

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО

Волгоград, 2024

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

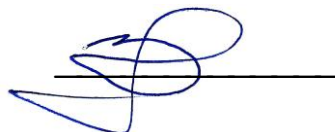
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть



ДПТ.Ч23/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

2024

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории				
	Обозначение	Наименование	№№		
Справ. №			части проек-та	мо-ма	Графическо-го материала
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р1_04	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1	1	
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р1_04-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000			1
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р2_04-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	2	2	
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р2_04.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов			
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р3_М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3	3	
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р3_М0-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000			1
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р3_М0-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000			2
					3
	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р3_М0-3	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	4	4	
ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				
ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р4_М0.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				
	Приложения к разделу 4	4	4		
Подп. и дата					
Име. № дубл.					
Взам. име. №					
Подп. и дата					
Име. № подл.	ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.Р3_М0				
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись
	Нач.маст.	Злобов А.А.			
	Разраб.	Злобов А.А.			
Н.контр.	Злобов				
Состав проекта			Лит.	Лист	Листов
			ИП Злобов А.А.		



планируемый линейный объект

Автомобильная дорога регионального значения Волгоградской области
18 ОП МЗ 18Н-5 «Степано-Разинская - Катричев»







Территория Урало-Ахтубинского сельского поселения
Быковского муниципального района
Волгоградской области

скважина №5

п. Катричев

Условные обозначения:

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
-  - оси существующих элементов транспортной сети
-  - границы муниципальных образований
-  - границы населенных пунктов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не отображены в связи с отсутствием

ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-1

«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»

Изм. Кол. Лист/№ док. Подпись. Дата

ГАП Злобов А.А. 2024
Разраб. Злобов 2024

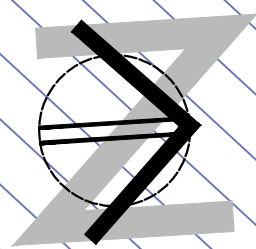
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000

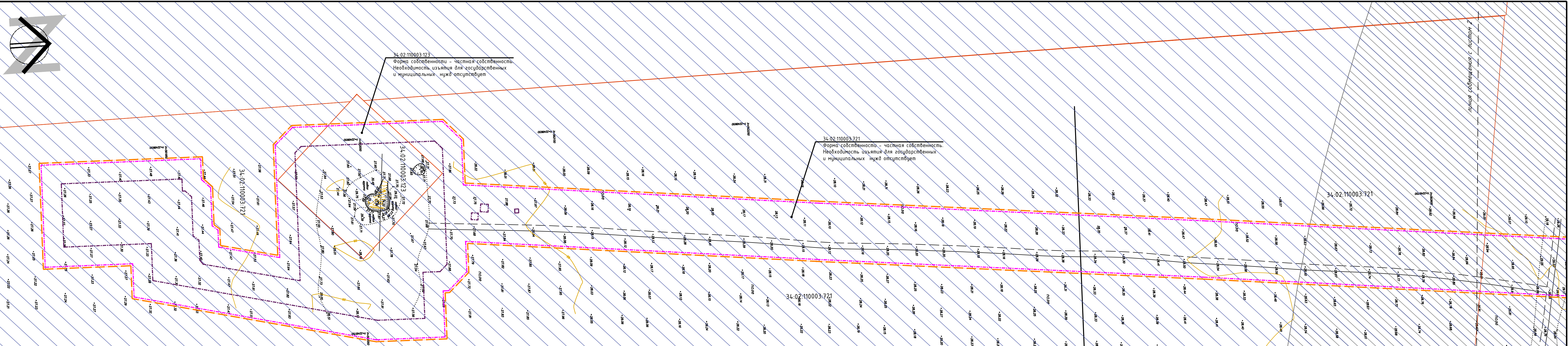
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ А.А.

Н.контр



34-02:110003:123
 Форма собственности – частная собственность.
 Необходимость изъятия для государственных
 и муниципальных нужд отсутствует

34-02:110003:721
 Форма собственности – частная собственность.
 Необходимость изъятия для государственных
 и муниципальных нужд отсутствует



линия собственности с листом 7

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
 - 34-02:110003:721 – кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта (сооружения)
 - санитарно защитные зоны предприятий (ЕГРН)
 - санитарно-защитная зона скважины №5 (1000 м.)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

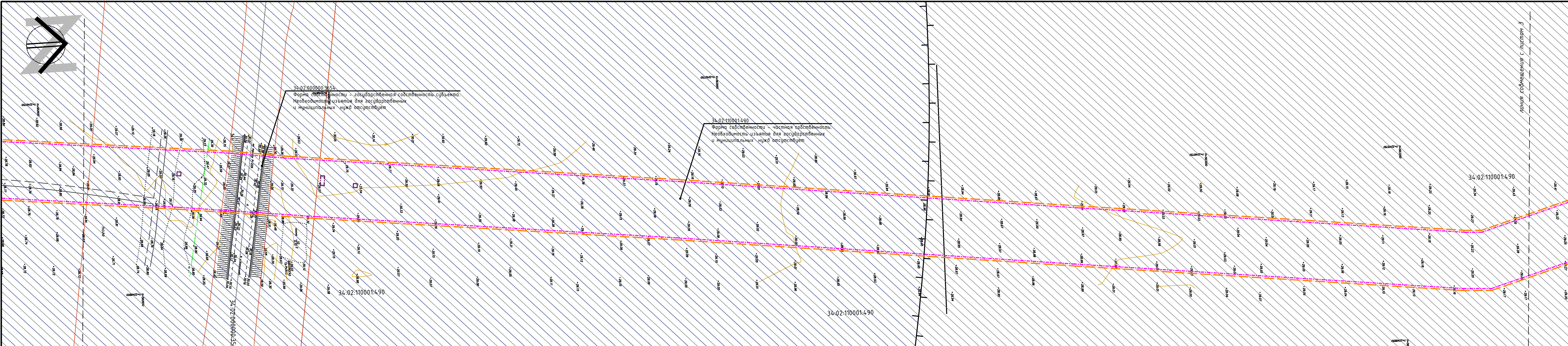
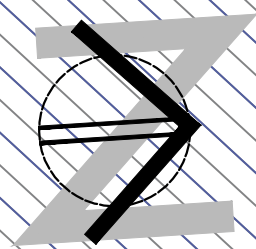
Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКНИНЖИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, – не показаны в связи с отсутствием
6. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения;
7. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – государственная Российской Федерации, муниципальная, частная; необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд – отсутствует.
8. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, – не показаны в связи с отсутствием

Схема блокировки листов



ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-2					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Злобов А.А.				2024
Разраб.	Злобов				2024
Н.контр					
			Проект планировки территории		
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории, схема использования территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. И.К.Идр		
			Индивидуальный предприниматель		
			ЗЛОБОВ А.А.		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			



34:02:110001:490
 Форма собственности - государственная собственность субъекта.
 Необходимость изъятия для государственных
 и муниципальных нужд отсутствует

34:02:110001:490
 Форма собственности - частная собственность.
 Необходимость изъятия для государственных
 и муниципальных нужд отсутствует

34:02:110001:490

34:02:110001:490

34:02:110001:490

линия соприкосновения с листом 1

34:02:110001:490

линия соприкосновения с листом 3

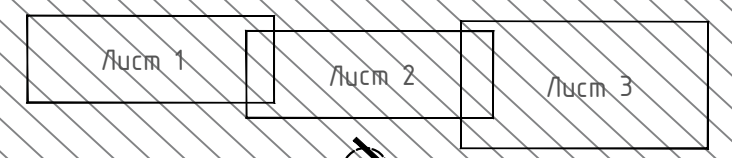
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (сооружения)
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- санитарно защитные зоны предприятий (ЕГРН)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:
- санитарно-защитная зона скважины №5 (1000 м.)

Примечания:

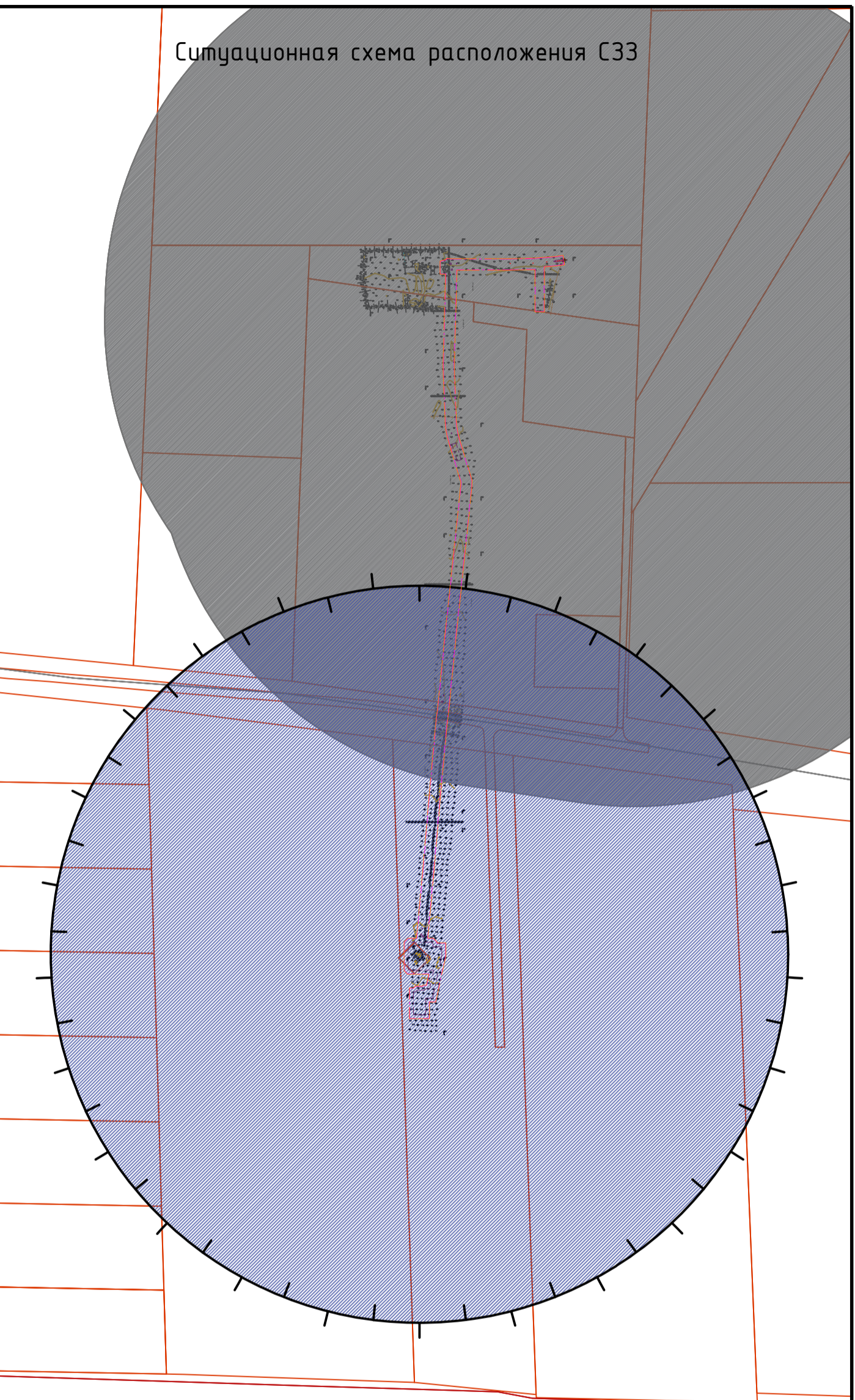
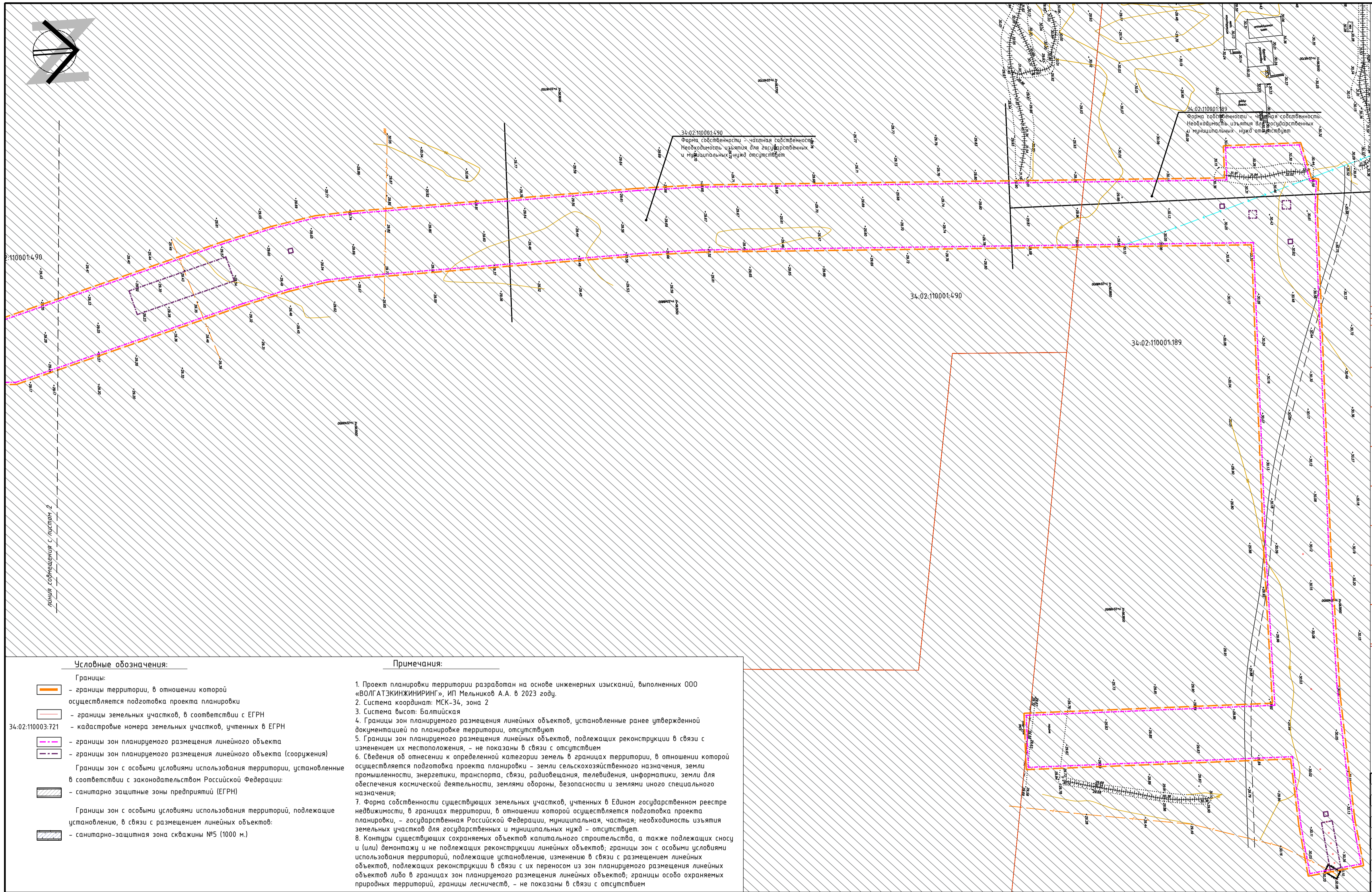
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКНИНЖИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - не показаны в связи с отсутствием
6. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения;
7. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - государственная Российской Федерации, муниципальная, частная; необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд - отсутствует.
8. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, - не показаны в связи с отсутствием

Схема блокировки листов



ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-2					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Злобов А.А.				2024
Разраб.	Злобов				2024
Н.контр.					
			Стадия		
			Лист	Листов	
			П	2	3
				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	
				ЗЛОБОВ А.А.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, схема использования территории, плановый чертёж территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. И.И.И.



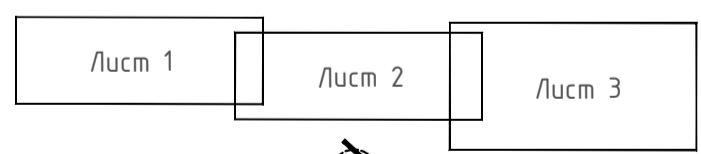
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (сооружения)
- санитарно защитные зоны предприятий (ЕГРН)
- санитарно-защитная зона скважины №5 (1000 м.)

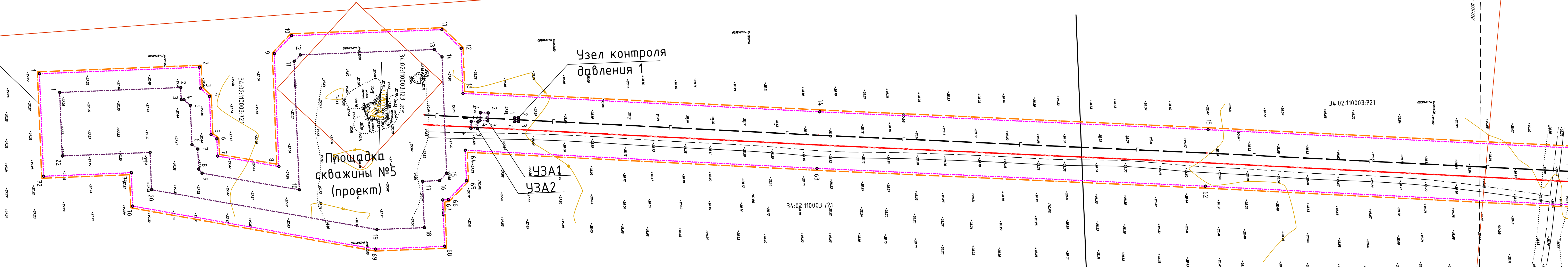
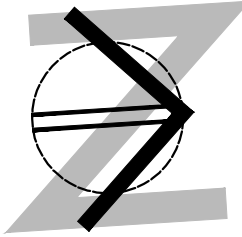
Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКНИЖИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - не показаны в связи с отсутствием
6. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения;
7. Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - государственная Российской Федерации, муниципальная, частная; необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд - отсутствуют.
8. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, - не показаны в связи с отсутствием

Схема блокировки листов



ДПТ.Ч23/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-2					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП	Злобов А.А.				2024
Разраб.	Злобов				2024
Н.контр					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			п	3	3
<small>Материал по обоснованию проекта планировки территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</small>					<small>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</small> ЗЛОБОВ А.А.



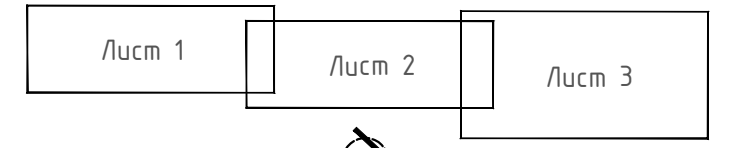
Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКНИЖИНИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2; система высот: Балтийская
3. Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта, - отражены на схеме в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

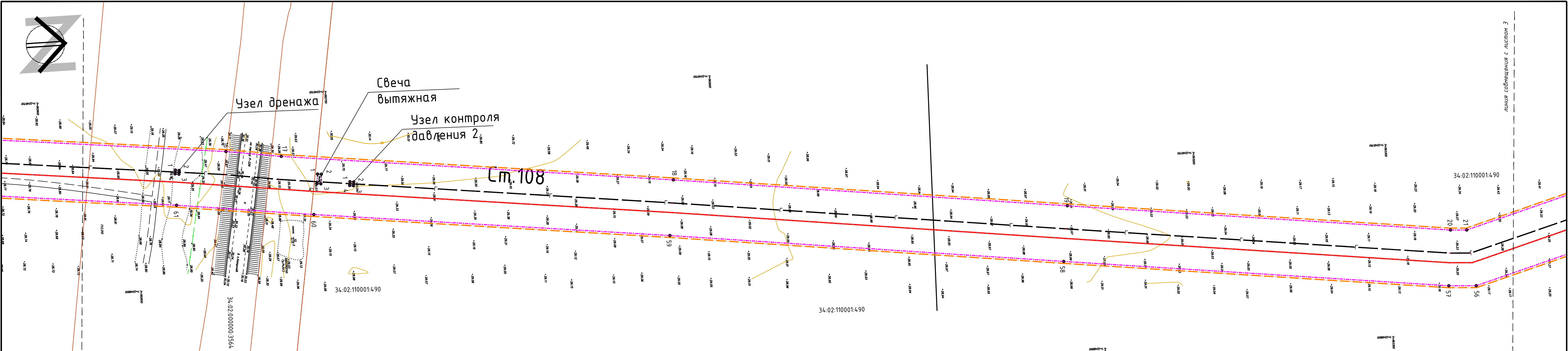
Условные обозначения:

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, - отсутствуют
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения сооружений, проектируемых в составе линейных объектов
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - ось планируемого линейного объекта (газопровод)
 - ось планируемого линейного объекта (метанолпровод)

Схема блокировки листов



ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-3					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Элобов А.А.				2024
Разраб.	Элобов				2024
Н.контр.					
			Проект планировки территории		
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			
			ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬ ЭЛОБОВ А.А.		



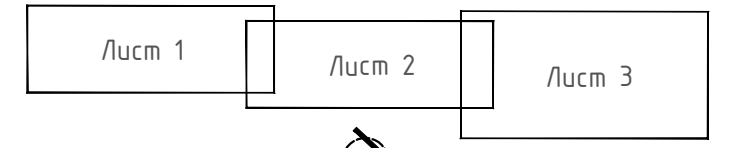
Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКНИЖИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2; система высот: Балтийская
3. Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта, - отражены на схеме в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

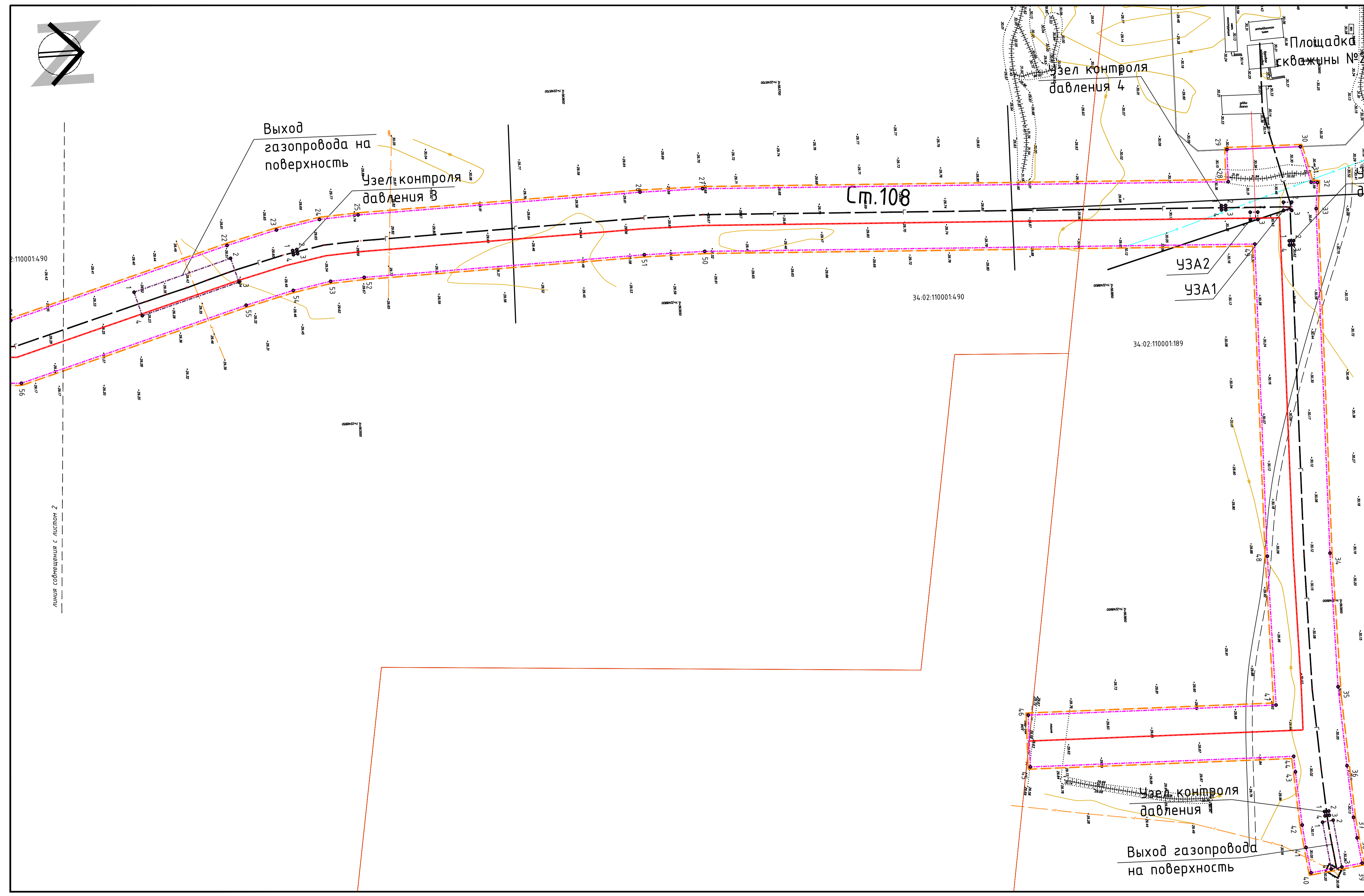
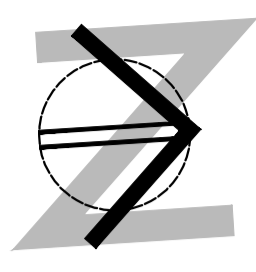
Условные обозначения:

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, - отсутствуют
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения сооружений, проектируемых в составе линейных объектов
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - ось планируемого линейного объекта (газопровод)
 - ось планируемого линейного объекта (метанолпровод)

Схема блокировки листов



ДПТ.423/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-3					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Злобов А.А.				2024
Разраб.	Злобов				2024
Н.контр.					
			Проект планировки территории		
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
			ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ		
			ЗЛОБОВ А.А.		



Выход газопровода на поверхность

Узел контроля давления В

Ст.108

Узел контроля давления 4

Узел контроля давления 2

Площадка скважины №5

УЗА2
УЗА1

34-02:110001:189

34-02:110001:490

34-110001:490

линия сообщения с листом 2

Выход газопровода на поверхность

Узел контроля давления 1

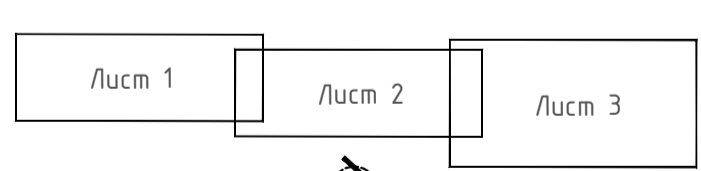
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, в соответствии с ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, - отсутствующие
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения сооружений, проектируемых в составе линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ось планируемого линейного объекта (газопровод)
- ось планируемого линейного объекта (метанолопровод)

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных ООО «ВОЛГАТЭКИНЖИРИНГ», ИП Мельников А.А. в 2023 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2; система высот: Балтийская
3. Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта, - отражены на схеме в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема блокировки листов



ДПТ.Ч23/ВТИ01-ППТ.РЗ_МО-3					
«Обустройство скважины №5 Лободинского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.АП		Злобов А.А.			2024
Разраб.		Злобов			2024
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			п	3	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЛОБОВ А.А.
Н.контр					