

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» - ТПП «Урайнефтегаз»**

**Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского  
месторождения (Западно-Талинского л.у.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**0892УГНТУ-ПЗ**

**Том 1**

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» - ТПП «Урайнефтегаз»

**Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского  
месторождения (Западно-Талинского л.у.)**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

**0892УГНТУ-ПЗ**

**Том 1**

И.о. технического директора \_\_\_\_\_ / Н.В. Белобородов /  
01.02.2021

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ / А.М. Гайнуллин /  
01.02.2021

И.о. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2021**



Разрешение		Обозначение		0892УГНТУ-ПЗ	
50-23		Название объекта строительства		Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	5	0892УГНТУ-ПЗ -ТЧ Заменен. Добавлена таблица 2.1, л. 5 текстовой части.		4	На основании письма ФАУ "Главгосэкспертиза России" № 100013-23/ГГЭ-43227/11 от 18.10.2023 г.
	23	Заменен. Внесено изменение в таблицу 13.1, л. 23 текстовой части.			

Согласовано			
Н. контр.			

Изм. внес	Гайнуллин		18.10.23	ООО «НИПИ УГНТУ»	Лист	Листов
Составил	Гайнуллин		18.10.23			
ГИП	Гайнуллин		18.10.23			
Утв.	Гайнуллин		18.10.23			1

Разрешение		Обозначение		0892УГНТУ-ПЗ	
53-23		Название объекта строительства		Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	4-5 10 19 20 23 60 94 283 284-285 286	<p align="center"><b>0892УГНТУ-ПЗ -ТЧ</b></p> <p>Заменён. Откорректированы исходные данные и добавлены идентификационные признаки объектов.</p> <p>Заменён. Внесены изменения в таблицу 5.1.</p> <p>Заменён. Откорректированы кварталы</p> <p>Заменён. Откорректированы кварталы</p> <p>Заменён. Внесены изменения в таблицу 13.1.</p> <p>Заменён. Приложены технические условия №134 на электроснабжение.</p> <p>Новый. Добавлены актуальные градостроительные планы земельных участков в приложении Л.</p> <p>Новый. Добавлено письмо №7421-15 от 14.11.2023 г. о корректировке ГПЗУ в приложении М.</p> <p>Новый. Добавлено письмо №01-ИСХ-12417 от 17.11.2023 г. о направлении откорректированных ГПЗУ в приложении Н.</p> <p>Новый. Добавлена проектная документация лесного участка</p>		4	На основании письма ФАУ "Главгосэкспертиза России" № 100013-23/ГГЭ-43227/11 от 18.10.2023 г.

Согласовано  
Н. контр.

Изм. внес	Гайнуллин		08.11.23	ООО «НИПИ УГНТУ»	Лист	Листов
Составил	Гайнуллин		08.11.23			
ГИП	Гайнуллин		08.11.23			
Утв.	Гайнуллин		08.11.23			1

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0892УГНТУ-П-ПЗ-С	Содержание тома 1	1 лист
0892УГНТУ-П-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	2Глиста


Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0892УГНТУ-П-00000-ПЗ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гайнуллин		<i>[Подпись]</i>	01.02.21
Н.контр.		Латыпова		<i>[Подпись]</i>	01.02.21
ГИП		Гайнуллин		<i>[Подпись]</i>	01.02.21
Содержание тома 1					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

## Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	4
3	Сведения о функциональном назначении объекта строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции .....	6
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и энергетической энергии .....	8
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .....	10
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах11	
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	15
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	18
9	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания.....	19
10	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	20
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков .....	21
12	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	22
13	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	23
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	24
15	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений .....	25

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гайнуллин		<i>[подпись]</i>	01.02.21
Н.контр.		Латыпова		<i>[подпись]</i>	01.02.21
ГИП		Гайнуллин		<i>[подпись]</i>	01.02.21

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ		
Текстовая часть		
Стадия	Лист	Листов
П	1	292
		

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	26
17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения .....	33
18 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами.....	34
Приложение А (обязательное) <b>Задание на проектирование</b> .....	35
Приложение Б (обязательное) Технические условия на разработку проектов обустройства кустовых площадок месторождений с организацией закачки от водозаборных скважин .....	47
Приложение В (обязательное) Дополнения в технические условия на разработку проектов обустройства кустовых площадок Яхлинского месторождения.....	50
Приложение Г (обязательное) Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды для целей ППД по проектным скважинам куста №1 Тангинского месторождения.....	51
Приложение Д (обязательное) Технические условия №134 на проектирование электроснабжения: кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения.....	57
Приложение Е (обязательное) Технические условия на разработку проектной документации: «Обустройство Кк-35, 36, 37, 37, 38, 39, 40 Яхлинского месторождения».....	59
Приложение Ж (обязательное) Технические условия по объекту «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения» в части автоматизации и телемеханизации .....	62
Приложение И (обязательное) Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.....	74
Приложение К (обязательное) Согласованные этапы строительства .....	83
Приложение Л (обязательное) Градостроительные планы земельных участков .....	91
<b>Приложение М (обязательное) Письмо № 7421-15 от 14.11.2023 г. о корректировке ГПЗУ</b> .....	283
<b>Приложение Н (обязательное) Письмо № 01-ИСХ-12417 от 17.11.2023 г. о направлении откорректированных ГПЗУ</b> .....	284
<b>Приложение О (обязательное) Проектная документация лесного участка</b> .....	286

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

# 1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для проектирования послужила инвестиционная программа ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» на 2020-2023 гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование, утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Урайнефтегаз» В.Н. Балыкиным 15.10.2021, представленного в приложении А;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ГеоИнжиниринг-Тюмень» в июле-декабре 2020 года;

- технических условий на разработку проектов обустройства кустовых площадок месторождений с организацией закачки от водозаборных скважин, утвержденных первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Урайнефтегаз» Д.Г. Мухаметовым 27.07.2020 г., представленных в приложении Б;

- дополнения в технические условия на разработку проектов обустройства кустовых площадок Яхлинского месторождения», утвержденных и.о. первого заместителя генерального директора – главного инженера ТПП «Урайнефтегаз» Е.О. Гусаревич 23.04.2020 г., представленных в приложении В;

- технических условий №134 на проектирование электроснабжения кустовых площадок №35, 36, 37, 38, №39, 40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.), утвержденных первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Урайнефтегаз» И.Г. Хасановым 02.11.2023 г., представленного в приложении Д;

- технических условий на разработку проектной документации: «Обустройство КК-35, 36, 37, 38, 39, 40 Яхлинского месторождения», утвержденных первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Урайнефтегаз» Д.Г. Мухаметовым 25.08.2020 г., представленных в приложении Е;

- технических условий на обустройство кустовых площадок и разведочных скважин Яхлинского месторождения ТПП «Урайнефтегаз» с учетом интегрированной модели в части автоматизации и телемеханизации, утвержденных первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Урайнефтегаз» Д.Г. Мухаметовым 15.04.2020 г., представленных в приложении Ж;

- согласованных этапов строительства, представленных в приложении К;

- градостроительных планов земельных участков №РФ-86-4-09-0-00-2022-1176 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1177 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1178 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1179 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1180 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1181 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1182 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1183 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1184 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1185 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1186 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1187 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1188 от

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							4

13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1189 от 13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1190 от

13.05.2022 г., №РФ-86-4-09-0-00-2022-1191 от 13.05.2022 г.;

- письма № 7421-15 от 14.11.2023 г. о корректировке ГПЗУ в приложении М;

- письма администрации Советского района 01-ИСХ-12417 от 17.11.2023 г. о направлении откорректированных градостроительных планов земельных участков в приложении Н.

ООО «Научно-исследовательский и проектный институт Уфимского государственного нефтяного технического университета» имеет право выполнять проектные работы на основании членства в АСРО «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (регистрационный номер члена в реестре СРО АСРО «БООП» и дата его регистрации в Едином реестре № СРО-П-Б-0262 от 07.11.2014 г.), что подтверждается выпиской из Реестра членов СРО.

Идентификационные признаки согласно ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.09 г. №384-ФЗ представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Идентификационные признаки

Наименование объекта	Назначение Согласно Классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (Приказ от 2 ноября 2022 года N 928/пр)	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность (ст. 1 № 116-ФЗ)	Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности зданий и сооружений (ст. 4 № 384-ФЗ)
	1	2	3	4	5	6	7
Куст скважин №35	08.06.002.008	Не относится	Свойственно развитие процессов подтопления территории, заболачивания, также отмечается процесс морозного пучения грунтов, связанный с сезонным промерзанием и следует отметить наличие мерзлых грунтов, сезонное оттаивание грунтов деятельного слоя.	Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный
Куст скважин №36	08.06.002.008	Не относится		Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный
Куст скважин №37	08.06.002.008	Не относится		Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный
Куст скважин №38	08.06.002.008	Не относится		Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный
Куст скважин №39	08.06.002.008	Не относится		Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный
Куст скважин №40	08.06.002.008	Не относится		Относится, согласно наличию опасных веществ	Не категоризируется	Отсутствует	Нормальный

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



### 3 Сведения о функциональном назначении объекта строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Проектируемые объекты обустройства на кустах №35, 36, 37, 38, 39, 40 предназначены для добычи, сбора и транспорта продукции скважин на Яхлинском месторождении. Продукцией кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40 является эмульсия, состоящая из нефти, пластовой воды и попутного нефтяного газа (ПНГ). Добыча осуществляется механизированным способом – погружными электроцентробежными насосными установками (УЭЦН).

Проектом предусматривается обустройство кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40.

Основные технические решения при обустройстве кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40 предусматривают:

- 1) добычу продукции скважин кустов механизированным способом с использованием погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН);
- 2) применение герметизированной системы сбора продукции скважин;
- 3) замер дебита скважин добывающих нефтяных, нагнетательных скважин с отработкой на нефть и водозаборных скважин в установках автоматизированных групповых замерных установках;
- 4) сбор продукции скважин от кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40;
- 5) размещение скважин на кусте группами по 4 скважины в один ряд;
- 6) отработку нагнетательных скважин №3502, 3518 (на кусте №35), № 3606, 3609, 3617 (на кусте №36), № 3703, 3714, 3716, 3719 (на кусте №37), № 3909, 3921 (на кусте № 39) на нефть с последующим подъемом УЭЦН и полной переобвязкой скважин под нагнетание водой;
- 7) преимущественно подземную прокладку трубопроводов в пределах кустовой площадки;
- 8) установку на нефтесборном коллекторе на границе площадки куста задвижки с электроприводом ЗДЭ-1 для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети в соответствии с СП 231.1311500.2015;
- 9) применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности затвора класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- 10) применение греющего кабеля для обогрева обратных клапанов устьевых арматур добывающих скважин;
- 11) применение установки прогрева НКТ Warm Stream для прогрева флюида в добывающих скважинах и для термического воздействия на флюид с целью снижения его вязкости, предупреждения асфальто-смолистых и парафиновых отложений (АСПО) и гидратообразований по стволу нефтедобывающих скважин.

Технологическая схема проектируемых объектов на кустах №35, 36, 37, 38, 39, 40 представлена на чертежах 0892УГНТУ-ИОС7.1-Ч1, Ч2, Ч3, Ч4, Ч5, Ч6.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							6

Аппараты и оборудование выбраны в соответствии с технологическим процессом, обеспечивающим добычу и транспорт нефти.

При выборе технологического оборудования приняты разработки российских заводо-изготовителей.

Все технологическое оборудование, рекомендованное к применению в проектной документации, имеет сертификаты соответствия государственным стандартам Российской Федерации, а также соответствует техническому регламенту, утвержденному Таможенным Союзом.

Материальное исполнение оборудования и трубопроводов выбрано в соответствии с физико-химическими свойствами и рабочими параметрами среды (давление, температура), а также климатическими условиями района эксплуатации, согласно ГОСТ 15150-69.

Для обеспечения безопасной эксплуатации трубопроводов предусмотрено применение труб из сталей повышенной коррозионной стойкости, с повышенной толщиной стенки по отношению к расчетной, с учетом скорости коррозии, с учетом отбраковочной толщины стенки трубопроводов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

#### 4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и энергетической энергии

Основные виды ресурсов для технологических нужд обоснованы принятой технологической схемой и хозяйственно-бытовыми потребностями и состоят из:

- воды на технологические нужды (проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов);
- пара технического (на пропарку и продувку оборудования и трубопроводов);
- реагента для заправки БДР;
- воды для системы ППД кустов скважин;
- воды для хозяйственно-питьевых нужд персонала;
- энергетических ресурсов (электроэнергия).

К основному виду потребляемых ресурсов при добыче нефти относится потребление электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии на кустовых площадках являются:

- электроприводы скважинных насосов;
- инженерные системы блок-боксов оборудования.

Годовая потребность в ингибиторе обоснована нормой дозирования реагента и составляет: 38,742 м<sup>3</sup>/год для куста №35, для куста №36: 39,8 м<sup>3</sup>/год, для куста №37: 38,52 м<sup>3</sup>/год, для куста №38: 37,472 м<sup>3</sup>/год, для куста №39: 37,51 м<sup>3</sup>/год, для куста №40: 41,0 м<sup>3</sup>/год.

Подбор реагентов производится индивидуально на каждый куст, в соответствии с выявленной необходимостью.

Подбор наиболее эффективных реагентов устанавливается опытным путем по результатам промысловых испытаний реагентов. Рабочие дозировки и марки реагентов уточняются в процессе эксплуатации кустовой площадки.

Подача пара для пропарки оборудования осуществляется от передвижных паровырабатывающих установок ППУ.

Подача воды для проведения гидравлических испытаний трубопроводов осуществляется от передвижных средств. Источником воды для промывки проектируемых трубопроводов и проведения их гидравлических испытаний служит привозная вода из системы ППД.

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №35 составляет 3,3 м<sup>3</sup>.

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №36 составляет 5,5 м<sup>3</sup>.

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №37 составляет 4,93 м<sup>3</sup>.

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №38 составляет 3,83 м<sup>3</sup>.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							8

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №39 составляет 2,38 м<sup>3</sup>.

Потребность в воде на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для куста №40 составляет 2,38 м<sup>3</sup>.

Годовая потребность в паре техническом определяется условиями эксплуатации оборудования и трубопроводов и производительностью передвижной парогенераторной установки.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды персонала - привозной водой.

Годовая потребность в электроэнергии обоснована количеством и техническими характеристиками потребителей, а также режимом работы объекта. Основными потребителями электроэнергии для технологических нужд объекта являются:

- скважинные насосы (УЭЦН);
- установки автоматизированные групповые замерные;
- блоки дозирования реагентов;
- греющие кабели для обогрева фонтанной арматуры добывающих скважин;
- электроприводы запорной арматуры;
- установки прогрева НКТ «Warm stream» добывающих скважин.

Источники и сведения о потребности проектируемых объектов в электроэнергии, описание схемы электроснабжения приведены в разделе «Система электроснабжения».

Таблица 4.1 – Потребное количество воды на проведение гидравлических испытаний и промывки трубопроводов и оборудования для кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40

Объём воды для испытаний, м <sup>3</sup>	Объём воды для промывки, м <sup>3</sup>	Общий объём воды, м <sup>3</sup>
Куст №35		
2,38	4,58	11,5
Куст №36		
3,3	4,84	13,6
Куст №37		
5,5	6,82	15,8
Куст №38		
4,84	6,11	12,3
Куст №39		
3,83	4,74	11,8
Куст №40		
3,83	4,74	11,8

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							9

## 5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Технико-экономические показатели объектов капитального строительства

Показатель	Значение	Единица измерения
Куст №35, количество добывающих нефтяных скважин	16	шт.
Куст №35, количество нагнетательных скважин	6	шт.
Куст №35, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №36, количество добывающих нефтяных скважин	12	шт.
Куст №36, количество нагнетательных скважин	8	шт.
Куст №36, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №37, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
Куст №37, количество разведывательных скважин	1	шт.
Куст №37, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №37, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №38, количество добывающих нефтяных скважин	12	шт.
Куст №38, количество разведывательных нефтяных скважин	1	шт.
Куст №38, количество нагнетательных скважин	9	шт.
Куст №38, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №39, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
Куст №39, количество разведывательных скважин	1	шт.
Куст №39, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №39, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №40, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
Куст №40, количество разведывательных скважин	1	шт.
Куст №40, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №40, количество водозаборных скважин	2	шт.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			10	

## 6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Потребность строительства в электроэнергии, паре, кислороде подсчитана на 1 млн. руб. строительно – монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства» часть II, 1970 г; потребность строительства в воде на хозяйственно-питьевые нужды подсчитана по удельному расходу воды на одного работающего («Проектирование организации промышленного строительства», краткий справочник (см. таблицу 11.3)).

Потребность строительства в электроэнергии, воде на производственные и технические нужды, кислороде представлена в таблице 6.1

Таблица 6.1 - Потребность строительства в электроэнергии, воде на производственные и технические нужды, кислороде

Этап	СМР 1969 г.	Электроэнергия	Пар	Кислород	Ацетилен	Сжатый воздух	Вода для хозяйственно-питьевых нужд	Вода на производственные нужды	Вода на производственные нужды
		Ед. изм.							
		кВА	кг/ч	нм <sup>3</sup> /год	нм <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /мин	м <sup>3</sup>	л/с	м <sup>3</sup>
		Норма на 1 млн.руб.							
		44	25	2893	1364	4	45 л/смену на 1-го чел.	0,4	-
<b>Куст № 35</b>									
1	0,331	14,564	8,275	957,583	451,484	1,324	77,922	0,132	457,14
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,16	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-15, 17-24	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
25	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808
26	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246
<b>Куст № 36</b>									
1	0,329	14,476	8,225	951,797	448,756	1,316	77,922	0,132	457,14
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,15	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-14, 16-22	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
23	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Этап	СМР 1969 г.	Электроэнергия	Пар	Кислород	Ацетилен	Сжатый воздух	Вода для хозяйственно-питьевых нужд	Вода на производственные нужды	Вода на производственные нужды
		Ед. изм.							
		кВА	кг/ч	нм <sup>3</sup> /год	нм <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /мин	м <sup>3</sup>	л/с	м <sup>3</sup>
		Норма на 1 млн.руб.							
		44	25	2893	1364	4	45 л/смену на 1-го чел.	0,4	-
24	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246
<b>Куст № 37</b>									
1	0,347	15,268	8,675	1003,87	473,308	1,388	77,922	0,139	481,38
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,20	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-19, 21-24	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
25	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808
26	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246
<b>Куст № 38</b>									
1	0,347	15,268	8,675	1003,87	473,308	1,388	77,922	0,139	481,38
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,17	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-16, 18-24	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
25	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808
26	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246
<b>Куст № 39</b>									
1	0,347	15,268	8,675	1003,87 1	473,308	1,388	77,922	0,139	481,38
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,17	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-16, 18-24	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
25	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808
26	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246
<b>Куст № 40</b>									
1	0,347	15,268	8,675	1003,87 1	473,308	1,388	77,922	0,139	481,38
2	0,093	4,092	2,325	269,049	126,852	0,372	28,080	0,037	69,264

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Этап	СМР 1969 г.	Электроэнергия	Пар	Кислород	Ацетилен	Сжатый воздух	Вода для хозяйственно-питьевых нужд	Вода на производственные нужды	Вода на производственные нужды
		Ед. изм.							
		кВА	кг/ч	нм <sup>3</sup> /год	нм <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /мин	м <sup>3</sup>	л/с	м <sup>3</sup>
		Норма на 1 млн.руб.							
		44	25	2893	1364	4	45 л/смену на 1-го чел.	0,4	-
3	0,012	0,528	0,300	34,716	16,368	0,048	4,914	0,005	2,808
4,17	0,083	3,652	2,075	240,119	113,212	0,332	22,230	0,033	58,687
5-16, 18-24	0,009	0,396	0,225	26,037	12,276	0,036	4,095	0,004	1,872
25	0,013	0,572	0,325	37,609	17,732	0,052	5,616	0,005	2,808
26	0,01	0,440	0,250	28,930	13,640	0,040	4,914	0,004	2,246

Кислород и ацетилен доставляются на стройплощадку в баллонах.

Электроэнергией строительство снабжается от передвижных дизельных электростанций.

Обеспечение паром на стройплощадке осуществляется с помощью мобильного парогенератора ПГ-100.

Источник обеспечения строительства сжатым воздухом – передвижной воздушный компрессор СД-9/101 М.

Вода на производственные нужды на период строительства – привозная в автоцистерне. Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается автоцистернами по договору специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Для хранения привозной воды предусмотрены баки серии ATV 10000.

Питьевая установка (кулер) располагается в вагон-конторе, комнате для обогрева.

Качество воды для питьевого водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПин 2.1.4.1116-02, ГОСТ 32220-2013.

*Потребность воды на противопожарные нужды*

Расход воды для пожаротушения на период производства работ согласно СП 8.13130.2020 (табл. 1, п. 1) составляет 5 л/с. Потребность воды на пожаротушение обеспечивается за счет эксплуатации.

Необходимый противопожарный запас воды составляет:

$$5 \times 3 \times 3600 = 54000 \text{ л} = 54 \text{ м}^3,$$

где 5 л/с – расход воды на пожаротушение;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							13



3х3600 с – продолжительность тушения пожара (СП 8.13130.2020).

Для тушения пожара на период строительства на территории бытового городка и местах производства работ предусмотреть устройство пожарных постов в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме». Для тушения пожара собственными силами до прибытия пожарного состава, предусмотрены цистерны передвижные, заполненные водой.

Потребность в топливе и ГСМ определена на основе потребности в строительных машинах и автотранспорте, а также с применением ВСН 417-81 «Инструкция по нормированию расхода дизельного топлива, бензина и электроэнергии на работу строительного-монтажных машин и механизмов».

Для строительного-монтажных машин и механизмов, работающих от двигателей внутреннего сгорания, расход дизельного топлива, бензина за смену определяется по формуле:

$$W_{гор} = T_{см} \times N_{дн} \times K_{дв} [W_{хол} + (W_{норм} - W_{хол}) K_{дм}], \quad (6.1)$$

где  $T_{см}$  - время работы за смену;

$N_{дн}$  - номинальная мощность двигателя, л.с.;

$K_{дв}$  - коэффициент использования времени работы двигателя, представляющий собой отношение времени работы двигателя в течение смены к средней продолжительности рабочей смены;

$K_{дм}$  - средний коэффициент использования мощности двигателя, представляющий собой отношение мощности двигателя в процессе работы к ее номинальной мощности;

$W_{норм}$  - удельный расход топлива на 1 л.с. номинальной мощности за 1 ч при нормальной нагрузке;

$W_{хол}$  - удельный расход топлива на 1 л.с. номинальной мощности за 1 ч при холостой работе двигателя.

$K_{дв}$ ,  $K_{дм}$ ,  $W_{норм}$ ,  $W_{хол}$  принимаются по табл. 1, 2 ВСН 417-81.

Проектом организации строительства предусмотрены современные марки техники, наиболее распространенные у большинства подрядных организаций.

Потребность в ГСМ определена в целом по объекту и представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Потребность в ГСМ

Наименование	Единица измерения	Количество
Общая потребность в дизельном топливе	т	41,862
Общая потребность в бензине	т	0,522
Моторные масла	л	464,4
Трансмиссионные масла	л	1124,79
Специальные масла	л	579,726
Пластичные смазки	л	774,018

Вопрос обеспечения строительной техники ГСМ будет решаться подрядной организацией на основании договора с местными сервисными организациями

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

14

## 7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и попутного нефтяного газа. Физико-химические свойства нефти, попутного нефтяного газа и пластовой воды кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40 представлены в таблицах 7.1, 7.2, 7.3.

Таблица 7.1 – Физико-химические свойства нефти кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40

Наименование показателя	Показатель
Плотность в стандартных условиях, кг/м <sup>3</sup>	844
Вязкость кинематическая, мм <sup>2</sup> /с: -при 20 °С; -при 50 °С.	6,34 3,11
Содержание в нефти, % масс.: - парафинов; - смол силикагелевых; - асфальтенов; - серы.	3,84 3,12 0,45 -
Фракционный состав, % об. -до 100 °С; -до 150 °С; -до 200 °С; -до 250 °С; -до 300 °С.	2,8 15,2 26,3 36,3 50,2
Температура начала кипения, °С	77,4

Таблица 7.2 – Физико-химические свойства попутного нефтяного газа кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40

Наименование параметра	Величина параметра
Компонентный состав, % мол.	
- сероводород	отсутствует
- метан	67,27
- этан	8,78
- пропан	12,59
- изобутан	2,13
- н-бутан	3,21
- изопентан	0,65
- н-пентан	0,58
- гексаны	0,59
- гептаны	0,59
- октаны	-
- остаток C <sub>9+</sub>	-
- азот	1,22

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							15

Наименование параметра	Величина параметра
- двуокись углерода	2,98
Плотность, кг/м <sup>3</sup>	1,057
Относительная плотность по воздуху, кг/м <sup>3</sup>	0,877

Таблица 7.3 – Свойства и состав пластовой воды кустов №35, 36, 37, 38, 39, 40

Наименование параметра	Пласт Ю <sub>2-3</sub>	
	Диапазон изменения	Средние значения
Газосодержание, м <sup>3</sup> /т	96	96
Плотность воды, кг/м <sup>3</sup>		
- в стандартных условиях	1,010...1,030	1,015
- в условиях пласта	-	1,010
Вязкость в условиях пласта, мПа·с	1,82	-
Коэффициент сжимаемости, 1/МПа·10 <sup>-4</sup>	-	-
-нефти	8,85	-
-воды	4,26	-
Объемный коэффициент, доли ед.	-	1,241
Химический состав вод, (мг/л)		
Na <sup>+</sup> +K <sup>+</sup>	3228...9325,6	-
Ca <sup>+2</sup>	120	-
Mg <sup>+2</sup>	40,2	-
Cl <sup>-</sup>	2371...14760	-
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	73,22...1543,81	-
CO <sub>3</sub> <sup>-2</sup>	-	-
SiO <sub>2</sub> <sup>-2</sup>	-	н/опр
NH <sub>4</sub>	-	12,5...13,5
Br <sup>-</sup>	-	41,2...48,4
J <sup>-</sup>	-	9,3...12,7
B <sup>+2</sup>	-	26
Li <sup>+</sup>	-	0,688
Sr <sup>+2</sup>	-	0,95
Rb <sup>+</sup>	-	0,041
Cs <sup>+</sup>	-	0,02
Общая минерализация, г/л	10,5...15,6	15,6
Водородный показатель, pH	4,00...7,80	6,66
Химический тип воды, преимущественный (по В.А.Сулину)	Хлоридно-кальциевый	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							16

Показатели качества пластовой воды для системы ППД приведены в таблице 7.4.

Таблица 7.4 – Показатели качества пластовой воды для системы ППД

Показатели	Значения
рН	4,5 – 8,5
Содержание растворенного кислорода, мг/л, не более	0,5
Содержание горючих газов, л/м <sup>3</sup>	0
Содержание мех. примесей, мг/л	до 50
Содержание нефти, мг/л	до 50

Физико-химические свойства применяемых реагентов (ингибитора от парафинов, гидратов, коррозии) приведены в таблице 7.5.

Таблица 7.5 – Физико-химические свойства применяемого реагента

Наименование, марка	Плотность при 20 °С, кг/м <sup>3</sup>	Температура застывания, °С	Кинематическая вязкость, мм <sup>2</sup> /с	Класс опасности по ГОСТ 12.1.007-76	Примечание
Ингибитор от парафинов ХПП-004	700-1100	минус 40	50	3	ЛВЖ, жидкость от бесцветного до коричневого цвета, растворим в воде
Ингибитор от гидратов ХПГ-007	700-1000	минус 50	40	3	ЛВЖ, жидкость от бесцветного до коричневого цвета, растворим в воде

Основным компонентом реагентов является метан. Подбор реагентов производится индивидуально на каждый куст, в соответствии с выявленной необходимостью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					17

## 8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

При выполнении проекта использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания**

Земельные участки, отводимые под проектируемые объекты, находятся в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на территории Яхлинского месторождения, Западно-Тангинского лицензионного участка, на землях лесного фонда территориального отдела – Советского лесничества, Мулымского у/л., кварталы 60, 61, 62, 79, 80, 81, 82, 96. Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Талинское».

В целях уменьшения негативного влияния на почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом (таблица 9.1).

Таблица 9.1 – Потребность в земельных ресурсах под проектируемые объекты

Наименование объекта	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, га	Кратко-срочная аренда	Долго-срочная аренда
<i>Площадные</i>					
Куст № 35		Сложная конфигурация	16,0660	2,8715	13,1945
Куст № 36		Сложная конфигурация	15,4510	2,2592	13,1918
Куст № 37		Сложная конфигурация	16,9872	2,9678	14,0194
Куст № 38		Сложная конфигурация	16,8256	3,1299	13,6957
Куст № 39		Сложная конфигурация	16,7471	2,6947	14,0524
Куст № 40		Сложная конфигурация	16,8125	2,9754	13,8371
<i>Итого по площадным объектам</i>			<b>98,8894</b>	<b>16,8985</b>	<b>81,9909</b>
<b>Итого по объекту</b>			<b>98,8894</b>	<b>16,8985</b>	<b>81,9909</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Земельные участки, отводимые под проектируемые объекты, находятся в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, на территории Яхлинского месторождения, Западно-Тангинского лицензионного участка, на землях лесного фонда территориального отдела – Советского лесничества, Мулымского у/л., кварталы 60, 61, 62, 79, 80, 81, 82, 96. Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Талинское».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		20

**11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

Возмещение убытков правообладателям в случае изъятия земель во временное и (или) постоянное пользование при строительстве кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения определяется при заключении договоров аренды на вновь испрашиваемые земельные участки.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		21



## 12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации применены оборудование и материалы заводского изготовления.

Конструкторская документация по оборудованию индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное производство, не применялась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### 13 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства

Показатель	Значение	Единица измерения
Куст №35, количество добывающих нефтяных скважин	16	шт.
Куст №35, количество нагнетательных скважин	6	шт.
Куст №35, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №36, количество добывающих нефтяных скважин	12	шт.
Куст №36, количество нагнетательных скважин	8	шт.
Куст №36, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №37, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
<b>Куст №37, количество разведователных скважин</b>	<b>1</b>	<b>шт.</b>
Куст №37, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №37, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №38, количество добывающих нефтяных скважин	12	шт.
<b>Куст №38, количество разведователных скважин</b>	<b>1</b>	<b>шт.</b>
Куст №38, количество нагнетательных скважин	9	шт.
Куст №38, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №39, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
<b>Куст №39, количество разведователных скважин</b>	<b>1</b>	<b>шт.</b>
Куст №39, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №39, количество водозаборных скважин	2	шт.
Куст №40, количество добывающих нефтяных скважин	14	шт.
<b>Куст №40, количество разведователных скважин</b>	<b>1</b>	<b>шт.</b>
Куст №40, количество нагнетательных скважин	7	шт.
Куст №40, количество водозаборных скважин	2	шт.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			23							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

При разработке проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Для расчета фундаментного основания использовалась программа Foundation 14.0.

Для расчета надземных строительных конструкций использовался программный комплекс «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office»

Для выполнения гидравлического расчета применялась программа «PIPESIM»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		25















23.	Обустройство скважин позиция №23 Куста №40 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
24.	Обустройство скважин позиция №24 Куста №40 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
25.	Установка блока дозирования реагентов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Проектной документацией не предусмотрено затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**18 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.М. Гайнуллин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## Приложение А

(обязательное)

### Задание на проектирование

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
ТПП «Урайнефтегаз»



УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель  
генерального директора –  
главный инженер  
ТПП «Урайнефтегаз»

В.Н. Балыкин  
« 15 » 10 2021 г.

#### ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта обустройства:  
«Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения  
(Западно-Талинского л.у.)»

I. Разработать проектную и рабочую документацию на площадочные объекты по обустройству кустов скважин.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Основание для проектирования      | – Инвестиционная программа по капитальному строительству ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь» 2021-2023г.г.<br>Инвестиционный проект: U002A0768A  |
| 2. Район и место строительства       | – Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район  |
| 3. Вид строительства                 | – Новое  |
| 4. Стадийность проектирования        | – Проектная документация<br>– Рабочая документация   |
| 5. Срок строительства                | – Начало – 2023г.<br>– Окончание – согласно ПОС  |
| 6. Расчетная стоимость строительства | 6.1. Стоимость строительства определить проектом.<br>6.2. Сметную документацию выполнить на основе ТЭР-2001.<br>6.3. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях по сборникам ТЕР-2001 г. ХМАО и в текущих ценах с применением индексов согласованных заказчиком.<br>6.4. Район сосредоточенного строительства Урайский, 4 куст.<br>6.5. Сметную документацию составлять в программном обеспечении «Версия-2011г.» (Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО №44нп от 08.07.2011г.);<br>6.6. На строительно-монтажные работы в Базе 2001г. Для ТЕР, ТЕРм:<br>- Накладные расходы – 112% (МДС 81-34.2004, т.1 по видам строительства);<br>- Сметная прибыль – 65% (МДС 81-25.2001, п.2.1).<br>6.7. Для ТЕРм38 «Изготовление технологических м/конструкций в условиях производственных баз» и ТЕРм12, отдел 18. «Изготовление узлов и секций трубопроводов»:<br>- Накладные расходы – 66% (МДС 81-34.2004, п.3.10 по видам работ);<br>- Сметная стоимость – 65% (МДС 81-25.2001, п.2.1). |

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							35

- 6.8. На пуско-наладочные работы:  
 - Накладные расходы – 68% (МДС 81-34.2004, прил.4, п.48);  
 - Сметная прибыль – 40% (Приложение 3 к МДС 81-25.2001, п.48).
- 6.9. Локальные сметные расчеты выполнять на стадии РД (рабочая документация) в Базе 2001 г.  
 Для расценок, отсутствующих в Базе 2001г., расценивать по Базе 84г с поправочным коэффициентом для перехода в уровень цен на 01.01.2000 г. (к ОЗП-28,84., м/мех.-27,4., мат.- 22,34);
- 6.10. Локальные сметные расчеты на пуско-наладочные работы выполнять по разделам: эл.монтажные работы (в т.ч. ВЛ, ТП, КТП, НКУ, эл.обогрев, эл.двигатели и т.д.), системы вентиляции, пож.сигнализации, АСУ ТП, компрессорные установки, печи нагрева, системы водоснабжения, котельное оборудование и другие ПНР согласно ТЕРп. (Глава 9. «Прочие» Сводного сметного расчета);
- 6.11. Объектные сметные расчеты выполнять на стадии РД (рабочая документация) в Базе 2001г.
- 6.12. Сводные сметные расчеты выполнять на стадии П (проект с предоставлением локальных сметных расчетов объектов-аналогов на стадии РД) и РД (рабочая документация) в Базе 2001г. По главам 8-12 расчеты производить по нормативным документам (МДС, ГСН, Законам РФ, другим нормативным документам);
- 6.13. В текущем уровне цен выполнять только сводный сметный расчет с индексами пересчета в текущие цены: для СМР, оборудования и прочих затрат согласно письма Минрегиона России на момент составления сметной документации;
- 6.14. При использовании в локальных сметных расчетах стоимость материалов и оборудования по Прайс-листам необходимо приложить данные Прайс-листы к сметной документации;
- 6.15. При формировании проектно-сметной документации в качестве свай и материалов для неответственных конструкций применять трубы по техническим условиям ТУ 24.20.13-001-45784016-2019 «Трубы стальные из выведенных из эксплуатации трубопроводов, предназначенных для применения в металлоконструкциях общего назначения».

7. Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»

8. Генеральная проектная организация - ООО «НИПИ» УГНТУ

9. Генеральная подрядная организация - Определяется тендером

10. Основные технико-экономические характеристики  
 Фонд скважин и их количество на кустовых площадках принять согласно данным геологического отдела по максимальным уровням добычи нефти, газа и закачки воды для целей ППД (см. приложения).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



10.1. Куст № 35:

Количество скважин на кустовой площадке – 24 шт., в т.ч.:

- добывающих – 16 шт.;
- нагнетательных - 6 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 392,7 т./сут.;
- дебит жидкости – 657,7 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 41233,2 м<sup>3</sup>/сут.;

10.2. Куст № 36:

Количество скважин на кустовой площадке – 22 шт., в т.ч.:

- добывающих – 12 шт.;
- нагнетательных - 8 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 334,9 т./сут.;
- дебит жидкости – 558,3 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 35159,7 м<sup>3</sup>/сут.;

10.3. Куст № 37:

Количество скважин на кустовой площадке – 24 шт., в т.ч.:

- разведочная скважина №822Р – первая скважина куста №37;
- добывающих – 14 шт.;
- нагнетательных - 7 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 402,9 т./сут.;
- дебит жидкости – 674,5 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 42300,3 м<sup>3</sup>/сут.;

10.4. Куст № 38:

Количество скважин на кустовой площадке – 24 шт., в т.ч.:

- разведочная скважина №19 – первая скважина куста №38;
- добывающих – 12 шт.;
- нагнетательных - 9 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 280,3 т./сут.;
- дебит жидкости – 472,7 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 29435,9 м<sup>3</sup>/сут.;

10.5. Куст № 39:

Количество скважин на кустовой площадке – 24 шт., в т.ч.:

- разведочная скважина №815 – первая скважина куста №39;
- добывающих – 14 шт.;
- нагнетательных - 7 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 379,8 т./сут.;
- дебит жидкости – 631,0 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 39878,8 м<sup>3</sup>/сут.;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



10.6. Куст № 40:

- Количество скважин на кустовой площадке – 24 шт., в т.ч.:
- разведочная скважина №21 – первая скважина куста №40;
- добывающих – 14 шт.;
- нагнетательных - 7 шт.;
- водозаборные скважины – 2 штуки (1 в работе, 1 в резерве);
- дебит нефти – 332,1 т./сут.;
- дебит жидкости – 559,9 м<sup>3</sup>/сут.;
- добыча газа – 34865,8 м<sup>3</sup>/сут.;

11. Требования к технологии и режиму предприятия

**Проектной и рабочей документацией предусмотреть:**

*Для максимального снижения затрат на СМР и оборудование в проектах на обустройство объектов ТПП «Урайнефтегаз» предусмотреть минимальный набор сооружений и оптимальные технологические решения.*

Режим работы – непрерывный, круглосуточный.

**11.1. Требования к проектированию кустовых площадок:** выполнить в соответствии с техническими условиями ОДНиГ ТПП «Урайнефтегаз» (см. приложение).

**11.2. Площадка куста скважин на этапе эксплуатации (раздел «Генеральный план»):** Размещение оборудования выполняется на основе действующей типовой схемы и по согласованию с заказчиком (см. приложение).

**11.3. Выкидные трубопроводы от скважин к АГЗУ** запроектировать с условием использования их для ПИД (проектные решения согласовать с заказчиком).

11.3.1. Проектом предусмотреть подбор марки стали, а также других неметаллических материалов, соответствующих требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции. Предусмотреть срок службы трубопроводов на весь период эксплуатации месторождения. Проектом предусмотреть назначенный срок эксплуатации трубопровода согласно расчету, но не менее 20-ти лет.

**11.4. Требования к проектированию электроснабжения:** электроснабжение кустовой площадки выполнить в соответствии с ТУ ГЭО ТПП «Урайнефтегаз» №134, 136 (см. приложения) и нормативной документацией.

**11.5. Требования к проектированию средств автоматизации, телемеханики и сетей связи:** Средства автоматизации, телемеханизации и связи запроектировать в соответствии с ТУ ОАМС ТПП «Урайнефтегаз» (см. приложения) и нормативной документацией.

**11.6.** В зависимости от технических характеристик и условий работы, оборудование и прилагаемая к нему документация в проектах и опросных листах должна соответствовать Техническим регламентам Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 и «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/2011, ФНиП в ОПБ «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Разрешительными документами являются сертификаты/декларации соответствия вышеуказанным регламентам.

11.7. Обеспечить в проекте реализацию постановления Правительства РФ от 17.06.2015г. №600.

11.8. **Требования к проектированию в области промышленной безопасности:** в случае, если при проектировании требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности разработать «Обоснования безопасности опасного производственного объекта» согласно ст.3 п.4 ФЗ №116 от 21.07.1997г.

11.9. Обеспечить в проекте реализацию постановления Правительства от 17.12.2019 №496-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» - «Средства измерений должны иметь заводские, серийные номера или другие буквенно-цифровые обозначения, однозначно идентифицирующие каждый экземпляр средства измерений. Место, способ и форма нанесения номера или другого обозначения должны обеспечивать возможность прочтения и сохранность в процессе эксплуатации средства измерений».

12. Выделение очередей и пусковых комплексов

12.1. **Предусмотреть строительство объектов обустройства кустовых площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.) независимыми этапами.** Этапы строительства согласовать с заказчиком.

13. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

13.1. Здания и сооружения объектов обустройства выполнить в комплектно-блочном исполнении.

14. Общие требования

- 14.1. Покраску сооружений и оборудования, оснащение опознавательными знаками и знаками безопасности выполнить согласно СТП 02-29-10 «Площадки и оборудование производственное. Опознавательная окраска, цвета сигнальные, знаки безопасности и фирменное обозначение».
- 14.2. При наличии мостовых переходов предусмотреть их оснащение дорожными знаками.
- 14.3. До начала проектирования согласно сроков календарного плана представить на согласование Заказчику карточку технических решений на конструктив проектируемых сооружений и на оборудование.
- 14.4. Сваи под блочное оборудование из БУ трубы ф159х6 ГОСТ 10704-91\*, под площадки обслуживания из БУ трубы ф114х5 ГОСТ 10704-91\*.
- 14.5. Балки под оборудование исключить, на сваи предусмотреть пластины t=10мм, на которые устанавливается блок со своей рамой.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				39



- 14.6. Сваи под площадку КТПН из БУ трубы ф159х6 ГОСТ 10704-91\*, количество свай не более 26штук, не нагруженные части консольно к сваям трубой ф114х5 сталь 20;
- 14.7. Сваи под кабельную эстакаду из БУ трубы ф114х5 ГОСТ 10704-91\*; стойки, прогоны с одним ригелем из трубы ф114х5 сталь 20 ГОСТ 8732-78\*
- 14.8. Прожекторная мачта из трубы ф325х8 сталь 20 ГОСТ 8732-78\* высотой 12м, на трех сваях из БУ трубы ф219х6 ГОСТ 10704-91\*.
- 14.9. На дренажно-канализационной линии не предусматривать установку колодцев.
- 14.10. Перед въездом на кустовую площадку установить стенд (схему кустовой площадки с обозначениями), бирки на оборудование и знаки, согласно каталогу знаковой продукции по оформлению производственных территорий структурных предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

15. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий

- 15.1.1. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с «Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 15.1.2. Предусмотреть мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду в случае техногенных ситуаций. Учесть влияние изменения климата на проектные решения с учетом установленного проектной документацией срока эксплуатации объекта.
- 15.1.3. Выполнить процедуру оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372. Включить в материалы ОВОС оценку влияния выбросов парниковых газов на климат.
- 15.1.4. Согласно «Постановлению от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Приказу Департамента лесного хозяйства ХМАО-Югра №288-п от 30.07.10 г. разработать отдельным томом проект рекультивации земель (ПРЗ) с технологической схемой (картой) на рекультивацию земель нарушенных при строительстве с указанием наименований объектов и объемов работ. Утвердить в установленном порядке (согласовать в лесничестве) ПРЗ и в 5 экземплярах на бумажном носителе предоставить в ОПРиЭПС.
- 15.1.5. Предусмотреть очистку территории от лесных насаждений (с захоронением древесных остатков на местах, без вывоза на спец. полигоны) от границы обвалования кустовой площадки (на расстояние в соответствии с нормативными документами).
- 15.1.6. В соответствии с постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), получить положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы и оформить решения об установлении или изменении зон с особыми условиями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

использования территорий (ЗОУИТ).

15.1.7. Учитывая, что проектируемый объект в соответствии п. 1 гл. I Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 № 1029 относится к объектам I категории НВОС, предусмотреть в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. N 1458 "О порядке определения технологии в качестве наилучшей доступной технологии, а также разработки, актуализации и опубликования информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям" применение наилучших доступных технологий.

15.2.Сведения о категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

Проектируемый объект «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)» в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» относится к объектам I категории негативного воздействия на окружающую среду.

16. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и ЧС

– Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать на основании исходных данных Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

17.Необходимость выполнения инженерно-геодезических, экологических, геологических изысканий

17.1. В соответствии со схемой взаимодействия главного инженера проекта ООО «НИПИ» УГНТУ с Исполнителем инженерных изысканий, осуществлять контроль за ходом выполнения инженерных изысканий и согласованием результатов инженерных изысканий с ЦДНГ, отделами и службами ТПП «Урайнефтегаз».

17.2. Проверить (камерально) отчеты по инженерным изысканиям для разработки проектно-сметной документации, при необходимости отработать замечания с Исполнителем инженерных изысканий (направлять замечания в два адреса – Исполнителя и Заказчика), письменно подтвердить Заказчику приемку выполненных отчетов.

17.2.1. Не допускать размещение площадок и трасс линейных коммуникаций (трубопровода, ВЛ, автодороги) по территориям объектов ИКН, а в случаях попадания в границы ИКН заранее доводить до сведения Заказчика и обеспечить обход проектируемой трассы.

**17.3. До начала изыскательских работ:**

1. Точки начала и конца трассы, места пересечения трубопровода с существующими коммуникациями и способы подключения согласовать с отделами и с представителями цеха ТПП «Урайнефтегаз» по месту;

2. Определить с представителями ЦДНГ, ПООМиР, ОТТ, ГЭО, ГТО оптимальные размещения кустовых площадок и трассы коридоров коммуникаций с учетом минимизации затрат на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		



строительство и эксплуатацию трубопроводов, ВЛ и автодорог;  
 3. Оповестить ЦДНГ, отдел маркшейдерско-геодезических работ по Урайскому региону, ОПРиЭПС о выходе на месторождение.

- 17.4. Перед началом полевых работ необходимо получить в установленном порядке в Управлении РОСРЕЕСТРА ХМАО-Югры исходные материалы для планово-высотной привязки изысканий в МСК 86.
- 17.5. До начала изыскательских работ изыскательской группе пройти инструктаж техники безопасности в ЦДНГ ТПП «Урайнефтегаз».
- 17.6. Материалы изысканий по результатам заключения ИКЭ (прохождение трасс линейных трубопроводов, точки подключения, расположение проектируемых и существующих сооружений, зданий и т.д.) согласовать: РЭС, ЦДНГ, отделом маркшейдерско-геодезических работ по Урайскому региону, отделом трубопроводного транспорта, группой энергообеспечения, отделом оформления прав на земельные участки и группой транспортного обеспечения. Схемы с согласованиями передать в ОПРиЭПС
- 17.7. Предоставить фотоматериалы по точкам подключения, переходам через коммуникации, сложные участки.  
 Выполнить в ходе инженерно-изыскательских работ и включить в отчет по инженерным изысканиям фотографии устьев выработки с указанием даты, номера и координат размещения.  
 Отчет по материалам изысканий выполнить на бумажном и электронном носителях.
- 17.8. Отчет в электронном виде (формат MAPINFO, AUTOCAD) выдать в отдел маркшейдерско-геодезических работ по Урайскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (ОМГР) в МСК-86.
- 17.9. После получения лесных деклараций осуществить вынос знаков в натуру **проектных кустов скважин** и передать на местности отделу маркшейдерско-геодезических работ по Урайскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».
- 17.10. Параллельные трассы (водоводы, нефтепроводы, ВЛ) закрепить выносными знаками от створных и угловых знаков крепления основной закрепленной трассы. При наличии круговых кривых закрепить НК, СК и КК.
- 17.11.1. При выносе знаков в натуру - своевременно выполнить работы по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с условиями Договора аренды лесного участка (ДА) и Проекта освоения лесов.
- 17.11. По результатам утвержденных материалов инженерных изысканий (топосъемки) оформить и направить в Отдел оформления прав на земельные участки Управления землепользования Обоснование цели, вида и срока использования лесного участка согласно сроков календарного плана.
- 17.12. Для исключения нарушения границ отвода земель в случае изменения количества скважин на кустовой площадке, при оформлении «Обоснование цели, вида и срока использования лесного участка» предусмотреть краткосрочный и долгосрочный отвод земельного участка, габариты кустовой площадки предусмотреть с учетом 24 (двадцати четырех) скважин.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- 17.13. При разработке проектно-сметной документации по объектам обустройства ТПП «Урайнефтегаз» на кустовых площадках проектом предусмотреть расположение наклонно - направленных и горизонтальных скважин (в Максимальных уровнях добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды для целей ППД по проектным кустам - горизонтальные скважины обозначены в номере буквой «Г», без дополнительного обозначения – скважины наклонно - направленные) по 4 в позиции, не зависимо от способа бурения скважин.
- 17.14. Предоставить план-чертеж лесного участка и выписки из Государственного лесного реестра и границы земельных участков в электронном виде, в местной системе координат (СК 86) в формате MapInfo в ООПЗУ.
- 17.15. Предусмотреть в проекте охранные зоны проектируемых сооружений согласно распоряжению Правительства РФ от 01.12.2012г. №2236-р.
- 17.16. Передать в ОМГР границы охранных зон в формате MapInfo в составе материалов инженерных изысканий.
18. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
- 18.1. В соответствии с действующими нормативными актами и СНиП, а также стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТП-01-032-2004, СТО ЛУКОЙЛ №1.6.6.1-2016, №1.6.9-2016, №1.6.9.1-2016) разработать разделы отдельными томами:
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - Организация и условия труда работников. Управление производством
19. Идентификационные признаки согласно ч. 1 ст. Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ
- 19.1. Назначение - сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).
- 19.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - Сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94).
- 19.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории.
- 19.4. Принадлежность к опасным производственным объектам - опасные производственные объекты.
- 19.5. Пожарная и взрывопожарная опасность - повышенная взрывопожароопасность (А).
- 19.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - нет.
- 19.7. Уровень ответственности - нормальный.
20. Особые условия
- 20.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 18.02.2008г.
- 20.2. До начала выполнения работ направить представителя Института (ГИПа) и собрать полный пакет документов (исходных

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



данных на проектирование, разрешительных и учредительных документов для предоставления в Экспертные органы), предварительно согласовать проектные решения с Заказчиком. Разработать и утвердить в установленном порядке градостроительный план, проект планировки и межевания территории, на линейные и площадочные объекты.

- 20.3. В ПД и РД – нанести границы рубки леса отдельно по каждому линейному объекту–автодорога, ВЛ, трубопроводы, с учетом охранных зон и указанием расстояний от оси объекта до границы рубки леса и границы отвода земельного участка краткосрочной аренды.
- 20.4. Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам, на основании постановления Правительства РФ от 15.02.2011 № 73.
- 20.5. В пояснительной записке предусмотреть раздел экономической эффективности. Применяемые технологические решения, оборудование и материалы должны соответствовать требованиям высокой энергетической эффективности.
- 20.6. Получить все необходимые согласования с государственными органами (в т.ч. заключение по материалам рыбохозяйственного раздела ФГУ Нижнеобьрыбвод с учетом п.7.1. «Регламента о порядке организации и осуществления мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов..» и п.4.4. «Соглашения о сотрудничестве между правительством ХМАО-Югры и ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» на 2019-2023г.», заключение о наличии/отсутствии особо охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красные книги ХМАО и РФ, сведения о наличии малочисленных народов Севера, родовых угодий, ООПТ, Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югра и при пересечении с существующими коммуникациями запросить и получить ТУ, согласовать с владельцем этих коммуникаций проектную (рабочую) документацию и др.), оформить в Нижне-Обском бассейновом водном управлении (г.Ханты-Мансийск) решение о предоставлении водных объектов в пользование для строительства мостов, подводных и подземных переходов, трубопроводов, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и др.).
- 20.7. Обеспечить предоставление опросных листов.
- 20.7.1. Обеспечить оформление опросных листов в соответствии с утвержденной «Технической инструкцией по заказу трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» и подрядных организаций» и иной нормативной документацией.
- 20.8. Обеспечить своевременное предоставление в Администрацию Советского района необходимого пакета документов и организовать проведение общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной деятельности на территории района.
- 20.9. Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.

10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		44

20.10. Получить положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий и проектной документации, проверить заключение государственной экспертизы на соответствие всем разделам проектной документации (включая технико-экономические показатели, ПОС (этапы строительства) и др.). В случае выявления несоответствий и опечаток – не принимать заключение либо производить возврат заключения в государственную экспертизу для корректировки.

**20.11. Документацию на бумажном носителе выдать:**

- проектную документацию (откорректированную по замечаниям государственной экспертизы) выдать в 2-ух экземплярах;
- рабочую документацию (откорректированную по замечаниям государственной экспертизы) выдать в 4-х экземплярах;
- инженерные изыскания (откорректированные по замечаниям государственной экспертизы) выдать в 2-х экземплярах.

**20.11.1. Документацию в электронном виде выдать:**

- в 3-х экземплярах, с записью на каждом диске;
- ИИ, ПД и РД откорректированные по замечаниям государственной экспертизы;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- положительное заключение государственной экспертизы;
- утвержденный проект рекультивации земли, утвержденный проект планировки и межевания, градплан, рыбохозяйственный раздел с заключением Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по материалам проекта;
- ИИ, ПД и РД в редактируемом формате (в т.ч. формате Autocad).

Приложения:

1. Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды для целей ППД по проектным кустам №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.).
2. Схема расположения проектных кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.).
3. Технические условия ОДНГ ТПП «Урайнефтегаз».
4. Технические условия на проектирование средств автоматизации и телемеханизации и комплекс средств связи ОАМС ТПП «Урайнефтегаз».
5. Технические условия ГЭО ТПП «Урайнефтегаз» №134, 136.
6. Типовая схема площадки куста.

Задание подготовил:

И.о. начальника ОПРиЭПС



К.В. Васильев

И.о. начальника ОПРиЭПС	Взаим. инв. №
И.о. начальника ОПРиЭПС	Подп. и дата
И.о. начальника ОПРиЭПС	И.о. начальника ОПРиЭПС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							45



Согласовано:

Заместитель генерального директора  
по производству – начальник ЦИТС

Е.О. Гусаревич

Заместитель генерального директора  
по разработке месторождений – главный геолог

А.В. Стенькин

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству

О.И. Ситчихин

Заместитель главного инженера  
по промышленной безопасности –  
начальник отдела

Г.Д. Кузнецов

Начальник геологического отдела

В.Л. Свечников

Начальник ОТТ

В.В. Чаун

Начальник ОАМС

В.И. Анцупов

Главный энергетик-  
руководитель группы

Д.А. Шилкин

Начальник ОДНиГ

В.Н. Балькин

Руководитель ГТО

В.А. Тиминский

Начальник отдела

А.В. Чванина

Ведущий специалист ООПнаЗУ

И.В. Марченко

Начальник ПООМиР

И.Е. Макеев

Начальник ОПОКВИС

О.А. Побережная

Руководитель ГООС

Г.Л. Савченко

Руководитель ГСК

В.Г. Федоров

Т.Н. Алексеева  
42-695

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		46

## Приложение Б

(обязательное)

### Технические условия на разработку проектов обустройства кустовых площадок месторождений с организацией закачки от водозаборных скважин

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
ТПП «Урайннефтегаз»  
Отдел добычи нефти и газа

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ТПП «Урайннефтегаз»

« 29 » 11 2019 г. Д.Г. Мухаметов

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектов обустройства кустовых площадок месторождений с организацией закачки от водозаборных скважин.

1. Добывающие нефтяные скважины и внутриплощадочные нефтепроводы:
  - 1.1. Добыча скважинной продукции из нефтяных скважин осуществляется насосами типа УЭЦН. Добытая продукция поступает от нефтяных скважин в АГЗУ по внутриплощадочным трубопроводам.
  - 1.2. Предусмотреть площадку для установки подъемного агрегата для проведения ремонта по замене погружного оборудования.
  - 1.3. Оборудование нефтяных скважин:
    - Устье добывающей нефтяной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой, соответствующей действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (далее по тексту - Общество).
    - Обратные клапана на устьевой арматуре добывающих скважин оборудовать индукционными нагревателями или греющим кабелем с подключением электроэнергии. Предложить альтернативные методы теплоизоляции и обогрева устьевой арматуры скважин и выкидных линий скважин с учетом энергоэффективного оборудования и минимизации тепловых потерь, окончательный вариант согласовать с Заказчиком.
  - 1.4. Система внутриплощадочных трубопроводов, АГЗУ:
    - Внутриплощадочные нефтепроводы (от скважин до АГЗУ) запланировать согласно типовой схеме обустройства;
    - Ожидаемое давление на входе в АГЗУ не должно превышать 4 МПа;
    - АГЗУ должна соответствовать рабочему давлению в системе сбора и действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества. Количество АГЗУ определить исходя из количества добывающих скважин;
    - Если на кустовой площадке планируется бурение менее 5 добывающих скважин, необходимо предусмотреть использование СКЖ вместо АГЗУ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

47

## 2. Система ППД

2.1. Согласно принципиальным решениям по обустройству кустовой площадки система ППД подключена к водозаборным скважинам на данной кустовой площадке. В технологической линии подачи нагнетаемой воды водозаборные скважины обеспечивают проектное давление закачки. Вода из водозаборных скважин по системе высоконапорных водоводов перекачивается высоконапорными производительными УЭЦН под высоким давлением закачивается в нагнетательные скважины.

2.2. Предусмотреть площадку для установки подъемного агрегата для проведения ремонта по замене погружного оборудования.

2.3. Оборудование устья нагнетательных скважин:

- Устье нагнетательной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой типа АНК, соответствующей действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества;
- Устьевая арматура должна соответствовать ожидаемым пластовому давлению и давлению закачки воды (но не более 21,0 МПа).

2.4. Конструкция водозаборной скважины:

- Устье водозаборной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой типа АФКЭ и устьевым фильтром для очистки воды, соответствующим действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества. Устьевая арматура должна соответствовать ожидаемому давлению во внутрикустовой системе закачки;
- В водозаборную скважину предусмотреть спуск погружного электроцентробежного насоса типа УЭЦН/УЭЦПК.

2.5. Система водоводов:

- Предусмотреть отдельную подачу воды с каждой водозаборной скважины. Выходы с водозаборных скважин объединить общим коллектором с высоконапорным водоводом. Диаметр высоконапорного водовода от водозаборных скважин до нагнетательных скважин определить гидравлическим расчетом;
- Предусмотреть утепление надземных участков водоводов;
- Учет воды должен обеспечиваться поскважинно;
- Предусмотреть возможность замены счетчика воды без остановки общего водовода.

## 3. Общее

3.1. Предусмотреть возможность установки площадки под наземное оборудование УЭЦН.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3.2. Предусмотреть установку коробок типа ШПВ с контактными группами для переносных заземлений на кабельной эстакаде (напротив скважины) для подключения кабеля УЭЦН к силовому кабелю.

3.3. Обеспечение энергоснабжения согласно техническим условиям ГЭО ТПП «Урайнефтегаз».

3.4. При проектировании предусмотреть, чтобы существующая на месторождении система телемеханики обеспечивала:

- передачу по системе телемеханики информации со станций управления УЭЦН (сила тока, напряжение питающей сети, частота тока/скорость вращения вентильного двигателя, давление на приеме и температура двигателя с термоманометрической системы (ТМС));

- возможность сбора и передачи данных от КТПН в систему телемеханики (напряжение и сила тока по фазам);

- вывод удельного расхода электроэнергии по каждой скважине и по кусту в целом.

4. Технические и проектные решения согласовать с заказчиком на стадии проектирования.

**До начала ПИР:**

Предоставить заказчику на рассмотрение перечень рекомендуемого для применения оборудования, с обоснованием преимуществ выбранного оборудования.

Утвердить у заказчика согласованный перечень применяемого оборудования.

Начальник отдела

В.Н. Балуйкин

СОГЛАСОВАНО  
Начальник ОДНиГ  
ООО «ЛУКОЙЛ Западная Сибирь»

А.В. Прокудин  
« 05 » 04 2019г.

А.В. Светловский -  
42-525

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



Приложение В

(обязательное)

Дополнения в технические условия на разработку проектов обустройства  
кустовых площадок Яхлинского месторождения

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
ТПП «Урайнефтегаз»  
Отдел добычи нефти и газа

УТВЕРЖДАЮ:  
И. о. первого заместителя генерального  
директора – главного инженера  
ТПП «Урайнефтегаз»

Е.О. Гусаревич  
«25» 08 2020 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на разработку проектов обустройства кустовых площадок Северо-Даниловского,  
Красноленинского (Каменный л.у), Потанай - Картопьянского, Пайтыхского,  
Новомостовского, Западно-Новомостовского, Яхлинского, Восточно-  
Каюмовского месторождений.

Добавить пункт в раздел «Система внутриплощадочных трубопроводов, АГЗУ»:

- В АГЗУ, на трубопроводе от ПСМ до счетчика необходимо предусмотреть устройство для замера температуры добываемой жидкости с передачей данных в систему телемеханики.

Начальник отдела

В.Н. Балыкин

  
А.В. Светловский  
42-525

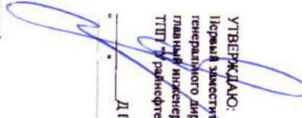
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Приложение Г  
(обязательное)**

**Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды для целей  
ПД по проектным скважинам куста №1 Тангинского месторождения**

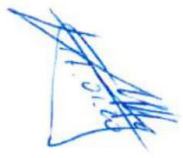
СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Генерального директора  
по добыче углеводородной  
газовой добычи  
ТЭП "Уренгойскгаз"  
  
А.В. Стетский  
2020г.

Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды  
для целей ПД по проектным скважинам куста № 35 Язынского месторождения (Западно-Талинского д.у.г.)

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель  
генерального директора -  
главный инженер  
ТЭП "Уренгойскгаз"  
  
Д.Г. Мураметов  
2020г.

№ скважины	№ куста	Назначение скважины по проекту	Проект планет	Подзем оборуд.	Проектные данные по скважине		Обвод %	Объемы закачки м3/сут	Газовый фактор м3/т	Примечания
					дебит жидкости м3/сут	дебит нефти т/сут				
1	35	доб	КО2-7	ЭЦН	37,3	22,6	28,2	105,0		
2	3505	доб	КО2-7	ЭЦН	37,3	22,6	28,2	105,0		
3	3510	доб	КО2-7	ЭЦН	37,4	22,6	28,2	105,0		
4	3503	доб	КО2-7	ЭЦН	35,9	21,3	29,4	105,0		
5	3507	доб	КО2-7	ЭЦН	35,2	20,9	29,4	105,0		
6	3511	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	105,0		
7	3501	доб	КО2-7	ЭЦН	37,4	22,5	28,2	105,0		
8	3508	доб	КО2-7	ЭЦН	36,3	21,5	29,4	105,0		
9	3513	доб	КО2-7	ЭЦН	35,9	21,3	29,4	105,0		
10	3517	доб	КО2-7	ЭЦН	34,4	20,4	29,4	105,0		
11	3514	доб	КО2-7	ЭЦН	36,8	21,8	29,4	105,0		
12	3521	доб	КО2-7	ЭЦН	34,9	20,7	29,4	105,0		
13	3519	доб	КО2-7	ЭЦН	36,5	21,6	29,4	105,0		
14	3516	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	105,0		
15	3520	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	22,0	29,4	105,0		
16	3502	нафт	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	110		
17	3509	доб	КО2-7	ЭЦН	37,1	22,0	29,4	105,0		
18	3504	нафт	КО2-7					120		
19	3512	нафт	КО2-7					120		
20	3522	нафт	КО2-7					120		
21	3518	нафт	КО2-7	ЭЦН	35,6	21,1	29,4	110		
22	3515	нафт	КО2-7					110		
Итого по кусту :					657,7	392,7	28,9	690,0	41233,2	

Надольник геологического отдела  
СОГЛАСОВАНО  
Надольник геологического отдела  
ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"



В.Л. Сверчков  
М.В. Назаров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель генерального директора  
 по разведке и геологическим исследованиям -  
 главному геологу  
 ТПП "Урайнефтегаз"

  
 А.В. Стетский  
 2020г.

Приложение 1

Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды  
 для скважин ПИЦД по проективным скважинам куста № 36 Визинского месторождения (Западное-Таданского д.у.).

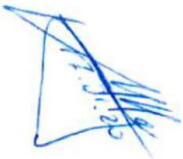
УТВЕРЖДАЮ:  
 Первый заместитель  
 генерального директора -  
 главный инженер  
 ТПП "Урайнефтегаз"

  
 Д.И. Мурасов  
 2020г.

№ скважины n/n	№ скважины	Назначение скважины по проекту	Проект. пласт	Подвижки оборуц	Проектные данные по скважинам		Объем, %	Объемы закачки м3/сут	Газовый фактор м3/т	Примечания
					дебит жидкости м3/сут	дебит нефти т/сут				
1	3611	доб	K02-7	ЭЦН	36,9	21,9	29,4	80	105,0	
2	3610	доб	K02-7	ЭЦН	37,4	22,5	28,2	80	105,0	
3	3616	доб	K02-7	ЭЦН	37,0	21,9	29,4	80	105,0	
4	3613	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
5	3618	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
6	3614	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
7	3619	доб	K02-7	ЭЦН	37,4	22,5	28,2	80	105,0	
8	3602	доб	K02-7	ЭЦН	37,4	22,5	28,2	80	105,0	
9	3605	доб	K02-7	ЭЦН	36,0	21,3	29,4	80	105,0	
10	3608	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,1	29,4	80	105,0	
11	3604	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
12	3607	доб	K02-7	ЭЦН	37,4	22,6	28,2	80	105,0	
13	3615	доб	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
14	3612	нафт	K02-7	ЭЦН	36,5	21,7	29,4	80	105,0	
15	3606	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
16	3609	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
17	3617	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
18	3601	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
19	3620	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
20	3603	нафт	K02-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	80	105,0	
Итого по кусту:					598,3	334,9	28,6	640,0	35159,7	

Начальник геологического отдела

СОГЛАСОВАНО:  
 Начальник геологического отдела  
 ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"



  
 В.И. Свиринов  
 М.В. Назарова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель генерального директора  
 по развитию месторождений -  
 Владимир Горбачев  
 ТПП "Уралнефтегаз"  
 2020г.

Приложение 1

Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и лавинной воды  
 для целей ПИД по проектным скважинам скважина № 37 Вязниковского месторождения (Вязово-Талинского м.р.).

УТВЕРЖДАЮ:  
 Первый заместитель  
 генерального директора -  
 главный инженер  
 ТПП "Уралнефтегаз"  
 Д.И. Музалев  
 2020г.

№ скважины	№ скважины	Назначение скважины по проекту	Проектный план	Подземный обводнение	Проектные запасы по скважине		Обводнение	Объем лавинной воды м3/сут	Газовый фактор м3/т	Примечания
					дебит жидкости м3/сут	дебит нефти т/сут				
1	823Р	доб	КО2-7	ЭЦН	3,5	20,1564	29,4	105		
2	3701	доб	КО2-7	ЭЦН	17,5	22,6	28,2	105,0		
3	3702	нагн	КО2-7	ЭЦН	36,0	21,7	28,2	105,0		
4	3703	нагн	КО2-7	ЭЦН	35,9	21,3	29,4	105,0		
5	3704	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	20,5	28,2	105,0		
6	3705	доб	КО2-7	ЭЦН	33,0	19,9	28,2	105,0		
7	3706	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	21,9	28,2	105,0		
8	3707	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	21,9	28,2	105,0		
9	3708	нагн	КО2-7	ЭЦН	37,0	21,9	29,4	105,0		
10	3709	доб	КО2-7	ЭЦН	36,0	21,3	29,4	105,0		
11	3710	доб	КО2-7	ЭЦН	33,0	19,6	29,4	105,0		
12	3711	нагн	КО2-7	ЭЦН	34,0	20,2	28,2	105,0		
13	3712	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	105,0		
14	3713	нагн	КО2-7	ЭЦН	33,0	19,9	28,2	105,0		
15	3714	нагн	КО2-7	ЭЦН	33,0	19,9	28,2	105,0		
16	3715	доб	КО2-7	ЭЦН	35,0	20,8	28,2	105,0		
17	3716	нагн	КО2-7	ЭЦН	33,0	19,9	28,2	105,0		
18	3717	доб	КО2-7	ЭЦН	35,0	20,8	29,4	105,0		
19	3718	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	105,0		
20	3719	нагн	КО2-7	ЭЦН	37,5	22,6	28,2	105,0		
21	3720	доб	КО2-7	ЭЦН	35,0	20,8	29,4	105,0		
22	3721	доб	КО2-7	ЭЦН	35,6	21,1	29,4	105,0		
23	3722	нагн	КО2-7	ЭЦН	674,5	402,9	28,9	720,0	42300,3	

Начальник геологического отдела  
 СОГЛАСОВАНО:  
 Начальник геологического отдела  
 ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"

В.Д. Сечинков  
 М.В. Назаров

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель генерального директора  
 по разведке месторождений -  
 Шакир Рахимов  
 ТПШ "Урайнефтегаз"  
 А. В. Степкин  
 20/20г

Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды  
 для целей ПИД по проектным скважинам куста № 38 Язынского месторождения (Завалено-Талдыкского д.у.).

УТВЕРЖДАЮ  
 Первый заместитель  
 генерального директора -  
 главный инженер  
 ТПШ "Урайнефтегаз"  
 Д.Г. Мухамбетов  
 20/20г

№ скважины	№ скважины по проекту	Назначение скважины по проекту	Проектный пласт	Подзем. оборуд.	Проектные данные по скважинам	Объемы закачки	Примечания		
млн	млн	млн	млн	млн	дебит жидкости м3/сут	дебит нефти т/сут	Объемы закачки м3/сут		
1	3811	доб	КО2-7	ЭЦН	37,2	22,1	105,0		
2	3812	доб	КО2-7	ЭЦН	36,5	21,6	105,0		
3	3804	доб	КО2-7	ЭЦН	37,1	22,0	105,0		
4	3809	доб	КО2-7	ЭЦН	36,7	21,8	105,0		
5	3803	доб	КО2-7	ЭЦН	36,4	21,6	105,0		
6	3808	доб	КО2-7	ЭЦН	35,9	21,3	105,0		
7	3805	доб	КО2-7	ЭЦН	35,5	21,1	105,0		
8	3813	нагн	КО2-7						
9	3806	нагн	КО2-7						
10	3810	нагн	КО2-7						
11	3801	нагн	КО2-7						
12	3807	нагн	КО2-7						
13	3802	нагн	КО2-7						
14	3813	доб	КО2-7	ЭЦН	37,1	22,0	105,0		
15	3814	доб	КО2-7	ЭЦН	36,7	21,8	105,0		
16	3815	доб	КО2-7	ЭЦН	36,4	21,6	105,0		
17	3816	доб	КО2-7	ЭЦН	35,9	21,3	105,0		
18	3817	доб	КО2-7	ЭЦН	35,5	21,1	105,0		
19	3818	нагн	КО2-7						
20	3819	нагн	КО2-7						
21	3820	нагн	КО2-7						
22	19	доб	КО2-7	ЭЦН	35,5	21,1	105,0		
<b>Итого по кусту:</b>					<b>472,7</b>	<b>280,3</b>	<b>29,4</b>	<b>540,0</b>	<b>29435,9</b>

Начальник геологического отдела  
 СОГЛАСОВАНО  
 Начальник геологического отдела  
 ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"

В.И. Сердюков  
 М.В. Назаров

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель генерального директора  
 по добыче углеводородного сырья  
 филиала «Геофизика»  
 ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
 А.В. Сечинкин  
 2020г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Первый заместитель  
 генерального директора -  
 главный инженер  
 филиала «Геофизика»  
 ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
 Д.Г. Мухометов  
 2020г.

Максимальные уровни добычи жидкости, нефти, газа и закачки воды  
 для целей ПИД по проектным скважинам куста № 39 Языкинского месторождения (Сваяно-Талинского д.у.)

№ скважины	№ скважины по проекту	Назначение скважины по проекту	Проект пласт	Полож. оборуа	Проектные данные по скважине	Объем	Объем закачки	Гарантийный фактор	Примечания
л/п					дебит жидкости м3/сут	дебит нефти т/сут	%	м3/сут	млн/сут
1	3903	доб	КО2-7	ЭЦН	34,9	21,0	28,2	105,0	
2	3902	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
3	3907	доб	КО2-7	ЭЦН	36,9	21,3	28,2	105,0	
4	3905	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
5	3904	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
6	3908	доб	КО2-7	ЭЦН	37,4	21,6	28,2	105,0	
7	3912	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
8	3910	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	21,5	28,2	105,0	
9	3913	доб	КО2-7	ЭЦН	37,4	21,5	28,2	105,0	
10	3911	доб	КО2-7	ЭЦН	36,9	21,3	28,2	105,0	
11	3906	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
12	3906	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
13	3914	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
14	3915	доб	КО2-7	ЭЦН	37,5	21,6	28,2	105,0	
15	3915	доб	КО2-7	ЭЦН	37,0	21,3	28,2	105,0	
16	3916	доб	КО2-7	ЭЦН	37,4	21,5	28,2	105,0	
17	3917	доб	КО2-7	ЭЦН	36,9	21,3	28,2	105,0	
18	3918	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
19	3919	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
20	3920	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
21	3921	нагн	КО2-7	ЭЦН				100	
22	815	доб	КО2-7	ЭЦН	36,9	21,3	28,2	105,0	
<b>Итого по кусту :</b>					<b>631,0</b>	<b>379,8</b>	<b>28,2</b>	<b>680,0</b>	<b>39878,8</b>

Наименование геологического отдела  
 СОГЛАСОВАНО  
 Начальник геологического отдела  
 ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

В.Л. Сечинкин  
 М.В. Назаров

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель генерального директора  
 по добыче углеводородов -  
 пластичих веществ  
 ТПП "Кубинфгас" \_\_\_\_\_  
 А.В. Сеченов  
 2020г.

[Приложение 1]

Максимальные уровни добычи: газ, нефть, газ и дизельное топливо  
 для детей ПИД на претентных скважинах юста № 40 Язынского месторождения (Земельно-Талиманский АУ).

УТВЕРЖДАЮ:  
 Первый заместитель  
 генерального директора -  
 главный бухгалтер  
 ТПП "Кубинфгас" \_\_\_\_\_  
 Д.Г. Мушкетер  
 2020г.

№ юста в/п	№ скважины	Назначение скважины по проекту	Проект плат	Платки обьезд.	Прогнозные данные по скважинам		Объем добычи м3/сут	Газовый фактор м3/т	Примечания	
					добыча м3/сут	добыча нефти т/сут				
1	4002	доб	КОЗ-7	ЭЦН	35,3	20,9	29,4	105,0		
2	4002	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
3	4001	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
4	4004	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
5	4003	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
6	4005	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
7	4006	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
8	4007	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
9	4008	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
10	4009	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
11	4010	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
12	4011	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
13	4012	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
14	4013	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
15	4014	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
16	4015	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
17	4016	доб	КОЗ-7	ЭЦН						
18	4017	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
19	4018	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
20	4019	нагн	КОЗ-7	ЭЦН						
21	4020	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,5	22,2	29,4	105,0		
22	21	доб	КОЗ-7	ЭЦН	37,4	22,2	29,4	105,0		
<b>Итого по юстам:</b>					<b>509,9</b>	<b>332,1</b>	<b>29,4</b>	<b>500,0</b>	<b>34865,9</b>	

СОГЛАСОВАНО:  
 Начальник производственного отдела  
 ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" \_\_\_\_\_

В.Л. Сеченова  
 М.В. Назарова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



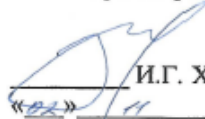
## Приложение Д

(обязательное)

### Технические условия №134 на проектирование электроснабжения: кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
ТПП «Урайнефтегаз»  
Группа главного энергетика

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель  
генерального директора -  
главный инженер  
ТПП «Урайнефтегаз»

  
И.Г. Хасанов  
«22» 11 2023г.

Технические условия №134  
на электроснабжение: кустовых площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40  
Яхлинского месторождения Западно-Талинского лицензионного участка

1. Головной источник: ПС 110/35/6кВ «Яхлинская»;
2. Источник электроснабжения: проектируемая ПС 35/10 кВ "Талинка" (проект ш. 0893УГНТУ, положительное заключение негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-074158-2022), две одноцепные ВЛ-10кВ, запитанные от ячеек разных секций шин 10 кВ ПС 35/10 кВ "Талинка".
  - 2.1 Категория надежности электроснабжения – первая;
  - 2.2 Разрешенная максимальная мощность: куст № 35 – 1000кВт, куст № 36 – 950 кВт, куст №37 – 1150 кВт, куст № 38 – 900 кВт; куст № 39 – 1150 кВт, куст №40 - 900кВт;
3. Проектом предусмотреть:
  - 3.1. Количество и мощность трансформаторных КТПН-10/0,4кВ кустов и скважин определить проектом. Определить необходимость АВР-0,4кВ в соответствии с категорией электроснабжения;
  - 3.2. В КТПН-10/0,4кВ запроектировать пусковую аппаратуру, КТПН – киоскового типа;
  - 3.3. БСК-0,4кВ с доведением tg φ до значения не более 0.1, при расчетах учесть установку вентильных двигателей вместо асинхронных;
  - 3.4. Системы освещения площадки обслуживания КТПН, СУ УЭЦН, в блочных помещениях и на мачтах освещения типа ОГКС-10,5 с применением энергосберегающих светодиодных светильников;
  - 3.5. Шкафы для подключения бригад ПРС типа ЯПРС с разъемом ШЩ на площадках обслуживания КТПН;
  - 3.6. Потребителей куста запитать КЛ по проектным эстакадам от РУ-0,4кВ проектных КТПН-10/0,4кВ;
  - 3.7. Тип, сечение и трассу прокладки кабеля определить проектом;
4. Грозозащиту и заземление выполнить согласно нормам и требованиям ПУЭ;
5. Учёт эл.энергии: установить счётчики типа «Меркурий» или аналог, кл.точности-1 в РУ-0,4 кВ каждого ввода КТПН-6/0,4кВ;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Предусмотреть охранные зоны объектов электроэнергетики в соответствии с действующими требованиями.
7. Предусмотреть проведение защиты выполненных работ по каждому этапу (изыскания, проектирования и т.д.), согласно календарному плану у заказчика;
8. Проект согласовать с ГГЭ ТПП «Урайнефтегаз» и СЦ «Урайэнергонефть»;
9. Срок действия технических условий: 3 года.

Главный энергетик  
ТПП «Урайнефтегаз»



Д.А. Шилкин

Главный инженер  
СЦ «Урайэнергонефть»



И.Е. Осипов

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Дата	Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	

## Приложение Е


(обязательное)

### Технические условия


на разработку проектной документации:

**«Обустройство Кк-35, 36, 37, 37, 38, 39, 40 Яхлинского месторождения»**

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник ОТТ  
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная  
Сибирь»

  
А. В. Сомов  
« 23 » апреля 2020г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Первый заместитель  
генерального директора –  
главный инженер  
ТПП «Урайнефтегаз»

  
Д.Г. Мухаметов  
« 23 » апреля 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации:

**«Обустройство КК-35,36,37,38,39,40 Яхлинского месторождения».**

№ п/п	Наименование трубопровода бухгалтерское (техническое)	План. Р в точке подключения, атм.	Протяж., м.	Q жид. М3/сут Q нефть т/сут. Гф м3/т
1	Нефтеcборный трубопровод от вр. К-35 до ДНС Яхлинка.	5	15000	Согласно максимальным уровням
2	Нефтеcборный трубопровод от К-35 до т.вр.	15	400	
3	Нефтеcборный трубопровод от вр. К-35 до т.вр. КК-36, 40	17	2000	
4	Нефтеcборный трубопровод от К-36, 40 до т.вр. К-36	18	2000	
5	Нефтеcборный трубопровод от К-36 до т.вр.	20	200	
6	Нефтеcборный трубопровод от К-37 до т.вр.	21	2000	
7	Нефтеcборный трубопровод от К-40 до т.вр.	20	8000	

**1. Общие требования.**

1.1. Перед началом работ представить в ОТТ копию утвержденного календарного плана работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.

1.2. При проектировании участков трубопроводов, прокладываемых вдоль автодорог необходимо предусмотреть производство земляных работ и сборку трубопроводов с насыпи автодороги (по возможности).

1.3. В проекте отдельным разделом предусмотреть проект консервации (при необходимости) трубопровода.

1.4. В проекте сформировать перечни объектов, относящихся к ОПО и не относящихся к категории ОПО, не подлежащих страхованию.

1.5. **Точки начала и конца трассы**, промежуточные точки подключений проектируемого трубопровода уточнить при изысканиях, **согласовать с представителем ЦДНГ по месту**, предусмотреть узлы соединений трубопровода с действующими трубопроводами, на каждое ответвление трубопроводов до врезки в действующие коммуникации, предусмотреть отвод земли, трубу и фасонные изделия диаметром, соответствующим трубопроводу ответвления. Проектом предусмотреть затраты на подключение трубопровода к существующим коммуникациям.

1.6. Результаты топографических изысканий согласовать с ЦДНГ, ОТТ, маркшейдерской службой, с отражением наименования и привязкой кустовых площадок, трубопроводов (действующих и недействующих), узлов (в том числе, действующих), ВЛ и автодорог, подходы к точкам подключения согласовать с владельцем объектов.

1.7. Предусмотреть минимальную глубину залегания трубопроводов с учетом плотности транспортируемого продукта и характеристики грунтов согласно норм проектирования.

1.8. Разбить очередность объемов проектирования трубопроводов по этапам строительства (каждый объект), в случае обоснованной необходимости, произвести выделение этапов строительства внутри объекта(ов).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

59

1.9. Переходы трубопроводов (при наличии таковых):  
 - через автодороги – выполнить в защитном кожухе (футляре);  
 - через ручьи, реки – способ прохождения (подземно, надземно по эстакаде) определить на основании технико-экономического обоснования.

1.10. Варианты подходов трубопроводов к точкам подключения согласовать с ЦДНГ и ОТГ.

1.11. Проектом предусмотреть подбор марки стали трубопроводов, исполнение и технологию строительства, соответствующие требованиям по коррозионной стойкости и хладостойкости применительно к транспортируемой продукции. Для обоснования выбора типа трубы на стадии проектирования, необходимо провести сравнительный технико-экономический анализ

1.12. Проектом предусмотреть оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий. После проведения технико-экономического обоснования рекомендовать способ монтажа по одной из технологий применяемой на месторождениях ТПП «Урайнефтегаз».

1.13. Предусмотреть характеристики и материалы исполнения, обеспечивающие срок службы трубопроводов не менее 15 лет.

1.14. Надземные участки трубопроводов, соединительные детали и арматуру на узлах линейной запорной арматуры теплоизолировать

1.15. Представить в ОТГ на рассмотрение и согласование технологические схемы с нанесением мест установки отсекающих задвижек, задвижек для подключения перспективных участков. Все подключения трубопроводов (узлы задвижек) предусмотреть в надземном исполнении.

1.16. Проектом предусматривать узлы задвижек на высоте, позволяющей не использовать площадки обслуживания, при необходимости расположить штурвалы задвижек параллельно плоскости земли (фронтально обслуживаемому персоналу). Предусмотреть отсыпку проездов и узлов в болотистой местности с отводом земли, запроектировать укрепление откосов, решения согласовать с заказчиком.

1.17. По согласованию с заказчиком мест установки предусматривать на трубопроводах байпасные линии с образцами-свидетелями и устройства зондирования (мониторинга) коррозионных процессов.

1.18. Произвести разработку программы комплексного опробования проектируемых трубопроводов согласно требованиям ПБЭВТ приказ №515 от 30 ноября 2017г.

1.19. При проектировании трубопроводов предусмотреть включение в сметы проведение инспекционного контроля на заводах-изготовителях трубной продукции.

1.20. При пересечении трубопроводов автодорог общего пользования предусмотреть установку дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта, согласовать установку знаков с ГИБДД.

1.21. Проектировщик составляет опросные листы (согласно типовым опросным листам Заказчика при наличии) в полном объеме на все проектируемое оборудование и материалы, согласовывает их с Заказчиком, а также ведет сопровождение этих опросных листов в процессе изготовления оборудования и материалов. Все вопросы, уточнения, касающиеся данных, необходимых для расчета проектируемого оборудования и материалов, проектировщик должен самостоятельно запрашивать у изготовителей (поставщиков) данного оборудования и материалов. Принятие решений согласовывать со специалистами ТПП «Урайнефтегаз».

1.22. В проектах закладывать ограждения узлов запорной арматуры трубопроводов заводского изготовления с полимерным покрытием. В проектах закладывать аншлаги с нанесением светоотражающей пленки ORCAL, на штангах покрытых полимерным покрытием, согласно требованиям Регламента по эксплуатации и ремонту промышленных трубопроводов. Количество опознавательных знаков должно отвечать условиям не превышения 1000м на прямых участках, дополнительно предусмотреть установку на углах поворотов, при пересечениях с естественными и искусственными препятствиями.

1.23. Предусмотреть изготовление заглушек под манометры, бирок с указанием номеров на запорную арматуру, схем на узлах трубопроводов с указанием номеров задвижек,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



направлений движения жидкости согласно технологическим схемам, информационных таблиц с надписями «Огнеопасно», «Высокое давление» и т.д.

1.24. Предварительные проектные решения согласовать с ОТТ.

1.25. В случае наличия отступлений конструкции опасного производственного объекта от Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности предусмотреть в проекте разработку раздела «Обоснование безопасности».

1.26. Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями, нормами и правилами промышленной безопасности, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации трубопроводов, с соблюдением требований ПРАВИЛ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВНУТРИПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ПРИКАЗА №515 от 30 ноября 2017г.

1.27. Перед проектированием каждой трассы трубопроводов уточнить в ОПР и ЭП и С и ГТТ наличие всех нереализованных, а также разрабатываемых проектов, пересекающихся (в том числе проходящих вблизи мест подключения) с проектируемой трассой.

1.28. Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание, текущий ремонт и ликвидацию инцидентов (некатегорийных отказов). Прокладку трубопровода предусматривать ближе к насыпи автодороги, в пределах ранее отведенных земель в коридорах бездействующих трубопроводов. При необходимости, перед производством строительного-монтажных работ предусмотреть демонтаж бездействующих коммуникаций, находящихся в 5-8 метровой зоне монтажа.

1.29. Предусматривать прокладку резервной нитки трубопровода при переходе через водные преграды при меженном горизонте **10м. и более.**

## 2. Требования к проектированию нефтесборных сетей, напорных нефтепроводов.

2.1. Точка подключения нефтепровода – входная гребенка ДНС Яхлинского месторождения (сформировать узел).

2.2. Произвести гидравлический расчет трубопроводной системы до соответствующей ДНС с учетом перспективы развития данного района и прогнозируемой добычи жидкости, в случае необходимости выдать рекомендации по оптимизации существующей системы трубопроводов. Объемы добычи жидкости, нефти, закачки, давления в точках подключения по перспективным и существующим кустовым площадкам актуализировать на момент разработки проекта. Максимальное расчетное давление в действующих АГЗУ на кустах не должно превышать текущее рабочее давление. Гидравлический расчет согласовать с ОТТ.

2.3. Для защиты от коррозии нефтепроводов и водоводов предусмотреть применение антикоррозионного внутреннего двухслойного порошкового покрытия обеспечивающего антикоррозионную защиту при температуре эксплуатации трубопровода до + 90 С.

2.4. В зависимости от условий прокладки и эксплуатации трубопроводов с учетом технико-экономических расчетов, защитное наружное покрытие применять согласно требованиям нормативных документов.

2.5. Для исключения негативного влияния промышленных токов (наводок) на нефтепромышленные трубопроводы предусматривать применение трубных изолирующих вставок на выходе и входе технологических объектов (ДНС, БКНС и т.д.).

2.6. В проекте в местах присоединения коллекторов от узлов задвижек, АГЗУ, предусмотреть опоры под трубопроводы в целях исключения проседания.

Начальник ОТТ  
ТПП «Урайнефтегаз»

42-925

В.В. Чаун

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Приложение Ж

(обязательное)

Технические условия по объекту

«Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения» в части автоматизации и телемеханизации

Утверждаю:

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ТПП «Урайнефтегаз»

Д.Г. Мухаметов

« 17 » 11 2020г.

Технические условия

на обустройство кустовых площадок и разведочных скважин Андреевского, Среднемулымьинского, Лазаревского, Даниловского, Толумского, Польемского, Западно-Семивидовского, Мортымья-Тетеревского, Мулымьинского, Северо-Семивидовского, Тальникового, Трехозерного, Мансингьянского, Узбекского, Филипповского, Шушминского, Яхлинского, Новомостовского, Западно-Новомостовского, Восточно-Каюмовского, Южно-Валового, Тангинского, Экутальского, Южно-Эйтьянского месторождений ТПП «Урайнефтегаз» в части автоматизации и телемеханизации

ТУ № 15-22-2594 от 15.04.2020 на 12 листах

2020г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		62

**Принятые сокращения:**

БМА	- блок местной автоматики;
ТБ	- технологический блок;
БГ	- блок гребенки;
БДР	- блок дозирования реагента;
ДВК	- дозрывоопасная концентрация;
ДП	- диспетчерский пункт;
ИУ	- измерительная установка;
КИПиА	- контрольно-измерительные приборы и автоматика;
КП	- кустовая площадка;
КТПН	- комплектная трансформаторная подстанция;
НКПВ	- нижний концентрационный предел воспламенения;
НТД	- нормативно-техническая документация;
ОАМС	- отдел автоматизации метрологии и связи;
ППО	- прикладное программное обеспечение;
ППД	- поддержание пластового давления;
ППКОП	- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный;
ПСМ	- переключатель скважин многоходовой;
СИ	- средства измерения;
СУ ТМ	- станция управления телемеханики;
ТМС	- термоманометрическая система;
ТС	- телесостояние скважины;
ТПП	- территориальное производственное предприятие;
ШГН	- штанговый глубинный насос;
ЦДНГ	- цех добычи нефти и газа;
ЭЦН	- электроцентробежный насос.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 1. Общие требования.

1.1. При разработке проектно-сметной документации (ПСД) руководствоваться:

- Настоящими техническими условиями;
- Требованиями действующих норм и правил, а также действующих ГОСТ, ПУЭ, РД, СН и П;
- «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12.03.2013г. №101;
- Требованиями Технической политики в области ИТО для организаций группы ПАО «ЛУКОЙЛ»;
- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1.-2015 от 23.12.2015г. №223 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами добычи нефти и газа»;
- Стандарт ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» СТП 02-28-09 от 24.12.2009г. №110 «Обеспечение безопасности при автоматическом и дистанционном запуске оборудования»;
- СП 77.13330.2016 от 20.10.2016г. «Системы автоматизации»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 01.07.2015г.

1.2. Телемеханизацию объекта выполнить предпочтительно на базе СУ ТМ отечественного производства с применением ПЛК серии «НК» ТУ 26.20.13-004-80022240-2017 от 20.03.2017 г. для соблюдения типовых решений по месторождению, либо их аналогов с характеристиками и качеством не хуже контроллеров «НК». Вывод информации с кустовой площадки осуществить в существующую систему телемеханики ЦДНГ, номер цеха принять согласно технологических решений. Технические решения в части автоматизации, в том числе состав и комплектность СУ ТМ, согласовать на этапе проектирования с Заказчиком на стадии проработки основных технических решений (ОТР), с дальнейшей разработкой проектной документации.

## 2. Объекты автоматизации и телемеханизации.

2.1. Для автоматизации и телемеханизации замера дебита добывающих скважин на площадке куста применить счетчики жидкости СКЖ или измерительные установки (ИУ) типа АГЗУ, согласно принятым технологическим решениям. АГЗУ должна состоять из технологического блока (ТБ) и блока местной автоматики (БМА).

- 2.2. Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН.
- 2.3. Скважина добывающая, оснащённая ШГН.
- 2.4. Шурфовые скважины (при необходимости).
- 2.5. Скважина водозаборная (при необходимости).
- 2.6. БДР (при необходимости).
- 2.7. Скважина нагнетательная системы ППД (при необходимости).
- 2.8. БГ (при необходимости).
- 2.9. Дренажная емкость (при необходимости).
- 2.10. КТПН.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2.11. Система видеонаблюдения.

**3. Объёмы автоматизации и телемеханизации.**3.1 Технологический блок ИУ:

- Измерение дебита жидкости добывающих скважин.
- Измерение величины избыточного давления в выходном коллекторе ИУ.
- Сигнализация ДВК (концентрации горючих газов 10% и аварийного - при 50% от нижнего концентрационного предела воспламенения (НКПВ)).
- Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении ИУ.
- Управление электроприводом ПСМ.
- Сигнализация номера скважины, установленной на замер.
- Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещение ИУ.

3.2 Блок автоматики (БМА):

- Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещение БМА.
- Сигнализация события «ПОЖАР», неисправность пожарной сигнализации в помещении БМА.

3.3 Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН.)

- Получение данных напряжения и силы тока по фазам.

3.4 Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН:

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.
- Регистрацию отработанного скважиной времени.
- Получение данных с контроллера СУ.

3.5 Скважина добывающая, оснащённая ШГН.

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.
- Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.6 Дренажная емкость.

- Сигнализация верхнего аварийного уровня в дренажной емкости.

3.7 Скважина нагнетательная системы ППД.

- Учёт количества воды, закачанной в нагнетательные скважины.
- Измерение величины избыточного давления на входном коллекторе водовода высокого давления.

3.8 Шурфовые скважины.

- Учет количества добытой воды.
- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.
- Получение данных с контроллера СУ.

3.9 Скважина водозаборная.

- Учет количества добытой воды в скважине.
- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.
- Получение данных с контроллера СУ.

3.10 БДР.

- Уровень реагента.
- Температура реагента.
- Состояние дозирочного насоса.
- Расход реагента.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении БДР.
- Сигнализация ДВК (концентрации горючих газов 10% и аварийного - при 50% от НКПВ;
- Получение данных с контроллера СУ.

#### 4. Требования к применяемым средствам измерения, автоматизации и телемеханизации.

4.1. В качестве средств измерений аналогового типа использовать датчики с унифицированными токовыми сигналами 4-20 мА.

4.2. В качестве прибора учета закачиваемой жидкости по направлению каждой скважины ППД применить датчик расхода с частотно-импульсным выходным сигналом и с RS-485.

4.3. В рамках проекта разработать опросные листы на:

- средства КИПиА;

- ИУ по типовым бланкам заказчика и согласовать с ОАМС, ОДНиГ ТПП «Урайнефтегаз».

4.4. Программно-технические решения согласовать с заказчиком.

4.5. Средства КИПиА должны быть выбраны с учетом межповерочного интервала не менее 3 лет, технические манометры не менее двух лет и соответствовать климатическому исполнению УХЛ по ГОСТ 15150-69, вид взрывозащиты ExiaII по ГОСТ Р 51330.10-99. Допускается применение оборудования во взрывонепроницаемой оболочке вида [Ex d]. Предусмотреть 10% КИПиА в обменный фонд.

#### 5. Требования к системе видеонаблюдения.

5.1. Проектом предусмотреть системе видеонаблюдения на кустовых площадках с учётом «Технических требований по применению оборудования для систем видеонаблюдения на кустовых площадках ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (Приложение № 12).

5.2 План расстановки и количество видеокамер, активного оборудования, трассировки кабельной продукции согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.

#### 6. Обязательные требования по метрологическому обеспечению.

В документации на поставку, должно быть предусмотрено метрологическое обеспечение поставляемых систем управления и противоаварийной защиты по ГОСТ Р 8.596-2002 включающее:

- определение полного перечня измерительных каналов (ИК) систем и отдельных средств измерений (СИ) с разделением на измерения, относящиеся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений (охрана окружающей среды, обеспечение безопасных условий и охраны труда, производственный контроль за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований промышленной безопасности к эксплуатации опасного

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

66

производственного объекта), и измерения вне сферы государственного регулирования обеспечения единства измерений;

Отдельно на каждый тип ИС и СИ поставляется:

- Сертификатов (свидетельств) об утверждении типа СИ (ИС), описания типа СИ (ИС) и комплект документов, предусмотренный в описании типа СИ (ИС);
- Методик поверки (калибровки) средств измерений;
- Сертификатов соответствия или Свидетельств о взрывозащищенности;
- Сертификатов соответствия Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011);
- Сертификатов соответствия Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» (ТР ТС 012/2011);
- Инструкцию по монтажу, наладке, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, консервации и утилизации средств измерений.
- На все средства измерений должны быть паспорта, свидетельства о поверке.
- Срок действия свидетельств поверки (калибровки) СИ на момент передачи оборудования заказчику не менее 80% от поверочного интервала.

#### 7. Дополнительные требования.

7.1. БМА с мачтой под антенну установить на расстоянии не ближе 10 метров от высоковольтных воздушных линий.

7.2. Датчики, электронные преобразователи и электронные средства измерения при установке на открытых блоках и непригодные к эксплуатации в условиях низких температур окружающего воздуха разместить в термочехлах.

7.3. Помещение БМА оборудовать дымовыми извещателями, технологический блок ИУ оборудовать ручными и тепловыми взрывозащищенными извещателями с выводом сигналов в БМА на ППКОП. Сигналы «ПОЖАР» и «Неисправность ППКОП» вывести в ДП системы ТМ.

7.4. Систему пожарной сигнализации выполнить согласно требований НТД.

7.5. Цепи аналоговых сигналов взрывоопасных зон, имеющие вид «Искробезопасная электрическая цепь», должны подключаться к входам контроллера через барьеры искрозащиты с гальванической развязкой.

7.6. Цепи дискретных сигналов управления и сигнализации по входу и выходу со стороны Di, Do модулей должны иметь гальваническую развязку, реализованную релейной защитой и установкой плавких предохранителей или модулей защиты от перенапряжения.

7.7. Предусмотреть передачу данных со СУ ЭЦН в том числе с ТМС до кустового контроллера по интерфейсу RS-485, с последующей передачей данных в систему ТМ.

7.8. Для защиты контроллера по интерфейсной линии RS-485 использовать устройства защиты от импульсных напряжений.

7.9. Предусмотреть передачу сигнала «сухой контакт» о телесостоянии насосов ЭЦН, ШГН, Шурф с применением индикатора тока.

7.10. Для организации каналов передачи данных, измерения и управления предусмотреть кабельную продукцию:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



- для средств КИПиА - кабель экранированный в исполнении нг(А)-ХЛ сечением не менее 1,0 мм<sup>2</sup>;
- для интерфейсных сигналов по RS-485 – кабель симметричный парной скрутки экранированный с волновым сопротивлением 120 Ом в исполнении нг(А)-ХЛ.

7.11. Прокладку кабельной продукции по территории кустовой площадки выполнить по кабельным эстакадам (без прокладки подземно) в лотках. Предусмотреть отдельные полки для силовых и контрольных кабелей. В местах пересечения кабельных эстакад с переездами предусмотреть арочные переходы с соответствующими габаритами, позволяющие проезд спецтехники. Прокладку кабельной продукции для сигналов выполнить с применением магистральных участков (для однотипных, равных потенциалов и т.д.). Прокладку кабельной продукции от приборов, средств КИПиА и СУ до клеммных коробок предусмотреть небронированные экранированные кабели. Защиту кабельной продукции от механических повреждений выполнить с применением защитного металлоорукава в ПВХ оболочке марки МРПИ, стальных водогазопроводных труб или стальных коробов.

7.12. Подключение счетчиков учета воды выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

7.13. Предусмотреть заземление всех средств КИПиА и металлоорукава вне зависимости от применяемого напряжения. Точки присоединения заземляющих проводников обозначить знаками «заземление».

7.14. При расчёте длин кабельной продукции предусмотреть резерв не менее 10 % на изгибы, повороты, отходы и заделку кабеля.

7.15. Организацию канала передачи данных от кустовой площадки до ДП выполнить по отдельным техническим условиям на выполнение раздела «Сети связи».

7.16. Все технические решения и выбор оборудования автоматизации при выполнении проектных работ согласовать с ОАМС ТПП «Урайнефтегаз».

7.17. Разработать сметную документацию по всем направлениям СМР и ПНР, затратам на оборудование и материалы.

## 8. Требования к документации.

8.1 Документация должна соответствовать требованиям по составу, содержанию, правилам оформления стандартов СПДС в том числе ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.408-2013, ГОСТ 21.208-2013, ЕСКД, комплекса стандартов на автоматизированные системы серии ГОСТ 34, входящих в систему документации на АСУ ТП.

Документация на техническое обеспечение (ТО) должна разрабатываться в системе стандартов СПДС.

Документация на программное обеспечение (ПО) должна разрабатываться в системе стандартов ЕСКД.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

8.2 Разделы автоматизация и связь выделить в отдельные тома.

8.3 В состав технической документации должны входить:

- руководство оператора;
- общие виды и схемы электрических соединений, подключения щитов управления;
- кабельный журнал;
- спецификация на оборудование и материалы КИПиА с указанием полной модификации;
- опросные листы на КИП и А.
- опросные листы на оборудование блочной поставки ИУ, (при необходимости БГ, БДР).

8.4. В состав документации по программному обеспечению должны входить:

- описание карты регистров и назначение файлов переменных;
- описание алгоритмов управления;

ППО должно быть конфигурируемым с открытым исходным кодом.

8.5. Конструкторская документация на СУ телемеханики.

Приложение 1:

«Технические требования по применению оборудования для систем видеонаблюдения на кустовых площадках ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

**Разработал:**

Ведущий инженер ОРП АСУ ТП  
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

В.В. Скачков

Ведущий инженер ОАМС  
ТПП «Урайнефтегаз»



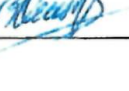
В.Н. Лесков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		



**Лист согласования  
Технических условий**

на обустройство кустовых площадок и разведочных скважин Андреевского, Среднемулымьинского, Лазаревского, Даниловского, Толумского, Полюемского, Западно-Семивидовского, Мортымья-Тетеревского, Мулымьинского, Северо-Семивидовского, Тальникового, Трехозерного, Мансингьянского, Узбекского, Филипповского, Шущминского, Яхлинского, Новомостовского, Западно-Новомостовского, Восточно-Каюмовского, Южно-Валового, Тангинского, Экутальского, Южно-Эйтьянского месторождений ТПП «Урайнефтегаз» в части автоматизации и телемеханизации

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	2	3	4	5
1	Начальник ОАиМ ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	С.А. Чернышков	28.03.2020	
2	Начальник ОРП АСУ ТП ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	А.Н. Дмитриев	26.03.20	
3	Начальник ОАМС ТПП «Урайнефтегаз»	В.И. Анцупов	25.03.2020	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		70

**Утверждаю:**  
 Первый заместитель генерального  
 директора – главный инженер  
 ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»  
 А.С. Валеев  
 « 12 » / 12 . 2019г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
 по применению оборудования для систем видеонаблюдения на кустовых  
 площадках ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»

1. В измерительной установке применить IP видекамеры взрывозащищённого исполнения, со следующими характеристиками:

- Разрешение сенсора не менее 2 Мп;
- Цветная камера с поддержкой режима день/ночь с ИК-подсветкой;
- Фокусное расстояние объектива 2.8 мм., 3.6 мм.;
- Количество кадров в секунду –25 (с поддержкой битрейта в диапазоне от 2048 Кбит/сек до 8192 Кбит/сек);
- Формат сжатия: протоколы H.264/H.265;
- Разрешение основного видеопотока не менее 1920x1080 пикселей;
- Разрешение дополнительного видеопотока не менее 704x576 пикселей;
- Возможность одновременной трансляции не менее двух видеопотоков H.264/H.265;
- Наличие цифровой системы шумоподавления (2/3D DNR);
- Наличие компенсации фоновой засветки (BLC);
- Поддержка сетевых протоколов TCP/IP, IPv4, HTTP, HTTPS, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, NTP, ICMP, PPPoE, SMTP, UPnP, FTP;
- Возможность отображения титров (текст, дата, время);
- Соответствие спецификациям ONVIF v2.4 и выше;
- Соответствие ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах»;
- Степень защиты, обеспечиваемая оболочкой 1ExdПВТ6/PВExdI.

2. В измерительной установке видекамеру расположить таким образом, что обеспечить максимальный охват видимости оборудования.

3. На кустовой площадке применить PTZ (Pan-tilt-zoom) IP видекамеры со следующими характеристиками:

- Разрешение сенсора не менее 2 Мп;
- Цветная камера с поддержкой режима день/ночь;
- ИК-подсветкой не менее 80м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							71

- Оптическое увеличение не менее 20х;
  - Количество кадров в секунду –25 (с поддержкой битрейта в диапазоне от 2048 Кбит/сек до 8192 Кбит/сек);
  - Формат сжатия: протоколы H.264/H.265;
  - Разрешение основного видеопотока не менее 1920x1080 пикселей;
  - Разрешение дополнительного видеопотока не менее 704x576 пикселей;
  - Возможность одновременной трансляции не менее двух видеопотоков H.264/H.265;
  - Наличие цифровой системы шумоподавления (2/3D DNR);
  - Наличие компенсации фоновой засветки (BLC, WDR);
  - Поддержка сетевых протоколов TCP/IP, IPv4, HTTP, HTTPS, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, NTP, ICMP, PPPoE, SMTP, UPnP, FTP;
  - Возможность отображения титров (текст, дата, время);
  - Встроенная аналитика - автоматическое обнаружение и слежение за объектом;
  - Соответствие спецификациям ONVIF v2.4 и выше;
  - Уличного исполнения, диапазон температуры окружающей среды от -45 до +45 °С;
  - Степень защиты, обеспечиваемая оболочкой не ниже IP66.
4. На территории кустовой площадки видеокамеру расположить таким образом, чтобы обеспечить максимальную видимость кустовой площадки, при этом первостепенными позициями наблюдения должна являться линия скважин (в т.ч. ШГН) и въезд на кустовую площадку. Приоритетно камеры размещать на мачтах освещения и/или антенно-мачтовых сооружениях.
5. Питание видеокамер предусмотреть по стандарту IEEE 802.3af/at, в спецификации оборудования учесть инжекторы питания PoE/PoE+.
6. Передачу данных осуществить в БМА на управляемый коммутатор промышленного исполнения с поддержкой стандарта IEEE 802.1Q VLAN;
7. Внутри кустовой площадки для организации каналов передачи данных от IP видеокамеры предусмотреть кабельную продукцию:
- кабель типа «витая пара» с общим экраном из фольги F/UTP, категория не ниже 5е, 4 парный (4x2x0.52), предназначенный для внешней прокладки, тип оболочки полиэтилен (PE), материал проводника медь (Cu), диапазон рабочих температур -60...+80°С, соответствующий требованиям ISO/IEC 11801, IEC 61156-5 и ГОСТ Р 54429.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

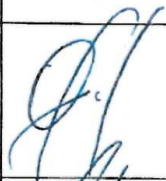
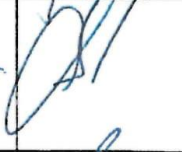


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Лист согласования**

**Технических требований**

**по применению оборудования для систем видеонаблюдения на кустовых площадках ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Начальник ОА и М ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	В.А. Орехов	11.12.19	
2.	Начальник ОРП АСУ ТП ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	А.Н. Дмитриев	11.12.2019г	
3.	Начальник отдела ССЗ УКБ ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	А.И. Сидорук	11.12.2019	
4.	Начальник ОДНиГ ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»	А.В. Прокудин	11.12.2019	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## Приложение И

(обязательное)

### Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ EGLFY1GL от 2020-06-19

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"  
Территориально-производственное предприятие "Урайнефтегаз"

ОГРН 1028601441978  
ИНН 8608048498  
Код ОКПО 45784016

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Объект добычи сырой нефти (совокупность технологически связанных объектов Кондинского района) Трёхозерный, Мулымьинский, Узбекский, Мортимья-Тетеревский, Толумский, Убинский, Северо-Семивидовский, Дорожный, Умытынский, Андреевский, Тангинский, Экутальский, Западно-Семивидовский, Западно-Толумский, Восточно-Каюмовский л.у.

местонахождение объекта: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Кондинский район, Дорожный, Умытынский, Андреевский, Тангинский, Экутальский, Зап.-Семивидовский, Трёхозерный, Мулымьинский, Узбекский, Мортимья-Тетеревский, Толумский, Убинский, Зап.-Толумский, Вост.-Каюмовский л.у

ОКТМО: 71816000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 1964-01-01

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

7	1	-	0	1	8	6	-	0	0	2	7	3	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			74



Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

"Изменение характеристик технологических процессов/ источников загрязнения ОС;  
Сведения о стационарных источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух"

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС  
Изменение характеристик технических средств по обезвреживанию выбросов, сбросов и т.д

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гуржеев Андрей Олегович

Серийный номер:

1B414C73809C8D6957BF4FC1443DC992B6BAD435

Кем выдан: Федеральное казначейство

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		75



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**об актуализации учетных сведений об объекте,**  
**оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**

№ ЕГТОУ5WH от 2020-06-25

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"**  
**Территориально-производственное предприятие "Ураинефтегаз"**

ОГРН 1028601441978  
 ИНН 8608048498  
 Код ОКПО 45784016

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

**Объект добычи сырой нефти (совокупность технологически связанных объектов Советского района)- Северо-Даниловский, Новомостовский, Пайтыхский, Потанай-Картопьянский, Сыморьяхский, Западно-Тугровский, Тальниковый, Лазаревский, Филипповский, Ловинский, Яхлинский, Даниловский, Шушминский, Умытынский, Западно-Тальниковый, Западно-Новомостовский л.у.**

местонахождение объекта: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Советский район, Северо-Даниловский, Новомостовский, Пайтыхский, Потанай-Картопьянский, Сыморьяхский, Западно-Тугровский, Тальниковый, Лазаревский, Филипповский, Ловинский, Яхлинский, Даниловский, Шушминский лиц.уч.  
 ОКТМО: 71824000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 1964-01-01  
 тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

7	1	-	0	1	8	6	-	0	0	2	7	3	0	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

76


Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

"Изменение характеристик технологических процессов/ источников загрязнения ОС;  
Сведения о стационарных источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух"

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС  
Изменение характеристик технических средств по обезвреживанию выбросов, сбросов и т.д  
Исправление описок, опечаток и арифметических ошибок

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Кому выдан: Гуржеев Андрей Олегович Серийный номер: 1B414C73809C8D6957BF4FC1443DC992B6BAD435 Кем выдан: Федеральное казначейство

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		77

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о постановке на государственный учет объекта,  
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

№ ЕЕРЕХ607 от 2020-04-15

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"**  
**Территориально-производственное предприятие "Урайнефтегаз"**

ОГРН 1028601441978  
ИНН 8608048498  
Код ОКПО 45784016

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

**Объект добычи сырой нефти Октябрьского района**  
местонахождение объекта: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район,  
Каменный лицензионный участок  
ОКТМО: 71821000


дата ввода объекта в эксплуатацию: 2005-01-01  
тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

7	1	-	0	1	7	2	-	0	0	1	9	6	2	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Кому выдан: Гуржеев Андрей Олегович Серийный номер: 1B414C73809C8D6957BF4FC1443DC992B6BAD435 Кем выдан: Федеральное казначейство

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ DKJGMWNB от 2019-10-10

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"  
Территориально-производственное предприятие "Урайнефтегаз"  
ОГРН 1028601441978  
ИНН 8608048498  
Код ОКПО 45784016

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Объект добычи сырой нефти (ЦППН-Урай)  
местонахождение объекта: 628285, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Урай,  
промзона, проезд 9  
ОКТМО: 71878000  
дата ввода объекта в эксплуатацию: 1964-01-01  
тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

7	1	-	0	1	8	6	-	0	0	1	0	8	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**об актуализации учетных сведений об объекте,**  
**оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**  
 № ЕНЗКЗУС от 2020-08-10

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"**  
**Территориально-производственное предприятие "Урайнефтегаз"**  
 ОГРН 1028601441978  
 ИНН 8608048498  
 Код ОКПО 45784016

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

**Объект добычи сырой нефти Ханты-Мансийского района**  
 местонахождение объекта: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, Каменный лицензионный участок  
 ОКТМО: 71829000  
 дата ввода объекта в эксплуатацию: 2005-01-01  
 тип объекта: **Площадной**

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

7	1	-	0	1	8	6	-	0	0	1	0	7	7	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		80

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Сведения о стационарных источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Антипкина Ирина Ивановна  
Серийный номер:  
44A508F9C8390868D605AE5CEDA920FC60115F50  
Кем выдан: Федеральное казначейство

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о постановке на государственный учет объекта  
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

№ ВВКНТАТ2 от 17.01.2017

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"  
Территориально-производственное предприятие "Урайнефтегаз"  
ОГРН 1028601441978  
ИНН 8608048498  
Код ОКПО 45784016

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта



**Нефтеперерабатывающий завод**  
местонахождение объекта: ХМАО-Югра, г.Урай  
дата ввода объекта в эксплуатацию: 01.10.1995  
тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

7	1	-	0	1	8	6	-	0	0	1	5	9	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	 Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Кому выдан: Кормишенко Тэнзилэ Иршатовна Серийный номер: 1DFDF2 Кем выдан: УЦ Федерального казначейства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## Приложение К

(обязательное)

### Согласованные этапы строительства



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»  
Территориально-производственное предприятие  
«УРАИНЕФТЕГАЗ»

№ 06/100-505 Дата 26.11.2021  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю проектного  
офиса №1  
ООО "Научно-  
исследовательский и проектный  
институт Уфимского  
государственного нефтяного  
технического университета"

Федотовой Д.С.

По объекту «Кусты №35, №36,  
№37, №38, №39, №40 Яхлинского  
месторождения (Западно-Талинского  
л.у.)»

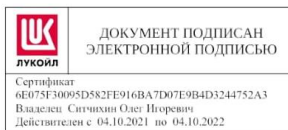
Уважаемая Дарья Сергеевна!

Для разработки проектно-сметной документации направляем Вам согласованные этапы строительства по объекту «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)».

Приложение:

- этапы строительства по объекту «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)» на 7 листах.

Заместитель  
генерального директора  
по капитальному  
строительству  
руководства



О.И. Ситчихин

Чегисова Светлана Леонидовна  
(0834676) 42599

Российская Федерация, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
628285, г. Урай,  
ул. Ленина, 116 «А»

Тел: (34676) 42-6-14, 42-8-21  
E-mail: SOI\_Uraineftegaz@lukoil.com

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							83

Этапы строительства по объекту «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.):»:

№ этапа п/п <sup>±</sup>	Объекты строительства
<b>Куст скважин № 35</b>	
1.	Обустройство скважин позиция №1 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
2.	Обустройство скважин позиция №2 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
3.	Обустройство скважин позиция №3 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
4.	Обустройство скважин позиция №4 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
5.	Обустройство скважин позиция №5 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
6.	Обустройство скважин позиция №6 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
7.	Обустройство скважин позиция №7 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
8.	Обустройство скважин позиция №8 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
9.	Обустройство скважин позиция №9 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
10.	Обустройство скважин позиция №10 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
11.	Обустройство скважин позиция №11 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
12.	Обустройство скважин позиция №12 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
13.	Обустройство скважин позиция №13 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
14.	Обустройство скважин позиция №14 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
15.	Обустройство скважин позиция №15 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
16.	Обустройство скважин позиция №16 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
17.	Обустройство скважин позиция №17 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
18.	Обустройство скважин позиция №18 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
19.	Обустройство скважин позиция №19 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
20.	Обустройство скважин позиция №20 Куста №35 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ















23.	Обустройство скважин позиция №23 Куста №40 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
24.	Обустройство скважин позиция №24 Куста №40 с сетями и оборудованием инженерно-технического обеспечения
25.	Установка блока дозирования реагентов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## Приложение Л

(обязательное)

### Градостроительные планы земельных участков

#### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-400 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0701005:2177/1	
1	1023775.09	1795151.99
2	1023777.81	1795211.98
3	1023745.77	1795213.36
4	1023743.30	1795153.44
5	1023775.09	1795151.99
1	1023775.09	1795151.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **0,1917 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

91



7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/ И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022  
(ДДММ.ГГТТ)

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата







2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	0,1917	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

97

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прочтено, пронумеровано и скреплено  
 печатью 7 100/0001 листов  
 Руководитель *И.В. Кувалдина* И.В. Кувалдина  
 (подпись)  
 «18» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-401 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0701005:2176/1	
1	1022039.63	1797054.16
2	1022042.35	1797114.25
3	1021982.53	1797116.75
4	1021979.65	1797056.88
5	1022039.63	1797054.16
1	1022039.63	1797054.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **0, 3600 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022  
(дд.мм.гггг)

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Советский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы земельных участков, прошедших процедуру ГКУ
- номер точки поворота границ земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

№ п.п.	Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Дата
1	Специалист		
2	Исполнитель		

Документ аренды земельного участка №0337/21-14-ДА от 18.03.2021 г.  
 Проектная документация должна соответствовать требованиям Правительством РФ №87 от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".  
 Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определяются проектом в соответствии с действующими нормативными актами в РФ, в том числе региональными нормативными актами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Обязательная градостроительная зона - ИЖС.  
 Проектная документация разработана в соответствии с:  
 - стандартом СП 4.03.010.2003, утвержденного приказом МЧС от 24.04.2003 года № 288;  
 - СНиП 2.02.01-87 "Самостоятельно возводимые здания и сооружения классификация, проектирование, сооружение и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного архитектора РФ от 25.09.2007 года № 74 с изменениями и дополнениями).  
 Площадь земельного участка - 3600 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выделенный в 2000 г. ООО «Юганскнефтегаз-Танва». Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

Имя	Колл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Квадратова	1	05.2022		05.2022
Проектировщик	Кубакина	1	05.2022		05.2022

ООО «НИПИ УГНТУ», 0892УГНТУ «Южур-Южур» №35, №36, №37, №38, №39, №40 Юганского месторождения (в пределах Западно-Талинского лицензионного участка)

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район	Склад	Лист	Листов
	П		1

Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)

ООО «НИПИ УГНТУ»

Формат А3

Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

107

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	0,3600	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							108



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 4108/104 листов

Руководитель (подпись) И.В. Кувалдина

«13» мая 2022 г



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

114

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 7 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (№ 12-вх-402 от 25.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0701005:2175/1	
1	1020034.95	1794935.52
2	1020037.67	1794995.50
3	1019977.77	1794998.11
4	1019975.11	1794941.42
5	1019977.92	1794938.10
1	1020034.95	1794935.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **0, 3595 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

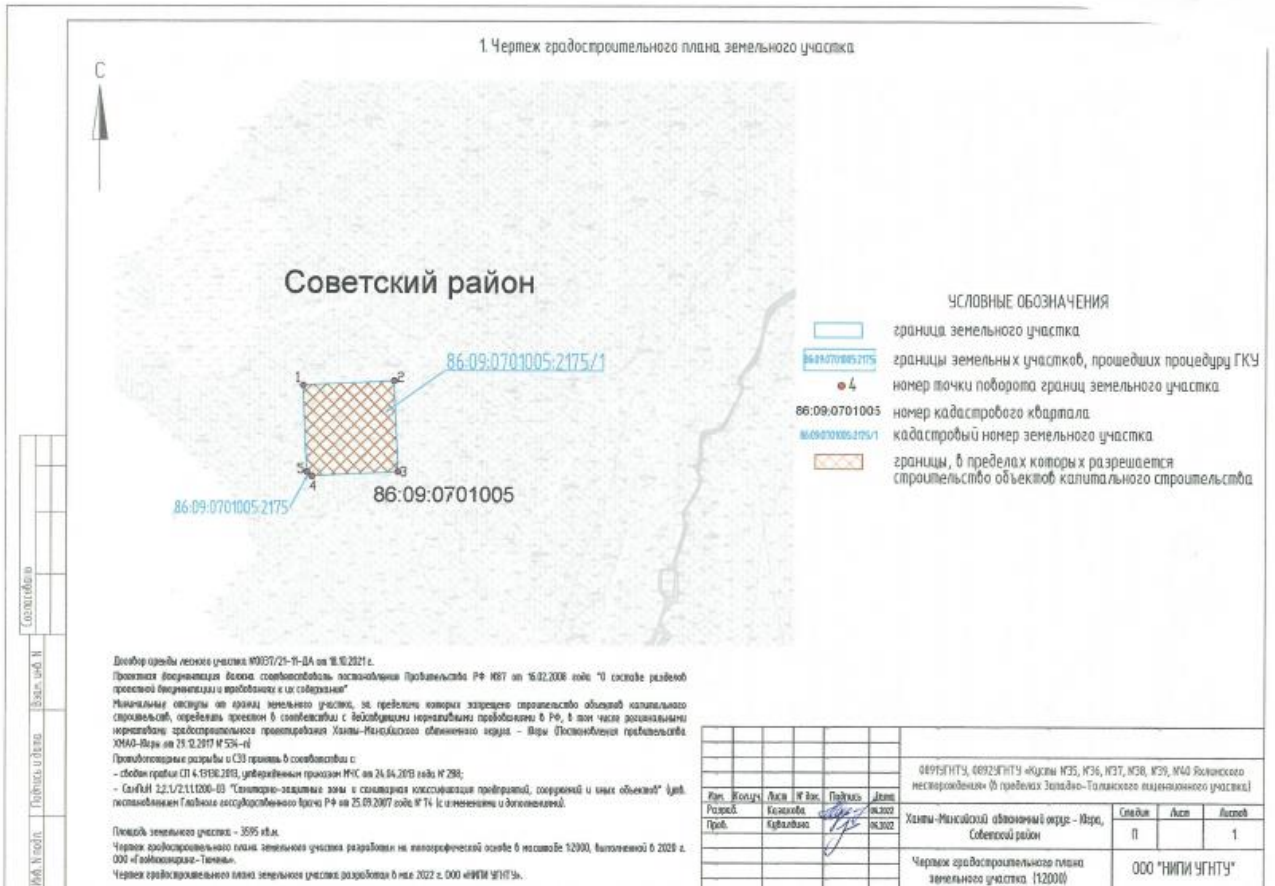
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Договор аренды земельного участка №037/23-П-24 от 18.10.2023 г.

Проектная документация была составлена постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года "О системе единой государственной информационно-кадастровой системы".

Минимальные сведения об объекте земельного участка, за пределами которых разрешено строительство объектов капитального строительства, определяются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в РФ, в том числе региональными нормативными актами градостроительного законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Постановления правительства ЮАО-Югры от 23.10.2017 № 538-п.

Применены размеры и СЗЗ приняты в соответствии с:

- схемой градостроительного плана земельного участка, утвержденной постановлением МНС от 24.04.2019 года № 298;
- СанПиН 12.1.1.1308-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (вредные вещества) Гидрометеорологического бюро Р-4 от 25.09.2007 года № 74 (с изменениями и дополнениями).

Площадь земельного участка - 3595 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на векторной основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2023 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

Имя	Возраст	Адрес	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Колесниченко	Кубышкин	№ 2002	<i>[Подпись]</i>	06.10.2023
Проектировщик	Кубышкин	Кубышкин	№ 2002	<i>[Подпись]</i>	06.10.2023

0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Югры» №35, №36, №37, №38, №39, №40 Ямальского несамоуправления (в пределах Западно-Талинского лицензионного участка)					
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район					
Специал.	Акт	Листов			
П		1			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)					
ООО «НИПИ УГНТУ»					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	0,3595	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины снесения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0017:21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалдина  
(подпись)  
и/л. \_\_\_\_\_ 2022



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 7 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-403 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0701005:2172/1	
1	1019228.32	1799218.89
2	1019231.04	1799278.88
3	1019171.12	1799281.48
4	1019168.33	1799221.61
1	1019228.32	1799218.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **0, 3600 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

127

7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/ И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДДММГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

131

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	0,3600	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

134



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Проинформировано, пронумеровано и скреплено  
 печатью И.В. Кувалдина листов  
 Руководитель И.В. Кувалдина  
 (подпись)  
 « 13 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-404 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/780	
1	1018951.38	1799100.21
2	1018953.32	1799160.05
3	1018907.58	1799161.76
4	1018919.36	1799405.16
5	1018828.33	1799408.00
6	1018818.77	1799102.90
1	1018951.38	1799100.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **2,9754 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

И.В. Кувалдина /  
(подпись) / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



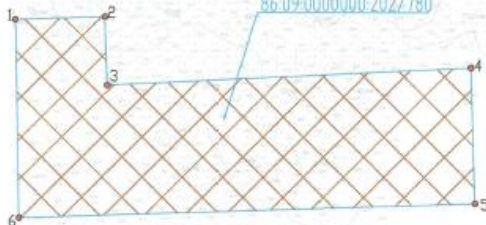
1 Чертеж градостроительного плана земельного участка



Советский район

86-09-0000000.202

86-09-0000000.202/780



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы земельных участков, прошедших процедуру ГКУ
- номер точки поворота границ земельного участка
- 86-09-0701005 номер кадастрового квартала
- 86-09-0000000.202/780 кадастровый номер земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Лист 1 из 1  
Итого листов 1  
Итого листов 1  
Итого листов 1  
Итого листов 1

Договор аренды земельного участка №0831/21-11-ДА от 18.10.2021 г.  
Принятая в соответствии с Законом Самарской области постановлением Правительства РФ №97 от 10.02.2008 года "О составе разделов проекта межевания территории и прилагаемых к ней документов"  
Наименование участка от земель земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определять проектом в соответствии с действующими нормативными актами в РФ, в том числе региональными нормативными актами градостроительного назначения: Ханты-Мансийский автономный округ - Юра (Положения постановления №140-Юр от 29.12.2007 № 534-л)  
Противопожарные разрывы и СЗЗ площади, в соответствии с:  
- кодексом градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.06.2002 года № 206;  
- статьей 22.17.11.0006-03 "Самостоятельно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (приказом Минрегиона России от 25.09.2007 года № 74 в изменении и дополнении).  
Площадь земельного участка - 29754 кв.м.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2500, выделенной в 2020 г. ООО "НИПИ УГНТУ".  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО "НИПИ УГНТУ".

0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Искра» №35, №36, №37, №38, №39, №40 (общественное использование) (в пределах Западно-Тюменского лицензионного участка)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проф.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ханты-Мансийский автономный округ - Юра, Советский район					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2500)					
			Лист	Лист	Лист
			II		1
ООО "НИПИ УГНТУ"					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.  
 Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА, изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	2,9754	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 136 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 7 листов листов  
Руководитель И.В. Кувалдина  
(подпись) И.В. Кувалдина  
«18» Июль 2022 г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
 (№ 12-вх-405 от 25.04.2022)

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя - юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/779	
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1024116.52	1795153.21
5	1024163.25	1795151.70
6	1024153.50	1794917.28
1	1024235.30	1794913.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 2,6947 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

151

5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/ И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДДММ.ГГГГ)

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы земельного участка.
  - границы земельных участков, прошедших процедуру ГКУ
  - № 4 номер точки поворота границ земельного участка
  - 86:09:0701005 номер кадастрового квартала
  - № 86:09:0000000:202/779 кадастровый номер земельного участка
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Имя, Фамилия, Подпись, Должность, Место, Дата

Дневной архив кадастрового участка №86:07:01005-01 от 18.10.2021 г.  
 Проектная документация на строительство объектов капитального строительства РФ №ПТ от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  
 Нормативные акты по границе земельного участка, за пределами которой запрещено строительство объектов капитального строительства, определяются проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе регламентными нормативами градостроительного проектирования Хакасии-Минусинского областного округа - Район (Полномочия правительства Хакасии-Минусинского областного округа от 29.02.2017 № 534-п)  
 Промышленные разрывы и ЕЗЗ границы в соответствии с:  
 - кодексом правил СП 4.133.2015, действующим приказом МЧС от 24.04.2019 года № 208;  
 - СанПиН 2.2.1.1300-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пр. Госстандарта от 12.06.2003 № 108-ст) с изменениями и дополнениями.  
 Площадь земельного участка - 26947 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ».  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

Имя	Коллеж	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яванского месторождения» (в пределах Залудно-Толчинского лицензионного участка)		
Разработчик	Курбанов			<i>[Подпись]</i>	05.08.2022	Хакасия-Минусинский областной округ - Район, Советский район		
Проект	Курбанов			<i>[Подпись]</i>	05.08.2022	Сводный	Лист	Листов
						II		1
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)						ООО «НИПИ УГНТУ»		

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

155

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	2,6947	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							156

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

158



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
**инвентаризационный** или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении земельного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалдина  
(подпись)  
« 13 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
 (№ 12-вх-406 от 25.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/778	
1	1021808.83	1797109.37
2	1021811.30	1797173.61
3	1021771.74	1797175.27
4	1021781.46	1797404.20
5	1021682.05	1797408.38
6	1021673.40	1797113.36
1	1021808.83	1797109.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **3,1299 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

163



5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*(подпись)*

И.В. Кувалдина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

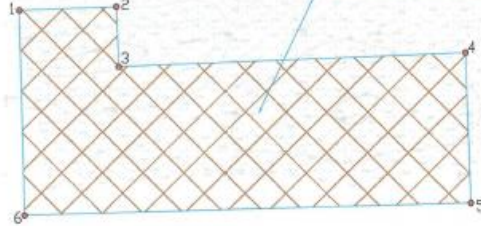
0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

1 Чертеж градостроительного плана земельного участка



Советский район

86:09:0000000-202/778



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы земельных участков, прошедших процедуру ГКУ
- 4 номер точки поворота границ земельного участка
- 86:09:0701005 номер кадастрового квартала
- 86:09:0000000-202/778 кадастровый номер земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Датой вступления в законную силу №0031/21-15-04 от 08.03.2021 г.  
 Правом владения объектом недвижимости, расположенным Промышленности Р4 №97 от 16.02.2008 года "в составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"  
 Максимальные размеры от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определяются проектом в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе разрешительных мероприятий градостроительного проектирования Уланы-Манайского областного округа – Визы Установления промышленные УРАО-Иры от 29.02.2017 №534-И)  
 Проектные размеры и СЗЗ приняты в соответствии с:  
 - стандарт ПП 4.19180.2019, утвержденных приказом МЧС от 24.04.2019 года №288;  
 - СанПиН 2.2.1.1290-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (ред. постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 года №74 (с изменениями и дополнениями).

Площадь земельного участка – 2059 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на плановом этапе в масштабе 1:2000, выделенной в 2021 г. 000-И/Койваларо-Темель.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Колодина	Кудрявцев	08/2022		08/2022
Проектант					
0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Илусты №25, №36, №37, №38, №39, №40 Восточного нестационарного ИД в пределах Заландо-Талинского административного участка)					
Уланы-Манайский административный округ – Визы, Советский район					
Чертеж градостроительного плана земельного участка. (1:2000)					
ООО «НИПИ УГНТУ»					

Формат А3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.  
Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

167

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	3,1299	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

168



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Другие требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Проинформировано, пронумеровано и скреплено  
печатью 41 листов  
Руководитель И.В. Кувалдина  
(подпись)  
«13» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-407 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86:09:0000000:202/777		
1	1020473.56	1795149.68
2	1020276.83	1795366.42
3	1020181.75	1795276.45
4	1020226.00	1795226.47
5	1020255.02	1795252.06
6	1020409.22	1795085.39
1	1020473.56	1795149.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **2,9678 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

175

5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

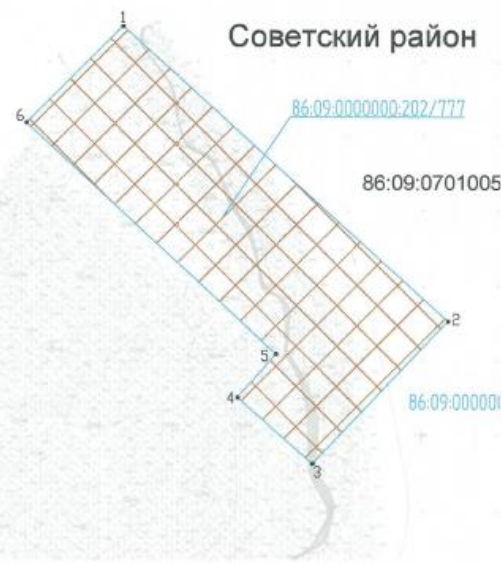
0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Советский район



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
  - границы земельных участков, прошедших процедуру ГКУ
  - 4 номер точки поворота границ земельного участка
  - 86:09:0701005 номер кадастрового квартала
  - 86:09:0000000-202/777 кадастровый номер земельного участка
  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Составлено
Проверено
Исполнено
Изд. № 001

Документ создан на основании кадастрового плана № 86:09:0000000-202/777 от 18.10.2021 г.  
 Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.02.2009 года № 28 «Об обеспечении градостроительного и земельного законодательства, регламентирующего особенности градостроительного проектирования и строительства объектов капитального строительства».

Максимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определяются в соответствии с действующим нормативом градостроительного законодательства градостроительного проектирования Хanty-Мансийского автономного округа - Югры (Постановление администрации ХМАО-Югры от 25.02.2017 № 534-п).

Применены следующие нормы и ссылки в соответствии с:

- Общественный проект № 4.05.08.210, утверждённым постановлением ИИС от 24.04.2019 года № 288;
- СанПиН 2.1.1.2.11.006-05 "Санитарно-эпидемиологические нормы и санитарная классификация территорий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.05.2007 года № 74 (с изменениями и дополнениями)).

Площадь земельного участка - 29678 кв.м.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выделенной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ» - Тюмень.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2022 г. ООО «НИПИ УГНТУ».

						0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Югры №35, №36, №37, №38, №39, №40 Ямальского месторождения (в пределах Западно-Таймырского лицензионного участка)		
Имя	Ученое	Дост.	Учен.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район		
Рязань	Кубенко	Кубенко	Кубенко	08.02.2022	08.02.2022			
						Сводный	Лист	Листов
						П		1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)		
						ООО «НИПИ УГНТУ»		

Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

179

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	2,9678	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реquisиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 41 листов  
Руководитель И.В. Кувалдина  
(подпись)  
«13» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-408 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/776	
1	1018979.78	1794047.80
2	1018988.45	1794324.69
3	1018858.74	1794331.16
4	1018856.46	1794278.85
5	1018916.75	1794276.85
6	1018909.68	1794049.99
1	1018979.78	1794047.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **2,2592 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ







Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.  
 Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	2,2592	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №6037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/лет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

**Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:**

**Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;**

**Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;**

**Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;**

**Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
 печатью \_\_\_\_\_ листов  
 Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувадина  
 (подпись)  
 « 13 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (№ 12-вх-409 от 25.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателю земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдане градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/775	
1	1017072.49	1792831.42
2	1016888.15	1793041.06
3	1016776.57	1792938.78
4	1016809.61	1792902.08
5	1016852.74	1792941.51
6	1017002.62	1792769.57
1	1017072.49	1792831.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **2,8715 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
30	1020181.75	1795276.45
31	1020064.01	1795171.12
32	1020006.00	1795231.75
33	1019935.68	1795165.28
34	1019852.00	1795086.17
35	1019905.16	1795023.66
36	1019908.81	1795019.39
37	1019913.43	1795013.94
38	1019920.76	1795005.34
39	1019937.14	1794986.06
40	1019975.10	1794941.43
41	1020100.74	1794793.69
42	1020409.22	1795085.39
43	1018979.78	1794047.80
44	1018988.45	1794324.69
45	1018858.74	1794331.16
46	1018727.00	1794337.71
47	1018728.69	1794417.02
48	1018667.64	1794419.23
49	1018619.50	1794420.99
50	1018614.26	1794421.17
51	1018589.77	1794422.07
52	1018534.70	1794424.08
53	1018506.00	1794425.12
54	1018492.09	1794062.87
55	1018909.68	1794049.99
56	1017072.49	1792831.42
57	1016888.15	1793041.06
	1016776.57	1792938.78

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(подпись)*

И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022  
(ДДММ.ГГГГ)

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата







2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	2,8715	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
							204

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0017/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

205

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 136 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-410 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(население)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/774	
1	1019319.22	1799023.46
2	1019332.57	1799385.44
3	1018919.36	1799405.16
4	1018907.58	1799161.76
5	1018953.32	1799160.05
6	1018951.38	1799100.21
7	1019076.80	1799095.61
8	1019076.00	1799027.87
9	1019122.55	1799027.03
10	1019136.06	1799026.79
11	1019142.50	1799026.66
12	1019188.51	1799025.83
13	1019189.93	1799025.81
14	1019197.02	1799025.67
15	1019202.02	1799025.59
16	1019221.53	1799025.23
18	1019228.32	1799218.89
18	1019231.04	1799278.88
19	1019171.12	1799281.48
20	1019168.33	1799221.61
1	1019319.22	1799023.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **13,4771 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*И.В. Кувалдина* / И.В. Кувалдина /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДДММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межлесной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
								215
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	13,4771	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

216

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №6017/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

217

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, дата/дата этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 136 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 листов  
Руководитель И.В. Кувалдина  
(подпись) «18» \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
 (№ 12-вх-411 от 25.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86:09:0000000:202/773		
1	1024153.50	1794917.28
2	1024163.25	1795151.70
3	1024116.52	1795153.21
4	1024118.34	1795212.96
5	1023972.27	1795221.42
6	1023975.50	1795308.44
7	1023926.11	1795311.23
8	1023880.19	1795313.85
9	1023858.77	1795315.06
10	1023842.65	1795315.97
11	1023837.66	1795316.27
12	1023830.67	1795316.66
13	1023825.68	1795316.95
14	1023813.16	1795317.65
15	1023789.57	1795318.99
16	1023784.57	1795319.27
18	1023771.09	1795320.05
18	1023750.18	1795321.23
19	1023745.77	1795213.37
20	1023777.81	1795211.98
21	1023775.09	1795151.99
22	1023743.30	1795153.43
23	1023734.50	1794938.44
1	1024153.50	1794917.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **13,8607 га**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района  
(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.  
 Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		228



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	13,8607					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

229

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0017/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов в планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , Сооружение нефтяных месторождений, глубина 3494 м  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 86:09:0701005:2006

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

233



<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

234

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
 печатью \_\_\_\_\_ листов  
 Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалдина  
 (подпись)  
 « 13 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-412 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/772	
1	1022180.04	1797015.91
2	1022199.49	1797384.87
3	1021781.46	1797404.20
4	1021771.74	1797175.27
5	1021811.30	1797173.61
6	1021808.83	1797109.37
7	1021961.61	1797100.00
8	1021958.51	1797025.06
9	1021987.19	1797023.88
10	1021994.68	1797023.57
11	1021999.68	1797023.36
12	1022006.69	1797023.08
13	1022008.16	1797023.01
14	1022054.13	1797021.11
15	1022061.83	1797020.79
16	1022075.32	1797020.23
18	1022039.63	1797054.16
18	1022042.35	1797114.25
19	1021982.53	1797116.75
20	1021979.65	1797056.88
1	1022180.04	1797015.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **13,3357 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*И.В. Кувалдина*

(подпись)

/ И.В. Кувалдина /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДДММ.ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ





Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
 13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		240

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	13,3357	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

241

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроена, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №0037/21-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		242

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертеж(ам) градостроительного плана) (наименение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертеж(ам) градостроительного плана) (наименение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
 печатью \_\_\_\_\_ листов  
 Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалдина  
 (подпись)  
 « 18 » \_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 8 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» (№ 12-вх-413 от 25.04.2022)

Форманты записки правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/771	
1	1020409.22	1795085.39
2	1020255.02	1795252.06
3	1020226.00	1795226.47
4	1020181.75	1795276.45
5	1020064.01	1795171.12
6	1020006.00	1795231.75
7	1019935.68	1795165.28
8	1019852.00	1795086.17
9	1019905.16	1795023.66
10	1019906.62	1795021.94
11	1019908.81	1795019.39
12	1019913.43	1795013.94
13	1019918.29	1795008.22
14	1019920.76	1795005.34
15	1019925.18	1795000.12
16	1019937.14	1794986.06
17	1019975.10	1794941.43
18	1019977.77	1794998.11
19	1020037.67	1794995.50
20	1020034.95	1794935.52
21	1019977.93	1794938.09
22	1020100.74	1794793.69
1	1020409.22	1795085.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
 Площадь земельного участка **13,6599 га**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
/

И.В. Кувадина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДДММГГГГ)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		249



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

251

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	13,6399	-	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Принципы освоения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, формулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №003721-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геодезических измерений, нивелир, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов в планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информации отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь» № 133 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информации отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалдин  
\_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

258



**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 9 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-414 от 25.04.2022)**

(применены знаниями правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86:09:0000000:202/770		
1	1018909.68	1794049.99
2	1018916.75	1794276.85
3	1018856.46	1794278.85
4	1018858.74	1794331.16
5	1018727.00	1794337.71
6	1018728.69	1794417.02
7	1018667.64	1794419.23
8	1018620.73	1794420.94
9	1018619.50	1794420.99
10	1018614.26	1794421.17
11	1018609.27	1794421.35
12	1018589.77	1794422.07
13	1018566.83	1794422.91
14	1018553.28	1794423.39
15	1018548.24	1794423.60
16	1018534.70	1794424.08
18	1018506.00	1794425.12
18	1018492.09	1794062.87
1	1018909.68	1794049.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **13,1918 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
30	1020181.75	1795276.45
31	1020064.01	1795171.12
32	1020006.00	1795231.75
33	1019935.68	1795165.28
34	1019852.00	1795086.17
35	1019905.16	1795023.66
36	1019908.81	1795019.39
37	1019913.43	1795013.94
38	1019920.76	1795005.34
39	1019937.14	1794986.06
40	1019975.10	1794941.43
41	1020100.74	1794793.69
42	1020409.22	1795085.39
43	1018979.78	1794047.80
44	1018988.45	1794324.69
	1018858.74	1794331.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02
47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(устанавливается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

*И.В. Кувалдина* / И.В. Кувалдина /  
(подпись) (расшифровка подписи)

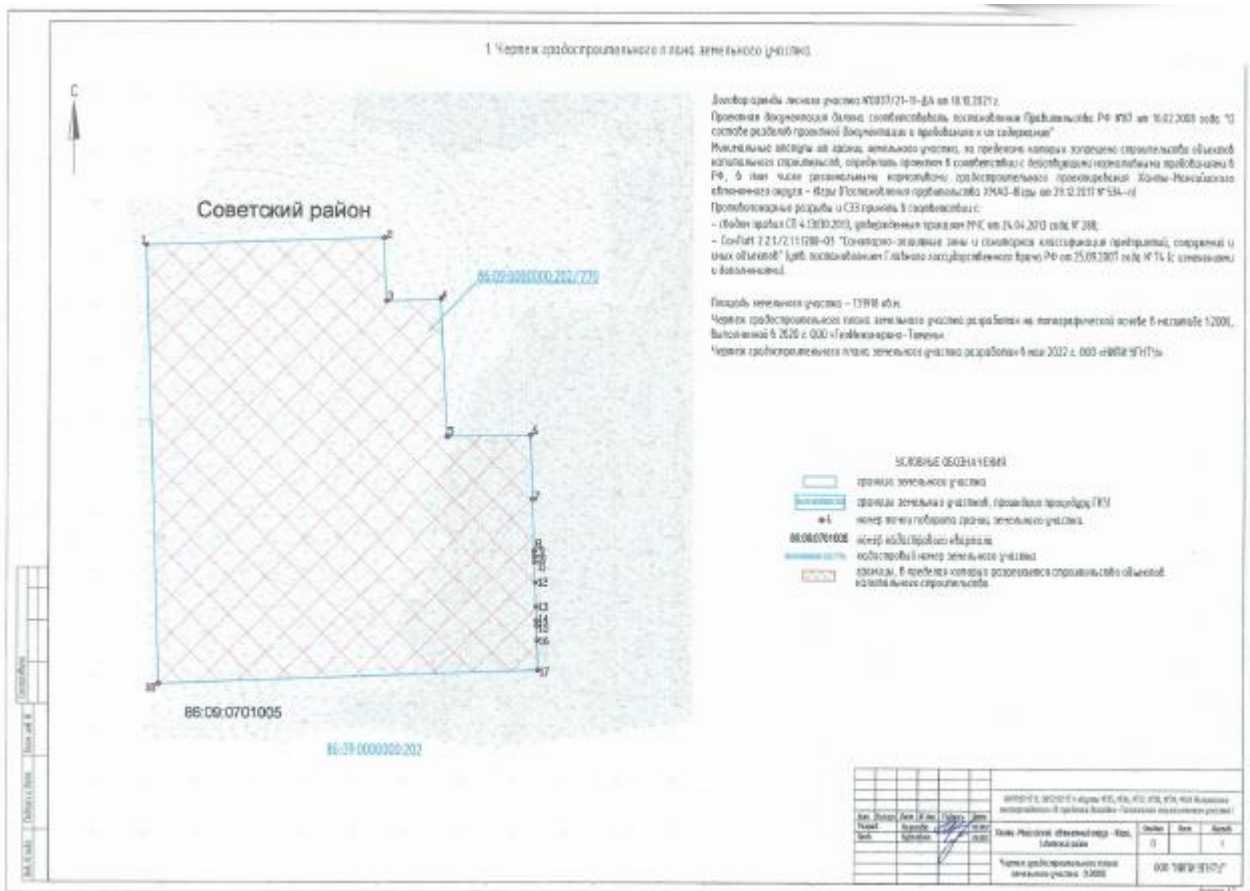
Дата выдачи

13.05.2022  
(ДД/ММ/ГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1 Чертеж градостроительного плана земельного участка



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА, изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

263



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	13,1918	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты, утвержденной документацией по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (идентификация объекта капитального строительства, этажность, высота, объем площади, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (идентификация объекта культурного наследия, объект площади, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(инициативные органы государственной власти, гражданского общества и иные лица о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, элементы этого реестра)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



<b>Отсутствует</b>	-	-	-
--------------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь» № 136 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Проинвентовано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
Руководитель \_\_\_\_\_ И.В. Кувалкин  
\_\_\_\_\_ 2022 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Градостроительный план земельного участка №**

**Р Ф - 8 6 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 9 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»**  
**(№ 12-вх-415 от 25.04.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

(субъект Российской Федерации)

**Советский район**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	86:09:0000000:202/769	
1	1017002.62	1792769.57
2	1016852.74	1792941.51
3	1016809.61	1792902.08
4	1016776.57	1792938.78
5	1016664.59	1792836.66
6	1016600.54	1792905.45
7	1016566.11	1792872.73
8	1016532.74	1792841.06
9	1016529.93	1792838.41
10	1016525.12	1792833.82
11	1016521.49	1792830.38
12	1016513.86	1792823.15
13	1016510.22	1792819.70
14	1016500.43	1792810.39
15	1016455.84	1792768.08
16	1016698.45	1792484.71
1	1017002.62	1792769.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **13,1945 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

**Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.58
2	1024248.49	1795206.15
3	1024118.34	1795212.96
4	1023972.27	1795221.42
5	1023975.50	1795308.44
6	1023926.11	1795311.23
7	1023880.19	1795313.85
8	1023842.65	1795315.97
9	1023825.68	1795316.95
10	1023784.57	1795319.27
11	1023750.18	1795321.23
12	1023745.77	1795213.36
13	1023743.30	1795153.44
14	1023734.50	1794938.44
15	1024153.50	1794917.28
16	1022180.04	1797015.91
17	1022199.49	1797384.87
18	1021781.46	1797404.20
19	1021682.05	1797408.38
20	1021673.40	1797113.36
21	1021808.83	1797109.37
22	1021961.61	1797100.00
23	1021958.51	1797025.06
24	1021994.68	1797023.57
25	1022006.69	1797023.08
26	1022054.13	1797021.11
27	1022075.32	1797020.23
28	1020473.56	1795149.68
29	1020276.83	1795366.42
23	1020181.75	1795276.45
30	1020064.01	1795171.12
31	1020006.00	1795231.75
32	1019935.68	1795165.28
33	1019852.00	1795086.17
34	1019905.16	1795023.66
35	1019908.81	1795019.39
36	1019913.43	1795013.94
37	1019920.76	1795005.34
38	1019937.14	1794986.06
39	1019975.10	1794941.43
40	1020100.74	1794793.69
41	1020409.22	1795085.39
42	1018979.78	1794047.80
43	1018988.45	1794324.69
44	1018858.74	1794331.16
45	1018727.00	1794337.71
46	1018728.69	1794417.02

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



47	1018667.64	1794419.23
48	1018619.50	1794420.99
49	1018614.26	1794421.17
50	1018589.77	1794422.07
51	1018534.70	1794424.08
52	1018506.00	1794425.12
53	1018492.09	1794062.87
54	1018909.68	1794049.99
55	1017072.49	1792831.42
56	1016888.15	1793041.06
57	1016776.57	1792938.78
58	1016664.59	1792836.66
59	1016600.54	1792905.45
60	1016566.11	1792872.73
61	1016525.12	1792833.82
62	1016513.86	1792823.15
63	1016500.43	1792810.39
64	1016455.84	1792768.08
65	1016698.45	1792484.71
66	1017002.62	1792769.57
67	1019319.22	1799023.46
68	1019332.57	1799385.44
69	1018919.36	1799405.16
70	1018828.33	1799408.00
71	1018818.77	1799102.90
72	1018951.38	1799100.21
73	1019076.80	1799095.61
74	1019076.00	1799027.87
75	1019122.55	1799027.03
76	1019142.50	1799026.66
77	1019188.51	1799025.83
78	1019197.02	1799025.67
79	1019202.02	1799025.59
80	1019221.53	1799025.23
81	1024248.49	1795206.15

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 ноября 2021 г. №3399**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Заместитель начальника управления, главный архитектор администрации Советского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.В. Кувалдина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Инва. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

273





Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000 , выполненной в 2020 г. ООО «НИПИ УГНТУ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

13.05.2022, Управлением архитектуры и градостроительства администрации Советского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Л – зона земель лесного фонда.**

**Градостроительный регламент не установлен**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы Советского района «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Советского района» от 31.10.2013 № 254 (изм. от 25.09.2015 № 407, изм. от 07.04.2017 № 80/НПА, изм. от 29.09.2017 № 118/НПА, изм. от 21.06.2018 № 195/НПА, изм. от 25.04.2019 № 282/НПА, изм. от 29.10.2019 № 301/НПА, изм. от 02.04.2020 № 367/НПА изм. от 03.11.2021 № 9/НПА).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не устанавливается**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

275

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	13,1945	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
							276	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Другие требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды №003721-11-Д А от 18.10.2021 г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

**Примечание:**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных:

Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Сети газоснабжения – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия ООО «Лукойл-Западная Сибирь № 136 от 2020 г.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Нормативно-правовые акты не разработаны**

11. Информация о красных линиях:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Протипуформано, друкучмерено и определено  
 печатано \_\_\_\_\_ листов  
 Ручководител \_\_\_\_\_ И.В. Кузнецова  
 (подпись)  
 2022 г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ



## Приложение М

(обязательное)

**Письмо № 7421-15 от 14.11.2023 г. о корректировке ГПЗУ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательский и проектный институт  
Уфимского государственного нефтяного  
технического университета»

Адрес (место нахождения/почтовый): 450075, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.проспект Октября, д. 151.  
тел./факс: 8 (347) 246 31 80, e-mail: postbox@nipiugntu.ru

р/с 40702810306000010454 в Башкирском отделении № 8598 ПАО «Сбербанк», БИК 048073601  
к/с 30101810300000000601, ИНН 0277126003, КПП 027701001, ОГРН 1120280051572, ОКВЭД 72.19

Исх. № 7421-15 от «14» ноября 2023 г.

Главе Советского района  
Е.И. Буренкову  
тел. 8(34675) 5-48-10, 5-48-73 (арх)  
e-mail: adm@admsov.com

*О корректировке ГПЗУ  
по объекту ш.0892УГНТУ*

Уважаемый Евгений Иванович!

По объекту «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.)» (шифр 0892УГНТУ), Заказчиком которого является ТПП «Урайнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», прошу Вас откорректировать нижеследующие градостроительные планы земельных участков (далее ГПЗУ) путем исключения из графической части ГПЗУ минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений:

- ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1176, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1177, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1178, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1179, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1180, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1181, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1182, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1183, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1184, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1185, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1186, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1187, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1188, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1189, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1190, ГПЗУ № РФ-86-4-09-0-00-2022-1191.

Руководитель проектного офиса №1

Д.С. Федотова

Ишметгулов В.Х.  
89173637747  
Ishemgulov\_VK@nipiugntu.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



## Приложение Н

(обязательное)

**Письмо № 01-ИСХ-12417 от 17.11.2023 г. о направлении откорректированных ГПЗУ**



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628240  
тел./факс: (34675) 5-48-00, 5-48-01  
e-mail: adm@sovnmhmo.ru  
сайт: sovnmhmo.ru

ОКПО 01699887, ОГРН 1028601846965  
ИНН / КПП 8615007291 / 861501001

Руководителю  
проектного офиса № 1  
ООО «НИПИ УГНТУ»  
Федотовой Д.С.

01-ИСХ-12417  
17.11.2023

Уважаемая Дарья Сергеевна!

На Ваше письмо от 14.11.2023 Исх. № 7421-15 направляю откорректированные градостроительные планы земельных участков:

- 1) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1176 от 13.05.2022;
- 2) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1177 от 13.05.2022;
- 3) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1178 от 13.05.2022;
- 4) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1179 от 13.05.2022;
- 5) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1180 от 13.05.2022;
- 6) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1181 от 13.05.2022;
- 7) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1182 от 13.05.2022;
- 8) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1183 от 13.05.2022;
- 9) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1184 от 13.05.2022;
- 10) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1185 от 13.05.2022;
- 11) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1186 от 13.05.2022;
- 12) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1187 от 13.05.2022;
- 13) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1188 от 13.05.2022;
- 14) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1189 от 13.05.2022;
- 15) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1190 от 13.05.2022;
- 16) № РФ-86-4-09-0-00-2022-1191 от 13.05.2022.

Указанные градостроительные планы земельных участков также доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/JkKGLRskd-tAAQ>.

И.о. главы Советского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ю.А. Кочурова

Сертификат 7863F259AB0416EВ49ВВ290A1B9495E2  
Владелец Кочурова Юлия Анатольевна  
Действителен 12.04.2023 с по 05.07.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист  
284

Исполнитель:

Главный специалист отдела территориального  
планирования и градостроительного развития  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района  
Козловский Игорь Сергеевич, тел.: 8 (34675) 5-48-77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

# Приложение О

(обязательное)

## Проектная документация лесного участка

### Проектная документация лесного участка

г. Советский (населенный пункт) 12 июля 2021 г. (дата)

Старший отдела -участковый лесничий  
Советского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Хайновский

ф.и.о., должности и наименование

Генеральный директор ООО "Талинское" (действующий на основании Устава предприятия) С.А. Яскин

организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из Государственного лесного реестра от 18.06.2021 г. №86/000/21/159, от 29.06.2021 г. №86/000/21/171 в целях (объект):

0892УГНТУ, 0892УГНТУ «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхтинского месторождения» (в пределах Западно-Талинского лицензионного участка)

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Эксплуатационных лесах, категории защитных лесов -

Советское лесничество, в том числе:

№ пп	Участковое лесничество/урочище	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Мулымское/-	96	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:09:0000000:202/чзу37	13,1945	131 945
2	Мулымское/-	79	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу38	13,1918	131 918
3	Мулымское/-	79	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу39	13,6599	136 599
4	Мулымское/-	61, 62, 80, 81	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу40	13,3357	133 357
5	Мулымское/-	60, 61	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу41	13,8607	138 607
6	Мулымское/-	82	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу42	13,4771	134 771
7	Мулымское/-	82	Эксплуатационные		86:09:0701005:2172/чзу1	0,3600	3 600
8	Мулымское/-	79	Эксплуатационные		86:09:0701005:2175/чзу1	0,3595	3 595
9	Мулымское/-	61, 62	Эксплуатационные		86:09:0701005:2176/чзу1	0,3600	3 600
10	Мулымское/-	61	Эксплуатационные		86:09:0701005:2177/чзу1	0,1917	1 917
11	Мулымское/-	96	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу43	2,8715	28 715
12	Мулымское/-	79	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу44	2,2592	22 592
13	Мулымское/-	79	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу45	2,9678	29 678
14	Мулымское/-	80, 81	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу46	3,1299	31 299
15	Мулымское/-	60, 61	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу47	2,6947	26 947
16	Мулымское/-	82	Эксплуатационные		86:09:0000000:202/чзу48	2,9754	29 754

*Handwritten signature*

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Советский

2. Лесистость муниципального района:

75,7 %

3. Общая площадь участка:

98,8894 га,

(га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
98,8894	86,5006	0	0	9,4378	95,9384	0,7803	0,5351	0,9197	0,7159	2,9510

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участка лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

В границах квартала 79 (выделов 12, 14, 17, 20, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 34, 47, 48, 49, 65, 66, 67, 68, 69) по договору №027/11-11 от 14.06.2011, квартала 80 (выделов (1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 19, 33, 36, 38, 40) по договору №027/11-11 от 14.06.2011, квартала 81 (выделов 2, 8, 35, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 57) по договору №027/11-11 от 14.06.2011, квартала 96 (выделов 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 40, 41, 42, 45, 49, 51, 52, 53) по договору №027/11-11 от 14.06.2011, квартала 97 (выделов 3, 4, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 55, 56, 57, 64, 68, 69, 71, 73, 75, 77) по договору №027/11-11 от 14.06.2011, квартала 98 (выделов 1, 2, 24, 27, 28), квартала 112 (выделов 19, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 63, 72, 73, 79, 81, 87), квартала 113 (выделов 16, 25, 27, 40, 50, 56, 64, 70, 71, 74, 76) квартала 114 (выделов 2, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 54, 64, 67, 68, 73, 79), квартала 115 (выделов 1, 2, 33) по договору №027/11-11 от 14.06.2011 (заготовка древесины) осуществляет свою деятельность Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсстрой"

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесовосстановительный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>№1 Куст скважин №35</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	96	1	С ед.дер К	1,3223 / 106	1,3223 106	-	-	-	-	
Эксплуатационные		96	5	С	9,202 / -	-	Вырубка				
Эксплуатационные		96	49		2,3267 / 326	-	-	-	-	2,3267 326	
Эксплуатационные		96	53		0,1732 / -	-	Профиль				
<b>Итого:</b>							<b>13,1945 / 432</b>	<b>1,3223/106</b>	-	-	<b>2,3267/326</b>
<b>№2 Куст скважин №36</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	79	27	К	0,0304 / 10	-	-	-	0,0304 10	-	
Эксплуатационные		79	29	Е ед.дер Е	10,4114 / 521	-	10,4114 521	-	-	-	
Эксплуатационные		79	30	К	2,6093 / 365	-	-	-	-	2,6093 365	
Эксплуатационные		79	69		0,1407 / -	-	Профиль				
<b>Итого:</b>							<b>13,1918 / 896</b>	-	<b>10,4114/521</b>	<b>0,0304/10</b>	<b>2,6093/365</b>
<b>№3 Куст скважин №37</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	79	12	С	5,1122 / 409	-	-	-	-	5,1122 409	
Эксплуатационные		79	14	Б	1,1899 / 71	-	-	-	-	1,1899 71	
Эксплуатационные		79	20	С	6,7430 / 202	6,7430 202	-	-	-	-	
Эксплуатационные		79	25		0,5790 / -	-	Болото				
Эксплуатационные		79	66		0,0358 / -	-	Ручей				
<b>Итого:</b>							<b>13,6599 / 682</b>	<b>6,7430/202</b>	-	-	<b>6,3021/480</b>
<b>№4 Куст скважин №38</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	61	23	С	1,3519 / 68	1,3519 68	-	-	-	-	
Эксплуатационные		62	33	С	1,7212 / 207	-	-	-	-	1,7212 207	
Эксплуатационные		62	34	С ед.дер С	4,2735 / 342	4,2735 342	-	-	-	-	
Эксплуатационные		62	39		0,0614 / -	-	Просека по профилю				
Эксплуатационные		80	4	С	0,1991 / 24	-	-	-	-	0,1991 24	
Эксплуатационные		80	40		0,0322 / -	-	Просека по профилю				
Эксплуатационные		81	2	С	5,1153 / 512	-	5,1153 512	-	-	-	
Эксплуатационные		81	8	С	0,4056 / 41	-	-	-	-	0,4056 41	
Эксплуатационные		81	61		0,1755 / -	-	Просека по профилю				
<b>Итого:</b>							<b>13,3357 / 1194</b>	<b>5,6254/410</b>	<b>5,1153/512</b>	-	<b>2,3259/272</b>
<b>№5 Куст скважин №39</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	60	19	С	1,446 / 101	-	-	-	-	1,446 101	
Эксплуатационные		60	28	С ед.дер С	6,4003 / 448	6,4003 448	-	-	-	-	
Эксплуатационные		60	51		0,2326 / -	-	Зимник				
Эксплуатационные		61	9	С	1,0774 / 43	1,0774 43	-	-	-	-	
Эксплуатационные		61	13	С ед.дер С	4,4558 / 267	4,4558 267	-	-	-	-	
Эксплуатационные		61	25		0,088 / -	-	Дорога лесохозяйственная				
Эксплуатационные		61	26		0,1606 / -	-	Просека по профилю				
<b>Итого:</b>							<b>13,8607 / 859</b>	<b>11,9335/758</b>	-	-	<b>1,4460/101</b>
<b>№6 Куст скважин №40</b>											
Эксплуатационные	Мулякское	82	44	С	1,4632 / 73	1,4632 73	-	-	-	-	
Эксплуатационные		82	45	Б ед.дер С	11,1379 / 780	-	11,1379 780	-	-	-	
Эксплуатационные		82	65	С	0,1226 / 1	0,1226 1	-	-	-	-	
Эксплуатационные		82	70	С ед.дер Е	0,1285 / 21	-	-	-	-	0,1285 21	
Эксплуатационные		82	71	С ед.дер Е	0,2092 / 42	-	-	-	-	0,2092 42	
Эксплуатационные		82	71								

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Эксплуатационные		82	73		0,2003 / -	Дорога лесохозяйственная					
Эксплуатационные		82	76		0,2154 / -	Профиль					
<b>Итого:</b>					<b>13,4771 / 917</b>	<b>1,5858/74</b>	<b>11,1379/780</b>	<b>-</b>	<b>0,3377/63</b>		
<b>№7 Куст скважин №40</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	82	44	С	0,3600 / 18	0,3600 18	-	-	-		
<b>Итого:</b>					<b>0,3600 / 18</b>	<b>0,3600/18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>№8 Куст скважин №37</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	79	20	С	0,3595 / 11	0,3595 11	-	-	-		
<b>Итого:</b>					<b>0,3595 / 11</b>	<b>0,3595/11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>№9 Куст скважин №38</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	61	23	С	0,2700 / 14	0,2700 14	-	-	-		
Эксплуатационные		62	39		0,0200 / -	Просека по профилю					
Эксплуатационные		62	34	С ед.дер С	0,0700 / 6	0,0700 6	-	-	-		
<b>Итого:</b>					<b>0,3600 / 20</b>	<b>0,3400/20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>№10 Куст скважин №39</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	61	13	С ед.дер С	0,1917 / 12	0,1917 12	-	-	-		
<b>Итого:</b>					<b>0,1917 / 12</b>	<b>0,1917/12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>Итого на период эксплуатации:</b>					<b>81,9909 / 5041</b>	<b>28,4612/1611</b>	<b>26,6646/1813</b>	<b>0,0304/10</b>	<b>24,5497/1607</b>		
<b>№11 Куст скважин №35</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	96	1	С ед.дер К	2,5466 / 204	2,5466 204	-	-	-		
Эксплуатационные		96	5	С	0,2358 / -	Вырубка					
Эксплуатационные		96	53		0,0891 / -	Дорога лесохозяйственная					
<b>Итого:</b>					<b>2,8715 / 204</b>	<b>2,5466/204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>№12 Куст скважин №36</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	79	27	К	0,6626 / 212	-	-	0,6626 212	-		
Эксплуатационные		79	29	Е ед.дер Е	1,5966 / 80	-	1,5966 80	-	-		
<b>Итого:</b>					<b>2,2592 / 292</b>	<b>-</b>	<b>1,5966/80</b>	<b>0,6626/212</b>	<b>-</b>		
<b>№13 Куст скважин №37</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	79	12	С	0,3293 / 26	-	-	-	0,3293 26		
Эксплуатационные		79	14	Б	2,1470 / 129	-	-	-	2,147 129		
Эксплуатационные		79	17		0,3407 / -	Болото					
Эксплуатационные		79	66		0,1508 / -	Ручей					
<b>Итого:</b>					<b>2,9678 / 155</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,4763/155</b>		
<b>№14 Куст скважин №38</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	80	4	С	0,1950 / 23	-	-	-	0,1950 23		
Эксплуатационные		81	2	С	1,6787 / 168	-	1,6787 168	-	-		
Эксплуатационные		81	8	С	1,2031 / 120	-	-	-	1,2031 120		
Эксплуатационные		81	61		0,0531 / -	Просека по профилю					
<b>Итого:</b>					<b>3,1299 / 311</b>	<b>-</b>	<b>1,6787/168</b>	<b>-</b>	<b>1,3981/143</b>		
<b>№15 Куст скважин №39</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	60	19	С	0,3781 / 26	-	-	-	0,3781 26		
Эксплуатационные		60	28	С ед.дер С	1,0124 / 71	1,0124 71	-	-	-		
Эксплуатационные		61	9	С	1,2719 / 51	1,2719 51	-	-	-		
Эксплуатационные		61	26		0,0323 / -	Просека по профилю					
<b>Итого:</b>					<b>2,6947 / 148</b>	<b>2,2843/122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,3781/26</b>		
<b>№16 Куст скважин №40</b>											
Эксплуатационные	Муляжское	82	45	Б ед.дер С	1,2071 / 84	-	1,2071 84	-	-		
Эксплуатационные		82	65	С	1,0665 / 11	1,0665 11	-	-	-		
Эксплуатационные		82	70	С ед.дер Е	0,7018 / 112	-	-	-	0,7018 112		
<b>Итого:</b>					<b>2,9754 / 207</b>	<b>1,0665/11</b>	<b>1,2071/84</b>	<b>-</b>	<b>0,7018/112</b>		
<b>Итого на период строительства:</b>					<b>16,8985 / 1317</b>	<b>8,9742/337</b>	<b>4,4824/332</b>	<b>0,6626/212</b>	<b>5,1901/436</b>		
<b>ВСЕГО по отводу:</b>					<b>98,8894 / 6358</b>	<b>37,4354/1948</b>	<b>31,1470/2145</b>	<b>0,6930/222</b>	<b>20,3020/2043</b>		
<b>6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка</b>											
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60	19	экспл.	С	10С	190	5Б	0,6	-	-	-	70
60	28	экспл.	С	4С1К1К4Б/10С	30	4	0,7	60/10	-	-	-
61	9	экспл.	С	5С1К4Б	30	4	0,5	40	-	-	-
61	13	экспл.	С	4С1К5Б+С+К/10С	30	4	0,6	50/10	-	-	-
61	23	экспл.	С	5С1Л4Б	30	4	0,6	50	-	-	-
62	33	экспл.	С	7С2Л1Б	250	4	0,4	-	-	-	120
62	34	экспл.	С	4С6Б/10С	35	3	0,6	70/10	-	-	-
79	12	экспл.	С	3С2К2Е3Б	160	5А	0,5	-	-	-	80
79	14	экспл.	Б	10Б+Е+С	90	4	0,4	-	-	-	60
79	20	экспл.	С	5С5Б	30	4	0,4	30	-	-	-
79	27	экспл.	К	5К1Е2Л2С	190	4	0,7	-	-	320	-
79	29	экспл.	Е	5Е2К3Б/10Е	60	4	0,4	-	40/10	-	-
79	30	экспл.	К	5К2Е1С2Б	230	5	0,4	-	-	-	140
80	4	экспл.	С	9С1Л	230	4	0,4	-	-	-	120
81	2	экспл.	С	4С1Л5Б	45	4	0,7	-	100	-	-
81	8	экспл.	С	8С2Б	140	5	0,4	-	-	-	100
82	44	экспл.	С	6С4Б	25	4	0,7	50	-	-	-
82	45	экспл.	Б	7Б2С1Л/10С	35	4	0,7	-	60/10	-	-
82	65	экспл.	С	6С4Б	5	4	0,5	10	-	-	-
82	70	экспл.	С	4С2Л1Е3Б/7Е2К1Б	170	4	0,4	-	-	-	120/40
82	71	экспл.	С	4С2Л1Е3Б/7Е2К1Б	170	4	0,5	-	-	-	160/40
96	1	экспл.	С	3С2К2Е3Б/3К5Е1С1Б	25	4	0,7	50/30	-	-	-
96	5	экспл.	С	7С1Е1Б10С+Л	160	5	0,6	-	-	-	140

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

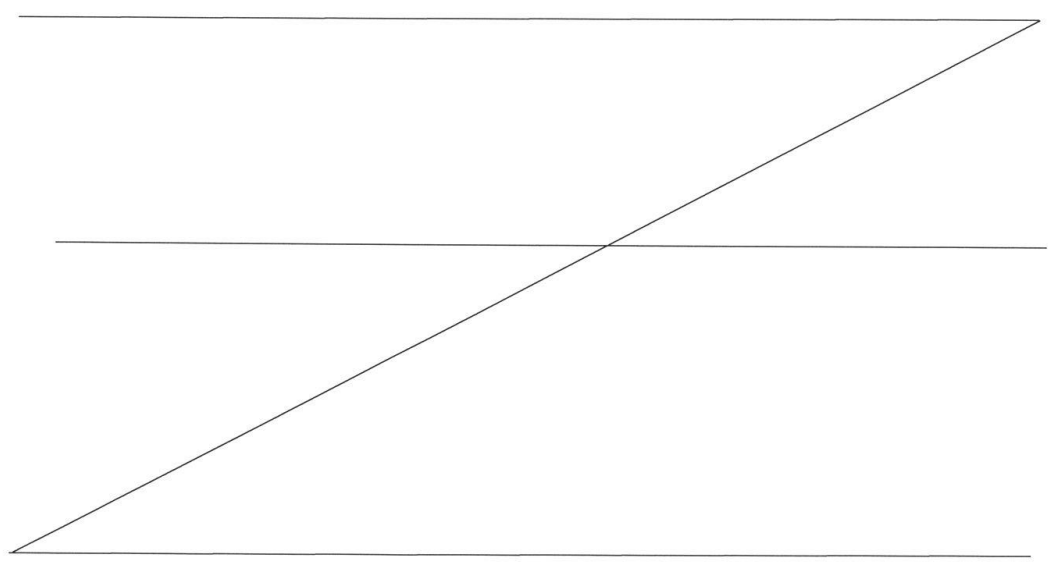
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское	Мульмское/-	61	25	Дорога лесохозяйственная	-	-
2			61	26	Просека по профилю	-	-
3			62	39	Просека по профилю	-	-
4			80	40	Просека по профилю	-	-
5			81	61	Просека по профилю	-	-
6			82	73	Дорога лесохозяйственная	-	-
7			96	53	Дорога лесохозяйственная	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 98,8894 га, в том числе:

вид использования Осуществление геологического изучения недр, разведка и  
лесов: добыча полезных ископаемых площадь 98,8894 га, из них:

защитные леса - - га;  
эксплуатационные леса - 98,8894 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

**Замечаний и предложений нет.**

**Без разрешительных документов к работам не приступать.**

**Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ.**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

**Несоответствий не выявлено**

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий  
Советского территориального отдела - лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры



А.В. Хайновский

(ф.и.о., подпись и печать)

Генеральный директор ООО "Талинское"  
(действующий на основании Устава предприятия)

Согласовано:

Начальник отдела – лесничий  
Советского территориального отдела - лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры



С.А. Роленок

(ф.и.о., подпись и печать)

Исполнитель:

Инженер 2 категории отдела лесоустройства, лесного планирования  
и проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ  
"Рослесинфорг"



М.С. Снигирёва

(ф.и.о., подпись и печать)

Начальник отдела лесоустройства, лесного планирования и  
проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ  
"Рослесинфорг"



А.В. Костомаров

(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

**0891УГНТУ, 0892УГНТУ «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения» (в пределах Западно-Талинского лицензионного участка), площадь 98,8894 га**

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0892УГНТУ-ПЗ-ТЧ

Лист

291



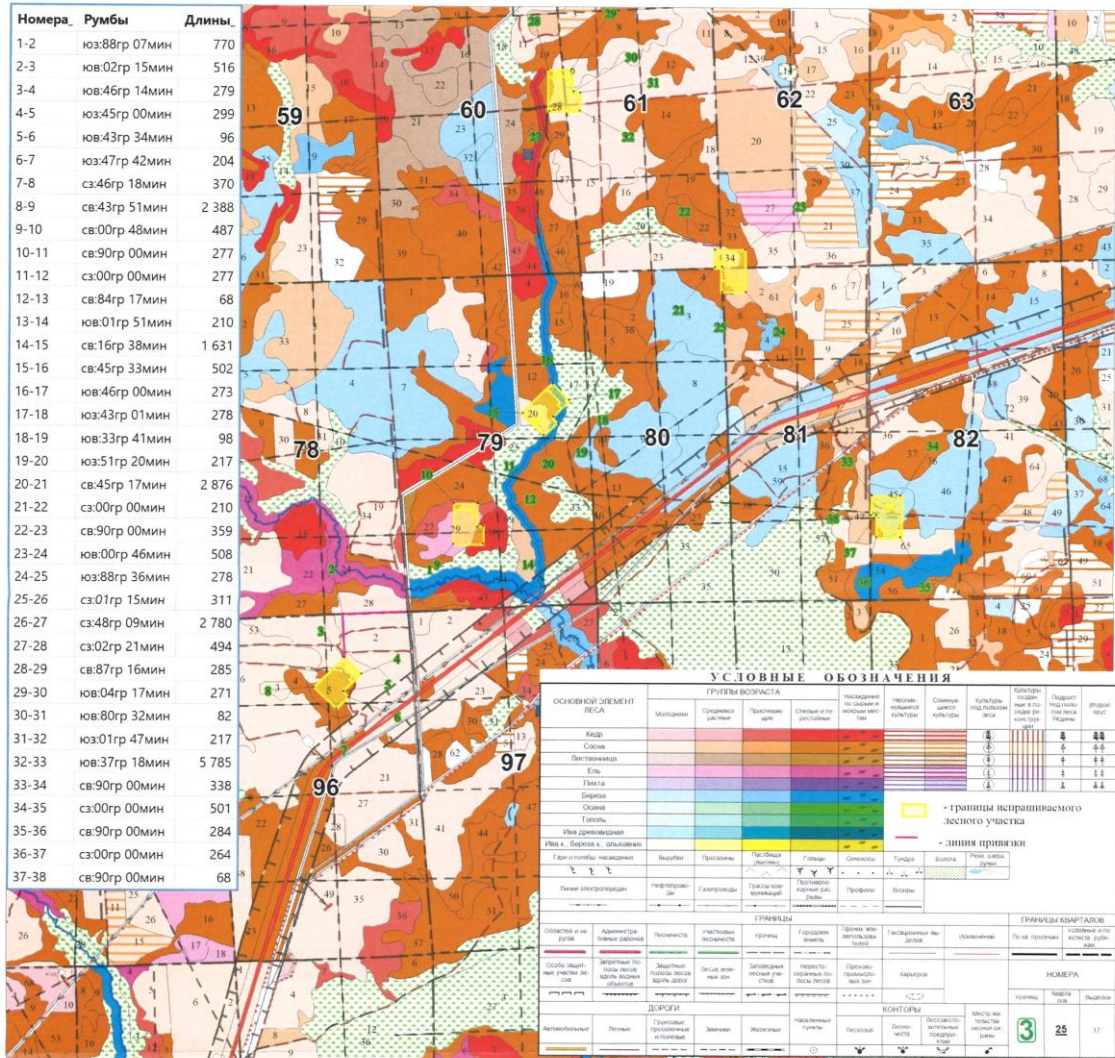
**Схема расположения границы лесного участка  
По материалам лесоустройства (лесной план) (по данным инструментальной съемки границ)  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район,  
Советское лесничество, Мульмское участковое лесничество, в кварталах № 61, 62, 79, 80, 81, 82**

Землепользователь: ООО "Талинское"

Объект: 0891УГНТУ, 0892УГНТУ «Кусты №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения»  
(в пределах Западно-Талинского лицензионного участка)

Масштаб 1:50 000

Площадь 98,8894 га



Лица, проводившие обследование:  
Старший отдела - участковый лесничий Советского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_ А.В. Хайновский  
Генеральный директор ООО "Талинское"  
(действующий на основании устава предприятия)

Согласовано:  
Начальник отдела - лесничий Советского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_ С.А. Роленок

Исполнитель:  
Инженер 2 категории отдела лесоустройства, лесного планирования и проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ "Рослесинфорг"

\_\_\_\_\_ М.С. Снигирёва

Начальник отдела лесоустройства, лесного планирования и проектирования Ханты-Мансийского филиала ФГБУ "Рослесинфорг"

\_\_\_\_\_ А.В. Костомаров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата