

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых  
месторождений»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»**

**Проектная документация**

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру  
линейного объекта**

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка**

**2021/354/ДС112-PD-ILO1**

**Том 4.1**

**Договор №**

**2021/354/ДС112**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**2024**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых  
месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин  
№№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения»

Проектная документация

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного  
объекта

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

2021/354/ДС112-PD-ILO1

Том 4.1

Договор №

2021/354/ДС112

Заместитель директора

В.А.Войтенко

Главный инженер проекта

К.Н. Тепляков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №№ 509, 527, 518  
БАТЫРБАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру  
линейного объекта»**

**Часть 1 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2021/354/ДС112-PD-ПЛО1**

**Том 4.1**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБУСТРОЙСТВА  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ СКВАЖИН №№ 509, 527, 518  
БАТЫРБАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру  
линейного объекта»**

**Часть 1 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2021/354/ДС112-PD-ILO1**

**Том 4.1**

Директор

Главный инженер проекта



А. В. Бессонов

Е. Н. Пешина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
2021/354/ДС112-PD-ILO1.S	Содержание тома 4.1	2
2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-1	лист 1 – Ситуационный план. М 1:25000	20
	<b>1 этап. Скважина № 509</b>	
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	21
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-3	План организации рельефа	22
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-4	Сводный план инженерных сетей	23
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-5	План земляных масс	24
	<b>2 этап. Скважина № 527</b>	
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-6	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	25
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-7	План организации рельефа	26
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-8	Сводный план инженерных сетей	27
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-9	План земляных масс	28
	<b>3 этап. Скважина № 518</b>	
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-10	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	29
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-11	План организации рельефа	30
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-12	Сводный план инженерных сетей	31
2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH-13	План земляных масс	32

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС112-PD-ILO1-C			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кондаурова				02.24	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.1	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Пешина				02.24		П		1
Н. контр.	Кибукевич				02.24		ООО «РСК-Инжиниринг»		
ГИП	Пешина				02.24				

### Оглавление

1 Исходные данные ..... 2

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства..... 3

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка..... 7

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границы земельного участка..... 8

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка..... 9

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства ..... 11

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод ..... 11

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 12

8 Описание решений по благоустройству территории..... 13

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства ..... 14

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки..... 15

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций..... 16

Таблица регистрации изменений ..... 17

Взам. инв. №	Подпись и дата	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH						Стадия	Лист	Листов					
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				П	1	17		
Инв. № подл.		Текстовая часть						ООО «РСК-Инжиниринг»							
											Разраб.	Кондаурова			02.24
											Пров.	Пешина			02.24
											Н. контр.	Кибукевич			02.24
		ГИП		Пешина		02.24									



## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

В административном положении район изысканий расположен на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, ЦДНГ – 6, Батырбайского нефтяного месторождения.

Ближайшие населенные пункты – Танып, Сараши, Константиновка, Нарадка, Сюзань.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь-Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», «Оса-Чернушка», «Барда-Кueda», «Старый Ашап-Кармановка» далее по проселочным и промысловым дорогам. Проезд возможен в любое время года.

Исследуемая территория расположена на восточной окраине Русской (Восточно-Европейской) равнины на Уфимском плато с Сылвинским кряжем в области Камских равнин, увалов и возвышенностей.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается на Усинской возвышенности в области Камских равнин, увалов и возвышенностей на междуречном пространстве реки Тулва и приурочен к правому водораздельному склону реки.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит к бассейну реки Тулва и представлена его правобережными притоками разного порядка: реками Искильда, Тупась, Печменка и другими многочисленными ручьями без названия.

Рельеф территории представляет собой холмисто-увалистую равнину, расчлененную долинами рек и ручьев, а также сетью логов.

Углы наклона поверхности изменяются от 1 до 2°, в долинах рек и в логах достигают 10° и более.

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 11,0 м) принимают участие техногенные (tQ), аллювиальные (aQ), делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста и элювиальные отложения (кора выветривания пермских отложений) (eP), с поверхности местами перекрытые почвенно-растительным слоем (pQ).

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по лабораторным данным, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1а – Техногенный грунт: суглинок галечниковый тугопластичный (гравия, гальки до 49%) (tQ);
- ИГЭ-1б – Техногенный грунт: глина легкая пылеватая полутвердая (tQ);
- ИГЭ-2а – Глина легкая пылеватая полутвердая (aQ);
- ИГЭ-2б – Глина легкая пылеватая тугопластичная (aQ);
- ИГЭ-3а – Суглинок тяжелый песчанистый полутвердый (aQ);
- ИГЭ-3а-1 – Суглинок галечниковый полутвердый (гравия, гальки до 35%) (aQ);
- ИГЭ-4а – Галечниковый грунт с суглинистым тугопластичным заполнителем (заполнителя до 48%) (aQ);
- ИГЭ-4б – Галечниковый грунт с песчаным водонасыщенным заполнителем (заполнителя до 45%) (aQ);
- ИГЭ-5 – Песок мелкий средней плотности средней степени водонасыщения (aQ);
- ИГЭ-6а – Глина легкая пылеватая полутвердая (dQ);
- ИГЭ-6б – Глина легкая пылеватая тугопластичная (dQ);
- ИГЭ-6в – Глина легкая пылеватая мягкопластичная (dQ);
- ИГЭ-8 – Глина щебенистая твердая (дресвы, щебня до 38%) (dQ);
- ИГЭ-9 – Суглинок легкий песчанистый тугопластичный (выветрелый песчаник) (eP);

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Лист
										3



– ИГЭ-10 – Глина дресвяная полутвердая (выветрелый аргиллит) (дресвы, щебня до 50%) (еР).

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018, прил. А составляет менее 5 баллов, территория не сейсмична по карте ОСР-2015-В.

Район работ, согласно «Схеме климатического районирования» Приложение А рисунок А.1 СП 131.13330.2020, относится к IV строительному климатическому району.

Климатическая характеристика района изысканий представлена по метеостанциям г. Чернушка и г. Пермь. Данные по МС Чернушка представлены по данным письма «Пермский ЦГМС» (1966-2020 гг.), по МС Пермь представлена по данным Научно-прикладной справочник «Климат России» (1963-2021 гг.).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Среднегодовая температура воздуха по МС Чернушка составляет плюс 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по МС Чернушка минус 14,3 °С; самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18,6 °С по МС Чернушка (таблица 1).

Сильный мороз минус 54,1°С наблюдался по МС Чернушка в январе 1979 г., сильная жара – плюс 37,5°С в августе 2010 г. по МС Чернушка согласно данным сайта Пермского ЦГМС.

Абсолютный минимум температуры воздуха по МС Чернушка достигает минус 54 °С, абсолютный максимум по МС Чернушка – плюс 38 °С, средний из ежегодных абсолютных минимумов по МС Чернушка – минус 38,7 °С.

Продолжительность теплого периода составляет 204 дня, продолжительность холодного периода составляет 218 дней.

Согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», с учетом таблицы 5.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по МС Янаул нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,62 м; для супесей и песков мелких и пылеватых 1,97 м; для крупнообломочных грунтов – 2,40 м.

Специфические грунты на участке представлены техногенными и корой выветривания пермских отложений (элювиальными отложениями).

Основания, сложенные техногенными грунтами, должны проектироваться с учетом их неоднородности по составу, неравномерной сжимаемости, возможности самоуплотнения, особенно при вибрационных воздействиях, изменении гидрогеологических условий, замачивания.

Элювиальные отложения представлены ИГЭ-9, ИГЭ-10.

При вскрытии элювиальных грунтов и долговременном их взаимодействии с внешними природными условиями следует учитывать возможность изменения физико-механических свойств, а также наличие форм различающихся по минеральному составу, структуре и инженерно-геологическим свойствам от материнской породы.

Согласно таблице В.1, приложению В СП 116.13330.2012 на территории Пермского края развиты карстовые процессы.

По районированию карста Пермской области (К.А.Горбунова и др., 1992) территория не относится к карстовому району.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Лист
										4

По результатам визуальной оценки местности при рекогносцировочном обследовании (приложение С) и результатам бурения признаки опасных инженерно-геологических процессов таких как карст, оползни выявлены не были.

Среди геологических процессов и явлений, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку (осложняющих строительство), на исследуемой территории следует отметить процессы подтопления и морозного пучения грунтов.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II территории кустов скважин и участки проектируемых трасс обустройства по подтопляемости можно отнести:

- территорию площадки скважины № 509 можно отнести к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1);
- территорию площадки скважины № 527 можно отнести к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1);
- территорию площадки скважины № 518 можно отнести к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

По относительной деформации морозного пучения глинистые грунты подразделяются;

- ИГЭ-1а: 0,021-0,032 д.ед. – слабопучинистые;
- ИГЭ-1б: 0,009-0,017 д.ед. – непучинистые, слабопучинистые;
- ИГЭ-2а: 0,007-0,015 д.ед. – непучинистые, слабопучинистые;
- ИГЭ-2б: 0,02-0,036 д.ед. – непучинистые, слабопучинистые, среднепучинистые;
- ИГЭ-3а: 0,009-0,016 д.ед. – непучинистые, слабопучинистые;
- ИГЭ-6а: 0,012-0,030 д.ед. – слабопучинистые;
- ИГЭ-6б: 0,031-0,042 д.ед. – слабопучинистые, среднепучинистые.

Песчаные грунты на участке изысканий по степени пучинистости подразделяются согласно СП 22.13330.2016, п. 6.8.8 :

- ИГЭ-5 – непучинистые.

Крупнообломочные грунты на участке изысканий по степени пучинистости подразделяются согласно СП 22.13330.2016, п. 6.8.8 (см. приложение У, таблица У.2):

- ИГЭ-4б – непучинистые.

Согласно таблицам В.6, В.7 приложения В СП 34.13330.2021 группа грунтов по степени пучинистости при замерзании для:

- ИГЭ-1а, ИГЭ-1б, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б, ИГЭ-3а, ИГЭ-3а-1, ИГЭ-6а, ИГЭ-6б, ИГЭ-6в, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10– III (пучинистые);
- ИГЭ-5 – IV (сильнопучинистые).

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018, прил. А:

- территория не сейсмична по карте ОСР-2015-В (менее 5 баллов).

Категории опасности процессов согласно СП 115.13330.2016:

- по морозному пучению грунтов – весьма опасные;
- по подтоплению – весьма опасные;
- по сейсмичности – умеренно опасные.

**Земельный участок площадки скважины № 509** расположен на открытой местности. Рельеф равнинный, площадка обвалована. Значения углов наклона рельефа изменяются от 1 до 2°. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 285,30 до 286,33 м.

**Земельный участок площадки скважины № 527** расположен на открытой местности, растительность травянная. Рельеф равнинный, площадка обвалована. Значения углов наклона рельефа изменяются от 1 до 2°. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 173,37 до 173,62 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Земельный участок площадки скважины № 518** расположен на открытой местности, растительность травянная. Рельеф равнинный, площадка обвалована. Значения углов наклона рельефа изменяются от 1 до 2°. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 148,89 до 149,25 м.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну р. Тулва.

Рассматриваемые водотоки относятся к равнинным рекам с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и низким значением стока в длительную устойчивую зимнюю межень.

Весеннее половодье начинается в среднем 10 апреля в период интенсивного таяния снежного покрова, заканчивается обычно к концу мая – началу июня. Средняя продолжительность весеннего половодья составляет для малых водотоков (с площадью менее 2000 км<sup>2</sup>) – 28–43 дня, для средних (с площадью от 2000 до 50000 км<sup>2</sup>) – 43–67 дней, для больших (с площадью более 50000 км<sup>2</sup>) – 67–75 дней.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8.

Осенью, вскоре после перехода температуры воздуха через 0 °С, обычно 2-4 ноября, появляются первые ледяные образования – забереги, сало и шуга. Осенний ледоход наблюдается на больших и средних реках, на малых водотоках не бывает. Устойчивый ледостав устанавливается в среднем 11-13 ноября и длится до 16-18 апреля. Средняя продолжительность ледостава – 155 дней.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком. Продолжительность межени составляет 140-160 дней. Самые низкие за год уровни имеют место обычно в конце марта. Сток в верховьях водотоков в суровые зимы отсутствует.

Проведённая оценка затопления показала, что проектируемые площадные объекты не затопляются водами весеннего половодья и дождевых паводков ближайших водотоков

**Площадка скважины № 509** расположена на водораздельном пространстве рек Кызыльяр (левобережный приток р. Бол.Нюню) и Игатка (правобережный приток р. Тулва). Ближайшим водотоком к изыскиваемой площадке является исток р. Игатка, русло водотока расположено в 0,8 км восточнее участка изысканий. Отметка истока р. Игатка, согласно картографическим материалам, составляет 248,0 м БС. В ходе рекогносцировочного обследования уровни ГВВ водотока на ближайшем к району работ участке составили 248,7–248,9 м БС. Отметки земли на участке топосъемки отведенном под площадку изменяются от 281,00 до 288,56 м БС. Превышение отметок площадки над истоком водотока составляет 33,0–40,6 м, над отметками ГВВ – 32,1–39,9 м. Таким образом, площадка скважины № 509 находится вне зоны влияния высоких вод ближайшего водотока – реки Игатка, за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Трассы водных преград, логов и понижений в рельефе не пересекают, находятся на достаточном удалении от водотоков, в зоны затопления не попадают.

**Площадка скважины № 518** расположена на правобережной части водосбора р. Тулва (левобережный приток Воткинского водохранилища). Ближайшим водотоком к изыскиваемой площадке является русло р. Тулва. Минимальное расстояние до русла водотока составляет 27 м. Отметка меженного уровня воды р. Тулва на ближайшем к району работ участке составляет 145,31 м БС. Отметка уровня воды 1%-ой обеспеченности на данном участке составляет 147,13 м БС, 2%-ой обеспеченности – 147,09 м БС (уровень воды перенесен по уклону водной поверхности из расчетного створа). Отметки земли на участке, отведенном под площадку, изменяются от 148,03 до 150,08 м БС. Превышение отметок площадки над урезом воды водотока составляет 2,7–4,8 м, над отметками уровня воды 1%-ой обеспеченности –

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
			2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

0,90–3,0 м, над отметками уровня воды 2%-ой обеспеченности – 0,94–3,0 м. Таким образом, площадка скважины № 518 находится вне зоны затопления от реки Тулва. Площадка скважины № 518 находится в границах водоохранной зоны реки Тулва и частично в пределах её прибрежной защитной полосы.

**Площадка скважины № 527** расположена на правобережной части водосбора р. Балаелга (правобережный приток р. Сарашка). Ближайшим водотоком к изыскиваемой площадке является русло р. Балаелга, русло водотока расположено в 1,2 км западнее участка изысканий. Отметки меженного уровня воды р. Балаелга на ближайшем к району работ участке согласно картографическим материалам составляют 166,3–166,5 м БС. В ходе рекогносцировочного обследования уровни ГВВ водотока на ближайшем к району работ участке составили 167,8–168,0 м БС. Отметки земли на участке отведенном под площадку изменяются от 172,35 до 175,20 м БС. Превышение отметок площадки над урезом воды водотока составляет 5,8–8,9 м, над отметками ГВВ – 4,3–7,4 м. Таким образом, площадка скважины № 527 находится вне зоны влияния высоких вод ближайшего водотока – реки Балаелга, за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

## 2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В административном положении район изысканий расположен на территории Бардымского муниципального округа Пермского края, ЦДНГ – 6, Батырбайского нефтяного месторождения.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям (2021/354/ДС112-ИЭИ1), участок работ расположен вне границ ООПТ местного и федерального значения и их охранных (буферных) зон, и в границах ООПТ регионального значения «Сарашевские дубравы».

На участке работ отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Участок работ расположен в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией на пользование недрами ПЕМ 12463 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья на Батырбайском месторождении. Под участком работ отсутствуют общераспространенные полезные ископаемые, месторождения подземных вод. Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м3/сутки отсутствуют.

На участках работ водозаборные скважины и утвержденные ЗСО поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

По данным инженерно-экологических изысканий площадки реконструируемых скважин № 509 и № 527 находятся вне границ зон с особыми условиями использования, в том числе вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Площадка скважины № 518 находится в границах водоохранной зоны реки Тулва и частично в пределах её прибрежной защитной полосы.

На участках работ отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны.

Подробное описание зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка приведено в отчете по инженерно-экологическим изысканиям 2021/354/ДС112-ИЭИ.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границы земельного участка

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Определение границы ориентировочной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) проведено на основании постановления правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в соответствии с действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для площадок реконструируемых скважин №№ 509, 527 и 518 обеспечивается ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 300 м.

В пределах границ ориентировочной санитарно-защитной зоны отсутствуют жилые, дачные и другие объекты гражданского и промышленного назначения.

Для внутрипромысловых нефтепроводов санитарные разрывы не предусматриваются.

Для проектируемой ВЛ-10кВ в соответствии с п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарный разрыв не устанавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8	

#### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Размещение проектируемых площадок на месторождении выполнено в соответствии с ППТ и ПМТ земельного участка и планом границ лицензионного участка, с учетом границ населенных пунктов, водоохраных зон поверхностных водотоков, расположения существующих объектов обустройства месторождения, рельефа местности, подхода трасс проектируемых коммуникаций.

В составе проекта предусматривается поэтапное строительство объектов обустройства реконструируемых скважин:

##### Первый этап. Скважина № 509.

Состав сооружений первого этапа:

- Устье добывающей скважины. № 509;
- Приустьевая площадка;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Площадка для установки передвижных приемных мостков;
- Станок качалка ПШСН 80-3-40;
- Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек;
- Шкаф телемеханики;
- Канализационная емкость V=4 м<sup>3</sup>;
- Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ.

##### Второй этап. Скважина № 527.

Состав сооружений второго этапа:

- Устье добывающей скважины. № 527;
- Приустьевая площадка;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Площадка для установки передвижных приемных мостков;
- Станок качалка ПШСН 80-3-40;
- Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек;
- УБПР;
- Шкаф телемеханики;
- Канализационная емкость V=4 м<sup>3</sup>;
- Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ.

##### Третий этап. Скважина № 518.

Состав сооружений третьего этапа:

- Устье добывающей скважины. № 518;
- Приустьевая площадка;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Площадка для установки передвижных приемных мостков;
- Станок качалка ПШСН 80-3-40;
- Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек;
- УБПР;
- Шкаф телемеханики;
- Канализационная емкость V=4 м<sup>3</sup>;
- Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ситуационный план размещения проектируемых площадок реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 на месторождении представлен на чертеже 2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 1.

Проектируемые площадки имеют прямоугольную в плане конфигурацию. Габариты площадок определяются с учетом компактного размещения проектируемых сооружений, мест установки якорей ветровых оттяжек, внутриплощадочных автопроездов.

Подъезды к площадкам реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 осуществляются по вновь проектируемым автомобильным дорогам, проектные решения по которым приведены в томе 3.2 (2021/354/ДС112-PD-TKR2). Земляное полотно автодорог на всем протяжении запроектировано в насыпи.

Состав сооружений на площадках реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 представлен на чертежах 2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, листы 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12. Сведения по площадям и правообладателям испрашиваемых земельных участков представлены в томе 1 (2021/354/ДС112-PD-PZ).

Размещение проектируемых объектов выполнено в соответствии с заданием на проектирование, проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации от \_\_\_\_\_, материалами предварительного согласования, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Противопожарные расстояния между проектируемыми сооружениями приняты в соответствии с таблицей 2 СП 231.1311500.2015, Приложением № 3 Федеральных норм и правил «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утв. приказом Ростехнадзора № 534 от 15.12.2020г. и «Правил устройства электроустановок».

Расстояние от устья проектируемой скважины до проектируемого блока КТП принято не менее 60 м (таблица 7.3.13 ПУЭ), до блока подачи реагента = не менее 9 м (таблица 2 СП 231.1311500.2015), расстояние от проектируемой канализационной емкости до ближайших сооружений принято не менее 9 м (таблица 2 СП 231.1311500.2015).

Расстояние от устья реконструируемой скважины № 509 до лесного массива смешанных пород принято 100 м. У границы лесного массива предусмотрено устройство вспаханной полосы земли шириной не менее 5метров (СП 231.1311500.2015 п.6.1.7, табл.1).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Лист
							10

**5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства**

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.  
Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Количество М <sup>2</sup>
<b><u>1 этап. Сквaжина № 509</u></b>	
Площадь участка в границах благоустройства	5665
Площадь застройки	191
Площадь проездов и тротуаров	946
Прочая спланированная территория	4528
<b><u>2 этап. Сквaжина № 527</u></b>	
Площадь участка в границах благоустройства	5070
Площадь застройки	189
Площадь проездов и тротуаров	955
Прочая спланированная территория	3926
<b><u>3 этап. Сквaжина № 518</u></b>	
Площадь участка в границах благоустройства	4620
Площадь застройки	189
Площадь проездов и тротуаров	919
Прочая спланированная территория	3512

**6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка проектируемых территорий разработана с соблюдением требований норм, правил, инструкций и стандартов.

Комплекс первоочередных мероприятий по инженерной подготовке проектируемых территорий следующий:

- расчистка территории от кустарников и мелколесья (см. в томе 8.2 (OOS2));
- создание геодезической разбивочной основы;
- закрепление на местности границ основания площадок.

Для защиты кустовых площадок от возможного подтопления при аномальном количестве осадков и утечках из водонесущих коммуникаций, согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод поверхностных вод.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



– устройство водоотводных канав с нагорной стороны кустовых площадок, с отводом поверхностных дождевых и талых вод от проектируемых объектов.

Предусмотрено укрепление дна канав щебнем по ГОСТ 8267-93 фр.40-70 толщиной 0,15 м по уплотнённому грунту при продольных уклонах канав до 5 %. При уклонах более 5 % применяются телескопические лотки Б-7 серии 3.503.1-66 Союздорпроект по щебеночной подготовке 0,1 м.

Конструкции канав, типы их укрепления даны на чертежах:

2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 3, лист 6.

Площадки реконструируемых скважин обвалованы. Высота земляного вала составляет не менее 1,0 м при ширине бровки по верху - 0,5 м и заложении откосов 1:1,5.

Отсыпка территории проектируемых площадок до руководящих планировочных отметок производится из местного грунта.

Уплотнение насыпи производить послойно катками на пневмоходу, толщина слоя 0,3м, число проходов-7. Уплотнение грунтов следует производить до коэффициента уплотнения  $K_{сот.}=0,95$  по данным послойного лабораторного контроля согласно п. 7.6 таблицы 7.1 СП 45.13330.2017. Грунт для создания насыпи при планировке должен соответствовать требованиям раздела 7 СП 34.13330.2012.

При производстве работ по устройству насыпей состав контролируемых показателей, предельные отклонения, объемы и методы контроля должны соответствовать требованиям таблицы М.1 СП 45.13330.2017.

Планы земляных масс представлены на чертежах:

2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 5, лист 9, лист 13.

### 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадок реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» согласно статьям 8, 9, 14, 18.

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих:

- защиту территории от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель;
- отвод атмосферных осадков с площадки.

Проектной документацией принята сплошная схема вертикальной планировки. Планировка площадок решена частично в насыпи, частично в выемке.

Для сбора и отвода незагрязненных дождевых и талых поверхностных вод предусмотрена открытая система водоотведения по спланированной поверхности рассеянным потоком в пониженные места рельефа.

Сбор производственных утечек и ливневых вод с обордюрных приустьевых площадок осуществляется в дождеприемные колодцы, расположенные в пониженных местах площадок, далее по самотечному трубопроводу промливневой канализации в подземные канализационные емкости  $V=4$  м<sup>3</sup>.

Площадка скважины № 518 находится в границах водоохранной зоны реки Тулва и частично в пределах её прибрежной защитной полосы. Проектом предусмотрен сбор поверхностных стоков в пределах обвалования на территории скважины № 518 в дождеприемный колодец, расположенный в пониженном месте площадки, далее по

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Лист
							12

самотечному трубопроводу проливневой канализации в подземную канализационную емкость V=25 м<sup>3</sup>.

Откосы насыпей укрепляются посевом многолетних трав по слою плодородного грунта толщиной 0,15 м в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками (крутизна откосов насыпей и выемок 1:1,5).

Определяющим принципом решений по вертикальной планировке является минимизация объема привозного грунта.

Недостающий грунт завозится из карьера.

Планировочные отметки территории проектируемых объектов приняты с учетом отметок существующего рельефа, отметок фланцев существующих устьев добывающих скважин, инженерно- геологических, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения транспорта и организации отвода поверхностных вод.

Проектируемые проезды спланированы с учетом спланированного рельефа и отметок проектируемых подъездных автомобильных дорог, представленных в томе 3.2 (2021/354/ДС112-PD-ТКР2), к которым выполняется примыкание.

Площадки реконструируемых скважин ограждены земляными валами высотой не менее 1,00 м, с шириной бровки по верху – 0,50 м. Проектом принято укрепление откосов вала травосеянием по слою растительного грунта 0,15м, укрепление бровки – втрамбованием щебня на толщину 0,05м. Предусмотрено замыкание обвалования на въезде и организация переезда через обвалование пандусами с уклонами не более 90 %.

Решения по организации рельефа вертикальной планировкой представлены на чертежах 2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 3, лист 7, лист 11.

### 8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство на проектируемой территории включает:

- устройство проездов к проектируемым сооружениям с твердым покрытием;
- укрепление откосов насыпи посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м;
- укрепление откосов вала травосеянием по слою растительного грунта 0,15 м, укрепление бровки – втрамбованием щебня на толщину 0,05 м.

Внутриплощадочные проезды на проектируемых площадках скважин №№ 509, 527, 518 в соответствии с пунктами 7.2.1, 7.2.2 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» относятся к вспомогательным проездам с невыраженным грузооборотом категории IVн постоянного использования. Проезды обеспечивают подъезд ремонтного, аварийного и пожарного транспорта ко всем проектируемым сооружениям в любое время года.

Внутриплощадочные проезды запроектированы шириной проезжей части 3,5 м, шириной обочин 1,0 м по тупиковой схеме, заканчиваются разворотными площадками размером в плане не менее 15,0x15,0 м.

На территории площадок скважин проезды запроектированы с покрытием из гравийно-песчаной смеси. Проезды приподняты над прилегающей территорией на 0,3 м.

Благоустройство территории и конструкции проектируемых покрытий представлены на чертежах 2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 2, лист 6, лист 10.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH	Лист
							13

**9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Планировочными решениями предусмотрено зонирование территории площадок реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 по функциональному назначению: зона производственного назначения, зона подсобно-вспомогательного назначения.

В состав зон на площадке скважины включены:

1. Зона производственного назначения:

- устье добывающей скважины;
- приустьевая площадка добывающей скважины;
- площадка под ремонтный агрегат;
- станок-качалка ПШСН 80-3-40;
- УБПР

2. Зона подсобно-вспомогательного назначения:

- площадка трансформаторной подстанции КТП-6/0,4 кВ;
- канализационная емкость V=4 м<sup>3</sup>;
- шкаф телемеханики;
- площадка для установки передвижных приемных мостков;
- место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек.

Зона объектов производственного назначения скважин располагается в районе размещения устья скважины.

Зона подсобно-вспомогательного назначения размещена параллельно зоне технологических объектов и отнесена от них на нормативное расстояние согласно ГОСТ Р 58367-2019, ПУЭ.

Размещение проектируемых объектов принято на основании принципиальной технологической схемы, территориального зонирования территории, подхода трасс инженерных коммуникаций, с учетом подъездных дорог, рельефа местности и розы ветров, а также инженерно-геологических и строительных требований, с соблюдением требований санитарных, противопожарных и технологических норм проектирования.

Минимальные расстояния между сооружениями разных зон и между сооружениями одной зоны приняты в соответствии с требованиями «Технический регламент и требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2019, ГОСТ Р 58367-2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013.

Принятые проектные решения по размещению сооружений на территории проектируемого объекта обеспечивают пожарную безопасность их эксплуатации.

Инженерные сети на проектируемой территории запроектированы как единая комплексная система с учетом технологических требований и планировочных решений. Инженерные сети прокладываются параллельно, прямолинейно линиям застройки и проездам.

Способ прокладки сетей подземный – в траншеях (технологические трубопроводы, сеть канализации, кабели силовые, КИПиА).

В местах пересечения проектируемых подземных сетей с проектируемыми проездами и дорогами сети защищаются кожухами.

Сводные планы инженерных сетей представлены на чертежах 2021/354/ДС112-PD-ILO1.GCH, лист 4, лист 8, лист 12.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

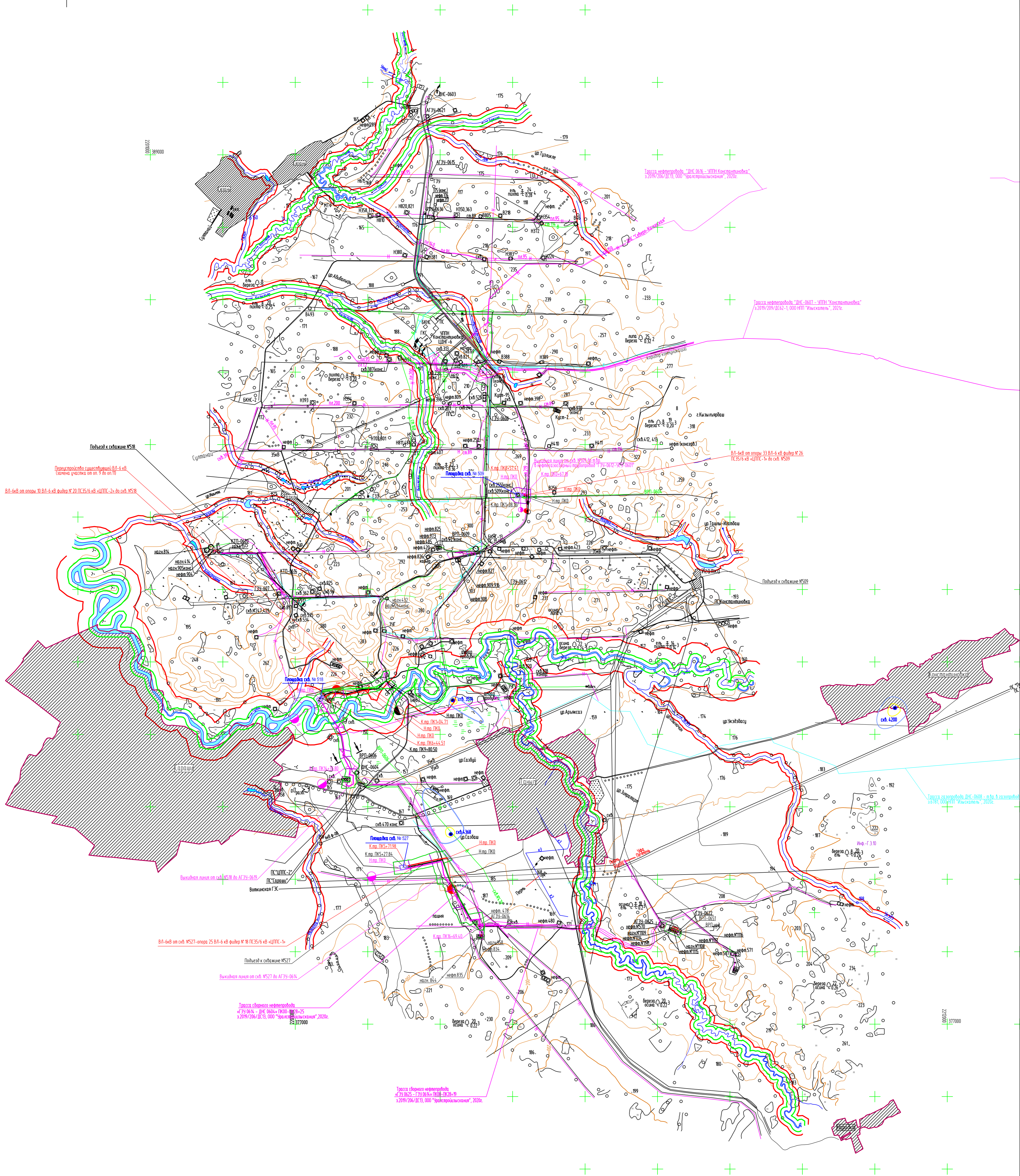
2021/354/ДС112-PD-ILO1.TCH
Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата











- Условные обозначения:
- граница водоохранной зоны поверхностных водотоков
  - граница прибрежной защитной полосы поверхностных водотоков
  - граница плана М 1500
  - граница плана М 12000
  - граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН
  - условная граница благоустройства

Система высот Балтийская 1977г.  
 Система координат - МСК-59  
 Сплошные горизонтали проведены через 20 метров  
 Изыскания выполнены шнеком, ноябре, декабре 2023 г.

Имя, И.И.Ф.подпись  
 Подпись и дата  
 Владелец, И.И.Ф.

<b>2021/354/ДС112-РД-ИЛ01.GCH</b>				
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № № 509, 527, 518 Батыйдайского месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Конструктор	И.И.Ф.	02.24	
Ситуационный план (1:25000)				
Н. контр.	Кубушев	И.И.Ф.	02.24	
ГИП	Пешина	И.И.Ф.	02.24	
000 "РСК-Инжиниринг"			Страница	Лист
1			Листов	



Экспликация зданий и сооружений

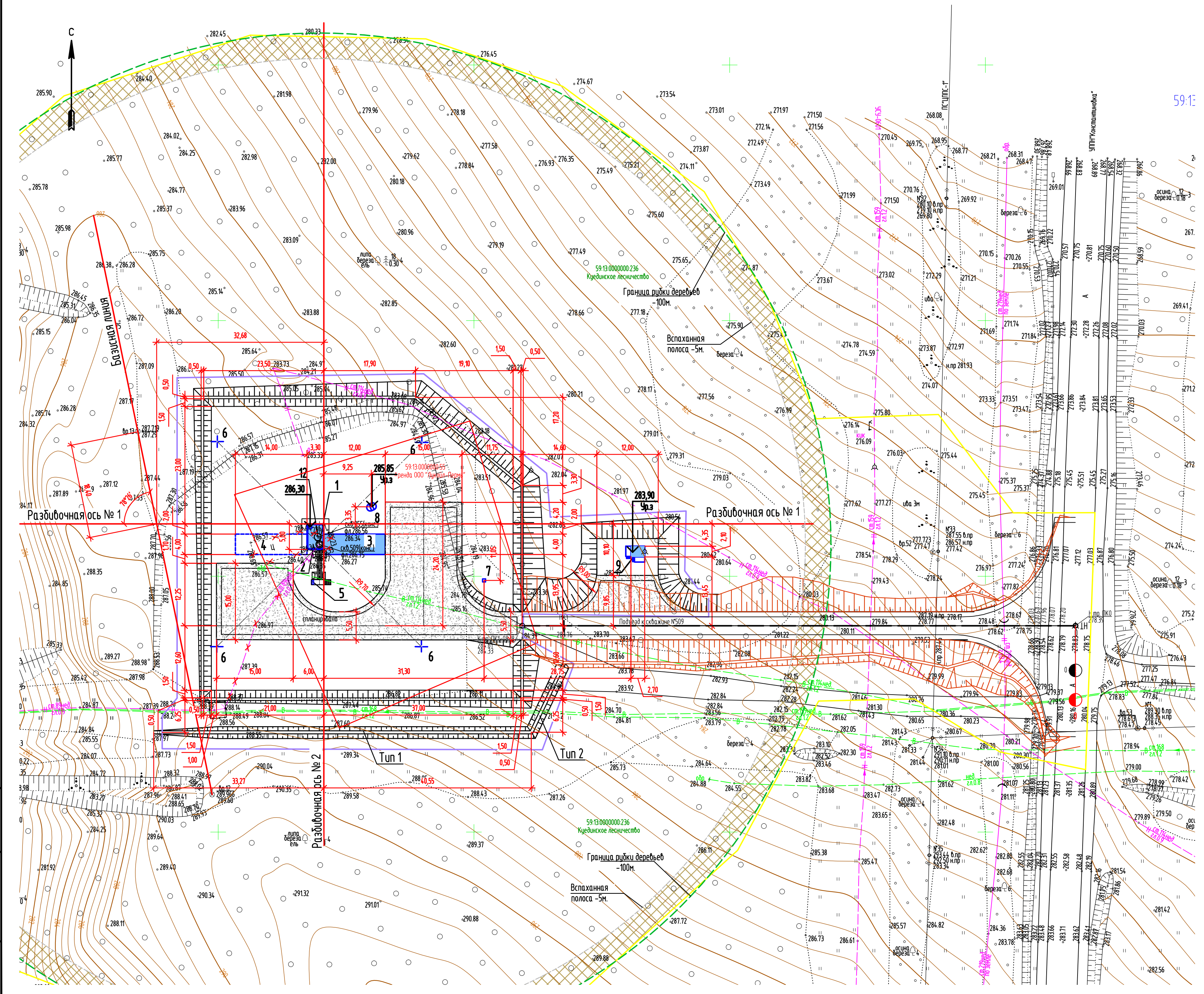
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (1 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 509	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	Шкаф телемеханики	
8	Канализационная емкость V=4м³	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Резервная позиция	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 255	Консервация

Условные графические обозначения и изображения

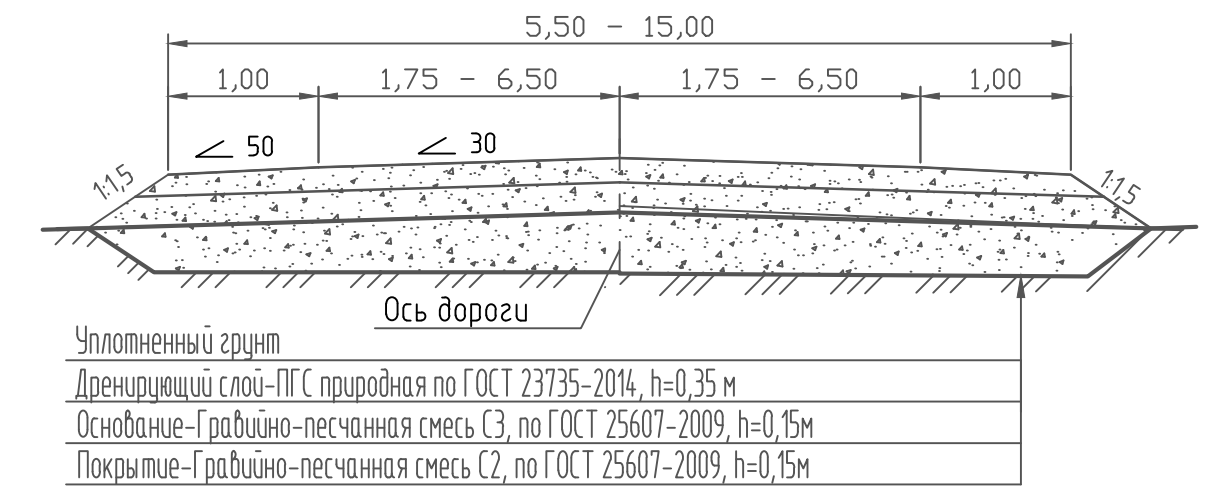
Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Вспаханная полоса земли шириной 5 м
	Граница межевания ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"
	Условная граница благоустройства
	Граница проекта планировки территории
	Сооружения
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сети, сооружения

- Разбивка проектируемых сооружений выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей № 1, № 2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через в.р.12 и в.р.13, закрепленные на местности.
- Неуказанные на плане радиусы поворотов принять равными 9,00 м по кромке проезжей части проездов

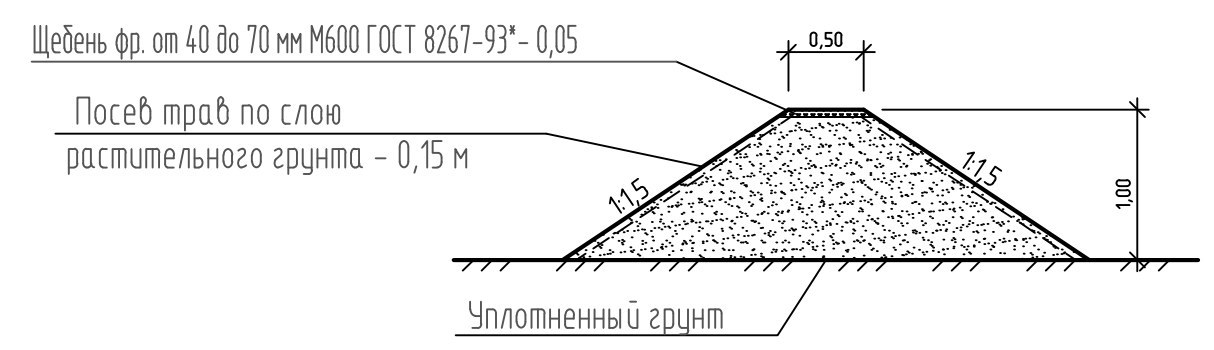
2021/354/ДС112-ПД-ИЛО1.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 509, 527, 518 Батыйрайского месторождения					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Конструктор				02.24
1 этап. Скважина № 509			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Н. контр.	Хидкевич				02.24
ГИП	Пешина				02.24
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ООО "РСК-Инжиниринг"



Конструкция дорожной одежды (1:50)



Конструкция обвалования (1:50)



Взвешивание  
Подпись и дата  
Имя, И.П.О.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (1 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 509	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	Шкаф телемеханики	
8	Канализационная ёмкость V=4м³	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0.4кВ	
10	Резервная позиция	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 255	Консервация

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сети, сооружения

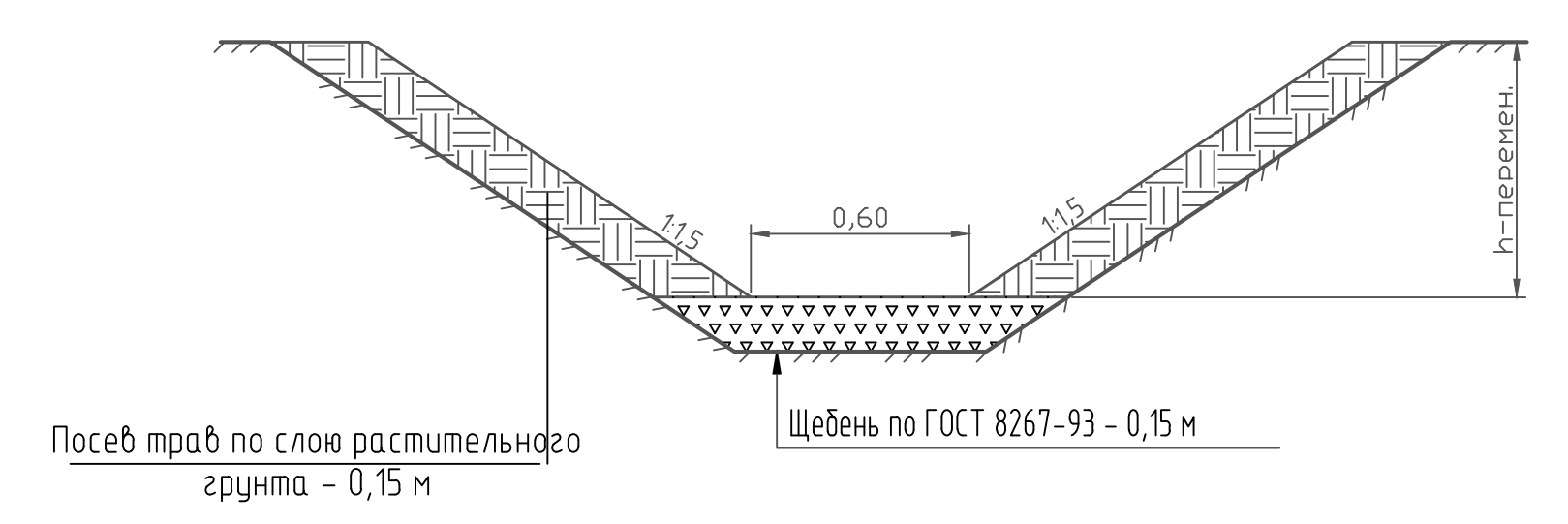
Спецификация блоков

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
Б-7	3.503.1-66	Совяздорпроект	Телескопический лоток	10	320

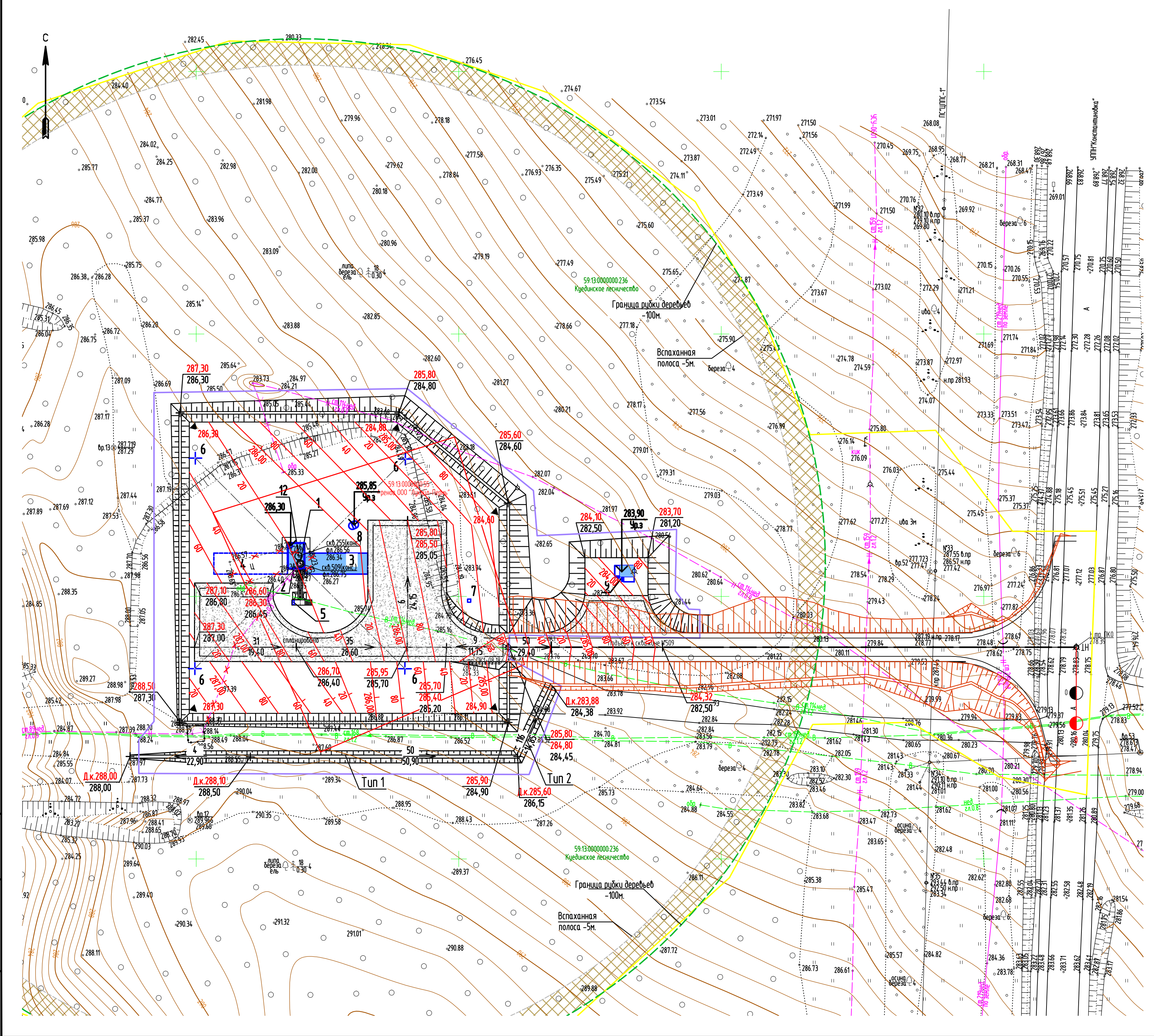
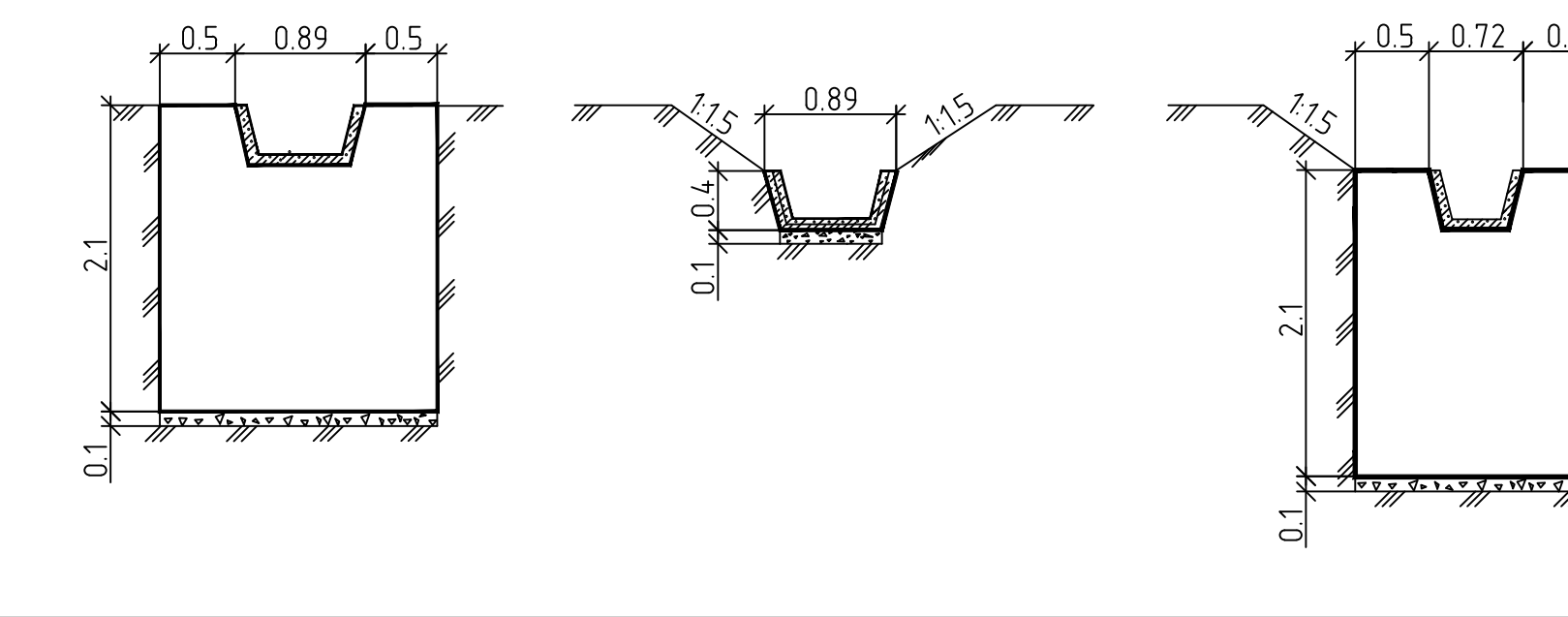
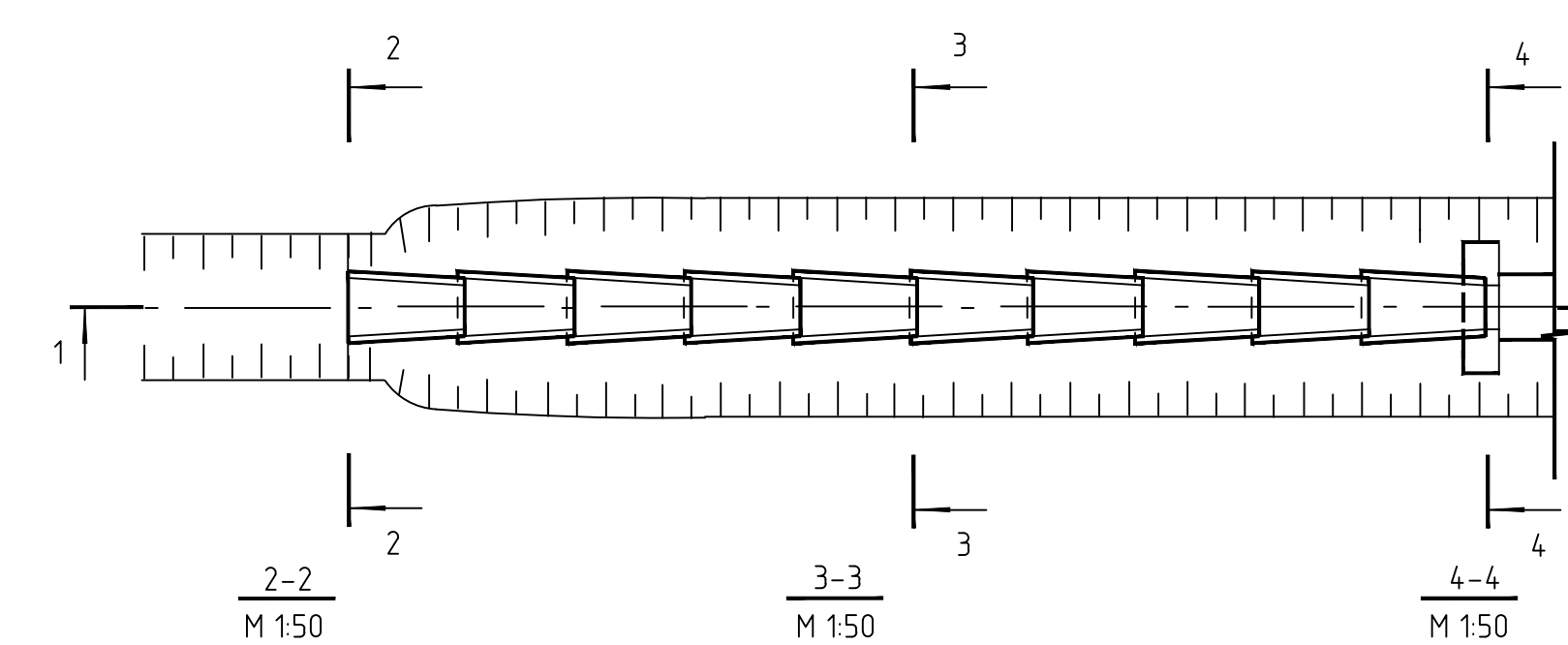
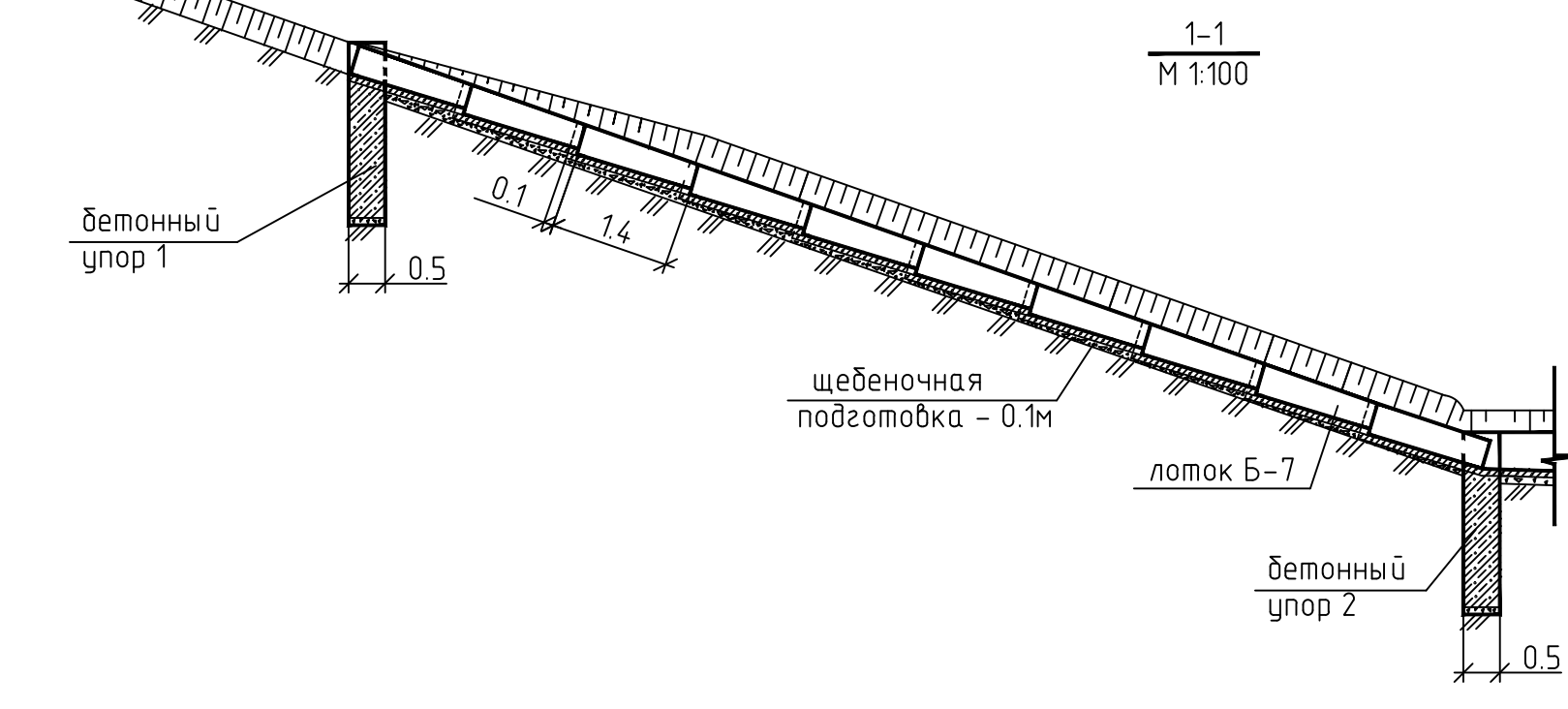
1. Система координат МСК-59.  
2. Система высот Балтийская.

2021/354/ДС112-ПД-ИЛО1.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 509, 527, 518 Батырайского месторождения					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Конструктор			02.24
1 этап. Скважина № 509				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1500				П	3
Н. контр.	Хиджучев				02.24
ГИП	Пешина				02.24
					ООО "РСК-Инжиниринг"

Конструкция водоотводной канавы Тип 1



Конструкция водоотводной канавы Тип 2  
Конструкция быстроточа



Имя, И. Подпись и дата  
Взвешивание



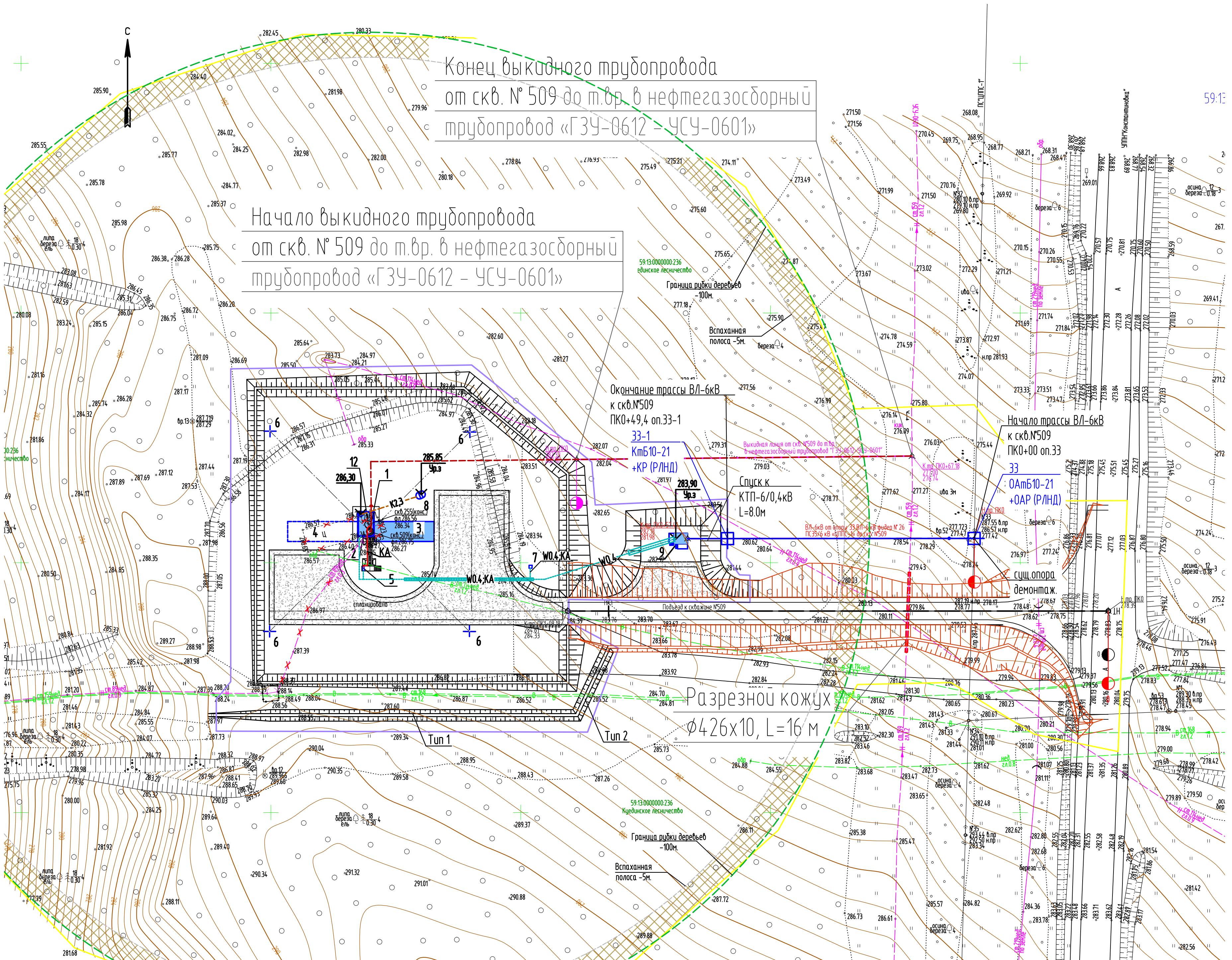
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (1 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 509	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	Шкаф телемеханики	
8	Канализационная ёмкость V=4м³	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Резервная позиция	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 255	Консервация

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сети, сооружения
<b>Инженерные сети, прокладываемые:</b>	
	Надземно
	Подземно
	Выкидной трубопровод
	Трубопровод в кожухе
	Производственно-дождевая канализация
	Сети электроснабжения
	Сети КИПиА

- Сводный план инженерных сетей выполнен специалистами смежных разделов.
- Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-59.
- Проектируемые по данному объекту сети и сооружения показаны основной линией.

2021/354/ДС112-ПД-ИЛО1.GCH				
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 509, 527, 518 Батыйрайского месторождения				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Конструктор	Дата		
1 этап. Скважина № 509			Станд	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1500			П	4
Н. контр.	Хидукевич	Дата		
ГИП	Пешина	Дата		
ООО "РСК-Инжиниринг"				



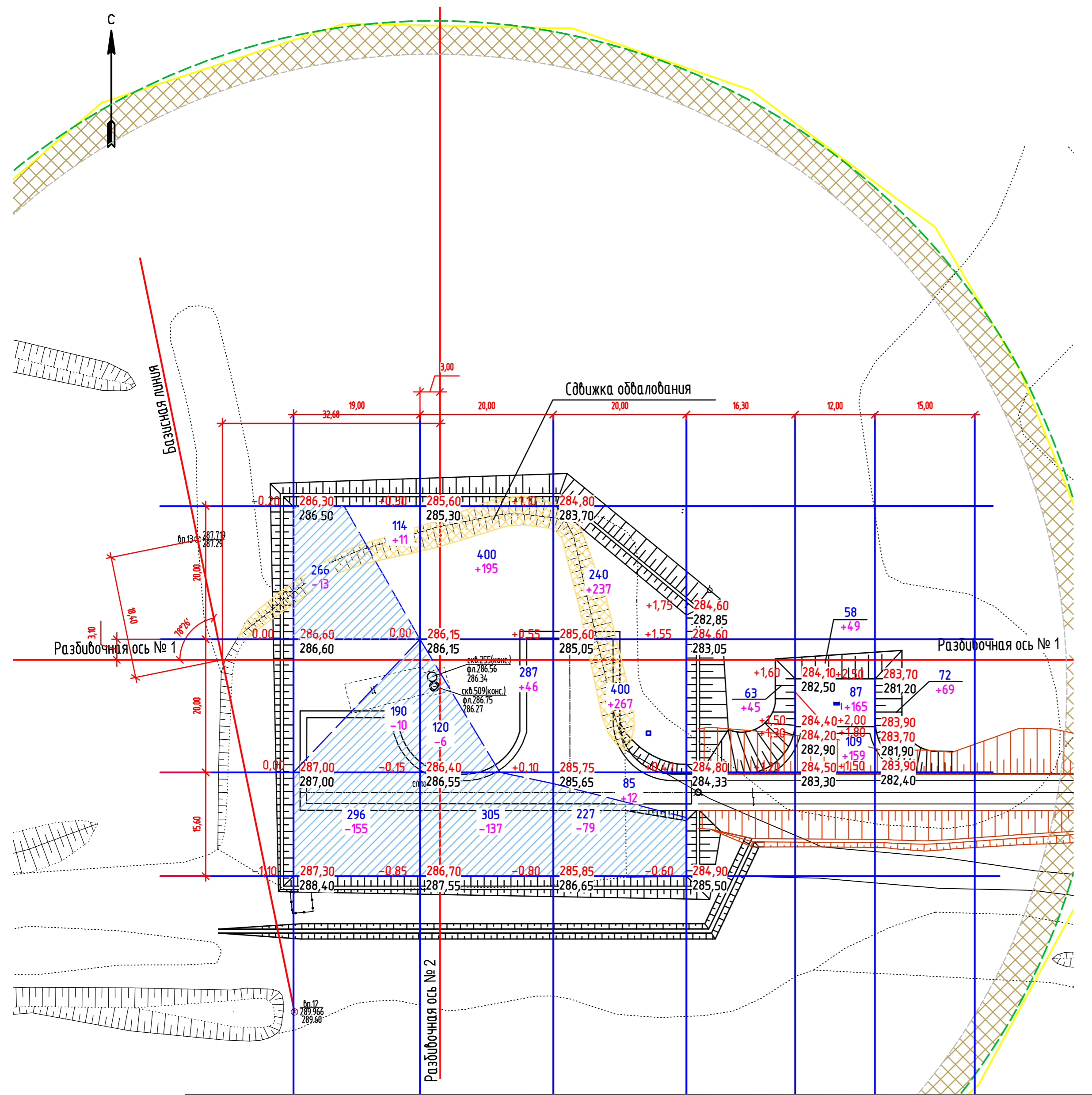
Имя, И. Подпись и дата. Визитная карточка.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	1318	406	
снятие растительного слоя грунта на выемке h=0,15м		23	
2. Снятие растительного слоя грунта на насыпи h=0,15м	-	360	
3. Замена растительного слоя грунта на насыпи	360	-	
4. Сдвигка существующего обвалования	-	140	
5. Грунт для устройства обвалования	903	-	
6. Вытесненный грунт при устройстве:			
водоотводных сооружений	-	104	
дорожной одежды проездов	-	373	
7. Поправка на уплотнение 5%	60	-	
Итого	2641	1383	
8. Не пригодный для насыпи грунт (растительный)	383	-	
9. Недостаток пригодного грунта		1641	
10. Итого перерабатываемого грунта	3024	3024	

- Разбивка плана земляных масс выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей № 1 и № 2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через в.р.12 и в.р.13, закрепленные на местности.
- Заложение проектируемых откосов принято 1:1,5.



Насыпь	Площадь, м²	114	687	725	-	196	-	1722	Всего	1722
	Объем, м³	+11	+241	+516	+45	+373	+69	+1255		+1318
	Площадь откосов, м²	-	-	-	63	58	72	193		193
Выемка	Площадь, м²	486	425	227	-	-	-	1138	Всего с 5%	1138
	Объем, м³	-165	-143	-79	-	-	-	-387		-406
	Площадь откосов, м²	-	-	-	-	-	-	-		-

2021/354/ДС112-PD-IL01.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин № 509, 527, 518 Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кондаурова		<i>Кондаурова</i>	02.24
1 этап. Скважина № 509				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500				ООО "РСК-Инжиниринг"	
Н. контр.	Кубукевич			<i>Кубукевич</i>	02.24
ГИП	Пешина			<i>Пешина</i>	02.24

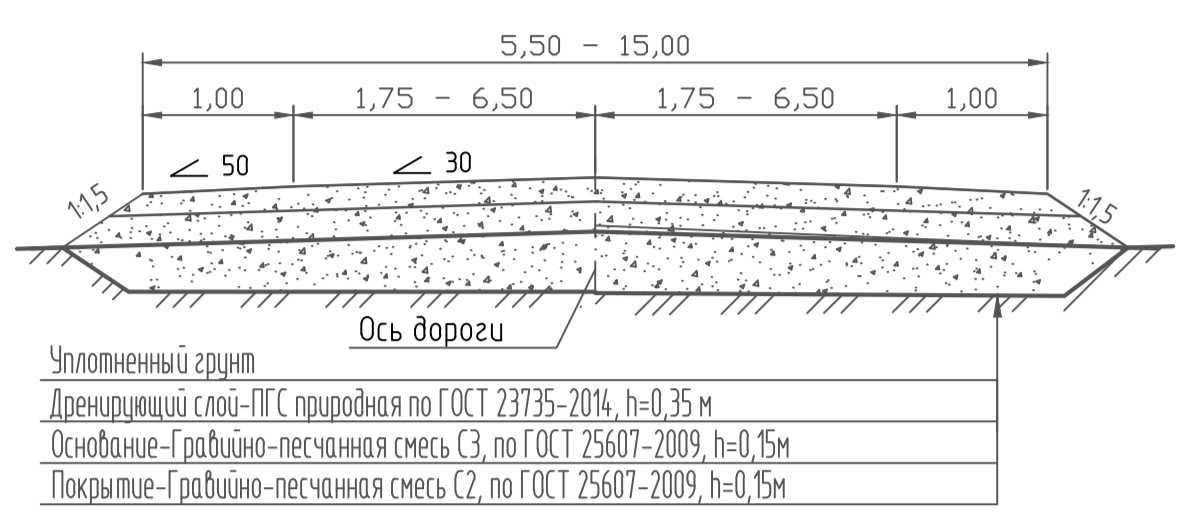
Имя, И. полю, Подпись и дата, Взам. инв. №



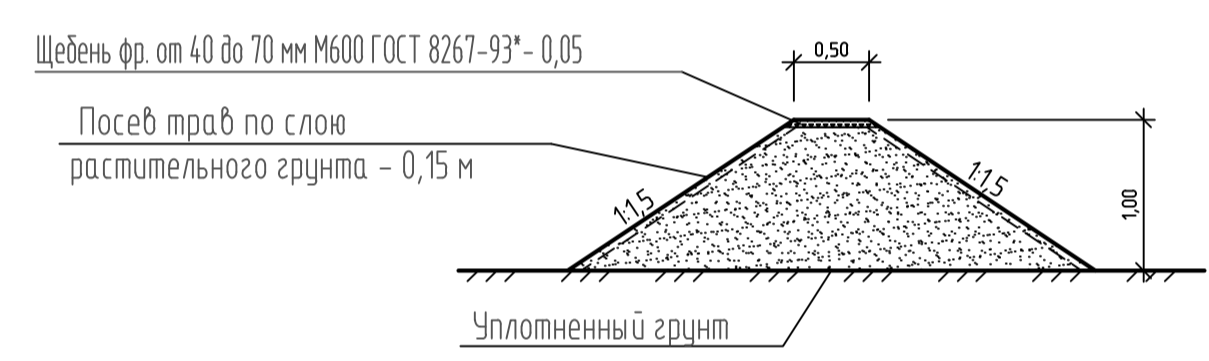
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (2 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 527	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оптяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная ёмкость V=4м <sup>3</sup>	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 526	Консервация

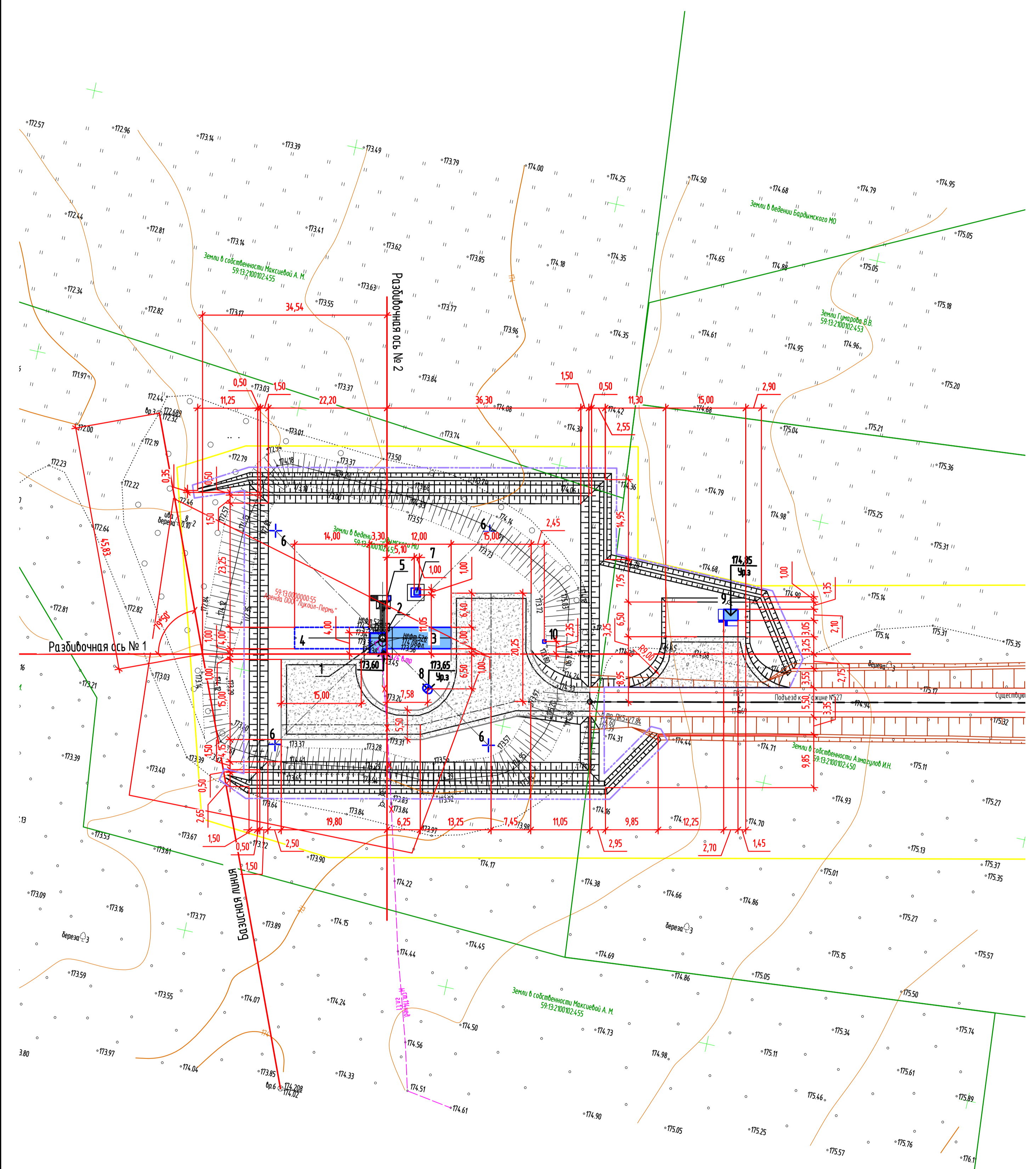
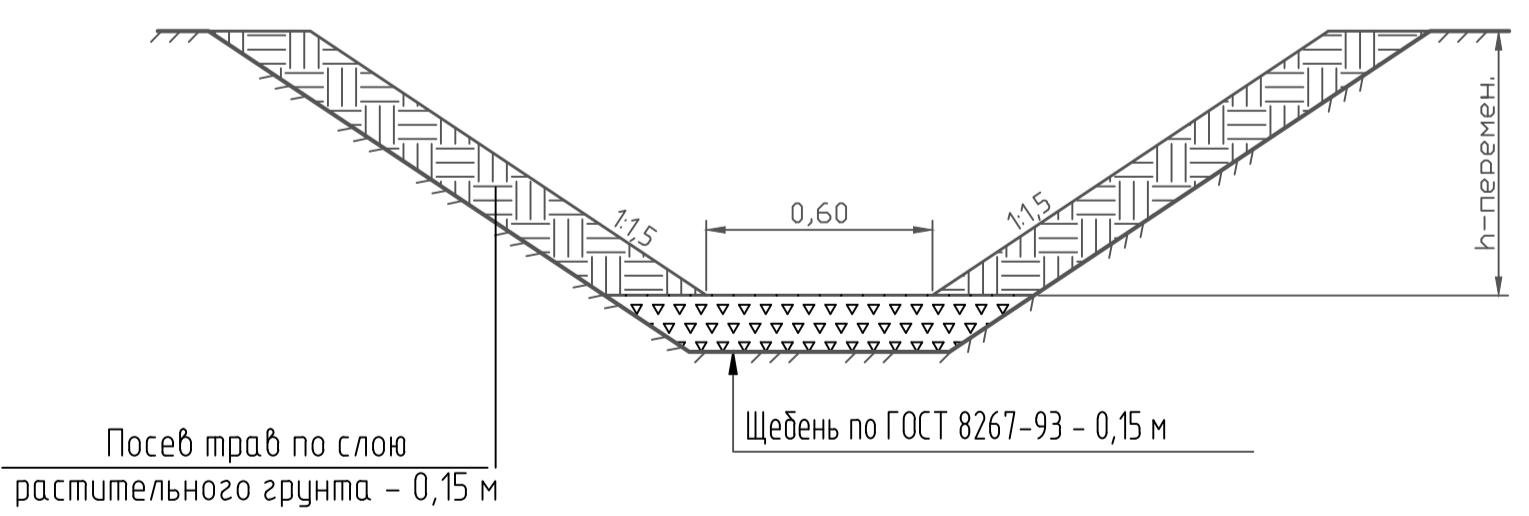
Конструкция дорожной одежды (1:50)



Конструкция обвалования (1:50)



Конструкция водоотводной канавы



Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Граница межевания ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"
	Граница землепользователей
	Условная граница благоустройства
	Граница проекта планировки территории
	Сооружения
	Покрытие проездов из ПГС
	Демонтируемые сети

- Разбивка проектируемых сооружений выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей № 1, № 2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через в.р.3 и в.р.6, закрепленные на местности.
- Неуказанные на плане радиусы поворотов принять равными 9,00 м по кромке проезжей части проездов.

Имя, И.П.Ф., Подпись, дата, Взам. инв. №

2021/354/ДС112-РД-ИЛО16СН				
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батыйрайского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Кандаурова	А.В.	02.24	
2 этап. Скважина № 527		Стация	Лист	Листов
		П	6	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "РСК-Инжиниринг"		
Н. контр.	Кудачевич	02.24		
ГИП	Пешина	02.24		



Экспликация зданий и сооружений

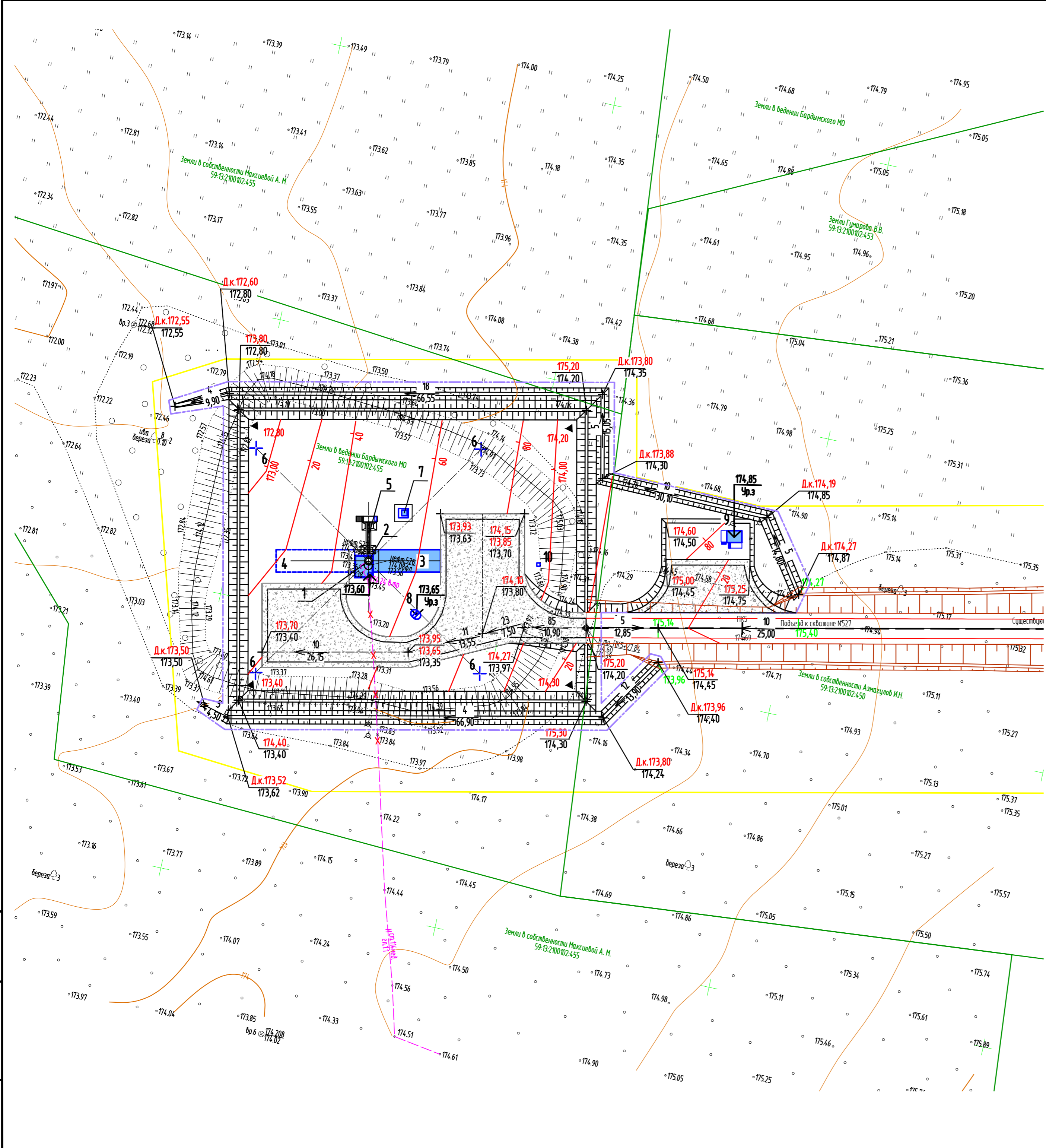
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (2 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 527	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная ёмкость V=4м³	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0.4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 526	Консервация

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сети

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.

<b>2021/354/ДС112-РД-ИЛО1.ГСН</b>					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кондаурова		<i>Кондаурова</i>	02.24
2 этап. Скважина № 527				Стадия	Лист
				П	7
План организации рельефа М 1:500				<b>ООО "РСК-Инжиниринг"</b>	
Н. контр.	Кудюкевич			<i>Кудюкевич</i>	02.24
ГИП	Пешина			<i>Пешина</i>	02.24



Взаим. шиф. №  
 Подпись и дата  
 Имя, Н. пооб.



Экспликация зданий и сооружений

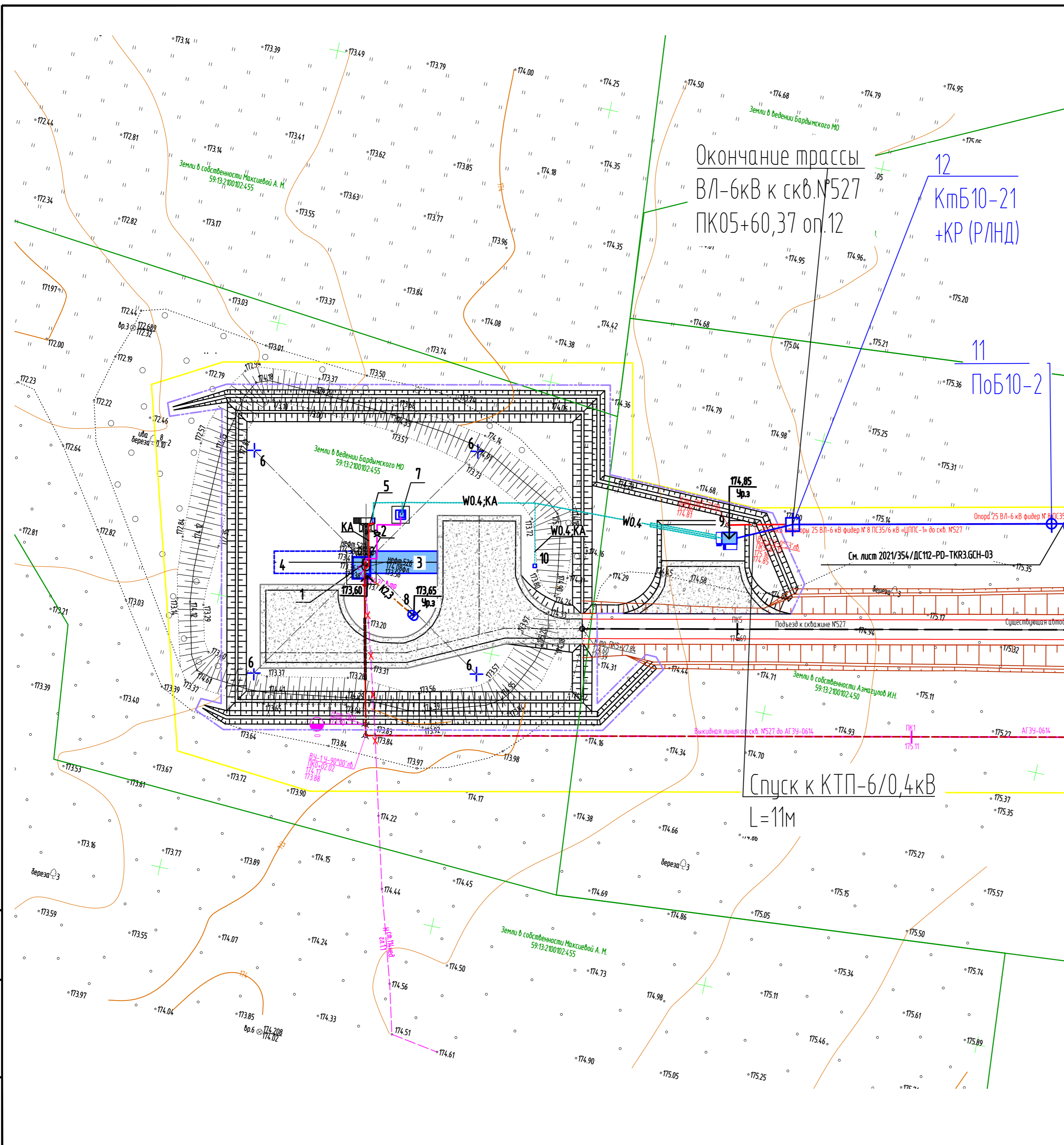
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (2 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 527	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная ёмкость V=4м <sup>3</sup>	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Резервная позиция	
Существующие:		
12	Устье нефтяной скважины № 526	Консервация

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Граница рубки деревьев
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сети
<b>Инженерные сети, прокладываемые:</b>	
	Надземно
	Подземно
	Выкидной трубопровод
	Трубопровод химвагента
	Производственно-дождевая канализация
	Сети электроснабжения
	Сети КИПиА
	Трубопровод в кожухе

- Сводный план инженерных сетей выполнен специалистами смежных разделов.
- Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-59.
- Проектируемые по данному объекту сети и сооружения показаны основной линией.

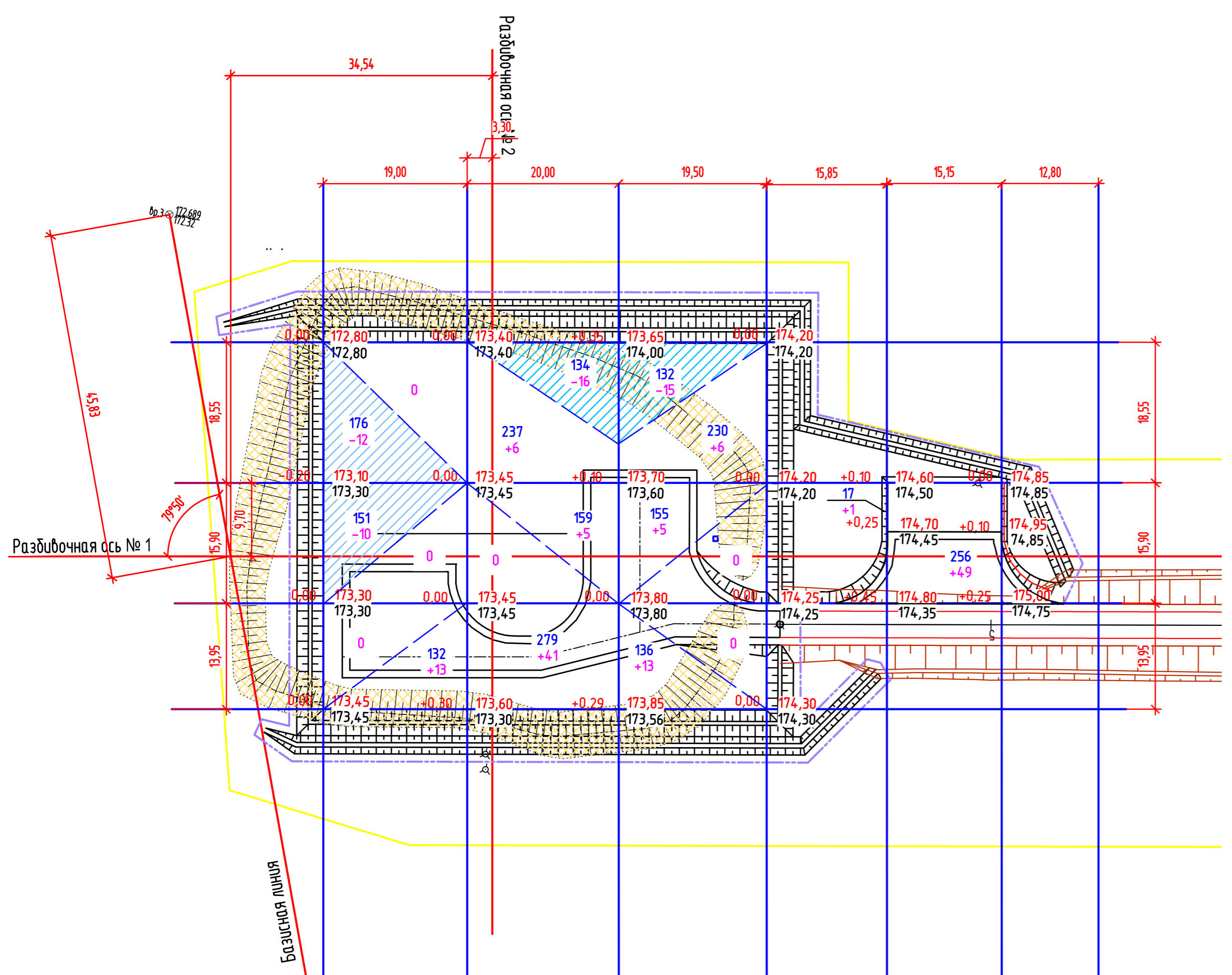
2021/354/ДС112-ПД-ИЛО1.GCH					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кондаурова		<i>Кондаурова</i>	02.24
2 этап. Скважина № 527				Стадия	Лист
				П	8
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "РСК-Инжиниринг"	
Н. контр.	Кудюкевич			02.24	
ГИП	Пешина			02.24	



Взвеш. шиф. N  
Подпись и дата  
Имя, И. отчество

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	146	56	
снятие растительного слоя грунта на выемке h=0,15м		10	
2. Снятие растительного слоя грунта на насыпи h=0,15м	-	160	
3. Замена растительного слоя грунта на насыпи	160	-	
4. Сдвигка существующего обвалования	-	583	
5. Грунт для устройства обвалования	609	-	
6. Вытесненный грунт при устройстве:			
водоотводных сооружений	-	190	
дорожной одежды проездов	-	375	
7. Поправка на уплотнение 5%	-	-	
Итого	915	1364	
8. Не пригодный для насыпи грунт (растительный)	170	-	
9. Избыток пригодного грунта	279	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	1364	1364	



1. Разбивка плана земляных масс выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей № 1 и № 2.
2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через в.р.3 и в.р.6, закрепленные на местности. Привязка Базисной линии к реперам приведена на чертеже 2021/354/ДС112-РД-ИЛО1.ГСН лист 6.
3. Заложение проектируемых откосов принято 1:1,5.

Насыпь	Площадь, м²	132	675	521	-	256	-	Всего	1584	Всего с 5 %	1584
	Объем, м³	+13	+52	+24	+1	+49	-		+139		+146
Выемка	Площадь откосов, м²	-	-	-	17	-	-	17	-	-	-
	Площадь, м²	327	134	132	-	-	-	593	593		
	Объем, м³	-22	-16	-15	-	-	-	-53	-56		
	Площадь откосов, м²	-	-	-	-	-	-	-	-		

Имя, И.П.Ф. Подпись и дата Вязки №№, N

<b>2021/354/ДС112-РД-ИЛО1.ГСН</b>					
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кондаурова		<i>В.В.В.</i>	02.24
2 этап. Скважина № 527			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
Н. контр.	Худякович			<i>А.В.</i>	02.24
ГИП	Пешина			<i>Е.И.</i>	02.24
План земляных масс М 1:500				<b>ООО "РСК-Инжиниринг"</b>	

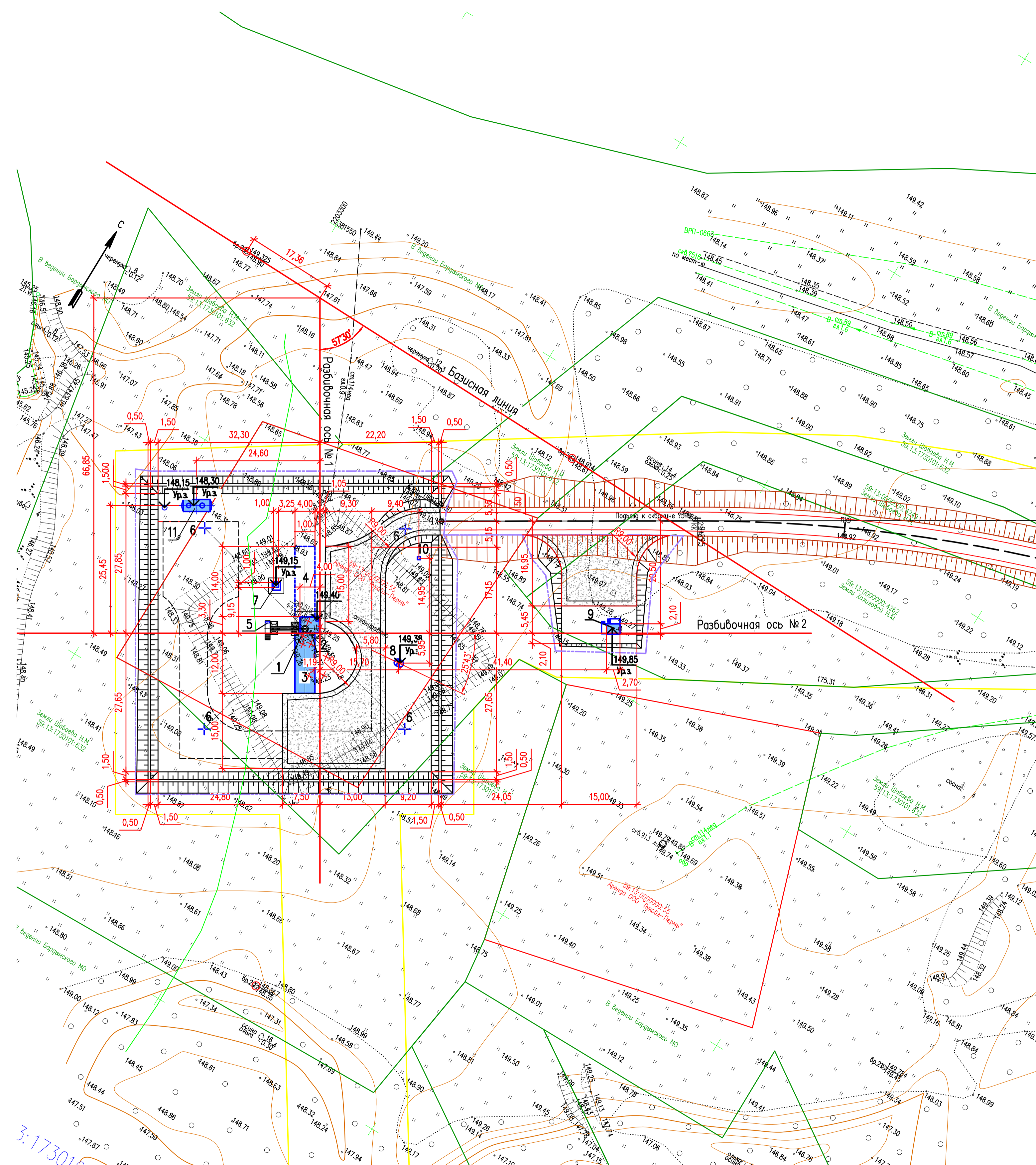


Экспликация зданий и сооружений

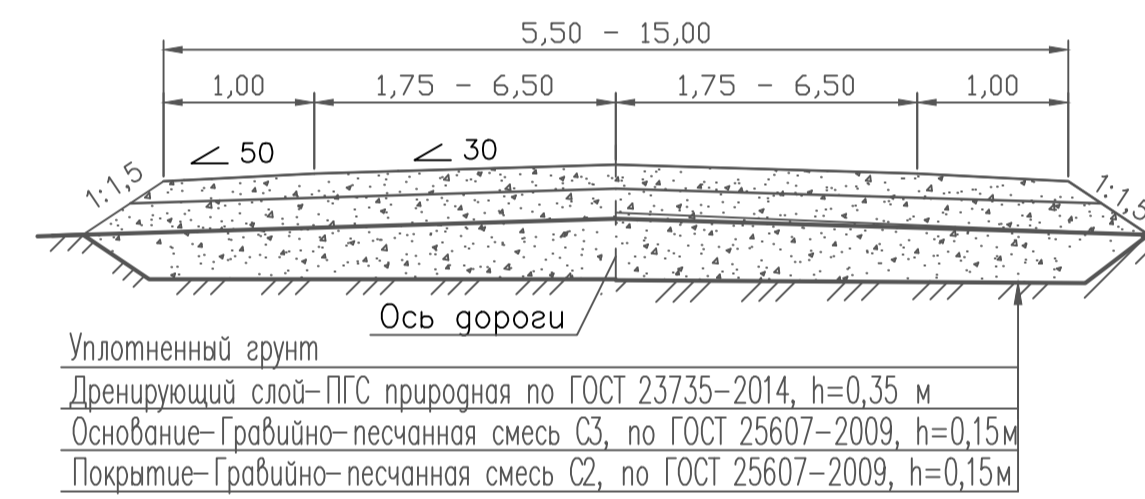
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые сооружения (3 этап строительства):	
1	Устье добывающей скважины № 518	
2	Приустевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШСН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная емкость V=4 м <sup>3</sup>	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Канализационная емкость V=25 м <sup>3</sup>	

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Граница межевания ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"
	Граница землепользователей
	Условная граница благоустройства
	Граница проекта планировки территории
	Сооружения
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сооружения

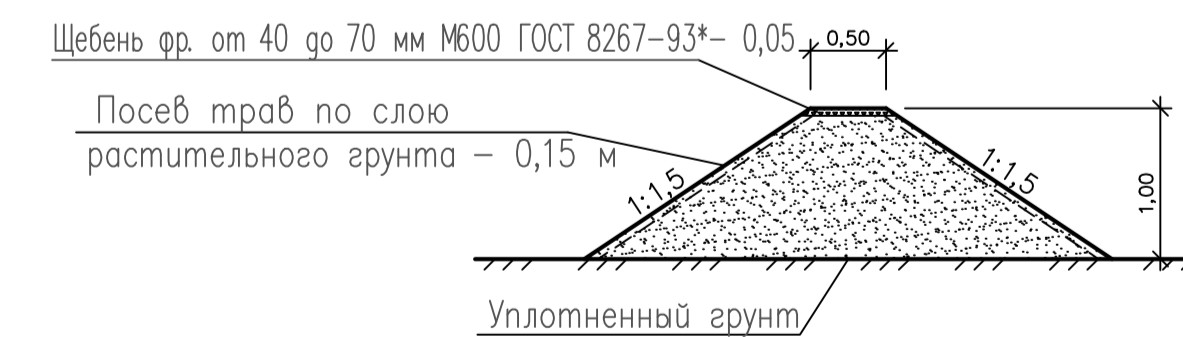


Конструкция дорожной одежды (1:50)



- Разбивка проектируемых сооружений выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей №1, №2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через в.р.22 и в.р.23, закрепленные на местности.
- Неуказанные на плане радиусы поворотов принять равными 9,00 м по кромке проезжей части проездов.

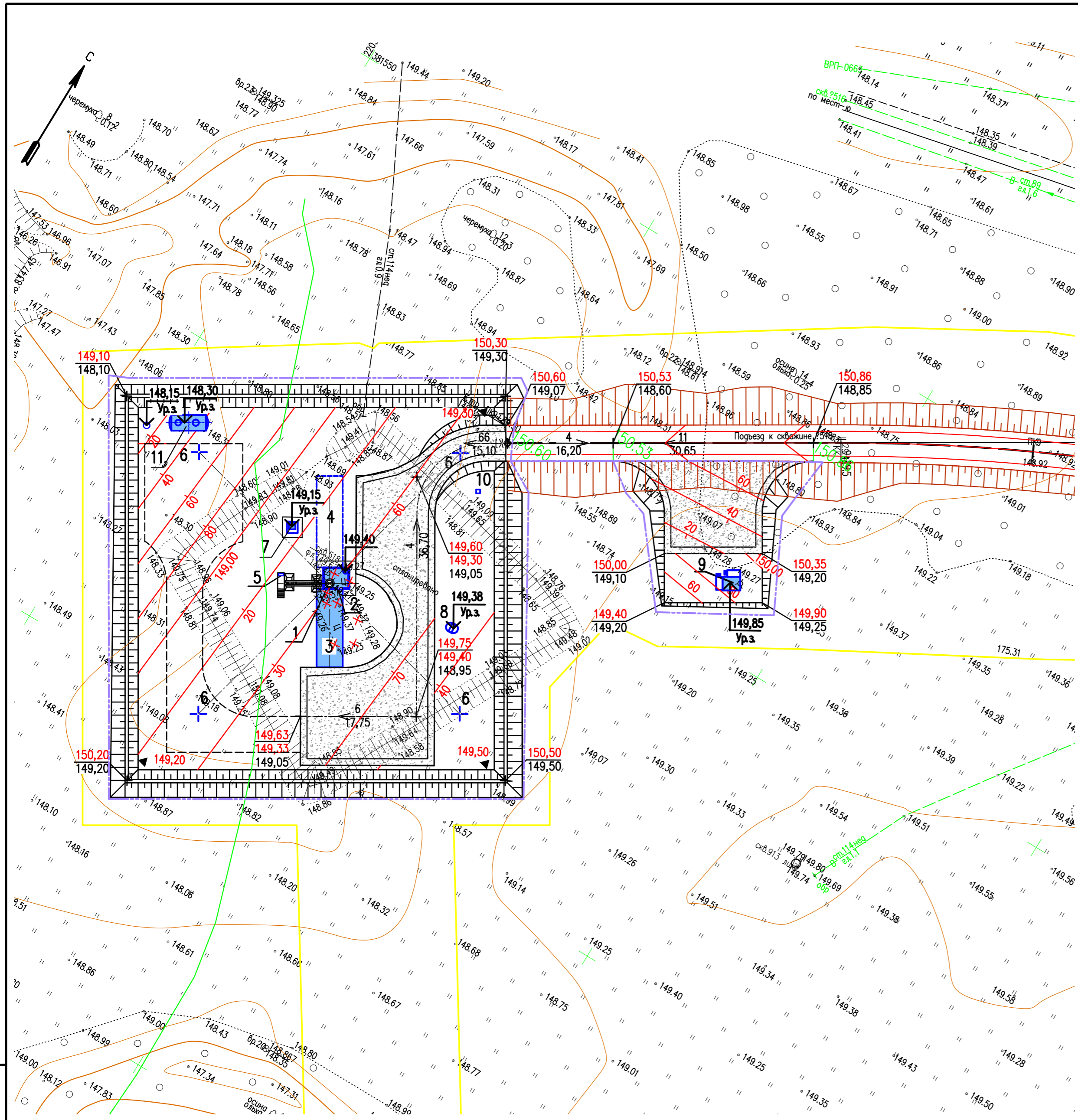
Конструкция обвалования (1:50)



Имя, И.И. Фамилия, И.И. Подпись и дата

		2021/354/ДС12-ПД-ИЛО1.GCH		
		Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батыйбайского месторождения		
Изм.	Кол. у листов	№ док. Подпись	Дата	Страница
Разраб.	Кондаурова	А.А.	02.24	Листов
		3 этап		П
		Реконструкция скважины №518		10
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н. контр.	Кубуевич	А.А.	02.24	ООО "РСК-Инжиниринг"
ГИП	Пешина	А.А.	02.24	





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (3 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 518	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШСН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная ёмкость V=4м <sup>3</sup>	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0.4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Канализационная ёмкость V=25 м <sup>3</sup>	

### Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сооружения

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

				2021/354/ДС112-PD-IL01.GCH		
				Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол. ун.	Лист N	до к	Подпись	Дата	
Разраб.	Кондаурова	В.В.			02.24	
				3 этап Реконструкция скважины № 518		Страница Лист Листов П 11
				План организации рельефа М 1:500		ООО "РСК-Инжиниринг"
Н. контр.	Кибукевич				02.24	
ГИП	Пешина				02.24	



Экспликация зданий и сооружений

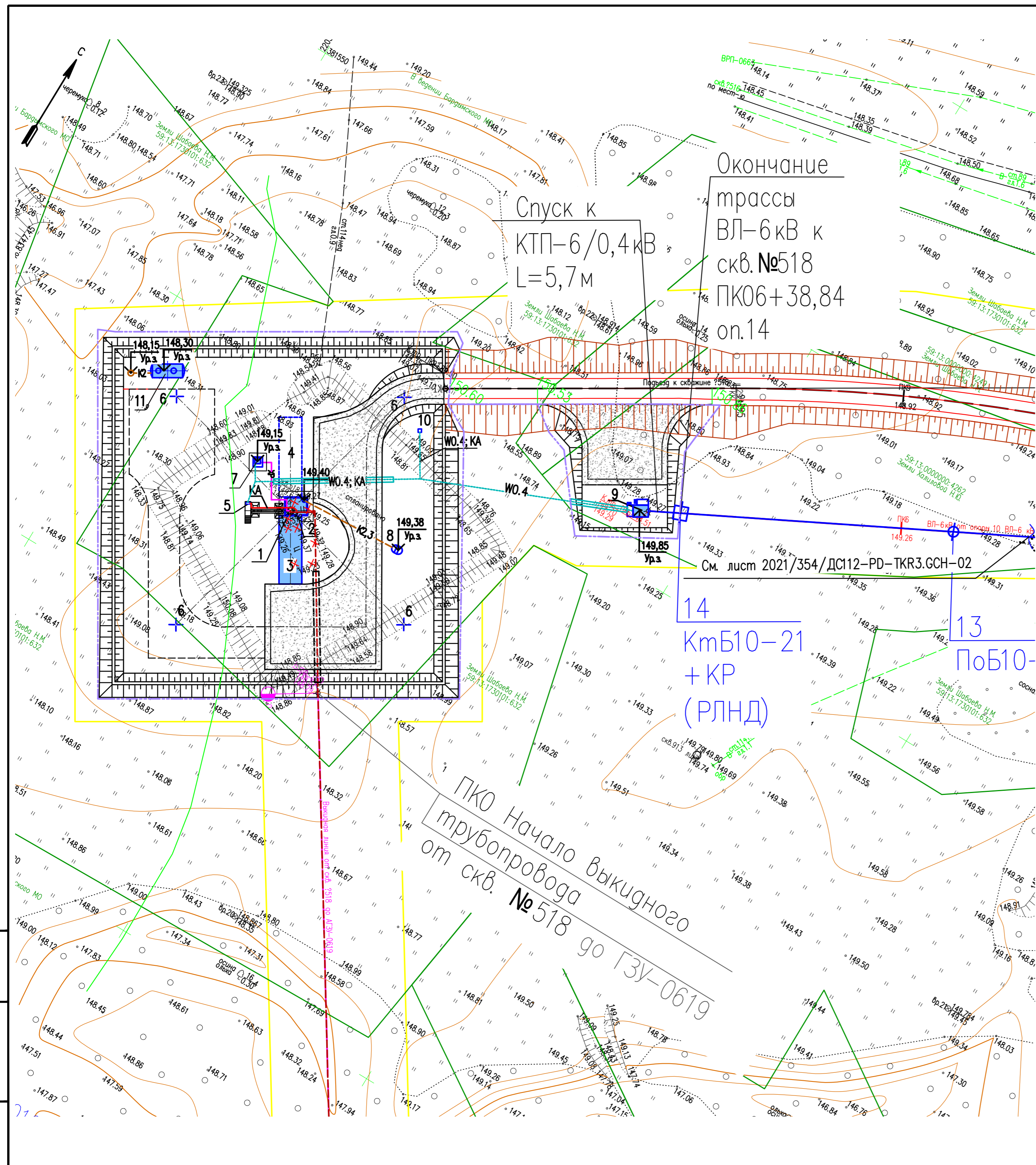
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые сооружения (3 этап строительства):		
1	Устье добывающей скважины № 518	
2	Приустьевая площадка	
3	Площадка под ремонтный агрегат	
4	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Станок-качалка ПШСН 80-3-40	
6	Место установки якорей грузовой и ветровой оттяжек	
7	УБПР	
8	Канализационная ёмкость V=4м <sup>3</sup>	
9	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
10	Шкаф телемеханики	
11	Канализационная ёмкость V=25 м <sup>3</sup>	

Условные графические обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Сооружения
	Условная граница благоустройства
	Покрытие проезда из ПГС
	Демонтируемые сооружения
<b>Инженерные сети, прокладываемые:</b>	
	Наземно
	Подземно
	Выкидной трубопровод
	Трубопровод в кожухе
	Производственно-дождевая канализация
	Сети электроснабжения
	Сети КИПиА

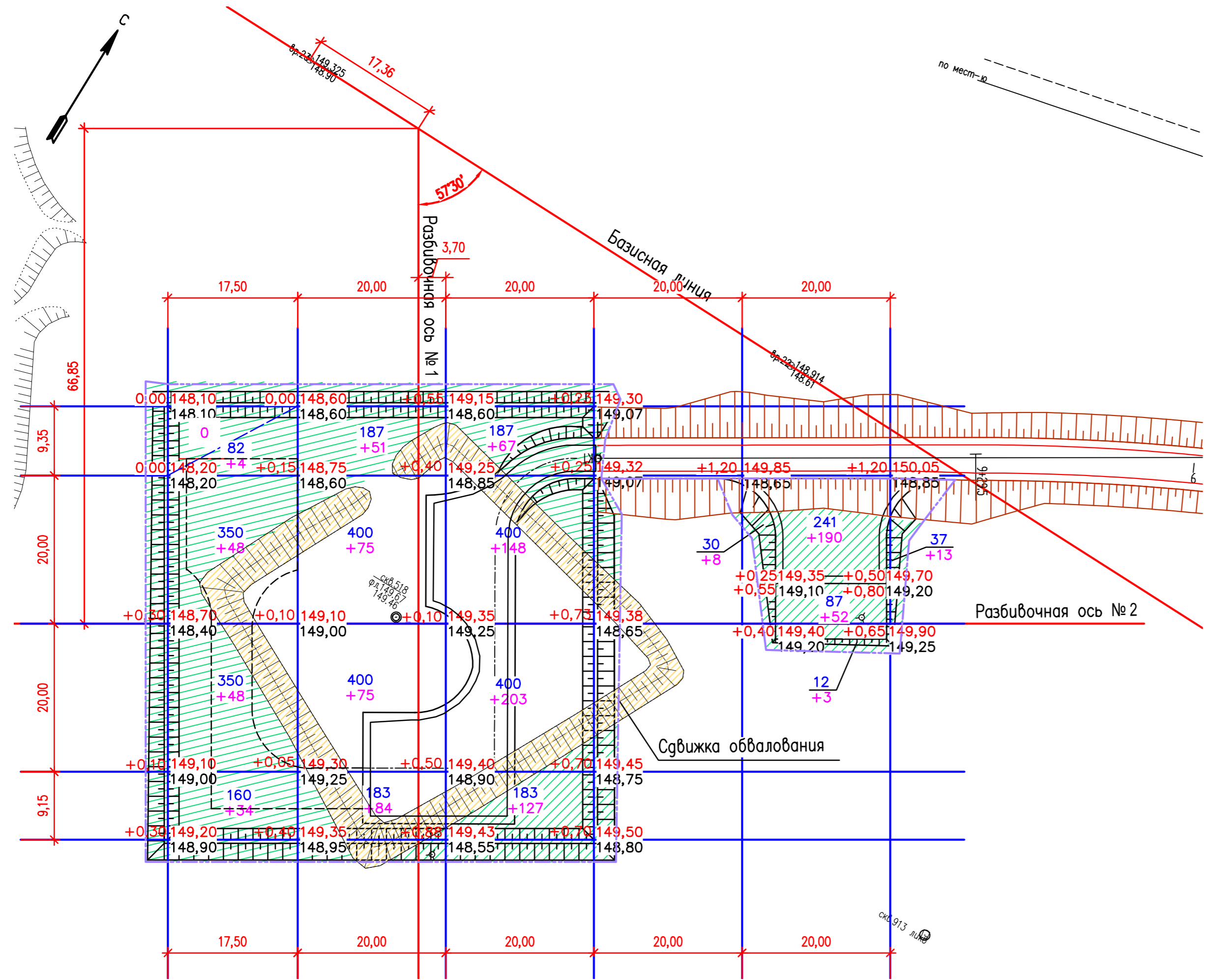
- Сводный план инженерных сетей выполнен специалистами смежных разделов.
- Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-59.
- Проектируемые по данному объекту сети и сооружения показаны основной линией.

				2021/354/ДС12-PD-IL01.GCH		
				Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения		
Изм.	Кол. ун.	Лист N док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Кондаурова	В.В.		02.24	3 этап	Лист Листов
					Реконструкция скважины № 518	П 12
Н. контр.	Кибуевич			02.24	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ГИП	Пешина			02.24	ООО "РСК-Инжиниринг"	



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.





Насыпь	Площадь, м <sup>2</sup>	942	1170	1170	—	328	Всего	3610	Всего с 5 %	3610
	Объем, м <sup>3</sup>	+134	+285	+545	+8	+258		+1230		+1292
Выемка	Площадь откосов, м <sup>2</sup>	—	—	—	30	49	79	79		
	Площадь, м <sup>2</sup>	—	—	—	—	—	—	—		
	Объем, м <sup>3</sup>	—	—	—	—	—	—	—		
	Площадь откосов, м <sup>2</sup>	—	—	—	—	—	—	—		

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1292	—	
2. Снятие растительного слоя грунта S=2420м <sup>2</sup> h=0,25м	—	605	
3. Замена растительного слоя грунта	605	—	
4. Сдвигка существующего обвалования	—	291	
5. Грунт для устройства обвалования	706	—	
6. Вытесненный грунт при устройстве: водоотводных сооружений	—	—	
дорожной одежды проездов	—	360	
7. Поправка на уплотнение 5%	98	—	
Итого	2701	1256	
8. Не пригодный для насыпи грунт (растительный)	605	—	
9. Недостаток пригодного грунта	—	2050	
10. Итого перерабатываемого грунта	3306	3306	

**Условные графические обозначения и изображения**

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые:
	Условная граница благоустройства
	Сдвигка существующего обвалования
	Снятие растительного грунта толщиной 0,30 м

- Разбивка плана земляных масс выполнена от Базисной линии и Разбивочных осей №1 и №2. За Базисную линию принята прямая, проходящая через вр.22 и вр.23, закрепленные на местности.
- Заложение проектируемых откосов принято 1:1,5.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

<b>2021/354/ДС112-РД-ИЛО1.GCH</b>			
Строительство объектов обустройства реконструируемых скважин №№ 509, 527, 518 Батырбайского месторождения			
Изм.	Кол. ун.	Лист N док.	Подпись Дата
Разраб.	Кондаурова	В.В.	02.24
3 этап		Стадия	Лист
Реконструкция скважины №518		П	13
Н. контр.	Кибукевич	02.24	План земляных масс М 1:500
ГИП	Пешина	02.24	
			<b>ООО "РСК-Инжиниринг"</b>