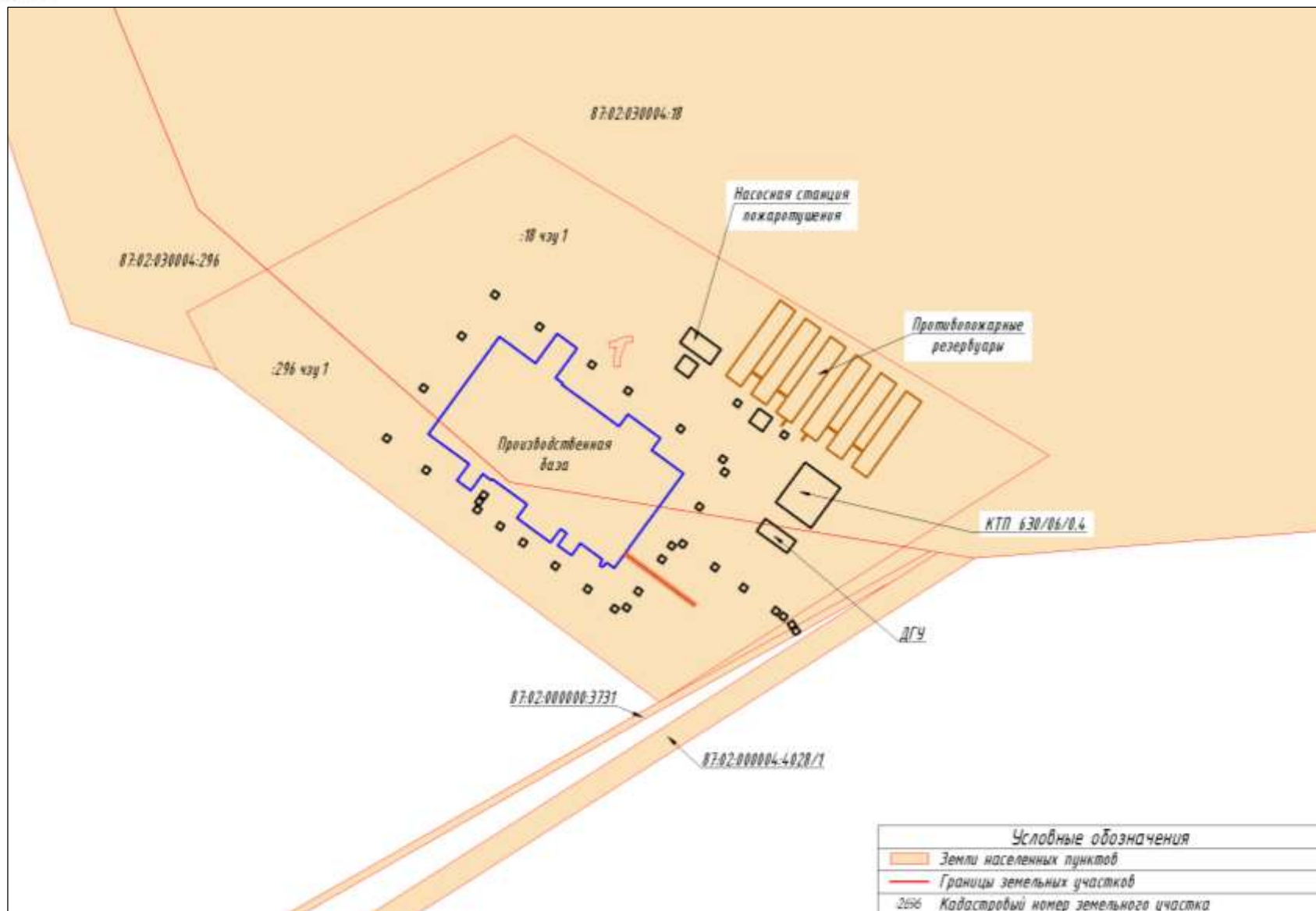


Рисунок 10.1 – Схема расположения проектируемых объектов на земельных участках

11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие земельных участков не предусматривается. Территория, планируемая для строительства производственной базы, находится в аренде, возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

12 СЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА УБЫТКОВ И (ИЛИ) В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Установление сервитута, публичного сервитута не предусматривается. Территория, планируемая для строительства производственной базы, находится в аренде, возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

**13 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ
ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ**

Данный пункт не разрабатывается, в связи с отсутствием патентных исследований.

14 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Технико-экономические показатели

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м ²	990,99
2	Строительный объём здания	м ³	8265,03
3	Этажность	кол	2
4	Площадь застройки	м ²	766,7
5	Продолжительность строительства	мес	10
6	Общая трудоёмкость	чел-дн	10664
7	Максимальное количество рабочих	чел	42
8	Среднее количество рабочих	чел	29

**15 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И
СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В
СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ**

Специальные технические условия отсутствуют.

16 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сведения о рабочих местах с указанием наименования профессии и группы производственного процесса приведены в таблице 14.1.

Режим работы автогаража - 261 день в году.

Режим работы – 8 часов в сутки, 1 смена.

Количество персонала, работающего на предприятии (в наибольшую смену), приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1 Количество персонала в наибольшую смену

Подразделение	Должность	Количество, чел.
Автогараж	Начальник автогаража	1
	Механик	1
	ИТР	3
	Персонал обслуживания автотранспорта	17
	Персонал складского хозяйства	1
ИТОГО		23

17 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Графическая часть проектной документации выполнена с использованием компьютерных программ «AutoCAD», «SCAD office», пояснительная записка выполнена в программе «Microsoft Word».

**18 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ
НЕОБХОДИМОСТИ)**

Проектной документацией не предусмотрено строительство с выделением этапов.

**19 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ
СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Не предусмотрены затраты на снос зданий демонтаж инженерных сетей.

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми осуществлялась подготовка проектной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- Распоряжение Правительства РФ от 13.06.2014г. № 1047-р. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
2. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
7. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190 ФЗ.
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».