

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых  
месторождений»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»**

**Проектная документация**

**Раздел 6. Проект организации по сносу (демонтажу) линейного объекта**

**2021/354/ДС112-PD-POD**

**Том 6**

**Договор №**

**2021/354/ДС112**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**2024**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых  
месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проектная документация

Раздел 6. Проект организации по сносу (демонтажу) линейного объекта

2021/354/ДС112-PD-POD

Том 6

Договор №

2021/354/ДС112

Заместитель директора

В.А.Войтенко

Главный инженер проекта

К.Н. Тепляков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №№ 509, 527, 518  
БАТЫРБАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного  
объекта»**

**2021/354/ДС112-PD-POD**

**Том 6**

**Договор №**

**2021/354/ДС112**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

**Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №№ 509, 527, 518  
БАТЫРБАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проектная документация

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного  
объекта»

2021/354/ДС112-PD-POD

Том 6

Директор

Главный инженер проекта

  
  
А. В. Бессонов  
Е. В. Корнеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
2021/354/ДС112-PD-POD.S	Содержание тома	2
2021/354/ДС112-PD-POD.TCH	Пояснительная записка	3
2021/354/ДС112-PD-POD.GCH		
	Лист 1 – 1 этап. Скважина № 509. Строительный генеральный план на период демонтажных работ.	20
	Лист 2 – 2 этап. Скважина № 527. Строительный генеральный план на период демонтажных работ	21
	Лист 3 – 3 этап. Скважина № 518. Строительный генеральный план на период демонтажных работ	22
	Лист 4 - Схема временного переезда через существующие коммуникации	23

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						2021/354/ДС112-PD-POD.S		
<b>Изм</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			
Разраб.		Тиханова			02.24	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
						П	1	1
Н. контр.		Кибукевич			02.24	<b>ООО «РСК-Инжиниринг»</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 6								



## Содержание

1	Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства .....	2
2	Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтаж).....	2
3	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений капитального строительства .....	3
4	Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.....	4
5	Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).....	4
6	Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа) .....	4
7	Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения .....	7
8	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей, согласованные с их владельцами .....	8
8.1	Меры безопасности при работе в охранной зоне ВЛ.....	8
9	Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....	10
10	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости).....	10
11	Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....	11
12	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости) .....	12
13	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации .....	14
14	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва , сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.....	14
15	Перечень нормативной литературы.....	14
	Таблица регистрации изменений.....	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС112-PD-POD.TCH

Изм	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Тиханова				02.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.	Кибукевич				02.24		<b>ООО «РСК-Инжиниринг»</b>		
ГИП	Корнеев				02.24				

## 1 Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Проектная документация «Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения» разработана на основании следующих документов:

- Задание на проектирование, утверждённое Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Р.П. Пивоваром 22.08.2022 г.

- Технические отчёты по ИГДИ, ИГИ, ИГМИ и ИЭИ, выполненные ООО «Уралстройизыскания» в июне-декабре 2023 г. Основание для выполнения проектной документации и перечень исходных данных приведены в томе 1 (2021/354/ДС112-PD-PZ).

## 2 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтаж)

Демонтажу подлежат следующие сооружения:

Наименование	Ед. изм.	Количество (объем)
<b>1 Этап Демонтаж скв. 509</b>		
Нефтепровод стальной 114x5мм.	м/т	4/0,054
Нефтепровод стальной 89x5мм.	м/т	41/0,424
Устьевая арматура	шт/т	1/0,65
Запорная арматура	шт/т	1/0,01
Быстроразъемное соединение с заглушкой	шт/т	2/0,029
Бетонная площадка	шт/т	1/25
<b>2 Этап Демонтаж скв. 527</b>		
Нефтепровод 114x5мм.	м/т	36,5/0,49
Устьевая арматура	шт/т	1/0,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2021/354/ДС112-PD-POD.TCH

Лист

2

















нии аварии или пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации осуществляется следующими способами:

- назначить приказом лиц, ответственных за пожарную безопасность;
- обеспечить разработку планов действий обслуживающего персонала в случае возникновения пожара и организовать не реже одного раза в год практические тренировки по отработке этих планов;
- изготовлением и применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- организацией обучения работающих правилам пожарной безопасности, а так же соблюдением требований нормативных документов и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности и поддержанием установленного противопожарного режима;
- размещением знаков пожарной безопасности с люминесцентным покрытием на путях эвакуации, а также в местах нахождения первичных средств пожаротушения;
- разработкой инструкций о мерах пожарной безопасности для пожароопасного участка.

### 11 Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Обращение с отходами, образующимися при строительных и демонтажных работах, осуществляется силами строительной подрядной организации, которая обязана до начала производства работ заключить договоры на сбор, транспортирование и передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Излишний грунт используется для дальнейшей засыпки в пределах полосы отвода.

Таблица 3 - Ведомость объемов демонтажа.

Наименование	Ед. изм.	Количество (объем)
<b>1 Этап Демонтаж скв. 509</b>		
Нефтепровод стальной 114x5мм.	м/т	4/0,054
Нефтепровод стальной 89x5мм.	м/т	41/0,424
Устьевая арматура	шт/т	1/0,65
Запорная арматура	шт/т	1/,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2021/354/ДС112-PD-POD.TCH

Лист

11







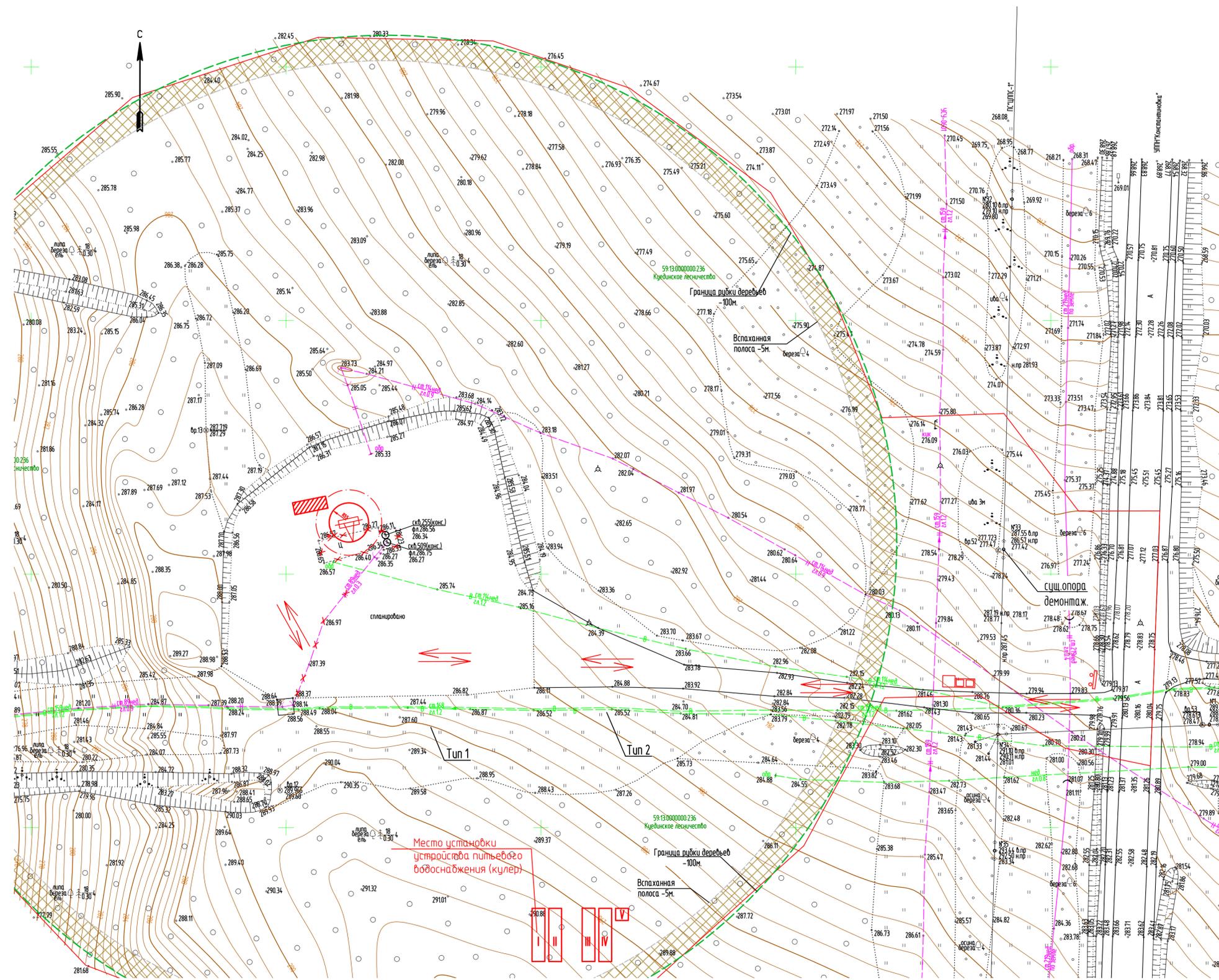


### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Под- пись	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рованных				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС112-PD-POD.TCH	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- До начала производства работ необходимо:
  - освободить места проведения работ от взрывоопасных и сгораемых продуктов, материалов, посторонних предметов;
  - организовать пожарный пост с оснащением их соответствующим оборудованием;
  - подготовить площадки для складирования металлоконструкций;
  - складирование материалов осуществлять в соответствии с правилами пожарного режима в РФ;
  - спланировать и устроить площадки стоянок крана;
  - установить предупредительные знаки "Монтажные работы" и знаки безопасности;
  - у въезда на строительную площадку необходимо установить схему двусторонних дорог и проездом с указанием мест складирования материалов, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения;
  - организовать освещение строительной площадки;
  - строительные и монтажные работы производить согласно действующие нормы:
    - а) по безопасности ведения работ;
    - б) при работе с грузоподъемными кранами;
    - в) при выполнении сварочных работ;
    - г) при выполнении всех других технологических операций, предусмотренных проектом.
- Вода на питьевые нужды строителей привозная.
- Вода на хозяйственно - бытовые нужды предусматривается привозная из сети УППН "Константинówka". Доставка воды осуществляется при помощи автоцистерн.
- Временное электроснабжение предусматривается от передвижной дизельной электростанции.
- Для оперативной связи строительная площадка обеспечена надежной радиосвязью (телефонами).
- Места размещения площадок санитарно-бытовых помещений по нормативным удалениям от рабочих мест строителей соответствует СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" п.12.17.
- Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 метров от рабочих мест.
- На основании СП 4.4.13330.2012 "Административные и бытовые здания", п. 5.19 От рабочих мест на территории предприятия до временных бытовых помещений - не более 150 м. На основании СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", п. 12.17, Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 м от рабочих мест. Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах.
- Последовательность и технология монтажа уточнить в проекте производства работ.
- На все виды монтажных работ, должен составляться проект производства работ (ППР) составляется строительной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2 "Строительное производство" и СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел 3.3.

**Экспликация зданий и сооружений**

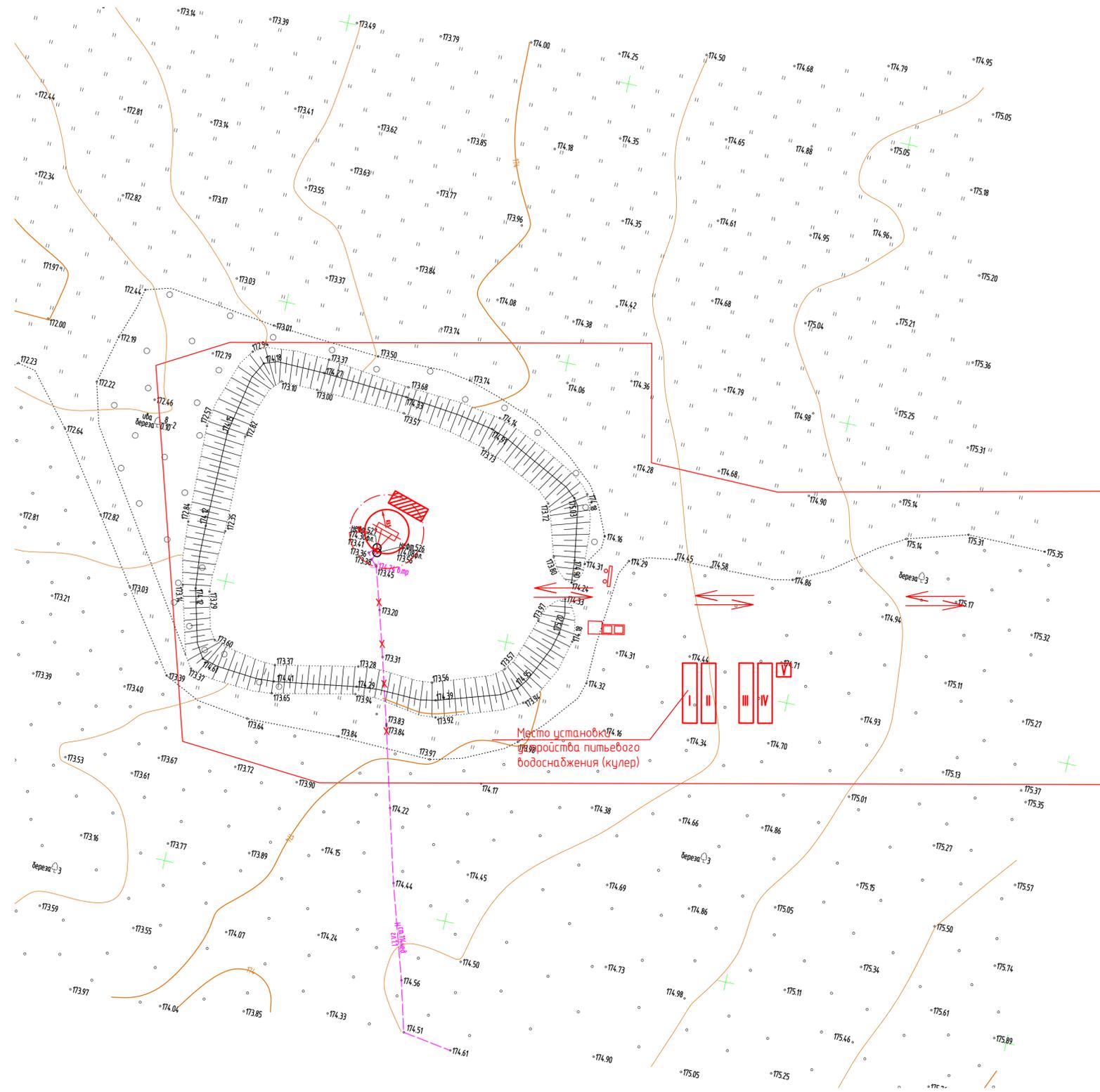
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Временные:</u>	
I	Вагон-прорабская	
II	Вагон для обогрева рабочих	
III	Кладовая материальная и инструментальная	
VI	Уборная	
V	Медпункт	

**Словные графические обозначения и изображения**

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Граница рубки деревьев
	Демонтируемые сети, сооружения
	Временные
	Здания
	Зона складирования
	Зона действия крана
	Опасная зона крана
	Рабочий ход крана
	Направление движения
	Контейнеры для сбора строительного мусора
	Площадка складирования отходов, металла
	Пневмоколесный кран г/п 25 тонн
	Знак безопасности

2021/354/ДС112-РД-РОД.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батыйрайского месторождения					
Изм.	Кол.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
Разраб.		Туханова			02.24
Проб.		Пешина			02.24
Н.контр.		Кубкевич			02.24
			1 этап. Скважина № 509. Строительный генеральный план на период демонтажных работ		
Стация	Лист	Листов			
П	1		000 "РСК-Инжиниринг"		

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Виза, Штамп



- До начала производства работ необходимо:
  - освободить места проведения работ от взрывоопасных и сгораемых продуктов, материалов, посторонних предметов;
  - организовать пожарный пост с оснащением их соответствующим оборудованием;
  - подготовить площадки для складирования металлоконструкций;
  - складирование материалов осуществлять в соответствии с правилами пожарного режима в РФ;
  - планировать и упорядочить площадки стоянок крана;
  - установить предупредительные знаки "Монтажные работы" и знаки безопасности;
  - у въезда на строительную площадку необходимо установить схему въездных/построенных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов;
- мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения;
- организовать освещение строительной площадки;
- строительно-монтажные работы производить соблюдая действующие нормы:
  - а) по безопасности ведения работ;
  - б) при работе с грузоподъемными кранами;
  - в) при выполнении сварочных работ;
  - г) при выполнении всех других технологических операций, предусмотренных проектом.
- Вода на питьевые нужды строителей привозная.
- Вода на хозяйственно - бытовые нужды предусматривается привозная из сети УППН "Константиновка". Доставка воды осуществляется при помощи автоцистерн.
- Временное электроснабжения предусматривается от передвижной дизельной электростанции.
- Для оперативной связи строительная площадка обеспечена надежной радиосвязью (телефонами).
- Места размещения площадок санитарно-бытовых помещений по нормативным удалениям от рабочих мест строителей соответствует СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" п.12.17.
- Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 метров от рабочих мест.
- На основании СП 4.4.13330.2012 "Административные и бытовые здания", п. 5.19 От рабочих мест на территории предприятия до временных бытовых помещений - не далее 150 м.
 

На основании СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", п. 12.17, Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 м от рабочих мест. Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах.
- Последовательность и технология монтажа уточнить в проекте производства работ.
- На все виды монтажных работ, должен составляться проект производства работ (ППР) составляется строительной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. "Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. "Строительное производство" и СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел 3.3.

**Условные графические обозначения и изображения**

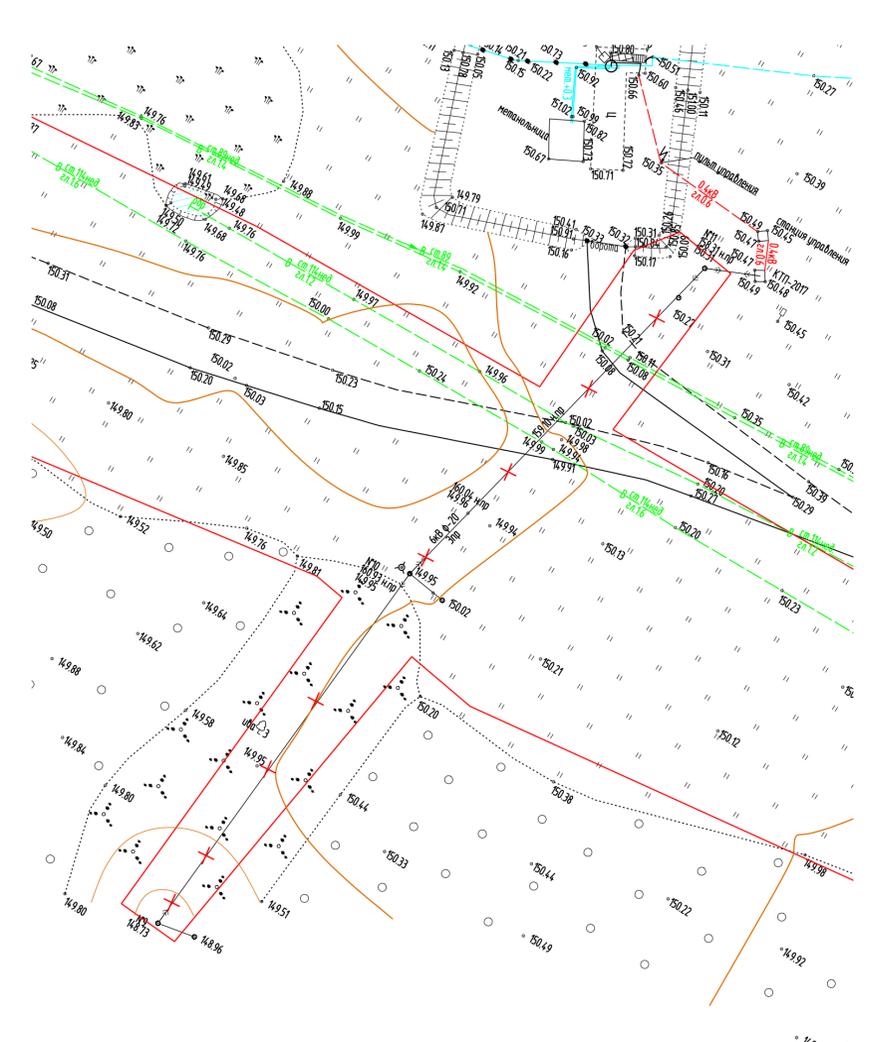
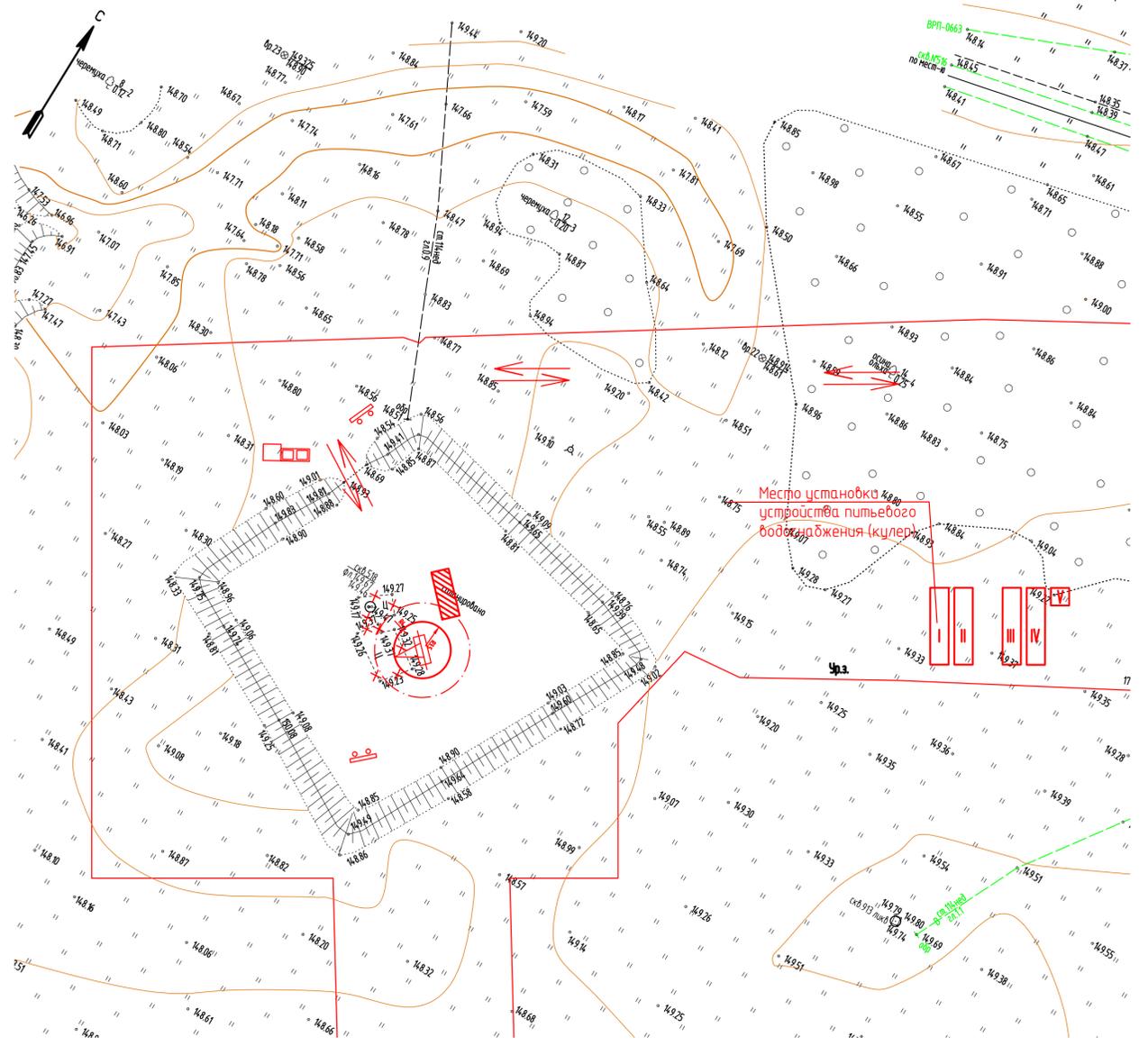
Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Граница рубки деревьев
	Демонтируемые сети, сооружения
<u>Временные</u>	
	Здания
	Зона складирования
	Зона действия крана
	Опасная зона крана
	Рабочий ход крана
	Направление движения
	Контейнеры для сбора строительного мусора
	Площадка складирования отходов, металла
	Пневмоколесный кран г/п 25 тонн
	Знак безопасности

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Временные:</u>	
I	Вагон-прорабская	
II	Вагон для обогрева рабочих	
III	Кладовая материальная и инструментальная	
VI	Уборная	
V	Медпункт	

Имя, И.И.Ф. Подпись и дата. Взам. инв. №

2021/354/ДС112-PD-POD.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Разраб.		Туханова			02.24
Проб.		Пешина			02.24
Н.контр.		Кудукевич			02.24
				Стация	Лист
				П	2
				ООО "РСК-Инжиниринг"	
2 этап. Скважина № 527. Строительный генеральный план на период демонтажных работ					



- До начала производства работ необходимо:
  - освободить места проведения работ от взрывоопасных и сгораемых продуктов, материалов, посторонних предметов;
  - организовать пожарный пост с оснащением их соответствующим оборудованием;
  - подготовить площадки для складирования металлоконструкций;
  - складирование материалов осуществлять в соответствии с правилами пожарного режима в РФ;
  - спланировать и утрамбовать площадки стоянок крана;
  - установить предупредительные знаки "Монтажные работы" и знаки безопасности;
  - у въезда на строительную площадку необходимо установить схему двусторонних дорог и проезд с указанием мест складирования материалов, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения;
  - организовать освещение строительной площадки;
  - строительно-монтажные работы производить соблюдая действующие нормы:
    - по безопасности ведения работ;
    - при работе с грузоподъемными кранами;
    - при выполнении сварочных работ;
    - при выполнении всех других технологических операций, предусмотренных проектом.
- Вода на питьевые нужды строителей привозная.
- Вода на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается привозная из сети УППН "Константинובка". Доставка воды осуществляется при помощи автоцистерн.
- Временное электроснабжения предусматривается от передвижной дизельной электростанции.
- Для оперативной связи строительная площадка обеспечена надежной радиосвязью (телефонами).
- Места размещения площадок санитарно-бытовых помещений по нормативным удалениям от рабочих мест строителей соответствует СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" п.12.17.
- Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 метров от рабочих мест.
- На основании СП 4.4.13330.2012 "Административные и бытовые здания", п. 5.19 От рабочих мест на территории предприятия до временных бытовых помещений - не более 150 м.  
 На основании СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", п. 12.17, Питьевые установки (кулер) размещены на расстоянии до 75 м от рабочих мест. Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах.
- Последовательность и технология монтажа уточнить в проекте производства работ.
- На все виды монтажных работ, должен составляться проект производства работ (ППР) составляется строительной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1. "Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. "Строительное производство" и СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел 3.3.

**Условные графические обозначения и изображения**

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Демонтируемые сети, сооружения
Временные	
	Здания
	Зона складирования
	Зона действия крана
	Опасная зона крана
	Рабочий ход крана
	Направление движения
	Контейнеры для сбора строительного мусора
	Площадка складирования отходов, металла
	Пневмоколесный кран г/п 25 тонн
	Знак безопасности

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Временные:		
I	Вагон-прорабская	
II	Вагон для обогрева рабочих	
III	Кладовая материальная и инструментальная	
VI	Уборная	
V	Медпункт	

						2021/354/ДС112-PD-POD.GCH		
						Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата			
Разраб.		Туханова			02.24	Стадия	Лист	Листов
Проб.		Пешина			02.24	П	3	
Н.контр.		Кудукевич			02.24			
						Этап. Скважина №518 Строительный генеральный план на период демонтажных работ		
						000 "РСК-Инжиниринг"		

Имя, И.И.И. Подпись, И.И.И. Место, И.И.И.

