



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭКОМАШГРУПП»

Действующий член СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
«Нерюнгринский район» «Переработчик»

Объект: «Рекультивация санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с.Иенгра-
п.Золотинка»

Адрес: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад
от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) –
ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402

Проектная документация

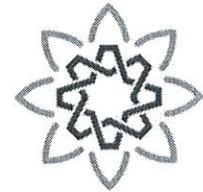
Раздел 1. Пояснительная записка

2022.52358-ПД-ПЗ

Том 1

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Тверь
2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭКОМАШГРУПП»

Действующий член СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
«Нерюнгринский район» «Переработчик»

Объект: «Рекультивация санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с.Иенгра-
п.Золотинка»

Адрес: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад
от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) –
ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

2022.52358-ПД-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.М. Пугин

О.В. Ветохина

Тверь
2022

1. Общие сведения

Перечень технических и нормативных документов, использованных при разработке настоящего раздела:

| № п/п | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию | |
| 2 | ГОСТ Р 21.1101-2013 | Основные требования к проектной и рабочей документации | |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 | Правила проведения рекультивации и консервации земель | |

Наименование объекта: Рекультивация санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с.Иенгра-п.Золотинка (далее - Объект).

Адрес: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад от пеесечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402В соответствии с действующим законодательством рассматриваемый проект рекультивации Объекта (далее – проектная документация) выполнен на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

Проектная документация разработана ООО «ЭКОМАШГРУПП» в соответствии с Договором №2022.52358 от 16.04.2022г. по заказу Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик» (МУП «Переработчик»)

ООО «ЭКОМАШГРУПП» является действующим членом СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект», что подтверждается выпиской из реестра членов СРО.

2 (а). Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации служит:

– Договор №2022.52358 от 16.04.2022г. по заказу Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик» (МУП «Переработчик»)

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист -1 |
|------|--------|------|------|-------|------|-----------------------|------------|

кадастровым номером 14:19:206003:402.

Существующая санкционированная свалка эксплуатировалась в период 1997 – 2021 годы. С 2021 года прекращено размещение на территории санкционированной свалки твердых бытовых отходов.

Площадь участка – 2,285 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Захоронение отходов велось традиционным методом навала по подготовленной карте складирования с выполнением комплекса мероприятий по гидроизоляции основания, устройству дренажной сети для сбора фильтрата на основании проектной документации разработанной в 2017 году.

Создание санкционированной свалки на земельном участке с кадастровым номером 14:19:206003:402 согласно решению «О проведении мероприятий, посвященных Году охраны окружающей среды в Российской Федерации на территории Нерюнгринского района», обеспечивало удаление и обработку отходов III-V класса опасности от населения и юридических лиц рядом расположенных населенных пунктов.

Климатические условия являются основой выбора проектных, технических и технологических решений при разработке проекта рекультивации санкционированной свалки.

Планируется комплекс восстановительных работ на площади нарушенных земель по созданию искусственного рельефа, приближенного и согласованного с окружающей местностью путем планировки рекультивируемой поверхности с уклонами, обеспечивающими естественный сток поверхностных вод (от ливневых дождей, снеготаяния) и исключая заболачиваемость рекультивируемого участка.

Организация поверхностного стока осуществляется посредством планировки поверхности с созданием достаточных уклонов для естественного отвода атмосферных вод.

По данным инженерных изысканий территория расположения санкционированной свалки техногенно преобразована в результате строительства.

Основным предназначением санкционированной свалки является захоронение бытовых отходов IV-V классов опасности, данная санкционированная свалка эксплуатировалась около 23 лет (с 1997 года).

В теле основного склада и прочих несанкционированных навалов, находится около 18 400 м³ отходов в уплотненном виде (средней плотностью около 637 кг/м³) по состоянию на март 2021г. Занимаемая в настоящее время складом (штабелем) ТБО площадь составляет около 1,8 га.

Перечень принимаемых отходов:

- Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

ФККО 7 33 100 01 72 4;

- Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)

ФККО 7 31 110 01 72 4.

Рисунок 2.1– Детальная выкопировка спутникового снимка земельного участка (внемасштабная)

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 1 |



По данным инженерных изысканий инженерно-геологические условия участка производства работ относятся к I категории сложности, согласно прил. Б СП 11-105-97.

Для района проектируемого строительства характерно развитие следующих экзогенных и эндогенных геологических процессов: выветривание, гравитационные процессы (обвалы, осыпи и др.), заболоченность, сезонное промерзание грунтов и высокая сейсмичность.

Подземные воды на исследуемой площадке, в период изысканий, до глубины 10,0 м не встречены.

Согласно проведенным исследованиям установлено, что объект находится на площади распространения слабопроницаемых пород. Основной для осуществления водоснабжения водоносный комплекс на участке исследования надежно защищен от загрязнения с поверхности земли толщей слабопроницаемых пород. В связи с чем, воздействие на подземные воды перспективного для водоснабжения водоносного комплекса за счет рекультивируемой санкционированной свалки исключено.

На территории изысканий почвенный покров распространен на периферии участка, представлен подбурами. Мощность слоя составляет 0,1–0,2 м. Непосредственно на участке санкционированной свалки почвенный слой отсутствует.

4.2. Краткое описание проектных решений

В проектной документации по объекту «Рекультивация санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с.Иенгра-п.Золотинка», расположенному по адресу - Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402, использованы наилучшие доступные технологии при закрытии ОРО: покрытие изоляционное и биологический этап рекультивации (консервации).

Рекультивация нарушенных земель, занятых санкционированной свалкой предусмотрена

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

на площади земельного участка, отведенного под размещение объекта (в кадастровых границах землеотвода площадью 2,285 га.).

Рекультивация выполняется в два этапа: **технический и биологический.**

- **Техническая рекультивация** ведется в два этапа:

- подготовительный;
- основной.

Подготовительный этап технической рекультивации предусматривает проведение следующих мероприятий:

1. Геодезические и разбивочные работы.
2. Устройство строительного городка.
3. Завоз питьевой и технической воды.
4. Завоз строительных материалов.

Основной этап технической рекультивации предусматривает проведение следующих мероприятий:

1. Оптимизация геометрии свалочного тела и устройство изолирующего многофункционального экрана над ним:

- очистка (ручной сбор) прилегающих окрестных территорий от разлетевшихся легкоподвижных фракций отходов с перемещением в тело свалки;
- формирование проектируемой геометрии свалки, путем расчистки части занятой территории от свалочного грунта и его перемещение на проектируемый склад;
- уплотнение вновь уложенных отходов на свалке тяжелыми катками;
- укладка геотекстиля по уплотненной поверхности спланированного тела отходов;
- устройство пластовой газо-дренажной прослойки из щебня по геотекстилю;
- укладка дренажного геокомпозита для предохранения геомембраны от повреждения при соприкосновении со щебнем;
- укладка гидроизоляционного материала из геомембраны Solmax HDPE по всей поверхности проектируемого склада;
- укладка дренажного геокомпозита для отведения влаги (недопущения переувлажнения минерального грунта);
- укладка слоев из минерального и растительного грунта с последующим посевом многолетних трав.

2. Устройство дренажной системы по периметру рекультивируемой свалки для сбора фильтрата.
3. Устройство системы пассивной дегазации рекультивируемой свалки
4. Организация системы мониторинга подземных вод.
5. Завершающий этап строительства.

Биологический этап рекультивации

Задача биологической рекультивации - максимальное оздоровление окружающей среды, закрепление откосов, предотвращение водной и ветровой эрозии почв, облагораживание техногенного ландшафта и привязка его к окружающему ландшафту.

В рамках мероприятий биологического этапа рекультивации выполняются:

- подготовка почвы (дискование, боронование, внесение удобрений);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

- подбор и посев многолетних трав (ассортимент в соответствии с климатической зоной);
- уход (полив и подкармливание).

Для создания устойчивого травяного покрытия предлагается к использованию следующий состав травосмеси (в равных пропорциях, т.е. по 20% каждого вида травы): мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая, тимофеевка луговая, ежа сборная.

Более подробно полный комплекс конструктивных и технологических решений рассмотрен в разделе 4 (2022.52358-18П - КР) данной проектной документации.

5 (г). Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Работы по рекультивации будут проходить без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

На период рекультивации территории электроснабжение осуществляется за счет работы дизельного генератора, потребность в других энергоресурсах – за счет привозных материалов. Потребность в энергоресурсах на период строительства рассчитана в разделе 6 (2022.52358-ПД - ПОС) данной проектной документации.

В связи с закрытием объекта, его эксплуатационное обеспечение энергоресурсами не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от передвижной электростанции.

Рабочее и охранное освещение территории временной базы и въезда с пунктом обмыва транспортных средств обеспечивается светильниками наружного освещения. Напряжение рабочего освещения 220 В.

Наружное освещение зон производства работ производится мобильной мачтовой установкой, не требующей специальных подготовительных мероприятий по монтажу.

Освещенность мест производства строительно-монтажных работ должна быть не менее 2 лк.

Водоснабжение

Водоснабжение для производственных, хозяйственно-бытовых и санитарных нужд обеспечивается привозной водой в автоцистернах.

Хранение воды для хозяйственно-бытовых и санитарных нужд предусмотрено в герметичной цистерне емкостью 4,2 м³ и в штатных емкостях блок-контейнеров бытового городка.

Хранение бутилированной воды предусмотрено в блок-контейнерах гардеробных и помещения для приема пищи. Периодичность доставки – ежедневно.

Вода для технических нужд в период рекультивации доставляется на площадку строительства по договору.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Канализация

На объекте предусмотрена установка туалетных модулей Т-10 с душем ООО «Кубанский завод металлоконструкций» или аналог, с накопительными емкостями (расчетное количество) или аналог. Договор на утилизацию хозяйственно-бытовых и фекальных стоков должен быть заключен до начала функционирования временной базы.

Обеспечение ГСМ

Хранение горюче-смазочных материалов не предусматривается. Заправка строительной техники производится на базе подрядной организации или на автозаправочных станциях, расположенных с.Иенгра

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения временных мобильных зданий служат электрические нагревательные приборы (электроконвекторы).
Источниками электроснабжения служат автономные источники (передвижные ДЭС).

6 (з). Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование

При производстве работ на объекте потребность в предоставлении дополнительных площадей во временное и постоянное пользование отсутствует. Максимально используются свободные участки в границах землеотвода объекта.

7 (и). Сведения о категории земли, на котором будет располагаться объект

Рассматриваемый объект располагается на территории одного земельного участка:
- земельный участок с кадастровым номером 14:19:206003:402 площадью 22850,0 м2.
категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Земельные участки иного специального назначения (земельные участки для размещения полигонов бытовых отходов)

В настоящем проекте предусматриваются мероприятия по рекультивации (восстановлению) нарушенных земель, занятых санкционированной свалкой, в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:206003:402.

8 (м). Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Основные технико-экономические показатели для объекта рекультивации:

Технические показатели:

площадь земельного участка в границах землепользования - 22850,0 м²;

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

- площадь существующего склада отходов (свалочных масс):, в т.ч. – 21259,7 м²;
- в границах землепользования - 17205,9 м²;
- за границами землепользования - 4053,8 м²;
- площадь проектируемого (склада отходов) террикона - 17199,1 м²
- площадь проектируемого проезда с твердым покрытием, в т.ч. - 7011,8 м²
- в границах землепользования - 6991,2 м²
- за границами землепользования - 20,6 м²
- площадь сохраняемого рельефа - 4821,1 м²

**9 (о). Значимость рекультивационных работ для поселений
(муниципального образования)**

В пределах участка расположения рассматриваемого объекта был проведен комплекс инженерных изысканий, по результатам которых в настоящем проекте был определен экономически оправданный перечень необходимых и достаточных мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия объекта на окружающую среду.

Реализация проекта позволит создать на земельном участке с кадастровым номером 14:19:206003:402 искусственный ландшафт, эстетически приемлемый и отвечающий экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Рекультивация (восстановление) нарушенных земель, занятых санкционированной свалкой расположенной по адресу Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402 при соблюдении природоохранных мероприятий позволит улучшить экологическую ситуацию района путем минимизации негативного воздействия объекта на окружающую среду.

10 (р). Обоснование возможности осуществления рекультивации объекта по этапам

Проектной документацией предусматриваются следующие этапы производства работ (подробно см. п. 4.2 данного раздела):

1. Техническая рекультивация, в том числе:
 - подготовительный этап;
 - основной этап.
2. Биологическая рекультивация.

В соответствии с п. 3.2 Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов (далее - Инструкции) рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых объектов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Согласно таблице 3.1 Инструкции срок стабилизации закрытых объектов размещения отходов составляет 2 года для средней полосы России для выбранного направления рекультивации. Требования Инструкции соблюдаются, т.к. после закрытия объекта прошло 2 года, поэтому к реализации проектных решений можно приступать незамедлительно, после утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

11. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

11.1. Экологическое обоснование необходимости рекультивации земель

В период эксплуатации и закрытия без рекультивации объект является потенциальным источником негативного воздействия на окружающую среду.

В толще захороненных отходов под воздействием микрофлоры происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов. В начальный период (около года) процесс разложения отходов носит характер их окисления, происходящего в верхних слоях отходов, за счет кислорода воздуха, содержащегося в пустотах и проникающего из атмосферы. Затем по мере естественного и механического уплотнения отходов и изолирования их грунтом усиливаются анаэробные процессы с образованием биогаза, являющегося конечным продуктом биотермического анаэробного распада органической составляющей отходов под воздействием микрофлоры. Выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух осуществляется от поверхности объекта.

В теле санкционированной свалки образуется фильтрат, объем и состав которого зависит от массы захороненных отходов, гидрологических условий территории и скорости биохимических реакций, проходящих в теле санкционированной свалки, метеорологических характеристик (количества атмосферных осадков). Фильтрат является потенциальным источником загрязнения подземных вод (первый от поверхности горизонт), почв и грунтов.

11.2. Экономическое обоснование необходимости рекультивации земель

Мероприятия в рамках рекультивации любого объекта размещения отходов, в том числе и рассматриваемой санкционированной свалки не носят характер инвестиционного проекта, а являются комплексом необходимых мер, направленных на уменьшение (сведение к минимуму) экологического ущерба и оздоровления окружающей среды в целом.

Состав мероприятий по технической рекультивации объекта принят в соответствии с:

- техническим заданием на проектирование;
- требованиями нормативно-технических актов действующего природоохранного законодательства;
- опытом реализации аналогичных объектов на территории РФ.

Таким образом, состав работ по технической и биологической рекультивации, являющийся необходимым и достаточным комплексом мер, направленных на решение экологических проблем, не может быть изменен в зависимости от экономической составляющей, так как является соблюдением требований природоохранного законодательства.

11.3. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

На основании анализа исходного состояния окружающей среды и прогноза ее устойчивости к техногенным воздействиям проведена оценка возможного воздействия объекта на окружающую и социально-экономическую среду в соответствии с требованиями,

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | | | |

предъявляемыми к экологической документации.

Оценка прогнозируемых воздействий с учетом разработанных мероприятий по предупреждению/снижению негативного воздействия на период рекультивации объекта и в период закрытия (пострекультивации) ОРО приведена в материалах ОВОС проектной документации.

Все расчеты выполнены в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность объекта в стадии рекультивации и пострекультивационный период.

Для определения значимости остаточных воздействий проведено сравнение с критериями значимости.

Таблица 11.3.1. Критерии значимости воздействия

| Критерий воздействия | Описание критерия |
|----------------------|---|
| Высокое | Воздействие «высокой» значимости, которое, скорее всего, нарушит функции и ценность ресурса / объекта воздействия и может иметь более серьезные системные последствия (например, экосистемное или социальное благополучие). Эти воздействия являются приоритетными для смягчения с целью исключения или уменьшения силы воздействия. |
| Умеренное | Воздействие, которое, скорее всего, будет заметно и приведет к длительному изменению исходных условий, что может вызвать трудности или деградацию ресурса / объекта воздействия, хотя в целом функции и ценность ресурса / объекта воздействия не нарушаются. Эти последствия являются приоритетными для смягчения с целью исключения или уменьшения силы воздействия. |
| Низкое | «Низкое» воздействие вызывает заметные изменения в базовых условиях вне естественной изменчивости, но не приводит к затруднениям, деградации или нарушению функций и ценности ресурса/ объекта воздействия. Тем не менее, эти последствия требуют внимания со стороны лиц, принимающих решения, и их следует избегать или смягчать, где это представляется практически возможным. |
| Незначительное | Любые последствия, неотличимые от исходного уровня или находящиеся в пределах естественного уровня отклонений. Эти последствия не требуют смягчения и не являются объектом процесса принятия решений. |

Материалы ОВОС – представлены в прилагаемых документах к проекту (шифр: 337-ПД-ОВОС).

Проектные решения обеспечивают качество окружающей среды в соответствии с гигиеническими нормативами.

Таблица 11.3.2. Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

| №/п | Объект | Гигиенические требования к качеству |
|-----|--------------------|--|
| 1. | Атмосферный воздух | Величины максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ на границе ориентировочной СЗЗ и границе ближайшей жилой застройке должны составлять не более 1 ПДК _{н.м.} (ГОСТ 17.2.3.02-2014; СанПиН 2.1.6.1032-01). |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ

Лист

8

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 2. | Акустический режим территории | Эквивалентный и максимальный уровень звукового воздействия на границе селитебной зоны должен быть ниже, чем предельно-допустимый уровень звукового воздействия – 55 и 70 дБА в дневное время (СН 2.2.4/2.1.8.562-96). |
| 3. | Поверхностные воды | Объект расположен вне границ водоохранных зон поверхностных водных объектов. Гигиенические нормативы не устанавливаются в связи с отсутствием негативного воздействия проектируемого объекта. |
| 4. | Подземные воды (тип «верховодка») | В связи с отсутствием гигиенических нормативов к качеству подземных вод (тип «верховодка») мероприятия по охране подземных вод должны обеспечить концентрацию загрязняющих веществ в контрольных скважинах (ниже по потоку грунтовых вод) не выше концентрации из в фоновой скважине (выше по потоку грунтовых вод). |
| 5. | Почвы, грунты | Концентрация химических загрязняющих веществ в почве на границе ориентировочной СЗЗ и границе ближайшей жилой застройки должны составлять не более 1 ПДК (ГН 2.1.7.2041-06; ОБУВ). Санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические показатели в почве в соответствии с МУ 2.1.7.730-99. |
| 6. | Радиационная обстановка | Показатели радиационной безопасности земельного участка не должны превышать гигиенических нормативов (СанПиН 2.6.1.2523-09 «НРБ-99/2009»; СП 2.6.1.2800-10; СП 2.6.1.2612-10 «ОСПОРБ 99/2010»). |
| 7. | Ландшафт | Рекреационный ландшафт |

11.4. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Проектом учтено Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2014г. № 398-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий, переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных технологий».

Согласно терминологии ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления», проектируемый объект относится к объектам захоронения промышленных отходов, жизненный цикл - закрытие (рекультивация, консервация, ликвидация) ОРО.

В проектной документации использованы наилучшие доступные технологии при закрытии ОРО: покрытие изоляционное и биологический этап рекультивации (консервации).

В проекте использованы наилучшие доступные технологии (НДТ), включенные в Информационно-технический справочник (ИТС) по наилучшим доступным технологиям - ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления», утвержденный приказом Росстандарта от 15.12.2016г. № 1885.

Статус документа: настоящий справочник НДТ, согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 29.06.2015г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», представляют собой документы национальной системы стандартизации, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

В проекте применены наилучшие доступные технологии, включенные в справочник ИТС

| | | | | | | | |
|----------------|---|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | В проектной документации использованы наилучшие доступные технологии при закрытии ОРО: покрытие изоляционное и биологический этап рекультивации (консервации). | | | | | | Лист |
| | В проекте использованы наилучшие доступные технологии (НДТ), включенные в Информационно-технический справочник (ИТС) по наилучшим доступным технологиям - ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления», утвержденный приказом Росстандарта от 15.12.2016г. № 1885. | | | | | | |
| Подпись и дата | Статус документа: настоящий справочник НДТ, согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 29.06.2015г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», представляют собой документы национальной системы стандартизации, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации. | | | | | | 9 |
| | В проекте применены наилучшие доступные технологии, включенные в справочник ИТС | | | | | | |
| Инв. № подл. | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | | | | | | Лист |
| | Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата | | | | | | |

17-2016 «Размещение отходов производства и потребления»:

▪НДТ32 ИТС 17-2016 - устройство верхнего изоляционного покрытия из комбинации природных и искусственных материалов с гидроизолирующим слоем из геомембраны.

Экологические преимущества:

- предотвращение проникновения атмосферных осадков в массив отходов и, как следствие, исключение образования фильтрационных вод;
- предотвращение пыления;
- предотвращение разлета легких фракций отходов;
- предотвращение неорганизованных эмиссий биогаза;
- предотвращение распространения запахов;
- предотвращение ветровой и водной эрозии, в результате которой могут быть обнажены размещенные отходы;
- восстановление растительного сообщества на поверхности объекта размещ-я отходов.

Экономические преимущества:

- низкие затраты на обустройство гидроизолирующего слоя при наличии местных глинистых материалов.

▪НДТ_{О/ВЫБР}1 – устройство пассивной системы дегазации ОРО ТКО (с рассеиванием биогаза в атмосфере при помощи газовыпусков).

Экологические преимущества:

- снижение взрыво- и пожароопасности массива отходов, а, следовательно, снижение выбросов загрязняющих веществ в результате нештатных и аварийных ситуаций на объекте захоронения отходов (горение отходов и т.п.).

Экономические преимущества:

- низкая стоимость оборудования и материалов;
- простота строительства.

Ресурсно- и энергосберегающие преимущества:

- экономия электроэнергии ввиду отсутствия необходимости установки энергопотребляющего оборудования.

Эффективность принятых проектных решений

1. Надежная защита от атмосферных осадков обеспечивается использованием в качестве гидроизоляционного материала из геомембраны Solmax HDPE

2. Принятая система дегазации обеспечивает очистку биогаза с помощью эффективного сорбента, который удаляет практически на 100% метан, сероводород, оксид углерода, органические вещества, содержащиеся в микроколичествах в биогазе. Очистка биогаза эффективна, не требует дорогостоящего оборудования и постоянного присутствия обслуживающего персонала.

| | | | | | | | |
|----------------|------|--------|------|------|-------|------|-----------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ |
| | | | | | | | |
| Индв. № подл. | Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подп. | Дата | |

12 (г). Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация по объекту: «Рекультивация санкционированной свалки твердых бытовых отходов с.Иенгра-п.Золотинка», расположенному по адресу - Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст.Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Ветохина О.В.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | |
| | | | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 2022.52358-ПД – ПЗ.ТЧ | |
| | | | | | | | |

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НЕРЮНГРИНСКИЙ РАЙОН»



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
«НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ

**НЕРЮНГРИНСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**НЕРЮНГРИ ОРОЙУОНУН
ДЬААЛТАТА
УУРААХ**

№ 1673
от « 21 » 09 20 17 г.

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
№ «RU14509000» «2017/000051» «Полигон бытовых отходов с. Иенгра, п. Золотинка»**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нерюнгринская районная администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № «RU14509000» «2017/000051» «Полигон бытовых отходов с. Иенгра, п. Золотинка», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м «Лена» Невер-Якутск (М-56) и а/д АЯМ (315 км) - ст. Золотинка, кадастровый номер 14:19:206003:402, общей площадью 22850 кв. м.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нерюнгринской районной администрации по вопросам промышленности и строительства А.В. Фирстова.

И.о. главы района

С.Г. Пиляй



АРХИВНАЯ КОПИЯ
Фонд 119
Дело 1673
Директор МБУ «Муниципальный архив Нерюнгринского района»
Исх. № 1673

В. А. ЦЕРКУН



**Градостроительный план земельного участка
Полигон бытовых отходов с. Иенгра, п. Золотинка**

№ « R U 1 4 5 0 9 0 0 0 » « 2 0 1 7 / 0 0 0 0 5 1 »

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: служебная записка зам. главы района по ЖКХиЭ от 18.09.2017 № 11-03/327

Местонахождение земельного участка: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м «Лена» Невер-Якутск (М-56) и а/д АЯМ (315 км) - ст. Золотинка.

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6346164.32 | 427208.03 |
| 2 | 6346076.62 | 427178.48 |
| 3 | 6346179.07 | 427090.96 |
| 4 | 6346137.72 | 427049.72 |
| 5 | 6346143.12 | 426972.68 |
| 6 | 6346174.05 | 426964.97 |
| 7 | 6346216.20 | 426976.28 |
| 8 | 6346264.08 | 427088.24 |
| 9 | 6346247.88 | 427137.56 |
| 10 | 6346167.18 | 427203.93 |

Кадастровый номер земельного участка: 14:19:206003:402

Площадь земельного участка: 22850 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации

М.П.  Н.Н. Нестеренко

Дата выдачи: 18.09.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: представлен на отдельном листе.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной Отделом архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): Отделом архитектуры и градостроительства Нерюнгринской районной администрации

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «СТ-1» - зона размещения полигонов твердых бытовых отходов

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления:

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| земельный участок в составе земель лесного фонда | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

| | | |
|--|---|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: -

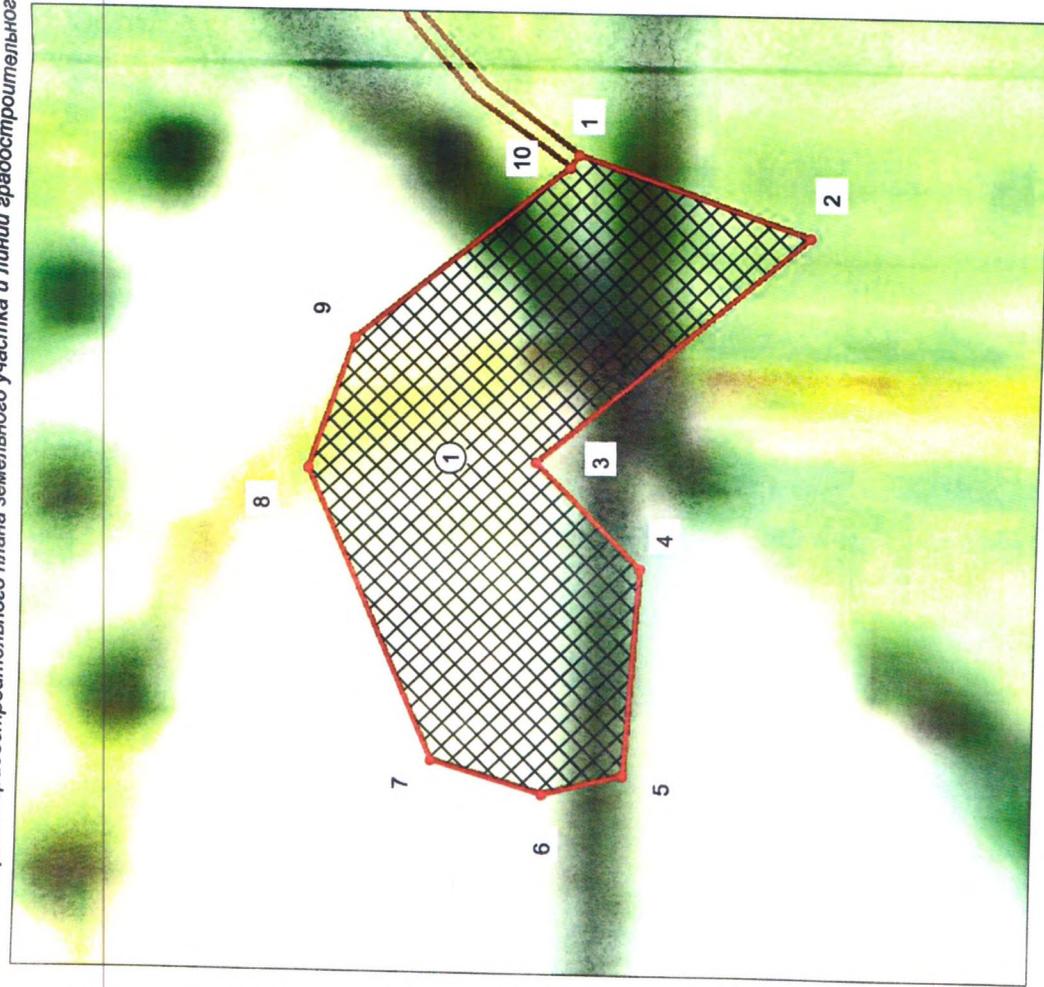
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Нерюнгринского районного совета депутатов от 23.05.2013 № 6-44 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Нерюнгринский район»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| | | |
|--|---|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |



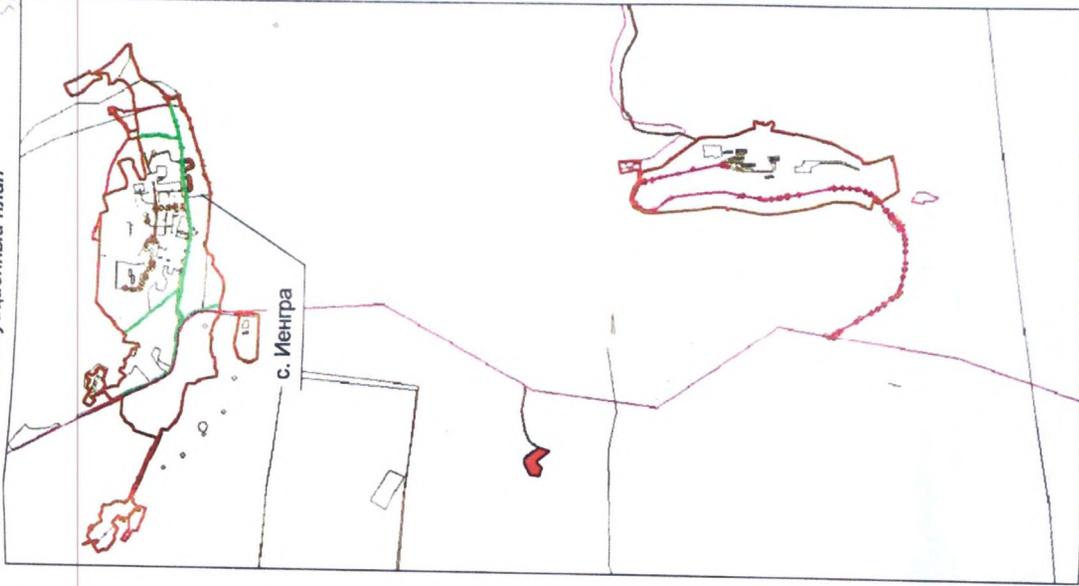
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- ① номер участка
- 1 номера точек поворота земельного участка
- граница земельного участка
- ▨ зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Система координат - МСК - 88

Площадь земельного участка - 2,2850 га

М 1 : 2000

| | | | | 2017 | |
|-----------|------|------|--------|-----------------|------------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дату |
| | | | | Нестеренко Н.Н. | 2017.04.27 |
| Нач. Опб. | | | | Каминский В.Ю. | |
| Гл. спец. | | | | | |

| | | | |
|--|--|---|------|
| RU 14509000 2017/000051 | | Полигон бытовых отходов с. Иенгра, п. Золотинка | |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | Студия | Лист |
| | | 1 | 1 |
| Нерюаринская районная администрация | | Отдел архитектуры и градостроительства | |

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | вид объекта недвижимости | | |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: | 14:19:206003:402 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 14:19:206003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.03.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м "Лена" Невер-Якутск (М-56) и а/д АЯМ (315 км)-ст.Золотинка | | |
| Площадь: | 22850 +/- 151 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4570 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 14:19:206003:353; 14:19:206003:354 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Земельные участки иного специального назначения (земельные участки для размещения полигонов бытовых отходов) | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кadaстровый номер: 14:19:206003:402 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в Границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 24.03.2015 № 14/15-70325 выдан: Флигал |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

| | |
|--|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего листов выписки: 12 | Всего разделов: 8 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |
| федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2021. | |
| Получатель выписки: Дьяченко Елена Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НЕРЮНГРИНСКОГО РАЙОНА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 12 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: | | Аренда 08.04.2017 18:57:34 14:19:206003:402-14/018/2017-2 Срок действия с 24.03.2017 по 31.08.2023 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПЕРЮНГИНСКИЙ РАЙОН" "ПЕРЕРАБОТЧИК", ИНН: 1434034580, ОГРН: 1071434001671 Договор аренды земельного участка, № 9, выдан 24.03.2017, .. дата государственной регистрации: 08.04.2017, номер государственной регистрации: 14:19:206003:402-14/018/2017-1 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, № 49, выдан 16.12.2021 данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

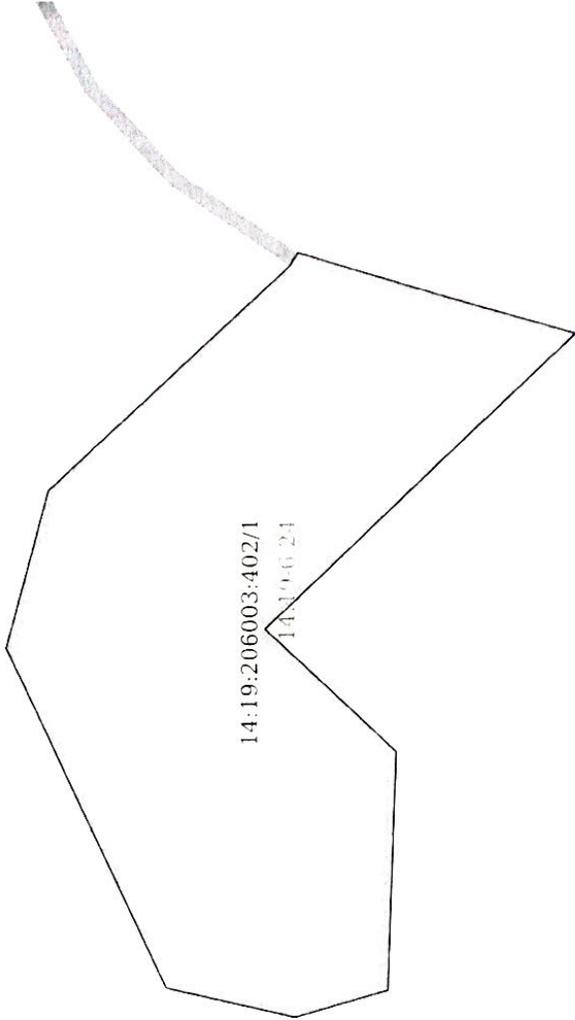
| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 12 | Всего разделов: 8 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |

| | | |
|----|--|--------------------|
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|--------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов выписки: 12 |
| Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Номер точки конечн ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 271°30.4' | 77.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 343°33.4' | 31.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 12°25.5' | 43.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 64°21.9' | 121.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 105°42.0' | 51.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 138°3.9' | 104.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 122°17.8' | 2.51 | данные отсутствуют | 14:19:206003:355 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 122°40.0' | 2.48 | данные отсутствуют | 14:19:206003:355 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 196°6.2' | 92.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 316°59.3' | 134.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 222°24.2' | 58.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись |
| М.П. | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 6232022.91 | 21613271 | - | 0.5 |
| 2 | 6232066.02 | 21613310.37 | - | 0.5 |
| 3 | 6231967.48 | 21613402.3 | - | 0.5 |
| 4 | 6232056.39 | 21613427.97 | - | 0.5 |
| 5 | 6232057.73 | 21613425.88 | - | 0.5 |
| 6 | 6232059.07 | 21613423.76 | - | 0.5 |
| 7 | 6232136.79 | 21613353.94 | - | 0.5 |
| 8 | 6232150.83 | 21613303.99 | - | 0.5 |
| 9 | 6232098.12 | 21613194.15 | - | 0.5 |
| 10 | 6232055.5 | 21613184.76 | - | 0.5 |
| 11 | 6232024.94 | 21613193.78 | - | 0.5 |
| 1 | 6232022.91 | 21613271 | - | 0.5 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат СК 42 14:19

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|---|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | Всего разделов: 8 |
| Кадастровый номер: | 14:19:206003:402 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | |
| Учетный номер части: 14:19:206003:402/1 | |
| | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | | | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 14:19:206003:402/1 | 22850.37 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-20; Содержание ограничения (обременения): Территория традиционного природопользования «Иенгринское» муниципального образования «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) в целях обеспечения решения возложенных на нее задач, образует четыре вида функциональных зон с различным предназначением и природоохранным режимом: а) зоны традиционного природопользования для обеспечения условий жизнедеятельности коренного и постоянного населения и сохранения природных условий и ресурсов, как источников долговременного неистощительного природопользования и обеспечения исторически сложившегося образа жизни коренного населения; б) зоны рекреационной и ограниченной хозяйственной деятельности для организации массового отдыха и маршрутного туризма, сбора и заготовки лекарственных и лекарственно-технического сырья, санитарной и выборочной рубки леса, добычи местных строительных материалов, сенокосшения, выпаса сельскохозяйственных животных и другой сельскохозяйственной деятельности; в) зоны поселений и зоны экономического развития для размещения населенных пунктов, территории предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов; поселений персонала предприятий и членов общин коренных малочисленных народов, ведущих традиционный образ жизни; а также для размещения временных построек с целью проживания и обслуживания туристов; г) зоны хозяйственной деятельности для осуществления хозяйственной деятельности не субъектами традиционного природопользования по добыче полезных ископаемых, заготовке древесины, сельскохозяйственному производству, строительству объектов промышленного назначения; д) зоны особой охраны для сохранения ресурсного потенциала и очагов воспроизводства ценных промысловых животных; сохранения редких и исчезающих видов животных и растений и их местообитаний; сохранения естественного процесса эволюции природных комплексов, сохранения эталонных и уникальных природных комплексов и объектов.; Реестровый номер границы: 14.19.2.53</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-03-02; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 24.03.2015 № 14/15-70325 выдан: Филлиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Территория традиционного природопользования «Иенгринское» муниципального образования «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) в целях обеспечения решения возложенных на нее задач, образует четыре вида функциональных зон с различным предназначением и природоохранным режимом: а) зоны традиционного природопользования для обеспечения условий жизнедеятельности коренного и постоянного населения и сохранения природных условий и ресурсов, как источников долговременного неистощительного природопользования и обеспечения исторически сложившегося образа жизни коренного населения; б) зоны рекреационной и ограниченной хозяйственной деятельности для организации массового отдыха и маршрутного туризма, сбора и заготовки лекарственных и лекарственно-технического сырья, санитарной и выборочной рубки леса, добычи местных строительных материалов, сенокосшения, выпаса сельскохозяйственных животных и другой</p> |
| | Весь | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | | | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | | | |
| | сельскохозяйственной деятельности; в) зоны поселений и зоны экономического развития для размещения населенных пунктов; территории предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов; поселений персонала предприятия и членов общин коренных малочисленных народов, ведущих традиционный образ жизни; а также для размещения временных построек с целью проживания и обслуживания туризма; г) зоны хозяйственной деятельности для осуществления хозяйственной деятельности не субъектами традиционного природопользования по добыче полезных ископаемых, заготовке древесины, сельскохозяйственному производству, строительству объектов промышленного назначения; д) зоны особой охраны для сохранения ресурсного потенциала и очагов воспроизводства ценных промысловых животных; сохранения редких и исчезающих видов животных и растений и их местообитаний; сохранения естественного процесса эволюции природных комплексов, сохранения эталонных и уникальных природных комплексов и объектов.; Реестровый номер границы: 14.19.2.53 | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76627106 | | | |
| Кадастровый номер: 14:19:206003:402 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 14:19:206003:402/1

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-------------|---|-----------------------------------|---|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 1 | 6232022.91 | 21613271 | - | - | 0.5 |
| 2 | 6232066.02 | 21613310.37 | - | - | 0.5 |
| 3 | 6231967.48 | 21613402.3 | - | - | 0.5 |
| 4 | 6232056.39 | 21613427.97 | - | - | 0.5 |
| 5 | 6232057.73 | 21613425.88 | - | - | 0.5 |
| 6 | 6232059.07 | 21613423.76 | - | - | 0.5 |
| 7 | 6232136.79 | 21613353.94 | - | - | 0.5 |
| 8 | 6232150.83 | 21613303.99 | - | - | 0.5 |
| 9 | 6232098.12 | 21613194.15 | - | - | 0.5 |
| 10 | 6232055.5 | 21613184.76 | - | - | 0.5 |
| 11 | 6232024.94 | 21613193.78 | - | - | 0.5 |
| 1 | 6232022.91 | 21613271 | - | - | 0.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Договор № 31 аренды земельного участка

г. Нерюнгри

«25» октября 2018 г.

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Кияна Дениса Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик», зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нерюнгринскому району Республики Саха (Якутия) в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1071434001671, в лице директора Моисеева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и распоряжения от 21.08.2017 № 63-лс, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с п.п. 2 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления директора МУП МО «НР» «Переработчик» Моисеева А.В. № 25/2917 от 12.10.2018, заключили настоящий Договор аренды (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером: 14:19:206003:355, общей площадью 2548 кв.м. (далее земельный участок), расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м «Лена» Невер-Якутск (М-56) и а/д АЯМ (315 км)-ст. Золотинка, согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости.
- 1.2. Арендатор использует земельный участок в следующих целях: под автодорогу на санкционированные свалки бытовых отходов п. Золотинка и с. Иенгра.
- 1.3. Разрешенное использование: земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений.
- 1.4. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.
- 1.5. Земельный участок не обременен сервитутами.
- 1.6. На земельный участок не распространяются права третьих лиц.

2. Срок действия договора

- 2.1. Срок аренды земельного участка установлен с 25.10.2018 года по 25.10.2023 года.
- 2.2. Арендная плата исчисляется с 25 октября 2018 года.
- 2.3. По истечении срока предусмотренного п. 2.1. Договора, Договор прекращает свое действие, и Арендатор обязуется передать земельный участок по акту приема – передачи Арендодателю в надлежащем виде.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1. Передать земельный участок в порядке и на условиях Договора в состоянии, в целях согласно Договора.
- 3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.
- 3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех изменениях, вносимых в Договор, в том числе о его расторжении.
- 3.1.4. Внести соответствующие изменения в Договор, в случае получения письменного уведомления, предусмотренного п. 3.3.11. Договора.
- 3.1.5. В течение 5 календарных дней с момента подписания Договора произвести государственную регистрацию Договора, в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Арендодатель имеет право:

- 3.2.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения Арендатором арендной платы предусмотренной Договором.
- 3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в отношении всех разделов Договора, в случае изменения действующего законодательства и нормативно – правовых актов, регулирующих правоотношения в области предоставления земельных участков в аренду.
- 3.2.3. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий Договора.
- 3.2.4. На возмещение убытков, понесенных Арендодателем, в результате нарушения Арендатором действующего законодательства при использовании земельного участка.
- 3.2.5. Приостановить работы, производимые Арендатором с нарушением условий Договора и действующего законодательства.
- 3.2.6. Расторгнуть Договор в любое время до истечения срока действия Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора.
- 3.2.7. Отказать Арендатору в заключение Договора на новый срок, в случае отсутствия письменного уведомления Арендодателя о заключении Договора на новый срок, направленного не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до окончания срока действия Договора.
- 3.2.8. В случае не исполнения Арендатором условий Договора, обратиться в Арбитражный суд с иском о взыскании арендной платы.

3.3. Арендатор обязуется:

- 3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную Договором (с учетом последующих изменений размера арендной платы), при этом, предоставив Арендодателю платежное поручение о внесении арендной платы.

- 3.3.2. Возместить убытки, понесенные Арендодателем, в результате нарушения условий Договора и действующее законодательства при использовании земельного участка.
- 3.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным в п. 1.2. Договора.
- 3.3.4. Произвести благоустройство прилегающей территории.
- 3.3.5. Не допускать загрязнение прилегающей территории и подъездных дорог.
- 3.3.6. По окончании действия договора передать Арендодателю по акту приема – передачи земельный участок в состоянии, котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.
- 3.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Рекультивировать нарушенные им земли.
- 3.3.8. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и условий Договора.
- 3.3.9. Письменно уведомить в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней Арендодателя о смене организационно-правовой формы Арендатора, либо о прекращении его деятельности (смерти), а также об изменении его реквизитов и юридического адреса.
- 3.3.10. В случае добровольного освобождения земельного участка, письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого освобождения земельного участка.
- 3.3.11. Не производить передачу прав на земельный участок третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.3.12. Использовать земельный участок исключительно в границах отведенного земельного участка, в соответствии с кадастровым паспортом и п. 1.1. Договора.
- 3.3.13. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования «Нерюнгринский район», утвержденные решением 44-й Сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов (II Созыва) № 6-44 от 23.05.2013.
- 3.4. Арендатор имеет право:**
- 3.4.1. Требовать передачи Арендодателем по акту приема – передачи земельного участка, в соответствии с условиями Договора.
- 3.4.2. Использовать земельный участок согласно его целевого использования, отраженного в Договоре.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата в размере 591,65 руб., в соответствии с приведенным в п. 4.2. Договора расчетом, вносится долями поквартально вперед не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

Внесение арендной платы производится на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Республике Саха (Якутия) (Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района) ИНН 1434027060, КПП 143401001, р/с № 40101810100000010002. Банк получателя: отделение- НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск, БИК 049805001, ОКТМО 98660000 код бюджетной классификации 660 1 11 05013 05 0000 120.

4.2. Расчет арендной платы:

| Календарный год (расчетный период) | Площадь земельного участка, м ² | Кадастровая стоимость, руб. | Базовая ставка арендной платы, %* | Арендная плата руб. | Арендную плату рассчитал (Подпись, Ф.И.О., дата) |
|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| 2018 (25.10.18-31.12.18) | 2548 | 343,98 | 1032 | 591,65 | Мурзина Т.В. 25.10.18 |
| 2019 | 2548 | 343,98 | 1032 | 3549,87 | Викторкина Л.В. 01.05.19 |
| 2020 | 2548 | 343,98 | 2 | 6,88 | Викторкина Л.В. 18.06.19 |
| 2021 | 2548 | 464,40 | 2 | 15,29 | Викторкина Л.В. 09.04.21 |
| 2022 | 2548 | | | | |
| 2023 (01.01.23-25.10.23) | 2548 | | | | |

4.3. Арендная плата за землю может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов, устанавливающих размер арендной платы.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором п. 4.1. Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты неустойки, от суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по внесению арендной платы.
- 5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор по инициативе Арендодателя может быть досрочно расторгнут только по решению суда.

Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя в случаях:

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, оговоренным в п. 1.2. Договора;
- не внесения арендной платы в установленный срок, независимо от последующего ее внесения. При этом расторжение договора не освобождает от погашения задолженности по арендной плате;
- изъятия земельного участка для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земель;
- передачи Арендатором прав пользования земельным участком третьим лицам без получения согласия Арендодателя;

- не выполнения п. 3.3.4.;
 - загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и бытовыми водами, заражения бактериально – паразитическими, вредными организмами сверх допустимых норм;
 - не исполнение Арендатором п. 3.3. Договора;
 - в иных случаях предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством.
- Договор прекращает свое действие по окончании срока действия Договора и пролонгации на новый срок не подлежит.
- Договор прекращает свое действие по соглашению сторон.
- Все дополнения и изменения к Договору, а также расторжение Договора оформляется сторонами дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными на то лицами.

7. Порядок разрешения споров

1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами, путем направления претензий.
2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде РС (Я) соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

- 8.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нерюнгринского района.
- 8.2. Право аренды у Арендатора возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора
- 8.3. Договор составлен в 4 –х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два – у Арендодателя, два – у Арендатора – один из которых передается Арендатором в органы, осуществляющие государственную регистрацию.
- 8.4. К Договору прилагаются:
 - акт приёма – передачи земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендатор

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик»

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Геологов, 49

ОГРН 1071434001671
ИНН КПП 1434034580/143401001

Арендодатель

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21
ИНН 1434027060

Телефон 4-04-44 (приемная)



Директор
МУП МО «НР»
«Переработчик»
А.В.Моисеев



Председатель Комитета
Д.А.Киян

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

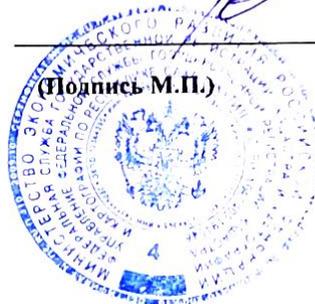
Произведена государственная регистрация **Аренда**

Дата регистрации: 22.11.2018

Номер регистрации: **14:19:206003:355-14/119/2018-3**

Государственный регистратор прав: **М.В.Дудник**

(Ф.И.О)



Соглашение № 49
о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 24.03.2017 № 9

г. Нерюнгри

«16» декабря 2021 года

Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, в лице председателя Дьяченко Елены Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик»**, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нерюнгринскому району Республики Саха (Якутия) в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 1071434001671, в лице директора Гудошника Ильи Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании заявления МУП «Переработчик» от 07.12.2021 вх. № 1811, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 24.03.2017 № 9 (далее – Договор):

1.1. Раздел 2. Договора читать в новой редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка установлен с 24.03.2017 года по 31.08.2023 года. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.03.2017 года и подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.»

1.2. Пункт 4.2. Договора читать в следующей редакции:

«4.2. Расчет арендной платы:

| Расчетный период | Площадь зем. участка, м² | Кадастровая стоимость, (руб.) | Базовая ставка арендной платы, (%) | Арендная плата, (руб.) | Арендную плату рассчитал (Подпись специалиста, Ф.И.О., дата расчета) |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|--|
| 2017 (24.03.2017-31.12.2017) | 22 850 | 3 427,50 | 1,5 | 40,00 | |
| 2018 | 22 850 | 3 427,50 | 1,5 | 51,41 | |
| 2019 | 22 850 | 3 427,50 | 1,5 | 51,41 | |
| 2020 | 22 850 | 4 570,00 | 1,5 | 51,41 | |
| 2021 | 22 850 | 4 570,00 | 2 | 91,40 | Федорова О.В. 16.12.2021 |
| 2022 | 22 850 | 4 570,00 | | | |
| 2023 (01.01.2023-31.08.2023) | 22 850 | 4 570,00 | | | |

1.3. Дополнить раздел 2 Договора аренды пунктом 2.6. следующего содержания:

«Стороны обязуются осуществлять сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

Сторона-инициатор сверки составляет и направляет в адрес Стороны – Получателя акт сверки расчетов, подписанный уполномоченным представителем такой Стороны и заверенный печатью.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр сверки расчетов в адрес Стороны – инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности, содержащиеся в акте сверки расчетов информации.

Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона – получатель не направит в адрес Стороны – инициатора подписанный акт сверки расчетов ли письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается акцептированным (принятым) Стороной – получателем в редакции Стороны – инициатора.

Акты сверки расчетов подписываются руководителями Сторон или уполномоченными лицами на основании доверенности (согласно ст. 53 ГК РФ).

Контактные данные Арендодателя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

E-mail: kziio@neruadmin.ru; контактный телефон: 8(41147)4-04-44; 4-06-76.

Контактные данные Арендатора для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

E-mail: pererabotchik07@mail.ru; контактный телефон: 8(41147) 46419».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нерюнгринского района.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый передан Арендодателю, второй – Арендатору.

Подписи сторон:

Арендатор

**Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования
«Нерюнгринский район» «Переработчик»**

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри,
пр. Геологов, 49
ИНН 1434034580
ОГРН 1071434001671
КПП 143401001



Директор
Гудошник И.О.

Арендодатель

**Комитет земельных и имущественных
отношений Нерюнгринского района**

678960, РС (Я), г. Нерюнгри,
пр. Дружбы народов, д. 21
ИНН 1434027060

Телефон 4-04-44 (приемная)



Председатель
В.Л. Дьяченко

в орг
делок с ил
тинакову

Приложение №2
к договору №9
от «24» марта 2017 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от «24» марта 2017 г.

г. Нерюнгри

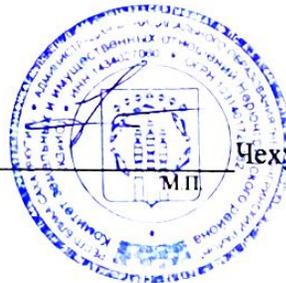
На основании заявления директора МУП «Переработчик» Литвинцева Р.А. № 434 от 22.03.2017 **Арендодатель – Комитет земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района**, от имени которого действует **председатель Комитета Чехунов Александр Борисович**, на основании Положения и **Арендатор – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Нерюнгринский район» «Переработчик»**, в лице директора Литвинцева Романа Анатольевича, действующего на основании распоряжения Нерюнгринской районной администрации от 23.03.2015г. №13-лс и Устава, осмотрели на местности земельный участок, находящийся в государственной собственности, из земель промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером: **14:19:206003:402**, расположенный по адресу: **Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, в 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м «Лена» Невер-Якутск (М-56) и а/д АЯМ (315 км) – ст.Золотинка, предоставляемый под полигон бытовых отходов с. Иенгра и п.Золотинка, общей площадью 22850 кв.м., в границах, согласно сведений государственного кадастра недвижимости.**

По результатам осмотра Участок признан пригодным: **под полигон бытовых отходов с. Иенгра и п.Золотинка**

Участок сдал Арендодатель:

Председатель КЗиИО

« 24 » марта 2017 г.

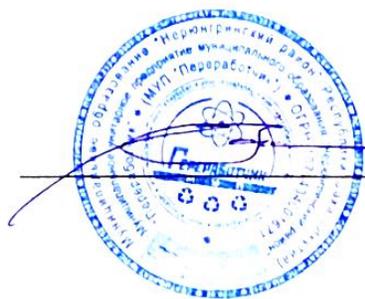


Чехунов Александр Борисович

Участок принял Арендатор:

Директор МУП
«Переработчик»

« 24 » марта 2017 г.



Литвинцев Роман Анатольевич

Примечание:

1. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах.
2. После подписания данного акта ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора на условиях договора аренды Участка.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

ЗОЛОТИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ОГРН 1061434000044 ИНН 1434031469

678997 Республика Саха (Якутия)

пос. Золотинка, Нерюнгринский район

ул. Железнодорожная, 8

тел. (факс) 23331

E-mail: St-zolotinka@yandex.ru

САХА РЕСПУБЛИКАТА

ЗОЛОТИНКА БӨНҮӨЛЭГИН
ДЬАҤАЛТАТА

от «01» августа 2022 г.

№ 532

Генеральному директору
ООО «ЭКОМАШГРУПП»
А.М. Пугину

Уважаемый Александр Михайлович!

Поселковая администрация городского поселения «Поселок Золотинка» Нерюнгринского района от 28.07.2022 о рекультивации санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с. Иенгра- п. Золотинка сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы (ССОП) Земли. Общие требования к рекультивации земель нарушенные земли должны быть рекультивированы преимущественно по направлению озеленения.

По адресу: Республика Саха (Якутия), муниципальное образование «Нерюнгринский район» в 2,3 км на северо-запад от пересечения, а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст. Золотинка, участок с кадастровым номером 14:19:206003:402 согласовывает.

И.о. главы администрации



И.А. Дубецкая

Исп.: С.В. Дабаева

Тел: +7-41147-2-33-11

Республика Саха (Якутия)
Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
«Нерюнгринский район» «Переработчик»

ПРИКАЗ

16-03 2021 г

г. Нерюнгри

№ 16-0

**«О консервации санкционированной свалки
с. Иенгра –п. Золотинка»**

Во исполнение Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ и Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ.

С целью исключения возможности негативного воздействия на окружающую среду ранее размещенных твердых бытовых и промышленных отходов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести консервацию свалки с. Иенгра – п. Золотинка.
2. Провести работы по отсыпке отходов изолирующим слоем грунта.
3. Оградить территорию свалки для предотвращения дальнейшего складирования отходов.
4. Назначить ответственным по консервации санкционированной свалки заместителя директора по производству Паниченко Г.В.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
МУП МО НР «Переработчик»



А.В. Моисеев



МЧС РОССИИ

**4 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС
РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
(4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике
Саха (Якутия))**

ул. Строителей, 21, г. Нерюнгри, 678960

тел., факс(41147) 4-14-13

E-mail: ogps-neru@yandex.ru

18.07.2022 № 918-23-3

На № 549 от 28 июня 2022 г.

**Директору
МУП МО «Нерюнгринский район»
«Переработчик»
Гудошнику И.О.**

О представлении информации

Уважаемый Илья Олегович!

На Ваш запрос от 28.06.2022 года, сообщаем, что проектируемый объект «рекультивации санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с. Иенгра - п. Золотинка», расположенный в Нерюнгринском районе Республики Саха (Якутия), находится в районе выезда МПЧ-5 ОГПС РС (Я) №24 по МО «Нерюнгринский район», дислоцирующийся по адресу: Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 50 лет ВЛКСМ строение 1 (тел.: 8(41147) 2-31-39), на расстоянии около 4 км от проектируемого объекта, расчетное время прибытия подразделения составляет 8 минут.

Штатная численность подразделения составляет 11 человек. На вооружении имеется 2 единицы техники. На постоянном дежурстве находится 2 человека личного состава и 1 автоцистерна.

Начальник

Ю.В. Мироняк

Антонов Максим Сергеевич
Начальник службы пожаротушения
тел: 8 (41147) 6-89-01 (доп.105)



Акционерное Общество
«Нерюнгринский городской водоканал»

678960 Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 1.
Р/сч. 40702810746730000636
Дальневосточный филиал
ПАО РОСБАНК
К/сч. 30101810300000000871
ИНН 1434039203, БИК 040507871
Факс: (41147) 4-98-58
Тел: (41147) 4-77-90
Email: ngvkn@mail.ru

Директору
МУП МО «Нерюнгринский район»
«Переработчик»

И.О. Гудошнику

01.07.2022 № 8-02/1219
На № _____ от _____

Уважаемый Илья Олегович!

На Ваш запрос №550 от 28.06.2022г. сообщаю, что АО «Нерюнгринский городской водоканал» не имеет возможности поставки питьевой воды для обеспечения потребности участка рекультивации санкционированной свалки твердо-бытовых отходов с. Иенгра-п. Золотинка по адресу: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», в 2,3 км на северо-запад от пересечения а/м А-360 (М56) «Лена» от пересечения а/д АЯМ (315км) – ст. Золотинка. Кадастровый номер участка 14:19:206003:402.

Поставка **питьевой воды** возможна в том случае, если будет производиться заправка Ваших автоцистерн на НС II-подъема Омулинского водозабора. Для этого необходимо заключить договор с АО «НГВК» (т. 3-27-56).

Дополнительно сообщаю:

- в соответствии с Постановлением ГКЦ РС (Я) от 30.10.2021г. № 198, тариф на питьевую воду с 01.07.2022г. составит 84,37 р./м³ (без НДС).

Приложение:

1.Схема расположения Омулинского водозабора (место заправки автоцистерн холодной водой) – 1 л.

С уважением,
И.о генерального директора

Г.Н. Ерёменко

Исп: ТО Суханова О.А.
тел: 4-00-16

