

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**

Х химсталькон
резервуары и нефтебазы под ключ



СТР-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 8. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ8

Том 1.8

Саратов 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**



СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 8. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ8

Том 1.8

Руководитель СКП

А.В. Дубинин

Главный инженер проекта

Р.В. Федоров

Саратов 2023 г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| Обозначение документа | Наименование документа | Стр. | Примечание |
|------------------------|------------------------|------|------------|
| ЕС-008-СО-07-23-ПЗ8-С | Содержание тома | 2 | |
| ЕС-008-СО-07-23-ПЗ8.ТЧ | Текстовая часть | 3 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

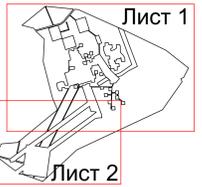
| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|-------|-----------------------|--|------|--------|
| | | | | | | ЕС-008-СО-07-23-ПЗ8-С | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Федоров | | | | 11.23 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Дубинин | | | | 11.23 | | П | 1 | 1 |
| Н.контр. | Семенова | | | | 11.23 | | ООО "Химсталъкон- Инжиниринг" г. Саратов | | |
| ГИП | Федоров | | | | 11.23 | | | | |

Ситуационный план

Земельный участок
87.02.010003.2093



Схема расположения листов чертежа



Примечания:
 1) Характерные точки границ земельного участка показаны на последующих листах.
 2) Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, заштрихованы на последующих листах.
 3) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 4) Информация о красных линиях отсутствует.
 5) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 6) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 7) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 8) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 1 747 860 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года Отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Бигибинский муниципальный район ЧАО РР в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптима Лимитед".

Условные обозначения:

| | |
|----------------------|---|
| — | Границы земельного участка |
| — | Характерные точки границ земельного участка |
| 87.02.010003.2093(1) | Кадастровый номер части земельного участка |
| ▨ | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |

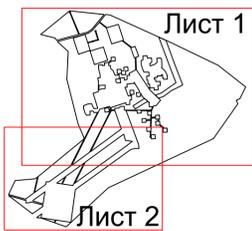
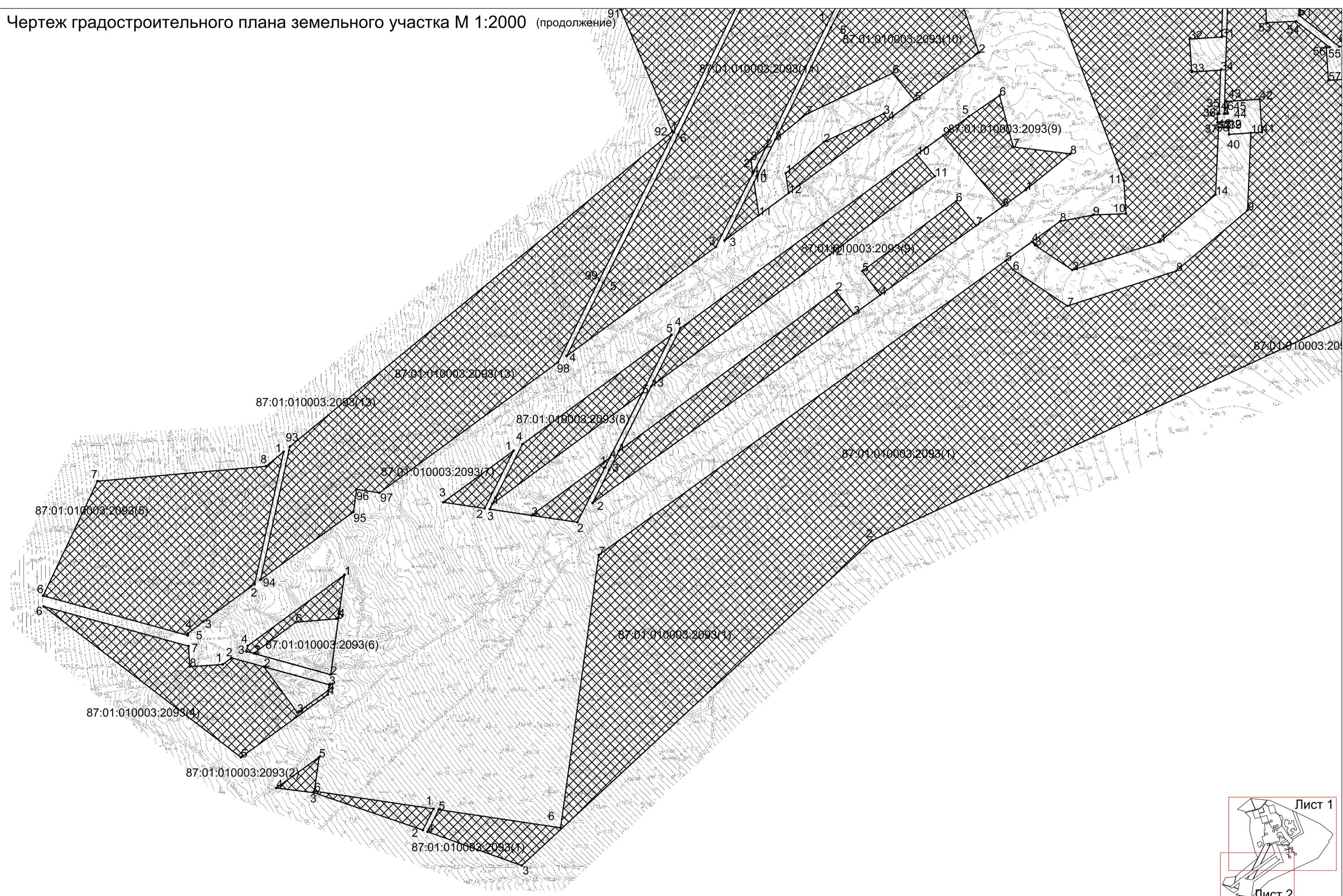
| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2093 | | | |
|--|--------|------|------------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Дата |
| Разраб. | | 1 | 04.10.2022 |
| И.контр. | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2093 | | |
|--|------|--------|
| Этапия | Лист | Листов |
| 1 | 1 | 2 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:2000

Лист № 0001 / 0001

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 (продолжение)



Условные обозначения:

- 1 — Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- 87:02:010003:2093(1) Кадастровый номер части земельного участка
- ▨ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Общая информация и примечания приведены на листе 1

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | | | | 16.11.22 |
| Н. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87:02:010003:2093 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 | 2 | 2 |

Отдел архитектуры и градостроительства
Управления промышленной и
индустриальной политики Администрации
муниципального образования Благийский
муниципальный район

Формат А1 594x841 мм

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

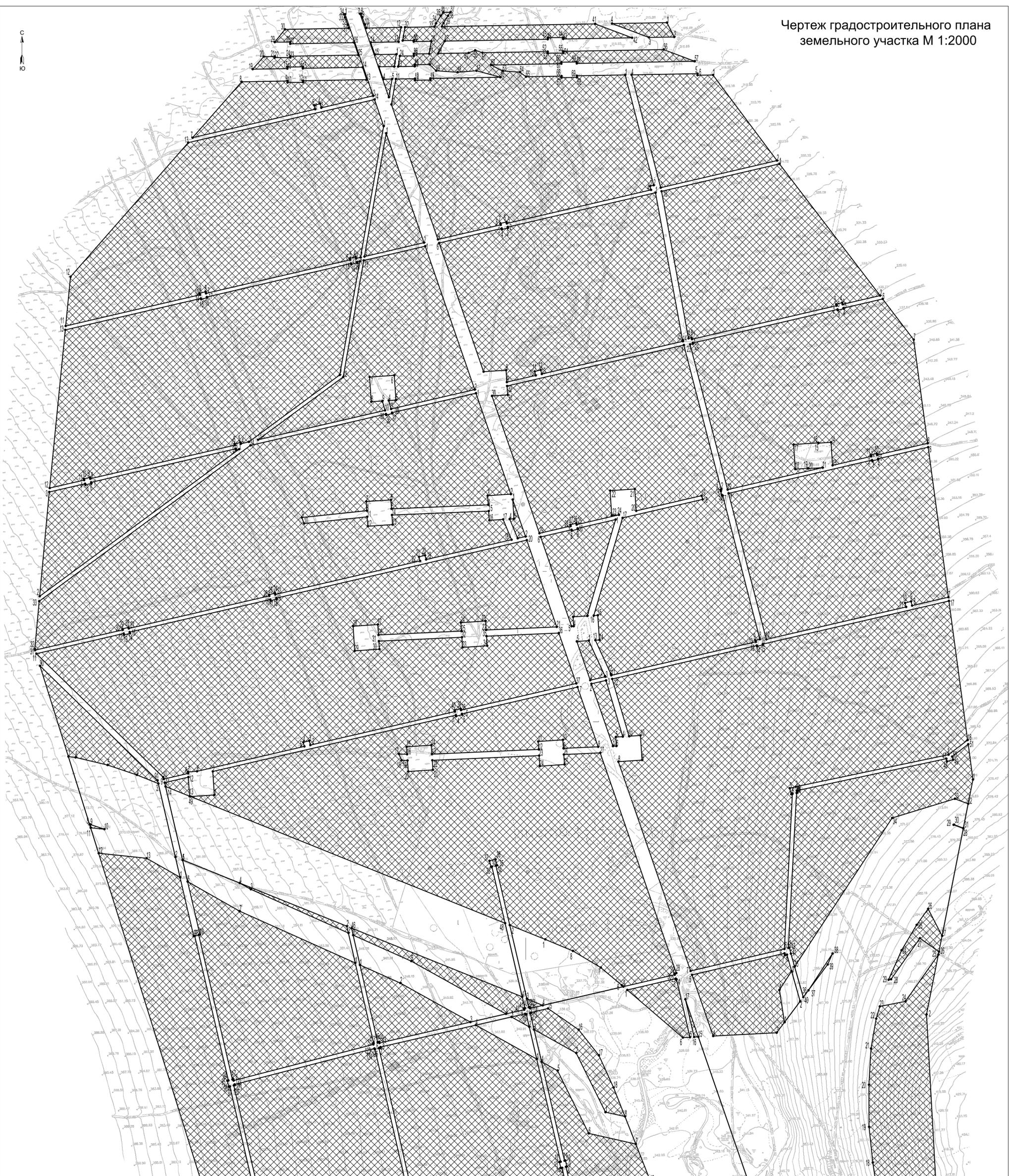
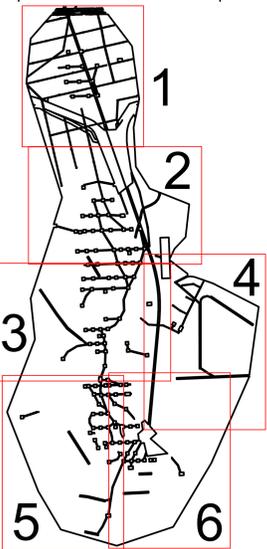
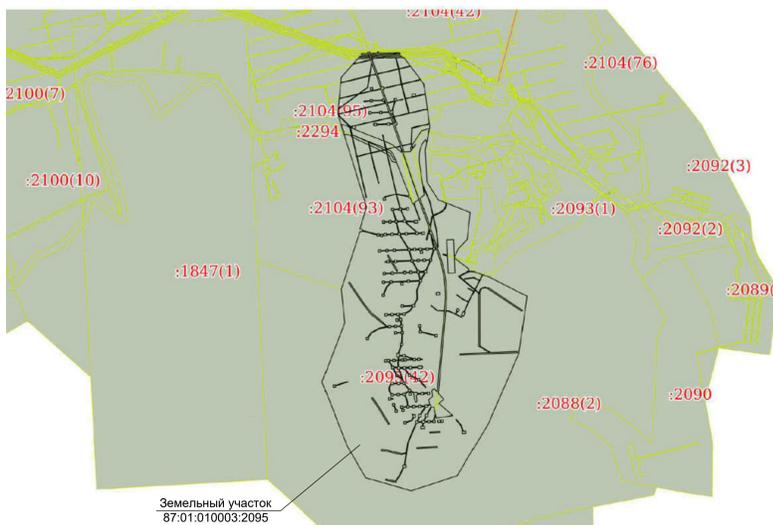


Схема расположения листов чертежа



Ситуационный план

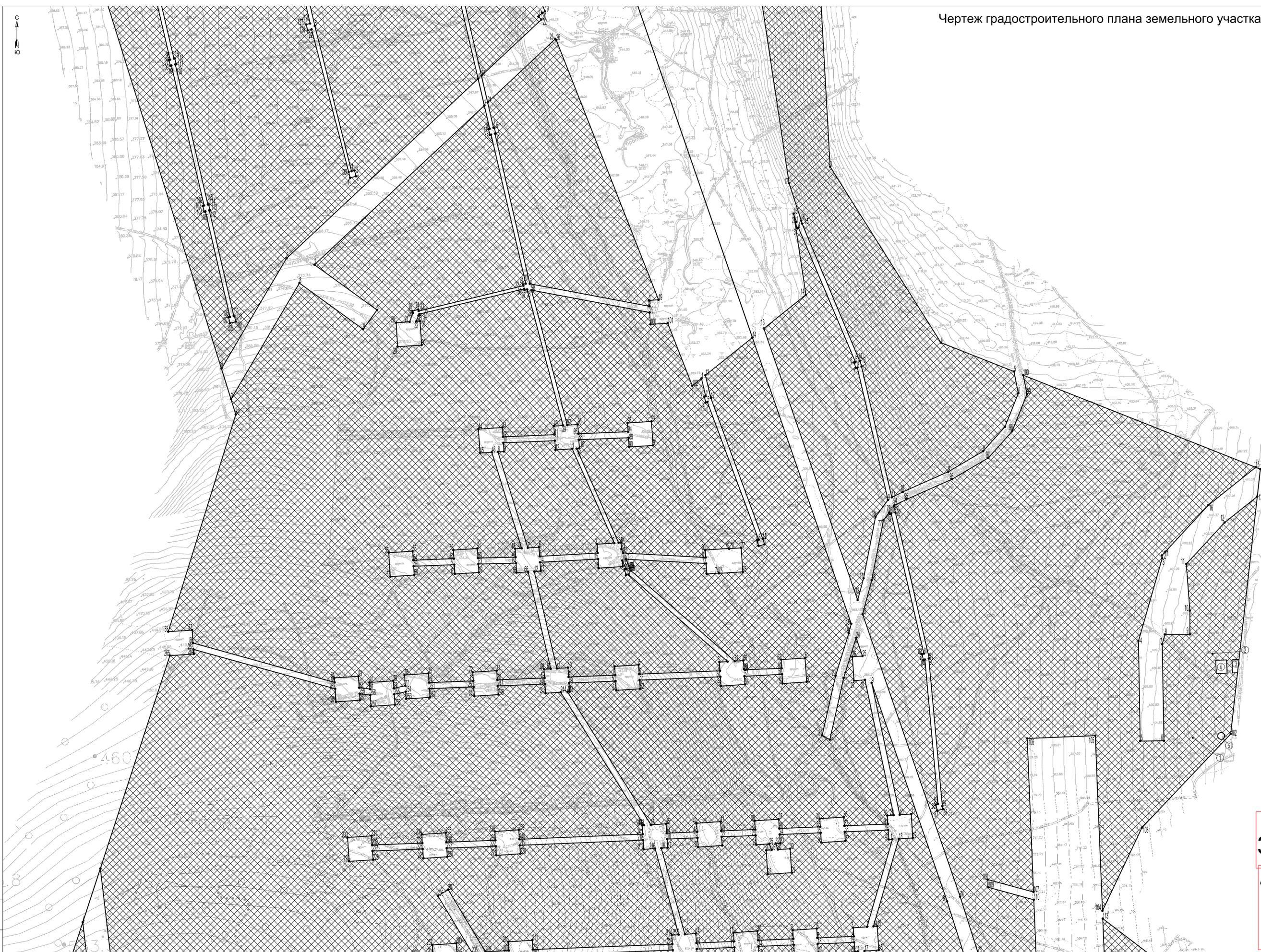


- Условные обозначения:
- 1 Границы земельного участка
 - Характерные точки границ земельного участка
 - 87.02.010003.2095(1) Кадастровый номер контура земельного участка
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Примечания:
 1) В границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.
 2) В границах земельного участка 87.01.010003.2095 расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "5" единиц. Объекты отображены на листе 2.
 3) Информация о красных линиях отсутствует.
 4) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 5) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 6) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 7) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.
 Площадь земельного участка - 12 697 254 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билбицкий муниципальный район Чукотского автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Сити Ливинг".

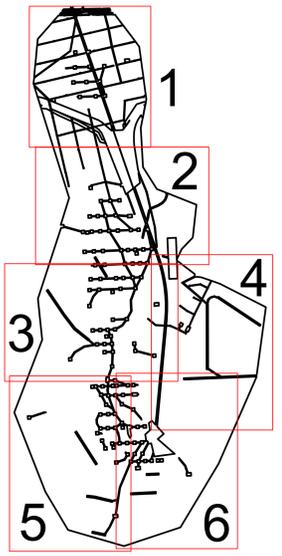
| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2095 | | | | Ситуационный план | | | |
|---|-----------|--------------|-------|-------------------|--------|------|--------|
| Изм. | Дата изм. | Лист № докл. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | 24.10.22 | 1 | 6 | |
| Н. контр. | | | | | | | |

Имя, № докум., Подп. и дата, Взам. инв. №



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

| Порядковый номер на чертеже | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|-----------------------------|--|
| 1 | 87.01.010003.2614 |
| 2 | 87.01.010003.2615 |
| 3 | 87.01.010003.2620 |
| 4 | 87.01.010003.2621 |
| 5 | 87.01.010003.2623 |



Условные обозначения:

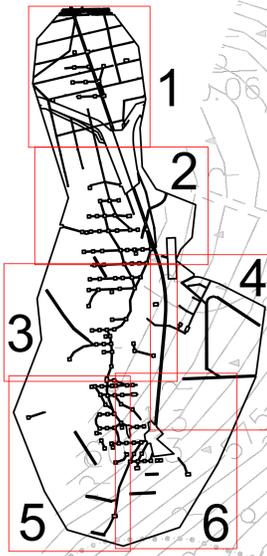
| | |
|---|---|
| 1 | Границы земельного участка |
| 2 | Характерные точки границ земельного участка |
| 3 | Кадастровый номер контура земельного участка |
| 4 | Порядковый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке |
| 5 | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |

| Изм. | Кол. в. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|--------------|------|--------|-------|------|
| Разраб. | Антонов О.В. | | | | |
| И. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2095 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| 2 | 6 | 6 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:2000 (продолжение)

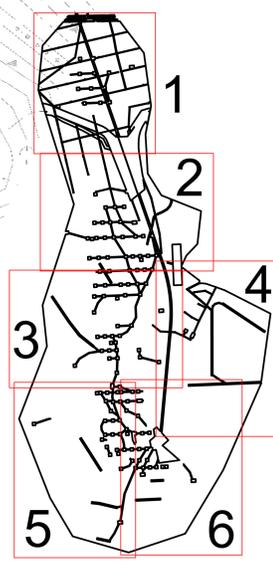


Условные обозначения:
 1 Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общие сведения и примечания приведены на листе 1
 Ситуационный план приведен на листе 1

| | | | |
|--|--------------|--------|--------|
| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2095 | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. |
| Разраб. | Антонов О.В. | Подп. | Дата |
| И. контр. | | | |
| Градостроительный план земельного участка М 1:2000 | | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| 3 | 6 | | |

Лист № 3 из 6
 План № 87.02.010003.2095
 Дата 10.05.2017

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:2000



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общие сведения и примечания приведены на листе 1
 Ситуационный план приведен на листе 1

| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|--------------|--------|-------|------|
| Разраб. | | Антонов О.В. | | | |
| Н. контр. | | | | | |

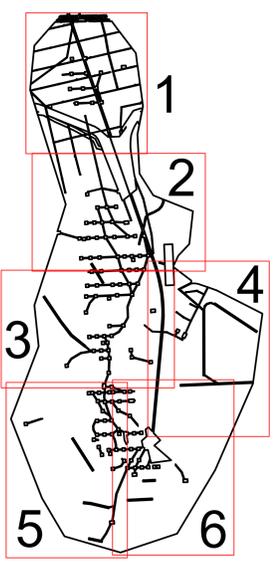
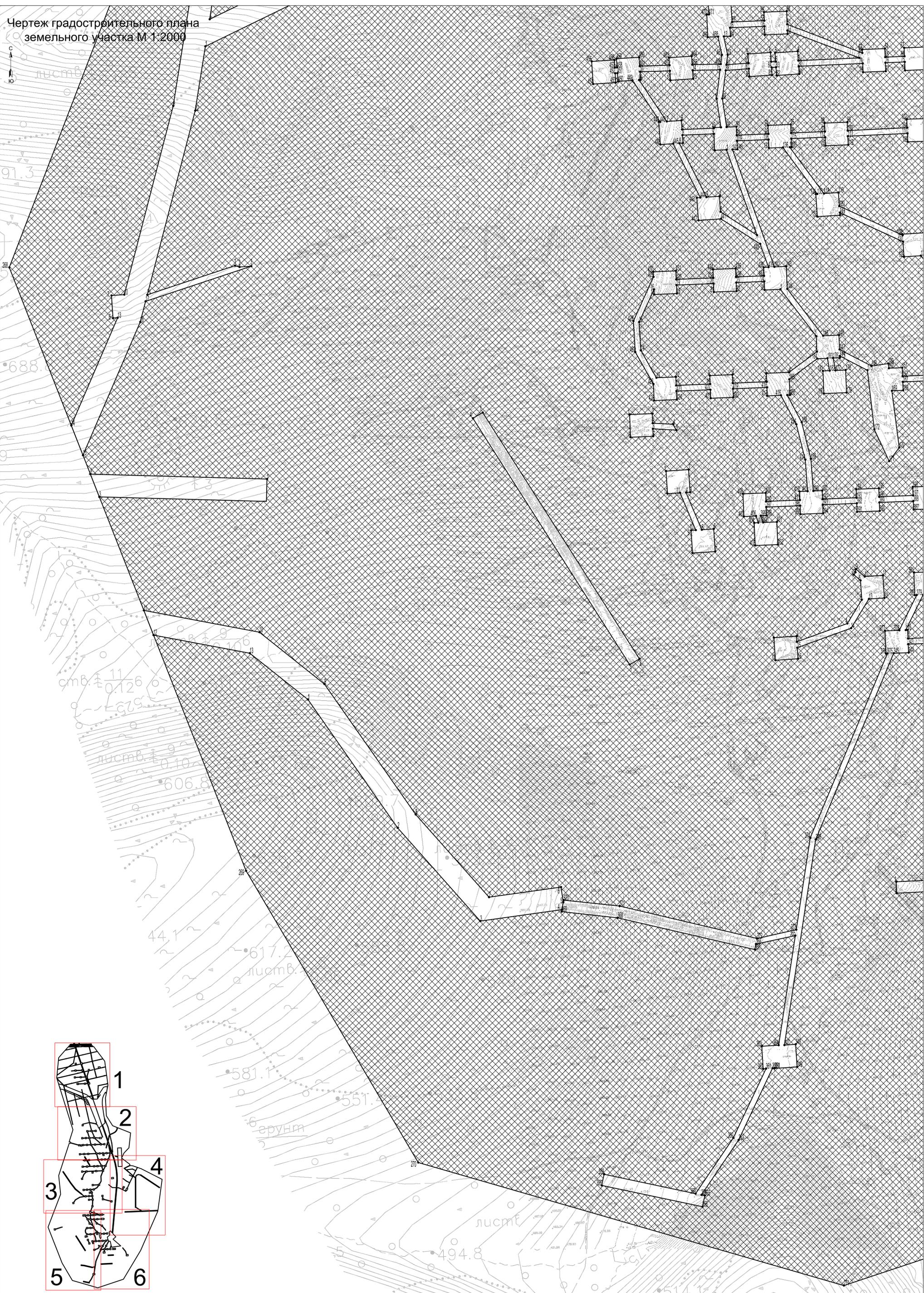
| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2095 | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | 4 | 6 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Лист № 4 из 6
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Формат А3 841x1189 мм

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



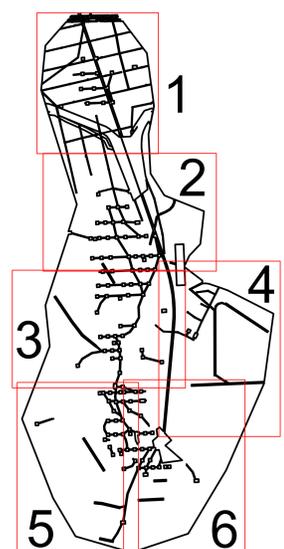
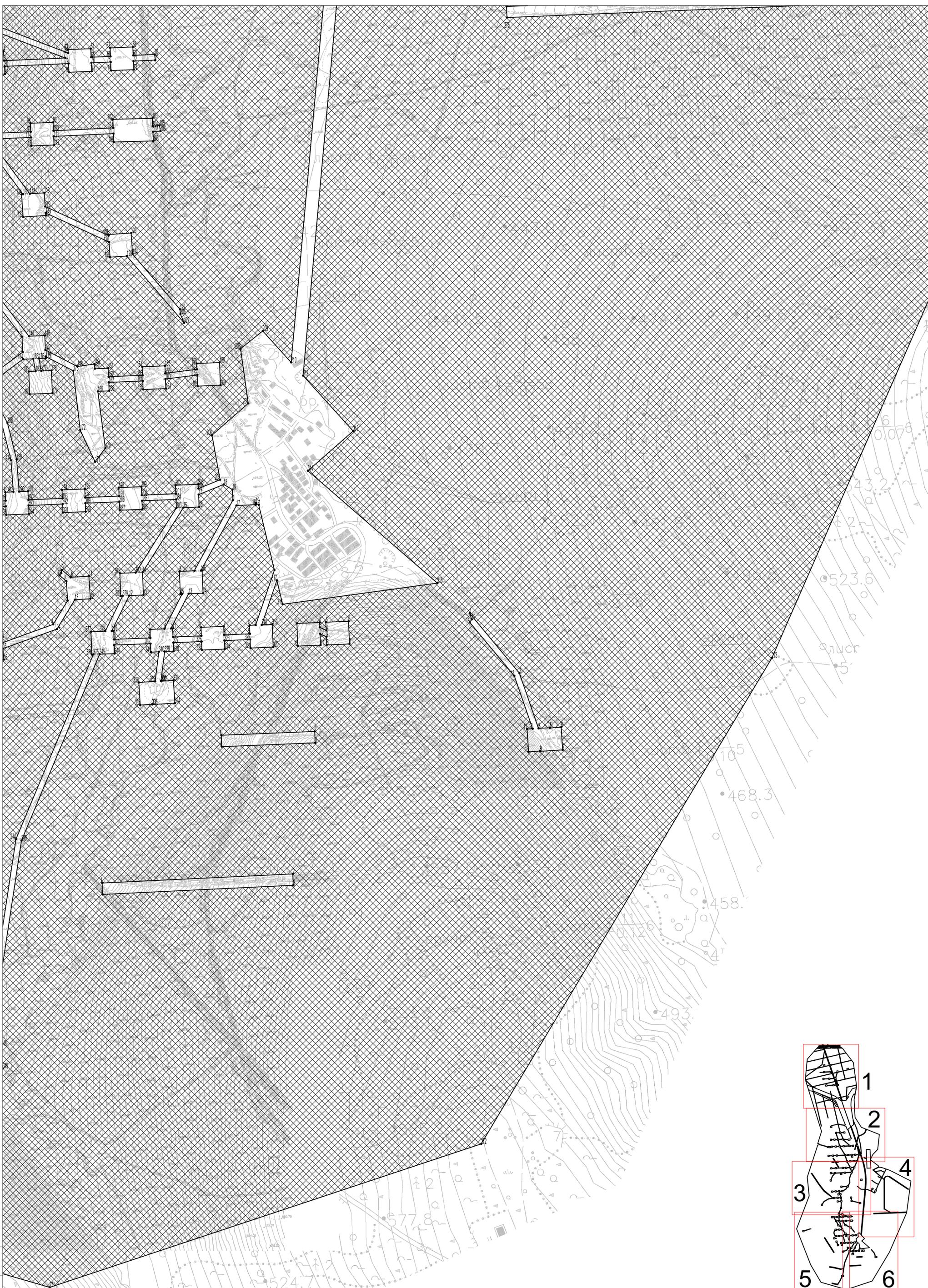
Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 87.02.010003.2095(1) Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общие сведения и примечания приведены на листе 1
 Ситуационный план приведен на листе 1

| Градостроительный план земельного участка | | | |
|---|--------------|--------|-------|
| 87.02.010003.2095 | | | |
| Изм. | Кол. экз. | Лист | Подп. |
| Разраб. | Антонов О.В. | | |
| Н. контр. | | | |
| Дата | | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| | 5 | 6 | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Имя, № подл., Подп. и дата
 Имя, № подл.

Формат А3 841x1189



Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

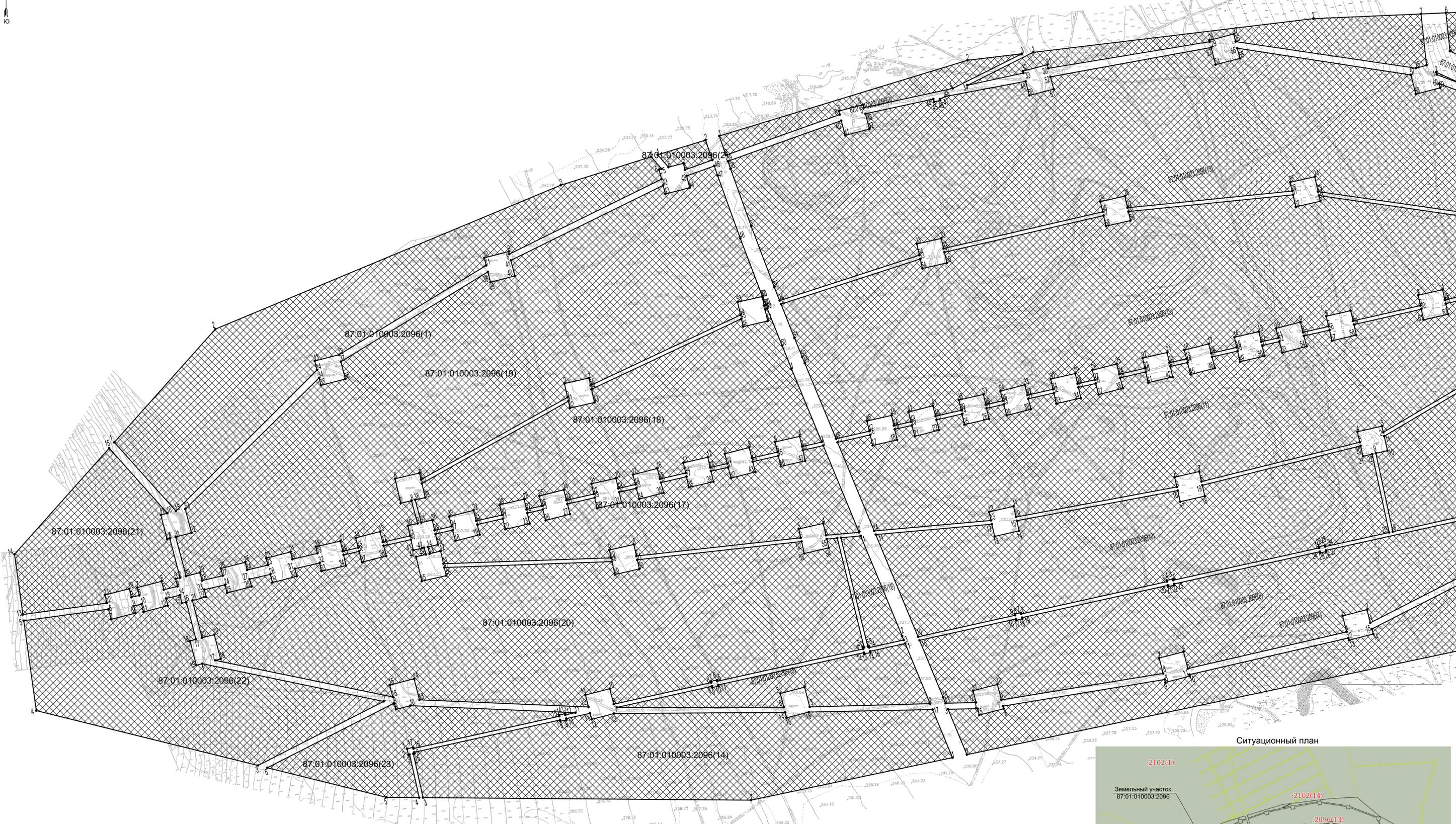
Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общие сведения и примечания приведены на листе 1
 Ситуационный план приведен на листе 1

| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|--------------|--------|-------|------|
| Разраб. | | Антонов О.В. | | | |
| Н. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2095 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | 6 | 6 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

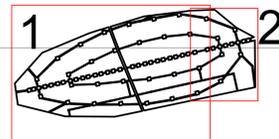
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



- Примечания:
- 1) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 - 2) Информация о красных линиях отсутствует.
 - 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 - 4) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 - 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 - 6) Точки подселения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 2 282 217 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Биглинский муниципальный район Чувашского автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Спектр Лимитед".

Схема расположения листов чертежа



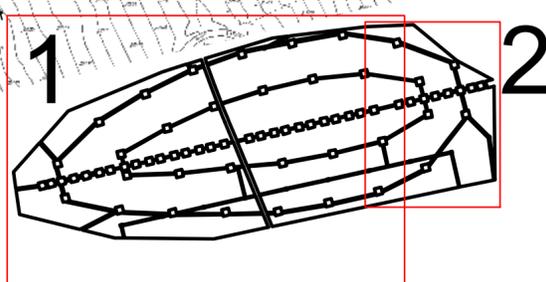
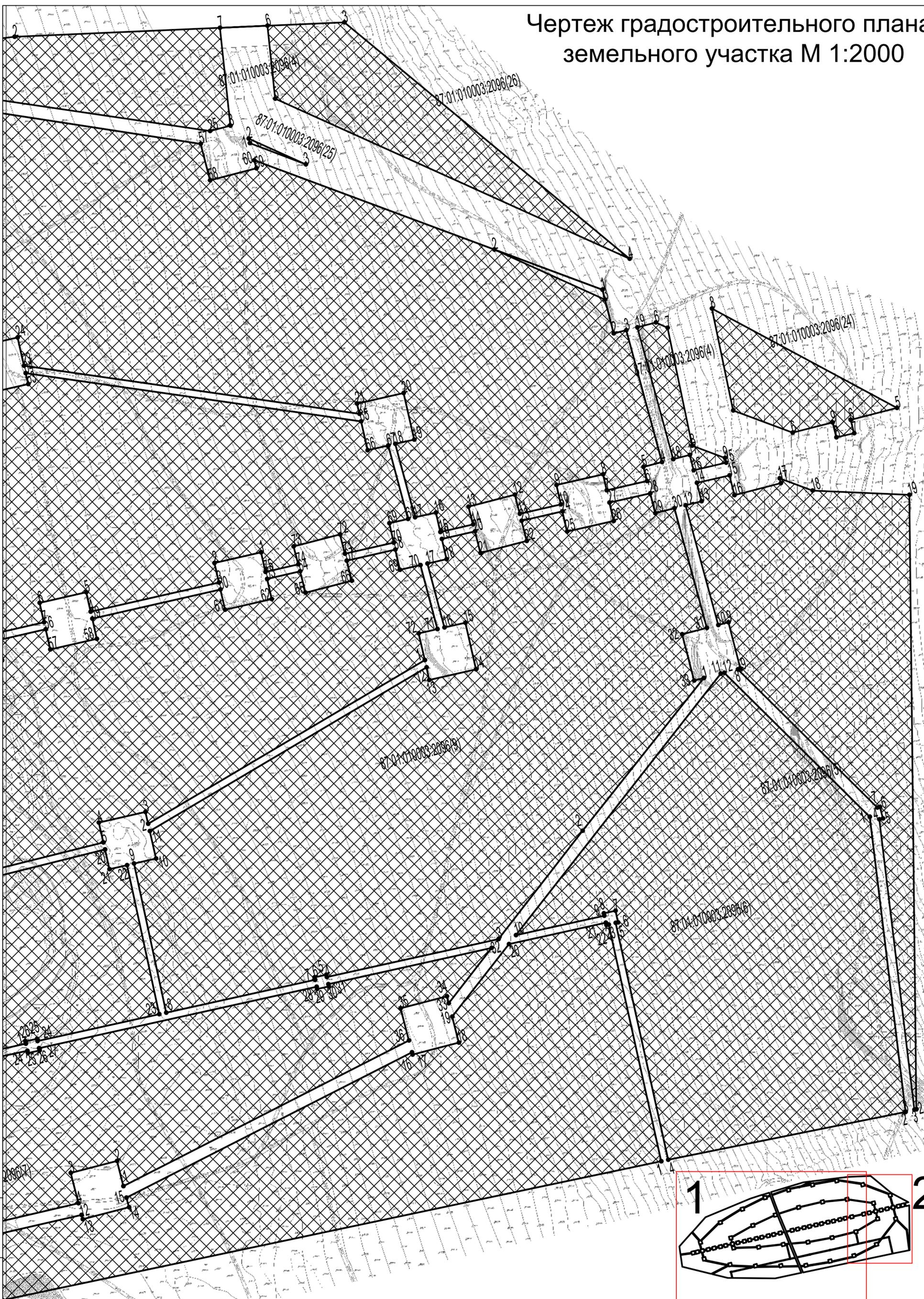
Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Граница земельного участка |
| | Характерные точки границ земельного участка |
| | Кадастровый номер контура земельного участка |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |

| Градостроительный план земельного участка 87:02:010003:2096 | | | |
|---|-----------|--------|----------|
| Изм. | Кол. изм. | Лист | Дата |
| Разраб. | | № инв. | 15.10.22 |
| И. контр. | | | |

| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Ситуационный план | 1 | 2 |
| Схема расположения листов чертежа | | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Условные обозначения:

-  1. Границы земельного участка
-  2. Характерные точки границ земельного участка
-  3. Кадастровый номер контура земельного участка 87:02:010003:2096(1)
-  4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  5. Общие сведения и примечания приведены на листе 1
-  6. Ситуационный план приведен на листе 1

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | | | | 15.11.22 |
| Н. контр. | | | | | |

Градостроительный план земельного участка
87:02:010003:2096

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:2000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 2 | 2 |

Отдел архитектуры и градостроительства
Управления промышленной и
сельскохозяйственной политики Администрации
муниципального образования Битловский район

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Ситуационный план

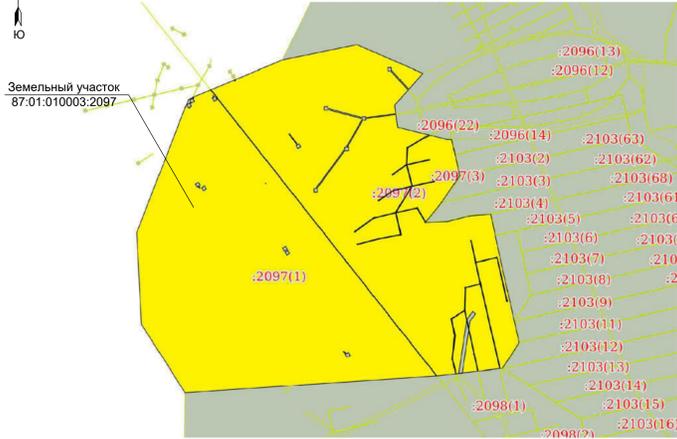
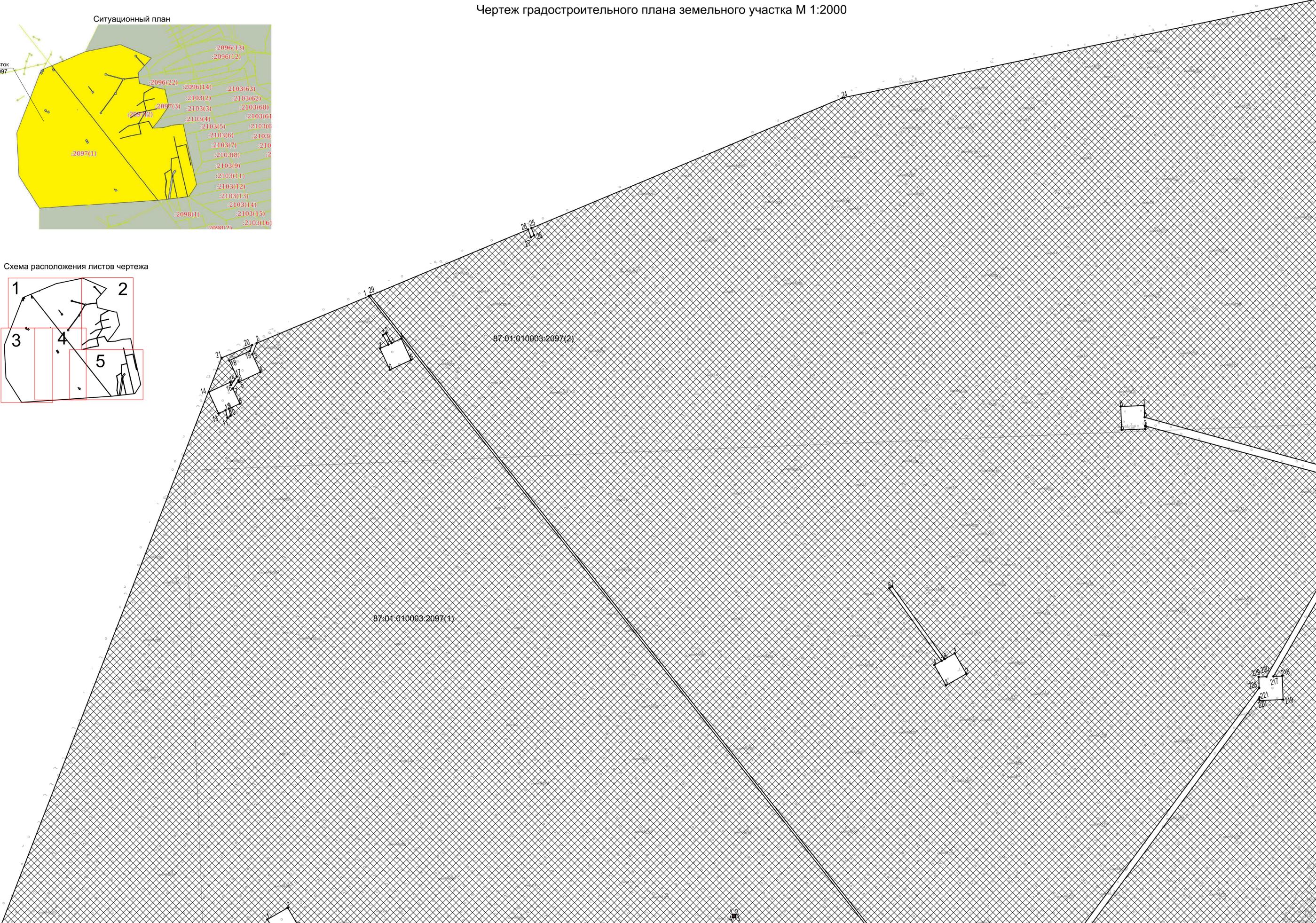
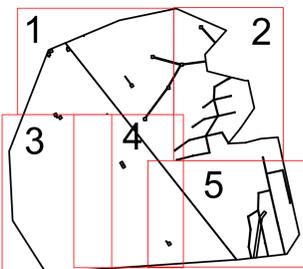


Схема расположения листов чертежа



Примечания:
 1) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 2) Информация о красных линиях отсутствует.
 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 4) Граница охранной зоны геодзического пункта площадью 16 кв. м. указана на листе 1.
 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 6) Точки подстанции (телекоммуникационного присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Охранная зона геодзического пункта площадью 16 кв. м.

Площадь земельного участка - 12 432 799 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в III квартале 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Бигибицкий муниципальный район Чукоцкого автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Сптан Пимитед".

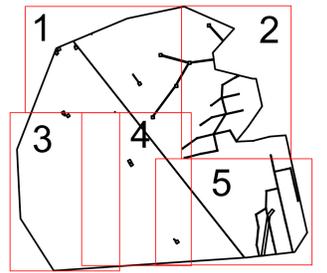
Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Границы земельного участка |
| | Характерные точки границ земельного участка |
| | Кадастровый номер участка земельного участка |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Границы охранной зоны геодзического пункта |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2097 | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|----------|
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | | | 25.09.22 |
| И. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2097 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Ситуационный план | 1 | 5 |
| Схема расположения листов чертежа | | |

Имя, № докум., Подп. и дата, Бланк, иная №



Условные обозначения:

- 1. Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- 87-02-010003-2097(1) Кадастровый номер контура земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Общая информация и примечания приведены на листе 1

| Изм. | Кол. экз. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|------|--------|-------|------|
| Разраб. | | 2 | 15-12 | | |
| Н. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87-02-010003-2097 | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| Ситуационный план | 2 | 5 |
| Схема расположения листов чертежа | | |

Статус: проект, не прошедший государственную экспертизу. Информация об объекте: 87-01-010003-2097(1) - кадастровый номер участка. Информация об объекте: 87-01-010003-2097(2) - кадастровый номер участка. Информация об объекте: 87-01-010003-2097(3) - кадастровый номер участка.

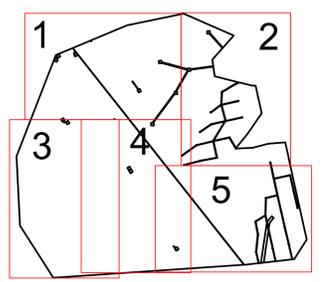
Чертеж градостроительного
плана земельного
участка М 1:2000
(продолжение)



87-01-010003-2097(1)

87-01-010003-2097(1)

Схема расположения листов чертежа



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер контура земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

| Изм. | Дата изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | | | | 25.11.20 |
| И. контр. | | | | | |

Общая информация и примечания приведены на листе 1

| Градостроительный план земельного участка | | 87-02-010003-2097 | |
|---|------|-------------------|--|
| Имя | Лист | Листов | |
| Разраб. | 3 | 5 | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000
 Ситуационный план
 Схема расположения листов чертежа

Статус: Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства.

Чертеж градостроительного
плана земельного
участка М 1:2000
(продолжение)

87:01:010003:2097(1)

87:01:010003:2097(1)

87:01:010003:2097(1)

Условные обозначения:

- 1. Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- 87:02:010003:2097(1) Кадастровый номер контура земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

| Изм. | Дата изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|------|--------|-------|------|
| Разраб. | | | | | 2019 |
| И. контр. | | | | | |

Общая информация и примечания приведены на листе 1

Градостроительный план земельного участка
87:02:010003:2097

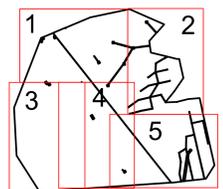
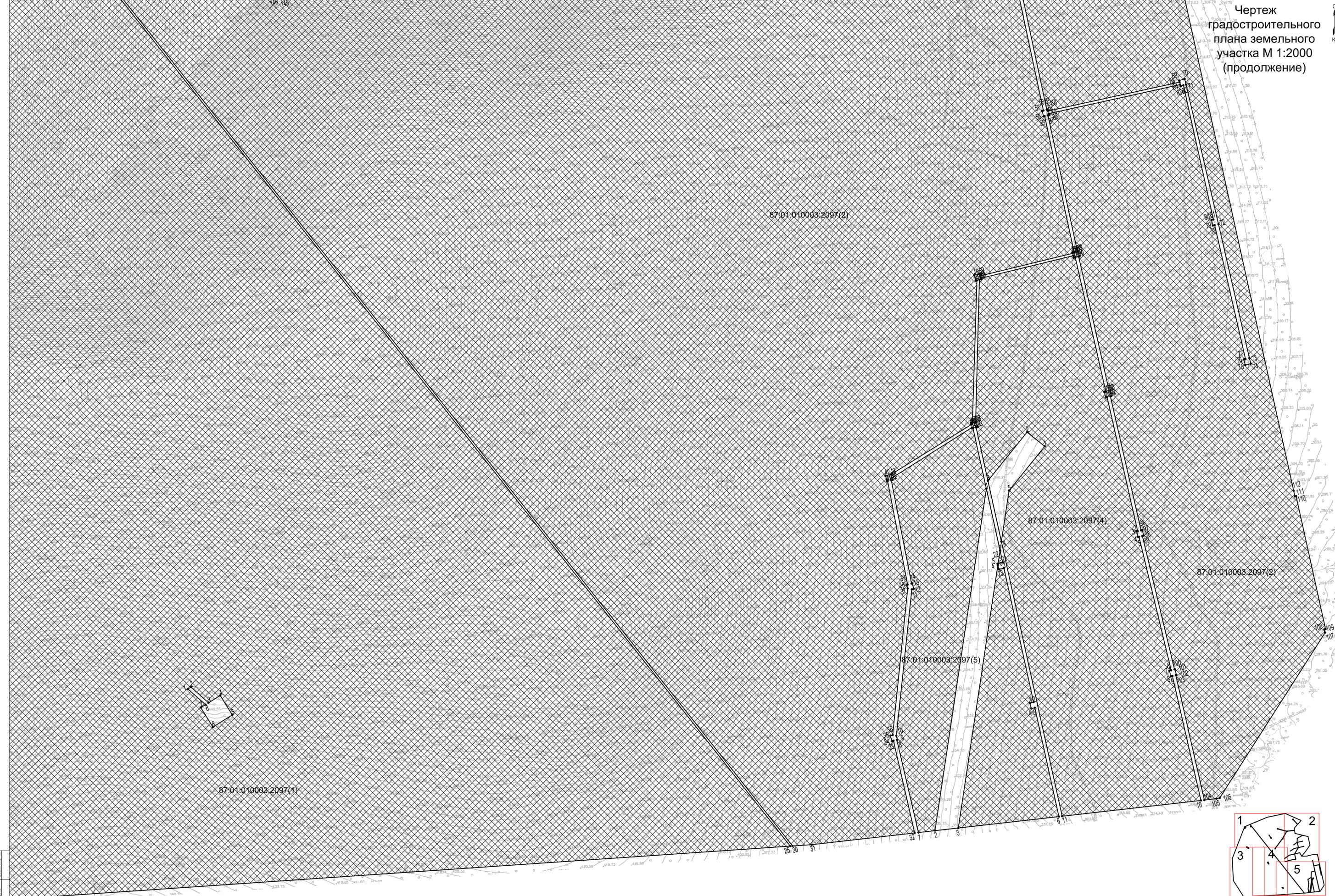
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Ситуационный план
Схема расположения
листов чертежа

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| 3 | 3 | 5 |

Этот документ является частью проектной документации, разработанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Чертеж
градостроительного
плана земельного
участка М 1:2000
(продолжение)



Условные обозначения:
 1. Граница земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 87.02.010003.2097(1) Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общая информация и примечания приведены на листе 1

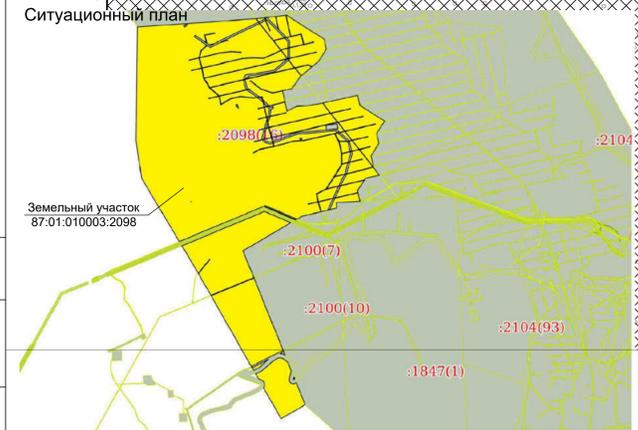
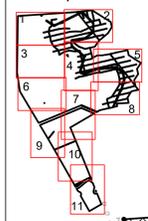
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|--------|------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | | | | 15.11.12 |
| И. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2097 | | |
|--|------|--------|
| Изм. | Лист | Листов |
| Разраб. | 5 | 5 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000
 Ситуационный план
 Схема расположения
 листов чертежа

Электронный документ, созданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»

Лист № 0001 / Всего листов 05



Примечания:
 1) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 2) Информация о красных линиях отсутствует.
 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 4) Граница охранной зоны подзащитного пункта площадью 15 кв.м. указана на листе 6.
 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 6) Точки подтопления (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 27 264 015 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в III квартале 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Биглибский муниципальный район Чукотского автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Отан Лимитед".

Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер контура земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

| Изм. | Кол. изм. | Лист | № изм. | Подп. | Дата |
|-----------|-----------|------|--------|-------|----------|
| Разраб. | | | | | 25.12.22 |
| И. контр. | | | | | |

| Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2098 | | |
|---|------|--------|
| Изм. | Лист | Листов |
| 1 | 1 | 11 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000
 Ситуационный план
 Схема расположения листов чертежа