



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация муниципального образования "Северодвинск"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА - КЛАДБИЩА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "СЕВЕРОДВИНСК"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства**

072-АТП-ТБЭ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Экз. №__

**Архангельск
2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Администрация муниципального образования "Северодвинск"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА - КЛАДБИЩА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "СЕВЕРОДВИНСК"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства**

072-АТП-ТБЭ

Том 10

Генеральный директор

М.Г. Сорокин

Главный инженер проекта

А.А. Патарушина

**Архангельск
2022**

Марка листа	Наименование документа	№ стр.
072-АТП-ТБЭ-С	Содержание	2
072-АТП-СП	Состав проектной документации	4
072-АТП-ТБЭ-ПЗ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	5
	а) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека	5
	б) сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	5
	в) сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	8
	г) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации	9
	д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков	10
	е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ	11
	ж) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений	12
	з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

072-АТП-ТБЭ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирнина			06.22
Проверил		Патарушина			06.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО«Арктиктранспроект»		

	требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	
	и) сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений	15
	к) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения	15
	л) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима	15
	Таблица регистрации изменений	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			072-АТП-ТБЭ-С						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	072-АТП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	072-АТП-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	072-АТП-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	072-АТП-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	072-АТП-ИОС1-ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	072-АТП-ИОС2.1-НВ	Часть 2.1. Наружное водоснабжение. Пожарные резервуары	
5.2.2	072-АТП-ИОС2.2-ВК	Часть 2.2. Административно-бытовое здание Внутренний водопровод и канализация	
5.3	072-АТП-ИОС3-НК	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	072-АТП-ИОС4-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	072-АТП-ИОС5-СВН	Подраздел 5. Система видеонаблюдения	
5.6	072-АТП-ИОС6-СС	Подраздел 6. Сети связи	
6	072-АТП-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	072-АТП-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.1	072-АТП-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1	
8.2	072-АТП-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2	
8.3	072-АТП-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3	
8.4	072-АТП-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4	
8.5	072-АТП-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 5	
9	072-АТП-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	072-АТП-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	072-АТП-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	072-АТП-СМ	Раздел 12. Смета на строительство	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

072-АТП-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирнина		<i>Просвирнина</i>	06.22
Проверил		Патарушина		<i>Патарушина</i>	06.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО«Арктиктранспроект»		

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

а) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 20 декабря 2009 года № 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, безопасность объекта капитального строительства в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта капитального строительства должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие поддерживается посредством технического обслуживания и подтверждается в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения

1. Общие указания по техническому обслуживанию здания (сооружения) и о порядке проведения осмотров

Приказом руководства необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учёта технического состояния.

Техническое обслуживание зданий и сооружений должно включать работы по:

- контролю технического состояния;
- поддержанию работоспособности или исправности;
- наладке и регулировке;
- подготовке к сезонной эксплуатации зданий и сооружений в целом, их элементов и систем.

Также необходимо включать работы по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений следует осуществлять путём проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние зданий и сооружений в целом, их систем и

072-АТП-ТБЭ-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка		
Разработал	Данилова			<i>Данилова</i>	11.22			
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	11.22	П	1	12
						ООО «Арктиктранспроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

внешнего благоустройства; при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и сооружений.

Неплановые осмотры проводятся и после аварий в системах тепло-водо-энергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность зданий и сооружений к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объёмы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность зданий и сооружений к эксплуатации в осенне-зимний период.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки.

Результаты осмотров следует отражать в документах учёта технического состояния зданий и сооружений (журнал учёта технического состояния, специальные карточки).

В этих документах должны содержаться:

- оценка технического состояния зданий и сооружений и их элементов;
- выявленные неприятности;
- места и сведения о выполненных при осмотре ремонтах.

Обобщённые сведения о состоянии зданий и сооружений должны ежегодно отражаться в их технических паспортах.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций зданий и сооружений необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением заключений, и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

2. Периодичность осуществления проверок и осмотров

Периодичность осуществления проверок и осмотров строительных конструкций, электрических сетей и оборудования приведена в Таблице 1.

Таблица 1 - Периодичность осуществления проверок и осмотров строительных конструкций, электрических сетей и оборудования

Элементы и помещения здания и объекта	Периодичность осмотров, месяц
Крыша	3-6мес
Железобетонные конструкции	12мес
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет, затем через каждые 3 года
Электрооборудование:	
открытая электропроводка	3мес
светильники во вспомогательных помещениях (в тамбурах, коридорах)	3мес
Система пожаротушения	1 мес
Система отопления	3-6мес
Системы водоснабжения и канализации	3-6мес

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	062-АТП-ТБЭ-ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

3. Проведение текущих ремонтов

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию зданий и сооружений с момента завершения их строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт.

Текущий ремонт должен выполняться по пятилетним и годовым планам. Годовые планы составляются в уточнение пятилетних с учётом результатов осмотров, разработанной сметно-технической документацией на текущий ремонт, мероприятий по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в сезонных условиях.

Приёмка законченного текущего ремонта зданий и сооружений осуществляется комиссией в составе представителей эксплуатационной и ремонтно-строительной организации.

4. Долговечность и ремонтпригодность здания (сооружения)

Несущие конструкции зданий и сооружений должны сохранять свои свойства в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» в течение предполагаемого срока службы.

Несущие конструкции зданий и сооружений, которыми определяется их прочность и устойчивость, а также срок службы зданий и сооружений в целом, должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учётом требований ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» и сводов правил на строительные конструкции из соответствующих материалов.

Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы зданий и сооружений, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами и с учётом требований задания на проектирование.

Конструкции и детали зданий и сооружений должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов.

Стыковые соединения сборных элементов должны быть рассчитаны на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путём достаточной герметизации конструкции или устройства вентиляции закрытых пространств. Должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию и приборам инженерных систем зданий и сооружений, и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Оборудование и трубопроводы должны быть закреплены на строительных конструкциях зданий и сооружений таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкции.

5. Общие указания

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания).

Для этого необходимо:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, перекрытия и покрытия);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепели.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

3

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному решению.

Изменение в процессе эксплуатации объёмно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, который вызывает изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;

- превышение проектной нагрузки на строительные конструкции: полы, перекрытия и покрытия;

- отложение снега на кровле здания и на навесе, слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчётную нагрузку;

- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, который вызывает изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

в) сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения

Объект изысканий находится в г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе (территория земельного участка с кадастровым номером 29:28:108307:12).

Район проведения изысканий расположен в г. Северодвинске Архангельской области.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2020 приложение А - II А.

Дорожно-климатическая зона согласно СП 34.13330.2021 приложение Б – III.

Код снегового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 1 - IV.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV района – 2,0 кН/м² (Табл. 10.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Код ветрового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 2 – II.

Нормативное значение ветрового давления для II района – 0,3кПа (Табл.11.1 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Код района по толщине стенки гололеда согласно СП 20.13330.2016, Карта 3 – II.

Толщина стенки гололеда для II района – 5мм (Табл. 12.1 СП 20.13330.2016).

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, приложение А – 6 баллов по шкале MSK-64 для участка работ категории ОСР-2015-В (5%).

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, приложение А – 7 баллов по шкале MSK-64 для участка работ категории ОСР-2015-С (1%).

Согласно СП 131.13330.2020 ближайший пункт «Архангельск».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					062-АТП-ТБЭ-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

Годовая амплитуда составляет 29,5°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2°C), самым холодным месяцем - январь (-13,3°C).

Среднегодовая температура воздуха равна 1,3°C. Среднегодовое количество осадков равно 570 мм.

г) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации

Для здания административного-бытового назначения (со встроенным общественным туалетом), а также здания склада в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность обеспечивается:

- система предотвращения пожара;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Система обеспечения пожарной безопасности реализуется за счет выполнения обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований других действующих нормативных документов (национальные стандарты – ГОСТы, своды правил – СП и д.р.) содержащих требования по пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожара в проектируемом помещении обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, которые прошли в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания объекта.

Система противопожарной защиты, в соответствии с принятыми проектными решениями, включает в себя следующие мероприятия:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения.

Организационно-технические мероприятия

Предусмотренные проектом организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на объекте защиты;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала на случай возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

5

В соответствии с требованиями статьи 25. «Противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности» ФЗ №69 «О пожарной безопасности» (ред.13.10.2022г.) обучение мерам пожарной безопасности работников организаций проводится администрацией (собственниками) этих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности по специальным программам, утвержденными соответствующими руководителями федеральных органов исполнительной власти и согласованными в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

В тоже время пункт 3 правил противопожарного режима в Российской (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (ред.21.05.2021г.) гласит, что лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума. На основании этого в министерстве по чрезвычайным ситуациям Приказом №645 от 12 декабря 2007 г. «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» руководители, специалисты и работники организаций, ответственные за пожарную безопасность, обучаются пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность, в части противопожарного режима, пожарной опасности технологического процесса и производства организации, а также приемов и действий при возникновении пожара в организации, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре.

д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков

В состав проектируемого объекта капитального строительства входят следующие здания:

- здание административно-бытового назначения со встроенным общественным туалетом;
- здание склада.

1. Здание административно-бытового назначения

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости– IV

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Срок службы здания и сооружения: 50 лет (согласно ГОСТ 27751-2014 таблица 1).

2. Здание склада

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости– IV

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Срок службы здания и сооружения: 50 лет (согласно ГОСТ 27751-2014 таблица 1).

Работу по определению возможности продления срока безопасной эксплуатации (далее экспертизу) технических устройств, зданий и сооружений необходимо планировать таким образом, чтобы соответствующее решение было принято до достижения ими нормативно установленного срока эксплуатации.

Экспертизу технических устройств, зданий и сооружений с истекшим нормативным сроком эксплуатации проводит экспертная организация, имеющая лицензию на указанный вид деятельности в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

6

деятельности" от 8.08.2001 г. N 128-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 13.08.2001 г., N 33 часть I, ст.3430).

Экспертная организация должна иметь:

- необходимую для проведения обследования нормативно-техническую, приборную и инструментальную базу;
- аттестованных, в установленном порядке, экспертов, в том числе на право выполнения расчетов остаточного срока эксплуатации и для которых работа в экспертной организации является основной.

Экспертная организация может привлекать по договору для проведения работ по техническому диагностированию аттестованные испытательные и аналитические лаборатории неразрушающего контроля.

При наличии организационно-технических возможностей (аттестованные лаборатории, необходимый технический персонал) отдельные работы по контролю за техническим состоянием технических устройств, зданий и сооружений, по согласованию с экспертной организацией, могут выполняться эксплуатирующей организацией, что должно быть отражено в программе работ по продлению срока безопасной эксплуатации.

По результатам экспертизы принимается одно из решений:

- продолжение эксплуатации на установленных параметрах;
- продолжение эксплуатации с ограничением параметров;
- ремонт;
- доработка (реконструкция);
- использование по иному назначению;
- вывод из эксплуатации.

Период, на который может быть продлен срок эксплуатации, устанавливается исходя из результатов проведения экспертизы промышленной безопасности, и определяется остаточным ресурсом.

В зависимости от технического состояния, конструкции, условий эксплуатации и с учетом требований нормативных документов продление срока эксплуатации может проводиться поэтапно, в пределах остаточного ресурса или на весь срок остаточного ресурса.

е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ

Согласно СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (ред.02.12.2019г.) разработку правил эксплуатации, включая правила мониторинга технического состояния строительных конструкций, приемки и испытаний материалов и изделий при ремонте, в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» следует выполнять с учетом уровня ответственности здания (сооружения).

В состав проектируемого объекта капитального строительства входят здания с уровнем ответственности: нормальный – КС-2 (согласно ГОСТ Р 27751-2014 таблица 2).

Капитальный ремонт зданий проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий, утраченных в процессе эксплуатации.

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

7

Одновременно с капитальным ремонтом зданий по решению Заказчика может проводиться их модернизация (дооснащение недостающими системами инженерного оборудования, перепланировка помещений, замена отдельных строительных конструкций и инженерных систем и др.).

Замена строительных конструкций и инженерных систем при капитальном ремонте зданий должна производиться при их значительном износе, но не ранее минимальных сроков их эффективной эксплуатации. Замена их до истечения указанных сроков должна производиться при наличии соответствующего обоснования.

В процессе производства ремонтных работ подрядная организация обязана своевременно информировать собственника зданий об ожидаемых отключениях инженерных систем в зданиях и планируемых сроках их включения. В случае возникновения аварийной ситуации генеральная подрядная организация обязана самостоятельно принять меры к ее ликвидации, а также информировать об этом собственника, пользователя объекта строительства.

ж) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений

Подъемно-транспортное оборудование: строительные машины, транспортные средства, машины мобильные и стационарные, средства механизации, приспособления, оснастка - машины для штукатурных и малярных работ, люльки, передвижные леса, домкраты, грузовые лебедки и электротали и др. - являются источником повышенной опасности на строительной площадке. Конструкция оборудования должна соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда. А вновь приобретаемое оборудование должно иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Безопасность эксплуатации подъемно-транспортного оборудования регламентируется следующими документами:

- ПБ 10-382-00 Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- ПБ 10-611-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации подъемников-вышек;
- ПОТ Р-М-007-98 Межотраслевые правила по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов;
- МДС 12-8.2007 Рекомендации по организации технического обслуживания и ремонта строительных машин;
- МДС 12-12.2002 Методические указания по разработке и внедрению системы управления качеством эксплуатации строительных машин
- МДС 12-19.2004 Механизация строительства. Эксплуатация башенных кранов в стесненных условиях;
- МДС 12-32.2007 Типовые нормы периодичности, трудоемкости и продолжительности технического обслуживания и ремонта грузоподъемных кранов.

Опасные и вредные факторы при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования:

- расположение рабочих мест вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- передвигающиеся машины, механизмы, конструкции, грузы;
- острые кромки транспортируемого груза;
- обрушение незакрепленных элементов конструкций зданий и сооружений;
- падение вышерасположенных материалов, инструмента;
- опрокидывание машин, падение их частей;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- загазованность и запылённость воздуха рабочей зоны;
- повышенный уровень шума на рабочем месте;
- токсические воздействия этилированного бензина.

Причины, часто приводящие к авариям подъемно-транспортного оборудования:

- неисправность или отсутствие *приборов и устройств безопасности*;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							062-АТП-ТБЭ-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- умышленное отключение *приборов безопасности* путем заклинивания контакторов защитных панелей кранов;
- перегрузки кранов при подъеме грузов;
- допуск кранов к работе без проведения их технического освидетельствования или с истекшим сроком освидетельствования;
- эксплуатация кранов с истекшим сроком эксплуатации;
- установка стреловых кранов на площадках с уклоном, превышающим паспортную величину для данного крана, на свеженасыпанном не утрамбованном грунте, а также вблизи котлованов или траншей на недопустимом расстоянии;
- отсутствие должного контроля со стороны должностных лиц за соблюдением обслуживающим персоналом требований производственных инструкций;
- недостатки в обучении обслуживающего персонала;
- нарушения обслуживающим персоналом трудовой и производственной дисциплины;
- допуск работы кранов при метеоусловиях (скорость ветра), превышающих допустимые пределы.

Безопасность работы подъемно-транспортного оборудования обеспечивается:

- расчётом и подбором конструкций;
- техническим освидетельствованием и переосвидетельствованием, согласно установленных правил: после монтажа, реконструкции, ремонта, а также периодически (например, для кранов - частичное - не реже одного раза в 12 месяцев; полное - не реже одного раза в три года);
- расчётом и контролем в процессе эксплуатации прочности канатов и грузозахватных устройств, их вводом в эксплуатацию и периодическим переосвидетельствованием;
- обеспечением устойчивости кранов;
- определением и обозначением опасных зон;
- подбором и расчётом устройств безопасности;
- назначением ответственного за безопасную эксплуатацию;
- постоянным контролем и надзором за соблюдением мер безопасности в процессе эксплуатации.

Безопасность производства погрузочно-разгрузочных работ обеспечивается:

- выбором способов производства работ, подъемно-транспортного оборудования и технологической оснастки;
- подготовкой и организацией мест производства работ;
- применением средств защиты работающих;
- проведением медицинского осмотра лиц, допущенных к работе;
- своевременным и качественным обучением.

Устройства и приборы безопасности –повышают надежность, снижают аварийность эксплуатации подъемно-транспортного оборудования. Для стреловых и самоходных кранов должны быть предусмотрены:

- концевые выключатели механизма подъема грузозахватного органа в верхнем и нижнем положениях и механизма изменения вылета стрелы в крайних положениях;
- ограничитель грузоподъемности;
- указатель грузоподъемности и вылета;
- указатель угла наклона крана (кренометр);
- сигнализатор опасного напряжения (АСОН), срабатывает при приближении к линии электропередачи;
- звуковой сигнальный прибор.

Потребность в привлечении подъемно-транспортного оборудования в процессе эксплуатации объекта капитального строительства определяется эксплуатирующими организациями систем объекта капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

9

з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Требования энергетической эффективности устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 27 сентября 2021 г. №1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов») и включают:

- а) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;
- б) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- в) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

Требования энергетической эффективности устанавливаются на уровне не ниже требований энергетической эффективности зданий и сооружений, установленных ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Требования энергетической эффективности устанавливаются в целях применения при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определенных ч.5 ст.11 ФЗ №261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Требования энергетической эффективности определяются путем установления базового уровня этих требований по состоянию на дату вступления в силу устанавливаемых требований энергетической эффективности и определения темпов последующего изменения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, направленного на повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

К показателям, характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, относятся:

- а) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию - для всех типов зданий, строений, сооружений;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

10

б) удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды - для многоквартирных домов;

в) удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение - для многоквартирных домов;

г) удельный годовой расход энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха - для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.

К базовому уровню показателей, указанных в п.п. «а» - «в» п.6 настоящих Правил, относятся их количественные значения, определяемые в требованиях энергетической эффективности, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В зданиях проектируемого объекта капитального строительства (здание административно-бытового назначения со встроенным общественным туалетом) проектом предусматривается электрическое отопление.

Расчетный расход тепловой энергии - 12,3 кВт, в т.ч. система отопления - 12,3 кВт

и) сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений

Объекты капитального строительства являются каркасными с обшивкой сэндвич-панелями. Наличие скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, в зданиях не предусматривается.

к) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения

Объект капитального строительства не является объектом производственного назначения.

л) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Согласно п. 6.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект капитального строительства имеет класс 3 (низкую значимость).

Количество посетителей, одновременно присутствующих в здании административно-бытового назначения не превышает 50 человек. Доступ в здание административно-бытового назначения происходит через пункт охраны.

Согласно п.7.1. СП 132.13330.2011 дополнительных мер по устройству систем СОТ и СОО не требуется.

В здание склада доступ осуществляется только для персонала, работающего на объекте капитального строительства.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-АТП-ТБЭ-ПЗ

Лист

11

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули- рованных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	062-АТП-ТБЭ-ПЗ	Лист
							12