



Общество с ограниченной ответственностью

«Мечел-Инжиниринг»

Регистрационный номер члена СРО П-006-007714760137-0071 от 30.06.2009

Заказчик – ПАО «Южный Кузбасс»

Договор №1002

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

ЮК.21.15-СЗЗ

Том 8.4

Пояснительная записка

Директор Департамента
по проектированию

Главный инженер проекта



К.В. Кодола

А.Б. Леонов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Информация об организации – исполнителе работ

Настоящая документация разработана ООО «Мечел-Инжиниринг».

ООО «Мечел-Инжиниринг» оказывает инжиниринговые услуги, а также осуществляет проектирование зданий и сооружений всех уровней ответственности.

ООО «Мечел-Инжиниринг»

Общество имеет следующие разрешительные документы:

- **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** Союз Саморегулируемая Организация «Гильдия проектировщиков», основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (Союз СРО «Гильдия проектировщиков» 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 5, корп. 2, www.srogp.ru; info@srogp.ru Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций **СРО-П-006-28052009**.

- **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС) Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания 115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций **СРО-И-001-28042009**.

- Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-00-011376 от 24.03.2010 г., выдана бессрочно;

- Лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, которые имеют общегосударственное, межотраслевое значение № 77-00265-Ф от 13.02.2012 г., выдана бессрочно.

ООО «Мечел-Инжиниринг»

Местонахождение и почтовый адрес:

630075, Российская Федерация, г. Новосибирск,

ул. Б. Хмельницкого, 42

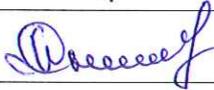
Телефон/факс (383) 230-36-70 / 230-36-73

E-mail: 19000@mechel.com

**Состав проектной документации и отчетной технической документации
по результатам инженерных изысканий**

Состав проектной документации и отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий выполнен отдельным документом (томом) – шифр ЮК.21.15-СП.

Список исполнителей

Отдел	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
Отдел охраны окружающей среды (ООС)	Начальник отдела	Снеткова М.Ю.	
	Ведущий инженер-проектировщик	Кузьмичев П.А.	

Содержание

Обозначение раздела	Наименование	Стр
1	2	3
	Введение	9
8.4.1	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ	12
8.4.1.1	Сведения о размерах СЗЗ, предложенных к согласованию	12
8.4.2	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ (НАИМЕНОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТАКОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, В ТОМ ЧИСЛЕ И В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ)	12
8.4.3	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ, ФИЗИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ОЦЕНКИ РИСКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ	14
8.4.3.1	Общие сведения о предприятии	14
8.4.3.1.1	Реквизиты предприятия	14
8.4.3.1.2	Производственная деятельность и район расположения предприятия	15
8.4.3.2	Анализ функционального использования территории в районе расположения предприятия	16
8.4.3.2.1	Характеристика промзоны	16
8.4.3.2.2	Характеристика селитебной территории	26
8.4.3.3	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории	26
8.4.3.3.1	Физико-географическая характеристика района	26
8.4.3.3.2	Климатические условия района размещения предприятия	27
8.4.3.3.3	Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта	29
8.4.3.4	Краткая характеристика предприятия как источника негативного воздействия на среду обитания и здоровья людей	31
8.4.3.4.1	Характеристика производственных процессов	31
8.4.3.4.2	Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием	33
8.4.3.4.3	Характеристика установок очистки	34
8.4.3.4.4	Определение класса опасности с учетом санитарной классификации	34
8.4.3.5	Определение размеров СЗЗ по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха	35
8.4.3.5.1	Характеристика источников выброса загрязняющих веществ	35
8.4.3.5.2	Обоснование данных о выбросах	36
8.4.3.5.3	Сведения о залповых и аварийных выбросах загрязняющих веществ	39

1	2	3
8.4.3.5.4	Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	39
8.4.3.5.5	Расчёт и анализ концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы	40
8.4.3.5.6	Обоснование размера санитарно-защитной зоны по фактору химического загрязнения атмосферы	44
8.4.3.6	Определение размеров СЗЗ по фактору физического воздействия	46
8.4.3.6.1	Определение размеров СЗЗ по фактору шумового воздействия	46
8.4.3.6.1.1	Характеристика источников шумового воздействия	46
8.4.3.6.1.2	Мероприятия по достижению допустимых уровней шума	47
8.4.3.6.1.3	Расчёт и анализ уровня шума	47
8.4.3.6.1.4	Обоснование размера санитарно-защитной зоны по фактору шумового воздействия	50
8.4.3.6.2	Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия электромагнитных волн	51
8.4.3.6.3	Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия инфразвукового излучения	52
8.4.3.6.4	Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия ионизирующего излучения	52
8.4.3.6.5	Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия вибрации	53
8.4.3.7	Обоснование границ санитарно-защитной зоны по совокупности показателей	54
8.4.3.7.1	Обоснование размера СЗЗ по совокупности факторов (химического загрязнения и акустического воздействия)	55
8.4.3.7.2	Оценка риска здоровью населения	55
8.4.3.8	Организация санитарно-гигиенического контроля	57
8.4.3.8.1	Обоснование программы натуральных исследований для установления размеров СЗЗ	57
8.4.3.8.1.1	Контроль за состоянием атмосферного воздуха	59
8.4.3.8.1.2	Контроль уровня шумового воздействия	60
8.4.4	ПЕРЕЧЕНЬ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ	62
8.4.5	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА от 03.03.2018 №222, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ РАСЧЕТА РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ФИЗИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ОЦЕНКИ РИСКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ПРОЕКТЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)	66
8.4.6	Заключение	67
8.4.7	Литература	68
	<i>Приложения:</i>	69

1	2	3
Приложение А	Учредительные документы ПАО «Южный Кузбасс».	70
Приложение Б	Свидетельствам о постановке на государственный учёт объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь»)	102
Приложение В	Документы на пользование земельными участками	104
Приложение Г	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 об ООПТ федерального значения	438
Приложение Д	Письмо Департамента по охране животного мира Кузбасса № 01-19/54 от 13.01.23 г. об ООПТ регионального значения, данные о видовом составе, средней плотности животного мира, охот. ресурсы, др	441
Приложение Е	Письмо Администрации Мысковского городского округа № 01/208 от 30.01.2023 г. об ООПТ местного значения, местах традиционного проживания и ведения традиционной деятельности коренных малочисленных народов, объектах культурного наследия, а так же другие ограничения природопользования	443
Приложение Ж	Письмо Кемеровский ЦГМС – филиал ФГБУ Западно-Сибирского УГМС №307-03/07-9/3906 от 23.11.2022г. Климатические характеристики	445
Приложение И	Письмо ФГБУ Западно-Сибирского УГМС- Кемеровский ЦГМС № 367-03/09-38/367-94 от 16.01.2023 г. «Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ»	448
Приложение К	Письмом Росгидромет № 140-03382/20и от 26 мая 2020 г. Сертификат соответствия № РОСС RU.НВ61.Н20554 на программный комплекс серии «Эколог»	449
Приложение Л	Результаты расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	454
Приложение М	Сертификат соответствия на программный комплекс «Эколог-Шум»	502
Приложение Н	Акустические расчеты по программе «Эколог-Шум»	503
Приложение П	Графическое описание местоположения границ ЗОУИТ (С33) породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс»	520
Приложение Р	Рисунок Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей С33. М1:5000	525
	Рисунок Р.2 - Ситуационный план. Источники выбросов и шума на период эксплуатации, 2032 г. М 1:10000	526
Приложение С (электронное)	XML файл с описанием местоположения границ ЗОУИТ (С33) породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс»	
	<i>Таблицы:</i>	
Таблица 8.4.2.1	Текстовое описание границы С33 в системе координат МСК	12
Таблица 8.3.3.1.1	Сведения о предприятии	14
Таблица 8.4.3.2.1	Ведомость потребности в земельных ресурсах в период эксплуатации проектируемого объекта по кадастровым участкам и категориям земель	20
Таблица 8.4.3.2.2	Координаты контура объекта – Породный отвал ЦОФ «Сибирь»	21
Таблица 8.4.3.3.1	Климатические характеристики и состояние воздушного бассейна в районе расположения проектируемого объекта	29
Таблица 8.4.3.3.2	Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	29
Таблица 8.4.3.4.1	Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в пределах производственной территории – породный отвал ЦОФ «Сибирь»	33

1	2	3
Таблица 8.4.3.5.1	Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, породный отвал ЦОФ «Сибирь»	36
Таблица 8.4.3.5.2	Сведения о стационарных источниках и выбросах (на момент разработки предельно допустимых выбросов)	38
Таблица 8.4.3.5.3	Перечень расчетных точек	41
Таблица 8.4.3.5.4	Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха (максимальные концентрации)	42
Таблица 8.4.3.5.5	Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха	43
Таблица 8.4.3.5.6	Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха (среднесуточные приземные концентрации)	43
Таблица 8.4.3.6.1	Перечень и характеристика источников шума	46
Таблица 8.4.3.6.2	Нормативные уровни звука на территории жилой застройки и санитарно-защитной зоны	48
Таблица 8.4.3.6.3	Перечень расчетных точек	49
Таблица 8.4.3.6.4	Результаты акустического расчета в расчетных точках	50
Таблица 8.4.3.7.1	Описание границ СЗЗ для породного отвала ЦОФ «Сибирь»	55
Таблица 8.4.3.8.1	Программа мониторинга для установления размеров СЗЗ	61
Таблица 8.4.4.1	Перечень и описание земельных участков, входящих в границу санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс»	64
	<i>Рисунки:</i>	
Рисунок 8.4.3.2.1	Обзорно-административная карта-схема	17
Рисунок 8.4.3.2.2	Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Мысковский городской округ» М 1:20 000	19
Рисунок 8.4.3.2.3	Особо охраняемые природные территории Кемеровской области	24

Введение

Настоящий «Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны» (СЗЗ) выполнен для объектов породного отвала ЦОФ «Сибирь» в составе проектной документации по объекту ПАО «Южный Кузбасс»: «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала» согласно утверждённому заданию на проектирование и с целью определения размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

Проект разработан на основании и в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

- Ст. 34 ФЗ РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.;
- Ст.17 п.2 ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- ФЗ РФ «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ от 04.05.99 г.;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- Постановление от 25 апреля 2014 года № 31 Главного государственного санитарного врача РФ «О внесении изменений № 4 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № 635 «О внесении изменений в Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

- СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Состав раздела «Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ)» определен в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом положений методического пособия «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятия» М.: РЭФИА, 1998 г. а также с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В настоящем проекте санитарно-защитной зоны рассмотрены санитарно-экологические аспекты организации санитарно-защитной зоны вокруг территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» при реализации проектных решений по проекту «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала».

В настоящем проекте учтены физико-географические и климатические характеристики района расположения, выполнена комплексная оценка воздействия предприятия на атмосферный воздух по совокупности факторов химического и физического воздействия.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», п.4.2 оценка риска здоровью населения в данной проектной документации не выполнялась в связи с удаленностью ближайшей жилой территории:

- г. Мыски (район поселок Нагорный) расположен на расстоянии 1,5 км северо-восточнее от проектируемой границы земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь»;

- поселок Берензас расположен на расстоянии 1,4 км западнее от проектируемой границы земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Фактические расстояния в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий (наибольший радиус С33 от объектов породного отвала ЦОФ «Сибирь» составляет 500 м).

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы следующие материалы:

- том 13.1.1, ЮК.21.15-ОВОС1.1 «Материалы по оценке воздействия на окружающую среду»;
- том 8.1, ЮК.21.15-ООС1 «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- том 14.4, ЮК.21.15-ИЭИ «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий».
- метеорологические и климатические условия;
- фоновые загрязнения атмосферы в районе расположения предприятия;
- акустические характеристики оборудования;
- ситуационные карты-схемы градостроительного зонирования территории расположения предприятия.

Цель проекта: экологическое обоснование границ расчетной санитарно-защитной зоны и особых условий использования земельных участков, расположенных в ее границах для объектов породного отвала ЦОФ «Сибирь» в составе проектной документации по объекту ПАО «Южный Кузбасс»: «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала».

Задачами проекта являются предотвращение или ослабление негативного воздействия объекта на комфортность проживания и здоровье населения, определение возможности сохранения применяемой технологии и объемов, а также принятие экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных решений по организации С33.

В проекте приведены результаты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, результаты расчетов физического воздействия, необходимые табличные, графические материалы, в соответствии с требованиями к проектной документации по обоснованию размеров С33.

8.4.1 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

8.4.1.1 Сведения о размерах СЗЗ, предложенных к согласованию

В соответствии с полученными результатами расчетов акустического и химического воздействия, проектом к согласованию принимается граница санитарно-защитной зоны на расстоянии 500 метров от границы проектируемого земельного отвода предприятия по всем румбам.

Граница санитарно-защитной зоны, предложенной к согласованию для породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс» приведена в Приложении Р.

8.4.2 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ (НАИМЕНОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТАКОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, В ТОМ ЧИСЛЕ И В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ)

Граница санитарно-защитной зоны строилась по химическому и акустическому воздействию, а также по границе приемлемого риска.

Административно граница санитарно-защитной зоны предприятия расположена на территории Кемеровской области в МО «Мысковский городской округ».

Графическое и текстовое описание границы санитарно-защитной зоны в системе координат МСК-42, зона 2 проведено кадастровым инженером Лисенкиным Евгением Дмитриевичем (квалификационный аттестат № 54-11-309, выдан 01.06.2011, внесен 06.03.2014 г. в государственный реестр кадастровых инженеров) и приведено в приложении П. Электронная версия графического описания СЗЗ в системе координат ЕГРН приведена в Приложении С (электронное приложение).

Текстовое описание границы СЗЗ, рекомендованной к установлению приведено таблице 8.4.2.1. Система координат МСК-42, зона 2.

Таблица 8.4.2.1

Текстовое описание границы СЗЗ в системе координат МСК

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440152.40	2245425.26
2	440126.30	2245536.78
3	440125.52	2245644.38
4	440153.01	2245764.84

5	440394.64	2246282.03
6	440606.03	2246733.07
7	440713.54	2246916.33
8	440873.65	2247076.19
9	441161.97	2247221.22
10	441301.12	2247247.85
11	441463.12	2247240.31
12	441625.25	2247189.76
13	441991.60	2246985.37
14	442075.75	2246924.12
15	442146.55	2246845.14
16	442206.80	2246734.48
17	442236.89	2246616.61
18	442228.91	2246517.88
19	442253.83	2246499.64
20	442322.73	2246432.88
21	442372.39	2246363.23
22	442411.87	2246279.61
23	442434.64	2246193.95
24	442441.76	2246122.26
25	442437.79	2246044.61
26	442423.13	2245972.99
27	442397.87	2245903.60
28	442378.54	2245861.70
29	442269.15	2245809.17
30	441797.08	2245236.05
31	441702.20	2245157.52
32	441275.18	2244934.50
33	441193.92	2244931.38
34	441110.19	2244942.11
35	440514.89	2245098.09
36	440409.50	2245138.26
37	440330.66	2245188.57
38	440266.77	2245243.35
39	440206.51	2245317.55
1	440152.40	2245425.26

8.4.3 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАКОНОДТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ, ФИЗИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ОЦЕНКИ РИСКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

8.4.3.1 Общие сведения о предприятии

8.4.3.1.1 Реквизиты предприятия

Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь» является предприятием по обогащению углей мокрым способом.

Общие сведения о предприятии приведены в таблице 8.4.3.1.1.

Таблица 8.4.3.1.1

Сведения о предприятии

Наименование	Параметры, реквизиты и т.п.
1	2
Полное наименование юридического лица	Публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс»
Сокращённое наименование юридического лица	ПАО «УК «Южный Кузбасс»
Юридический адрес	652877, РФ, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 6
Почтовый адрес	652877, РФ, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 6
ИНН/КПП	4214000608/421401001
ОКПО	26644096
ОГРН	1024201388661
ОКВЭД	05.10.15
ОКОПФ	12247
Управляющий директор	Шабанов Владимир Николаевич
Обособленное подразделение	Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь»
Местоположение предприятия	652845, Кемеровская обл., г. Мыски, МО Мысковский городской округ
Руководитель предприятия	Шубодеров Дмитрий Александрович – директор ЦОФ «Сибирь»
E-mail	pr1@uk.mechel.com
Ответственный по охране окружающей среды	Начальник отдела по экологической безопасности Шатилов Д.А.

ЦОФ «Сибирь» осуществляет свою деятельность на основании Устава, учредительные документы ПАО «Южный Кузбасс» приведены в приложении А.

Основным видом деятельности ЦОФ «Сибирь» согласно коду по Общероссийскому классификатору основных видов экономической деятельности (ОКВЭВ) является: 05.10.2 Обогащение угля.

В данном проекте рассматривается только породный отвал ЦОФ «Сибирь».

Согласно Свидетельства о постановке на государственный учёт объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (см. Приложение Б) - Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь» относится к I-й категории НВОС.

8.4.3.1.2 Производственная деятельность и район расположения предприятия

Породный отвал ЦОФ «Сибирь» является одной из площадок филиала ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь»).

Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь» является предприятием по обогащению углей мокрым способом, предназначена для переработки угля шахт и разрезов юга Кузбасса.

Метод обогащения фабрики – мокрый, нижний предел обогащения – до 0 мм. Процесс обогащения ведется по двум секциям. В качестве методов обогащения угля приняты:

- для класса 18-150 мм тяжелосреднее обогащение в сепараторах;
- для класса 0,5-18 мм и 1,6-18 мм гидравлическая отсадка;
- для класса 0,2-1,6 мм гравитационное обогащение в спиральных сепараторах;
- для класса 0-0,2 и 0-0,5 мм обогащение методом флотации.

На обогатительной фабрике эксплуатируется сушильно-топочное отделение, которое предназначено для сушки концентрата класса 0-18 мм с целью обеспечения требуемой влажности товарной продукции – 7% в зимний период.

Вывоз отходов углеобогащения осуществляется на породный отвал фабрики. Отходы флотации отводятся на гидроотвал ЦОФ «Сибирь».

Для обеспечения потребности предприятия в тепловой энергии используется расположенная на площадке и увязанная в единый технологический комплекс котельная ОАО «ЮК ГРЭС», работающая круглогодично.

Для очистки образующихся бытовых сточных вод на ЦОФ используются биологические очистные сооружения хозяйственно-бытовых и смешанных стоков.

Очистка ливневых и талых вод с территории предприятия осуществляется на очистных сооружениях дождевой (ливневой) канализации.

В процессе переработки на фабрике выделяются отходы производства, состоящие из отходов породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и осадочных машинах (порода углеобогащения), золошлаковой смеси от сжигания углей (отходы сушильно-топочного отделения), ила стабилизированного биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод, осадка очистных сооружений ливневой канализации.

Размещение отходов фабрики производится на породном отвале ЦОФ «Сибирь».

В соответствии с приказом МПР РФ от 01 августа 2014г. №479 наименование и номер объекта размещения отхода (далее по тексту ОРО) включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов (далее по тексту ГРОРО): *Породный отвал. филиала ОАО "Южный Кузбасс" - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ "Сибирь"* Номер объекта размещения отхода в ГРОРО – №42-00008-Х-00479-010814. Назначение ОРО – хранение отходов ЦОФ «Сибирь». Год ввода в эксплуатацию – 1974.

Виды отходов и их ФККО размещаемые на ОРО:

- отходы породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и осадочных машинах (код ФККО 2 11 333 01 39 5);
- золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная (код ФККО 6 11 400 02 20 5);
- ил стабилизированный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод (код ФККО 7 22 200 02 39 5);
- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный (код ФККО 7 21 100 02 39 5), класс опасности отходов – V.

Целью проектной документации является разработка технических решений по увеличению (расширению) емкости и площади существующего породного отвала в западном (юго-западном) направлении для размещения отходов предприятия.

8.4.3.2 Анализ функционального использования территории в районе расположения предприятия

8.4.3.2.1 Характеристика промзоны

Породный отвал филиала ПАО «Южный Кузбасс»- Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь») находится в Мысковском городском округе Кемеровской области.

Обзорная карта-схема расположения породного отвала ЦОФ «Сибирь» приведена на рисунке 8.4.3.2.1.

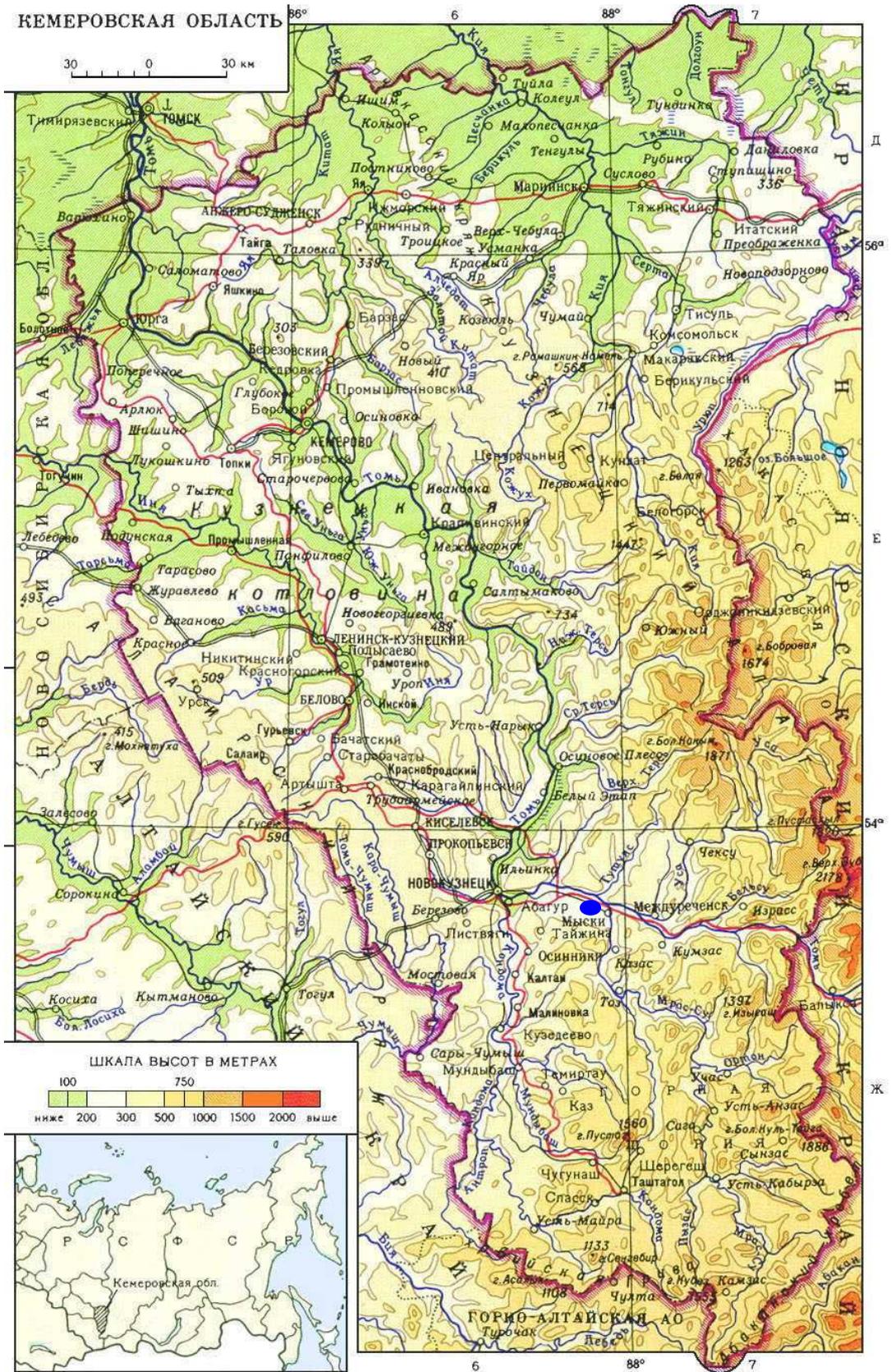


Рисунок 8.4.3.2.1 – Обзорно-административная карта-схема
 ● - место расположения породного отвала ЦОФ «Сибирь»

Объекты расширения породного отвала предусматривается разместить в границах существующего земельного отвода ПАО «Южный Кузбасс», а также на дополнительных площадях расширения отвала в границах МО «Мысковского городского округа».

Площадка под отвал породы обогатительной фабрики размещается в верховье лога Крутоярово, в 5-ти км на юго-восток от главной промплощадки обогатительной фабрики в двух километрах восточнее п. Берензасс и в трех километрах на юг от г. Мыски (район п. Подобасс). Ближайший водоток р. Подобасс протекает в 1,7 км западнее отвала за местным водоразделом.

Ближайшими к ЦОФ «Сибирь» являются предприятия: Томусинская ГРЭС; железнодорожная станция «Томусинская».

Фрагмент карты градостроительного зонирования Мысковского городского округа в пределах расположения отвала ЦОФ «Сибирь» представлена на рисунке 8.4.3.2.2.

В настоящее время по состоянию на начало.2023 года у филиала ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь» под действующий породный отвал оформлен земельный отвод, на площадь в количестве 38,3327 га.

Документы на вышеуказанные земельные участки приводятся в Приложении В.

В соответствии с решениями проектной документации намечается использование существующего земельного отвода фабрики, а также предусматривается дополнительный отвод земель для расширения породного отвала и прочих проектируемых объектов.

В проектной документации по объекту «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала» предусматривается увеличение (расширение) площади существующего породного отвала в западном (юго-западном) направлении. Площадь расширения отвала составляет 32,75 га.

Границы дополнительно изымаемых земельных участков, приведены на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей С33. М1:5000.

Границы земельных участков, занимаемых проектируемым породным отвалом и прочими объектами расположены в границах оформляемого земельного отвода и не выходят за его границы.

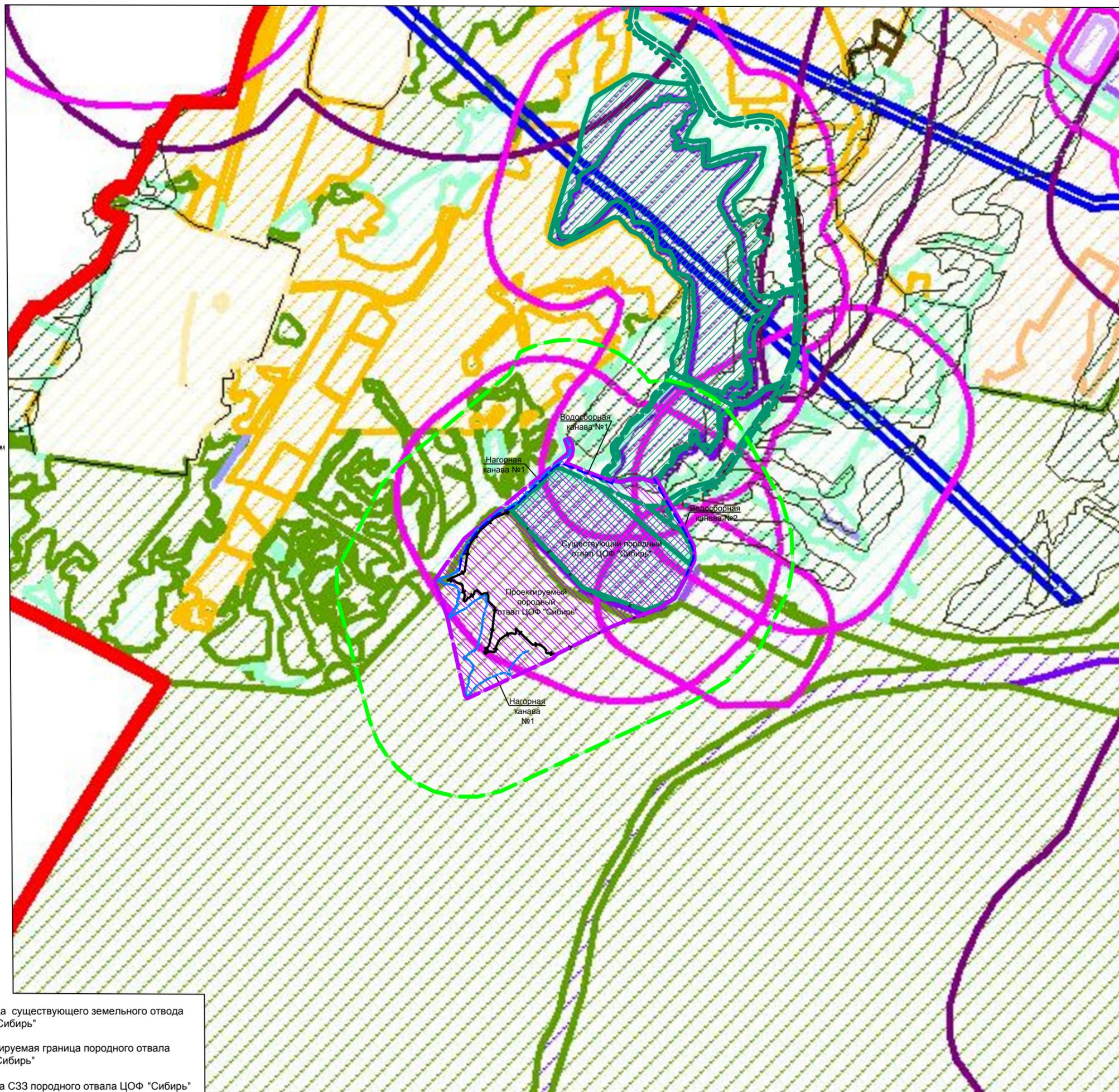
Общее количество земель, занимаемых и используемых в процессе эксплуатации проектируемого породного отвала ЦОФ «Сибирь» (в том числе: площадь существующего породного отвала и прилегающая к существующему породному отвалу площадь) по решениям данной проектной документации, составляет 113,04 га и приводится в таблице 8.4.3.2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница муниципального образования
-  Границы населенных пунктов
-  Первичь, вторичь и третичь пояса зон санитарной охраны подземных водозаборов
-  Границы санитарно-защитных зон
-  Границы охранной зоны магистральной ЛЭП
-  Границы водохраняющих зон
-  Границы зон заполнения 1% обеспеченности населения водой
-  Границы заболоченных территорий
-  Границы территорий с уклоном более 1,5%

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Ж 1 - зона многоэтажной жилой застройки (многоэтажной застройки)
-  Ж 2 - зона среднеэтажной жилой застройки
-  Ж 3 - зона малоэтажной жилой застройки
-  Ж 3.1 - зона малоэтажной жилой застройки с ограниченным типом подсобных хозяйств
-  Ж 3.2 - зона малоэтажной жилой застройки с развитым личным подсобным хозяйством
-  Ж 4 - зона застройки дачными домами
-  О 1 - зона общественно-делового назначения
-  О 2 - зона учебно-образовательного и социального назначения
-  О 3 - зона спортивного назначения
-  О 4 - зона объектов здравоохранения
-  О 5 - зона социального назначения
-  П 1 - зона предприятий I - II класса опасности
-  П 2 - зона предприятий III - IV класса опасности
-  П 3 - зона предприятий V класса опасности
-  К - коммунальная зона
-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  Т 1 - зона железнодорожного транспорта
-  Т 2 - зона автомобильного транспорта
-  Р 1 - зона мест отдыха общего пользования
-  Р 2 - зона учреждений отдыха и туризма
-  Р 3 - зона объектов культурного наследия
-  СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  С 1 - зона ритуального назначения
- С 2 - зона складирования и временного отхода
- Л - зона городских лесов
- ПО 2 - зона охраны и восстановления овражных земель



-  Граница существующего земельного отвода ЦОФ "Сибирь"
-  Проектируемая граница породного отвала ЦОФ "Сибирь"
-  Граница СЗЗ породного отвала ЦОФ "Сибирь"

Рис. 8.4.3.2.2 - Фрагмент карты градостроительного зонирования МО "Мысковский городской округ" М 1:20 000

Таблица 8.4.3.2.1

Ведомость потребности в земельных ресурсах в период эксплуатации проектируемого объекта по кадастровым участкам и категориям земель

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Общая площадь земельного участка, га	Площадь земельного участка под проектируемыми объектами, га		
				Всего	в том числе	
					существующий земельный отвод ПАО "Южный Кузбасс"	дополнительно изымаемые земли
1	2	3	4	5	6	7
Породный отвал	42:09:3601001:178	земли лесного фонда	34.1111	34.11	34.11	
	42:09:3601001:179		0.1997	0.20	0.20	
	42:00:0000000:3879	земли промышленности	4.0219	4.02	4.02	
	42:09:3601001:34	*земли лесного фонда	3.3674	32.75		32.75
	42:09:3601001:102		-			
б/н		-				
Итого				71.08	38.33	32.75
Подъездная автодорога на породный отвал и пульповод	42:29:0102010:5	земли населенных пунктов	5.0988	5.10	5.10	
	42:29:0102004:640		0.2345	0.23	0.23	
	42:29:0301001:1036	земли промышленности	1.8290	1.83	1.83	
	42:09:2202004:38		10.7338	10.73	10.73	
Итого				17.90	17.90	0.00
Линии электропередач (опоры ЛЭП-6 кВ)	-	земли населенных пунктов	0.0031	0.00	0.00	
	42:00:0000000:146	земли промышленности	0.0240	0.02	0.02	
Итого				0.03	0.03	0.00
Нагорная канава №1, водосборная канава №1	42:29:0102010:40	земли промышленности	3.8562	0.05	0.05	
	б/н	*земли населенных пунктов и др.	-	4.03		4.03
	42:09:3601001:102	*земли лесного фонда	-	18.89		18.89
Итого				22.97	0.05	22.92
Водосборная канава №2	42:29:0102010:40	земли промышленности	3.8562	0.03	0.03	
	б/н	*земли населенных пунктов и др.	-	1.03		1.03
Итого				1.06	0.03	1.03
Всего				113.04	56.33	56.70

* распределение площади по категориям и землепользователям будет уточнено в процессе оформления земель

Контур объекта – породный отвал ЦОФ «Сибирь», принят в соответствии с проектными решениями «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала под объекты проектирования при расширении породного отвала ЦОФ «Сибирь» и определен по проектируемой границе земельного отвода.

Координаты контура объекта – породного отвала ЦОФ «Сибирь» в системе координат МСК-42, зона 2 представлены в таблице 8.4.3.2.2.

Таблица 8.4.3.2.2

Координаты контура объекта – Породный отвал ЦОФ «Сибирь»

№ точки	Y	X
1	2	3
1	2246100.98	441776.16
2	2246263.50	441703.27
3	2246398.18	441642.91
4	2246507.65	441598.77
5	2246572.59	441600.46
6	2246598.14	441617.11
7	2246586.278	441636.701
8	2246535.102	441731.503
9	2246552.701	441741.004
10	2246604.119	441645.754
11	2246614.872	441628.004
12	2246632.791	441598.424
13	2246702.946	441482.616
14	2246744.611	441397.624
15	2246748.706	441357.072
16	2246748.503	441326.758
17	2246740.06	441267.732
18	2246727.488	441233.288
19	2246700.251	441195.683
20	2246647.85	441131.58
21	2246618.95	441113.28
22	2246612.75	441112.45
23	2246607.81	441110.64
24	2246595.04	441096.66
25	2246559.64	441074.99
26	2246548.49	441072.83
27	2246484.24	441047.95
28	2246334.7	440990.796
29	2246049.017	440847.857
30	2246031.042	440827.081
31	2245594.212	440622.994
32	2245582.408	440639.139
33	2245499.578	441023.952
34	2245493.596	441035.998
35	2245430.937	441215.399
36	2245433.779	441228.366
37	2245575.396	441428.12
38	2245592.112	441442.066

39	2245648.13	441488.677
40	2245738.609	441562.804
41	2245742.199	441564.721
42	2245838.005	441646.362
43	2246011.489	441788.136
44	2246105.039	441866.097
45	2246108.533	441883.041
46	2246090.502	441933.962
47	2246108.843	441941.938
48	2246125.97	441918.415
49	2246131.221	441887.235
50	2246126.607	441868.853
51	2246121.986	441852.542
52	2246098.245	441815.409
53	2246075.03	441787.139

Графически границы существующего земельного отвода ПАО «Южный Кузбасс» и дополнительного земельного отвода под объекты проектирования представлены на ситуационном плане с границей С33, Рисунок Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей С33. М1:5000.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования

На территории занимаемой объектами породного отвала ЦОФ «Сибирь» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, ООПТ республиканского (регионального) значения, ООПТ федерального значения, так же не выявлено заповедников, заказников, запретных нерестово-охранных полос, территорий, покрытых лесом, выполняющим защитные функции, природных объектов представляющих научную или культурную ценность.

В Кемеровской области сформированы сети особо охраняемых природных территорий, которые представлены на рисунке 8.4.3.2.3.

Ближайшими ООПТ к породному отвалу ЦОФ «Сибирь» являются:

ООПТ федерального значения:

- «Кузнецкий Алатау» заповедник (Кемеровская область) – 53.5 км. На северо-восток, относительно границ породного отвала.

- «Липовая роща (Липовый остров)» памятник природы (Кемеровская область) – 38,5 км. На юго-западе, относительно границ породного отвала.

- «Шорский» национальный парк (Кемеровская область) – 79 км. На юго-востоке, относительно границ породного отвала.

ООПТ регионального значения:

- «Бельсинский» государственный природный заказник (Кемеровская область) – 45,3 км. на востоке, относительно границ породного отвала.

-«Реликтовый» государственный природный заказник (Кемеровская область) – 20,7 км. на юг, относительно границ породного отвала.

- «Поднебесные зубья» природный парк (Кемеровская область) утрачен, статус ООПТ отменён нормативными документами, практически полностью вошёл в состав ООПТ «Кузнецкий Алатау» и «Бельсинский» – 43,1 км. На востоке, относительно границ породного отвала.

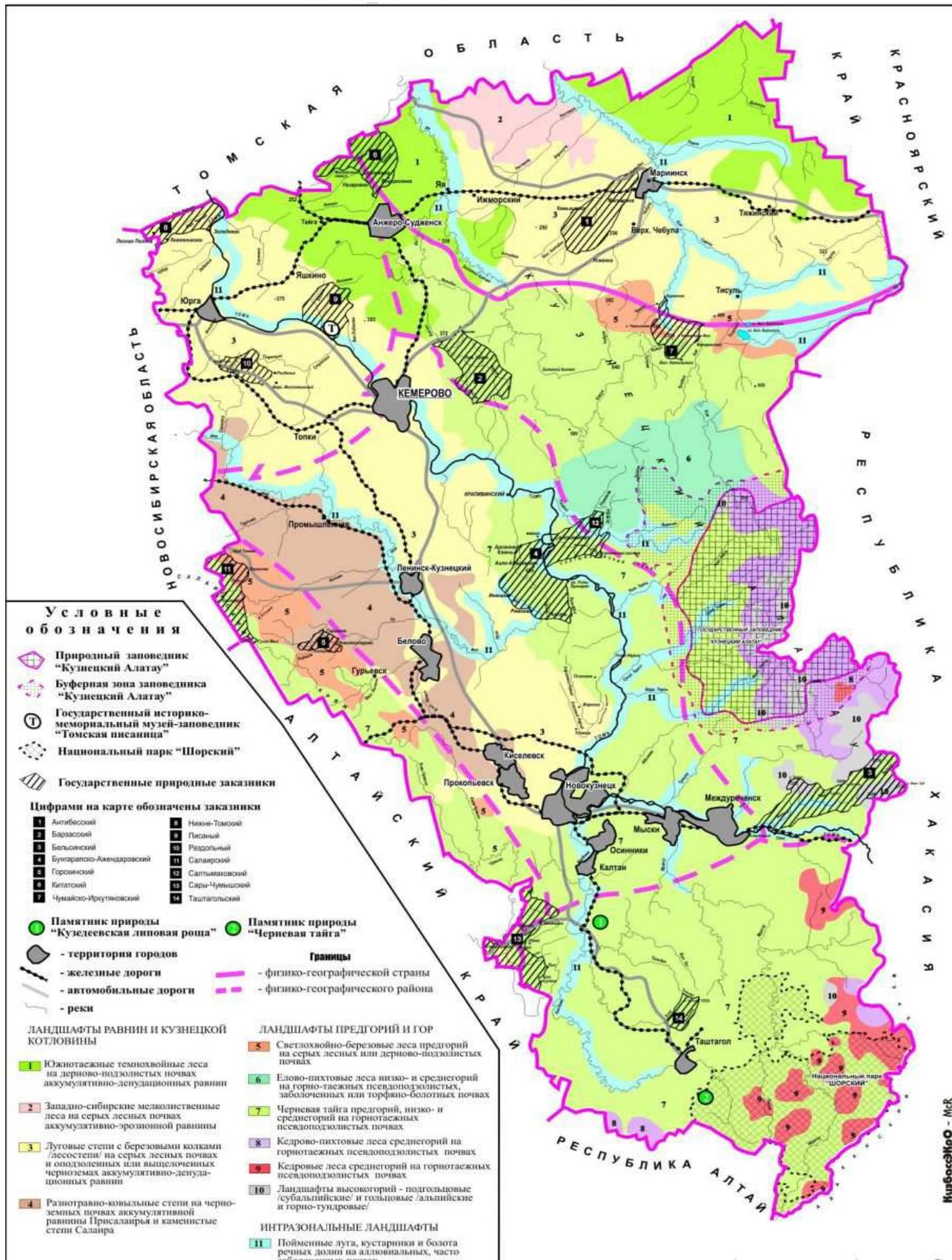


Рисунок 8.4.3.2.3 - Особо охраняемые природные территории Кемеровской области

ООПТ местного значения:

- «Тишинский» природный комплекс (Кемеровская область) – 37,1 км. На северо-западе, относительно границ породного отвала.

Из представленных ООПТ наиболее близко располагается государственный природный заказник «Реликтовый» на юге от границы породного отвала.

Согласно информации, представленной Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее Минприроды России), письмо №15-47/10213 от 30.04.2020 об ООПТ (см. Приложение Г), исходя из приложения к данному письму Мысковский городской округ отсутствует в перечне районов расположения ООПТ федерального значения.

В соответствии со справочной информацией, ближайшей ООПТ федерального значения является заповедник «Кузнецкий Алатау», расположенный в Междуреченском районе на расстоянии более чем в 53 км от рассматриваемой территории. Соответственно в границах породного отвала ЦОФ «Сибирь» отсутствуют ООПТ федерального значения.

Согласно письма № 01-19/54 от 13.01.23 г. Департамент по охране объектов животного мира Кузбасса, особо охраняемые территории регионального значения и их буферные зоны отсутствуют (см. Приложение Д).

В соответствии с письмом № 01/208 от 30.01.2023 г. администрации Мысковского городского округа, особо охраняемые территории местного значения в пределах проектируемых объектов отсутствуют (см. Приложение Е).

Рассматриваемый участок располагается в логу между реками Подобас и Игаза, выше гидроотвала ЦОФ «Сибирь». Река Подобас протекает на расстоянии более 1,5 км на северо-западе от породного отвала, река Игаза – на расстоянии более 1,1 км на юго-востоке. В непосредственной близости от породного отвала водные объекты отсутствуют.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны принята исходя из длины рассматриваемых рек. Ширина водоохранной зоны составляет: для рек Подобас и Игаза – 100 м, для ручья Крутоярова – 50 м. Ширина защитной прибрежной полосы для рек Подобас и Игаза – 40 м. Границы водоохранных зон нанесены на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей С33. М1:5000.

Проектируемые объекты породного отвала ЦОФ «Сибирь» располагаются за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

В соответствии с письмом Администрации Мысковского городского округа № 01/208 от 30.01.2023 г. (Приложение Е) в районе расположения проектируемых объектов, задействованных в рамках проектной документации, отсутствуют поверхностные и подземные источники центрального водоснабжения населения Мысковского городского округа, а также границы поясов зон санитарной охраны существующих водозаборов.

В соответствии с письмом Администрации Мысковского городского округа № 01/208 от 30.01.2023 г. (см. Приложение Е), на территории породного отвала отсутствуют: зоны рекреации, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Прочие территории (зоны) с особыми режимами использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

8.4.3.2 Характеристика селитебной территории

В районе расположения объектов породного отвала ЦОФ «Сибирь» постоянно проживающее население отсутствует.

Расстояние от породного отвала ЦОФ «Сибирь» до ближайшей селитебной территории:

- с северо-восточной стороны на расстоянии 1610 метров находится ближайшая жилая застройка по адресу: г. Мыски, улица Больничная, 84б.

- с западной стороны на расстоянии 1375 метров находится ближайшая жилая застройка по адресу: п. Берензас, улица Заречная, 15б.

Границы земельных участков, границы контура объектов породного отвала ЦОФ «Сибирь», границ СЗЗ, жилой зоны, а также водоохранной зоны рек представлены в Приложении Р на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей СЗЗ. М1:5000.

8.4.3.3 Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории

8.4.3.3.1 Физико-географическая характеристика района

Породный отвал филиала ПАО «Южный Кузбасс»- Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь») находится в Мысковском городском округе Кемеровской области.

Мысковский городской округ — муниципальное образование в Кемеровской области, административный центр — город Мыски. Протяженность города с запада на восток 19 км, с юга на север 10 км полосой вдоль железной дороги.

От Кемерово расстояние составляет 271 км. Другие ближайшие города — Новокузнецк (56 км), Междуреченск (27 км), Осинники (61 км), Калтан (74 км).

Район города Мыски слогаается глубоко врезынными в коренные породы эрозионными долинами рек Томи, Мрас-Су, Тутуяс, Подобасс и других более мелких рек, речек и ручьев.

8.4.3.3.2 Климатические условия района размещения предприятия

Климат района резко континентальный, с большими абсолютными и суточными колебаниями температуры воздуха и неравномерным внутригодовым распределением осадков, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом, что определяется положением района в центре материка. Зима начинается в конце октября - начале ноября, в ноябре часты оттепели, сопровождающиеся гололедом. Погода в основном пасмурная или облачная.

Характеристика климатических условий представлена по данным многолетних наблюдений на метеостанции г. Междуреченск.

Среднегодовая температура - $1,1^{\circ}\text{C}$, самым холодным месяцем является январь ($-18,1^{\circ}\text{C}$); самым жарким – июль ($18,5^{\circ}\text{C}$).

Продолжительность теплого периода составляет 203 дня, а продолжительность холодного периода – 162 дня.

Переход устойчивой температуры через ноль градусов по Цельсию наблюдается весной в марте - апреле, осенью в конце октября – начале ноября.

Среднегодовое количество осадков составляет 853 мм в год. Наиболее дождливые летние месяцы – июль и август (98 мм и 90 мм соответственно), за год наибольшее количество осадков выпадает в июле, в виде жидких осадков (98 мм). Среднее число дней с дождями за год - 78.

Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале – марте 34 и 41 мм соответственно.

Ветровой режим района определяется особенностями рельефа местности, представленного широкими долинами рек и невысокими хребтами, распространяющимися вдоль их долин, седловинами, впадинами, плоскими и выпуклыми вершинами, а так же положением территории почти в центре Евразийского материка. Это выражается в большом количестве антициклонов, что приводит к ослаблению скорости ветра и частой повторяемости штилей. Большую часть года в этом районе преобладают восточный, западный и юго-западный перенос воздушных масс. Штиль, то есть абсолютное безветрие, отмечено в 45% случаев от общего числа. Штилевые ситуации чаще наблюдаются в долинах рек, а на водораздельных участках повторяемость штилей незначительна.

Среднегодовая скорость ветра составляет – 1,2 м/сек.

Скорость ветра, вероятность превышения которой в год составляет 5% - 8 м/с.

Максимальная скорость ветра – 40 м/с.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, учитывающий неблагоприятные условия вертикального и горизонтального перемешивания воздушных масс и влияющий на рассеивание загрязняющих веществ в атмосфере, $A=200$.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приняты согласно данным справки Кемеровского ЦГМС – Филиала ФГБУ Западно-Сибирского УГМС №307-03/07-9/3906 от 23.11.2022г. (Приложение Ж) и представлены в таблице 8.4.3.3.1.

Таблица 8.4.3.3.1

Климатические характеристики и состояние воздушного бассейна в районе расположения проектируемого объекта

Наименование характеристик	Величина
1	2
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности для породного отвала ЦОФ «Сибирь»	1,2
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, С	26,5
Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, С	-18,1
Среднегодовая роза ветров, %	
С	4
СВ	6
В	18
ЮВ	9
Ю	10
ЮЗ	21
З	21
СЗ	11
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	8,0

8.4.3.3.3 Характеристика уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта

Содержание в атмосферном воздухе загрязняющих веществ на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» представлено по данным филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» - Кемеровский ЦГМС, в соответствии с письмом № 367-03/09-38/367-94 от 16.01.2023 г. (см. Приложение И). Уровень фонового загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха в районе МО «Мысковский городской округ» приведен в таблице 8.4.3.3.2.

Таблица 8.4.3.3.2

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	Значение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	
		максимально-разовая	долгосрочная средняя
Диоксид серы	мг/м ³	0,018	0,006
Диоксид азота	мг/м ³	0,076	0,033
Оксид углерода	мг/м ³	2,3	1,1
Оксид азота	мг/м ³	0,048	0,017
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,260	0,095

На представленной территории среднее содержание в воздухе вредных примесей не превышают нормативы ПДК ни по одному показателю. Антропогенная нагрузка на атмосферу местности, представленная в виде фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферу в районе проведения проектируемых работ, не превышает предельно-допустимых концентраций для населённых пунктов.

8.4.3.4 Краткая характеристика предприятия как источника негативного воздействия на среду обитания и здоровья людей

8.4.3.4.1 Характеристика производственных процессов

Основным видом деятельности ЦОФ «Сибирь» является обогащение углей мокрым способом. Проектная мощность – 7000 тыс. тонн по переработке рядового угля в год.

В процессе переработки на фабрике выделяются отходы производства, состоящие из отходов гравитации, отходов сушильно-топочного отделения, а также на площадке фабрики образуется осадок очистных сооружений ливневой канализации и ил стабилизационный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод. Общий объем образующихся на обогатительной фабрике и размещаемых на породном отвале отходов составляет 1071,7 тыс. т. год, в том числе:

- отходы породы при обогащении угольного сырья – 1043,7 тыс. т. год;
- золошлаковая смесь от сжигания углей (отходы от сушильно-топочного отделения и прием от котельной ОАО «ЮК ГРЭС») – 28,0 тыс. т. год;
- ил стабилизированный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод – 0,034865 тыс. т. год;
- осадок очистных сооружений ливневой канализации – 0,000447 тыс. т. год.

Размещение отходов фабрики производится на породном отвале ЦОФ «Сибирь».

В настоящее время по состоянию на начало 2023 года у филиала ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля ЦОФ «Сибирь» под действующий породный отвал оформлен земельный отвод, на площадь в количестве 38,3327 га.

Отвал породы зарегистрирован как опасный производственный объект в государственном реестре опасных производственных объектов, регистрационный номер А68-00603-031, дата регистрации 18.07.2005 года (Свидетельство о регистрации А68-00603-031 от 18.07.2005 г.). По фактическому состоянию учетный номер ОРО 42-00008-Х-00479-010814.

Отвал отсыпан одним массивом. Размещение породы на отвале производится ярусами с уплотнением и изоляцией. На отведённой площади отвал заполнен в западной части до отметки +330 м. Заполнение центральной части породного отвала колеблется от отметки 348 м до отметки 350 м. Северо-восточная, восточная и юго-восточная часть отвала заполнены до отметки 332-340 м. Наибольшая высота отвала в тальвеге лога составляет: с южной стороны – 40 м, с северной – 50 м.

Высота отвального яруса на породном отвале, соответствует проектным решениям и составляет 10 м. Откосы находятся в устойчивом состоянии. Оползневые деформации отсутствуют.

Заезд на отвал осуществляется с северо-восточной стороны по технологической дороге с асфальтовым покрытием. С северо-запада, востока и юго-востока отвала, в непосредственной близости от него, по местным водоразделам проходят автодороги с гравийным покрытием, имеющие съезды на отвал. У северной границы отвала на расстоянии 80 м от него на север находится гидроотвал технологической воды, расположенный в тальвеге лога ниже по рельефу с отметкой поверхности воды +290,6 м.

Для транспортировки породы обогащения и золошлаковых отходов с ЦОФ «Сибирь» используются автосамосвалы КамАЗ-65115, г/п 15 т. Погрузка породы в автотранспорт на фабрике производится из бункера-накопителя.

Для транспортировки ила стабилизационного биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод, осадка очистных сооружений ливневой канализации и инертного материала для создания изолирующего слоя используются автосамосвалы КамАЗ-6520, г/п 20 т.

При автомобильном транспорте принята типовая схема бульдозерного отвалообразования с использованием бульдозера. Перемещение породы и формирование породного отвала производится бульдозером САТ D6R, мощностью 200 л.с. (фирмы Катерпиллер).

Общая емкость породного отвала в соответствии с проектом 2018 года для размещения отходов фабрики составляла 13028,908 тыс. м³.

В данном разделе рассмотрены работы, связанные с расширением емкости и рекультивацией породного отвала ЦОФ «Сибирь».

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала» предусматривается:

- увеличение (расширение) площади существующего породного отвала в западном (юго-западном) направлении. Площадь расширения отвала составляет 32,75 га,
- увеличение высоты действующего породного отвала до горизонта +380 м с учетом расширения площади породного отвала;
- определен остаточный объем заполнения существующего породного отвала до отметки +350 м; и определен срок эксплуатации существующего породного отвала;
- определен объем заполнения проектируемого породного отвала включая площадь существующего породного отвала и на увеличенной площади до отметки +380 м; определен общий срок службы увеличенного проектируемого породного отвала.

Проектными решениями не предусматривается изменение технологии формирования породного отвала, которая была предусмотрена в согласованном проекте 2018 года.

Режим работы отвала круглогодовой, при непрерывной рабочей неделе. Количество рабочих дней в году – 365, в две смены продолжительностью по 12 часов, на вспомогательных работах – одна смена продолжительностью 8 часов.

8.4.3.4.2 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием

В процессе эксплуатации породного отвала ЦОФ «Сибирь» в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, классы опасности приведены в таблице 8.4.3.4.1.

Критерии качества атмосферного воздуха а так-же наименования загрязняющих веществ приводятся в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для 8 веществ приведены значения предельно допустимой максимально разовой концентрации (ПДКм.р.), для 5 – значения предельно допустимой среднесуточной концентрации (ПДКс.с.), для 2 – значения ориентировочно безопасного уровня воздействия (ОБУВ).

Таблица 8.4.3.4.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в пределах производственной территории – породный отвал ЦОФ «Сибирь»

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,0689556	1,096568
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,0116178	0,177818
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,0062444	0,097858
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,0170844	0,454618
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,1210222	1,928744
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0297334	0,467972
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,30000 0,10000 --	3	3,6542880	53,999000
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	ОБУВ	0,30000		0,1655000	0,075000
Всего веществ : 8					4,0744458	58,297578

в том числе твердых : 3	3,8260324	54,171858
жидких/газообразных : 5	0,2484134	4,125720
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):		
6046	(2) 337 2908	Углерода оксид и пыль цементного производства
6204	(2) 301 330	Азота диоксид, серы диоксид

8.4.3.4.3 Характеристика установок очистки

На территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» отсутствуют газоочистные и пылеулавливающие установки (ГОУ).

Для снижения негативной нагрузки на окружающую природную среду на предприятии предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- для снижения пыления в летнее время года предусмотрено гидрообеспыливание дорог, эффективность пылеподавления составляет 0,6 (60%);
- для снижения пыления на отвалах в летнее время года предусмотрено орошение пылящих поверхностей отвалов, эффективность пылеподавления составляет 0,9 (90%).

8.4.3.4.4 Определение класса опасности с учетом санитарной классификации

Породный отвал ЦОФ «Сибирь» является объектом негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, так как уровни создаваемого загрязнения за пределами контура промышленной территории предприятия превышают 0,1 ПДК и ПДУ, следовательно, для данного предприятия устанавливается класс опасности промышленных объектов и ориентировочный размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Согласно приложению к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» природный отвал ЦОФ «Сибирь» относится ко II классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 500 м (раздел 3.2.6 – шахтовые терриконы без мероприятий по подавлению самовозгорания).

8.4.3.5 Определение размеров СЗЗ по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха

8.4.3.5.1 Характеристика источников выброса загрязняющих веществ

Источник загрязнения атмосферного воздуха № 6049, (действующий отвал).

На отвале осуществляется разгрузка породы обогащения, золошлаков являющиеся пылящими материалами.

На отвале работает 1 бульдозер. От пыления с рабочего яруса отвала, работы бульдозера, разгрузки породы обогащения, а так-же при движении автотранспорта по территории отвала в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, при разгрузке золошлаков в атмосферный воздух поступает угольная зола.

Так-же бульдозер выполняет грубую и чистовую планировку отвала в целях выполнения рекультивации на породном отвале, при этом в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Автотранспорт работающий на территории отвала: КамАЗы 651115, КамАЗы 6520 и бульдозер Cat D6R.

В атмосферный воздух от автотранспорта и бульдозера поступают: диоксид азота, оксид азота, углерод, серы диоксид, оксид углерода, керосин.

Источник загрязнения атмосферного воздуха № 6050, (недействующий отвал).

Источником пыления на недействующем отвале является поверхность отвала в первые три года после прекращения эксплуатации и поверхность отвала в последующие годы до полного озеленения отвала.

При пылении с поверхности недействующего отвала в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

По территории недействующего отвала проезжает также автотранспорт КамАЗы 651115, КамАЗы 6520, являющиеся источником пыления и выбросов выхлопных газов: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, диоксид азота, оксид азота, углерод, серы диоксид, оксид углерода, керосин.

Местоположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на породном отвале ЦОФ «Сибирь» представлено на рисунке Р.2 - Ситуационный план. Источники выбросов и шума на период эксплуатации, 2032 г. М 1:10000.

8.4.3.5.2 Обоснование данных о выбросах

В процессе инвентаризации источников выбросов на существующее положение на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» и с учетом технических решений согласно проектной документации «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала» было выявлено 2 источника выбросов вредных веществ в атмосферу, из них 0 организованных источников и 2 неорганизованных источника. Инвентаризация источников выбросов выполнена расчетным путем с использованием утвержденных методик и данных предприятия.

Выбор расчетных методов определения выбросов выполнен согласно «Перечню методик расчета выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарными источниками (утв. Министерством природных ресурсов и экологии РФ 29 июня 2021 г.)»

Выбор гигиенических критериев качества атмосферного воздуха, стилизация источников выбросов, учет расчетных коэффициентов и других параметров выполнен по рекомендациям, разработанным НИИ Атмосфера в «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», С.-П., 2012 год.

Исходными данными для расчета рассеивания загрязняющих веществ являются количественные величины выбросов и параметры источников выброса.

Учет трансформации оксидов азота в выбросах от автотранспорта произведен в соответствии с тем же методическим пособием.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников выбросов породного отвала ЦОФ «Сибирь» приведен в таблице 8.4.3.5.1.

Таблица 8.4.3.5.1

Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, породный отвал ЦОФ «Сибирь»

Загрязняющее вещество		Суммарный выброс вещества	
код	наименование	г/с	т/год
1	2	3	4
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0689556	1,096568
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0116178	0,177818
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0062444	0,097858
0330	Сера диоксид	0,0170844	0,454618
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,1210222	1,928744
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0297334	0,467972
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	3,6542880	53,999000
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	0,1655000	0,075000
Всего веществ : 8		4,0744458	58,297578
в том числе твердых : 3		3,8260324	54,171858

жидких/газообразных : 5	0,2484134	4,125720
-------------------------	-----------	----------

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и геометрические характеристики ИЗАВ приведены в таблице 8.4.3.5.2.

Исходя из требований ГОСТ Р 58577-2019, МРР-2017 и других методических документов, был проанализирован режим работы источников загрязнения атмосферы в целях определения суммарного разового выброса от всех источников в г/с, соответствующего наиболее неблагоприятному из имеющихся место условий выбросов для предприятия в целом. При инвентаризации и подготовке исходных данных для оценки влияния выбросов предприятия на загрязнение атмосферы было обращено внимание на учет не стационарности выбросов во времени и степени одновременности работы технологического оборудования и процессов.

В табл. 8.4.3.5.2 представлены данные о параметрах выбросов на наихудшее проектное положение 2032 г.

Таблица 8.4.3.5.2

Сведения о стационарных источниках и выбросах (на момент разработки предельно допустимых выбросов)

Проектное положение: 2032 год.

Цех (подразделение)		Источник выделения загрязняющих веществ			Наименование стационарного источника выбросов загрязняющих веществ (источника)	Количество источников под одним номером, шт	Номер источника	Номер режима (стадии) выбросов	Высота источника, м	Диаметр (размер) устья источника, м	Параметры газовой смеси на выходе из источника (фактические)			Координаты источника на карте-схеме, м				Ширина площадного источника, м	Наименование установок очистки газа	Коэффициент обеспечения эффективности очистки газа, %	Средняя степень очистки: фактическая / указанная в паспорте ГОУ, %	Загрязняющее вещество			Выбросы загрязняющих веществ			Валовый выброс по источнику, т/год	Примечание
Номер	Наименование	Номер и наименование	Количество, шт	Количество часов работы в сутки/ год							Скорость, м/с	Объемный расход на 1 источник, м ³ /с	Температура, °С	X1	Y1	X2	Y2					Код	Наименование	Коэффициент осаждения	г/с	мг/м ³ при нормальных условиях (н.у.)	т/год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Площадка: 1 Породный отвал ЦОФ "Сибирь"																													
0		000001 КамАЗ-65115, разгрузка, порода углебогашения	1	0,500/183,000	Неорганизованный	1	6049	1	10	0	0	0	0	2245783,2	441044,5	2246107,5	441393,1	650			0,00/0,00	0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	1,0	0,0639778	0,00000	0,983284	0,983284	
		000002 D-6R, порода углебогашения	1	22,000/4100,000																	0,00/0,00	0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	1,0	0,0108089	0,00000	0,159409	0,159409	
		000003 КамАЗ-65115, разгрузка, золошлаковые отходы	1	0,500/183,000																	0,00/0,00	0328	Углерод (Пигмент черный)	1,0	0,0056222	0,00000	0,085429	0,085429	
		000004 D-6R, золошлаковые отходы	1	22,000/4100,000																	0,00/0,00	0330	Сера диоксид	1,0	0,0160422	0,00000	0,433309	0,433309	
		000005 D-6R, ГВС	1	22,000/4100,000																	0,00/0,00	0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,0	0,1095111	0,00000	1,691372	1,691372	
		000006 Отвальные ярусы-рабочая зона	1	24,000/8760,000																	0,00/0,00	2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	1,0	0,0278667	0,00000	0,428986	0,428986	
		000007 Отвальные ярусы - до 3-х месяцев	1	24,000/8760,000																	0,00/0,00	2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,0	1,8891440	0,00000	27,391000	27,391000	
		000008 Отвальные ярусы - от 3-х мес. до 3 лет	1	24,000/8760,000																	0,00/0,00	3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	1,0	0,1639000	0,00000	0,057000	0,057000	
		000011 Проезд по действующему отвалу (ГВС)	1	24,000/8760,000																									
		000013 Грубая, чистовая планировка (рекультивация)	1	24,000/8760,000																									
0		000009 Недействующий отвал, до 3 лет	1	24,000/8760,000	Неорганизованный	1	6050	1	40	0	0	0	0	2246162,4	441342,0	2246400,8	441598,3	800			0,00/0,00	0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	1,0	0,0049778	0,00000	0,113284	0,113284	
		000010 Недействующий отвал, после 3 лет	1	24,000/8760,000																	0,00/0,00	0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	1,0	0,0008089	0,00000	0,018409	0,018409	
		000012 Проезд по недействующему отвалу (ГВС)	1	24,000/8760,000																	0,00/0,00	0328	Углерод (Пигмент черный)	1,0	0,0006222	0,00000	0,012429	0,012429	
																					0,00/0,00	0330	Сера диоксид	1,0	0,0010422	0,00000	0,021309	0,021309	
																					0,00/0,00	0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,0	0,0115111	0,00000	0,237372	0,237372	
																					0,00/0,00	2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	1,0	0,0018667	0,00000	0,038986	0,038986	
																					0,00/0,00	2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,0	1,7651440	0,00000	26,608000	26,608000	
																					0,00/0,00	3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	1,0	0,0016000	0,00000	0,018000	0,018000	

8.4.3.5.3 Сведения о залповых и аварийных выбросах загрязняющих веществ

Источники залповых выбросов на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» отсутствуют.

8.4.3.5.4 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух на породном отвале ЦОФ «Сибирь» выполняются мероприятия организационно – технического характера соответствующие наилучшим доступным технологиям, к которым относятся:

- использование машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов (НДТ 2-7 «Использование комплексного подхода при обращении с отходящими газами», НДТ В-2 «Сокращение и предотвращение образования выбросов в атмосферный воздух серы и ее соединений», НДТ В-4 «Сокращение и предотвращение образования выбросов в атмосферный воздух летучих органических соединений», согласно ИТС 22-2016 «Очистка выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух при производстве продукции (товаров), а также при проведении работ и оказании услуг на крупных предприятиях»);

- обязательное наличие для всех технических транспортных средств диагностической карты и талона технического обслуживания;

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово – предупредительного ремонта (НДТ 6-3 «Надлежащее осуществление эксплуатационных мероприятий», НДТ 6-4 «Использование малошумного оборудования» согласно ИТС 22-2016 «Очистка выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух при производстве продукции (товаров), а также при проведении работ и оказании услуг на крупных предприятиях»);

- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;

- движение транспортных средств строго по утвержденной на предприятии схеме;

- на территории промышленных площадок запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание отходов;

- орошение автодорог с твердым и щебеночным покрытием при помощи поливомоечных машин (НДТ 5 «Орошение пылящих поверхностей», ИТС 37-2017 «Добыча и обогащение угля»).

8.4.3.5.5 Расчёт и анализ концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы

Для определения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения породного отвала ЦОФ «Сибирь» в данном разделе выполнен анализ расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выполнены с использованием унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «Эколог» версии 4.6, фирмы «Интеграл», реализующий положения Приказа Минприроды России от 06.06.2017 N 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»:

- для расчетов максимально разовых концентраций использовался расчетный блок «Расчет рассеивания по МРР-2017» (с использованием ПДКм.р. и ОБУВ);
- для расчетов долгопериодных концентраций использовался расчетный блок «Расчет средних концентраций по МРР-2017» (с использованием ПДКсг);
- для расчета среднесуточных концентраций использовался расчетный блок «Средние» (среднесуточные концентрации сопоставляются с ПДКсс, только при наличии у вещества одновременно ПДКсс и ПДКсг).

Программа позволяет дать санитарно-гигиеническую оценку степени загрязнения приземного слоя атмосферы вредными веществами.

Заключение экспертизы МПР России на УПРЗА «Эколог» (Письмо № 140-03382/20и от 26.05.2020) представлено в Приложении К.

Сертификат соответствия № РОСС RU.НВ61.Н20554 на программный комплекс серии «Эколог» представлен в Приложении К.

Расчеты рассеивания проведены для летнего периода, как наиболее неблагоприятного для рассеивания вредных веществ в атмосфере, при максимальной нагрузке на оборудование с максимальным выбросом загрязняющих веществ. Расчеты рассеивания проведены с учетом фона.

Расчеты концентраций загрязняющих веществ в атмосфере выполнены для расчетного прямоугольника: 4500 м x 4500 м, шаг расчетной сетки – 50 м.

Расчеты выполнены в местной системе координат МСК-42.

Угол поворота оси ОХ основной системы координат относительно севера составляет 90°. Угол между осями основной и местной систем координат - 0°.

Проведенными расчетами учтены:

- техническая характеристика источников: высота, диаметр, объем выбрасываемых газов

(пыли);

- рельеф района путем введения поправки на рельеф;
- скорость оседания различных веществ в атмосфере;
- неблагоприятные метеорологические условия путем автоматического учета опасных направлений и скоростей ветра, при которых концентрации будут наибольшими.

В данном проекте выполнены следующие расчеты максимальных и долгопериодных приземных концентраций загрязняющих веществ:

- в узлах расчетной сетки расчетного прямоугольника;
- в расчетных точках на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны породного овтала ЦОФ «Сибирь»;
- на границе ближайшей жилой территории.

Координаты расчетных точек, принятых на границах данных территорий, представлены в таблице 8.4.3.5.3.

Таблица 8.4.3.5.3

Перечень расчетных точек

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	2247738,00	442758,50	2,00	на границе жилой зоны	п. Нагорный
2	2248074,20	442211,10	2,00	на границе жилой зоны	п. Нагорный
3	2244242,70	441902,90	2,00	на границе жилой зоны	п. Берензас
4	2246122,20	442441,50	2,00	на границе СЗЗ	Северное направление
5	2247247,80	441301,10	2,00	на границе СЗЗ	Восточное направление
6	2246169,80	440342,20	2,00	на границе СЗЗ	Южное направление СЗЗ
7	2244934,50	441275,20	2,00	на границе СЗЗ	Западное направление СЗЗ

В каждом узле расчетной сетки, а также в заданных расчетных точках программой «УПРЗА-Эколог» рассчитывалась максимальная приземная концентрация примесей по величине скорости и направлению ветра. При расчетах производился перебор направлений и скоростей ветра в соответствии с требованиями методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе по алгоритму уточненного перебора скоростей ветра, заложенному в программу «Эколог» и одобренному ГГО им. А. И. Воейкова. Шаг перебора направлений ветра был принят равным 1°.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в расчетах максимально разовых и долго-периодных концентраций приняты по письму № 367-03/09-38/367-94 от 16.01.2023 г. ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» - Кемеровский ЦГМС (Приложение И).

Результаты расчетов рассеивания на ПЭВМ по программе «УПРЗА-Эколог» (распечатки ЭВМ) и карты-схемы расположения предприятия с изолиниями концентраций загрязняющих веществ приведены в Приложении Л.

На картах-схемах, изображены поля максимальных концентраций (изолиний в долях ПДК) по загрязняющим веществам, приземные концентрации которых превышают 0,5 ПДК, нанесена упрощенная топооснова, граница земельных участков, граница проектируемого земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь», граница жилой застройки, граница СЗЗ, местоположение контрольных точек и значения концентраций в контрольных точках (в долях ПДК).

Уровень расчётного загрязнения атмосферы по всем загрязняющим веществам представлен в таблицах 8.4.3.5.4 - 8.4.3.5.6 и характеризуется следующими значениями: максимальная приземная концентрация (доли ПДК) по рабочему прямоугольнику (РП), по границе ближайшей жилой застройки (ЖЗ) и по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Расчеты выполнены с учетом фонового загрязнения.

В пределах площади расчетного прямоугольника были определены максимальные приземные концентрации по 8 загрязняющим веществам и 2 группам суммаций.

Таблица 8.4.3.5.4

Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха (максимальные концентрации)

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	Приземные концентрации ЗВ, ПДКм.р.		
		РП	СЗЗ	ЖЗ
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,41	0,39	0,38
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,12	0,12	0,12
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,00326	0,00118	0,000538
0330	Сера диоксид	0,04	0,04	0,04
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,46	0,46	0,46
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,00201	0,00726	0,000430
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	0,58	0,22	0,09
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	0,05	0,02	0,007
6046	Углерода оксид и пыль цементного производства	0,58	0,22	0,09
6204	Азота диоксид, серы диоксид	0,28	0,27	0,26

Анализ расчета рассеивания показал, что изолиния в 1 ПДК не формируется. Превышения гигиенических нормативов на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны отсутствуют, что подтверждает ее достаточность.

Таблица 8.4.3.5.5

*Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха
(среднегодовые приземные концентрации)*

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	Приземные концентрации ЗВ, ПДКсг		
		РП	С33	ЖЗ
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,84	0,83	0,83
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,28	0,28	0,28
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,00183	0,00457	0,000236
0330	Сера диоксид	0,12	0,12	0,12
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,37	0,37	0,37
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	-	-	-
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	0,15	0,04	0,02
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	-	-	-
6046	Углерода оксид и пыль цементного производства	0,15	0,04	0,02
6204	Азота диоксид, серы диоксид	0,60	0,59	0,59

Примечание:

Значения максимальной среднегодовой концентрации в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "С33" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне) приведены в долях ПДКсг, а если она отсутствует, то ПДКсс.

Значения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, полученные по результатам расчетов среднегодовых приземных концентраций, проведенных на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки, не превышают гигиенических нормативов (ПДКсс, ПДКсг), установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды и обитания».

Таблица 8.4.3.5.6

*Уровень расчетного загрязнения атмосферного воздуха
(среднесуточные приземные концентрации)*

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	Приземные концентрации ЗВ, ПДКсс		
		РП	С33	ЖЗ
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,57	0,55	0,55
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	-
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,00379	0,00854	0,000567
0330	Сера диоксид	-	-	-
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,57	0,57	0,57

2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	-	-	-
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	-	-	-
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	-	-	-

Значения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, полученные по результатам расчетов среднесуточных приземных концентраций, проведенных на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки, не превышают гигиенических нормативов (ПДК_{сс}, ПДК_{сг}), установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды и обитания».

По результатам расчетов максимально-разовых и долгопериодных концентраций в расчетных точках на границе СЗЗ и границе жилой застройки на проектный 2032 год, превышения ПДК отсутствуют.

Превышения гигиенических нормативов на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны отсутствуют, что подтверждает ее достаточность.

8.4.3.5.6 Определение расчетной санитарно-защитной зоны по фактору химического загрязнения атмосферы

На основании проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ от источников породного отвала ЦОФ «Сибирь», определены границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ). В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения СЗЗ является не превышение на её границе предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (новая редакция).

В границы ориентировочной СЗЗ жилая застройка не попадает.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали, что воздействие предприятия на атмосферный воздух в районе расположения нормируемых объектов (жилой застройки) находится в допустимых пределах (ниже 1 ПДК по всем загрязняющим веществам).

Размер границы СЗЗ обоснованный расчетами по фактору химического загрязнения атмосферы принят по границе ориентировочной СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Граница санитарно-защитной зоны по фактору химического загрязнения атмосферы для породного отвала ЦОФ «Сибирь» определена от границы земельного отвода предприятия на расстоянии 500 метров по всем румбам.

8.4.3.6 Определение размеров СЗЗ по фактору физического воздействия

8.4.3.6.1 Определение размеров СЗЗ по фактору шумового воздействия

8.4.3.6.1.1 Характеристика источников шумового воздействия

Для определения шумового воздействия использовался детализированный расчет шумового загрязнения от автобульдозерной техники задействованной на породном отвале ЦОФ «Сибирь».

Местоположение источников шума на породном отвале ЦОФ «Сибирь» представлено на рисунке Р.2 - Рисунок Р.2 - Ситуационный план. Источники выбросов и шума на период эксплуатации, 2032 г. М 1:10000.

В связи с тем, что предприятие имеет непрерывный (круглосуточный) режим работы, акустический расчет выполнен для ночного времени суток (с 23 до 7 ч.), имеющего более жесткие нормативы предельно допустимых уровней звукового давления, создаваемых источниками внешнего шума промышленных предприятий на территории жилой застройки.

Шумовые характеристики бульдозера Cat D6R приняты согласно паспортным данным производителя.

Шум при движении самосвалов (7 шт. автосамосвалов КамАЗ-65115, 1 шт. автосамосвал КамАЗ-6520 и 1 шт. поливооросительная машина КО-713 на участках автодорог, ист. 2-5), расчитан с использованием программы «Шум от автомобильных дорог», отчет представлен в приложении Н.

Шумовые характеристики источников шума приведены в таблице 8.4.3.6.1.

Таблица 8.4.3.6.1

Перечень и характеристика источников шума

N	Объект	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La.экв	La.макс
		31.5	63.0	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	Бульдозер Cat D6R	100,0	103,0	108,0	105,0	102,0	102,0	99,0	93,0	92,0	106,0	111,0
002	Проезд самосвалов	55,6	62,1	57,6	54,6	51,6	51,6	48,6	42,6	30,1	55,6	75,3
003	Проезд самосвалов	55,6	62,1	57,6	54,6	51,6	51,6	48,6	42,6	30,1	55,6	75,3
004	Проезд самосвалов	55,6	62,1	57,6	54,6	51,6	51,6	48,6	42,6	30,1	55,6	75,3
005	Проезд самосвалов	55,6	62,1	57,6	54,6	51,6	51,6	48,6	42,6	30,1	55,6	75,3

8.4.3.6.1.2 Мероприятия по достижению допустимых уровней шума

В целях уменьшения влияния шумового воздействия на окружающую среду на породном отвале ЦОФ «Сибирь» предусмотрен комплекс технологических, технических и организационных мероприятий:

- выбраны машины и оборудование с наименьшими шумовыми характеристиками;
- шумовые характеристики используемого оборудования и механизмов соответствуют нормам вибрации и шума, указанным в технических условиях или стандартах.

Все оборудование, материалы, средства защиты рабочих, при закупке у конкретных производителей проходит проверку на соответствие санитарным нормам, ГОСТам и показателям в соответствии с гигиеническими сертификатами.

8.4.3.6.1.3 Расчет и анализ уровня шума

Расчет акустического воздействия источниками шума выполнен с использованием программного комплекса оценки акустического воздействия «Эколог-Шум» фирмы «Интеграл». Программный комплекс «Шум» предназначен для расчета СЗЗ по фактору негативного шумового воздействия на человека и окружающую среду, создания карт шума на основании данных инвентаризации источников шума. Настоящий расчет выполнен в соответствии с нормативным документом - СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Сертификат соответствия на программный комплекс «Эколог-Шум» представлен в Приложении М.

Уровни звукового давления на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях, на территории предприятия нормируются гигиеническими нормативами.

Нормативные уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки и на территории предприятия представлены в таблице 8.4.3.6.2.

Таблица 8.4.3.6.2

Нормативные уровни звука на территории жилой застройки и санитарно-защитной зоны

Назначение помещений или территорий	Время суток	Для источников постоянного шума									Для источников непостоянного шума		
		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука L(A), дБА	Эквивалентные уровни звука L(Aэкв.), дБА	Максимальные уровни звука L(Aмакс.), дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 до 23 ч.	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	55	70
	с 23 до 7 ч.	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60
Границы санитарно-защитных зон	с 7 до 23 ч.	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	55	70
	с 23 до 7 ч.	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60

Акустические расчеты для снижения уровня шума выполняют в следующей последовательности:

- выявляют источники шума и определяют их шумовые характеристики;
- выбирают расчетные точки на территории объекта;
- определяют пути распространения шума от источников до расчетных точек и после этого проводится расчет акустических элементов окружающей среды, влияющих на распространение шума (экранов, препятствий, лесонасаждений и т.п.);
- определяют ожидаемый уровень шума в расчетных точках и сравнивают с допустимым уровнем;
- определяют необходимое снижение уровня шума.

В качестве основы для компьютерного расчета акустического загрязнения окружающего пространства был принят ситуационный план района расположения породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Шумоизлучающее оборудование представлено в расчете в виде стационарных источников.

Расчет выполнен для условий, когда в работе находится максимальное количество шумоизлучающего оборудования. Расчет шумового загрязнения выполнен на ночное время суток, т.к. режим работы на породном отвале круглосуточный, круглогодичный.

Определение координат источников шума выполнено в местной системе координат МСК-42.

Акустический расчет выполнен в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 Гц, по площадке размером 4500×4500 м с шагом 100 м.

В данном проекте выполнены следующие расчеты уровней звукового давления:

- в узлах расчетной сетки расчетного прямоугольника;
- в расчетных точках на границе, ориентировочной санитарно - защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь»;
- на границе ближайшей жилой зоны.

Перечень и координаты расчетных точек, принятых на границах данных территорий, представлены в таблице 8.4.3.6.3.

Таблица 8.4.3.6.3

Перечень расчетных точек

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки
	X	Y		
001	2247738.00	442758.50	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны, г. Мыски, улица Правологовая, 77
002	2248074.20	442211.10	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны, г. Мыски, ул. Больничная, 84б
003	2244242.70	441902.90	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны п. Берензас, ул. Заречная, 15б
004	2246122.20	442441.50	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
005	2247247.80	441301.10	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
006	2246169.80	440342.20	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
007	2244934.50	441275.20	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны

Расчет шума показал следующий уровень шумового воздействия: превышение нормативного уровня звукового давления (красный цвет на картограммах) ожидается непосредственно на площадке работы бульдозера и разгрузки автосамосвалов и в октавных полосах со следующими среднегеометрическими частотами: 63 – 8000 Гц, и не выходит за границу ориентировочной санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Результаты расчета уровней звукового давления в расчетных точках представлены в таблице 8.4.3.6.4.

Таблица 8.4.3.6.4

Результаты акустического расчета в расчетных точках

Расчетная точка		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La	La.max
N	Название											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Расчетная точка №1	32,2	37,7	36,2	31,8	26,8	23	3,5	0	0	28,80	43,60
2	Расчетная точка №2	32,5	38,1	36,4	32	27,1	23,4	3,6	0	0	29,10	44,30
3	Расчетная точка №3	32,8	37,9	37,7	33,5	28,9	25,6	10,7	0	0	30,90	43,50
4	Расчетная точка №4	37,2	42,6	41,9	38,2	34,1	32	21,7	0	0	36,40	51,20
5	Расчетная точка №5	39,4	45,4	43	39,3	35,5	33,8	25,5	0	0	38,00	55,70
6	Расчетная точка №6	39,2	44,6	44,2	40,6	36,8	35,2	26,6	0	0	39,30	54,00
7	Расчетная точка №7	37,4	42,3	42,9	39,2	35,3	33,5	24,2	0	0	37,70	50,50

Отчет по результатам акустических расчетов и карты с изолиниями звукового давления из программы «Эколог-Шум» представлены в Приложении Н.

Согласно проведенным расчетам, на границе СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь» и на границе жилой территории, превышения гигиенического норматива 1 ПДУ (45 дБа в ночное время) отсутствуют.

8.4.3.6.1.4 Обоснование размера санитарно-защитной зоны по фактору шумового воздействия

На основании проведенного акустического расчета можно определить границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ). В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения СЗЗ является не превышение на её границе и за её пределами предельно-допустимого уровня (ПДУ) звука.

Граница изолинии 1 ПДУ не выходит за границу ориентировочной СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Граница СЗЗ по фактору шумового воздействия принята по границе ориентировочной СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Граница расчетной изолинии 1 ПДУ и граница ориентировочной СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь» показаны на рисунке Р.2 - Ситуационный план. Источники выбросов и шума на период эксплуатации, 2032 г. М 1:10000, Приложение Р.

Граница санитарно-защитной зоны по фактору шумового воздействия на атмосферу для породного отвала ЦОФ «Сибирь» определена от границы земельного отвода предприятия на расстоянии 500 метров по всем румбам.

8.4.3.6.2 Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия электромагнитных волн

Электромагнитное излучение – распространяющееся в пространстве возмущение электромагнитного поля (ЭМП), т.е. взаимодействующих друг с другом электрического и магнитного полей.

В основе установления предельно-допустимых уровней (ПДУ) электромагнитного излучения лежит принцип пороговости вредного действия ЭМП. В качестве ПДУ ЭМП принимаются такие значения, которые при ежедневном облучении в свойственном для данного источника излучения режимах не вызывает у населения заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследования в период облучения или в отдаленные сроки после его прекращения.

Источники ЭМП, как правило, являются источником комплексного электромагнитного излучения, которое оказывает воздействие на человека, а также на растения и животных. Воздействие ЭМП даже нетеплового уровня, отличающегося от параметров естественного фона, вызывают обратимые изменения регуляции физиологических процессов: у животных – изменение интенсивности обменных процессов, иммунной активности и т.п.; у растений – изменение процессов роста, газообмена, поглощения минеральных веществ и т.п. Под влиянием ЭМП изменяется и поведение животных – их двигательная активность, ориентация в пространстве, способность к выработке условных рефлексов.

Непосредственное влияние электромагнитного поля на человека связано с воздействием на сердечно-сосудистую, центральную и периферийную нервные системы, мышечную ткань. Вредные воздействия пребывания человека в электромагнитном поле зависят от напряжения поля и от продолжительности его воздействия.

Основными источниками *внешних электромагнитных полей* являются линии электропередач (высоковольтные) и электрооборудование.

Внешнее электроснабжение электроосвещения породного отвала ЦОФ «Сибирь» осуществляется на напряжении 0,4 кВ от существующей передвижной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ.

Наружное освещение территории отвала предусматривается прожекторами MAGISTRAL LED 300W мощностью 300 Вт. в количестве 53 шт.

Эксплуатация электрохозяйства должна вестись в строгом соответствии со следующими правилами и нормативными документами:

- Правилами устройства электроустановок. Седьмое издание 2003 г.;
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей 2003 г.;
- Правил безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденных Приказом Ростехнадзора №505 от 08.12.2020 года.

Не допускается эксплуатация электроустановок без устройств, обеспечивающих соблюдение установленных санитарных норм и правил и природоохранных требований или с неисправными устройствами, не обеспечивающими соблюдение этих требований.

При соблюдении правил эксплуатации электроустановок воздействие ЭМП возможно только на рабочих местах, а характеристики электромагнитного поля на всей территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» не будут превышать нормативные ПДУ.

Источников электромагнитного излучения таких, как: лазерное, ультрафиолетовое, инфракрасное и видимый диапазон излучения, на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» не предусмотрено.

8.4.3.6.3 Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия инфразвукового излучения

Инфразвук - звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот - 20 Гц.

Предельно допустимые уровни инфразвука на территории прилегающей к жилым домам согласно СанПиН 1.2.3685-21 составляют: при 2 Гц = 90 дБ, при 4 Гц = 85 дБ, при 8 Гц = 80 дБ, при 16 Гц = 75 дБ, общий уровень звукового давления = 90 дБ.

При определении размеров санитарно-защитной зоны для породного отвала ЦОФ «Сибирь» фактор воздействия инфразвукового излучения не является влияющим в связи с тем, что производственные процессы на территории породного отвала не сопровождаются инфразвуковыми воздействиями.

8.4.3.6.4 Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия ионизирующего излучения

Источниками ионизирующих излучений (ИИ) могут быть природные и искусственные радиоактивные вещества, различного рода ядерно-технические установки, медицинские препараты, многочисленные контрольно-измерительные устройства (дефектоскопия металлов, контроль качества сварных соединений).

Рентгеновское (ионизирующее) излучение - электромагнитное излучение, взаимодействие которого со средой приводит к образованию электрических зарядов разных знаков.

Наиболее значимы следующие типы ионизирующего излучения: коротковолновое электромагнитное излучение (рентгеновское и гамма-излучения), потоки заряженных частиц: бета-частиц (электронов и позитронов), альфа-частиц (ядер атома гелия-4), протонов, других ионов, мюонов и др.

Для обеспечения радиационной безопасности осуществляется нормирование по следующим санитарным правилам и нормативам:

- Нормы радиационной безопасности НРБ–99/2009. Санитарные правила и нормативы СанПиН 2.6.1.2523 – 09;

- Правил безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденных Приказом Ростехнадзора №505 от 08.12.2020 года.

- РД -10-02-2005. «Методические указания по осуществлению надзора за обеспечением радиационной безопасности при обращении с природными источниками излучения»;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

При определении размеров санитарно-защитной зоны фактор воздействия ионизирующего излучения не учтен в связи с тем, что производственные процессы на рассматриваемом предприятии не сопровождаются воздействиями ионизирующего излучения.

Таким образом, на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь» источники ионизирующего (радиационного) излучения отсутствуют, граница СЗЗ по фактору воздействия ионизирующего излучения не устанавливается.

8.4.3.6.5 Определение размеров СЗЗ по фактору воздействия вибрации

Вибрация – это механические колебания, оказывающие ощутимое влияние на человека, в частотном диапазоне 1,6—1000 Гц.

Санитарными нормами и правилами СанПиН 1.2.3685-21 определены допустимые значения и уровни вибрации в помещениях жилых зданий, в палатах больниц и санаториев.

Допустимый уровень вибрации в жилых и общественных зданиях – это уровень фактора, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к вибрационному воздействию.

В настоящее время расчетных методик для оценки вибрации не существует. При отсутствии расчетных методик были проведены инструментальные измерения.

Для обоснования размера СЗЗ по фактору вибрации должен быть принят нормативный критерий – допустимые значения и уровни вибрации. Так как нормируемым показателем явля-

ется значение вибрации, непосредственно в помещении жилых зданий, замер вибрации должен быть произведен внутри нормируемых помещений.

Размер принятой СЗЗ составляет 500 м от границы земельного участка породного отвала ЦОФ «Сибирь». На границе СЗЗ, а также на расстоянии до 1,3 км (до п. Берензас) от контура породного отвала жилые здания и помещения отсутствуют.

Таким образом, граница санитарно-защитной зоны по фактору воздействия - вибрация, не устанавливается.

8.4.3.7 Обоснование границ санитарно-защитной зоны по совокупности показателей

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду обитания и здоровье человека. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Граница СЗЗ – линия, ограничивающая территорию предприятия, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы. СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размеры санитарно-защитной зоны установлены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом постановления главного санитарного врача РФ №7 от 28.02.2022 и постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

санитарно-защитных зон», на основании результатов расчётов, приведенных в разделах 8.4.3.5 и 8.4.3.6 ПЗ.

8.4.3.7.1 Обоснование размера СЗЗ по совокупности факторов (химического загрязнения и акустического воздействия)

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно-допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно-допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух (СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 п.2.3).

Размер границы санитарно-защитной зоны получена путём объединения обоснованных расчетами границ СЗЗ по двум факторам негативного воздействия – химическое и акустическое воздействие на атмосферный воздух, создаваемое автобульдозерной техникой на территории породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Граница СЗЗ строится от проектируемой границы (земельного отвала) породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Полученная граница санитарно-защитной зоны для породного отвала ЦОФ «Сибирь» по совокупности факторов была построена на основании расчётов акустического воздействия и расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и показана на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей СЗЗ. М1:5000, Приложение Р.

В соответствии с нормативными требованиями и проведенными расчетами акустического и химического воздействия граница СЗЗ для породного отвала ЦОФ «Сибирь», предлагаемая к установлению представлена в таблице 8.4.3.7.1.

Таблица 8.4.3.7.1.

Описание границ СЗЗ для породного отвала ЦОФ «Сибирь»

Наименование объекта	Румбы							
	север	северо-восток	восток	юго-восток	юг	юго-запад	запад	северо-запад
	Расстояние, м							
Граница проектируемого земельного участка породного отвала ЦОФ «Сибирь»	500	500	500	500	500	500	500	500

Графическое описание местоположения границ ЗОУИТ (СЗЗ) породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс» представлено в Приложении П.

8.4.3.7.2 Оценка риска здоровью населения

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

сооружений и иных объектов. Новая редакция», п.4.2 оценка риска здоровью населения в данной проектной документации не выполнялась в связи с удаленность ближайшей жилой застройки.

Ближайшими населенными пунктами являются:

- поселок Берензас расположен на расстоянии 1,3 км от проектируемой границы земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь»;

- г.Мыски расположен на расстоянии 1,6 км от от проектируемой границы земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь».

Расстояние от границы породного отвала ЦОФ «Сибирь» в 2 и более раза превышает нормативную (ориентировочную) санитарно-защитную зону до границы нормируемых территорий, выполнение работ по оценке риска для здоровья населения нецелесообразно.

8.4.3.8 Организация санитарно-гигиенического контроля

Цели и задачи санитарно-гигиенического контроля:

- получение информации о степени воздействия породного отвала ЦОФ «Сибирь» на атмосферный воздух;
- подтверждение достаточности обоснованного расчетами размера границ санитарно-защитной зоны.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водо-снабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для подтверждения достаточности ширины индивидуальной СЗЗ и оценки степени воздействия предприятия на атмосферный воздух должен быть организован санитарно-гигиенический контроль уровней загрязнения атмосферного воздуха и уровней шума.

Для принятия обоснованного решения по организации границ установленной санитарно-защитной зоны проектом предусматривается комплекс мероприятий по организации натуральных исследований и измерений силами аккредитованной организации, согласно п.2.4, 2.5 СП.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий».

В случае не подтверждения натурными замерами обоснованных размеров границ СЗЗ следует предусмотреть мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферу и физического воздействия.

8.4.3.8.1 Обоснование программы натуральных исследований для установления размеров СЗЗ

Установление размеров границ санитарно-защитных зон для промышленных объектов подтверждается результатами натуральных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

В рамках настоящего проекта, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 и письма Федеральной службы Роспотребнадзора №01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении

изменений № 3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», предложена программа мониторинга в рамках производственного контроля.

Программа мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ включает в себя:

- перечень точек отбора проб;
- порядок проведения замеров с указанием их частоты и периодичности;
- применение приборов контроля;
- обработка результатов опробования.

Программа мониторинга разработана с целью получения натуральных данных, подтверждающих достаточность предложенных размеров расчётной СЗЗ. Программа предусматривает организацию лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в контрольных точках, а также уровня акустического дискомфорта.

Периодичность отбора проб, объем исследований и расположение контрольных точек выбрана в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также на основании выполненных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Точки мониторинга, выбираемые для проведения исследований, должны показать уровень загрязнения атмосферного воздуха, создаваемого предприятием. Одновременно с отбором проб измеряются метеорологические параметры: температура воздуха, скорость и направление ветра, состояние погоды в период отбора.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха проводятся лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Методы контроля принимаются совместно с лабораторией, руководствуясь действующими методиками и руководствами по определению, контролю и измерению выбросов загрязняющих веществ, с учётом особенностей характера и режима работы конкретного производства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе СЗЗ являются результаты натуральных измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

Лабораторные исследования проводятся с привлечением специализированной аккредитованной лаборатории, имеющей соответствующую область аккредитации.

Обоснование выбора точек контроля и контролируемых веществ

Выбор точек обусловлен расположением границы населенных пунктов: п. Берензас, г. Мыски, направлениями ветра, а также доступностью подъезда к месту отбора проб.

Для контроля СЗЗ для породного отвала ЦОФ «Сибирь» выбраны 6 точек, в которых предлагается проведение исследований атмосферного воздуха и проведение замеров уровня шума:

- Контрольная точка №2, граница жилой зоны застройки (г. Мыски, ул. Больничная, 84б);
- Контрольная точка №3, граница жилой зоны застройки (п. Берензас, ул. Заречная, 15б)
- Контрольная точка №4, граница СЗЗ, северное направление;
- Контрольная точка №5, граница СЗЗ, восточное направление;
- Контрольная точка №6, граница СЗЗ, южное направление;
- Контрольная точка №7, граница СЗЗ, западное направление.

Расположение контрольных точек мониторинга атмосферного воздуха и шума представлено на рисунке Р.1 Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей СЗЗ. М1:5000, Приложение Р.

8.4.3.8.1.1 Контроль за состоянием атмосферного воздуха

Лабораторные замеры максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ необходимо проводить на границе санитарно-защитной зоны в контрольных точках измерения загрязнения атмосферного воздуха посезонно (с наветренной стороны с целью определения фоновое значения атмосферного воздуха - «фоновая точка», с подветренной стороны для определения вклада предприятия в загрязнение атмосферного воздуха - «подфакельная точка»).

Основными веществами, подлежащими обязательному контролю согласно проведённым расчётам, являются: диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, пыль неорганическая: 70-20% диоксида кремния.

Для обеспечения получения статистически достоверных характеристик загрязнения атмосферы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 общее количество наблюдений в одной контрольной точке за одной примесью на границе породного отвала ЦОФ «Сибирь» должно быть не менее 50 в год.

Программа мониторинга для установления размеров СЗЗ породного отвала ЦОФ «Сибирь» представлена в таблице 8.4.3.8.1.

Координаты контрольных точек, приведены в местной системе координат МСК-42.

По результатам проведенных натурных исследований на границе СЗЗ не должно быть превышений 1 ПДК.

8.4.3.8.1.2 Контроль уровня шумового воздействия

Допустимые уровни шума, безопасные для человека и методы его измерения установлены в СП 51.13330.2011 «Защита от шума», МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

Для подтверждения результатов компьютерного расчёта и достаточности СЗЗ необходимо проведение ряда натурных исследований на границе СЗЗ.

Лабораторные замеры необходимо проводить в контрольных точках максимального уровня шума, создаваемого автобульдозерной техники на границе санитарно-защитной зоны.

Лабораторные замеры максимального уровня шума необходимо проводить на границе санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь» в точках измерения загрязнения атмосферного воздуха и сравниваются с предельно-допустимым уровнем.

Периодичность контроля уровней шума в соответствии с МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» должна составлять не менее 2-х раз в течение года в период с 7 до 23 ч и в период с 23 до 7 ч.

Периодичность контроля принята - 2 раза в год (зимой и летом в период с 7 до 23 ч и в период с 23 до 7 ч.).

Количество и длительность измерений в течение дня зависит от характера шума. Для постоянного шума достаточно в каждой точке измерения проводить не менее 3 раз (результат усреднить). В то время как для источников переменного шума процесс измерения необходимо проводить более длительное время – не менее 30 мин. С интервалом снятия отчётов по показывающим приборам 5 сек., а при магнитной записи не менее 3-5 мин.

План-график контроля уровня шума на границе санитарно-защитной зоны для породного отвала ЦОФ «Сибирь» представлен в таблице 8.4.3.8.1.

По результатам проведенных натурных исследований на границе СЗЗ не должно быть превышений ППДУ.

Таблица 8.4.3.8.1

Программа мониторинга для установления размеров СЗЗ

№ п/п	Объект мониторинга	Наименование контрольной точки	Координаты в местной системе координат МСК 42		Периодичность отбора проб	Количество отбора проб	Определяемые интредденты	
			Координата X	Координата Y			максимально разовые концентрации	средне-суточные концентрации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мониторинг загрязнения воздушной среды на границе СЗЗ								
1	Контроль качества атмосферного воздуха за уровнем химического воздействия на границе СЗЗ породного отвала ЦОФ "Сибирь" ПАО "Южный Кузбасс"	Контрольная точка №4, граница СЗЗ - 500 м, северное направление	2246122,20	442441,50	в течение года	50 наблюдений в год	Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Углерод оксид, Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Пыль неорганическая: 70-20% диоксида кремния	Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Углерод оксид, Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Пыль неорганическая: 70-20% диоксида кремния
		Контрольная точка №5, граница СЗЗ - 500 м, восточное направление	2247247,80	441301,10				
		Контрольная точка №6, граница СЗЗ - 500 м, южное направление	2246169,80	440342,20				
		Контрольная точка №7, граница СЗЗ - 500 м, восточное направление	2244934,50	441275,20				
Мониторинг воздействия физических факторов на границе СЗЗ								
2	Контроль качества атмосферного воздуха по воздействию физических факторов (шум) на границе СЗЗ породного отвала ЦОФ "Сибирь" ПАО "Южный Кузбасс"	Контрольная точка №4, граница СЗЗ - 500 м, северное направление	2246122,20	442441,50	2 раза в год, в период с 7 до 23 ч, и в период с 23 до 7 ч,	2 пробы в год (4 измерения в год)	Шум	
		Контрольная точка №5, граница СЗЗ - 500 м, восточное направление	2247247,80	441301,10				
		Контрольная точка №6, граница СЗЗ - 500 м, южное направление	2246169,80	440342,20				
		Контрольная точка №7, граница СЗЗ - 500 м, восточное направление	2244934,50	441275,20				
Мониторинг загрязнения воздушной среды на границе жилой зоны								
3	Контроль качества атмосферного воздуха за уровнем химического воздействия на границе г. Мыски	Контрольная точка №2, граница жилой зоны застройкой (г. Мыски, ул. Большая, 84б)	2248074,20	442211,10	в течение года	50 наблюдений в год	Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Углерод оксид, Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Пыль неорганическая: 70-20% диоксида кремния	
		Контрольная точка №3, граница жилой зоны застройкой (п. Березнас, ул. Заречная, 15б)	2244242,70	441902,90				
Мониторинг воздействия физических факторов на границе жилой зоны								
4	Контроль качества атмосферного воздуха по воздействию физических факторов (шум) на границе г. Мыски	Контрольная точка №2, граница жилой зоны застройкой (г. Мыски, ул. Большая, 84б)	2248074,20	442211,10	2 раза в год, в период с 7 до 23 ч, и в период с 23 до 7 ч,	2 пробы в год (4 измерения в год)	Шум	
		Контрольная точка №3, граница жилой зоны застройкой (п. Березнас, ул. Заречная, 15б)	2244242,70	441902,90				

8.4.4 ПЕРЕЧЕНЬ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция с изменениями СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 с учетом постановления главного санитарного врача РФ №7 от 28.02.2022 в границах санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь» не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны следующие объекты: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Согласно п. 5, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон ре-

креационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

На существующее положение функциональное использование территорий, попадающих в пределы санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь», соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция с изменениями СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, СанПиН 2.2.1/2.1.1. 2739-10.

В настоящей работе на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и акустических расчетов, для породного отвала ЦОФ «Сибирь» обоснована граница СЗЗ. Площадь санитарно-защитной зоны составляет: 373,269 га, с учетом площадей земель, занятых под объекты породного отвала ЦОФ «Сибирь». Площадь санитарно-защитной зоны без учета земельных участков породного отвала ЦОФ «Сибирь», задействованных в построении СЗЗ составляет: 277,551 га.

Ситуационный план с границей санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс» представлен на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей СЗЗ. М1:5000, Приложение Р.

Перечень и описание земельных участков, виды разрешенного использования земельных участков, входящих в границу санитарно-защитной зоны, приведены в таблице 8.4.4.1.

Таблица 8.4.4.1

Перечень и описание земельных участков, входящих в границу санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс»

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	42:29:0102009:96	Кемеровская область, Мысковский городской округ, в юго-западной части кадастрового квартала 42:29:0102009	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	целях разработки полезных ископаемых (добыча керамзитовых глин) ООО "Южкузбассбетон"
2	42:29:0102010:40	Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Братская, 100	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Гидротехнические сооружения
3	42:29:0102010:2	Кемеровская обл, г Мыски, в 170 м юго-восточнее технологической дороги ОАО "Южный Кузбасс"	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под иными объектами специального назначения
4	2:09:0000000:1215	обл. Кемеровская, р-н Новокузнецкий, Новокузнецкое лесничество, Есаульское участковое лесничество, урочище «совхоз Безруковский», квартала 1-4; урочище «ПТФ Мысковская», квартала 1-2	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строитель-

				ство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности
5	42:29:0102010:5	Кемеровская обл., г.Мыски, в 150 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения автомобильных дорог

На территории СЗЗ отсутствуют объекты, размещение которых в границах СЗЗ не допускается (жильё, детские, лечебные и прочие учреждения, указанные в п.п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), п.5.б) постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

8.4.5 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ «Б» ПУНКТА 5 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА от 03.03.2018 №222, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ РАСЧЕТА РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ФИЗИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ОЦЕНКИ РИСКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ПРОЕКТЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

В границу санитарно-защитной зоны предприятия не попадают земельные участки, запрещенные к размещению в соответствии с п. 5 Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В соответствие с чем, обоснования возможности размещения данных земельных участков не разрабатывались.

8.4.6 Заключение

Согласно сложившейся градостроительной ситуации, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для оцениваемого объекта – породный отвал ЦОФ «Сибирь» ПАО «Южный Кузбасс» выдержан. В ориентировочную санитарно-защитную зону предприятия не попадают объекты селитебной зоны и жилой застройки, запрещенные к размещению в границах санитарно-защитной зоны (п.п. 5.1, 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3):

- г. Мыски расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 1,6 км от границы проектируемого земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь»;

- поселок Берензас расположен в западном направлении на расстоянии 1,1 км от границы проектируемого земельного отвода породного отвала ЦОФ «Сибирь».

На основании выполненных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчетов акустического воздействия, обоснован размер границы санитарно-защитной зоны путём объединения СЗЗ по двум факторам негативного воздействия – химического и акустического воздействия на атмосферный воздух, для промышленной территории породного отвала ЦОФ «Сибирь»: на расстоянии 500 метров от границы земельного отвода предприятия по всем румбам.

Для подтверждения предложенных размеров границы СЗЗ и окончательного установления в соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предлагается программа натурных измерений концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровня шума в контрольных точках на границе СЗЗ и границе жилой территории.

Граница санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ «Сибирь», предложенная к согласованию приведена на рисунке Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей СЗЗ. М1:5000, Приложение Р.

8.4.7 Литература

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Минздрав России: М.: 2003 г.
2. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
3. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
6. Постановление Правительства Российской Федерации №222 от 3.03.2018 г «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
7. СанПиН 1.2.3684-21 ««Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
8. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
10. СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
11. МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».
12. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., НИИ Атмосфера, 2012 г.
13. Мероприятия по охране окружающей среды. ЮК.21.15-ООС1. том 8.1.
14. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации № 7 от 28.02.2022 г.

Приложения



Форма №

Р	5	7	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Открытое акционерное общество "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"
(сокращенное наименование юридического лица)

Открытое акционерное общество "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"
(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией г.Междуреченска
(наименование регистрирующего органа)

04 июня 1993 № 689
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	4	2	0	1	3	8	8	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 26 сентября 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Междуреченску Кемеровской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
налогового органа

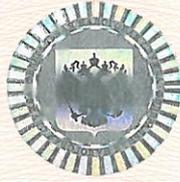


М.А.Казакова

(подпись, ФИО)

серия 42 № 00141119

МП



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ
КУЗБАСС"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	4	2	0	1	3	8	8	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 26.09.2002
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 8 по Кемеровской области

4	2	1	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	2	1	4	0	0	0	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	2	1	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 8 по
Кемеровской области

Г. В. Грек



серия 42 №004051602



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРУПНЕЙШИМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ
№ 2 ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России по крупнейшим
налогоплательщикам № 2 по Кемеровской области)

ул. Кутузова 35, г. Новокузнецк, 654041
Телефон: (3843) 70-42-50; Телефакс: (3843) 74-08-06
www.nalog.ru

16.03.2016 № 284317090

На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
В КАЧЕСТВЕ КРУПНЕЙШЕГО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по
крупнейшим налогоплательщикам № 2 по Кемеровской области

4 2 1 6

(полное наименование инспекции ФНС России и ее код)

сообщает, что ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ЮЖНЫЙ КУЗБАСС", ОГРН: 1024201388661

(полное наименование юридического лица, ОГРН)

состоящее на учете по месту своего нахождения
в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по
Кемеровской области

4 2 1 4

(полное наименование инспекции ФНС России и ее код)

имеющее
ИНН/КПП

4 2 1 4 0 0 0 6 0 8 / 4 2 1 4 0 1 0 0 1

поставлено на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика

04.09.2006 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

с кодом причины постановки на учет (КПП)

4 2 1 6 5 0 0 0 1

Код ОКТМО

3 2 7 2 5 0 0 0

Исполняющий обязанности начальника
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы по крупнейшим
налогоплательщикам № 2 по Кемеровской области



Е.А. Сазыкина
МП

Е.А. Сазыкина



Форма № 50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

лица В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"

полное наименование юридического лица

основной государственной регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 4 2 0 1 3 8 6 6 1

Внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в
учредительные документы юридического лица

"16" марта 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 6 4 2 0 5 1 3 3 6 5 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ПАО "ЮЖНЫЙ КУЗБАСС"
4	ИНН	4214000608
5	КПП	421401001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

№	Вид заявителя	Данные заявителя, физического лица	
		Лицо, действующее на основании полномочия	Физическое лицо
7	Фамилия	ШТАРК	
8	Имя	ПАВЕЛ	
9	Отчество	ВИКТОРОВИЧ	
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	662318938975	

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

11	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ
----	------------------------	--------------------------------

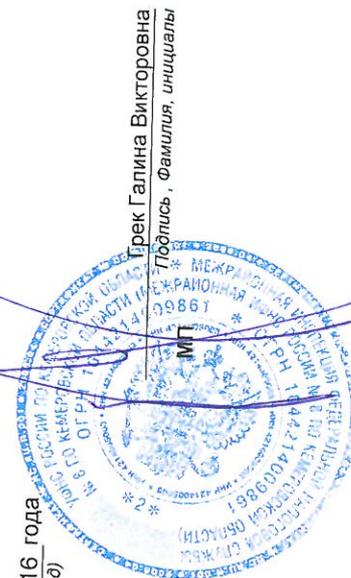
ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
12	Дата документа
13	Документы представлены на бумажном носителе
14	Наименование документа
15	Дата документа
16	Документы представлены на бумажном носителе
17	Наименование документа
18	Номер документа
19	Дата документа
20	Документы представлены на бумажном носителе
21	Наименование документа
22	Дата документа
23	Документы представлены на бумажном носителе
24	Наименование документа
25	Дата документа
26	Документы представлены на бумажном носителе
27	Наименование документа
28	Дата документа
29	Документы представлены на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Кемеровской области

"16" марта 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

наименование регистрирующего органа



Грек Галина Викторовна
Должность, Фамилия, инициалы

№ 16/0718 дата 17.03.2016 г.

**ВЫПИСКА ИЗ УСТАВА
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КУЗБАСС»**

(новая редакция утверждена Внеочередным общим собранием акционеров 01 марта 2016 г., зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Кемеровской области 16 марта 2016 г. ГРН 2164205133651)

**Статья 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ
ОБЩЕСТВА**

2.1. Полное фирменное наименование Общества:

на русском языке: Публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс»;

на английском языке: Southern Kuzbass Coal company Public joint-stock company.

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке: ПАО «Южный Кузбасс»;

на английском языке: Southern Kuzbass PJSC.

2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Кемеровская область, город Междуреченск, ул.Юности, 6.

2.4. Почтовый адрес Общества: 652877, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, 6.

ВЫПИСКА ВЕРНА

Управляющий директор



В.Н.Скулдицкий

Ю.А.Болдырева
(38475)72095

Оглавление

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Статья 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.....	3
Статья 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА	3
Статья 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.....	4
Статья 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. АКЦИИ, ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА	5
Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ – ВЛАДЕЛЬЦЕВ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА ...	6
Статья 7. ФОНДЫ И ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА	7
Статья 8. ДИВИДЕНДЫ.....	8
Статья 9. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА	8
Статья 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	8
Статья 11. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.....	15
Статья 12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА	23
Статья 13. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	24
Статья 14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА	25
Статья 15. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ.....	25
Статья 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.....	25
Статья 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	26

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс» (в дальнейшем именуемое «Общество») учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О преобразовании в акционерные общества и приватизации объединений, предприятий, организаций угольной промышленности» от 30 декабря 1992 г. №1702, Распоряжением Государственного Комитета РФ по управлению государственным имуществом «О порядке образования акционерных обществ на основе консолидации пакетов акций предприятий угольной промышленности» от 12 февраля 1993г. №268-р.

Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах» (в дальнейшем именуемые соответственно «ГК РФ» и «Закон об АО»), иного действующего законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

Статья 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества:

на русском языке: Публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс»;

на английском языке: Southern Kuzbass Coal company Public joint-stock company.

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке: ПАО «Южный Кузбасс»;

на английском языке: Southern Kuzbass PJSC.

2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Кемеровская область, город Междуреченск, ул.Юности, 6.

2.4. Почтовый адрес Общества: 652877, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, 6.

Статья 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом. Правовое положение Общества определяется законодательством, действующим на территории Российской Федерации. Общество действует на основании устава, который является его учредительным документом.

3.2. Общество считается созданным как юридическое лицо без ограничения срока с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на английском языке.

Общество вправе иметь круглые печати для определенных групп документов или структурных подразделений Общества, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.6. Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с действующим законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого обществ.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства. Решение о создании филиалов и открытии представительств, а также об их ликвидации принимаются советом директоров Общества в соответствии с законодательством страны учреждения филиалов и

представительств.

Общество наделяет филиалы и представительства имуществом. Имущество филиалов и представительств учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с положением о них. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

Филиал имеет необходимые для осуществления своей деятельности круглые печати, штампы и бланки, содержащие его наименование и полное фирменное наименование Общества на русском языке. Сведения о наличии в филиалах печатей должны содержаться в положениях о филиалах Общества.

3.8. Общество обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

На единоличный исполнительный орган Общества возлагается организация доступа должностного лица или гражданина к сведениям, составляющим государственную тайну.

Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо или гражданин знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей.

Допуск лиц, имеющих двойное гражданство, лиц без гражданства, а также лиц из числа иностранных граждан, эмигрантов и реэмигрантов к информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Статья 4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Основной целью Общества является извлечение прибыли и удовлетворение общественных потребностей путем осуществления производственной и коммерческой деятельности, оказания услуг российским и иностранным юридическим лицам и гражданам.

4.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, включая, но не ограничиваясь:

- 4.2.1. обогащение каменного угля;
- 4.2.2. добыча каменного угля открытым способом;
- 4.2.3. добыча каменного угля подземным способом;
- 4.2.4. автотранспортные перевозки, в том числе перевозка аммиачной селитры, взрывчатых веществ и т.п.;
- 4.2.5. деятельность промышленного железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта и спецтехники, в том числе транспортная обработка грузов;
- 4.2.6. техническое обслуживание и ремонт транспорта и спецтехники;
- 4.2.7. коммерческая и посредническая деятельность;
- 4.2.8. торговая, снабженческо-сбытовая деятельность, в том числе снабжение материальными ресурсами, в том числе взрывчатыми веществами и средствами взрывания);
- 4.2.9. хранение и складирование;
- 4.2.10. операции (приобретение, отчуждение, прием и передача в аренду и т.д.) с недвижимым имуществом, в том числе производственно-технического назначения;
- 4.2.11. операции (приобретение, отчуждение, прием и передача в аренду и т.д.) с прочим имуществом (машины, оборудование, устройства и т.д.);
- 4.2.12. лизинговая деятельность;
- 4.2.13. осуществление всех видов внешнеэкономической деятельности;
- 4.2.14. инвестиционная деятельность;
- 4.2.15. изучение конъюнктуры рынка капитала, товаров и услуг;
- 4.2.16. консалтинг, инжиниринг и иная научно-техническая производственная деятельность;
- 4.2.17. оказание услуг в области права, экономики, финансов, маркетинга, организации

производства и управления;

- 4.2.18. рекламная деятельность;
 - 4.2.19. проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация производств и объектов, в том числе связанных с добычей и переработкой угля, в том числе с подземной технологией работ;
 - 4.2.20. проведение геологоразведочных, камеральных, геофизических, геоэкологических, маркшейдерских, проектно-конструкторских, изыскательских работ;
 - 4.2.21. осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
 - 4.2.22. оказание услуг по проведению аналитических работ в области производственного санитарно-гигиенического контроля на рабочих местах предприятий, производственного экологического контроля природных и сточных вод, выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и иным лабораторным исследованиям;
 - 4.2.23. проведение буровзрывных работ на горнорудных предприятиях, бурение скважин;
 - 4.2.24. дополнительное образование, профессиональное обучение;
 - 4.2.25. обучение работодателей и работников вопросам охраны труда;
 - 4.2.26. деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
 - 4.2.27. деятельность в области электросвязи;
 - 4.2.28. монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации, установок пожаротушения;
 - 4.2.29. выпуск продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления;
 - 4.2.30. организация туристических, спортивно-оздоровительных, зрелищных, благотворительных и других массовых мероприятий, в том числе совместно с другими организациями и частными лицами, оказание туристических услуг, работы и услуги в индустрии отдыха и развлечений;
 - 4.2.31. организация и проведение ярмарок, выставок, выставок-продаж, торгов;
 - 4.2.32. организация общественного питания;
 - 4.2.33. предоставление гостиничных услуг;
 - 4.2.34. занятие охранной деятельностью в рамках службы безопасности Общества.
- 4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Статья 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. АКЦИИ, ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

5.1. Уставный капитал Общества составляет 1`444`368 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек, который составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества состоит из 36`109`217 (тридцати шести миллионов ста девяти тысяч двухсот семнадцати) обыкновенных акций номинальной стоимостью 4 (четыре) копейки каждая.

5.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 2`967`079`992 (двух миллиардов девятисот шестидесяти семи миллионов семидесяти девяти тысяч девятисот девяноста двух) штук номинальной стоимостью 4 (четыре) копейки каждая.

Объявленные акции предоставляют, после их размещения, те же права, что и размещенные обыкновенные именные акции Общества.

5.3. Все акции Общества являются именными и выпускаются в бездокументарной форме.

5.4. Ведение записей по учету прав на акции Общества осуществляется определяемым решением совета директоров Общества лицом, имеющим предусмотренную законом лицензию, - регистратором.

- 5.5. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.
- 5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 5.7. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций.
- 5.8. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения.
- 5.9. При увеличении и уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.
- 5.10. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах, в т.ч. конвертируемые в акции Общества.
- 5.11. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в т.ч. конвертируемых в акции Общества, осуществляется по решению совета директоров Общества.
- 5.12. Облигация удостоверяет право ее владельца требовать погашения облигации (выплату номинальной стоимости или номинальной стоимости и процентов) в установленные сроки.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ – ВЛАДЕЛЬЦЕВ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.
- 6.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом об АО и настоящим уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.
- 6.3. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, иными правовыми актами РФ, изданными в пределах их полномочий, а также настоящим уставом, в том числе, но не ограничиваясь:
- 6.3.1. право отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;
 - 6.3.2. вносить вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим уставом и Законом об АО;
 - 6.3.3. требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим уставом и Законом об АО;
 - 6.3.4. требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных настоящим уставом и Законом об АО;
 - 6.3.5. получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;
 - 6.3.6. получать часть имущества Общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);
 - 6.3.7. иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Законом об АО и уставом, получать их копии за плату;
 - 6.3.8. передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
 - 6.3.9. право получать часть имущества Общества (ликвидационную квоту), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у них акций

соответствующей категории (типа):

- 6.3.10. право иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим уставом, и получать их копии за плату, не превышающую расходов на их изготовление;
 - 6.3.11. право передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
 - 6.3.12. право обращаться с исками в суд.
- 6.4. Каждая обыкновенная акция дает ее владельцу один голос на общем собрании акционеров.
- 6.5. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.
- 6.6. Если уставом Общества будет предусмотрено размещение Обществом привилегированных акций, в уставе должны быть определены права акционеров - владельцев привилегированных акций.
- 6.7. Акционеры Общества обязаны:
- 6.7.1. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - 6.7.2. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
 - 6.7.3. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
 - 6.7.4. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
 - 6.7.5. оплатить приобретаемые им акции в порядке и в сроки, установленные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
 - 6.7.6. своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных;
 - 6.7.7. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 6.8. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции Общества, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций Общества.

Статья 7. ФОНДЫ И ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

- 7.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 30 процентов уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для других целей.
- 7.2. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом.
- 7.3. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом действующим российским законодательством.
- 7.4. Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном пунктом 2 статьи 91 Закона об АО.
- 7.5. Если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров Общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета Общества раздел о состоянии его чистых активов.
- 7.6. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его

уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 35 Закона об АО, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

7.7. Если стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов Общества.

7.8. Если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов Общества окажется меньше величины минимального уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года обязано принять решение о своей ликвидации.

Статья 8. ДИВИДЕНДЫ

8.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

8.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества).

8.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе о порядке и сроках их выплаты, принимается общим собранием акционеров.

Статья 9. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

9.2. Органом контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

Статья 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

10.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

10.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

10.3. Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

10.4. В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

- 10.4.1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- 10.4.2. реорганизация Общества;
- 10.4.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10.4.4. определение количественного состава совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.4.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

- 10.4.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
 - 10.4.7. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
 - 10.4.8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством публичной подписки дополнительных обыкновенных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
 - 10.4.9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 - 10.4.10. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 10.4.11. утверждение аудитора Общества;
 - 10.4.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
 - 10.4.13. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
 - 10.4.14. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 - 10.4.15. дробление и консолидация акций;
 - 10.4.16. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона об АО;
 - 10.4.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона об АО;
 - 10.4.18. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об АО;
 - 10.4.19. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 10.4.20. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - 10.4.21. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 - 10.4.22. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.5. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров не могут быть переданы на решение совету директоров и исполнительному органу Общества.
- 10.6. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решение по вопросам, не отнесенным к его компетенции Законом об АО.
- 10.7. Порядок принятия общим собранием акционеров решений и порядок ведения общего собрания акционеров устанавливается настоящим уставом и Положением об общем собрании акционеров.
- 10.8. На общем собрании акционеров председательствует председатель совета директоров, а если он отсутствует или отказывается председательствовать – лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества.
- 10.9. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.
- 10.10. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается

большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

10.11. Решение по следующим вопросам принимается общим собранием акционеров только по предложению совета директоров Общества:

- 10.11.1. о реорганизации Общества;
- 10.11.2. о дроблении и консолидации акций;
- 10.11.3. об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность, когда в соответствии с законом этот вопрос относится к компетенции Общего собрания акционеров;
- 10.11.4. об одобрении крупных сделок, когда в соответствии с законом этот вопрос относится к компетенции общего собрания акционеров;
- 10.11.5. о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Законом об АО;
- 10.11.6. об участии Общества в финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
- 10.11.7. о размере дивидендов по акциям и порядку их выплаты;
- 10.11.8. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 10.11.9. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 10.11.10. увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством публичной подписки дополнительных обыкновенных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10.11.11. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- 10.11.12. утверждение аудитора Общества;
- 10.11.13. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;
- 10.11.14. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 10.11.15. иные вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

10.12. Решение по вопросам, указанным в пунктах 10.4.1 – 10.4.3, 10.4.5, 10.4.7, 10.4.8, 10.4.18 и 10.4.21 настоящего устава, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, если иное не предусмотрено Законом об АО. Решение по вопросу, указанному в пункте 10.4.21 настоящего устава, вступает в силу при условии, что общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, не превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом ограничения, установленного пунктом 5 статьи 76 Закона об АО.

10.13. Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

10.14. Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

10.15. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании совета

директоров Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 1 статьи 48 Закона об АО, не может проводиться в форме заочного голосования.

10.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

10.17. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Закона об АО, - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

10.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, за исключением информации о волеизъявлении таких лиц, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем одним процентом голосов. При этом сведения, позволяющие идентифицировать физических лиц, включенных в этот список, за исключением фамилии, имени, отчества, предоставляются только с согласия этих лиц.

10.19. Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Представитель акционера на общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями ГК РФ и или удостоверена нотариально.

10.20. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Закона об АО, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем направления простых писем или вручением под роспись либо одним из следующих способов:

- направление электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре акционеров Общества;
- направление текстового сообщения, содержащего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания акционеров, на номер контактного телефона или по адресу электронной почты, которые указаны в реестре акционеров Общества;
- опубликование в печатном издании – газете «Знамя шахтера в новом тысячелетии» и размещение на сайте Общества - <http://www.ukuzbass.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо размещение на сайте Общества - <http://www.ukuzbass.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Способ уведомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, о проведении общего собрания акционеров Общества определяется советом директоров Общества.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

10.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров, ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа,

определенный в уставе Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 45 дней после окончания отчетного года.

10.22. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества, определенный в уставе Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

10.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

10.24. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

10.25. Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя каждого предлагаемого кандидата и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также сведения о наличии согласия кандидата на его выдвижение.

10.26. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после окончания установленных уставом сроков поступления в Общество предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в совет директоров, ревизионную и счетную комиссию Общества, окончания срока поступления в общество предложений в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров по выдвижению кандидатов в совет директоров Общества.

10.27. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, когда:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные пунктами 1, 2 статьи 53 Закона об АО и пунктами 10.21 и 10.22 устава Общества;
- акционеры (акционер), подписавшие предложение, не являются владельцами предусмотренного пунктами 1, 2 статьи 53 Закона об АО количества голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 3, 4 статьи 53 Закона об АО и пунктами 10.23 - 10.25 устава Общества;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции законом и уставом Общества и (или) не соответствует требованиям Закона об АО и иных правовых актов Российской Федерации.

10.28. Мотивированное решение совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия. Если данные предложения поступили в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение совета директоров Общества направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

10.29. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, и формулировки решений

по таким вопросам.

10.30. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

10.31. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется советом директоров Общества.

10.32. В течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней со дня принятия такого решения. Если данные предложения поступили в Общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение совета директоров Общества направляется таким лицам не позднее трех дней с даты его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Законом об АО.

Решение совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

10.33. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. В этом случае совет директоров Общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров Общества.

Указанное правило распространяется как на случаи, когда предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит только вопросы о досрочном прекращении всего состава совета директоров Общества и об избрании членов совета директоров Общества, так и на случаи, когда в предлагаемую повестку дня внесены иные вопросы помимо вышеуказанных.

Если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату получения почтового отправления, а в случае, если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, - дата вручения почтового отправления под расписку. Если требование о проведении внеочередного общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения.

10.34. В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона об АО совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

10.35. В случаях, когда в соответствии с Законом об АО совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров Общества.

10.36. В случае если в течение установленного Законом об АО срока советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

10.37. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, а также акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней. Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются также акционеры, которые в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании, если сообщения об их волеизъявлении получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров или до даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

10.38. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов голосующих акций Общества.

10.39. При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в таком общем собрании акционеров, определяются (фиксируются) на дату, на которую определялись (фиксировались) лица, имевшие право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

10.40. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

К голосованию бюллетенями приравнивается получение регистратором Общества сообщений о волеизъявлении лиц, которые имеют право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрированы в реестре акционеров Общества и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании.

Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

Бюллетень для голосования должен быть направлен простым письмом или вручен под роспись каждому лицу, зарегистрированному в реестре акционеров Общества и имеющему право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Способ предоставления бюллетеней лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, определяется советом директоров Общества.

Вручение бюллетеней для голосования под роспись осуществляется по месту нахождения Общества, начиная с даты, определенной советом директором.

В случае, если акционер не может прибыть в Общество для получения бюллетеня для голосования на общем собрании акционеров, он может направить заявление об этом в Общество посредством почтовой, телеграфной связи или электронной почты по адресу osa@uk.mechel.com. Заявление должно содержать имя (наименование) представившего его акционера, количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций и должно быть подписано акционером. При получении заявления Общество направляет указанному акционеру бюллетень для голосования на общем собрании акционеров почтовым отправлением или по электронной почте.

Акционер вправе подать в Общество заявление о том, чтобы бюллетени для голосования на всех общих собраниях акционеров направлялись ему почтовыми отправлениями. При получении такого

заявления Общество направляет подавшему заявление акционеру бюллетени для голосования на всех последующих общих собраниях почтовым отправлением.

Датой предоставления бюллетеня лицу, имеющему право на участие в общем собрании акционеров, в зависимости от определенного советом директоров способа предоставления бюллетеней, является:

- если предоставление бюллетеней осуществляется путем их направления простым письмом - дата направления бюллетеня почтовым отправлением;
- если предоставление бюллетеней осуществляется путем их вручения, дата, с которой начинается вручение бюллетеней лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, а если такая дата не определена Советом директоров, то дата – за 20 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

По решению совета директоров в качестве дополнительного способа доведения бюллетеня до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров бюллетень для голосования может быть размещен на сайте Общества - <http://www.ukuzbass.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок предусмотренный законом или доведен до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, одновременно с сообщением о проведении общего собрания акционеров через то же печатное издание, в котором опубликовано указанное сообщение.

10.41. При проведении общего собрания акционеров, за исключением общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, или их представители вправе зарегистрироваться для участия в таком собрании либо направить заполненные бюллетени в Общество.

10.42. Выполнение функций счетной комиссии возлагается на специализированного регистратора Общества.

Статья 11. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом об АО и уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров.

Термины, используемые в настоящем разделе устава с заглавной буквы, имеют следующее значение:

«Группа» означает группу компаний ОАО «Мечел», которая включает в себя Общество и общества, при включении которых в финансовую отчетность ОАО «Мечел» по US GAAP или МСФО используется метод прямой консолидации;

«Вопросы, требующие единогласного одобрения совета директоров» означает вопросы, указанные в пунктах 10.11, 11.2.5 – 11.2.19, 11.2.22 – 11.2.47 настоящего устава;

«МСФО» означает международные стандарты бухгалтерского учета, упомянутые в Регламенте № 1606/2002, принятом Европейским Парламентом и Советом Европы 19 июля 2002 года, в части, применимой к соответствующей финансовой отчетности.

«Финансовая задолженность» – любая задолженность соответствующей компании Группы (без двойного учета), образовавшаяся в результате:

- (а) получения денежных средств в виде займа, кредита, овердрафта или проектного финансирования;
- (б) капитализации процентов и иных платежей;
- (в) получения товарного кредита, коммерческого кредита на срок более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, выставления аккредитива и предоставления банковских гарантий по поручению соответствующей компании Группы;
- (г) выпуска облигаций, нот, векселей и любых иных долговых инструментов;
- (д) заключения договоров финансового лизинга и договоров аренды с обязательством выкупа по окончании срока договора;
- (е) продажи или дисконтирования дебиторской задолженности (за исключением любой дебиторской задолженности, отчуждаемой без права регресса);
- (ж) заключения договоров факторинга с правом регресса;
- (з) заключения сделок с производными финансовыми инструментами в целях защиты или получения выгоды от колебаний любых курсов, процентных ставок или цен; при этом сумма сделки с такими производными финансовыми инструментами будет рассчитываться исходя из рыночных показателей на каждый момент времени;

- (и) заключения сделок репо или любых иных сделок, которые в экономическом смысле (или в соответствии с правилами бухгалтерского учета) являются заимствованием;
 - (к) принятия на себя обязательств по возмещению убытков или расходов по финансовым обязательствам, понесенных третьими лицами;
 - (л) сумм, полученных при выпуске погашаемых акций (за исключением акций, погашаемых по решению эмитента);
 - (м) принятия на себя обязательства по поручительству или гарантии в отношении исполнения каких-либо обязательств третьими лицами или по возмещению гаранту сумм платежа по банковской гарантии; учет таких поручительств осуществляется по фактической задолженности по обеспечиваемому обязательству, при этом поручительства и гарантии нескольких компаний Группы по одному и тому же обязательству не суммируются; и
 - (н) иных финансовых инструментов, не указанных в иных подпунктах данного определения, квалифицируемых в качестве задолженности в соответствии с МСФО.
- «ЕБИТДА» означает чистый доход Группы, определяемый в финансовых отчетах Группы,
- (а) до вычета любого начисления или платежа в отношении налогов на доходы организации;
 - (б) до добавления любых процентов, комиссий, скидок и прочих сборов, полученных/подлежащих получению и вычета любых процентов, комиссий, скидок и прочих сборов, уплаченных/подлежащих уплате любой компанией, входящей в Группу, в отношении Финансовой задолженности;
 - (в) без учета любых статей, считающихся исключительными или экстраординарными, доходов и/или расходов, возникающих в результате сделок и деятельности, отличных от обычной хозяйственной деятельности Группы, включая любые суммы в отношении:
 - расходов и доходов, связанных с курсовыми разницами;
 - результатов переоценки долгосрочных активов или любых доходов или расходов, связанных с выбытием долгосрочных активов любой компании Группы;
 - результатов переоценки условных обязательств любой из компаний Группы;
 - любых доходов и расходов, возникших в результате отчуждения части или всей доли любой компании Группы;
 - средств, относящихся к резервам, и изменениям в резервах, созданным под обесценение задолженности/активов;
 - прибыли от просроченной кредиторской задолженности;
 - любых сумм штрафов, пеней, неустоек и их прощения;
 - любых средств иных расходов, классифицируемых в финансовой отчетности соответствующей компании Группы, составленной в соответствии с МСФО, как расходы, не связанные с основной деятельностью.
 - (г) до добавления прибыли и вычета убытков от активов/обязательств по пенсионным планам;
 - (д) до добавления прибыли от планов вознаграждения на основе долевых инструментов;
 - (е) до вычета суммы амортизации или обесценения нематериальных активов, включая гудвил, и амортизации или обесценения материальных активов;
 - (ж) до вычета убытков или добавления прибыли любой дочерней компании Группы, относящихся к неконтрольным долям участия.

При этом прибыли и убытки по прекращенной деятельности следует учитывать при расчете постатейно, как они определены в пунктах (а) - (ж) (включительно) термина ЕБИТДА в документации.

11.2. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 11.2.1. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона об АО;
- 11.2.2. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 11.2.3. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Закона об АО и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 11.2.4. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 11.2.5. определение основных направлений деятельности Общества и их существенное

- изменение;
- 11.2.6. образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий договора, заключаемого с единоличным исполнительным органом Общества, включая условия о вознаграждении и иных выплатах, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с единоличным исполнительным органом;
 - 11.2.7. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за исключением случаев, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров;
 - 11.2.8. размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 11.2.9. утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;
 - 11.2.10. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об АО;
 - 11.2.11. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об АО и иными федеральными законами;
 - 11.2.12. утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Закона об АО;
 - 11.2.13. рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 11.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - 11.2.15. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
 - 11.2.16. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом об АО к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа;
 - 11.2.17. создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, изменение названий филиалов, утверждение положений о филиалах и представительствах;
 - 11.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона об АО;
 - 11.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Закона об АО;
 - 11.2.20. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 11.2.21. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
 - 11.2.22. принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением организаций, указанных в пункте 10.4.19 настоящего устава;
 - 11.2.23. привлечение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок займа, кредита или иного финансирования (при этом при расчете суммы финансирования учитываются также все затраты, включая проценты, комиссии и любые другие виды выплат, которые Общество должно уплатить в связи с финансированием) на сумму, превышающую 1 (один) процент от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- 11.2.24. получение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок денежных средств в виде проектного финансирования на сумму, превышающую 1 (один) процент от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.25. получение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок денежных средств в виде овердрафта на сумму, превышающую 1 (один) процент от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.26. заключение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок договора коммерческого кредита на срок более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, договора о предоставлении банковской гарантии и/или договора об открытии аккредитива на сумму, превышающую 1 (один) процент от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.27. выпуск Обществом облигаций, нот, векселей и любых иных долговых инструментов;
- 11.2.28. заключение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок договора финансового лизинга или договора аренды с обязательством выкупа по окончании срока договора на сумму лизинговых или арендных платежей и/или выкупной стоимости предмета лизинга или аренды, на сумму, превышающую 1 (один) процент от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.29. продажа или дисконтирование Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок дебиторской задолженности (за исключением любой дебиторской задолженности, отчуждаемой без права регресса) на сумму, превышающую 1 (один) процент от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.30. заключение Обществом сделки с производными финансовыми инструментами в целях защиты или получения выгоды от колебаний любых курсов, процентных ставок или цен;
- 11.2.31. заключение Обществом сделки репо или любой иной сделки, которая в экономическом смысле (или в соответствии с правилами бухгалтерского учета) является заимствованием и/или создает финансовую задолженность по МСФО;
- 11.2.32. предоставление Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок займа, кредита или иного финансирования (при этом при расчете суммы финансирования учитываются также все затраты, включая проценты, комиссии и любые другие виды выплат, которые Общество должно получить в связи с финансированием) на сумму, превышающую 1 (один) процент от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10

- (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.33. заключение Обществом в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок договора товарного кредита на срок более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней на сумму, превышающую 1 (один) процент от валюты баланса Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а в случае если соотношение долга Группы к EBITDA не превышает 3,5:1 в течение трех отчетных периодов (кварталов) подряд, - превышающую 10 (десять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.34. принятие Обществом обязательства по возмещению убытков или расходов по финансовым обязательствам, понесенных третьими лицами на сумму, превышающую 100 000 000 (сто миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте) в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок;
- 11.2.35. предоставление Обществом поручительства и/или гарантии;
- 11.2.36. приобретение и отчуждение Обществом, однократно или частями, имущества и/или активов, в том числе посредством заключения сделки купли-продажи, мены, дарения, передачи имущества, либо при обстоятельствах, когда передача имущества является основанием возникновения заемного или иного обязательства, либо передача имущества в качестве исполнения обязательства, если стоимость такого приобретаемого, отчуждаемого и/или передаваемого имущества превышает 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте) в рамках одной или нескольких взаимосвязанных сделок;
- 11.2.37. создание и/или допущение Обществом какого-либо обременения или создания условного отчуждения имущества и/или активов (в том числе акций и долей в уставном капитале), включая заключение договора залога, залога недвижимого имущества (ипотеки), уступки права требования; предоставление права удержания, права списания средств со счета с заранее данным акцептом плательщика или аналогичного права списания, либо создание иного обременения в целях обеспечения исполнения обязательств любого лица, либо заключение любого иного соглашения в целях обеспечения исполнения обязательств Общества или любых третьих лиц;
- 11.2.38. исполнение или погашение до наступления срока исполнения финансового обязательства (денежных обязательств) и/или наступления соответствующей даты погашения или выплаты, денежного обязательства (денежных обязательств), а также досрочное исполнение или погашение любых иных обязательств, если стоимость соответствующей сделки превышает 0,5% от балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату или 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте), в зависимости от того, какой показатель меньше;
- 11.2.39. предоставление Обществом на срок более 6 (Шести) месяцев авансов по договорам, заключаемым в рамках обычной хозяйственной деятельности;
- 11.2.40. заключение договоров на условиях, при которых Общество как покупатель обязано приобрести товар в объеме и по цене, установленной в договоре, или заплатить неустойку в случае его невыборки в размере, равной стоимости невыбранного товара;
- 11.2.41. предварительное одобрение условий договора на оказание услуг по проведению аудита с аудитором Общества (а именно: объем услуг, размер вознаграждения, сроки оказания услуг), утвержденным Общим собранием акционеров;
- 11.2.42. предварительное одобрение полного или частичного отказа от иска, если требования по иску не исполнены, полного или частичного признания иска, заключения мирового соглашения, обращения за содействием к посреднику, в том числе медиатору, в рамках судебного или внесудебного разбирательства, имеющего существенное значение для Общества, либо сумма требования по которому составляет более 100 000 000 (Ста миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте);
- 11.2.43. предварительное одобрение приобретения Обществом акций/долей в уставном капитале компаний в случае, если предметом такой сделки или взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого превышает 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте);

- 11.2.44. предварительное одобрение отчуждения или возможности отчуждения Обществом акций/долей в уставном капитале компаний, при условии, что на последнюю отчетную дату балансовая стоимость активов компании, акции/доли которой отчуждаются, составляет более 100 000 000 (Ста миллионов) рублей (или эквивалент в иной валюте);
- 11.2.45. предварительное одобрение сделок, решений и/или иных действий Общества, в результате которых лицензии на пользование недрами, принадлежащие Обществу, перейдут к третьим лицам / будут переоформлены на таких лиц, включая правопреемников Общества, или по отказу Общества от права пользования недрами;
- 11.2.46. сделки, совершаемые Обществом с компаниями Группы на сумму, превышающую 0,5 (ноль целых пять десятых) процента балансовой стоимости активов, являющихся предметом такой сделки;
- 11.2.47. заключение иных сделок на сумму, превышающую 5 (пять) процентов от балансовой стоимости активов Общества по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 11.2.48. иные вопросы, предусмотренные Законом об АО и настоящим Уставом.
- 11.3. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- 11.4. Совет директоров избирается в количестве 7 человек.
- 11.5. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Законом об АО и настоящим уставом на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Закона об АО, полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.
- 11.6. По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно. В случае если внеочередным общим собранием акционеров принято решение о досрочном прекращении полномочий членов совета директоров, но не принято решение об избрании нового состава совета директоров, то полномочия членов совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению общего собрания акционеров.
- 11.7. Член совета директоров вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно председателя совета директоров и указав дату сложения с себя полномочий. При этом полномочия остальных членов совета директоров не прекращаются, кроме случая, установленного в следующем пункте устава Общества.
- 11.8. В случае, когда количество членов совета директоров Общества становится менее количества, составляющего кворум для проведения заседания совета директоров, определенного настоящим уставом, совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава совета директоров Общества. Оставшиеся члены совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.
- 11.9. Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов всех членов совета директоров Общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.
- 11.10. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.
- 11.11. Председатель совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.
- 11.12. В случае отсутствия председателя совета директоров Общества его функции исполняет один из членов совета директоров по решению совета директоров Общества.
- 11.13. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

11.14. Порядок созыва и проведения заседаний совета директоров Общества, том числе путем принятия решений заочным голосованием, определяется Положением о совете директоров.

11.15. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня учитывается письменное мнение члена совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров.

11.16. Заседание совета директоров правомочно, если на нем присутствуют избранные члены совета директоров в количестве, необходимом для принятия решений по вопросам повестки дня в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

11.17. Кворум для проведения заседания совета директоров составляет не менее половины от числа избранных членов совета директоров, если Законом об АО или уставом Общества не предусмотрено иное.

11.18. Кворум для проведения заседания совета директоров по Вопросу, требующему единогласного одобрения совета директоров, определяется следующим образом:

11.18.1. Первое и Повторное заседание совета директоров правомочно принимать решения по Вопросу, требующему единогласного одобрения совета директоров, включенному в повестку соответствующего заседания, если на нем присутствуют (принимают участие в голосовании) все члены совета директоров, избранные на последнем общем собрании акционеров.

11.18.2. Третье заседание совет директоров правомочно принимать решения по соответствующему Вопросу, требующему единогласного одобрения совета директоров, включенному в его повестку, если на нем присутствуют (принимают участие в голосовании) не менее половины от числа избранных членов совета директоров.

11.18.3. Первое и Повторное заседание совета директоров правомочно принимать решения по вопросу, включенному в повестку соответствующего заседания, об одобрении сделки (совокупности взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность, если на нем присутствуют (принимают участие в голосовании) не менее половины от числа избранных членов совета директоров, в том числе все независимые и незаинтересованные директора Общества.

11.18.4. Третье заседание совета директоров правомочно принимать решения по вопросу, включенному в его повестку, об одобрении сделки (совокупности взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность, если на нем присутствуют (принимают участие в голосовании) не менее половины от числа избранных членов совета директоров, в том числе независимые и незаинтересованные директора Общества в количестве необходимом для проведения заседания совета директоров.

Если повестка заседания совета директоров включает вопросы, по которым кворум определяется по-разному, кворум определяется по каждому вопросу повестки дня.

При отсутствии на заседании Совета директоров кворума по Вопросу, требующему единогласного одобрения совета директоров (выше и далее для целей настоящей статьи – «Первое заседание»), такой вопрос должен быть повторно вынесен и рассмотрен на заседании совета директоров не позднее чем через 3 (три) рабочих дня (выше и далее для целей настоящей статьи – «Повторное заседание») с обязательным уведомлением всех членов совета директоров о дате, времени и месте проведения такого заседания. Проведение Повторного заседания в тот же день, когда проводилось Первое заседание, не допускается. Уведомление о проведении заседания направляется членам совета директоров в письменной форме или иным образом (в том числе посредством почтовой, телеграфной, телетайпной или электронной связи).

В случае если на Повторном заседании отсутствовал кворум по вынесенному повторно Вопросу, требующему единогласного одобрения совета директоров, в течение 3 (трех) рабочих дней должно быть созвано и проведено заседание совета директоров, в повестку дня которого в третий раз включен Вопрос, требующий единогласного одобрения совета директоров, (выше и далее для целей настоящей статьи – «Третье заседание») с обязательным уведомлением всех членов совета директоров о дате, времени и месте проведения такого заседания. Проведение Третьего заседания в тот же день, когда проводилось Повторное заседание, не допускается. Уведомление о проведении заседания направляется членам совета директоров в письменной форме или иным образом (в том числе посредством почтовой, телеграфной, телетайпной или электронной связи).

11.19. Порядок одобрения Вопросов, требующих единогласного одобрения совета директоров, применяется также к одобрению сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если иное

не предусмотрено Законом об АО и настоящим Уставом.

11.20. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена в порядке, предусмотренном статьей 83 Закона АО.

11.21. Порядок одобрения Вопросов, требующих единогласного одобрения совета директоров, предусмотренный настоящим Уставом, также применяется к Вопросам, требующим единогласного одобрения совета директоров и являющимся одновременно сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, если на такие сделки не распространяются положения главы XI Закона об АО в соответствии с п.2 ст.81 Закона об АО.

11.22. Решения на заседании совета директоров принимаются большинством голосов присутствующих на заседании (принимающих участие в голосовании), если Законом об АО и уставом Общества не предусмотрено иное.

11.23. Порядок принятия советом директоров Вопросов, требующих единогласного одобрения совета директоров, следующий:

11.23.1. Решение на Первом и Втором заседании совета директоров (вне зависимости от того в очной или заочной форме проводится заседание) по Вопросам, требующим единогласного одобрения совета директоров, принимается всеми членами совета директоров единогласно.

11.23.2. На Третьем заседании решения по Вопросам, требующим единогласного одобрения совета директоров, принимаются единогласно присутствующими на заседании членами совета директоров, если Законом об АО не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующего решения.

11.23.3. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов директоров, отвечающих критериям, установленным ст.83 Закона об АО.

11.24. Не требуют одобрения сделки, перечисленные в пунктах 11.2.23, 11.2.24, 11.2.25, 11.2.26, 11.2.28, 11.2.29, 11.2.31 Устава (далее – «Сделки финансирования»), в результате которых изменяются условия ранее одобренной сделки, заключенной Обществом, либо в результате которых заключается сделка в целях рефинансирования финансовой задолженности Общества, при условии, что такие сделки не требуют одобрения органов управления в соответствии с Законом Об АО или иными положениями Устава и соблюдаются одновременно следующие условия:

11.24.1. перенос срока окончательного погашения привлеченной (созданной) задолженности Общества на более поздний период по сравнению со сроком погашения, установленным по ранее одобренной сделке;

11.24.2. график погашения привлеченной (созданной) задолженности Общества начинается не ранее, чем у других кредиторов, и средний срок привлеченной (созданной) задолженности Общества не меньше, чем у других кредиторов. При этом средний срок привлеченной (созданной) задолженности Общества рассчитывается как:

$$T = \frac{\sum_i \text{Пл}_i * t_i}{\sum_i \text{Пл}_i}$$

Где: T - средний срок;

Пл_i - i-ый платеж по привлеченной (созданной) задолженности Общества;

t_i - момент времени i-ого платежа по привлеченной (созданной) задолженности

Общества.

11.24.3. эффективная процентная ставка по привлеченной (созданной) задолженности Общества остается неизменной либо понижается, при этом если условиями сделки предусмотрена капитализация процентов, то выплачиваемая часть не меньше, чем выплачиваемая часть у других кредиторов;

11.24.4. по данным сделкам не создается новое обеспечение, за исключением залогов и поручительств, предоставленных взамен существующих залогов и/или поручительств по ранее одобренной сделке, при условии сохранения неизменным предмета залога и/или размера ответственности поручителя либо сохранения неизменным предмета

залога и/или увеличении размера поручительства в связи с изменением размера обеспечиваемого обязательства с учетом критериев, указанных в пунктах 11.24.1 – 11.24.3, и при условии надлежащего одобрения таких залогов и поручительств в соответствии с законом и настоящим Уставом.

11.25. При решении вопросов на заседании совета директоров каждый член совета директоров обладает одним голосом. Передача голоса одним членом совета директоров другому члену совета директоров не допускается. В случае равенства голосов членов совета директоров общества при принятии решений председатель совета директоров обладает решающим голосом.

11.26. Член совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Законом об АО, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член Совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

11.27. На заседании совета директоров Общества ведется протокол.

Статья 12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

12.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором. Генеральный директор подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

12.2. Генеральный директор назначается советом директоров на срок до 5 лет.

12.3. По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров только по предложению совета директоров Общества. Совет директоров вправе принять решение о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего.

12.4. Если полномочия единоличного исполнительного органа Общества ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об образовании нового единоличного исполнительного органа Общества или решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации либо управляющему, полномочия исполнительных органов Общества действуют до принятия указанных решений.

12.5. К компетенции единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, в том числе:

- 12.5.1. представление интересов Общества в отношениях с другими организациями, учреждениями, иными юридическими, а также физическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 12.5.2. совершение от имени Общества гражданско-правовых сделок в пределах, установленных Уставом, и действующим законодательством Российской Федерации;
- 12.5.3. распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- 12.5.4. утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества, должностных инструкций, должностных окладов работников Общества;
- 12.5.5. утверждение локальных нормативных актов Общества, издание приказов (распоряжений), обязательных для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств;
- 12.5.6. осуществление приема, перемещения, увольнения работников Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества;
- 12.5.7. обеспечение благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества;

- 12.5.8. организация и осуществление бухгалтерского, налогового учета и отчетности;
- 12.5.9. обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества;
- 12.5.10. осуществление контроля за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов Общества;
- 12.5.11. обеспечение соблюдения законности в деятельности Общества;
- 12.5.12. утверждение внутренних документов Общества, регулирующих текущую деятельность Общества;
- 12.5.13. открытие и закрытие банковских и иных счетов Общества, распоряжение счетами;
- 12.5.14. решение всех других вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или совета директоров Общества.

12.6. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе осуществляет права и обязанности единоличного исполнительного органа Общества, определенные Законом, Положением о единоличном исполнительном органе (генеральном директоре), утверждаемым общим собранием акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и договором, заключаемым с Обществом.

Договор от имени Общества подписывается председателем совета директоров Общества или лицом, уполномоченным советом директоров Общества, условия договора, заключаемого с единоличным исполнительным органом Общества, определяются советом директоров Общества.

Статья 13. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

13.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества в количестве 3 (трех) человек.

13.2. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием акционеров.

13.3. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

13.4. По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

13.5. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

13.6. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества. Акции, принадлежащие членам совета директоров Общества, а также другим лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

13.7. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания акционеров Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, членами совета директоров Общества, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и акционерами Общества.

13.8. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

13.9. Размер оплаты его услуг определяется советом директоров Общества.

13.10. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Статья 14. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Законом об АО и иными правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средствах массовой информации, несет единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с Законом об АО и иными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 15. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

15.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 89 Закона об АО, по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

15.2. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Закона об АО. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

15.3. Документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 89 Закона об АО, должны быть предоставлены Обществом в течение 7 (семи) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Закона об АО, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Статья 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания акционеров. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Реорганизация Общества может осуществляться в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

16.3. При реорганизации и ликвидации Общества уволенным работникам гарантируется соблюдение прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. В случае слияния Общества с другим все права и обязанности каждого из них переходят к новому обществу, возникшему в результате слияния, с прекращением слившихся обществ.

16.5. При присоединении Общества к другому или другого к Обществу к присоединившему обществу переходят все права и обязанности присоединенного общества с прекращением присоединенного общества.

16.6. В случае разделения Общества оно прекращается с передачей возникшим в результате этого разделения новым обществам по разделительному балансу всех прав и обязанностей реорганизованного общества.

16.7. При выделении из Общества одного или нескольких обществ к каждому из них переходит по разделительному балансу часть прав и обязанностей реорганизованного общества без его прекращения.

16.8. При преобразовании Общества в другое к вновь возникшему обществу переходят все права и обязанности реорганизованного общества в соответствии с передаточным актом.

16.9. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ГК РФ, с учетом требований Закона об АО. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

16.10. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.11. В случае добровольной ликвидации Общества совет директоров ликвидируемого Общества выносит на решение общего собрания акционеров вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

16.12. Общее собрание акционеров добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

16.13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

16.14. В случае ликвидации Общества, а равно его реорганизации или прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обязано принять меры по обеспечению защиты этих сведений и их носителей.

Статья 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его акционерами.

17.2. Нормы настоящего устава применяются в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Нормы внутренних локальных нормативных актов, в том числе внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, применяются в части, не противоречащей настоящему уставу и действующему законодательству Российской Федерации.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации сведений об объекте, оказывающем
негативное воздействие на окружающую среду

№ 5253527	от 02.12.2021	 0 0 0 0 0 0 0 0 0 5 2 5 3 5 2 7
-----------	---------------	--

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Публичное Акционерное Общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"	
ОГРН	1024201388661
ИНН	4214000608
Код ОКПО	26644096

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

наименование объекта	Филиал ПАО "Южный Кузбасс" - Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ "Сибирь")
место нахождения объекта	Кемеровская область-Кузбасс, город Мыски, территория промплощадки ЦОФ "Сибирь"
ОКТМО	32728000
дата ввода объекта в эксплуатацию	1974-12-30
тип объекта	Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

3	2	-	0	1	4	2	-	0	0	0	2	5	5	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик источников загрязнения окружающей среды

Перечень актуализированных сведений, содержащихся в государственном реестре:

Корректировка сведений об источниках НВОС в связи с получением новых разрешительных документов. Исключение источников выбросов в отдельный объект Департамента ремонта и технического обслуживания. Исправление описок и опечаток.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Кому выдан: ЮЖНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ Сертификат: 780405C2A28464C8A8A2F54E17CAEF47C1287170 Владелец: Налимов Сергей Илларионович Действителен с 24.12.2020 по 24.03.2022

Договор
аренды лесных участков для
разработки месторождений полезных ископаемых № 3/19-Н

г. Кемерово

10.01. 2019

Департамент лесного комплекса Кемеровской области, в лице и.о. начальника департамента Николайченко Константина Владимировича, действующего на основании распоряжения Губернатора Кемеровской области от 16.10.2018 № 93-гк, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора ПАО «Южный Кузбасс» Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании доверенности от 16.11.2018, удостоверенной Антоновой Ириной Владимировной, нотариусом Междуреченского нотариального округа Кемеровской области 19.11.2018 по реестру за № 42/108-н/42-2018-6-1023, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.12.2018 № 01-06/3002 «О предоставлении в аренду лесных участков» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесные участки).

1.2. Лесные участки общей площадью 34,3108 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

Первый лесной участок:

площадь: 34,1111 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское участковое лесничество, квартал № 1 (выделы 1, 2, 3, 4);

кадастровый номер: 42:09:3601001:178;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разработка месторождений полезных ископаемых.

Второй лесной участок:

площадь: 0,1997 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское участковое лесничество, квартал № 1 (выдел 3);

кадастровый номер: 42:09:3601001:179;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разработка месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью размещения отвала.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 375191,83 (триста семьдесят пять тысяч сто девяносто один) рубль 83 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесных участках в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их части третьим

лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участках либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесных участков, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством

Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая

предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон

сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 31.12.2032.

6.1. Договор аренды лесного участка от 07.05.2009 № 31/09-Н прекращает свое действие с даты государственной регистрации настоящего Договора.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного комплекса Кемеровской области
Место нахождения	650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5
Адрес для направления почтовой корреспонденции	650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5
ИНН	4205121451
КПП	420501001

ОГРН	1074205000924
ОКТМО	32701000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Кемерово г. Кемерово
р/с	402 018 109 000 001 000 03
БИК	043207001
 К.В. Николайченко (подпись, печать)	

АРЕНДАТОР:	ПАО «Южный Кузбасс»
Место нахождения	652877, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 6
Адрес для направления почтовой корреспонденции	652877, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, 6 Тел. 8 (38475) 2-40-93, факс 8 (38475) 7-22-41, 2-23-26, E-mail: prl@uk.mechel.com www.mechel.ru
ИНН	4214000608
КПП	997550001
ОГРН	1024201388661
ОКПО	26644096
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск
р/с	р/с 407 028 108 070 004 070 03
к/с	к/с 301 018 103 000 000 00799
БИК	045004799
 И.А. Ритиков (подпись, печать)	

Арендодатель

Арендатор


 К.В. Николайченко
 (подпись, печать)


 И.А. Ритиков
 (подпись, печать)

10
 (число)

01
 (месяц)

2019
 (год)

10
 (число)

01
 (месяц)

2019
 (год)

СХЕМА
расположения и границы лесных участков
представлены на листах А, Б

Лист А

Первый лесной участок:
площадь: 34,1111 га;
местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область,
Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское
участковое лесничество, квартал № 1 (выделы 1, 2, 3, 4);
кадастровый номер: 42:09:3601001:178;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 211-2018-12.

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:  - границы лесного участка.

Арендодатель

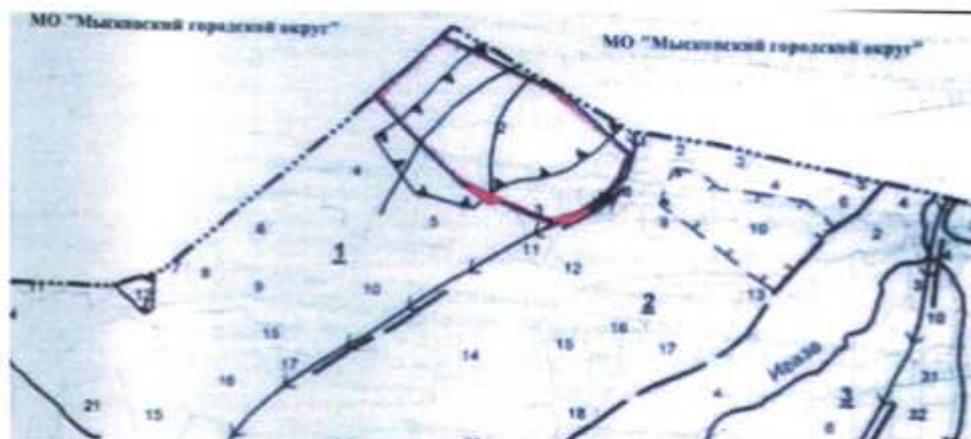
К.В. Николайченко
(подпись, печать)


Арендатор

И.А. Рытиков
(подпись, печать)


Второй лесной участок:
площадь: 0,1997 га;
местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область,
Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское
участковое лесничество, квартал № 1 (выдел 3);
кадастровый номер: 42:09:3601001:179;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 212-2018-12.

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:  - границы лесного участка.

Арендодатель

К.В. Николайченко
(подпись, печать)


Арендатор

И.А. Ритиков
(подпись, печать)


ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 10.01. 2019 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
34,3108	-	-	-	0,58	0,58	-	-	-	33,7308	33,7308

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь, (га)/ Запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мысковское	Мысковское/-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:					-	-	-	-	-
В т.ч. лиственная:					-	-	-	-	-
Хвойная:					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мысковское	Мысковское/-	1	2	Карьер	га	22,6158

7. Лесные участки не обременены правами третьих лиц.

Арендодатель


 (подпись, печать) **К.В. Николайченко**


Арендатор


 (подпись, печать) **И.А. Ритиков**


Приложение № 3
к договору аренды лесных участков
№ 3/19-1/ от «10» 01. 2019 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов
для разработки месторождений полезных ископаемых

г. Кемерово

«10» 01 2019 г.

№ № кварталов	№ № выделов	площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ	Группа древесных пород	Базовый размер арендной платы, руб	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы руб./га	Размер арендной платы всего руб.
							экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия	крутизна склона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	0,58	не занятые лесными насаждениями	эксплуатационные, -		3070,9	2	0,9	1,15	1	6356,76	3686,92
1	2	22,6158	нелесная			3070,9	2	1	1,15	1	7063,07	159736,98
1	3	7,335				2955,34	2	1	1,15	1	6797,28	49858,06
1	4	3,5803				2955,34	2	1	1,15	1	6797,28	24336,31
3	3	0,1997				2955,34	2	1	1,15	1	6797,28	1357,42
Итого:		34,3108										238975,69
Коэф. платы в ФБ 2018		1,57										375191,83
											Итого:	375191,83



Арендодатель

К.В. Николайченко

(подпись, печать)



Арендатор

И.А. Ритиков

(подпись, печать)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	15 января	31865,61	-	-	31865,61
2	15 февраля	28781,84	-	-	28781,84
3	15 марта	31865,61	-	-	31865,61
4	15 апреля	30837,68	-	-	30837,68
5	15 мая	31865,61	-	-	31865,61
6	15 июня	30837,68	-	-	30837,68
7	15 июля	31865,61	-	-	31865,61
8	15 августа	31865,61	-	-	31865,61
9	15 сентября	30837,68	-	-	30837,68
10	15 октября	31865,61	-	-	31865,61
11	15 ноября	30837,68	-	-	30837,68
12	15 декабря	31865,61	-	-	31865,61
Итого (за год)		375191,83	-	-	375191,83

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области (Департамент лесного комплекса Кемеровской области)

ИНН 4205121451 / КПП 420501001

Р/с 401 018 104 000 000 100 07

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО

БИК 043207001

КБК 053 112 04012 01 6000 120

ОКТМО 32725000

Арендодатель


К.В. Николайченко
(подпись, печать)



Арендатор


И.А. Ритиков
(подпись, печать)



АКТ
приема-передачи лесных участков, переданных в аренду в целях
использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых

г. Кемерово

«10» 01 2019 г.

Департамент лесного комплекса Кемеровской области в лице и.о. начальника департамента Николайченко Константина Владимировича, действующего на основании распоряжения губернатора Кемеровской области от 16.10.2018 № 93-гк, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора ПАО «Южный Кузбасс» Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 16.11.2018, именуемый в дальнейшем Арендатором, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесной участок для разработки месторождений полезных ископаемых, имеющие местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское участковое лесничество, квартал № 1 (выделы 1, 2, 3, 4); кадастровые номера: 42:09:3601001:178, 42:09:3601001:179.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
34,3108	-	-	-	0,58	0,58	-	-	-	33,7308	33,7308

Арендодатель


 К.В. Николайченко
 (подпись, печать)

Арендатор


 И.А. Ритиков
 (подпись, печать)

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/Урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь, (га)/Запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мысковское	Мысковское/-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:					-	-	-	-	-
В т.ч. лиственная:					-	-	-	-	-
Хвойная:					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель


К.В. Николайченко
(подпись, печать)



Арендатор


И.А. Ритиков
(подпись, печать)



6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мысковское	Мысковское/-	1	2	Карьер	га	22,6158

7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель



 (подпись, печать)
 К.В. Николайченко


Арендатор



 (подпись, печать)
 И.А. Ритиков


Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 30 (дваручать) лист 06
Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс» _____ И.А. Ритиков



Управление Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Кемеровской области
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30 01 2019 года
42: 09.8601001.1704001019-2
Государственный регистратор прав _____



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:178	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	42:09:3601001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	42:09:0000000:466	22.11.2018			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское участковое лесничество, квартал №1 (выделы 1, 2, 3, 4)					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: разработка месторождений полезных ископаемых (породный отвал)					
12	Площадь: 341111 +/- 10220,82 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 65493,31 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
Сведения о правах:						

15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Российская Федерация	Собственность, № 42:09:3601001:178-42/017/2018-1 от 22.11.2018	—	—	myskovsky.kmr@sudrf.ru myskovsky.kmr@sudrf.ru n.ro
16	Особые отметки: Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 9080 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 42-1-1-2018-12-1142ЮК/18 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 02.07.2018 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:09:0000000:466.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
Дополнительные сведения:					
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Перечень природных объектов на земельном участке приведен на листе № 2				
19	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
Сведения о кадастровых инженерах: Ярженковская Ольга Евгеньевна №42-10-79, филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кемеровской области, 20.11.2018					

Заместитель начальника отдела

О.Г. Журавель

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1	Кадастровый номер: 42:09:3601001:178	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Эксплуатационные леса)				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:178	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: 8. 7. 6 5					

Заместитель начальника отдела

9 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

11

4

12

3

13

14

15

2

1

42:09:3601001:178

№16 №17

№18

№120

2223 2294 25 28287

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:178		
Сведения о частях земельного участка и обременениях:				
2		3		Всего листов: 7
4	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
1	2	3	4	
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Публичное акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"23" апреля 2019г., № 4200/ИСХ/19-283857

1		2		3		7	
Кадастровый номер: 42:09:3601001:178		Лист № 5		Всего листов: 7			
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	29	129° 55'	162.53	—	—	8
2	2	1	132° 16'	95.57	—	—	—
3	3	2	130° 33'	148.03	—	—	—
4	4	3	132° 46'	96.35	—	—	—
5	5	4	114° 9'	178.12	—	—	—
6	6	5	112° 56'	38.81	—	—	—
7	7	6	95° 57'	17.35	—	—	—
8	8	7	61° 51'	15.47	—	—	—
9	9	8	43° 48'	64.03	—	—	—
10	10	9	34° 15'	23.52	—	—	—
11	11	10	45° 20'	31.14	—	—	—
12	12	11	50° 18'	53.77	—	—	—
13	13	12	46° 47'	128.54	—	—	—
14	14	13	317° 18'	26.10	—	—	—
15	15	14	332° 37'	5.91	—	42:09:3601001:102	Адрес отсутствует
16	16	15	317° 8'	499.93	—	42:09:3601001:102	Адрес отсутствует
17	17	16	289° 49'	40.58	—	42:09:3601001:34	Адрес отсутствует
18	18	17	289° 48'	135.83	—	—	—
19	19	18	289° 50'	161.54	—	42:09:3601001:179	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
20	20	19	249° 56'	9.61	—	—	—
21	21	20	249° 54'	107.24	—	42:09:3601001:34	Адрес отсутствует
22	22	21	249° 53'	5.26	—	42:09:3601001:179	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
23	23	22	262° 23'	6.26	—	42:09:3601001:180	Адрес отсутствует
24	23	23	—	—	—	42:09:3601001:180	Адрес отсутствует
25	24	23	237° 39'	34.21	—	42:09:3601001:102	Адрес отсутствует

26	25	24	208° 4'	62.35	—	—	42:29:0102009:96	Адрес отсутствует
27	26	25	208° 1'	96.50	—	—	42:29:0102009:96	Адрес отсутствует
28	27	26	192° 46'	30.77	—	—	—	—
29	28	27	127° 42'	28.30	—	—	—	—
30	29	28	129° 45'	84.34	—	—	—	—

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1	Кадастровый номер: 42:09:3601001:178	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Адреса правообладателей смежных участков:					
4	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя	
	1	2			
	1	42:09:3601001:179		3	
; myskovsky.kmr@sudrf.ru myskovsky.kmr@sudrf.ru n.ro					

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283857

1		Кадастровый номер: 42:09:3601001:178		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4				
1	441477.32	2246517.42	—	5			
2	441541.61	2246446.70	—	5			
3	441637.84	2246334.22	—	5			
4	441703.27	2246263.50	—	5			
5	441776.16	2246100.98	—	5			
6	441791.28	2246065.24	—	5			
7	441793.08	2246047.98	—	5			
8	441785.78	2246034.34	—	5			
9	441739.57	2245990.02	—	5			
10	441720.13	2245976.78	—	5			
11	441698.24	2245954.63	—	5			
12	441663.90	2245913.26	—	5			
13	441575.89	2245819.57	—	5			
14	441556.71	2245837.27	—	5			
15	441551.46	2245839.99	—	5			
16	441185.09	2246180.14	—	5			
17	441171.33	2246218.32	—	5			
18	441125.31	2246346.12	—	5			
19	441070.48	2246498.07	—	5			
20	441073.78	2246507.10	—	5			
21	44110.64	2246607.81	—	5			
22	44112.45	2246612.75	—	5			
23	44113.28	2246618.95	—	5			
24	44131.58	2246647.85	—	5			
25	44186.60	2246677.19	—	2.50			
26	441271.79	2246722.53	—	5			
27	441301.80	2246729.33	—	5			
28	441319.11	2246706.94	—	5			
29	441373.04	2246642.09	—	5			

4

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:179	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	42:09:3601001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	42:09:0000000:411	22.11.2018			
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Мысковское лесничество, Мысковское участковое лесничество, квартал №1 (выдел 3)					
10	Категория земель: Земли лесного фонда					
11	Разрешенное использование: Разработка месторождения полезных ископаемых (породный отвал)					
12	Площадь: 1997 +/- 647.83 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 383.42 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Российская Федерация	Собственность, № 42:09:3601001:179-42/017/2018-1 от 22.11.2018	—	—	myskovsky.kmr@sudrf.ru myskovsky.kmr@sudrf.ru n.ro	
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 9080 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 42-1-1-2018-12-1142ЮК/18 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 02.07.2018 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:09:0000000:411.Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Перечень природных объектов на земельном участке приведен на листе № 3				
19	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
Сведения о кадастровых инженерах: Ярже, «Совская Ольга Евгеньевна №42-10-75, филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кемеровской области, 20.11.2018						

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

Кадастровый номер: 42:09:3601001:179

Состав земельного участка

№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
1	2	3	Особые отметки			
1	1	930.91	4			
2	2	1066.46	—			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер: 42:09:3601001:179	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Эксплуатационные леса)				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:179	2	Лист №	4	3	Всего листов:	10
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: _____							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

42:09:3601001:179(1)

3

1

8

42:09:3601001:179(2)

5

6 7

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:179	2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: _____					

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель
(инициалы, фамилия)

42:09:3601001:179(1)

3

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г., № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер:	42:09:3601001:179	2	Лист №	6	3	Всего листов:	10
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: _____							

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

8

42:09:3601001:179(2)

7

5

6

7

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

Кадастровый номер: 42:09:3601001:179		Лист № 7		Всего листов: 10	
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
4	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4	
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Публичное акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"		

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

О.Г. Журавель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

Кадастровый номер: **42:09:3601001:179**

1		2		3		3	
Кадастровый номер:		Лист № 8		Всего листов: 10			
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	1	3	273° 56'	50.13	7	8	
2	2	1	109° 48'	135.83			
3	3	2	298° 42'	88.68	42:09:3601001:178	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительный листе	
4	4	8	222° 25'	18.93	42:09:3601001:34 42:09:3601001:102, 42:09:3601001:180	Адрес отсутствует	
5	5	4	69° 54'	107.24	42:09:3601001:178	Адрес отсутствует	
6	6	5	—	—	42:09:3601001:34	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительный листе	
7	7	6	271° 19'	41.40	42:09:3601001:102, 42:09:3601001:180	Адрес отсутствует	
8	8	7	259° 2'	11.36	42:09:3601001:102	Адрес отсутствует	
9	9	8	238° 32'	41.51	42:09:3601001:102	Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1	Кадастровый номер: 42:09:3601001:179	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
Адреса правообладателей смежных участков:					
4	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя	
	1	2			
	1	42:09:3601001:178		; myskovsky.kmr@sudrf.ru myskovsky.kmr@sudrf.ru n.го	

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"23" апреля 2019г. № 4200/ИСХ/19-283855

1		Кадастровый номер: 42:09:3601001:179		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4				
1	441125.31	2246346.12		5			
2	441171.33	2246218.32		5			
3	441128.75	2246296.11		5			
4	441110.64	2246607.81		5			
5	441073.78	2246507.10		5			
6	441072.83	2246548.49		5			
7	441074.99	2246559.64		5			
8	441096.66	2246595.04		5			

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.Г. Журавель

(инициалы, фамилия)

Договор аренды земельного участка № 8-19

г. Мыски

21.03.2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице И.о. председателя Колмогоровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании доверенности от 19.11.2018 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в соответствии с пп. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, предоставляет из земель категории – земли населенных пунктов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:00:0000000:3879, площадью 40 219 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, примерно в 200 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102010:2 (далее - Участок).

Вид разрешенного использования: недропользование.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 31.12.2034 г.

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 21.03.2019 г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес: 652877 Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул. Юности,6 ,

тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-25-00 E –MAIL:pr1@uk.mechel.com

ИНН 4214000608

КПП 997550001

ОКВЭД 05.10.2

ОКПО 26644096

ОГРН 1024201388661

Кор. счет 30101810300000000799 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк», г.Новосибирск

р/с 40702810807000407003 БИК 045004799

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

_____ 



Н.Ю. Колмогорова

М.П.

Арендатора:



И.А. Ритиков

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Протокол государственная регистрация

договора аренды

Дата государственной регистрации: 28 мая 2019 года

№ государственной регистрации: 50:00:0000000/2019-42/001/2019-1

Государственный регистратор: И. Шемшуров И.А. (Ф.И.О.)



Пропито и пронумеровано

4 (четыре) листа (ов)

И.о. председателя КУМИ

Мысковского городского округа

И.Ю. Колмогорова

«21» 05 2019 г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год

с 21.03.2019 по 31.12.2019 количество дней 286

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски примерно в 200 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102010:2
Вид разрешенного использования: недропользование
Площадь зем. участка 40219 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка 42: 00: 00 00 000: 3879

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 65011600,36 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;
 $A = 65011600,36 \times 2,0\% = \underline{1\ 300\ 232,01\text{р.}}$

Арендная плата за период использования 1 018 811,93р.

Арендная плата в месяц 108 352,67р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

КУМИ Мысковского городского округа
И.о. председателя

Н.Ю. Колмогорова



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»
И.А. Ритиков
на основании доверенности
от 19.11.18 г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год

с 01.01.2020 по 31.12.2020 количество дней 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски примерно в 200 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102010:2
Вид разрешенного использования: недропользование
Площадь зем. участка 40219 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка 42: 00: 00 00 000: 3879

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times 2\% \text{ , где}$$

A -- размер арендной платы

$$KC = 65011600,36 \text{ руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;}$$
$$A = 65011600,36 \times 2,0\% = \underline{1\,300\,232,01\text{р.}}$$

Арендная плата за период использования 1 300 232,01р.

Арендная плата в месяц 108 352,67р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

КУМИ Мысковского городского округа
Председатель

Е.А. Пенкин



№ 15598

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка № 8-19 от 21.03.2019 г.
о внесении изменений

г. Мыски

12.03.2020 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Пенкина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г. с одной стороны и Арендатор: ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.10.2019 г., с другой стороны пришли к следующему соглашению:

**Внести изменения в договор аренды земельного участка
от 21.03.2019 г. № 8-19:**

1. В пункт 1.1. слова «Арендодатель предоставляет из земель – земли населенных пунктов» изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет из земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается с 11.03.2020 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 8-19 от 21.03.2019 г. и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа


Е.А. Пенкин

АРЕНДАТОР:
Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»


И.А. Ритиков

Федеральное государственное учреждение "Специализированный реестр для
кустаря и гаражей" Фриленд-Восточная область - Кудамару
Присоединение государственной регистрации
Сотмашенко

Дата регистрации *29.01.20*

42:00:0000000:2879-41079/001-3
Государственный реестр *ЭгоРешоВакс*



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год

с 01.01.2021 по 31.12.2021 количество дней 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски примерно в 200 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102010:2
Вид разрешенного использования: недропользование
Площадь зем. участка: 40219 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42:00:00 00 000: 3879

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 9444627,77 руб -- кадастровая стоимость земельного участка;
 $A = 9444627,77 \times 2,0\% = 188\ 892,56р.$

Арендная плата за период использования 188 892,56р.

Арендная плата в месяц 15 741,05р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

КУМИ Мысковского городского округа
Председатель

Е.А. Педин



Арендатор

ПАО "Южный Кузбасс"

А.Н. Лянин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022, поступившего на рассмотрение 28.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-105452358		
Кадастровый номер: 42:00:0000000:3879		
Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, примерно в 200 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102010:2	
Площадь, м2:	40219 +/- 70	
Кадастровая стоимость, руб.:	65011600.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	недропользование	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Смольцова Ольга Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс", 4214000608	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 645751274004 МЭП: 499300328138839306360	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-105452358			
Кадастровый номер: 42:00:0000000:3879			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 645751274004 Мэ.П.49200328139830306360 Выводы о действительности сертификата: действителен	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.06.2022г. № КУВИ-001/2022-105452358			
Кадастровый номер: 42:00:0000000:3879			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 645751274004.МЭП.0932003281388.89306360	
		Инициалы, фамилия	

"Отдел «Мои Документы»
город Междуреченск ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
ИНН 4205270220/ ОГРН 1134205015702
652780, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Космонавтов, 5

Специалист Кузнецова Елена Владимировна
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника МАУ «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

02 Июля 2022 года 11 час. 04 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ



Договор аренды земельного участка № 11-20

г. Мыски

05.06.2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Пенкина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.10.2019 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в соответствии с пп. 20 п. 2 ст. 39.6, пп. 10 п. 8 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, предоставляет из земель категории – земли населенных пунктов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:29:0102010:5, площадью 50 988 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, в 150 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс" (далее - Участок).

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 31.12.2034 г.

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

2.3. Договор аренды земельного участка от 24.01.2011 № 9-11 прекращает свое действие с 01.01.2020 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2020 г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес: 652877, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, 6,

тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-25-00 E –MAIL:pr1@uk.mechei.com

ОГРН 1024201388661

ИНН 4214000608

КПП 421401001

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Е.А. Пенкин



И.А. Ритиков

М.П.

26 ИЮН 2020

Уполномоченный:	Кемеровская область	Междуреченск	2020
Приклад, №:	0102/010/05-12/17/2020-2	№ регистрации:	02
Дата регистрации:	02	20	года
Подпись:	Иванов И.И.	Подпись:	Иванов И.И.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год

с 01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: **ПАО "Южный Кузбасс"**

Местонахождение участка: **г. Мыски в 150 м восточнее гидротвала ОАО "Южный Кузбасс"**

Вид разрешенного использования: **для размещения автомобильных дорог**

Площадь зем. участка: **50988 кв.м.**

Кадастровый номер зем. участка: **42: 29: 01 02 010: 5**

Годовой размер арендной платы за землю

A = **КС x 2%** , где

A -- размер арендной платы

КС = **69001040,64** руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

A = **69001040,64** x **2%** = **1 380 020,81р.**

Арендная плата за землю в год **1 380 020,81р.**

Арендная плата в месяц **115 001,73р.**

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пейстер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»
И.А. Ритиков

Прошито и пронумеровано
510286) листа (ов)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа

Геннадий Александрович Пенкин

« 5 » 2020 г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год
с 01.01.2021 по 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски в 150 м восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"
Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог
Площадь зем. участка: 50988 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 5

Головой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A – размер арендной платы
KC = 69001040,64 руб. – кадастровая стоимость земельного участка.

$A = 69001040,64 \times 2\% = 1\,380\,020,81\text{р.}$

Арендная плата за землю в год

1 380 020,81р.

Арендная плата в месяц

115 001,73р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

ПАО "Южный Кузбасс"

Е.А. Венжанин

А.И. Ляпин



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 01.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
№ 03.07.2019 № 42:205/003/2019-2178	
Кадастровый номер:	42:29:0102010:5

Номер кадастрового квартала:	42:29:0102010
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г.Мыски, в 150 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"
Площадь:	50988 +/- 79.03 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69001040.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2/178	42-29-0102010-5
Кадастровый номер: _____	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Блохина Регина Александровна №42-13-303, МУП "Кадастровый центр", 10.01.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	подпись
	Олешко А. А.
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 42:29-0102010:5	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смолькова Ольга Юрьевна, от имени представленного по доверенности: Публичное акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

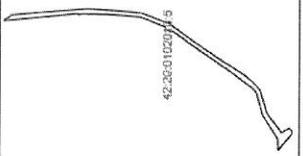
Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № 03.07.2019	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 42:29:0102010:5			
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:			
Дата государственной регистрации: 12.05.2011			
номер государственной регистрации: 42-42-17/005/2011-639			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.05.2011 по 06.05.2020			
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Раздела 3	(из объекта недвижимости)	
Всего листов раздела 3 : _____		Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____			
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178		42:29:0102010:5	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	подпись	Олешко А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(из объекта недвижимости)	
№ <u>03.07.2019</u> № <u>42/20/05/003/2019-2178</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<u>42:29:0102010:5</u>

Номер п/п	Описание местоположения границ земельного участка				5	6	7	8
	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности				
1	2	3	4					
1	1	49	146° 33'	61,38	данные отсутствуют	42.29.0102004.640	Адрес отсутствует	
2	2	1	354° 2'	313,58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3	2	353° 47'	80,07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	4	3	357° 28'	8,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	5	4	273° 36'	1,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6	5	356° 34'	1	данные отсутствуют	42.29.0102010:32	Адрес отсутствует	
7	7	6	82° 44'	1,58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	8	7	358° 54'	13,45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9	8	36° 10'	7,32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	10	9	344° 22'	16,92	данные отсутствуют	42.29.0102010:41	Адрес отсутствует	
11	11	10	0° 60'	9,17	данные отсутствуют	42.29.0102010:41	Адрес отсутствует	
12	12	11	0° 57'	163,84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13	12	4° 41'	151,45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	14	13	21° 24'	147,06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	15	14	53° 51'	19,34	данные отсутствуют	42.29.0102010:41	Адрес отсутствует	

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Олешко А. А.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>42:29:0102010:5</u>
	Всего листов выписки: _____

Номер п/п	Номер точки		Угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	27° 48'	20.80	данные отсутствуют	42:29:0102010:41	Адрес отсутствует
17	16	17	35° 40'	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	17	18	35° 20'	197.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18	19	34° 19'	157.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	19	20	36° 39'	191.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	20	21	52° 33'	31.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	21	22	74° 33'	127.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	22	23	56° 55'	156.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	23	24	88° 31'	64.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	24	25	309° 1'	126.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	25	26	259° 2'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	26	27	225° 31'	23.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	27	28	150° 5'	48.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	28	29	232° 31'	135.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	29	30	253° 16'	133.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Олешко А. А.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: _____
(ИД объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
Катастровый номер: <u>42:29:0102010:5</u>	

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Ориентальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	227° 47'	36.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	31	227° 12'	26.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	32	220° 57'	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	33	90° 20'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	34	177° 59'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	35	268° 53'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	36	1° 16'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	37	211° 22'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	38	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42:29:0102010:27	Адрес отсутствует
40	39	38	213° 24'	226.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	40	39	215° 27'	210.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	41	40	220° 52'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	42	41	264° 45'	13.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	43	42	189° 18'	9.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	44	43	87° 5'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	Олешко А. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>42:29:0102010:5</u>

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	45	44	200° 10'	166.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	46	45	184° 52'	146.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	47	46	183° 21'	145.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	48	47	175° 6'	233.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	49	48	174° 47'	187.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка	
Инженер 2 КАТЕГОРИИ	полное наименование должности
Олешко А. А.	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
03.07.2019 № 42/205/003/2019-21/78		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: _____		42:29:0102010:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	443123.72	2247220.05		Закрепление отсутствует	0.10
2	442811.84	2247252.61		Закрепление отсутствует	0.10
3	442732.24	2247261.27		Закрепление отсутствует	0.10
4	442723.90	2247261.64		Закрепление отсутствует	0.10
5	442723.80	2247263.23		Закрепление отсутствует	0.10
6	442722.80	2247263.29		Закрепление отсутствует	0.10
7	442722.60	2247261.72		Закрепление отсутствует	0.10
8	442709.15	2247261.98		Закрепление отсутствует	0.10
9	442703.24	2247257.66		Закрепление отсутствует	0.10
10	442686.95	2247262.22		Закрепление отсутствует	0.10
11	442677.78	2247262.06		Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.10
12	442513.96	2247259.35		данные отсутствуют	0.10
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10
14	442226.10	2247193.31		Закрепление отсутствует	0.10
15	442214.69	2247177.69		Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
03.07.2019	№ 42/205/003/2019-2178		
Кадастровый номер:			42:29:0102010:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	442196.29	2247167.99	Закрепление отсутствует	0.10
17	442184.07	2247169.13	Закрепление отсутствует	0.10
18	442022.73	2247054.74	Закрепление отсутствует	0.10
19	441892.53	2246965.89	Закрепление отсутствует	0.10
20	441739.19	2246851.83	Закрепление отсутствует	0.10
21	441719.75	2246826.45	Закрепление отсутствует	0.10
22	441685.76	2246703.53	Закрепление отсутствует	0.10
23	441600.46	2246572.59	Закрепление отсутствует	0.10
24	441598.77	2246507.65	Закрепление отсутствует	0.10
25	441519.41	2246605.57	Закрепление отсутствует	0.10
26	441521.30	2246615.33	Закрепление отсутствует	0.10
27	441537.83	2246632.16	Закрепление отсутствует	0.10
28	441579.53	2246608.16	Закрепление отсутствует	0.10
29	441662.10	2246715.80	Закрепление отсутствует	0.10
30	441700.49	2246843.49	Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	подпись	Олешко А. А.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	42:29:0102010-5
Кадастровый номер:	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-42, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
31	441724.99	2246870.49		Закрепление отсутствует	0.10
32	441742.92	2246889.85		Закрепление отсутствует	0.10
33	441785.57	2246926.86		Закрепление отсутствует	0.10
34	441785.58	2246925.17		Закрепление отсутствует	0.10
35	441787.56	2246925.10		Закрепление отсутствует	0.10
36	441787.60	2246927.16		Закрепление отсутствует	0.10
37	441786.24	2246927.13		Закрепление отсутствует	0.10
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10
39	442010.19	2247073.10		Закрепление отсутствует	0.10
40	442182.04	2247195.48		Закрепление отсутствует	0.10
41	442196.04	2247207.59		Закрепление отсутствует	0.10
42	442197.24	2247220.63		Закрепление отсутствует	0.10
43	442206.52	2247222.15		Закрепление отсутствует	0.10
44	442206.04	2247212.71		Закрепление отсутствует	0.10
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	полное наименование должности	подпись	Олешко А. А.
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>42:29:0102010:5</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-42, зона 2				
Зона №:				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
46	442507.56	2247282.39	Закрепление отсутствует	0.10
47	442653.28	2247290.90	Закрепление отсутствует	0.10
48	442885.78	2247270.96	Закрепление отсутствует	0.10
49	443072.51	2247253.89	Закрепление отсутствует	0.10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов разделов: <u>4</u> ; Всего листов выписки: _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	
Кадастровый номер: <u>42:29:0102010:5</u>	

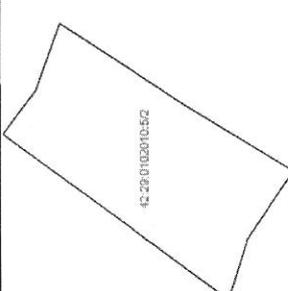
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>42:29:0102010:5/1</u>
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>42:29:0102010:5</u>

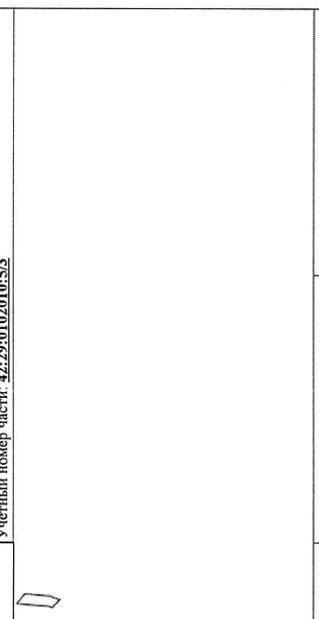
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>42:29:0102010:5/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178	
Кадастровый номер: <u>42:29:0102010:5</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>42:29:0102010:5/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	подпись	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>03.07.2019</u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____
№ <u>42/205/003/2019-2178</u>	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: <u>42:25:0102010:5</u>	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1523	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 13.03.2014
2	1690	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 13.03.2014
3	3559	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона ВЛ - 220 кВ ТУ ГРЭС - ПС Междуреченская - ПС Теба, зона с особыми условиями использования территории, 42.00 2.37, Информационное письмо № 01/156 от 26.09.2012

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Олешко А. А.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(на объект недвижимости)						
Лист № _____		Раздела 4.2.		Всего листов раздела 4.2.:		Всего листов выписки: _____
03.07.2019		№ 42/205/003/2019-2178		42:29:0102010:5		
Кадастровый номер: _____						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: I						
Система координат: МСК-42, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10	
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
50	442326.39	2247256.91		Закрепление отсутствует	0.10	
51	442392.60	2247272.61		Закрепление отсутствует	0.10	
52	442400.03	2247261.09		Закрепление отсутствует	0.10	
53	442411.77	2247250.97		Закрепление отсутствует	0.10	
54	442342.36	2247238.87		Закрепление отсутствует	0.10	
55	442337.66	2247248.40		Закрепление отсутствует	0.10	
56	441796.27	2246933.24		Закрепление отсутствует	0.10	
57	441847.18	2246965.59		Закрепление отсутствует	0.10	
58	441852.21	2246950.96		Закрепление отсутствует	0.10	
59	441859.35	2246941.21		Закрепление отсутствует	0.10	
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ				подпись	инициалы, фамилия	
полное наименование должности:				Олешко А. А.		
				М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2. _____	Всего листов раздела 4.2.: _____	
03.07.2019 № 42/205/003/2019-2178		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		42:25:0102010:5	
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
60	441810.45	2246904.84	0.10
61	441806.31	2246918.15	0.10
62	442356.08	2247244.25	данные отсутствуют
63	442340.34	2247262.03	данные отсутствуют
64	442415.28	2247274.54	данные отсутствуют
65	442434.49	2247252.83	данные отсутствуют
66	441822.96	2246914.14	данные отсутствуют
67	441814.46	2246921.46	данные отсутствуют
68	441805.27	2246938.73	данные отсутствуют
69	441858.45	2246973.03	данные отсутствуют
70	441864.35	2246960.36	данные отсутствуют
71	441874.01	2246952.12	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	подпись	Олешко А. А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
Лист № _____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> :		Всего листов выписки: _____
03.07.2019		№ 42/205/003/2019-2178		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:29:0102010:5				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 2						
Система координат: МСК-42, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10	
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
50	442326.39	2247256.91		Закрепление отсутствует	0.10	
51	442392.60	2247272.61		Закрепление отсутствует	0.10	
52	442400.03	2247261.09		Закрепление отсутствует	0.10	
53	442411.77	2247250.97		Закрепление отсутствует	0.10	
54	442342.36	2247238.87		Закрепление отсутствует	0.10	
55	442337.66	2247248.40		Закрепление отсутствует	0.10	
56	441796.27	2246933.24		Закрепление отсутствует	0.10	
57	441847.18	2246965.59		Закрепление отсутствует	0.10	
58	441852.21	2246950.96		Закрепление отсутствует	0.10	
59	441859.35	2246941.21		Закрепление отсутствует	0.10	
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ				Олешко А. А.		
полное наименование должности				подпись		
				М.П.		
				инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
03.07.2019	№ 42/205/003/2019-2178		
Кадастровый номер:		42:29:0102010:5	
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
60	441810.45	2246904.84	0.10
61	441806.31	2246918.15	0.10
62	442356.08	2247244.25	данные отсутствуют
63	442340.34	2247262.03	данные отсутствуют
64	442415.28	2247274.54	данные отсутствуют
65	442434.49	2247252.83	данные отсутствуют
66	441822.96	2246914.14	данные отсутствуют
67	441814.46	2246921.46	данные отсутствуют
68	441805.27	2246938.73	данные отсутствуют
69	441858.45	2246973.03	данные отсутствуют
70	441864.35	2246960.36	данные отсутствуют
71	441874.01	2246952.12	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	полное наименование должности	подпись	Олешко А. А.
			инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
03.07.2019 № 42/205/003/2019-21/78				Всего разделов: _____		
Кадастровый номер: 42:29:0102010:5						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 3						
Система координат: МСК-42, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	442363.02	2247246.97	3	Закрепление отсутствует	0.10	
13	442363.02	2247246.97		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
38	441820.91	2246948.27		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
45	442362.06	2247270.01		Закрепление отсутствует	0.10	
50	442326.39	2247256.91		Закрепление отсутствует	0.10	
51	442392.60	2247272.61		Закрепление отсутствует	0.10	
52	442400.03	2247261.09		Закрепление отсутствует	0.10	
53	442411.77	2247250.97		Закрепление отсутствует	0.10	
54	442342.36	2247238.87		Закрепление отсутствует	0.10	
55	442337.66	2247248.40		Закрепление отсутствует	0.10	
56	441796.27	2246933.24		Закрепление отсутствует	0.10	
57	441847.18	2246965.59		Закрепление отсутствует	0.10	
58	441852.21	2246950.96		Закрепление отсутствует	0.10	
59	441859.35	2246941.21		Закрепление отсутствует	0.10	
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ				подпись	Олешко А. А.	
полное наименование должности				М.П.	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:	
03.07.2019	№ 42/205/003/2019-2178			
Кадастровый номер:		42:29:0102010-5		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	5	
1	2	3	4	5
60	441810.45	2246904.84	Закрепление отсутствует	0.10
61	441806.31	2246918.15	Закрепление отсутствует	0.10
62	442356.08	2247244.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	442340.34	2247262.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	442415.28	2247274.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	442434.49	2247252.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	441822.96	2246914.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	441814.46	2246921.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	441805.27	2246938.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	441858.45	2246973.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	441864.35	2246960.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	441874.01	2246952.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	полное наименование должности	подпись	Олешко А. А.
		М.П.	инициалы, фамилия

Договор № 9-11

земельного участка, находящегося в государственной собственности

г.Мыски

от 24.01.2011

На основании постановления администрации г. Мыски от 05.06.2009 № 842 и распоряжения КУМИ от 21.01.2011г № 5 Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Мысковский городской округ», в лице председателя Левоненко Елены Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного распоряжением Администрации города Мыски № 102-р от 09.02.2006г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ОАО «Южный Кузбасс» в лице Первого заместителя Управляющего директора Попова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности от 01.11.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью 50988 кв.м. на землях категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:29:0102010:5, местоположение: Кемеровская обл., г. Мыски, в 150 м восточнее гидроотвала ОАО «Южный Кузбасс» под технологической дорогой.

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог.

Участок имеет ограничения в целевом использовании:

-часть земельного участка площадью 3213 кв.м находится в охранной зоне ЛЭП 220 кВ.

Арендатору обеспечить доступ для ремонта и эксплуатации электрических сетей.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 06.05.2020г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел..

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы за землю.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2011г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК МФ РФ по Кемеровской области (КУМИ МО «Мысковский городской округ») ИНН 4215003182 КПП 421401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001. Код 905 1 11 05010 04 0100 120 ОКАТО 32428000000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05010 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 начисляемых периода, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2011 год

с 01.01.2011 по 31.12.2011

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 50988 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 010: 5

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп$$
 , где

A -- размер арендной платы

KC = 29019310,32 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;

Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;

Kи = 1,1715 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области (Ki 2010=1,1 Ki 2011=1,065)

Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Kп = 0,97

$$A = 29019310,32 \times 2\% \times 1 \times 1 \times 1,1715 \times 1 = 679\,922р.$$

Арендная плата за землю в год 679 922р.

Арендная плата в месяц 56 660р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:
Муниципальное казенное учреждение "Мысковский районный отдел по управлению муниципальным имуществом Е.И. Цыганова"

Арендатор:

Первый заместитель
Управляющего директора
ОАО "Южный Кузбасс"
С.В. Цыганов

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2012 год

с 01.01.2012 по 31.12.2012

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс" в лице
 Местонахождение участка: г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"
 Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог
 Площадь зем. участка: 50988 кв.м.
 Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 5

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = \text{КС} \times 2\%$$

, где

A -- размер арендной платы

КС = 29019310,32 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 29019310,32 \times 2\% = \underline{580\ 386\text{р.}}$$

Арендная плата за землю в год 580 386р.

Арендная плата в месяц 48 366р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.Н. Леващенко



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс" в лице

технический директор
 филиала по управлению
 ОАО "Южный Кузбасс"
 И.Б. Коржов
 на основании доверенности
 от 05.10.11 г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2013 год
с 01.01.2013 по 31.12.2013

Арендатор: **ОАО "Южный Кузбасс"**

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 50988 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 010: 5

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
 A -- размер арендной платы
 KC = 29019310,32 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 29019310,32 \times 2\% = \underline{580\,386,21\text{р.}}$$

Арендная плата за землю в год **580 386,21р.**

Арендная плата в месяц **48 365,52р.**

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

И.Т. Сомова



Технический директор
ОАО «Южный Кузбасс»
А. П. Подсмаженко
 на основании доверенности
 от 11.09.12 г

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2014 год
с 01.01.2014 по 31.12.2014

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 50988 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 010: 5

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где

A -- размер арендной платы

KC = 29019310,32 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 29019310,32 \times 2\% = \underline{580\ 386,21р.}$

Арендная плата за землю в год 580 386,21р.

Арендная плата в месяц 48 365,52р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2015 год
с 01.01.2015 по 31.12.2015

Арендатор: **ОАО "Южный Кузбасс"**

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 50988 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 010: 5

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
 A -- размер арендной платы
 KC = 29019310,32 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 29019310,32 \times 2\% = \underline{580\ 386,21\text{р.}}$$

Арендная плата за землю в год 580 386,21р.

Арендная плата в месяц 48 365,52р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМН Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Договор аренды земельного участка № 12-20

г. Мыски

05.06.2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Пенкина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.10.2019 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в соответствии с пп. 20 п. 2 ст. 39.6, пп. 10 п. 8 ст. 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, предоставляет из земель категории – земли населенных пунктов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:29:0102004:640, площадью 2 345 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, в 150 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс" (далее - Участок).

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 31.12.2034 г.

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

2.3. Договор аренды земельного участка от 24.01.2011 № 10-11 прекращает свое действие с 01.01.2020 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2020 г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес: 652877, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Юности, 6,

тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-25-00 E –MAIL:pr1@uk.mechei.com

ОГРН 1024201388661

ИНН 4214000608

КПП 421401001

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Е.А. Пенкин

М.П.

23 ЮН 2020

И.А. Ритиков



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год

с 01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка: г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка: 2345 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 004: 640

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где

A -- размер арендной платы

KC = 3173441,60 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 3173441,60 \times 2\% = 63\,468,83\text{p.}$

Арендная плата за землю в год 63 468,83р.

Арендная плата в месяц 5 289,07р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.А. Петров



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»
И.А. Ритиков



Федеральное бюро регистрации служб государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области - Жуковский

Произведена государственная регистрация
двухэтажного здания

Дата регистрации 08.04.2020 года

Номер регистрации
50-29/008/004/010-2020/001-2020-2

Государственный
 регистратор Е.А. Пенкин



Прошито и пронумеровано:
5 (пять) листа (ов)

Председатель КУМИ
 Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин
 Е.А. Пенкин

«5» мая 2020 г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год

с 01.01.2021 по 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски в 150 м восточнее гидротвала ОАО "Южный Кузбасс"
Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог
Площадь зем. участка: 2345 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 004: 640

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A - размер арендной платы
KC = 3173441,60 руб. - кадастровая стоимость земельного участка,

$$A = 3173441,60 \times 2\% = 63.468,83 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю в год 63 468,83р.
Арендная плата в месяц 5 289,07р.
Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.А. Пецкий



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



А.И. Дячкин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" октября 2013 г. № 4200/001/13-467455

КП.1

1	Кадастровый номер: 42:29:0102004:640	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 42:29:0102004				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.03.2009		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г.Мыски, в 150 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения автомобильных дорог				
11	Площадь: 2345 +/-16.94 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1334633.3				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Начальник межрайонного отдела №7

(наименование должности)

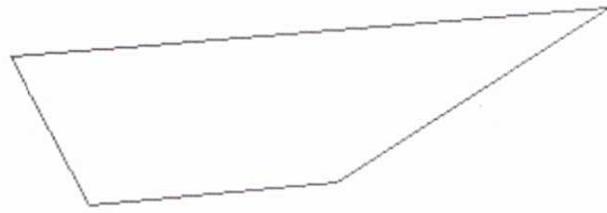
Н. Б. Лозовая

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"28" октября 2013 г. № 4200/001/13-467455

КП.2

1	Кадастровый номер: 42:29:0102004:640 План (чертеж, схема) земельного участка		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4						
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —				

Начальник межрайонного отдела №7
(наименование должности)

Н. Б. Лозова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"28" октября 2013 г. № 4200/001/13-467455

КП.3

1	Кадастровый номер: <u>42:29:0102004:640</u>		2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
1	—	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"	

Начальник межрайонного отдела №7

(наименование должности)

Н. Б. Лозовая

(инициалы, фамилия)



Договор № 10-11

земельного участка, находящегося в государственной собственности

г.Мыски

от 24.01.2011

На основании постановления администрации г. Мыски от 05.06.2009 № 842 и распоряжения КУМИ от 21.01.2011г № 5 Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Мысковский городской округ», в лице председателя Левоненко Елены Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного распоряжением Администрации города Мыски № 102-р от 09.02.2006г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ОАО «Южный Кузбасс» в лице Первого заместителя Управляющего директора Попова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности от 01.11.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью 2345 кв.м. на землях категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 42:29:0102004:640, местоположение: Кемеровская обл., г. Мыски, в 150 м восточнее гидроотвала ОАО «Южный Кузбасс» под технологической дорогой.

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 06.05.2020г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел..

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы за землю.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2011г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК МФ РФ по Кемеровской области (КУМИ МО «Мысковский городской округ») ИНН 4215003182 КПП 421401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001. Код 905 1 11 05010 04 0100 120 ОКАТО 32428000000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05010 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 начисляемых периода, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

г. Мыски ул. Советская, 42

Расчетный счет № 40703810226072001042 ОСБ № 7763 г. Междуреченск Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

ИНН 4215003182 КПП 421401001 БИК 045004641

Арендатора:

Адрес 652877 г. Междуреченск Кемеровской области, ул. Юности, 6 ,

тел. 8(38475)7-22-53, 7-25-00 факс 8(38475)2-23-26 E –MAIL:prl@kuz.rikt.ru

ИНН 4214000608

КПП 421650001

ОКВЭД 10.10.21

ОКПО 26644096

ОГРН 1024201388661

Кор. счет 30101810600000000766 Банк Южно-Кузбасский филиал ОАО

«Углетметбанк» г.Мыски

р/с 40702810101080000254 БИК 043209766

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Е.Н. Левоненко

Арендатора:

С.В. Попов



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2012 год

с 01.01.2012 по 31.12.2012

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс" в лице

Местонахождение участка: г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка: 2345 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 004 640

Годовой размер арендной платы за землю

$A = \text{КС} \times 2\%$, где

A -- размер арендной платы

КС = 1334633,30 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 1334633,30 \times 2\% = 26\ 693\text{р.}$

Арендная плата за землю в год 26 693р.

Арендная плата в месяц 2 224р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс" в лице



технический директор
 дирекции по управлению
 ОАО "Южный Кузбасс"
 И.Б. Коржов
 на основании доверенности
 от 05.10.11 г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2013 год

с 01.01.2013 по 31.12.2013

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 2345 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 004: 640

Годовой размер арендной платы за землю

A = KC x 2% , где

A- -- размер арендной платы

KC = 1334633,30 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

A = 1334633,30 x 2% = 26 692,67р.

Арендная плата за землю в год 26 692,67р.

Арендная плата в месяц 2 224,39р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

И.Т. Сомова



Арендатор



ОАО "Южный Кузбасс"

Технический директор
И.П. Подсмаженко
на основании доверенности
от 11.09.12 г

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2014 год

с 01.01.2014 по 31.12.2014

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 2345 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 004: 640

Годовой размер арендной платы за землю

A = KC x 2% , где

A -- размер арендной платы

KC = 1334633,30 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

A = 1334633,30 x 2% = 26 692,67р.

Арендная плата за землю в год 26 692,67р.

Арендная плата в месяц 2 224,39р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Заместитель управляющего
директора по экономике и финансам
А. И. Лялин
на основании доверенности
от 01.11.13 г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2015 год

с 01.01.2015 по 31.12.2015

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски в 150 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: для размещения автомобильных дорог

Площадь зем. участка 2345 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 01 02 004: 640

Годовой размер арендной платы за землю

A = КС x 2% , где

A- -- размер арендной платы

КС = 1334633,30 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 1334633,30 \times 2\% = \underline{26\ 692,67\text{р.}}$$

Арендная плата за землю в год 26 692,67р.

Арендная плата в месяц 2 224,39р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Договор аренды земельного участка № 63-16

г. Мыски

01.08.2016 г.

На основании постановлений администрации Мысковского городского округа от 29.06.2012г. № 1230, от 30.07.2015г. № 1659-п Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Шумахера Николая Давыдовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Публичное акционерное общество «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Скулдицкого Виктора Николаевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 17.03.2016 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:29:0301001:1036, площадью 18290 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Мысковский городской округ.

Разрешенное использование: Под пульпопровод

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до **29.06.2061г.**

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями до 10-го числа текущего квартала.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.08.2016 г.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес 652877 г. Междуреченск Кемеровской области, ул. Юности,6 , тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-22-41 E –MAIL:pr1@uk.mechel.com ИНН 4214000608

КПП 421650001

ОКВЭД 10.10.21

ОКПО 26644096

ОГРН 1024201388661

Кор. счет 30101810300000000799 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк»

г. Новосибирск

р/с 40702810807000407003 БИК 045004799

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Н.Д.Шумахер

Арендатора:



В.Н.Скулдицкий



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2016 год
01.08.2016 по 31.12.2016

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: под нулевой провал

Площадь зем. участка 18290 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 29: 0301001: 1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KС \times 2\%$ где
A – размер арендной платы
 $KС = 10337690,9$ руб. – кадастровая стоимость земельного участка.
 $A = 10337691 \times 2\% = 206753,82 \text{ р.}$

Арендная плата за период неиспользования

86 147,42 р.

Арендная плата за квартал

51 688,45 р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Последней стороной

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

И.С. Шумихер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



управляющий директор
ПАО "Южный Кузбасс"
В.Н. Скулдицкий
на основании
Генеральной доверенности
от 14.08.16

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2017 год
01.01.2017 по 31.12.2017 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: подкуловопроект
Площадь зем. участка: 18290 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42:29:0301001:1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
 A — размер арендной платы
 $KC = 10337690,9$ руб. — кадастровая стоимость земельного участка
 $A = 10337691 \times 2\% = 206753,82$ р.

Арендная плата за период неиспользования 206 753,82р.
Арендная плата за квартал 51 688,45р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУУМН
Мысковского городского округа

Н. Г. Шумавер



Арендатор:

Технический директор
ПАО "Южный Кузбасс"

А. П. Подземлякин
на основании доверенности
от 01.11.16г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2018 год
01.01.2018 по 31.12.2018 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под нульпровод
Площадь зем. участка: 18290 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 0301001: 1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 10337690,9 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 10337691 \times 2\% = 206\,753,82\text{р.}$

Арендная плата за период использования 206 753,82р.

Арендная плата за квартал 51 688,45р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

**Заместитель управляющего директора
по экономике и финансам
А.И. Ляпин
на основании доверенности
от 01.11.16г.**

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год
01.01.2019 по 31.12.2019 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под пульпопровод
Площадь зем. участка: 18290 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 0301001: 1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 10337690,9 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 10337691 \times 2\% = 206\ 753,82\text{p.}$

Арендная плата за период использования: 206 753,82р.
Арендная плата в месяц: 17 229,48р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Генеральный директор
ПАО «Южный Кузбасс»
А. П. Подсмаженко
на основании доверенности
от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год
01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под пульпопровод
Площадь зем. участка: 18290 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 0301001: 1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A – размер арендной платы
KC = 10337690,9 руб. – кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 10337691 \times 2\% = 206\,753,82\text{p.}$

Арендная плата за период использования: 206 753,82р.
Арендная плата в месяц: 17 229,48р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год
01.01.2021 по 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под пульпопровод
Площадь зем. участка: 18290 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 0301001: 1036

Годовой размер арендной платы за землю

$A = \text{КС} \times 2\%$, где
A - размер арендной платы
КС = 10337690,9 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 10337691 \times 2\% = 206\,753,82 \text{ р.}$$

Арендная плата за период использования: 206 753,82 р.
Арендная плата в месяц: 17 229,48 р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель: Председатель КУМИ Мысковского городского округа
Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Е.А. Первын



А. П. Подсмаженко

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" марта 2016 г. № 4200/001/16-137785

1	Кадастровый номер:	42:29:0301001:1036	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	42:29:0301001				
5	Предьдущие номера:	42:09:012201:08, 42:09:0106002:47	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.04.2006		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Мысковский городской округ					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Под пуляпровод					
12	Площадь: 18290 +/- 95 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 10337690.90 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Храпач Татьяна Александровна, 42-11-165, 11.09.2014 г.					

Инженер 2 категории территориального отдела №4 (полное наименование должности)	Е. В. Хащевич (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" марта 2016 г. № 4200/001/16-137785

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 42:29:0301001:1036		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	177° 11'	21.55	—	—	—
2	2	3	101° 15'	102.48	—	—	—
3	3	4	101° 17'	20.40	—	—	—
4	4	5	101° 17'	16.92	—	—	—
5	5	6	100° 22'	56.84	—	—	—
6	6	7	100° 17'	177.31	—	—	—
7	7	8	100° 14'	543.10	—	—	—
8	8	9	9° 50'	19.69	—	—	—
9	9	10	280° 15'	542.94	—	—	—
10	10	11	280° 20'	174.87	—	—	—
11	11	12	280° 24'	59.12	—	—	—
12	12	1	281° 37'	144.87	—	—	—
13	13	14	181° 9'	1	—	—	—
14	14	15	271° 9'	1	—	—	—
15	15	16	1° 42'	1.01	—	—	—
16	16	13	91° 44'	0.99	—	—	—

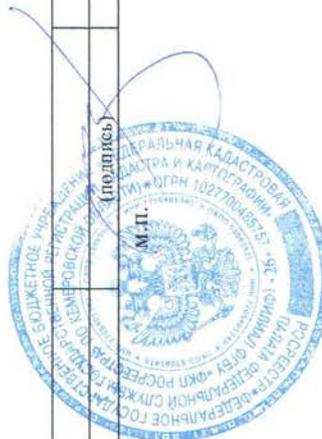


Инженер 2 категории территориального отдела №4
 (полное наименование должности) Е. В. Хашкевич
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" марта 2016 г. № 4200/001/16-137785

1		Кадастровый номер: 42:29:0301001:1036		2		Лист № 4		3		Всего листов: 4		
4		Описание поворотных точек границы земельного участка										
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности				Особые отметки (точность определения)					
	X	Y										
1	2	3	4					5				
1	445942.86	2244572.21	-					0.50				
2	445921.34	2244573.27	-					0.50				
3	445901.34	2244673.78	-					0.50				
4	445897.35	2244693.79	-					0.50				
5	445894.04	2244710.38	-					0.50				
6	445883.82	2244766.29	-					0.50				
7	445852.19	2244940.76	-					0.50				
8	445755.70	2245475.22	-					0.50				
9	445775.10	2245478.58	-					0.50				
10	445871.68	2244944.30	-					0.50				
11	445903.03	2244772.26	-					0.50				
12	445913.70	2244714.11	-					0.50				
13	445903.43	2244688.56	-					—				
14	445902.43	2244688.54	-					—				
15	445902.45	2244687.54	-					—				
16	445903.46	2244687.57	-					—				

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)Е. В. Хацкевич
(инициалы, фамилия)

Договор аренды № 32-12 земельного участка

г. Мыски

от 29.06.2012г.

На основании постановления администрации Мысковского городского округа от 29.06.2012г. № 1230. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в лице председателя Жихаревой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Открытое акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс» в лице Первого заместителя Управляющего директора Попова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 01.11.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:09:2202004:38, площадью 107100 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Мысковский городской округ.

Разрешенное использование: технологическая дорога

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **до 29.06.2061г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Мысковском отделе Управления Росреестра по Кемеровской области.

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы за землю.

3.2. Арендная плата вносится **ежегодно**, согласно расчету арендной платы (Приложение №1).

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с **29.06.2012г.**

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК МФ РФ по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКАТО 32428000000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 начисляемых периода, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Мысковском отделе Управления Росреестра по Кемеровской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Мысковском отделе Управления Росреестра по Кемеровской области (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2012 год
29.06.2012 по 31.12.2012 182 дня

Арендатор: Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. р-н Новокузнецкий

Вид разрешенного использования: Технологическая дорога

Площадь зем. участка 107100 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Ки, \text{ где}$$

A -- размер арендной платы

KC = 17136,0 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$$A = 17136 \times 2\% = 342,72$$

Арендная плата за период использования 173,26р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Жижарева Н.Ф.



Арендатор:

Первый зам. управляющего директора
Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"

Попов С.В.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2013 год
01.01.2013 по 31.12.2013 360 дня

Арендатор: Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: Технологическая дорога

Площадь зем. участка 107100 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи$, где

A -- размер арендной платы

KC = 4667418,0 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$A = 4667418,0 \times 2\% = 93\,348,36р.$

Арендная плата за 2013 год 93 348,36р.

Арендная плата за месяц 7 779,03р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа
И.Т. Сомова



Арендатор
ОАО "Южный Кузбасс"
Клиентский директор
ОАО «Южный Кузбасс»
А. П. Подсмаженко
на основании доверенности
от 11.09.12 г



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2014 год
01.01.2014 по 31.12.2014

Арендатор: Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: Технологическая дорога

Площадь зем. участка 107100 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times Kв \times Ку \times Kк \times Кн$, где

A -- размер арендной платы

KC = 4667418,0 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$A = 4667418,0 \times 2\% = 93\,348,36р.$

Арендная плата за землю в год год 93 348,36р.

Арендная плата за месяц 7 779,03р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору аренды земельного участка № 32-12 от 29.06.2012 г.
о внесении изменений

г. Мыски

15.07.2015 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кочанова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г. с одной стороны и Арендатор: ОАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Скулдицкого В.Н., действующего на основании генеральной доверенности от 01.11.2013 г., с другой стороны пришли к следующему соглашению:

**Внести изменения в договор аренды земельного участка
от 29.06.2012 г. № 32-12:**

1. В пункте 1.1. слова «площадью 107100 кв.м.» изложить в следующей редакции: «площадью 107338 кв.м.».
2. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается с 01.01.2015 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 32-12 от 29.06.2012 г. и вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, третий - в Управлении Росреестра.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

А.В. Кочанов



АРЕНДАТОР:
Управляющий директор
ОАО «Южный Кузбасс»

В.Н. Скулдицкий



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области
№ 42

Происхождение государственной регистрации
решением суда

Дата регистрации *02.05.2016*

№ регистрации *42-017-2016-010-16-0001*

Государственный регистрационный номер



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2015 год
01.01.2015 - по 31.12.2015

Арендатор: Открытое акционерное общество "Угольная компания "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: Технологическая дорога

Площадь зем. участка 107338 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42:09:2202004:38

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times Kb \times Ku \times Kk \times Ki \quad \text{где}$$

A -- размер арендной платы

KC = 61231498,8 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kb = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$$A = 61231498,8 \times 2\% = 1\,224\,629,98 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю в год 1 224 629,98 р.

Арендная плата за месяц 102 052,50 р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подпись сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

А.В. Кочлов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2016 год
от 01.01.2016 по 31.12.2016

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: Техно-инженерная дороба

Площадь зем. участка 107338 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка 42:09:2202004:38

Формулы размера арендной платы за землю:

$A = KС \times 2\%$ где

A – размер арендной платы

KС = 61231498,8 руб. – кадастровая стоимость земельного участка

$A = 61231498,8 \times 2\% = 1\,224\,629,98 \text{ р.}$

Арендная плата за землю в год 1 224 629,98 р.

Арендная плата за месяц 102 052,50 р.

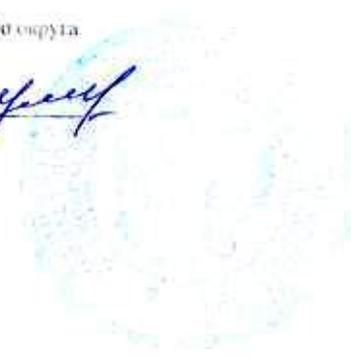
Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Подписи сторон

Арендодатель:

Председатель КУМН
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Управляющий директор
ПАО "Южный Кузбасс"
В.Н. Скулдицкий
на основании
генеральной доверенности
от 17.03.16

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2017 год
от 01.01.2017 по 31.12.2017 364

Арендатор: ИАО «Южный Кузбасс»
Муниципальное образование: Кемеровская обл. Мыскинский гористский округ
Вид разрешенного использования: Технополисный город
Площадь зем. участка: 107338 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42:09:2202004:38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = K \cdot X \cdot 2\%$, где
A — размер арендной платы
K — 61231498,8 руб. — кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 61231498,8 \cdot 2\% = 1\,224\,629,98 \text{ руб.}$

Арендная плата за землю в год

1 224 629,98р.

Арендная плата за месяц

102 052,50р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подпись сторон

Арендодатель:

Председатель КСМН
Мыскинский округ

И.С. Шумачев



Федеральный директор
Федерального агентства
по угольному делу
«Южный Кузбасс»
А. П. Подемаженко
на основании доверенности
от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2018 год
01.01.2018 по 31.12.2018 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: Технологическая дорога
Площадь зем. участка: 107338 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 61231498,79 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 61231498,79 \times 2\% = 1\,224\,629,98\text{р.}$

Арендная плата за землю в год: 1 224 629,98р.
Арендная плата в месяц: 102 052,50р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

**Заместитель управляющего директора
по экономике и финансам
А.И. Ляпин
на основании доверенности
от 01.11.16г.**



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год
01.01.2019 по 31.12.2019 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: Технологическая дорога
Площадь зем. участка: 107338 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 61231498,79 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 61231498,79 \times 2\% = 1\,224\,629,98р.$

Арендная плата за землю в год 1 224 629,98р.
Арендная плата в месяц 102 052,50р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Исполнительный директор
ПАО «Южный Кузбасс»
П. Подсмаженко
в основании доверенности
от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год
01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: Технологическая дорога
Площадь зем. участка: 107338 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 09: 2202004: 38

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 61231498,79 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 61231498,79 \times 2\% = 1\,224\,629,98\text{р.}$$

Арендная плата за землю в год 1 224 629,98р.
Арендная плата в месяц 102 052,50р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год
01.01.2021 по 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: Технологическая дорога
Площадь зем. участка: 107338 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 09: 2202004: 38

Головой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times 2\% \quad , \text{ где}$$

A -- размер арендной платы

KC = 61231498,79 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$$A = 61231498,79 \times 2\% = 1\,224\,629,98 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю в год 1 224 629,98 р.
Арендная плата в месяц 102 052,50 р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

Handwritten signature and official blue circular stamp of PAO "Yuzhnyy Kuzbass" with the name A.I. Lyapun below it.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

КВ.1

1	Кадастровый номер:	42:09:2202004:38	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>8</u>
4	Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000				
Общие сведения						
5	Предыдущие номера:	42:09:22 06 01:17	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.04.2006		
8	Местоположение:	Кемеровская область, Мысковский городской округ				
9	Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование:	Технологическая дорога				
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Системы координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)	
14	107338+/-573 кв. м	4677790.04				
14	Сведения о правах:	Сведения о регистрации прав отсутствуют				
15	Особые отметки:	Кадастровый номер 42:09:2202004:38 равнозначен кадастровому номеру 42:09:2202004:0038 Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	—				
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	Храпач Татьяна Александровна, 42-11-165			
		17.3	11.09.2014			

Инженер I категории межрайонного отдела №7

(наименование должности)



А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"07" октября 2014 г. № 42:00/001/14-531776

1	Кадастровый номер: 42:09:2202004:38 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
5	Масштаб 1:25000	Условные знаки: —			



Инженер I категории межрайонного отдела №7
(наименование должности)

А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

КВ.5

1		2		3		4		5		6		7		8	
Кадастровый номер: 42:09:2202004:38															
Описание местоположения границ земельного участка															
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки							
1	2	3	4	5	6	7		8							
1	1	62	97° 58'	704.32	—	—		—							
2	2	1	6° 17'	19.54	—	—		—							
3	3	2	277° 57'	700.16	—	—		—							
4	4	3	301° 60'	657.19	—	—		—							
5	5	4	305° 11'	60.85	—	—		—							
6	6	5	304° 48'	62.37	—	—		—							
7	7	6	337° 25'	22.26	—	—		—							
8	8	7	334° 35'	36.48	—	—		—							
9	9	8	347° 15'	329.57	—	—		—							
10	10	9	0° 42'	38.73	—	—		—							
11	11	10	29° 49'	46.93	—	—		—							
12	12	11	40° 27'	502.51	—	—		—							
13	13	12	31° 48'	93.56	—	—		—							
14	14	13	18° 10'	60.65	—	—		—							
15	15	14	6° 56'	174.64	—	—		—							
16	16	15	329° 20'	70.02	—	—		—							
17	17	16	300° 10'	175.11	—	—		—							
18	18	17	304° 43'	89.31	—	—		—							
19	19	18	314° 12'	54.74	—	—		—							
20	20	19	325° 44'	66.90	—	—		—							
21	21	20	330° 14'	155.38	—	—		—							
22	22	21	310° 57'	80.27	—	—		—							
23	23	22	291° 18'	37.24	—	—		—							
24	24	23	223° 35'	1.42	—	—		—							
25	25	24	313° 51'	1.41	—	—		—							
26	26	25	289° 22'	25.21	—	—		—							
27	27	26	259° 44'	25.37	—	—		—							



Инженер I категории межрайонного отдела №7
(наименование должности)

А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

1 Кадастровый номер: 42:09:2202004:38

Описание местоположения границ земельного участка

1		2		3		3		3	
Описание местоположения границ земельного участка		Номера смежных участков		Описание закреплении на местности		Номера смежных участков		Особые отметки	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закреплении на местности	Номера смежных участков	Описание закреплении на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	6	7	8
28	28	27	223° 51'	1.41					
29	29	28	313° 51'	1.41					
30	30	29	257° 58'	124.22					
31	31	30	275° 25'	49.14					
32	32	31	305° 40'	35.16					
33	33	32	333° 0'	49.90					
34	34	33	349° 57'	205.04					
35	35	34	352° 32'	104.70					
36	36	35	239° 46'	32.23					
37	37	36	171° 44'	94.72					
38	38	37	170° 25'	207.26					
39	39	38	152° 37'	61.86					
40	40	39	125° 33'	52.59					
41	41	40	94° 29'	60.19					
42	42	41	78° 45'	150.41					
43	43	42	108° 32'	46.13					
44	44	43	132° 5'	72.03					
45	45	44	148° 56'	220.98					
46	46	45	134° 13'	57.08					
47	47	46	125° 34'	102.38					
48	48	47	119° 35'	164.16					
49	49	48	149° 11'	52.08					
50	50	49	187° 3'	162.50					
51	51	50	197° 47'	55.87					
52	52	51	211° 60'	83.22					
53	53	52	220° 25'	505.93					
54	54	53	210° 32'	57.18					



Инженер I категории межрайонного отдела №7
(наименование должности)

А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

1 Кадастровый номер: 42:09:2202004:38

Описание местоположения границ земельного участка

1		2		3		3		3	
Описание местоположения границ земельного участка		Лист № <u>6</u>		Лист № <u>6</u>		Лист № <u>6</u>		Всего листов: <u>8</u>	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	7	7	8
55	55	54	179° 37'	53.96	6				
56	56	55	166° 10'	318.71					
57	57	56	165° 49'	31.97					
58	58	57	216° 43'	32.25					
59	59	58	131° 54'	62.35					
60	60	59	114° 36'	61.98					
61	61	60	114° 36'	52.97					
62	62	61	121° 54'	661.66					
63	63	66	36° 11'	6.32					
64	64	63	130° 50'	1.56					
65	65	64	217° 23'	6.19					
66	66	65	306° 9'	1.42					

Инженер I категории межрайонного отдела №7
 (наименование должности)

А. Е. Юрева
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

КВ.6

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 42:09:2202004:38		Лист № 7		Всего листов: 8		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	5	6	7
	X	Y					
1	447650.86	1443372.50	-	-	0.50	-	-
2	447631.44	1443370.36	-	-	0.50	-	-
3	447534.56	1444063.79	-	-	0.50	-	-
4	447186.34	1444621.14	-	-	0.50	-	-
5	447151.28	1444670.88	-	-	0.50	-	-
6	447115.69	1444722.10	-	-	0.50	-	-
7	447095.14	1444730.65	-	-	0.50	-	-
8	447062.19	1444746.31	-	-	0.50	-	-
9	446740.75	1444819.04	-	-	0.50	-	-
10	446702.02	1444818.57	-	-	0.50	-	-
11	446661.30	1444795.24	-	-	0.50	-	-
12	446278.89	1444469.24	-	-	0.50	-	-
13	446199.38	1444419.93	-	-	0.50	-	-
14	446141.75	1444401.02	-	-	0.50	-	-
15	445968.39	1444379.95	-	-	0.50	-	-
16	445908.16	1444415.66	-	-	0.50	-	-
17	445820.15	1444567.05	-	-	0.50	-	-
18	445769.29	1444640.46	-	-	0.50	-	-
19	445731.12	1444679.70	-	-	0.50	-	-
20	445675.83	1444717.36	-	-	0.50	-	-
21	445540.94	1444794.49	-	-	0.50	-	-
22	445488.34	1444855.12	-	-	0.50	-	-
23	445474.81	1444889.81	-	-	0.50	-	-
24	445475.84	1444890.79	-	-	0.50	-	-
25	445474.86	1444891.81	-	-	0.50	-	-
26	445466.50	1444915.59	-	-	0.50	-	-
27	445471.02	1444940.55	-	-	0.50	-	-
28	445472.04	1444941.53	-	-	0.50	-	-
29	445471.06	1444942.55	-	-	0.50	-	-
30	445496.95	1445064.04	-	-	0.50	-	-
31	445492.31	1445112.96	-	-	0.50	-	-
32	445471.81	1445141.52	-	-	0.50	-	-
33	445427.35	1445164.17	-	-	0.50	-	-
34	445225.46	1445199.96	-	-	0.50	-	-
35	445121.65	1445213.56	-	-	0.50	-	-



Инженер I категории межрайонного отдела №7
(наименование должности)

А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"07" октября 2014 г. № 4200/001/14-531776

КВ.6

1		Катастровый номер: 42-09:2202004:38		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	Z				
36	445137.88	1445241.40	3	4	5		
37	445231.61	1445227.77		-	0.50		
38	445435.98	1445193.25		-	0.50		
39	445490.91	1445164.79		-	0.50		
40	445521.49	1445122		-	0.50		
41	445526.19	1445061.99		-	0.50		
42	445496.83	1444914.47		-	0.50		
43	445511.49	1444870.73		-	0.50		
44	445559.76	1444817.27		-	0.50		
45	445749.06	1444703.26		-	0.50		
46	445788.87	1444662.35		-	0.50		
47	445848.42	1444579.07		-	0.50		
48	445929.46	1444436.31		-	0.50		
49	445974.19	1444409.63		-	0.50		
50	446135.46	1444429.56		-	0.50		
51	446188.66	1444446.62		-	0.50		
52	446259.24	1444490.72		-	0.50		
53	446644.45	1444818.71		-	0.50		
54	446693.70	1444847.76		-	0.50		
55	446747.66	1444847.40		-	0.50		
56	447057.12	1444771.19		-	0.50		
57	447088.12	1444763.36		-	0.50		
58	447113.97	1444782.64		-	0.50		
59	447155.61	1444736.23		-	0.50		
60	447181.41	1444679.87		-	0.50		
61	447203.46	1444631.71		-	0.50		
62	447553.15	1444070.01		-	0.50		
63	445449.96	1445156.79		-	0.50		
64	445450.98	1445155.61		-	0.50		
65	445455.90	1445159.37		-	0.50		
66	445455.06	1445160.52		-	0.50		



Инженер I категории межрайонного отдела №7
(наименование должности)

А. Е. Юрьева
(инициалы, фамилия)

Договор № 8-11 - 82 МК/11

земельного участка, находящегося в государственной собственности

г.Мыски

от 24.01.2011

На основании постановления администрации г. Мыски от 02.11.2010г. № 1902 Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Мысковский городской округ», в лице председателя Левоненко Елены Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного распоряжением Администрации города Мыски № 102-р от 09.02.2006г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и ОАО «Южный Кузбасс» в лице Первого заместителя Управляющего директора Попова Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности от 01.11.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, местоположение: Кемеровская обл., г Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО «Южный Кузбасс», под опоры ЛЭП-6кВ, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов энергетики, площадью по 1кв.м с кадастровыми номерами:

42:29:0102004:641	42:29:0102010:6	42:29:0102010:7	42:29:0102010:8	42:29:0102010:9
42:29:0102010:10	42:29:0102010:11	42:29:0102010:12	42:29:0102010:13	42:29:0102010:14
42:29:0102010:15	42:29:0102010:16	42:29:0102010:17	42:29:0102010:18	42:29:0102010:19
42:29:0102010:20	42:29:0102010:21	42:29:0102010:22	42:29:0102010:23	42:29:0102010:24
42:29:0102010:25	42:29:0102010:26	42:29:0102010:27	42:29:0102010:28	42:29:0102010:29
42:29:0102010:30	42:29:0102010:31	42:29:0102010:32	42:29:0102010:33	42:29:0102010:34
42:29:0102010:35				

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 02.11.2019г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы за землю.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.01.2011г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК МФ РФ по Кемеровской области (КУМИ МО «Мысковский городской округ») - ИНН 4215003182 КПП 421401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области БИК 043207001. Код 905 1 11 05010 04 0100 120 ОКАТО 32428000000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05010 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 начисляемых периода, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел (в случае заключения договора субаренды срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему вносятся на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением, или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под подпись.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2011 год

с 01.01.2011 по 31.12.2011

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидротвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:8	42:29:0102010:10
	42:29:0102010:7	42:29:0102010:9	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:28
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641	42:29:0102010:30
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35		42:29:0102010:31

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп, \text{ где}$$

A -- размер арендной платы

KC = 17643,34 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;

Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;

Kи = 1,1715 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области (Ки 2010=1,1 Ки 2011=1,065)

Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Kп = 0,97

$$A = 17643,34 \times 2\% \times 1 \times 1 \times 1,1715 \times 1 = 413р.$$

Арендная плата за землю в год 413р.

Арендная плата в месяц 34р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2012 год
с 01.01.2012 по 31.12.2012

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс" в лице
Местонахождение участка: г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"
Вид разрешенного использования: под объекты энергетики
Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.
Кадастровые номер зем. участков
42:29:0102010:6 42:29:0102010:8 42:29:0102010:10
42:29:0102010:7 42:29:0102010:9 42:29:0102010:11
42:29:0102010:12 42:29:0102010:14 42:29:0102010:16 42:29:0102010:18 42:29:0102010:20
42:29:0102010:13 42:29:0102010:15 42:29:0102010:17 42:29:0102010:19 42:29:0102010:21
42:29:0102010:22 42:29:0102010:24 42:29:0102010:26 42:29:0102010:28 42:29:0102010:30
42:29:0102010:23 42:29:0102010:25 42:29:0102010:27 42:29:0102010:29 42:29:0102010:31
42:29:0102010:32 42:29:0102010:34 42:29:0102004:641
42:29:0102010:33 42:29:0102010:35

Годовой размер арендной платы за землю

A = КС x 2% , где
A -- размер арендной платы
КС = 17643,34 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;
Кв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

A = 17643,34 x 2% = 353р.

Арендная плата за землю в год 353р.

Арендная плата в месяц 29р.

Арендная плата в квартал 88р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Мысковского городского
округа



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Технический директор
Дирекции по управлению
ОАО "Южный Кузбасс"
И.Б. Коржов
на основании доверенности
от 05.10.11 г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2013 год

с 01.01.2013 по 31.12.2013

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:7	42:29:0102010:8	42:29:0102010:9	42:29:0102010:10	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18	42:29:0102010:20	42:29:0102010:21	42:29:0102010:22
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19	42:29:0102010:28	42:29:0102010:29	42:29:0102010:30
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29	42:29:0102010:31	42:29:0102010:32
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29	42:29:0102010:31		42:29:0102010:33
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641				42:29:0102010:33
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35					

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KС \times 2\%$, где
 А -- размер арендной платы
 КС = 17643,34 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;
 Кв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$$A = 17643,34 \times 2\% = 352,87 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю в год 352,87р.

Арендная плата в месяц 29,41р.

Арендная плата в квартал 88,22р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского
округа

И.Т. Сомова.



технический директор

А. П. Подсмаженко

на основании доверенности
от 11.09.12 г

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2014 год

с 01.01.2014 по 31.12.2014

Арендатор: ОАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:7	42:29:0102010:8	42:29:0102010:9	42:29:0102010:10	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18	42:29:0102010:20	42:29:0102010:21	
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19	42:29:0102010:22	42:29:0102010:23	42:29:0102010:24
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:28	42:29:0102010:30	42:29:0102010:31	
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29			
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641				
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35					

Годовой размер арендной платы за землю

A = KC x 2% , где

A -- размер арендной платы

KC = 17643,34 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

Kв = 2% -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

A = 17643,34 x 2% = 352,87р.

Арендная плата за землю в год 352,87р.

Арендная плата в месяц 29,41р.

Арендная плата в квартал 88,22р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского
округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

Заместитель управляющего
директора по экономике и финансам
А. И. Лавин
на основании договора аренды № 8-11
от 01.11.13 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка № 8-11 от 24.01.2011 г.
о внесении изменений

г. Мыскин

15.07.2013 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кочанова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г. с одной стороны и Арендатор: ОАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Скулдицкого В.П., действующего на основании генеральной доверенности от 01.11.2013 г., с другой стороны пришли к следующему соглашению:

**Внести изменения в договор аренды земельного участка
№ 8-11 от 24.01.2011 г.:**

1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Срок аренды Участка устанавливается до 31.12.2035 г.».
2. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается с 01.01.2013 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 8-11 от 24.01.2011 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, третий – в Управлении Росреестра.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

А.В. Кочанов

АРЕНДАТОР:
Управляющий директор
ОАО «Южный Кузбасс»

В.П. Скулдицкий



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2015 год

с 01.01.2015 по 31.12.2015

Арендатор: **ОАО "Южный Кузбасс"**

Местонахождение участка г. Мыски **г. Мыски, в 200 м восточнее гидротвала ОАО "Южный Кузбасс"**

Вид разрешенного использования: **под объекты энергетики**

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) **31 кв.м.**

Кадастровые номер зем. участков		42:29:0102010:6	42:29:0102010:7	42:29:0102010:8	42:29:0102010:9	42:29:0102010:10	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:17	42:29:0102010:18	42:29:0102010:19	42:29:0102010:20	42:29:0102010:21
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:16	42:29:0102010:17	42:29:0102010:18	42:29:0102010:19	42:29:0102010:20	42:29:0102010:21
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:27	42:29:0102010:28	42:29:0102010:29	42:29:0102010:30	42:29:0102010:31
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:26	42:29:0102010:27	42:29:0102010:28	42:29:0102010:29	42:29:0102010:30	42:29:0102010:31
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641					
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35						

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где

A -- размер арендной платы

KC = **17643,34** руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

Kв = **2%** -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

$$A = 17643,34 \times 2\% = \underline{352,87 \text{ р.}}$$

Арендная плата за землю в год **352,87 р.**

Арендная плата в квартал **88,22 р.**

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского
округа

А.В. Кочанов



Арендатор:

ОАО "Южный Кузбасс"



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2016 год

с 01.01.2016 по 31.12.2016

Арендатор: **ПАО "Южный Кузбасс"**

Местонахождение участка г. Мыски в 200 м восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м)

31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:8	42:29:0102010:10
	42:29:0102010:7	42:29:0102010:9	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19
42:29:0102010:21	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:28
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29
42:29:0102010:31	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641	
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35		

Головой размер арендной платы за землю

$$A = KС \times 2\%$$

где
 А – размер арендной платы
 КС – 41951,68 руб. – кадастровая стоимость земельных участков

$$A = 41951,68 \times 2\% = \underline{839,03 \text{ р.}}$$

Арендная плата за землю в год **839,03 р.**

Арендная плата в квартал **209,76 р.**

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КСМН Мысковского городского округа

Н.Д. Шумаков



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Управляющий директор
 ПАО "Южный Кузбасс"
В.Н. Скулдицкий
 на основании
 Генеральной доверенности
 от 14.05.16

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2017 год

от 01.01.2017 по 31.12.2017 364

Арендатор: ЦАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка: г. Мыски, в 200 м восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участком по 1 кв. м)

Кадастровые номера зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:7	42:29:0102010:8	42:29:0102010:9	42:29:0102010:10	42:29:0102010:11	42:29:0102010:12	42:29:0102010:13	42:29:0102010:14	42:29:0102010:15	42:29:0102010:16	42:29:0102010:17	42:29:0102010:18	42:29:0102010:19	42:29:0102010:20	42:29:0102010:21	42:29:0102010:22	42:29:0102010:23	42:29:0102010:24	42:29:0102010:25	42:29:0102010:26	42:29:0102010:27	42:29:0102010:28	42:29:0102010:29	42:29:0102010:30	42:29:0102010:31
----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

42:29:0102010:32
42:29:0102010:33

42:29:0102010:34
42:29:0102004:641

Годовой размер арендной платы за землю

A = KС x 2% , где

A -- размер арендной платы

KС -- 41951,68 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

A = 41951,68 x 2% = 839,03р.

Арендная плата за землю в год 839,03р.

Арендная плата в квартал 209,76р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУММ Мысковского округа

Н.С. Жуков



Арендатор:



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2018 год

с 01.01.2018 по 31.12.2018 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка: г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидротвала ОАО "Южный Кузбасс"

Вид разрешенного использования: под объекты энергетики

Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков

	42:29:0102010:6	42:29:0102010:8	42:29:0102010:10
	42:29:0102010:7	42:29:0102010:9	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:28
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641	42:29:0102010:30
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35		42:29:0102010:31

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = \text{КС} \times 2\%$$

, где

A -- размер арендной платы

КС = 41951,68 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

$$A = 41951,68 \times 2\% = 839,03 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю в год 839,03р.

Арендная плата в квартал 209,76р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер

Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

**Заместитель управляющего директора
по экономике и финансам
А.И. Ляпин
на основании доверенности
от 01.11.16г.**

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год
с 01.01.2019 по 31.12.2019

к договору 8-11 от 24.01.2011 г.

365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
 Местонахождение участка: г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"
 Вид разрешенного использования: под объекты энергетики
 Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.
 Кадастровые номер зем. участков

42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:18	42:29:0102010:10
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:19	42:29:0102010:11
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:28	42:29:0102010:20
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:29	42:29:0102010:21
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641		42:29:0102010:30
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35			42:29:0102010:31

Годовой размер арендной платы за землю

A = KC x 2% , где
 A -- размер арендной платы
 KC = 41951,68 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

A = 41951,68 x 2% = 839,03р.

Арендная плата за землю в год

839,03р.

Арендная плата в квартал

209,76р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Технический директор
 ПАО «Южный Кузбасс»
 А. П. Подсмаженко
 на основании доверенности
 от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год

с: 01.01.2021 по: 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
 Местонахождение участка: г. Мыски г. Мыски, в 200 м восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"
 Вид разрешенного использования: под объекты энергетики
 Общая площадь зем. участка (31 участок по 1 кв. м) 31 кв.м.

Кадастровые номер зем. участков	42:29:0102010:6	42:29:0102010:8	42:29:0102010:10
	42:29:0102010:7	42:29:0102010:9	42:29:0102010:11
42:29:0102010:12	42:29:0102010:14	42:29:0102010:16	42:29:0102010:20
42:29:0102010:13	42:29:0102010:15	42:29:0102010:17	42:29:0102010:21
42:29:0102010:22	42:29:0102010:24	42:29:0102010:26	42:29:0102010:30
42:29:0102010:23	42:29:0102010:25	42:29:0102010:27	42:29:0102010:31
42:29:0102010:32	42:29:0102010:34	42:29:0102004:641	
42:29:0102010:33	42:29:0102010:35		

Годовой размер арендной платы за землю

$A = \dots \text{КС} \times 2\%$, где

A - -- размер арендной платы

КС = 41951,68 руб. -- кадастровая стоимость земельных участков;

$A = 41951,68 \times 2\% = 839,03 \text{ р.}$

Арендная плата за землю в год 839,03р.

Арендная плата в квартал 209,76р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала.

Арендодатель:
 Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Арендатор:
 ПАО "Южный Кузбасс"



А.И. Лазин

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"31" марта 2009г. № 4200/001/09-74359

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102004:641	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения								
4	Предельные номера: 42:29:0102010:4							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г.Мыски, в 200 м восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102004:641				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

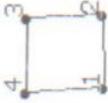
Начальник территориального отдела № 10
(наименование должности)



Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"31" марта 2009г. № 4200/001/09-74359

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102004:641 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Условные знаки				



Начальник территориального отдела №10
(подпись и должность)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г. № 4200/001/09-52549

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:35		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4							6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009
5									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь								
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9				
	18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____						
	18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4						

Начальник территориального отдела № 10
(подпись, должность)



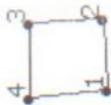
Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62549

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:35	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г № 42/00/001/09-62532

В.1

1 Кадастровый номер 42:29:0102010:34 2 Лист № 1 3 Всего листов: 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 42:29:0102010:4 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009

5 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

7 Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
----	---------------------------	----	-------------------------------	----	--	----	--

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

Начальник территориального отдела № 10

(подпись, должность)

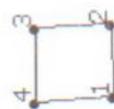
Л. Е. Колесникова

(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62532

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:34 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>4</p> 	<p>Условные знаки</p>				
5	Масштаб 1:100				

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62522

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:33		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов						
8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: /						
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9				
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

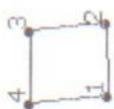
Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)



Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62522

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:33	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Условные знаки				
Масштаб 1:100					

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г. № 42:00/001/09-6.557

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:32	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

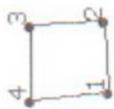
Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)



Л. И. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62557

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:32	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:100	Условные знаки			

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г № 4200/001/09-62556

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:31	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4				
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009				

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
----	---------------------------	----	-------------------------------	----	--	----	--

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

17

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

Начальник территориального отдела № 10

(наименование должности)



Л. Е. Колесникова

(инициалы, фамилия)

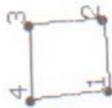
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г № 4200/001/09-62556

1 Кадастровый номер 42:29:0102010:31

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10

(наименование должности)



Л. Е. Колесникова

(инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г № 4200/001/09-62553

В.1

1 Кадастровый номер 42:29:0102010:30 2 Лист № 1 3 Всего листов: 2

4 Общие сведения 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009

5 Предыдущие номера: 42:29:0102010:4

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

8 Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1								
8.2		весь						

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11 Площадь: 1 +/- 0.3 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14 Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)

15 Сведения о правах: —

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

17 Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 18.2 18.3 Номера участка, преобразованного в результате выдела: —
Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

Начальник территориального отдела №10

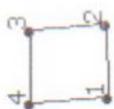
(подпись)



Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62553

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:30 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:100	Условные знаки			

Начальник территориального отдела №10
 (подпись, должность)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" марта 2009г № 4200/001/09-62551

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:29	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009		
5	—					
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов					
8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:					
11	Площадь: 1 +/- 0,35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004					
17	—					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4			

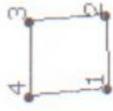
Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)



Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г № 4200/001/09-62551

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:29 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:100 Условные знаки				

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г № 4200/001/09-62550

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:28	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
5									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь								
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9				18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____	
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4						

Начальник территориального отдела № 10
 (наименование должности)

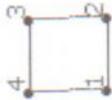


Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" марта 2009г. № 4200/001/09-62550

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:28	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



М. П.

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62547

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10

(инициалы, фамилия)



Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

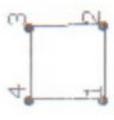
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"23" марта 2009г № 4200/001/09-62547

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

5

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г. № 4200/001/09-62546

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:26	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8.1	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0,35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10

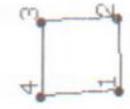
(наименование, должность)



Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62546

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:26	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:100	Условные знаки			



Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Инициальное наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62531

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8.1	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохоз. назначения	весь						
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0,35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1				Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9	
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10

(инициалы, фамилия)

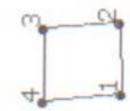
Л. Е. Колесникова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62531

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:25	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:100				
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ					

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62.530

В. /

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:24	Лист № 1	3	Всего листов: 2				
4	Общие сведения	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.								
7	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: 1 +/- 0,3 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004								
17	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____						
		18.2	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4						
		18.3							



Гачальник территориального отдела № 10
 (подпись)

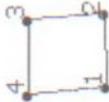
Л. Е. Колесникова
 (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62.530

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:24	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

5

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Именное наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 42:29:001/09-62.516

1		2		3		В.1			
Кадастровый номер 42:29:0102010:23		Лист № 1		3		Всего листов: 2			
4		5		6					
Предыдущие номера: 42:29:0102010:4		Общие сведения		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
7		8		9		10			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"		Категория земель:			
8.1		8.2		9		10			
Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов			
Земли водного фонда		Земли лесного фонда		Земли запаса		Категория не установлена			
11		12		13		14			
Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м		Кадастровая стоимость (руб.):		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):		Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)			
15		16		17					
Сведения о правах:		Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
18		18.1		18.2		18.3			
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:		Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9		Номер участка, преобразованного в результате выдела:		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4			

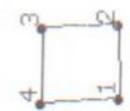
Начальник территориального отдела №10
 (подпись и должность)

Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62516

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	<p>Масштаб 1:100</p> <p style="text-align: right;">Условные знаки</p>				



Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г. № 42:00/001/09-62548

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:22	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009			
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не установленной категории						
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): —	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9				Земли не установленной категории
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)

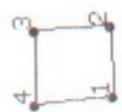


Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" марта 2009г № 4200/001/09-62548

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:22	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" марта 2009г № 4200/001/09-62545

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:21	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009	
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Категория не установлена
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: /							
11	Площадь: 1 +/- 0,35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Нача пник территориального отдела №10

(подпись, должность)

Л. Е. Колесникова

(подпись, должность)

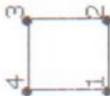


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"23" марта 2009г № 4200/001/09-62545

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:21	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Именное учреждение государственного учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г. № 4200/001/09-62543

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009	
5								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4						

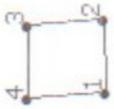
Начальник территориального отдела № 10
 (подпись, должность)



Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "23" марта 2009г № 4200/001/09-62543

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:20 План (чертеж, схема) земельного участка		2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4						
5	Условные знаки					

Масштаб 1:100.

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62529

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:19	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Общие сведения					
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4				
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009				

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности:

11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
----	---------------------------	----	-------------------------------	----	---	----	--

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4	

Начальник территориального отдела №10

(подпись)



Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62529

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:19	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div data-bbox="617 1026 747 1157" style="text-align: center;"> </div>					
5	Масштаб 1:100				Условные знаки

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г. № 42:00/001/09-62528

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:18	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
---	-------------------	------------------	---	----------	---	-----------------

В.1

4	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009
---	----------------	---	---

Предыдущие номера: 42:29:0102010:4
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли иного специального назначения	весь						

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
----	---------------------------	----	-------------------------------	----	--	----	--

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

Начальник территориального отдела №10
(подпись/наименование должности)



Л. Е. Колесникова
(подпись/ фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г № 4200/001/09-62528

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:18	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
4					
5	Масштаб 1:100				
	Условные знаки				



Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Именное кадастровое учреждение
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62521

1		Кадастровый номер 42:29:0102010:17		2		Лист № 1		3		Всего листов: 2		3.1	
4		Общие сведения		6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
5		Пределы земельного участка: 42:29:0102010:4											
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"											
8		Категория земель:											
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда	
8.2		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса	
9		Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики											
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/:											
11		Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.):		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):		14	
15		Сведения о правах:										Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
16		Особые отметки: Прелыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004											
17													
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9		18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
				18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4							

Начальник территориального отдела № 10

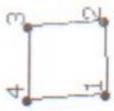
(подпись, должность)



Л. Е. Кослесникова
 (подпись, должность)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62521

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:17 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:100				Условные знаки

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г. № 4200/001/06-62534

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009				
5								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8.1	Категория земель:							
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4						

Начальник территориального отдела №10

(подпись)

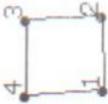
Л. Е. Колесникова

(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62534

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:16 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Масштаб 1:100				
Условные знаки					

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)



Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Исполнительный орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г № 4200/001/09-62525

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
4	Общие сведения	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009						
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4						
5	Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
7	Почтовый адрес ориентира:	Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование:	Для размещения объектов энергетики						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10

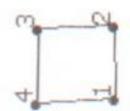
(подпись и должность)



Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62525

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>					
4					
5	<p>Масштаб 1:100</p>				
<p>Условные знаки</p>					



Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 42/00/001/09-62515

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Пределышие номера:	42:29:0102010:4	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8.1	Категория земель:							
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения							
8.2	Земли населенных пунктов							
8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
8.2	Земли особо охраняемых территорий и объектов							
8.2	Земли лесного фонда							
8.2	Земли водного фонда							
8.2	Земли запаса							
8.2	Категория не установлена							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35. 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:							
18.3	Номер участка, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4							

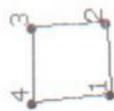
Начальник территориального отдела №10
 (подпись)



Л. Е. Колесникова
 (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г № 4200/001/09-62515

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Условные знаки				

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62512

В.1

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:13		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предыдущие номера: 42:29:0102010:4					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли категории не установлена					
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:					
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004					
17	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4			

Начальник территориального отдела №10

(наименование должности)

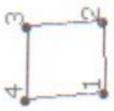


Л. Е. Колесникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г № 4200/001/09-62512

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:13 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Условные знаки				

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Подполковник органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62510

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:12	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4							
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009							
7	Почтовый адрес ориентира:	Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		весь							
9	Разрешенное использование:	Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9						
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____							
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4							



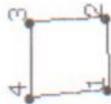
Начальник территориального отдела № 10
 (подпись, фотография)
 Л. Е. Колесникова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г № 4200/001/09-62510

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:12	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

Начальник территориального отдела №10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Циенование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г № 4200/001/09-62509

В 1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:11	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предельные номера:	42:29:0102010:4						
5	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь						
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

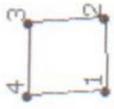
Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)



Л. Е. Колосникова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62.509

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:11	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:100				

Условные знаки

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62520

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
4	Общие сведения	6						
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.03.2009						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
9	Разрешенное использование:	Для размещения объектов энергетики						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 1 +/- 0,35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела № 10
 (подпись, должность)

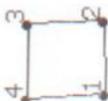
Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62.520

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:10	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Условные знаки				



Начальник территориального отдела № 10
(наименование должности)

Л. Е. Колесникова
(инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски
 Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/00-62504

1 Кадастровый номер 42:29:0102010:9 Лист № 1 3 Всего листов: 2

4 Общественные сведения
 5 Предыдущие номера: 42:29:0102010:4
 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

8 Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
---------------------	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности:

11 Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14 Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
------------------------------	----------------------------------	---	---

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

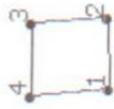
Начальник территориального отдела №10
 (подпись, должность)



Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62504

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:9	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:100				
Условные знаки					

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

В.1

Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62505

Лист № 1	2	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер 42:29:0102010:8		
4	Общие сведения		
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009		

Предыдущие номера: 42:29:0102010:4

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка .
 Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"

8	Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения							
8.2		весь						

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/:

11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.):	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14 Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)
----	---------------------------	----------------------------------	---	---

15 Сведения о правах: —

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

17 Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4



Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)

Начальник территориального отдела № 10
 (подпись, наименование должности)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

В.1

Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62507
 Лист № 1 2 3 Всего листов: 2

1 Кадастровый номер 42:29:0102010:7
 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009

4 Общие сведения
 6 Предыдущие номера: 42:29:0102010:4

5 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 7 Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроотвала ОАО "Южный Кузбасс"

8 Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1 Земли сельскохозяйственного назначения							
8.2 Земли населенных пунктов	весь						

9 Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: 13 Удельный показатель кадастровой стоимости

11 Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м 12 Кадастровая стоимость (руб.): 14 Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)

15 Сведения о правах: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004

16 Особые отметки: 17 Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4

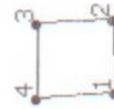


Л. Е. Колесникова
 (подпись, фамилия)

Начальник территориально-о отделе №10
 (подпись, должность)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г № 4200/001/09-62507

В.2

1	2	3	4	5
Кadaстровый номер	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4	Всего листов: 2
42:29:0102010:7				
План (чертеж, схема) земельного участка				
4	Условные знаки			
5	Масштаб 1:100			

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кемеровской области, г. Мыски

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"20" марта 2009г. № 4200/001/09-62502

В.1

1	Кадастровый номер	42:29:0102010:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	42:29:0102010:4	6				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009	
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
7	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. г. Мыски, в 200 м. восточнее гидроузла ОАО "Южный Кузбасс"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов энергетики							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:							
11	Площадь: 1 +/- 0.35 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 2)	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 42:29:0102010:4 равнозначен кадастровому номеру 42:29:0102010:0004							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1				Номера образованных участков: 42:29:0102010:10, 42:29:0102010:11, 42:29:0102010:12, 42:29:0102010:13, 42:29:0102010:14, 42:29:0102010:15, 42:29:0102010:16, 42:29:0102010:17, 42:29:0102010:18, 42:29:0102010:19, 42:29:0102010:20, 42:29:0102010:21, 42:29:0102010:22, 42:29:0102010:23, 42:29:0102010:24, 42:29:0102010:25, 42:29:0102010:26, 42:29:0102010:27, 42:29:0102010:28, 42:29:0102010:29, 42:29:0102010:30, 42:29:0102010:31, 42:29:0102010:32, 42:29:0102010:33, 42:29:0102010:34, 42:29:0102010:35, 42:29:0102010:6, 42:29:0102010:7, 42:29:0102010:8, 42:29:0102010:9	
	18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
	18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 42:29:0102010:4					

Начальник территориального отдела №10
(подпись, должность)

Л. Е. Колесникова
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "20" марта 2009г. № 4200/001/09-62502

В.2

1	Кадастровый номер 42:29:0102010:6	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div data-bbox="633 1048 747 1157" style="text-align: center;"> </div>					
4					
5	Масштаб 1:100	Условные знаки			



Л. Е. Колесникова
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела №10
 (наименование должности)

Договор аренды земельного участка № 61-16

г. Мыски

01.08.2016 г.

На основании постановлений администрации Мысковского городского округа от 29.06.2012г. № 1230, от 30.07.2015г. № 1659-п, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Шумахера Николая Давыдовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Публичное акционерное общество «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Скулдицкого Виктора Николаевича, действующего на основании Генеральной доверенности от 17.03.2016 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:00:0000000:146, площадью 240 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Мысковский городской округ.

Разрешенное использование: Под строительство ЛЭП 6 кВ

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до **29.06.2061г.**

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями до 10-го числа текущего квартала.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.08.2016 г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес 652877 г. Междуреченск Кемеровской области, ул. Юности,6 , тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-22-41 E –MAIL:pr1@uk.mechel.com

ИНН 4214000608

КПП 421650001

ОКВЭД 10.10.21

ОКПО 26644096

ОГРН 1024201388661

Кор. счет 30101810300000000799 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк»

г. Новосибирск

р/с 40702810807000407003 БИК 045004799

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Н.Д.Шумахер

Арендатора:



В.Н.Скулдицкий



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2016 год
от 01.08.2016 по 31.12.2016

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: вид строительство ТЭЦ 6 кВт

Площадь земельного участка: 240 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 42:00:0000000:146

Годовой размер арендной платы за землю

A	=	КС	х	2%	=	A
A	=	-- размер арендной платы				
КС	=	110404,8	руб.	-- кадастровая стоимость земельного участка		
A	=	110404,8	х	2%	=	2208,10 руб.

Арендная плата за землю за период использования	920,04 руб.
Арендная плата за квартал	552,02 руб.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель
Председатель КУМН
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор
ПАО "Южный Кузбасс"



Управляющий директор
ПАО "Южный Кузбасс"
В.Н. Скулдицкий
на основании
генеральной доверенности

от 27.03.2016

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2017 год
01.01.2017 по 31.12.2017 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
 Место нахождения участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
 Вид разрешенного использования: под строительство ГЭП 6 кВ
 Площадь зем. участка: 240 кв.м.
 Кадастровый номер зем. участка: 42:00:0000000:146

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times 2\%$$

где
 A -- размер арендной платы
 KC -- кадастровая стоимость земельного участка:

$$A = 110404,8 \times 2\% = 2208,10 \text{ р.}$$

Арендная плата за землю за период 2 208,10р.
 Арендная плата за квартал 552,02р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подпись сторон:

Арендодатель:

Председатель КМУИ
Мысковского городского округа

И.Л. Шумилов



Арендатор:

Технический директор
ПАО "Южный Кузбасс"
А. П. Подемаженко
на основании доверенности
от 01.11.16г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2018 год
01.01.2018 по 31.12.2018 364

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под строительство ЛЭП 6 кВ
Площадь зем. участка: 240 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 00: 0000000: 146

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
KC = 110404,8 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 110404,8 \times 2\% = 2\,208,10\text{р.}$

Арендная плата за землю за период использования: 2 208,10р.
Арендная плата за квартал: 552,02р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер

Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"

Заместитель управляющего директора
по экономике и финансам
А.И. Лялив
на основании доверенности
от 01.11.16г.

с
Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год
01.01.2019 по 31.12.2019 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под строительство ЛЭП 6 кВ
Площадь зем. участка 240 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка 42: 00: 0000000: 146

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KС \times 2\%$, где
A -- размер арендной платы
 $KС = 110404,8$ руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;
 $A = 110404,8 \times 2\% = 2\,208,10р.$

Арендная плата за землю за период использования 2 208,10р.
Арендная плата за квартал 552,02р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Технический директор
ПАО «Южный Кузбасс»
А. П. Подсмаженко
на основании доверенности
от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год
01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ
Вид разрешенного использования: под строительство ЛЭП 6 кВ
Площадь зем. участка: 240 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 00: 0000000: 146

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где

A -- размер арендной платы;

KC = 110404,8 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 110404,8 \times 2\% = 2\,208,10\text{р.}$

Арендная плата за землю за период использования

2 208,10р.

Арендная плата за квартал

552,02р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Арендодатель:

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год
01.01.2021 по 31.12.2021 365

с

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Местонахождение участка: Кемеровская обл. Мысковский городской округ

Вид разрешенного использования: под строительство ЛЭП 6 кВ

Площадь зем. участка: 240 кв.м.

Кадастровый номер зем. участка: 42: 00: 0000000: 146

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times 2\%$, где:

A -- размер арендной платы

KC = 110404,80 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

$A = 110404,80 \times 2\% = 2208,10 \text{ р.}$

Арендная плата за землю за период использования: 2 208,10 р.

Арендная плата за квартал: 552,02 р.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально до 10-го числа текущего квартала

Арендодатель:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Арендатор:
ПАО "Южный Кузбасс"



А. П. Подсмаженко

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

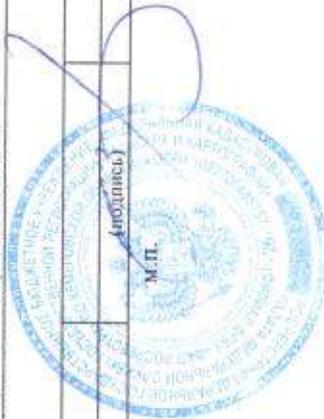
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 1	3	Всего листов: 79
4	Номер кадастрового квартала:	42:00:0000000				
5	Предыдущие номера:	42:09:2206004:0019, 42:09:2202004:2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.02.2005		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Кемеровская область, Мысковский городской округ					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Под строительство ЛЭП 6 кВ					
12	Площадь: 240 +/- 27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 110404,80 руб.					
14	Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1)					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 56 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Храпач Татьяна Александровна, 42-11-165, 24.02.2016 г.					

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)



М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		4		5		6	
16		Состав земельного участка		Учетный (Кадастровый) номер		Площадь(м²)		Особые отметки		2		3	
№ п/п.	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м²)	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3
1	1	1	22.50										
2	2	2	13.97										
3	3	3	2										
4	4	4	2.01										
5	5	5	2										
6	6	6	2.01										
7	7	7	2.54										
8	8	8	2.01										
9	9	9	2.01										
10	10	10	1.99										
11	11	11	2										
12	12	12	2										
13	13	13	1.99										
14	14	14	18.66										
15	15	15	2.75										
16	16	16	2.46										
17	17	17	2										
18	18	18	1.98										
19	19	19	9.38										
20	20	20	9.33										
21	21	21	2										
22	22	22	2.01										
23	23	23	2.02										
24	24	24	2.01										
25	25	25	2										
26	26	26	2										
27	27	27	1.99										



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хачкявич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		Лист № 3		Всего листов: 79	
Состав земельного участка					
1	2	3	4	5	6
№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
28	28	31.82			
29	29	12.56			
30	30	2.30			
31	31	2.28			
32	32	2.01			
33	33	2.01			
34	34	2			
35	35	1.99			
36	36	2.01			
37	37	2			
38	38	2			
39	39	2.01			
40	40	2			
41	41	2.01			
42	42	2.01			
43	43	1.99			
44	44	2			
45	45	2.51			
46	46	2.02			
47	47	1.99			
48	48	1.99			
49	49	23.27			
50	50	2.01			
51	51	2			
52	52	2.01			
53	53	2			
54	54	2.01			

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Е. В. Хадземанч
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 4	3	Всего листов: 79
Состав земельного участка							
№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь (м²)	Особые отметки				
1	2	3	4				
55	55	2	—				
56	56	1.99	—				



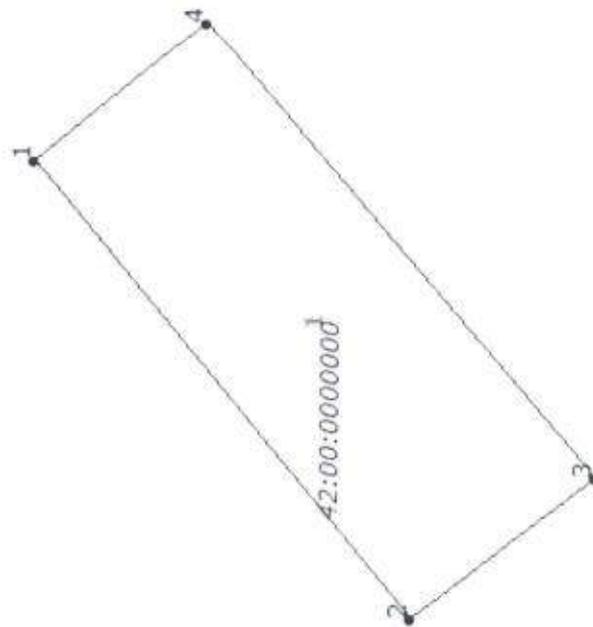
Инженер 2 категории территориального отдела №4
 (полное наименование должности)

Е. В. Хандевич
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 6	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

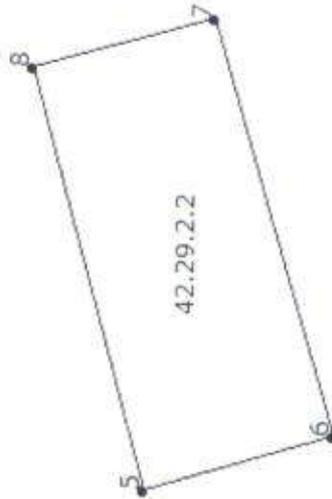
М.П.

Е. В. Халиевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № <u>7</u>	3	Всего листов: <u>79</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100



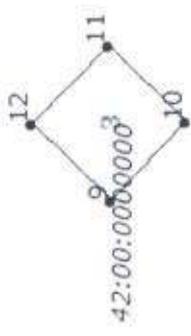
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

(подпись)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 8	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



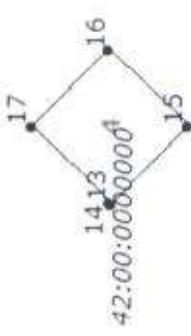
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хацкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2	Лист № 9	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



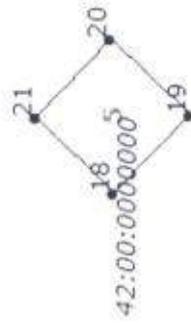
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 10	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100



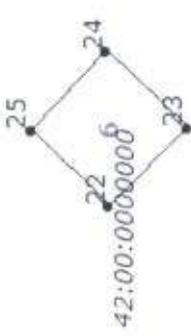
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

(подпись)

Е. В. Хашевич
(инициала, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 11	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



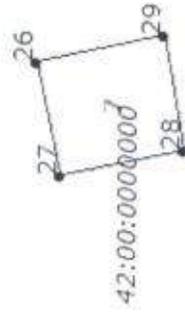
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

М.П. Е. В. Хадеевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 12	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100

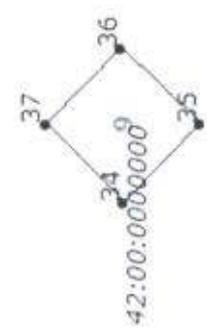


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хайтевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 14	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



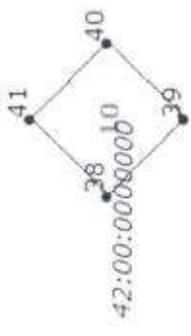
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

М.П.
(подпись)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 15	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					

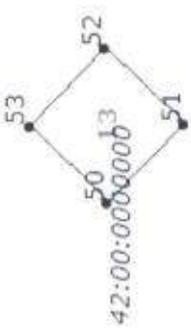


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 18	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



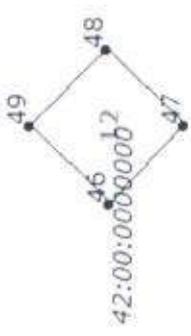
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 17	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



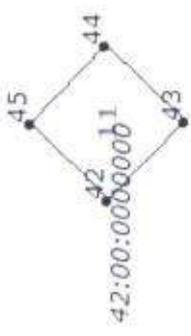
(Подпись)

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 16	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



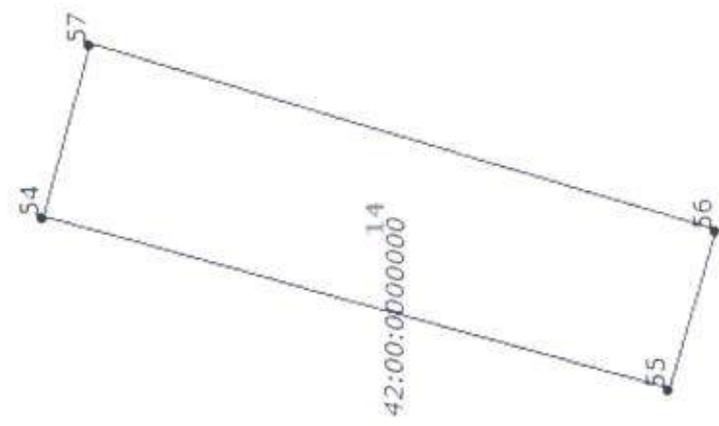
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-238636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 19	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



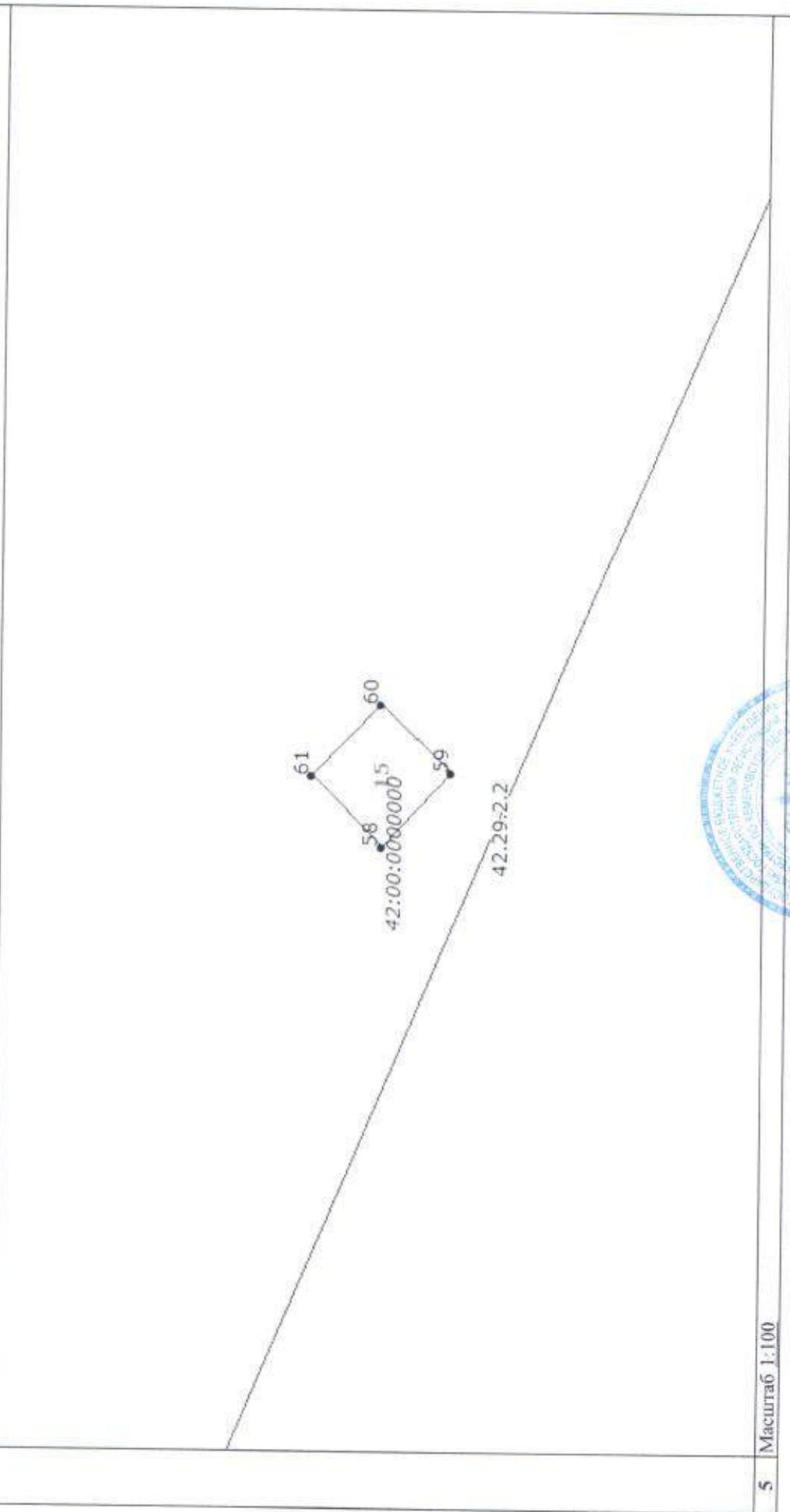
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 20	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



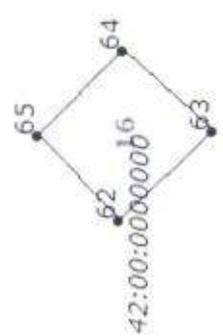
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хащевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 21	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

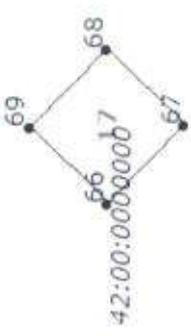


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкеевч
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 22	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

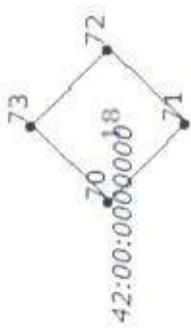


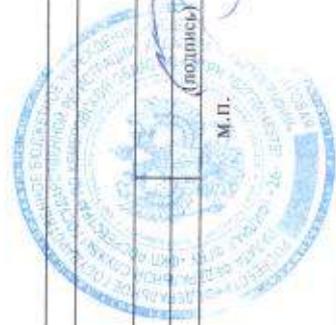
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00-0000000:146	2	Лист № 23	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



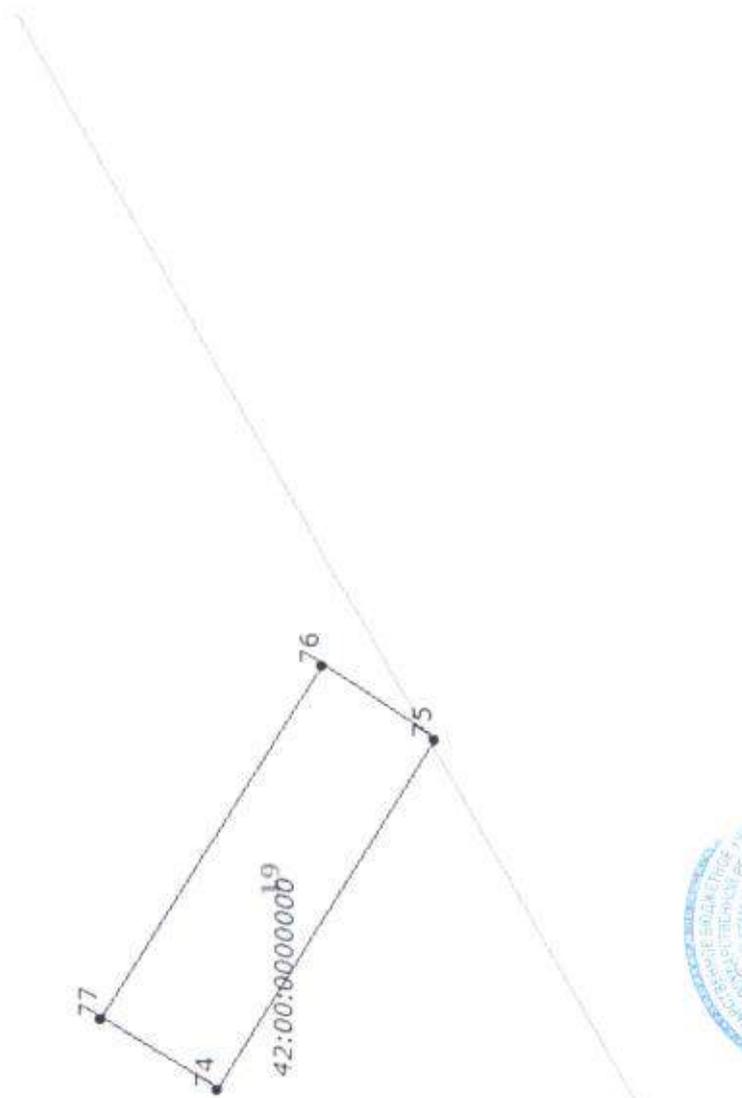
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

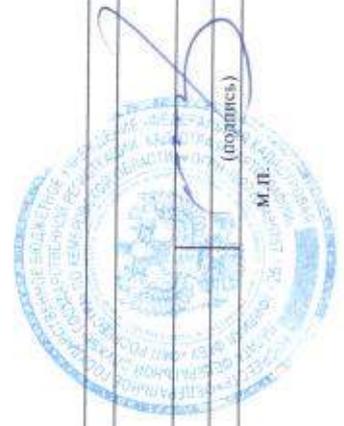
Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2	Лист № 24	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



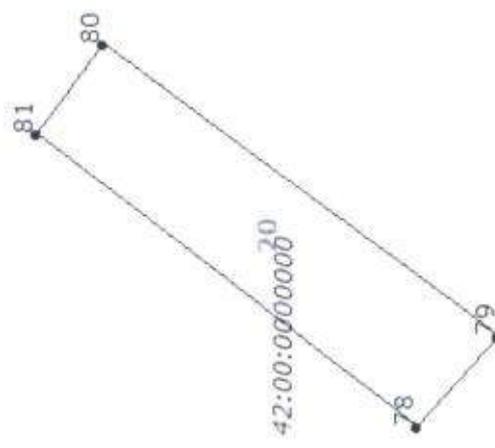
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 25	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					

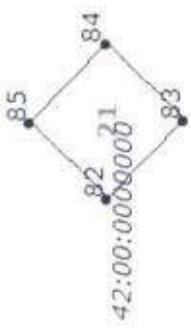


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 26	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 27	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



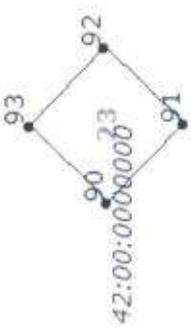
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

(подпись)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 28	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



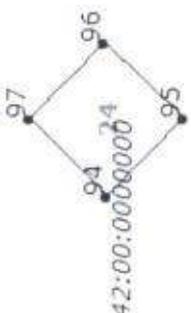
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	Лист № 29	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка			
				
5	Масштаб 1:100			



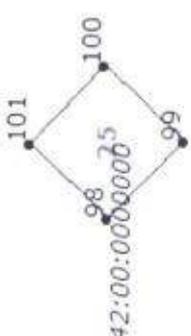
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

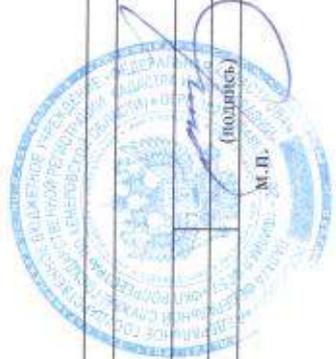
Е. В. Хадзевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 30	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



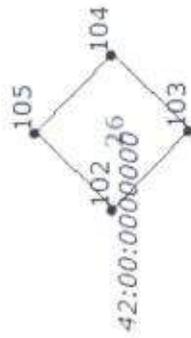
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 31	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100

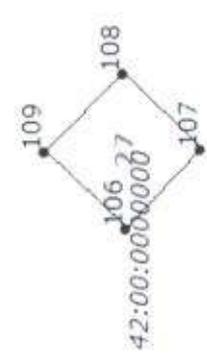


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханквич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 32	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

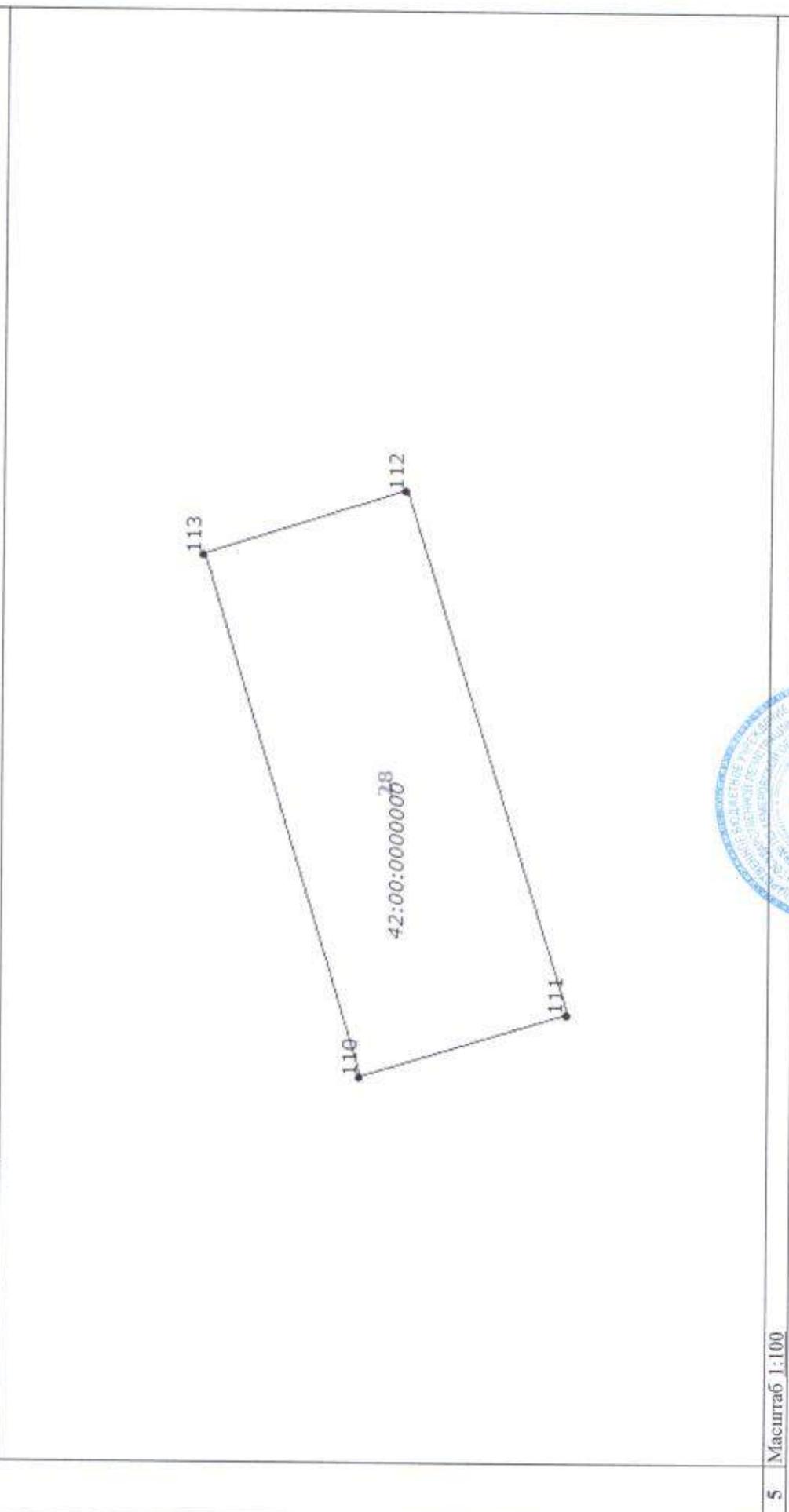


Инженер 2 категории территориального отдела №4 (полное наименование должности)	Е. В. Хашкевич (инициалы, фамилия)
	(подпись)
	М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 33	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100

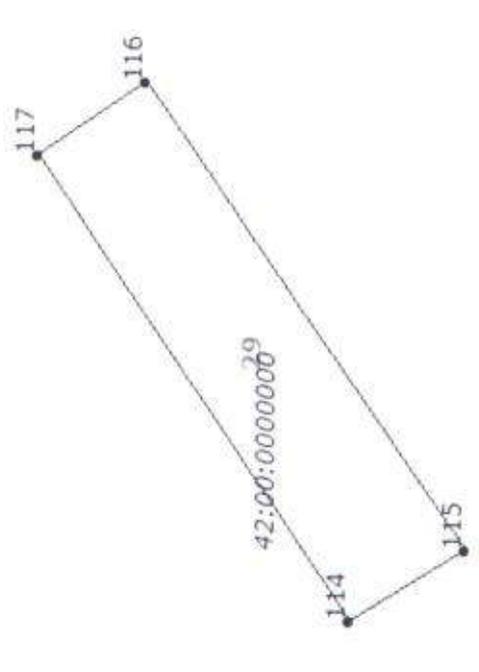


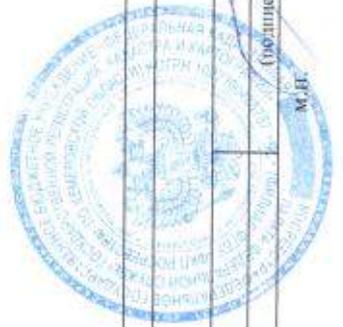
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 34	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

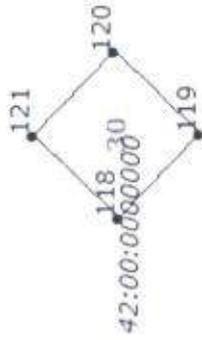
Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

М.В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2:58636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 35	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100

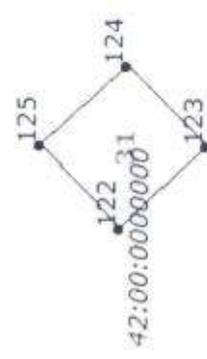


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халквич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 36	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



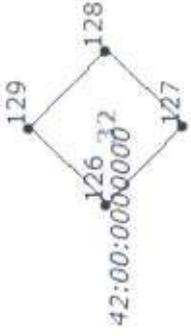
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 37	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



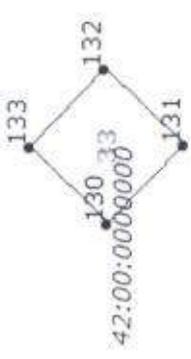
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 38	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



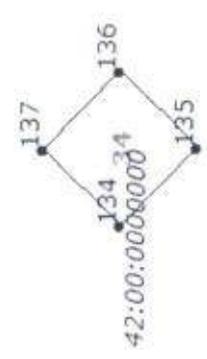
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкенич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 39	
				
5	Масштаб 1:100			

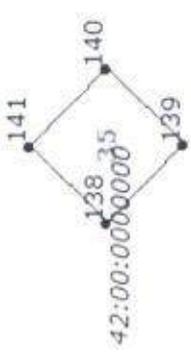


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадквич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 40	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					



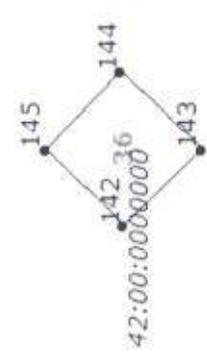
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 41	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

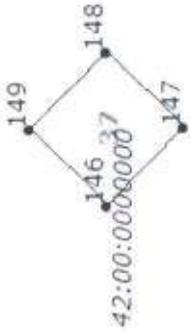


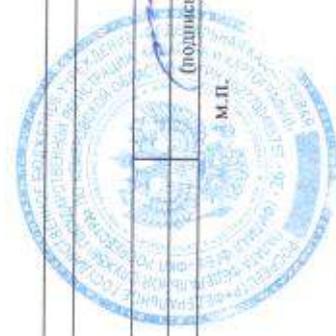
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хацкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2:58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 42	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



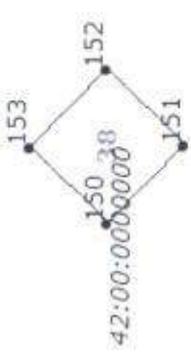
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 43	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



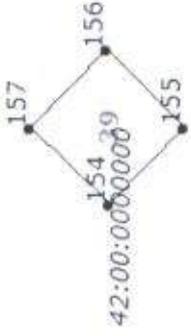
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 44	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

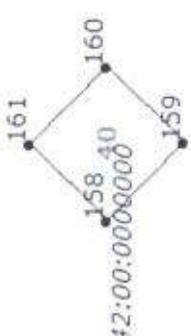


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		Лист № 45	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

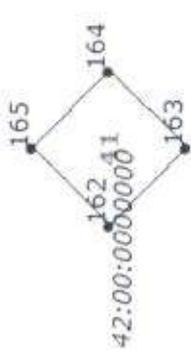


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 46	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



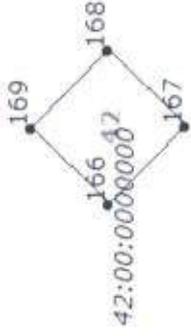
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

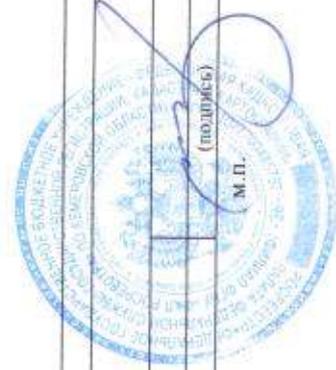
Е. В. Халкеевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 47	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



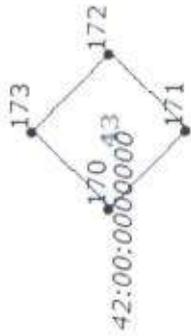
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкинч
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 48	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

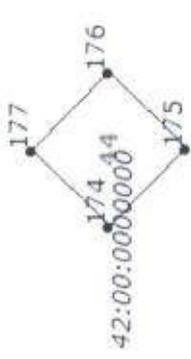


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-2:58636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 49	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

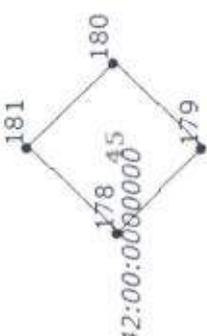


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хапкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 50	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

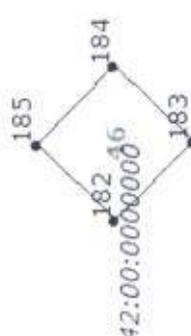


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:000000:146	2	Лист № 51	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					

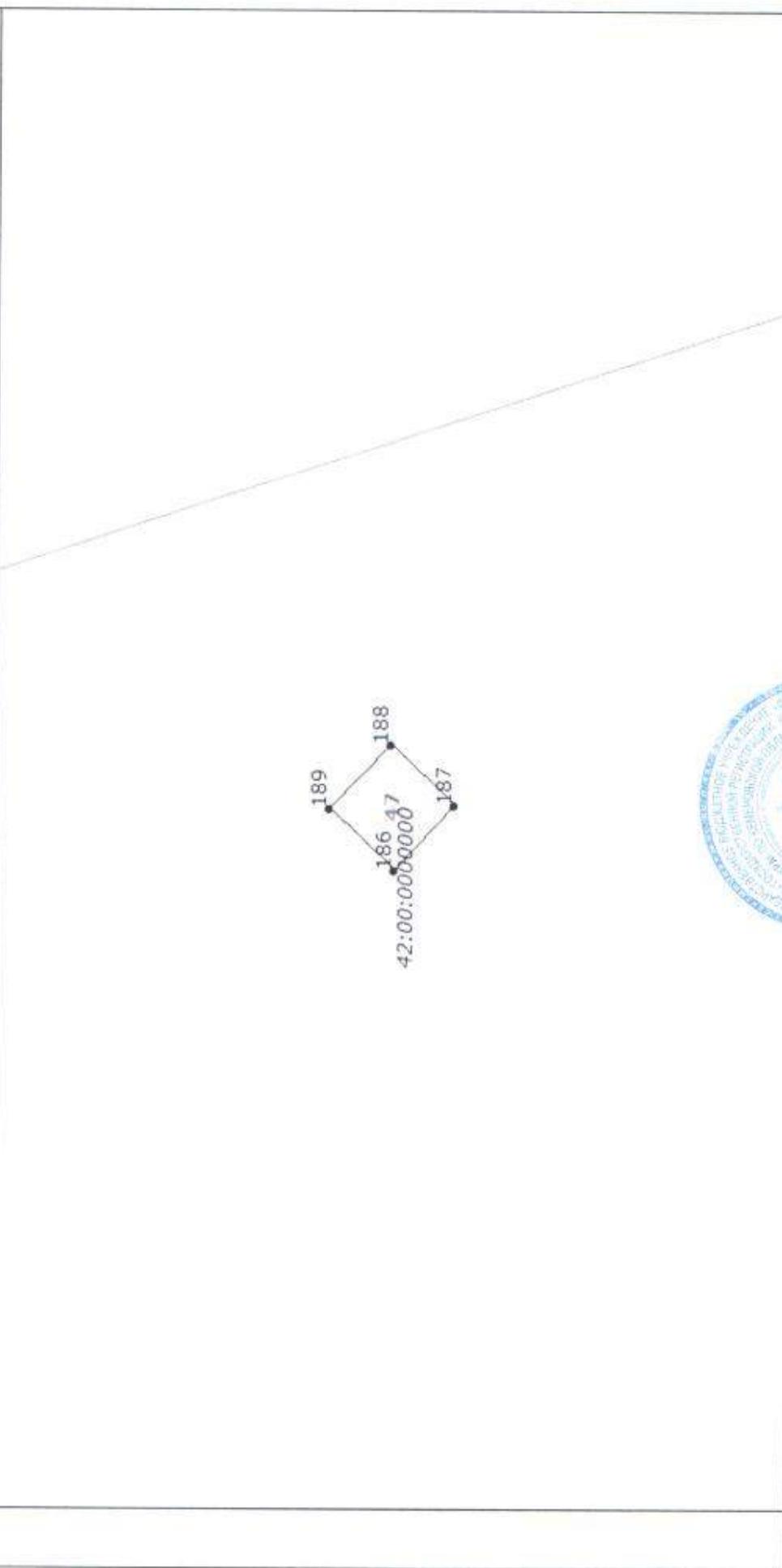


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хагсевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 52	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



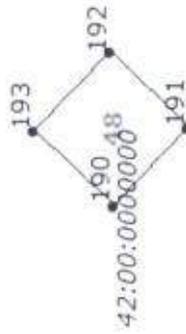
Инженер 2 категории территориального отдела №4
 (полное наименование должности) М.П.

Е. В. Хадкевич
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 53	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:100



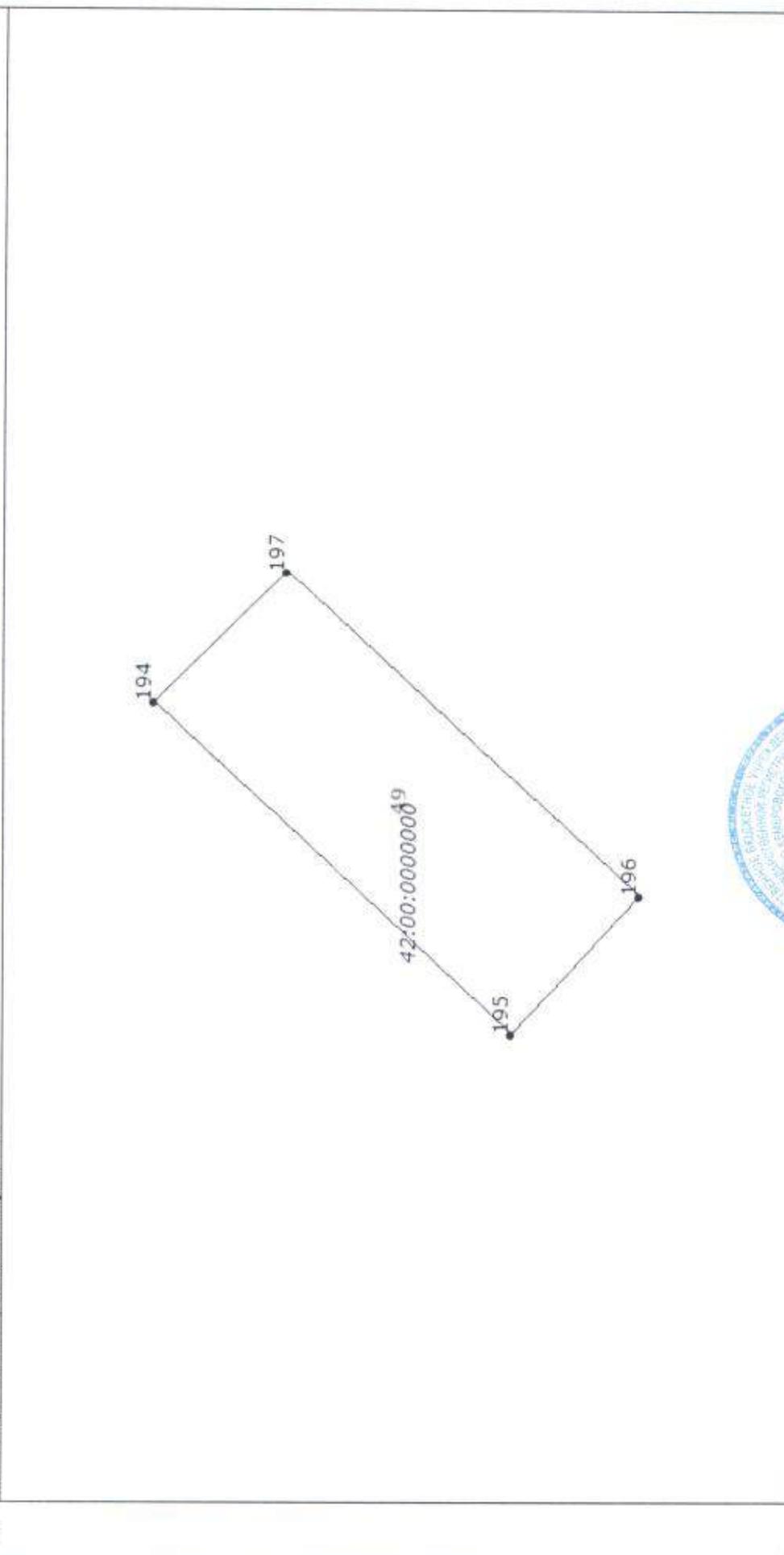
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 54	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:100

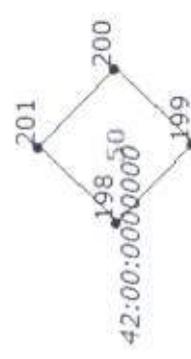


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хаткевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 55	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				

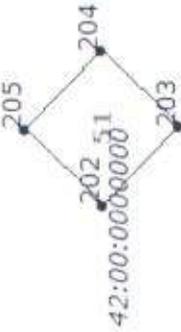


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2	Лист № 56	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					

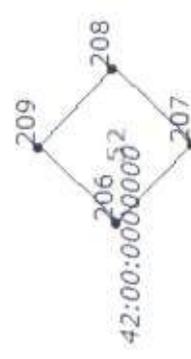


Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 57	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



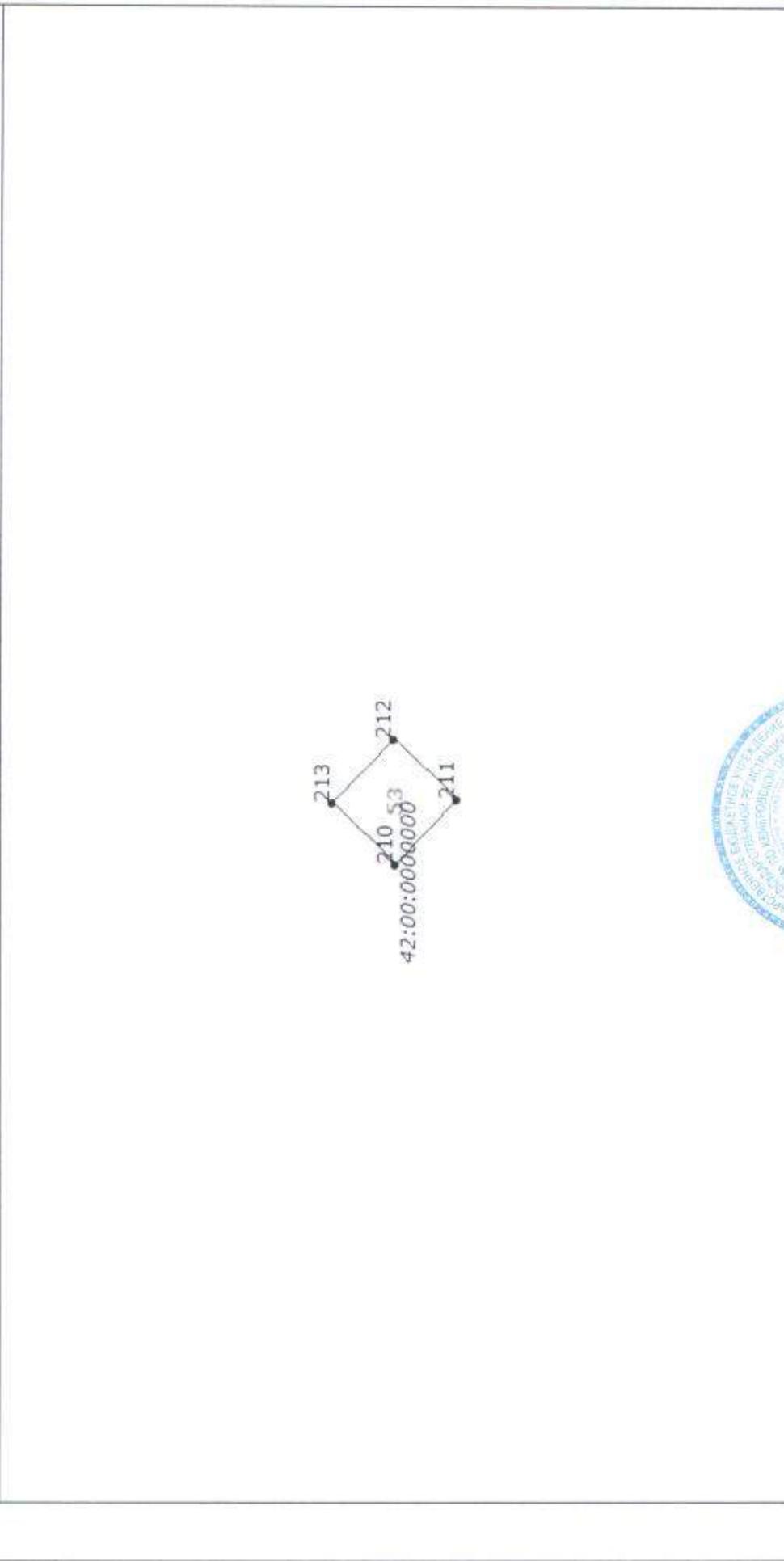
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хацкевич
(инициала, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 58	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:100



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадзевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-5-8636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 59	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 60	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



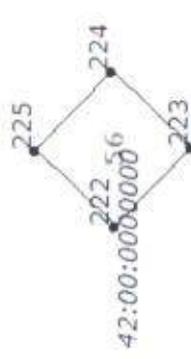
Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-258636

1	Кадастровый номер: 42:00:0000000:146	2	Лист № 61	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:100				



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халчевич
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

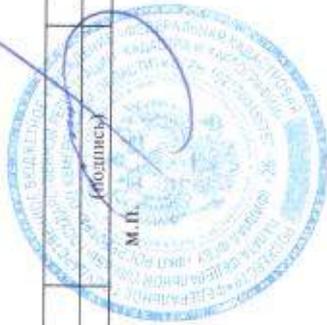
"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер:	42:00:0000000:146		2	Лист № 62	3	Всего листов: 79
4								
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части					
1	2	3	4					
1	1	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 42.29.2.2. Информационное письмо от 31.08.2012 № 6/н					

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

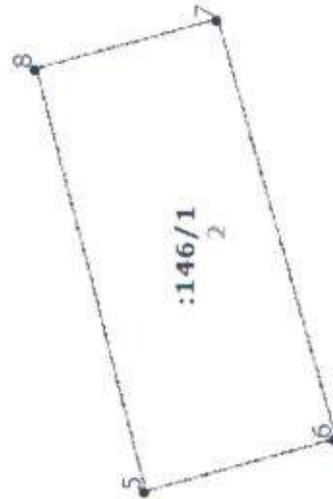
Е. В. Хидзевич
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1	Кадастровый номер:	42:00:0000000:146	2	Лист № 63	3	Всего листов: 79
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:00:0000000:146/1					



5 Масштаб 1:100



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

Е. В. Халкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42/00/001/16-2-58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		Всего листов: 79	
4		Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	3	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	2	230° 20'	7.68	—	—		—	
2	2	3	141° 38'	3	—	—		—	
3	3	4	49° 15'	7.72	—	—		—	
4	4	1	320° 50'	2.85	—	—		—	
5	5	6	163° 13'	2.53	—	—		—	
6	6	7	74° 7'	5.62	—	—		—	
7	7	8	343° 57'	2.42	—	—		—	
8	8	5	255° 9'	5.66	—	—		—	
9	9	10	133° 17'	1.41	—	—		—	
10	10	11	43° 34'	1.41	—	—		—	
11	11	12	313° 51'	1.41	—	—		—	
12	12	9	223° 35'	1.42	—	—		—	
13	13	14	225° 0'	0.01	—	—		—	
14	14	15	133° 35'	1.42	—	—		—	
15	15	16	43° 35'	1.42	—	—		—	
16	16	17	313° 51'	1.41	—	—	42:09:2202004:38	Адрес отсутствует	
17	17	13	223° 51'	1.41	—	—	42:09:2202004:38	Адрес отсутствует	
18	18	19	133° 35'	1.42	—	—	—	—	
19	19	20	43° 17'	1.41	—	—	—	—	
20	20	21	313° 34'	1.41	—	—	—	—	
21	21	18	223° 51'	1.41	—	—	—	—	
22	22	23	133° 51'	1.41	—	—	—	—	
23	23	24	43° 35'	1.42	—	—	—	—	
24	24	25	313° 51'	1.41	—	—	—	—	
25	25	22	223° 35'	1.42	—	—	—	—	



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		Всего листов: 79	
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
26	26	27	257° 57'	1.53					
27	27	28	167° 56'	1.63					
28	28	29	79° 34'	1.55					
29	29	26	347° 33'	1.67					
30	30	31	133° 35'	1.42					
31	31	32	43° 51'	1.41					
32	32	33	313° 51'	1.41					
33	33	30	224° 9'	1.42					
34	34	35	133° 35'	1.42					
35	35	36	43° 17'	1.41					
36	36	37	314° 8'	1.41					
37	37	34	223° 52'	1.43					
38	38	39	133° 51'	1.41					
39	39	40	43° 34'	1.41					
40	40	41	314° 25'	1.40					
41	41	38	224° 9'	1.42					
42	42	43	133° 51'	1.41					
43	43	44	43° 35'	1.42					
44	44	45	313° 34'	1.41					
45	45	42	223° 51'	1.41					
46	46	47	133° 17'	1.41					
47	47	48	43° 34'	1.41					
48	48	49	314° 8'	1.41					
49	49	46	223° 52'	1.43					
50	50	51	133° 34'	1.41					

Инженер 2 категории территориального отдела №4

(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

I		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		Описание местоположения границ земельного участка		2		Лист № 66		3		Всего листов: 79	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков						Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7						8	
51	51	52	43° 34'	1.41									
52	52	53	313° 35'	1.42									
53	53	50	222° 59'	1.41									
54	54	55	194° 55'	8.35									
55	55	56	106° 19'	2.14									
56	56	57	16° 8'	8.42									
57	57	54	284° 31'	2.31									
58	58	59	132° 52'	1.71									
59	59	60	43° 45'	1.62									
60	60	61	314° 16'	1.65									
61	61	58	225° 44'	1.66									
62	62	63	135° 30'	1.64									
63	63	64	42° 24'	1.56									
64	64	65	314° 29'	1.56									
65	65	62	225° 32'	1.53									
66	66	67	133° 34'	1.41									
67	67	68	43° 51'	1.41									
68	68	69	313° 51'	1.41									
69	69	66	223° 35'	1.42									
70	70	71	133° 34'	1.41									
71	71	72	43° 51'	1.40									
72	72	73	313° 51'	1.41									
73	73	70	223° 34'	1.41									
74	74	75	120° 59'	5.34									
75	75	76	33° 25'	1.73									



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хащевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42/00/001/16-2-58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		Всего листов: 79	
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
76	76	77	301° 24'	5.41					
77	77	74	211° 5'	1.76					
78	78	79	130° 50'	1.56		42:09:2202004:38	Адрес отсутствует		
79	79	80	36° 11'	6.32		42:09:2202004:38	Адрес отсутствует		
80	80	81	306° 9'	1.42		42:09:2202004:38	Адрес отсутствует		
81	81	78	217° 23'	6.19		42:09:2202004:38	Адрес отсутствует		
82	82	83	133° 51'	1.41		42:09:2202004:38	Адрес отсутствует		
83	83	84	43° 51'	1.41					
84	84	85	313° 51'	1.41					
85	85	82	223° 51'	1.41					
86	86	87	133° 35'	1.42					
87	87	88	43° 51'	1.41					
88	88	89	313° 35'	1.42					
89	89	86	223° 51'	1.41					
90	90	91	133° 35'	1.42					
91	91	92	43° 52'	1.43					
92	92	93	313° 0'	1.42					
93	93	90	223° 51'	1.41					
94	94	95	133° 35'	1.42					
95	95	96	43° 35'	1.42					
96	96	97	313° 34'	1.41					
97	97	94	224° 9'	1.42					
98	98	99	133° 51'	1.41					
99	99	100	43° 35'	1.42					
100	100	101	313° 34'	1.41					

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2.58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		3	
Описание местоположения границ земельного участка						Лист № 68		Всего листов: 79	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	8	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7			8
101	101	98	223° 51'	1.41					
102	102	103	133° 51'	1.41					
103	103	104	43° 51'	1.41					
104	104	105	313° 51'	1.41					
105	105	102	223° 51'	1.41					
106	106	107	133° 34'	1.41					
107	107	108	43° 34'	1.41					
108	108	109	313° 51'	1.41					
109	109	106	223° 17'	1.41					
110	110	111	162° 54'	3.54					
111	111	112	72° 54'	9.11					
112	112	113	341° 53'	3.47					
113	113	110	253° 18'	9.05					
114	114	115	147° 51'	1.75					
115	115	116	55° 28'	7.36					
116	116	117	324° 37'	1.69					
117	117	114	235° 54'	7.26					
118	118	119	132° 3'	1.51					
119	119	120	43° 8'	1.52					
120	120	121	313° 6'	1.49					
121	121	118	223° 42'	1.55					
122	122	123	135° 16'	1.55					
123	123	124	45° 33'	1.46					
124	124	125	316° 51'	1.54					
125	125	122	226° 5'	1.50					



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хацкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00/0000000:146		2		3		Всего листов: 79	
Описание местоположения границ земельного участка		Описание местоположения границ земельного участка		Описание местоположения границ земельного участка		Описание местоположения границ земельного участка		Описание местоположения границ земельного участка	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	7	7	8
126	126	127	133° 51'	1.41	—	—	—	—	—
127	127	128	44° 9'	1.42	—	—	—	—	—
128	128	129	313° 35'	1.42	—	—	—	—	—
129	129	126	223° 51'	1.41	—	—	—	—	—
130	130	131	133° 35'	1.42	—	—	—	—	—
131	131	132	43° 35'	1.42	—	—	—	—	—
132	132	133	313° 17'	1.41	—	—	—	—	—
133	133	130	223° 51'	1.41	—	—	—	—	—
134	134	135	133° 51'	1.41	—	—	—	—	—
135	135	136	43° 51'	1.41	—	—	—	—	—
136	136	137	313° 51'	1.41	—	—	—	—	—
137	137	134	223° 51'	1.41	—	—	—	—	—
138	138	139	133° 51'	1.41	—	—	—	—	—
139	139	140	43° 34'	1.41	—	—	—	—	—
140	140	141	314° 8'	1.41	—	—	—	—	—
141	141	138	223° 51'	1.41	—	—	—	—	—
142	142	143	134° 26'	1.41	—	—	—	—	—
143	143	144	43° 35'	1.44	—	—	—	—	—
144	144	145	313° 17'	1.41	—	—	—	—	—
145	145	142	223° 34'	1.41	—	—	—	—	—
146	146	147	133° 51'	1.41	—	—	—	—	—
147	147	148	43° 51'	1.41	—	—	—	—	—
148	148	149	313° 35'	1.42	—	—	—	—	—
149	149	146	223° 34'	1.41	—	—	—	—	—
150	150	151	133° 35'	1.42	—	—	—	—	—

Инженер 2 категории территориального отдела №4

(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич

(инициалы, фамилия)

Подпись

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		3		3		3	
Описание местоположения границ земельного участка												Всего листов: 79	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	8	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8						
151	151	152	43° 34'	1.41					8				
152	152	153	313° 51'	1.41									
153	153	150	223° 51'	1.41									
154	154	155	133° 34'	1.41									
155	155	156	44° 9'	1.42									
156	156	157	313° 35'	1.42									
157	157	154	223° 35'	1.42									
158	158	159	133° 35'	1.42									
159	159	160	43° 34'	1.41									
160	160	161	313° 51'	1.41									
161	161	158	223° 51'	1.41									
162	162	163	133° 17'	1.41									
163	163	164	43° 51'	1.41									
164	164	165	313° 51'	1.41									
165	165	162	223° 52'	1.43									
166	166	167	133° 35'	1.42									
167	167	168	43° 51'	1.41									
168	168	169	313° 35'	1.42									
169	169	166	223° 51'	1.41									
170	170	171	133° 51'	1.41									
171	171	172	43° 34'	1.41									
172	172	173	313° 51'	1.41									
173	173	170	223° 34'	1.41									
174	174	175	133° 17'	1.41									
175	175	176	43° 34'	1.41									



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2:58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		2		3		Всего листов: 79	
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8		
176	176	177	313° 51'	1.41					8
177	177	174	223° 35'	1.42					
178	178	179	134° 13'	1.56					
179	179	180	43° 44'	1.59					
180	180	181	315° 16'	1.56					
181	181	178	223° 45'	1.62					
182	182	183	133° 35'	1.42					
183	183	184	43° 51'	1.41					
184	184	185	313° 52'	1.43					
185	185	182	223° 35'	1.42					
186	186	187	133° 34'	1.41					
187	187	188	43° 34'	1.41					
188	188	189	314° 8'	1.41					
189	189	186	223° 35'	1.42					
190	190	191	133° 34'	1.41					
191	191	192	43° 34'	1.41					
192	192	193	313° 51'	1.41					
193	193	190	223° 17'	1.41					
194	194	195	223° 2'	7.83					
195	195	196	132° 43'	3.01					
196	196	197	42° 54'	7.70					
197	197	194	315° 8'	2.99					
198	198	199	133° 35'	1.42					
199	199	200	43° 51'	1.41					
200	200	201	313° 51'	1.41					

Инженер 2 категории территориального отдела №4

(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 42:00/001/16-2/58636

I		Кадастровый номер: 42:00-0000000:146		Лист № 72		3		Всего листов: 79	
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	8	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7			8
201	201	198	224° 9'	1.42					
202	202	203	133° 51'	1.41					
203	203	204	43° 51'	1.41					
204	204	205	313° 51'	1.41					
205	205	202	223° 51'	1.41					
206	206	207	133° 35'	1.42					
207	207	208	43° 35'	1.42					
208	208	209	313° 34'	1.41					
209	209	206	224° 9'	1.42					
210	210	211	133° 51'	1.41					
211	211	212	43° 51'	1.41					
212	212	213	313° 51'	1.41					
213	213	210	223° 51'	1.41					
214	214	215	133° 35'	1.42					
215	215	216	43° 51'	1.41					
216	216	217	313° 35'	1.42					
217	217	214	223° 51'	1.41					
218	218	219	133° 17'	1.41					
219	219	220	43° 34'	1.41					
220	220	221	313° 51'	1.41					
221	221	218	223° 35'	1.42					
222	222	223	133° 51'	1.41					
223	223	224	43° 35'	1.42					
224	224	225	313° 51'	1.41					
225	225	222	223° 35'	1.42					
						42:09:2202004:38			Адрес отсутствует
						42:09:2202004:38			Адрес отсутствует



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/00/16-258636

1		Кадастровый номер:		42:00-0000000:146		2		Лист № 73		3		Всего листов: 79	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка											
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	4	5	Особые отметки (точность определения)						
		X	Y										
1		445940.24	1444382.89	-		0.50							
2		445935.34	1444376.98	-		0.50							
3		445932.99	1444378.84	-		0.50							
4		445938.03	1444384.69	-		0.50							
5		446139.40	1444316.11	-									
6		446136.98	1444316.84	-									
7		446138.52	1444322.25	-									
8		446140.85	1444321.58	-									
9		445518.01	1444809.68	-		0.50							
10		445517.04	1444810.71	-		0.50							
11		445518.06	1444811.68	-		0.50							
12		445519.04	1444810.66	-		0.50							
13		445471.02	1444940.55	-		0.50							
14		445471.01	1444940.54	-		0.50							
15		445470.03	1444941.57	-		0.50							
16		445471.06	1444942.55	-		0.50							
17		445472.04	1444941.53	-		0.50							
18		445316.38	1445176.65	-		0.50							
19		445315.40	1445177.68	-		0.50							
20		445316.43	1445178.65	-		0.50							
21		445317.40	1445177.63	-		0.50							
22		446745.64	1444077.43	-		0.50							
23		446744.66	1444078.45	-		0.50							
24		446745.69	1444079.43	-		0.50							
25		446746.67	1444078.41	-		0.50							
26		445170.56	1445197.20	-		0.50							
27		445170.24	1445195.70	-		0.50							
28		445168.65	1445196.04	-		0.50							
29		445168.93	1445197.56	-		0.50							
30		445219.53	1445189.29	-		0.50							
31		445218.55	1445190.32	-		0.50							
32		445219.57	1445191.30	-		0.50							



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашкевич
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00-0000000:146		2	Лист № 74	3	Всего листов: 79
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
33	445220.55	1445190.28	-	0.50			
34	445459.11	1445100.84	-	0.50			
35	445458.13	1445101.87	-	0.50			
36	445459.16	1445102.84	-	0.50			
37	445460.14	1445101.83	-	0.50			
38	445416.47	1445163.69	-	0.50			
39	445415.49	1445164.71	-	0.50			
40	445416.51	1445165.68	-	0.50			
41	445417.49	1445164.68	-	0.50			
42	446331.43	1444242.15	-	0.50			
43	446330.45	1444243.17	-	0.50			
44	446331.48	1444244.15	-	0.50			
45	446332.45	1444243.13	-	0.50			
46	445842.71	1444495.36	-	0.50			
47	445841.74	1444496.39	-	0.50			
48	445842.76	1444497.36	-	0.50			
49	445843.74	1444496.35	-	0.50			
50	446563	1444150.06	-	0.50			
51	446562.03	1444151.08	-	0.50			
52	446563.05	1444152.05	-	0.50			
53	446564.03	1444151.02	-	0.50			
54	447284.79	1444196.56	-	0.50			
55	447276.72	1444194.41	-	0.50			
56	447276.12	1444196.46	-	0.50			
57	447284.21	1444198.80	-	0.50			
58	446183.51	1444301.26	-	0.50			
59	446182.35	1444302.51	-	0.50			
60	446183.52	1444303.63	-	0.50			
61	446184.67	1444302.45	-	0.50			
62	447234.11	1444182.49	-	0.50			
63	447232.94	1444183.64	-	0.50			
64	447234.09	1444184.69	-	0.50			
65	447235.18	1444183.58	-	0.50			



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Ханкевич
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

Кadaстровый номер: 42:00:0000000:146		Лист № 75		Всего листов: 79	
Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
66	446470.90	1444186.62	-	0.50	
67	446469.93	1444187.64	-	0.50	
68	446470.95	1444188.62	-	0.50	
69	446471.93	1444187.60	-	0.50	
70	445463.14	1445048.44	-	0.50	
71	445462.17	1445049.46	-	0.50	
72	445463.18	1445050.43	-	0.50	
73	445464.16	1445049.41	-	0.50	
74	445118.94	1445199.61	-	0.50	
75	445116.19	1445204.19	-	0.50	
76	445117.63	1445205.14	-	0.50	
77	445120.45	1445200.52	-	0.50	
78	445450.98	1445155.61	-	0.50	
79	445449.96	1445156.79	-	0.50	
80	445455.06	1445160.52	-	0.50	
81	445455.90	1445159.37	-	0.50	
82	446376.48	1444224.23	-	0.50	
83	446375.50	1444225.25	-	0.50	
84	446376.52	1444226.23	-	0.50	
85	446377.50	1444225.21	-	0.50	
86	446848.87	1444076.05	-	0.50	
87	446847.89	1444077.08	-	0.50	
88	446848.91	1444078.06	-	0.50	
89	446849.89	1444077.03	-	0.50	
90	447086.03	144141.69	-	0.50	
91	447085.05	144142.72	-	0.50	
92	447086.08	144143.71	-	0.50	
93	447087.05	144142.67	-	0.50	
94	446037.82	144348.44	-	0.50	
95	446036.84	144349.47	-	0.50	
96	446037.87	144350.45	-	0.50	
97	446038.84	144349.43	-	0.50	
98	445556.40	1444781.35	-	0.50	



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хашевич
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

Кадастровый номер: 42:00:0000000:146		Лист № 76		3		Всего листов: 79	
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	4	5	
	X	Y					
99	445555.42	1444782.37	-			0.50	
100	445556.45	1444783.35	-			0.50	
101	445557.42	1444782.33	-			0.50	
102	447190.23	1444170.57	-			0.50	
103	447189.25	1444171.59	-			0.50	
104	447190.27	1444172.57	-			0.50	
105	447191.25	1444171.55	-			0.50	
106	445673.96	1444693.68	-			0.50	
107	445672.99	1444694.70	-			0.50	
108	445674.01	1444695.67	-			0.50	
109	445674.99	1444694.65	-			0.50	
110	446791.16	1444058.62	-			0.50	
111	446787.78	1444059.66	-			0.50	
112	446790.46	1444068.37	-			0.50	
113	446793.76	1444067.29	-			0.50	
114	445703.64	1444664.44	-			0.50	
115	445702.16	1444665.37	-			0.50	
116	445706.33	1444671.43	-			0.50	
117	445707.71	1444670.45	-			0.50	
118	446286.59	1444259.92	-			0.50	
119	446285.58	1444261.04	-			0.50	
120	446286.69	1444262.08	-			0.50	
121	446287.71	1444260.99	-			0.50	
122	446909.94	1444093.09	-			0.50	
123	446908.84	1444094.18	-			0.50	
124	446909.86	1444095.22	-			0.50	
125	446910.98	1444094.17	-			0.50	
126	446105.15	1444329.33	-			0.50	
127	446104.17	1444330.35	-			0.50	
128	446105.19	1444331.34	-			0.50	
129	446106.17	1444330.31	-			0.50	
130	445265.14	1445183.20	-			0.50	
131	445264.16	1445184.23	-			0.50	



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хацкевич
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-2-58636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146			2	3	4
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности			2	3	4
Номер точки	Координаты	X Y Z			Особые отметки (точность определения)	2	3
		2	3	4			
132	445265.19	1445185.21	-	-	5	0.50	0.50
133	445266.16	1445184.18	-	-	5	0.50	0.50
134	446972.32	1444110.24	-	-	5	0.50	0.50
135	446971.34	1444111.26	-	-	5	0.50	0.50
136	446972.36	1444112.24	-	-	5	0.50	0.50
137	446973.34	1444111.22	-	-	5	0.50	0.50
138	445971.27	1444367.62	-	-	5	0.50	0.50
139	445970.29	1444368.64	-	-	5	0.50	0.50
140	445971.31	1444369.61	-	-	5	0.50	0.50
141	445972.29	1444368.60	-	-	5	0.50	0.50
142	446607.17	1444132.47	-	-	5	0.50	0.50
143	446606.18	1444133.48	-	-	5	0.50	0.50
144	446607.22	1444134.47	-	-	5	0.50	0.50
145	446608.19	1444133.44	-	-	5	0.50	0.50
146	447143.83	1444157.59	-	-	5	0.50	0.50
147	447142.85	1444158.61	-	-	5	0.50	0.50
148	447143.87	1444159.59	-	-	5	0.50	0.50
149	447144.85	1444158.56	-	-	5	0.50	0.50
150	445820.70	1444523.58	-	-	5	0.50	0.50
151	445819.72	1444524.61	-	-	5	0.50	0.50
152	445820.74	1444525.58	-	-	5	0.50	0.50
153	445821.72	1444524.56	-	-	5	0.50	0.50
154	445788.88	1444563.89	-	-	5	0.50	0.50
155	445787.91	1444564.91	-	-	5	0.50	0.50
156	445788.93	1444565.90	-	-	5	0.50	0.50
157	445789.91	1444564.87	-	-	5	0.50	0.50
158	447029.54	1444126.07	-	-	5	0.50	0.50
159	447028.56	1444127.10	-	-	5	0.50	0.50
160	447029.58	1444128.07	-	-	5	0.50	0.50
161	447030.56	1444127.05	-	-	5	0.50	0.50
162	445591.85	1444754.66	-	-	5	0.50	0.50
163	445590.88	1444755.69	-	-	5	0.50	0.50
164	445591.90	1444756.67	-	-	5	0.50	0.50



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хадкевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00-0000000:146			2	Лист № 78	3	Всего листов: 79
Описание поворотных точек границы земельного участка								
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
	X	Y	Z					
165	445592.88	1444755.65	-	-	-	0.50		
166	445467.02	1444996	-	-	-	0.50		
167	445466.04	1444997.03	-	-	-	0.50		
168	445467.06	1444998.01	-	-	-	0.50		
169	445468.04	1444996.98	-	-	-	0.50		
170	446071.30	1444338.96	-	-	-	0.50		
171	446070.32	1444339.98	-	-	-	0.50		
172	446071.34	1444340.95	-	-	-	0.50		
173	446072.32	1444339.93	-	-	-	0.50		
174	446005.93	1444357.42	-	-	-	0.50		
175	446004.96	1444358.45	-	-	-	0.50		
176	446005.98	1444359.42	-	-	-	0.50		
177	446006.96	1444358.40	-	-	-	0.50		
178	446423.16	1444205.46	-	-	-	0.50		
179	446422.07	1444206.58	-	-	-	0.50		
180	446423.22	1444207.68	-	-	-	0.50		
181	446424.33	1444206.58	-	-	-	0.50		
182	446698.77	1444095.89	-	-	-	0.50		
183	446697.79	1444096.92	-	-	-	0.50		
184	446698.81	1444097.90	-	-	-	0.50		
185	446699.80	1444096.87	-	-	-	0.50		
186	445632.61	1444724.92	-	-	-	0.50		
187	445631.64	1444725.94	-	-	-	0.50		
188	445632.66	1444726.91	-	-	-	0.50		
189	445633.64	1444725.90	-	-	-	0.50		
190	445754.33	1444608.39	-	-	-	0.50		
191	445753.36	1444609.41	-	-	-	0.50		
192	445754.38	1444610.38	-	-	-	0.50		
193	445755.36	1444609.36	-	-	-	0.50		
194	445483.91	1444843.05	-	-	-	0.50		
195	445478.19	1444837.71	-	-	-	0.50		
196	445476.15	1444839.92	-	-	-	0.50		
197	445481.79	1444845.16	-	-	-	0.50		



Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Халкенич
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"05" мая 2016 г. № 4200/001/16-258636

1		Кадастровый номер: 42:00:0000000:146			2	Лист № 79	3	Всего листов: 79
Описание поворотных точек границы земельного участка								
Номер точки	X	Координаты		Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		2	3					
1					4	5		
198	446516.66	1444168.40			-	0.50		
199	446515.68	1444169.43			-	0.50		
200	446516.70	1444170.41			-	0.50		
201	446517.68	1444169.39			-	0.50		
202	445909.61	1444410.05			-	0.50		
203	445908.63	1444411.07			-	0.50		
204	445909.65	1444412.05			-	0.50		
205	445910.63	1444411.03			-	0.50		
206	445889.49	1444435.99			-	0.50		
207	445888.51	1444437.02			-	0.50		
208	445889.54	1444438			-	0.50		
209	445890.51	1444436.98			-	0.50		
210	445867.13	1444464.44			-	0.50		
211	445866.15	1444465.46			-	0.50		
212	445867.17	1444466.44			-	0.50		
213	445868.15	1444465.42			-	0.50		
214	445368.31	1445169.79			-	0.50		
215	445367.33	1445170.82			-	0.50		
216	445368.35	1445171.80			-	0.50		
217	445369.33	1445170.77			-	0.50		
218	446654.25	1444113.75			-	0.50		
219	446653.28	1444114.78			-	0.50		
220	446654.30	1444115.75			-	0.50		
221	446655.28	1444114.73			-	0.50		
222	445474.81	1444889.81			-	0.50		
223	445473.83	1444890.83			-	0.50		
224	445474.86	1444891.81			-	0.50		
225	445475.84	1444890.79			-	0.50		

Инженер 2 категории территориального отдела №4
(полное наименование должности)

Е. В. Хайкевич
(инициалы, фамилия)



Договор аренды земельного участка № 34-18

г. Мыски

01.08.2018 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Шумахера Николая Давыдовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Скулдицкого Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности от 25.10.2016 г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в соответствии с пп.9 п.2 ст.39.6, ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, предоставляет из земель категории – земли населенных пунктов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:29:0102010:40, площадью 38562 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Братская, 100 (далее - Участок).

Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения.

1.2. На земельном участке находится объект недвижимости – плотина илонакопителя № 1, назначение: нежилое, протяженность 287 м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 01.08.2067 г.

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается ежегодно согласно расчету арендной платы за землю, указанному в Протоколе определения величины арендной платы (Приложение № 1).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.08.2018 г.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором на счет: № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской области (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001. Код 905 1 11 05012 04 0100 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120-пени.

3.5. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.6. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.7. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечению срока действия Договора заключить Договор на новый срок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.4.10. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, в соответствии с проектом рекультивации и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

устан

закоп

Аре
плат

по ф
про

дей
Фе,

Дс
со

на

ос
ул

н

д
д

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-06-87 ИНН 4215003182 КПП 421401001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 043207001.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес: 652877 Российская Федерация, Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.

Юности,6 ,

тел. 8(38475)7-43-12, 7-25-00 факс 8(38475)7-25-00 E –MAIL:pr1@uk.mechei.com

ИНН 4214000608

КПП 997550001

ОКВЭД 05.10.2

ОКПО 26644096

ОГРН 1024201388661

Кор. счет 30101810300000000799 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк»,

г.Новосибирск

р/с 40702810807000407003 БИК 045004799

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:



Арендатора:



Н.Д.Шумахер

Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»
В. Н. Скулдицкий
на основании доверенности
от 25.10.16г.

В.Н.Скулдицкий

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации « 15 » 10 20 18 года

Номер регистрации
42:29:0102010:40-43/017/2018-1

Государственный
регистратор прав Игорь Шереметьев
(подпись; И.П.) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано
3 листа (ов)

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа
Н. Д. Шумахер
2018 г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2018 год

с 01.08.2018 по 31.12.2018 153

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски ул. Братская, 100
Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения
Площадь зем. участка: 38562 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 40

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп$, где

A -- размер арендной платы

KC = 52185183,36 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 0,0165 -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;

Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;

Kи = 1,10032 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области

Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Kп = 0,97

$A = 52185183,36 \times 0,0165 \times 1 \times 1 \times 1,10032 \times 1 = 947\,436,62\text{p.}$

Арендная плата за период использования 398 235,72р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"



Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»
В.Н. Скулдицкий
на основании доверенности
от 25.10.16г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № 34-18 от 01.08.2018 г.
о внесении изменений

г. Мыски

23.01.2019 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Шумахера Николая Давыдовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г. с одной стороны и Арендатор: ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 16.11.2018 г., с другой стороны пришли к следующему соглашению:

Внести изменения в договор аренды земельного участка от 01.08.2018 г. № 34-18:

1. В пункт 1.2. слова «плотина илонакопителя № 1» изложить в следующей редакции: «плотина илонакопителя № 3».
2. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается с 01.08.2018 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 34-18 от 01.08.2018 г. и вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа


Н.Д. Шумахер



АРЕНДАТОР:
Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»


И.А. Ритиков



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация
соглашения

Дата регистрации: *19 ноября* 20*19* года

Номер регистрации
42:40:00200:00-05/018/2019-3

Полное наименование
регистрационного органа
Д. Макаричев МБ



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год

с 01.01.2019 по 31.01.2019 31

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски ул. Братская, 100
Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения
Площадь зем. участка: 38562 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 40

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KС \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп$, где
A -- размер арендной платы
KС = 52185183,36 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;
Kв = 0,0165 -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;
Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;
Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;
Kи = 1,10032 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", $Kп = 0,97$
A = 52185183,36 x 0,0165 x 1 x 1 x 1,10032 x 1 = 947 436,62р.

Арендная плата за период использования 78 953,05р.
Арендная плата в месяц 78 953,05р.
Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор:

ПАО "Южный Кузбасс"
Заместитель управляющего директора по экономике и финансам
А.И. Ляпин
на основании доверенности от 01.11.16г.



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2019 год

с 01.02.2019 по 31.12.2019

334

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
 Местонахождение участка: г. Мыски ул. Братская, 100
 Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения
 Площадь зем. участка: 38562 кв.м.
 Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 40

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп$, где
 A -- размер арендной платы
 KC = 52185183,36 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;
 Kв = 0,0165 -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;
 Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;
 Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;
 Kи = 1,1476 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
 Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Kп = 0,97
 $A = 52185183,36 \times 0,0165 \times 1 \times 1 \times 1,1476 \times 1 = 988\ 147,32р.$

Арендная плата за период использования 905 801,71р.
 Арендная плата в месяц 82 345,61р.
 Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Подписи сторон:

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Н.Д. Шумахер



Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"

Заместитель управляющего директора по экономике и финансам
А.И. Ляпин
 на основании доверенности от 01.11.16г.

Протокол определения величины арендной платы за землю на 2020 год

с 01.01.2020 по 31.12.2020 366

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски ул. Братская, 100
Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения
Площадь зем. участка: 38562 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 40

Годовой размер арендной платы за землю

$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп$, где
A -- размер арендной платы
KC = 14575279,14 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;
Kв = 0,0165 -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;
Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;
Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;
Kи = 1,1820 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Kп = 0,97
A = 14575279,14 x 0,0165 x 1 x 1 x 1,1820 x 1 = 284 261,67р.

Арендная плата за период использования 284 261,67р.
Арендная плата в месяц 23 688,47р.
Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



1329

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка № 34-18 от 01.08.2018 г.
о внесении изменений

г. Мыски

12.03.2020 г.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Пенкина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г. с одной стороны и Арендатор: ПАО «Южный Кузбасс», в лице управляющего директора Ритикова Игоря Андреевича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.10.2019 г., с другой стороны пришли к следующему соглашению:

**Внести изменения в договор аренды земельного участка
от 01.08.2018 г. № 34-18:**

1. В пункт 1.1. слова «Арендодатель предоставляет из земель – земли населенных пунктов» изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет из земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается с 14.01.2020 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 34-18 от 01.08.2018 г. и вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий – в Управлении Росреестра.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель КУМИ
Мысковского городского округа


_____ **Е.А. Пенкин**



АРЕНДАТОР:
Управляющий директор
ПАО «Южный Кузбасс»


_____ **И.А. Ритиков**



Содержимый

Дата регистрации: 29.10 2008

№: 29:0102010:40-42/079/2008-4

Самтубаоло



Протокол определения величины арендной платы за землю на 2021 год

с: 01.01.2021 по 31.12.2021 365

Арендатор: ПАО "Южный Кузбасс"
Местонахождение участка: г. Мыски ул. Братская, 100
Вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения
Площадь зем. участка: 38562 кв.м.
Кадастровый номер зем. участка: 42: 29: 01 02 010: 40

Годовой размер арендной платы за землю

$$A = KC \times Kв \times Kу \times Kк \times Kи \times Kп \quad , \text{ где}$$

A -- размер арендной платы

KC = 14575279,14 руб. -- кадастровая стоимость земельного участка;

Kв = 0,0165 -- коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

Kу = 1 -- коэффициент, учитывающий особые условия использования;

Kк = 1 -- коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;

Kи = 1,2257 -- произведение коэффициентов, учитывающих уровень инфляции, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области

Kп = 1 -- коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающим под категорию, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Kп = 0,97

$$A = 14575279,14 \times 0,0165 \times 1 \times 1 \times 1,2257 \times 1 = \underline{294\,771,17\text{р.}}$$

Арендная плата за период использования 294 771,17р.

Арендная плата в месяц 24 564,26р.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца

Арендодатель:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин



Арендатор

ПАО "Южный Кузбасс"

А.И. Лянин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

438

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский	Минприроды России
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий	Минприроды России
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау	Минприроды России
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский	Минприроды России
	Кемеровская область	Новокузнецкий	Памятник природы	Липовый остров	Минприроды России
	Кемеровская область	г. Кемерово	Дендрологический парк и ботанический сад	Кузбасский ботанический сад (филиал ЦСБС)	РАН, ФГБУ науки «Институт экологии человека» СО РАН
43	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш	Минприроды России
	<i>Кировская область</i>	<i>Лебяжский, Советский, Нолинский, Котельничский, Орчевский, Подосиновский, Опаринский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Вятка</i>	<i>Минприроды России</i>
	Кировская область	Кировская область	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Вятского государственного гуманитарного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Вятский государственный гуманитарный университет"
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес имени М.Г. Синицина	Минприроды России



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
http://www. depoozm.ru

Техническому директору
ООО «Мечел-Инжиниринг»

К.В. Кодоле

630075, г. Новосибирск,
ул. Богдана Хмельницкого, д. 42,
т./ф.: (383)230-36-70, 230-36-73
e-mail: 19000@mechel.com

От 13.01.2023 № 01-19/54

на № 922 от 23.12.2022

Уважаемый Константин Васильевич!

Ваши запрос о предоставлении сведений для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала» рассмотрены.

Предоставляем имеющуюся в Департаменте по охране объектов животного мира Кузбасса информацию.

В границах участка изысканий по проектной документации «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала», расположенного в непосредственной близости от Мысковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны, а также пути миграции диких животных отсутствуют.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов, в отношении которых утверждается лимит добычи охотничьих ресурсов, охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется без утверждения лимита добычи охотничьих ресурсов, устанавливаются Приказом Минприроды России от 25.11.2020 N 965 "Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях".

В границах проектируемого объекта отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие статус Рамсарских водно-болотных угодий, а также ключевые орнитологические территории.

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, обитающих на территории Новокузнецкого районов представлены в таблице.

Таблица

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённые к объектам охоты, обитающих на территории Новокузнецкого района за 2022 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	1807	2,83		
Волк	1	0,0		
Заяц-беляк	2360	3,67	2,27	
Косуля	256	0,36	0,45	
Колонок	150	0,23		
Горностай	107	0,14		
Лисица	311	0,4	0,59	
Лось	1182	1,97		
Марал	256	0,38		
Росомаха	5	0,0		
Кабан	37	0,09		
Рысь	3	0,0		
Соболь	1503	2,42		
Рябчик	18434	29,80		
Тетерев	946		12,48	
Медведь бурый	624	0,09 ср. плотность на 1 кв.км.		
Сурок	585	53,18 плотность на 1 га		
Барсук	987	2,30		
Водоплавающая дичь	4650	425,05 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	595	156,6 на 100 га водно-болотных угодий		
Бобр	3260	2,37 на 1 км протяженности водоема		
Выдра	38	0,85 на 10 км береговой линии водоема		
Норка	1866	9,4 на 10 км береговой линии водоема		

с увеличением!
Начальник департамента

Е. В. Бойко

Е.В. Бойко

Нужденко Маргарита Дмитриевна
8(3842) 34-26-91



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫСКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Серафимовича ул., д. 4,
Мыски, Кемеровская обл., 652840

телефон: 8(38474)2-25-96

факс: 8(38474) 2-05-58

E-mail: myski-adm@list.ru

30.01. 2023 № 01-308
от 23.12.2022 № 921

Директору
Департамента по проектированию

Кодола К.В.

Уважаемый Константин Васильевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации в целях разработки технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям в составе проектной документации по объекту: «ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала», который располагается на территории муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области – Кузбасса, администрации Мысковского городского округа сообщает следующее.

Согласно прилагаемому ситуационному плану и координатам угловых точек в границах проектируемого объекта отсутствуют:

- существующие, проектируемые и перспективные ООПТ местного значения и зоны охраны ООПТ местного значения;
- места постоянного или временного традиционного природопользования и проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации местного значения в зоне объектов, задействованных в рамках проектной документации;
- объекты культурного наследия (ОКН), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками ОКН народов Российской Федерации, зон охраны, защитных зон ОКН местного значения, сохранности которых угрожали бы строительные работы на объектах, задействованных в рамках проектной документации;
- зоны рекреации, территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе сведения о наличии или отсутствии в границах участков проведение работ округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- свалки в том числе несанкционированные, места захоронения опасных отходов производства, полигонов промышленных и твердых бытовых отходов (ТБО);
- приаэродромные территории аэродромов гражданской авиации (включая подзоны приаэродромных территорий);

- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также границы поясов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих водозаборов в районе расположения объектов, задействованных в рамках проектной документации;
- выпуски сточных вод и водные объекты;
- кладбища, крематории и иные здания, сооружения похоронного назначения, а также их зоны санитарной охраны (ЗСО) и санитарных разрывов;
- места воинских захоронений, места боевых действий и бывших воинских частей;
- лесопарковые зеленые пояса, защитные леса, особо защитных участков леса, а также других категорий зеленых насаждений, имеющих ограничения по режиму использования в хозяйственной деятельности, на землях, не относящихся к землям лесного фонда;
- объекты всемирного наследия природного значения и их охранные (буферных) зоны;
- водно-болотных угодия и ключевые орнитологические территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденными решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» участок изысканий расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- с/з1 – санитарно-защитная зона;
- У – зона с уклоном более 15%.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству



Е.В. Капралов

Приложение Ж

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

КЕМЕРОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(КЕМЕРОВСКИЙ ЦГМС-
ФИЛИАЛ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)

Генеральному директору
ООО «МЕЧЕЛ-ИНЖИНИРИНГ»

Ю.Ю. Самолетов

Строителей б-р, д. 34 Б, Кемерово, 650060
Тел. (384 2) 51-07-33, тел./факс (384 2) 51-81-44
e-mail: cgms@meteo-kuzbass.ru; <http://meteo-kuzbass.ru>
ОКПО 13214470; ОГРН 1135476028687;
ИНН/ КПП 5406738623/420543001

23.11.2022 № 307-03/07-9/3906

На ваш запрос от 15.11.2022 г. за № 787 для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий, в составе разрабатываемой проектной документации для объектов ПАО «Южный Кузбасс» сообщаем климатические данные по метеостанции Междуреченск (период наблюдений 1957-2021 гг.):

1. Климатические характеристики района изысканий:

- Среднее месячное и годовое количество осадков (с поправками на смачивание), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
49	34	41	60	79	86	98	90	80	84	84	68	853

- Количество осадков за холодный период года – 276 мм.
- Количество осадков за теплый период года – 577 мм.
- Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности – 79,1мм.
- Среднее число дней с дождями за год – 78.

- Абсолютный минимум температуры воздуха -49,3°C(2001 г.).
- Абсолютный максимум температуры воздуха +38,5°C (1991 г.).

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки различной обеспеченности (°C)

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура, °C	-43	-41

- Температура воздуха наиболее холодных суток различной обеспеченности, °C

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура, °C	-46	-44

- Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-18,1	-14,7	-6,0	2,9	10,2	16,2	18,5	15,9	9,1	2,1	-7,3	-15,1	1,1

- Средняя максимальная температура воздуха в июле +26,5 °C.

- Даты появления и схода устойчивого снежного покрова

Даты появления снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
15 X	25 IX	9 XI	26 IV	12 IV	20 V

- Среднее число дней со снежным покровом - 164.

- Высота снежного покрова, см

Средняя за зиму	Наибольшая за зиму
47,1	146

- Характеристики сезона с температурой устойчиво выше 0°C

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Минимальная	Максимальная
6 IV	15 III	23 IV	26 X	4 X	13 XI	203	172	231
	(2014)	(1998)		(2016)	(2006)		(2003)	(1994)

- Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
81	79	75	70	68	73	76	79	80	81	84	83	77

- Районный коэффициент стратификации атмосферы - A=200.

2. Ветровой режим:

- Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0,8	1,0	1,4	1,7	1,8	1,3	1,1	1,0	1,1	1,3	1,3	1,0	1,2

- Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	2	5	21	14	9	22	20	7	60
II	2	4	16	9	9	26	23	11	57
III	3	4	12	7	10	26	24	14	45
IV	4	7	16	8	10	21	23	11	35
V	5	8	18	8	10	19	20	12	30
VI	7	8	17	7	9	16	21	15	38
VII	7	10	20	8	7	14	19	15	43
VIII	6	8	18	9	9	16	20	14	44
IX	4	7	19	10	11	20	19	10	45
X	2	5	18	10	12	26	20	7	41
XI	2	5	18	10	11	25	21	8	45
XII	2	6	20	14	12	22	17	7	56
Год	4	6	18	9	10	21	21	11	45

- Среднее число дней с сильным ветром, более 15 м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	1,1	1,8	2,7	2,8	1,1	0,7	0,7	1,0	1,4	1,6	1,6	17,4

- Максимальная скорость ветра (м/с) по флюгеру и анеморумбометру(а)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость	24ф	20ф	20ф	18ф	17ф	20ф	18ф	20ф	17ф	20ф	20ф	17 ф
Порыв	37ф			27ф	26ф		20ф	20ф		22ф	40ф	

- Скорость ветра, превышаемая в среднем многолетнем режиме в 5% случаев составляет 8 м/с в любое время года.

3. Гидрометеорологические явления:

- Среднее многолетнее число дней с туманом, дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	0,9	1,2	1,6	2,2	5,2	8,0	11,2	9,0	2,5	1,2	1,1	45

- Среднее многолетнее число дней с грозой, дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	0,04	0,5	3,0	7,2	9,0	5,9	1,3	0,1	0,02	0,02	27,1

- Среднее многолетнее число дней с метелью, дни

VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
-	0,02	-	0,6	3,6	4,5	4,1	4,3	3,8	1,14	0,04	-	22,1

4. Значение коэффициента рельефа местности по следующим координатам. Расчет произведен в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017г № 273

Таблица 1. Перепады высот средние и максимальные.

Координаты объекта	Средняя высота над уровнем моря (м)	Средний перепад высот (м/км)	Максимальный перепад высот (м/км)	Коэффициент рельефа местности (η)
53.71 87.65	314	24	87	1,2

Начальник Кемеровского ЦГМС- филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»

В.Г. Ушаков



Исполнитель: Свинных Алевтина Ивановна, ОГМО ведущий метеоролог,
8 (3842) 51-82-74, ogmo@meteo-kuzbass.ru

Приложение И

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

КЕМЕРОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(КЕМЕРОВСКИЙ ЦГМС-
ФИЛИАЛ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УГМС»)

Строителей б-р, д. 34 Б, Кемерово, 650060
Тел. (384 2) 51-07-33, тел./факс (384 2) 51-81-44
e-mail: cgms@meteo-kuzbass.ru; http://meteo-kuzbass.ru
ОКПО 13214470; ОГРН 1135476028687;
ИНН/ КПП 5406738623/420543001

Генеральному директору
ООО «Мечел-Инжиниринг»
Самолетову Ю.Ю.

16.07.2023 № 307-03-09-38/367-94
На № 920 от 23.12.2022 г

СПРАВКА О ФОНОВЫХ И ФОНОВЫХ ДОЛГОПЕРИОДНЫХ СРЕДНИХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ.

Фон выдается для ООО «Мечел-Инжиниринг».

В целях разработки технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям в составе проектной документации.

Для объекта «ЦОФ «Сибирь» Расширение породного отвала».

Фоновые и фоновые долгопериодные средние концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 М. Росгидромет 1991 г. и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Значения фоновых (C_f) и фоновых долгопериодных средних концентраций (C_{fc}) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	C_f	C_{fc}
Диоксид серы	мг/м ³	0,018	0,006
Диоксид азота	мг/м ³	0,076	0,033
Оксид углерода	мг/м ³	2,3	1,1
Оксид азота	мг/м ³	0,048	0,017
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,260	0,095

Фоновые и фоновые долгопериодные средние концентрации действительны по 2023 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник Кемеровского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС»



В. Г. Ушаков

Сивенок Кристина Николаевна
(384 2) 51-17-44, info@meteo-kuzbass.ru



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(Росгидромет)

Нововаганьковский пер., д. 12

Москва, ГСП-3, 125993

МОСКВА РОСГИМЕТ

Тел. 8 (499) 252-14-86, факс 8 (499) 795-23-54

Генеральному директору
ООО «Фирма «Интеграл»

В.И. Лайхтману

26 МАЙ 2020

№ 140-03382/2004

На № _____

Заключение экспертизы программы для ЭВМ

**Программный комплекс УПРЗА «Эколог» версия 4.60 для расчетов
рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе
(Программный комплекс УПРЗА «Эколог» версия 4.60)**

выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма
«Интеграл»

Дата выдачи 26 мая 2020 года

1. Общие сведения

1.1. Заказчик экспертизы программы для ЭВМ

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Интеграл» (ООО
«Фирма «Интеграл»)

Место нахождения: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.
15 «Б»

**Государственный регистрационный номер записи о создании
юридического лица:** ОГРН 1027801532032

**1.2. Адрес электронной почты и номер телефона, по которым
осуществляется связь с заказчиком экспертизы:** eco@integral.ru, тел.
+7(812)740-11-00 (многоканальный)

1.3. Сведения о регистрации программы для ЭВМ

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «Программный комплекс «Эколог» для расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» № 2020612125

1.4. Специалисты, проводившие экспертизу программы для ЭВМ

Экспертная комиссия по проведению экспертизы программ для электронных вычислительных машин, образованная на базе ФГБУ «ГГО» в соответствии с распоряжением Росгидромета от 03.02.2020 г. № 19-р (<http://www.meteorf.ru/activity/ecology/evm/>), а также специалисты Управления мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды Росгидромета.

2. Назначение и область применения программы для ЭВМ

2.1. Назначение программы для ЭВМ

Согласно результатам экспертизы, Программный комплекс УПРЗА «Эколог» версия 4.60 предназначен для проведения расчетов:

- максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в приземном слое без учета влияния застройки;
- максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на произвольной высоте с учетом влияния застройки;
- долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в приземном слое без учета влияния застройки;
- долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом влияния застройки;
- упрощенных расчетов долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом специфики источников выброса загрязняющих веществ газовой отрасли.

2.2. Область применения программы для ЭВМ

Результатами проведенной экспертизы подтверждена возможность использования Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60 для проведения расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, обусловленных влиянием включенных в расчет выбросов от стационарных и передвижных источников, по формулам и алгоритмам следующих разделов Методов расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273:

- раздел 5 «Метод расчета максимальных разовых концентраций от выбросов одиночного точечного источника» - полностью;
- раздел 6 «Метод расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ из аэрационного фонаря в атмосферном воздухе» - полностью;
- раздел 7 «Учет влияния рельефа местности при расчете рассеивания выбросов загрязняющих в атмосферном воздухе» - полностью;
- раздел 8 «Метод расчета максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выбросами групп точечных, линейных и площадных источников выбросов» - за исключением пунктов 8.4, 8.5 (кроме случаев прямой линии или полигона; не реализован также алгоритм, связанный с использованием формулы (62)), 8.6 (за исключением случая прямоугольного площадного источника или совокупности таких прямоугольных источников) и 8.7;
- раздел 9 «Метод расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом влияния застройки» - полностью;
- раздел 10 «Метод расчета долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе» - за исключением пунктов 10.1.4.1 (реализована только возможность учета зависимости выброса от скорости ветра), 10.4;
- раздел 11 «Метод учета фоновых концентраций загрязняющих веществ при расчетах загрязнения атмосферного воздуха и определение фона расчетным путем» - полностью;
- раздел 12 «Методы расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выбросов различного типа» - за исключением пунктов 12.8, 12.9, 12.12.

В Программном комплексе УПРЗА «Эколог» версия 4.60 не реализованы формулы приложения № 4 к Методам расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

2.3. Погрешность, обеспечиваемая программой для ЭВМ

Согласно результатам тестирования Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60, обеспечиваемая программой погрешность не превышает 3%, что удовлетворяет требованиям Методов расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273.

3. Перечень документов, сопровождающих экспертизу программы для ЭВМ

- Программный комплекс УПРЗА «Эколог» версия 4.60 на электронном носителе (3 экз.), включая три ключа USB;

- копия документов, подтверждающих, что ООО «Фирма «Интеграл» является правообладателем исключительных прав на использование Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60: копии свидетельства о государственной регистрации и акта о создании ООО «Фирма «Интеграл» программного продукта;

- результаты тестирования Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60, проводившегося ранее ООО «Фирма «Интеграл»;

- системные требования для установки и использования Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60;

- инструкция пользователя по работе с Программным комплексом УПРЗА «Эколог» версия 4.60, включающая описание всех ограничений на входную информацию, параметры учитываемых источников данных и другие характеристики, которые предусмотрены ПК;

- сведения об области применения Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60.

4. Заключение по результатам экспертизы программы для ЭВМ

По результатам проведенной экспертизы подтверждено соответствие Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60 формулам и алгоритмам расчетов, содержащихся в указанных в пункте 2.2. настоящего экспертного заключения разделах утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 Методов расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

На другие версии Программного комплекса УПРЗА «Эколог» данное экспертное заключение не распространяется.

Приложение: Результаты проведения тестирования Программного комплекса УПРЗА «Эколог» версия 4.60 на 41 л. в 1 экз.

Руководитель Росгидромета



И.А. Шумаков



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.HB61.H20554

Срок действия с 01.03.2021 по 29.02.2024

№ 0569836

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11HB61

Орган по сертификации ООО "ЦЕТРИМ". Адрес: 153000, РОССИЯ, Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 36В. Телефон +7 4932773165. Адрес электронной почты info@cetrim.ru

ПРОДУКЦИЯ Программный комплекс серии «Эколог» по расчету выбросов вредных веществ от различных производств, расчету максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, расчету актуальных и осредненных концентраций загрязняющих веществ, оценке риска для здоровья населения, проведению инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, разработке проектов нормативов допустимых выбросов предприятий, разработке планов мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Серийный выпуск.

код ОК
58.29.31.000

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 34.201-89 (раздел 1, таблица 2), ГОСТ 28195-89 (таблица 1, п.п. 1.3,4,5,6), ГОСТ Р ИСО 9127-94 (п.п. 6.3-6.5), ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000 (п.п. 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5), Приказ Минприроды РФ от 06.06.2017 № 273, Приказ Минприроды РФ от 07.08.2018 № 352, Приказ Минприроды РФ от 28.11.2019 г. № 811, Приказ Минприроды РФ от 11.08.2020 № 581

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Интеграл». ОГРН: 1027801532032, ИНН: 7802124356, КПП: 784201001. Адрес: 191036, РОССИЯ, Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, дом 15, лит. Б, телефон: 8127401100, адрес электронной почты: eso@integral.ru.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Интеграл». ОГРН: 1027801532032, ИНН: 7802124356, КПП: 784201001. Адрес: 191036, РОССИЯ, Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, дом 15, лит. Б, телефон: 8127401100, адрес электронной почты: eso@integral.ru.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 001/L-01/03/21 от 01.03.2021 года, выданный Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ТАНТАЛ" (аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ13)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 1с



Руководитель органа

подпись

Эксперт

подпись

П.Г. Рухлядев

инициалы, фамилия

В.П. Широков

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

УПРЗА «ЭКОЛОГ»
Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: ООО "Мечел-Инжиниринг"
 Регистрационный номер: 07150242

Город: 116, Кемеровская область

Район: 2, Новый район

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

ВИД: 1, Проектное положение, 2032 г.

ВР: 1, Период эксплуатации, 2032 год

Расчетные константы: S=999999,99

Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)

Метеорологические параметры

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	-18,1
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	26,5
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	200
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	8
Плотность атмосферного воздуха, кг/м ³ :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

Структура предприятия (площадки, цеха)

1 - Породный отвал ЦОФ "Сибирь"
--

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11- Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Кэф. реп.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
№ пл.: 1, № цеха: 0													
6049	+	1	3	Неорганизованный	10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2245783,20	2246107,50	650,00
											441044,50	441393,10	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0639778	0,983284		1	0,32	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0108089	0,159409		1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0056222	0,085429		1	0,04	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0160422	0,433309		1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,1095111	1,691372		1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0278667	0,428986		1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,8891440	27,390000		1	6,31	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,1639000	0,057000		1	0,55	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00

6050	+	1	3	Неорганизованный	40	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2246162,40	2246400,80	800,00
											441342,00	441598,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0049778	0,113284		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0008089	0,018409		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0006222	0,012429		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0010422	0,021309		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0115111	0,237372		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0018667	0,038986		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,7651440	26,608000		1	0,23	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,0016000	0,018000		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00

Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,0639778	1	0,32	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0049778	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0689556		0,32			0,00		

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,0108089	1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0008089	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0116178		0,03			0,00		

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,0056222	1	0,04	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0006222	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0062444		0,04			0,00		

Вещество: 0330 Сера диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,0160422	1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0010422	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0170844		0,03			0,00		

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,1095111	1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0115111	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,1210222		0,02			0,00		

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,0278667	1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0018667	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0297334		0,02			0,00		

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	1,8891440	1	6,31	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	1,7651440	1	0,23	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				3,6542880		6,55			0,00		

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	0	6049	3	0,1639000	1	0,55	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0,0016000	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,1655000		0,55			0,00		

Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Группа суммации: 6046 Углерода оксид и пыль цементного производства

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	0	6049	3	0337	0,1095111	1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0337	0,0115111	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6049	3	2908	1,8891440	1	6,31	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	2908	1,7651440	1	0,23	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:					3,7753102		6,57			0,00		

Группа суммации: 6204 Азота диоксид, серы диоксид

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	0	6049	3	0301	0,0639778	1	0,32	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0301	0,0049778	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6049	3	0330	0,0160422	1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
1	0	6050	3	0330	0,0010422	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:					0,0860400		0,22			0,00		

Суммарное значение См/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,60

Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Фоновая концентр.	
		Расчет максимальных концентраций		Расчет среднегодовых концентраций		Расчет среднесуточных концентраций			
		Тип	Значение	Тип	Значение	Тип	Значение	Учет	Интерп.
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,2000	ПДК с/г	0,0400	ПДК с/с	0,1000	Да	Нет
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,4000	ПДК с/г	0,0600	ПДК с/с	-	Да	Нет
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,1500	ПДК с/г	0,0250	ПДК с/с	0,0500	Нет	Нет
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5000	ПДК с/с	0,0500	ПДК с/с	0,0500	Да	Нет
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,0000	ПДК с/г	3,0000	ПДК с/с	3,0000	Да	Нет
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,2000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,3000	ПДК с/с	0,1000	ПДК с/с	0,1000	Нет	Нет
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	ОБУВ	0,3000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет
6046	Группа суммации: Углерода оксид и пыль цементного производства	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Нет	Нет
6204	Группа неполной суммации с коэффициентом "1,6": Азота диоксид, серы диоксид	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Да	Нет

Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
1		0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0330
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0170
0330	Сера диоксид	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0060
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	1,1000

* Фоновые концентрации измеряются в мг/м³ для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации

Перебор метеопараметров при расчете

Уточненный перебор

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное описание	2244000,00	441200,00	2248500,00	441200,00	4500,00	0,00	50,00	50,00	2,00

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	2247738,00	442758,50	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
2	2248074,20	442211,10	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
3	2244242,70	441902,90	2,00	на границе жилой зоны	п. Берензас
4	2246122,20	442441,50	2,00	на границе СЗЗ	Северное направление
5	2247247,80	441301,10	2,00	на границе СЗЗ	Восточное направление
6	2246169,80	440342,20	2,00	на границе СЗЗ	Южное направление СЗЗ
7	2244934,50	441275,20	2,00	на границе СЗЗ	Западное направление СЗЗ
8	2246619,00	441628,30	2,00	на границе производственной зоны	
9	2246021,60	440822,70	2,00	на границе производственной зоны	
10	2245837,60	441646,30	2,00	на границе производственной зоны	

**Максимальные концентрации по веществам
(расчетные площадки)**

**Вещество: 0301
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,41	0,0815	103	0,50	0,38	0,0760	0,38	0,0760

**Вещество: 0304
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,12	0,0489	103	0,50	0,12	0,0480	0,12	0,0480

**Вещество: 0328
Углерод (Пигмент черный)**

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	3,26E-03	0,0005	103	0,50	-	-	-	-

**Вещество: 0330
Сера диоксид**

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,04	0,0194	103	0,50	0,04	0,0180	0,04	0,0180

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,46	2,3095	103	0,50	0,46	2,3000	0,46	2,3000

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	2,01E-03	0,0024	103	0,50	-	-	-	-

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441250,00	0,58	0,1743	89	0,50	-	-	-	-

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO₂<70)

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246350,00	441150,00	0,05	0,0142	281	0,50	-	-	-	-

Вещество: 6046
Углерода оксид и пыль цементного производства

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441250,00	0,58	-	89	0,50	-	-	-	-

Вещество: 6204
Азота диоксид, серы диоксид

Площадка: 1

Поле максимальных концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,28	-	103	0,50	0,26	-	0,26	-

Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,41	0,0815	349	0,50	0,38	0,0760	0,38	0,0760	2
10	2245837	441646,	2,00	0,41	0,0814	165	0,50	0,38	0,0760	0,38	0,0760	2
8	2246619	441628,	2,00	0,39	0,0781	237	0,70	0,38	0,0760	0,38	0,0760	2
6	2246169	440342,	2,00	0,39	0,0780	347	0,80	0,38	0,0760	0,38	0,0760	3
7	2244934	441275,	2,00	0,39	0,0777	92	0,90	0,38	0,0760	0,38	0,0760	3
4	2246122	442441,	2,00	0,39	0,0772	189	0,80	0,38	0,0760	0,38	0,0760	3
5	2247247	441301,	2,00	0,39	0,0772	266	8,00	0,38	0,0760	0,38	0,0760	3
3	2244242	441902,	2,00	0,38	0,0769	112	8,00	0,38	0,0760	0,38	0,0760	4
2	2248074	442211,	2,00	0,38	0,0766	245	8,00	0,38	0,0760	0,38	0,0760	4
1	2247738	442758,	2,00	0,38	0,0766	229	8,00	0,38	0,0760	0,38	0,0760	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,12	0,0489	349	0,50	0,12	0,0480	0,12	0,0480	2
10	2245837	441646,	2,00	0,12	0,0489	165	0,50	0,12	0,0480	0,12	0,0480	2
8	2246619	441628,	2,00	0,12	0,0484	237	0,70	0,12	0,0480	0,12	0,0480	2
6	2246169	440342,	2,00	0,12	0,0483	347	0,80	0,12	0,0480	0,12	0,0480	3
7	2244934	441275,	2,00	0,12	0,0483	92	0,90	0,12	0,0480	0,12	0,0480	3
4	2246122	442441,	2,00	0,12	0,0482	189	0,80	0,12	0,0480	0,12	0,0480	3
5	2247247	441301,	2,00	0,12	0,0482	266	8,00	0,12	0,0480	0,12	0,0480	3
3	2244242	441902,	2,00	0,12	0,0482	112	8,00	0,12	0,0480	0,12	0,0480	4
2	2248074	442211,	2,00	0,12	0,0481	245	8,00	0,12	0,0480	0,12	0,0480	4
1	2247738	442758,	2,00	0,12	0,0481	229	8,00	0,12	0,0480	0,12	0,0480	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	3,25E-03	0,0005	349	0,50	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	3,17E-03	0,0005	165	0,50	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	1,25E-03	0,0002	237	0,70	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	1,18E-03	0,0002	347	0,80	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	9,77E-04	0,0001	92	0,90	-	-	-	-	3

4	2246122	442441,	2,00	7,06E-04	0,0001	189	0,80	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	6,85E-04	0,0001	266	8,00	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	5,38E-04	8,0666E-05	112	8,00	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	3,60E-04	5,3963E-05	245	8,00	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	3,46E-04	5,1838E-05	229	8,00	-	-	-	-	4

Вещество: 0330
Сера диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,04	0,0194	349	0,50	0,04	0,0180	0,04	0,0180	2
10	2245837	441646,	2,00	0,04	0,0194	165	0,50	0,04	0,0180	0,04	0,0180	2
8	2246619	441628,	2,00	0,04	0,0185	237	0,70	0,04	0,0180	0,04	0,0180	2
6	2246169	440342,	2,00	0,04	0,0185	347	0,80	0,04	0,0180	0,04	0,0180	3
7	2244934	441275,	2,00	0,04	0,0184	92	0,90	0,04	0,0180	0,04	0,0180	3
4	2246122	442441,	2,00	0,04	0,0183	189	0,80	0,04	0,0180	0,04	0,0180	3
5	2247247	441301,	2,00	0,04	0,0183	266	8,00	0,04	0,0180	0,04	0,0180	3
3	2244242	441902,	2,00	0,04	0,0182	112	8,00	0,04	0,0180	0,04	0,0180	4
2	2248074	442211,	2,00	0,04	0,0182	245	8,00	0,04	0,0180	0,04	0,0180	4
1	2247738	442758,	2,00	0,04	0,0181	229	8,00	0,04	0,0180	0,04	0,0180	4

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,46	2,3095	349	0,50	0,46	2,3000	0,46	2,3000	2
10	2245837	441646,	2,00	0,46	2,3093	165	0,50	0,46	2,3000	0,46	2,3000	2
8	2246619	441628,	2,00	0,46	2,3036	237	0,70	0,46	2,3000	0,46	2,3000	2
6	2246169	440342,	2,00	0,46	2,3034	347	0,80	0,46	2,3000	0,46	2,3000	3
7	2244934	441275,	2,00	0,46	2,3029	92	0,90	0,46	2,3000	0,46	2,3000	3
4	2246122	442441,	2,00	0,46	2,3021	189	0,80	0,46	2,3000	0,46	2,3000	3
5	2247247	441301,	2,00	0,46	2,3020	266	8,00	0,46	2,3000	0,46	2,3000	3
3	2244242	441902,	2,00	0,46	2,3016	112	8,00	0,46	2,3000	0,46	2,3000	4
2	2248074	442211,	2,00	0,46	2,3011	245	8,00	0,46	2,3000	0,46	2,3000	4
1	2247738	442758,	2,00	0,46	2,3010	229	8,00	0,46	2,3000	0,46	2,3000	4

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	2,01E-03	0,0024	349	0,50	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	1,96E-03	0,0024	165	0,50	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	7,63E-04	0,0009	237	0,70	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	7,26E-04	0,0009	347	0,80	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	6,00E-04	0,0007	92	0,90	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	4,30E-04	0,0005	189	0,80	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	4,23E-04	0,0005	266	8,00	-	-	-	-	3

3	2244242	441902,	2,00	3,32E-04	0,0004	112	8,00	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	2,21E-04	0,0003	245	8,00	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	2,12E-04	0,0003	229	8,00	-	-	-	-	4

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветра	Скор ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,57	0,1715	354	0,50	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,53	0,1603	164	0,50	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	0,26	0,0768	238	0,60	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	0,22	0,0660	349	0,80	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	0,19	0,0576	90	0,80	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,16	0,0480	269	0,70	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	0,16	0,0478	184	0,70	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	0,09	0,0284	111	8,00	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,07	0,0213	245	0,80	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	0,07	0,0209	229	0,80	-	-	-	-	4

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветра	Скор ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,05	0,0142	348	0,50	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,05	0,0138	165	0,50	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	0,02	0,0053	237	0,70	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	0,02	0,0051	346	0,90	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	0,01	0,0042	92	0,90	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	9,93E-03	0,0030	266	8,00	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	9,92E-03	0,0030	189	0,80	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	7,80E-03	0,0023	112	8,00	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	5,15E-03	0,0015	245	8,00	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	4,95E-03	0,0015	229	8,00	-	-	-	-	4

Вещество: 6046
Углерода оксид и пыль цементного производства

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветра	Скор ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,57	-	354	0,50	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,54	-	164	0,50	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	0,26	-	238	0,60	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	0,22	-	349	0,80	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	0,19	-	90	0,80	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,16	-	269	0,70	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	0,16	-	184	0,70	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	0,09	-	111	8,00	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,07	-	245	0,80	-	-	-	-	4

1	2247738,00	442758,50	2,00	0,07	-	229	0,80	-	-	-	-	4
---	------------	-----------	------	------	---	-----	------	---	---	---	---	---

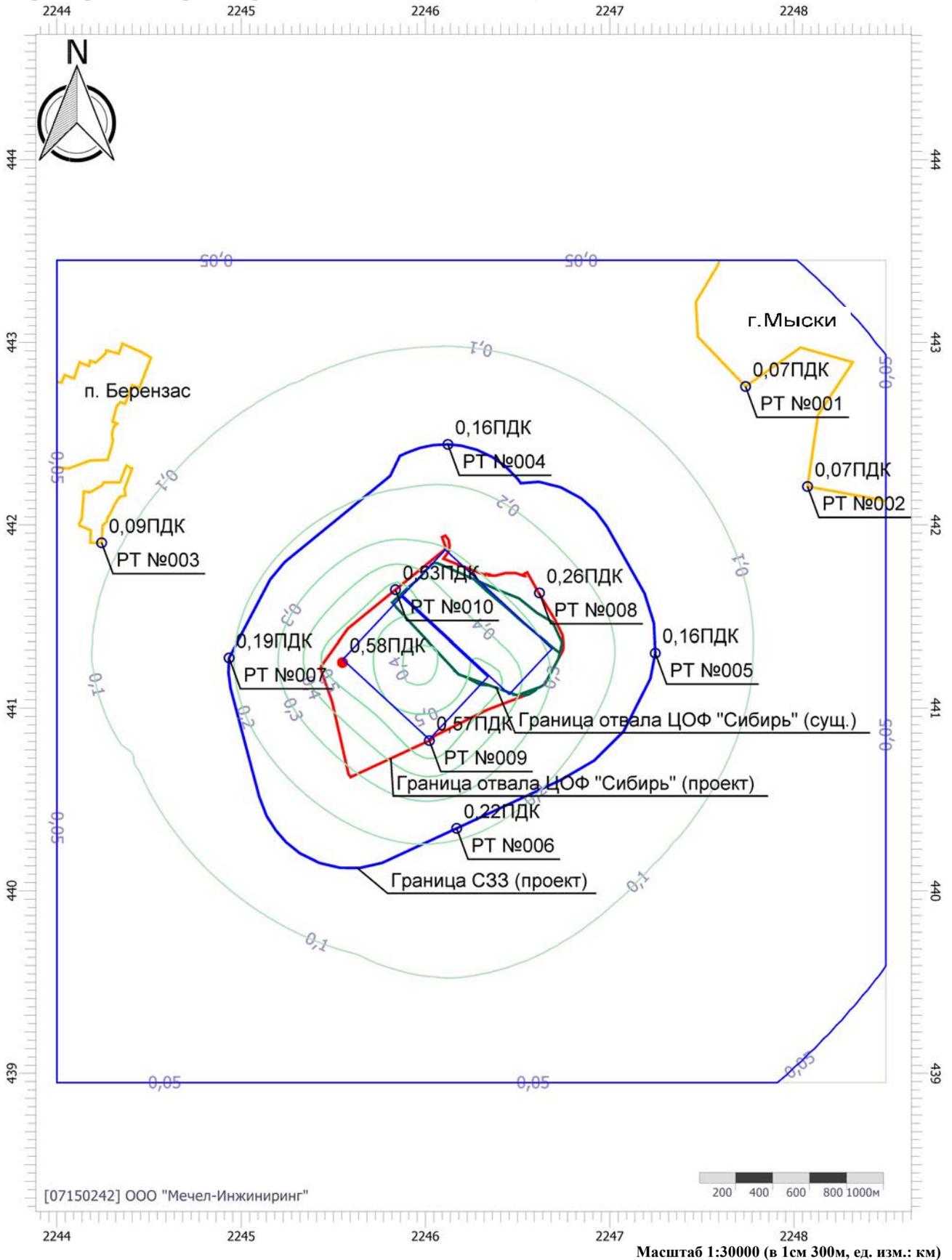
Вещество: 6204
Азота диоксид, серы диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветра	Скор ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021,00	440822,70	2,00	0,28	-	349	0,50	0,26	-	0,26	-	2
10	2245837,00	441646,00	2,00	0,28	-	165	0,50	0,26	-	0,26	-	2
8	2246619,00	441628,00	2,00	0,27	-	237	0,70	0,26	-	0,26	-	2
6	2246169,00	440342,00	2,00	0,27	-	347	0,80	0,26	-	0,26	-	3
7	2244934,00	441275,00	2,00	0,27	-	92	0,90	0,26	-	0,26	-	3
4	2246122,00	442441,50	2,00	0,26	-	189	0,80	0,26	-	0,26	-	3
5	2247247,00	441301,40	2,00	0,26	-	266	8,00	0,26	-	0,26	-	3
3	2244242,00	441902,00	2,00	0,26	-	112	8,00	0,26	-	0,26	-	4
2	2248074,00	442211,40	2,00	0,26	-	245	8,00	0,26	-	0,26	-	4
1	2247738,00	442758,50	2,00	0,26	-	229	8,00	0,26	-	0,26	-	4

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет максимальных концентраций

Код расчета: 2908 (Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



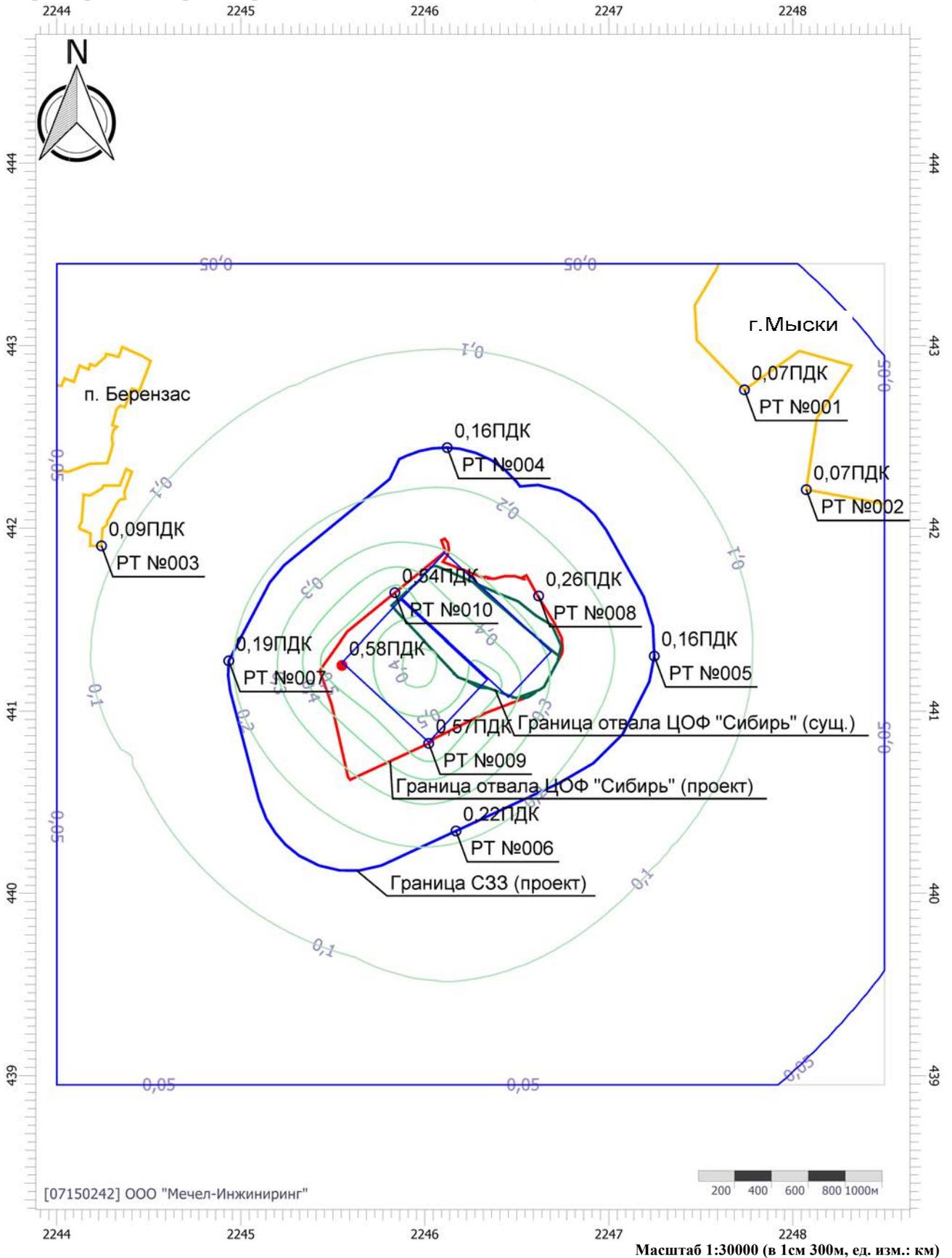
Цветовая схема (ПДК)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет максимальных концентраций

Код расчета: 6046 (Углерода оксид и пыль цементного производства)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



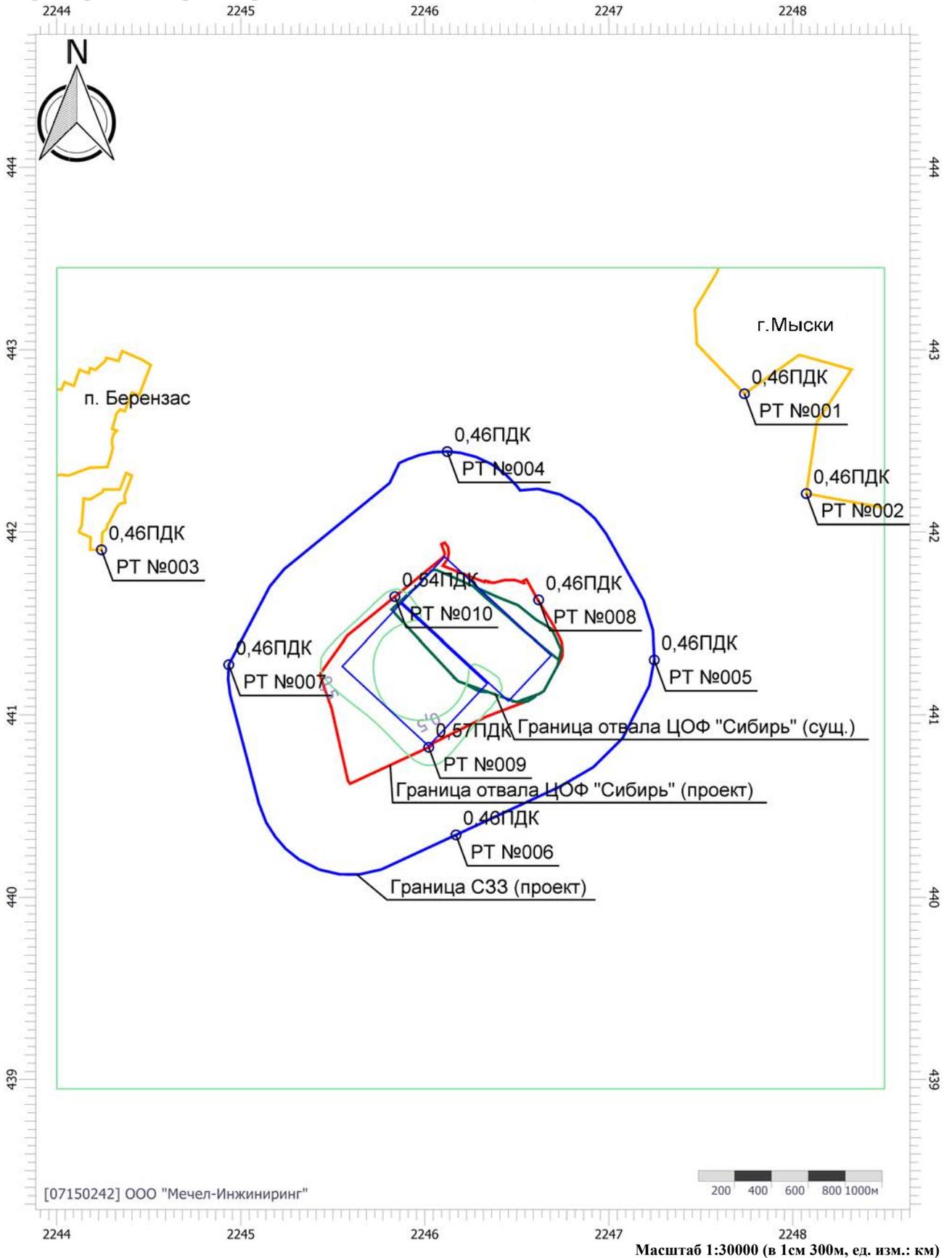
Цветовая схема (ПДК)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет максимальных концентраций

Код расчета: Все вещества (Объединённый результат)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)



УПРЗА «ЭКОЛОГ»
Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: ООО "Мечел-Инжиниринг"
Регистрационный номер: 07150242

Город: 116, Кемеровская область

Район: 2, Новый район

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

ВИД: 1, Проектное положение, 2032 г.

ВР: 1, Период эксплуатации, 2032 год

Расчетные константы: S=999999,99

Расчет: «Расчет средних концентраций по МРР-2017»

Метеорологические параметры

Использован файл климатических характеристик:

№2495/25, 12.11.2019. ООО "Мечел-Инжиниринг" - Данные по Кемеровская обл.: гг. Междуреченск и Мыски, 07-15-0242 - 16.08.21

Структура предприятия (площадки, цеха)

1 - Породный отвал ЦОФ "Сибирь"
--

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11- Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. реп.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
№ пл.: 1, № цеха: 0													
6049	+	1	3	Неорганизованный	10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2245783,20	2246107,50	650,00
											441044,50	441393,10	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0639778	0,983284		1	0,32	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0108089	0,159409		1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0056222	0,085429		1	0,04	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0160422	0,433309		1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,1095111	1,691372		1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0278667	0,428986		1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,8891440	27,390000		1	6,31	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,1639000	0,057000		1	0,55	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00

6050	+	1	3	Неорганизованный	40	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2246162,40	2246400,80	800,00
											441342,00	441598,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0049778	0,113284		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0008089	0,018409		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0006222	0,012429		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0010422	0,021309		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0115111	0,237372		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0018667	0,038986		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,7651440	26,608000		1	0,23	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,0016000	0,018000		1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00

Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0639778	0,983284	0,0000000	0,0311797
1	0	6050	3	1	0,0049778	0,113284	0,0000000	0,0035922
Итого:					0,0689556	1,096568	0	0,0347719431760528

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0108089	0,159409	0,0000000	0,0050548
1	0	6050	3	1	0,0008089	0,018409	0,0000000	0,0005837
Итого:					0,0116178	0,177818	0	0,00563857179096905

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0056222	0,085429	0,0000000	0,0027089
1	0	6050	3	1	0,0006222	0,012429	0,0000000	0,0003941
Итого:					0,0062444	0,097858	0	0,00310305682394723

Вещество: 0330 Сера диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0160422	0,433309	0,0000000	0,0137401
1	0	6050	3	1	0,0010422	0,021309	0,0000000	0,0006757
Итого:					0,0170844	0,454618	0	0,0144158422120751

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
-------	--------	--------	-----	---	--------------------	----------------------	----------------------	---

1	0	6049	3	1	0,1095111	1,691372	0,0000000	0,0536331
1	0	6050	3	1	0,0115111	0,237372	0,0000000	0,0075270
Итого:					0,1210222	1,928744	0	0,061160071029934

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0278667	0,428986	0,0000000	0,0136031
1	0	6050	3	1	0,0018667	0,038986	0,0000000	0,0012362
Итого:					0,0297334	0,467972	0	0,0148392947742263

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	1,8891440	27,390000	0,0000000	0,8685312
1	0	6050	3	1	1,7651440	26,608000	0,0000000	0,8437341
Итого:					3,654288	53,998	0	1,71226534753932

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,1639000	0,057000	0,0000000	0,0018075
1	0	6050	3	1	0,0016000	0,018000	0,0000000	0,0005708
Итого:					0,1655	0,075	0	0,00237823439878234

Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Группа суммации: 6046 Углерода оксид и пыль цементного производства

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Код в-ва	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0337	0,1095111	1,691372	0,0000000	0,0536331
1	0	6050	3	1	0337	0,0115111	0,237372	0,0000000	0,0075270
1	0	6049	3	1	2908	1,8891440	27,390000	0,0000000	0,8685312
1	0	6050	3	1	2908	1,7651440	26,608000	0,0000000	0,8437341
Итого:						3,7753102	55,926744	0	1,77342541856925

Группа суммации: 6204 Азота диоксид, серы диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Код в-ва	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0301	0,0639778	0,983284	0,0000000	0,0311797
1	0	6050	3	1	0301	0,0049778	0,113284	0,0000000	0,0035922
1	0	6049	3	1	0330	0,0160422	0,433309	0,0000000	0,0137401
1	0	6050	3	1	0330	0,0010422	0,021309	0,0000000	0,0006757
Итого:						0,08604	1,551186	0	0,0491877853881279

Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Фоновая концентр.	
		Расчет максимальных концентраций		Расчет среднегодовых концентраций		Расчет среднесуточных концентраций			
		Тип	Значение	Тип	Значение	Тип	Значение	Учет	Интерп.
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,2000	ПДК с/г	0,0400	ПДК с/с	0,1000	Да	Нет
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,4000	ПДК с/г	0,0600	ПДК с/с	-	Да	Нет
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,1500	ПДК с/г	0,0250	ПДК с/с	0,0500	Нет	Нет
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5000	ПДК с/с	0,0500	ПДК с/с	0,0500	Да	Нет
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,0000	ПДК с/г	3,0000	ПДК с/с	3,0000	Да	Нет
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,2000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,3000	ПДК с/с	0,1000	ПДК с/с	0,1000	Нет	Нет
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	ОБУВ	0,3000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет
6046	Группа суммации: Углерода оксид и пыль цементного производства	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Нет	Нет
6204	Группа неполной суммации с коэффициентом "1,6": Азота диоксид, серы диоксид	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Группа суммации	-	Да	Нет

Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
1		0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0330
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0170
0330	Сера диоксид	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0060
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	1,1000

* Фоновые концентрации измеряются в мг/м³ для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации

Перебор метеопараметров при расчете

Уточненный перебор

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное описание	2244000,00	441200,00	2248500,00	441200,00	4500,00	0,00	50,00	50,00	2,00

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	2247738,00	442758,50	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
2	2248074,20	442211,10	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
3	2244242,70	441902,90	2,00	на границе жилой зоны	п. Берензас
4	2246122,20	442441,50	2,00	на границе СЗЗ	Северное направление
5	2247247,80	441301,10	2,00	на границе СЗЗ	Восточное направление
6	2246169,80	440342,20	2,00	на границе СЗЗ	Южное направление СЗЗ
7	2244934,50	441275,20	2,00	на границе СЗЗ	Западное направление СЗЗ
8	2246619,00	441628,30	2,00	на границе производственной зоны	
9	2246021,60	440822,70	2,00	на границе производственной зоны	
10	2245837,60	441646,30	2,00	на границе производственной зоны	

**Максимальные концентрации по веществам
(расчетные площадки)**

**Вещество: 0301
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,84	0,0335	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330

**Вещество: 0304
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,28	0,0171	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170

**Вещество: 0328
Углерод (Пигмент черный)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	1,83E-03	4,5789E-05	-	-	-	-	-	-

**Вещество: 0330
Сера диоксид**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,12	0,0062	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,37	1,1009	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,15	0,0150	-	-	-	-	-	-

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO₂<70)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	-	3,0703E-05	-	-	-	-	-	-

Вещество: 6046
Углерода оксид и пыль цементного производства

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-

Вещество: 6204
Азота диоксид, серы диоксид

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246100,00	441250,00	0,60	-	-	-	0,59	-	0,59	-

Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,83	0,0332	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	2
10	2245837	441646,	2,00	0,83	0,0332	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	2
7	2244934	441275,	2,00	0,83	0,0332	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	3
5	2247247	441301,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	3
9	2246021	440822,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	2
3	2244242	441902,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	4
2	2248074	442211,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	4
4	2246122	442441,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	3
1	2247738	442758,	2,00	0,83	0,0331	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	4
6	2246169	440342,	2,00	0,83	0,0330	-	-	0,83	0,0330	0,83	0,0330	3

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	2
10	2245837	441646,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	2
7	2244934	441275,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	3
5	2247247	441301,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	3
9	2246021	440822,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	2
3	2244242	441902,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	4
2	2248074	442211,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	4
4	2246122	442441,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	3
1	2247738	442758,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	4
6	2246169	440342,	2,00	0,28	0,0170	-	-	0,28	0,0170	0,28	0,0170	3

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	7,89E-04	1,9723E-05	-	-	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	7,15E-04	1,7869E-05	-	-	-	-	-	-	2
7	2244934	441275,	2,00	5,55E-04	1,3872E-05	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	4,57E-04	1,1434E-05	-	-	-	-	-	-	3
9	2246021	440822,	2,00	4,52E-04	1,1304E-05	-	-	-	-	-	-	2

3	2244242	441902,	2,00	2,36E-04	5,9043E-06	-	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	2,16E-04	5,4057E-06	-	-	-	-	-	-	-	4
4	2246122	442441,	2,00	2,09E-04	5,2156E-06	-	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	1,96E-04	4,8909E-06	-	-	-	-	-	-	-	4
6	2246169	440342,	2,00	1,71E-04	4,2704E-06	-	-	-	-	-	-	-	3

Вещество: 0330
Сера диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,12	0,0061	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	2
10	2245837	441646,	2,00	0,12	0,0061	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	2
7	2244934	441275,	2,00	0,12	0,0061	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	3
9	2246021	440822,	2,00	0,12	0,0061	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	2
5	2247247	441301,	2,00	0,12	0,0061	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	3
3	2244242	441902,	2,00	0,12	0,0060	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	4
2	2248074	442211,	2,00	0,12	0,0060	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	4
4	2246122	442441,	2,00	0,12	0,0060	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	3
1	2247738	442758,	2,00	0,12	0,0060	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	4
6	2246169	440342,	2,00	0,12	0,0060	-	-	0,12	0,0060	0,12	0,0060	3

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,37	1,1004	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	2
10	2245837	441646,	2,00	0,37	1,1004	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	2
7	2244934	441275,	2,00	0,37	1,1003	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	3
5	2247247	441301,	2,00	0,37	1,1002	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	3
9	2246021	440822,	2,00	0,37	1,1002	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	2
3	2244242	441902,	2,00	0,37	1,1001	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	4
2	2248074	442211,	2,00	0,37	1,1001	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	4
4	2246122	442441,	2,00	0,37	1,1001	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	3
1	2247738	442758,	2,00	0,37	1,1001	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	4
6	2246169	440342,	2,00	0,37	1,1001	-	-	0,37	1,1000	0,37	1,1000	3

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	2,9183E-05	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	6,9065E-05	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	8,9076E-05	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	5,6599E-05	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	2,5897E-05	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	2,1334E-05	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	9,8249E-05	-	-	-	-	-	-	2

5	2247247	441301,	2,00	-	5,6614E-05	-	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	2,4062E-05	-	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	2,6589E-05	-	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,07	0,0071	-	-	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,06	0,0064	-	-	-	-	-	-	2
7	2244934	441275,	2,00	0,05	0,0050	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,04	0,0044	-	-	-	-	-	-	3
9	2246021	440822,	2,00	0,04	0,0038	-	-	-	-	-	-	2
3	2244242	441902,	2,00	0,02	0,0023	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,02	0,0023	-	-	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	0,02	0,0020	-	-	-	-	-	-	4
4	2246122	442441,	2,00	0,02	0,0020	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	0,01	0,0015	-	-	-	-	-	-	3

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	4,1323E-06	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	9,5010E-06	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	1,2195E-05	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	7,6102E-06	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	3,6015E-06	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	2,8949E-06	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	1,3488E-05	-	-	-	-	-	-	2
5	2247247	441301,	2,00	-	7,9622E-06	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	3,4697E-06	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	3,8370E-06	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 6046
Углерода оксид и пыль цементного производства

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,06	-	-	-	-	-	-	-	2
7	2244934	441275,	2,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	3
9	2246021	440822,	2,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	2
3	2244242	441902,	2,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	4
4	2246122	442441,	2,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	3

6	2246169	440342,	2,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	3
---	---------	---------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

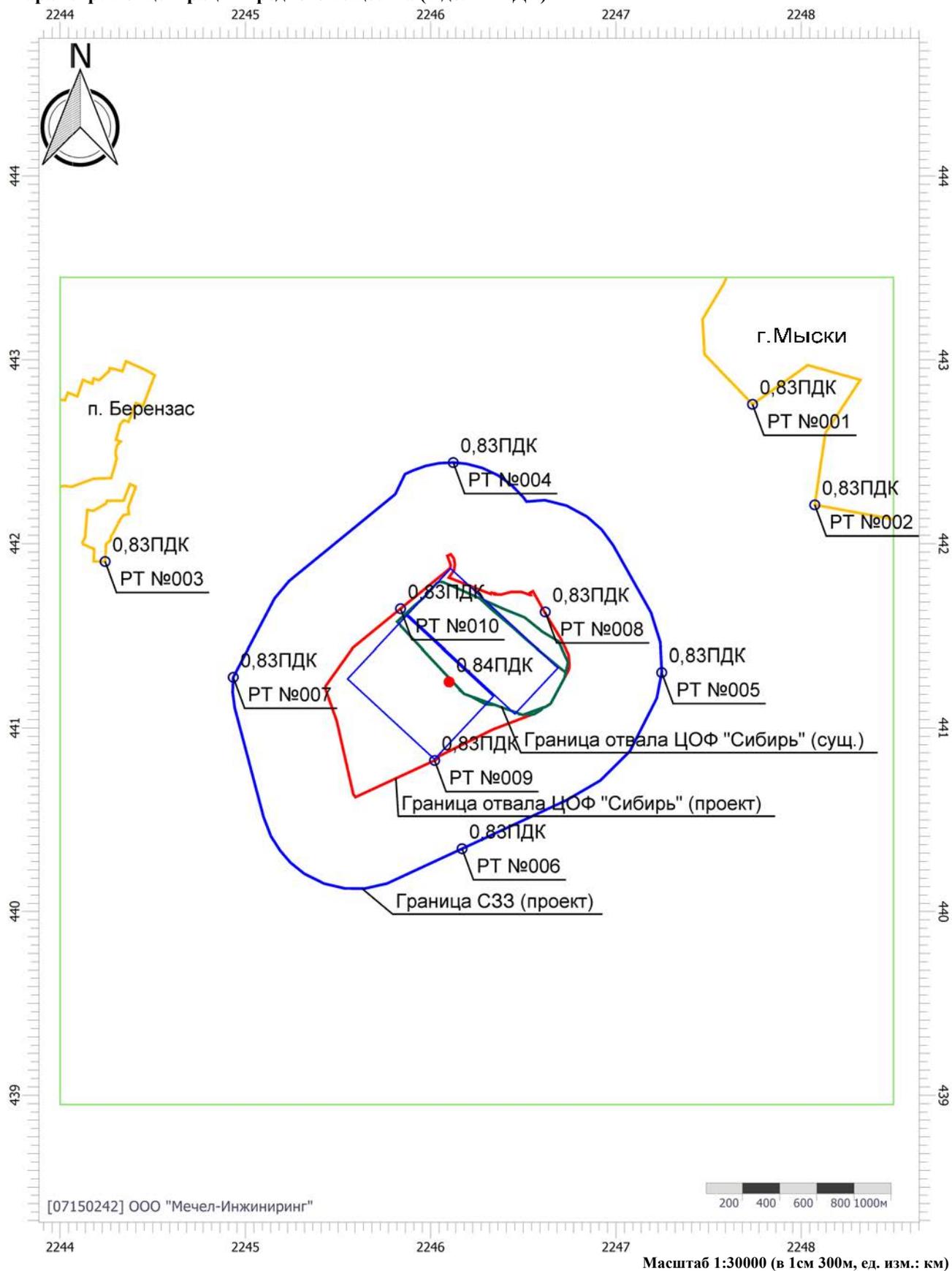
Вещество: 6204
Азота диоксид, серы диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
8	2246619	441628,	2,00	0,60	-	-	-	0,59	-	0,59	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	2
7	2244934	441275,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	3
9	2246021	440822,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	2
3	2244242	441902,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	4
4	2246122	442441,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	3
1	2247738	442758,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	4
6	2246169	440342,	2,00	0,59	-	-	-	0,59	-	0,59	-	3

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет средних концентраций

Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



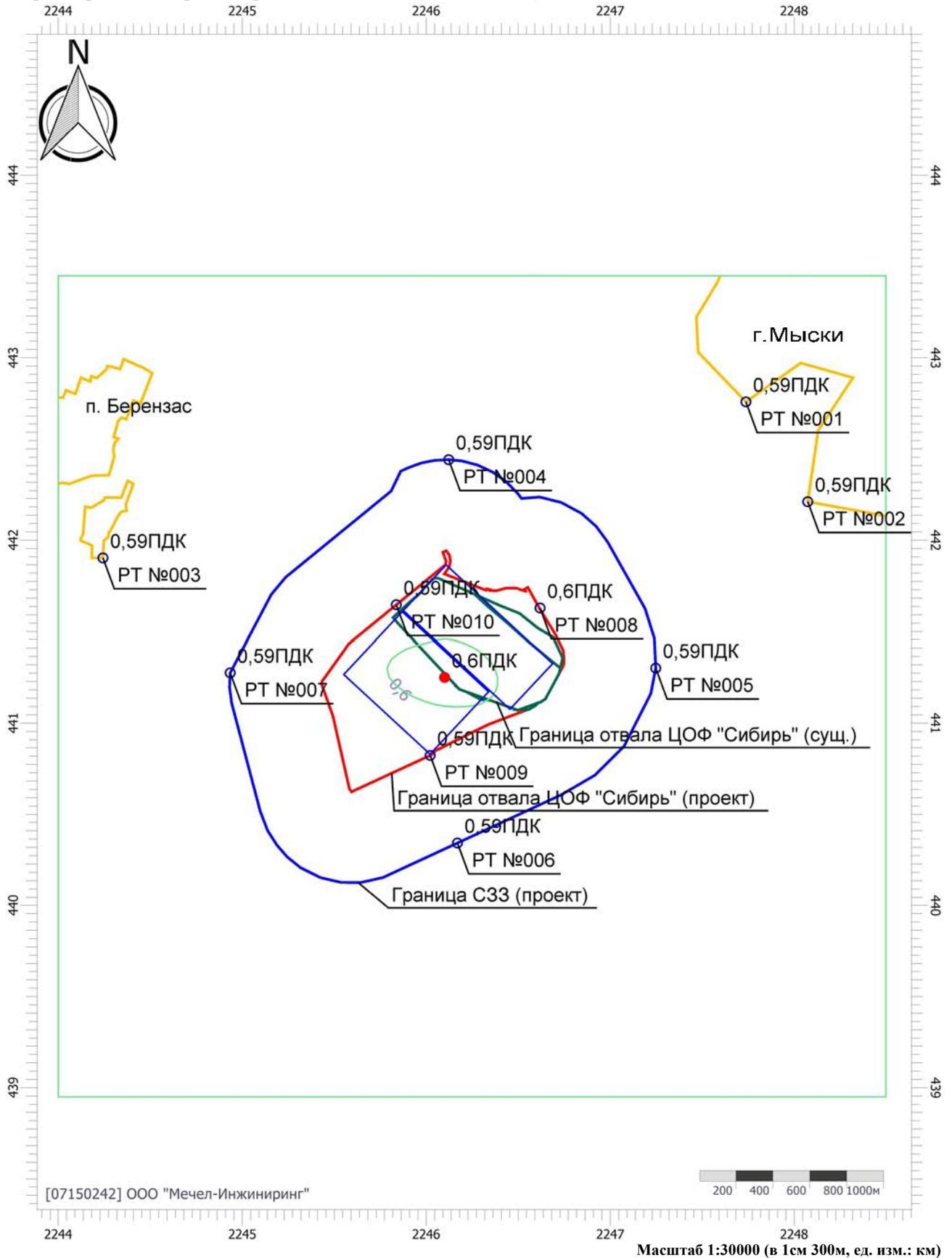
Цветовая схема (ПДК)



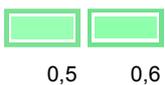
ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет средних концентраций

Код расчета: 6204 (Азота диоксид, серы диоксид)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



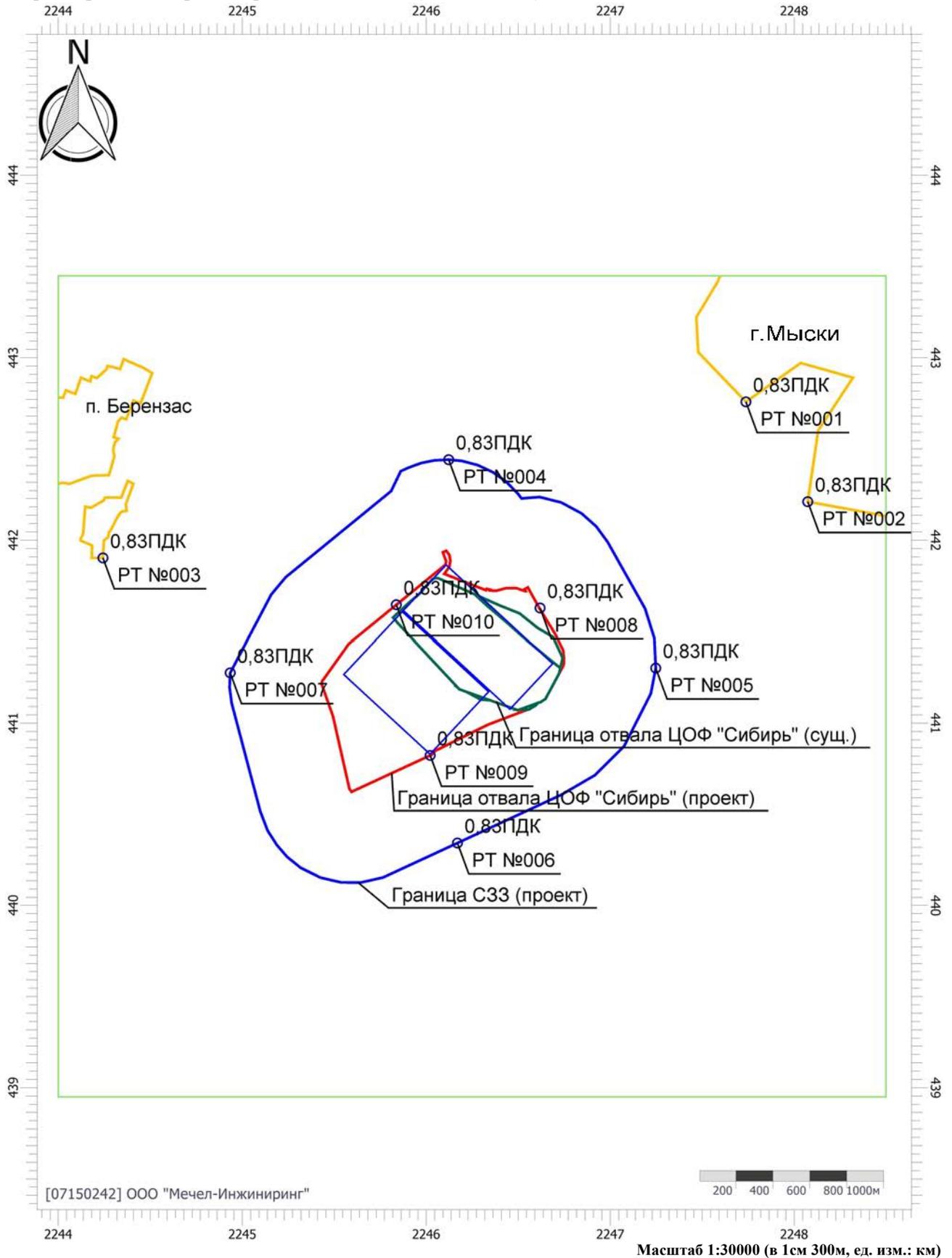
Цветовая схема (ПДК)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет средних концентраций

Код расчета: Все вещества (Объединённый результат)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)



0,8

УПРЗА «ЭКОЛОГ»
Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: ООО "Мечел-Инжиниринг"
Регистрационный номер: 07150242

Город: 116, Кемеровская область

Район: 2, Новый район

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

ВИД: 1, Проектное положение, 2032 г.

ВР: 1, Период эксплуатации, 2032 год

Расчетные константы: S=999999,99

Расчет: «Расчет среднесуточных концентраций»

Структура предприятия (площадки, цеха)

1 - Породный отвал ЦОФ "Сибирь"

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11- Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. реп.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
№ пл.: 1, № цеха: 0													
6049	+	1	3	Неорганизованный	10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2245783,20	2246107,50	650,00
											441044,50	441393,10	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0639778	0,983284	1	0,32	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0108089	0,159409	1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0056222	0,085429	1	0,04	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0330	Сера диоксид	0,0160422	0,433309	1	0,03	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,1095111	1,691372	1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0278667	0,428986	1	0,02	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,8891440	27,390000	1	6,31	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,1639000	0,057000	1	0,55	57,00	0,50	0,00	0,00	0,00	

6050	+	1	3	Неорганизованный	40	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2	2246162,40	2246400,80	800,00
											441342,00	441598,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс			F	Лето			Зима		
		г/с	т/г			См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0049778	0,113284	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0008089	0,018409	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0006222	0,012429	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0330	Сера диоксид	0,0010422	0,021309	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0115111	0,237372	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0018667	0,038986	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	1,7651440	26,608000	1	0,23	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	
3714	Угольная зола (20<SiO2<70)	0,0016000	0,018000	1	0,00	228,00	0,50	0,00	0,00	0,00	

Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0639778	0,983284	0,0000000	0,0311797
1	0	6050	3	1	0,0049778	0,113284	0,0000000	0,0035922
Итого:					0,0689556	1,096568	0	0,0347719431760528

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0108089	0,159409	0,0000000	0,0050548
1	0	6050	3	1	0,0008089	0,018409	0,0000000	0,0005837
Итого:					0,0116178	0,177818	0	0,00563857179096905

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0056222	0,085429	0,0000000	0,0027089
1	0	6050	3	1	0,0006222	0,012429	0,0000000	0,0003941
Итого:					0,0062444	0,097858	0	0,00310305682394723

Вещество: 0330 Сера диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0160422	0,433309	0,0000000	0,0137401
1	0	6050	3	1	0,0010422	0,021309	0,0000000	0,0006757
Итого:					0,0170844	0,454618	0	0,0144158422120751

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
-------	--------	--------	-----	---	--------------------	----------------------	----------------------	---

1	0	6049	3	1	0,1095111	1,691372	0,0000000	0,0536331
1	0	6050	3	1	0,0115111	0,237372	0,0000000	0,0075270
Итого:					0,1210222	1,928744	0	0,061160071029934

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,0278667	0,428986	0,0000000	0,0136031
1	0	6050	3	1	0,0018667	0,038986	0,0000000	0,0012362
Итого:					0,0297334	0,467972	0	0,0148392947742263

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	1,8891440	27,390000	0,0000000	0,8685312
1	0	6050	3	1	1,7651440	26,608000	0,0000000	0,8437341
Итого:					3,654288	53,998	0	1,71226534753932

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)	Выброс, использованный для расчета средних концентраций (г/с)
1	0	6049	3	1	0,1639000	0,057000	0,0000000	0,0018075
1	0	6050	3	1	0,0016000	0,018000	0,0000000	0,0005708
Итого:					0,1655	0,075	0	0,00237823439878234

Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Фоновая концентр.	
		Расчет максимальных концентраций		Расчет среднегодовых концентраций		Расчет среднесуточных концентраций			
		Тип	Значение	Тип	Значение	Тип	Значение	Учет	Интерп.
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,2000	ПДК с/г	0,0400	ПДК с/с	0,1000	Да	Нет
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,4000	ПДК с/г	0,0600	ПДК с/с	-	Да	Нет
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,1500	ПДК с/г	0,0250	ПДК с/с	0,0500	Нет	Нет
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5000	ПДК с/с	0,0500	ПДК с/с	0,0500	Да	Нет
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,0000	ПДК с/г	3,0000	ПДК с/с	3,0000	Да	Нет
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,2000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,3000	ПДК с/с	0,1000	ПДК с/с	0,1000	Нет	Нет
3714	Угольная зола (20<SiO ₂ <70)	ОБУВ	0,3000	-	-	ПДК с/с	-	Нет	Нет

Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
1		0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0330
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0170
0330	Сера диоксид	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0060
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	1,1000

* Фоновые концентрации измеряются в мг/м³ для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации

Перебор метеопараметров при расчете

Уточненный перебор

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное описание	2244000,00	441200,00	2248500,00	441200,00	4500,00	0,00	50,00	50,00	2,00

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	2247738,00	442758,50	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
2	2248074,20	442211,10	2,00	на границе жилой зоны	г. Мыски
3	2244242,70	441902,90	2,00	на границе жилой зоны	п. Берензас
4	2246122,20	442441,50	2,00	на границе СЗЗ	Северное направление
5	2247247,80	441301,10	2,00	на границе СЗЗ	Восточное направление
6	2246169,80	440342,20	2,00	на границе СЗЗ	Южное направление СЗЗ
7	2244934,50	441275,20	2,00	на границе СЗЗ	Западное направление СЗЗ
8	2246619,00	441628,30	2,00	на границе производственной зоны	
9	2246021,60	440822,70	2,00	на границе производственной зоны	
10	2245837,60	441646,30	2,00	на границе производственной зоны	

**Максимальные концентрации по веществам
(расчетные площадки)**

**Вещество: 0301
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,57	0,0571	-	-	-	-	-	-

**Вещество: 0304
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	-	0,0321	-	-	-	-	-	-

**Вещество: 0328
Углерод (Пигмент черный)**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	3,79E-03	0,0002	-	-	-	-	-	-

**Вещество: 0330
Сера диоксид**

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	-	0,0123	-	-	-	-	-	-

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	0,57	1,7172	-	-	-	-	-	-

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441300,00	-	0,0009	-	-	-	-	-	-

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2245550,00	441250,00	-	0,0654	-	-	-	-	-	-

Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO₂<70)

Площадка: 1

Поле средних концентраций

Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения	
						доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м
2246350,00	441150,00	-	0,0012	-	-	-	-	-	-

Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,57	0,0569	-	-	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,57	0,0569	-	-	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	0,55	0,0555	-	-	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	0,55	0,0553	-	-	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	0,55	0,0553	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,55	0,0550	-	-	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	0,55	0,0550	-	-	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	0,55	0,0549	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,55	0,0547	-	-	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	0,55	0,0547	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	0,0318	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	0,0318	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	0,0321	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	0,0321	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	0,0318	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	0,0318	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	0,0319	-	-	-	-	-	-	2
5	2247247	441301,	2,00	-	0,0318	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	0,0317	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	0,0317	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
10	2245837	441646,	2,00	2,56E-03	0,0001	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	2,16E-03	0,0001	-	-	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	1,52E-03	7,6014E-05	-	-	-	-	-	-	2
7	2244934	441275,	2,00	1,14E-03	5,7063E-05	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	8,54E-04	4,2677E-05	-	-	-	-	-	-	3

6	2246169	440342,	2,00	7,97E-04	3,9874E-05	-	-	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	6,35E-04	3,1746E-05	-	-	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	5,67E-04	2,8345E-05	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	4,30E-04	2,1498E-05	-	-	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	4,03E-04	2,0162E-05	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 0330
Сера диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	0,0118	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	0,0122	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	0,0122	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	0,0118	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	0,0119	-	-	-	-	-	-	2
5	2247247	441301,	2,00	-	0,0118	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	0,0117	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 0337
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
9	2246021	440822,	2,00	0,57	1,7167	-	-	-	-	-	-	2
10	2245837	441646,	2,00	0,57	1,7167	-	-	-	-	-	-	2
8	2246619	441628,	2,00	0,57	1,7142	-	-	-	-	-	-	2
6	2246169	440342,	2,00	0,57	1,7139	-	-	-	-	-	-	3
7	2244934	441275,	2,00	0,57	1,7138	-	-	-	-	-	-	3
5	2247247	441301,	2,00	0,57	1,7134	-	-	-	-	-	-	3
4	2246122	442441,	2,00	0,57	1,7133	-	-	-	-	-	-	3
3	2244242	441902,	2,00	0,57	1,7131	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	0,57	1,7129	-	-	-	-	-	-	4
1	2247738	442758,	2,00	0,57	1,7129	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 2732
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	0,0001	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	0,0003	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	0,0006	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	0,0005	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	0,0004	-	-	-	-	-	-	2

5	2247247	441301,	2,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	9,9173E-05	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	0,0001	-	-	-	-	-	-	4

Вещество: 2908
Пыль неорганическая: 70-20% SiO2

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	0,0105	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	0,0217	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	0,0441	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	0,0373	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	0,0133	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	0,0144	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	0,0296	-	-	-	-	-	-	2
5	2247247	441301,	2,00	-	0,0185	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	0,0083	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	0,0087	-	-	-	-	-	-	4

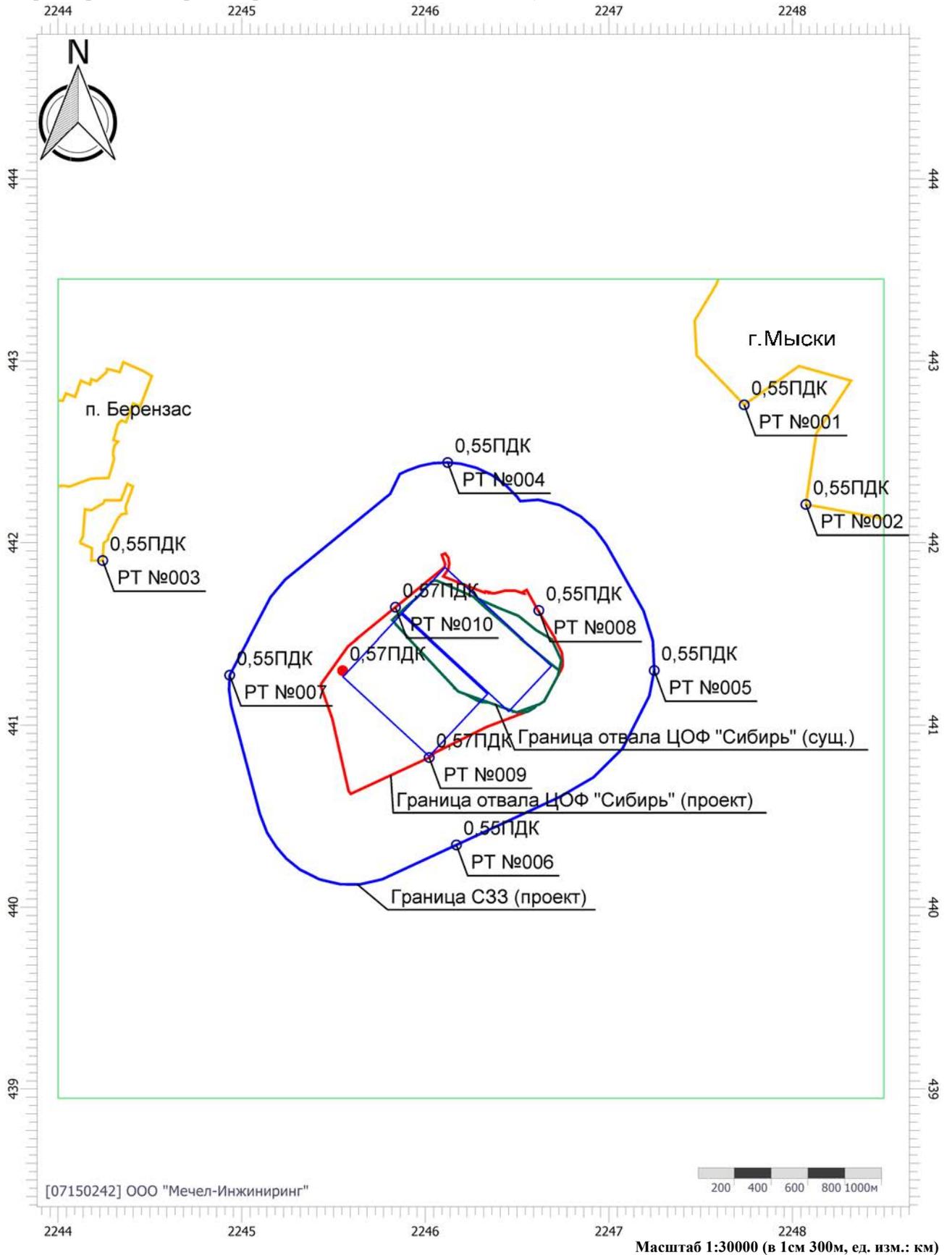
Вещество: 3714
Угольная зола (20<SiO2<70)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	2244242	441902,	2,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	4
7	2244934	441275,	2,00	-	0,0004	-	-	-	-	-	-	3
10	2245837	441646,	2,00	-	0,0008	-	-	-	-	-	-	2
9	2246021	440822,	2,00	-	0,0007	-	-	-	-	-	-	2
4	2246122	442441,	2,00	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	3
6	2246169	440342,	2,00	-	0,0003	-	-	-	-	-	-	3
8	2246619	441628,	2,00	-	0,0005	-	-	-	-	-	-	2
5	2247247	441301,	2,00	-	0,0003	-	-	-	-	-	-	3
1	2247738	442758,	2,00	-	0,0001	-	-	-	-	-	-	4
2	2248074	442211,	2,00	-	0,0001	-	-	-	-	-	-	4

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет среднесуточных концентраций

Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)

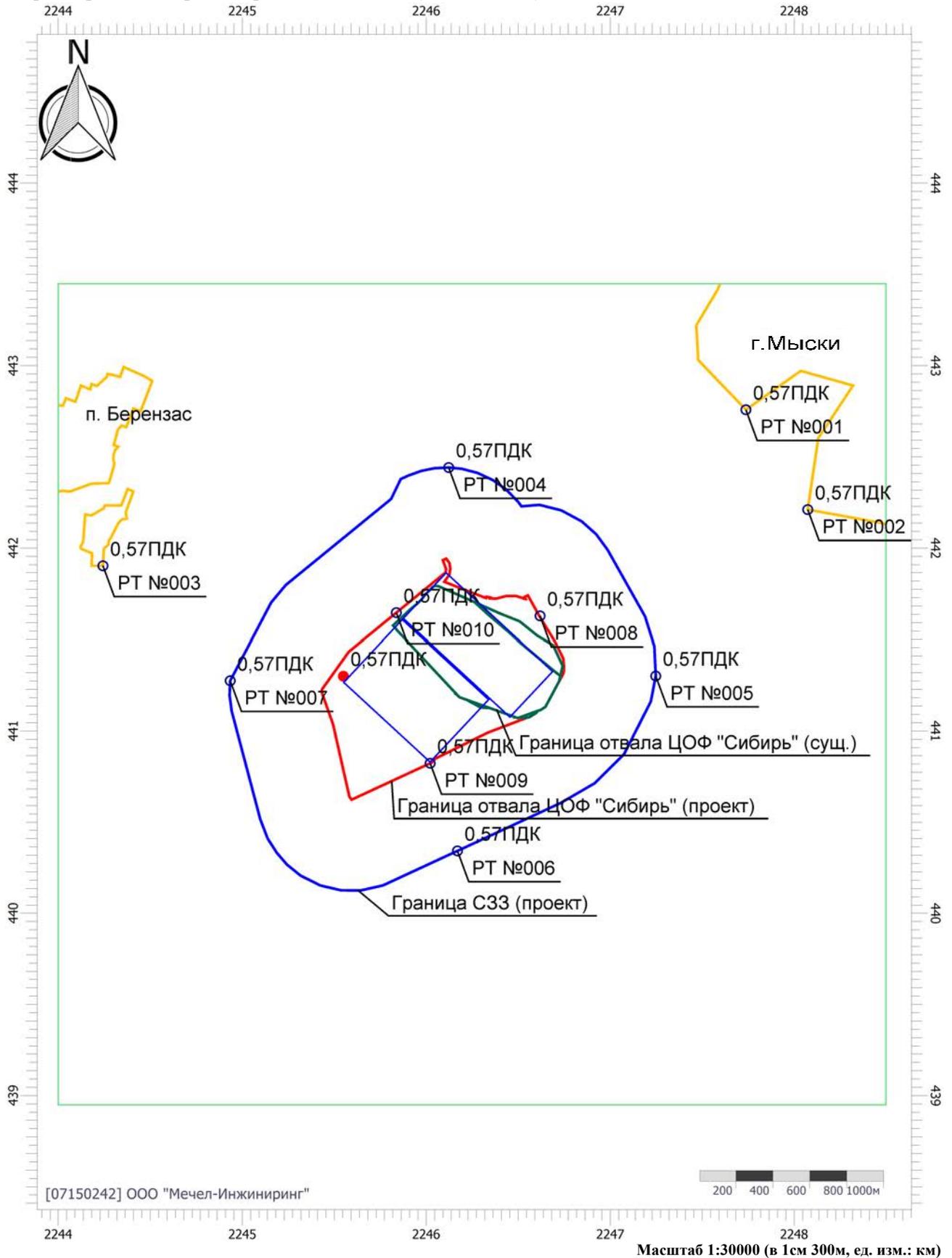


0,5

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет среднесуточных концентраций

Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



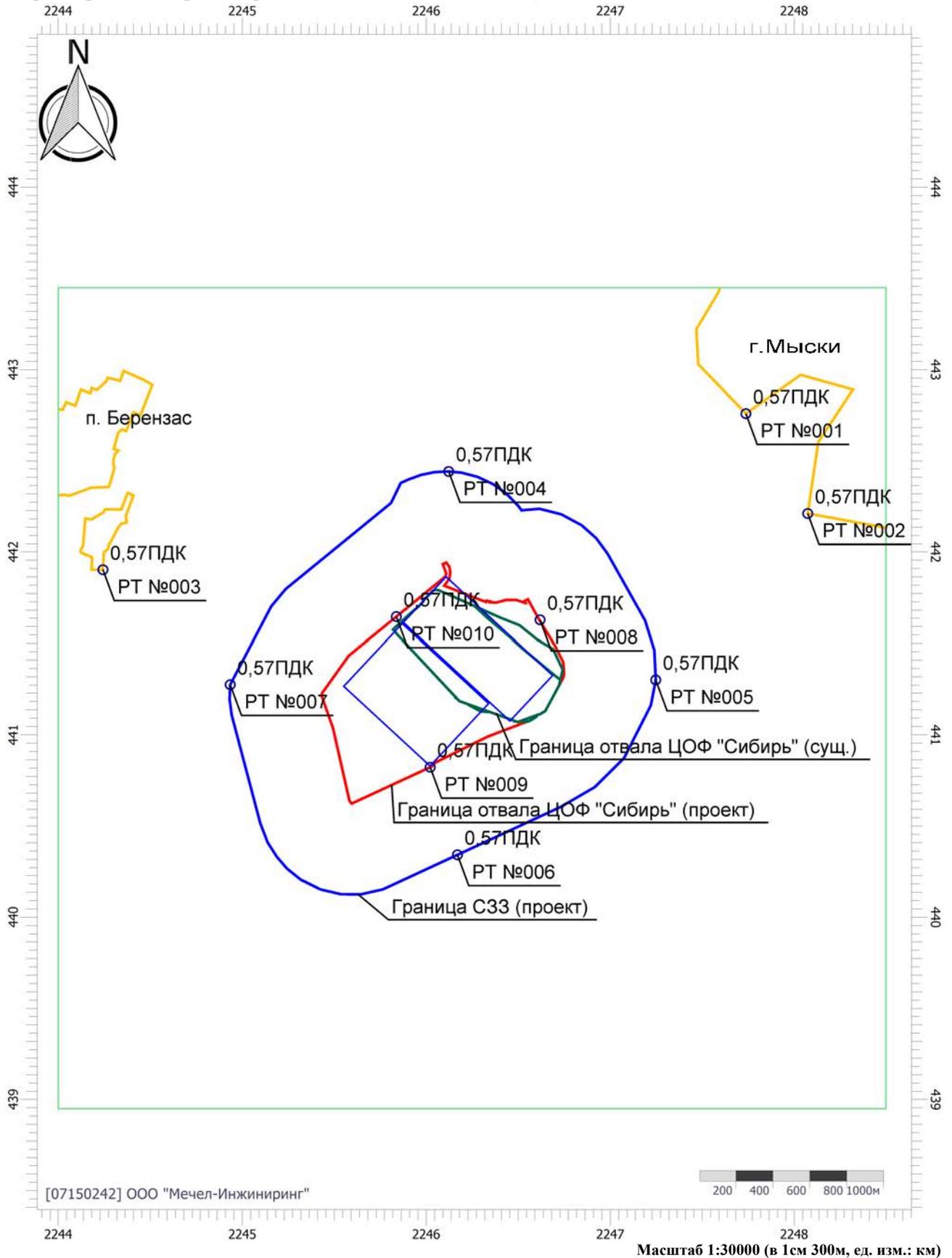
Цветовая схема (ПДК)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет среднесуточных концентраций

Код расчета: Все вещества (Объединённый результат)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)



0,5

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.HX37.H06123

Срок действия с 26.04.2021 по 25.04.2024

№ 0639669

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № RA.RU.10HX37

продукции Общества с ограниченной ответственностью "СертПромЭксперт". Место нахождения: 105120, РОССИЯ, г. Москва, ул Сыромятническая Ниж., д. 11, стр. 52, этаж 3, пом. I, комн. 7, телефон: +79017234490, электронная почта: sertpromexpert@mail.ru; info@certpromexpert.ru. Аттестат аккредитации № RA.RU.10HX37, выдан 01.04.2020 года

ПРОДУКЦИЯ

Программный комплекс для расчета и нормирования шума от промышленных источников и транспорта «Эколог-Шум». Серийный выпуск

код ОК

58.29.31.000

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 34.201-89 (раздел 1, таблица 2), ГОСТ 28195-89 (таблица 1, п.п. 1.3,4,5,6), ГОСТ Р ИСО 9127-94 (п.п. 6.3-6.5), ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000 (п.п. 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5), ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93 (раздел 4), ГОСТ Р ИСО 9127-94 (п.п.6.3-6.5), ГОСТ Р 56234.3-2019, ГОСТ 31295.1-2005, ГОСТ 31295.2-2005, СанПиН 1.2.3685-21, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330.2011, СП 254.1325800.2016, СП 271.1325800.2016, СП 275.1325800.2016, СП 276.1325800.2016

код ТН ВЭД
7318

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Интеграл". Место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, 191036, улица 4-я Советская, дом 15, литера Б, идентификационный номер налогоплательщика: 7802124356, телефон: +78127401100, электронная почта: eco@integral.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Интеграл". Основной государственный регистрационный номер: 1027801532032, место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, 191036, улица 4-я Советская, дом 15, литера Б, телефон: +78127401100, электронная почта: eco@integral.ru

НА ОСНОВАНИИ

Протокола испытаний № АП-123 от 26.04.2021 года, выданного Испытательной лабораторией Общество с ограниченной ответственностью «Энтерпрайз», аттестат аккредитации РОСС RU 31857.04ИЛСО.ИЛ28. Сертификат системы менеджмента качества ИСО 9001 № RU00344 от 26.04.2021 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: 2с



Руководитель органа

Эксперт

(Handwritten signature)
подпись

(Handwritten signature)
подпись

Данилова Дорина Ирековна

инициалы, фамилия

Жиров Андрей Васильевич

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
Соруight © 2006-2021 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.6.0.4667 (от 08.09.2022) [3D]
Серийный номер 07150242, ООО "Мечел-Инжиниринг"
ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Расчет на ночное время с 23 до 7 часов

1. Исходные данные
1.1. Источники постоянного шума
1.2. Источники непостоянного шума

N	Объект	Координаты точки		Высота подъема (м)	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц							t	Т	Ла.экв кс	Ла.ма расчете	В расчете
		X (м)	Y (м)		Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000					
001	Cat D6R	2245945.70	441241.90	0.00	100.0	103.0	108.0	105.0	102.0	102.0	99.0	93.0	92.0	106.0	111.0	Да

N	Объект	Координаты точек (X, Y, Высота подъема)	Ширина (м)	Высота (м)	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц							t	Т	Ла.экв кс	Ла.ма расчете	В расчете
					Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000					
002	Проезд самосвалов	(2246001.7, 441129.7, 0), (2246006.4, 441429.9, 0)	14.00		7.5	55.6	62.1	57.6	54.6	51.6	48.6	42.6	30.1	55.6	75.3	Да
003	Проезд самосвалов	(2246006.4, 441429.9, 0), (2246530.2, 441098.2, 0)	14.00		7.5	55.6	62.1	57.6	54.6	51.6	48.6	42.6	30.1	55.6	75.3	Да
004	Проезд самосвалов	(2246530.2, 441098.2, 0), (2246680.4, 441254.4, 0)	14.00		7.5	55.6	62.1	57.6	54.6	51.6	48.6	42.6	30.1	55.6	75.3	Да
005	Проезд самосвалов	(2246680.4, 441254.4, 0), (2246684, 441472.4, 0)	14.00		7.5	55.6	62.1	57.6	54.6	51.6	48.6	42.6	30.1	55.6	75.3	Да

2. Условия расчета
2.1. Расчетные точки

N	Объект	Координаты точки			Высота подъема (м)	Тип точки	В расчете
		X (м)	Y (м)	Y (м)			
001	Расчетная точка №1	2247738.00	442758.50	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны	Да	
002	Расчетная точка	2248074.20	442211.10	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны	Да	
003	Расчетная точка	2244242.70	441902.90	1.50	Расчетная точка на границе жилой зоны	Да	
004	Расчетная точка	2246122.20	442441.50	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны	Да	
005	Расчетная точка	2247247.00	441301.10	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны	Да	

006	Расчетная точка	80	0	2246169,80	440342,20	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны		Да
007	Расчетная точка	50	0	2244934,50	441275,20	1.50	Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны		Да

2.2. Расчетные площадки

N	Объект	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Ширина (м)	Высота подъема (м)	Шаг сетки (м)		В расчете
		X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)			X	Y	
001	Расчетная площадка	2244000,00	441200,00	2248500,00	441200,00	4500,00	1,50	100,00	100,00	Да

Вариант расчета: "Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию"

3. Результаты расчета (расчетный параметр "Звуковое давление")

3.1. Результаты в расчетных точках

Точки типа: Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны

N	Расчетная точка	Название	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La.э.кв	La.макс
			X (м)	Y (м)												
004	Расчетная точка	2246122,20	442441,50	1,50	37,2	42,6	41,9	38,2	34,1	32	21,7	0	0	36,40	51,20	
005	Расчетная точка	2247247,80	441301,10	1,50	39,4	45,4	43	39,3	35,5	33,8	25,5	0	0	38,00	55,70	
006	Расчетная точка	2246169,80	440342,20	1,50	39,2	44,6	44,2	40,6	36,8	35,2	26,6	0	0	39,30	54,00	
007	Расчетная точка	2244934,50	441275,20	1,50	37,4	42,3	42,9	39,2	35,3	33,5	24,2	0	0	37,70	50,50	

Точки типа: Расчетная точка на границе жилой зоны

N	Расчетная точка	Название	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	La.э.кв	La.макс
			X (м)	Y (м)												
001	Расчетная точка №1	2247738,00	442758,50	1,50	32,2	37,7	36,2	31,8	26,8	23	3,5	0	0	28,80	43,60	
002	Расчетная точка	2248074,20	442211,10	1,50	32,5	38,1	36,4	32	27,1	23,4	3,6	0	0	29,10	44,30	
003	Расчетная точка	2244242,70	441902,90	1,50	32,8	37,9	37,7	33,5	28,9	25,6	10,7	0	0	30,90	43,50	

Расчет линейных источников шума

Расчет произведен программой «Шум от автомобильных дорог», версия 1.2 от 10.11.2021

Copyright© 2015-2021 Фирма «Интеграл»

Программа зарегистрирована на: ООО "Мечел-Инжиниринг"

Регистрационный номер: 07-15-0242

Проезд самосвалов

Результаты расчетов

Источники шума	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах с СГЧ в Гц									La, дБА	La макс., дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
[№ 002] Проезд самосвалов	55,57	62,07	57,57	54,57	51,57	51,57	48,57	42,57	30,07	55,57	75,32

Расчет произведен по формулам

Расчетное значение эквивалентного уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях (La), дБА

$$L_a = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. экв.}}) \quad (A.1 [1])$$

Расчетное значение максимального уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях (L макс.), дБА

$$L_{a \text{ макс.}} = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. макс.}}) \quad (A.1 [1])$$

Эквивалентный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L^{авт. экв.}$), дБА

$$L^{авт. экв.} = 9.51 \cdot \lg(N) + 12.64 \cdot \lg(V) + 7.98 \cdot \lg(1+p) + 11.39 = 55,57 \text{ дБА} \quad (7 [1])$$

Максимальный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L^{авт. макс.}$), дБА

$$L^{авт. макс.} = 80 + 32 \cdot \lg(V/50) = 75,32 \text{ дБА} \quad (6 [1])$$

Среднегодовая суточная интенсивность движения: 203,5 авт./сут.

$$N = 0.039 \cdot N_{сут.} = 7,9365 \text{ авт./ч} \quad (4 [1])$$

Прогнозируемая скорость движения автомобильного транспортного потока (V): 35,7 км/ч

Прогнозируемая доля грузовых автомобилей и автобусов в составе потока (p): 100 %

Проезд самосвалов

Результаты расчетов

Источники шума	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах с СГЧ в Гц									La, дБА	La макс., дБА
	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
[№ 003] Проезд самосвалов	55,57	62,07	57,57	54,57	51,57	51,57	48,57	42,57	30,07	55,57	75,32

Расчет произведен по формулам

Расчетное значение эквивалентного уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях (L_a), дБА

$$L_a = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. экв.}}) \quad (A.1 [1])$$

Расчетное значение максимального уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях ($L_{макс.}$), дБА

$$L_{a макс.} = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. макс.}}) \quad (A.1 [1])$$

Эквивалентный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L_{авт. экв.}$), дБА

$$L_{авт. экв.} = 9.51 \cdot \lg(N) + 12.64 \cdot \lg(V) + 7.98 \cdot \lg(1+p) + 11.39 = 55,57 \text{ дБА} \quad (7 [1])$$

Максимальный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L_{авт. макс.}$), дБА

$$L_{авт. макс.} = 80 + 32 \cdot \lg(V/50) = 75,32 \text{ дБА} \quad (6 [1])$$

Среднегодовая суточная интенсивность движения: 203,5 авт./сут.

$$N = 0.039 \cdot N_{сут.} = 7,9365 \text{ авт./ч} \quad (4 [1])$$

Прогнозируемая скорость движения автомобильного транспортного потока (V): 35,7 км/ч

Прогнозируемая доля грузовых автомобилей и автобусов в составе потока (p): 100 %

Проезд самосвалов

Результаты расчетов

Источники шума	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах с СГЧ в Гц									La, дБА	La макс., дБА
	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
[№ 004] Проезд самосвалов	55,57	62,07	57,57	54,57	51,57	51,57	48,57	42,57	30,07	55,57	75,32

Расчет произведен по формулам

Расчетное значение эквивалентного уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях (L_a), дБА

$$L_a = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. экв.}}) \quad (A.1 [1])$$

Расчетное значение максимального уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях ($L_{макс.}$), дБА

$$L_{a макс.} = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. макс.}}) \quad (A.1 [1])$$

Эквивалентный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L^{авт. экв.}$), дБА

$$L^{авт. экв.} = 9.51 \cdot \lg(N) + 12.64 \cdot \lg(V) + 7.98 \cdot \lg(1+p) + 11.39 = 55,57 \text{ дБА} \quad (7 [1])$$

Максимальный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L^{авт. макс.}$), дБА

$$L^{авт. макс.} = 80 + 32 \cdot \lg(V/50) = 75,32 \text{ дБА} \quad (6 [1])$$

Среднегодовая суточная интенсивность движения: 203,5 авт./сут.

$$N = 0.039 \cdot N_{сут.} = 7,9365 \text{ авт./ч} \quad (4 [1])$$

Прогнозируемая скорость движения автомобильного транспортного потока (V): 35,7 км/ч

Прогнозируемая доля грузовых автомобилей и автобусов в составе потока (p): 100 %

Проезд самосвалов

Результаты расчетов

Источники шума	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах с СГЧ в Гц									La, дБА	La макс., дБА
	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
[№ 005] Проезд самосвалов	55,57	62,07	57,57	54,57	51,57	51,57	48,57	42,57	30,07	55,57	75,32

Расчет произведен по формулам

Расчетное значение эквивалентного уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях (L_a), дБА

$$L_a = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. экв.}}) \quad (A.1 [1])$$

Расчетное значение максимального уровня звука при движении транспортного потока в реальных дорожных условиях ($L_{макс.}$), дБА

$$L_{макс.} = 10 \cdot \lg(10^{0.1 \cdot L_{авт. макс.}}) \quad (A.1 [1])$$

Эквивалентный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L_{авт. экв.}$), дБА

$$L_{авт. экв.} = 9.51 \cdot \lg(N) + 12.64 \cdot \lg(V) + 7.98 \cdot \lg(1+p) + 11.39 = 55,57 \text{ дБА} \quad (7 [1])$$

Максимальный уровень звука автомобильного транспортного потока ($L_{авт. макс.}$), дБА

$$L_{авт. макс.} = 80 + 32 \cdot \lg(V/50) = 75,32 \text{ дБА} \quad (6 [1])$$

Среднегодовая суточная интенсивность движения: 203,5 авт./сут.

$$N = 0.039 \cdot N_{сут.} = 7,9365 \text{ авт./ч} \quad (4 [1])$$

Прогнозируемая скорость движения автомобильного транспортного потока (V): 35,7 км/ч

Прогнозируемая доля грузовых автомобилей и автобусов в составе потока (p): 100 %

Программа основана на следующих методических документах:

1. Приказ № 893/пр от 03.12.2016 об утверждении свода правил «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», Минстрой России, Москва 2016г.
2. «Защита от шума» Актуализированная редакция, СНиП 23-03-2003, Москва, 2011 г

ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

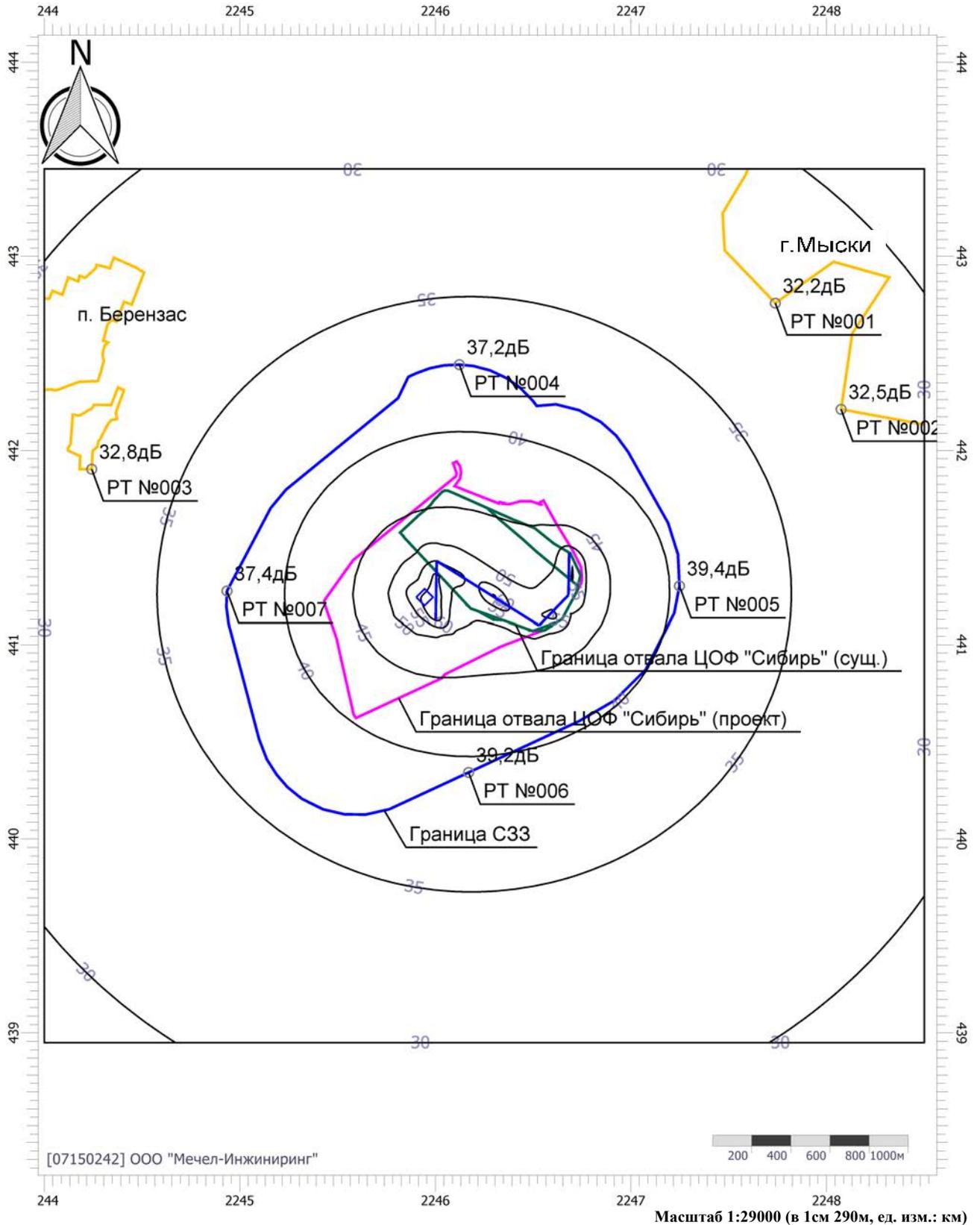
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

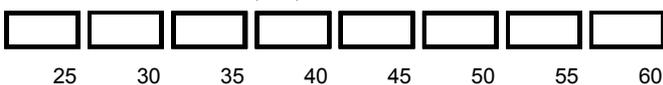
Код расчета: 31.5Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 31.5Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

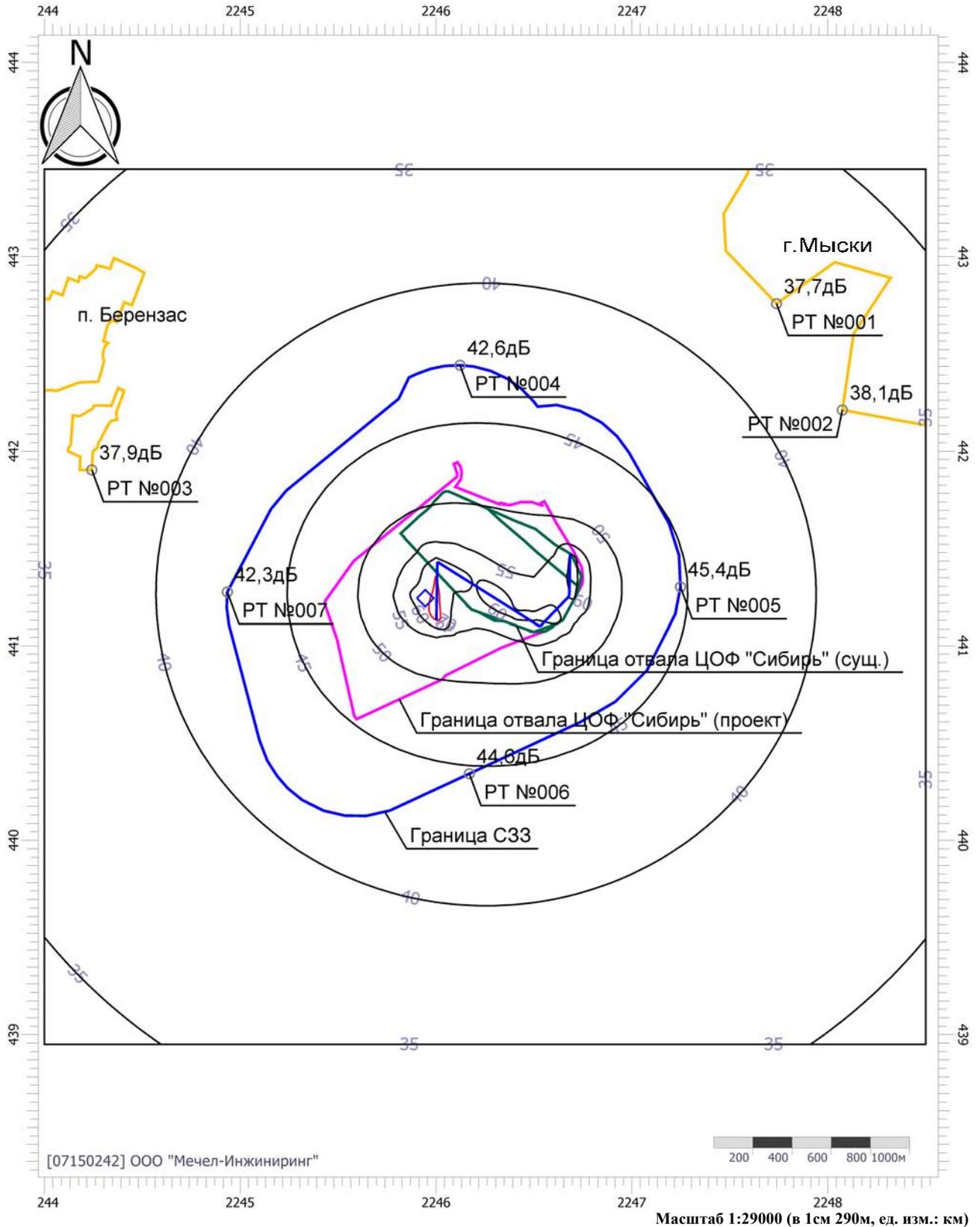
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

Код расчета: 63Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 63Гц)

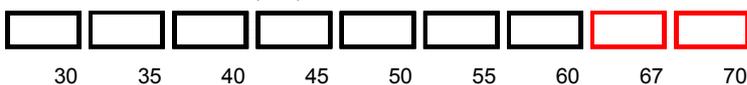
Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



[07150242] ООО "Мечел-Инжиниринг"

Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

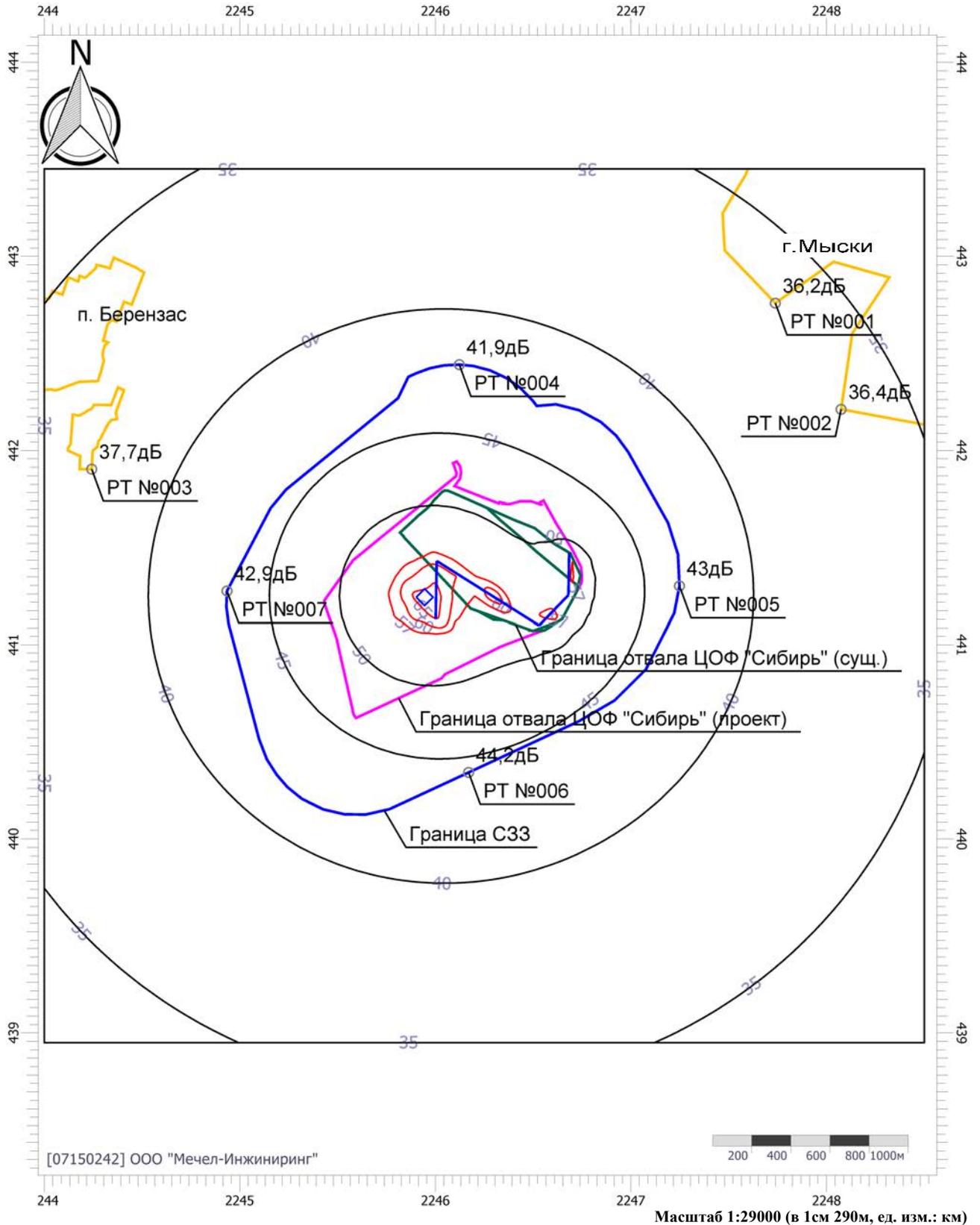
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

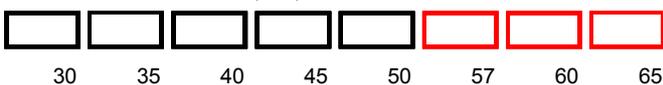
Код расчета: 125Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 125Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

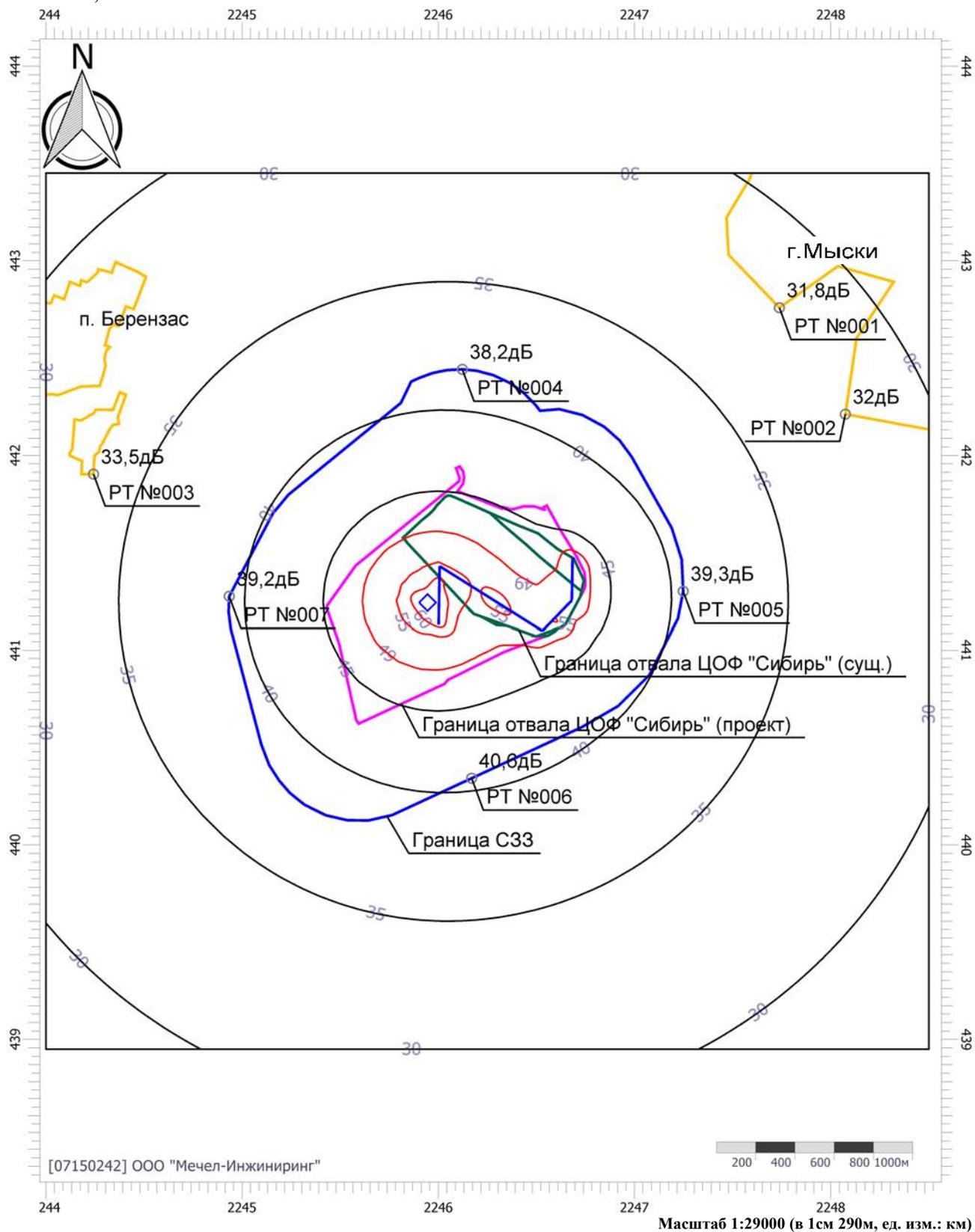
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

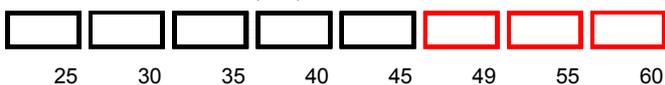
Код расчета: 250Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 250Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

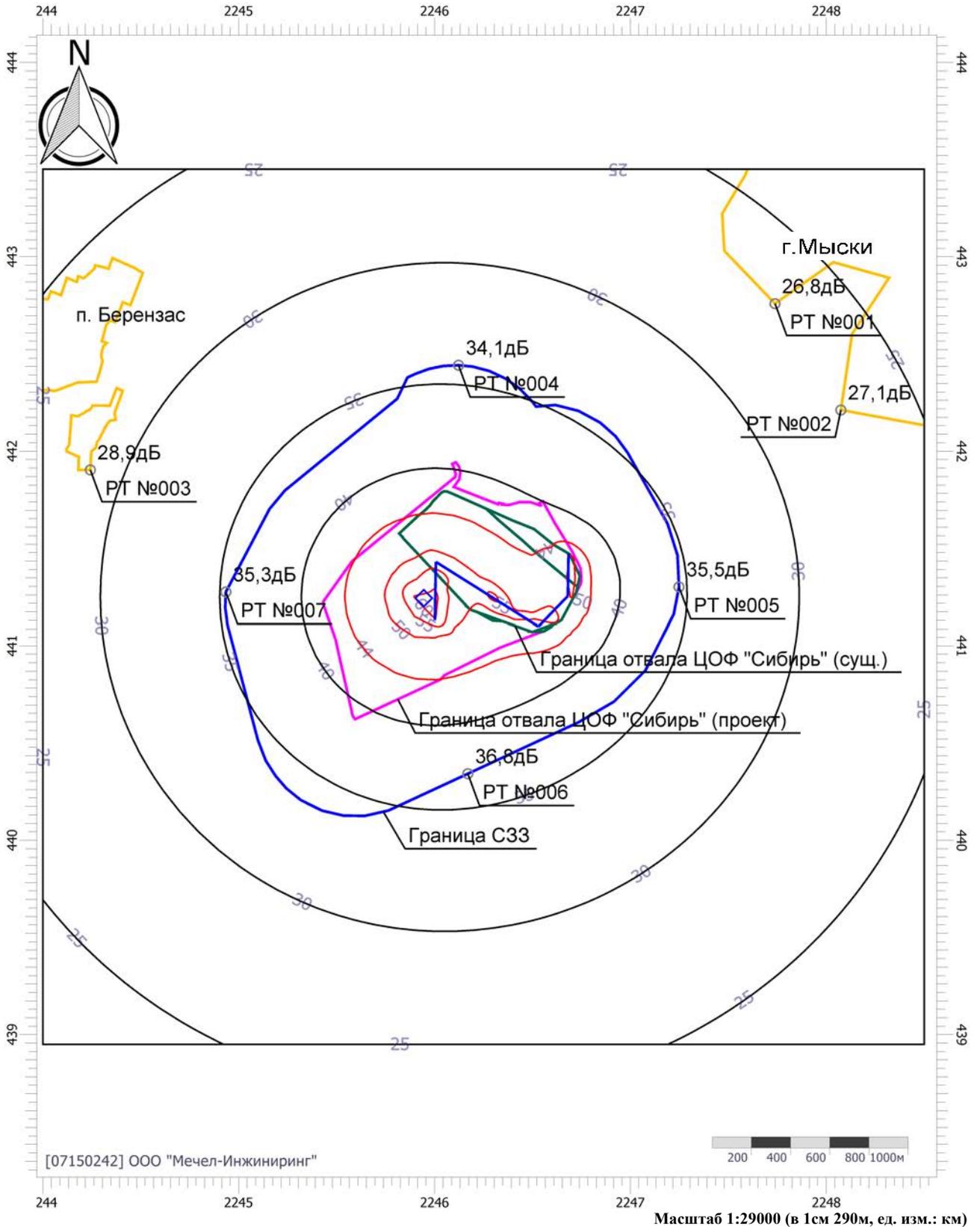
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

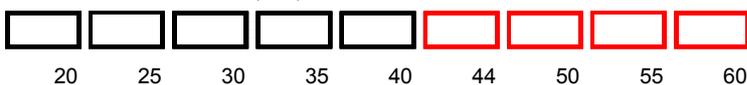
Код расчета: 500Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 500Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

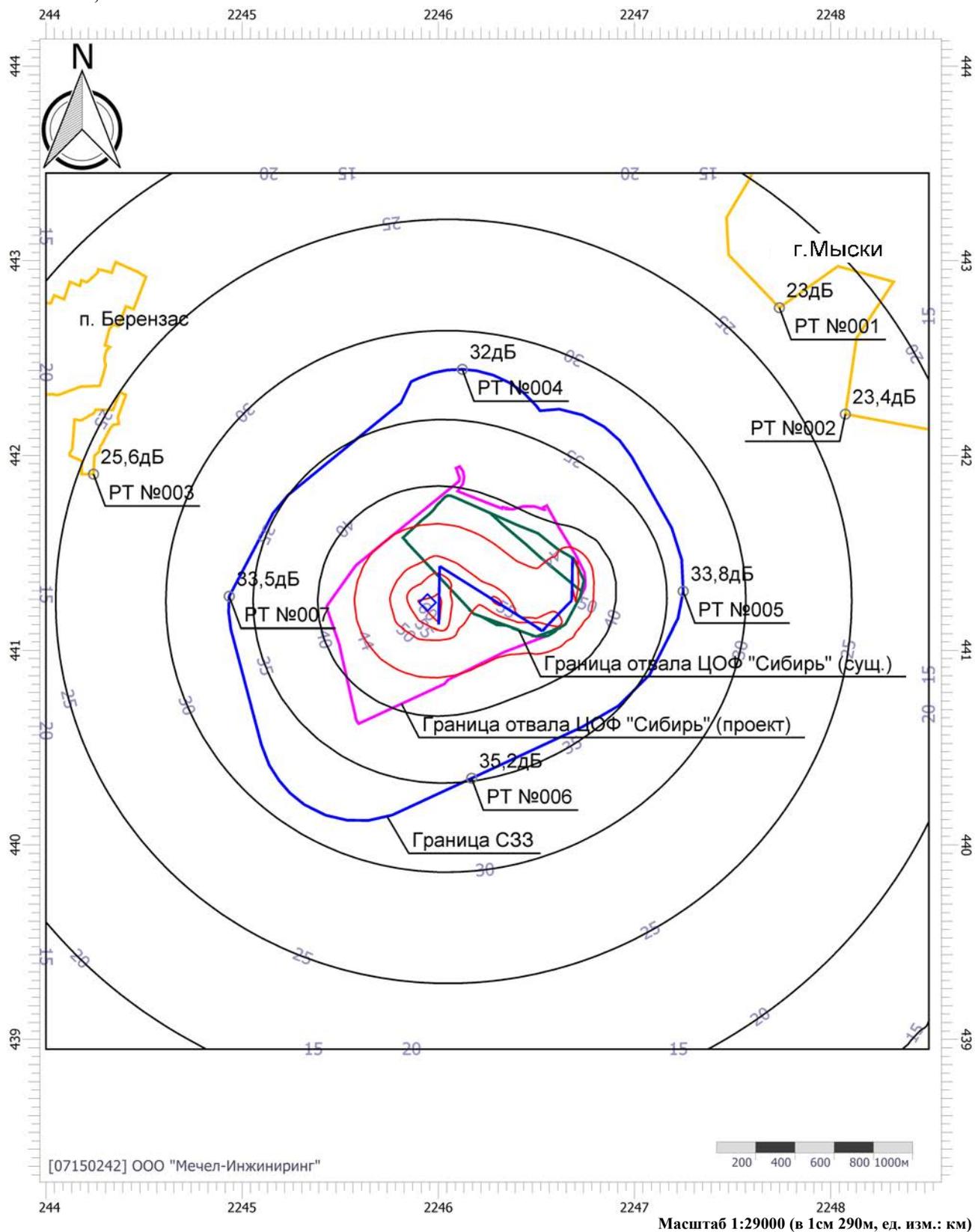
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

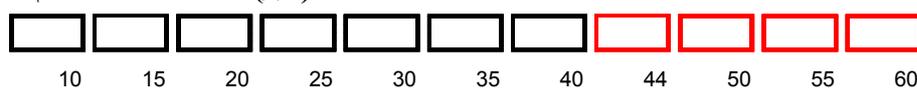
Код расчета: 1000Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 1000Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

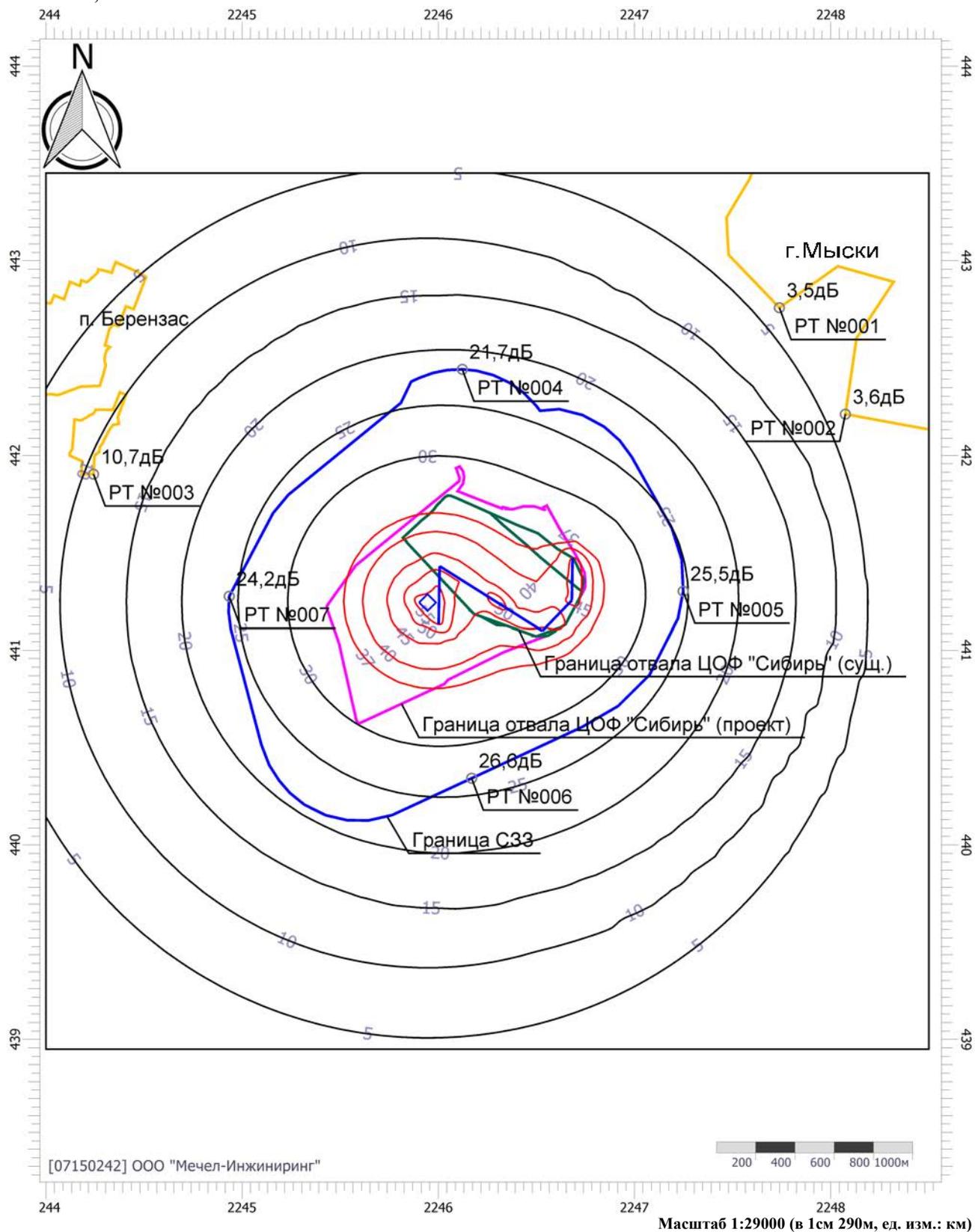
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

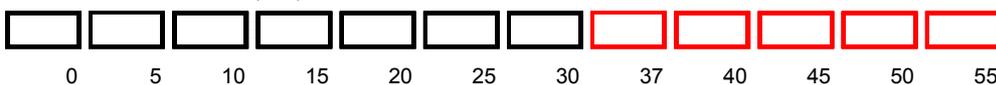
Код расчета: 2000Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 2000Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

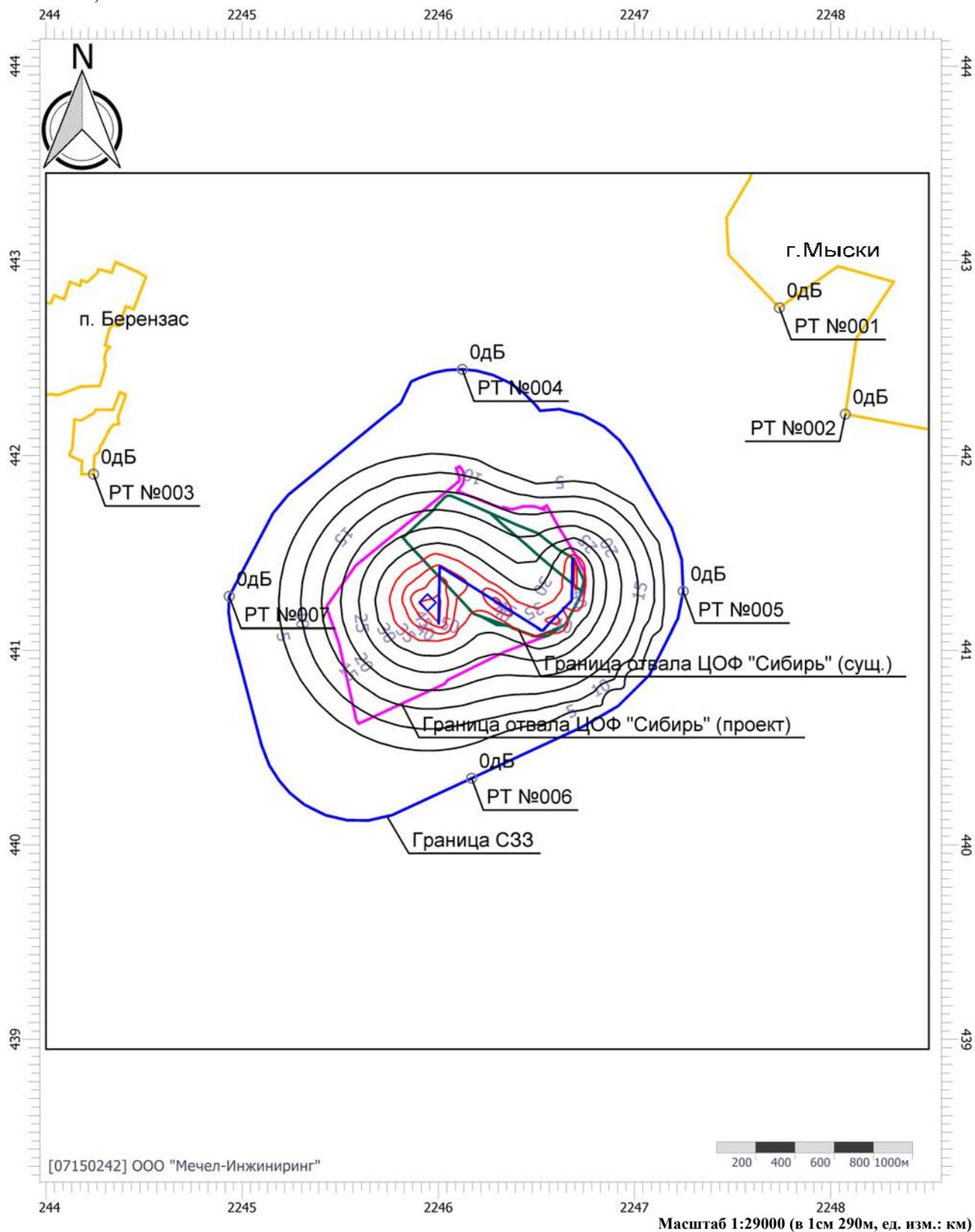
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

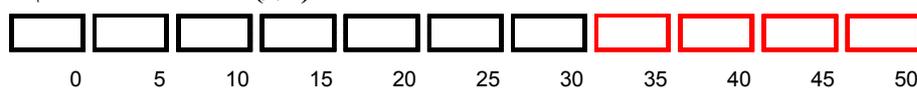
Код расчета: 4000Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 4000Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

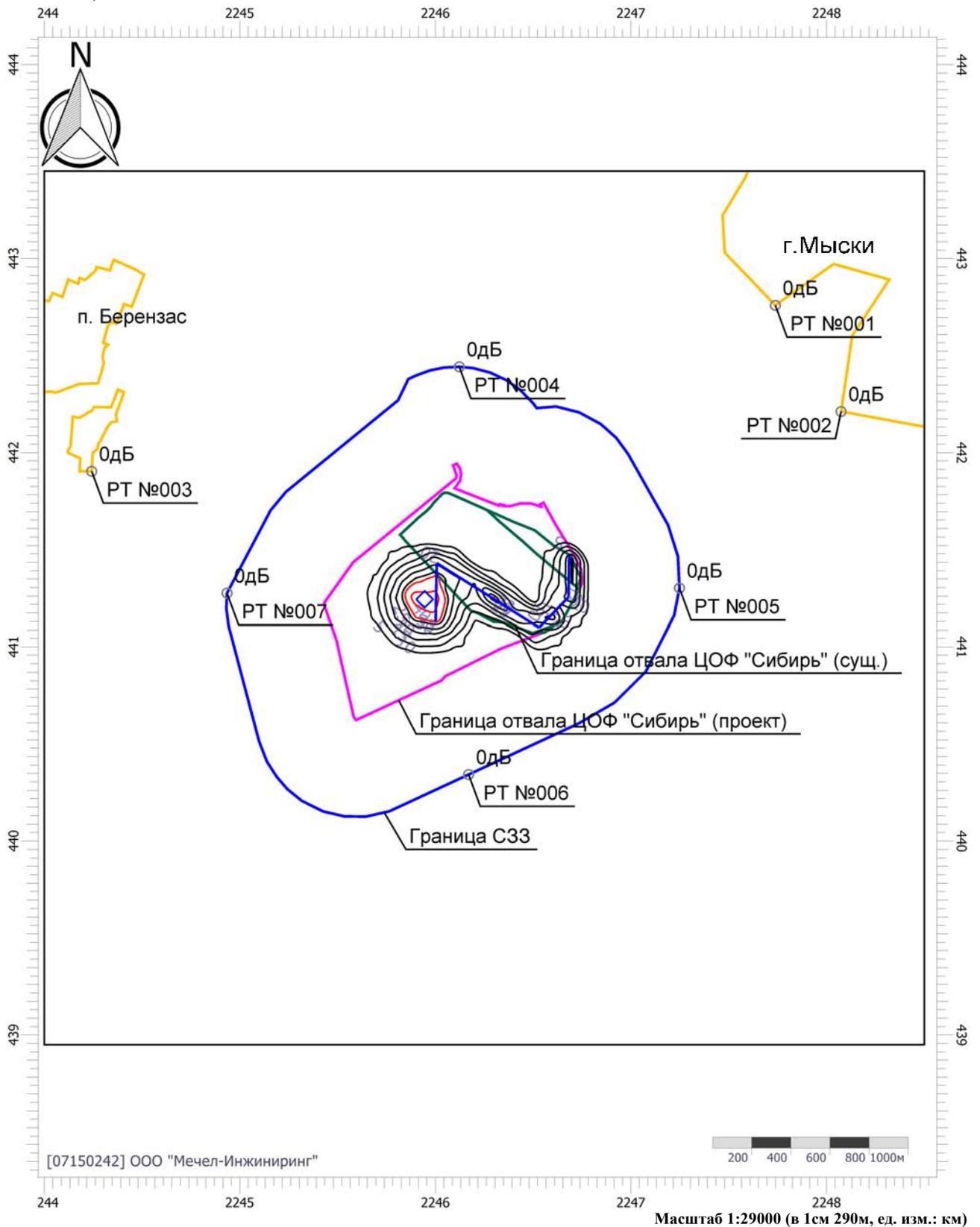
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

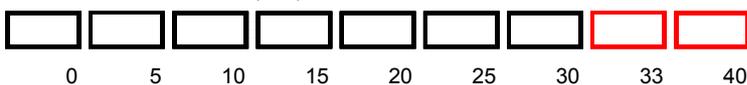
Код расчета: 8000Гц (УЗД в октавной полосе со среднегеометрической частотой 8000Гц)

Параметр: Звуковое давление

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБ)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

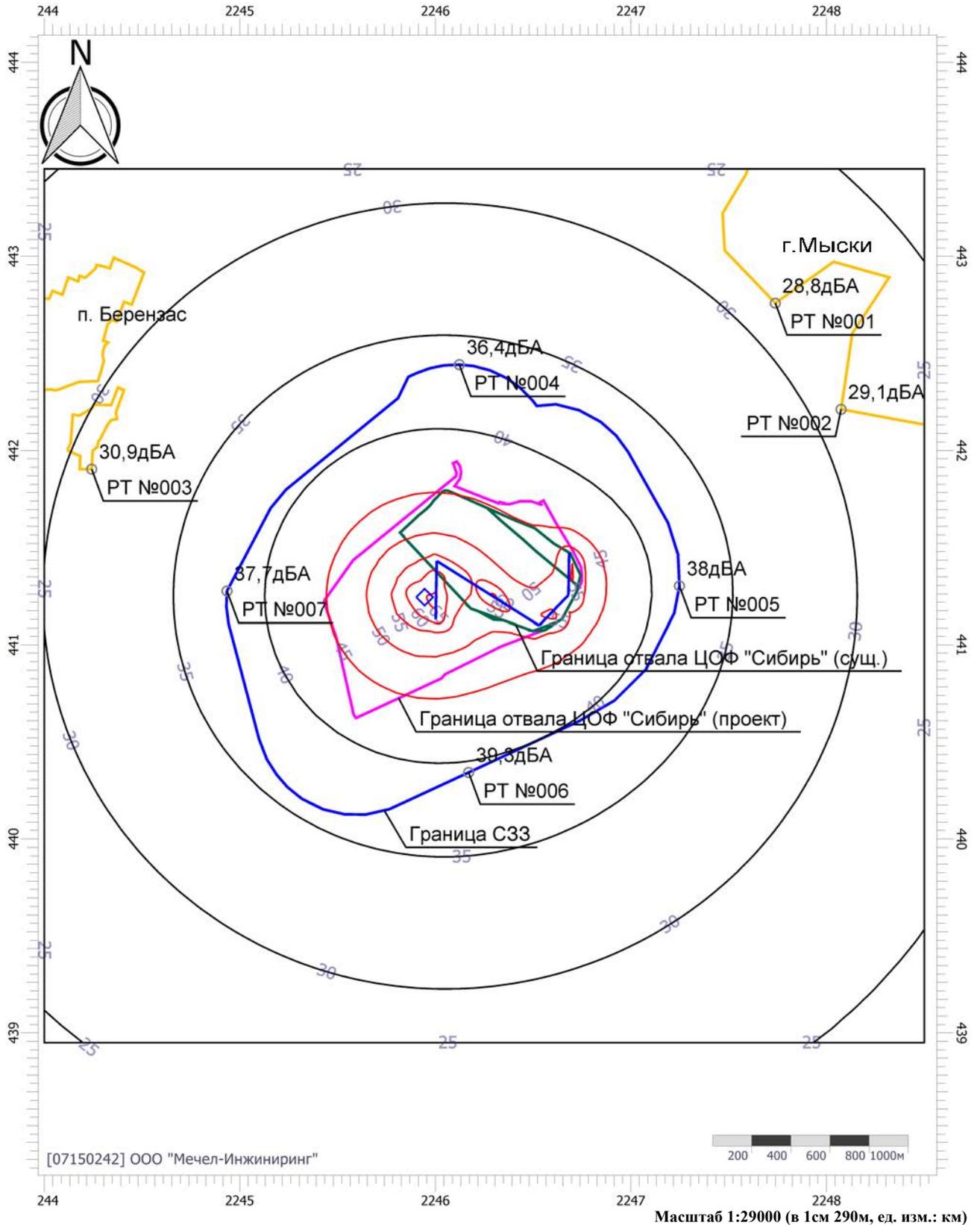
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

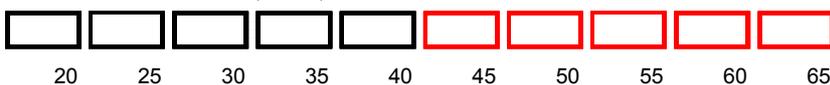
Код расчета: La (Уровень звука)

Параметр: Уровень звука

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБА)



ЦОФ «Сибирь». Расширение породного отвала». Период суток с 23.00 до 07.00 ч.

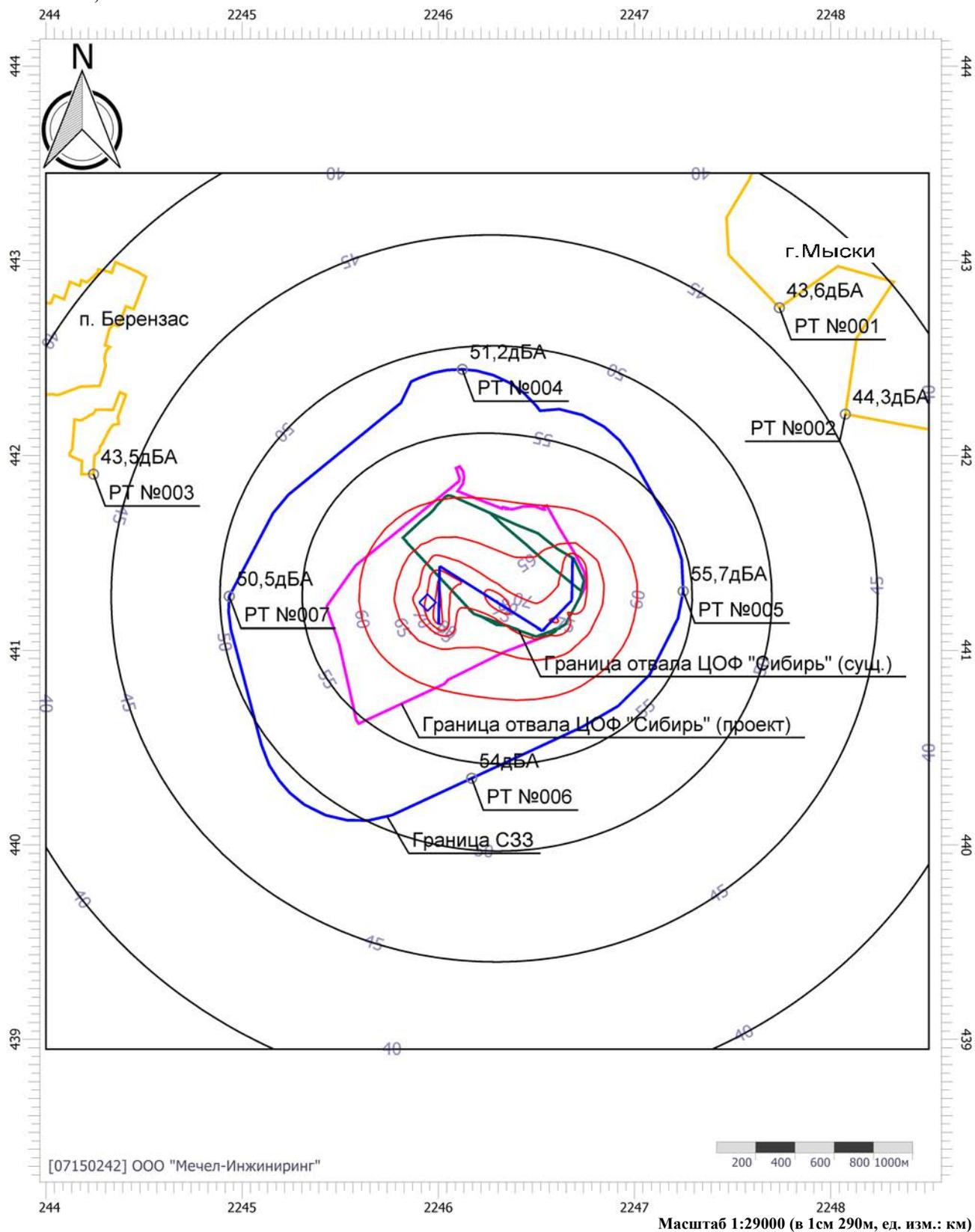
Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

Тип расчета: Уровни шума

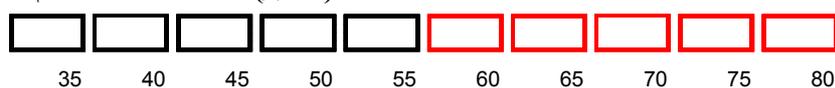
Код расчета: La.max (Максимальный уровень звука)

Параметр: Максимальный уровень звука

Высота 1,5м



Цветовая схема (дБА)



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона для Породного отвала филиала ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3732695 +/- 6762 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питья воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440152.40	2245425.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
2	440126.30	2245536.78	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
3	440125.52	2245644.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
4	440153.01	2245764.84	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
5	440394.64	2246282.03	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
6	440606.03	2246733.07	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
7	440713.54	2246916.33	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
8	440873.65	2247076.19	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
9	441161.97	2247221.22	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
10	441301.12	2247247.85	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
11	441463.12	2247240.31	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
12	441625.25	2247189.76	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
13	441991.60	2246985.37	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
14	442075.75	2246924.12	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
15	442146.55	2246845.14	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
16	442206.80	2246734.48	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
17	442236.89	2246616.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
18	442228.91	2246517.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
19	442253.83	2246499.64	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
20	442322.73	2246432.88	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
21	442372.39	2246363.23	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
22	442411.87	2246279.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	442434.64	2246193.95	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
24	442441.76	2246122.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
25	442437.79	2246044.61	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
26	442423.13	2245972.99	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
27	442397.87	2245903.60	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
28	442378.54	2245861.70	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
29	442269.15	2245809.17	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
30	441797.08	2245236.05	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
31	441702.20	2245157.52	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
32	441275.18	2244934.50	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
33	441193.92	2244931.38	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
34	441110.19	2244942.11	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
35	440514.89	2245098.09	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
36	440409.50	2245138.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
37	440330.66	2245188.57	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
38	440266.77	2245243.35	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
39	440206.51	2245317.55	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
1	440152.40	2245425.26	Картометрический метод	1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

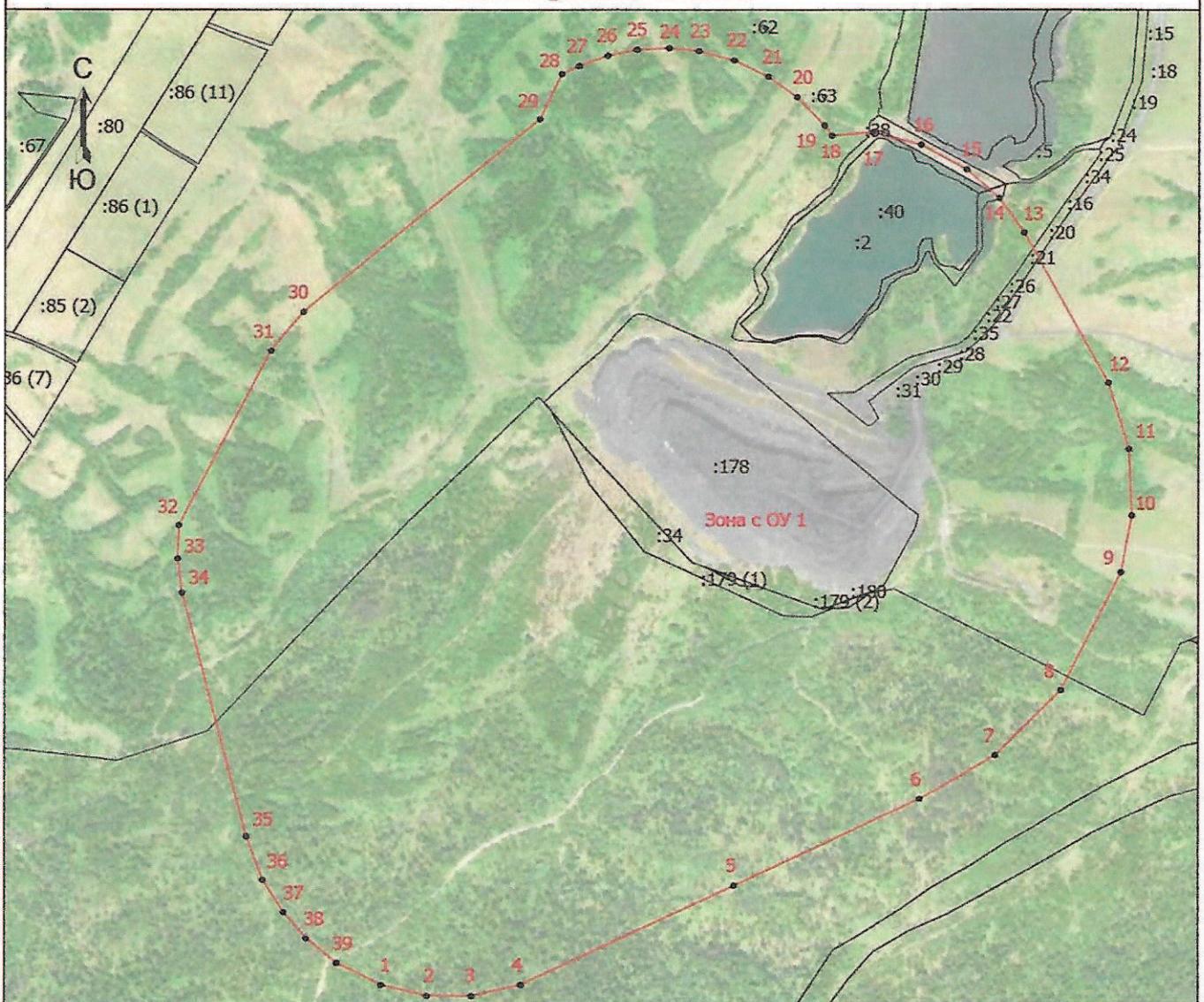
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:16100

Условные обозначения

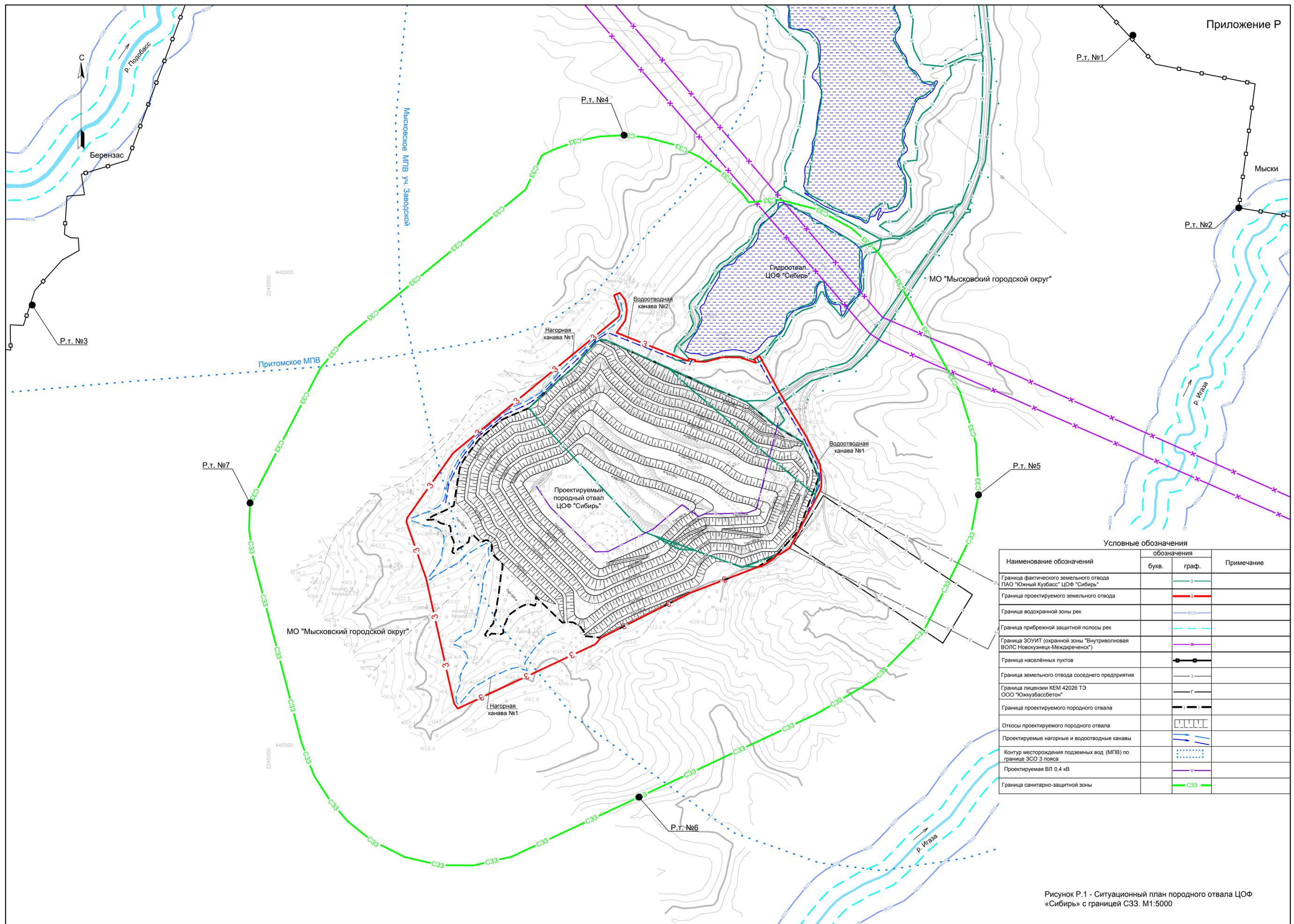
- — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Санитарно-защитная зона для Породного отвала филиала ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь»)
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- — — — — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись Евгений Дмитриевич Е.Д.

Дата " 13 " 04 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

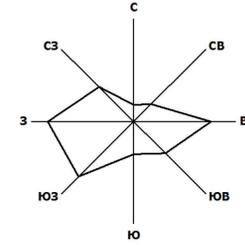
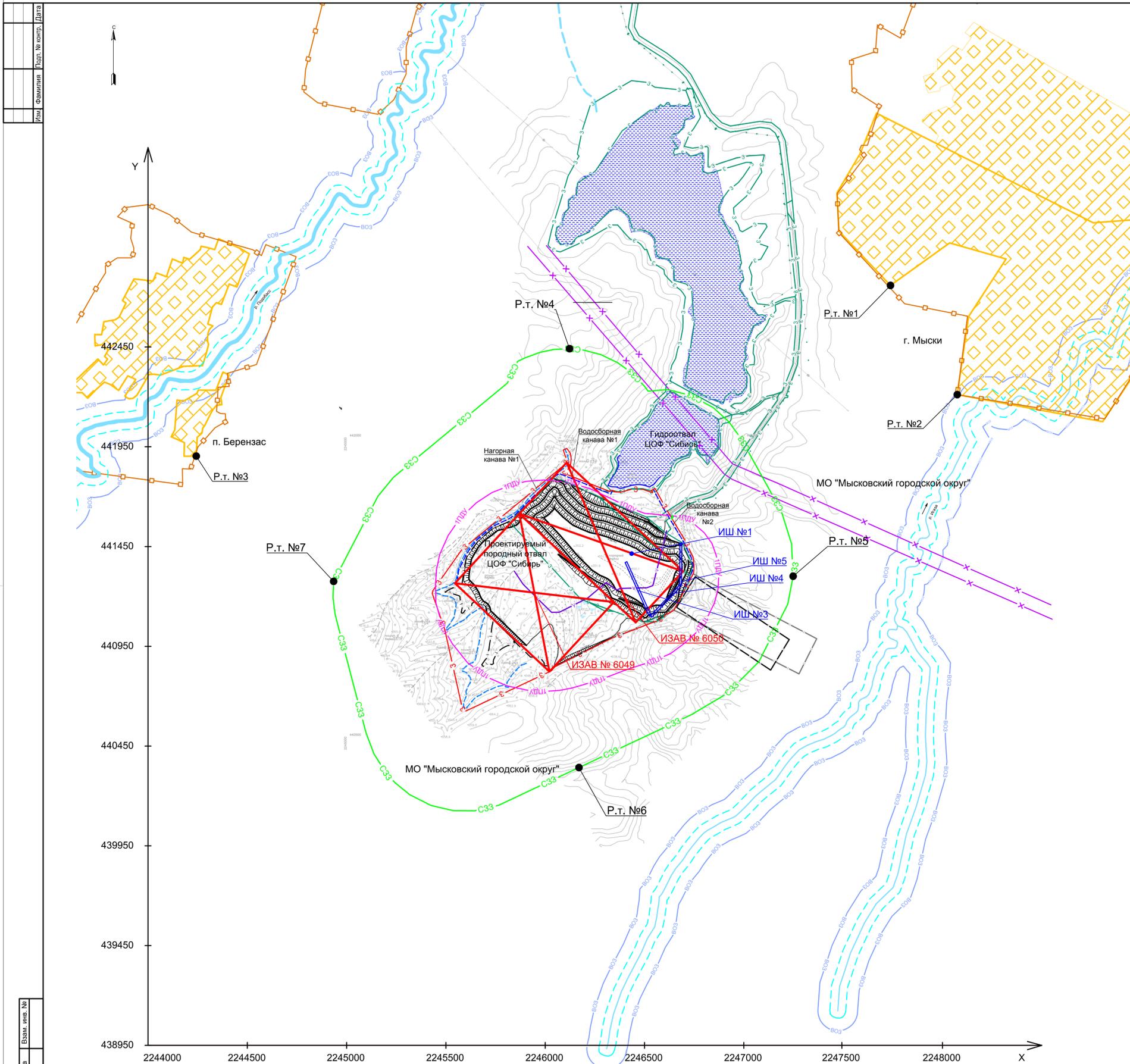




Условные обозначения

Наименование обозначений	обозначения		Примечание
	букв.	граф.	
Граница фактического земельного отвода ПАО "Южный Кузбасс" ЦОФ "Сибирь"	—	—	
Граница проектируемого земельного отвода	—	—	
Граница водоохранной зоны рек	—	—	
Граница прибрежной защитной полосы рек	—	—	
Граница ЗОУИТ (охранной зоны "Внутриволновая ВОЛС Новокузнецк-Междкренчск")	—	—	
Граница населённых пунктов	—	—	
Граница земельного отвода соседнего предприятия	—	—	
Граница лицензии КЕМ 42026 ТЭ ООО "Южкузбассбетон"	—	—	
Граница проектируемого породного отвала	—	—	
Откосы проектируемого породного отвала	—	—	
Проектируемые нагорные и водоотводные каналы	—	—	
Контур месторождения подземных вод (МПВ) по границе ЗСО 3 пояса	—	—	
Проектируемая ВЛ 0,4 кВ	—	—	
Граница санитарно-защитной зоны	—	—	

Рисунок Р.1 - Ситуационный план породного отвала ЦОФ «Сибирь» с границей С33. М1:5000



Годовая повторяемость ветра, %

Направление ветра	Р у м б ы							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость	4	6	18	9	10	21	21	12

Условные обозначения

Наименование обозначений	обозначения		Примечание
	букв.	граф.	
Граница фактического земельного отвода ПАО "Южный Кузбасс" ЦОФ "Сибирь"			
Граница проектируемого земельного отвода			
Граница проектируемой санитарно-защитной зоны породного отвала ЦОФ "Сибирь"			
Граница водоохранной зоны рек			
Граница прибрежной защитной полосы рек			
Граница ЗОУИТ (охранной зоны "Внутриволновая ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск")			
Граница населённых пунктов			
Зона жилой застройки			
Граница земельного отвода соседнего предприятия			
Граница лицензии КЕМ 42026 ТЭ ООО "Южубассбетон"			
Граница проектируемого породного отвала			
Откосы существующего породного отвала			
Проектируемые нагорные и водосборные канавы			
Проектируемая ВЛ 0,4 кВ			
Граница изолинии 1ПДУ			
Точечный источник шума на период эксплуатации			
Линейный источник шума на период эксплуатации			
Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны, жилой зоны			
Неорганизованный источник выбросов на эксплуатацию			

Рисунок Р.2 - Ситуационный план. Источники выбросов и шума на период эксплуатации, 2032 г. М 1:10000