



МЕГАПОЛИС

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «МЕГАПОЛИС»
(ООО «НПО «МЕГАПОЛИС»)

СРО-П-176-19102012
СРО-И-038-25122012

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Морозовского района Ростовской области

Объект: Рекультивация нарушенных земель, занятых отходами производства и потребления (земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, АОЗТ «Восток», 1 км на северо-запад от ул. Центральная, 1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Пояснительная записка к сметной документации»

22–1390001–СМ1

Санкт-Петербург, 2022 г.

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. инв. №			



МЕГАПОЛИС

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «МЕГАПОЛИС»
(ООО «НПО «МЕГАПОЛИС»)

СРО-П-176-19102012

СРО-И-038-25122012

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Морозовского района Ростовской области

Объект: Рекультивация нарушенных земель, занятых отходами производства и потребления (земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, АОЗТ «Восток», 1 км на северо-запад от ул. Центральная, 1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Пояснительная записка к сметной документации»

22–1390001–СМ1

Генеральный директор

Д. А. Лебедев

Главный инженер
проекта

А. А. Никанорова

Санкт-Петербург, 2022 г.

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации на строительство объекта

"Рекультивация нарушенных земель, занятых отходами производства и потребления (земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, АОЗТ «Восток», 1 км на северо-запад от ул. Центральная, 1)"

Сметная документация на объект нового строительства: "Рекультивация нарушенных земель, занятых отходами производства и потребления (земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, АОЗТ «Восток», 1 км на северо-запад от ул. Центральная, 1)" разработана на основании договора между ООО «НПО «МЕГАПОЛИС» в рамках Муниципального контракта № 01583000582220001390001 от 20.06.2022 с Комитетом по управлению имуществом Администрации Морозовского района ростовской области. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

1. Сведения о месте расположения объекта капитального строительства.

Район проектирования – Российская Федерация, Ростовская область, Морозовский район, х. Грузинов, АОЗТ «Восток», 1 км на северо-запад от ул. Центральная, 1.

2. Перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство.

Сметная документация составлена с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов:

-Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

22-1390001-СМ1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Высоцкая			12.22		Пояснительная записка	П	1
Проверил					12.22				
Н. контр.					12.22				
ГИП					12.22				

ООО «НПО
«МЕГАПОЛИС»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

-Федеральных единичных расценок на строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп) и федеральных сборников сметных цен на материалы, изделия конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями, утвержденными приказами Минстроя России 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр) (ФЕР 2020 с изм. 1-9, ФЕРм 2020 с изм. 1-9, ФЕРп 2020 с изм. 1-9, ФССЦ 2020 с изм. 1-9);

- Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр.;

- Методических указаний по определению величины накладных расходов в соответствии с приказом №812/пр;

- Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом №774/пр;

- Методикой применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденной приказом Минстроя РФ от 8 февраля 2017 г. № 77/пр;

- Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр.

3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства.

Локальные сметные расчеты составлены по федеральным единичным расценкам на строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп) и федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр с изменениями, утвержденными приказами Минстроя России 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр),

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-1390001-СМ1

Лист

2

Изм. Код.чч Лист №док Подп. Дата

от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр) (ФЕР 2020 с изм. 1-9, ФЕРм 2020 с изм. 1-9, ФЕРп 2020 с изм. 1-9, ФССЦ 2020 с изм. 1-9)

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, на которые отсутствуют расценки в сборнике ФССЦ, определена на основе конъюнктурного анализа цен поставщиков, представленных в прайс-листах и коммерческих предложениях с выбором самого экономичного предложения.

Накладные расходы приняты в проценте от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ, пусконаладочных работ в соответствии приказом №812/пр

Сметная прибыль принята в проценте от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ, пусконаладочных работ в соответствии с приказом №774/пр

Для пересчета текущей стоимости материальных ресурсов и оборудования, учтенных в локальных сметных расчетах по прайс-листам и коммерческим предложениям, в базовый уровень цен 2000 г. применены индексы изменения сметной стоимости, для пересчета сметных цен из базового уровня в текущий по состоянию на 4 квартал 2022 г. применены индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат согласно письмам Минстроя России:

-Козп=**28,81** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

Кэм=**11,09** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

Кмат=**7,64** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

-Кпроч=**13,95** - индекс пересчета сметной стоимости прочих затрат – по отрасли «Объекты непромышленного назначения» по приложению №4 по письму №42220-АЛ/09 от 23.08.2022г.

Сводный сметный расчёт

Сводный сметный расчёт стоимости строительства составлен в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчет составлен двух уровнях цен:

базисным методом по состоянию на 01.01.2000 г.

базисно-индексным методом по состоянию на IV квартал 2022 г.

Согласованно			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инв. №			

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

22-1390001-СМ1

Лист

3

Временные здания и сооружения приняты в размере 1,5% от СМР Глав 1-7 ССРСС согласно Приложению 1, п. 48.2 Методики определения затрат на строительство ВЗИС, включаемых в ССРСС объектов капитального строительства и ремонта, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр.

В сводном сметном расчете учтены следующие прочие работы и затраты:

в Главе 9 ССР:

Затраты по размещению, утилизации отходов строительного производства на основании п. 2.10 Приложения 9 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, в соответствии с требованием раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

Сметная стоимость по сводному сметному расчету в базисном уровне цен на 01.01.2000 составляет:

строительные работы	81,72	тыс. руб.
монтажные работы	0,00	тыс. руб.
оборудование	0,00	тыс. руб.
прочие затраты	362,29	тыс. руб.
ВСЕГО	444,01	тыс. руб.

Пересчет сметной стоимости из базового уровня цен в уровень цен 4 квартала 2022 г. выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости:

Строительно-монтажные работы – по объектам строительства:

-Козп=**28,81** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

Кэм=**11,09** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

Кмат=**7,64** для основного объекта по объекту строительства: «прочие объекты» Ростовская область по приложению №2 по письму №58497-ИФ/09 от 08.11.2022г.,

-Кпроч=**13,95** - индекс пересчета сметной стоимости прочих затрат – по отрасли «Объекты непромышленного назначения» по приложению №4 по письму №42220-АЛ/09 от 23.08.2022г.

За итогом сводного сметного расчета в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2022 г. учтен налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% за исключением расходов на командировки рабочих и пусконаладочного

Согласовано			
Инд. № подл.	Индв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

22-1390001-СМ1

Лист

4

персонала, привлекаемых для строительства, затрат на перевозку работников, затрат по размещению, утилизации отходов строительного производства, платы за негативное воздействие на окружающую среду, затрат на проезд автомобильным транспортом, проживание, суточные при осуществлении авторского надзора) на основании п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость в ценах **4 квартала 2022 г.** с учетом НДС составляет:

строительные работы	1 773,22	тыс. руб.
монтажные работы	0,00	тыс. руб.
оборудование	0,00	тыс. руб.
прочие затраты	4 041,06	тыс. руб.
ВСЕГО	5 814,28	тыс. руб.

Составил:

Высоцкая Ю.С.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-1390001-СМ1

Лист

5