

ООО «ДК Проект»

**Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области**

**и материалы**

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области**

Том 1

*г. Ростов-на-Дону, 2023 г.*

Индв.№ подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№



### Состав документации


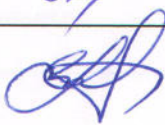
Номер тома	Название	Номер документации
Том 1	Пояснительная записка и графические приложения	П 13-21
Том 2, Книга 1	Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Книга 1 – Пояснительная записка	ОВОС 04/22
Том 2, Книга 2	Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Книга 2 – Приложения 1-14	ОВОС 04/22
Том 2, Книга 3	Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Книга 3 – Приложение 15	ОВОС 04/22
Том 2, Книга 4	Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). Книга 4 – Приложения 16-32	ОВОС 04/22

Индв.№ подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№




*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

«Проекта рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»  
с правообладателями земельных участков

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Подпись (отметка о согласовании)
1	Администрация Синегорского сельского поселения	
2	Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта		В.М. Болгов
Главный инженер проекта		С.А. Еремин
Инженер-проектировщик		Т.В. Ковалева

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ

№ п/п	Наименование	Листов
1	Состав исполнителей	1
2	Содержание пояснительной записки	1
3	Ведомость чертежей основного комплекта	1
4	Пояснительная записка	32
5	Приложения	18

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	7
1. Основание для разработки проектной документации .....	7
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	8
3. Климатические условия района работ. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями. ....	13
3.1. Особые условия нахождения земельного участка .....	13
3.2 Гидрогеологические условия района работ.....	13
3.3 Особые условия нахождения земельного участка .....	14
4. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель.....	15
4.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель.....	15
4.2 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель.....	17
4.3 Основные виды работ .....	17
4.4 Технический этап рекультивации. Подсчет объемов земляных работ .....	18
4.5 Режим производства рекультивационных работ.....	21
4.6 Расчет производительности и определения потребного количества оборудования .....	22
4.7 Календарный план производства рекультивации .....	23
5. Биологический этап рекультивации .....	24
5.1 Общие сведения.....	24
5.2 Технология и сроки проведения работ.....	26
6. Техника безопасности при ведении работ по рекультивации .....	27
7. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения .....	34
8. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения .....	35
9. Сметная документация .....	37
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	39

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№№ п/п	Наименование чертежей	Шифр чертежа
1	План участка рекультивации. Исходное положение М 1:2000	П13-21-01
2	План участка рекультивации после окончания отработки карьера (на начало работ по рекультивации) М 1:2000	П13-21-02
3	Календарный план рекультивации. М 1:2000	П13-21-03
4	План участка после рекультивации. М 1:2000	П13-21-04
5	Элементы системы разработки при рекультивации	П13-21-05



## ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Основание для разработки проектной документации

Основанием для составления проекта рекультивации земельного участка нарушенного горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников, находящегося в Белокалитвинском районе Ростовской области являются требования Земельного кодекса РФ, требования п.п. 3,6 «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.

Площадь участка рекультивации составляет 26,3 га. Земельный участок, подлежащий рекультивации, используется ООО «Синегорский камень», с целью разработки открытыми горными работами западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области. Вся площадь земель необходимая для разработки Чапаевского месторождения песчаников будет нарушена горными работами. ООО «Синегорский камень» имеет лицензию на пользование недрами РСТ 01598 ТЭ от 21.08.2006 г. Площадь горного отвода в уточненных границах составляет 23,58 га.

Характеристики земельных участков, подлежащих рекультивации приведены в таблице 1. Границы участков, подлежащих рекультивации показаны на чертеже П13-21-01 графической части.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № участка	S участка, тыс. м <sup>2</sup>	Сучастка подл. рек-ции, тыс. м <sup>2</sup>	Категория земель	Право обладатель зем.уч.
1	61:04:0600020:893	131,136	76,509	Земли с/х назначения	ООО «Синегорский камень»
2	61:47:0050201:233	57,478	57,478	Земли с/х назначения	Администрация Синегорского сельского поселения
3	61:47:0050201:129	230,000	101,810	Земли населенных пунктов	Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района
	Итого в границах горного отвода		235,800		
4	61:47:0050201:129	230,000	27,200	Земли населенных пунктов	Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района

*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

№ п/п	Кадастровый № участка	S участка, тыс. м <sup>2</sup>	Сучастка подл. рек-ции, тыс. м <sup>2</sup>	Категория земель	Право обладатель зем.уч.
	Итого за границами горного отвода		27,200		
	<b>Общая площадь рекультивации</b>		<b>263,000</b>		

**На земельном участке, нарушенном при ведении горных работ при разработке западной части Чапаевского месторождения песчаников, планируется размещение: карьера, временных дорог и проездов, площадок для временного размещения плодородно-растительного грунта (далее ПРС) и суглинков. Все объемы суглинков и ПРС будут использованы в полном объеме при ведении работ по ликвидации карьера и рекультивации нарушенных земель.**

Проектная документация разработана в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

## **2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

Исходными данными для разработки настоящей проектной документации являются:

- техническое задание на рекультивацию, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области;
- топографический план участка рекультивации М 1:2000, выполненный по состоянию на 01.11.2020г. и представленный ООО «Синегорский камень»;
- «Технический проект разработки западной части Чапаевского месторождения песчаников», 2017 г. выполнен ООО НИПИ «Недра», согласован протоколом №8/2018 Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, заседания комиссии по согласованию технических проектов разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр местного значения от 15.02.2018г.;
- горноотводный акт № 627 от 25.01.2008 года к лицензии на пользование недрами РСТ 01598 ТЭ от 21.08.2006 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости кадастровых номеров №№61:47:0050201:129, 61:47:0050201:233, 61:04:0600020:893.

Карьер действующий. На всей проектной площади ведутся горные работы по добыче

песчаников.

Правообладателем земельного участка 61:47:0050201:129 является Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района.

Правообладателем земельного участка 61:47:0050201:233 является Администрация Синегорского сельского поселения.

Правообладателем земельного участка 61:04:0600020:893 является ООО «Синегорский камень».

Категория земель участков 61:04:0600020:893, 61:47:0050201:233 – земли сельскохозяйственного назначения.

Категория земель участка 61:47:0050201:129 – земли населенных пунктов.

ООО «Синегорский камень» необходимо выполнить перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности.

При ведении ООО «Синегорский камень» работ на земельных участках, принадлежащих другим правообладателям, ООО «Синегорский камень» оформило договора аренды на пользование данными земельными участками, в установленном действующим законодательством порядке.

Участок 61:47:0050201:129 используется на основании договора аренды №1318 от 01.06.2006г.

Участок 61:47:0050201:233 используется на основании договора аренды № 556 от 29.12.2016г.

На начало составления настоящего проекта из всей проектной площади подлежащей рекультивации, плодородно - растительный слой снят на всей площади земельного участка 61:47:0050201:129. На земельных участках 61:04:0600020:893, 61:47:0050201:233 плодородно - растительный слой отсутствует частично.

Площадь на которой отсутствует плодородно - растительный слой составляет по участку 61:47:0050201:129 – 129,01 тыс м<sup>2</sup>, по участкам 61:04:0600020:893, 61:47:0050201:233 –90,11 тыс м<sup>2</sup>.

После окончания производственной деятельности по разработке Чапаевского месторождения песчаников, вся площадь используемых земель подлежит рекультивации.

Схема земельного участка, подлежащего рекультивации приведена на рисунке 1.

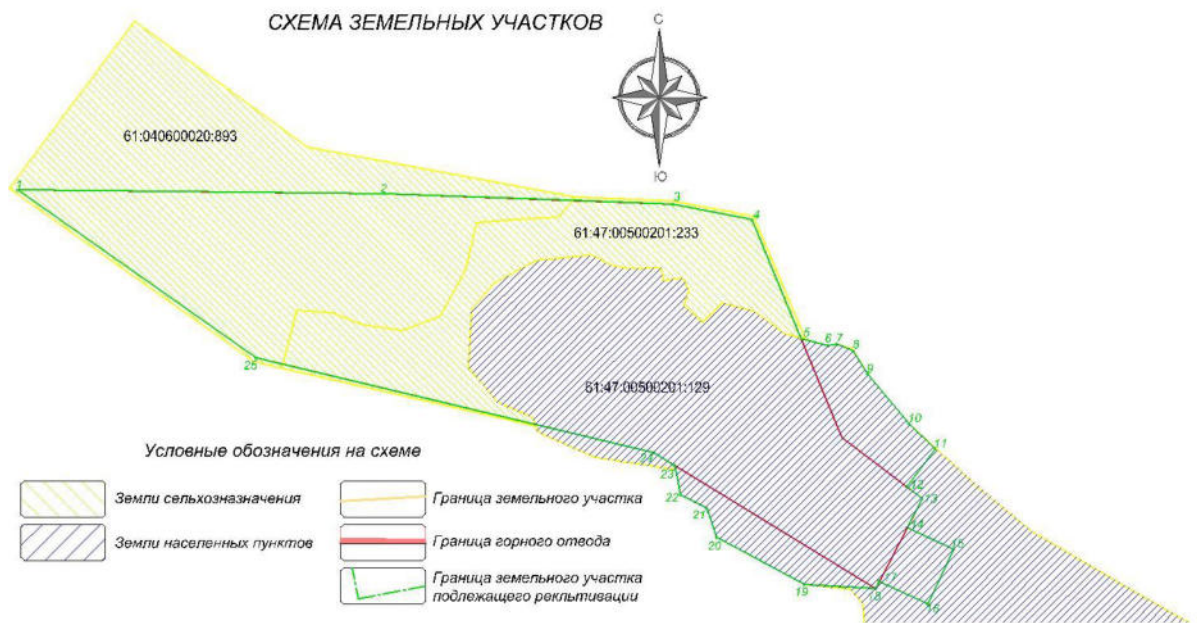


Рисунок 1. Схема земельного участка подлежащего рекультивации

ООО «Синегорский камень» планируют использовать всю проектную площадь, предназначенную для разработки Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области, в границах земель указанных на листе П13-21-01 графической части и обозначенных точками 1-25.

Общая площадь участка составляет 26,3 га.

Общая площадь рекультивации включает площади, нарушенные горными работами при разработке Чапаевского месторождения песчаников, включая площади, за границами горного отвода под размещение временных складов суглинков и ПРГ, технологических проездов.

Общая площадь земель, подлежащих рекультивации – 26,3 га, в том числе:

- в пределах горного отвода карьера – 23,58 га;
- за пределами горного отвода карьера – 2,72 га.

По направлениям освоения нарушенных земель:

- сельскохозяйственное (пастбища) – 24,4 га;
- участки самозарастания (откосы), специально не благоустраиваемые – 1,9 га.

*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

Площади земель участков подлежащих рекультивации, проектное назначение, степень деградации на начало проектирования приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый № участка	Сучастка, тыс м <sup>2</sup> по кадастру	Сучастка подл. рек-ии, тыс м <sup>2</sup>	Назначение участка	Степень деградации на начало проектирования
1	61:04:0600020:893	131,136	76,509	Земли с/х назначения, разработка карьера	Нарушенные земли. Почвенно-растительный слой снят частично
2	61:47:0050201:233	57,478	57,478	Земли с/х назначения, разработка карьера	Нарушенные земли. Почвенно-растительный слой снят частично
3	61:47:0050201:129	230,000	101,810	Земли населенных пунктов, разработка карьера, отвалы сланцев и суглинков	Нарушенные земли. Почвенно-растительный слой снят полностью
	<b>Итого в границах горного отвода</b>		<b>235,800</b>		
4	61:47:0050201:129	230,000	27,200	Земли населенных пунктов, отвал ПРГ	Нарушенные земли. Почвенно-растительный слой снят частично
	<b>Итого за границами горного отвода</b>		<b>27,200</b>		
	<b>Итого для рекультивации</b>		<b>263,000</b>		

Координаты угловых точек границ земельного участка, подлежащего рекультивации, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№№ точек	МСК-61		№№ точек	МСК-61	
	X	Y		X	Y
1	510342,15	2288538,97	14	510416,71	2288577,76
2	510820,11	2288165,08	15	510389,93	2288635,45
3	510815,54	2288289,60	16	510323,28	2288603,38

№№ точек	МСК-61		№№ точек	МСК-61	
	X	Y		X	Y
4	510796,29	288386,55	17	510351,30	2288543,69
5	510647,98	2288447,63	18	510342,13	2288538,92
6	510641,13	2288481,11	19	510346,58	2288451,65
7	510643,26	2288492,10	20	510405,25	2288343,50
8	510643,55	2288510,68	21	510440,56	2288331,28
9	510606,12	2288580,60	22	50457,36	2288298,54
10	510544,99	2288580,60	23	510492,93	288292,88
11	510513,71	2288612,20	24	510509,49	2288265,81
12	510467,68	2288577,56	25	510625,64	2287775,14
13	510453,20	2288596,71	1	510342,15	2288538,97

Участок, подлежащий рекультивации расположен в Белокалитвинском районе Ростовской области в 16 км южнее железнодорожной станции Белая Калитва (СКЖД), в 8 км к северо-западу от пристани Краснодонецкая, в 4,5 км к юго-востоку от хутора Чапаев на правом берегу р. Северский Донец.

Ближайшие населенные пункты к Чапаевскому месторождению песчаников (х. Чапаев, п. Синегорский) связаны между собой и с районным центром асфальтированными дорогами. Железнодорожная станция Белая Калитва связана электрифицированной железной дорогой с г. Ростов-на-Дону и СКЖД.

Характер рельефа, не затронутого горными работами спокойный, равнинный представляет собой ровную, слегка наклонную в северо-восточном направлении поверхность. Месторождение приурочено к водоразделу р. Северский Донец и впадающей в нее балки Зубревой. Урез воды в реке Северский Донец в районе месторождения +15 м. Лицензионный участок месторождения ограничен горным отводом площадью 23,58 га, значительная часть участка на востоке нарушена ведением горных работ. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от +49,5 м до +92,2 м.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется высокими летними и низкими зимними температурами воздуха, сухостью, частыми и сильными ветрами преимущественно восточного и юго-восточного направлений. Среднегодовая температура воздуха составляет +8°...+9°С. Среднемесячные температуры воздуха самого теплого месяца – июля – изменяются от +20°С до +27°С; самых холодных – декабря и января – от +1°С до

минус 8°C. Продолжительность холодного времени с температурой воздуха ниже 0°C составляет 110...115 дней в году. Снежный покров неустойчивый, образуется чаще всего в начале декабря и сходит в конце февраля. Максимальная высота снежного покрова – 35 см. Глубина промерзания грунта колеблется от 5 до 60 см. Выпадающие зимой осадки в виде снега, благодаря частым оттепелям и ветрам при замерзшей почве, пополняют поверхностные водотоки без пополнения грунтовых вод. Ливневые дожди в летнее время происходят в момент наименьшей влажности в почве, что также не способствует пополнению грунтовых вод. Некоторое пополнение грунтовых вод происходит осенью во время затяжных дождей.

Среднегодовое количество осадков составляет 403 мм.

Предназначенный для рекультивации участок, находится по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, в 8 км к северо-западу от пристани Краснодонецкая, в 4,5 км к юго-востоку от хутора Чапаев. Площадь участка подлежащего рекультивации составляет 263,0 тыс м<sup>2</sup>. Вся площадь участка подлежит рекультивации.

Существующее положение показано на листе П13-21-01 графической части.

### **3. Климатические условия района работ. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями.**

#### **3.1. Особые условия нахождения земельного участка**

Земельный участок, подлежащий рекультивации не относится к территориям с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие).

#### **3.2 Гидрогеологические условия района работ**

Карьер действующий. В геологическом строении месторождения принимают участие отложения верхнего карбона и четвертичные отложения.

Полезная толща Чапаевского месторождения песчаников представлена кварцево-полевошпатовыми разностями. Подстилающими породами являются песчано-глинистые сланцы, темно-серого цвета, плотные, с прослойками до 1 см песчаника, слабо окремненные. Вскрытая мощность до 5,0 м.

Залегание пород карбона на разведанном участке определяется их положением на южном крыле Краснодонецкой синклинали, где преобладают пологие углы падения. В пределах всего месторождения породы падают на северо-восток под углом 2-12°.

В границах горного отвода мощность полезной толщи изменяется от 4,0 м до 31,9 м, рыхлых вскрышных пород от 0,4 до 12,2 м, ПРГ – от 0,3 до 0,5 м.

Чапаевское месторождение разрабатывается открытым способом с 1955 года. В настоящее время дно карьера достигло абсолютной отметки +49,3 м. За время эксплуатации месторождения поступления подземных вод в забой карьера не наблюдалось. Не было также катастрофических поступлений в карьер ливневых и паводковых вод, мешающих производству горно-добычных работ.

Режим карьерных вод напрямую зависит от колебаний выпадения дождевых осадков и таяния снега. Максимальное количество осадков выпадает в мае-июле и в ноябре-декабре, минимум – в феврале-марте.

Дренаж атмосферных осадков, фильтруемых в толще песчаника и их разгрузка происходит в сторону русла реки Северский Донец, которая является естественными водосбором и водосбросом вод, которые могут использоваться для технических целей.

Водоприток в карьер возможен за счет атмосферных осадков. Площадь водосбора ограничена площадью карьера, так как притока воды с соседних площадей по условиям рельефа нет.

Гидрогеологические условия благоприятны для ведения работ по рекультивации земельного участка.

### **3.3 Особые условия нахождения земельного участка**

Земельный участок, подлежащий рекультивации не относится к территориям с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие).



#### **4. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель**

##### **4.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель**

Рекультивация нарушенных земель, при разработке западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования, в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Целями рекультивации нарушенных земель являются:

- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

##### Охрана земель от воздействия объекта

При проведении разработки и рекультивации участка возможно негативное воздействие на земельные ресурсы.

Характер предполагаемого нарушения земель при разработке месторождения:

- изменения рельефа;
- нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории;
- возможность активизации экзогенных геологических процессов (оползни, суффозия и др.);
- возможное загрязнение почвы нефтепродуктами и ГСМ, отходами строительных материалов и бытовым мусором.

В целях охраны земель при ведении работ по рекультивации предусматривается максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих

веществ на территорию объекта и прилегающие земли (применение только исправной техники, работа согласно установленному графику).

При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

Для снижения воздействия на почву и соблюдения природоохранного законодательства при ведении работ по рекультивации нарушенных земель необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение транспорта и спецтехники планируется только по дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова;

- текущий ремонт механизмов планируется выполнять агрегатно-узловым методом, капитальный ремонт – на специализированных ремонтных предприятиях;

- кратковременный отстой техники предусмотреть на специально оборудованных временных вспомогательных площадках;

- складирование горюче-смазочных материалов и запчастей не предусматривается;

- заправку техники производить на площадках кратковременного отстоя автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия и с использованием металлического поддона, исключающего проливы дизтоплива на грунт, и как следствие, загрязнение поверхностных вод;

- на площадке отстоя техники устанавливать металлические емкости объемом до 0,1 м<sup>3</sup> для аварийного слива отработанных масел. Отработанные масла подлежат регенерации;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализовать, а весь загрязненный грунт подвергнуть переработке;

- организовать вспомогательные площадки для размещения "биотуалетов" (сброс хозфекалий на рельеф или в поверхностные воды категорически запрещен);

- установка мобильных зданий для рабочих;

- при вывозе стоков, в целях предотвращения загрязнения земель, поверхностных вод и воздуха, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн;

Согласно закону "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 г № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на руководство организации – производителя работ.

Проект рекультивации выполнен в соответствии с требованиями «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800.

## **4.2 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель**

Участок, подлежащий рекультивации, в дальнейшем планируется для использования сельскохозяйственного производства. Площадь участка составляет 26,30 га.

Проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенных земель на всей площади участка – 26,30 га, в том числе:

- в пределах горного отвода карьера – 23,58 га;
- за пределами горного отвода карьера – 2,72 га.

Направление рекультивации на основной площади 24,4 га – сельскохозяйственное, восстановленные земли в дальнейшем будут использоваться под пастбище.

В границах горного отвода – 21,68 га, за границами горного отвода – 2,72 га.

Участки самозарастания:

Откосы бортов карьера, специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных целях, на площади 1,9 га не выполняются.

## **4.3 Основные виды работ**

Работы по рекультивации выполняются в два этапа без учета подготовительных работ:

- 1 этап – горнотехническая рекультивация;
- 2 этап - биологическая рекультивация.

Подготовительными работами являются работы по снятию ПРС и его складированию, выполняемые до начала работ, по промышленному использованию участка.

Работы по снятию ПРС выполняются в соответствии с проектной документацией «Технический проект разработки западной части Чапаевского месторождения песчаников», выполненной ООО НИПИ «Недра» в 2017 году.

Работы выполняются хозяйственным способом. Для выполнения работ по рекультивации планируется применение следующих технических устройств: экскаватора Doosan DX340, бульдозера Caterpillar D9N, автосамосвалов MAN TGS 41.390. Организация, ведущая работы может применять другие типы оборудования с аналогичными техническими характеристиками.

Разработка ПРС выполняется бульдозером «Caterpillar D9N» наклонным забоем в сторону понижения рельефа. Длина набора грунта до 7,0 м. Путь перемещения грунта выбирается по кратчайшему расстоянию. Площадь, на которой выполняются работы по снятию ПРС составляет 43,873 тыс м<sup>2</sup> (4,39 га). Мощность ПРС – 0,2 м.

*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

Объемы и затраты по снятию ПРС не рассматриваются, т.к. определены в проекте «Технический проект разработки западной части Чапаевского месторождения песчаников», 2017г.

Основные технико-экономические показатели работ по рекультивации приведены в таблице 4

Таблица 4

№№ п.п.	Наименование показателей	Един, изм.	Кол-во
1	Площадь нарушенных земель, всего	тыс м <sup>2</sup>	263,000
1.1	Площадь нарушенных земель, в т.ч.: - в пределах горного отвода карьера; - за пределами горного отвода;	тыс м <sup>2</sup>	235,800 27,200
2	Среднегодовая площадь рекультивации земель	тыс м <sup>2</sup>	32,9
3	Мощность наносимого слоя Потенциально - плодородный слой (ППС) Почвенно - растительный слой (ПРС)	м	0,5 0,2
4	Проектный уклон поверхности после рекультивации	град.	до 3
5	Откосы бортов карьера (участки самозарастания):	тыс м <sup>2</sup>	1,9
6	Объем земляных работ: - предварительная планировка поверхности - разработка отвала суглинков - нанесение ППС, средней мощностью 0,5м - планировка поверхности - нанесение ПРС, средней мощностью 0,2м - окончательная планировка поверхности - разработка отвала ПРС	тыс м <sup>2</sup> тыс м <sup>3</sup> тыс м <sup>2</sup> тыс м <sup>2</sup> тыс м <sup>2</sup> тыс м <sup>2</sup> тыс м <sup>3</sup>	244,0 119,24 216,8 244,0 244,0 244,0 51,24
7	Срок производства работ по рекультивации	лет	6

В процессе рекультивации нарушенной поверхности придается рельеф, обеспечивающий целевое направление использования земель, естественный водоотвод, исключающий заболачивание местности и обладающий эрозионной устойчивостью.

#### 4.4 Технический этап рекультивации. Подсчет объемов земляных работ

Технический этап рекультивации предусматривает следующие виды работ:

- предварительная планировка поверхности на горизонтальных участках 24,4 га;
- отсыпка рекультивируемой поверхности потенциально плодородным слоем (ППС) на площади 21,68 га;
- планировка восстанавливаемой поверхности на площади 24,4 га;

-чистовая отсыпка горизонтальных площадей почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью не менее 0,2 м на расстояние до 100 м, на площади 24,4 га;

- окончательная планировка восстанавливаемой поверхности на площади 24,4 га;
- разработка отвала суглинков;
- разработка отвала ПРС (ПСП).

Восстановленные земли сдаются под пастбища.

Настоящим техническим проектом принимается технологическая схема производства рекультивационных работ, предусматривающая погрузку грунтов экскаватором Doosan DX340, перевозку пород автосамосвалами MAN TGS 41.390, разравнивание поверхности, перемещение почвенного грунта и планировку поверхности бульдозером Caterpillar D9N.

Перед нанесением почвенно-растительного слоя производится чистовая планировка поверхности.

Разработка внешних отвалов ПРС будет осуществляться с помощью экскаватора Doosan DX340, с погрузкой в автосамосвалы для доставки на площадку рекультивации. Устройство временных технологических дорог, площадок под размещение внешних отвалов, площадки для хранения техники и размещение временных зданий впоследствии планируется бульдозером Caterpillar D9N.

#### Предварительная планировка поверхности

Грунты, подлежащие планировке, относятся к I группе.

Предварительная (грубая) планировка "на глаз" производится бульдозером Caterpillar D9N. Планировку рекомендуется производить последовательно проходами в одну и другую сторону. Грубая планировка выполняется на II передаче. Планировка поверхности производится при рабочем ходе в двух направлениях.

#### Отсыпка (ППС)

Потенциально-плодородный слой отсыпается на всей площади участка, исключая площади откосов карьера (участки самозарастания, угол откоса которых более 25°). Материалом для ППС служат суглинки из отвалов суглинка, сформированных при разработке карьера. При мощности наносимого слоя 0,5 м, объем грунта с учетом уплотнения и неровности поверхности (принимается 1,1), необходимый для проведения рекультивации, составит:

$$0,5 \text{ м} \times 216800 \text{ м}^2 \times 1,1 = 119,24 \text{ тыс м}^3$$

Общий объем потенциально-плодородного грунта составляет 119,24 тыс м<sup>3</sup>.

#### Планировка поверхности

Грунты, подлежащие планировке поверхности, относятся к I группе.

Планировка ППС производится бульдозером Caterpillar D9N перед нанесением слоя ПРС, т.е. по нарушенной площади. Планировку рекомендуется производить последовательно проходами в одну и другую сторону с отработкой и укладкой слоев 15-25 см. Каждый последующий проход бульдозера перекрывает предыдущий на 0,3-0,5 м, чтобы выдержать толщину слоя и равномерно распределить грунт, не оставляя валиков на спланированной поверхности. Грубая планировка выполняется на II передаче. Планировка поверхности производится при рабочем ходе в двух направлениях.

Укладка грунта производится слоями при разгрузке резким поднятием отвала и последующим разравниванием отсыпаемого грунта тыльной стороной отвала при заднем ходе.

#### Отсыпка плодородного слоя (ПРС)

Почвенно-растительный слой отсыпается на всей площади участка, исключая площади откосов карьера (участки самозарастания, угол откоса которых более 25°), средней мощностью не менее 0,2 м. При мощности наносимого слоя 0,2 м, объем грунта с учетом уплотнения и неровности поверхности (принимается 1,05), необходимый для проведения рекультивации, составит:

$$0,2 \text{ м} \times 244000 \text{ м}^2 \times 1,05 = 51,24 \text{ тыс м}^3.$$

Общий объем почвенно-растительного грунта составляет 51,24 тыс м<sup>3</sup>, весь грунт завозится из существующего склада ПРС, расположенного за северо-восточной границей горного отвода.

Расчетного объема почвенно-растительного грунта достаточно для выполнения работ по отсыпке участка рекультивации. Доставка ПРС от сторонних организаций не требуется.

Грунт грузится из внешнего временного склада ПРС экскаватором Doosan DX340 и доставляется автосамосвалами на рекультивируемую площадь. Дальность перевозки грунта до 1,0 км.

Разработка навалов грунта предусмотрена бульдозером наклонным забоем в сторону насыпи. Длина набора грунта до 7,0 м. Путь перемещения грунта выбирается по кратчайшему расстоянию.

Перемещение грунта на короткие расстояния производится на первой передаче, на более длительные – на второй.

Для устранения потерь грунта при перемещении и повышения производительности бульдозера на большие расстояния рекомендуется применять метод перемещения с образованием одного или двух промежуточных валов. Укладка слоев начинается от дальнего края насыпи. Разгрузка грунта на месте укладки выполняется обратным движением бульдозера задним ходом с поднятым отвалом. Отвал поднимается на величину толщины отсыпаемого слоя. Возвращение бульдозера в забой осуществляется передним или задним ходом в зависимости от дальности перемещения грунта и возможности осуществления разворота бульдозера.

#### Окончательная планировка поверхности

Первые проходы производятся короткими хватками, а затем сквозными проходами бульдозера по всей длине участка. Каждый последующий проход бульдозера перекрывает предыдущий след на 0,3-0,5 м. Работы производятся при рабочем ходе в двух направлениях. Отвал во время планировочных работ необходимо заполнять не более чем на 2/3 высоты. Небольшие неровности и валики грунта заглаживаются задним ходом бульдозера при опущенном отвале в плавающем положении.

Этот вид работ выполняется после усадки почвенно-растительного грунта бульдозером. План участка рекультивации на конец этапа рекультивации показан на листе П13-21-04 графических приложений проектной документации.

#### **4.5 Режим производства рекультивационных работ**

Режим работ по рекультивации нарушенных земель принимается сезонный с апреля по октябрь, в светлое время суток – односменный. Продолжительность смены – 8 часов. Прерывная рабочая неделя – 5 дней рабочих, 2 – выходные. Грунтовые работы необходимо выполнять при благоприятных метеорологических условиях для предотвращения смыва рекультивационного слоя дождевыми осадками. Нельзя производить укладку грунтов в карьерные лужи, скопления снега и льда.

Общий период выполнения работ по рекультивации принимаем 6 лет. Из которых 3 года проведение горнотехнической рекультивации и три года на проведение биологического этапа рекультивации.

Данные по режиму рекультивационных работ приведены в таблице 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование показателей	Един, изм	Показатели
1	Число рабочих дней в году	дни	140
2	Продолжительность рабочего дня	часов	8
3	Количество смен в сутки	смен	1
4	Количество выходных дней в неделю	дни	2

#### 4.6 Расчет производительности и определения потребного количества оборудования

Результаты расчетов производительности оборудования, необходимое количество машино - смен оборудования для выполнения отдельных видов работ отражены в таблице 6.

Производительность всех технических устройств принята согласно действующей проектной документации «Технический проект разработки западной части Чапаевского месторождения песчаников».

Таблица 6

№№ пп. п.	Наименование работ, ед. изм.	Применяемое оборудование	Общий объем работ	Производительность оборудования в смену	Необходимое кол-во машиносмен на весь объем	Необходимое среднегодовое кол-во машиносмен
1	Планировка поверхности предварительная, тыс м <sup>2</sup> /тыс м <sup>3</sup>	Бульдозер Cater-pillar D9N	244,0/51,24	1,124	46	15
2	Перевозка и отсыпка ППС, тыс м <sup>3</sup>	MAN TGS 41.390	119,24	0,448	266	89
3	Перевозка и отсыпка ПРС, тыс м <sup>3</sup>	MAN TGS 41.390	51,24	0,448	114	38
4	Разработка складов ПРС, тыс м <sup>3</sup>	Экскаватор Doosan DX340	51,24	1,064	48	16
5	Планировка поверхности окончательная, тыс м <sup>2</sup> /тыс м <sup>3</sup>	Бульдозер Cater-pillar D9N	244,0/51,24	1,124	46	15

Общее количество машиносмен составило:

бульдозеров Cater-pillar D9N – 92;



экскаваторов Doosan DX340 – 48;

автосамосвалов MAN TGS 41.390 – 380

Для производства работ по рекультивации нарушенных земель возможно применение других марок горнотранспортного оборудования с близкими техническими характеристиками, отличающимися по своим рабочим параметрам не более чем на 10% от расчётных и соответствующих требованиям ПБ.

#### 4.7 Календарный план производства рекультивации

Работы по горнотехнической рекультивации нарушенных земель будут вестись в течении 3 лет, начиная с последнего года разработки карьера, т.е с 2025 года в абсолютных значениях, определенного в «Техническом проекте разработки западной части Чапаевского месторождения песчаников».

Рекультивационные работы на участке продолжаются в течении 6 лет после разработки месторождения, с учетом времени равного 3 года на биологический этап рекультивации после окончания разработки карьера, т.е. в абсолютных значениях до 2030 года.

Календарный график горнотехнической рекультивации приведен в таблице 7.

Таблица 7

Объем рекультивации	Годы рекультивации, привязка к годам эксплуатации			
	1 год (2025г)	2 год (2026г)	3 год (2027г)	Всего
1 этап Горно-техническая рекультивация				
Площадь рекультивируемых земель, (тыс м <sup>2</sup> ) в т.ч.:				
пастбища	130870	104930	27200	263000
участки самозарастания	14000	5000	-	19000
Объем отсыпки ППС* (0,5 м), тыс м <sup>3</sup>	64,28	54,96	-	119,24
Объем отсыпки ПРС** (0,2 м), тыс м <sup>3</sup>	24,54	20,98	5,72	51,24
Общий объем отсыпки грунтов, тыс м <sup>3</sup>	88,82	75,94	5,72	170,48

\*Объем ППС с учетом уплотнения и неровности поверхности – 1,1;

\*\* Объем ПРС с учетом уплотнения и неровности поверхности – 1,05;

Для выполнения запланированных среднегодовых объемов работ необходимо следующее количество техники:

Экскаваторов Doosan DX340 -1ед;

Автосамосвалов MAN TGS 41.390 грузоподъемностью 18 тонн - 1 единицы;

Бульдозеров Caterpillar D9N - 1 ед.

## **5. Биологический этап рекультивации**

### **5.1 Общие сведения**

Биологический этап рекультивации осуществляется после завершения горнотехнического этапа и направлен на восстановление (создание) растительного покрова. Настоящим проектом на биологическом этапе рекультивации земель предусмотрено создание растительного покрова на всей площади рекультивируемых земель путем посева смеси трав – мелиорантов. Данное мероприятие позволит укрепить поверхность рекультивируемых участков земель, путем задернения и создаст условия для естественного заселения поверхности аборигенной флорой.

Настоящей проектной документацией на биологическом этапе предусмотрены следующие работы:

- внесение минеральных удобрений;
- посев смеси семян многолетних трав в предварительно сформированный рекультивационный слой;
- уход за посевами.

#### Внесение минеральных удобрений

Внесение минеральных удобрений производится в предварительно созданный на поверхности рекультивационный слой, с последующей заделкой боронами. Внесение минеральных удобрений предполагает обеспечение растений – мелиорантов элементами минерального питания в первый период жизни. Дозы, сроки и способы припосевного внесения удобрений определяют с учетом почвенно-климатических условий и биологических особенностей высаживаемых трав.

Для припосевного внесения удобрений используют технологии поверхностного внесения (удобрения равномерно распределяются по поверхности почвы и заделываются в почву бороной, культиватором или оставляются без заделки) или контактного внесения (внесение смеси семян и удобрений).

При внесении предпочтение отдается удобным в применении комплексным удобрениям, содержащим азот, фосфор, калий, в доступной для быстрого усвоения растениями форме – нитроаммофосу, карбаммофосу, фоскамиду, нитроаммофоску в смеси с калием хлористым.

Рекомендуемые проектом дозы внесения комплексных минеральных удобрений: нитроаммофоска – 0,1 т/га.

Следует добиваться равномерного распределения химикатов и соблюдения рекомендованных норм внесения. Слежавшиеся минеральные удобрения перед внесением в почву необходимо измельчить. Внесение удобрений до посева семян производят в первой – второй декадах июля, тем самым, способствуя усвоению и накоплению растениями запасных питательных веществ, которые в свою очередь повышают устойчивость растений в период покоя и активизируют процессы роста и развития весной.

#### Посев травосмеси

Посев травосмеси на биологическом этапе рекультивационных работ предусмотрен на площади – 24,4 га. Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв для предотвращения эрозии и дефляции, восстановление их плодородия, увеличение биоразнообразия. Используются преимущественно травосмеси видов трав адаптированных к местным условиям. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, в том числе однолетних и многолетних.

Норма высева семян на 1 га пастбища:

пырея бескорневищного – 20 кг;

коостреца безостого – 16 кг;

люцерна синегибридная - 24 кг.

Посев семян трав производится механизированным способом, с помощью трактора – МТЗ-80 с дисковой бороной и сеялкой. Для заделки семян используются кольчатые катки. Для скорейшего формирования и устойчивого существования травостоя необходимо производить подсев трав (10% от нормы посева семян) на оголенных участках. При подсеве используют универсальную травосмесь, предложенную выше. Подсев трав производят на следующий год весной.

Следовательно, для высева семян на площади 24,4 га с учетом нормы подсева потребуется 488,0 кг пырея бескорневищного, 390,40 кг костреца безостого, 585,60 кг люцерны.

### 5.2 Технология и сроки проведения работ

Землепользователь ООО "Синегорский камень" будет выполнять работы по биологическому восстановлению земель хозяйственным способом за свой счет. Технология и сроки проведения работ по биологическому этапу рекультивации приведены в таблице 8.

Таблица 8

Сельхоз работы	Трактор	Агрегат	Сроки работ	Место и глубина нанесения
<b>1-й год освоения земель под пастбище</b>				
Внесение минеральных удобрений	ДТ-75 (МТЗ-80)	РУП-8	Осенние подрядные вспашки	Поверхность
Вспашка	МТЗ-80	ПЛН-4-35	После внесения удобрений	18-20 см
Снегозадержание уплотнением	Т-150К	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа
Ранневесеннее боронование	Т-150К	ЗБЗС-1,0 БДТ-3	Во время вспашки	6-8 см
Культивация и боронование зяби	Т-150К	СПК-4	В первые два дня посева	6-8 см
Протравление семян	-	вручную	За 1 месяц до посева	в бурте
Посев многолетних трав	ДТ-75 (МТЗ-80)	СЗТ-3,6	1 декада апреля	3-4 см
Прикатывание поверхности	Т-150К	СКГ-2	До и после посева	Поверхность
<b>2-й год освоения земель под пастбище</b>				
Снегозадержание уплотнением	Т-150К	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа
Весеннее боронование	Т-150К	СКГ-2	За 1-2 суток после таяния	Поперек посевов
Подкормка минеральными удобрениями	ДТ-75 (МТЗ-80)	РУП-8	Ранней весной	Поверхность
Скашивание трав в валок	ДТ-75 (МТЗ-80)	СПК-4	июль	Без потерь
Подбор и прессовка сена	ПСБ-1,6	ГУГ-2,5	июль	-
Транспортировка сена	Т-150К	2ПТС-4М	июль	с/х предприятия
<b>3-й год освоения земель под пастбище</b>				
Снегозадержание уплотнением	Т-150К	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа

Весеннее боронование	Т-150К	СКГ-2	За 1-2 суток после таяния	Поперек посевов
Подкормка минеральными удобрениями	ДТ-75 (МТЗ-80)	РУП-8	Ранней весной	Поверхность

Для производства работ по биологическому восстановлению земель возможно применение других марок горно - транспортного оборудования с близкими техническими характеристиками.

Продолжительность биологического этапа рекультивации составляет 3 года.

## **6. Техника безопасности при ведении работ по рекультивации**

На площадке должны строго соблюдаться требования охраны труда и техники безопасности в соответствии с действующими нормативными документами, правилами безопасности и инструкциями.

Основными регламентирующими документами в области охраны труда и техники безопасности на рекультивируемом участке являются:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых", утв. Приказом Ростехнадзора от 08.12.2020 г. N 505;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве;

- СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт;

- Приказ Минтруда России от 09.12.2020 г. №871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;

- Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта;

- Правила дорожного движения в Российской Федерации;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации,

а также другие общие правила безопасности (ПБ), санитарные правила и нормы (СанПиН), стандарты (ГОСТ, ОСТ), руководящие документы (РД), правила и инструкции по безопасности труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и другие нормативные документы.

Конструкция площадочных автодорог соответствует требованиям СП 21.13330.2012. Движение на автодорогах регулируется стандартными знаками, согласно "Правилам дорожного движения РФ". Доставка работников производится на дежурном транспорте предприятия по разработанному и утвержденному техническим руководителем маршруту.

Ремонт технологического оборудования должен производиться в соответствии с графиками обслуживания и ремонта оборудования. Годовые и месячные графики ремонтов

утверждает технический руководитель организации.

Горные, транспортные и строительно-дорожные машины, находящиеся в эксплуатации, должны быть исправны, оснащены сигнальными устройствами, тормозами, ограждениями доступных движущихся частей механизмов (муфт, передач, шкивов и т. п.) и рабочих площадок, противопожарными средствами, иметь освещение, комплект исправного инструмента, приспособлений, необходимую контрольно-измерительную аппаратуру, а также, исправно действующую защиту от перегрузок. Результаты проверки должны быть отражены в журнале приема-сдачи смены. Запрещается эксплуатация неисправных машин и механизмов.

Эксплуатация, обслуживание технологического оборудования, технических устройств, а также их монтаж и демонтаж, должны производиться в соответствии с руководством по эксплуатации, техническими паспортами и другими нормативными документами заводов-изготовителей. Нормируемые заводами-изготовителями технические характеристики должны выдерживаться на протяжении всего периода эксплуатации оборудования.

Смазочные и обтирочные материалы должны храниться в закрытых металлических ящиках. Хранение на горных и транспортных машинах легковоспламеняющихся веществ не разрешается.

#### Техника безопасности при эксплуатации экскаваторов

При движении экскаватора на подъем или при спусках, необходимо предусматривать меры, исключая самопроизвольное скольжение.

Экскаватор необходимо располагать на уступе или отвале на выровненном основании с уклоном, не превышающим допустимого техническим паспортом экскаватора. Расстояние между откосом уступа, отвала или транспортным средством и контргрузом экскаватора устанавливается паспортом забоя в зависимости от горно-геологических условий и типа оборудования, но в любом случае должно быть не менее 1 м.

При работе экскаватора с ковшом вместимостью менее 5 м<sup>3</sup> (базовая модель), его кабина должна находиться в стороне, противоположной откосу уступа.

При погрузке в автотранспорт водители автотранспортных средств обязаны подчиняться сигналам машиниста экскаватора, значение которых устанавливается руководством организации. Таблицу сигналов следует вывешивать на кузове экскаватора на видном месте, с ней должны быть ознакомлены машинисты экскаватора, технический персонал и водители транспортных средств под роспись.

Запрещается во время работы экскаватора пребывание людей (включая и обслуживающий персонал) в зоне действия экскаватора.

В случае угрозы обрушения или оползания уступа во время работы экскаватора, машинист экскаватора обязан прекратить работу, отвести экскаватор в безопасное место и поставить в известность технического руководителя.

Для вывода экскаватора из забоя необходимо всегда иметь свободный проход.

При работе экскаватора на грунтах, не выдерживающих давления гусениц, должны осуществляться специальные меры, отражаемые в паспорте забоя, обеспечивающие его устойчивое положение.

#### Техника безопасности при эксплуатации бульдозера

Вся самоходная техника должна иметь технический паспорт, содержащий их основные технические и эксплуатационные характеристики.

Бульдозер должен быть укомплектован:

- средствами пожаротушения;
- знаками аварийной остановки;
- медицинской аптечкой;
- звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом;
- проблесковыми маячками желтого цвета, установленными на кабине;
- защитой кабины машиниста на случай опрокидывания;
- двумя зеркалами заднего вида;
- ремонтным инструментом, предусмотренным заводом-изготовителем.

На линию бульдозер может выпускаться только при условии, если все агрегаты и узлы, обеспечивающие безопасность движения, а также безопасность других работ, предусмотренных технологией применения, находятся в технически исправном состоянии.

Во всех случаях, при движении бульдозера задним ходом, должен подаваться звуковой сигнал.

Запрещается движение бульдозера по призме возможного обрушения уступа.

При формировании предохранительного вала движение бульдозера должно производиться только ножом вперед.

Запрещается эксплуатация бульдозера при отсутствии или неисправности блокировки, исключающей запуск двигателя при включенной коробке передач, или устройства для запуска двигателя из кабины.

Для ремонта, смазки и регулировки бульдозера он должен быть установлен на горизонтальной площадке, двигатель выключен, а нож или ковш опущен на землю или специально предназначенную опору.

В случае аварийной остановки бульдозера на наклонной плоскости, должны быть приняты меры, исключающие его самопроизвольное движение под уклон.

Запрещается находиться под поднятым ножом бульдозера.

Для осмотра ножа снизу его необходимо опустить на надежные подкладки, а двигатель выключить.

#### Техника безопасности при ремонтных работах

Ремонт технологического оборудования должен производиться в соответствии с графиками обслуживания и ремонта оборудования. Годовые и месячные графики ремонтов утверждает технический руководитель организации.

Ремонтные работы должны производиться на основании наряда-допуска (технологической карты, руководства, проекта организации работ) с соблюдением дополнительных мер безопасности, установленных внутренними инструкциями организации.

Ремонт погрузчиков разрешается производить на рабочих площадках уступов, при этом указанные механизмы следует размещать вне зоны возможного обрушения. Площадки должны быть спланированы и иметь подъездные пути.

На все виды ремонтов основного технологического оборудования, в соответствии с действующим на предприятии положением, должны быть разработаны инструкции (технологические карты, руководства, проекты организации работ). В них указываются необходимые приспособления и инструменты, определяются порядок и последовательность работ, обеспечивающие безопасность их проведения. Рабочие, занятые на ремонте, должны быть ознакомлены с указанными инструкциями, технологическими картами и проектами организации работ под роспись.

Перед началом производства работ должно быть назначено ответственное лицо за их проведение.

При выполнении ремонтных работ подрядной организацией, ответственные представители заказчика и подрядчика должны оформить на весь период выполнения работ наряд-допуск, разработать и осуществить конкретные организационно-технические мероприятия, направленные на повышение безопасного ведения ремонтных работ.

Запрещается проведение ремонтных работ в непосредственной близости от открытых движущихся частей механических установок, а также вблизи электрических проводов и токоведущих частей, находящихся под напряжением, при отсутствии их надлежащего ограждения.

Ремонт и замену частей механизмов допускается производить только после полной остановки машины, снятия давления в гидравлических и пневматических системах,



блокировки пусковых аппаратов, приводящих в движение механизмы, на которых производятся ремонтные работы. Допускается при выполнении ремонтных работ подача электроэнергии по специальному проекту организации работ.

Ремонты по восстановлению несущих металлоконструкций должны производиться по документации, утвержденной техническим руководителем организации.

Рабочие, выполняющие строповку грузов, должны пройти специальное обучение и иметь удостоверение на право работы стропальщиком.

Работы с применением механизированного инструмента должны производиться в соответствии с инструкциями предприятий-изготовителей.

#### Техника безопасности при работе автотранспорта

Каждый автотранспорт должен иметь технический паспорт, содержащий его основные технические и эксплуатационные характеристики. Находящиеся в эксплуатации автосамосвалы должны быть укомплектованы:

- средствами пожаротушения;
- знаками аварийной остановки;
- медицинскими аптечками;
- упорами (башмаками) для подкладывания под колеса;
- звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом;
- двумя зеркалами заднего вида;
- средствами связи.

На линию автосамосвалы могут выпускаться только при условии, если все их агрегаты и узлы, обеспечивающие безопасность движения, а также, безопасность других работ, предусмотренных технологией применения автотранспорта, находятся в технически исправном состоянии.

Запрещается использование открытого огня (паяльных ламп, факелов и др.) для разогревания масел и воды.

При проведении капитальных ремонтов и в процессе последующей эксплуатации в сроки, предусмотренные заводом-изготовителем (по перечню), должна производиться дефектоскопия узлов, деталей и агрегатов большегрузных автосамосвалов, влияющих на безопасность движения.

Допускается кратковременное оставление автосамосвала на проезжей части дороги в случае его аварийного выхода из строя, при ограждении автосамосвала с двух сторон предупредительными знаками в соответствии с действующими правилами дорожного движения и обязательным подкладыванием под колеса специальных упоров (башмаков).

Движение на технологических дорогах должно регулироваться дорожными знаками, предусмотренными действующими правилами дорожного движения.

Контроль за техническим состоянием автосамосвалов, соблюдением правил дорожного движения должен обеспечиваться должностными лицами организации, а при эксплуатации автотранспорта подрядной организации, работающей на основании договора, должностными лицами подрядной организации.

При выпуске на линию и возврате в гараж должен обеспечиваться предрейсовый и послерейсовый контроль водителями (машинистами) и должностными лицами технического состояния автотранспортных средств в порядке и в объемах, утвержденных техническим руководителем организации.

На технологических дорогах движение автомобилей должно производиться без обгона.

При погрузке горной массы в автосамосвалы должны выполняться следующие условия:

- ожидающий погрузки автосамосвал должен находиться за пределами радиуса действия экскаватора и становиться под погрузку только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора;

- находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть в пределах видимости машиниста экскаватора;

- находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть заторможен;

- погрузка в кузов автосамосвала должна производиться только сзади или сбоку, перенос ковша экскаватора над кабиной автосамосвала запрещается;

- высота падения груза должна быть минимально возможной и во всех случаях не превышать 3 м;

- нагруженный автосамосвал может следовать к пункту разгрузки только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора.

Не допускается односторонняя или сверхгабаритная загрузка, а также превышающая установленную грузоподъемность автосамосвала.

Кабина автосамосвала, предназначенного для эксплуатации на объекте открытых горных работ, должна быть перекрыта специальным защитным козырьком, обеспечивающим безопасность водителя при погрузке. При отсутствии защитного козырька водитель автомобиля обязан выйти на время загрузки из кабины и находиться за пределами максимального радиуса действия ковша экскаватора.

При работе на линии запрещается:

- движение автосамосвала с поднятым кузовом;

- ремонт и разгрузка под линиями электропередачи;
- в пунктах погрузки движение задним ходом более 30 м (за исключением работ по проведению траншей);
- проезд кабелей, уложенных по почве и не огражденных специальными предохранительными устройствами;
- перевозка посторонних людей в кабине без разрешения администрации;
- выход из кабины автосамосвала до полного подъема или опускания кузова;
- остановка автосамосвала на уклоне и подъеме;
- эксплуатация автосамосвала с неисправным пусковым устройством двигателя.

В случае остановки автосамосвала на подъеме или уклоне вследствие технической неисправности водитель обязан принять меры, исключающие самопроизвольное движение автомобиля.

Во всех случаях при движении автосамосвала задним ходом должен подаваться звуковой сигнал.

Очистка ковша экскаватора (кузова автомобиля) от налипшей и намерзшей горной массы должна производиться в специально отведенном месте с применением механических или иных средств.

Шиномонтажные работы должны осуществляться в отдельных помещениях или на специальных участках, оснащенных необходимыми механизмами и ограждениями.

Погрузочно-разгрузочные пункты должны иметь необходимый фронт для маневровых операций погрузочных средств, автомобилей, бульдозеров и других задействованных в технологии техники и оборудования.

#### Охрана труда

Проект рекультивации выполнен в соответствии с действующими в настоящее время требованиями:

- Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800;

- Единых правил охраны недр ПБ 07-601-03;

- Правил противопожарного режима в Российской Федерации;

Для обеспечения производительной и безаварийной работы оборудования, обслуживающий персонал должен знать правила эксплуатации и безопасного обслуживания машин и механизмов.

Предварительное обучение по охране труда и технике безопасности вновь поступающих на работу рабочих и ИТР производится в течение трех дней, а при переводе на другую работу – двух дней, со сдачей экзаменов по утвержденной программе.

К самостоятельной работе допускаются только рабочие, прошедшие инструктаж, производственное обучение и сдавшие экзамен.

Все работающие обеспечиваются спецодеждой, рабочей обувью и средствами индивидуальной защиты по существующим на предприятии нормам.

## **7. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения**

Предлагаемая для рекультивации технология ведения работ исключает аварийные выбросы в атмосферу.

На площадке рекультивации в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества:

- при ведении горных работ (выемочно-погрузочные работы), транспортировании и их разгрузке – неорганическая пыль;

- при работе дизельных двигателей внутреннего сгорания (ДВС) – двуокись азота, сернистый ангидрид, сажа, оксид углерода, азота оксид, бензин, керосин;

- в местах заправки топливом ДВС горной техники – углеводороды низкомолекулярные.

К неорганизованным источникам вредных выбросов на участке рекультивации относятся:

- пыление в экскаваторном забое и на подъездных путях и транспортных коммуникациях;

- пыление на открытой стоянке оборудования;

- загрязнение атмосферного воздуха газовыми выбросами при работе ДВС горного оборудования.

Общие санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к воздуху рабочей зоны участка рекультивации, приведены в ГОСТ 12.1.005-88.

Контроль концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводят с использованием методик, приведенных в "Сборнике методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами":

1. Измерение скорости и объемов газов в газоходах – Методика измерения скорости и объема газов в газоходах.

2. Ангидрид сернистый – Методика определения двуокиси серы титрометрическим методом.

3. Углерода окись – Методика определения углерода окиси.

4. Пыль (пыль неорганическая, пыль резины) – Методика определения объема и запыленности технологических газов в газоходах.

Основными мероприятиями по снижению количества вредных выбросов в атмосферу на участке горных работах являются:

- плановые предупредительные ремонты и регулировка режима работы ДВС горного оборудования (один раз в неделю);
- применение соответствующих времени года видов топлива;
- использование каталитических газонейтрализаторов на выхлопных трубах ДВС;
- применение в летний период орошения (полив водой) пылящих площадок и транспортных коммуникаций.

Выполнение предусмотренных мероприятий позволит сократить валовые выбросы не менее чем на 70-95 %.

Анализ действующих в настоящее время горно-добычных предприятий показывает, что основной вклад в загрязнение атмосферы (более 90 %) вносят неорганическая пыль, оксиды азота, оксид углерода, сажа, предельные углеводороды.

Площадка рекультивации располагается вне селитебной зоны; поэтому основное воздействие выбросы загрязняющих веществ будут оказывать на обслуживающий персонал, растительность и животный мир в пределах санитарно-защитной зоны.

Опыт аналогичных предприятий показывает, что приземные концентрации загрязняющих веществ в границах санитарно-защитной зоны будут ниже рабочей зоны по всем загрязняющим веществам и их группам суммации.

На растительность в радиусе до 0,5 км от границ площадки рекультивации пылеосаждение будет ухудшать условия фотосинтеза и продуктивность дикорастущих растений, что способно вызвать снижение роста растений.

В результате следует ожидать, что весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха должен обеспечить допустимые концентрации вредных веществ в атмосфере как на территории предприятия, так и за его пределами в соответствии с "Санитарно-защитными зонами и санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## **8. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- неочищенные или недостаточно очищенные производственные и бытовые сточные воды;
- поверхностный сток с селитебных территорий и промплощадок;
- фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей, автотранспорта и других сооружений;

- аварийные сбросы и проливы сточных вод на сооружениях, промышленных объектах;

- осадки, выпадающие на поверхность водных объектов и содержащие пыль и загрязняющие вещества от промышленных выбросов;

- места хранения продукции и отходов производства.

#### Охрана поверхностных вод

С целью охраны водных объектов запрещается:

1. Сбрасывать в водные объекты производственные, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, отводимые с территорий промышленных площадок и населенных мест, не прошедшие очистку до установленных требований.

2. Сбрасывать в водные объекты сточные воды, оказывающие токсическое действие на живые организмы.

3. Размещать стоянки транспортных средств в водоохраных зонах.

4. Осуществлять заправку топливом, мойку и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

5. Размещать склады горюче-смазочных материалов, места складирования промышленных и бытовых отходов, накопителей сточных вод.

Для снижения воздействия на водные ресурсы и соблюдения природоохранного законодательства при реализации проектируемых работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) оборудовать вспомогательные площадки для размещения и отстоя работающей техники и механизмов; для размещения туалетов на период реализации проектируемых работ (сброс хозфекалий на рельеф или в поверхностные водоемы категорически запрещен);

2) при вывозе стоков, в целях предотвращения загрязнения земель, поверхностных вод и воздуха, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн;

3) предупреждение утечек воды из водоводов, которые играют основную роль в подтоплении территории;

4) на площадке отстоя техники устанавливаются металлические емкости объемом до 0,1 м<sup>3</sup> для аварийного слива отработанных масел. Отработанные масла подлежат регенерации. Складирование горюче-смазочных материалов и запчастей в карьере не предусматривается;

5) заправку техники производить на площадках кратковременного отстоя автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия и с использованием металлического поддона, исключающего проливы дизтоплива на грунт и, как следствие, загрязнение поверхностных вод.

## **9. Сметная документация**

Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель, содержащие локальные и сводные сметные расчеты затрат по видам и составу работ по рекультивации земель, консервации земель не разрабатываются, т.к. рекультивация данного земельного участка осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1;
2. Постановление Правительства РФ от 3.03.2010 г. №118 «Положение о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр».
3. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «правилами проведения рекультивации и консервации земель»).
4. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утверждены приказом Ростехнадзора от 08.12.2020 г. №505.
5. СП 37.13330.2012. «СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт» с Изменением №1.




## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку «Проекта рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных
1	Наименование проектируемого объекта	Участок месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области. Площадь участка, подлежащего рекультивации - 26,30 га. (см. приложение 1) В пределах горного отвода карьера – 23,58 га.
2	Основание для выполнения задания	Договор № 21 от 15.06.2021 г., с ООО «ДК проект»
3	Район строительства	Земельный участок расположен в Белокалитвинском районе Ростовской области на участках с кадастровыми номерами: 61:04:0600020:893, 61:47:0050201:233, 61:47:0050201:129.
4	Проектная организация	ООО «ДК Проект»
5	Стадийность разработки и состав проектной документации	Одностадийное
6	Источник финансирования	Средства ООО «Синегорский камень»
7	Наличие документа, подтверждающего право использования земельного участка	Договора аренды ООО «Синегорский камень» с правообладателями земельных участков
8	Структура проекта	В соответствии с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.
9	Количество экземпляров проектной документации	В двух печатных и одном электронном экземпляре
10	Категория земель после окончания работ по рекультивации	Земли сельскохозяйственного назначения

Исполнительный директор  
ООО «ДК Проект»

  
Болгов В.М.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>02.07.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>61:04:0600020:893</b>
Номер кадастрового квартала:	61:04:0600020
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, земли бывшего совхоза "Краснодонский"
Площадь:	131136 +/- 1619,48 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	517987,20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства (СХПК "Русь")
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Синегорский камень"
Главный специалист - эксперт	<b>Н.А.Нейжмак</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
02.07.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:04:0600020:893	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Синегорский камень". ИНН 6142019061. ОГРН 1056142012145.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:04:0600020:893-61/006/2020-5, 02.07.2020 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 16.06.2020 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.		Аренд	
вид:		02.07.2020	
дата государственной регистрации:		61:04:0600020:893-61/006/2020-7	
номер государственной регистрации:		с 02.07.2020 г. по Срок не определен	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		основание государственной регистрации:	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Отдела по г.Шахты и Октябрьскому району УФССП по Ростовской области о наложении ареста на объекты недвижимого имущества от 20.08.2016 г. Орган выдачи: Шахтинский городской отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области.	
4.1.2.		Аренда	
вид:		02.07.2020	
дата государственной регистрации:		61:04:0600020:893-61/006/2020-6	
номер государственной регистрации:		с 27.04.2017 г. по 17.01.2026 г.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "РосАгро". ИНН 6142024897. ОГРН 1146192000415.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		основание государственной регистрации:	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 18.01.2016 г. Дата регистрации: 23.03.2016 г. Номер регистрации: 61-61/006-61/006/007/2016-929/3.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт		И.А.Нейжмак	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	





«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
02.07.2020			
Кадастровый номер:		61:04:0600020:893	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Главный специалист - эксперт	Н.А. Нейбмак
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

**ФГИС ЕПРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости**  
 На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., сообщаем, что согласно закону Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 <b>02.10.2017 № 99/2017/286/7900</b>	Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>61:47:0650201:233</b>
Номер кадастрового выроста:	61:47:0650201
Дата провозглашения кадастрового номера:	26.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	расположенного относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, в 4,5 км к юго-востоку от х. Чапаев, Белокалитвинского района Ростовской области
Площадь:	5748 +/- 160 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2270381
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистрационный номер:	полное наименование должника
	категория
	М.П.
	ФГИС ЕПРН
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 <b>02.10.2017 № 99/2017/286/7900</b>	Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>61:47:0650201:233</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инвентаре:	Историко-Археологический Инвентарь №61-11-241.000 "Землемер"
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного назначения, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	данные отсутствуют

*«Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокалитвинском районе Ростовской области»*

территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Ростовской Федерации, городской зона;			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охлупных уголков, лесничества, лесопарков:	даваемые отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	даваемые отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	даваемые отсутствуют		
Государственный регистрационный номер:	планке наименования земельности	подпись	М.П. <b>ФТИС ПТРИ</b> инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <b>Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости</b>			
<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
<b>02.10.2017 № 99/2017/286/7900</b>			
Кадастровый номер:	<b>61-47-0080201-233</b>		
Условный номер земельного участка:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных предельные в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования:	даваемые отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отпущении земельного участка и (или) разграничения на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	даваемые отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован по земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	даваемые отсутствуют		
Сведения о наличии земельного оспра о межевании границ земельных участков:	даваемые отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимы для заключения раздела 4 отпусков.		
Подпись выписки:	Исполнитель выписки		Исполнитель выписки
Государственный регистрационный номер:	планке наименования земельности	подпись	М.П. <b>ФТИС ПТРИ</b> инициалы, фамилия

Раздел 1






7.	Сведения о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
9.	Правомыслие и сведения о наличии установленных, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав (аррестов, прений прав), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведений о наличии объектов недвижимости.	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без использования в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11.	Сведения о возможности государственной регистрации права на земельный участок и/или земель сельскохозяйственного назначения.	
Государственный регистратор		полное наименование должности
		подпись
		М.П.
		Ф.И.О. П.И.Н.
		инициалы, фамилия

Рис. 3

Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Рядовая _____	Всего рядовок: _____
02.10.2017 № 99/2017/2586/7900	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	61-47-0080201:233
План (ортуз, сова) земельного участка	
	
Масштаб 1: ланьне государственное	Условные обозначения:
Государственный регистрационный номер недвижимости: ланьне государственное	ФГИС ЕПРН
М.П.	

Кadaстровая выписка

Стр. 1 из 12

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		Лист № 1		3		КВ.1
1	Кадастровый номер 61:47:0050201:129	2	61:47:0050201			Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:					
5	<b>Общие сведения</b>					
6	Предельные номера: 61:47:050201:101					7
8	Местоположение: Ростовская область, Белокалитвинский район, в 900 метрах на север от п.п. 8815а					Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.06.2006
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: Под карьер					
11	Площадь: 230000 +/- 335кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 11132000	13	Система координат: СК кадастрового округа	
14	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
15	Юсубые отметки: Кадастровый номер 61:47:0050201:129 равнозначен кадастровому номеру 61:47:050201:0129.					
16	Характер сведений ГКН (статус: запись о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения					
	17.1					
	17.2					
17.3						

инженер I категории \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ Е. А. Рогожина  
(подпись) (подпись) (подпись, фамилия)

file://C:\Users\Elena\AppData\Local\Temp\Temp1\_Response №50-2119217.zip\doc\3830139.xml

18.02.2014

КВ.6

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

17.02.2014 № 61/001/14-125234

Лист № 6

3

Всего листов: 7

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
1	510752.56	2288189.34	—	—	—
2	510745.90	2288121.75	—	—	—
3	510717.70	2288068.28	—	—	—
4	510686.99	2288040.73	—	—	—
5	510615.05	2288036.89	—	—	—
6	510571.64	2288072.89	—	—	—
7	510552.99	2288116	—	—	—
8	510534.87	2288122.65	—	—	—
9	510503.77	2288193.99	—	—	—
10	510488.81	2288292.21	—	—	—
11	510457.36	2288298.54	—	—	—
12	510440.56	2288331.28	—	—	—
13	510405.25	2288343.57	—	—	—
14	510346.58	2288451.73	—	—	—
15	510340.92	2288508.45	—	—	—
16	510323.88	2288523.46	—	—	—
17	510300.75	2288525.73	—	—	—
18	510284.80	2288548.11	—	—	—
19	510264.06	2288565.28	—	—	—
20	510262.20	2288596.01	—	—	—
21	510263.69	2288628.69	—	—	—
22	510233.31	2288648.81	—	—	—
23	510225.97	2288658.92	—	—	—
24	510215.80	2288664.77	—	—	—
25	510213.54	2288678.59	—	—	—
26	510219.63	2288710.27	—	—	—
27	510217.53	2288738.93	—	—	—
28	510192.95	2288755.74	—	—	—
29	510165.56	2288807.82	—	—	—
30	510134.50	2288881.14	—	—	—

инженер I категории  
(подпись, фамилия)

М.П.

М.П.

инженер I категории  
(подпись, фамилия)

file://C:\Users\Елена\AppData\Local\Temp\Temp1\_Response №50-2119217.zip\doc\3830139.xml

18.02.2014

**КВ.6**

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**  
 17.02.2014 № 61/001/14-125234  
 1 Кадастровый номер 61:47:0050201:129

№ п/п	Координаты			4	2	3	5
	Х	У	З				
1							
31	510100.29	2288975.68					
32	510130.16	2288999.91					
33	510166.17	2289040.82					
34	510158.89	2289147.64					
35	510164.31	2289140.45					
36	510192.32	2289101.84					
37	510278.02	2288965.96					
38	510333.81	2288865.32					
39	510412.41	2288732.09					
40	510459.84	2288673.03					
41	510544.99	2288580.60					
42	510606.12	2288529.61					
43	510638.52	2288509.98					
44	510637.78	2288506.21					
45	510643.26	2288492.10					
46	510641.15	2288481.20					
47	510655.35	2288427.07					
48	510683.45	2288389.55					
49	510693.97	2288350.63					
50	510670.02	2288325.86					
51	510690.34	2288302.29					
52	510709.12	2288308.87					
53	510724.28	2288301.52					
54	510721.36	2288277.11					
55	510737.20	2288275.34					
56	510736.10	2288233.81					
57	510739.80	2288213.61					

4

инженер I категории (подпись) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Е. А. Рогожина (подпись, фамилия)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 556**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

п. Синегорский

29.12.2016

На основании п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Синегорского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации Синегорского сельского поселения Холодныяковой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Синегорский камень», (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 13.05.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1056142012145), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Белого Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 61:47:0050201:233, общей площадью 57478 кв. м., расположенного относительно ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, в 4,5 км. к юго-востоку от х. Чапаев, Белокалитвинского района Ростовской области (далее - Участок), в целях использования сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке строений не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 29.12.2016 г. по 31.08.2036 г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет - 34000 рублей 00 копеек (Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по настоящему Договору равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала в бюджет на счет 40101810400000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, ИНН 6163021632 КПП 616301001 УФК по Ростовской области (Минимущество области) ОКТМО 60 606 459 КБК 81511105013100000120.

Назначение платежа – арендная плата за земельный участок по Договору.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление суммы арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.)

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к Договору:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости Участка, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, нового размера уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, результатов государственной кадастровой оценки земель, порядка определения размера арендной платы.

В случае изменения в одностороннем порядке размера арендной платы по Договору обязательного заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы подлежит изменению в пределах срока Договора не чаще чем один раз в год и не реже одного раза в три года путем заключения дополнительного соглашения к Договору, если годовой размер арендной платы определен исходя из рыночной стоимости права аренды Участка. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды Участка, не проводится.



3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в сроки указанные в п. 3.3. настоящего Договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора путем публикации реквизитов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Белокалитвинского района в сети «Интернет».

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору за исключением изменений, предусмотренных п. 3.4 Договора оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Белокалитвинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Приложениями к настоящему Договору являются:

- кадастровый паспорт Участка;
- расчет арендной платы.

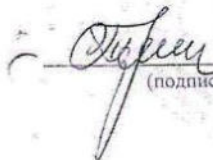
#### 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЯ - 347027, Ростовская область, Синегорское сельское поселение,  
п. Синегорский, ул. Маяковского, д. 6  
л/сч 03583139620  
К.

АРЕНДАТОРА - Ростовская область, г. Шахты, пер. Шишкина, д.162, кв.206  
ИНН 6142019061, ОГРН 1056142012145,  
Тел. 8-928-148-43-57, 8-961-286-16-18

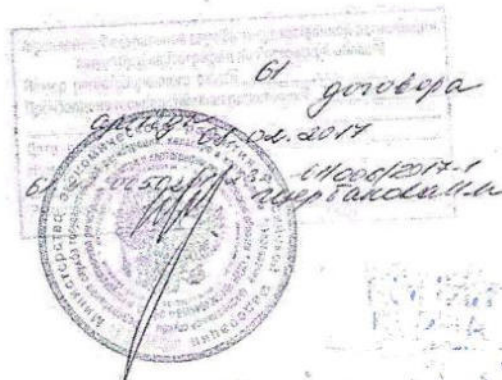
#### 10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

  
Т.Г. Холоднякова  
(подпись, печать)

АРЕНДАТОР:

  
С.А. О.С. Белый  
(подпись, печать)





**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1318**  
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Белая Калитва

01 июня 2006 г.

На основании решения комитета по управлению имуществом Белокалитвинского района Ростовской области от 20 декабря 2005 г. № 644 Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Жердевой Валентины Николаевны, действующей на основании Федерального закона Российской Федерации от 28.08.1995г. № 154 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования и Положения о КУИ Администрации Белокалитвинского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «Синегорский камень» (внесено в единый государственный реестр о государственной регистрации юридического лица от 13.05.2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1056142012145), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Базового Игоря Юрьевича, действующий на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений, с кадастровым № 61:47:05 02 01:0129, находящийся примерно в 900 метрах от п.п. 8815а по направлению на север от ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, расположенного за пределами участка (далее — Участок), в целях использования под карьер, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 230000 кв. м.

1.2. На Участке строений не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.06.2006 г. по 19.12.2054 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет – 380615 руб. 04 коп. (триста восемьдесят тысяч шестьсот пятнадцать руб. 04 коп.)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по настоящему Договору ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца путем перечисления в бюджет на счет 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ИНН 6163021632 КПП 616301001 УФК по Ростовской области (Минимущество области) ОКАТО г. Белая Калитва 60206859000 арендная плата за земли сельских поселений – код 166 1 11 05011 01 0000 120;

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление суммы арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора, до 25 числа отчетного месяца.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.



4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Белокалитвинском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Арендатор обязан оплатить единовременно на счет, указанный в пункте 3.2. для перечисления арендной платы за земельный участок, сумму в размере 170867 руб. 50 коп. за период использования Участка без договора аренды (с 20.12.2005 г. до 01.06.2006 г.).

КОПИЯ  
ВЕРНА  
в соответствии с

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Белокалитвинский отдел Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

8.7. Приложениями к настоящему Договору являются:

- кадастровый план Участка;
- расчет арендной платы.

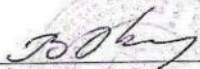
#### 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЯ - 347042, г. Белая Калитва, ул. Чернышевского, 8,  
л/с 03166031640 в ОФК г. Белая Калитва и района, ИНН 6142006143,  
Контактные телефоны: 2-57-97, 2-56-53, 2-75-84, 40-111

АРЕНДАТОРА- 347027, Ростовская область, Белокалитвинский район,  
пос. Синегорский, ул. Маяковского, 17,  
ИНН 6142019061/КПП 614201001,  
р/сч. \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Контактные телефоны: 8(252)6-05-27

#### 10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

  
В. Жердева  
(подпись, печать)

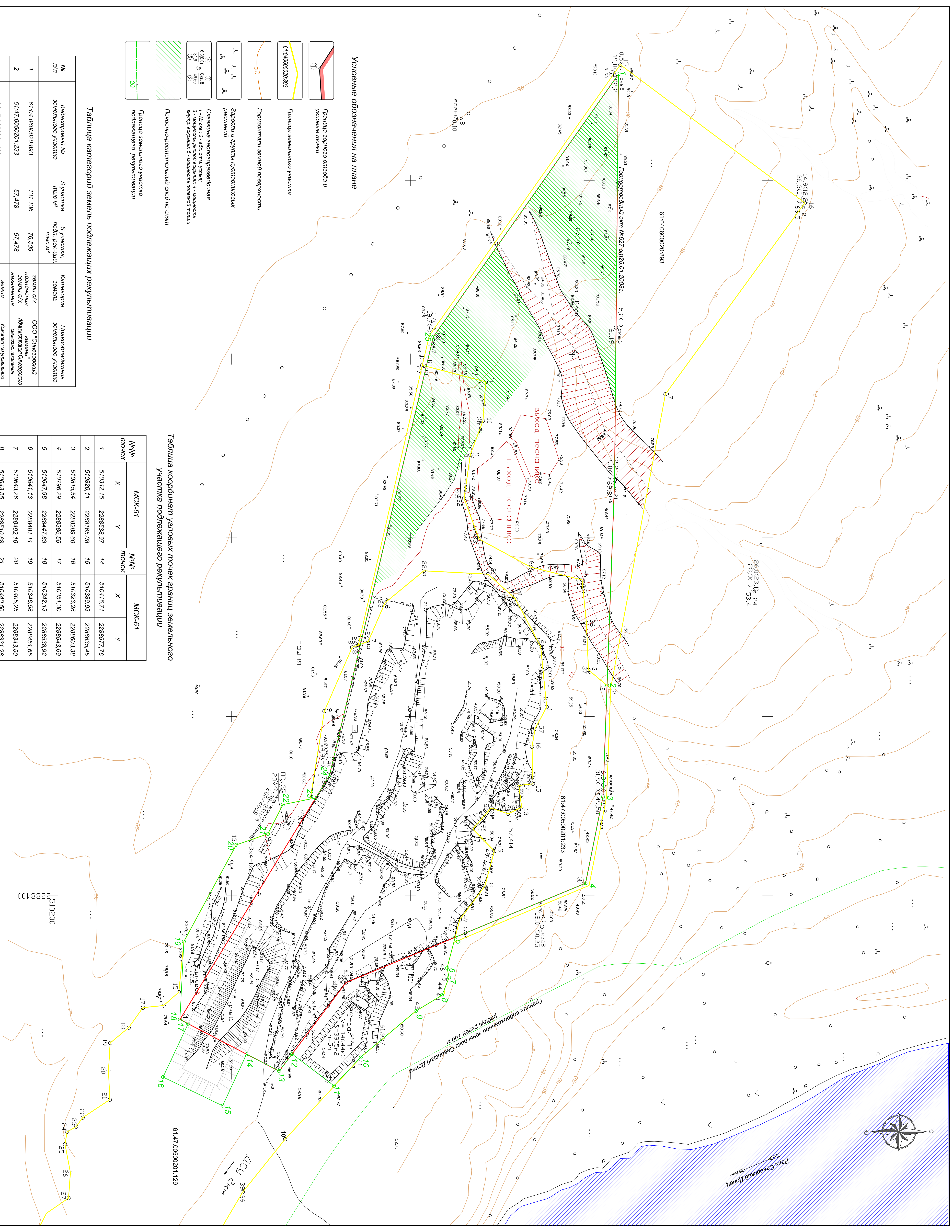
АРЕНДАТОР:

  
И. Базовой  
(подпись, печать)

КОПИЯ  
БЕРНА







**Условные обозначения на плане**

- Граница водного отвода и угловые точки
- Граница земельного участка 61:04:0050201:893
- Горизонталь земной поверхности 50
- Заросли и группы кустарниковых растений
- Скамья автопарковочная
- Почвенно-растительный слой не снят
- Граница земельного участка подлежащего рекультивации 20

**Таблица катезорий земель подлежащих рекультивации**

№ п/п	Катезорный № земельного участка	S участка, тыс. м²	S участка, прогн. рекультивации, тыс. м²	Катезория земель	Правобладелец земельного участка
1	61:04:0050201:893	131,136	76,509	земли с/х назначения	ООО "Синеворский логан"
2	61:47:0050201:233	57,478	57,478	назначенная земля населенных пунктов	Администрация Синеворского городского поселения
3	61:47:0050201:129	230,000	101,810	земли населенных пунктов	Комитет по управлению имуществом Администрации Беловодского района
4	61:47:0050201:129	230,000	27,200	земли с/х назначения	Комитет по управлению имуществом Администрации Беловодского района
за границами водного отвода			27,200		
Итого для рекультивации:			263,000		

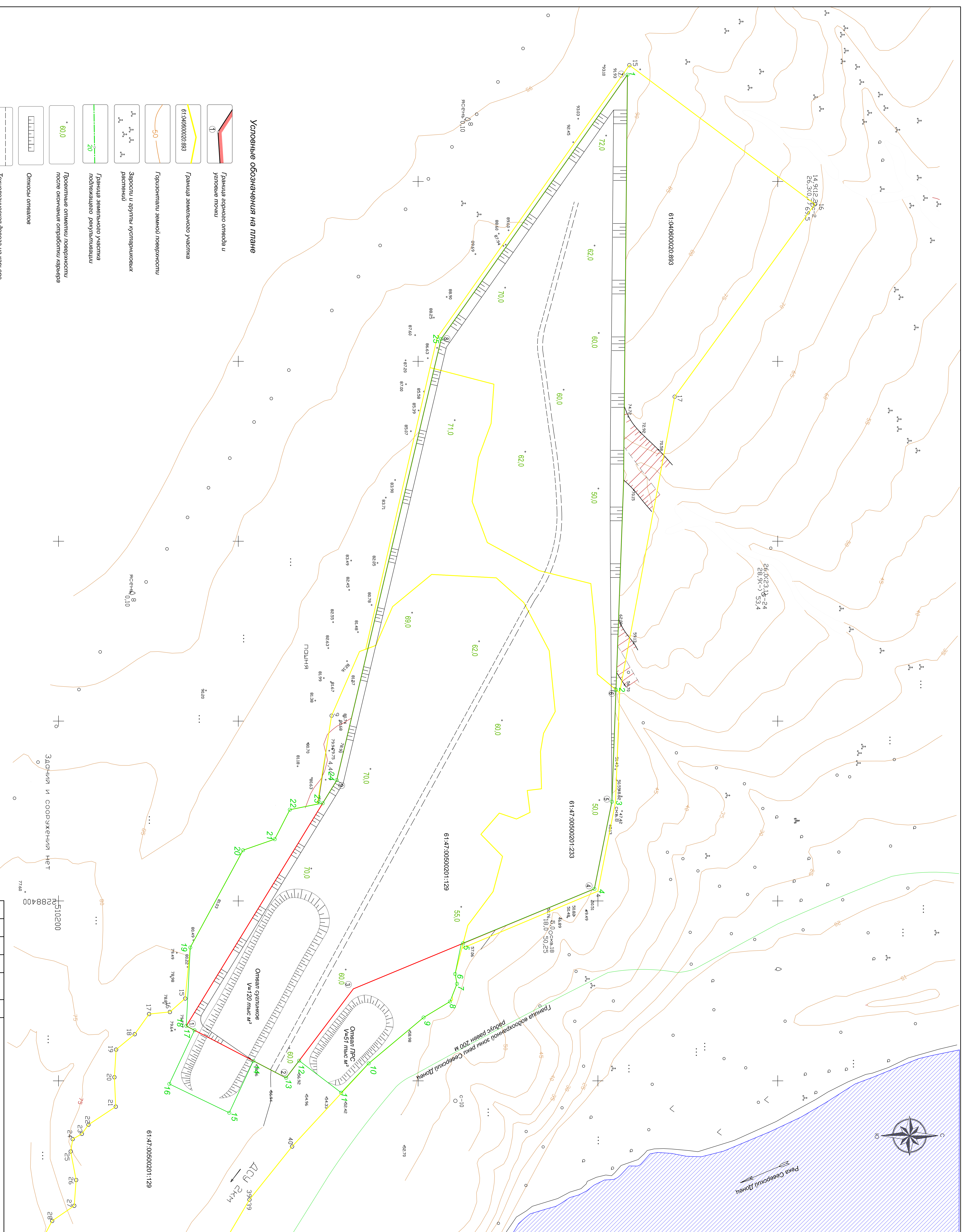
**Таблица координат угловых точек границы земельного участка подлежащего рекультивации**

№№№ точек	МСК-61		№№№ точек	МСК-61	
	X	Y		X	Y
1	510342,15	2288638,97	14	510416,71	2286977,76
2	510280,11	2288165,08	15	510389,93	2288625,45
3	510815,54	2288289,60	16	510323,28	2288603,39
4	510796,29	2288386,55	17	510351,30	2288543,69
5	510647,98	2288447,63	18	510342,13	2288638,92
6	510641,13	2288481,11	19	510346,58	2288451,65
7	510643,26	2288492,10	20	510405,25	2288343,50
8	510643,55	2288510,88	21	510440,56	2288371,28
9	510606,12	2288529,61	22	510457,36	2288298,54
10	510544,99	2288580,60	23	510492,93	2288292,88
11	510513,71	2288612,20	24	510509,49	2288265,81
12	510467,88	2288677,56	25	510625,64	2287775,14
13	510453,20	2288696,71	1	510342,15	2288638,97

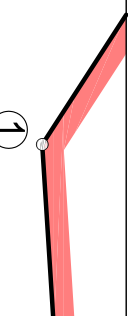
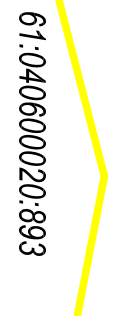
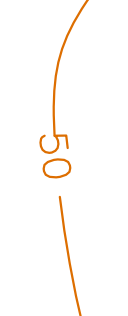
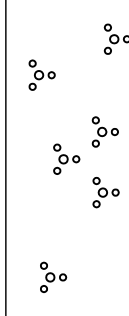
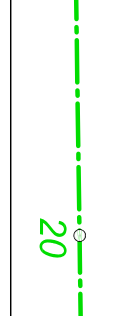

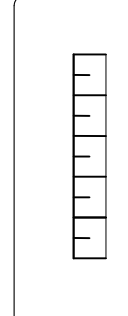
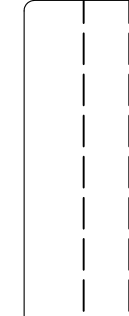
**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 Система координат - МСК 61  
 Система высот - Балтийская  
 Сплошные чертотипы - проведенные через 5 м  
 План выполнен по состоянию 01.11.2020 г.

П 13-21-01			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Куратор	Болгов		07.2024
ЛП	Евдоким		07.2024
Инженер	Ковалева		07.2024
Проект рекультивации, нарушенных земель работами, земельной части Чарваевского месторождения песчаных и беловодского районе Ростовской области			Сданы
План участка рекультивации. Исходное положение			Лист 1
Масштаб 1:2000			Листов 5
ООО "ДК Проект"			



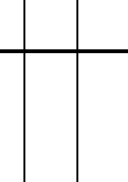
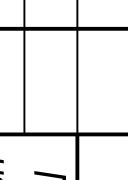
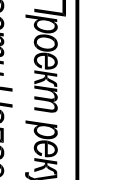


**Условные обозначения на плане**

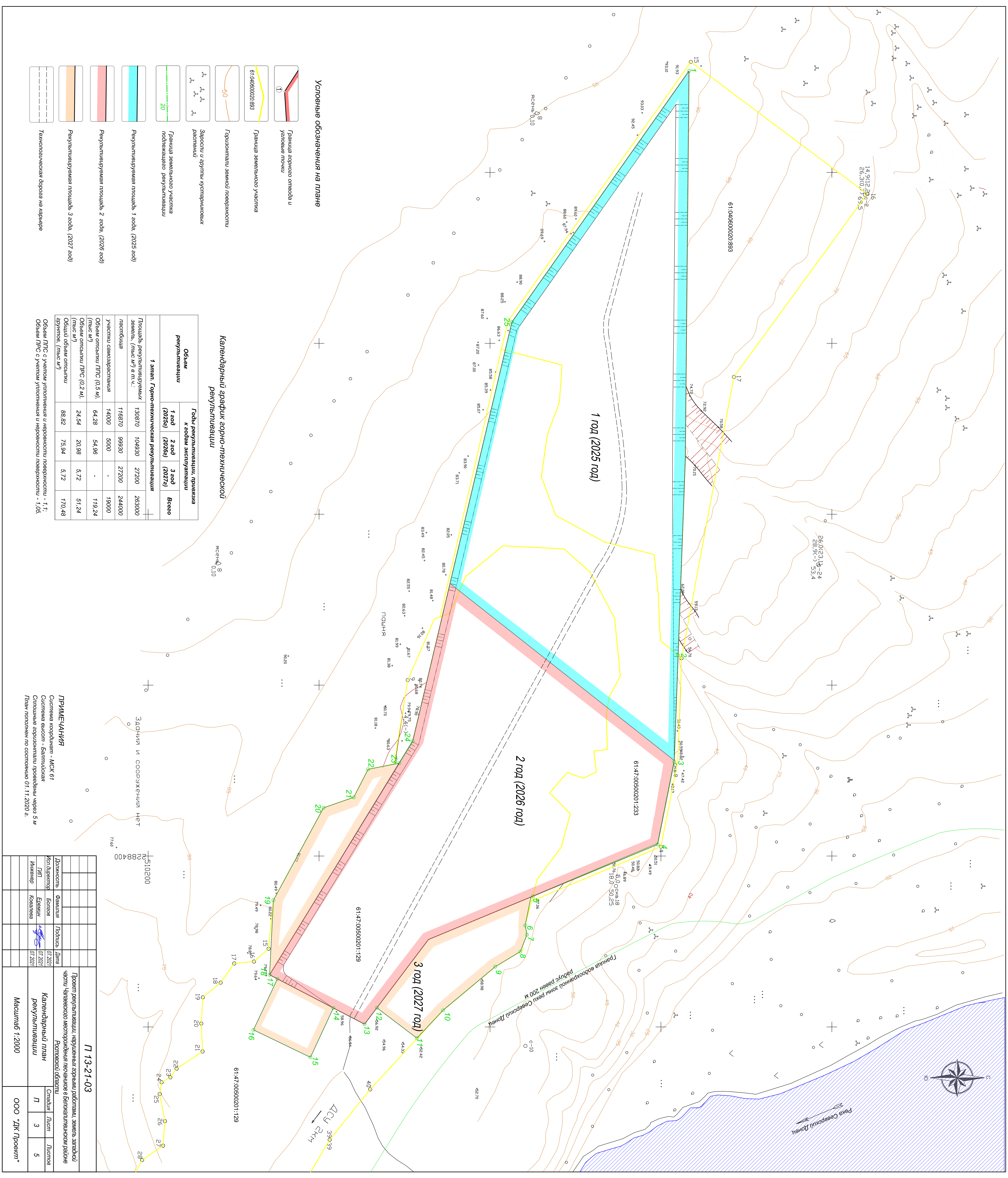
-  Граница арноного отвода и условные точки
-  Граница земельного участка 61:04/00500201:893
-  Горизонталы земной поверхности 50
-  Заросли и группы кустарниковых растений
-  Граница земельного участка подлежащего рекультивации 20
-  Проектные отметки поверхности после окончания обработки карьера 60,0
-  Откосы отвалов
-  Температурная дорожка на карьере

**ПРИМЕЧАНИЯ**

Система координат - ИСК 61  
 Система высот - Балтийская  
 Стопные вертикалы приведены через 5 м  
 План выполнен по состоянию 01.11.2020 г.

П 13-21-02			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кол.детей	Болгов		07.2021
ЛИП	Евдоким		07.2021
Инженер	Ковалева		07.2021
Проект рекультивации, нарушенных земель работами, земельной частью Чарвакского месторождения песчаных и беловулканических руд в Беловулканическом районе Ростовской области			Страницы
План участка рекультивации после окончания обработки карьера (на начало работ по рекультивации)			Лист 2
Масштаб 1:2000			Листов 5
ООО "ДК Проект"			





**Условные обозначения на плане**

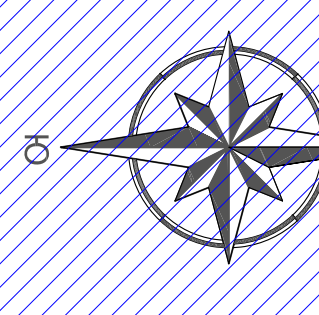
- Граница горноско отвода и уловоые точки
- Граница земельного участка 61:04:0050020:893
- Границы земельной поверхности 50
- Заросли и группы кустарниковых растений
- Граница земельного участка подлежащего рекультивации 20
- Рекультивируемая площадь, 1 года, (2025 год)
- Рекультивируемая площадь, 2 года, (2026 год)
- Рекультивируемая площадь, 3 года, (2027 год)
- Технологическая дорога на карьере

**Календарный график горно-технической рекультивации**

Объем рекультивации	Годы рекультивации, привязка к годам эксплуатации			Всего
	1 год (2025г)	2 год (2026г)	3 год (2027г)	
Площадь рекультивируемых земель, (тыс м <sup>2</sup> ) в т.ч.:	130370	104930	27200	263500
пастбища	116870	99930	27200	244000
Участки самозарастания	14000	5000	-	19000
Объем ополски ПГС (0,5 м <sup>3</sup> )	64,28	54,96	-	119,24
Объем ополски ПГС (0,2 м <sup>3</sup> ) (тыс м <sup>3</sup> )	24,54	20,99	5,72	51,24
Общий объем ополски зритель, (тыс м <sup>3</sup> )	88,82	75,94	5,72	170,48

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 Система координат - МСК В1  
 Система высот - Балтийская  
 Сплошные геодезические пункты через 5 м  
 План выполнен по состоянию 01.11.2020 г.

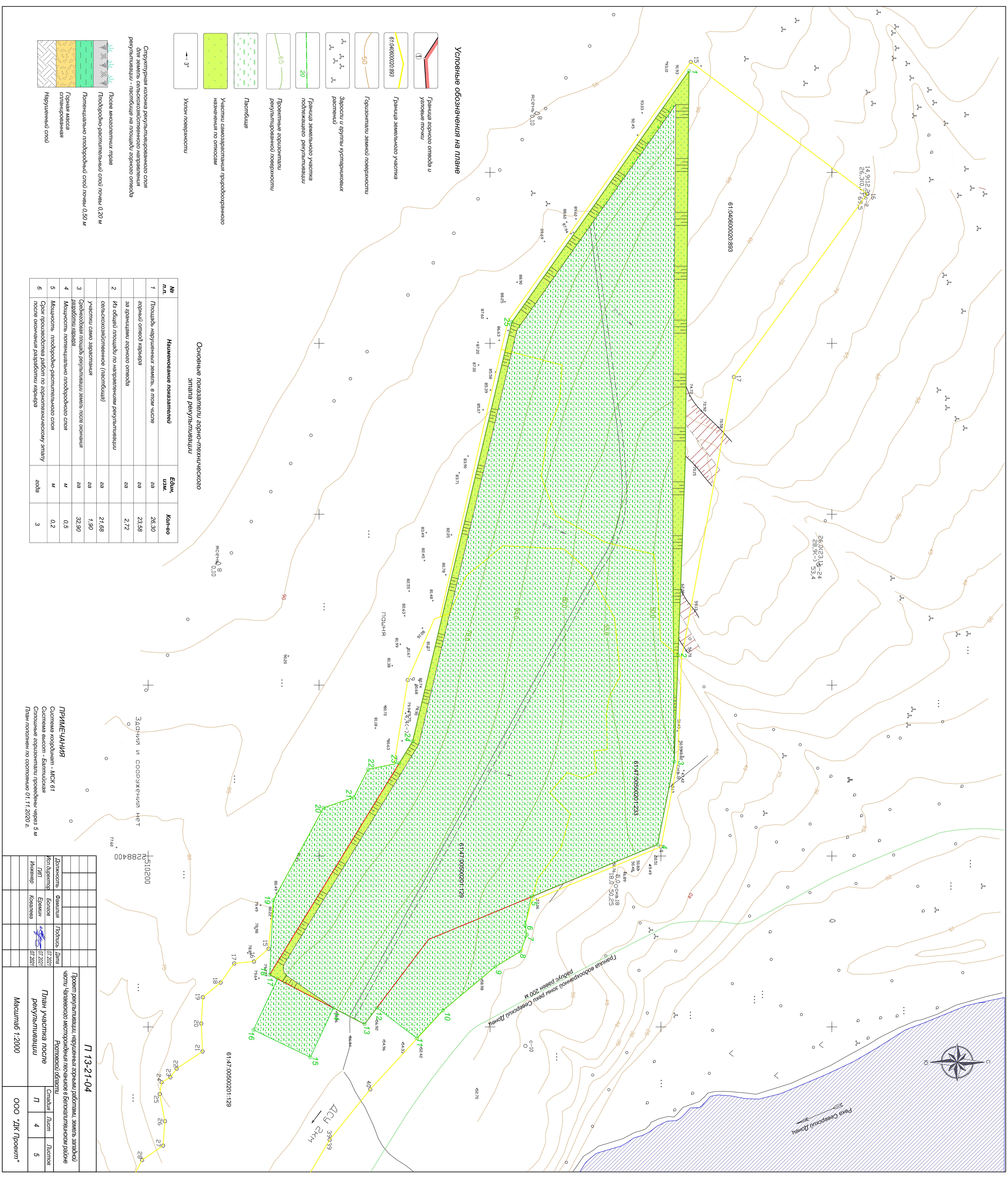
Л 13-21-03			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Куратор	Боголюбова		07.2024
ЛП	Боголюбова		07.2024
Инженер	Ковалева		07.2024
Проект рекультивации, неурегулированных земель, земельной части Чаровского месторождения песчаных и белоглинистых руд Донецкой области			Сдачей
Календарный план рекультивации			Лист 3
Масштаб 1:2000			Листов 5



Річка Сорокити Донець

ДКУ 39039





**Условные обозначения на плане**

- Граница сорного отвода и условные точки
- Граница земельного участка 61:04:0050201:893
- Горизонтальи земной поверхности 50
- Заросли и группы кустарниковых растений
- Граница земельного участка подлежащего рекультивации 20
- Проектные горизонтальи рекультивационной поверхности 6,5
- Пастбище
- Участки самозарастания природоохранного назначения по отсыпям 0,10
- Уклон поверхности 3°

Осуществление плана рекультивационных работ  
 для земель сельскохозяйственного назначения  
 рекультивации - пастбище на площади сорного отвода

- Посев многолетних трав
- Подорожно-развительный слой почвы 0,20 м
- Дополнительно подорожный слой почвы 0,50 м
- Горная порода спланированная
- Нарушенный слой

**Основные показатели сорно-технического  
 змату рекультивации**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь нарушенных земель, в том числе сорной отвод карьера	га	26,30
2	за границами сорного отвода	га	23,88
2	Итого площади по направлению рекультивации сельскохозяйственного (пастбища)	га	2,72
3	Участки само зарастания	га	21,68
3	Среднесорная площадь рекультивации земель после окончания работ по отсыпям	га	1,90
4	Мощность потенциально плодородного слоя	м	32,90
4	Мощность потенциально плодородного слоя	м	0,5
5	Срок производства работ по сорно-техническому змату после окончания разработки карьера	М	0,2
6	после окончания разработки карьера	года	3

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 Система координат - ИСК 61  
 Система высот - Балтийская  
 Сплошные контуры приведены через 5 м  
 План подготовлен по состоянию 01.11.2020 г.

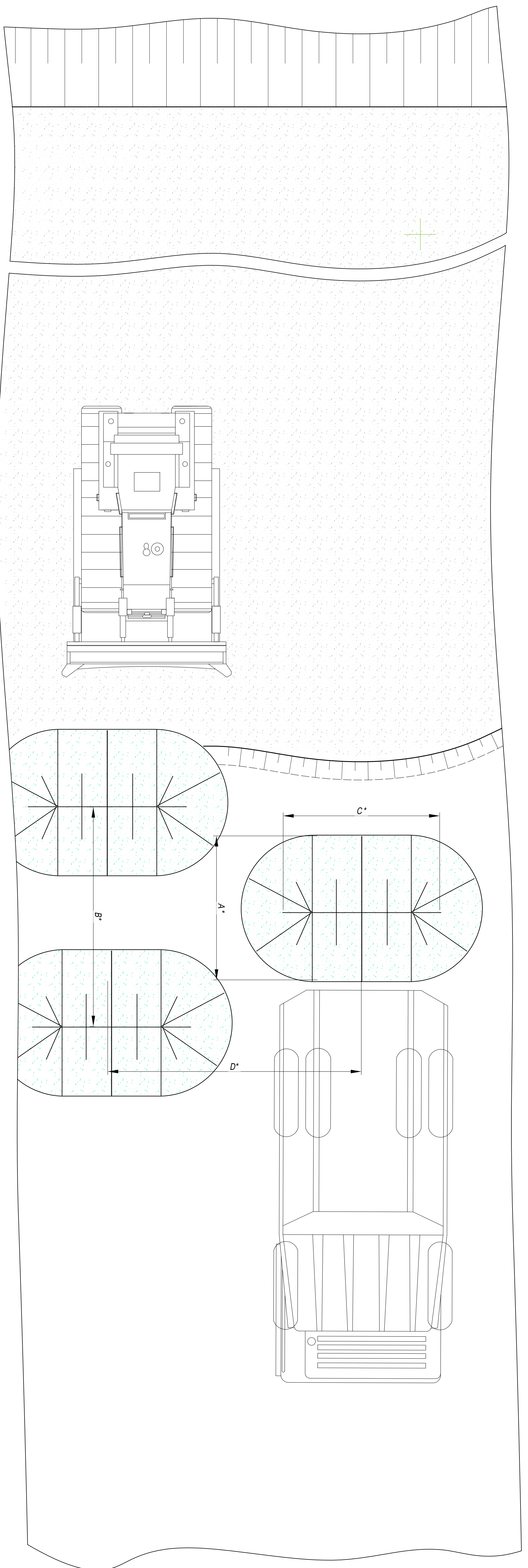
**П 13-21-04**  
 Проект рекультивации, нарушенных земель работами, земельной части Чарвовагского месторождения песчаных и беловулканических пород

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Сдачей	Лист	Листов
Кол-во листов	Евдоким		07.2021	П	4	5
ЛИП	Евдоким		07.2021			
Инженер	Ковалев		07.2021			

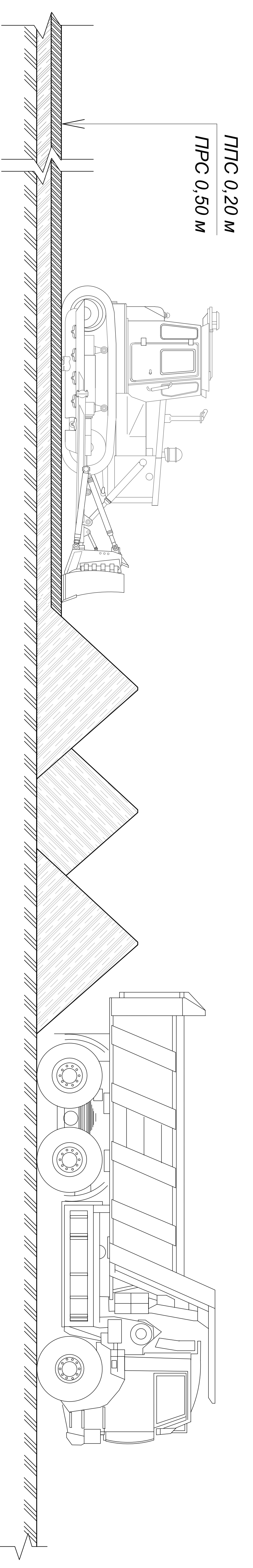
Масштаб 1:2000  
 ООО "ДК Проект"



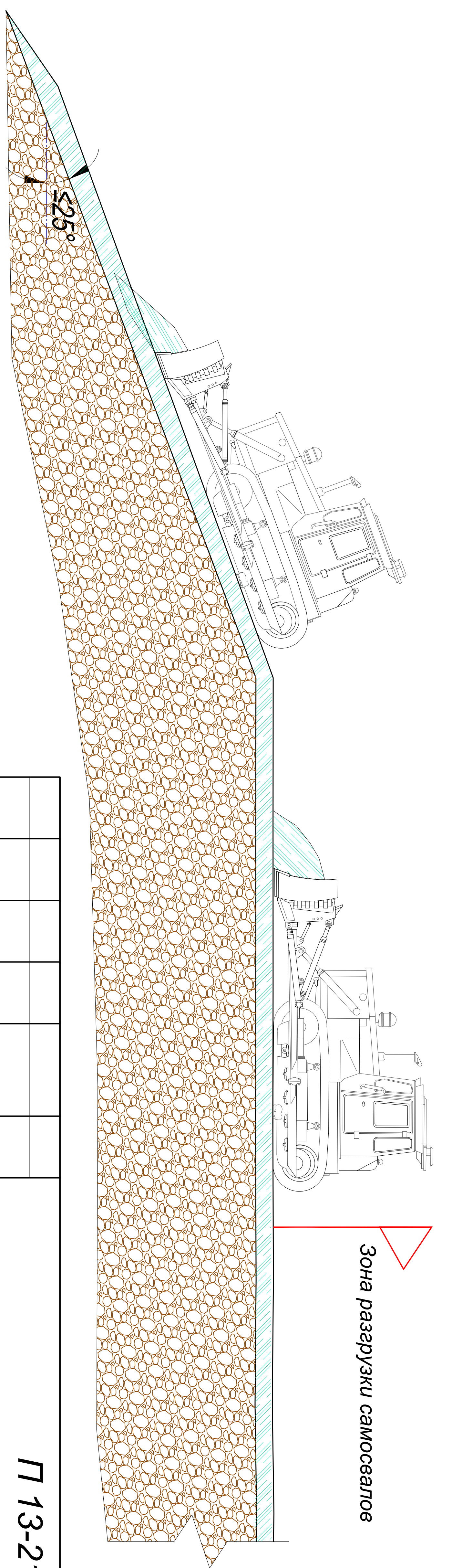
Технологическая схема нанесения грунта при рекультивации



Примечание: параметры А\*, В\*, С\*, D\* рассчитываются по методу фактической применяемой техники



Работа бульдозера на наклонных участках



			Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Должность	Фамилия	Подпись	

<p>Проект рекультивации, нарушенных горными работами, земель западной части Чапаевского месторождения песчаников в Белокаталинском районе Ростовской области</p> <p><b>Л 13-21-05</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Болгов				07.2021
ГИП	Еремин				07.2021
Инженер	Ковалева				07.2021
<p>Элементы системы разработки при рекультивации</p>					
Стадия	Лист	Листов			
Л	5	5			
<p>ООО "ДК Проект"</p>					