

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**



СТРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 3. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-ПЗЗ

Том 1.3

Саратов 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**



СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 3. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-ПЗЗ

Том 1.3

Руководитель СКП

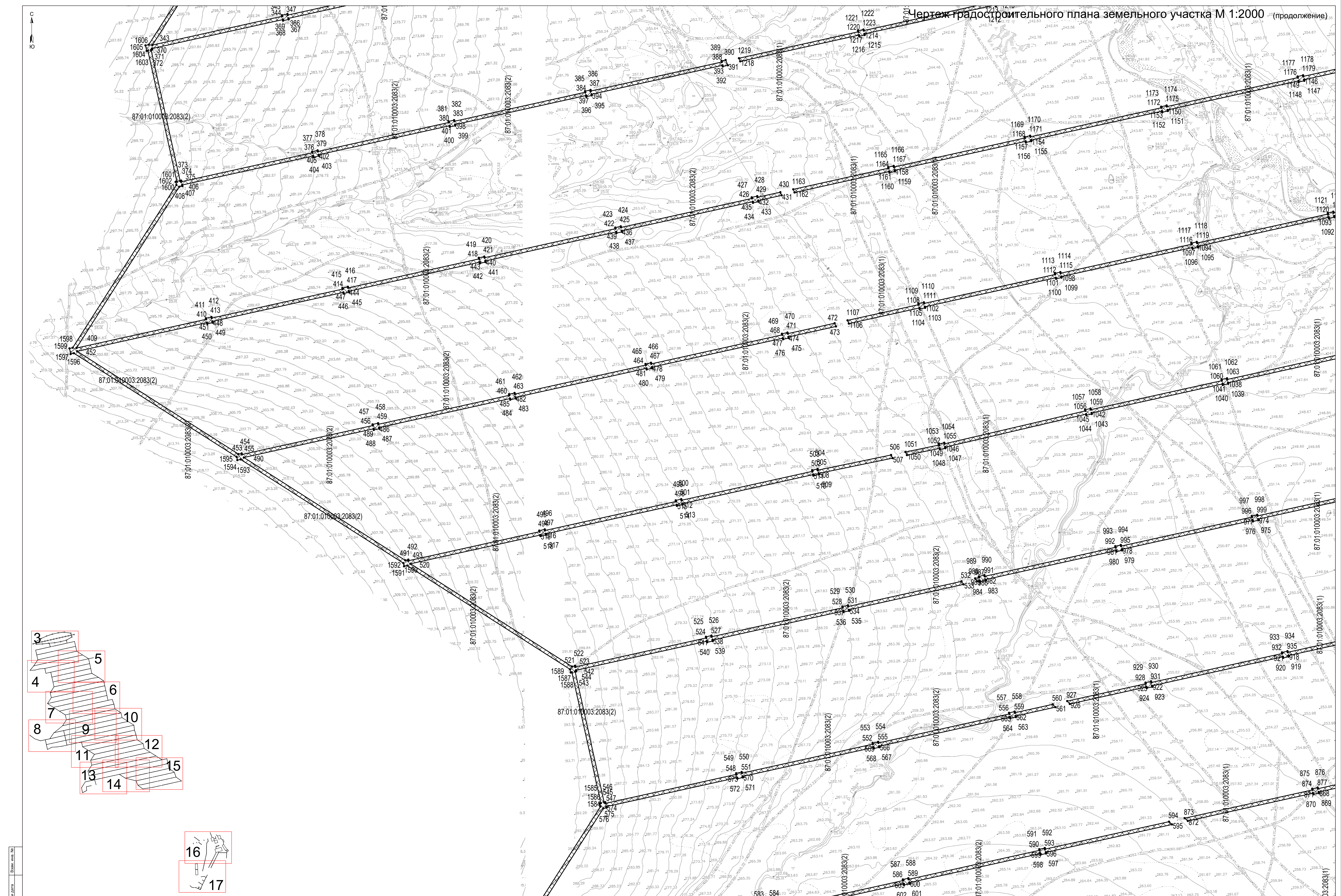
А.В. Дубинин

Главный инженер проекта

Р.В. Федоров

Саратов 2023 г.

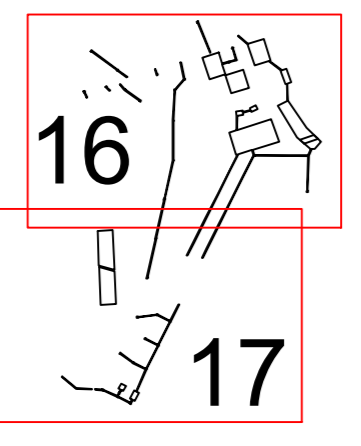
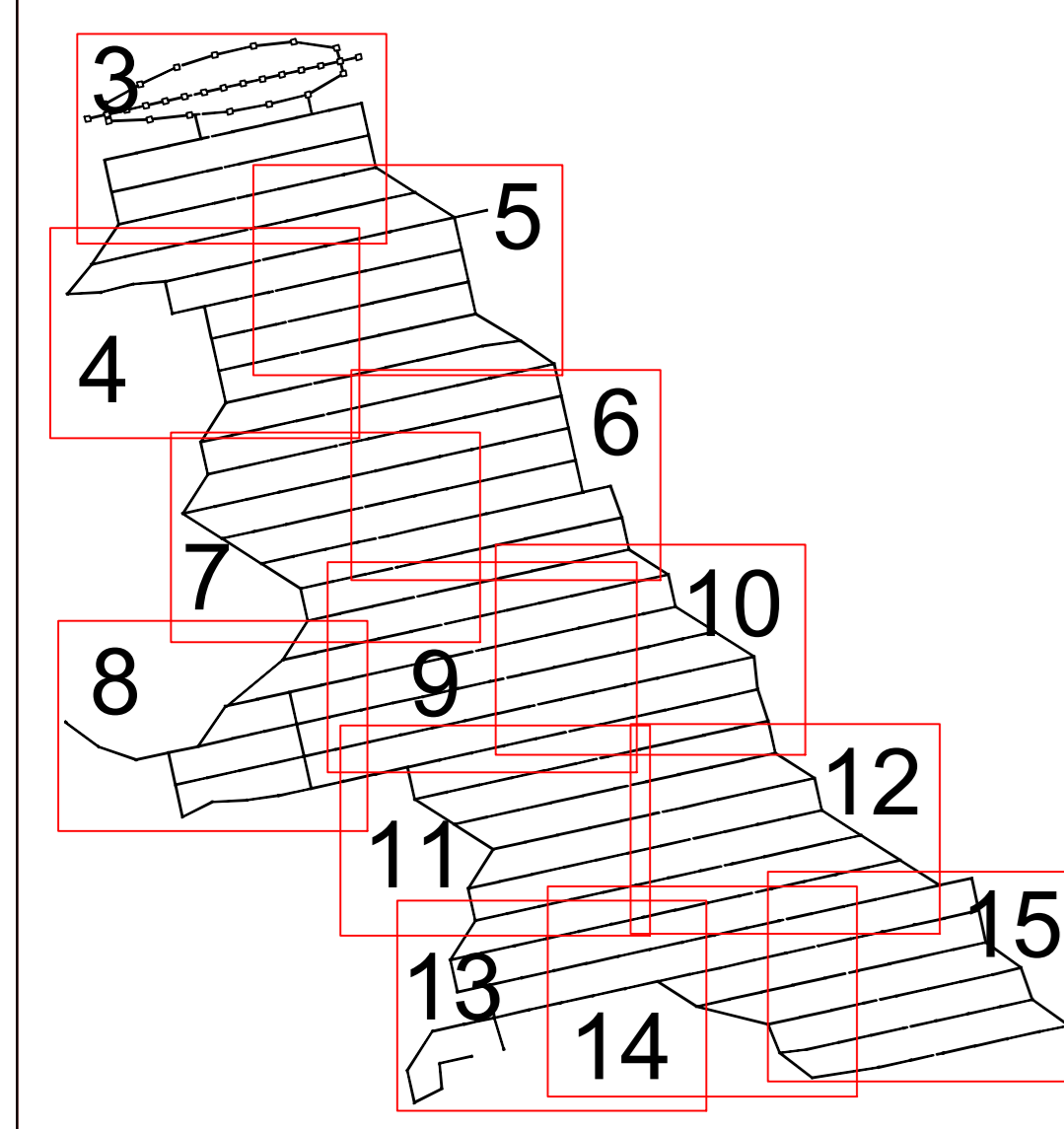
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



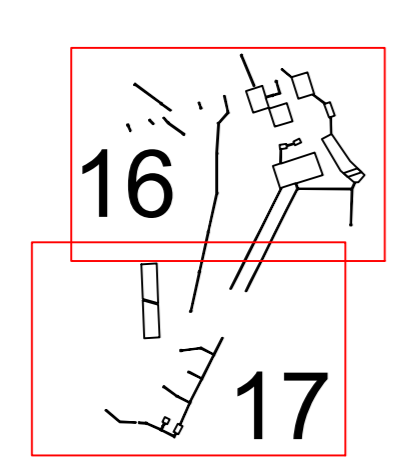
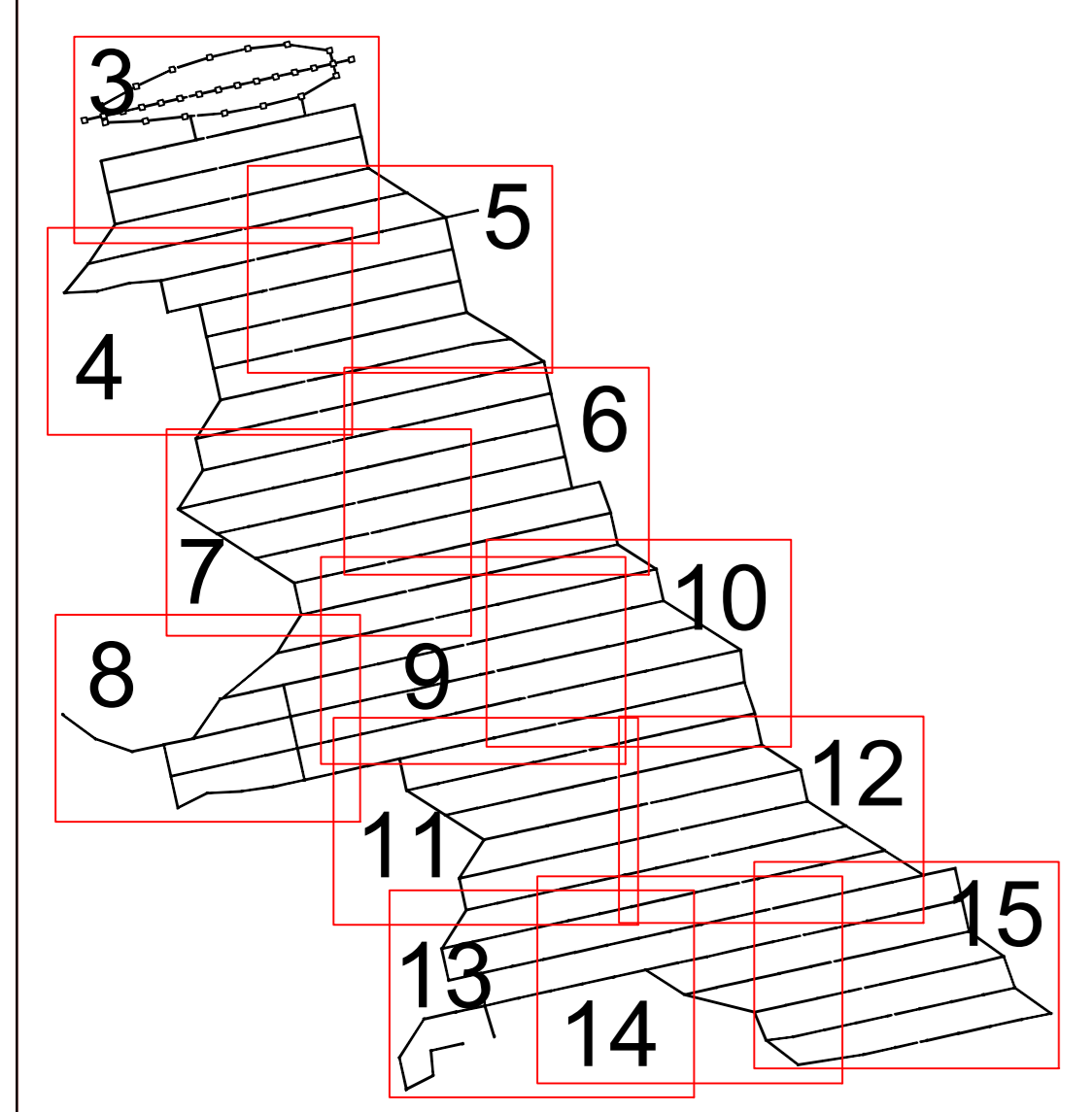
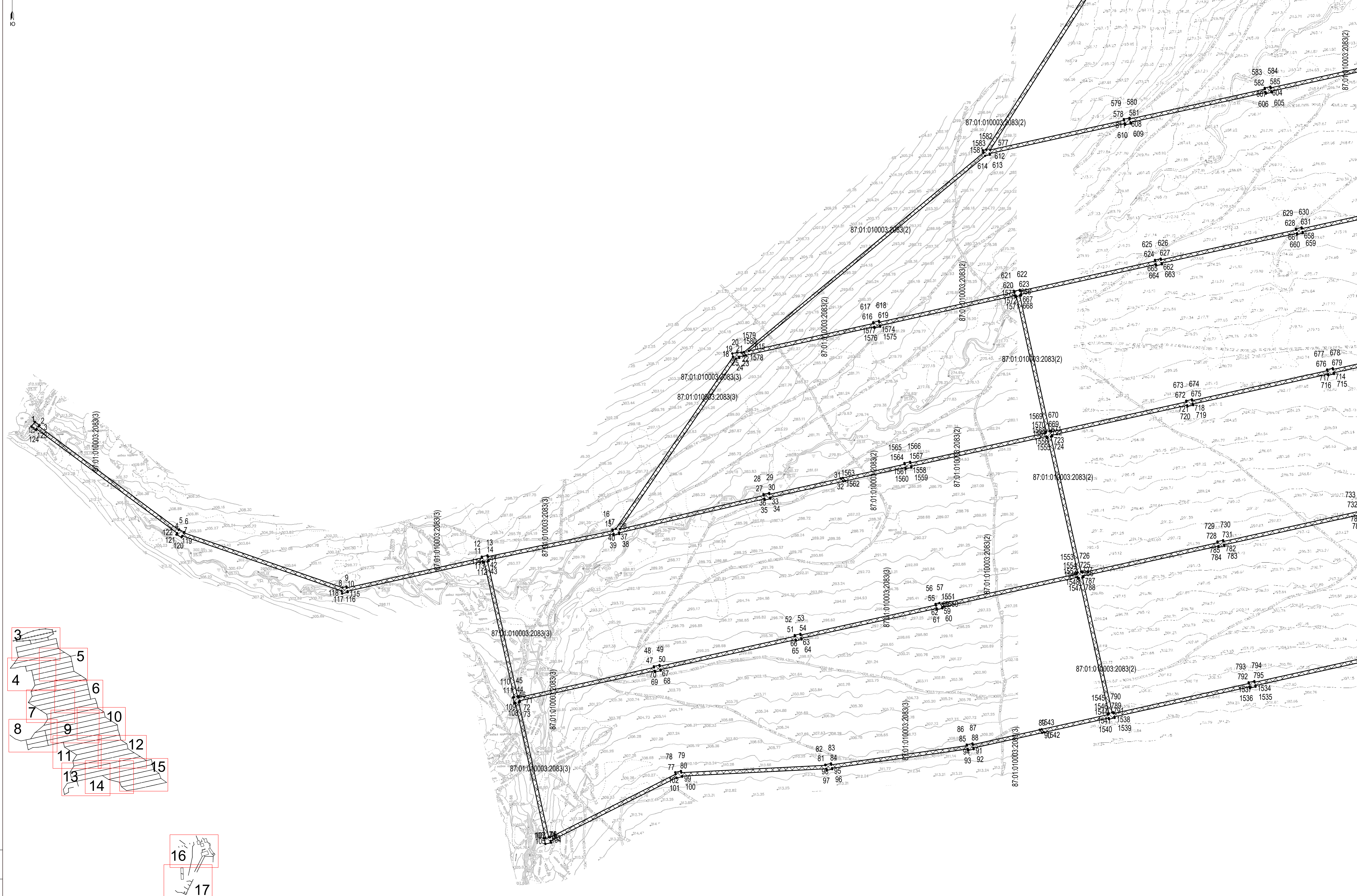
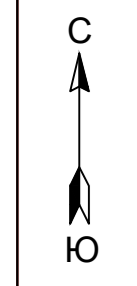
Условные обозначения:

1.	Границы земельного участка
2.	Характерные точки границ земельного участка
3.	Кадастровый номер части земельного участка
4.	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
5.	Схема расположения листов чертежа привязаны на листе 2
6.	Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87.02.010003.2083(2)				Стадия Лист Листов 7 17		
Изм.	Кол. в.	Лист №	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	
Разраб.				16.12		
И. контр.						



Мас. 1:2000. Лист № 7. Изм. № 1. Дата 16.12.14



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер части земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Схема расположения листов чертежа приведены на листе 2
 Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

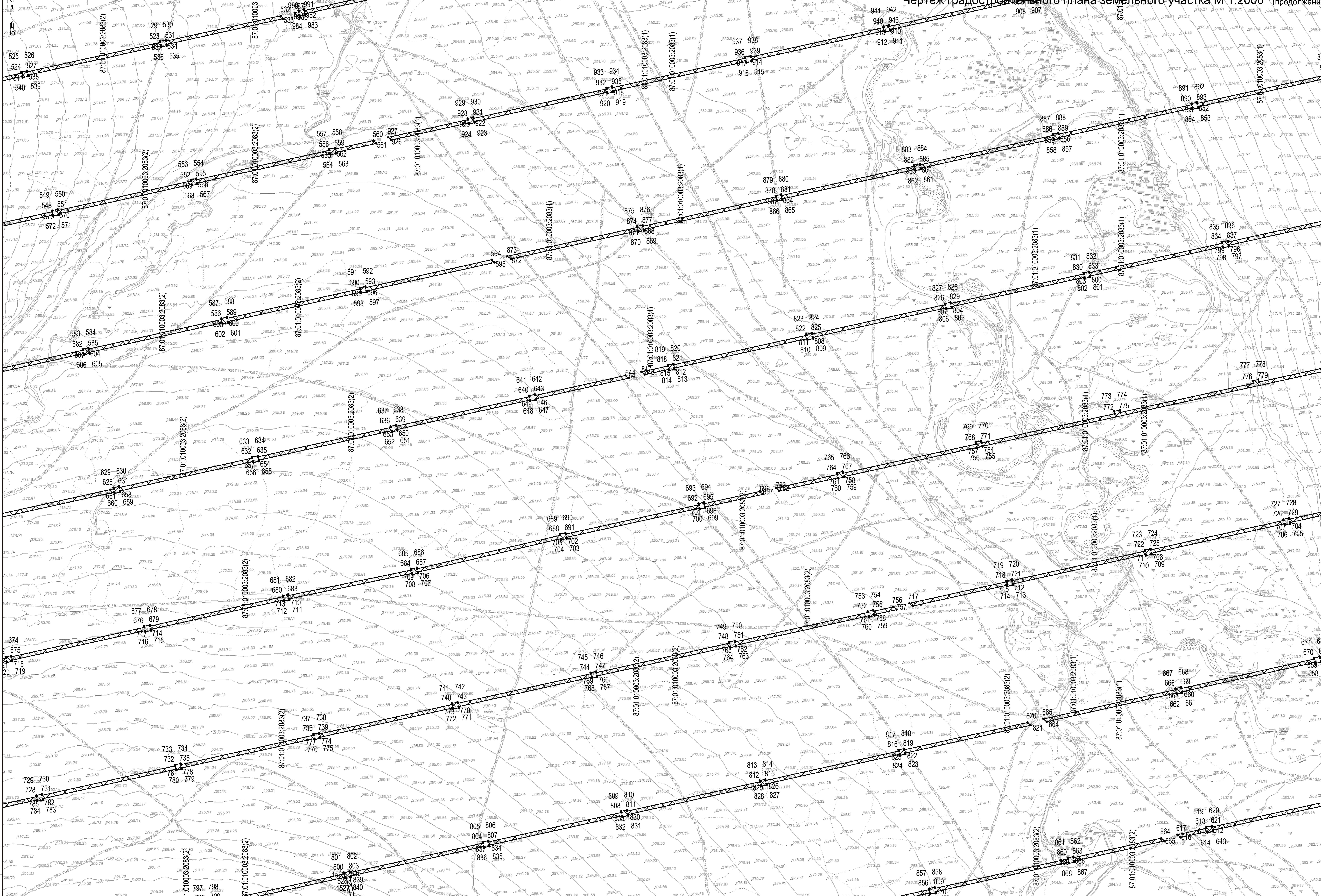
Чертеж градостроительного плана земельного участка					87.02:010003:2083			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ листа	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.10.18		6	17
И. контр.								

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Схема расположения листов чертежа приведены на листе 2

Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Формат: А3 (841x1189)



Мас. 1:2000. План № 1/01/0003/2083(2)

Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер части земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Схема расположения листов чертежа приведенных на листе 2
 6. Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

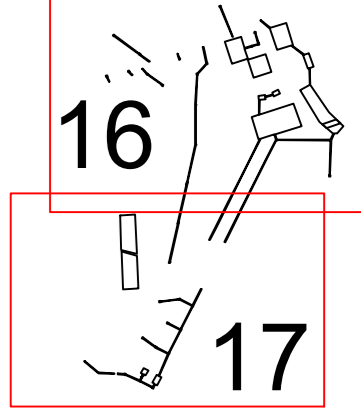
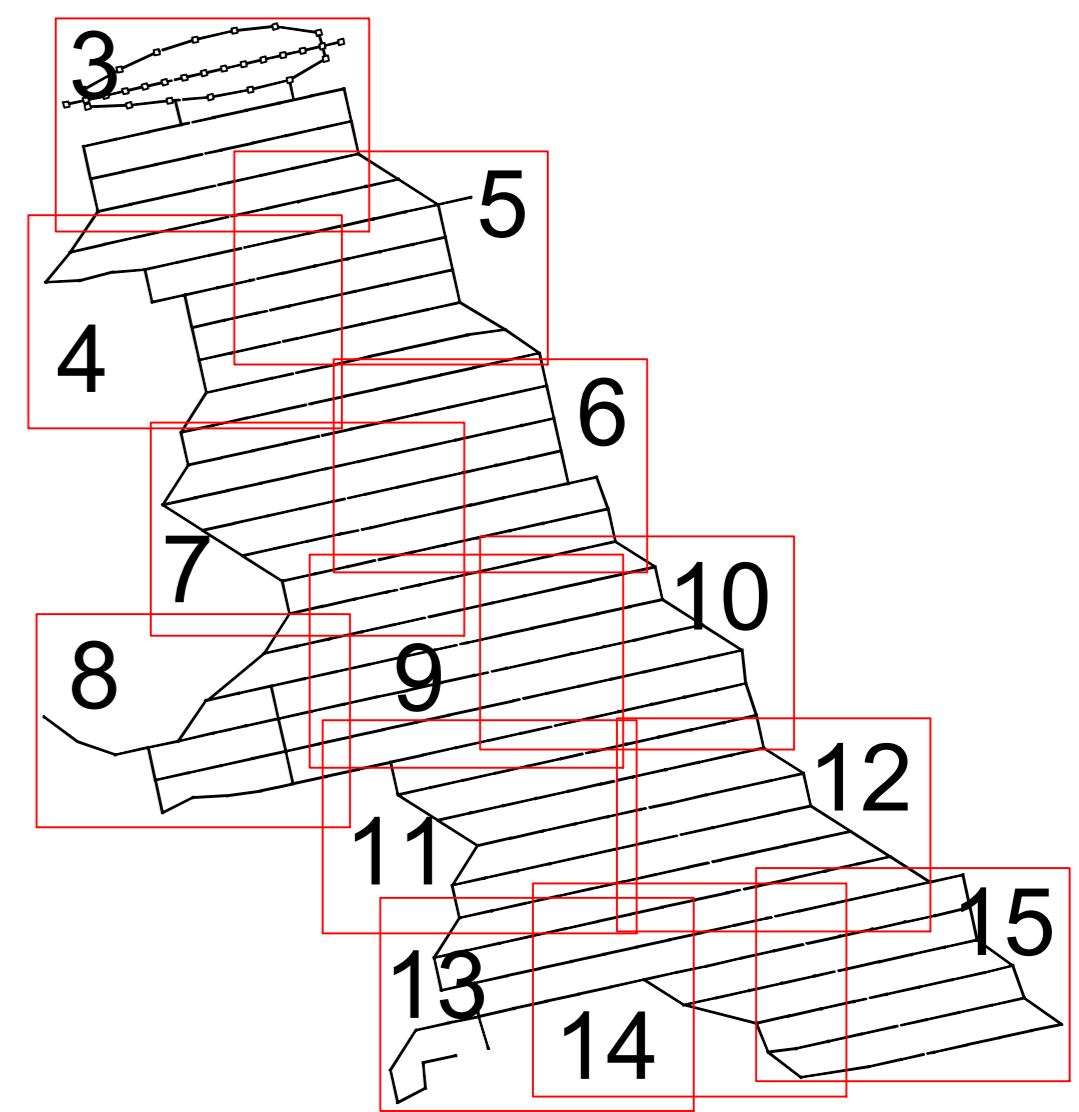
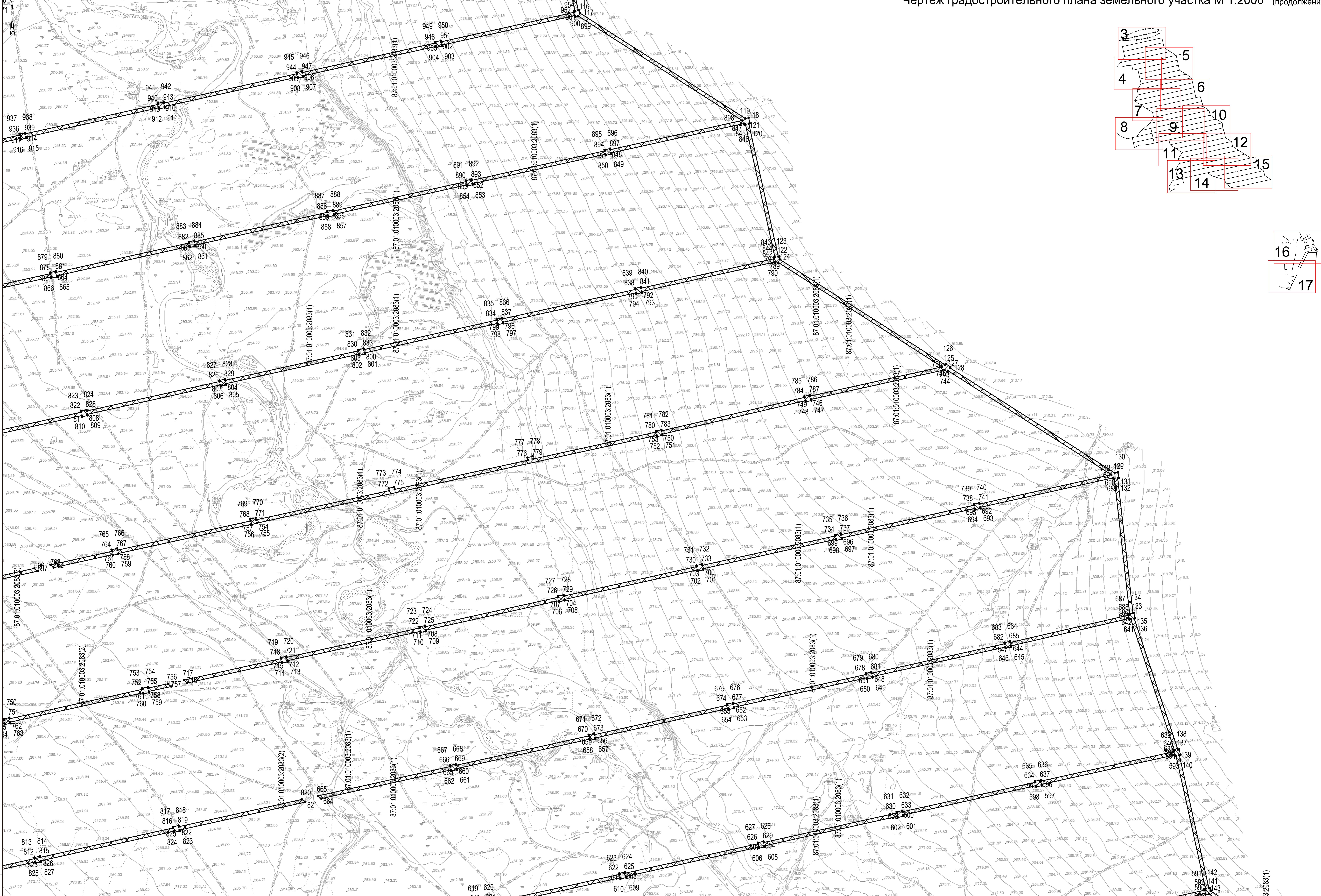
Изм.	Кол.ч.	Лист №	Изд.	Дата
Разраб.				16.12
И. контр.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 87.02.010003.2083(1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	9	17

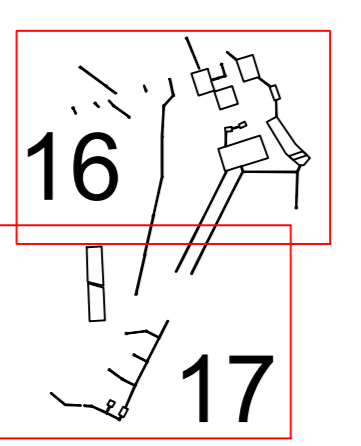
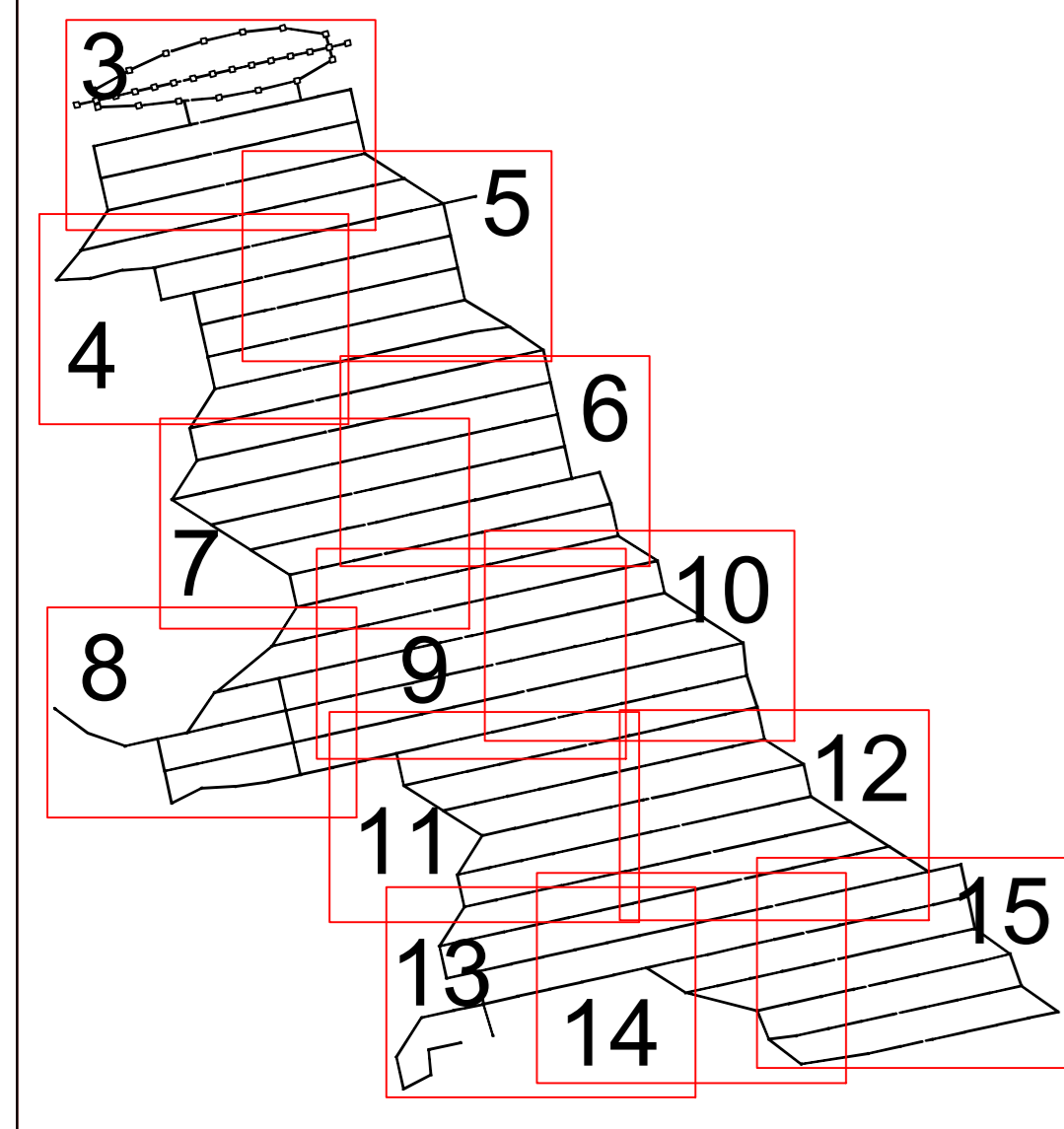
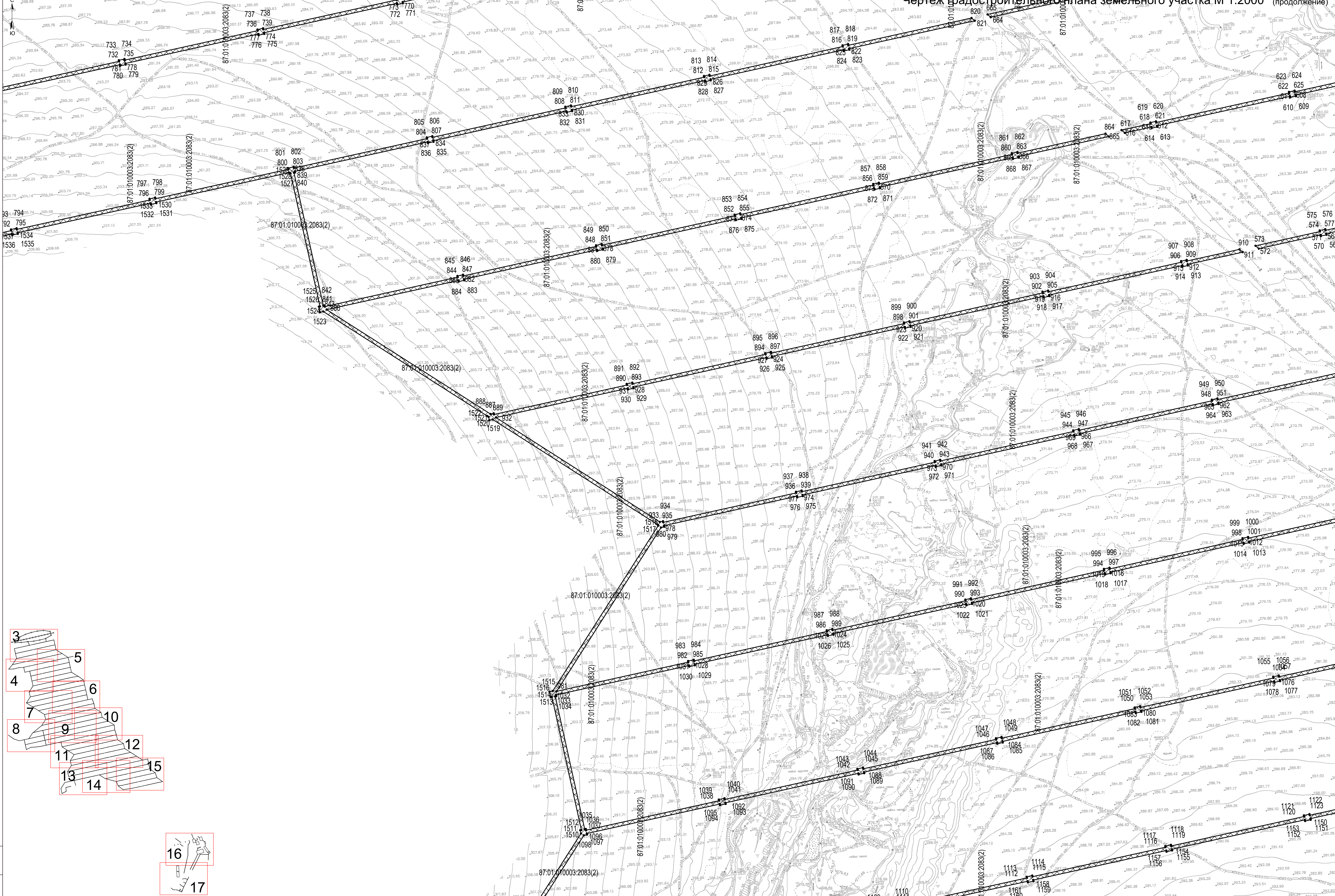
Ориг. № 87.01.19.01



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер части земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Схема расположения листов чертежа приведены на листе 2
 6. Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87.02.010003.2083(1)			
Изм.	Кол.ч.	Лист № изм.	Подп.
Разраб.			16102
И. контр.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000			
Стадия	Лист	Листов	
	10	17	

Лист № 10 из 17



Условные обозначения:

- 1. Границы земельного участка
- 2. Характерные точки границ земельного участка
- 3. Кадастровый номер части земельного участка
- 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 5. Схема расположения листов чертежа приведены на листе 2
- 6. Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

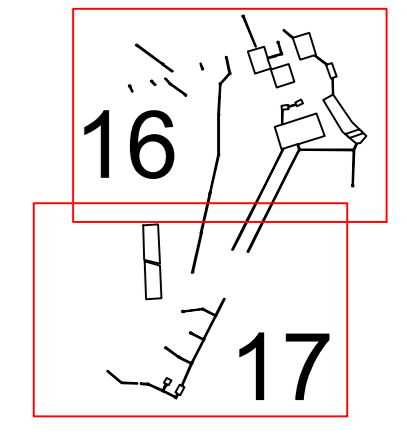
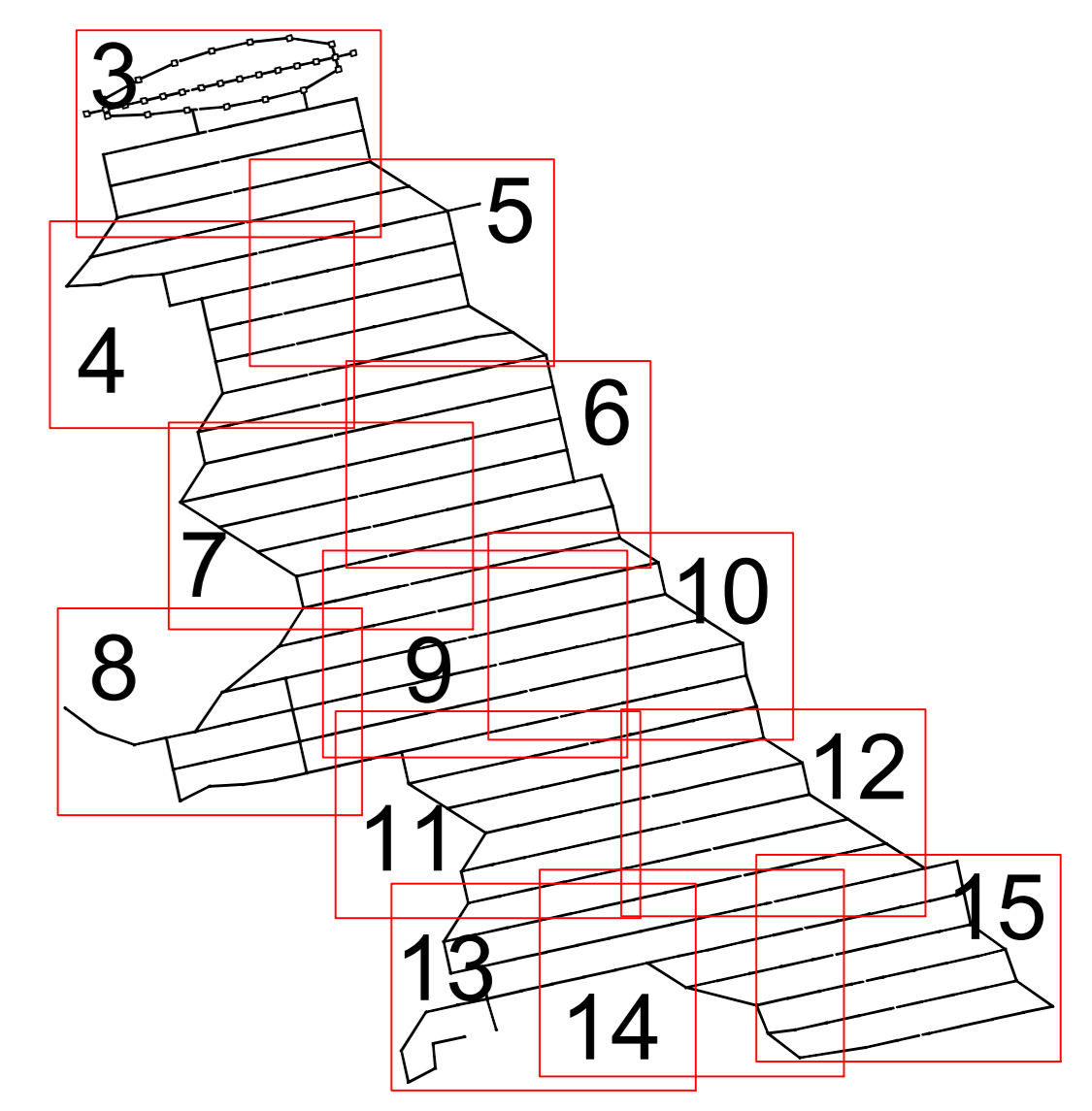
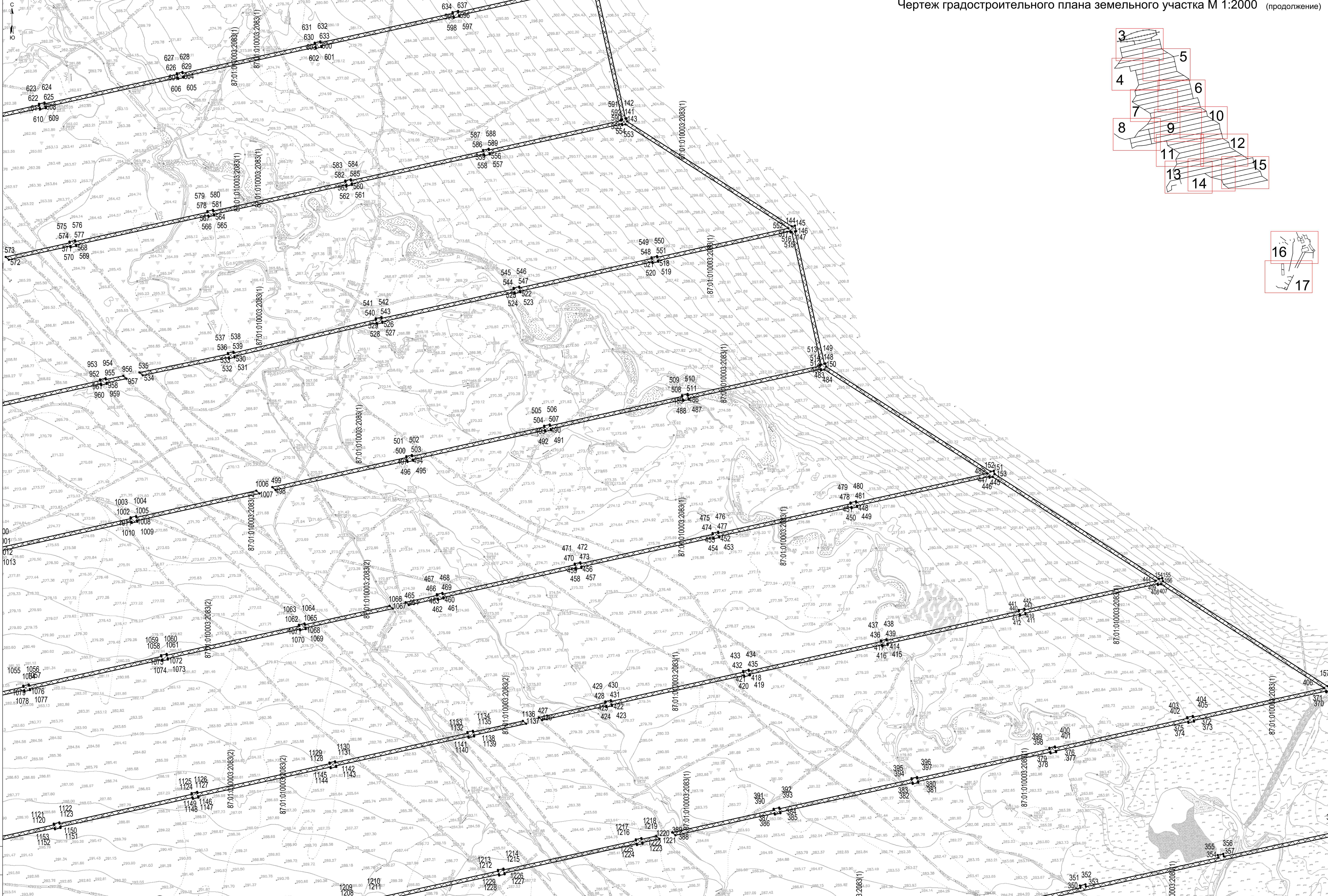
Изм.	Кол. в.	Лист	№	Дата
Разраб.				16.12
И. контр.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка
87:02:010003:2083(2)

Этадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	11	17

Один из листов градостроительного плана земельного участка. Плановые координаты и геодезические данные приведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 35-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об кадастровом учете и государственном кадастре недвижимости».

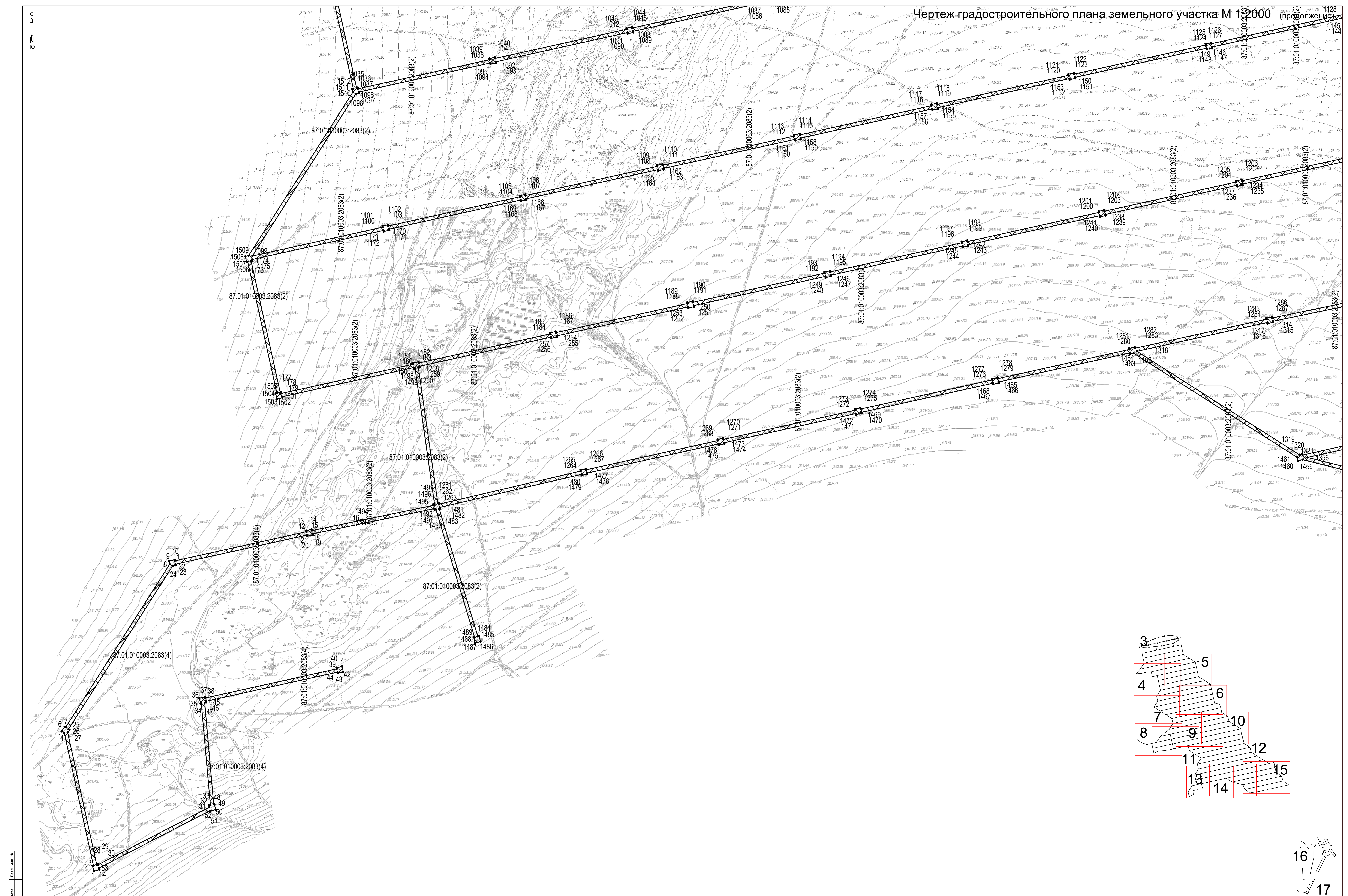
Формат: А3 (841х1189)



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Схема расположения листов чертежа приведенных на листе 2
 Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка				87.02.010003.2083			
Изм.	Кол. в лист	Лист	№ экз.	Подп.	Дата		
Разраб.					16.12		
Чертеж градостроительного плана земельного участка				М 1:2000			
Стadia				Лист			
				12			
				17			

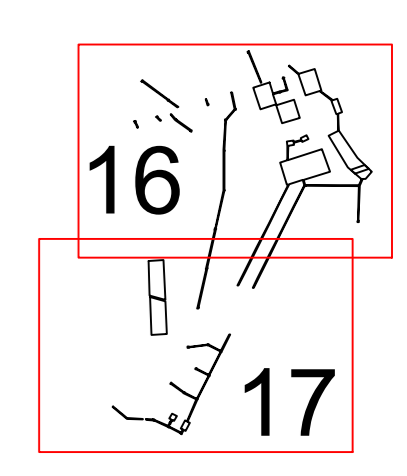
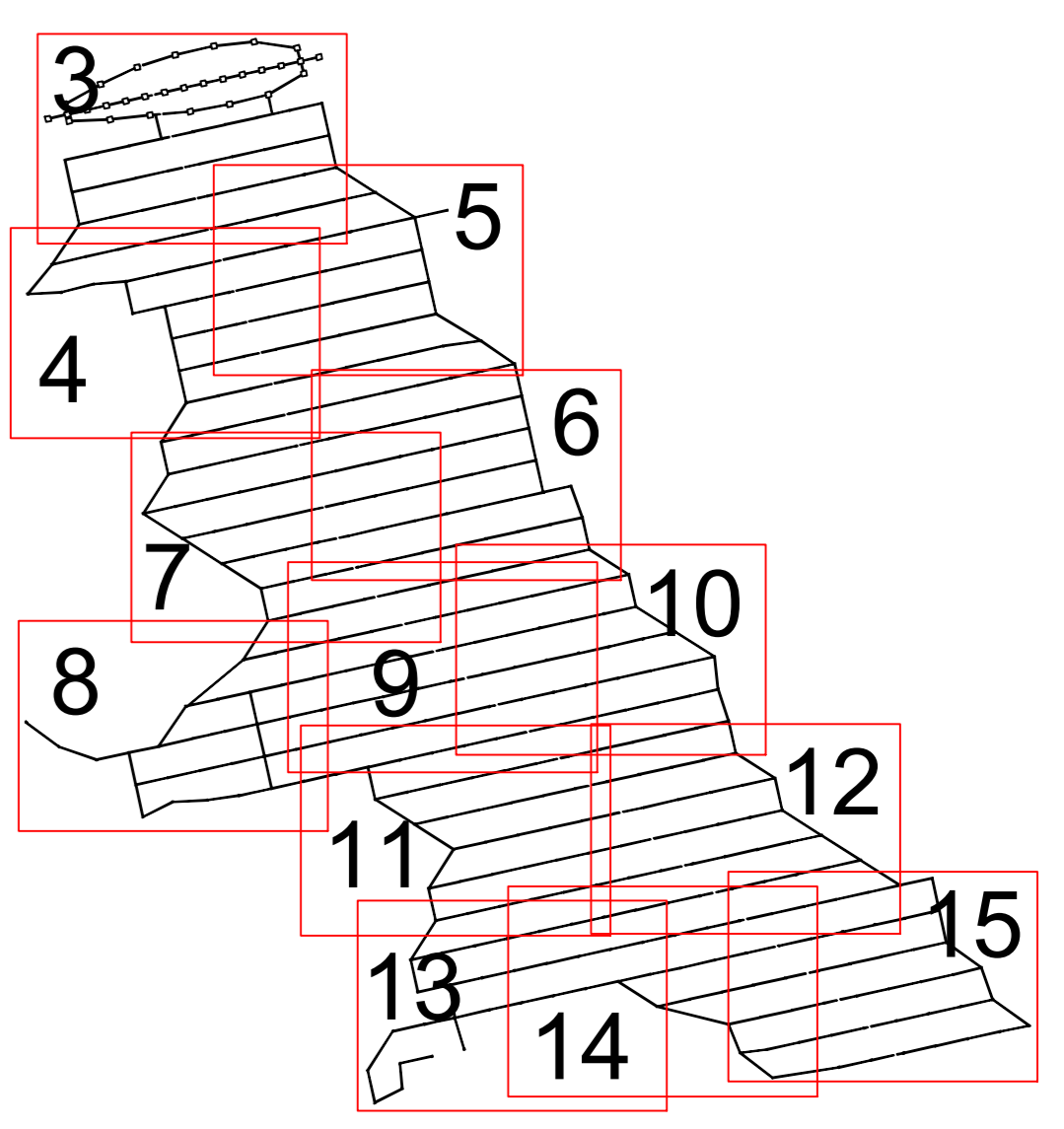
Лист № 12 из 17

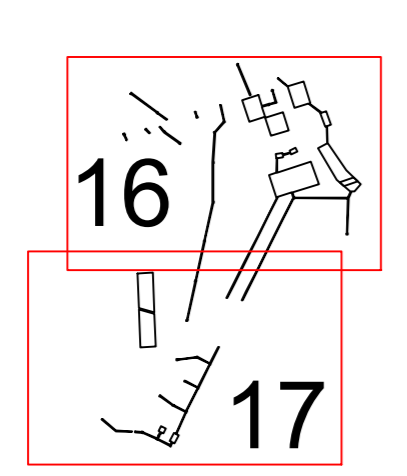
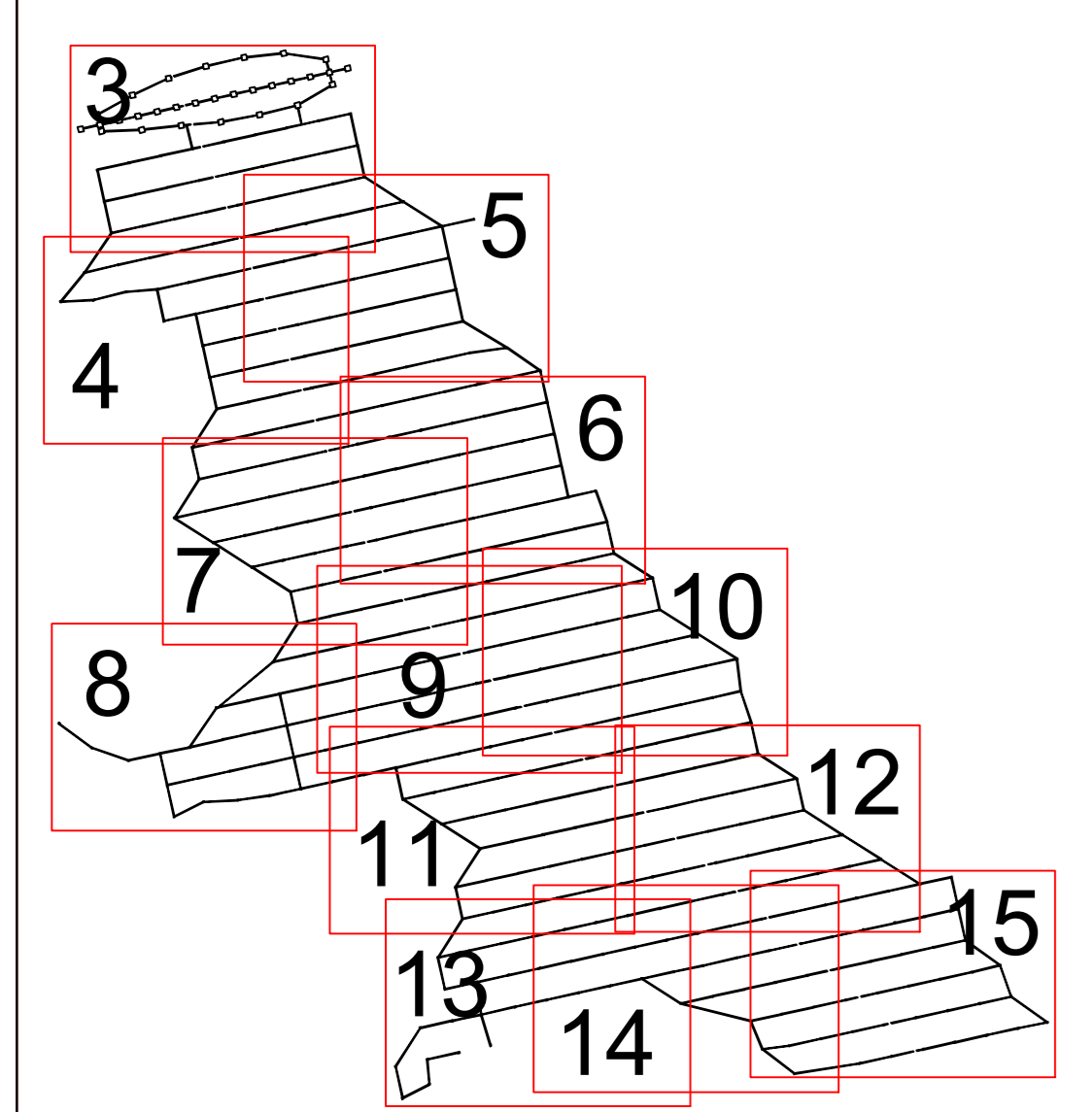
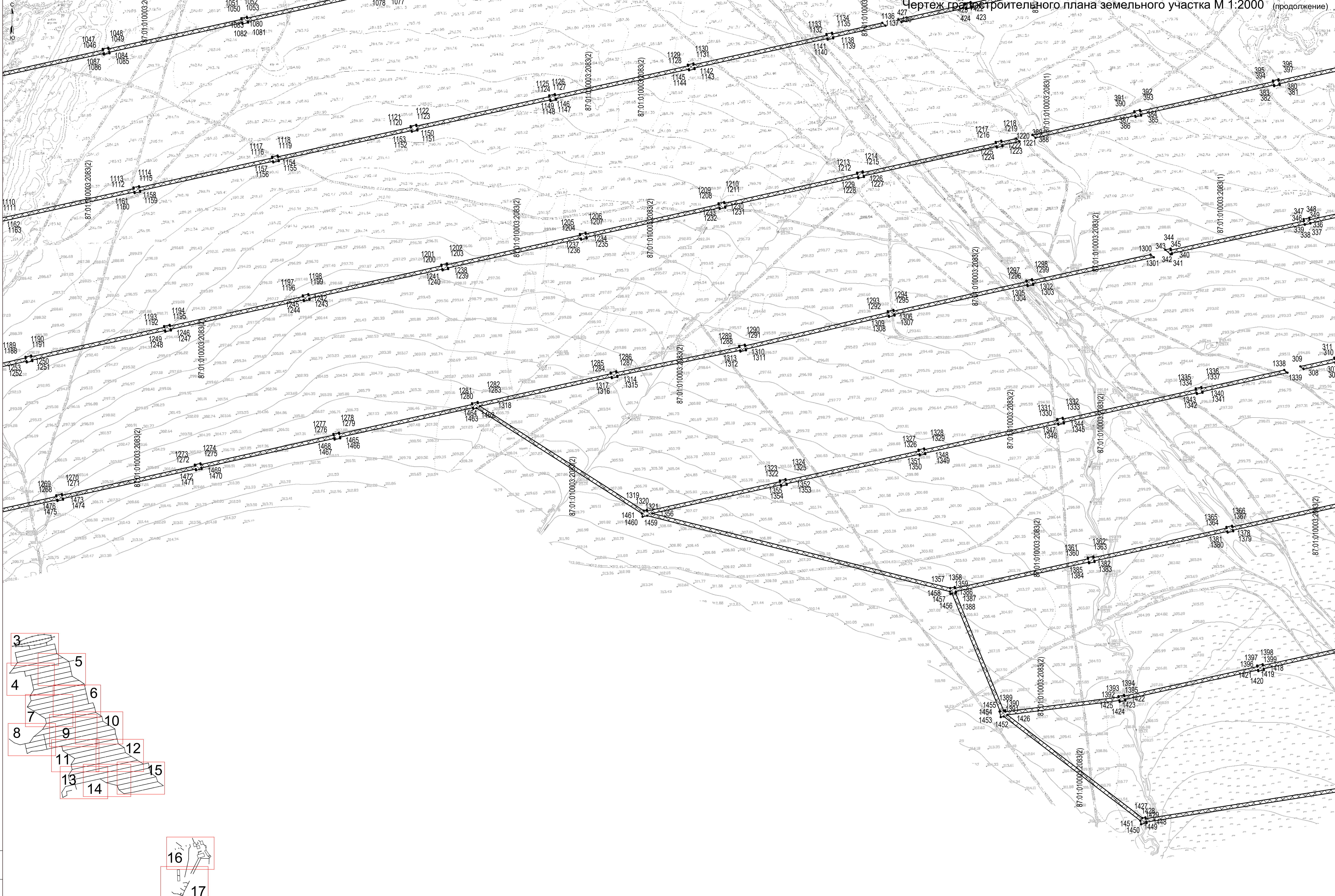


Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер части земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Схема расположения листов чертежа (приведены на листе 2)
 6. Общая информация и примечания (приведены на листах 1, 2)

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87:02:010003:2083			
Изм.	Кол. в.	Лист № из	Дата
Разраб.		13	16.11.17
И. контр.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
	13	17





Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 Кадастровый номер части земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Схема расположения листов чертежа приведены на листе 2
 Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

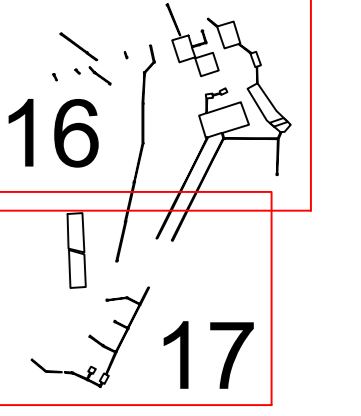
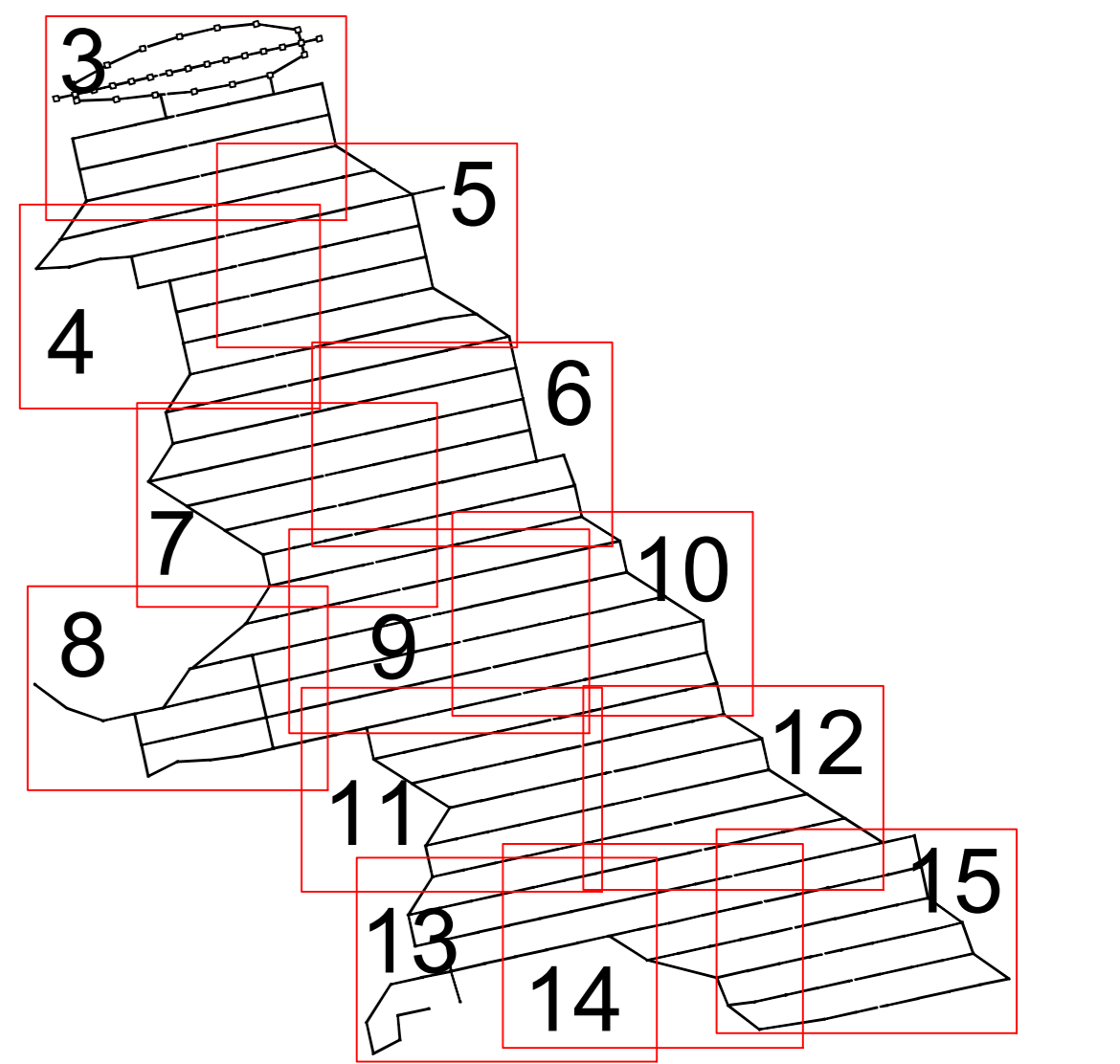
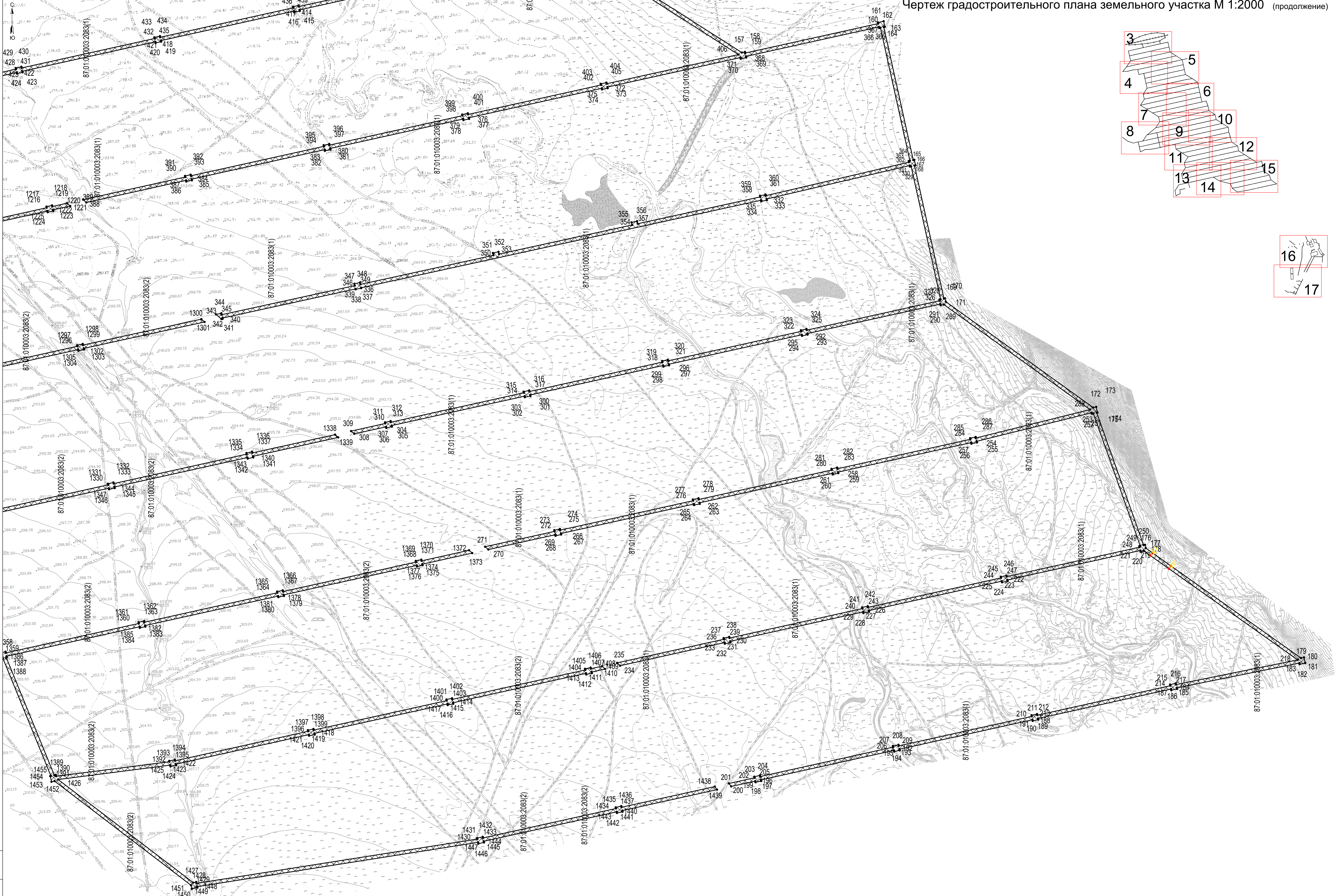
Изм.	Кол. в.	Лист № из	Подп.	Дата
Разраб.				16.11.12
И. контр.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 87.02.010003.2083(2)

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 М 1:2000

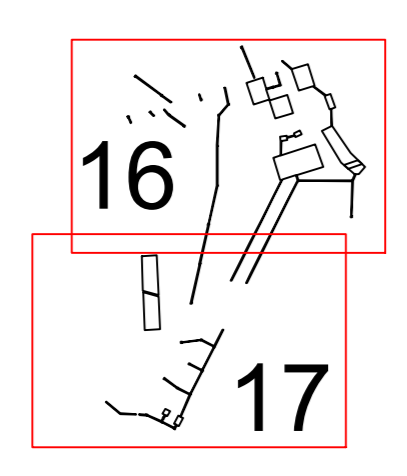
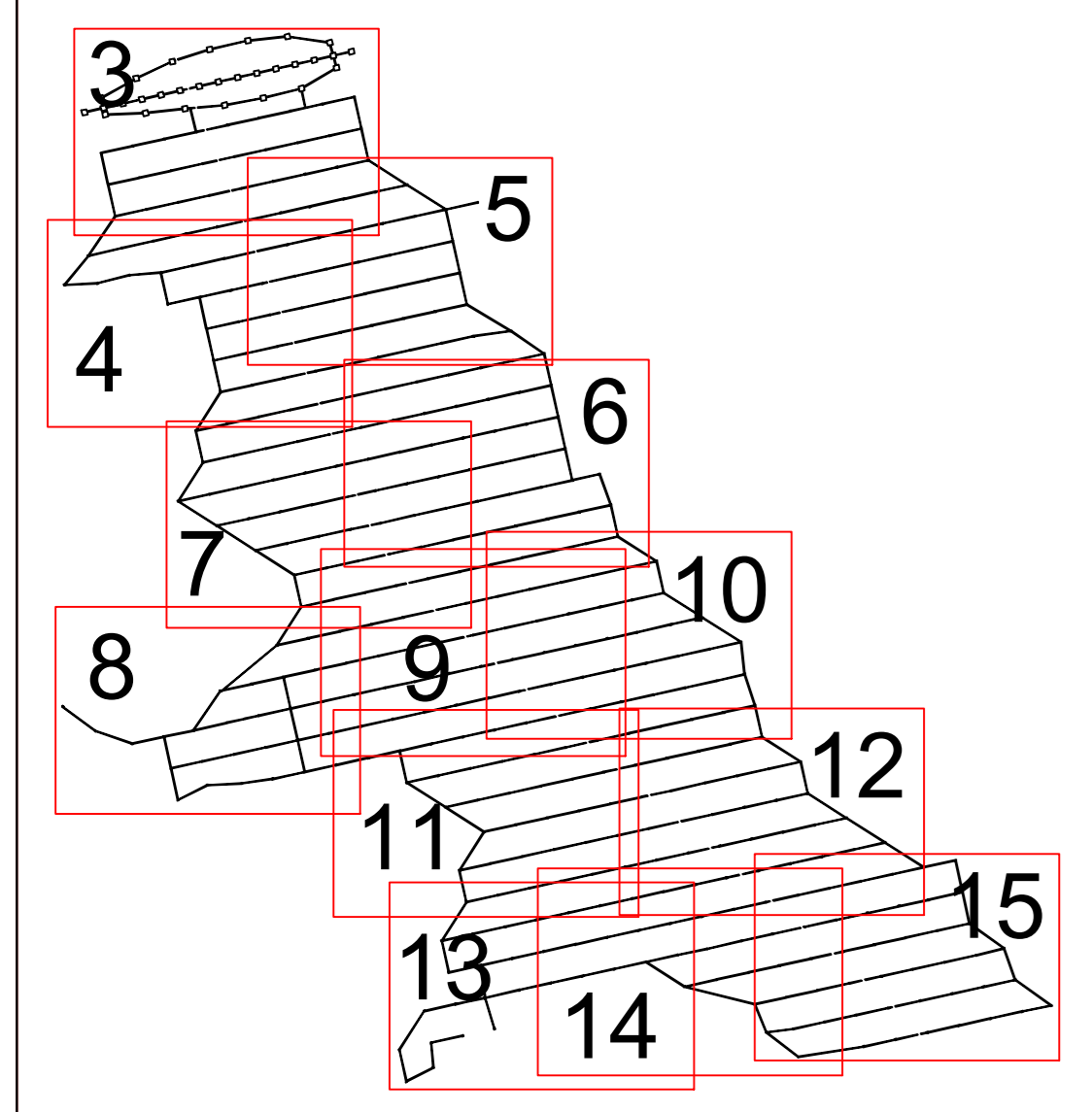
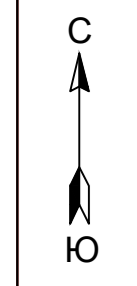
Стадия	Лист	Листов
	14	17

Формат А3 (841х1189)



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер части земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Схема расположения листов чертежа привязаны на листе 2
 6. Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87.02.010003.2083					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Изм.	Кол.ч.	Лист №	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				15.11.12		15	17
И. контр.							



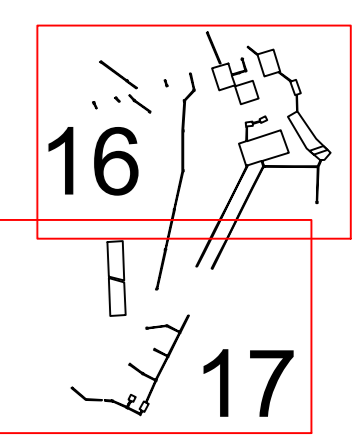
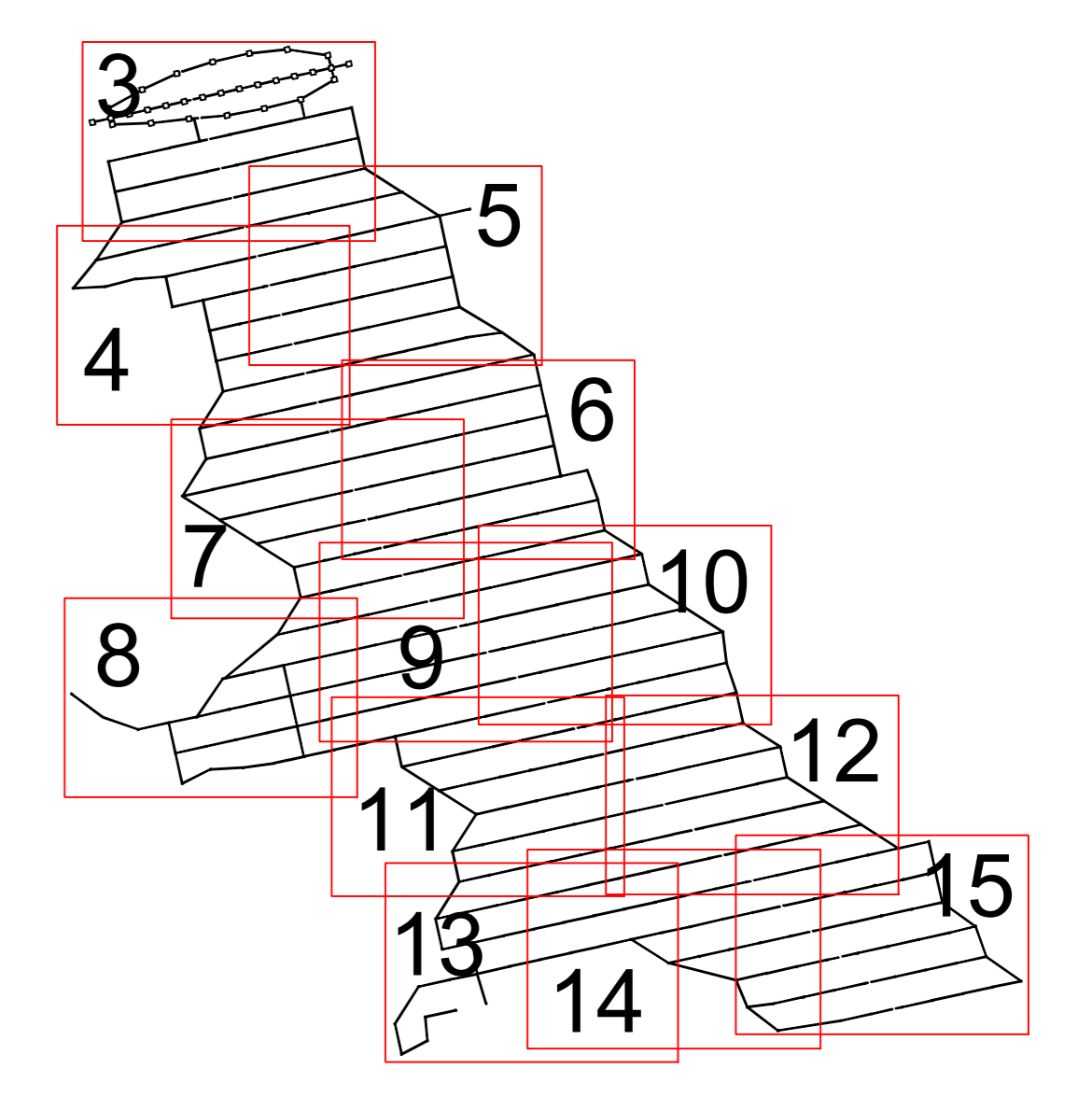
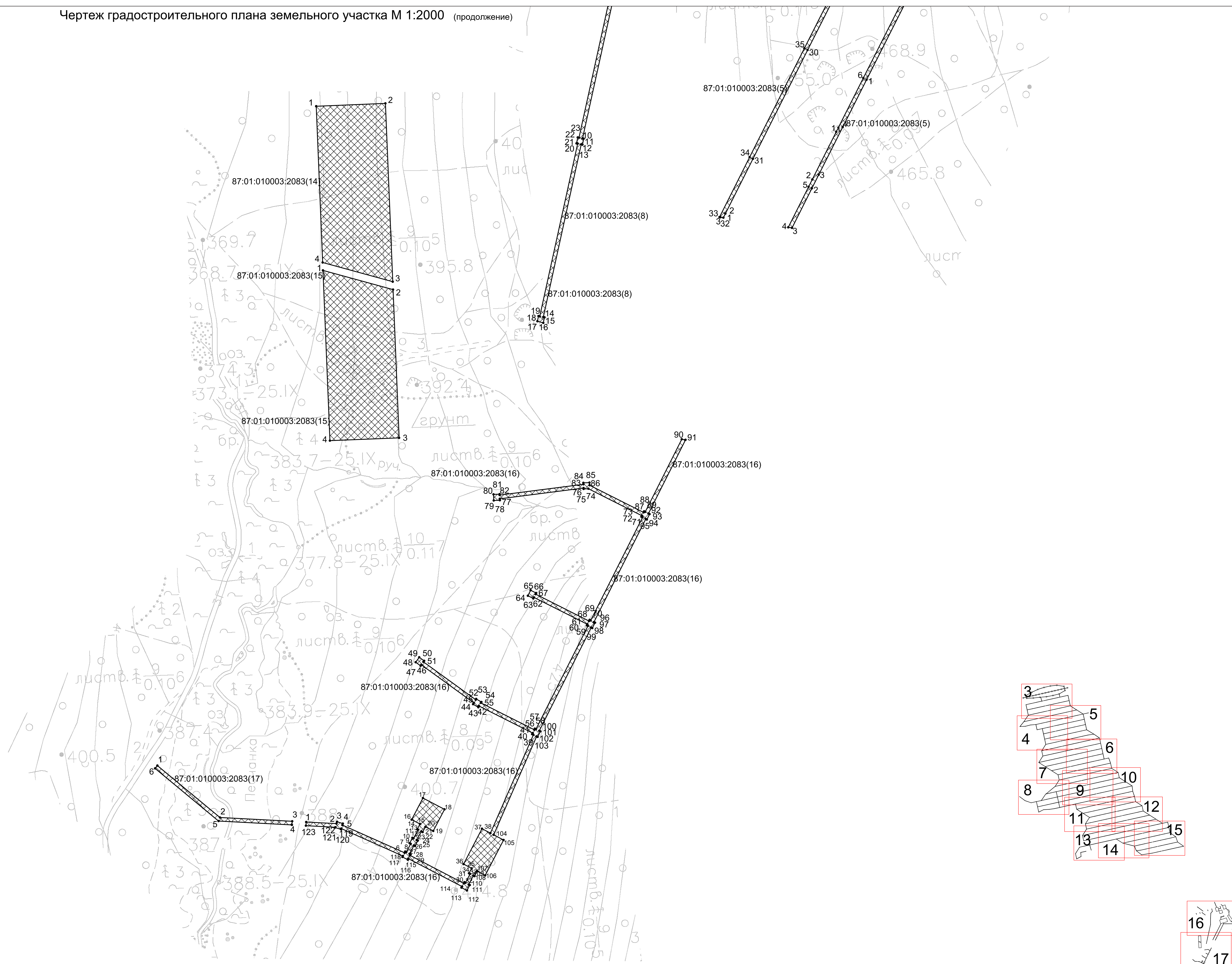
Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер части земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Схема расположения листов чертежа, приведенных на листе 2
 6. Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87:02:010003:2083			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата
Разраб.		16	15.11.20
И. контр.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
	16	17

Имя, № подл., Подпись, дата, Бланк, шифр №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 (продолжение)



Условные обозначения:

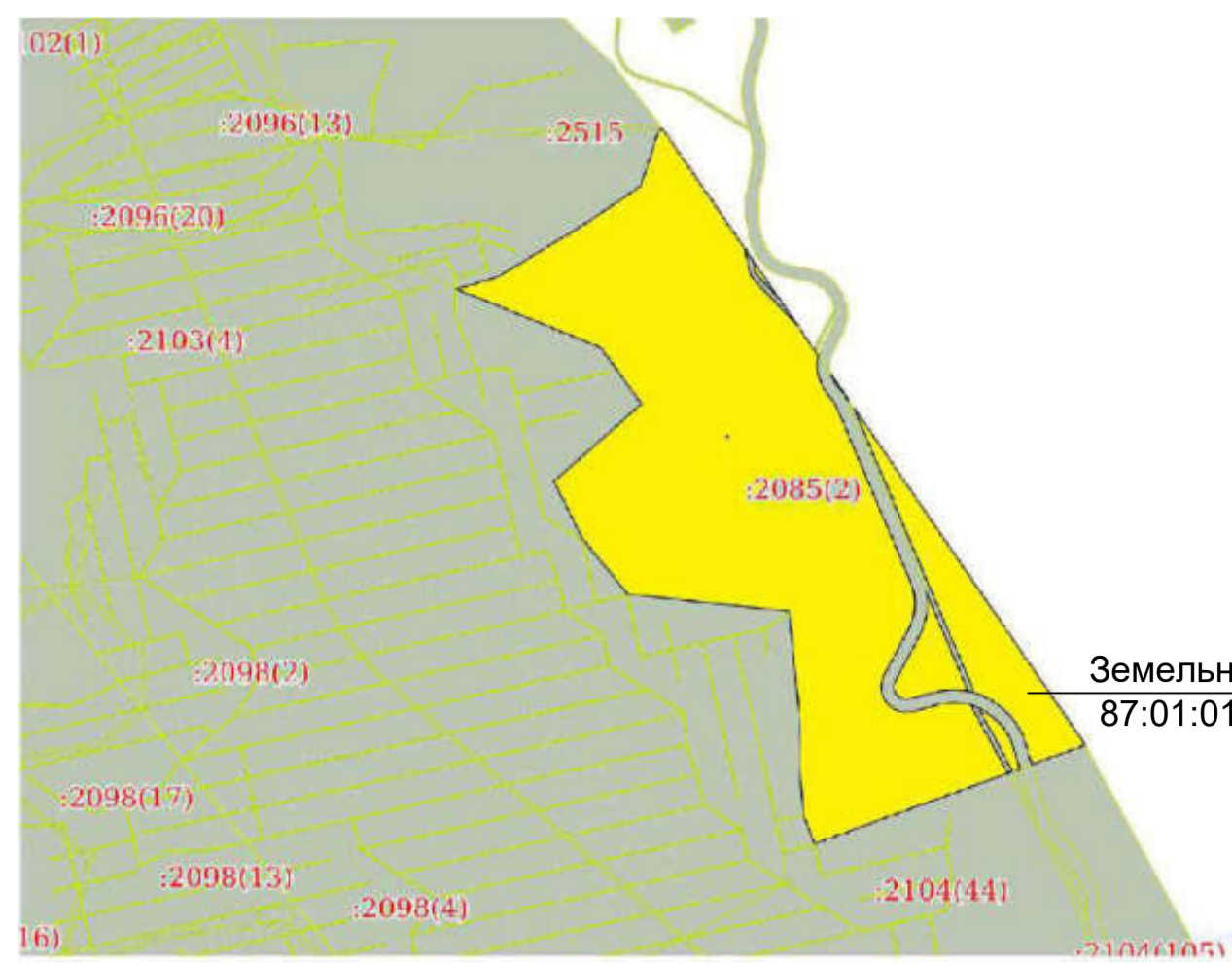
	Границы земельного участка
	Характерные точки границ земельного участка
	Кадастровый номер части земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Схема расположения листов чертежа привязаны на листе 2
	Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87:02:010003:2083			
Изм.	Кол. в.	Лист	Дата
Разраб.		1	15.12.12
И. контр.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
	17	17

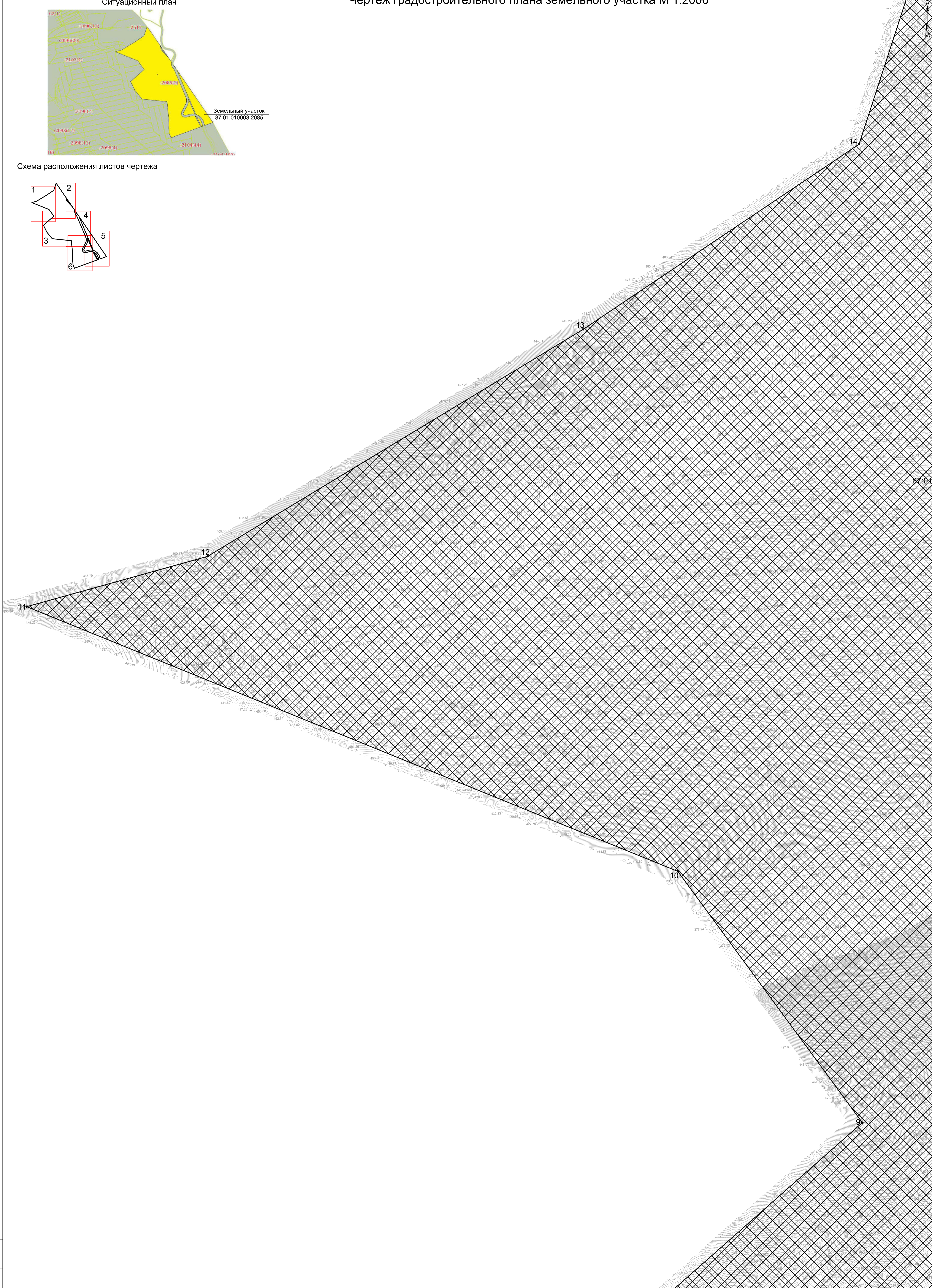
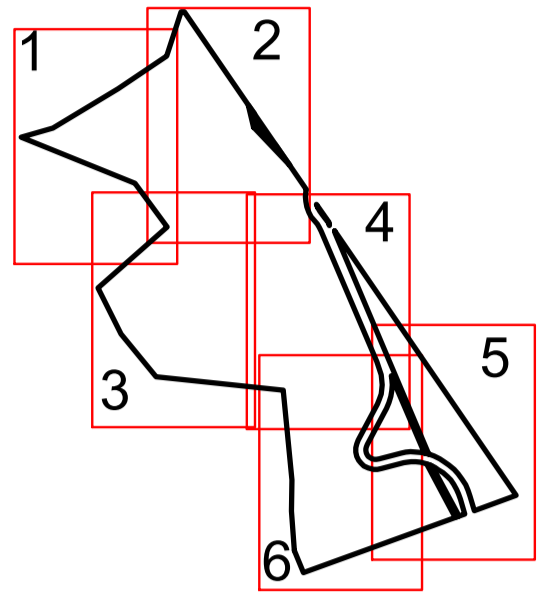
Имя, № подл., Подпись, дата, Бланк, №

Формат: А3 (841x1189)



Земельный участок
87.01.010003.2085

Схема расположения листов чертежа



Примечания:
 1) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 2) Информация о красных линиях отсутствует.
 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 4) Граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети площадью 16 м2 указана на листе 3.
 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 6) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

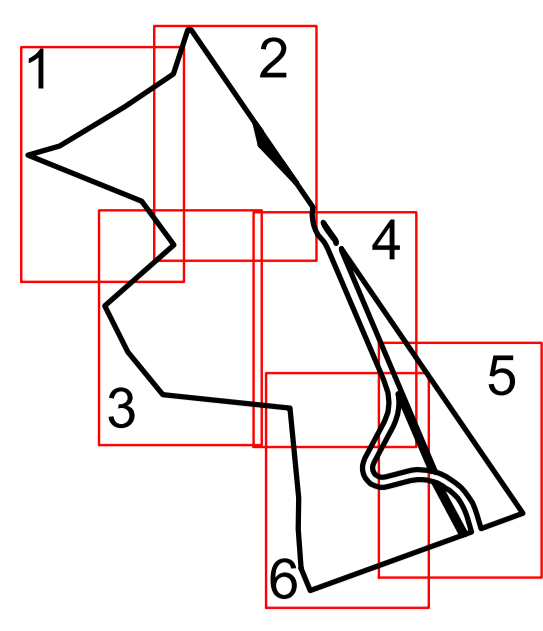
Площадь земельного участка - 9 517 292 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в III кв 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билбиинский муниципальный район Чукотского автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптим Лимитед"

Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		1	2	24.10.22	
Н. контр.					

Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2085		
Имя	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	1	6
Ситуационный план		
Схема расположения листов чертежа		

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер контура земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общая информация и примечания приведены на листе 1

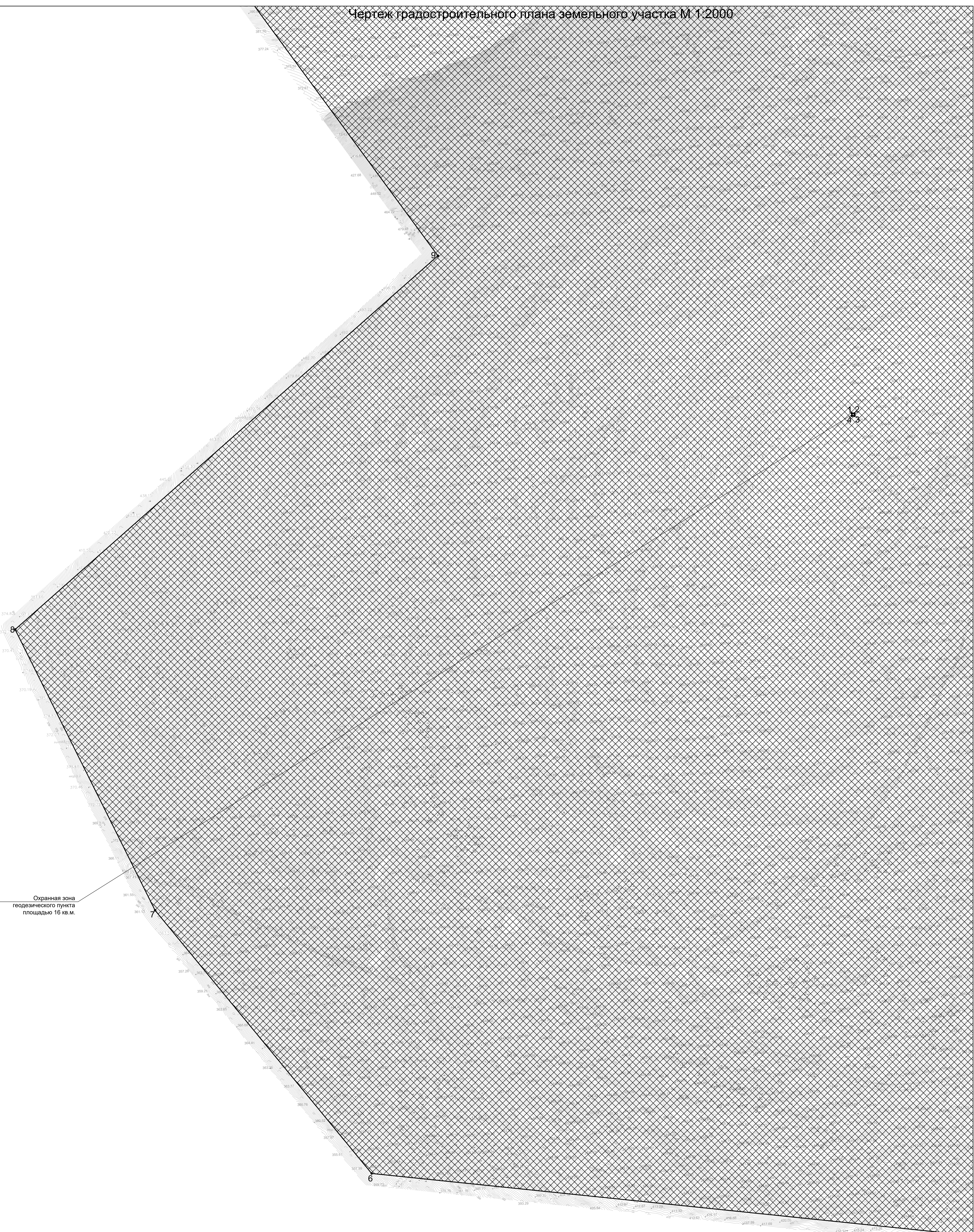
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					25.11.22
И. контр.					

Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2085		
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист
Ситуационный план	2	6
Схема расположения листов чертежа		

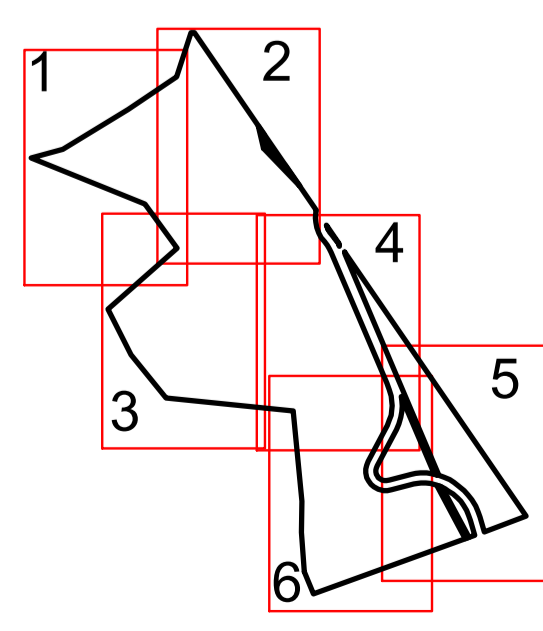
Имя, № докум., Подпись, дата, Единица, №

Статус: проект, не подлежит использованию в качестве исходных данных. Формально утверждено. Обращаться в ИТ-отдел.

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Охранная зона
геодезического пункта
площадью 16 кв.м.



- Условные обозначения:**
- 1 ■ Характерные точки границ земельного участка
 - 87.02.010003.2085(1) Кадастровый номер земельного участка
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - Границы охранной зоны геодезического пункта
- Общая информация и примечания приведены на листе 1

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разраб.		2	2		25.10.20
И. контр.					

Градостроительный план земельного участка
87.02.010003.2085

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

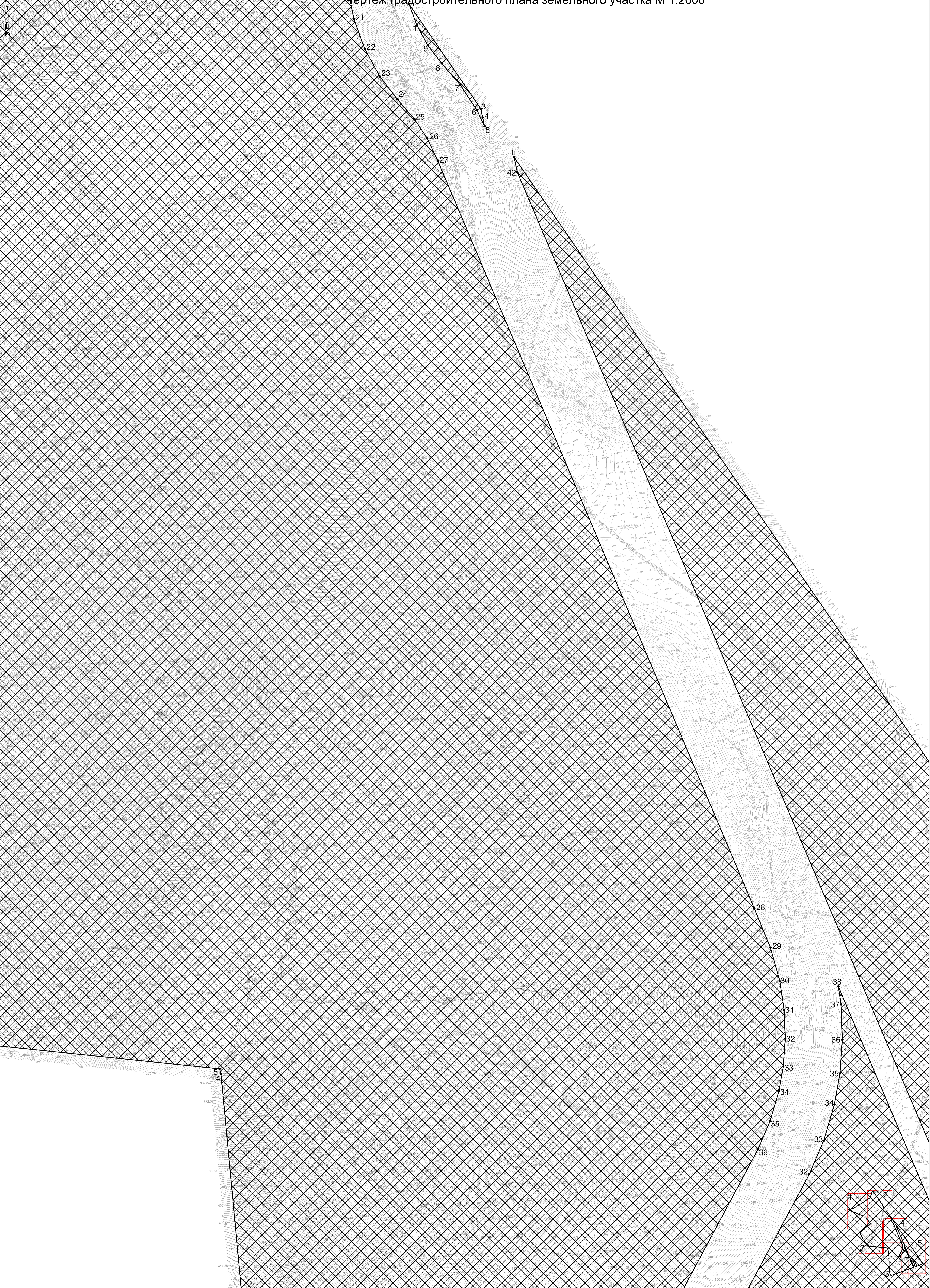
Ситуационный план
Схема расположения
листов чертежа

Стадия	Лист	Листов
3	3	6

Имя, № подл., Подп. и дата

Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 Характерные точки границ земельного участка
 87.02.010003.2085(1) Кадастровый номер земельного участка
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 Общая информация и примечания приведены на листе 1

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разраб.		1			25.12.20
И. контр.					

Градостроительный план земельного участка
 87.02.010003.2085

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

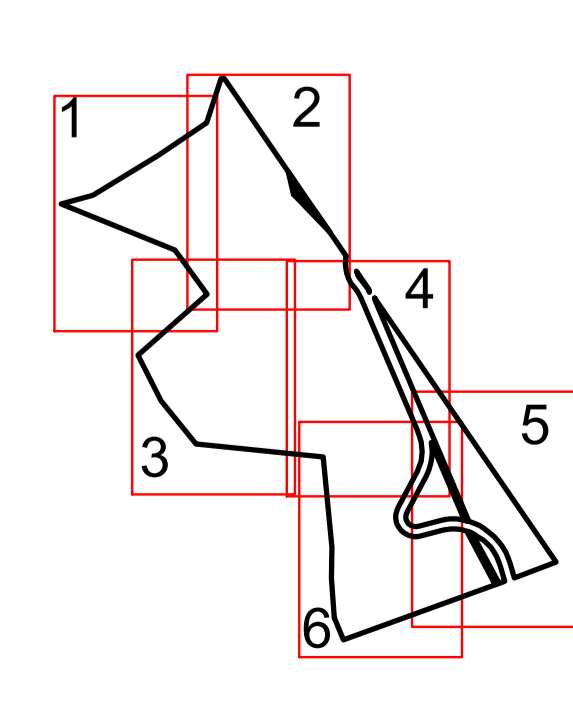
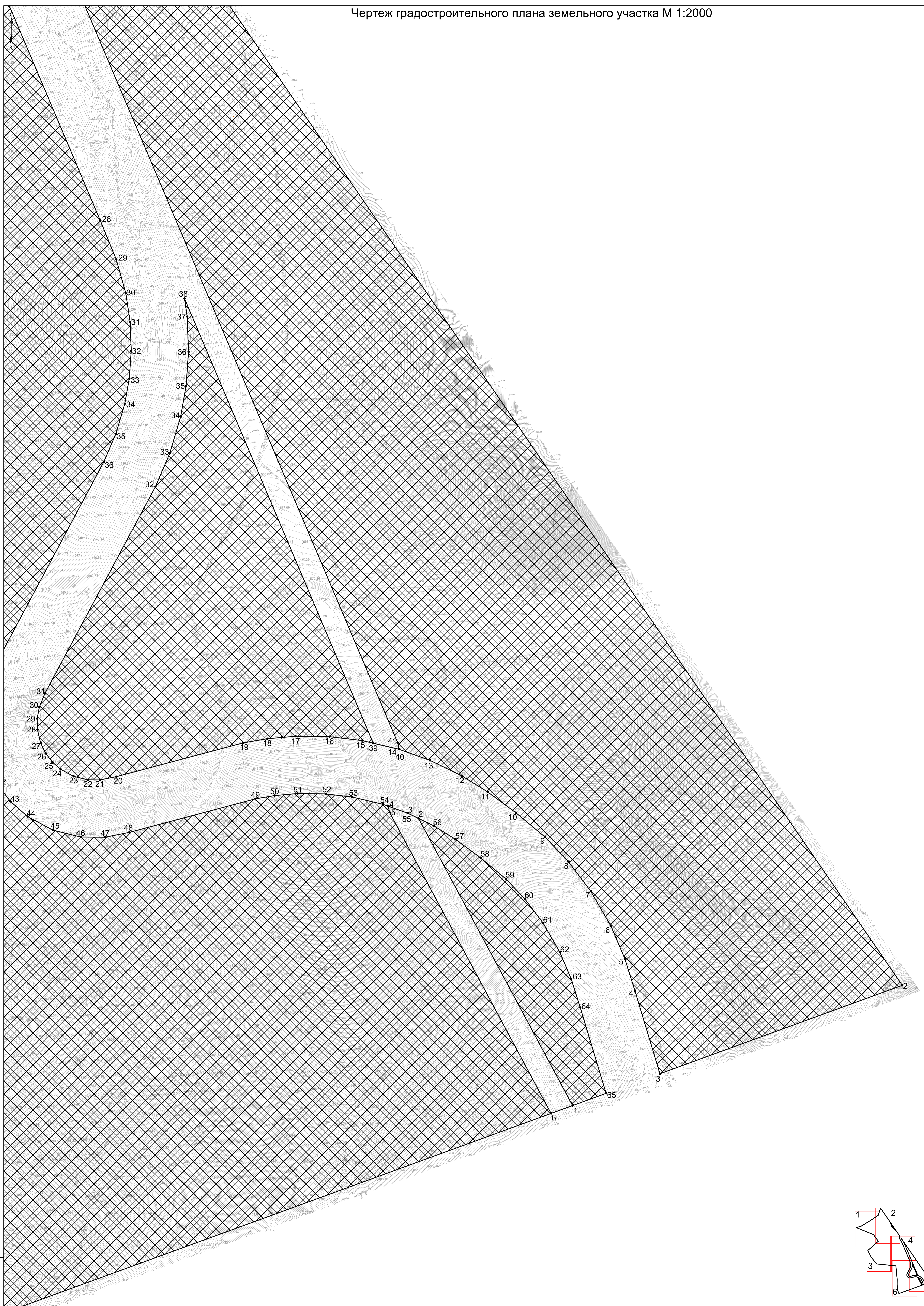
Ситуационный план
 Схема расположения листов чертежа

Стадия	Лист	Листов
	4	6

Статус: проект, не прошедший государственную экспертизу.
 Проект: 87.02.010003.2085(1).
 Исполнитель: ООО «ИП «ГеоИнформСервис»
 Адрес: 401000, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 100, к. 100.

Имя: № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



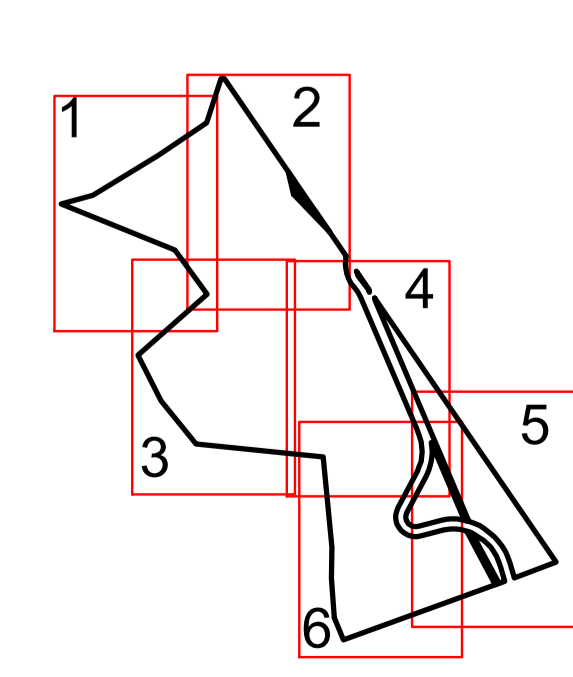
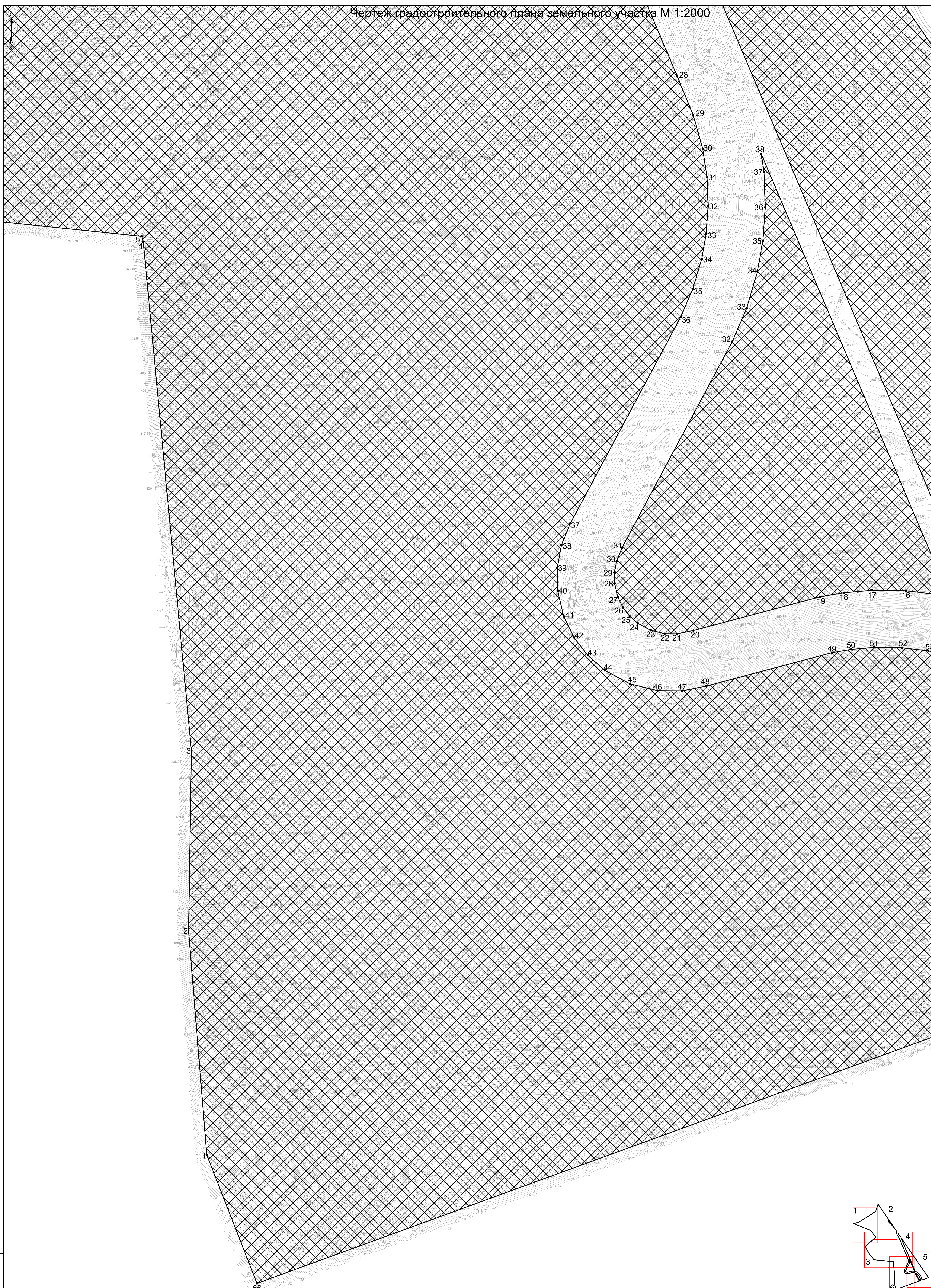
Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Кадастровый номер контура земельного участка
 4. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 5. Общая информация и примечания приведены на листе 1

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разраб.		1			25.12.22
Н. контр.					

Градостроительный план земельного участка 87.02.010003.2085		
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист
Ситуационный план	5	6
Схема расположения листов чертежа		

Имя, № докум., Подпись, дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Условные обозначения:
 1. Границы земельного участка
 2. Характерные точки границ земельного участка
 3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 4. Общая информация и примечания приведены на листе 1

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата
Разраб.		2			2019
И. контр.					

Градостроительный план земельного участка
 87.02.010003.2085
 Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000
 Ситуационный план
 Система расположения листов чертежа

Стадия	Лист	Листов
	6	6

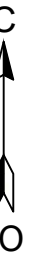
Согласно плану, утвержденному в установленном порядке, разрешается строительство объектов капитального строительства в границах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства.

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

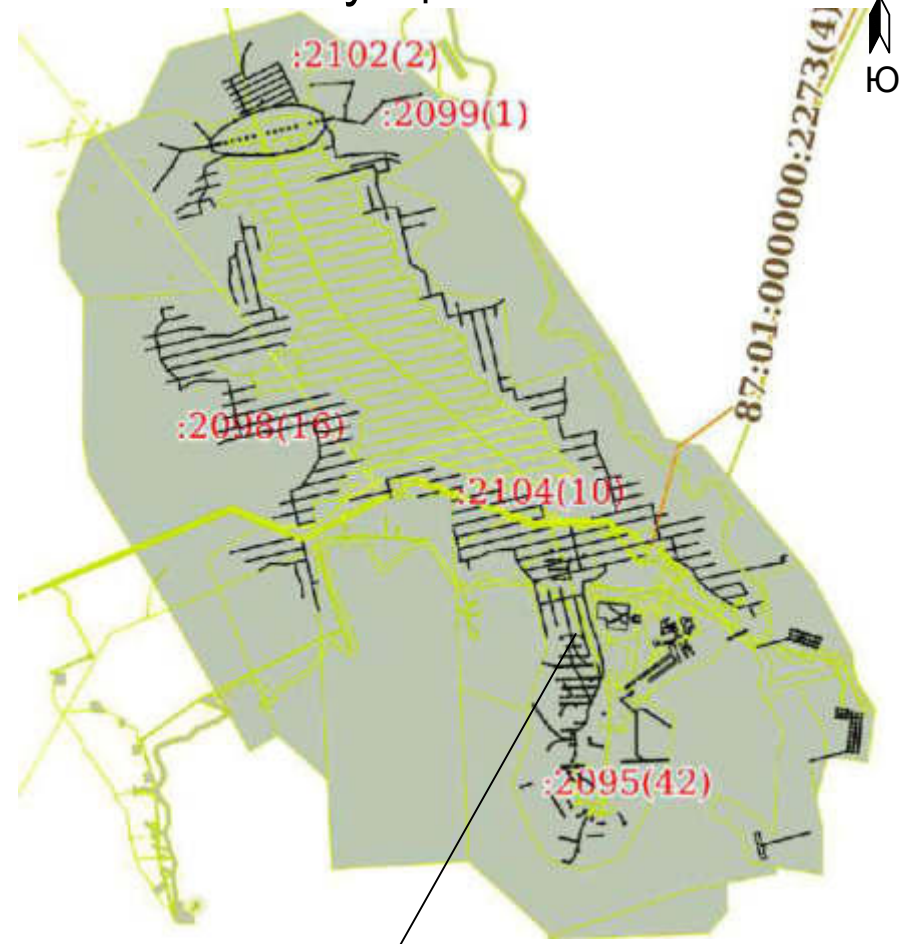
Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения контуров земельного участка 87:01:010003:2087

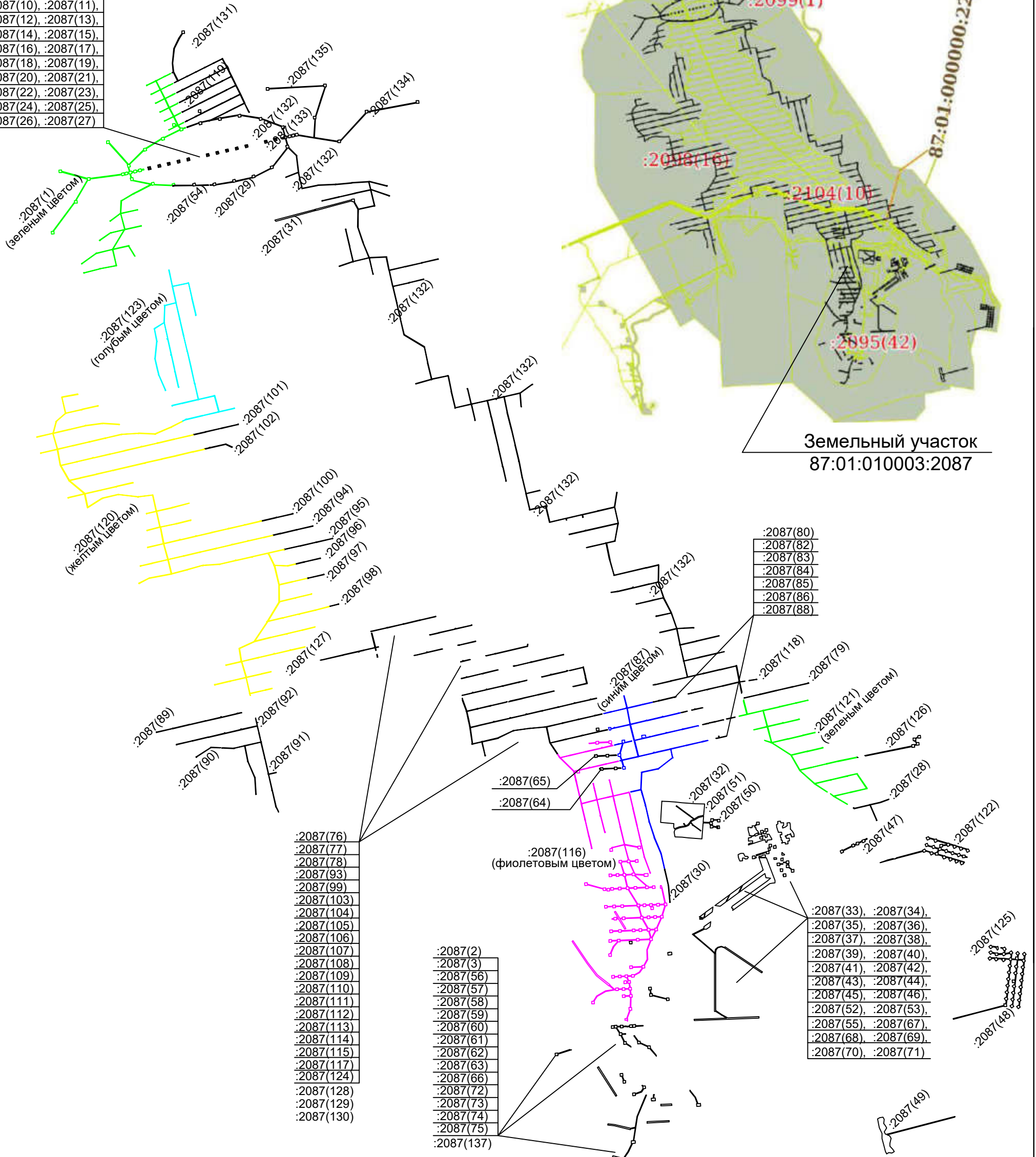
Ситуационный план



- :2087(4), :2087(5),
- :2087(6), :2087(7),
- :2087(8), :2087(9),
- :2087(10), :2087(11),
- :2087(12), :2087(13),
- :2087(14), :2087(15),
- :2087(16), :2087(17),
- :2087(18), :2087(19),
- :2087(20), :2087(21),
- :2087(22), :2087(23),
- :2087(24), :2087(25),
- :2087(26), :2087(27)



Земельный участок
87:01:010003:2087



- :2087(76)
- :2087(77)
- :2087(78)
- :2087(93)
- :2087(99)
- :2087(103)
- :2087(104)
- :2087(105)
- :2087(106)
- :2087(107)
- :2087(108)
- :2087(109)
- :2087(110)
- :2087(111)
- :2087(112)
- :2087(113)
- :2087(114)
- :2087(115)
- :2087(117)
- :2087(124)
- :2087(128)
- :2087(129)
- :2087(130)

- :2087(2)
- :2087(3)
- :2087(56)
- :2087(57)
- :2087(58)
- :2087(59)
- :2087(60)
- :2087(61)
- :2087(62)
- :2087(63)
- :2087(66)
- :2087(72)
- :2087(73)
- :2087(74)
- :2087(75)
- :2087(137)

- :2087(80)
- :2087(82)
- :2087(83)
- :2087(84)
- :2087(85)
- :2087(86)
- :2087(88)

- :2087(33), :2087(34),
- :2087(35), :2087(36),
- :2087(37), :2087(38),
- :2087(39), :2087(40),
- :2087(41), :2087(42),
- :2087(43), :2087(44),
- :2087(45), :2087(46),
- :2087(52), :2087(53),
- :2087(55), :2087(67),
- :2087(68), :2087(69),
- :2087(70), :2087(71)

Площадь земельного участка - 2 250 348 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года Отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптэн Лимитед"

Примечания приведены на листе 2

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- :2087(1) Номер контура земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					15.11.22
Н. контр.					

Чертеж градостроительного плана земельного участка
87:02:010003:2087

Схема расположения контуров
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	32

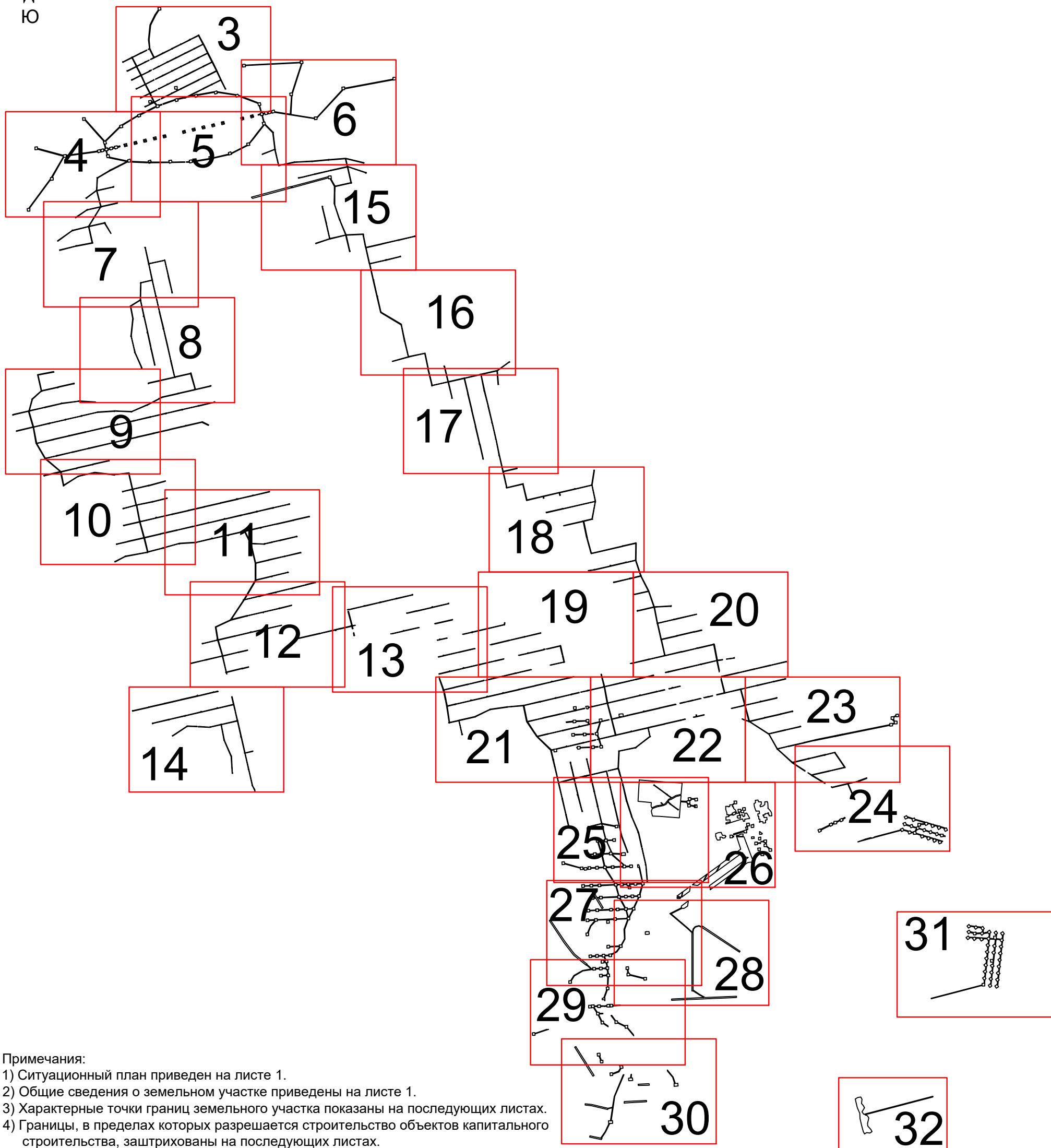
Отдел архитектуры и градостроительства
Управления промышленной и
сельскохозяйственной политики Администрации
муниципального образования Билибинский
муниципальный район

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения фрагментов на листах чертежа



Примечания:

- 1) Ситуационный план приведен на листе 1.
- 2) Общие сведения о земельном участке приведены на листе 1.
- 3) Характерные точки границ земельного участка показаны на последующих листах.
- 4) Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, заштрихованы на последующих листах.
- 5) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
- 6) Информация о красных линиях отсутствует.
- 7) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
- 8) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
- 9) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
- 10) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

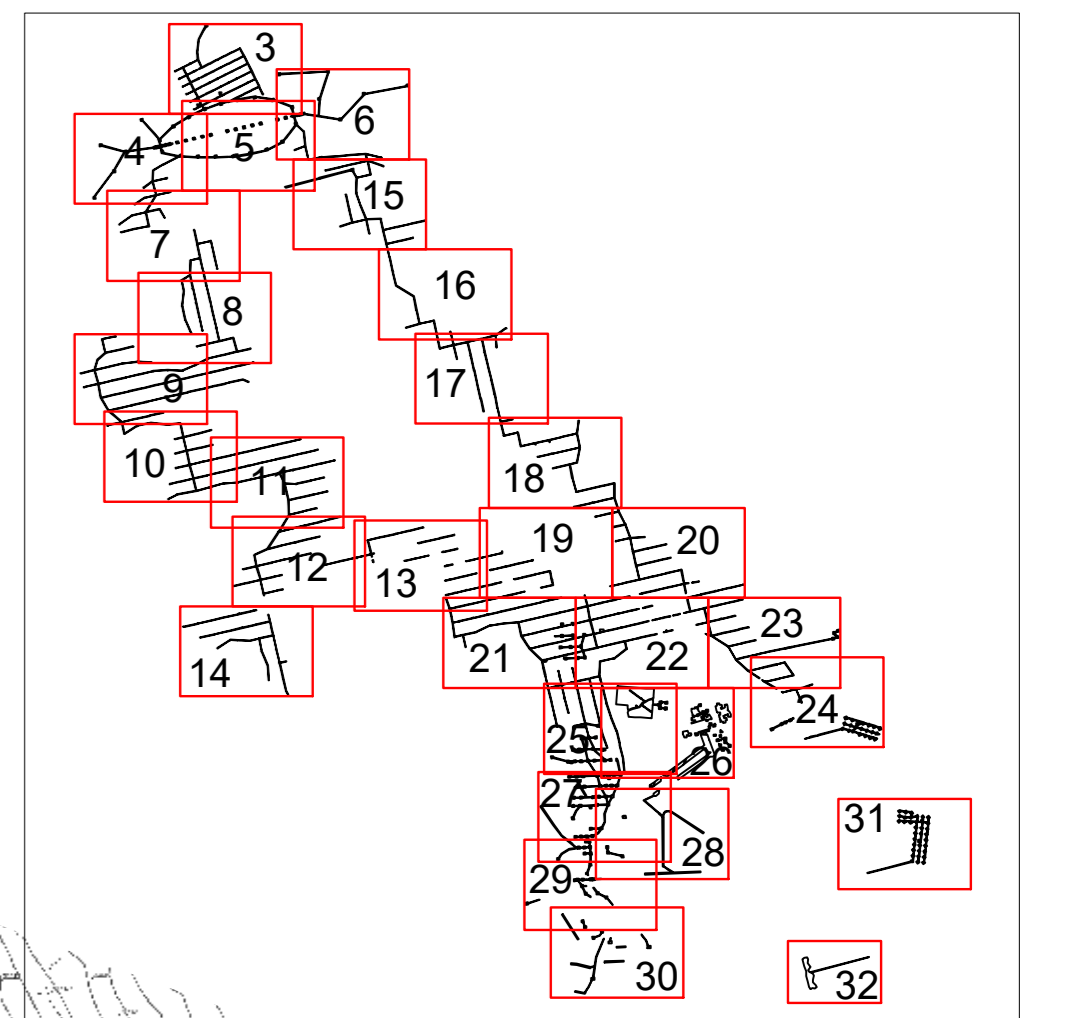
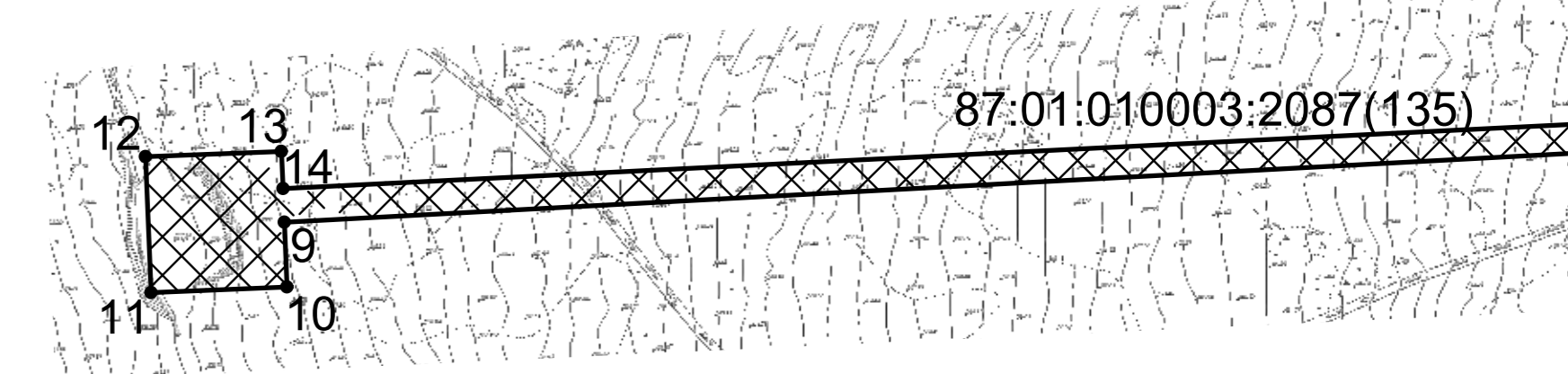
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					15.11.22
Н. контр.					

Чертеж градостроительного плана земельного участка
87:02:010003:2087

Схема расположения
фрагментов чертежа

Стадия	Лист	Листов
	2	32

Отдел архитектуры и градостроительства
Управления промышленной и
сельскохозяйственной политики Администрации
муниципального образования Билибинский
муниципальный район



Условные обозначения:			
1	Границы земельного участка		
2	Характерные точки границ земельного участка		
3	Кадастровый номер части земельного участка		
4	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
Общая информация и примечания приведены на листах 1, 2			

Чертеж градостроительного плана земельного участка 87:02:010003:2087				
Изм.	Кол. в.	Лист № из.	Подп.	Дата
Разраб.				15.10.20
И. контр.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
3	32	32