



«КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 4 МЕТЕЛЬНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ С КОРИДОРОМ КОММУНИКАЦИЙ»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

102-21-ПЗ

Том 1

**«КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 4 МЕТЕЛЬНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ С КОРИДОРОМ КОММУНИКАЦИЙ»**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

102-21-ПЗ

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
102-21-ПЗ-С	Содержание тома 1	3
102-21-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	5
Приложение А	Задание на проектирование объекта	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	102-21-ПЗ-С			
Разраб.		Писарев			01.12.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Иванов			01.12.23	ООО «ИЦ «Проектор»			
ГИП		Писарев			01.12.23				

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	25
23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	26
24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	27

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании следующих документов:

- Бизнес план АО «НК «Янгпур».

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

– задание на проектирование, утвержденное директором АО «НК «Янгпур» А.В. Поляковым;

– технические условия №13/21 от 29.03.2021г. на проектирование системы электроснабжения объекта;

– комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «ИЦ Проектор».

Разработанной проектной документацией не предусматривается отступлений от требований технических условий. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства отсутствуют.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основным ресурсом для возможности безостановочного проведения технологического процесса добычи, учета и транспорта скважинной продукции является электроэнергия.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электродвигатели погружных насосов добывающих,
- замерная установка,
- электрозадвижка,
- наружное электроосвещение.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные по объемам перекачиваемого продукта приняты согласно исходных данных АО «НК «Янгпур» и представлены в таблице 1.

Таблица 1. – Технические показатели кустовой площадки

Порядковый номер скважины	Номер скважины	Назначение скважины	Добыча газа, тыс. ст. м3/сут	Добыча жидкости, м3/сут
1	1С	Добывающая газоконденсатная	300	-
2	2С	Добывающая газоконденсатная	109	-
3	875	Нагнетательная	-	-
4	876	Нагнетательная	-	-
5	877	Добывающая нефтяная	323	24
6	878	Добывающая газоконденсатная	250	-
7	879	Добывающая газоконденсатная	250	40
8	X	Добывающая нефтяная	323	24
9	X1	Добывающая газоконденсатная	109	-
10	X2	Нагнетательная	-	-
ИТОГО по К-4			1664	84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Потребность объекта строительства в электрической энергии при эксплуатации представлена в разделе 102-21-ИОС1.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Возобновляемых источников энергии и вторичное использование энергетических ресурсов проектом не предусматриваются, отходы производства на период проведения строительных работ и эксплуатации представлены в Разделе 8.1 102-21-ООС.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Вторичных энергетических ресурсов проектной документацией не предусматривается.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)

Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектной документацией не предусматривается.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Тюменской области, Ямало-Ненецком автономном округе, Пуровском районе, Известинском лицензионном участке, Метельном месторождении.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ 6кВ определено в соответствии с Приказом Минэнерго России от 20.05.1994 №14278тм-м1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 8 м.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемые объекты составила 8,7589 га, из них:

- площадь образуемых земельных участков – 2,4197 га;
- площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду – 6,3392 га.

Расчет земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет земельных участков

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 2 – Расчет испрашиваемых площадей земельных участков

Наименование объекта	Площадь по проекту, га	Фактическая площадь к отводу, га*	Площадь ранее отведенных земельных участков, га	Кадастровый номер земельного участка	Договор земельного участка
Куст №4	2,0770	2,0770 (89:05:030604:12927)	0,0373	89:05:030604:10019	№119/Л-21 от 04.04.2021г.
		0,3267 (89:05:030604:12936)	0,0840	89:05:030604:10020	
			0,3881	89:05:030604:2322 (ЕЗ 89:05:030604:2322)	169/Л-16/19-08 от 27.07.2016г.
			0,0902	89:05:030604:9782	№162/Л-20 от 04.06.2020г.
			0,2534	89:05:030604:9089	№35/Л-18 от 14.03.2018г.
			0,7598	89:05:030604:9483	№443/Л-19 от 20.09.2019г.
			1,0566	89:05:030604:9751	№804/Л-19 от 18.02.2020г.
			0,1750	89:05:030604:9752	
			0,0122	89:05:030604:9753	
			3,3155	89:05:030604:10047	317/Л-21 от 27.08.2021г.
			0,1395	89:05:030604:9401	226/Л-19 от 04.06.2019г.
Итого	8,7153	2,4037	6,3116		
ВЛ-6кВ на к.4	0,0436	0,0160 (89:05:030604:12928)	0,0104	89:05:030604:2322 (ЕЗ 89:05:030604:2322)	169/Л-16/19-08 от 27.07.2016г.
			0,0070	89:05:030604:9089	№35/Л-18 от 14.03.2018г.
			0,0102	89:05:030604:9483	№443/Л-19 от 20.09.2019г.
Итого	0,0436	0,0160	0,0276		
Всего	8,7589	2,4197	6,3392		

*На испрашиваемые земельные участки оформлены договоры аренды №312/Л-22 от 19.09.2022г.; №456/Л-22 от 26.01.2023г.

102-21-ПЗ.ТЧ

11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВОБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На этапе заключения договора аренды лесного участка предусматривается арендная плата Департаменту лесного хозяйства.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Значение
Куст скважин №4		
1	Общее количество скважин, шт., в том числе:	10
1.1	Добывающая газоконденсатная	5
1.2	Нагнетательная	3
1.3	Добывающая нефтяная	2
2	Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	84
3	Максимальный уровень добычи газа, тыс. ст. м ³ /сут	1664
4	Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	
ВЛ-6кВ на куст №4		
5	Протяженность, м	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектной документацией предусмотрено отступление от требований действующей нормативной документации:

- подземная прокладка без проходных каналов технологических трубопроводов групп А и Б выполнена в нарушении п. 10.1.5, 10.1.6 ГОСТ 32569-2013.;

- устья газоконденсатных скважин расположены на расстоянии 15 друг от друга, в нарушении приложения № 3 к федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 534.

Данных решения отражены в специальных технических условиях в части обеспечения пожарной безопасности с подготовкой отчета по оценке пожарного риска.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

При подготовке проектной документации использовались программные комплексы общего назначения и методики, описанные в действующей нормативной документации по проектированию и строительству.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		18

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

В соответствии с заданием на проектирование строительство объекта осуществляется в соответствии со следующими этапами:

- 1 этап: ВЛ-6кВ на куст №4;
- 2 этап: Строительство подъездной дороги;
- 3 этап: Обустройство скв1С;
- 4 этап: Обустройство скв. 2С;
- 5 этап: Обустройство скв. 875;
- 6 этап: Обустройство скв. 876;
- 7 этап: Обустройство скв. 877;
- 8 этап: Обустройство скв. 878;
- 9 этап: Обустройство скв. 879;
- 10 этап: Обустройство скв. X;
- 11 этап: Обустройство скв. X1;
- 12 этап: Обустройство скв. X2;
- 13 этап: Стационарная измерительная установка.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		19

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Проектной документацией демонтаж не предусмотрен.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идентификационные сведения об объекте:

назначение – объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – территория расположена в субарктическом климатическом поясе. Возможны сильные ветры, ливневые дожди, град, сильные снегопады, наледеобразование, сильные морозы, затяжные метели;

принадлежность к опасным производственным объектам – класс опасности производственного объекта III (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

пожарная и взрывопожарная опасность - объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);

наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;

уровень ответственности – нормальный (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ)

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

В проектной документации документы по стандартизации не использовались.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, и в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Писарев В.Л.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		23

21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНОЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Решения представлены в разделе 102-21-ИОС1.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		24

22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Назначение объекта строительства в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов - сооружение куста скважин (08.06.002.008)

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		25

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Проектной документацией проект рекультивации нарушенных земель не предусмотрен.

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Класс энергетической эффективности не предусмотрен

						102-21-ПЗ-ТЧ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение А

Задание на проектирование объекта

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1 от 24.08.2022 г.
к Договору на выполнение проектных и изыскательских работ
№ 102-21 от 23.09.2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИЦ «Проектор»



О.А. Иванова

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ОАО «НК «Янгпур»



А.В. Поляков

2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Кустовая площадка № 4 Метельного месторождения с коридором коммуникации».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные параметры
1	Основание для проектирования	Требования Федерального Закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Бизнес-план ОАО «НК «Янгпур». Протокол №8 от 21.07.2022г. п. 1.
2	Район, пункт, площадка строительства	Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Известинский лицензионный участок, Метельное месторождение.
3	Заказчик	ОАО «НК «Янгпур».
4	Генеральная проектная организация	ООО ИЦ «Проектор»
5	Вид строительства	Капитальное строительство.
6	Цель проектирования	Увеличение объемов добычи.
7	Требования к проектной организации	Наличие свидетельств о допуске к производству работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации, выданных саморегулируемыми организациями.
8	Авторский надзор за строительством	Требуется.
9	Сроки строительства	По согласованию с Заказчиком.
10	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания. 2. Проектная документация. 3. Рабочая документация.
11	Выделение этапов в проекте	1. Подъездная автодорога к кустовой площадке № 4 Метельного месторождения; 2. ВЛ 6кВ на кустовую площадку № 4 Метельного месторождения; 3. Кустовая площадка № 4 Метельного месторождения.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

102-21-ПЗ-ТЧ

Лист

28

12	Режим работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Непрерывный, круглосуточный. 2. Организация работы персонала – вахтовый метод. 3. Принятые технологии должны соответствовать действующим нормам Российской Федерации
13	Особые условия строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектируемый объект расположен вблизи действующих коммуникаций и объектов добычи нефти. 2. Проектируемый в настоящем задании объект в соответствии с положениями Федерального Закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116 от 21.07.1997г., идентифицируется как опасный производственный объект, категорию опасности определить проектом. 3. На проектируемом объекте обращаются опасные вещества: нефть, газ. 4. Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным Законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» определить проектом.
14	Основные технико-экономические показатели объектов проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кол-во скважин – 11 (добывающие нефть, газ, газоконденсат, водозаборная, нагнетательная). 2. Вл 6кВ протяженностью ориентировочно 30 м.п. 3. Подъездная автодорога протяженностью ориентировочно 10 м.п.
15	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>Все технические и технологические решения согласовать с Заказчиком до разработки проектной и рабочей документации.</p> <p>Срок эксплуатации оборудования – 20 лет.</p>
16	Особые условия строительства	Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020.
17	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выполнить с использованием передовых технологий и применением материалов и оборудования отечественного производства, соответствующего нормам противопожарной и экологической безопасности. 2. Обеспечить соответствие проектной документации требованиям Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
18	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Раздел проектной документации «Архитектурные решения», согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», должен содержать графическую часть и описание архитектурно-художественных решений зданий и сооружений.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

19	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>1. Разработать отдельным томом:</p> <p>а) «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. Разработать в составе раздела «Проект организации строительства»:</p> <p>а) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих требования охраны труда» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>б) «Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов» и «Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>3. При разработке учесть нормативные требования СП 12-136-2002, СП 2.2.1.1312-03, СП 2.2.2.1327-003, СанПиН 2.2.3.1384-03, СНиП 12-03-2—1, СНиП 12-04-2004 и прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.</p>
20	Требования к сметной документации	<p>1. Стоимость строительства определить при разработке документации.</p> <p>2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях: в базовых ценах 2001г. и в текущих ценах с применением индексов согласованных с Заказчиком в ПО «РИК».</p>
21	Требования по разработке мероприятий по охране окружающей среды.	<p>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 17.5.3.04 и нормативными документами Общества по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды и прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.:</p>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Мероприятия разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 48 п. 14), СП 11-107-98, СНиП 2.01.51-90, Приказом МЧС России от 31.03.1998 №221, исходными данными и требованиями территориальных органов управления МЧС России, прочих НТД действующих на момент прохождения экспертизы проектной документации.
23	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. При необходимости разработать и согласовать с надзорными органами «Специальные разделы технических условий» «ОБ ОПО», «Расчет пожарных рисков» и прочих разделов, необходимых для прохождения экспертизы проектной документации. 3. Предусмотреть мероприятия согласно Постановлению Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также требования СП. 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
24	Требования к составу и оформлению проектной документации	<p>Комплектность и вид – в соответствии с Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 28.04.2017г.), требованиями ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.</p> <p>Оформление рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>По каждому разделу предоставить ведомость работ.</p> <p>Разработать раздел ИТСО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 №458дсп «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК», Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Соответствие НТД, действующим на момент прохождения экспертизы проектной документации.</p>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

25	Перечень согласований с федеральными надзорными органами к их содержанию	<p>1. Получить все необходимые заключения и справки для сдачи и прохождения проектной документации на экспертизу. Все согласования, получение необходимых справок, актов необходимых для прохождения экспертизы выполняются за счет Подрядной компании. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий оплачивается Заказчиком. При получении отрицательного заключения, повторная (-ые) экспертиза оплачивается за счет Подрядчика.</p> <p>2. Провести сопровождение экспертиз и согласование проекта во всех надзорных и инспектирующих организациях с заключением и исполнением, соответствующих договоров за счет Подрядчика.</p> <p>3. Провести государственную экологическую экспертизу проектной документации. Оплата за проведение общественных слушаний и всех необходимых справок, платежей необходимых для прохождения экологической экспертизы возлагается на Подрядчика. Экологическая экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком. При получении отрицательного заключения ГЭЭ, повторная (-ые) экспертиза оплачивается за счет Подрядчика.</p> <p>4. Разработать проект СЗЗ с получением на него заключения экспертизы, решения об установлении – СЗЗ в Роспотребнадзоре за счет Подрядчика.</p> <p>5. Разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.09.2020 №1437.</p> <p>6. Разработка декларации промышленной безопасности в отношении проектируемого опасного производственного объекта, в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ.</p>
----	--	--



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

26	Особые условия	<p>1. Обеспечить конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения проектно-изыскательских работ и полученных результатов. Право интеллектуальной собственности на созданную проектную документацию переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания, акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>2. Оформить схему КПП (кадастрового плана территории), заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения со смежными земельными участками.</p> <p>3. На основании схемы КПП по действующим и новому договору аренды земельных (лесных) участков проектной организации необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать на площадной объект ГПЗУ на все земельные участки, входящие в состав проекта и в зону проектирования. - Согласовать с Заказчиком ГПЗУ по перечню земельных участков с кадастровыми номерами, входящих в состав проекта и в зону проектирования. <p>4. Заключить с Собственником договоры субаренды (сервитуты) на земельные участки в случае пересечения смежных земельных участков.</p> <p>*Все необходимые условия должны соблюдаться для подготовки всей правоустанавливающей документации для разрешения на строительство/ввод.</p> <p>5. Любые дополнительные расходы, связанные с получением положительного заключения экспертизы, возлагаются на проектную организацию. Результатом выполненных работ считается проектная документация (в том числе рабочая документация все разделы) получившая положительное заключение экспертизы.</p> <p>Удержание в размере 40% от стоимости не является резервируемой суммой, а выплачивается подрядчику только после полного выполнения работ согласно, технического задания. И является гарантией выполнения работ в полном комплексе.</p>
----	----------------	---



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

27	Требование к оформлению землеустроительной документации	<p>1. При необходимости выполнить доотвод лесных участков в случае выхода за границы ранее отведенных лесных участков.</p> <p>2. Землеустроительные работы по доотводу лесных участков выполняются Подрядчиком. В случае доотвода лесных участков необходимо выполнить полный комплекс землеустроительных и кадастровых работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений из государственного лесного реестра; - разработка, согласование и утверждение ПДЛУ; - оформление межевого плана и постановка на кадастровый учет лесных участков; - получение договора аренды лесного участка; - разработка, согласование и утверждение ПОЛ и ПРЗ; - разработка и подача Лесной декларации; - составление отчета по форме ИИЛ; - предоставление информации в ДППР ЯНАО о породном составе древесины; - сопровождение и подписание договора купли-продажи древесины в МТУ «Росимущество» г. Тюмень по доверенности Заказчика.
28	Количество экземпляров выдаваемой ПСД	Документацию, получившую положительное заключение госэкспертизы выдать в 3-х экземплярах на бумажном носителе, 1 экз. - в электронном виде, в редактируемом и не редактируемом формате (РД: *.dwg, *.pdf; ПД: *.dwg, *.docx, *.xlsx *.pdf). РД в 2х экземплярах.
29	Дополнительные требования	<p>Фактическое расстояние между добывающими скважинами 15м. (предусмотреть разработку и согласование СТУ, ОБ ОПО, РПР и прочих необходимых разделов).</p> <p>В составе проектной документации дополнительно разработать раздел «Ведомость объемов работ» по каждому объекту.</p> <p>Результатом выполненных работ считается согласованная Заказчиком проектная документация (в том числе рабочая документация все разделы) получившая положительное заключение экспертизы.</p>
30	Перечень исходных документов	<p>Приложение 1 – ТЗ на инженерные изыскания.</p> <p>Приложение 2 – ТУ на системы автоматизации, пожарной сигнализации, связь.</p> <p>Приложение 3 – ТУ на СЭС.</p> <p>Приложение 4 – Обзорная схема куста 4 Метельного месторождения.</p>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

31	Примечания	По каждому из этапов работ предусмотрено 40% резервирования оплаты. Удержание в размере 40% от стоимости не является резервируемой суммой, а выплачивается подрядчику только после полного выполнения работ согласно, технического задания (получения положительного заключения экспертизы проектной документации) и является гарантией выполнения работ в полном объеме.
----	------------	---

Разработал:
Ведущий инженер ОКС


Андреев В.В.

Согласовано:
Начальник ОКС


А.В. Дьяченко



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

102-21-ПЗ-ТЧ

Лист

35

Приложение Б

Технические условия на проектирование системы электроснабжения

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ОАО «НК «Янгпур»

Е.Н. Белозор

« 30 » 03 2021 г.

Технические условия № 13/А1 от 29.03.21 г.

на проектирование системы электроснабжения объекта:

«Кустовая площадка №4 Метельного месторождения ОАО «НК «Янгпур»

1. Местонахождение энергопринимающих устройств: ЯНАО, Пуровский район, Метельное месторождение, Известинского лицензионного участка ОАО «НК «Янгпур»;
2. Источник питания ПС-35/6 кВ Северный купол, ф. СК-17 филиала АО «Россети Тюмень» Ноябрьские электрические сети;
3. Максимальная к использованию мощность – определить проектом;
4. Категория надежности электроснабжения – II;
5. Точка подключения: номер отпаечной опоры существующих сетей Метельного месторождения ОАО «НК «Янгпур» – определить проектом;
6. Напряжение питающей сети – 6 кВ;
7. Выполнить проект электроснабжения в соответствии с требованиями действующих Норм и Правил, включая разработку экологического раздела и согласовать его в установленном порядке с ОАО «НК «Янгпур».
8. Проектом предусмотреть :
 - 8.1 Установку реклоузеров, способ установки, тип и марку используемого оборудования определить проектом;
 - 8.2 Применение самонесущего изолированного провода СИП-3 с разрядниками;
 - 8.3 Защиту проектируемого оборудования от возможных импульсных перенапряжений;
 - 8.4 Узел технического учёта электрической энергии, классом точности не ниже 0,5 и фиксацией максимальной мощности на стороне низкого напряжения с возможностью хранения архива активной и реактивной энергии, профиля мощности не менее 12 мес., с возможностью внедрения данного прибора учёта в автоматическую систему технического учёта электроэнергии АСТУЭ;
 - 8.5 Произвести расчёт потерь при передаче электрической энергии от энергоснабжающей организации АО «Россети Тюмень» до ТП кустовой площадки;
 - 8.6 Компенсацию реактивной мощности конденсаторной установкой, работающей в автоматическом режиме для постоянного поддержания тангенса угла диэлектрических потерь не более 0,2;
 - 8.7 Реконструкцию отпаечной опоры ВЛ-6 кВ Метельного месторождения;
 - 8.8 Возможность вывода в ремонт ВЛ-6 кВ, к которой осуществляется врезка без отключения отпаечной ВЛ-6 кВ до ТП кустовой площадки №4 Метельного месторождения, путём установки дополнительных разъединителей и реклоузеров в точке подключения.
9. Напряжение сети питающей электрооборудование кустовой площадки №4 Метельного месторождения – 380 В, 220 В;
10. Для системы электроснабжения энергообъектов кустовой площадки №4 Метельного месторождения предусмотреть проектом:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

102-21-ПЗ-ТЧ

Лист

36

- 10.1. Установку трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с приёмным порталом на стороне высокого напряжения;
- 10.2. Установку калиброванных предохранителей на стороне ВН трансформаторной подстанции. Подключение ТП к ВЛ на проектных схемах отразить через предохранители с указанием их параметров;
- 10.3. Передачу сигнала статуса работы АВР-0,4 кВ (основной ввод - ВЛ-6 кВ/резервный ввод - ДГУ) с кустовой площадки в автоматическую систему управления АСУТП УПГ Метельного месторождения;
- 10.4. Площадку обслуживания трансформаторной подстанции;
- 10.5. В качестве резервного источника электроснабжения дизель-генераторную установку с автозапуском, со второй степенью автоматизации в утеплённом блок-боксе, находящейся в режиме «горячей готовности», мощность установки определить проектом;
- 10.6. Время непрерывной работы ДГУ без дозаправки дизельным топливом – 72 часа;
- 10.7. Площадку обслуживания ДГУ;
- 10.8. Установку устройства молниезащиты объектов кустовой площадки согласно ПУЭ (издание 7);
- 10.9. Общее и местное освещение кустовой площадки с возможностью автоматического и ручного управления;
- 10.10. Комплекс расчётов всех возможных (нормальный, послеаварийный и ремонтный) режимов работы распределительной сети ОАО «НК «Янгпур», прилегающей к точкам присоединения сетевой организации с учётом существующей и вновь присоединяемой нагрузки с приведением максимальной и присоединённой мощности к точке присоединения сетевой организации;
- 10.11. Релейную защиту, автоматику, телемеханику проектируемых объектов в соответствии с ПУЭ и другими действующими директивными материалами;
- 10.12. Расчёт уставок релейной защиты и автоматики согласно расчётной мощности по ячейке 6 кВ № СК-17 ПС 35/6 кВ Северный купол;
11. Заземление оборудования кустовой площадки выполнить в соответствии с нормативными документами и данным замеров удельного сопротивления грунта;
12. Проектирование выполнить в соответствии с нормативами и требованиями следующих документов:
 - 12.1 ГОСТ 32144-2013 к нормам качества электроэнергии;
 - 12.2 «Правилами устройства электроустановок» (7 издание, с исправлениями);
 - 12.3 РД 34.35.310-97 «Общие технические требования к микропроцессорным устройствам защиты и автоматики энергосистем» (с Изменением N 1);
 - 12.4 РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
 - 12.5 СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
 - 12.6 СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (действующее издание) и иные действующие нормативно-технические документы.
13. Тип применяемого к монтажу материала и оборудования согласовать на стадии проектирования с ОАО «НК «Янгпур» (г. Губкинский, промзона, панель №8);
14. Срок действия данных технических условий – 2 года.

Гл. энергетик



Д.С. Попов

+ 7 (951) 995-82-71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

102-21-ПЗ-ТЧ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

105-21-ПЗ-ТЧ