



# **«БЕЛОЯРСКОЕ ГКМ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 1»**

## **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**148-22-п-пз**

**Том 1**

«БЕЛОЯРСКОЕ ГКМ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 1»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

148-22-П-ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



Главный инженер проекта



В.Л. Писарев

## Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
148-22-П-ПЗ-С	Содержание тома 1	3
148-22-П-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	5
Приложение А	Задание на проектирование объекта	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	148-22-П-ПЗ-С			
Разраб.		Писарев			24.04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Иванов			24.04.22	ООО «ИЦ «Проектор»			
ГИП		Писарев			24.04.22				

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	5	
3	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ .....	6
4	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
5	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ.....	8
6	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА .....	9
7	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ .....	10
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ).....	11
9	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	12
10	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВОБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	13
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	14
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	15

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Текстовая часть</b>			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Писарев			24.04.22				П	1	48
Н.контр.		Иванов			24.04.22				ООО «ИЦ «Проектор»		
ГИП		Писарев			24.04.22						

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	16
14 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	17
15 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....	18
16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	19
17 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	20
18 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	21
19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	22
20 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНОВАННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	23
21 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

24

22 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ .....25

23 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ .....26

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании следующих документов:

- Программа капитальных вложений ООО «ВТК» на 2022-2026г.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «ВТК» П.И. Капшеевым;
- комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «ИЦ Проектор» в 2023 г.

Разработанной проектной документацией не предусматривается отступлений от требований технических условий. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства отсутствуют.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



### 3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основным ресурсом для возможности безостановочного проведения технологического процесса добычи, учета и транспорта скважинной продукции является электроэнергия.

Проектируемыми (подключаемыми) потребителями электроэнергии являются следующие объекты:

- электрообогрев трубопроводов, задвижек, приборов КИПиА и емкости под дизельное топливо;
- аварийные электрозадвижки КШ.2-КШ.5;
- БДМ №№2-5 (Блок дозирования метанола);
- потребители КИПиА в составе блока БМА;
- наружное электроосвещение (мачта М2)

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

#### 4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с заданием на проектирование данным проектом предусмотрено строительство кустовой площадки №1 Белоярского ГКМ, путем добавления дополнительных добывающих скважин № 44-Р, 49, 55, 54 в районе скважины 43Р.

Проектируемая кустовая площадка №1 имеет следующие характеристики:

- количество добывающих скважин – 5 шт.;

- максимальная производительность отдельных скважин в составе кустовой площадки №1 по скважинам № 43Р, 44-Р, 49, 55:

- по газу – 110 тыс.м3/сут;

- по стабильному конденсату – 6 т./сут

по скважине № 54:

- по газу – 100 тыс.м3/сут;

- по стабильному конденсату – 6 т./сут..

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

**5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ**

Потребность объекта строительства в электрической энергии при эксплуатации представлена в разделе 148-22-П-ИОС1.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Возобновляемых источников энергии и вторичное использование энергетических ресурсов проектом не предусматриваются, отходы производства на период проведения строительных работ и эксплуатации представлены в Разделе 8.1 148-22-П-ООС.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

## 7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Вторичных энергетических ресурсов проектной документацией не предусматривается.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)**

Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектной документацией не предусматривается.

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

**9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ  
РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В административном отношении проектируемые объекты находятся в Томской области, Каргасокском районе, Белоярское ГКМ.

Проектируемые объекты расположены на ранее отведенных земельных участках, дополнительный отвод не требуется.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ**

Проект: шифр 148-22

№ п.п	Наименование	Площадь образуемых земельных участков на землях лесного фонда, га	Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га		
			Кадастровый номер/условный номер/номер в лесном реестре	Площадь, га	Договор аренды
1	Белоярское ГКМ. Кустовая площадка № 1	0,0000	70:06:0100026:15358	3,9473	154/09/20 от 10.10.2020
			70:06:0100026:15359	6,7710	154/09/20 от 10.10.2020
			70:06:0100026:15077/1	0,4877	221/09/21 от 22.12.2021
			70:06:0000000:26/1146	2,4747	221/09/21 от 22.12.2021
<b>Итого</b>		<b>0,0000</b>		<b>13,6807</b>	
<b>Всего по объекту</b>			<b>13,6807</b>		



**10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВОБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На этапе заключения договора аренды лесного участка предусматривается арендная плата Департаменту лесного хозяйства.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
Общее количество скважин	5	
	1	4
Максимальная производительность по скважинам № 43Р, 44-Р, 49, 55 - по газу - по стабильному конденсату	110 тыс.м3/сут 6 т./сут	
Максимальная производительность по скважине № 54 - по газу - по стабильному конденсату	100 тыс.м3/сут 6 т./сут	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

15

**13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Специальные технические условия для проектирования объекта не разрабатывались.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 14 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При подготовке проектной документации использовались программные комплексы общего назначения и методики, описанные в действующей нормативной документации по проектированию и строительству.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Проектной документацией не предусмотрен демонтаж заданий и сооружений.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 17 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идентификационные сведения об объекте:

назначение – объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – территория расположена в субарктическом климатическом поясе. Возможны сильные ветры, ливневые дожди, град, сильные снегопады, наледеобразование, сильные морозы, затяжные метели;

принадлежность к опасным производственным объектам – класс опасности производственного объекта III (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

пожарная и взрывопожарная опасность - объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);

наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;

уровень ответственности – нормальный (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ)

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		20



**18 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ**

В проектной документации документы по стандартизации не использовались.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, и в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Писарев В.Л.

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		22

**20 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНОВАННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Решения представлены в разделе 148-22-П-ИОС1, 148-22-П-ТХР1.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**21 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Назначение объекта строительства в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов - сооружение куста скважин (08.06.002.008)

						<b>148-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		24

**22 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

Проектной документацией предусмотрен проект рекультивации нарушенных земель.

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		25

**23 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Класс энергетической эффективности не предусмотрен

						148-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

## Приложение А

### Задание на проектирование объекта

Приложение № 1  
к Договору на выполнение проектных и изыскательских работ  
№ ВТК-02518 от 07.11.2022

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «ИЦ «Проектор»  
  
О.А. Иванова  
«07» ноября 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «ВТК»  
  
П.И. Капшеев  
«07» ноября 2022 г.



#### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ Белоярское ГКМ. Кустовая площадка № 1

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений ООО «ВТК» на 2022-2026г.
2.	Заказчик	ООО «ВТК»
3.	Генеральная проектная организация (Ген. проектировщик)	Определяется путем закупочных процедур.
4.	Субподрядные проектные организации	Определяются Ген. проектировщиком по согласованию с заказчиком.
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Томская область, Кargasокский район, Белоярское ГКМ.
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания (ИИ). 2. Проектная документация (ПД). 3. Рабочая документация (РД).
8.	Исходные данные	1. Проектная и рабочая документация по объекту «Белоярское ГКМ. Обустройство скважины 40-ОП». «Белоярское ГКМ. Обустройство скважины 43Р» ш. 90-20. Предоставляется после подписания договора ПИР. 2. Технический отчет по инженерным изысканиям объекта «Белоярское ГКМ. Обустройство скважины 40-ОП». «Белоярское ГКМ. Обустройство скважины 43Р» ш. 90-20. Предоставляется после подписания договора ПИР. 3. Исходные данные для разработки сметной документации. 4. Схема строительства кустовой площадки №1 Белоярского гкм. 5. Технологическая схема обвязки кустовой площадки №1 Белоярского гкм. 6. Ситуационный план. 7. Дополнительные необходимые для проектирования исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации.
9.	Выделение этапов строительства	Проектом предусмотреть этапы строительства: <b>Этап 1 «Белоярское ГКМ. Обустройство скважин № 44-Р, 49, 55»:</b> - обустройство площадки скважин № 44-Р, 49, 55; - внутриплощадочный газопровод Ду 100 мм, ориентировочной протяженностью 250 м; - внутриплощадочный метанолопровод Ду 57 мм, ориентировочной протяженностью 250 м; - блок дозирования метанола – 4 шт.; - система связи (интеграция в существующую ВОЛС); - система АСУ ТП, система ПС, источники бесперебойного питания для систем АСУТП и ПС, оборудование для передачи информации в операторную УКПГ УСГКМ; - основной, резервный источник питания на кустовой площадке № 1 в составе блочно-комплектной электростанции (БКЭС);

ПРОЕКТОР 1 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

27

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- КЛ, ориентировочной протяженностью 300 м;  - мобильный блок-бокс для обогрева персонала;  - площадки обслуживания скважин;  - прожекторная мачта;  - молниеотвод.</p> <p><b>Этап 2 «Белоярское ГКМ. Обустройство скважины № 54-Р»:</b>  - Обустройство скважины № 54-Р. Внутриплощадочные сети до скважины 54-Р.</p> <p><b>Этап 3 «Белоярское ГКМ. Вертолетная площадка»:</b>  - вертолетная площадка (25x25 м, покрытие из ПДН).</p> <p>Проектными решениями предусмотреть этапность строительства, допускающую возможность строительства и ввода каждой проектируемой скважины на кусте в эксплуатацию независимо от строительства и ввода в эксплуатацию прочих скважин на кусте.</p> <p>Состав сооружений, включаемых в первый этап строительства куста должен обеспечивать полный технологический цикл сбора продукции первой группы скважин, обустраиваемой на кусте, а вместе с объектами инфраструктуры куста удовлетворять необходимым нормативным требованиям по пожарной, промышленной и экологической безопасности. Обустройство каждой последующей скважины (группы скважин) на кусте, предусмотреть последовательно самостоятельными этапами.</p>
10.	Требования к порядку разработки документации.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями и дополнениями);</li> <li>• Сводом правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», актуализированная версия СНиП 2.05.07-91*</li> <li>• Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;</li> <li>• Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> </ul> </li> <li>2. В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> <li>3. При проектировании руководствоваться требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора № 534 от 15.12.2020 г.</li> <li>4. На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Класс проектируемых объектов, качественные критерии и предельные значения количественных критериев в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> </ul> </li> </ol>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тип и зоны чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, количество пострадавших и размер материального ущерба в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предоставить материалы, обосновывающие выбор типа чрезвычайной ситуации.</li> <li>• Исходные данные для землеотвода.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</li> <li>6. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</li> <li>7. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ и согласовать их с Заказчиком.</li> <li>8. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.</li> <li>9. После заключения договора на ПИР и до выдачи документации, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПСД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме.</li> <li>10. Проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме.</li> <li>11. После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплектов ПД.</li> <li>12. Выполнить передачу электронной копии, разработанной ПД/РД, на основании письменного согласования с Заказчиком и предоставлении 3х копий материалов на электронных носителях в форматах pdf, Doc, Excel, Dwg (допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители).</li> <li>13. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденные Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.</li> <li>14. Разработать декларацию пожарной безопасности.</li> <li>15. Разработать раздел «Мероприятия по ликвидации возможных аварий при строительстве (реконструкции) и эксплуатации объекта».</li> <li>16. Разработать Технологический регламент на эксплуатацию кустовой площадки № 1 Белоярского ГКМ.</li> <li>17. Разработать Технологический регламент на эксплуатацию внутри-промышленных трубопроводов кустовой площадки № 1 Белоярского ГКМ – УКПГ УСГКМ.</li> <li>18. Разработать ведомость объемов работ к каждому разделу РД.</li> </ol>
11.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 2-х недельный срок после подведения итогов закупки по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий.</li> <li>2. При проведении инженерных изысканий учесть материалы ранее выполненных инженерных изысканий по ш.90-20.</li> </ol>



3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

29

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>3. Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</p> <p>4. Провести обследование естественного природного радиационного излучения на территории изыскательских работ и применяемых материалов с представлением актов проведения замеров (исследований) в адрес Заказчика вместе с другими материалами о проведении ПИР.</p> <p>5. При проведении инженерных изысканий на обнаруженные места пересечений с существующими коммуникациями необходимо получить технические условия от владельцев, выполненную по ТУ рабочую документацию согласовать с владельцами коммуникаций.</p> <p>6. Перед мобилизацией и проведением полевых работ по инженерным изысканиям, генпроектировщику (изыскательской партии) при необходимости, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий, рубки лесных насаждений.</p> <p>7. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат государственного кадастрового учета для данной территории. Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>8. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям.</p> <p>9. Изыскательская партия должны быть оборудована круглосуточными средствами связи.</p> <p>10. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с пунктов Государственной геодезической сети (далее ГГС) в системе координат 2011 года. В качестве высотной основы используются пункты Государственной нивелирной сетей имеющие высотные отметки в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>11. На все исходные пункты составляются «Карточки обследования геодезических пунктов», в том числе и на признанные не пригодными и уничтоженные, не использованные в дальнейшем при геодезических вычислениях. В дальнейшем «Карточки обследования геодезических пунктов» прилагаются к отчету по инженерным изысканиям и должны содержать:</p> <p>12. информацию о дате обследования;</p> <p>13. решения о пригодности/непригодности пункта к работе;</p> <p>14. фотоматериалы местности, позволяющие оценить условия работы и состояния центра.</p> <p>15. Непосредственно на участке изысканий выполнить закрепление пунктов съемочного обоснования Знаки долговременного типа устанавливаются в местах, обеспечивающих их сохранность на период строительства и эксплуатации объекта. Не разрешается производить закладку долговременных знаков на проезжей части дорог.</p> <p>16. Для определения высот пунктов использовать модель геоида EGM2008 либо уточненные локальные модели геоида, с передачей их Заказчику. При сдаче материалов дополнительно представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчеты по обработке базовых линий;</li> <li>- отчеты уравниванию спутниковой сети;</li> <li>- файлы исходных измерений в формате прибора и в формате RINEX;</li> <li>- отчет по выполнению спутниковых измерений, в котором должна быть представлена информация о наименовании пункта, исходном имени точки при измерении, имени файла, типе антенны, высоте антенны, типе измерения высоты антенны (отчет генерируется программой обработки спутниковых измерений);</li> <li>- характеристики применяемых антенн (указанные в программе обработки спутниковых измерений);</li> <li>- проект обработки спутниковых измерений.</li> </ul> <p>17. Закрепление проектируемых объектов выполнять знаками временного типа.</p>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>18. На площадочных объектах должны быть закреплены углы границ земельного отвода (границы площадки вырубке леса), углы дополнительно закрепляются выносными знаками.</p> <p>19. Все закрепления, выполненные в ходе инженерных изысканий, подлежат сдаче Заказчику по «Акту сдачи закрепительных знаков и реперов». В акте могут указываться замечания, выявленные в ходе полевой проверки. При выполнении инженерных изысканий субподрядчиком, необходимость участия генерального проектировщика в сдаче-приемке изысканий определяется Заказчиком. Транспорт для проезда к месту сдачи инженерных изысканий и обратно, предоставляется сдающей инженерные изыскания подрядной организацией.</p> <p>20. На месте проведения полевых работ и по их окончании передать маркшейдерской службе заказчика трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закрепление реперов, изысканных трасс и площадок на местности, закрепление временными знаками инженерно-геологических выработок, геофизических, гидрогеологических и других точек наблюдений;</li> <li>- каталоги координат и высот закрепленных знаков, схемы планово-высотного обоснования;</li> <li>- каталог исходных и определяемых пунктов опорной геодезической сети, съемочного обоснования, закрепительных знаков и реперов, инженерно-геологических выработок (точек наблюдений), ведомости оценки точности, схемы расположения опорных пунктов, съемочного обоснования, кроки реперов, схемы закрепления трасс и площадок, фотоматериалы подтверждения выполненных работ.</li> </ul> <p>21. По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий.</p> <p>22. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического контроля.</p> <p>23. Предоставить ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями.</p> <p>24. По составу и содержанию технический отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ.</p> <p>25. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. В случае отсутствия сведений о наличии (отсутствии) на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Получить акт Государственной историко-культурной экспертизы и согласования Комитета по охране объектов культурного наследия.</p> <p>26. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а</p>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>также обеспечить экспертное сопровождение и провести экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения госэкспертизы.</p> <p>27. Получить справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ.</p> <p>28. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов.</p> <p>29. Получить справку о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта краснокнижных животных и растений, водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий.</p> <p>30. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства.</p> <p>31. Получить сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по остроинфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства.</p> <p>32. Получить справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>33. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей (Сан-ПиН 2.1.3684-21).</p> <p>34. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p>
12.	<b>Требования к землеустроительным работам</b>	<p>1. Отдельным этапом в календарном плане выполнения работ предусмотреть выдачу исходных данных (границ земельных участков в системе координат государственного кадастрового учета в т.ч. каталоги координат земельных участков) для определения мест размещения проектируемых объектов и выбора земельных участков для строительства объектов. Продолжительность работ по указанному этапу не должна превышать 30% от общей продолжительности проектирования.</p> <p>2. Обосновать площадь земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства.</p> <p>3. Границы земельных участков на период строительства определить проектом, оформить в ПО «MapInfo и Nanocad» (в местной системе координат применяемой на данной территории для кадастрового учета) и передать в соответствующую службу Общества. Участки к отводу на период строительства и эксплуатации объектов предоставить в форматах MapInfo (не ниже версии 7.8), Nanocad (*.dxf, *.dwg).</p> <p>4. Границы земельных участков предоставить в системе координат, в которой ведется государственный кадастровый учет на данной территории.</p> <p>5. В чертеже Проекта организации земельного участка отобразить:  - границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ;  - границы оформленного землеотвода;  - кадастровый план территории с указанием кадастровых номеров и границ земельных участков в зоне проектирования;  Чертеж Проекта организации земельного участка (проект полосы отвода) выполнить в системе координат государственного кадастрового учета, предоставить в формате Nanocad (*.dxf, *.dwg).</p>



6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>6. Получить технические условия (в соответствии Постановлением от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель») в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а так же порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.</p> <p>7. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель в соответствии Правилами рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>8. Утвердить проект (включая проект рекультивации) с собственниками земельных участков, землепользователями или землевладельцами в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 11 июля 2002 г. № 514.</p> <p>9. Схемы расположения и границы земельных участков на период строительства (координаты) направить в адрес Заказчика одновременно.</p> <p>10. В составе проектной и рабочей документации разработать генеральные планы площадных объектов и ГПЗУ:          – Предоставляется проект ГПЗУ в формате разработки;          – Предоставляется, полученный в электронном виде, ГПЗУ из органов архитектуры, трансформируется в формат MapInfo (*.tab).</p> <p>11. Необходимо предусмотреть временный и постоянный землеотвод (общая ситуация с границами временного и постоянного землеотвода, схемы к договорам аренды).</p> <p>12. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков.</p>
13.	<b>Требования по вариантной разработке</b>	Не требуется
14.	<b>Особые условия строительства</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020 по результату инженерных изысканий.</li> <li>2. Ограниченная транспортная доступность.</li> <li>3. Удаленность площадки строительства от населенных пунктов</li> <li>4. Прочие условия, влияющие на строительство, определить при проектировании.</li> <li>5. Опасный производственный объект. Класс опасности проектируемого объекта определить и согласовать с Заказчиком.</li> </ol>
15.	<b>Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кустовая площадка № 1, основные характеристики:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Фонд скважин – 5 скв.;</li> <li>1.2. Существующие скважины:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– добывающих – 1 скв. (скважина № 43Р Белоярского ГКМ);</li> </ul> </li> <li>1.3. Проектируемые, в линии НДС:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– добывающих – 4 скв.;</li> </ul>                 Производительность скв. № 44-Р:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– по газу – 110 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>– по стабильному конденсату – 6 т./сут.;</li> </ul>                 Производительность скважины № 49:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– по газу – 110 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>– по стабильному конденсату – 6 т./сут.;</li> </ul>                 Производительность скв. № 55:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– по газу – 110 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;</li> <li>– по стабильному конденсату – 6 т./сут.;</li> </ul>                 Производительность скв. № 54-Р:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– по газу – 100 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>



7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>– по стабильному конденсату – 6 т./сут.;</p> <p>1.4. Рабочее давление – 25 МПа.</p> <p>2. Срок службы оборудования должен быть не менее 20 (двадцати) лет.</p>
16.	<b>Особые требования к проектированию</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проектировании применить оборудование и материалы, имеющиеся в наличии у Заказчика. Перечень будет представлен в рамках выполнения проектных работ по дополнительному запросу проектной организации.</li> <li>2. Техничко-технологические решения должны базироваться на опыте строительства и эксплуатации нефтегазодобывающих производств в сложных природно-климатических условиях и предусматривать использование как апробированных, ранее реализованных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение малолюдных, энергосберегающих технологий.</li> <li>3. В составе проектной документации указать сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности. Учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами.</li> <li>4. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность/производительность/протяжённость/строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования.</li> <li>5. Утверждённый перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе ПД.</li> <li>6. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации.</li> <li>7. При необходимости внесения изменений в утверждённый перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком.</li> <li>8. Срок строительства определить расчётным путём по СНиП 1.04.03-85.</li> <li>9. Стоимость проектных и изыскательских работ должна определяться по СБЦ-2001, СБЦ-1999, СБЦ-1995, а также часовой тарифной ставки, применяемой в расчетах по трудозатратам.</li> <li>10. Затраты на строительный контроль качества строительства предусмотреть в главе 10 сводного сметного расчета.</li> <li>11. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам);</li> <li>- выполнение и согласование с заказчиком результатов землеустроительных работ;</li> <li>- разработка и согласование ОЛ с Заказчиком;</li> <li>- разработка и согласование стадии «ПД» с Заказчиком;</li> <li>- разработка и согласование стадии «РД» с Заказчиком;</li> <li>- проведение общественных слушаний;</li> <li>- проведение экологической экспертизы;</li> <li>- разработка проекта СЗЗ, получение СЗЗ;</li> <li>- проведение государственной экспертизы.</li> </ul> </li> </ol>

 8 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>12. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, провести общественные слушания, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения главгосэкспертизы.</p> <p>13. Получить технические условия (в соответствии Постановлением от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель») в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова. Также получить технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.</p> <p>14. Проектную документацию, при необходимости, согласовать в службе по охране животного мира (ст.6 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»).</p> <p>15. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного использования, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>16. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ сертификаты соответствия и разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объему поставки, прочностные расчеты конструкций.</p> <p>17. В местах пересечения проектируемых объектов с естественными и искусственными преградами предусмотреть установку дорожных знаков с указанием габаритов.</p> <p>18. Проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при необходимости).</p> <p>19. Проектную документацию согласовать, при необходимости, с Федеральным агентством воздушного транспорта.</p> <p>20. Получить справку в окружном УГМС о Климатических параметрах и Фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>21. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, трубной продукции, сертифицированных в установленном порядке.</p> <p>22. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в принятой для данной местности геодезической и кадастровой системе координат.</p> <p>23. В «Пояснительной записке» и «Генеральном плане» предусмотреть и прописать разбивку на подобъекты, входящие в состав кустовых площадок, внутриплощадочных сетей, в том числе систем автоматизации и пожаротушения, отдельно по каждому этапу строительства с привязкой к объектам строительства по ГП.</p>



9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>24. Все надземные участки имеют спускники для опорожнения надземных участков.</p> <p>25. Прокладка трубопроводов по территории куста – надземная;</p> <p>26. Предусмотреть электрообогрев трубопроводов. Схему расключения согласовать с Заказчиком.</p> <p>27. При проработке решений по внутрипромышленным трубопроводам (ВПТ) руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55990-2014, иной действующей нормативно-технической документацией РФ.</p> <p>28. Технологические схемы (ТХ/АК), генеральный план расположения объектов, технические решения по подъездной автомобильной дороге и вертолетной площадке согласовать с Заказчиком.</p> <p>29. Конструктивно-планировочные решения по мобильному блок-боксу для обогрева персонала согласовать с Заказчиком;</p> <p>30. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком.</p> <p>31. На еженедельной основе направлять заказчику отчет о выполненных работах, в котором указывать процент выполнения по каждому этапу календарного плана, с указанием перечня запросов информации от служб заказчика и сроках предоставления запрашиваемой информации.</p> <p>32. Генпроектировщик разрабатывает и сопровождает согласование и утверждение проекта рекультивации земель;</p> <p>33. Генпроектировщик по отдельному договору с Заказчиком, осуществляет авторский надзор за строительством объекта, с соблюдением требований Стандарта «Авторский надзор за строительством объектов Общества» (утвержден Приказом Общества № 162 от 21.12.2021.)</p> <p>34. Оборудование, планируемое к применению на этапе проектирования, необходимо согласовать Заказчиком.</p>
17.	<b>Состав основных проектируемых сооружений</b>	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадку скважин – 200x120 м (уточнить проектом);</li> <li>- обустройство добывающих скважин – 4 шт.;</li> <li>- внутриплощадочный газопровод Ду 100 мм, ориентировочной протяженностью 250 м (от устья скважин до существующего газопровода «Белоярское ГКМ. Газопровод «Скв.№43Р - т. врезки»);</li> <li>- внутриплощадочный метанолопровод Ду 57 мм, ориентировочной протяженностью 250 м (от существующего метанолопровода «Белоярское ГКМ. Метанолопровод «Т.врезки – скв.№43Р» до устья скважин);</li> <li>- блок дозирования метанола – 4 шт.;</li> <li>- система связи (интеграция в существующую ВОЛС);</li> <li>- система АСУ ТП, система ПС, источники бесперебойного питания для систем АСУТП и ПС, оборудование для передачи информации в операторную УКПГ УСГКМ;</li> <li>- источник электроснабжения - БКЭС (мощность и состав генерирующего оборудования определить проектом);</li> <li>- КЛ, ориентировочной протяженностью 300 м;</li> <li>- мобильный блок-бокс для обогрева персонала;</li> <li>- площадки обслуживания скважин;</li> <li>- прожекторную мачту;</li> <li>- молниезащиты;</li> <li>- вертолетную площадку (25x25 м, покрытие из ПДН).</li> </ul>
18.	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству.</li> <li>2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, максимальной автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной</li> </ol>

ПРОЕКТОВ  
10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаро-безопасности объектов.
19.	<b>Требования к режиму предприятия</b>	1. Режим работы предприятия: круглосуточный, круглогодичный с учетом времени остановки оборудования на ТО и ремонт. 2. Организация работы персонала – 2х-сменный, вахтовый.
20.	<b>Требования к технологии и основному оборудованию</b>	1. Применяемое оборудование, конструктивное и материальное исполнение, климатическое исполнение согласовать с Заказчиком. 2. Оборудование должно быть изготовлено в соответствии с действующими нормативными требованиями и правилами. 3. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат.
21.	<b>Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям</b>	1. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. 2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. 3. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 4. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии. 5. Подготовить проекты планировки и межевания территорий в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ - для линейных и площадных объектов. Обеспечить сопровождение согласования и утверждение проекта планировки и межевания территорий. 6. В соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) в проект ППТ и ПМТ необходимо включить информацию с отображением границ красных линий проектируемого линейного объекта. При этом разработать разбивочные чертежи красных линий с каталогами координат в системе координат кадастрового учета. Также в проектной документации предусмотреть границы красных линий, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 7. Схему планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков. 8. При возведении насыпи земляного полотна автодороги рассмотреть возможность использования грунта из боковых резервов. 9. При проектировании предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей. 10. Архитектурно-строительные решения для зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геокриологических условий района строительства. 11. Металлоемкость проекта при разработке проектно-сметной документации свести к минимальному объему, но с учетом обеспечения надежности объекта при его эксплуатации.
22.	<b>Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий</b>	1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. В разделе указать географические координаты каждого источника выбросов загрязняющих веществ, а также точек отбора проб атмосферного воздуха, почвы, воды. 3. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает утверждение проекта рекультивации нарушенных земель (при необходимости).



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. В соответствии с ПП РФ № 222 от 03.03.2018 разработать проект обоснования размеров СЗЗ отдельной книгой, получить санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетный/сокращенный размер СЗЗ в ФБУЗ и Роспотребнадзор.</li> <li>5. Подготовить материалы для проведения общественных слушаний, обеспечить проведение общественных слушаний, а также, обеспечить экспертное сопровождение и провести экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения главгосэкспертизы.</li> <li>6. Разработать и согласовать в составе проекта отдельным томом «Проект рекультивации земель».</li> <li>7. Получить справку о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта краснокнижных животных и растений.</li> <li>8. При подготовке проектной документации предусмотреть реализацию требований субъектов РФ на территории расположения проектируемых объектов.</li> <li>9. Определить места складирования древесины, мероприятия по утилизации порубочных остатков.</li> <li>10. При выборе оборудования и составления опросных листов, подтверждать соответствие технических параметров оборудования технологическим показателям наилучших доступных технологий, указанных в Информационно-технических справочниках по наилучшим доступным технологиям.</li> <li>11. Проектными решениями предусмотреть переработку бурового шлама на месте производства работ.</li> </ol>
23.	<b>Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями и дополнениями).</li> <li>2. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами;</li> <li>3. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности РФ;</li> <li>4. Получить сведения о наличии (отсутствии) особо опасных объектов в месте размещения проектируемых сооружений.</li> <li>5. При необходимости, в соответствии с условиями п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработать проект санитарно-защитной зоны отдельным томом.</li> <li>6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» разработать проект санитарно-защитной зоны отдельным томом и получить санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.</li> <li>7. Требования пожарной безопасности должны соответствовать СП 231.1311500.2015.</li> <li>8. Совместно с Заказчиком определить необходимость разработки декларации промышленной безопасности или раздела «Промышленная безопасность».</li> <li>9. Подбор оборудования выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования».</li> </ol>
24.	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».



12

M

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

38



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Исходные данные от территориальных органов МЧС запрашивает Генпроектировщик.
25.	<b>Требования к системам безопасности и охране объектов</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».</li> <li>2. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</li> <li>3. Куст № 1 Белоярского ГКМ является не категоризируемым объектом ТЭК. Проектирование объекта выполнить в соответствии с 3 классом значимости по СП 132.13330.2011.</li> </ol>
26.	<b>Требования к автоматизации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать с Заказчиком техническое задание на создание автоматизированной системы по ГОСТ 34.602-2020 «Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы».</li> <li>2. Разработать и согласовать документацию в соответствии с ГОСТ 34.201-2020 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».</li> <li>3. Разработать проектную документацию на АСУТП в соответствие с Комплексом стандартов на автоматизированные системы «Автоматизированные системы. Стадии создания» ГОСТ 34.601-90.</li> <li>4. Определить необходимость выделения подсистемы противоаварийных защит в отдельный контур.</li> <li>5. Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества углеводородной продукции выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в т.ч: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1.1. Стандарта «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения»;</li> <li>5.1.2. Стандарта «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу».</li> </ol> </li> <li>6. Все приборы КИПиА должны монтироваться так, чтобы к ним был обеспечен постоянный свободный доступ с имеющегося уровня либо с постоянных платформ. Показывающие приборы должны быть установлены так, чтобы их показания были отчетливо видны. Все приборы должны иметь запорно-отсечное оборудование с демпфирующим устройством для обеспечения безопасной эксплуатации, обслуживания и демонтажа на поверку или замену. Предусмотреть приборы КИПиА с ЖКИ дисплеями, согласовать с Заказчиком.</li> <li>7. Биметаллические термометры, устанавливаемые на выкидных трубопроводах скважин предусматривать <u>только радиального исполнения, со степенью защиты не ниже IP54.</u> Диапазоны шкал биметаллических согласовать с Заказчиком.</li> <li>8. При составлении перечня КИП предусмотреть резерв оборудования в количестве 1 единица оборудования каждого наименования.</li> <li>9. Рассмотреть возможность установки электрообогреваемых обогреваемых чехлов для импульсных линий и вентилей датчиков давления, термочехлы для всех КИП.</li> <li>10. Предусмотреть электропривода РэмТЭК для электроприводной арматуры или аналоги (согласовать с Заказчиком).</li> <li>11. Отсек с НКУ и КИП в БКЭС предусмотреть с обогревом и кондиционированием для размещения оборудования среднего уровня АСУТП, систем ОПС, связи. Размеры блок-бокса должны позволять работать с оборудование в зимнее время года, с закрытыми дверями. Предпочтение полностью комплектным устройствам (с установленным электрооборудованием, АСУТП, пожарно-охранной сигнализацией и установками поддержания микроклимата отсеков ДЭС).</li> <li>12. Предусмотреть местный контроль параметров и управление исполнительными механизмами с сенсорной панели оператора</li> </ol>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>(размер не менее 12 дюймов) в отсеке ТМ БКЭС либо использование локального АРМ-оператора.</p> <p>13. ИБП для систем АСУТП, систем связи и видеонаблюдения должны быть с цифровым мониторингом их состояния, платы связи со средним уровнем АСУТП, должны быть в комплекте поставки ИБП. Карты адресов и регистров Modbus должны быть в составе эксплуатационной документации.</p> <p>14. Защиту кабельной продукции при открытой прокладке произвести гибким герметичным металлорукавом в ПВХ-оболочке исполнением ХЛ с резьбовым монтажом со стороны прибора, клеммной коробки и лотка.</p> <p>15. Предусмотреть минимально-достаточный объем автоматизации скважин, передачу средствами телемеханики на АРМ оператора УКПГ и местную панель оператора или локальный АРМ, установленный в отсеке ТМ БКЭС: давление, температура в выкидных линиях от скважин после отсекающего устройства. По каждой отдельной скважине: давление затрубное, давление буферное, давление линейное (до дросселя), давление метанола после БРМ, сигналы управления и контроля электроприводной арматуры, сигнал датчика контроля загазованности, сигнал ручного пожарного извещателя, выходные сигналы светозвуковых извещателей «ПОЖАР», «ЗАГАЗОВАННОСТЬ», управление и контроль электрообогревом КИПиА и технологических трубопроводов.</p> <p>16. Предусмотреть следующие сигналы с блока дозирования метанола: расход метанола, задание расхода метанола, открытие, закрытие дозирующего клапана, состояние дозирующего клапана (открыт, закрыт, авария). При поставке комплексного шкафа управления дозирования метанола предпочтение цифровой передаче данных. Платы связи со средним уровнем АСУТП должны быть в комплекте поставки данного оборудования. Карты адресов и регистров Modbus должны быть в составе эксплуатационной документации.</p> <p>17. По БКЭС: контроль несанкционированного вскрытия БКЭС, вскрытия кожухов камер видеонаблюдения, сигналы пожарной сигнализации, системы автоматического газового пожаротушения, температуру в отсеках БКЭС, уровень топлива ДЭС, моточасы работы агрегата, расход электроэнергии, наличия питания шкафа ТМ, связи, температуры в отсеках БКЭС, сигналы управления и контроля приточно-вытяжной вентиляции и обогрева, контроль работы установки ЭХЗ (при её наличии).</p> <p>18. Предусмотреть наличие резерва по каналам ввода вывода- по аналоговым сигналам(AI)- не менее 8 резервных, по дискретным входным (DI, DO) не менее 16, по цифровым – один резервный канал.</p> <p>19. При наличии такой возможности для систем электроснабжения приоритетны цифровые протоколы передачи данных о состоянии оборудования. Платы связи со средним уровнем АСУТП должны быть в комплекте поставки данного оборудования. Карты адресов и регистров Modbus должны быть в составе эксплуатационной документации.</p> <p>20. Предусмотреть интеграцию в существующую систему телемеханики Усть-Сильгинского месторождения, применить унификацию решений по применяемому оборудованию комплекса технических средств и приборов КИПиА. Основные концептуальные решения согласовать на этапе подготовки Технического задания.</p> <p>21. В объеме разработки РД предусмотреть разработку документации на «нижний» и средний уровень систем автоматизации и разработку ТЗ на систему телемеханики и интеграции её в действующую систему АСУТП УСГКМ.</p> <p>22. Для систем пожарной сигнализации использовать адресные пожарные извещатели и оповещатели (кроме систем автоматического пожаротушения). Предусмотреть оборудование «Болид».</p> <p>23. Предусмотреть возможность интеграции систем охранно-пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения в действующие</p>


 ПРОЕКТОР 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>системы ОРИОН-ПС, ОРИОН-ТС (протокол передачи данных «ОРИОН-ПРО».</p> <p>24. Система пожарной сигнализации должна соответствовать требованиям СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».</p> <p>25. В приложениях к ТЗ предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структурную схему;</li> <li>- таблицу входных/выходных параметров, карты адресов и регистров MODBUS;</li> <li>- спецификацию оборудования;</li> <li>- таблицу функций;</li> <li>- таблицу тегов;</li> <li>- программу и методику испытаний (ПМИ).</li> </ul>
27.	<b>Требования к системам связи</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В качестве среды передачи данных для системы видеонаблюдения и передачи данных телемеханики предусмотреть интеграцию в существующую ВОЛС от БКЭС скв. № 43Р до СЭБ УКПГ. Предусмотреть оборудование для интеграции данных.</li> <li>2. Линию связи от проектируемой БКЭС до существующей БКЭС скв. № 43Р проложить с помощью волоконно-оптического кабеля.</li> <li>3. В качестве коммутатора, размещаемого в проектируемом БКЭС использовать cisco ie-4010-4s24r.</li> <li>4. Предусмотреть установку обогреваемого шкафа на осветительной мачте под оборудование связи.</li> <li>5. На кустовой площадке предусмотреть прокладку оптического кабеля от проектируемого БКЭС до обогреваемого шкафа на осветительной мачте.</li> <li>6. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</li> <li>7. По результатам проектирования систем должны быть внесены, при необходимости, изменения в состав рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- структурная схема;</li> <li>- схемы принципиальные электрические;</li> <li>- схемы внешних проводов;</li> <li>- план расположения оборудования,</li> <li>- кабельный журнал;</li> <li>- спецификации оборудования, сертификаты на взрывозащищенное и искробезопасное оборудование;</li> <li>- программа и методика испытаний.</li> </ul> </li> </ol>
28.	<b>Требования к системе видеонаблюдения</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Производитель оборудования видеонаблюдения Hikvision.</li> <li>2. Предусмотреть взрывозащищенное исполнение камер видеонаблюдения.</li> <li>3. На кустовой площадке предусмотреть одну стационарную и одну управляемую купольную видеокамеру для вывода видеопотока в централизованную систему видеонаблюдения Компании.</li> <li>4. Минимальное разрешение видеокамер должно быть не менее 2 Мп.</li> <li>5. Согласовать с Заказчиком места расположения и модели видеокамер.</li> <li>6. Срок хранения видеоданных должен быть не менее 30 суток, с параметрами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кодек h264;</li> <li>- Разрешение не менее 1980x1080;</li> <li>- Скорость записи не менее 25 кадров в секунду;</li> <li>- Опорный кадр не реже 20-ого.</li> </ul> </li> <li>7. Рекомендуемый производитель видеосервера ISS Securos. Конкретную модель видеосервера рассчитать исходя из количества видеокамер и срока хранения, приведенного в п.6.</li> </ol>
29.	<b>Требования к метрологическому обеспечению</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При разработке документации руководствоваться Федеральным законом от 26.06.08 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</li> <li>2. Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом действующих нормативных требований и согласованы с Заказчиком.</li> <li>3. Тип и перечень применяемых средств измерений и выбор метода измерения согласовать с Заказчиком.</li> </ol>


 ПРОЕКТОР 15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

41

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		4. Все средства измерения должны быть утверждены как тип и внесены в Государственный реестр средств измерений, иметь межповерочный интервал не менее 2 лет, и иметь действующие свидетельства о поверке сроком не менее половины межповерочного интервала.
30.	Требования к электроснабжению	<p>1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения, действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Выполнить электроснабжение скважин 44-Р, 49, 55, 54-Р от электрогенерирующего источника в блочно-комплектной электростанции (БКЭС). Мощность, наличие резервного источника (ДЭС, ИБП) определить проектом в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. При наличии резервного источника электроснабжения предусмотреть систему автоматического перехода электроснабжения с Источника №1 на Источник №2 с преимуществом первого.</p> <p>3. Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования согласовать с Заказчиком;</p> <p>4. Выполнить в соответствии с требованиями норм и правил РФ: - расчет мощности нагрузки объектов; - расчет мощности энергетического оборудования;</p> <p>5. Привести обоснования решениям и согласовать с Заказчиком.</p> <p>6. Применить электрооборудование и электромонтажную продукцию Российского производителя и согласовать с Заказчиком;</p> <p>7. Однолинейные схемы энергоснабжения определить проектом и согласовать с Заказчиком;</p> <p>8. Систему молниезащиты и заземления, защиту от вторичных проявлений молнии определить проектом в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, согласовать с Заказчиком;</p> <p>9. В конструкции БКЭС предусмотреть возможность демонтажа и извлечения ДЭС. В составе БКЭС предусмотреть 3 отсека: 1. отсек с ёмкостью под ДТ; 2. отсек с ДЭС; 3. отсек НКУ и КИП. Предусмотреть внешнюю, отдельно стоящую ёмкость под ДТ с теплоизоляцией и электрическим подогревом, предусмотреть насос для перекачки топлива из емкости в БКЭС. Объём определить проектом.</p> <p>10. В БКЭС предусмотреть установку системы учета расхода топлива с локальной информационной панелью и передачей сигнала на удаленный ПК энергетика цеха. Формат сигнала определить проектом и согласовать с Заказчиком.</p> <p>11. С БКЭС вывести сигналы контроля и управления: 1. Уровень топлива, температура топлива, плотность топлива в ёмкости ДТ БКЭС. 2. Состояние Источника №1 и Источника №2 (резерв/работа). 3. Пуск-стоп ДЭС удаленно, с ПК энергетика цеха. Сигналы с панели управления ДЭС: полная мощность S, активная мощность P, реактивная мощность Q, Cosφ, линейный ток A, фазный ток A, линейное напряжение В, фазное напряжение В, давление масла в двигателе, температура масла в двигателе, температура охлаждающей жидкости двигателя, выработка электроэнергии, наработка двигателя моточасы. Управление включением и отключением подогревателем двигателя удаленно с ПК энергетика цеха. 4. Управление силовым выключателем АВГ на ДЭС. 5. Сигналы необходимые для альтернативного источника питания. 6. Наличие напряжения на шинах 0,4кВ. 7. Расход топлива с локальной информационной панелью. 8. Расход электроэнергии (счётчик электроэнергии в НКУ). 9. Сигнал наличия напряжения на вводе шкафа телемеханики, шкафа связи. 10. Температура в каждом отсеке БКЭС.</p>

 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>11. Удаленное управление с ПК энергетика цеха открытием и закрытием приточных и вытяжных жалюзей в каждом отсеке БКЭС.</p> <p>12. Сигналы состояния и управления электрообогревом в каждом отсеке БКЭС и технологических трубопроводов.</p> <p>13. Предусмотреть для работы ДЭС в летний период (сниженная нагрузка потребителей), буферные потребители (типа ТЭНа) для загрузки машин до минимального допустимого уровня, предусмотреть автоматическое подключение данной нагрузки.</p> <p>12. Кабельно-проводниковую продукцию предусмотреть российского производства. Сечение кабельных проводников, номиналы авт. выключателей выбрать из учёта проектных нагрузок.</p> <p>13. Укладку силовых кабелей 0,4 кВ по территории кустовой площадки до потребителей предусмотреть по кабельным эстакадам.</p> <p>14. В НКУ БКЭС предусмотреть аппараты защиты оборудования от перенапряжений.</p> <p>15. Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы.</p> <p>16. Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ.</p> <p>17. Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с Заказчиком.</p> <p>18. Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. ПУЭ, ВНТП.</p> <p>19. Прокладку кабельной продукции по территории площадки предусмотреть по кабельным конструкциям/кабельной эстакаде (протяженность уточнить при проектировании).</p> <p>20. Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом диапазона температуры эксплуатации от -50 до +35С° и возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С° максимально унифицировать согласовать с Заказчиком.</p> <p>21. Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей.</p> <p>22. Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», № 116-ФЗ «О промышленной безопасности ОППО», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок.</p> <p>23. Выполнить расчеты токов короткого замыкания.</p> <p>24. Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ.</p> <p>25. Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений на спусках с кабельных сооружений.</p> <p>26. Требования к системам освещения, заземления и молниезащиты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести расчет заземления, молниезащиты, освещенности и технические решения по их реализации;</li> <li>2. Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления;</li> <li>3. Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ;</li> <li>4. Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное;</li> </ol>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>5. Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками;</p> <p>6. Проектом предусмотреть от всех молниеприемников, установленных на объекте (в т.ч. мачт освещения) отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству.</p> <p>27. Все проектные решения подтвердить расчетом и согласовать с Заказчиком.</p>
31.	<b>Требования по энергосбережению</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта).</li> <li>2. Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>3. В состав разрабатываемой документации включить результаты технико-экономического обоснования (сравнительного анализа) целесообразности применения энергоэффективных технологий и оборудования.</li> <li>4. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности согласно Перечню, утвержденного постановлением Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г.</li> <li>5. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004;</li> <li>6. Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования;</li> <li>7. Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотоэлемента, также предусмотреть ручное управление;</li> <li>8. Для обогрева помещений предусмотреть применение инфракрасных обогревателей, снабженных системами автоматического регулирования, произведя технико-экономическое обоснование.</li> </ol>
32.	<b>Требования по обеспечению сметной документации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметная документация должна содержать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сводку затрат;</li> <li>• сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС);</li> <li>• объектные и локальные сметные расчеты;</li> <li>• пояснительную записку;</li> <li>• ведомости объемов работ;</li> <li>• обосновывающие документы</li> </ul> <p>разработанные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 № 421/пр. с изменениями и дополнениями.</p> <p>Сметная документация составляется в соответствии с исходными данными Заказчика для разработки сметной документации (Приложение № 2).</p> </li> <li>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:</li> </ol>



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>2.1. Сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</p> <p>2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</p> <p>2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</p> <p>2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p> <p>3. Общие требования к сметной документации:</p> <p>3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базе 2001г.</li> <li>— в текущих ценах на дату выпуска сметной документации.</li> </ul> <p>3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД.</p> <p>3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/подобъектов/ конструктивов.</p> <p>3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять.</p> <p>3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</p> <p>3.6. При составлении локальных смет производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый <u>отдельный</u> подобъект/здание/сооружение.</p> <p>3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССРСС.</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».</p>
33.	<b>Дополнительные требования к ПОС</b>	<p>1. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами;</p> <p>2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с месячным распределением капитальных затрат и объемов СМР и согласовать их с Заказчиком;</p> <p>3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.</p> <p>4. Разработать ведомость объемов работ по вырубке лесных насаждений, корчеванию пней и утилизации порубочных остатков с поштучным указанием количества деревьев, земляным работам по площадке с учетом работ на карьере, строительства зимней автомобильной дороги.</p>



19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		5. При разработке проекта организации строительства учесть требования Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», нормативные требования Трудового кодекса РФ, межгосударственных и национальных стандартов РФ, СП, СНиП, СанПиН, нормативных документов Группы компании ГПН по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.
34.	<b>Определение затрат на страхование</b>	1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков». 2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.
35.	<b>Состав демонстрационных материалов</b>	Не требуется
36.	<b>Требования к оформлению ПД и РД</b>	Документацию оформлять согласно «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
37.	<b>Порядок сдачи работы</b>	1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД». 2. Проектную, рабочую документацию и отчеты ИИ выдать: 2 экз. в сброшюрованном виде на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в форматах pdf, word (*.doc), чертежи в формате разработки и MapInfo. 3. Сметную документацию на электронном носителе выдать в универсальном формате Гранд Смета – XML - 1 экз., в формате XLS (Microsoft Excel) – 1шт., в формате pdf – 1шт., в сброшюрованном виде на бумажном носителе – 2 экз. 4. Инженерные изыскания, проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию размещать на отдельных дисках; 5. Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения экспертизы проектной документации.
38.	<b>Требования к передаче материалов на электронных носителях.</b>	1. Передача документации через интернет ресурс осуществляется при наличии сопроводительного письма и реестра документации. 2. Состав и содержание передаваемой документации должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть отражен в реестре документации подписанным ответственным специалистом. 3. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8.
39.	<b>Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.</b>	1. Генпроектировщику обеспечить получение положительного заключения Главгосэкспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий; 2. Заказчик оплачивает стоимость первичного проведения Главгосэкспертизы. Оплата повторного проведения экспертизы осуществляется за счёт стороны, виновной в получении отрицательного заключения. 3. Генпроектировщик проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями. 4. Генпроектировщик обеспечивает получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы. Проектная организация оплачивает стоимость проведения Государственной экологической экспертизы.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		5. Генпроектировщик подготавливает необходимые материалы, организует и обеспечивает проведение общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах. 6. Генпроектировщик оплачивает стоимость проведения общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах и информирование общественности о проведении общественных слушаний. 7. Документация по планировке территорий и проект рекультивации земель проектная организация согласовывает с землепользователями и утверждает в Муниципальных районах. 8. Генпроектировщику перед передачей проекта на ГЭЭ подготовить следующие исходные материалы: - подготовить краткую аннотацию по материалам ОВОС при строительстве и эксплуатации объекта ГЭЭ для проведения общественных слушаний на территории соответствующего района; - обеспечить участие в общественных слушаний и доклад по материалам ОВОС; - обеспечить информирование общественности о проведении общественных слушаний в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (оплата информирования общественности производится за счет средств генпроектировщика).
40.	Приложения	Приложение № 1. Ситуационный план. Приложение № 2. Исходные данные для разработки сметной документации. Приложение № 3. Схема строительства кустовой площадки №1 Белоярского гкм. Приложение № 4. Технологическая схема обвязки кустовой площадки №1 Белоярского гкм. Приложение № 5. Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу. Приложение № 6. Стандарт Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

148-22-П-ПЗ-ТЧ

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

**105-21-ПЗ-ТЧ**

Лист