

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**«Строительство и обустройство скважин  
Москудыинского месторождения (модуль 165)»**

**Проектная документация**

**Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами»**

**Часть 4 «Мероприятия по рекультивации нарушенных земель»**

**2021/354/ДС124-PD-RZ**

**Том 10.5**

**Договор №**

**2021/354/ДС124**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство и обустройство скважин  
Москудыинского месторождения (модуль 165)»

Проектная документация

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами»

Часть 4 «Мероприятия по рекультивации нарушенных земель»

2021/354/ДС124-PD-RZ

Том 10.5

Договор №

2021/354/ДС124

Главный инженер

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

А.И. Митюков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2021/354/ДС124-PD-RZ.S	Содержание тома	1
2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Текстовая часть	3
2021/354/ДС124-PD-RZ.GCH	Графическая часть	80
	Лист 1. Ситуационный план	80
	Лист 2. Схема границ земельного участка на период строительства	81

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Филиппов			02.24
Проверил		Щеголева			02.24
Н.конт		Щеголева			02.24
ГИП		Митюков			02.24

2021/354/ДС176-PD-RZ.S

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

НПИ ОНГМ



## Общие положения

### 1. Основание для проектирования, исходные данные и инструктивно методические документы

Настоящий раздел проекта «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» разработан на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Строительство и обустройство скважин Москудьинского месторождения (модуль 165)», утвержденного Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Р.П. Пивоваром 09.08.2022 г.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

-материалы инженерных изысканий, выполненных НПП «Изыскатель» в 2023 году;  
- чертежи рабочего проекта.

### 2. Список использованных нормативных документов

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

-ФЗ Российской Федерации №7 «Об охране окружающей среды», от 10.01.2002 года (ред. от 04.08.2023);

-ФЗ Российской Федерации №232 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18.12.2006 года (в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ, от 30.12.2008 N 311-ФЗ, от 23.11.2009 N 261-ФЗ, от 07.02.2011 N 3-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 365-ФЗ, от 28.12.2013 N 421-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 14.10.2014 N 307-ФЗ, от 20.04.2015 N 102-ФЗ, от 29.12.2015 N 408-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ);

-Практическим пособием «Охрана окружающей природной среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006;

-Сборником норм отвода земель для строительства линейных сооружений, 1976г;

-Рекомендациями по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, Пермь, 2008г;

- «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 (ред. от 15.06.2023);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

-Постановление правительства РФ №800 «О проведении рекультивации и консервации» от 10.07.2018г. (в ред. от 07.03.2019);

-ГОСТ 27593-88 (СТСЭВ-5298-85). Почвы. Термины и определения;

-ГОСТ 17.4.1.02-83. "Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения";

-ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;

-ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;

-ГОСТ 29168-89. Почвы. Отбор проб;

-ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ;

-ГОСТ Р 59060-2020 "Охрана окружающей среды. Земли.Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";

-ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель";

-ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения;

-СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

-Методическими указаниями по биологической рекультивации земель, нарушенных при сборе, подготовке и транспорте нефти, РД 39-30-925-83.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

### 3. Методика выполнения работ

На подготовительном этапе была изучена технология работ по строительству проектируемых коммуникаций, определены предполагаемые нарушения почвенного и растительного покрова, проведено изучение материалов изыскательских работ, существующих регламентов на рекультивацию земель, общих требований к землям, возвращаемым землепользователям после завершения строительно-монтажных работ, и дополнительных, учитывающих особенности целевого использования участков после их возвращения.

В период проведения подготовительных работ были уточнены границы землепользований, распределение земель по угодьям, лесных участков по кварталам и выделам. У землепользователей получены справочные данные по

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

неиспользованным затратам, в лесничестве были получены справочные данные по аренде и лесотаксационное описание лесных участков,

В период разработки проекта рекультивации по всем участкам, возникшим после нанесения подготовительной информации и имеющим индивидуальные особенности (разная технология работ, различные землепользователи, различные почвы, различные угодья и их культуртехническое состояние и т.п.) была подсчитана площадь и составлена сводная ведомость подсчета площадей на отвод земельных участков.

На основании сводной ведомости, технологии строительных работ, особенностей почвенного покрова были определены прогнозируемые нарушения почвенно-растительного покрова, объёмы и стоимости проводимых работ по техническому и биологическому этапам рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## Раздел 1 «Пояснительная записка»

### 1.1. Характеристика района строительства

В административном отношении район работ расположен в Куединском муниципальном округе Пермского края. Участок изысканий находится на территории ЦДНГ №3, Москудьинского нефтяного месторождения.

Таблица 1.1 Перечень занимаемых земельных участков на период строительства

Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель	Категория земель
Неразграниченные земли	Администрация Куединского МО	Сельскохозяйственного назначения
59:23:0000000:7241	ООО Восход-Агро	
59:23:0000000:7241	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" договор аренды №21z0940 от 25.05.2021	
59:23:1061002:5 ЕЗП 59:23:0000000:34	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" договор аренды № 18z1905 от 10.09.2018	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
59:23:1061002:38 ЕЗП 59:23:0000000:35	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" договор аренды № 18z1905 от 10.09.2018	
59:23:1061002:155	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" сервитут №16z2049 от 14.07.2016	Сельскохозяйственного назначения

Категории занимаемых земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемая трасса не пересекает водотоки, не проходит в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

По сведениям администрации Куединского муниципального округа Пермского края, на испрашиваемой территории:

- особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют;
- несанкционированные свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов – отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны кладбищ и похоронного назначения – отсутствуют;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов – отсутствуют;
- садовые участки. Коллективные сады, земельные участки, отведённые под ИЖС, в соответствии с кадастровой информацией – отсутствуют;
- садовые участки, коллективные сады – отсутствуют;
- земельные участки отведены под ЛПХ и ИЖС, для садоводства – отсутствуют;
- территориально населенные пункты не отнесены к приаэродромной территории;
- информация о зонах ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – отсутствует;
- мелиоративные земли и системы – отсутствуют, информации о номенклатуре применявшихся ядохимикатов нет;
- места химических, бактериологических, радиоактивных и других техногенных захоронений – отсутствуют;
- на территории населенных пунктов имеются поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения – родники, ключи, колодцы, малые реки и ручьи – отсутствуют.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на испрашиваемой территории ООПТ федерального, регионального, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, а также местного значения, лесопарковый зелёный пояс отсутствуют.

В результате обследования территории изысканий, а также анализа литературных и архивных источников объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, на территории проведения изысканий, отсутствуют.

В границах участка изысканий, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Ближайшие населенные пункты – Узяр

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь - Екатеринбург», «Кукуштан-Чайковский», «Оса – Чернушка», «Чернушка - Куеда», «Куеда – Ошья», далее по промысловым и проселочным дорогам.

Местоположение района строительства отображено на ситуационном плане М 1:20000.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
							6
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 1.1.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Янаул, недостающие сведения приведены по метеостанции Чернушка.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,6°C. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,2°C. Абсолютный минимум температуры составил минус 51°C.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 18,8°C. Абсолютный максимум температуры составил плюс 39°C.

Продолжительность холодного периода по метеостанции Янаул составляет 233 дня, продолжительность теплого периода – 132 дня.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH		Лист
											7

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 77 %. Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре и составляет 85%, минимальная – в мае – 62%.

*Осадки.* Количество осадков за период с ноября по март составляет 143 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 346 мм.

Расчетный суточный максимум осадков 1%-ой обеспеченности по метеостанции Чернушка составляет 114 мм. Наблюденный суточный максимум осадков равен 86,7 мм.

Расчетная толщина снежного покрова 5 % обеспеченности в районе работ составляет 102 см.

*Температура почвы.* Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы приведена в таблице 3.2.10. В таблице 3.2.11 приведена средняя месячная температура почвы по глубине (в связи с отсутствием данных наблюдений по МС Чернушка, данные приводятся по МС Пермь).

Глубина промерзания почвогрунтов. Наибольшая измеренная глубина промерзания почвогрунтов составляет 126 см. Средняя глубина промерзания из наибольших составляет 57 см, средняя глубина промерзания из наименьших – 7см.

*Ветровой режим.* За год в районе преобладают ветра южного направления. Максимальная скорость ветра (порыв) по метеостанции Чернушка составляет 30 м/с. Среднее за год дней с сильным ветром (15 м/с) составляет 13 дней, наибольшее число дней с сильным ветром (15 м/с) – 26 дней.

*Атмосферные явления* на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орOGRAPHии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Чернушка.

Повторяемость гроз за период с грозами по метеостанции Чернушка составляет 6,6%. Среднегодовая расчетная продолжительность гроз согласно составляет 40–60 часов.

Средний наблюдаемый вес гололедно-изморозевых отложений по метеостанции Чернушка составляет 23 г/м, максимальный наблюдаемый вес гололедно-изморозевых отложений – 331 г/м.

При проектировании следует учитывать нагрузки, возникающие при возведении и эксплуатации сооружений.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения: снеговой, ветровой и гололедной нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– снеговая нагрузка – нормативное значение веса снегового покрова  $S_g$  составляет 2,5 кН/м<sup>2</sup>;

– ветровая нагрузка – нормативное значение ветрового давления  $w_0$  в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,30 кПа;

– гололедные нагрузки – толщина гололедной стенки составляет 5 мм.

Согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ):

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- по ветровому давлению район изысканий относится ко II району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 500 Па, соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 29 м/с;
- по толщине стенки гололеда район изысканий относится к III району, толщина гололедной стенки составляет 20 мм.

### 1.1.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении район работ находится в Восточно-Европейской стране, в Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей в районе Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

По почвенному районированию территория изысканий относится к Фокинскому району песчаных и супесчаных дерново-подзолистых почв.

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов.

### 1.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 4,0-12,0м и по материалам изысканий прошлых лет принимают участие четвертичные техногенные, делювиальные и отложения пермской системы.

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, с корнями деревьев и без них. Мощность 0,2м.

Четвертичная система (Q)

Техногенные грунты (tQ)

Техногенные грунты вскрыты на участках пересечения проектируемыми трассами автодорог, обваловок.

Суглинок коричневый легкий пылеватый твердый. Встречен с поверхности и на глубине 0,25м под гравийной подсыпкой по трассе высоконапорного водовода «ШНС-22-скв.3081» до скв.4001 на кусте №215 (ПК0+30.8-ПК0+34.8, ПК5+32.2-ПК5+43.4), по трассе ВЛ – 6кВ на куст № 215 (ПК3+39.6-ПК3+52). Мощность – 1,1-1,2м.

Грунты отсыпаны «сухим» способом, слежавшиеся, давность отсыпки более 5 лет.

Делювиальные грунты (dQ)

Глина коричневая легкая пылеватая твердой и полутвердой консистенции. Встречена повсеместно на глубине 0,2-1,4м под гравийной подсыпкой, почвенно-растительным слоем, техногенными грунтами. Мощность – 3,6-7,3м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
							9

## Пермская система (Р)

Алевролит коричневый очень низкой прочности, средней плотности, сильно-пористый, трещиноватый, размягчаемый. Вскрыт на кустовой площадке №215 с площадкой АЗ на глубине 4,0-7,0м. Мощность – 3,3-6,0м.

### 1.1.4 Гидрология и гидрография

Подземные воды на период изысканий (октябрь 2023 года) а также согласно материалам изысканий прошлых лет, инженерно-геологическими скважинами до глубины 4,0-12,0 м не встречены.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений при организованном поверхностном стоке формирование горизонта подземных вод типа «верховодка» маловероятно вследствие геоморфологических условий (поверхностный сток обеспечен).

По подтопляемости территории, согласно СП 11-105-97, часть II, участок работ относится к III неподтопляемой области, к III-А району (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин), к III-А-1 участку (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем) по подтопляемости территории.

Водовмещающими грунтами служат суглинки с примесью органического вещества, суглинки дресвяные, алевролиты.

Питание подземных вод осуществляется за счет таяния снега и инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в водоток и нижележащие горизонты. Режим вод сезонно-климатический, в пойме водотока – сезонно-гидрологический, определяется положением уровня воды в водотоке, отметки Н1% и Н10% обеспеченности.

В соответствии с этой методикой степень защищенности определяется, исходя из глубины залегания подземных вод, мощности слабопроницаемых пород, залегающих в кровле водоносного горизонта, их литологического состава и фильтрационных свойств, а также гидравлических условий водоносного горизонта. По совокупности этих показателей выделяют шесть категорий защищенности подземных вод:

- I - ≤ 5 баллов (незащищенные)
- II – 5-10 баллов (незащищенные)
- III – 11-15 баллов (слабозащищенные)
- IV – 16-20 баллов (защищенные)
- V – 21-25 баллов (хорошо защищенные)
- VI – > 25 баллов (хорошо защищенные)

Согласно данным геологических изысканий район работ относится к II категории защищенности подземных вод (незащищенные подземные воды).

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
										10



«ГЗУ-3437-ГЗУ-3427-ДНС-0342», трасса высоконапорного водовода от т.врезки в высоконапорный водовод «ШНС-22-скв.№3081» до скв.№4001 на кусте №215, трасса ВЛ-6кВ на куст №215 расположены на водоразделе реки Узяр и Малый Узяр (правобережные притоки реки Ошья). Минимальное расстояние от участка работ до русла реки Узяр составляет 0,9 км, до русла реки Малый Узяр – 1,0 км. На момент рекогносцировки отметка меженного уреза реки Узяр составляет 120,50 мБС, отметка меженного уреза реки Малый Узяр составляет 133,00 мБС. Согласно топографической съемке, отметки земли в пределах участка работ изменяются от 176,55 до 192,80 мБС. Превышение отметок земли над меженными уровнями воды реки Узяр и реки Малый Узяр составляет более 56 м, что исключает возможность затопления изыскиваемых трасс и площадки уровнями воды ближайших водотоков – реки Узяр и реки Малый Узяр.

Проектируемые объекты водных преград, логов и понижений в рельефе не пересекают, расположены на достаточном расстоянии от водотоков, в зоны затопления не попадают и находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В результате рекогносцировки на участках изысканий и непосредственно прилегающей к участкам проектирования территориях следов эрозионных процессов не выявлено.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду интенсивность возможных эрозионных процессов может измениться. Рекомендуются предусмотреть мероприятия к мониторингу за развитием возможных эрозионных процессов на участке изысканий. При необходимости своевременно выполнять мероприятия по ликвидации развития эрозионных процессов и защите проектируемых объектов.

### 1.1.5 Растительность

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

Согласно приказу Рослесхоза № 61 от 09.03.2011 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» Куединский район Пермского края относится к Району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации Зоны хвойно-широколиственных лесов .

Рассматриваемые леса характеризуются сосуществованием бореальных и неморальных видов в древостое, преобладанием последних в кустарниковом и травяном ярусах, а также наиболее сложной структурой по сравнению с лесами других полос тайги, слабым развитием мохового покрова. Древесный ярус таких лесов состоит из двух-трех подъярусов. Основу его слагают ель, а также пихта; древостои II, реже I и III классов бонитета. Широколиственные породы образуют примесь в первом подъярусе и обычно слагают второй и третий подъярусы. Из них исключительная роль принадлежит липе, в качестве небольшой примеси участвуют вяз шершавый, клен остролистный (*Ulmus glabra*, *Acer platanoides*), реже дуб черешчатый, вяз гладкий (*Quercus robur*, *Ulmus laevis*).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Кустарниковый ярус, как правило, хорошо развит, густой и состоит из двух подъярусов. Травяной покров обычно сплошной, густой, высокий, состоящий из 3-4 и даже 6 подъярусов. Для данных лесов характерна большая видовая насыщенность, преобладание неморальных и субнеморальных видов над бореальными и почти полное отсутствие кустарничков.

Широколиственно-пихтово-еловые леса значительно претерпели значительные изменения в результате деятельности человека. Отдельные участки их встречаются среди производных лесов или земель сельскохозяйственного назначения.

В сложении древостоев крупнотравяных и крупнопапоротниково-крупнотравяных лесов участвует от четырех до девяти древесных пород (в основном ель, береза, осина), образующих 3 подъяруса. подлесок густой, в нем преобладают липа сердцевидная и вяз шершавый (*Tilia cordata* и *Ulmus Glabra*), а также произрастают черемуха, рябина и малина обыкновенные, жимолость настоящая, бузина красная, клен остролистный, шиповник иглистый, ива козья (*Padus avium*, *Sorbus aucuparia*, *Rubus idaeus*, *Lonicera xylosetum*, *Sambucus racemosa*, *Acer platanoides*, *Rosa acicularis*, *Salix caprea*) и др. В густом травяном покрове аспекты создают крупные травы: сныть обыкновенная, борец северный, скерда сибирская, щитовники картузианский и мужской, кочедыжник женский (*Aegopodium podagraria*, *Aconitum septentrionale*, *Crepis sibirica*, *Dryopteris lanceolatocristata*, *D. filix-mas*, *Athyrium filix-femina*) и др..

Небольшие территории занимают производные леса. Древесный ярус в них часто представлен липой, осиной, березой, елью, пихтой, что указывает на возможность их замены зональным типом леса. Кустарниковый ярус в таких лесах составляют бересклет, калина, малина, жимолость. Травяной покров состоит из луговых, лесных и рудеральных видов, таких как ежа сборная, овсяница луговая, бор развесистый, гравилат городской, нивяник обыкновенный, крапива двудомная и др. На увлажненных участках встречаются таволга вязолистная, василистник большой, борец высокий и др.

На территории изысканий, широко распространены луговые сообщества (суходольные). Вследствие более благоприятных, чем в тайге, климатических и почвенных условий, суходольные луга развиваются хорошо, отличаются большим флористическим разнообразием и мощная травяная растительность подчас сама препятствует восстановлению леса. Широко распространены разнотравные луга, где в травостое значительное участие принимают бобовые – Клеверы луговой и ползучий, Чина луговая, Ляденец рогатый (*Trifolium pratense*, *Tr. repens*, *Lathyrus pratensis*, *Lotus corniculatus*) и многочисленное разнотравье – Манжетка обыкновенная, Лютики едкий и золотистый (*Alchimilla vulgaris*, *Ranunculus ascer*, *R. auricomus*) Среди кустарниковых группировок наиболее распространенными являются ольхово-ивовые и ивовые заросли.

Пойменные сообщества. В сырых смешанных лесах, по берегам рек и ручьев встречаются заросли из ольхи серой, различных видов рода ив, с небольшой примесью березы, ели, осины. В травяном покрове преобладают таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, крапива двудомная.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
													13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
													13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.
------

Пойменные и заливные луга занимают значительные площади по берегам рек. Непосредственно на заливаемых участках сформированы осоковые и разнотравно-злаковые пойменные и заливные луга. В составе травостоя осока острая и дернистая, дербенник иволистный, тысячелистник хрящеватый, вех ядовитый, лютик ползучий, калужница болотная, череда трехраздельная, камыш и др.

Сельскохозяйственные угодья представлены пашнями и залежами различной степени зарастания.

Пашни в районе проведения работ расположены в основном вблизи п. Куеда и других населенных пунктов. На момент проведения инженерно-экологических изысканий пашни были покрыты снегом.

Непосредственно на участке изысканий (вдоль трасс коммуникаций) распространена растительность антропогенно нарушенных территорий (сорно-рудеральная). Здесь представлены такие виды растений, как мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*), лопух большой (*Arctium lppa*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), полынь горькая (*Artemisia absinthium*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), вьюнок полевой (*Convolvulus arvensis*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), бодяк полевой (*Cirsium arvense*), пастушья сумка (*Capsella bursa-pastoris*) и другие виды.

Залежи в районе изысканий занимают значительную площадь. Залежи облесенные поросли невысокой (5 – 6 м) березой. Травяной покров в данных растительных сообществах представлен как сорно-рудеральными, так и неморальными видами. При высоте берез до 12 м в подросте начинает проявляться ель, значительно уменьшается количество сорно-рудеральных видов растений.

Сведение растительности на землях, не относящихся к землям лесного фонда, предусматривается без компенсационных мероприятий. Видовой состав растительности, подлежащей вырубке на землях, не относящихся к землям лесного фонда – сосна, берёза.

Согласно сведениям государственного лесного реестра участок размещения проектируемого объекта не относится к землям лесного фонда, защитным лесам, а также особо защитным участкам лесов, городским лесам. Соответственно лесовосстановление не требуется.

### 1.1.6 Характеристика почвенного покрова

По почвенному районированию Пермского края территория относится к Куедино-Уинскому району дерново-среднеподзолистых, светло-серых лесостепных оподзоленных и коричнево-бурых почв тяжелого механического состава.

Главнейшие почвы данного района – дерново-средне и сильноподзолистые, сформировавшиеся на элювиально-делювиальных глинах и тяжелых суглинках. Они приурочены к выравненным или слегка покатым плато. На склонах залегают почвы дерново-слабоподзолистые и дерново-бурые тяжелосуглинистого и глинистого механического состава. Комплексы почв расположены на склонах логов и по их днищам. Намытые почвы

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH		

характеризуются слоистостью профиля, непостоянством мощности горизонтов и их механическим составом.

Основным методом работы на разрезах выбирается морфологический. Морфологическое описание почвы по генетическим горизонтам производится по общепринятому перечню показателей: окраска, гранулометрический состав, структура, сложение, внешний облик, состав новообразований и включений, влажность, характер перехода к нижележащему горизонту и тип границы.

Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования, а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях. (Классификация СССР, 1977 г).

Преобладающим типом почвы на территории изысканий является дерново-слабоподзолистая, а также техногенно-нарушенные.

Дерново-слабоподзолистая тяжелосуглинистая почва. Данные почвы залегают на водораздельных плато, а также на пологих склонах 1-30, сформировались на покровных глинах и суглинках. Для характеристики морфологических признаков приводим описание разреза дерново-слабоподзолистой с тяжелосуглинистой почвы, заложенной на пашне.

Ап 0-20 см — влажный, светло-серый с белесостью, комковато-пылеватый, тяжелосуглинистый, много корней растений, переход резкий;

А2В1 20-35 см — влажный, белесо-бурый с обильной кремнеземистой присыпкой, плотныйтяжелосуглинистый, комковато-мелкоореховатый, плотный, переход в нижний горизонт постепенный;

В1 35-66 см — влажный, светло-бурый, мелкоореховатый, тяжелосуглинистый, плотный, переход постепенный;

В2 66-91 см — бурый, плотный, бурый, крупореховатый, плотный, тяжелосуглинистый, переход постепенный;

В2С 91-113 см — желтовато-бурый, влажный, неясноореховатый, глинистый, плотный, переход постепенный;

С 113-130 см — влажный, желто-бурый, глинистый, бсструктурный, плотный.

У данных почв имеется переходный горизонт А2В1, обогащенный кремнеземистой присыпкой, которая затеками заходит в нижележащий горизонт В1. Пахотный слой имеет мощность в среднем 20см, дерновый горизонт сенокосов и пастбищ, а также залесенной территории 20см, материнская порода начинается в среднем с глубины 109см.

Оструктуренность верхних горизонтов данных почв неудовлетворительная, содержание водопрочных агрегатов 38,7%. Объемный вес составляет 1,26г/см<sup>3</sup>, удельный вес 2,67 г/см<sup>3</sup>. Общая порозность 40-51%. Содержание гумуса в пахотном слое содержится в среднем 2,4%, количество его с глубиной резко уменьшается. Содержание подвижного фосфора низкое, а обменного калия среднее или низкое. Гидролитическая кислотность 2,74 мг-экв. на 100г почвы. Сумма обменных оснований 11,5 мг-экв. на 100г почвы. Степень насыщенности основаниями 87%. Данные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства и имеют среднее естественное плодородие.

Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата						2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	15
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

### Техногенно-нарушенные почвы

Представляют собой либо измененные природные почвы с погребенными и перетурбированными горизонтами, либо отсыпки с различной степенью восстановления растительного покрова.

В посттехногенную фазу наблюдается изменение свойств данной основы под влиянием природных факторов. В пределах большинства участков, прилегающих к промплощадкам, слой подстилки уничтожен вместе с растительным покровом, органогенный горизонт снят до минерального субстрата, почвенные горизонты перетурбированы, часто перекрыты песчано-гравийной отсыпкой. На месте таких участков прошло формирование пионерных растительных сообществ.

Таблица 1.1.2 Агрохимические показатели почв

№ пробы	pH солевая	pH водная	Органическое вещество, %	Емкость катионного обмена, мг-экв/100г	Насыщенность основаниями, %	K <sub>2</sub> O мг/кг	P <sub>2</sub> O мг/кг	Гидролитическая кислотность
ПА-1 0,0-0,25 м	4,4	6,1	2,6	24,6	81,3	122	24	4,61
ПА-1.1 0,25-0,5 м	4,6	6,2	Менее 1	23,5	80,0	114	23	4,71

Органическое вещество почвы – это совокупность всех органических веществ, находящихся в форме гумуса и остатков животных и растений, важная составная часть почвы, представляющая сложный химический комплекс органических веществ биогенного происхождения и определяющая потенциал плодородия почвы. По результатам исследований в пробах почв содержание органического вещества составляет от менее 1 до 2,6%.

По результатам исследований агрохимических показателей, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-85 почвы в районе изысканий пригодны для целей рекультивации, кроме техногенных почв.

#### Рекомендуется снятие плодородного слоя почвы:

- дерново-слабоподзолистая – 20 см (A0+A1) на сенокосах и пастбищах, а также залесенных участках;
- дерново-слабоподзолистая – 20 см (Апах) на пашне.

Плодородный слой на техногенных почвах отсутствует, снятие ПСП не предусматривается. На переувлажненных участках овражно-балочного комплекса снятие плодородного слоя не предусматривается.

Показатели плодородия нижележащих горизонтов исследуемых почв на территории изысканий имеют показатели ниже уровня плодородия малопродуктивных угодий Октябрьского городского округа Пермского края. Содержание гумуса в нижележащих горизонтах незначительно, менее 1%.

Снятию подлежит плодородный слой почвы, обладающий благоприятными физическими и химическими свойствами. Учитывая, что показатели по гумусу для данных типов почв с глубиной резко снижаются, необходимость снятия потенциально плодородного слоя отсутствует. Снятие ниже 30см не целесообразно.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 1.2 Перечень проектируемых объектов и трасс

№	Наименование трассы	Общая протяж. трассы, м
1	Трасса нефтегазосборного трубопровода «Куст №215 – т.вр. в тр-д «ГЗУ-3437 – ГЗУ-3427 – ДНС-0342»	621,22
2	Трасса высоконапорного водовода от т.вр. в высоконапорный водовод «ШНС-22 – скв.3081» до скв.4001 на кусте №215	1209,09
5	Трасса ВЛ-6кВ на куст № 215	947,24

## 1.3 Потребность строительства в земельных площадях

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта, земельно-кадастровых планов масштаба 1:10000, в соответствии с материалами утвержденной документации по планировке территории, лесоустроительными планами и в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Для проведения строительно-монтажных работ потребуется площадь 9,0515 га, из них на период эксплуатации – 0,7958 га.

Распределение по категориям земель следующее:

- 8,9257 га – земли сельскохозяйственного назначения, из них на период эксплуатации – 0,7958 га;

- 0,1258 га - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площади занимаемых земель (по землепользователям, объектам) приводятся в таблицах 1.3 и 1.4.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 1.3 – Сводная ведомость занимаемых земель под размещение объекта ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

№/№	Наименование землепользователя	Площадь, га												
		Всего земель на период строительства						в т.ч. земли на период эксплуатации						
		Итого	пашня	сенокос/ пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	Итого	пашня	сенокос/ пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>														
1	1. Администрация Куединского МО (неразграниченные земли)	0,1247	0,0000	0,1247	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	2. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)	3,4636	3,4636	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0117	0,0117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	3. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:0000000:7241-договор аренды №21z0940 от 25.05.2021)	4,5825	4,3969	0,0000	0,0000	0,0000	0,1856	0,7849	0,7849	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	4. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:1061002:5 ЕЗП 59:23:0000000:34-договор аренды №18z1905 от 10.09.2018)	0,1228	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1228	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	5. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:1061002:38 ЕЗП 59:23:0000000:35 -договор аренды №18z1905 от 10.09.2018)	0,0030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	6. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:1061002:155 - сервитут №16z2049 от 14.07.2016)	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>	<b>8,2970</b>	<b>7,8605</b>	<b>0,1247</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3118</b>	<b>0,7966</b>	<b>0,7966</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Обустройство скважин куста №215</b>														
7	7. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)	0,5237	0,5237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	8. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:1061002:155 - сервитут №16z2049 от 14.07.2016)	0,2308	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2308	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004
	<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>	<b>0,7545</b>	<b>0,5237</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2308</b>	<b>0,0008</b>	<b>0,0004</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0004</b>
	<b>ИТОГО по строительству:</b>	<b>9,0515</b>	<b>8,3842</b>	<b>0,1247</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5426</b>	<b>0,7974</b>	<b>0,7970</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0004</b>

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица 1.4 – Ведомость подсчёта площадей для ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" под строительство объекта:

№ п/п	Наименование объекта	№№ пикетов и плюсов				Размер участка или полосы дл (м) x шир. (м)= площадь		Всего земель на период строительства						в т.ч.земли на период эксплуатации						лесные земли		Категория земель	Почвы	Примечание
		от		до		всего	пашня	сенокос, пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	всего	пашня	сенокос, пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	квартал	выдел					
		ПК	+	ПК	+																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>																								
<b>1. Администрация Куединского МО (неразграниченные земли)</b>																								
1.1	Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод, ВЛ 6кВ							0,1145	-	0,1145	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-			СХ	ПТЛ	
1.2								0,0102	-	0,0102	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-					
	<b>ИТОГО 1:</b>							<b>0,1247</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1247</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					
<b>2. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)</b>																								
2.1	Площадка							0,1225	0,1225	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	-					сосна, береза 17/0,25/4-0,0310 га
2.2	Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод, ВЛ 6кВ, Опоры ПоБ10-2 (№№10-13,15,16) Опоры УПоБ10-21 (№№9,14)							1,7768	1,7768	-	-	-	-	0,0057	0,0057	-	-	-	-			СХ	ПТЛ	
2.3	Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод, ВЛ 6кВ, Опоры ПоБ10-2 (№№2-6,8), Опора УПоБ10-21 (№7), Опора КтБ10-21(№1)							1,5643	1,5643	-	-	-	-	0,0052	0,0052	-	-	-	-					
	КУ							0,0000	-	-	-	-	-	0,0008	0,0008	-	-	-	-					
	<b>ИТОГО 2:</b>							<b>3,4636</b>	<b>3,4636</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0117</b>	<b>0,0117</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					
<b>3. ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" (59:23:0000000:7241-договор аренды №21z0940 от 25.05.2021)</b>																								
3.1	Площадка, АД, Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод, ВЛ 6кВ, ЭХЗ, КУ, КТП, Опора УАтБ10-21 (№17), Опора КтБ10-21(№18)							4,3969	4,3969	-	-	-	-	0,7849	0,7849	-	-	-	-			СХ	ПТЛ	
	АД							0,1856	-	-	-	-	0,1856	0,0000	-	-	-	-	-				ТПО	
	<b>ИТОГО 3:</b>							<b>4,5825</b>	<b>4,3969</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1856</b>	<b>0,7849</b>	<b>0,7849</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>					

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН



## Раздел 2 «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель»

### 2.1 Технико-экономические показатели раздела проекта «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова»

ВСЕГО по ПРОЕКТУ		
Распределение занимаемых земель	Всего земель на период строительства, га	в т.ч. земли на период эксплуатации, га
Общая площадь используемых для строительства земель, га	8,8659	0,7974
<b>в том числе:</b>		
земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	8,7401	0,7974
пашня, га	8,3842	0,7970
сенокосы/пастбища, га	0,1247	0,0000
вырубки, га	0,0000	0,0000
леса, га	0,0000	0,0000
прочие, га	0,2312	0,0004
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.</b>	<b>0,1258</b>	<b>0,0000</b>
пашня, га	0,0000	0,0000
сенокосы/пастбища, га	0,0000	0,0000
вырубки, га	0,0000	0,0000
леса, га	0,0000	0,0000
прочие, га	0,1258	0,0000
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина показателя</b>
1	Объем срезки плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	12,90
2	Объем нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	12,90
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	8,2541
3.1.	технический этап рекультивации, га	8,2541
3.2.	биологический этап рекультивации, га	4,0999
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	2885,23
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	325,43
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	2233,52
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	270,60

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215

Распределение занимаемых земель		Всего земель на период строительства, га	в т.ч. земли на период эксплуатации, га
<b>Общая площадь используемых для строительства земель, га</b>		<b>8,1114</b>	<b>0,7966</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.</b>		<b>7,9856</b>	<b>0,7966</b>
пашня, га		7,8605	0,7966
сенокосы/пастбища, га		0,1247	0,0000
вырубки, га		0,0000	0,0000
леса, га		0,0000	0,0000
прочие, га		0,0004	0,0000
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.</b>		<b>0,1258</b>	<b>0,0000</b>
пашня, га		0,0000	0,0000
сенокосы/пастбища, га		0,0000	0,0000
вырубки, га		0,0000	0,0000
леса, га		0,0000	0,0000
прочие, га		0,1258	0,0000
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	
1	Объем срезки плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	12,27	
2	Объем нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	12,27	
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	7,5004	
3.1.	технический этап рекультивации, га	7,5004	
3.2.	биологический этап рекультивации, га	3,5766	
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	2540,14	
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	313,16	
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	1969,74	
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	262,62	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## Обустройство скважин куста №215

Распределение занимаемых земель		Всего земель на период строительства, га	в т.ч. земли на период эксплуатации, га
Общая площадь используемых для строительства земель, га		0,7545	0,0008
в том числе:			
земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.		0,7545	0,0008
пашня, га		0,5237	0,0004
сенокосы/пастбища, га		0,0000	0,0000
вырубки, га		0,0000	0,0000
леса, га		0,0000	0,0000
прочие, га		0,2308	0,0004
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	
1	Объем срезки плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0,63	
2	Объем нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0,63	
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	0,7537	
3.1.	технический этап рекультивации, га	0,7537	
3.2.	биологический этап рекультивации, га	0,5233	
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	345,08	
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	457,37	
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	263,78	
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	349,99	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

23

## 2.2 Прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, связанные со строительством объекта

При эксплуатации объекта на исследуемом участке будет проявляться воздействие на окружающую природную среду. Источники воздействия прямо или опосредованно воздействуют на атмосферу, приповерхностную гидросферу, геологическую среду, почву, растительность, животный мир – в целом на природные комплексы территории.

### Атмосферный воздух

Проектируемый объект будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха. В период строительства загрязняющие вещества будут выделяться в атмосферу при следующих процессах:

- работа строительной техники;
- движение автотранспорта по территории строительной площадки;
- пересыпка пылящих материалов;
- статическое хранение пылящих материалов;
- окрасочные работы;
- гидроизоляция бетонных конструкций;
- сварочные работы;
- приготовление бетонно-растворной смеси;
- работа дизельных компрессоров.

### Геологическая среда, территория и условия землепользования

Наибольшее воздействие на геологическую среду будет проявляться при проведении строительно-монтажных работ, когда будет происходить нарушение природных грунтов. При этом будет происходить изменение микрорельефа, нарушение параметров поверхностного стока, нарушение грунтов, возможна активизация экзогенных геологических процессов.

### Грунтовые воды

Воздействие на грунтовые воды может выражаться в проникновении загрязняющих веществ через зону аэрации в водоносные горизонты при производстве строительно-монтажных работ.

### Поверхностные воды

Воздействие на поверхностные воды может выражаться в поступлении загрязняющих веществ с поверхностным стоком при нарушении технологий производства строительно-монтажных работ, а также аварий на предприятии, связанных с разливами и выбросами загрязнителей.

В период эксплуатации при регламентном использовании оборудования поверхностные стоки не поступают в поверхностные водотоки.

### Почвенно-растительный покров

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почво-грунтов нефтепродук-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									24
2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH									

тами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

Негативного воздействия проектируемого объекта при безаварийной эксплуатации на почвы прилегающей к участку территории осуществляться не будет.

#### Животный мир

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения, где возникает, как правило, полная деструкция биотопов. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

#### Обращение с отходами

Излишки песка и щебня незагрязненного допускается использовать для благоустройства территории.

В результате эксплуатации проектируемого объекта будут образовываться различные по фракционному составу и степени опасности отходы. Перечень отходов при эксплуатации проектируемого объекта и мероприятия по обращению с ними рекомендуется разработать при составлении проектной документации.

#### *Рекомендации по снижению неблагоприятных воздействий по Охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почв.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH		Лист
											25

## Раздел 3 «Содержание, объемы и сроки работ по рекультивации»

### 3.1 Проектные решения по восстановлению плодородия нарушенных земель

Настоящим проектом принято:

- направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения - сельскохозяйственное;
- земли, используемые под сельскохозяйственные угодья, восстановить до уровня исходных кадастровых оценок;
- срезку плодородного слоя с ширины траншеи под трубопровод проводить селективно за один проход на полную мощность плодородного слоя (ПСП);
- срезанный плодородный слой почвы использовать для восстановления плодородия нарушенных в процессе строительства земель временного пользования;
- на средне- и сильно заболоченных землях в соответствии с СНиП 3.02.01-87 п.9.2, и по крутым склонам логов, где снятие плодородного слоя почвы технически не возможно, выполнение этого приёма не проводить;
- для сохранения питательных веществ лесной подстилки в верхнем корнеобитаемом слое сведение проводить путём раздельного корчевания древесной и кустарниковой растительности;
- земли занятые древесно-кустарниковой растительностью в полосе временного отвода восстановить до уровня, достаточного для нормального роста многолетних трав;
- нарушенные земли, находящиеся в прибрежных защитных полосах рек, по крутым склонам логов, для предотвращения водной эрозии, загрязнения близ лежащих земель и водных объектов закрепить загущенным посевом многолетних трав без применения мелиорантов и минеральных удобрений.

Для максимального снижения вредного воздействия на почвы, возникающего в процессе строительства, проектом предусмотрен комплекс мероприятий подготовительного периода, изложенного ниже.

### 3.2 Подготовка территории строительства

#### 3.2.1 Отвод земельного участка

В соответствии с материалами предварительного согласования и материалами данного проекта, входящими в состав землеотводного дела, заказчик выполняет отвод земельных участков для проведения строительства. После проведения натуральных обмеров размеры убытков и потерь землепользователей уточняются.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
							26
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 3.2.2 Рубка леса, сведение кустарника и мелколесья

Перед началом строительного-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории.

Согласно культуртехнического состояния отводимой территории, для её подготовки необходимо провести:

- валку деревьев твёрдых пород, корчевку пней деревьев корчевателями-собирающими с последующей засыпкой подкоренных ям, обивкой земли с выкорчеванных пней;

- сведение кустарника и мелколесья (кустарник и мелколесье – редкие, средние, густые);

- сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника граблями;

- корчевку корней кустарника и мелколесья корчевательной бороной.

Расчистка от древесной и кустарниковой растительности проводится на всей лесопокрытой площади, испрашиваемой на период строительства; на участках с крутыми склонами и заболоченными днищами рек свод древесно-кустарниковой растительности проводить с выборочной корчевкой пней.

Строительные работы проводятся на землях сельскохозяйственного назначения, местами заросших древесно-кустарниковой растительностью.

При проведении строительного-монтажных работ в границах полосы отвода возникает необходимость сведения древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности ООО «Восход-Агро». Площадь данной вырубке деревьев на землях не относящихся к землям лесного фонда составляет 0,0310 га, количество вырубаемых деревьев – 19.

Согласно соглашению с собственником земельного участка, сведение растительности предусматривается без компенсационных мероприятий. Информация о количественном и видовом составе растительности, подлежащей вырубке на землях, не относящихся к землям лесного фонда, отражена в таблице 1.4 (см. Примечание).

Статус зеленых насаждений, расположенных на участке производства работ, подлежащих вырубке – самозрастающие сельскохозяйственные угодья.

При проведении работ предусматривается вывоз пней и порубочных остатков на ближайший полигон ТБО (расстояние 60 км).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
										27

### 3.3 Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель проводится согласно требованиям Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800. При рекультивации земель должен учитываться вид хозяйственной деятельности, к каждому из которых могут предъявляться индивидуальные требования, которые необходимо соблюдать.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57446-2017.

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- грубая и чистовая планировка рекультивируемой поверхности; засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации», настоящим проектом принято: направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное, по землям лесного фонда – природоохранное.

Требования к рекультивации нарушенных земель при сельскохозяйственных направлениях их использования учитывают в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020.

Сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для осуществления сельскохозяйственной деятельности, в том числе создание на нарушенных землях плодородного слоя почвы, характеризующегося высоким содержанием гумуса, иными физико-химическими и агрохимическими свойствами, необходимыми для ведения сельскохозяйственного производства.

Требования к рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;
- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
										28





Федерации "О проведении рекультивации и консервации земель" от 10.07.2018г. №800.

В случае возникновения по вине предприятия, выполняющего работы технического этапа рекультивации (подрядчика) провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание и т.п.), устранение недостатков осуществляется силами и за счёт средств этого предприятия.

Таблица 3.1 – Ведомость снятия плодородного слоя почвы для рекультивации земель

Наименование объекта	Наименование почвы	Площадь		Мощность	Объём	Расстояние
		Площадь	снятия	сняемого	сняемого	перемещения
		отвода	плодород-	плодород-	плодородного	сняемого
		(га)	ного слоя	ного слоя	слоя почвы	слоя в резерв
		(га)	(га)	(м)	(м <sup>3</sup> )	(м)
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>						
Площадка, АД, КТП, Опоры	дерново-слабоподзолистые	4,5194	4,5194	0,20	9039	до 20
	Техногенные поверхностные образования (ТПО)	0,1856	0	0,00	0	
Опоры ВЛ 6 кВ	дерново-слабоподзолистые	0,0115	0,0115	0,20	23	
Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод	дерново-слабоподзолистые	3,4543	1,6052	0,20	3210	
	Техногенные поверхностные образования (ТПО)	0,1262	0,0000	0,00	0	
	<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>	<b>8,2970</b>	<b>6,1361</b>		<b>12272</b>	
<b>Обустройство скважин куста №215</b>						
Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод	дерново-слабоподзолистые	0,5237	0,2722	0,23	626	
	Техногенные поверхностные образования (ТПО)	0,2308		0,00	0	
	<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>	<b>0,7545</b>	<b>0,2722</b>		<b>626</b>	
	<b>ИТОГО по строительству:</b>	<b>9,0515</b>	<b>6,4083</b>		<b>12898</b>	

Таблица 3.2 – Ведомость использования плодородного слоя почвы для рекультивации земель

Наименование объекта	Наименование почвы	Использование плодородного слоя для рекультивации земель и благоустройства территории				Расстояние перемещения наносимого плодородного слоя (м)
		Наименование объекта благоустройства	Площадь отсыпки (га)	Мощность отсыпаемого плодородного слоя (м)	Объём наносимого плодородного слоя (м <sup>3</sup> )	
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>						
Площадка, АД, КТП, Опоры	дерново-слабоподзолистые	земли временного пользования	3,7345	0,24	9039	до 20
	Опоры ВЛ 6 кВ		0,0000	0,00	0	
Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод	дерново-слабоподзолистые		1,6052	0,20	3233	
	<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>		<b>5,3397</b>		<b>12272</b>	
<b>Обустройство скважин куста №215</b>						
Нагнетательный водовод, нефтегазосборный трубопровод	дерново-слабоподзолистые	земли временного пользования	0,2722	0,23	626	до 20
	<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>		<b>0,2722</b>		<b>626</b>	
	<b>ИТОГО по строительству:</b>		<b>5,6119</b>		<b>12898</b>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

### 3.3.2 Биологический этап рекультивации

После завершения строительных работ предусматривается проведение биологической рекультивации за счет средств заказчика, предусмотренных данным рабочим проектом.

Биологическая рекультивация — это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенных в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Согласно Правилам Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (в ред. от 07.03.2019) рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением (т.е. с категорией земель, установленной согласно нормам ЗК РФ) и разрешенным видом использования (согласно Классификатору). Восстановление плодородия земель производится на землях с нарушенным плодородным слоем.

Проектом предусмотрено проведение мероприятий биологического этапа рекультивации:

- при проведении строительных работ на площади 4,1011 га – на всей площади строительства (9,0515 га) за исключением земель промышленности и земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (0,1258 га), за исключением земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» расположенных на землях сельскохозяйственного назначения (4,8137 га) за исключением земельных участков, предусмотренных под наземные сооружения на период эксплуатации, располагающиеся на рекультивируемых землях сельскохозяйственного назначения, (0,0109 га). 9,0515 га – 0,1258 га – 4,8137 га – 0,0109 га = 4,1011 га.

С учётом особенностей проведения биологического этапа рекультивации, в целях предупреждения загрязнения водных объектов, проектом на земельных участках, испрошенных на период проведения строительно-монтажных работ, располагающихся в водоохранной зоне, восстановление плодородия почв планируется постепенно, за счёт восстановления структуры почв, накопления гумуса корневыми системами растений путем посева многолетних трав.

Посев многолетних трав проектом предусмотрен с повышенной нормой высева без внесения удобрений. Уровень плодородия аллювиальных насыщенных почв позволяет выращивать многолетние травы без внесения удобрений. Для залужения следует использовать пластичные травосмеси, устойчивые к повышенной кислотности и недостаточному минеральному питанию.

Мероприятия биологического этапа рекультивации включают в себя следующие этапы работ:

- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав.

Для выполнения качественного посева трав, необходимо выполнить следующие агротехнические мероприятия:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- выравнивание поверхности;
- предпосевное прикатывание;
- посев семян с припосевным (локальным) внесением двойного суперфосфата в дозе 10кг/га д.в. по P2O5 для ускоренного развития корневой системы и получения хорошей дернины.

Уход за посевами трав включает:

- ограничение доступа на рекультивированный участок людей, животных, техники путём ограждения аншлагами;
- полив (при необходимости);
- подкашивание сорняков;
- ранневесеннюю ревизию всходов;
- подсев трав по прогалинам;
- подкормку минеральными удобрениями;
- подкашивание в летний период при высоте травостоя 15 см на 1/3 часть высоты.

Посев многолетних трав можно проводить механизированным способом с использованием зернотравяной сеялки (семена не ниже II класса качества).

Для посева механизированным способом в состав травосмеси лучше включить овсяницу луговую, тимофеевку луговую, клевер красный, или тимофеевку луговую, овсяницу луговую, костер безостый, клевер красный. Эти культуры относительно не требовательны к уровню плодородия почв, обладают хорошей зимостойкостью, имеют глубоко проникающую корневую систему, хорошо оструктурируют почву, обогащают её гумусом и имеются в наличии у хозяйств. Кроме того, сено, полученное из этих трав, хорошо поедается животными и отличается высоким содержанием протеина.

Оптимальным сроком посева является первая декада мая. Самый поздний срок – вторая декада августа.

Оптимальная глубина высева семян многолетних трав –1,0-1,5см.

Перед посевом семена бобовых в обязательном порядке должны быть скарифицированы, обработаны ядохимикатами против вредителей и болезней, микроудобрениями - борной кислотой 0,4 кг/т, сернокислым цинком 0,4 кг/т. В день посева протравленные семена подвергают нитрогенизации.

Обработка почвы и посев сельскохозяйственных культур должны проводиться в соответствии с принятыми зональными нормами агротехники (вспашка, культивация, боронование, прикатывание). Вспашку следует проводить с подпахотным рыхлением, что способствует лучшему соединению нанесенного плодородного слоя почвы с нижележащими слоями. В результате разуплотнения подпахотного горизонта увеличивается водопроницаемость и влагоемкость почвы, повышается жизнедеятельность микроорганизмов.

Участки, восстанавливаемые под пастбища, в первые 6-7 лет должны использоваться под сенокосы. Выпас скота в этот период ограничивается в целях укрепления дернины и предотвращения сбитости корневой системы. После завершения мелиоративного периода, рекультивируемые земли вводятся в обычный сельскохозяйственный оборот.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
										33

Для контроля за качеством проведения рекультивации проектом предусмотрено агрохимическое обследование с двукратным отбором образцов. Почвенное обследование проводят на этапе предварительного согласования предоставления земельного участка для строительства или на стадии выполнения инженерных изысканий и после полной рекультивации нарушенных земель.

Критериями оценки качества проведения рекультивации являются значения агрохимических показателей почв. Показатели почв, отобранных после завершения рекультивации земель, должны быть не ниже показателей соответствующих почв, отобранных на начальной стадии.

Сметная стоимость рекультивационных работ – в таблицах 4.5, 4.6.

### 3.4 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие земельных угодий, расчёт произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;

2. Снятие плодородного слоя на полную мощность в соответствии с кадастровой характеристикой и структурой почвенного покрова в соответствии с ГОСТ 17.5.3. 06-85 перед выполнением строительно-монтажных работ;

3. Хранение плодородного слоя почвы в условиях исключаящих ухудшение его качества: смешивание с подстилающими породами, загрязнение техническими жидкостями, твердыми предметами, щебнем;

4. На рекультивируемых участках, расположенных на склонах овражно-балочной системы проектом предусмотрен посев многолетних трав с увеличенной нормой высева без внесения минеральных удобрений в целях предотвращения загрязнения водотоков;

5. Утилизация выкорчеванных пней и порубочных остатков силами подрядной организации в соответствии с существующим законодательством;

6. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;

7. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;

8. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);

9. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;

10. Сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

- для строительства приняты трубы, стойкие к почвенной, внутренней и атмосферной коррозии;
- прокладка – подземная;
- установка объектов электрохимической защиты;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- проведение мониторинга.

### **3.5 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта**

Земельные участки под наземными сооружениями (объекты ЭХЗ, опоры, контактные устройства, КТП), будут использоваться весь период эксплуатации объектов. После окончания эксплуатации будут предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов.

Рекультивация нарушенных земель будет осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.2-85 по специально разработанному и прошедшему государственную экологическую экспертизу проекту.

После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						35
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Раздел 4 «Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель»

### 4.1 Расчет стоимости

Проектом предусматривается комплекс работ по восстановлению (рекультивации) земель, нарушенных при проведении строительно-монтажных и демонтажных работ с последующей сдачей угодий землепользователям для дальнейшего их использования.

Сводный сметный расчет данного проекта включает в себя следующие затраты:

- убытки, возмещаемые землепользователям;
- стоимость восстановления нарушенных земель (технический и биологический этапы рекультивации);
- стоимость сведения древесно-кустарниковой растительности;
- арендную плату за земли сельскохозяйственного назначения.

Сметная стоимость по технической рекультивации исчислена по сборникам цен ФЕР 2001 (в текущих ценах).

Расчет убытков землепользователям, стоимость восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) по землям сельскохозяйственного назначения определены в текущих ценах в соответствии с рекомендациями по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд. Размеры убытков уточняются на стадии изъятия и предоставления земельного участка.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH						36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 4.2 – Сводка затрат**

№ п/п	В том числе по землепользователям и подрядчику:	Всего (тыс.руб.)	статьи затрат						
			Возмещение убытков землепользователям (лесопользователям)	Биологический этап рекультивации (восстановление нарушенных земель)	Арендная плата за пользование лесными землями	Арендные платежи за период строительства	Стоимость лесовосстановления, компенсационные выплаты за рубку в городских лесах	Стоимость технического этапа при проектировании	Стоимость рубки леса и сведения кустарника
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>									
1	1. Администрация Куединского МО (неразграниченные земли)	19,34	3,89			15,45			
2	2. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)	2116,85	109,32	1578,46		429,07			
7	Подрядная организация	403,95		28,51				362,77	12,68
	<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>	<b>2540,14</b>	<b>113,21</b>	<b>1606,97</b>	<b>0,00</b>	<b>444,52</b>	<b>0,00</b>	<b>362,77</b>	<b>12,68</b>
<b>Обустройство скважин куста №215</b>									
5	7. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)	320,59	16,42	239,29		64,88			
9	Подрядная организация	24,49						24,49	
	<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>	<b>345,08</b>	<b>16,42</b>	<b>239,29</b>	<b>0,00</b>	<b>64,88</b>	<b>0,00</b>	<b>24,49</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО по строительству:</b>	<b>2885,23</b>	<b>129,63</b>	<b>1846,26</b>	<b>0,00</b>	<b>509,40</b>	<b>0,00</b>	<b>387,26</b>	<b>12,68</b>

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 4.3 – Расчёт стоимости убытков, возмещаемых землепользователям**

Составлен в ценах 2024 г.								
№ п/п	№ преysкурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7		
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>								
<b>1. Администрация Куединского МО (неразграниченные земли)</b>								
1.1.	Реальный ущерб							
	Приказ Министерства от 04.10.2022г. №31-02-1-4-1901	— сенокос/пастбище и прочие 21600 руб./га	x 0,5	га	0,1247	10800,00	1346,76	
		где: 21600 руб./га - средняя кадастровая стоимость с/х угодий по Куединскому муниципальному округу						
		0,5 и 1 - коэффициенты, учитывающие хозяйственное использование земель (сенокос/ пастбище или пашня)						
		<b>Итого по реальному ущербу</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>1,35</b>	
1.2.	Упущенная выгода	период строительства- 2 года						
	Рекомендации по расчёту стоимости компенсации убытков с/х производства, утвержден. Председателем Правительства Пермского края от 25.01.2008 г.	— с/х угодья 15 ц к.е./га	x 800 руб./ц	x 1,70	га	0,1247	20400,00	2543,88
		период эксплуатации до 20 лет						
		— с/х угодья 15 ц к.е./га	x 800 руб./ц	x 8,20	га	0,0000	98400,00	0,00
		где: 15 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га (средняя по Куединскому муниципальному округу); 750 руб/ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб); 1,7 - коэффициент, учитывающий период восстановления нарушенного производства.						
		<b>Итого по упущенной выгоде</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>2,54</b>	
		<b>Итого по землепользователю:</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>3,89</b>	
<b>2. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)</b>								
2.1.	Реальный ущерб							
	Приказ Министерства от 04.10.2022г. №31-02-1-4-1901	— сенокос/пастбище и прочие 10900 руб./га	x 1	га	3,4636	10900,00	37753,24	
		где:10900 руб./га - УПКС земельного участка по сведениям ЕГРН						
		0,5 и 1 - коэффициенты, учитывающие хозяйственное использование земель (сенокос/ пастбище или пашня)						
		<b>Итого по реальному ущербу</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>37,75</b>	
2.2.	Упущенная выгода	период строительства- 2 года						
	Рекомендации по расчёту стоимости компенсации убытков с/х производства, утвержден. Председателем Правительства Пермского края от 25.01.2008 г.	— с/х угодья 15 ц к.е./га	x 800 руб./ц	x 1,70	га	3,4519	20400,00	70418,76
		период эксплуатации до 20 лет						
		— с/х угодья 15 ц к.е./га	x 800 руб./ц	x 8,20	га	0,0117	98400,00	1151,28
		где: 15 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га (средняя по Куединскому муниципальному округу); 750 руб/ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб); 1,7 - коэффициент, учитывающий период восстановления нарушенного производства.						
		<b>Итого по упущенной выгоде</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>71,57</b>	
		<b>Итого по землепользователю:</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>109,32</b>	
		<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>			<b>тыс. руб.</b>		<b>113,21</b>	

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

39	Лист
----	------

Обустройство скважин куста №215													
7. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)													
3.1.	Реальный ущерб												
	Приказ Министерства от 04.10.2022г. №31-02-1-4-1901	— сенокос/пастбище и прочие	10900	руб./га	x	1	га	0,5237	10900,00	5708,33			
		где:10900 руб./га - УПКС земельного участка по сведениям ЕГРН											
		0,5 и 1 - коэффициенты, учитывающие хозяйственное использование земель (сенокос/ пастбище или пашня)											
		<b>Итого по реальному ущербу</b>							<b>тыс. руб.</b>		<b>5,71</b>		
3.2.	Упущенная выгода	период строительства- 2 года											
	Рекомендации по расчёту стоимости компенсации убытков с/х производства, утвержден. Председателем Правительства Пермского края от 25.01.2008 г.	— с/х угодья	15	ц к.е./га	x	800	руб./ц	x	1,70	га	0,5233	20400,00	10675,32
		период эксплуатации до 20 лет											
		— с/х угодья	15	ц к.е./га	x	800	руб./ц	x	8,20	га	0,0004	98400,00	39,36
		где: 15 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га (средняя по Куединскому муниципальному округу);											
		750 руб/ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб);											
	1,7 - коэффициент, учитывающий период восстановления нарушенного производства.												
		<b>Итого по упущенной выгоде</b>							<b>тыс. руб.</b>		<b>10,71</b>		
		<b>Итого по землепользователю:</b>							<b>тыс. руб.</b>		<b>16,42</b>		
		<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>							<b>тыс. руб.</b>		<b>16,42</b>		
		<b>ИТОГО по строительству:</b>							<b>тыс. руб.</b>		<b>129,63</b>		

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

## Таблица 4.4 – Расчёт стоимости сведения древесно-кустарниковой растительности

Строительство и обустройство скважин Москудьинского меторождения (модуль 165)  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2019/206/ДС124-OOS.LS.001\_R1**  
(локальная смета)

на Земли не входящие в состав лесного фонда, Сведение древесно-кустарниковой растительности.  
Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Задание сектора ЗУР от 15.11.2023г.

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 12,676 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 4,662 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 11,4 чел.час

Составлена в текущих (прогнозных) ценах

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1.</b>																
1	<b>ФЕР01-02-099-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 28 см	100 шт	0,19 <i>19/100</i>	94,94	94,94			18	18			10,1	1,92		
2	<b>ФЕР01-02-100-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	0,19 <i>19/100</i>	623,3	88,14	535,16	92,74	118	17	101	18	11,3	2,15	6,44	1,22
3	<b>ФЕР01-02-101-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,19	323,47	323,47			61	61			38,6	7,33		

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

4	<b>ФЕР01-02-105-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	0,19 19 / 100	334,3	334,3	54,14	64	64	10			3,76	0,71
5	<b>ФЕР01-02-105-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02	100 шт	0,19 19 / 100	49,79	49,79	8,06	9	9	2			0,56	0,11
6	<b>ФЕР01-02-107-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	100 шт	0,19 19 / 100	167,63	167,63	28,62	32	32	5			2,12	0,4
7	<b>ФЕР01-02-108-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше до 24 см	100 шт	0,19 19 / 100	124,47	124,47	20,16	24	24	4			1,4	0,27
8	<b>ФЕР01-02-112-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Срезка кустарника и мелкокося в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелкокося средние	га	0,03	168,04	168,04	27,22	5	5	1			1,89	0,06
9	<b>ФЕР01-02-116-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелкокося кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, кустарник и мелкокося: средние	га	0,03	208,39	208,39	33,98	6	6	1			2,36	0,07
10	<b>ФЕР01-02-116-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (перемещение до 50м) (перемещение до 50м ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	0,03	84,75	84,75	13,83	3	3				0,96	0,03

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вывоз порубочных остатков на соседний лесной участок для измельчения

11	<b>ФССЦпг-01-01-01-007</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузка при автомобильных перевозках (для измельчения)	1 т груза	0,76	12,12				9						
12	<b>ФССЦпг-03-01-01-001</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	0,76	6,71				5						
13	<b>ФССЦпг-01-01-02-007</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Разгрузка при автомобильных перевозках на минимальном расстоянии	1 т груза	0,76	12,12				9						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									363	96	244	41		11,4	2,87
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									6616	3267	3060	1395		11,4	2,87
Накладные расходы									4149						
Сметная прибыль									1911						

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

<b>Итого по разделу 1 :</b>														
Итого							12676					11,4	2,87	
В том числе:														
Материалы							23							
Машины и механизмы							3060							
ФОТ							4662							
Накладные расходы							4149							
Сметная прибыль							1911							
<b>Итого по разделу 1</b>							<b>12676</b>					<b>11,4</b>	<b>2,87</b>	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>														
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							363	96	244	41		11,4	2,87	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							6616	3267	3060	1395		11,4	2,87	
Накладные расходы							4149							
В том числе, справочно:														
89% ФОТ (от 4662) (Поз. 4, 7, 12, 16-18, 20-23)							4149							
Сметная прибыль							1911							
В том числе, справочно:														
41% ФОТ (от 4662) (Поз. 4, 7, 12, 16-18, 20-23)							1911							
<b>Итого по смете:</b>														
Итого							12676					11,4	2,87	
В том числе:														
Материалы							23							
Машины и механизмы							3060							
ФОТ							4662							
Накладные расходы							4149							
Сметная прибыль							1911							
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>12676</b>					<b>11,4</b>	<b>2,87</b>	

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

## Таблица 4.5 – Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап)

Строительство и обустройство скважин Москудьинского меторождения (модуль 165)  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2021/354/ДС124-OOS.LS.001\_R1**  
(локальная смета)

на Технический этап рекультивации, Восстановление нарушенных земель (технический этап рекультивации).  
Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Задание сектора ЗУР от 15.11.2023

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 362,766 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 89,159 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 33,37 чел. час

Составлена в текущих (прогнозных) ценах

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Ма		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Ма	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1.</b>																
1	<b>ФЕР01-01-031-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (Срезка плодородного слоя почвы с перемещением до 20м с площадки куста скважин)	1000 м3	12,27 12270 / 1000	428,4		428,4	47,25	5256		5256	580			3,5	42,95
2	<b>ФЕР01-01-031-13</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05	1000 м3	12,27	367,2		367,2	40,5	4506		4506	497			3	36,81
3	<b>ФЕР01-02-003-06</b> Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	6,65 6650 / 1000	408,23		408,23	65,17	2715		2715	433			4,98	33,12

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

4	<b>ФЕР01-01-036-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Предварительная (грубая) планировка площадей бульдозерами мощностью 130 (180) кВт(л.с.) перед нанесением ПРС	1000 м2	53,4 <i>53400 / 1000</i>	22,57		22,57	2,3	1205		1205	123			0,17	9,08
5	<b>ФЕР01-01-016-01</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр прим.</b>	Обратное нанесение ПРС бульдозером 130 л.с. с перемещением до 20 м с земель временного отвода	1000 м3	12,27	263,71	21,22	240,32	40,77	3236	260	2949	500	2,72	33,37	3,03	37,18
6	<b>ФССЦ-02.2.05.04-1777</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Щебень М800, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	-0,2454	108,4				-27							
7	<b>ФЕР01-01-036-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Предварительная (грубая) планировка площадей бульдозерами мощностью 130 (180) кВт(л.с.) после нанесения ПРС	1000 м2	53,4	22,57		22,57	2,3	1205		1205	123			0,17	9,08
8	<b>ФЕР01-02-123-10</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Планировка площадей механизированным способом - рельсовым планировщиком, 2 группа грунтов	га	7,5	79,78		79,78	13,82	598		598	104			0,96	7,2
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									18694	260	18434	2360		33,37	175,42	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Письмо от 28.12.2023 N 82261-ИФ/09 Индексы на 4кв.2023г. ОЗП=34,03; ЭМ=12,54; ЗПМ=34,03; МАТ=8,84 (Поз. 1-8))									240010	8848	231162	80311		33,37	175,42	
Накладные расходы									81920							
Сметная прибыль									40836							

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Лист	46
------	----

<b>Итого по разделу 1 :</b>									
Итого	362766							33,37	175,42
В том числе:									
Машины и механизмы	231162								
ФОТ	89159								
Накладные расходы	81920								
Сметная прибыль	40836								
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>362766</b>							<b>33,37</b>	<b>175,42</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>									
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	18694	260	18434	2360				33,37	175,42
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Письмо от 28.12.2023 N 82261-ИФ/09 Индексы на 4кв.2023г. ОЗП=34,03; ЭМ=12,54; ЗПМ=34,03; МАТ=8,84 (Поз. 1-8))	240010	8848	231162	80311				33,37	175,42
Накладные расходы	81920								
В том числе, справочно:									
89% ФОТ (от 3539) (Поз. 8)	3150								
92% ФОТ (от 85620) (Поз. 1-7)	78770								
Сметная прибыль	40836								
В том числе, справочно:									
41% ФОТ (от 3539) (Поз. 8)	1451								
46% ФОТ (от 85620) (Поз. 1-7)	39385								
<b>Итого по смете:</b>									
Итого	362766							33,37	175,42
В том числе:									
Машины и механизмы	231162								
ФОТ	89159								
Накладные расходы	81920								
Сметная прибыль	40836								
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>362766</b>							<b>33,37</b>	<b>175,42</b>

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

Строительство и обустройство скважин Москудьинского меторождения (модуль 165)

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2021/354/ДС124-ОС.ЛС.001\_Р1**

(локальная смета)

на Технический этап рекультивации, Восстановление нарушенных земель (технический этап рекультивации).  
Обустройство скважин куста №215

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Задание сектора ЗУР от15.11.2023

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 24,494 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 6,193 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1,71 чел.час

Составлена в текущих (прогнозных) ценах

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	ЭК.Ма		З/пМех	Осн.З/п					ЭК.Ма	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1.</b>																
1	<b>ФЕР01-01-031-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (Срезка плодородного слоя почвы с перемещением до 20м с площадки куста скважин)	1000 м3	0,63 630 / 1000	428,4		428,4	47,25	270		270	30			3,5	2,21
2	<b>ФЕР01-01-031-13</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05	1000 м3	0,63	367,2		367,2	40,5	231		231	26			3	1,89
3	<b>ФЕР01-02-003-06</b> Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	0,99 990 / 1000	408,23		408,23	65,17	404		404	65			4,98	4,93

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

4	<b>ФЕР01-01-036-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Предварительная (грубая) планировка площадей бульдозерами мощностью 130 (180) кВт(л.с.) перед нанесением ПРС	1000 м2	2,72 <i>2720 / 1000</i>	22,57		22,57	2,3	61		61	6			0,17	0,46
5	<b>ФЕР01-01-016-01</b> <b>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр прим.</b>	Обратное нанесение ПРС бульдозером 130 л.с. с перемещением до 20 м с земель временного отвода	1000 м3	0,63	263,71	21,22	240,32	40,77	166	13	151	26	2,72	1,71	3,03	1,91
6	<b>ФССЦ-02.2.05.04-1777</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Щебень М800, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	-0,0126	108,4				-1							
7	<b>ФЕР01-01-036-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Предварительная (грубая) планировка площадей бульдозерами мощностью 130 (180) кВт(л.с.) после нанесения ПРС	1000 м2	2,72	22,57		22,57	2,3	61		61	6			0,17	0,46
8	<b>ФЕР01-02-123-10</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Планировка площадей механизированным способом - рельсовым планировщиком, 2 группа грунтов	га	0,75	79,78		79,78	13,82	60		60	10			0,96	0,72
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									1252	13	1238	169		1,71	12,58	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Письмо от 28.12.2023 N 82261-ИФ/09 Индексы на 4кв.2023г. ОЗП=34,03; ЭМ=12,54; ЗПМ=34,03; МАТ=8,84 (Поз. 1-8))									15975	442	15524	5751		1,71	12,58	
Накладные расходы									5688							
Сметная прибыль									2831							

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

49	Лист
----	------

<b>Итого по разделу 1 :</b>									
Итого	24494						1,71		12,58
В том числе:									
Материалы	9								
Машины и механизмы	15524								
ФОТ	6193								
Накладные расходы	5688								
Сметная прибыль	2831								
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>24494</b>						<b>1,71</b>		<b>12,58</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>									
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах	1252	13	1238	169			1,71		12,58
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Письмо от 28.12.2023 N 82261-ИФ/09 Индексы на 4кв.2023г. ОЗП=34,03; ЭМ=12,54; ЗПМ=34,03; МАТ=8,84 (Поз. 1-8))	15975	442	15524	5751			1,71		12,58
Накладные расходы	5688								
В том числе, справочно:									
89% ФОТ (от 340) (Поз. 8)	303								
92% ФОТ (от 5853) (Поз. 1-7)	5385								
Сметная прибыль	2831								
В том числе, справочно:									
41% ФОТ (от 340) (Поз. 8)	139								
46% ФОТ (от 5853) (Поз. 1-7)	2692								
<b>Итого по смете:</b>									
Итого	24494						1,71		12,58
В том числе:									
Материалы	9								
Машины и механизмы	15524								
ФОТ	6193								
Накладные расходы	5688								
Сметная прибыль	2831								
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>24494</b>						<b>1,71</b>		<b>12,58</b>



Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

**Обустройство скважин куста №215**

**7. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)**

3	<b>Восстановление нарушенных земель (биологический этап)</b>												
	Рекомендации по расчёту стоимости компенсации убытков, 2008 г.	—сенокос, пастбище/прочие	139424,0	x	1,51	x	2,172	x	1	га	0,5233	457271,68	239290,27
		139424 руб - стоимость восстановления 1 га нарушенных пахотных земель на территории Пермского края											
		1,081x2,009=2,172 - коэффициент дефлятор к ценам 2007г. согласно приказа Минэкономразвития РФ №684 от 21.10.2019г.											
		1,51 - коэффициент пересчета средней стоимости восстановления нарушенных земель, рассчитанный по баллу бонитета (средний по Пермскому муниципальному округу)											
		0,5 и 1 - коэффициенты, учитывающие хозяйственное использование земель (сенокос/ пастбище/прочие или пашня)											
		<b>Итого по землепользователю:</b>								<b>тыс. руб.</b>			<b>239,29</b>
		<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>								<b>тыс. руб.</b>			<b>239,29</b>
		<b>ИТОГО по строительству:</b>								<b>тыс. руб.</b>			<b>1846,26</b>

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН					
52	Лист				

### Таблица 4.7 – Расчет размера арендной платы за пользование землями сельскохозяйственного назначения

Составлен в ценах 2024г.

№ п/п	№ преysкурaнтов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Инженерное обеспечение на период бурения скважин куста №215</b>							
<b>1. Администрация Куединского МО (неразграниченные земли)</b>							
1	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г., №182-ПК от 09.02.2018г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,701 * 6	га	0,1247	123,88	15,45	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г. 4,701- коэффициент индексации ставок арендной платы в 2024г.; 6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
		<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>15,45</b>	
<b>2. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)</b>							
2		Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,701 * 6	га	3,4636	123,88	429,07	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г. 4,701- коэффициент индексации ставок арендной платы в 2024г.; 6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
		<b>Итого:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>429,07</b>	
<b>ИТОГО по инженерному обеспечению:</b>			<b>тыс. руб.</b>			<b>444,52</b>	

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Обустройство скважин куста №215**

**7. ООО Восход-Агро, собственность (59:23:0000000:7241)**

3	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства									
	4392	*	4,701	*	6	га	0,5237	123,88	64,88	
	4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.									
	4,701- коэффициент индексации ставок арендной платы в 2024г.;									
	6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)									
<b>Итого:</b>						<b>тыс. руб.</b>			<b>64,88</b>	
<b>ИТОГО обустройству скважин куста №215:</b>						<b>тыс. руб.</b>			<b>64,88</b>	
<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ</b>						<b>тыс. руб.</b>			<b>509,40</b>	

2021/354/ДС124-РД-РЗ.ТСН

# Приложение А – Кадастровая информация

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 519
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202250072			
Кадастровый номер:	59:23:0000000:7241		
Номер кадастрового квартала:	59:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Куединский		
Площадь:	8506005 +/- 25519		
Кадастровая стоимость, руб.:	9271545.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:23:0000000:5714, 59:23:0000000:5991, 59:23:0000000:6583, 59:23:0000000:6864, 59:23:0000000:7000, 59:23:1061001:787, 59:23:1061002:268, 59:23:1061002:156, 59:23:1061002:150, 59:23:0000000:6312		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:23:1061001:746		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:23:1061001:746, 20z1451, 2020-12-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB3D1B3176ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 519
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202250072			
Кадастровый номер:	59:23:0000000:7241		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход-Агро", ИНН: 5957018741
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:23:0000000:7241-59/296/2023-1 13.07.2023 14:04:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB3D1B3176ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

54

**Фидиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 73	
21.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238904373	
Кадастровый номер:	59:23:1061002:155
Номер кадастрового квартала:	59:23:1061002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Куединский район, Ошьянское сельское поселение, 5200 м на северо-запад от д. Узяр; 6400 м на северо-запад от д. Узяр; 5800 м на северо-запад от д. Узяр; 1000 м на северо-запад от д. Узяр; 600 м на северо-запад от д. Узяр; севернее от д. Узяр; 1000 м на север от д. Узяр; 1500 м на северо-восток от д. Узяр; 2000 м на север от д. Узяр; 2000 м на северо-восток от д. Узяр; 2500 м на северо-восток от д. Узяр; 900 м на восток от д. Узяр; 2100 м на восток от д. Узяр; 1000 м на восток от д. Узяр; 2600 м на восток от д. Узяр; 1500 м на юго-восток от д. Узяр
Площадь:	19002 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	26982.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:23:0000000:6307, 59:23:0000000:6312, 59:23:0000000:6315, 59:23:1061002:150, 59:23:1061002:156
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:23:0000000:292
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB016B7401C838D2B3176ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок																																																		
вид объекта недвижимости																																																		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																																																	
Всего разделов: 8																																																		
Всего листов выписки: 73																																																		
21.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238904373																																																		
Кадастровый номер:	59:23:1061002:155																																																	
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Восход-Агро", ИНН: 5957018741</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход-Агро", ИНН: 5957018741	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																																											
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход-Агро", ИНН: 5957018741																																																
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																																																
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 59:23:1061002:155-59/094/2018-2 18.10.2018 15:26:11</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:23:1061002:155-59/094/2018-2 18.10.2018 15:26:11																																														
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:23:1061002:155-59/094/2018-2 18.10.2018 15:26:11																																																
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																																														
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																																																
4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.2</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.2.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>2</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.2</td> <td>Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>3</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.2</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>4</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.2</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.2.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.2</td> <td>Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14	3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.2</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table>	вид:	Сервитут		дата государственной регистрации:	18.10.2016 16:32:15		номер государственной регистрации:	59-59/017-59/020/203/2016-510/2		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано																																																	
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.2</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.2.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют																																											
Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970																																																
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют																																																
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.2</td> <td>Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14																																														
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 59-59/017-59/020/203/2016-510/1 18.10.2016 16:32:14																																																
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.2</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют																																														
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют																																																
4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table>	вид:	Сервитут		дата государственной регистрации:	18.10.2016 16:32:15		номер государственной регистрации:	59-59/017-59/020/203/2016-510/2		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016																								
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																		
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">18.10.2016 16:32:15</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">59-59/017-59/020/203/2016-510/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016</td> </tr> </table>	вид:	Сервитут		дата государственной регистрации:	18.10.2016 16:32:15		номер государственной регистрации:	59-59/017-59/020/203/2016-510/2		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016																													
вид:	Сервитут																																																	
дата государственной регистрации:	18.10.2016 16:32:15																																																	
номер государственной регистрации:	59-59/017-59/020/203/2016-510/2																																																	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2016 по 14.07.2040 с 18.10.2016 по 14.07.2040																																																	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970																																																	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют																																																	
основание государственной регистрации:	Соглашение о сервитуте, № 16з2049, выдан 14.07.2016																																																	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB016B7401C838D2B3176ACDC8421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

55

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.10.2019, поступившего на рассмотрение 25.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>265</u>
18 октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25742426			
Кадастровый номер:		59:23:0000000:34	

Номер кадастрового квартала:	59:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1999 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Куединский р-н, Москудинское месторождение нефти
Площадь, м <sup>2</sup> :	1405890.86
Кадастровая стоимость, руб.:	1377773.0428
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:23:0000000:6298, 59:23:0000000:6299, 59:23:0000000:6301, 59:23:0000000:6307, 59:23:0000000:6308, 59:23:0000000:6312, 59:23:0000000:6315, 59:23:0000000:6337, 59:23:0000000:6409, 59:23:0000000:6412, 59:23:0000000:6459, 59:23:0000000:6509, 59:23:0000000:6555, 59:23:0000000:6570, 59:23:0000000:6594, 59:23:0000000:6600, 59:23:1061002:156, 59:23:1111001:1725, 59:23:1111001:1728, 59:23:1111002:367, 59:23:1131001:255, 59:23:1131001:256, 59:23:1131001:257, 59:23:1171001:772, 59:23:1171001:775, 59:23:1171001:776, 59:23:1171001:788, 59:23:0000000:6838, 59:23:0000000:6848, 59:23:1131001:372, 59:23:1111001:1857, 59:23:1111001:1858, 59:23:1171001:915
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для разработки и эксплуатации месторождений нефти и газа
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>265</u>
18 октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25742426			
Кадастровый номер:		59:23:0000000:34	

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.10.2018
		номер государственной регистрации:	59:23:0000000:34-59/086/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2018 по 10.04.2040
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, №№ 18z1905 от 10.09.2018
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

(полное наименование должности)(подпись)(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

56

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Финвал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2019, поступившего на рассмотрение 21.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>270</u>
18 октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25742412			
Кадастровый номер:		59:23:0000000:35	
Номер кадастрового квартала:	59:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2003 г.		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-12/3-014-000806		
Адрес:	Пермский край, р-н Куединский, Москудынское месторождение нефти		
Площадь, м <sup>2</sup> :	10924.81		
Кадастровая стоимость, руб.:	11361.8024		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:23:0000000:6298, 59:23:0000000:6312, 59:23:0000000:6570, 59:23:0000000:6594, 59:23:0000000:6600, 59:23:1111002:367		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для разработки и эксплуатации месторождений нефти и газа		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>270</u>
18 октября 2019 г. № КУВИ-001/2019-25742412			
Кадастровый номер:		59:23:0000000:35	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.10.2018
		номер государственной регистрации:	59:23:0000000:35-59/086/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.10.2018 по 10.04.2040
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, №№ 18z1905 от 10.09.2018
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

57

## Приложение Б – Правоустанавливающие документы на земельные участки ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**ДОГОВОР №21z0940**  
аренды земельного участка



г. Пермь

«25» мая 2021 г.

Собственник земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД-АГРО»** (ООО «ВОСХОД - АГРО»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Крылова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»** (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам **Маганова Андрея Рустамовича**, действующего на основании доверенности от 31.03.2021 № 120, с другой стороны, совместно, именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование часть земельного участка общей площадью **4,5825га** с кадастровым номером **59:23:1061001:746**, находящегося по адресу: Пермский край, Куединский район, (далее – Участок).

Цель использования – **«Строительство поисково-разведочной скважины №215 Ошвинской площади»**, (инвестиционный проект «ГРП на месторождениях и структурах», код ИСУ ЛУКОЙЛ U123B9999A, код ИСУ НГДО U123-B5110, Целевая Программа «Поиски и Доразведка», составной код ЦП СУ03123001), в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение №1 к договору).

Категория земель Участка – сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования Участка - Для сельскохозяйственного производства.

Кадастровая стоимость части Участка 59:23:1061001:746 – 36 719,57 руб.

1.2. Право собственности Арендодателя на Участок подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.11.2019 запись регистрации №59:23:1061001:746-59/089/2019-1.

1.3. Приведенное в настоящем договоре описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.4. Срок аренды Участка по настоящему договору устанавливается с **«25» мая 2021 года по «25» апреля 2022 года**.

1.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запрещением, право собственности Арендодателя не оспаривается в суде, необходимые разрешения для передачи Участка в аренду у Арендодателя имеются. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Арендодатель обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Арендатору убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету арендной платы (приложение № 2 к договору).

В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в следующий за ним первый рабочий день. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

Арендная плата уплачивается за фактическое пользование Участком, начиная со дня передачи его по акту приема-передачи Арендатору.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, размер арендной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

58

платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета арендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков (включая упущенную выгоду), причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в расчете арендной платы на соответствующий период, для перечисления арендной платы.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Предупреждать Арендатора путем письменного уведомления о правах третьих лиц на Участок, возникших после заключения договора, в течение 10 дней после возникновения прав.

3.2.5. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.6. При получении письма от Арендатора о необходимости совместного осмотра и отбора проб почвы на Участке, а также фоновых проб почвы на расположенных в непосредственной близости земельных участках прибыть на Участок в указанные сроки.

3.2.7. Передать Участок во владение и пользование Арендатору по акту приема-передачи (форма в Приложении № 3 к договору).

3.3. Права (требования) и/или обязанности Арендодателя по настоящему договору не могут быть полностью или в какой-либо части уступлены (переуступлены), отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или иным образом переданы третьим лицам (в том числе по правилам гл. 24, гл. 43 Гражданского кодекса РФ) без предварительного письменного согласия Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка.

4.1.2. В установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости.

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, предоставленному Арендодателю до истечения срока действия Договора.

4.1.4. С целью фиксации состояния Участка до проведения работ, указанных в п. 1.1. Договора, и после проведения рекультивации, путем направления письма может при необходимости привлекать Арендодателя к участию в совместных осмотрах на предмет выявления повреждений и ненормативного состояния Участка, а также в отборах проб почвы на Участке и фоновых проб почвы на расположенных в непосредственной близости земельных участках.

В случае уклонения Арендодателя от участия в осмотрах и в отборах проб, Арендатор вправе самостоятельно произвести осмотр Участка и отбор проб с составлением соответствующего акта в одностороннем порядке.

Стороны согласны, что обстоятельства, изложенные в акте, являются фактами, не требующими дальнейшего доказывания. При этом акт вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты, указанной в акте в качестве даты составления.

4.2. Арендатор обязан:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4.2.1. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.2. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Участок Арендодателю по акту.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. В случае если Арендодатель не предупредил или несвоевременно предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок согласно п. 3.2.4 договора Арендатор имеет право требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 30 000 руб. за каждый факт нарушения.

5.2. В случае уклонения Арендодателя от участия в осмотре Участка и отборе проб почвы, указанных в п. 3.2.6, 4.1.4 Договора, Арендатор имеет право требовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 50 000 руб. за каждый факт уклонения.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные расчетом арендной платы, Арендодатель имеет право потребовать уплаты пени в размере 1/360 ключевой ставки Банка России на день предъявления требования об уплате от просроченной суммы, с учетом НДС, за каждый день просрочки, но не более от суммы, подлежащей уплате. Пени перечисляются Арендатором на счет, указанный в расчете арендной платы (за последний период).

5.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую договор, от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. Порядок разрешения споров

5.5.1. В случаях, предусмотренных законом, стороны обязаны соблюдать досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. В этих случаях ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

5.5.2. Все неурегулированные сторонами споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обязательств по нему, передаются на разрешение в Ленинский районный суд г. Перми.

5.6. За нарушение условий о запрете передачи прав (требований) и/или обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия Арендатора (в том числе по правилам гл. 24, гл. 43 Гражданского кодекса РФ) последний вправе потребовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости переданных прав (требований) и/или обязанностей, прав, переданных в залог и/или внесенных в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, с учетом НДС.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: военных действий, стихийных природных бедствий, запретительных мер государственных органов, массовых гражданских беспорядков и иных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим договором обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 календарных дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным уполномоченным государственным органом власти.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной данного уведомления договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон – прекращенными, за исключением неисполненных обязательств, в отношении которых договор действует до их полного исполнения Сторонами. Уведомлением может быть установлен иной момент расторжения договора и прекращения обязательств.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях настоящего договора, а также любой иной информации и документации, полученной в связи с заключением и исполнением настоящего договора (независимо от носителя).

7.2. С переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему договору в том объеме, который необходим для его выполнения. При этом данные лица обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, не передавать ее другим лицам, не использовать ее в корыстных или личных целях как в период срока действия трудовых и гражданско-правовых договоров, так и после их прекращения в течение 5 лет. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу о фактах разглашения или угрозе разглашения конфиденциальной информации.

7.4. Опубликование и иное разглашение конфиденциальной информации, а также передача ее третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному письменному согласию Сторон. В случае разглашения конфиденциальной информации, Сторона, нарушившая обязательство, обязана полностью возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

7.5. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

7.6. При реорганизации одной из Сторон обязательства по соблюдению конфиденциальности информации и ответственность за ее несоблюдение несет правопреемник (или правопреемники).

7.7. При ликвидации одной из Сторон конфиденциальность информации должна обеспечиваться в соответствии с законодательством и п. 7.5 настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

### ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 25.05.2021 и действует до окончания срока аренды. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

8.2. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями.

8.3. Договор может быть расторгнут по одностороннему требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист
									61

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. По окончании строительства объекта Арендодатель обязуется предоставить Участок в аренду на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых (долгосрочной аренды). При этом размер арендной платы устанавливается на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

9.2. Арендодатель обязуется после окончания строительства объекта оформить свое согласие на перевод земельного участка, занятого законченным строительством объектом, из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

9.3. Положения, предусмотренные пунктами 9.1, 9.2 договора, согласованы сторонами в качестве предварительных условий договора долгосрочной аренды земельного участка, занятого законченным строительством объектом, в целях его надлежащей эксплуатации. Стороны обязуются заключить договор долгосрочной аренды не позднее 6 месяцев с момента окончания срока аренды по настоящему договору.

9.4. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

9.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.7. Приложения к договору:

1. План границ земельного участка;
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «ВОСХОД – АГРО»**

ИНН 5957018741, КПП 595701001,  
ОКВЭД ОК 029-214  
ОГРН 1175958046516  
Адрес: 617724, Пермский край, Куединский район, д. Узяр, ул. Лесная, дом 3  
р/сч 40702810076020000317 в Пермском региональном филиале  
АО «Россельхозбанк» г. Пермь,  
к/сч 30101810800000000897,  
БИК 045773897

### АРЕНДАТОР:

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Место нахождения Общества: Пермский край, город Пермь  
Адрес Общества: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 62  
ИНН 5902201970, КПП 997250001  
ОКПО 12032100, ОГРН 1035900103997  
ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20  
Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие»  
БИК 044525985  
кор/сч 30101810300000000985  
р/сч 40702810701700007002 (по операционной деятельности, при уплате неустойки)  
р/сч 40702810001700007003 (по инвестиционной деятельности)

Директор



/ А.Н. Крылов

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам



/ А.Р. Маганов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к договору  
аренды земельного участка  
№21z0940 от 25.05.2021

**ПЛАН**

границ земельного участка общей площадью 4,5825га, с кадастровым номером 59:23:1061001:746, находящийся по адресу: Пермский край, Куединский район, передаваемый ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» под объект: «Строительство поисково-разведочной скважины №215 Опынской площади»



Условные обозначения:

■ - участок, передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель:



А.П. Крылов

Арендатор:



А.Р. Маганов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Приложение № 2 к договору  
аренды земельного участка  
№21з0940 от 25.05.2021

Расчет арендной платы за землю на 2021 – 2022 год.  
(с 25.05.2021 по 25.04.2022)

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества: г. Пермь,

Адрес Общества: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина 62,

ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКПО12032100, ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20,

ОГРН1035900103997, Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044525985

кор/сч 30101810300000000985, р/сч 40702810701700007002 (по операционной деятельности, при  
уплате неустойки); р/сч 40702810001700007003 (по инвестиционной деятельности)

1	Разрешенное использование	Строительство поисково-разведочной скважины №215 Ошвинской площади	
2	Площадь участка	кв.м.	45825
3	Ставка земельного налога	Руб/кв.м	0,439087
4	Коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов		6,0
5	Коэффициент индексации (на основании Закона Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК)	руб.	3,784
6	Размер арендной платы за единицу площади участка в год	руб/кв.м	9,969031248
7	Размер арендной платы за участок в годовом исчислении	руб.	456 830,86
9	Начислено с 25.05.2021 по 25.04.2022 (п.7/365*336 дн.)	руб.	420 534,71
10	<b>Итого подлежит оплате за 2021-2022</b>		<b>руб. 420 534,71</b>

Освобожден от уплаты НДС на основании ст. 145 НК РФ.

Арендная плата вносится:

15.07.2021 – 46 308,88 руб.

15.10.2021 – 115 146,41 руб.

31.12.2021 – 115 146,41 руб.

25.04.2022 – 143 933,01 руб.

Арендная плата перечисляется: ООО «ВОСХОД - АГРО»,

ИНН 5957018741, КПП 595701001, ОКВЭД ОК 029-214. ОГРН 1175958046516

Адрес: 617724, Пермский край, Куединский район, д. Узяр, ул. Лесная, дом 3

р/сч 40702810076020000317 в Пермском региональном филиале АО «Россельхозбанк»

г. Пермь, к/сч 30101810800000000897, БИК 045773897

Арендодатель:

Директор

ООО «ВОСХОД-АГРО»



А.Н. Крылов

Арендатор:

Заместитель Генерального директора

по экономике и финансам

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

64

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Приложение № 2 к договору  
аренды земельного участка  
№21z0940 от 25.05.2021

**Расчет арендной платы за землю на 2022-2023 гг.  
(с 26.04.2022 по 27.03.2023)**

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Место нахождения Общества: г. Пермь,

Адрес Общества: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина 62,

ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКПО12032100, ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20,

ОГРН1035900103997, Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044525985

кор/сч 30101810300000000985, р/сч 40702810701700007002 (по операционной деятельности, при  
уплате неустойки); р/сч 40702810001700007003 (по инвестиционной деятельности)

1	Разрешенное использование	Строительство поисково-разведочной скважины №215 Ошьянской площади	
2	Площадь участка	кв.м.	45825
3	Ставка земельного налога	Руб/кв.м	0,439087
4	Коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов		6.0
5	Коэффициент индексации (на основании Закона Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК)	руб.	3,784
6	Размер арендной платы за единицу площади участка в год	руб/кв.м	9,969031248
7	Размер арендной платы за участок в годовом исчислении	руб.	456 830,86
9	Начислено с 26.04.2022 по 31.12.2022 (п.7/365*250 дн.)	руб.	312 897,85
10	Начислено с 01.01.2023 по 27.03.2023 (п.7/365*86 дн.)	руб.	107 636,86
11	<b>Итого подлежит оплате за 2022-2023гг.</b>		<b>руб. 420 534,71</b>

На основании главы 26.1 6 НК РФ Арендодатель освобожден от уплаты НДС (уведомление №78 от 24.06.2022 МИФНС России №18 по Пермскому краю)

**Арендная плата вносится:**

31.07.2022 – 82 605,03 руб.

15.10.2022 – 115 146,41 руб.

09.01.2023 – 115 146,41 руб.

27.03.2023 - 107 636,86 руб.

**Арендная плата перечисляется: ООО «ВОСХОД - АГРО»,**

ИНН 5957018741, КПП 595701001, ОКВЭД ОК 029-214. ОГРН 1175958046516

Адрес: 617724, Пермский край, Куединский район, д. Узяр, ул. Лесная, дом 3

р/сч 40702810076020000317 в Пермском региональном филиале АО «Россельхозбанк»

г. Пермь, к/сч 30101810800000000897, БИК 045773897

**Арендодатель:**

Директор

ООО «ВОСХОД-АГРО»

**Арендатор:**

И.о. Заместителя Генерального директора

по экономике и финансам

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

М.П.

А.Н. Крылов

М.П. (по доверенности от 05.10.2021 №268)

В.С. Торхов

от 25.05.2021 №21z0940  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

65

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Приложение № 2 к договору  
аренды земельного участка  
№21z0940 от 25.05.2021

Расчет арендной платы за землю на 2023 г.  
(с 28.03.2023 по 31.12.2023)

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Место нахождения Общества: г. Пермь,

Адрес Общества: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина 62,

ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКПО12032100, ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20,

ОГРН1035900103997, Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044525985

кор/сч 30101810800000000985, р/сч 40702810701700007002 (по операционной деятельности, при  
уплате неустойки); р/сч 40702810001700007003 (по инвестиционной деятельности)

1	Разрешенное использование	Строительство поисково-разведочной скважины №215 Ошвинской площади	
2	Площадь участка	кв.м.	45825
3	Ставка земельного налога	Руб/кв.м	0,439087
4	Коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов		6.0
5	Коэффициент индексации (на основании Закона Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК)	руб.	4,015
6	Размер арендной платы за единицу площади участка в год	руб/кв.м	10,57760583
7	Размер арендной платы за участок в годовом исчислении	руб.	484 718,79
8	Начислено с 28.03.2023 по 30.11.2023 (п.7/365*248 дн.)	руб.	329 343,18
9	Начислено с 01.12.2023 по 31.12.2023 (п.7/365*31 дн.)	руб.	41 167,90
10	<b>Итого подлежит оплате за 2023-2024гг.</b>		<b>руб. 370 511,08</b>

На основании пп. 26.1 б НК РФ Арендодатель освобожден от уплаты НДС (уведомление №78 от 24.06.2022 МИФНС России №18 по Пермскому краю)

Арендная плата вносится:

15.07.2023 – 126 159,68 руб.

15.10.2023 – 122 175,70 руб.

30.11.2023 - 81 007,80 руб.

15.01.2024 – 41 167,90 руб.

Арендная плата перечисляется: **ООО «ВОСХОД - АГРО»**,

ИНН 5957018741, КПП 595701001, ОКВЭД ОК 029-214. ОГРН 1175958046516

Адрес: 617724, Пермский край, Куединский район, д. Узяр, ул. Лесная, дом 3

р/сч 40702810076020000317 в Пермском региональном филиале АО «Россельхозбанк»

г. Пермь, к/сч 30101810800000000897, БИК 045773897

Арендодатель:

Директор

ООО «ВОСХОД-АГРО»



А.Н. Крылов

М.П.

Арендатор:

Заместитель Генерального директора

по экономике и финансам

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

от 25.05.2021 №21z0940  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

66

Э К З Е М П Л Я Р  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**СОГЛАШЕНИЕ О СЕРВИТУТЕ  
№ 16z2049**

«14» июля 2016 г.

г. Пермь

СПК колхоз «Восход», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Крылова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2015г. №4 с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **59:23:1061002:155** общей площадью **19002 кв.м.**, находящийся по адресу: Пермский край, Куединский район, Опшинское сельское поселение, (далее – Участок).

Цель использования: «Для размещения построенных объектов на Москудьинском нефтяном месторождении», (автодорога к кусту №127 - инвентарный номер 22024033; выкидной трубопровод от скв.2145 до ГЗУ куст №127 - инвентарный номер 24043553; нагнетательный водовод на кусте №127 БГ скв.№3081 - инвентарный номер 24043497; скважина №2145 – инвентарный номер 63002511; скважина №2146 – инвентарный номер 63002427; скважина №3078 – инвентарный номер 63002507; скважина №3080 – инвентарный номер 63002274; скважина №3081 – инвентарный номер 63002503; скважина №6009 – инвентарный номер 63002248), в границах, указанных на схеме границ земельного Участка (далее - Схема), прилагаемого к настоящему Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Право собственности Стороны 1 на Участок подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.07.2016г. №59-59/017-59/017/102/2016-1548/1.

1.3. Приведенное в настоящем Соглашении целевое использование является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не может самостоятельно изменяться Стороной 2.

1.4. Срок сервитута по настоящему Соглашению устанавливается с 14.07.2016 года по 14.07.2040 год.

**2. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

2.1. Сторона 2 обязуется вносить плату за пользование Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету платы (приложение № 3 к Соглашению). В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Стороны 2.

2.2. Размер платы может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. Размер платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

2.4. Положения ст.317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон по настоящему договору не применяются, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются и не выплачиваются.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения.

3.2. Сторона 1 обязана:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

67





8.4. Сторона 2 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения путем уведомления другой стороны об отказе от Соглашения (исполнения Соглашения). Соглашение прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Стороны 2, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Соглашения.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

9.3. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по оплате государственной регистрации Соглашения несет Сторона 2 за свой счет.

9.4. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Схема границ сервитута;
2. Акт приема-передачи;
3. Расчет соразмерной платы.

### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Сторона 1

Сельскохозяйственный  
производственный кооператив (СПК)  
колхоз «Восход»  
617724, Пермский край, Куединский  
район, д. Узяр, ул. Центральная, 34  
ИНН 5939002403, КПП 593901001,  
ОГРН1025902250879, ОКПО 3672378  
Р/сч 40702810076020000317  
в Пермском региональном филиале ОАО  
«Россельхозбанк» г. Пермь  
к/сч 30101810800000000897,  
БИК 045773897, ОКВЭД 01.30.

#### Сторона 2

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
Место нахождения Общества: г. Пермь;  
Адрес Общества: 614990, Российская Федерация,  
г. Пермь, ул. Ленина, 62  
ИНН 5902201970, КПП 997150001,  
ОКПО 12032100, ОГРН 1035900103997  
ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2  
Наименование банка: Пермский – ПКБ филиал  
ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 045773728  
к/сч 30101810757730000728 в Отделении Пермь  
р/сч 40702810600100000879

#### От Стороны 1:

Председатель СПК колхоза «Восход»



М.И. Крылов/

#### От Стороны 2:

Заместитель Генерального директора по экономике  
и финансам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.И. Евентьев/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

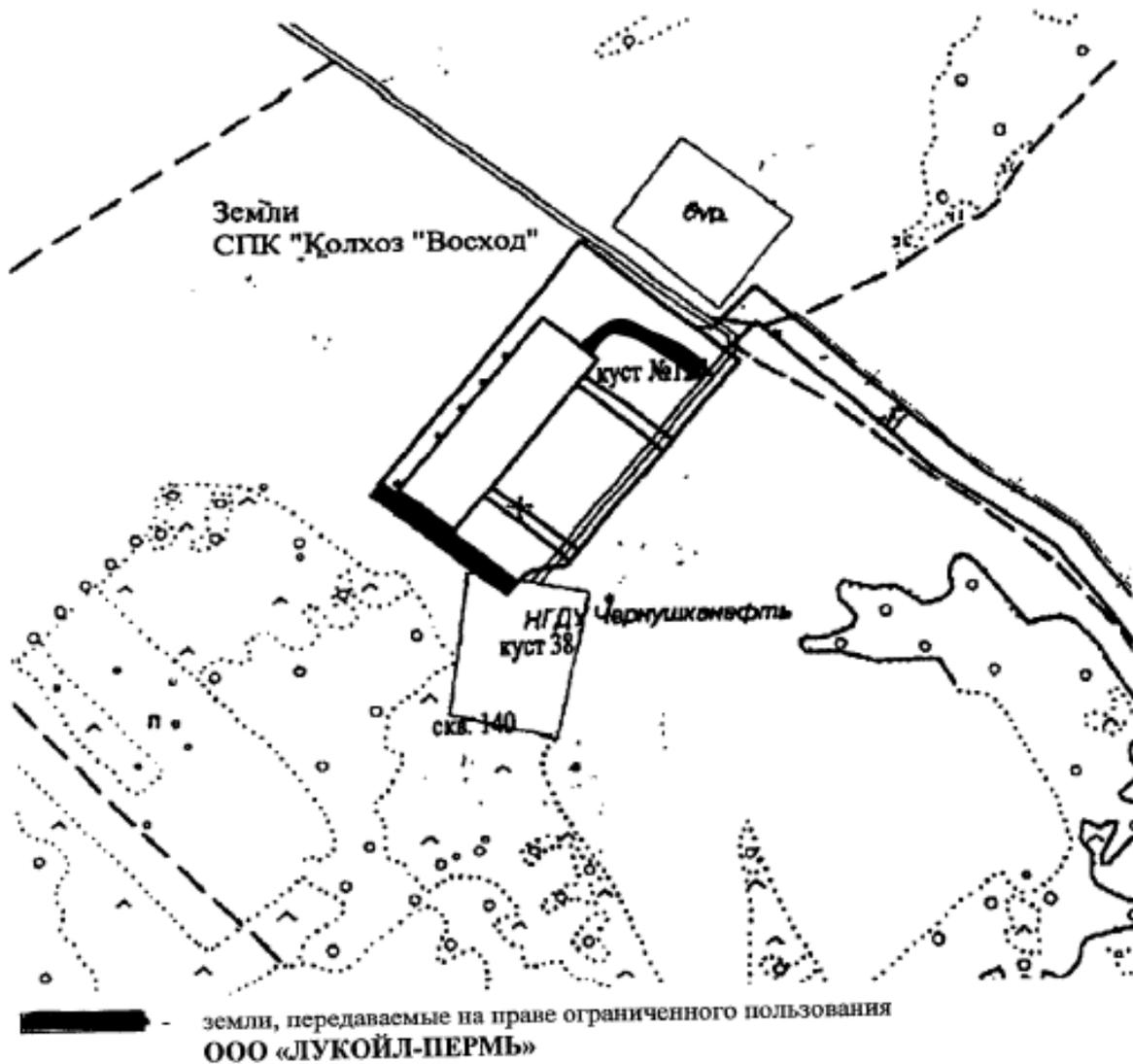
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

70

Схема границ сервитута  
с кадастровым номером 59:23:1061002:155 площадью 19002 кв.м, расположенный по адресу:  
Пермский край, Куединский район, Ошынское сельское поселение  
«Для размещения построенных объектов на Москудьинском нефтяном месторождении».



От Стороны 1:  
Председатель СПК колхоза «Восход»



/А.Н. Крылов/

От Стороны 2:  
Заместитель Генерального директора по  
экономике и финансам  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

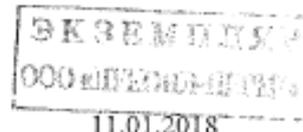


/М. И. Евентьев /

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к соглашению о сервитуте №16z2049 от 14.07.2016



г.Пермь

Собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД-АГРО» (ООО «ВОСХОД-АГРО»), именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Крылова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017 №203 с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) колхоз «Восход» (СПК колхоз «Восход») реорганизован в форме преобразования 20 ноября 2017 с переходом всех прав и обязанностей в Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД-АГРО» (ООО «ВОСХОД-АГРО»).

2. По тексту Сервитута слова «СПК колхоз «Восход»» заменить на слова «ООО «ВОСХОД-АГРО»».

3. Внести изменения в раздел II. «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Сервитута и принять реквизиты «СТОРОНЫ 1» в новой редакции:

**ООО «ВОСХОД-АГРО»,** ИНН 5957018741, КПП 595701001,  
ОКВЭД ОК 029-214. ОГРН 1175958046516

Адрес: 617724, Пермский край, Куединский район, д. Узяр, ул. Лесная, дом 3

Р/сч 40702810076020000317 в Пермском региональном филиале АО «Россельхозбанк»

г. Пермь, к/сч 30101810800000000897, БИК 045773897

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия Соглашения о сервитуте.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 20.11.2017.

6. Приложение: Расчет соразмерной платы на 2018 год

**7. Подписи Сторон:**

**СТОРОНА 1:**

Директор  
ООО «ВОСХОД-АГРО»



А.Н. Крылов

**СТОРОНА 2:**

Заместитель Генерального директора  
по экономике и финансам  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.И. Евентьев

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH					Лист
					72

Э К З Е М П Л Я Р  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**ДОГОВОР №18z1905**  
аренды земельных участков

г. Пермь

«10» сентября 2018

Администрация Куединского района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления имущественных отношений Куединского района **Гараевой Елены Валентиновны**, действующей на основании доверенности от №611 от 03.03.2017 №59 АА 2238840, с одной стороны, и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам **Евентьева Максима Ивановича**, действующего на основании доверенности № 203 от 01.03.2017, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в соответствии с пп. 20 п.2 ст. 39.33 Земельного кодекса РФ, за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью **141 6816 кв.м**, из них: с кадастровым номером **59:23:0000000:34** площадью 1405891 кв.м, с кадастровым номером **59:23:0000000:35** площадью 10925 кв.м, расположенные по адресу: Пермский край, Куединский район, Москудьинское нефтяное месторождение (далее - Участок).

Цель использования - «Под размещение объектов нефтедобычи **Москудьинского нефтяного месторождения**», в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение № 1 к договору).

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуются в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Срок аренды Участка по настоящему договору устанавливается с **10.09.2018 года по 10.04.2040 года**.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запрещением, право собственности Арендодателя не оспаривается в суде, необходимые разрешения для передачи Участка в аренду у Арендодателя имеются. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Арендодатель обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Арендатору убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету арендной платы (приложение №№2, 2.1, 2.2 к договору).

В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в следующей за ним первый рабочий день. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

Арендная плата уплачивается за фактическое пользование Участком, начиная со дня передачи его по акту приема-передачи Арендатору.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, размер арендной платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета арендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

73

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков (включая упущенную выгоду), причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в расчете арендной платы на соответствующий период, для перечисления арендной платы.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Предупреждать Арендатора путем письменного уведомления о правах третьих лиц на Участок, возникших после заключения договора, в течение 10 дней после возникновения прав

3.2.5. Передать Участок во владение и пользование Арендатору по акту приема-передачи (форма в Приложении № 3 к договору).

3.3. Права (требования) и/или обязанности Арендодателя по настоящему договору не могут быть полностью или в какой-либо части уступлены (переуступлены), отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или иным образом переданы третьим лицам (в том числе по правилам гл. 24, гл. 43 Гражданского кодекса РФ) без предварительного письменного согласия Арендатора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка.

4.1.2. В установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости.

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, предоставленному Арендодателю до истечения срока действия Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.2. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Участок Арендодателю по акту.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные расчетом арендной платы, Арендодатель имеет право потребовать уплаты пени в размере ключевой ставки Банка России на день предъявления требования об уплате от просроченной суммы, с учетом НДС, за каждый день просрочки. Пеня перечисляется Арендатором на счет, указанный в расчете арендной платы (за последний период).

5.2. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую договор, от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.3. Стороны обязаны соблюдать досудебный претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий. Ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

5.4. Все неурегулированные сторонами споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением настоящего договора и исполнением обязательств по нему, передаются на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

5.5. За нарушение условий о запрете передачи прав (требований) и/или обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия Арендатора (в том числе по правилам гл. 24, гл. 43 Гражданского кодекса РФ) последний вправе потребовать от Арендодателя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости переданных прав (требований) и/или обязанностей, прав, переданных в залог и/или внесенных в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, с учетом НДС.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: военных действий, стихийных природных бедствий, запретительных мер государственных органов, массовых гражданских беспорядков и иных обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой сложились обусловленные настоящим договором обстоятельства непреодолимой силы, обязана без промедления и в любом случае не позднее 15 календарных дней с момента их наступления или прекращения, известить другую Сторону об этом в письменной форме. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным уполномоченным государственным органом власти.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на период действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной данного уведомления договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон – прекращенными, за исключением неисполненных обязательств, в отношении которых договор действует до их полного исполнения Сторонами. Уведомлением может быть установлен иной момент расторжения договора и прекращения обязательств.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации об условиях настоящего договора, а также любой иной информации и документации, полученной в связи с заключением и исполнением настоящего договора (независимо от носителя).

7.2. С переданной конфиденциальной информацией будут ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны исполнением обязательств по настоящему договору в том объеме, который необходим для его выполнения. При этом данные лица обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, не передавать ее другим лицам, не использовать ее в корыстных или личных целях как в период срока действия трудовых и гражданско-правовых договоров, так и после их прекращения в течение 5 лет. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу о фактах разглашения или угрозе разглашения конфиденциальной информации.

7.4. Опубликование и иное разглашение конфиденциальной информации, а также передача ее третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному письменному согласию Сторон. В случае разглашения конфиденциальной информации, Сторона, нарушившая обязательство, обязана полностью возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

7.5. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

7.6. При реорганизации одной из Сторон обязательства по соблюдению конфиденциальности информации и ответственность за ее несоблюдение несет правопреемник (или правопреемники).

7.7. При ликвидации одной из Сторон конфиденциальность информации должна обеспечиваться в соответствии с законодательством и п. 7.5 настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока аренды. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

8.2. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями.

8.3. Договор может быть расторгнут по одностороннему требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH

Лист

76

регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 10.09.2018.

9.4. Приложения к договору:

1. План границ земельного участка (приложение №1);
2. Расчет арендной платы (приложение №№2, 2.1, 2.2);
3. Акт приема-передачи (приложение №3).

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Куединского  
района Пермского края  
617700, Пермский край, п. Куеда,  
ул. Гагарина, 25  
УФК по Пермскому краю (Управление  
имущественных отношений администрации  
Куединского района Пермского края)  
ИНН 5939001657, КПП 593901001,  
наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России  
по Пермскому краю г. Пермь.  
Р/сч 40101810700000010003, БИК 045773001  
ОКОНХ 97610, ОКПО 44836484  
ОКАТО 57228826000, ОГРН 1025902250681

##### АРЕНДАТОР:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
местонахождение: г. Пермь, адрес  
Общества: 614990, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Ленина 62, ИНН 5902201970,  
КПП 997250001,  
ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20,  
ОГРН1035900103997, ОКПО12032100.  
Наименование банка: Филиал Приволжский  
ПАО Банк «ФК Открытие»  
БИК 042282881  
кор/сч 30101810300000000881  
в РКЦ Советский г. Нижний Новгород,  
р/сч 40702810202700000879



Е.В. Гараева

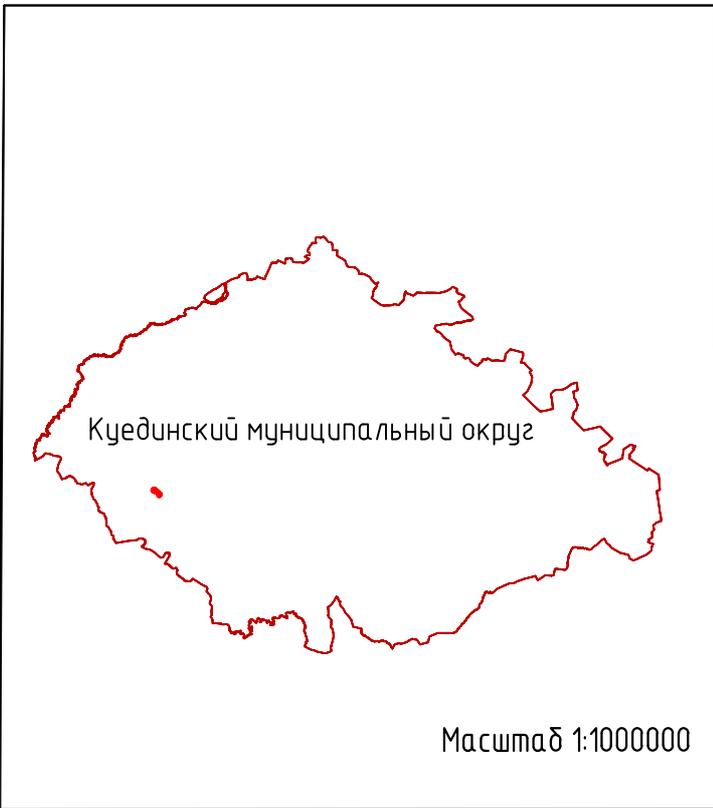
М.П.



М. И. Евентьев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС124-PD-RZ.TCH	Лист 77
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		



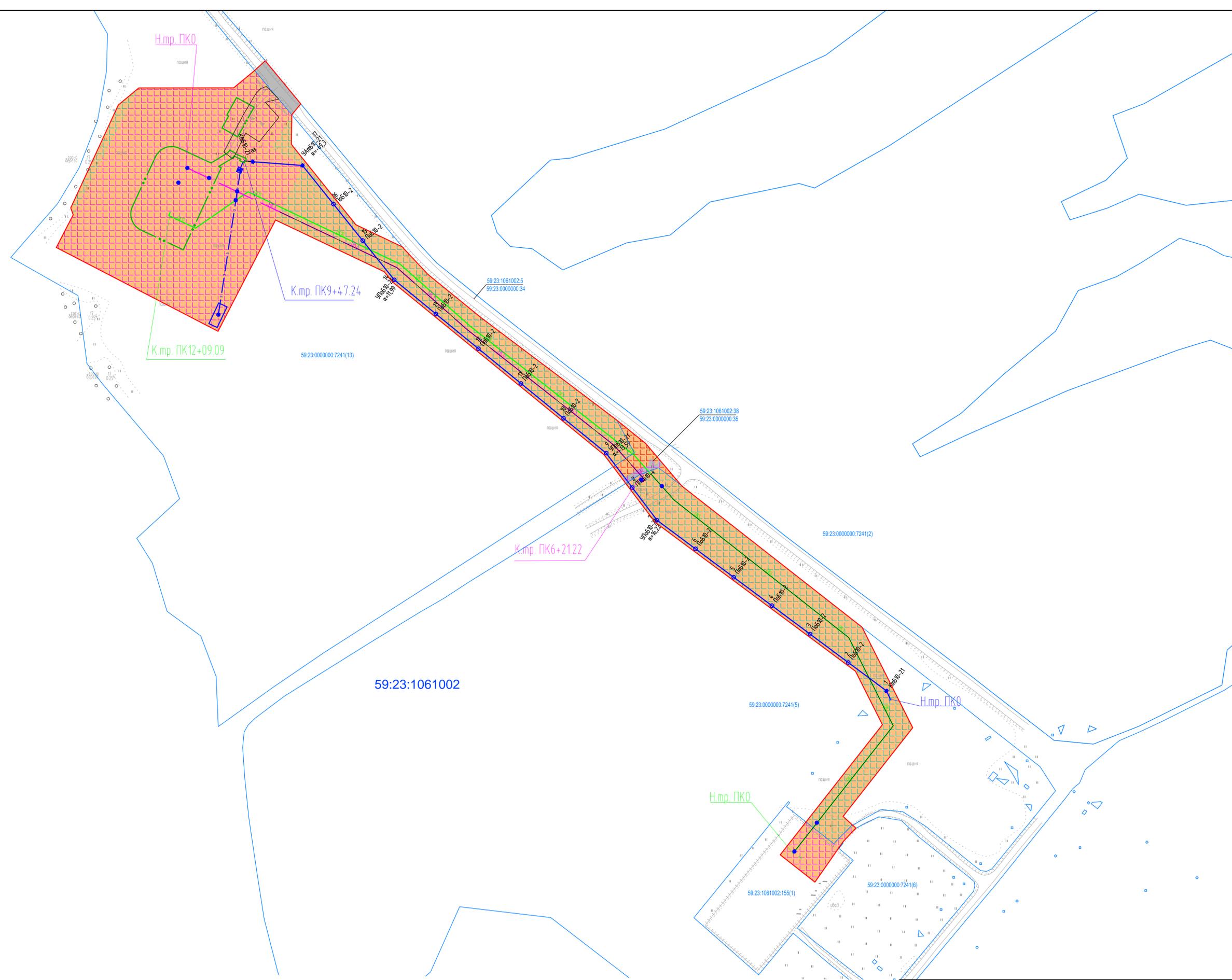


Условные обозначения:  
 — границы земельных участков на период строительства



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					2021/354/ДС124-РД-РЗ				
					«Строительство и обустройство скважин Москудьянского месторождения (модуль 165)»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Филиппов			02.24				
Проверил		Щеголева			02.24	Куйединский муниципальный округ	П	1	2
Н. конт.		Щеголева			02.24	Ситуационный план	НПИ ОНГМ		



- Условные обозначения:
- границы земельного участка на период строительства
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - земли С/Х
  - земли промышленности
  - земли Кувединского муниципального округа
  - земли ООО Восход-Агро
  - земли в аренде ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ
- 59:23:1041001:1475 – кадастровый номер земельного участка  
 59:23:1041001 – номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

2021/354/ДС124-РД-RZ.GCH						
«Строительство и обустройство скважин Москвдинского месторождения (модуль 165)»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись		
Разраб.	Филиппов	02.24				
Проб.	Щеголева	02.24				
Н. конт.	Щеголева	02.24				
Кувединский муниципальный округ				Стадия	Лист	Листов
Схема границ земельного участка на период строительства				П	2	2
				НПИ ОНГМ		