

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**



СТРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 1. Текстовая часть

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1

Том 1.1

Саратов 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**



СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «ГДК Баимская»

**Объект: Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле
площадки корпуса обслуживания горной техники**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 1. Текстовая часть

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1

Том 1.1

Руководитель СКП

А.В. Дубинин

Главный инженер проекта

Р.В. Федоров

Саратов 2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1. Основание для разработки проектной документации3

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....3

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии5

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)5

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах...9

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства10

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов10

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) 10

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства11

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков12

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....12

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)12

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....15

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....15

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....16

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Разработал	Фёдоров		11.23
		Проверил	Дубинин		11.23
		Н.контр.	Семенова		11.23
		ГИП	Фёдоров		11.23

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Раздел 1
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «Химсталькон-Инжиниринг»		

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)16

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации16

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"16

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)19

20. Заверение проектной организации.....19

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.....20

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства20

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель20

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности20

Лист регистрации изменений22

Согласовано						
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники» по адресу: Российская Федерация, Чукотский автономный округ, Билибинский район, разработана на основании:

- 1. Инвестиционная программа ООО «ГДК Баимская» на 2023-2024 гг.
- 2. Дополнительного соглашения № 007 от 25.03.2023 к договору № ЕС-008 от 27.03.2020 на выполнение проектных работ, заключенного между ООО «ГДК Баимская» и ООО «Химсталькон-Инжиниринг».
- 3. Уведомления от ООО «ГДК Баимская» Исх. № 2527/01/01-3 от 06.10.2022 о полномочиях технического заказчика – ООО «НОРД РИМ».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Перечень исходных данных для проектирования:

- 1) Задание на проектирование, утвержденное представителем ООО «НОРД РИМ» 3 октября 2023 г.;
- 2) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «МСЛ» в 2023 г. (шифр ЕС-443/12-ГСМ-ИГДИ-1, ЕС-443/12-ГСМ-ИГДИ-2);
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, подготовленный ООО «Первая Геотехническая Компания» в 2023 г. (шифр SC-134-МОС-ИГИ1, SC-134-МОС-ИГИ2, SC-134-МОС-ИГИ3);
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, подготовленный ООО «Первая Геотехническая Компания» в 2023 г. (шифр SC-134-МОС-ИГМИ);
- 5) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, подготовленный ООО «Первая Геотехническая Компания» в 2023 г. (шифр SC-134-МОС-ИЭИ1, SC-134-МОС-ИЭИ2);
- 6) Градостроительный план земельного участка № РФ-87-4-02-0-00-2022-0019, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 27.06.2022 г. №503, с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 15.11.2022 г. №936 (кадастровый номер земельного участка - 87:01:010003:2083, 87:01:010003:2087, 87:01:010003:2093);
- 7) Градостроительный план земельного участка № РФ-87-4-02-0-00-2022-0056, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 27.06.2022 г. №502, с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от

Согласовано

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ив. № подл.						Взам. Ив. №		Подп. и дата						Лист	

15.11.2022 г. №939 (кадастровый номер земельного участка - 87:01:010003:2586);

8) Градостроительный план земельного участка № РФ-87-4-02-0-00-2022-0066, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 26.08.2022 г. №670, с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 30.11.2022 г. №1004 (кадастровый номер земельного участка - 87:01:010003:1865, 87:01:010003:2101);

9) Договор от 27.07.2020 г. № 1/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

10) Договор от 27.07.2020 г. № 2/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

11) Договор от 27.07.2020 г. № 3/2020-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

12) Договор от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

13) Дополнительное соглашение от 31.10.2022 г. №1 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

14) Дополнительное соглашение от 19.04.2023 г. №2 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

15) Дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №3 к договору от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

16) Договор от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

17) Дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №1 к договору от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации;

18) Технические условия на подключение инженерных сетей объекта «Склад хранения нефтепродуктов, расположенный возле площадки корпуса обслуживания горной техники», утвержденные представителем ООО «НОРД РИМ» 3 октября 2023 г.;

19) Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданные Главным управлением МЧС России по Чукотскому автономному округу от 02.11.2023 №ИВ-256-2523;

20) Письмо ООО «НОРД РИМ» Исх. № NRDLLC-OUT-271023-01 от 27.10.2023 г. об исходных данных для проектирования тома ГОЧС;

21) Сведения о пожарной части, выданные Главным управлением МЧС России по Чукотскому автономному округу от 23.11.2023 №ИВ-256-2667;

Согласовано

	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.

22) Письмо ООО «НОРД РИМ» Исх. № NRDLLC-OUT-151123-01 от 15.11.2023 г. относительно пожарного депо.

23) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Таблица 1

№ п/п	Наименование ресурса	Ед.изм.	Количество
1	Дизельное топливо для работы одной ДГУ (при загрузке 75 %)	л/ч	71,2
2	Азот низкого давления для продувки трубопроводов и оборудования	нм ³ /год	438
3	Технический сжатый воздух для продувки трубопроводов и оборудования	нм ³ /год	263
4	Водоснабжение, на хозяйственно-питьевые нужды ХВС+ГВС	м ³ /сутки	0,11
5	Водоснабжение на противопожарные нужды	м ³ /пожар	1146,16
6	Электроэнергия (без учета мощности, потребляемой пожарными насосами в случае пожара)	кВт	503,95

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектируемая площадка нефтебазы расположена на месторождении Песчанка Билибинского района Чукотского автономного округа, где ООО «ГДК Баимская» планируется строительство горно-обогажительного комбината. Основной производственной деятельностью нефтебазы является хранение и перевалка нефтепродуктов (дизельное топливо, топливо ТС-1) для нужд горнодобывающей компании ООО «ГДК Баимская».

Классификация нефтебазы:

- по общей вместимости согласно табл.1 СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» относится к категории II (общая вместимость склада более 20000 м³, но не более 100000 м³);

- по функциональному назначению относится к распределительной;

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Лист

5

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

- по транспортным связям поступления и отгрузки нефтепродуктов относится к автомобильной (прием нефтепродуктов осуществляется из автомобильных цистерн, отгрузка – также в автомобильные цистерны и баки транспортных средств);

- по номенклатуре хранимых нефтепродуктов – нефтебаза для хранения легковоспламеняющихся нефтепродуктов;

- по годовому грузообороту в соответствии с табл.1 ВНТП 5-95 «Нормы технологического проектирования предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз)» относится к 3 классу (грузооборот свыше 50 тыс. т/год до 100 тыс. т/год включительно).

Проектом предусматривается строительство технологических объектов нефтебазы (далее топливный склад) в границах существующего земельного участка. Срок эксплуатации объекта – 25 лет.

Основные решения

Согласно заданию на проектирование, предусматриваются следующие объекты:

1 этап строительства

- Резервуарный парк (резервуарная группа №1) для светлых нефтепродуктов (дизельное топливо) с общим номинальным объемом хранения 50000 м3 – десять стальных вертикальных резервуаров РВС1.1...1.10 со стационарными крышами номинальной емкостью по 5000 м3 каждый (поз. 1.1-1.10 согласно ПЗУ);

- Резервуарный парк (резервуарная группа №2) для светлых нефтепродуктов (топливо ТС-1) с общим номинальным объемом хранения 3000 м3 – два стальных вертикальных резервуара РВС2.1...2.2 со стационарными крышами номинальной емкостью по 1500 м3 каждый (поз. 2.1-2.2 согласно ПЗУ);

- Операторная (поз. 3 согласно ПЗУ);
- Емкости сбора стоков объемом 8м³ (поз. 4, 14, 16, 20 согласно ПЗУ);
- Контрольно-пропускной пункт (поз. 5 согласно ПЗУ);
- Резервуар вертикальный стальной РВС-1100 для противопожарного запаса воды (поз. 6.1, 6.2 согласно ПЗУ);
- Насосная противопожарного водоснабжения (поз. 7 согласно ПЗУ);
- Склад пожарного инвентаря (поз. 8 согласно ПЗУ);
- Электрощитовая (поз. 9 согласно ПЗУ);
- Силовой трансформатор (поз. 9.1 согласно ПЗУ);
- Дизельная электростанция №1 (поз. 9.2 согласно ПЗУ);
- Дизельная электростанция №2 (поз. 9.3 согласно ПЗУ);

Согласовано					
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Автомобильная станция слива/налива дизельного топлива и топлива ТС-1 на 3 поста (поз. 10 согласно ПЗУ);
- Автомобильная станция слива дизельного топлива на 3 поста (поз. 11 согласно ПЗУ);
- Емкость аварийного слива объемом 40 м3 (поз. 12 согласно ПЗУ);
- Продуктовая насосная станция (поз. 13 согласно ПЗУ);
- Емкость сбора стоков объемом 35 м3 (поз. 15, 29, 30 согласно ПЗУ);
- Емкость сбора стоков объемом 35 м3 (поз. 17 согласно ПЗУ);
- Емкость аварийного слива объемом 5 м3 (поз. 18, 21 согласно ПЗУ);
- Контейнерная АЗС для легкого транспорта (поз. 19 согласно ПЗУ);
- Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 30 м (поз. 22.1, 22.2 согласно ПЗУ);
- Молниеотвод высотой 30 м (поз. 23 согласно ПЗУ);
- Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 45 м (поз. 24.1, 24.2 согласно ПЗУ);
- Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 40 м (поз. 25 согласно ПЗУ);
- Молниеотвод высотой 45 м (поз. 26.1-26.6 согласно ПЗУ);
- Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 44 м (поз. 26.7-26.11 согласно ПЗУ);
- Устройство противотаранное (поз. 31 согласно ПЗУ);
- Емкость сбора стоков объемом 15 м3 (поз. 32 согласно ПЗУ);

2 этап строительства

- Молниеотвод высотой 44 м (поз. 26.12 согласно ПЗУ);
- Резервуарный парк (резервуарная группа №3) для светлых нефтепродуктов (дизельное топливо) с общим номинальным объемом хранения 35000 м3 – семь стальных вертикальных резервуаров РВС27.1...27.7 со стационарными крышами номинальной емкостью по 5000 м3 каждый (поз. 27.1-27.7 согласно ПЗУ);
- Насосная станция пенного пожаротушения (поз. 28 согласно ПЗУ);

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Общая характеристика производства

Грузооборот проектируемого топливного склада составляет 90000 м³/год.

Доставка нефтепродуктов на топливный склад осуществляется в автомобильных цистернах.

Слив дизельного топлива из автомобильных цистерн осуществляется на автомобильных станциях (поз. 10, 11 см. ПЗУ) и производится закрытым принудительным способом через сливные муфты при помощи приемных (сливных) колодцев КП-1Н-1М-80 по технологическим трубопроводам с подачей в резервуарную группу №1 (поз.1, см. ПЗУ) и резервуарную группу №3 (поз. 27, см. ПЗУ). Слив топлива ТС-1 из автомобильных цистерн осуществляется на автомобильной станции (поз. 10, см. ПЗУ) и производится закрытым способом через сливные муфты при помощи пункта приема АФТ по технологическим трубопроводам с подачей в резервуарную группу №2 (поз. 2, см. ПЗУ).

Приемные (сливные) колодцы и пункт приема АФТ монтируются на площадках с твердым покрытием в пределах автомобильных станций.

Автомобильная станция (поз. 10, см. ПЗУ) разделена на три поста: два совмещенных поста слива/налива дизельного топлива и один совмещенный пост слива/налива ТС-1.

Автомобильная станция (поз. 11, см. ПЗУ) разделена на три поста: три поста для слива дизельного топлива, один из которых резервный.

Для возможного аварийного слива нефтепродуктов из негерметичной автомобильной цистерны предусмотрена емкость подземная дренажная ЕП-40 номинальным объемом 40 м³ с полупогружным электронасосным агрегатом НВ-Д-12,5/32 (5,5) Е для откачки нефтепродуктов в специализированную передвижную технику для дальнейшего вывоза и утилизации.

Хранение дизельного топлива осуществляется в семнадцати стальных вертикальных резервуарах со стационарной крышей РВС-5000 номинальным объемом по 5000 м³ каждый при температуре окружающей среды.

Хранение ТС-1 осуществляется в двух стальных вертикальных резервуарах со стационарной крышей РВС-1500 номинальным объемом по 1500 м³ каждый при температуре окружающей среды.

Дизельное топливо из резервуаров РВС-5000 резервуарного парка №1 и резервуарного парка №3 принудительным способом при помощи электронасосных агрегатов типа КММ-Е-100-65-200/2-55, устанавливаемых в продуктовой насосной станции (поз. 13, см. ПЗУ), по технологическим

Согласовано

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

трубопроводам подается на автомобильную станцию (поз. 10, см. ПЗУ) к комплексам герметизированного верхнего налива светлых нефтепродуктов.

Дизельное топливо из резервуаров РВС-5000 резервуарного парка №1 и резервуарного парка №3 принудительным способом при помощи электронасосных агрегатов типа КММ-Е-65-50-200а/2-55, устанавливаемых в продуктовой насосной станции (поз.13, см. ПЗУ), по технологическим трубопроводам подается в резервуар контейнерной АЗС для легкого транспорта (поз. 19, см. ПЗУ).

ТС-1 из резервуаров РВС-1500 резервуарного парка №2 принудительным способом при помощи электронасосных агрегатов типа КММ-Е-80-50-250а/2-55, устанавливаемых в продуктовой насосной станции (поз. 13, см. ПЗУ), по технологическим трубопроводам подается на автомобильную станцию (поз. 11, см. ПЗУ) к комплексу герметизированного нижнего налива.

Предусмотрена внутрипарковая перекачка дизельного топлива и топлива ТС-1.

Подтоварная вода, образующаяся в резервуарах при отстаивании дизельного топлива и топлива ТС-1, периодически отводится в производственную канализацию.

При организации системы коммерческого учета количества нефтепродуктов используется косвенный метод измерения (определения массы) с использованием массовых расходомеров.

Принципиальная технологическая схема топливного склада представлена в графической части Раздела 6 «Технологические решения» (шифр ЕС-008-СО-07-23-ТР).

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

По своему функциональному назначению проектируемый резервуарный парк обеспечивает прием, хранение и выдачу продукта.

Номинальная суммарная вместимость проектируемого резервуарного парка для дизельного топлива составляет 85 000 м³ (по итогам строительства 2-х этапов), для топлива ТС-1 – 3000 м³.

Доставка продукта предусматривается в автомобильных цистернах.

Потребность в воде, топливно-энергетических ресурсах приведена в Таблице 1.

Согласовано

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

В процессе строительства проектируемых объектов образуются отходы: строительный мусор, лом черных металлов, огарки электродов, сварочный шлак, полимерные материалы, масла отработанные и др. Данные отходы в процессе эксплуатации объектов использованы быть не могут и утилизируются по договору со специализированными организациями.

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Данным проектом не предусмотрены мероприятия по использованию возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Площадка проектируемого склада ГСМ располагается на участках с кадастровыми номерами 87:01:010003:1865, 87:01:010003:2083, 87:01:010003:2087, 87:01:010003:2093, 87:01:010003:2101, 87:01:010003:2586.

Указанные земельные участки используются на основании:

- договор аренды от 27.07.2020 №1/2020-ГДК;
- договор аренды от 27.07.2020 №2/2020-ГДК;
- договор аренды от 27.07.2020 №3/2020-ГДК;
- договор аренды от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК;
- дополнительное соглашение от 31.10.2022 г. №1 к договору аренды от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК;
- дополнительное соглашение от 19.04.2023 г. №2 к договору аренды от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК;
- дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №3 к договору аренды от 01.06.2021 г. № 8/2021-ГДК;
- договор аренды от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК;

Согласовано				
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

- дополнительное соглашение от 17.07.2023 г. №1 к договору аренды от 01.11.2022 г. № 12/2022-ГДК;

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

В административном отношении участок работ находится по адресу: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, межселенная территория, месторождение «Песчанка»

Согласно утвержденных ГПЗУ, земельный участок расположен в производственной территориальной зоне ПЗ-5 «Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности».

Категории земель указаны в таблице 2.

Таблица 2.

87:01:010003:1865	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
87:01:010003:2083	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
87:01:010003:2087	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
87:01:010003:2093	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
87:01:010003:2101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
87:01:010003:2586	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Согласно договору аренды от 27.07.2020 г. №1/2020-ГДК, размер арендной платы за участки 87:01:010003:2083, 87:01:010003:2087 составляет 4701 рубль 47 копеек в год.

Согласно договору аренды от 27.07.2020 г. №2/2020-ГДК, размер арендной платы за участок 87:01:010003:2093 составляет 2689 рублей 94 копейки в год.

Согласно договору аренды от 27.07.2020 г. №3/2020-ГДК размер арендной платы за участок 87:01:010003:2101 составляет 551 рубль 23 копейки в год.

Согласно договору аренды от 01.06.2021 г. №8/2021-ГДК размер арендной платы за участок 87:01:010003:1865 составляет 144 рубля 22 копейки в год.

Согласно договору аренды от 01.11.2022 г. №12/2022-ГДК размер арендной платы за участок 87:01:010003:2586 составляет 2755 рублей 82 копейки в год.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В настоящем проекте результаты изобретений, патентов, нарушающих права патентообладателей и авторов изобретений, не используются.

12. технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Технико-экономические показатели земельного участка указаны ниже в Таблице 3

Таблица 3

Технико-экономические показатели земельного участка Наименование показателей	В границах проектируемого участка	
	га	%
1. Площадь участка в границах проектирования, га:	10,5622	100

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Лист

12

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

- площадь за границами благоустройства	1,26	11,9686
- площадь застройки	3,17	30,0127
- площадь щебеночного покрытия, обработанного ПБВ (проезды)	1,28	12,1187
- площадь щебеночного покрытия (тротуары)	0,11	1,0414
- площадь щебеночного покрытия под зданиями, сооружениями	0,0481	0,4551
- площадь озеленения	4,48	42,4154
- площадь водоотводных лотков	0,21	1,9882
2. Коэффициент использования территории, %	-	45,62

Перечень и характеристика проектируемых объектов капитального строительства приведены в таблице 4.

Таблица 4.

№ по плану	Наименование объекта	Наименование показателя				
		Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³	Количество этажей	Высота, м
1.1-1.10 27.1-27.7	Резервуар вертикальный стальной объемом 5000 м ³ РВС-5000	452,4	408,3	5000		12,0 (высота стенки)
2.1-2.2	Резервуар вертикальный стальной объемом 1500 м ³ РВС-1500	200,6	181,0	1500		9,0 (высота стенки)
3	Операторная	73,2	73,2		1	3,0
4;14; 16;20	Емкость сбора стоков объемом 8м ³	13				Подземн. сооруж.
5	Контрольно-пропускной пункт	15	15		1	3,0
6.1 6.2	Резервуар вертикальный стальной объемом 1100 м ³ для противопожарного запаса воды РВС-1100	99,0	85,4	1000		13,5 (высота стенки)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Лист

13

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

7	Насосная противопожарного водоснабжения	67,5	67,5		1	3,5
8	Склад пожарного инвентаря	21,5	21,5		1	3,0
9	Электрощитовая	48,0	48,0		1	3,5
9.1	Силовой трансформатор 35/0,4кВ	48,28	3,73			4,0
9.2	Дизельная электростанция №1	14,4	14,4			3,0
9.3	Дизельная электростанция №1	14,4	14,4			3,0
10	Автомобильная станция слива/налива дизельного топлива и топлива ТС-1 на 3 поста	432,0	324,0			9,0
11	Автомобильная станция слива ДТ на 3 поста	432,0	324,0			9,0
12	Емкость аварийного слива 40 м ³	25,4				Подземн. сооруж.
13	Продуктовая насосная станция	87,8	87,8	-	1	3,5
15; 29; 30	Емкость сбора стоков объемом 70 м ³	32,76				Подземн. сооруж.
17	Емкость сбора стоков объемом 35 м ³	23,2				Подземн. сооруж.
18;21	Емкость аварийного слива 5 м ³	5,8				Подземн. сооруж.
19	Контейнерная АЗС для легкого транспорта	206,4	47,3			3,2
22.1; 22.2;	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 30 м	2,9				30,0
23	Молниеотвод высотой 35 м	2,9				35,0
24.1; 24.2;	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 45 м	2,9				45,0

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

Лист

14

25	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 40 м	2,9				40,0
26.1-26.6	Молниеотвод высотой 45 м	2,9				45,0
26.7-26.11	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 44 м	2,9				44,0
26.12	Молниеотвод высотой 44 м	2,9				44,0
31	Устройство противотаранное	15,75	3,5			На уровне земли
32	Емкость сбора стоков объемом 15 м3	11,52				Подземн. сооруж.
28	Насосная станция пенного пожаротушения	67,5	67,5			
-	Технологические коммуникации и эстакады для технологических трубопроводов	Протяженность 2000 м				

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Данным проектом не предусмотрена разработка специальных технических условий.

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Данным проектом предусматривается строительство объекта промышленного назначения.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Стройэкспертиза Base
- Стройэкспертиза Фундамент
- НТП Трубопровод. Гидросистема.
- ПО ЛИРА-САПР 2018 «Стандарт»

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство объекта в два этапа. Каждый этап строительства обеспечивает полнофункциональную эксплуатацию объекта.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Данным проектом не предусматривается снос зданий, строений и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Также не предусматривается привлечение средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Согласовано						
	Взам. Инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					

18.1. Назначение: проектируемый склад ГСМ предназначен для приема, хранения и перевалки нефтепродуктов (ДТ-А по ГОСТ 305-2013; ТС-1 по ГОСТ 10227-86) для нужд горнодобывающей компании ООО «ГДК Баимская».

18.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

18.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

- согласно Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий SC-134-МОС-ИГМИ (выполнен ООО «Первая Геотехническая компания» в 2023 г.), опасными метеорологическими явлениями на участке являются сильный ветер, шквал, сильная метель, сильный туман (сильная мгла), сильный мороз, чрезвычайная пожарная опасность;

- согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий SC-134-МОС-ИГИ1-Т (выполнен ООО «Первая Геотехническая компания» в 2023 г.), опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами на участке является морозное пучение (умеренно-опасная категория);

18.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: согласно Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" объект относится к ОПО 2 класса опасности.

18.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Класс конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений объекта – см. том ЕС-458-22-ПБ.

Класс пожарной опасности строительных конструкций объекта – см. том ЕС-458-22-ПБ.

Степень огнестойкости зданий и сооружений объекта – см. том ЕС-458-22-ПБ.

Категория зданий и сооружений объекта по взрывопожарной и пожарной опасности – см. том ЕС-458-22-ПБ.

18.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – Операторная (поз. 3 согласно ПЗУ), КПП (поз. 5 согласно ПЗУ).

18.7. Уровень ответственности зданий и сооружений объектов указан в таблице ниже

№ по плану	Наименование объекта	Уровень ответственности
1.1-1.10	Резервуар вертикальный стальной объемом	Повышенный

Согласовано			
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

27.1-27.7	5000 м ³ РВС-5000	
2.1-2.2	Резервуар вертикальный стальной объемом 1500 м ³ РВС-1500	Повышенный
3	Операторная	Повышенный
4;14; 16;20	Емкость сбора стоков объемом 8м ³	Нормальный
5	Контрольно-пропускной пункт	Повышенный
6.1 6.2	Резервуар вертикальный стальной объемом 1100 м ³ для противопожарного запаса воды РВС-1100	Повышенный
7	Насосная противопожарного водоснабжения	Нормальный
8	Склад пожарного инвентаря	Нормальный
9	Электрощитовая	Нормальный
9.1	Силовой трансформатор 35/0,4кВ	Нормальный
9.2	Дизельная электростанция №1	Нормальный
9.3	Дизельная электростанция №1	Нормальный
10	Автомобильная станция слива/налива дизельного топлива и топлива ТС-1 на 3 поста	Повышенный
11	Автомобильная станция слива ДТ на 3 поста	Повышенный
12	Емкость аварийного слива 40 м ³	Нормальный
13	Продуктовая насосная станция	Повышенный
15; 29; 30	Емкость сбора стоков объемом 70 м ³	Нормальный
17	Емкость сбора стоков объемом 35 м ³	Нормальный
18;21	Емкость аварийного слива 5 м ³	Нормальный
19	Контейнерная АЗС для легкого транспорта	Повышенный
22.1;	Мачта освещения совмещенная с	Нормальный

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ

22.2;	молниеприемником высотой 30 м	
23	Молниевотвод высотой 35 м	Нормальный
24.1; 24.2;	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 45 м	Нормальный
25	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 40 м	Нормальный
26.1-26.6	Молниевотвод высотой 45 м	Нормальный
26.7- 26.11	Мачта освещения совмещенная с молниеприемником высотой 44 м	Нормальный
26.12	Молниевотвод высотой 44 м	Нормальный
31	Устройство противотаранное	Нормальный
32	Емкость сбора стоков объемом 15 м3	Нормальный
28	Насосная станция пенного пожаротушения	Нормальный

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Перечни документов указаны в соответствующих разделах проектной документации.

20. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Соответствующие сведения указаны в разделах ЕС-008-СО-07-23-АР, ЕС-008-СО-07-23-КР, ЕС-008-СО-07-23-ИОС1, ЕС-008-СО-07-23-ИОС2, ЕС-008-СО-07-23-ИОС4, ЕС-008-СО-07-23-ТР, ЕС-008-СО-07-23-ПОС, ЕС-008-СО-07-23-ТБЭ.

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Назначение объекта: проектируемый склад ГСМ предназначен для приема, хранения и перевалки нефтепродуктов (ДТ-А по ГОСТ 305-2013; ТС-1 по ГОСТ 10227-86) для нужд горнодобывающей компании ООО «ГДК Баимская».

Классификационный код - 08.08.001.008. Сооружение резервуарного парка

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Данным проектом не предусматривается рекультивация земель.

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об

Согласовано						
Инов. № подл.						
Подп. и дата						
Взам. Инов. №						

энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства по данному проекту не является обязательным требованием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано						
Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. Инов. №		

							ЕС-008-СО-07-23-ПЗ1.ТЧ	Лист 21
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано

Взам. Инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата