

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**

(X) химсталькон
резервуары и нефтебазы под ключ



СТРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 13. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-П313

Том 1.13

Саратов 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**

Х **химсталькон**
резервуары и нефтебазы под ключ



СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 13. Приложения

ЕС-008-СО-07-23-П313

Том 1.13

Руководитель СКП

А.В. Дубинин

Главный инженер проекта

Р.В. Федоров

Саратов 2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

- 1) Градостроительный план земельного участка № РФ-87-4-02-0-00-2022-0066, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 26.08.2022 г. №670, с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 30.11.2022 г. №1004.....4
- 2) Договор от 27.07.2020 г. № 1/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....25
- 3) Договор от 27.07.2020 г. № 2/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....39
- 4) Договор от 27.07.2020 г. № 3/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....53
- 5) Договор от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....66
- 6) Дополнительное соглашение от 31.10.2022 г. №1 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....79
- 7) Дополнительное соглашение от 19.04.2023 г. №2 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....81
- 8) Дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №3 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....85
- 9) Договор от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....88
- 10) Дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №1 к договору от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.....98
- 11) Технические условия на подключение инженерных сетей объекта «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники», утвержденные представителем ООО «НОРД РИМ» 3 октября 2023 г....102
- 12) Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданные Главным управлением МЧС России по Чукотскому автономному округу от 02.11.2023 №ИВ-256-2523.....108
- 13) Письмо ООО «НОРД РИМ» Исх. № NRDLLC-OUT-271023-01 от 27.10.2023 г. об исходных данных для проектирования тома ГОЧС.....112
- 14) Сведения о пожарной части, выданные Главным управлением МЧС России по Чукотскому автономному округу от 23.11.2023 №ИВ-256-2667114
- 15) Письмо ООО «НОРД РИМ» Исх. № NRDLLC-OUT-151123-01 от 15.11.2023 г. относительно пожарного депо.....115
- 16) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....116

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ13					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Федоров			11.23
Проверил		Дубинин			11.23
Н.контр.		Семенова			11.23
ГИП		Федоров			11.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Химсталькон-Инжиниринг" г. Саратов					



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БИЛИБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2022 № 1004

г. Билибино

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 26 августа 2022 года № 670

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 апреля 2022 года № 603, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская», руководствуясь Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 27 сентября 2017 года № 791, Уставом муниципального образования Билибинский муниципальный район, Администрация муниципального образования Билибинский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 26 августа 2022 года № 670 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Обществу с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская») прилагаемый градостроительный план земельного участка, единый в отношении смежных земельных участков с кадастровыми номерами:

87:01:010003:1865 площадью 97 423 кв. метров,

87:01:010003:2094 площадью 377 450 кв. метров,

87:01:010003:2101 площадью 348 031 кв. метров,

расположенных по адресу: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, межселенная территория, месторождение «Песчанка».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район Медведева А.В.

Глава Администрации



Е.З. Сафонов

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
Билибинский муниципальный район
от 26.08.2022 г. № 670

с изменениями, утвержденными
Постановлением Администрации
муниципального образования
Билибинский муниципальный район
от 30.11.2022 г. № 1004

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 8 7 — 4 — 0 2 — 0 — 0 0 — 2 0 2 2 — 0 0 6 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Чукотский автономный округ,

(субъект Российской Федерации)

Билибинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

межселенная территория, месторождение «Песчанка»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	<i>87:01:010003:1865</i>	
1	1176930.78	4489117.21
2	1177030.55	4489139.72
3	1177100.99	4489161.5
4	1177116.91	4489165.78
5	1177093.52	4489173.86
6	1177026.41	4489153.09
7	1176923.65	4489130.05
1	1176930.78	4489117.21
1	1179359.99	4490581.11
2	1179398.44	4490552.49
3	1179407.72	4490517.9
4	1179439.46	4490524.55
5	1179434.68	4490550.53
1	1179359.99	4490581.11
1	1177156.52	4489176.44
2	1177192.9	4489186.24
3	1177295.38	4489206.21
4	1177325.67	4489228.65
5	1177337.1	4489251.84
6	1177370.69	4489327.63

7	1177404.88	4489385.66
8	1177445.55	4489422.06
9	1177501.5	4489444.45
10	1177561.4	4489432.77
11	1177628.41	4489422.7
12	1177698.57	4489405.73
13	1177756.05	4489386.35
14	1177802.61	4489374.78
15	1177871.45	4489360.58
16	1177917.27	4489379.31
17	1177948.19	4489454.32
18	1177966.58	4489549.27
19	1177975.55	4489574.21
20	1177979.38	4489580.01
21	1178012.58	4489608.8
22	1178021.2	4489613.79
23	1178045.5	4489632.85
24	1178067.3	4489678.12
25	1178103.52	4489741.63
26	1178125.58	4489831.24
27	1178158.71	4489958.32
28	1178178.29	4490031.75
29	1178189.33	4490073.15
30	1178216.56	4490172.44
31	1178222	4490192.93
32	1178207.31	4490191.99
33	1178203.09	4490176.07
34	1178175.86	4490076.79
35	1178162.98	4490028.48
36	1178145.21	4489961.87
37	1178112.05	4489834.69
38	1178090.43	4489746.85
39	1178049.08	4489675.81
40	1178034.16	4489641.7
41	1178013.35	4489625.37
42	1178002.48	4489619.07
43	1177971.98	4489594.15
44	1177962.98	4489580.5
45	1177953.08	4489552.96
46	1177934.75	4489458.33
47	1177906.6	4489390.01
48	1177870.1	4489375.11
49	1177805.71	4489388.39
50	1177759.97	4489399.76
51	1177702.44	4489419.15
52	1177631.1	4489436.41
53	1177563.77	4489446.54
54	1177500.13	4489458.93
55	1177438.08	4489434.1
56	1177393.96	4489394.63
57	1177358.25	4489334.01
58	1177324.45	4489257.75
59	1177314.65	4489237.87
60	1177289.61	4489219.31
61	1177189.75	4489199.85
62	1177132.92	4489184.59
1	1177156.52	4489176.44
1	1179402.42	4490576.72
2	1179289.92	4490662.29
3	1179316.1	4490614.22
1	1179402.42	4490576.72
1	1178654.74	4490579.16
2	1178686.99	4490551.9
3	1178703.81	4490539.45
4	1178725.68	4490526.29
5	1178668.28	4490404.35
6	1178811.53	4490336.7
7	1178867.4	4490462.34
8	1178890.1	4490457.9

9	1178900.5	4490471.48
10	1178955.21	4490499.67
11	1179050.82	4490518.33
12	1179060.12	4490525
13	1179062.97	4490539.63
14	1179199.59	4490695.48
15	1179176.92	4490717.91
16	1179044.23	4490577.21
17	1178793.79	4490810.04
18	1178934.92	4490959.71
19	1179185.25	4490726.98
20	1179268.68	4490644.44
21	1179300.93	4490605.12
22	1179267.54	4490679.3
23	1179218.28	4490716.77
24	1178930.98	4490992.1
25	1178756.37	4490808.48
26	1179049.71	4490537.24
27	1179043.85	4490531.23
28	1178950.57	4490513.03
29	1178892.2	4490482.95
30	1178877.38	4490484.77
31	1178739.37	4490555.36
32	1178731.65	4490538.98
33	1178711.58	4490551.05
34	1178695.66	4490562.84
35	1178659.8	4490593.16
36	1178654.84	4490596.43
1	1178654.74	4490579.16
1	1178668.28	4490404.35
2	1178669	4490405.87
3	1178668.98	4490404.02
1	1178668.28	4490404.35
1	1178861.94	4490882.32
2	1178833.24	4490851.88
3	1178808.41	4490863.2
4	1178837.28	4490893.56
1	1178861.94	4490882.32
1	1179183.87	4490677.56
2	1179157.48	4490647.45
3	1179128.23	4490666.28
4	1179155.88	4490695.59
1	1179183.87	4490677.56
1	1178232.71	4490233.31
2	1178249.64	4490297.12
3	1178272.12	4490382.03
4	1178302	4490424.54
5	1178347.35	4490462.27
6	1178369.18	4490480.42
7	1178434.55	4490534.46
8	1178500.54	4490589.32
9	1178507.86	4490595.09
10	1178489.68	4490594.82
11	1178486.52	4490595.82
12	1178425.64	4490545.2
13	1178360.26	4490491.16
14	1178332.42	4490468
15	1178291.64	4490434.1
16	1178259.26	4490388
17	1178236.15	4490300.68
18	1178218.03	4490232.36
1	1178232.71	4490233.31
<i>87:01:010003:2094</i>		
1	1177589.44	4489428.55
2	1177561.4	4489432.77
3	1177537.93	4489437.34
4	1177586.27	4489315.37
1	1177589.44	4489428.55
1	1177531.83	4489452.76

2	1177563.77	4489446.54
3	1177589.83	4489442.62
4	1177603.92	4489945.47
5	1177799.56	4489953.09
6	1177799.56	4489953.28
7	1177788.26	4489952.65
8	1177758.4	4490018.4
9	1177752.75	4490018.09
10	1177752.65	4490015.62
11	1177742.65	4490016.02
12	1177742.73	4490017.82
13	1177459.19	4490018.13
14	1177459.1	4490015.93
15	1177449.11	4490016.34
16	1177449.14	4490016.92
17	1177166.81	4489954.87
18	1177167.23	4489952.83
19	1177157.43	4489950.84
20	1177157.05	4489952.72
21	1176873.96	4489890.5
22	1176874.38	4489888.49
23	1176864.6	4489886.44
24	1176864.2	4489888.35
25	1176812.35	4489876.95
26	1176794.85	4489855.65
27	1176776.74	4489650.85
28	1176933.05	4489798.93
29	1177375.02	4489848.4
1	1177531.83	4489452.76
1	1177378.06	4489840.74
2	1177375.02	4489848.4
3	1177329.47	4489843.31
4	1177468.82	4490018.11
5	1177519.41	4490018.06
1	1177378.06	4489840.74
1	1177349.59	4490286.12
2	1177200.75	4490349.15
3	1176818.55	4489884.47
4	1176862.97	4489894.23
5	1176862.55	4489896.24
6	1176872.34	4489898.28
7	1176872.74	4489896.37
8	1177155.86	4489958.6
9	1177155.44	4489960.64
10	1177165.25	4489962.63
11	1177165.62	4489960.75
12	1177449.39	4490023.12
13	1177449.52	4490026.33
14	1177459.51	4490025.92
15	1177459.44	4490024.12
16	1177742.97	4490023.83
17	1177743.06	4490026.02
18	1177753.05	4490025.61
19	1177752.99	4490024.11
20	1177798.61	4490026.67
21	1177796.72	4490172.71
1	1177349.59	4490286.12
1	1177798.15	4490026.65
2	1177755.74	4490024.27
3	1177714.81	4490114.42
4	1177709.16	4490138.7
5	1177531.58	4490033.33
6	1177524.19	4490024.06
7	1177473.59	4490024.11
8	1177505.14	4490063.68
9	1177715.96	4490188.78
10	1177728.34	4490190.05
11	1177796.72	4490172.71
12	1177796.91	4490157.31

13	1177746.69	4490152.14
14	1177752.48	4490127.23
1	1177798.15	4490026.65
<i>87:01:010003:2101</i>		
1	1178175.08	4490073.9
2	1178055.98	4490100.47
3	1178055.94	4490099.43
4	1178050.16	4490099.66
5	1177978.02	4490033.95
6	1177977.79	4490028.24
7	1177967.8	4490028.65
8	1177967.86	4490030.15
9	1177963.16	4490029.88
10	1177962.53	4490020.36
11	1177949.15	4490021.24
12	1177959.45	4489961.51
13	1177973.28	4489960.6
14	1177972.32	4489946.08
15	1177984.42	4489945.58
16	1177984.77	4489954.07
17	1178024.74	4489952.44
18	1178024.49	4489946.26
19	1178031.35	4489945.81
20	1178033.04	4489971.35
21	1178048.84	4489970.3
22	1178048.04	4490029.41
23	1178022.29	4490031.11
24	1178024.93	4490071.02
25	1178064.84	4490068.39
26	1178062.21	4490028.47
27	1178058.07	4490028.75
28	1178058.58	4489969.66
29	1178072.96	4489968.71
30	1178070.32	4489928.79
31	1178030.4	4489931.43
32	1178030.65	4489935.12
33	1178024.05	4489935.56
34	1178023.11	4489912.47
35	1178015.34	4489912.79
36	1178019.39	4489815.4
37	1178069.23	4489819.45
38	1178109.09	4489822.7
39	1178112.05	4489834.69
40	1178125	4489884.36
41	1178088.86	4489897.36
42	1178088.29	4489895.62
43	1178078.77	4489898.69
44	1178081.83	4489908.2
45	1178091.36	4489905.15
46	1178090.69	4489903.08
47	1178126.52	4489890.2
48	1178145.21	4489961.87
49	1178162.98	4490028.48
1	1178175.08	4490073.9
1	1177799.56	4489953.09
2	1177603.92	4489945.47
3	1177589.83	4489442.62
4	1177631.1	4489436.41
5	1177702.44	4489419.15
6	1177759.97	4489399.76
7	1177796.18	4489390.76
8	1177792.04	4489496.25
9	1177783.92	4489595.92
10	1177775.81	4489695.6
11	1177767.7	4489795.28
12	1177869.87	4489803.23
13	1177969.55	4489811.34
14	1178007.72	4489814.45
15	1178003.12	4489913.29

16	1177983.14	4489914.1
17	1177983.95	4489934.03
18	1177971.56	4489934.54
19	1177970.64	4489920.68
20	1177930.73	4489923.32
21	1177933.36	4489963.23
22	1177949.61	4489962.16
23	1177938.58	4490021.94
24	1177922.61	4490023
25	1177922.92	4490027.63
26	1177798.69	4490020.66
1	1177799.56	4489953.09
1	1177799.56	4489953.28
2	1177798.69	4490020.66
3	1177800.81	4490020.77
4	1177826.01	4489965.28
1	1177799.56	4489953.28
1	1178249.12	4489909.21
2	1178212.12	4490055.27
3	1178188.84	4490071.31
4	1178178.29	4490031.75
5	1178158.71	4489958.32
6	1178125.58	4489831.24
7	1178123.78	4489823.89
8	1178168.9	4489827.57
9	1178292.68	4489837.64
10	1178298.18	4489690.44
11	1178306.29	4489590.76
12	1178314.41	4489491.08
13	1178322.52	4489391.4
14	1178330.63	4489291.73
15	1178336.4	4489191.91
16	1178015.59	4489173.36
17	1177999.36	4489372.71
18	1177948.24	4489368.56
19	1177954	4489365.94
20	1177954.61	4489367.5
21	1177963.95	4489363.95
22	1177960.41	4489354.61
23	1177951.05	4489358.15
24	1177951.87	4489360.31
25	1177913.41	4489377.73
26	1177871.45	4489360.58
27	1177802.61	4489374.78
28	1177756.05	4489386.35
29	1177698.57	4489405.73
30	1177628.41	4489422.7
31	1177589.44	4489428.55
32	1177586.27	4489315.37
33	1177879.8	4489130.39
34	1178408.9	4489101.07
35	1178406.95	4489192.7
36	1178396.27	4489198.26
37	1178361.89	4489240.59
38	1178346.27	4489290.28
39	1178302.46	4489827.2
40	1178303.98	4489830.04
1	1178249.12	4489909.21
1	1177935.52	4490179.73
2	1177961.03	4490172.66
3	1177973.06	4490181.63
1	1177935.52	4490179.73
1	1177798.61	4490026.67
2	1177922.59	4490033.62
3	1177924.57	4490063.55
4	1177964.48	4490060.92
5	1177962.83	4490035.88
6	1177968.1	4490036.17
7	1177968.21	4490038.64

8	1177974	4490038.4
9	1178046.12	4490104.1
10	1178046.36	4490109.83
11	1178056.35	4490109.42
12	1178056.23	4490106.56
13	1178176.65	4490079.7
14	1178079.67	4490183.78
15	1178038.62	4490181.14
16	1177969.16	4490129.31
17	1177848.95	4490162.66
18	1177796.92	4490157.31
1	1177798.61	4490026.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

87:01:010003:1865, 87:01:010003:2094, 87:01:010003:2101

Площадь земельного участка:

*Площадь земельного участка 87:01:010003:1865 – 97 423 кв. метров,
площадь земельного участка 87:01:010003:2094 – 377 450 кв. метров,
площадь земельного участка 87:01:010003:2101 – 348 031 кв. метров*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка 87:01:010003:2094 расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "9" единиц. Объекты отображаются на чертежах градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Заводчиковой Л.А. – начальником

отдела архитектуры и градостроительства Управления промышленной

и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования

Билибинский муниципальный район

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

/ Заводчикова Л.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.11.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка *указан в Приложении*

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной АО «Оптэн Лимитед» в 2020 году.
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
30.11.2022 года, Администрация МО Билибинский МР
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в производственной территориальной зоне ПЗ-5 «Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов муниципального образования Билибинский муниципальный район от 17 августа 2021 года № 2 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования Билибинский муниципальный район от 30 марта 2017 года № 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Билибинского муниципального района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Транспорт (код 7.0), Специальная деятельность (код 12.2)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального стро-

ительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Виды разрешения земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 47,0 м, площадь застройки 2,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2613,
- № 2, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 13,0 м, общая площадь: 408,3 кв.м.,
площадь застройки 452,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2616,
- № 3, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
общая площадь: 324,0 кв.м., площадь застройки 396,0 кв.м.,
высотность: 13,0 м, общая площадь: 408,3 кв.м.,
площадь застройки 452,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2620,
- № 4, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 13,0 м, общая площадь: 408,3 кв.м.,
площадь застройки 452,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2617,
- № 5, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 47,0 м, площадь застройки 2,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2612,
- № 6, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 13,0 м, общая площадь: 408,3 кв.м.,
площадь застройки 452,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2618,
- № 7, назначение объекта капитального строительства:
сооружения горнорудных предприятий,
высотность: 13,0 м, общая площадь: 408,3 кв.м.,
площадь застройки 452,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2619,

назначение объекта капитального строительства:
 сооружения горнорудных предприятий,
 № 8, высотность: 47,0 м, площадь застройки 2,9 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2611,

назначение объекта капитального строительства:
 сооружения горнорудных предприятий,
 № 9, общая площадь: 85,4 кв.м., площадь застройки 99,0 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 87:01:010003:2622,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

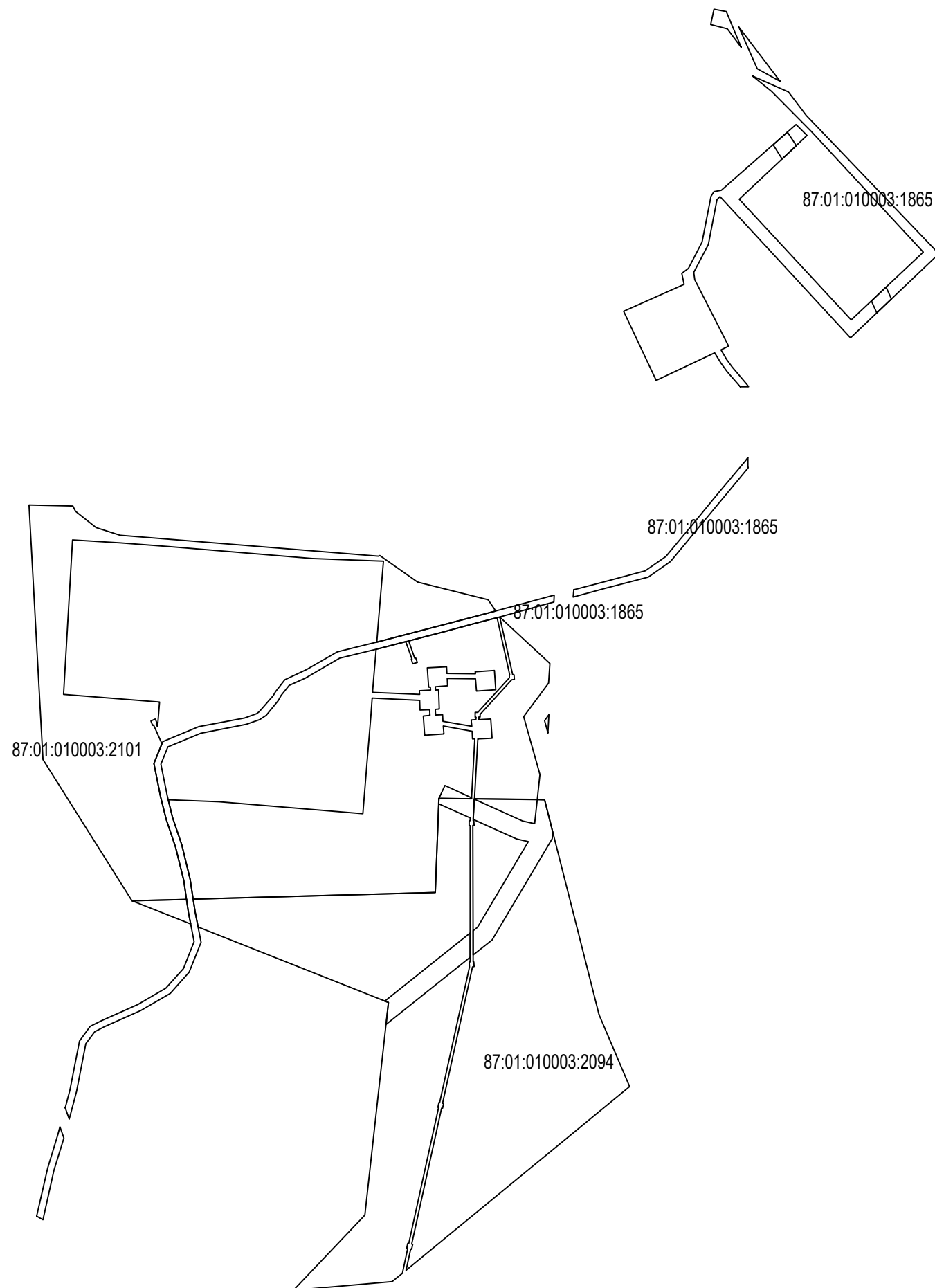
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Чертеж градостроительного плана земельного участка, единого в отношении смежных земельных участков

Схема расположения смежных земельных участков



Условные обозначения:

- Границы смежных земельных участков
- 87:01:010003:2101 Кадастровый номер смежного земельного участка

Примечания:

- 1) В границах земельных участков отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.
- 2) В границах земельного участка 87:01:010003:2094 расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "9" единиц. Объекты отображаются на прилагающемся чертеже земельного участка 87:01:010003:2094.
- 2) Информация о красных линиях отсутствует.
- 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
- 4) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
- 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
- 6) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.
- 7) Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны в прилагающихся чертежах каждого смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году Отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптэн Лимитед"

К данному чертежу ГПЗУ прилагаются чертежи в отношении каждого смежного земельного участка в масштабе 1:2000

Информация и примечания в отношении каждого смежного земельного участка приведены в прилагающихся чертежах

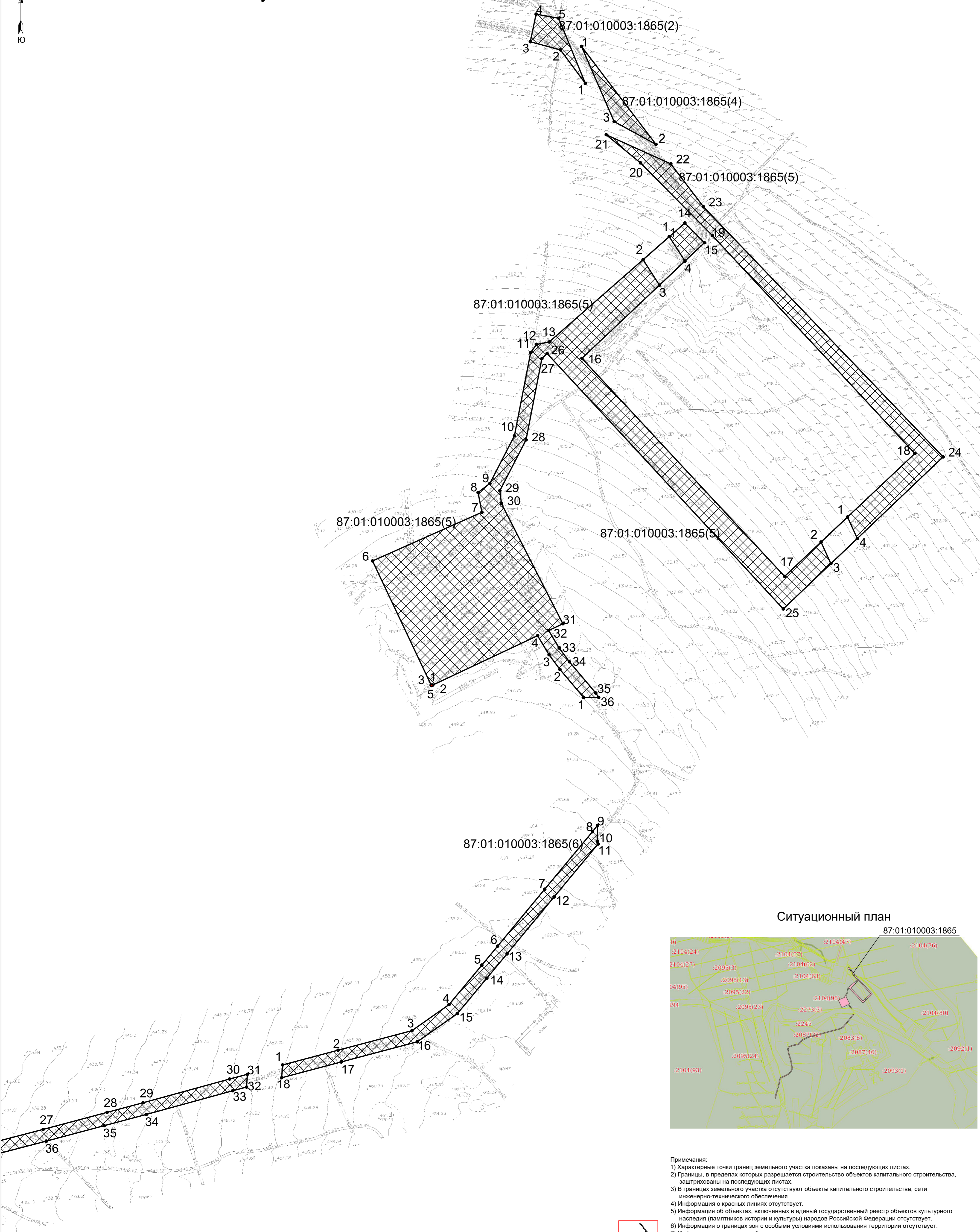
Ведомость приложений - чертежей градостроительного плана земельного участка, единого в отношении смежных земельных участков

№ приложения-чертежа ГПЗУ	Кадастровый номер смежного земельного участка	Количество листов
1	87:01:010003:1865	2
2	87:01:010003:2094	1
3	87:01:010003:2101	1

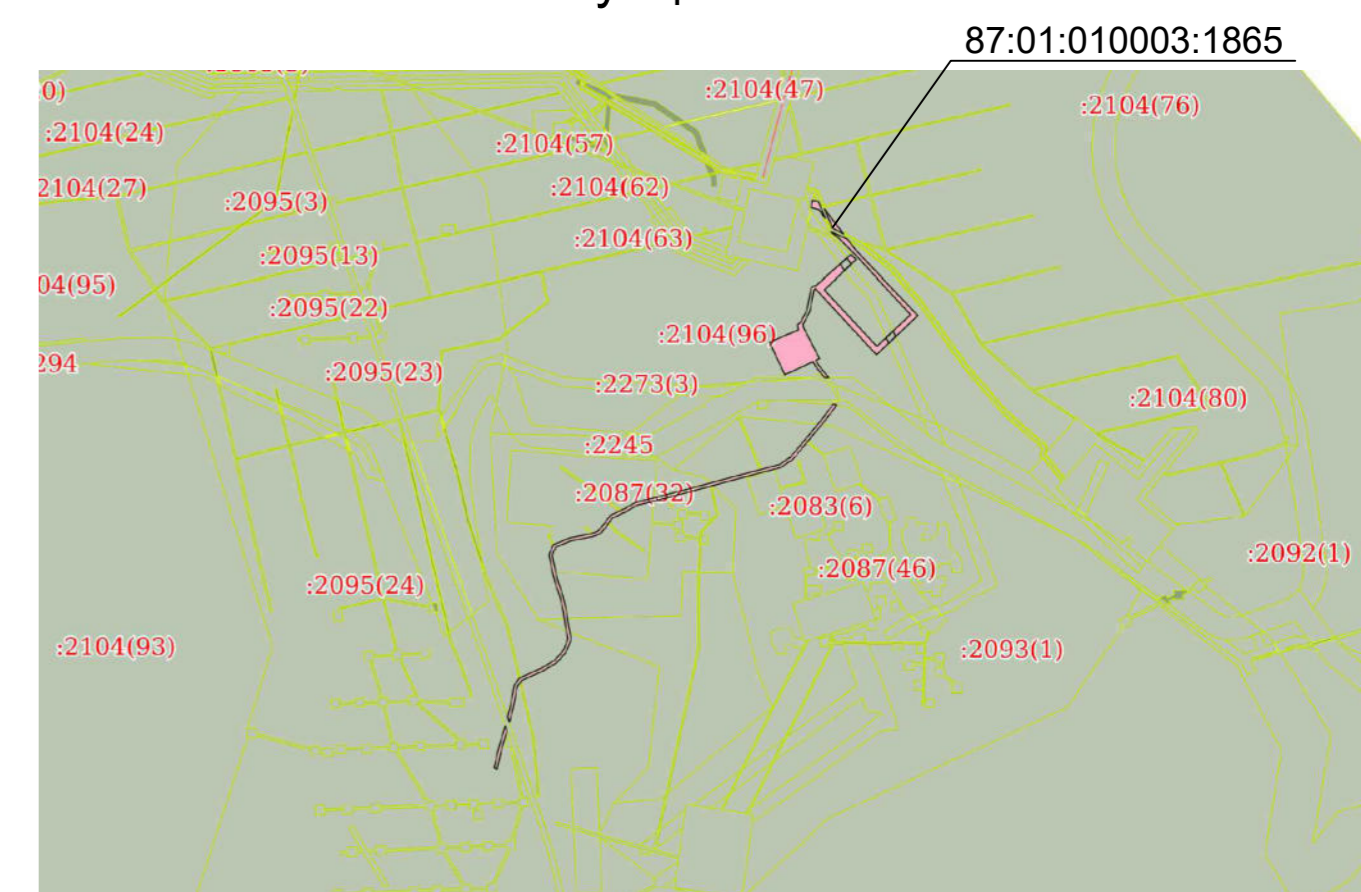
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка, единого в отношении смежных земельных участков			
Разраб.					30.11.22	Схема расположения смежных земельных участков	Стадия	Лист	Листов
								1	5
Н. контр.						Ведомость приложений - чертежей ГПЗУ	Отдел архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район		
							Формат А3		

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Ситуационный план



- Примечания:
- 1) Характерные точки границ земельного участка показаны на последующих листах.
 - 2) Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, заштрихованы на последующих листах.
 - 3) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 - 4) Информация о красных линиях отсутствует.
 - 5) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 - 6) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 - 7) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 - 8) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 97 423 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район Чукотского автономного округа РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптэн Лимитед"

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- Кадастровый номер части земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

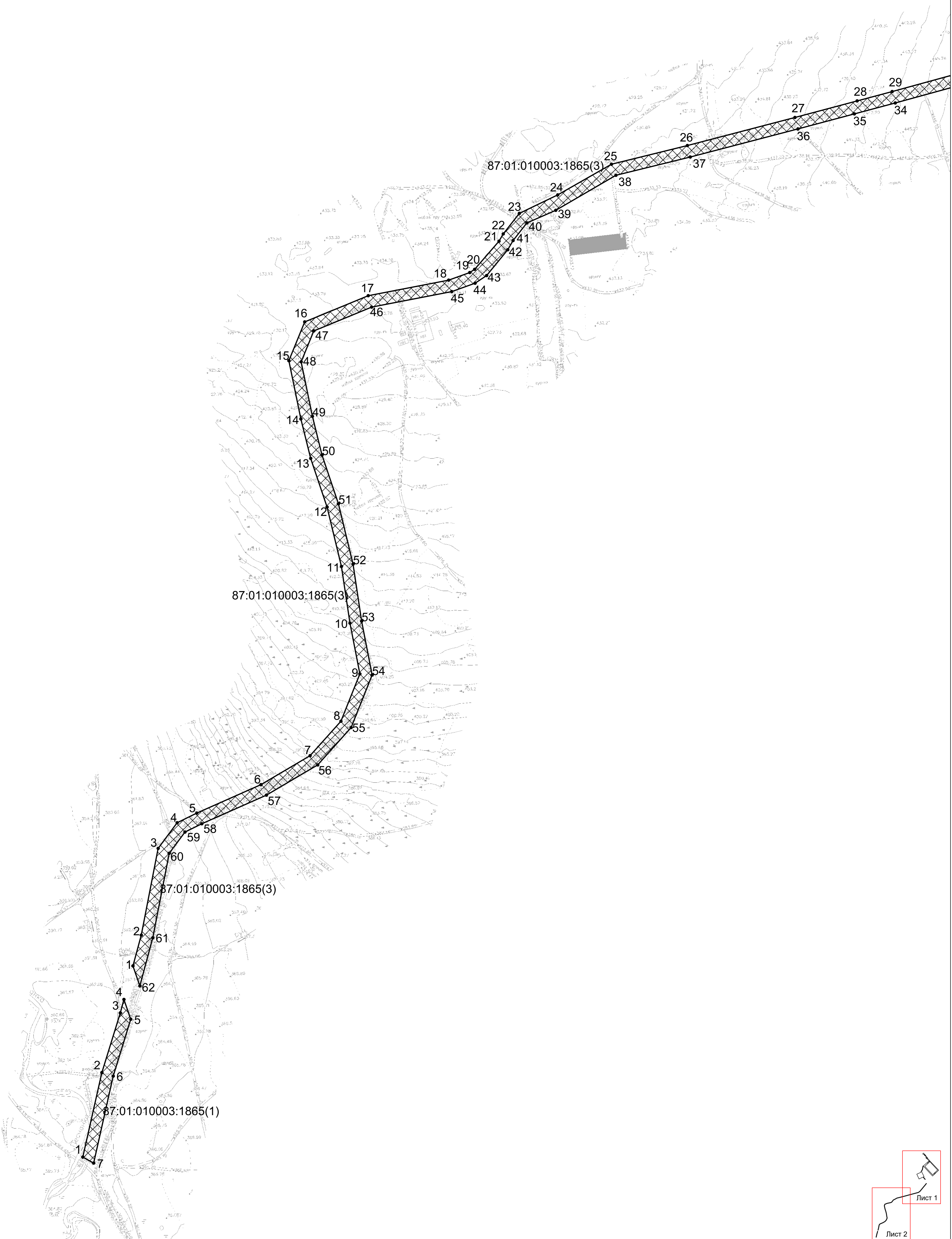
Градостроительный план земельного участка				
87:02:010003:1865				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				30.11.22
Н. контр.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
1	1	2

Отдел архитектуры и градостроительства
 Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации
 муниципального образования Билибинский муниципальный район

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000 (продолжение)



Условные обозначения:

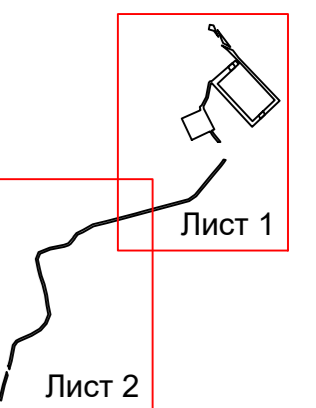
- 1. Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- Кадастровый номер части земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Общая информация и примечания приведены на листе 1

Градостроительный план земельного участка 87:02:010003:1865					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разраб.			30.11.20
		Н. контр.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
	2	2

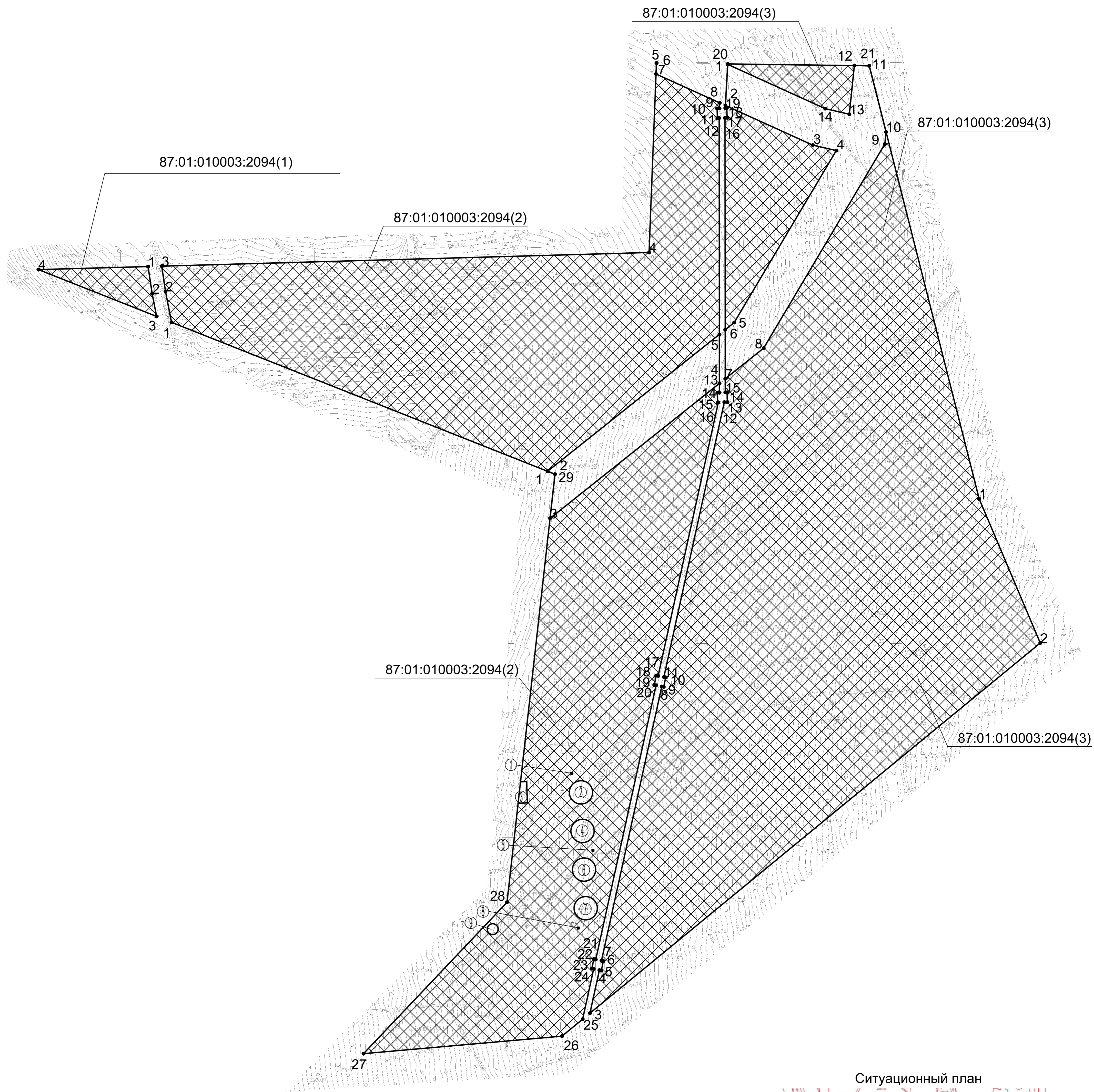
Отдел архитектуры и градостроительства
Управления промышленной и
инновационной политики Администрации
муниципального образования Великолукский
муниципальный район

Формат А1 594x841

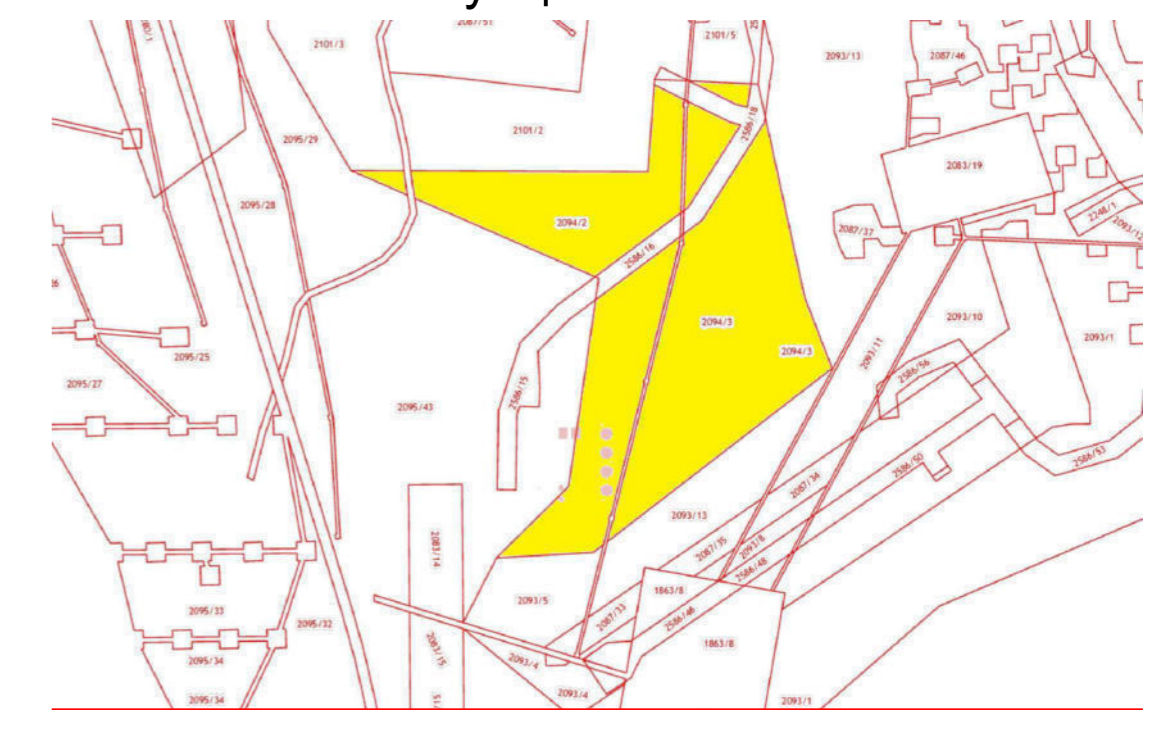


Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Ситуационный план



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Порядковый номер на чертеже	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	87:01:010003:2613
2	87:01:010003:2616
3	87:01:010003:2620
4	87:01:010003:2617
5	87:01:010003:2612
6	87:01:010003:2618
7	87:01:010003:2619
8	87:01:010003:2611
9	87:01:010003:2622

- Условные обозначения:
- 1. Границы земельного участка
 - Характерные точки границ земельного участка
 - 87:02:010003:2094(1) Кадастровый номер контура земельного участка
 - ① Порядковый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке
 - ▨ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

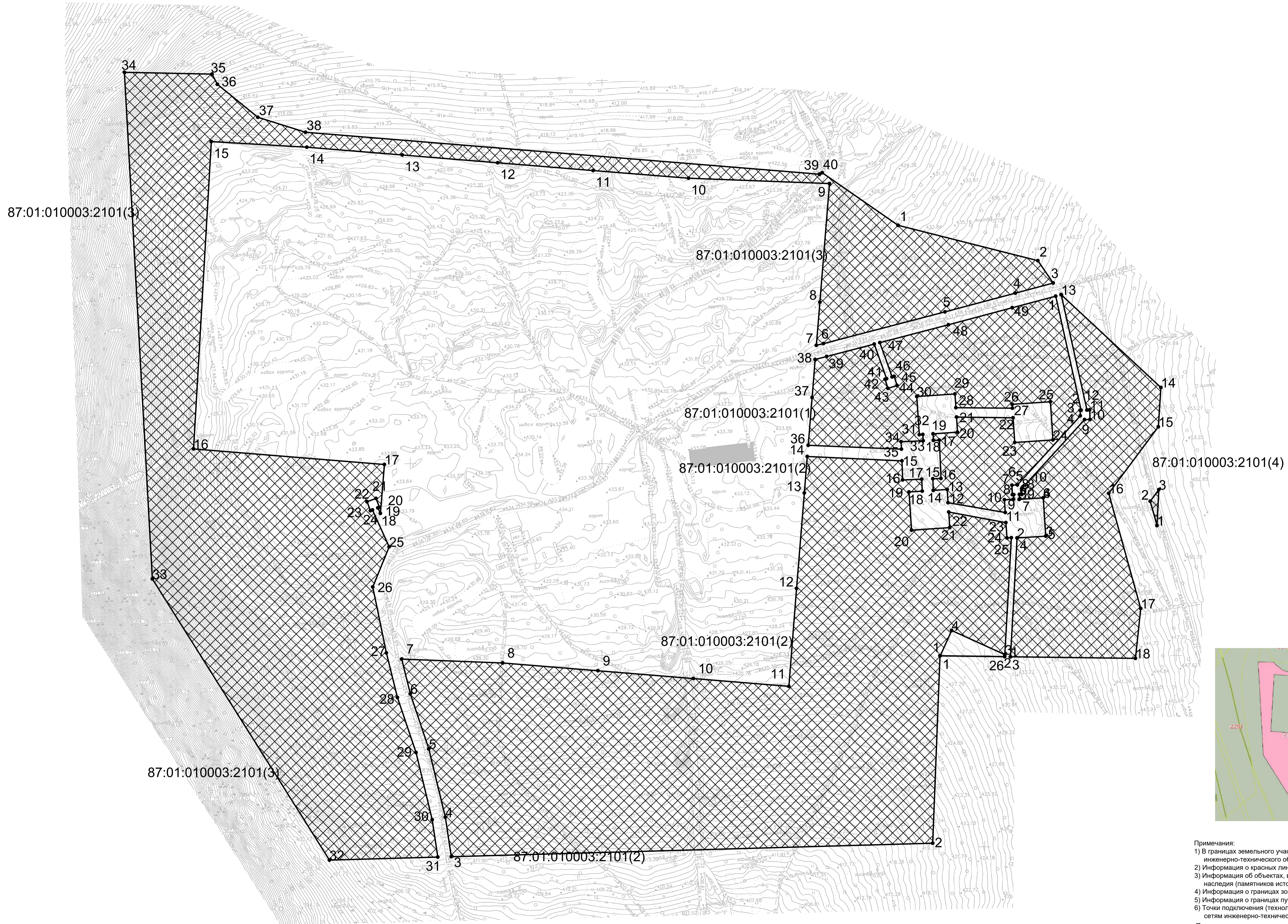
- Примечания:
- 1) В границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.
 - 2) В границах земельного участка 87:01:010003:2094 расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "9" единиц.
 - 3) Информация о красных линиях отсутствует.
 - 4) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 - 5) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 - 6) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 - 7) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 377 450 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Бигибинский район ЧАО РФ в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптан Лимитед"

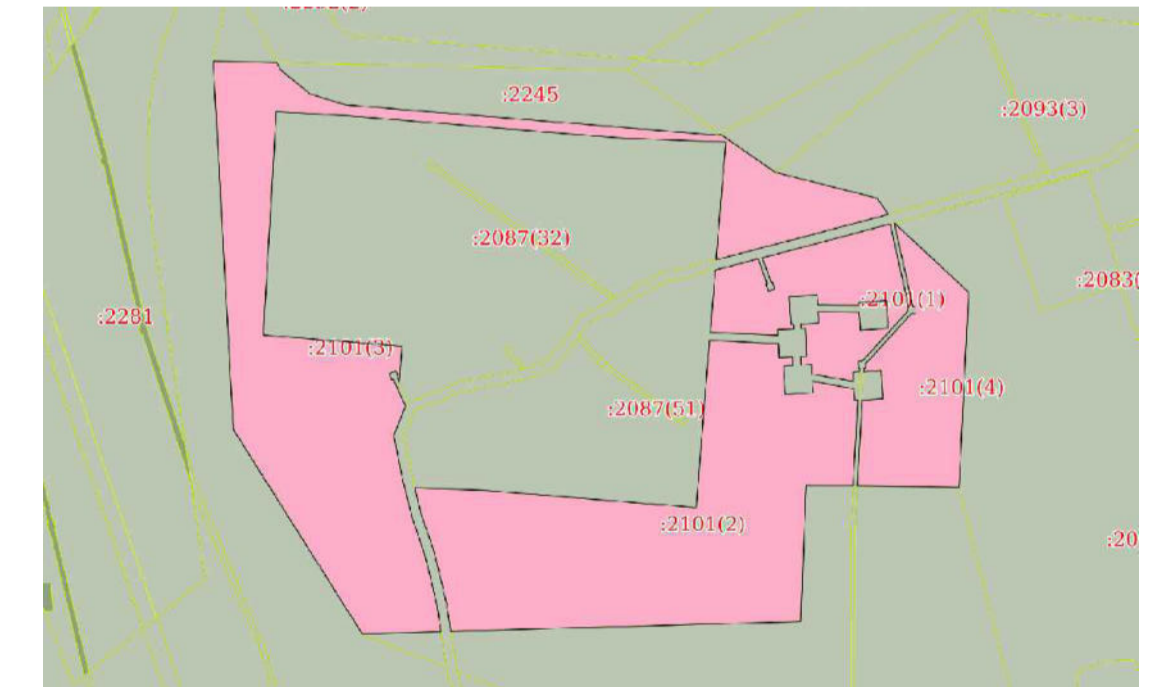
Градостроительный план земельного участка 87:02:010003:2094					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					30.11.22
Н. контр.					
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000					
Стадия			Лист	Листов	
1			1	1	
Отдел архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Бигибинский район					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Ситуационный план



Примечания:
 1) В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения.
 2) Информация о краевых линиях отсутствует.
 3) Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.
 4) Информация о границах зон с особыми условиями использования территории отсутствует.
 5) Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.
 6) Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Площадь земельного участка - 348 031 кв. м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2022 года отделом архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной в 2020 году АО "Оптэн Лимитед"

Условные обозначения:

- 1. Границы земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- 87:02:010003:2101(1) Кадастровый номер части земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка					
87:02:010003:2101					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					30.11.22
Н. контр.					

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Отдел архитектуры и градостроительства
 Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации
 муниципального образования Билибинский муниципальный район

Формат А1 594x841 мм

Подготовлено:

Консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики

О.В. Антонов

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления промышленной и сельскохозяйственной политики

Л.А. Заводчикова

Заместитель Главы Администрации – начальник Управления промышленной и сельскохозяйственной политики

А.В. Медведев

Заместитель Главы Администрации – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений

О.В. Шершнева

Начальник отдела организационной и кадровой работы Управления правового и организационного обеспечения

Е.Б. Снесарь

Заместитель начальника Управления правового и организационного обеспечения - начальник правового отдела

А.В. Шаповалова

Заместитель Главы Администрации - начальник Управления правового и организационного обеспечения

В.В. Гизбрехт

Разослано: в дело, отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественных и земельных отношений

ДОГОВОР № 1/2020-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«27» июле 2020 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующего на основании Положения и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.06.2020 г. № 1101-л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице **Тополя Юрия Владимировича** (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельные участки, являющийся федеральной собственностью (далее – Участок), со следующими характеристиками:

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2087;
- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартала №317 (выделы 67, 68, 79, 80, 86, 88), № 319 (выделы 38), № 350 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 65, 66, 67, 69, 70), № 351 (выдел 41).
- **разрешенное использование:** Недропользование;
- **общая площадь:** 2310782 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 11.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2087-87/005/2019-1;

- реестровый номер федерального имущества: П11850000843

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- кадастровый номер: 87:01:010003:2083;

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО, Билибинский р-н, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 67, 69),

- разрешенное использование: недропользования;

- общая площадь: 1047414 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 26.12.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2083-87/005/2018-1

- реестровый номер федерального имущества: П11850000842

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- кадастровый номер: 87:01:010003:2089;

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО, Билибинский р-н, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 34, 45, 58), №351 (выделы 39, 40, 41)

- разрешенное использование: недропользования;

- общая площадь: 1716088 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2089-87/005/2019-1

- реестровый номер федерального имущества: П11850000841

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-2 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

Участки предоставляются для разработки медного месторождения Песчанка, включая строительство Баимского ГОКа согласно условиям Лицензии на право пользования недрами АНД 14673 ТР с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участок передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами **в течение 3 дней от даты подписания Договора**. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по **26.07.2033 г.** включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с **27.07.2020г.**

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участок по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участок по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислять, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора, за все время фактического пользования Участками с момента подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и до момента окончания срока действия Договора.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Суммарный размер арендной платы арендуемых земельных участков составляет **7103 (семь тысяч сто три) рубля 99 копеек в год**. Сумма ежемесячной арендной платы, выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

Арендная плата НДС не облагается согласно п.п. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендная плата, установленная пунктом 5.1 Договора, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет по учету доходов федерального бюджета **40101810400000010000 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»**, УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе), **лицевой счет № 04881A56280**, и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации, установленному бюджетным законодательством Российской Федерации, **КБК 167 111 0502101 6000 120**.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участка, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участка, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров,

Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. На основании уведомления, устанавливающего новый размер арендной платы, новые реквизиты и (или) порядок ее оплаты, Стороны заключают дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в Договор, являющееся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение заключается в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа) и подлежит государственной регистрации.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить **пени в размере 0,7 %** от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, **Арендатор** не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельного участка (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия кадастрового паспорта земельного участка на 3-х листах (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

Арендодатель: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе

Адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Энергетиков, 10.

ИНН/КПП 8709013290/870901001

Р/с № 40101810400000010000

Банк УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе). Лицевой счет № 04881A56280, г. Анадырь БИК 047719001

ОГРН 1108709000355

Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»

Адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева» д I.

ИНН/КПП 7705825797/870901001

Р/с № 40702810800703591001

Банк АО КБ «Ситибанк»

г. Москва, К/с: 3010 1810 3000 0000 0202,

БИК: 044525202

ОГРН 1087746085866

Тел.: + 7 (495) 777-31-04

10: ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

И.О.Руководителя

ТУ в Чукотском автономном округе



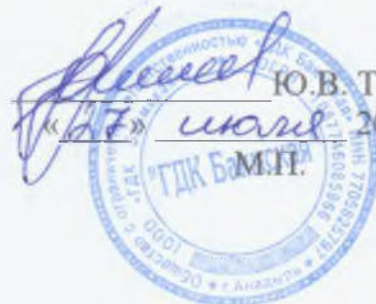
В.В. Василенко

2020 года

М.П.

От Арендатора:

ООО ГДК «Баимское»



Ю.В. Тополь

2020 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2083-87/005/2020-2

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2087-87/005/2020-2

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2089-87/005/2020-2

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Акт
приема-передачи земельных участков, находящиеся в федеральной
собственности
(к договору аренды № 1/2020-ГДК от 27.07.2020г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующей на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2020г № 1101-л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), в лице Тополя Юрия Владимировича (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, принимает следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2087;
 - **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - **адрес (местонахождение):** Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №317 (выделы 67, 68, 79, 80, 86, 88), № 319 (выделы 38), № 350 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 65, 66, 67, 69, 70), № 351 (выдел 41).
 - **разрешенное использование:** Недропользование;
 - **общая площадь:** 2310782 кв.м;
 - **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 11.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2087-87/005/2019-1;
 - **реестровый номер федерального имущества:** П11850000843
- Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.
- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2083;
 - **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - **адрес (местонахождение):** Чукотский АО, Билибинский р-н, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 67, 69),

- **разрешенное использование:** недропользования;

- **общая площадь:** 1047414 кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 26.12.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2083-87/005/2018-1

- **реестровый номер федерального имущества:** П11850000842

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2089;

- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский АО, Билибинский р-н, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 34, 45, 58), №351 (выделы 39, 40, 41)

- **разрешенное использование:** недропользования;

- **общая площадь:** 1716088 кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2089-87/005/2019-1

- **реестровый номер федерального имущества:** П11850000841

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-2 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

ПЕРЕДАЛ:

И.О. Руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Чукотском автономном
округе

В.В.Василенко

«24» июля 2020 года

М.П.

ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»

Ю.В.Тополь

«27» июля 2020 года

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2087	2310782	161754.74	2 %	3235,09	16175.45
2	87:01:010003:2083	1047414	73318.98	2 %	1466.38	7331.90
3	87:01:010003:2089	1716088	120126.16	2 %	2402.52	12012.60
Итого:					7103.99	35519.95

Сроки внесения и сумма арендной платы:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
Июль	78.96	оплатить до 10.08
Август	592.00	оплатить до 10.09
Сентябрь	592.00	оплатить до 10.10
Октябрь	592.00	оплатить до 10.11
Ноябрь	592.00	оплатить до 10.12
Декабрь	592.00	оплатить до 31.12
Январь	592.00	оплатить до 10.02
Февраль	592.00	оплатить до 10.03
Март	592.00	оплатить до 10.04
Апрель	592.00	оплатить до 10.05
Май	592.00	оплатить до 10.06
Июнь	592.00	оплатить до 10.07
Июль	592.00	оплатить до 10.08
Август	592.00	оплатить до 10.09
Сентябрь	592.00	оплатить до 10.10
Октябрь	592.00	оплатить до 10.11

Ноябрь	592.00	оплатить до 10.12
Декабрь	592.00	оплатить до 31.12

От Арендодателя:
И.О. Руководителя
ТУ в Чукотском автономном округе


В.В.Василенко
« 27 » июля 2020 года
М.П.



От Арендатора:
Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»


Ю.В.Тополь
« 27 » июля 2020 года
М.П.



ДОГОВОР № 2/2020-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«27 января 2020 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующего на основании Положения и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.06.2020 г. № 1101-л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Тополя Юрия Владимировича (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельные участки, являющийся федеральной собственностью (далее – Участки), со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 87:01:010003:2090;
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 2, 50, 53, 58, 65, 66).
- разрешенное использование: Недропользование;
- общая площадь: 4122124 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2090-87/005/2019-1;
- реестровый номер федерального имущества: П11850000848

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2093;

- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 43, 44, 52, 53, 56, 57),

- **разрешенное использование:** недропользования;

- **общая площадь:** 1921385 кв.м;

-**право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 12.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2093-87/005/2019-1

- **реестровый номер федерального имущества:** П11850000846

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2094;

- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 42, 43, 50)

- **разрешенное использование:** недропользования;

- **общая площадь:** 405911 кв.м;

-**право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 12.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2094-87/005/2019-1

- **реестровый номер федерального имущества:** В11850000847

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-2 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

Участки предоставляются для разработки медного месторождения Песчанка, включая строительство Баимского ГОКа согласно условиям Лицензии на право пользования недрами АНД 14673 ТР с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участки передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами **в течение 3 дней от даты подписания Договора**. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не переданы во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по **26.07.2033 г.** включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с **27.07.2020г.**

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством

Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участки по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участки по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислять, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора, за все время фактического пользования Участками с момента подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и до момента окончания срока действия Договора.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке

подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Суммарный размер арендной платы арендуемых земельных участков составляет **9029 (девять тысяч двадцать девять) рубля 19 копеек в год**. Сумма ежемесячной арендной платы, выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

Арендная плата НДС не облагается согласно п.п. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендная плата, установленная пунктом 5.1 Договора, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет по учету доходов федерального бюджета **40101810400000010000** «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации», УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе), **лицевой счет № 04881A56280**, и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации, установленному бюджетным законодательством Российской Федерации, **КБК 167 111 0502101 6000 120**.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участков, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленных соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-

правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. На основании уведомления, устанавливающего новый размер арендной платы, новые реквизиты и (или) порядок ее оплаты, Стороны заключают дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в Договор, являющееся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение заключается в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа) и подлежит государственной регистрации.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить **пени в размере 0,7 %** от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участков, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, **Арендатор** не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участки становятся по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участки стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участкам, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или

устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельного участка (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия кадастрового паспорта земельного участка на 3-х листах (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

Арендодатель: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Энергетиков, 10.
ИНН/КПП 8709013290/870901001
Р/с № 40101810400000010000
Банк УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе). Лицевой счет № 04881А56280, г. Анадырь БИК 047719001
ОГРН 1108709000355
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимское»
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева» д I.
ИНН/КПП 7705825797/870901001
Р/с № 40702810800703591001
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва, К/с: 3010 1810 3000 0000 0202, БИК: 044525202
ОГРН 1087746085866
Тел.: + 7 (495) 777-31-04

10: ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
 И.О.Руководителя
 ТУ в Чукотском автономном округе


 В.В. Василенко
 2020 года
 М.П.

От Арендатора:
 Общество с ограниченной
 ответственностью «ГДК Баимское»


 Ю.В. Тополь
 2020 года
 М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2090-87/005/2020-12

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2093-87/005/2020-7

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2094-87/005/2020-2

Государственный регистратор О.А.Абрамова

Акт
приема-передачи земельных участков, находящиеся в федеральной
собственности
(к договору аренды № 2/2020-ГДК от 27.07.2020г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующей на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2020г № 1101-л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), в лице Тополя Юрия Владимировича (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, принимает следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

- кадастровый номер: 87:01:010003:2090;

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 2, 50, 53, 58, 65, 66).

- разрешенное использование: Недропользование;

- общая площадь: 4122124 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2090-87/005/2019-1;

- реестровый номер федерального имущества: П11850000848

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- кадастровый номер: 87:01:010003:2093;

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 43, 44, 52, 53, 56, 57),

- разрешенное использование: недропользования;

- общая площадь: 1921385 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2093-87/005/2019-1

- реестровый номер федерального имущества: П11850000846

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- кадастровый номер: 87:01:010003:2094;

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартала №350 (выделы 42, 43, 50)

- разрешенное использование: недропользования;

- общая площадь: 405911 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2094-87/005/2019-1

- реестровый номер федерального имущества: В11850000847

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-2 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

ПЕРЕДАЛ:

И.О. Руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Чукотском автономном
округе

В.В.Василенко

27 июля 2020 года

М.П.

ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»

Ю.В.Тополь

27 июля 2020 года

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

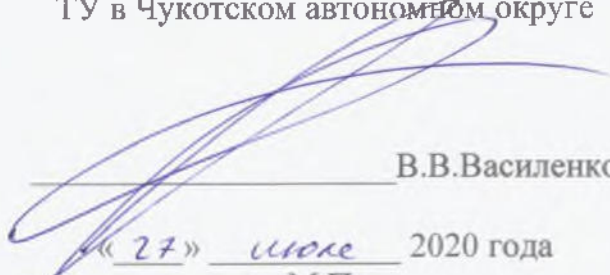
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2090	4122124	288548.68	2 %	5770.97	28854.85
2	87:01:010003:2093	1921385	134496.95	2 %	2689.94	13446.40
3	87:01:010003:2094	405911	28413.77	2 %	568.28	2841.40
Итого:					9029.19	45142.65

Сроки внесения и сумма арендной платы:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
Июль	100.36	оплатить до 10.08
Август	752.44	оплатить до 10.09
Сентябрь	752.44	оплатить до 10.10
Октябрь	752.44	оплатить до 10.11
Ноябрь	752.44	оплатить до 10.12
Декабрь	752.44	оплатить до 31.12
Январь	752.44	оплатить до 10.02
Февраль	752.44	оплатить до 10.03
Март	752.44	оплатить до 10.04
Апрель	752.44	оплатить до 10.05
Май	752.44	оплатить до 10.06
Июнь	752.44	оплатить до 10.07
Июль	752.44	оплатить до 10.08
Август	752.44	оплатить до 10.09
Сентябрь	752.44	оплатить до 10.10
Октябрь	752.44	оплатить до 10.11

Ноябрь	752.44	оплатить до 10.12
Декабрь	752.44	оплатить до 31.12

От Арендодателя:
И.О. Руководителя
ТУ в Чукотском автономном округе



В.В.Василенко
« 27 » июля 2020 года
М.П.

От Арендатора:
Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»



Ю.В.Тополь
« 27 » июля 2020 года


ДОГОВОР № 3/2020-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«27» ИЮНЬ 2020 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующего на основании Положения и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.06.2020 г. № 1101-л/с, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Тополя Юрия Владимировича (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельные участки, являющийся федеральной собственностью (далее – Участки), со следующими характеристиками:

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2101;
- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 42, 43, 50).
- **разрешенное использование:** Недропользование;
- **общая площадь:** 393735 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 18.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2101-87/005/2019-1;
- **реестровый номер федерального имущества:** П11850000849

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2104;
- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №319 (5, 25, 26, 31, 32, 38), №350 (выделы 2, 4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 70),
- **разрешенное использование:** недропользования;
- **общая площадь:** 27305606 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 10.10.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2104-87/005/2019-1
- **реестровый номер федерального имущества:** П11850000845

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

Участки предоставляются для разработки медного месторождения Песчанка, включая строительство Баимского ГОКа согласно условиям Лицензии на право пользования недрами АНД 14673 ТР с целевым назначением и видами работ: для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участки передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами **в течение 3 дней от даты подписания Договора.** В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не переданы во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по **26.07.2033 г.** включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с **27.07.2020г.**

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участки по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участки по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислять, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора, за все время фактического пользования Участками с момента подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и до момента окончания срока действия Договора.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Суммарный размер арендной платы арендуемых земельных участков составляет **38779 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят девять) рубль 08 копеек в год**. Сумма ежемесячной арендной платы, выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

Арендная плата НДС не облагается согласно п.п. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендная плата, установленная пунктом 5.1 Договора, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором в федеральный бюджет на расчетный счет по учету доходов федерального бюджета **40101810400000010000 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»**, УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе), **лицевой счет № 04881А56280**, и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации, установленному бюджетным законодательством Российской Федерации, **КБК 167 111 0502101 6000 120**.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участков, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. На основании уведомления, устанавливающего новый размер арендной платы, новые реквизиты и (или) порядок ее оплаты, Стороны заключают дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений в Договор, являющееся неотъемлемой частью Договора. Дополнительное соглашение заключается в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа) и подлежит государственной регистрации.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить **пени в размере 0,7 %** от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, **Арендатор** не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение,

допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельного участка (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия кадастрового паспорта земельного участка на 3-х листах (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

Арендодатель: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Энергетиков, 10.
ИНН/КПП 8709013290/870901001
Р/с № 40101810400000010000
Банк УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе). Лицевой счет № 04881А56280, г. Анадырь
БИК 047719001
ОГРН 1108709000355
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимское»
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева» д I.
ИНН/КПП 7705825797/870901001
Р/с № 40702810800703591001
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва, К/с: 3010 1810 3000 0000 0202,
БИК: 044525202
ОГРН 1087746085866
Тел.: + 7 (495) 777-31-04

10: ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
 И.О.Руководителя
 ТУ в Чукотском автономном округе


 В.В. Василенко
 2020 года
 М.П.

От Арендатора:
 Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимское»


 Ю.В. Тополь
 2020 года
 М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области
и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2101-87/005/2020-2

Государственный регистратор  О.А.Абрамова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и
Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49

Произведена государственная регистрация
аренды

Дата регистрации «07» августа 2020 г.

Номер регистрации 87:01:010003:2104-87/005/2020-2

Государственный регистратор  О.А.Абрамова



Акт
приема-передачи земельных участков, находящиеся в федеральной
собственности
(к договору аренды № 3/2020-ГДК от 27.07.2020г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Василенко Владимира Владимировича, действующей на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2020г № 1101-л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), в лице Тополя Юрия Владимировича (12.03.1970 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 19 111800, выдан УМВД России по Чукотскому автономному округу 16.10.2019 года, код подразделения: 870-001, зарегистрирован по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 27, кв. 21), действующего на основании Доверенности 77 АГ 4615051 от 23.07.2020, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы (Володиной Натальей Георгиевной) и зарегистрированной в реестре: № 77/628-н/77-2020-10-1860, принимает следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2101;
 - **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №350 (выделы 42, 43, 50).
 - **разрешенное использование:** Недропользование;
 - **общая площадь:** 393735 кв.м;
 - **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 18.09.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2101-87/005/2019-1;
 - **реестровый номер федерального имущества:** П11850000849
- Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

- **кадастровый номер:** 87:01:010003:2104;
- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №319 (5, 25, 26, 31, 32, 38), №350 (выделы 2, 4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 70),
- **разрешенное использование:** недропользования;
- **общая площадь:** 27305606 кв.м; -

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 10.10.2019года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2104-87/005/2019-1

- реестровый номер федерального имущества: П11850000845

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3-1 к Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

ПЕРЕДАЛ:

И.О. Руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Чукотском автономном
округе


В.В.Василенко

2020 года

М.П.

ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»


Ю.В.Тополь

2020 года

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2101	393735	27561.45	2 %	551.23	2756.15
2	87:01:010003:2104	27305606	1911392.42	2 %	38227.85	191139.25
Итого:					38779.08	193895.40

Сроки внесения и сумма арендной платы:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
Июль	430.88	оплатить до 10.08
Август	3231.59	оплатить до 10.09
Сентябрь	3231.59	оплатить до 10.10
Октябрь	3231.59	оплатить до 10.11
Ноябрь	3231.59	оплатить до 10.12
Декабрь	3231.59	оплатить до 31.12
Январь	3231.59	оплатить до 10.02
Февраль	3231.59	оплатить до 10.03
Март	3231.59	оплатить до 10.04
Апрель	3231.59	оплатить до 10.05
Май	3231.59	оплатить до 10.06
Июнь	3231.59	оплатить до 10.07
Июль	3231.59	оплатить до 10.08
Август	3231.59	оплатить до 10.09
Сентябрь	3231.59	оплатить до 10.10
Октябрь	3231.59	оплатить до 10.11
Ноябрь	3231.59	оплатить до 10.12

Декабрь

3231.59

оплатить до 31.12

От Арендодателя:
И.О. Руководителя
ТУ в Чукотском автономном округе



В.В.Василенко
«27» июля 2020 года
М.П.

От Арендатора:
Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»



Ю.В.Тополь
«27» июля 2020 года
М.П.



ДОГОВОР № 8/2021-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«01» июня 2021 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе **Выходцева Михаила Геннадьевича**, действующей на основании Положения об управлении и доверенности от 07.04.2021 г. № 87-49/17 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Банмская» (ООО «ГДК Банмская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице **Сейфутдинова Марага Наилевича** (21.01.1977 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 46 14 755941, выдан ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 21.01.2015, код подразделения: 500-039), действующего на основании Доверенности № 59 от 30.09.2020, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью **9111774 кв.м.**, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:1865;**

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 40, 42, 43, 44, 52);

- разрешенное использование: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- общая площадь: **103012 кв.м;**

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.02.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:1865-87/002/2018-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2092;**

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 350 (выделы 2, 32, 34, 45, 46, 58);

- разрешенное использование: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- общая площадь: **3119313** кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2092-87/005/2019-1;
- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2102**;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №317 (выделы 67, 68, 77, 79, 80, 86), № 350 (выделы 1, 2, 3);
- разрешенное использование: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- общая площадь: **5889449** кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 19.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2102-87/005/2019-1.

Указанные в выписках из ЕГРН земельного участка, прилагаемые к настоящему договору (Приложение № 3) и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участки передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней от даты подписания Договора. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не переданы во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по **18.06.2033** г. включительно.

2.2. Договор, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а действует с момента передачи земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с **01.06.2021** г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участки по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участки по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. До 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислять, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора, за все время фактического пользования Участками с момента подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и до момента окончания срока действия Договора.

3.3.12. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 1), зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора за участки составляет: **12756,48 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек** в год, без учета НДС (НДС не облагается). Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

..... в 2021-году начисление арендной платы осуществляется за период с 01.06.2021 по 31.12.2021.

Сумма ежемесячной арендной платы, выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

5.2 Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280); Расчетный счет: 03100643000000018800; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ; БИК 017719101, ИНН 8709013290, КПП 870901001; кор/сч.: 40102810745370000064; КБК 16711105021016000120, ОКТМО (по месту нахождения земельного участка), Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящийся в федеральной собственности, по договору № _____ от _____, за период _____.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участков, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлжит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом,

в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. Стороны в срок до 01 февраля календарного года, следующего за календарным годом аренды, оформляют акт сверки по арендной плате по состоянию на 31 декабря года аренды включительно по форме, подготовленной Арендатором.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором:

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в

соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельного участка (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия Выписок из Единого государственного реестра на 9 -ти листах (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Российская Федерация
в лице Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Чукотском автономном округе
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул.
Энергетиков, 10.
ИНН/КПП 8709013290/870901001
Р/с № 03100643000000018800
Банк УФК по Чукотскому автономному
округу (ТУ Росимущества в Чукотском
автономном округе л/с № 04881А56280),
БИК 047719001
ОГРН 1108709000355
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимское»
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Дежнева» д I.
ИНН/КПП 7705825797/870901001
Р/с № 40702810800703591001
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва,
к/с: 3010 1810 3000 0000 0202,
БИК: 044525202
ОГРН 1087746085866
Тел.: + 7 (495) 777-31-04

10: ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Чукотском автономном округе


_____ М.Г. Выходцев
_____ 2021 года
М.П. 

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»


_____ М.Н. Сейфутдинов
_____ 2021 года


Акт
приема-передачи земельных участков, находящиеся в федеральной
собственности
(к договору аренды № 8/2021-ГДК от 01.06.2021г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе **Выходцева Михаила Геннадьевича**, действующей на основании Положения об управлении и доверенности от 07.04.2021 г. № 87-49/17, передает, а **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баймская» (ООО «ГДК Баймская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице **Сейфутдинова Марата Наилевича** (21.01.1977 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 46 14 755941, выдан ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 21.01.2015, код подразделения: 500-039,), действующего на основании Доверенности № 59 от 30.09.2020, **принимает** следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:1865;**

- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 40, 42, 43, 44, 52);

- **разрешенное использование:** Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- **общая площадь:** 103012 кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 21.02.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:1865-87/002/2018-1;

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2092;**

- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский АО., Билибинский р-н., Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 350 (выделы 2, 32, 34, 45, 46, 58);

- **разрешенное использование:** Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- **общая площадь:** 3119313 кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись

87:01:010003:2092-87/005/2019-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2102;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы №317 (выделы 67, 68, 77, 79, 80, 86), № 350 (выделы 1, 2, 3);

- разрешенное использование: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- общая площадь: **5889449** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 19.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2102-87/005/2019-1.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ООО «ГДК Баимская» к земельным участкам, предоставленным в пользование на условиях аренды.

ПЕРЕДАЛ:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Чукотском автономном округе



М.Г. Выходцев
2021 года

М.П.

ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»



М.Н. Сейфутдинов
2021 года

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Банмская» (ООО «ГДК Банмская»)**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:1865	103012	7210,84	2 %	144,22	721,10
2	87:01:010003:2102	5889449	412261,43	2 %	8245,23	41226,15
3	87:01:010003:2092	3119313	218351,91	2 %	4367,04	21835,20
Итого:					12756,48	63782,45

Сроки внесения и сумма арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:1865:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
июнь	12,02	оплатить до 10.07
июль	12,02	оплатить до 10.08
август	12,02	оплатить до 10.09
сентябрь	12,02	оплатить до 10.10
октябрь	12,02	оплатить до 10.11
ноябрь	12,02	оплатить до 10.12
декабрь	12,00	оплатить до 31.12
январь	12,02	оплатить до 10.02
февраль	12,02	оплатить до 10.03
март	12,02	оплатить до 10.04
апрель	12,02	оплатить до 10.05
май	12,02	оплатить до 10.06

Сроки внесения и сумма арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2092:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
июнь	363,92	оплатить до 10.07
июль	363,92	оплатить до 10.08
август	363,92	оплатить до 10.09
сентябрь	363,92	оплатить до 10.10
октябрь	363,92	оплатить до 10.11
ноябрь	363,92	оплатить до 10.12
декабрь	363,91	оплатить до 31.12
январь	363,92	оплатить до 10.02
февраль	363,92	оплатить до 10.03
март	363,92	оплатить до 10.04
апрель	363,92	оплатить до 10.05
май	363,92	оплатить до 10.06

Сроки внесения и сумма арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2102:

Период	Сумма оплаты, (рублей)	Дата последнего дня внесения платежа
июнь	687,10	оплатить до 10.07
июль	687,10	оплатить до 10.08
август	687,10	оплатить до 10.09
сентябрь	687,10	оплатить до 10.10
октябрь	687,10	оплатить до 10.11
ноябрь	687,10	оплатить до 10.12
декабрь	687,13	оплатить до 31.12
январь	687,10	оплатить до 10.02
февраль	687,10	оплатить до 10.03
март	687,10	оплатить до 10.04
апрель	687,10	оплатить до 10.05
май	687,10	оплатить до 10.06

Итого по договору № 8/2021-ГДК от 01.06.2021 арендная плата составляет: 12756,48 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек в год, без учета НДС.

~~Арендная плата за период с 01.06.2021 по 31.12.2021 составляет: $12756,48/12 * 7 = 7441,28$ (семь тысяч четыреста сорок один) рубль 28 копеек, без учета НДС.~~

ВНИМАНИЕ!!! В соответствии с условиями договора аренды федерального земельного участка за нарушение срока внесения арендной платы будет начислена ПЕНЯ.

Реквизиты для перечисления арендной платы в федеральный бюджет с 01.01.2021:

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280)

ИНН 8709013290, КПП 870901001;

р/сч. (казначейский счет): 03100643000000018800;

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ**
БИК 017719101;

кор/сч. (единый казначейский счет): 40102810745370000064;

КБК 167 111 05021 01 6000 120, ОКТМО по месту нахождения земельного участка, Назначение платежа: «Арендная плата за земельный участок, по Договору № ___ от _____ г., за период _____».

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе



М.Г. Выходцев

2021 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимское»



М.Г. Сейфутдинов

2021 года

**Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.06.2021 года № 8/2021-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации**

«31» октября 2022 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 п/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «соглашение») о внесении изменений в договор:

1. Пункт 1. Предмет Договора, Подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью 8729689 кв.м., в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:1865**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, часть-1 Билибинского участкового лесничества, Чукотского лесничества: квартал №350 (выделы 40, 42, 43, 44, 52)

- разрешенное использование: Недропользование;

- общая площадь: 97423 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.08.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:1865-87/002/2018-1;

Реестровый номер федерального имущества: П11850000906.

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2092**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, часть-1 Билибинского участкового лесничества, Чукотского лесничества: кварталы №350 (выделы 2, 34, 45, 46, 58)

- разрешенное использование: Недропользование;

- общая площадь: 2794048 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2092-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества: П11850000905.

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2102;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, часть-1 Билибинского участкового лесничества, Чукотского лесничества: кварталы № 317 (выделы 66, 67, 68, 77, 79, 80, 86, 88), № 350 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 73)

-разрешенное использование: Недропользование;

-общая площадь: 5838218 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 19.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 87:01:010003:2102-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества: П11850000904.

Границы Участков указаны в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение № 3 к договору), являющимся его неотъемлемой частью.

2. Особые условия соглашения:

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

2.3. К настоящему соглашению прилагаются:

- Приложение № 1 – Расчет арендной платы;
- Приложение № 2 – копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Приложение № 3-4 – копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

3. Подписи сторон

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе



А.В. Кравцов

2022 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»



Р.Н. Силантьев

2022 года

Дополнительное соглашение № 2
к договору от 01.06.2021 года № 8/2021- ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«19» апреля 2023 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Кравцова Андрея Валентиновича** (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 №1421 л/с, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице **Юрах Сергея Прокофьевича** (28.03.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 103633, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому автономному округу в городском округе Анадырь 21.04.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АД 3142134 от 23.01.2023 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «соглашение») о внесении изменений в договор:

1. Пункт 1. Предмет Договора, Подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью 5299799 кв.м., в том числе :

= **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:1865;**
= **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 40, 42, 43, 44, 52);

- **разрешенное использование:** производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2) ;

= **общая площадь:** 97423 кв.м;

= **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 21.02.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

ним сделана запись 87:01:010003:1865-87/002/2018-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000906.

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2092;**
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 350 (выделы 2, 34, 45, 46, 58);
- **разрешенное использование:** производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2);
- **общая площадь:** 2794048 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2092-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000905.

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2102;**
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 317 (выделы 66, 67, 68, 77, 79, 80, 86, 88), № 350 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 73);
- **разрешенное использование:** производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2);
- **общая площадь:** 2408328 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 19.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2102-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000904.

Границы Участков указаны в Выписках из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению), являющихся его неотъемлемой частью.

2. Пункт 2. Срок Договора, Подпункт 2.1. изложить в следующей редакции:

2.1. Договор действует по 31.12.2039 г. включительно.

3. Особые условия соглашения:

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

3.2. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

3.3. К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение 1 – Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Приложение № 2-3 – Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

4. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе



А.В. Кравцов

2023 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баймская»



С.П. Юрах

2023 года

Дополнительное соглашение № 3
к договору от 01.06.2021 года № 8/2021- ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«17» июля 2023 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация. 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77 АД 3142135 от 23.01.2023 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «соглашение») о внесении изменений в договор:

1. Пункт 1. Предмет Договора, Подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью 4531483 кв.м., в том числе:

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:1865;**
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, р-н Билибинский, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал №350 (выделы 40, 42, 43, 44, 52);
- **разрешенное использование:** производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2);
- **общая площадь:** 97423 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 21.02.2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:1865-87/002/2018-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000906.

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2092**;
- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 350 (выделы 2, 34, 45, 46, 58);
- **разрешенное использование**: производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2);
- **общая площадь**: 2025732 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 12.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2092-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000905.

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2102**;
- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, кварталы № 317 (выделы 66, 67, 68, 77, 79, 80, 86, 88), № 350 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 73);
- **разрешенное использование**: производственная деятельность (код 6.0), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), строительная промышленность (код 6.6), энергетика (код 6.7), связь (код 6.8), склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно- производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), служебные гаражи (4.9.) коммунальное обслуживание (3.1.), специальное пользование водными объектами (11-2), гидротехнические сооружения (11.3), специальная деятельность (код 12.2);
- **общая площадь**: 2408328 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 19.09.2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2102-87/005/2019-1;

Реестровый номер федерального имущества П11850000904.

Границы Участков указаны в Выписках из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению), являющихся его неотъемлемой частью.»

2. Пункт 3.3.6. Договора по тексту исключить.

3. Подпункт 6.2.1. пункта 6. Ответственность Арендодателя и Арендатора изложить в следующей редакции:

«6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.»

4. Пункт 8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора изложить в следующей редакции:

«8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.1., 8.2. Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору».

5. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

6. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7. К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение 1 – Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Приложение № 2-3 – Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе


А.В. Кравцов
«17» июля 2023 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»


В.В. Силантьев
«17» июля 2023 года

ДОГОВОР № 12/2022-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

01.11.2022 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Кравцова Андрея Валентиновича** (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице **Силантьева Руслана Николаевича** (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), являющиеся федеральной собственностью:

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2586;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;

- разрешенное использование: энергетика;

- общая площадь: 1968441 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 26.09.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2586-87/005/2022-1.

Указанные в выписке из ЕГРН земельный участок, прилагаемый к настоящему договору (Приложение № 3) и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участок передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней от даты подписания Договора. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участке, передаваемый во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными

для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участок не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участка не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участка Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует по 02.11.2071 г. включительно.

2.2. Договор, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а действует с момента передачи земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с 02.11.2022 г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участка без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участок по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участка в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежегодно, не позднее конца четвертого квартала, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участка, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участка в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участок по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участок по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 1), зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участка во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Участка Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора за участок составляет: **2755,82** (две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей **82** копейки в год, без учета НДС (НДС не облагается). Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма ежегодной арендной платы выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

5.2 Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280); Расчетный счет: 03100643000000018800; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ; БИК 017719101, ИНН 8709013290, КПП 870901001; кор/сч.: 40102810745370000064; КБК 16711105021016000120, ОКТМО (по месту нахождения земельного участка), Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящийся в федеральной собственности, по договору № _____ от _____, за период _____.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участка, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. Стороны в срок до 01 февраля календарного года, следующего за календарным годом аренды, оформляют акт сверки по арендной плате по состоянию на 31 декабря года аренды включительно по форме, подготовленной Арендатором.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельных участков (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия Выписок из Единого государственного реестра (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Российская Федерация
в лице Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Чукотском автономном округе
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул.
Энергетиков, 10.
ИНН/КПП 8709013290/870901001
Р/с № 03100643000000018800
Банк УФК по Чукотскому автономному
округу (ТУ Росимущества в Чукотском
автономном округе л/с № 04881А56280),
БИК 047719001
ОГРН 1108709000355
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной
ответственностью «ГДК Баимская»
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Дежнева, д 1.
ИНН/КПП 7705825797/870901001
Р/с № 40702810800703591001
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва,
к/с: 3010 1810 3000 0000 0202,
БИК: 044525202
ОГРН 1087746085866
Тел.: + 7 (495) 540-01-25

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Чукотском автономном округе


А.В. Кравцов
« 02 » _____ 2022 года
М.П. 

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»


Р.Н. Силантьев
« 11 » _____ 2022 года


Акт
приема-передачи земельных участков, находящихся в федеральной
собственности
(к договору аренды № 12/2022 от 01.11.2022 г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, принимает следующий земельный участок, находящиеся в федеральной собственности:

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2586;**
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;
- **разрешенное использование:** энергетика;
- **общая площадь:** 1968441 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 26.09.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2586-87/005/2022-1.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ООО «ГДК Баимская» к земельному участку, предоставленному в аренду на условиях договора №12/2022 от 01.11.2022 г. аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.

ПЕРЕДАЛ:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Чукотском автономном округе



« 01 » _____ А.В. Кравцов
2022 года



ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»



« 01 » _____ Р.Н. Силантьев
2022 года



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»
(ООО «ГДК Баимская»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2586	1968441	137790,87	2%	2755,82	13779,1
				Итого:	2755,82	13779,1

Итого по договору аренды № 12/2022 от 01.11.2022 арендная плата составляет: 2755,82 (две тысячи семьсот пятьдесят пять)0 рублей 82 копейки в год, без учета НДС.

ВНИМАНИЕ!!! В соответствии с условиями Договора аренды федерального земельного участка за нарушение срока внесения арендной платы будет начислена ПЕНЯ.

Реквизиты для перечисления арендной платы в федеральный бюджет:

- получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280) ИНН 8709013290, КПП 870901001;


- р/сч. (казначейский счет): 03100643000000018800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ БИК 017719101;

- кор/сч. (единый казначейский счет): 40102810745370000064;

- КБК 167 111 05021 01 6000 120, ОКТМО по месту нахождения земельного участка, назначение платежа: «Арендная плата за земельные участки, по Договору № 12/2022 от 01.11.2022 г., за период _____».

Расчет произвел главный специалист-эксперт


Шарбунаев Б.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.11.2022 года № 12/2022-ГДК
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации**

«11» ноября 2022 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «соглашение») о внесении изменений в договор:

1. Пункт 6. Ответственность Арендатора и Арендодателя, Подпункт 6.2. изложить в следующей редакции:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

2. Особые условия соглашения:

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.2. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

3. Подписи сторон

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе



А.В. Кравцов

2022 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»



Р.Н. Силантьев

2022 года

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 01.11.2022 года № 12/2022
аренды земельного участка,
составляющего государственную казну Российской Федерации

«17» июля 2023 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»)**, созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «**Арендатор**», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77 АД 3142135 от 23.01.2023 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «**соглашение**») о внесении изменений в договор:

1. Пункт 1. Предмет Договора, Подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, являющийся федеральной собственностью, общей площадью **1968441** кв.м., в том числе:

- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2586;**
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склад, складские площадки, научно-производственная деятельность, транспорт, служебные гаражи, коммунальное обслуживание, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, специальная деятельность;
- **общая площадь:** 1968441 кв.м;
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 26.09.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2586-87/005/2022-1.

Границы Участка указаны в Выписке из единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.»

2. Пункт 3.3.6. Договора по тексту исключить.

3. Пункт 8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора изложить в следующей редакции:

«8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.1., 8.2. Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору».

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

5. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

6. К настоящему соглашению прилагаются:

Приложение 1 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Приложение № 2-3 – Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе

А.В. Кравцов

«17» июля 2023 года

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГДК Баимская»

Р.Н.Силантьев

«17» июля 2023 года



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «НОРД РИМ»,
на основании договора на осуществление
функции технического заказчика
№ NR-SC-413 от 31.08.2022
заключенного с ООО «ГДК Баимская»

А.В. Бурсин, действующий на основании
приказа № NRDLLC-ORD-150323-01
от 15 марта 2023



« 3 » октября 2023

**Технические условия на подключение инженерных сетей объекта
«Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса
обслуживания горной техники»**

Система электроснабжения

Потребители склада хранения нефтепродуктов относятся к I, II и III категориям по надежности электроснабжения.

Электроснабжение предусмотреть от проектируемого трансформатора 35/0,4 кВ. Подрядчик должен предусмотреть место установки, заземление, молниезащиту и подключение вспомогательных и защитных устройств трансформатора. Трансформаторы будут запитаны от воздушной линии 35кВ.

В качестве точки подключения силового трансформатора 35/0,4 кВ использовать концевую опору ВЛ-35 кВ. В проекте предусмотреть кабель от опоры до трансформатора 35/0,4 кВ, установку кабельной муфты, крепление кабеля к опоре, конструкции (эстакаду) для прокладки силового кабеля.

Распределение электроэнергии по потребителям площадки выполнить от главного распределительного щита 0,4 кВ, установленного в утепленном блочно-модульном здании полной заводской готовности.

В качестве резервного источника питания в проекте предусмотреть ДЭС с выходным напряжением 400 В, 50 Гц. ДЭС полной заводской готовности, контейнерного типа, с постоянным подогревом внутренних отсеков от щита собственных нужд ДЭС. Запуск ДЭС происходит по сигналу.

Технический учет электроэнергии предусмотреть на вводах ГРЩ-0,4 кВ.

Коммерческий учет электроэнергии не требуется.

Компенсация реактивной мощности – не предусматривается.

Прокладку кабельных линий по территории площадки предусмотреть по кабельной эстакаде в металлических оцинкованных лотках.

Предусмотреть решения по молниезащите и заземлению проектируемого трансформатора, ДЭС, электроустановок зданий и сооружений объекта в соответствии с требованиями ПУЭ и других НТД РФ. При наличии грунтов с высоким удельным сопротивлением, рассмотреть применение активных соляных электродов.

Для подключения сетей наружного освещения предусмотреть щит наружного освещения. Освещение территории выполнить за счет установки LED прожекторов на мачтах освещения со стационарной короной и молниеотводом.

Система водоснабжения

Хозяйственно-бытовое и питьевое водоснабжение зданий и сооружений предприятия предусмотреть привозной водой.

Необходимые потребность и запас воды для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд определить расчетом. В здании операторной и предусмотреть систему автономного водоснабжения (бак, насосное оборудование, мембранный бак).

Предусмотреть противопожарные резервуары (объем резервуара и кол-во определить расчетом).

Предусмотреть насосную станцию пожаротушения блочно-модульного исполнения полной заводской готовности. Производительность и количество насосных определить в проекте.

Предусмотреть закольцованную сеть противопожарного водопровода с устройством узлов для подключения пожарной техники. Наружные сети хозяйственно-бытового водоснабжения не предусматривать.

Трубопроводы противопожарного водопровода принять надземной прокладки по эстакаде. Трубопроводная эстакада должна быть запроектирована с точки зрения компенсации температурных деформаций и обеспечения прочности. Предусмотреть теплоизоляцию и электрообогрев трубопроводов и необходимой запорной и регулирующей арматуры. Диаметр и производительность по каждому трубопроводу определить по расчету.

Система отведения хозяйственно-бытовых стоков

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод от здания операторной предусмотреть водонепроницаемый колодец-выгреб с обогревом. Емкость резервуара определить проектом.

Предусмотреть теплоизоляцию и электрообогрев трубопроводов и необходимой арматуры для исключения замерзания стоков и емкости сбора хозяйственно-бытовых стоков. Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотреть по мере наполнения резервуара-накопителя специализированной техникой.

ООО "ГДК Баимская" гарантирует прием хозяйственно-бытовых сточных вод в полном объеме на очистные сооружения Баимского горно-обогатительного комбината.

ООО "ГДК Баимская" гарантирует прием отходов специализированным предприятием ООО «БИОСЕРВИС» по договору с № 601-2017 от 04.12.2017.

Система отведения производственно-дождевых стоков

Предусмотреть производственно-дождевую канализацию для отвода дождевых и талых вод с территории предприятия. Объем сточных вод определить в проекте.

На сети производственно-дождевой канализации предусмотреть установку колодцев с фильтр-патронами, предназначенными для очистки ливневых и промышленных сточных вод.

ООО "ГДК Баимская" гарантирует прием очищенных ливневых сточных вод в полном объеме на очистные сооружения Баимского горно-обогатительного комбината.

ООО "ГДК Баимская" гарантирует прием отходов специализированным предприятием ООО «БИОСЕРВИС» по договору с № 601-2017 от 04.12.2017.

Трубопровод производственно-дождевой канализации принять подземной и надземной (в необходимых местах) прокладки. Предусмотреть теплоизоляцию и электрообогрев трубопроводов и необходимой арматуры. Диаметр определить по расчету.

Установку арматуры на сети производственной канализации предусмотреть в железобетонных колодцах. Диаметр и устройство колодцев определить в проекте.

Сети связи

Обеспечить подключение проектируемых IP-телефонных аппаратов склада ГСМ к

проектируемой АТС ГДК посредством присоединения проектируемого коммутатора Ethernet в сеть ГДК.

Обеспечить подключение проектируемых аналоговых телефонов склада ГСМ к проектируемой АТС ГДК путем присоединения проектируемого VoIP-шлюза к коммутатору Ethernet. Использовать промышленные телефоны с громкоговорителем и световым оповещением, с соответствующим видом взрывозащиты, необходимым для данного объекта, в помещениях продуктовой насосной, а также на территории станций автоналива. При проектировании сетей связи выбор производителя оборудования необходимо согласовать с Заказчиком.

Предусмотреть систему оповещения в помещениях операторной, КПП, электрощитовой, ПНС, пожарной насосной, контейнерной АЗС и на территории склада. Система диспетчерской громкоговорящей связи и оповещения (ДГСИО) должна иметь возможность сопряжения с аппаратурой региональной системы централизованного оповещения субъектов Российской Федерации (РАСЦО).

Предусмотреть систему технологического и охранного видеонаблюдения операторной, КПП, АЗС ЛТ, ПНС, периметра склада, подходов к КПП, подъездов к воротам. Предусмотреть АРМ охранного видеонаблюдения в КПП и АРМ для технологического видеонаблюдения в операторной.

В КПП предусмотреть СКУД, состоящий из турникета, считывателей смарт-карт, АРМ СКУД и оборудования обеспечения доступа на базе оборудования «Болид».

Систему СКУД интегрировать в систему охранного видеонаблюдения для отображения на экране проходящего КПП персонала.

Предусмотреть достаточное освещение внутри КПП для легкой идентификации системой видеонаблюдения и оператором проходящий КПП персонал.

Для всех систем, размещаемых вне сухих помещений использовать общепромышленное оборудование в уличном исполнении, при условии её размещения вне взрывоопасной зоны, в противном случае использовать взрывозащищенное оборудование.

Основные шкафы (сетевого оборудования, телефонии, видеонаблюдения, громкоговорящей диспетчерской связи и оповещения) разместить в помещении операторной. Необходимо произвести расчет тепловыделения и энергопотребление всего размещаемого оборудования и определить необходимость проектирования и установки климатического оборудования.

Для обеспечения непрерывной работы перечисленного оборудования необходимо предусмотреть источники бесперебойного питания с аккумуляторной поддержкой с запасом по времени поддержки не менее 2-х часов.

Оконечное оборудование разместить в шкафах в соответствующих помещениях и на открытой территории предприятия. Для прокладки кабелей связи и электропитания предусмотреть отдельные лотки кабельной эстакады, по ограждению кабели проложить в одном кабельном лотке, разделенном перегородкой.

В связи с большой протяженностью линий связи и для возможности дальнейшего расширения системы видеонаблюдения использовать волоконно-оптические линии связи, там, где это необходимо.

Для подключения к проектируемым магистральным линиям ВОЛС предусмотреть кабель и кабельные трассы от муфт на опорах ЛЭП до оптического кросса в шкафу на территории проектируемого Подрядчиком Объекта. Тип кабеля и схему подключения Заказчик предоставит дополнительно.

Проектом необходимо предусмотреть оперативную связь при помощи радиостанций Motorola в исполнении, соответствующем категории объекта, предусмотреть размещение одной стационарной радиостанции Motorola в операторной.

Пожарная сигнализация

Систему пожарной сигнализации построить адресной на базе интегрированной системы «БОЛИД». В качестве приемно-контрольного и управляющего устройства принять пульт контроля

и управления С2000М.

Согласно п.13.1.2 СП 155.13130.2014 склад хранения нефтепродуктов оборудовать электрической пожарной сигнализацией с ручными пожарными извещателями. Ручные пожарные извещатели ИП535-07е установить:

- на автомобильных станциях слива/налива (с торцов и у лестниц, на расстоянии не более 100м, но не менее 2шт);
- по периметру обвалования резервуарных парков, резервуаров, складов топлива на расстоянии не более 100 м между извещателями на опорах трубопроводов на высоте 1,5м от земли.
- на расстоянии не более 5 м от обвалования резервуарного парка или границы наружной установки и на расстоянии не более 20 м от сливноналивных эстакад.

Интеграция оборудования производится в рамках общей структурной схемы пожарной сигнализации (см. 1430-BLD-001 на А9РК-70-ЕС220-01107-1). Предварительную основную схему ВОЛС СПС и СОУЭ ГОК - см. А9РК-70-ЕС220-01099-1.

Для интеграции с системой пожарной сигнализации ГДК, построенной на базе оборудования Honeywell-Esser, используется следующее оборудование (в соответствии с ТУ по интеграции - см. А9РКС300-2870-270-СПС-001 -0):

1. Блок приемно-контрольный охранно-пожарный СИГНАЛ-20П
2. Контроллер сетевой С2000-КДЛ" (для адресных извещателей)
3. Модуль ввода-вывода 808623 (4 вх./2 вых)
4. Модуль esserbus/esserbus-PLus FX808332
5. Модуль essernet, 500 кбод FX808341
6. Одномодовый оптоволоконный конвертер для essernet 784769, 2 шт.
7. Панели пожарной сигнализации FlexES, ёмкость панели определяется проектировщиком.
8. Пульт управления с индикацией (FX808324).
9. Аккумуляторная батарея 12 V DC, ёмкость проектировщик определяет расчетом.

От приемно-контрольных пожарных приборов склада хранения нефтепродуктов необходимо предусматривать четыре аналоговых шлейфа для передачи статусных сигналов (внимание, тревога, разряд аккумуляторной батареи, неисправность источника питания) о работе приборов в основную систему пожарной сигнализации ГДК посредством модулей ввода вывода 808623.

Источник бесперебойного питания оборудования пожарной сигнализации должен быть рассчитан на работу 24 часа в дежурном режиме плюс один час в режиме пожара, с учетом коэффициента старения аккумуляторной батареи.

Кабели, используемые для нагрузок категории I, должны быть огнестойкими, иметь предел огнестойкости 2 часа, испытаны / сертифицированы по стандартам ГОСТ 1ЕС 60331-1 и ГОСТ 1ЕС 60331-2.

Работы выполнить согласно действующим нормативным актам РФ (СП 484.1311500.2020 и др.).

Система АСУТП

АСУТП объекта предназначена для обеспечения безопасных условий эксплуатации оборудования, определения аварийных и предаварийных ситуаций на технологических узлах в автоматическом режиме. Система должна обеспечивать аварийный останов технологического оборудования в случае возникновения аварийной ситуации (пожар, загазованность, разрыв трубопровода и т. д.).

Функционально АСУТП должна представлять собой трехуровневую структуру, основными техническими средствами управления которой являются:

1. Технические средства нижнего уровня - датчики и исполнительные механизмы;
2. Технические средства среднего уровня - программируемый контроллер ПЛК фирмы Siemens и сетевое оборудование;
3. Технические средства верхнего уровня - автоматизированные рабочие места (АРМ)

на базе компьютерных операторских станций и 8 С АХ) А - пакетов.

Предусмотреть возможность расширения Программно-технического комплекса (ПТК) системы на всех уровнях управления при вводе новых технологических объектов управления, увеличении числа аналоговых и дискретных сигналов, функциональных задач.

Система должна обеспечивать функционирование технологических объектов склада хранения нефтепродуктов в круглосуточном режиме.

В резервуарном парке установить: в качестве технических средств для создания подсистемы учета резервуарных запасов и для оперативного контроля количества нефтепродуктов, находящихся на хранении, уровнемеры УЛМ-11 А1-НР-Р(-М) фирмы Лимако, а также датчики предельных уровней типа Ризур-М-В.

В качестве полевых приборов применить:

1. Сигнализаторы загазованности оптические:

СГОЭС-2 (RS-485)

3. Датчики температуры:

ТСПТ201 производства ООО "ПК "Тесей" или аналогичные (выходной сигнал 4-20 мА).

Все применяемые в проекте средства и системы измерения должны иметь сертификаты об утверждении типа СИ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологическому обеспечению и выполнены в метрической системе единиц. Оборудование КИПиА, располагаемое во взрывоопасных зонах, а также приводы в составе исполнительных механизмов, должны иметь соответствующий уровень взрывозащиты. Выбор электрооборудования, приборов контроля и кабелей должен быть выполнен в зависимости от класса взрыво- и пожароопасности зон, помещений и наружных установок, категории, группы и температурного класса взрывоопасной смеси.

Срок действия свидетельства о поверке средств измерений на момент ввода в эксплуатацию должен быть не менее половины межповерочного интервала.

Контроль параметров работы оборудования должен осуществляться с АРМ оператора.

Все системы управления входящие в комплект поставки блочно-модульного оборудования должны быть интегрированы в АСУ ТП посредством обмена информацией (сухой контакт, 4...20мА, МосШш).

АСУ ТП должна обеспечивать:

- выполнение автоматического контроля и управления отдельными блоками и узлами, входящими в состав объекта, автоматический контроль и управление работы в целом, как при работе в нормальном режиме, так и во внештатных ситуациях;

- высокую надежность и эффективность функционирования системы, как при работе в нормальных режимах, так и при нештатных ситуациях, за счет диагностики технических средств;

- функционирование технических объектов в круглосуточном режиме.

Система также должна обеспечивать:

1) Отключение электроприводов насосов по следующим параметрам

- превышение давления на выходе насосов

- понижение давления на входе насосов

- понижение уровня продукта в приемном фильтре (защита от «сухого хода»)

- аварийный минимальный и/или максимальный уровень продукта в резервуаре

2) Дистанционное отключение насосов с рабочего места оператора

3) Дистанционное управление электроприводной арматурой с рабочего места оператора

4) Предупредительную сигнализацию с регулируемой выдержкой времени по всем аварийным параметрам

5) Постоянную диагностику линий связи с полевыми приборами КИПиА

С целью защиты коммуникаций управления от электрических наводок соблюсти следующие правила при проектировании сетей и кабелей:

1) кабели, используемые для аналоговых сигналов (4-20 мА, и др.) прокладываются отдельно от кабелей, предназначенных для цепей с напряжением 220В и выше;

- 2) кабели используемые для цепей сигнализации (с. к.) прокладываются отдельно от кабелей, предназначенных для цепей управления (220В и выше);
- 3) позиционные сигналы передаются по кабелям, прокладываемым отдельно от кабелей, используемых для передачи аналоговых сигналов;
- 4) кабели для передачи аналоговых сигналов экранируются, если невозможно предохранить их от электрических наводок другим способом.

Дополнительные требования:

1. Напряжение питания первичных приборов БС 24В.
2. Заземление парных экранов и общего экрана кабеля через отдельный заземлитель - отдельный от силовых сетей.
3. Интерфейс обмена с интеллектуальными датчиками и приборами К8485/Мос1Ъи8.
4. Протокол обмена с противопожарной системой - сухой контакт.

Автоматическое пожаротушение

Предусмотреть на территории склада систему автоматического пенного пожаротушения резервуарных групп и станций слива-налива согласно СП 155.13130.2014, которая должна включать в себя резервуары для воды и пенообразователя, насосную станцию, подводящие растворопроводы с пожарными гидрантами, а также установленные на резервуарах и сливно-наливных эстакадах генераторы пены с питающими и распределительными трубопроводами для подачи раствора пенообразователя к этим генераторам, средства автоматизации.

Выполнить срабатывание пожаротушения автоматически при формировании сигнала «Пожар» от автоматических адресных пожарных извещателей согласно выбранному алгоритму, предусмотрев при этом необходимые меры для защиты от ложных срабатываний. Активизацию пожаротушения допускается произвести с задержкой. Суммарная величина задержки и инерционности системы пожаротушения не должна превышать 3 минут (п. А.4 СП 155.13130.2014). После формирования сигнала «Пожар», если оператор (в помещении операторной) дистанционно не подтвердил и не отменил запуск системы через пожарную панель или АРМ, то система выдает сигнал на запуск пожаротушения.

Согласно соответствующему алгоритму (при выявлении ложного срабатывания системы пожарной сигнализации, неисправности и пр.) выдать оператору сигнал «Внимание!».

На территории склада ГСМ предусмотреть запас пенообразователя и воды для приготовления раствора в объеме трехкратного расхода на один пожар.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России
по Чукотскому автономному округу)

ул. Отке 52, г. Анадырь, 689000
Телефон: 2-21-91 (код 8427-22)
E-mail: mail@87.mchs.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Химсталькон-Инжиниринг»

Зудину В.А.

fedorov@hsk.ru

02.11.2023 № ИВ-256-2523

На № _____ от _____

О направлении исходных данных

В соответствии с Вашим запросом от 26.10.2023 № 1736 сообщаем исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на объект капитального строительства: «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Место расположения: Чукотский автономный округ, Билибинский район.
Общая численность (штат) работников, обслуживающего персонала 20 человек.

Состав объекта:

1. Резервуар вертикальный стальной $V=5000 \text{ м}^3$ для хранения дизельного топлива ДТ-А – 17 шт.;
2. Резервуар вертикальный стальной $V=1500 \text{ м}^3$ для хранения топлива ТС-1 – 2 шт.
2. Автомобильная станция слива/налива ДТ и ТС-1 на 3 поста – 1 шт.;
3. Автомобильная станция слива ДТ на 3 поста – 1 шт.;
4. Емкость аварийного слива $V=35 \text{ м}^3$ – 2 шт.;
5. Емкость аварийного слива $V=5 \text{ м}^3$ – 2 шт.;
6. Емкость аварийного слива $V=40 \text{ м}^3$ – 1 шт.;
7. Продуктовая насосная станция – 1 шт.;
9. Электрощитовая – 1 шт.

10. Операторная – 1 шт.;
11. Дизельная электростанция – 2 шт.
12. Контрольно-пропускной пункт – 1 шт.
13. Силовой трансформатор – 1 шт.
14. Насосная противопожарного водоснабжения – 1 шт.
15. Насосная станция пенного пожаротушения – 1 шт.
15. Резервуар вертикальный стальной РВС-1100 для противопожарного запаса воды – 2 шт.
16. Склад пожарного инвентаря – 1 шт.
17. Мачта освещения, совмещенная с молниеотводом – 17 шт.
18. Контейнерная АЗС для ЛТ – 1 шт.
21. Емкость сбора стоков $V=8 \text{ м}^3$ – 4 шт.
22. Емкость сбора стоков $V=100 \text{ м}^3$ – 2 шт.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Проектируемый объект не представляет потенциальную опасность для населения и территории, на которой он будет построен, при этом существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объекте или актами незаконного вмешательства в его деятельность.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

В непосредственной близости от объекта, объектов аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайной ситуации, в пределах размещения проектируемого объекта нет.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

На настоящий момент территория Билибинского района не отнесена к категории по гражданской обороне и категорированных объектов по гражданской обороне в непосредственной близости от него нет.

В соответствии с приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 декабря 2016 г., регистрационный № 45037) оценить необходимость отнесения объекта к категории по гражданской обороне.

При достижении показателей для отнесения объекта капитального строительства к категории по гражданской обороне спроектировать инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессов (землетрясениях, ураганах, селях, лавинах, карсте, подтопления, просадочности пород, эрозии) требующих превентивных защитных мер - не наблюдалось.

5.2. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть:

- опасные метеорологические явления – сильный ливень, очень сильный снег, крупный град, гололед, сильный ветер (включая порывы) 25 м/с и более;

- экзогенные геологические процессы.

5.3. Подробные сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, которые смогут привести к затоплению, сходу снежных лавин и селей на территории проектируемого объекта: «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники», необходимо уточнить в ходе предпроектного обследования, сбора исходных данных, выбора варианта проектируемого объекта.

5.4. При проектировании объекта необходимо учитывать данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство, приведённые в пункте 3.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации руководствуется требованиями законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, результатами инженерных изысканий и прочих документов в области пожарной безопасности.

В ходе разработки и строительства учесть порядок оповещения служб жизнеобеспечения и органов исполнительной власти с учетом магистральных кабельных линий связи, учесть требования нормативно-технических документов.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

СП 155.13130.2014 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Л.Х. Шарафеев



ООО «НОРД РИМ»

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Пресненский,
проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, помещ.1/16
Тел.: +7 (495) 540 07 02
info.nordrim@nordrim.ae
ОГРН: 1227700516801; ИНН: 9703104345; КПП: 770301001



Исх. № NRDLLC-OUT-271023-01
от 27.10.2023 г.

Главному инженеру проекта
ООО «Химсталькон-Ижиниринг»
Федорову Р.В.

*Об исходных данных для проектирования
тома ГОЧС*

Уважаемый Роман Валерьевич,

Для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» по объекту «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники» сообщаем, что проектируемый объект в военное время не эксплуатируется, перемещение объекта в другое место технически не осуществимо и экономически нецелесообразно, эксплуатирующие организации не категорируются по ГО.

Сведения о заявителе-застройщике:

Наименование: ООО «ГДК Баимская»;

Должность, ФИО руководителя - уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности № 56 от 17 ноября 2021, Жук Тарас Владимирович

Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, этаж 16

ОГРН: 1087746085866 ИНН: 7705825797; КПП: 870901001

Тел.: +7 495 540 87 55 E-mail: info.baimskaya@baimskaya.com

Сведения о техническом заказчике:

Наименование: ООО «НОРД РИМ»;

Должность, ФИО руководителя – Генеральный директор, Фотин Георгий Владимирович;

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, помещ.1/16

ООО «НОРД РИМ»

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Пресненский,
проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, помещ. 1/16
Тел.: +7 (495) 540 07 02
info.nordrim@nordrim.ae

ОГРН: 1227700516801; ИНН: 9703104345; КПП: 770301001



НОРД РИМ

Тел.: +7 (495) 540 07 02 ; E-mail: info.nordrim@nordrim.ae

ОГРН: 1227700516801; ИНН: 9703104345; КПП: 77030100

на основании договора на осуществление функции

технического заказчика с ООО «ГДК Баимская» № NR-SC-413 от 31.08.2022

Представитель ООО «НОРД РИМ»,
действующий на основании приказа
№ NRDLLC-ORD-150323-01 от 15
марта 2023 года

А.В. Бурсин

Исп. Косых А.С.

Тел. +7 (495) 540 07 02



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России
по Чукотскому автономному округу)**

ул. Отке 52, г. Анадырь, 689000
Телефон: 2-21-91 (код 8427-22)
E-mail: mail@87.mchs.gov.ru

ООО «Химсталькон - Инжиниринг»

zapros@himstalcon.ru

23.11.2023 № ИВ-256-2667

На № _____ от _____

О предоставлении сведений

В соответствии с Вашим письмом от 07.11.2023 № 1802, сообщаем, что ближайшая пожарная часть к месту проектирования объекта является 7 ПСЧ ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Чукотскому автономному округу, место дислокации г. Билибино. На постоянном дежурстве находится 2 единицы техники и 9 человек личного состава. Расстояние до объекта проектирования составляет 250 км. К объекту строительства выезд 7 ПСЧ ПСО ФПС ГПС Главного управления не представляется возможным. В районе объекта проектирования пожарные гидранты и пожарные краны отсутствуют.

Первый заместитель
начальника Главного управления
полковник

А.И. Тимофеев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5BEDD07517A73430881016235E443FFB
Владелец: Тимофеев Александр Игоревич
Действителен с 24.08.2023 по 16.11.2024

Зяблицев Никита Владимирович
отдел организации пожаротушения, подготовки и
проведения аварийно-спасательных работ
8 (42722) 2-62-41

ООО «НОРД РИМ»

Российская Федерация, 123112, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Пресненский,
проезд 1-й Красногвардейский, д. 15, помещ.1/16
Тел.: +7 (495) 540 07 02
info.nordrim@nordrim.ae
ОГРН: 1227700516801; ИНН: 9703104345; КПП: 770301001



НОРД РИМ

Исх. № NRDLLC-OUT-151123-01
от 15.11.2023 г.

Главному инженеру проекта
ООО «Химсталькон-инжиниринг»
Федорову Р.В.

*Об обеспечении пожарной безопасности по
объекту «Склад хранения нефтепродуктов,
расположенный возле площадки корпуса
обслуживания горной техники»*

Уважаемый Роман Валерьевич,

Настоящим сообщая, что в рамках обеспечения мер пожарной безопасности предприятий ООО «ГДК Баимская» проектной организацией ООО «Ай Ди Инжинирс» по договору № ЕС-456 от 09.11.2022 г. разработана проектная документация по титулу «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Пожарное депо», согласно которому предусмотрено строительство пожарного депо на 4 пожарных автомобиля.

Расстояние от места расположения пожарного депо до площадки проектируемого склада хранения нефтепродуктов составляет 600 м.

Ввод в эксплуатацию объекта «Пожарное депо» предусмотрен до ввода в эксплуатацию объекта «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники».

Представитель ООО «Норд Рим»,
действующий на основании приказа №
NRDLLC-ORD-150323-01 от 15 марта
2023 года

А.В. Бурсин

Исп. Косых А.С.
Тел. +7 (495) 540 07 02

6454099048-20231116-1536

(регистрационный номер выписки)

16.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Химсталькон-Инжиниринг"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1156451001740

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6454099048
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Химсталькон-Инжиниринг"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Химсталькон-Инжиниринг"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410017, Россия, Саратовская область, г. Саратов, г.о. город Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 90
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-029-006454099048-1174
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.10.2019	Да, 25.10.2019	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

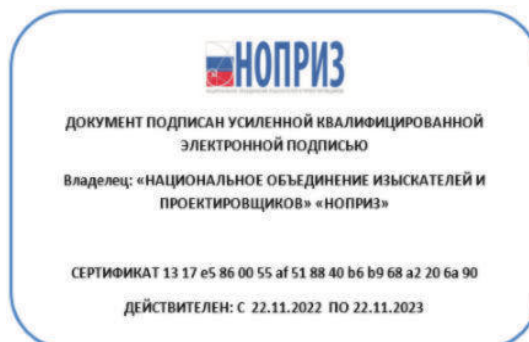
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	02.09.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

