



**Курейская ГЭС АО «НТЭК».  
Территория базы ГСО. Строительство комплекса  
для автомойки автотранспорта**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 Архитектурные решения**

**КГЭС-СКА-П-АР**

**Том 3**

**2022**

ЗАО «ПИРС»

**Курейская ГЭС АО «НТЭК».**  
**Территория базы ГСО. Строительство комплекса**  
**для автомойки автотранспорта**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 Архитектурные решения**

**КГЭС-СКА-П-АР**

**Том 3**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.09.2022
Инв. № подл.	31948

Директор департамента комплексного проектирования

Главный инженер проекта



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

И.С.Крюков

А.В. Кушнарченко

Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Примечание
КГЭС-СКА-П-АР-С	Содержание тома 3	1	
КГЭС-СКА-П-АР	Раздел 3. Архитектурные решения		
КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ	Текстовая часть	21	
КГЭС-СКА-П-АР.ГЧ	Графическая часть	5	
	Всего листов в документе:	27	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	08.09.22

						КГЭС-СКА-П-АР-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Куручкина				03.10.22	Содержание тома 3	Стад	Лист	Листов
Гл. спец.	Куручкин				03.10.22		П		1
Нач. отдела	Полякова				03.10.22		ЗАО «ПИРС» г. Омск		
Н. контр.	Лихачева				03.10.22				
ГИП	Кушнаренко				03.10.22				

## Содержание

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространной, планировочной и функциональной организации .....	2
2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства .....	4
3 Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений .....	6
4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	7
5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного обслуживающего и технического назначения.....	8
6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей .....	10
7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия .....	11
8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов .....	12
9 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непромышленного назначения .....	13
Ссылочные нормативные документы .....	14
Ссылочные документы .....	15

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	08.09.22

Инв. № подл.	31948
--------------	-------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>А. Курочкин</i>	03.10.22
				<i>В. Полякова</i>	03.10.22
				<i>Л. Лихачева</i>	03.10.22
				<i>К. Кушнаренко</i>	03.10.22

КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ					
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	15
			ЗАО «ПИРС» г.Омск		

# 1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространной, планировочной и функциональной организации

Комплекс для автомойки автотранспорта.

Здание автомойки автотранспорта отапливаемое, каркасное с внутренними перегородками из трехслойных сэндвич панелей с негорючим минераловатным утеплителем и каркасные перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на металлическом каркасе по серии 1.031.9-2.07. Здание спроектировано в одноэтажном исполнении прямоугольной в плане формы, с общими габаритными размерами по крайним осям 14,0 x 18,0 м.

Высота от отметки чистого пола до низа ферм составляет 5,6 м.

Наружные ограждающие конструкции - стены и покрытие приняты из трехслойных теплоизоляционных сэндвич-панелей с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна, толщина определяется расчетом. Все стеновые и кровельные панели покрыты полимерным материалом в заводских условиях. Кровля здания имеет двускатную форму и оснащена элементами безопасности:

- ограждениями;
- снегоудерживаемыми устройствами;
- организованными наружными водоотводами.

Внутренние перегородки запроектированы толщиной 150 и 100 мм. Стены мойки пом.8 облицованы аквапанелью по типу С685 серии М24.03/2007-13, в помещениях поз.2,3 наружные стены облицованы С625 по серии 1.031.9-2.07 для возможности выполнения отделки стен керамической плиткой.

Помещение категорий В1-В3, венткамеры отделены между собой и от прочих помещений противопожарными перегородками с требованиями к пределу огнестойкости EI45. Прикрытие перегородок к наружным ограждающим конструкциям выполнено герметично.

Состав и назначения основных помещений производственного здания приняты на основании технологических решений и технического задания на проектирование с соблюдением Федерального закона № 123, СП 56.13330.2021. Вспомогательные помещения запроектированы согласно СП 44.13330.2011.

Каркасы подвесных потолков на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов. Над всеми эвакуационными выходами предусмотрены козырьки безопасности.

Двери наружные – металлические утепленные ГОСТ 31173-2016. Заполнение проемов в противопожарных преградах - металлические противопожарные дверные блоки по серии


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
31948					
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
	08.09.22				

1.036.2-3.02 и ГОСТ Р 57327-2016. Двери наружные и противопожарные оборудованы доводчиками и уплотнителями, с самозапирающимися замками. Двери внутренние помещений поз.3,4 – пвх по ГОСТ 30970-2014 и в кабинку санузла по ГОСТ 475-2016.

Ворота – ГОСТ 31174-2017, подъемно-поворотные с секционным полотном, утепленные негорючим минераловатным утеплителем (размер проема 4,8x4,8(h) м) с устройством фиксации ворот в открытом состоянии. Ворота оборудованы калиткой 0,9x2,0(h) м.

Окна из поливинилхлоридных профилей с энергосберегающим стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночному основанию, с устройством деформационных швов через 10 м.

Инв. № подл.	31948	Подпись и дата		08.09.22	Взам. инв. №							Лист
							КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ					3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

## 2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Раздел «архитектурные и объемно-планировочные решения» разработан на основании требований следующей нормативной литературы: Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008, СП 56.13330.2021 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001».

Архитектурные решения приняты с учетом климатических условий района строительства и характера окружающей застройки. Объемно-планировочные и конструктивные решения объектов обусловлены требованиями технологических процессов, габаритов оборудования, природно-климатическими условиями, действующими нормами проектирования и в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 г № 384-ФЗ.

Интерьеры оформлены в соответствии с СН 181-70 «Указания по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий», отделка помещений принята светлых тонов с обеспечением возможности влажной уборки помещения.

Стеновые и кровельные сэндвич-панели имеют окраску, выполненную в заводских условиях. Цветовая гамма ограждающих конструкций принята в соответствии с стандартами фирменного стиля ПАО ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ».

Толщина утеплителя (минеральной плиты) в конструкциях стен здания подобрана согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Материал утеплителя экологически чистый, негорючий, при воздействии на него открытого пламени не выделяет токсичных веществ и неприятных запахов.

Согласно Федеральному закону 123-ФЗ в зданиях на путях эвакуации применяются материалы не более высокой пожарной опасности, чем:

Г2, В2, Д3, Т2 (КМ3) - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах;

В2, Д3, Т3, РП2 (КМ4) - для покрытий пола в общих коридорах.

Обоснование сантехприборов для здания.

Согласно СП 44.13330.2011 «Административно бытовые здания» п.5.25 требуется:

для мужских туалетов производственных зданий:

-1 напольная чаша (унитаз) на 18 человек;

-1 умывальник и электрополотенце на 72 человек.

Согласно п.2 КГЭС-СКА-П-ОТУ.ТЧ наличие постоянных рабочих мест в проектируемой автомойке – отсутствует. Мойку автомобилей осуществляют непосредственно водители автотранспортов.

Инд. № подл.	31948
Подпись и дата	08.09.22
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ


Лист	4
------	---





### 3 Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций должны сохраняться на весь период эксплуатации объекта. В тех случаях, когда повреждение или износ наружных ограждающих конструкций снижает их теплозащитные свойства более чем на 15%, эти ограждающие конструкции должны быть отремонтированы или заменены в целях восстановления их теплозащитных свойств согласно проектным данным.

Инв. № подл.	31948	Подпись и дата		08.09.22	Взам. инв. №	
Изм.		Кол.уч		Лист		Дата
КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ						Лист
						6

#### 4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Здание автомойки автотранспорта каркасного типа, выполнено с применением стеновых и кровельных сэндвич-панелей с окраской в заводских условиях. Для выдерживания единого стиля цветовая гамма ограждающих конструкций принята в соответствии с стандартами ПАО ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ».

Проектом принята следующая отделка фасадов здания:

Кровля, козырьки и стены с наружной стороны синего цвета (RAL 5015);


Двери и ворота серого цвета (RAL 7074);

Цоколь (RAL 7047) серого цвета;

Наличники на окна, окна белого цвета (RAL 9003).

Интерьеры оформлены в соответствии с СН 181-70 «Указания по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий», отделка помещений принята светлых тонов с обеспечением возможности влажной уборки помещения.

Над всеми входными зонами предусмотрены козырьки.

Инв. № подл. 31948	Подпись и дата  08.09.22	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

## 5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного обслуживающего и технического назначения

Помещение категорий по взрывопожароопасности В2 и венткамера отделены между собой и от смежных помещений категорий В4, Д противопожарной преградой с пределом огнестойкости не менее EI45.

Двери запроектированы с учетом требований к путям эвакуации согласно СП 1.13130.2020. Размеры наружных дверей и калиток ворот запроектированы в соответствии с указаниями и требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

Все применяемые материалы, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификаты соответствия ГОСТ Р.

Особенности внутреннего пространства помещений здания определены, прежде всего, типом здания, его объемно-планировочными параметрами, типом конструкций и строительными материалами покрытия и ограждений. Окраска поверхностей строительных конструкций принята с матовой и полуматовой фактурой. Внутренняя поверхность стеновых и кровельных сэндвич-панелей полной заводской готовности принята белого цвета (RAL 9003).

Внутренние перегородки выполнены из сэндвич-панелей с пределом огнестойкости не менее EI45 и каркасных перегородок Кнауф тип С112 серии 1.031.9-2.07 с влагостойким гипсокартоном толщиной 150 мм и 100 мм.

В помещениях тамбура, санузла, подсобного помещения, комнаты хранения уборного инвентаря, венткамеры, мойки и помещения для установки очистных сооружений поверхность стен оклеена керамической плиткой до уровня поверхности потолка или подвесного потолка с затиркой швов для обеспечения устойчивости к влажной уборке с обработкой моющими и дезинфицирующими средствами.

В помещении электропитовой выполнено шпаклевание стен с последующей окраской акриловой или клеевой краской светлых тонов. Потолок в помещениях санузла, тамбура, подсобного помещения и комнаты хранения уборочного инвентаря принят подвесной реечный из алюминиевых панелей с окраской белого цвета выполненной в заводских условиях. Данный тип потолка обеспечивает требования по устойчивости к влажной уборке с обработкой моющими и дезинфицирующими средствами.

В остальных помещениях покрытие выполнено из сэндвич-панелей белого цвета (RAL 9003).


Инв. № подл.	31948	Подпись и дата	08.09.22	Взам. инв. №							Лист
					Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Пол из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью используется в помещениях санузла, тамбура, подсобного помещения и комнаты хранения уборного инвентаря. Уклон пола к трапу и приямку выполнен за счет бетонной стяжки, под пол выполнено бетонное основание не менее В22,5. В помещениях с интенсивной нагрузкой на пол основание усилено арматурной сеткой диам. 10 мм с ячейкой 200 x 200 мм.

В помещениях мойки, электрощитовой, венткамеры и помещении для установки очистных сооружений выполнено покрытие из высокопрочного, маслобензостойкого бетонного пола типа Альфапол или аналог.

Во всех помещениях с возможным проливом жидкостей (где установлены трапы, раковины или приямки) выполнена гидроизоляция с заведением на поверхность стен не менее 300 мм под отделку. В помещении мойки выполняется гидроизоляция стен на всю высоту помещения.

Наружные, противопожарные двери и калитки ворот зданий выполнены с уплотнителями и доводчиками самозакрывания.


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
31948	 08.09.22	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ

## 6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Согласно п.2 КГЭС-СКА-П-ОТУ.ТЧ наличие постоянных рабочих мест в проектируемой автомойке – отсутствует. Мойку автомобилей осуществляют непосредственно водители автотранспортов.

В проектируемых зданиях освещенность рабочих мест предусмотрена, исходя из требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 52.13330.2016 и решается комбинированием естественного и искусственного освещения см. раздел КГЭС-СКА-П-ИОС1. Для искусственного освещения типы светильников приняты в соответствии с условиями среды, назначением и характером производимых работ. Уровень естественного и искусственного освещения соответствует требованиям таблицы 4.1 СП 52.13330.2016.

Инв. № подл.	31948	Подпись и дата		08.09.22	Взам. инв. №							Лист
						КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

## 7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Проектом предусмотрено соответствие уровней шума и вибрации в рабочих зонах требованиям СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. На площадке используются технологии с максимальной автоматизацией рабочего процесса. Постоянных рабочих мест в здании не предусмотрено.

Планировочные и конструктивные решения обеспечивают выполнение требований техники безопасности производственных процессов и условий труда, защищающих работающих от вибрации и другого воздействия (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, ГОСТ 12.1.003-2014).


Оборудование, расположенное внутри производственных помещений, работает без постоянного пребывания обслуживающего персонала.

Для дверных блоков звукоизоляция выполняется устройством уплотнительных прокладок по контуру.

В помещениях здания источником шума является расположенное там оборудование.

Минераловатный утеплитель, заложенный в ограждающих конструкциях из сэндвич-панелей и в качестве изоляционного слоя перегородок обладает высокими звукоизолирующими и звукопоглощающими свойствами.


Оконные блоки со стеклопакетами в закрытом состоянии обеспечивают 32 дБа.

Инв. № подл. 31948	Подпись и дата  08.09.22	Взам. инв. №							Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

## 8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов


Проектом не предусмотрено сооружение объектов выше 50,0 м, нарушающих или ухудшающих условия безопасности полетов воздушных судов, а также на территории отсутствуют поверхности взлета или поверхность захода на посадку. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов в соответствии с требованиями п. 3.3 Руководства по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ) и требованиями п. 2.5.292 Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ утвержденное Минэнерго России приказом от 08.07.2002 г. № 204), не требуется.

На площадке объектов с высотой требующей дневной маркировки и светоограждения нет.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ	Лист
31948	 08.09.22		Изм.	Кол.уч	Лист	№док		12

**9 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непроизводственного назначения**

Здание относится к объекту производственного назначения. В оформлении интерьеров основных помещений непроизводственного назначения - выбраны современные декоративные материалы. Отделка таких помещений выполнена в светлых тонах в соответствии с разделом 6.

Инв. № подл.	31948	Подпись и дата		08.09.22	Взам. инв. №						Лист
						Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



### Ссылочные нормативные документы

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*.

СП 56.13330.2021 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СН 181-70 Указания по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий.

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа.

СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
31948	
Подпись и дата	08.09.22


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ

### Ссылочные документы

КГЭС-СКА-П-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.

КГЭС-СКА-П-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

КГЭС-СКА-П-ОТУ Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					КГЭС-СКА-П-АР.ТЧ	Лист	
31948	 08.09.22		Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись	Дата

## Ведомость графической части

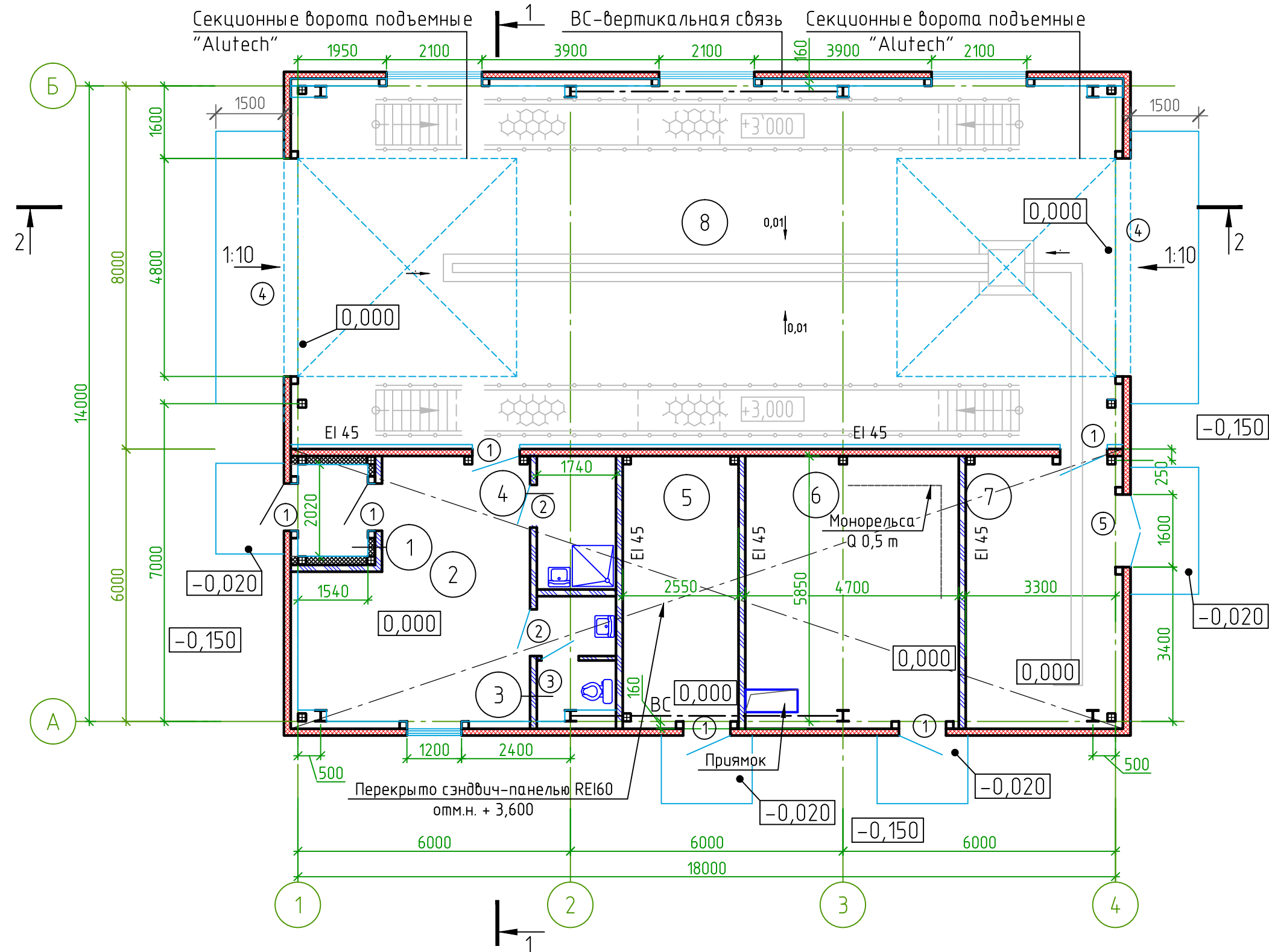
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	План на отм. 0,000	
3	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
4	Фасад А-Б. Фасад 1-4. Фасад Б-А. Фасад 4-1	
5	Цветовое решение фасадов	

Согласовано
-------------

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
31948		08.09.22	

КГЭС-СКА-П-АР.ГЧ					
Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомойки автотранспорта					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Курочкина			03.10.22
Проверил		Курочкина			03.10.22
Гл. спец.		Курочкин			03.10.22
Нач. отд.		Полякова			03.10.22
Н.контр.		Лихачева			03.10.22
ГИП		Кушнаренко			03.10.22
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Ведомость графической части			ЗАО "ПИРС" г. Омск		

План на отм.0,000



Условные обозначения

- Стены из сэндвич-панелей
- Перегородка поэлементной сборки из влагостойкого гипсокартона ГКЛВ тип С112 серия 1.0319-2.07
- Облицовка сэндвич-панелей тип С625 серии 1.073.9-2.08 в помещениях поз.2,3, тип С685 серии М24.03/2007-13 в помещении поз.8

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 262,34 м<sup>2</sup>.  
 Строительный объем здания - 2160,81 м<sup>3</sup>.  
 Площадь застройки - 303,71 м<sup>2</sup>.  
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.  
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.  
 Категория по пожарной и взрывопожарной опасности - В.  
 Степень огнестойкости III.

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Тамбур	3,11	
2	Подсобное помещение	25,0	Д
3	Санузел	4,35	
4	Комната хранения уборочного инвентаря	5,12	В4
5	Электрощитовая	14,90	В3
6	Тепловой пункт с венткамерой	27,49	В4
7	Помещение для установки очистных сооружений	19,29	В2
8	Мойка	143,95	В2

Ведомость проемов

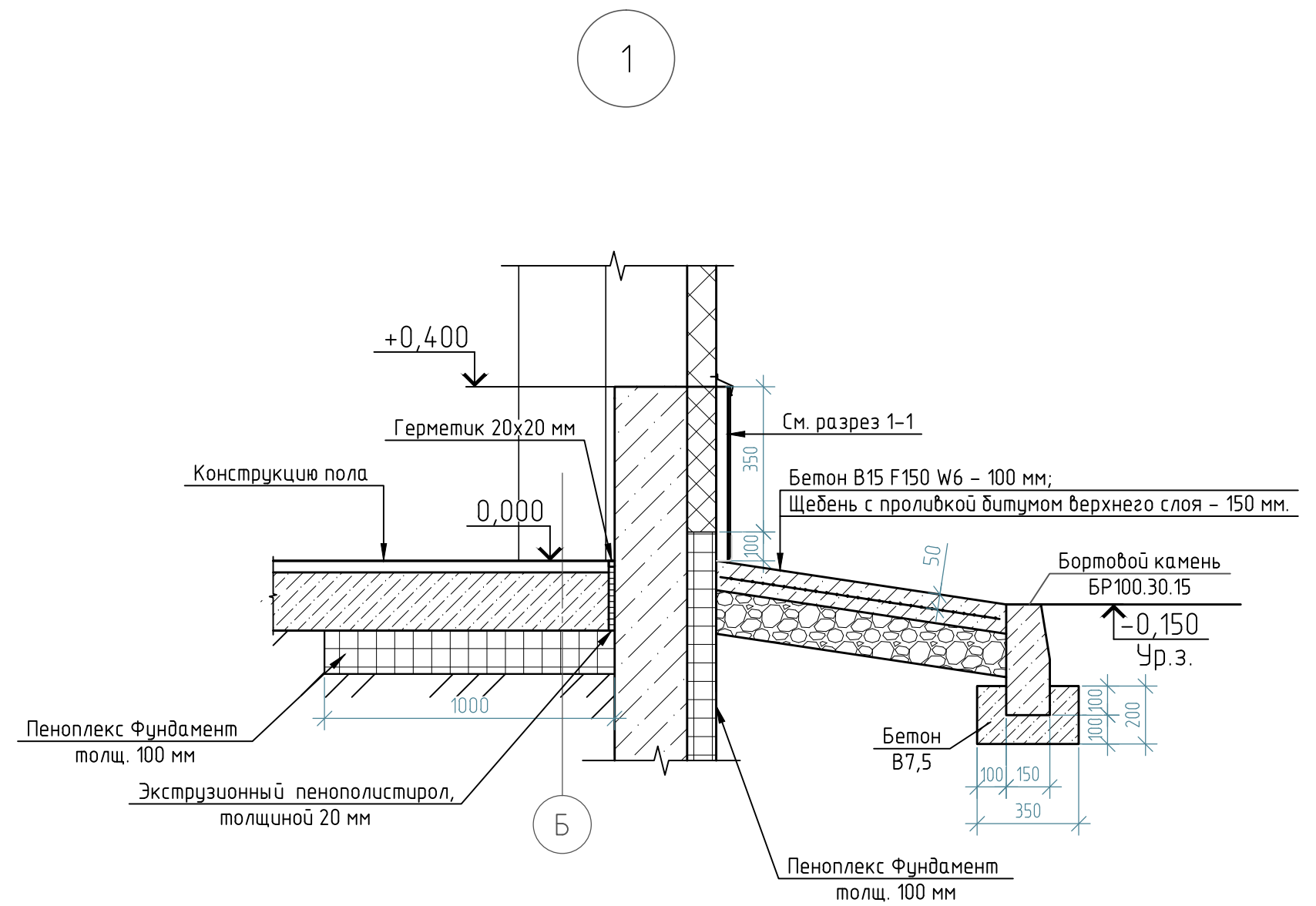
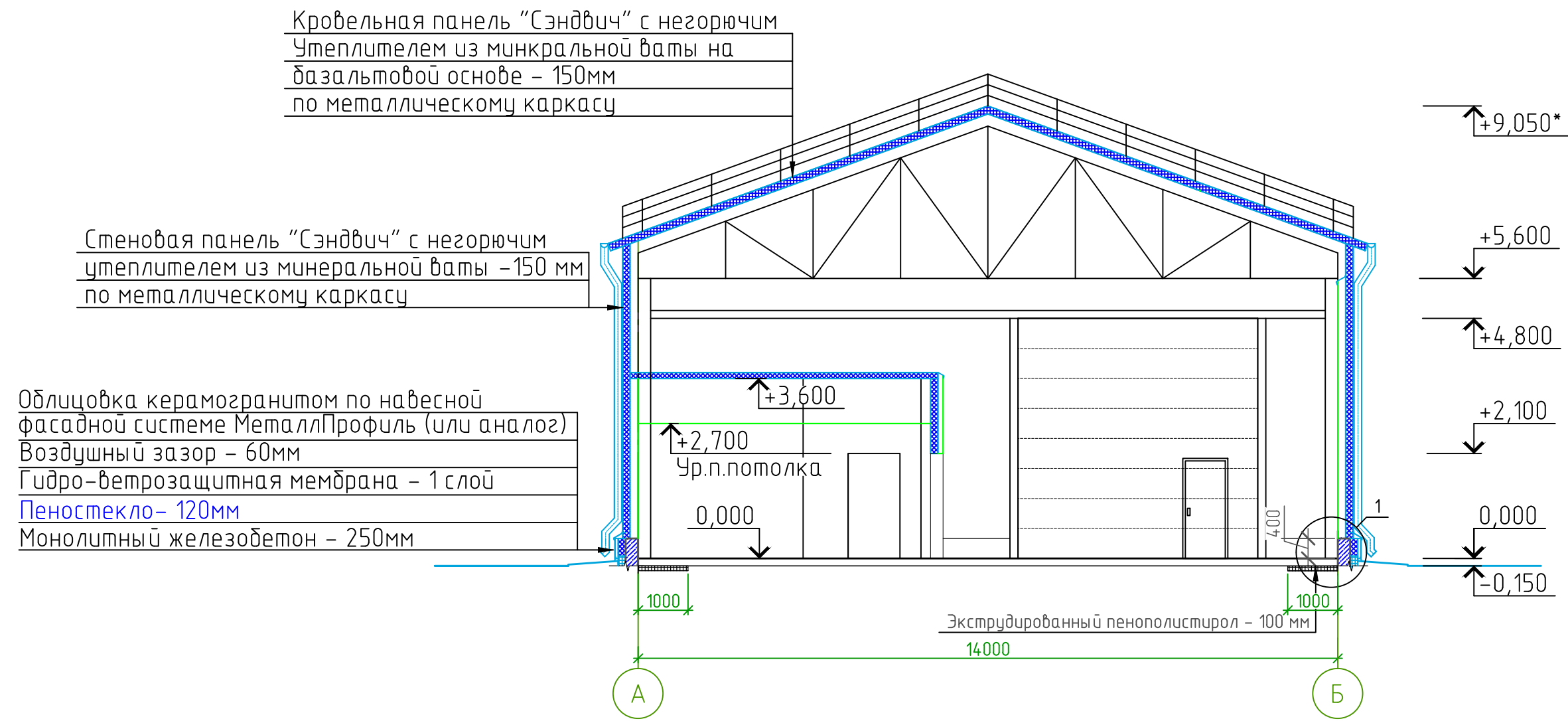
Марка поз.	Размер проема b x h, мм
1	1040x2100
2	940x2100
3	840x2100
4	4800x4800 (с обеспечением жесткой фиксации в открытом состоянии с соблюдением высоты эвакуационного выхода в свету не менее 1,9 м)
5	1600x2100

Согласовано  
 Подп. и дата  
 08.09.22  
 Инв. № подл.  
 31948

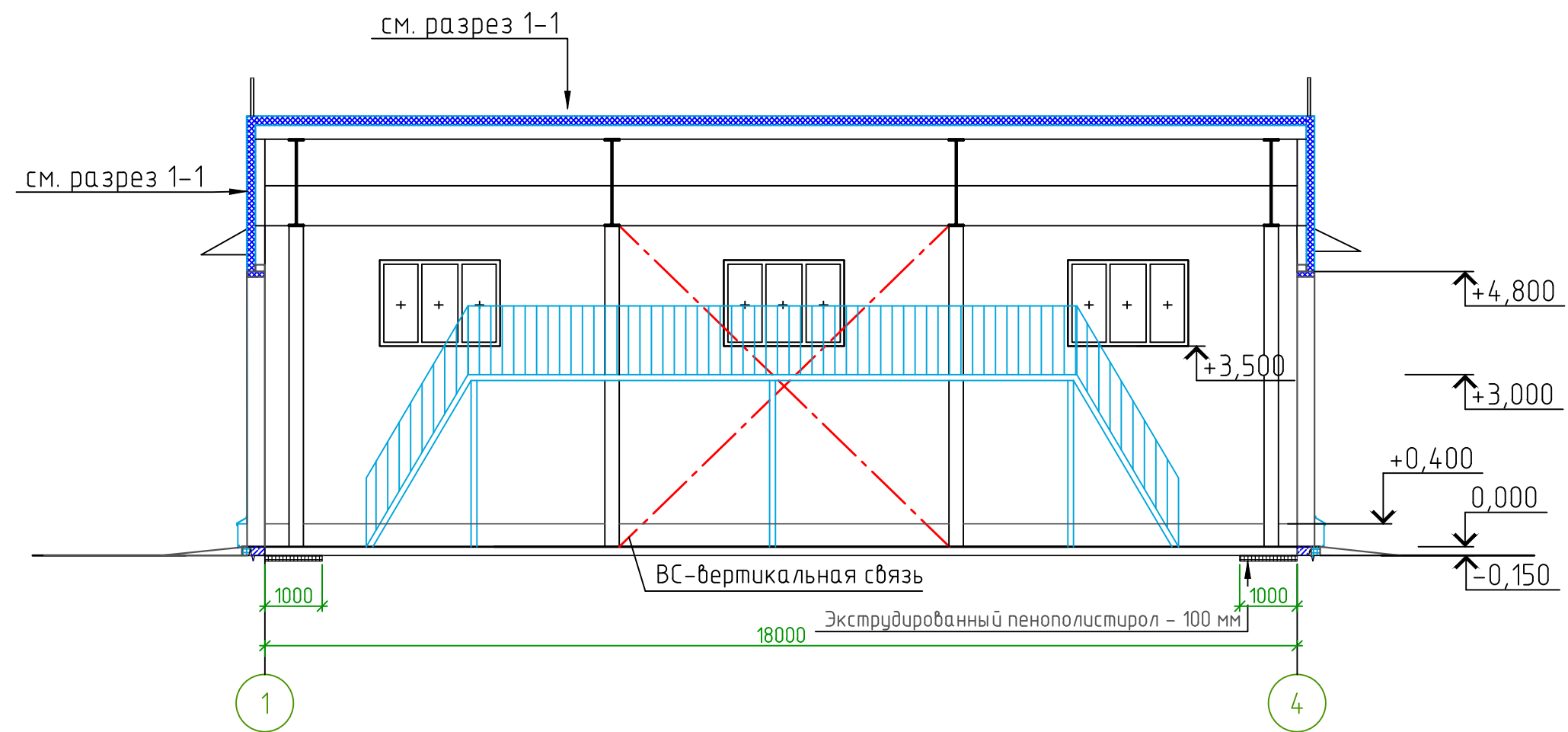
КГЭС-СКА-П-АР,ГЧ				
Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомойки автотранспорта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Гейнц			03.10.22
Проверил	Кирочкина			03.10.22
Гл. спец.	Кирочкин			03.10.22
Нач. отдела	Полякова			03.10.22
Н. контроль	Лухачева			03.10.22
ГИП	Кичнаренко			03.10.22

План на отм. 0,000	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
ЗАО «ПИРС» г. Омск			Формат A2

Разрез 1-1



Разрез 2-2



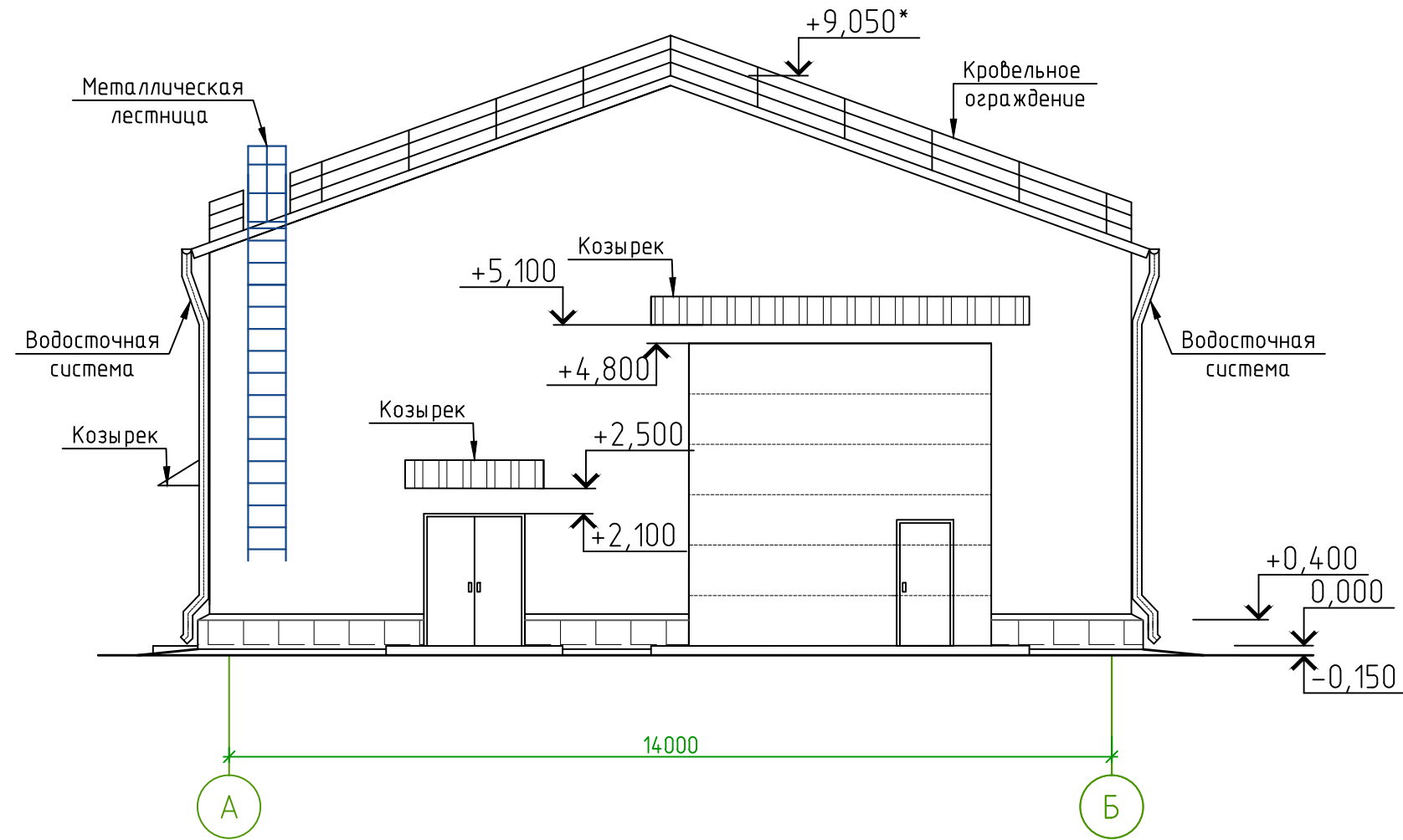
КГЭС-СКА-П-АР,ГЧ				
Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомотки автотранспорта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Гейнц	03.10.22		
Проверил	Кирочкина	03.10.22		
Гл. спец.	Кирочкин	03.10.22		
Нач. отдела	Полякова	03.10.22		
Н. контроль	Лихачева	03.10.22		
ГИП	Кичнаренко	03.10.22		
Разрез 1-1. Разрез 2-2			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
			ЗАО "ПИРС" г. Омск	
Формат А2				

Согласовано

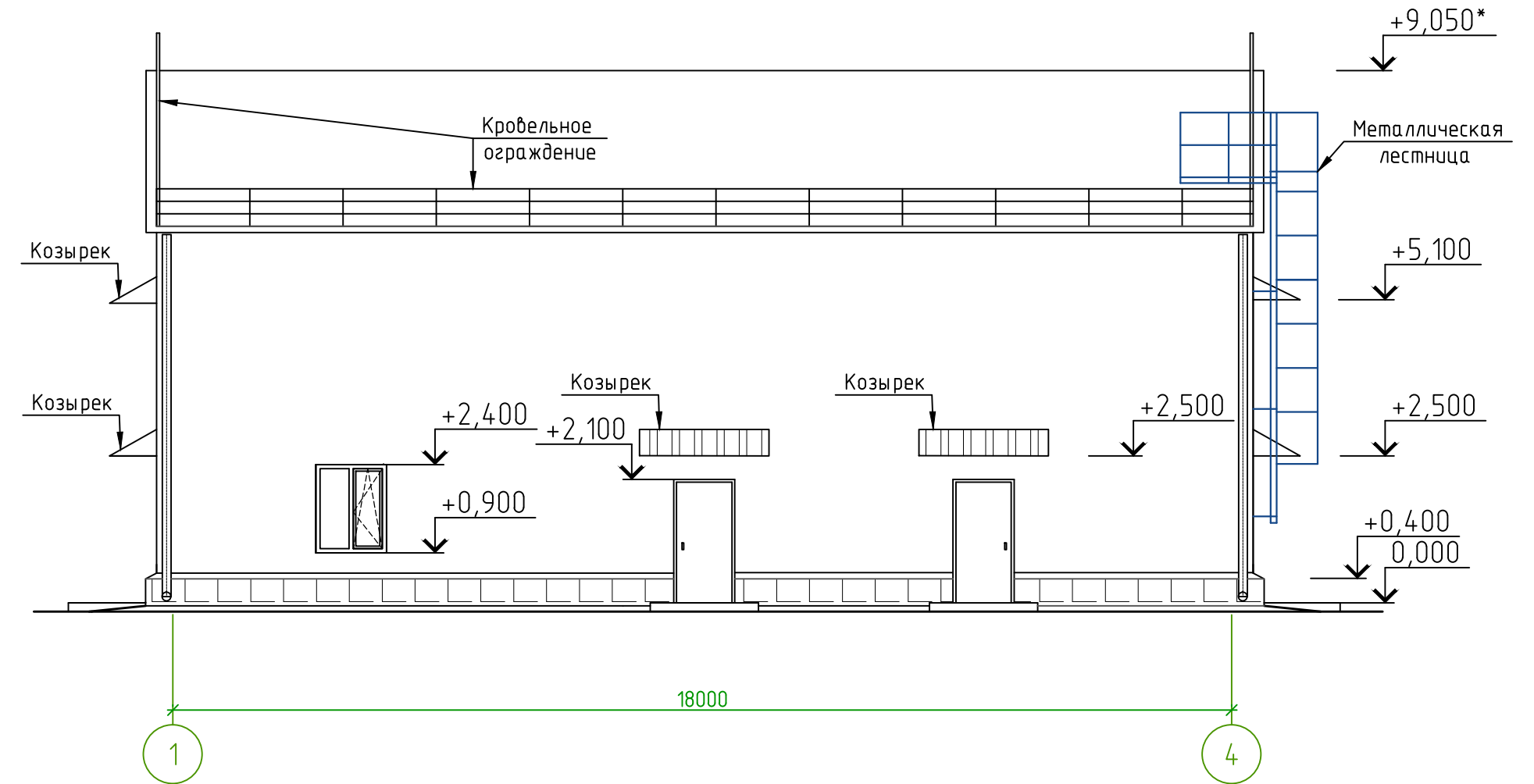
Взам. инв. № 31948

Подп. и дата 08.09.22

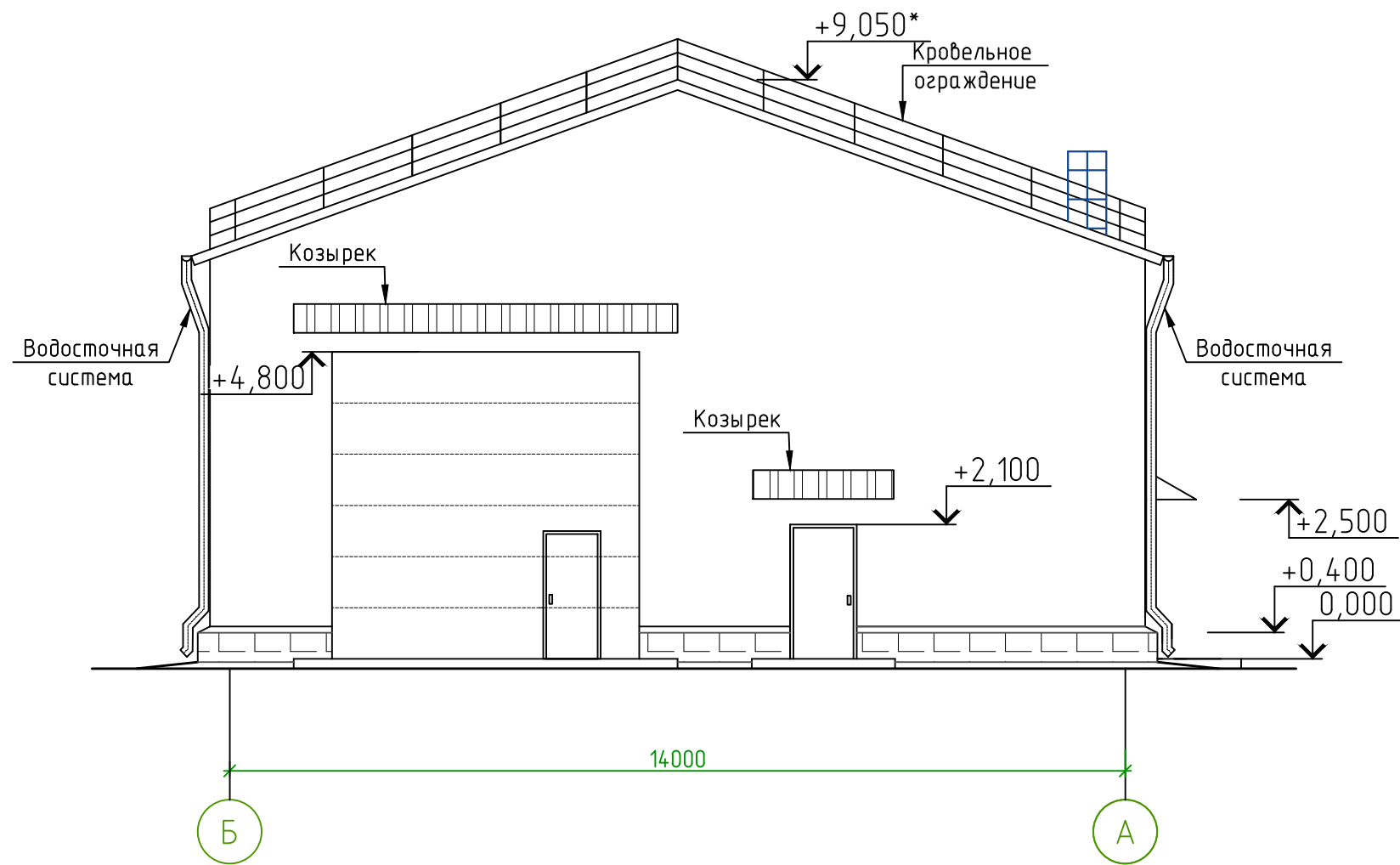
Фасад А-Б



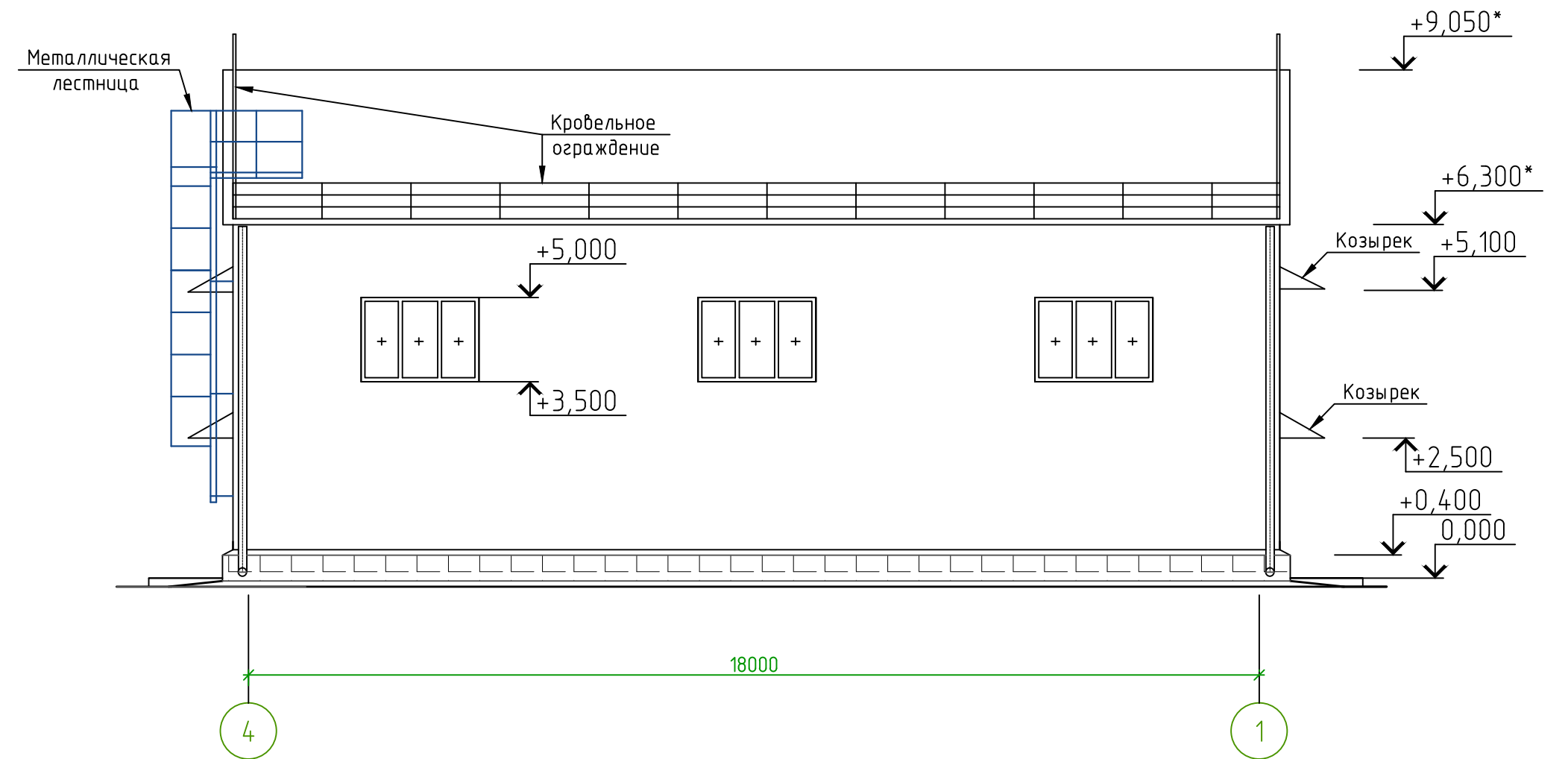
Фасад 1-4



Фасад Б-А



Фасад 4-1

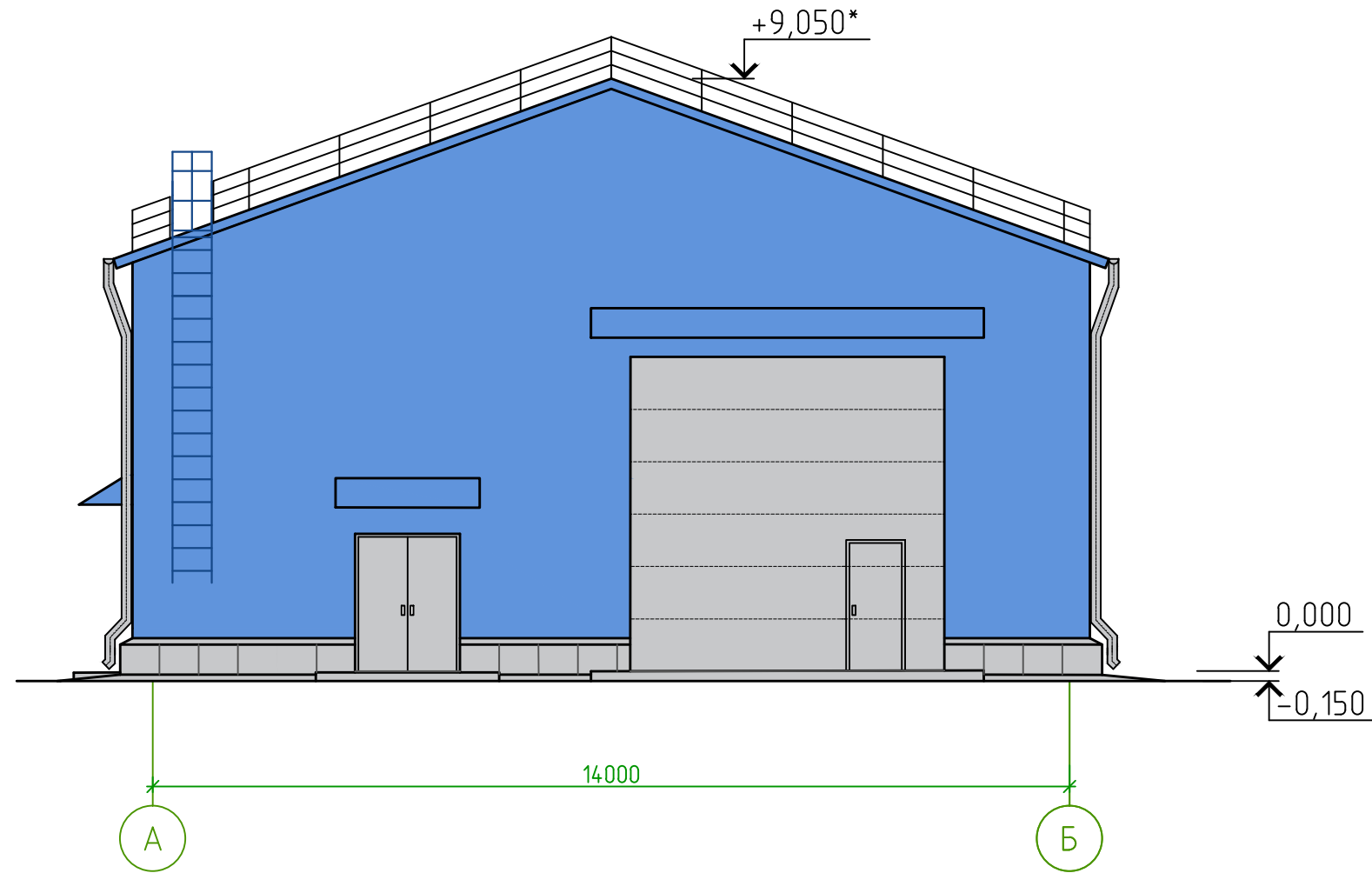


Согласовано  
 Подп. и дата  
 08.09.22  
 Инв. № подл.  
 31948

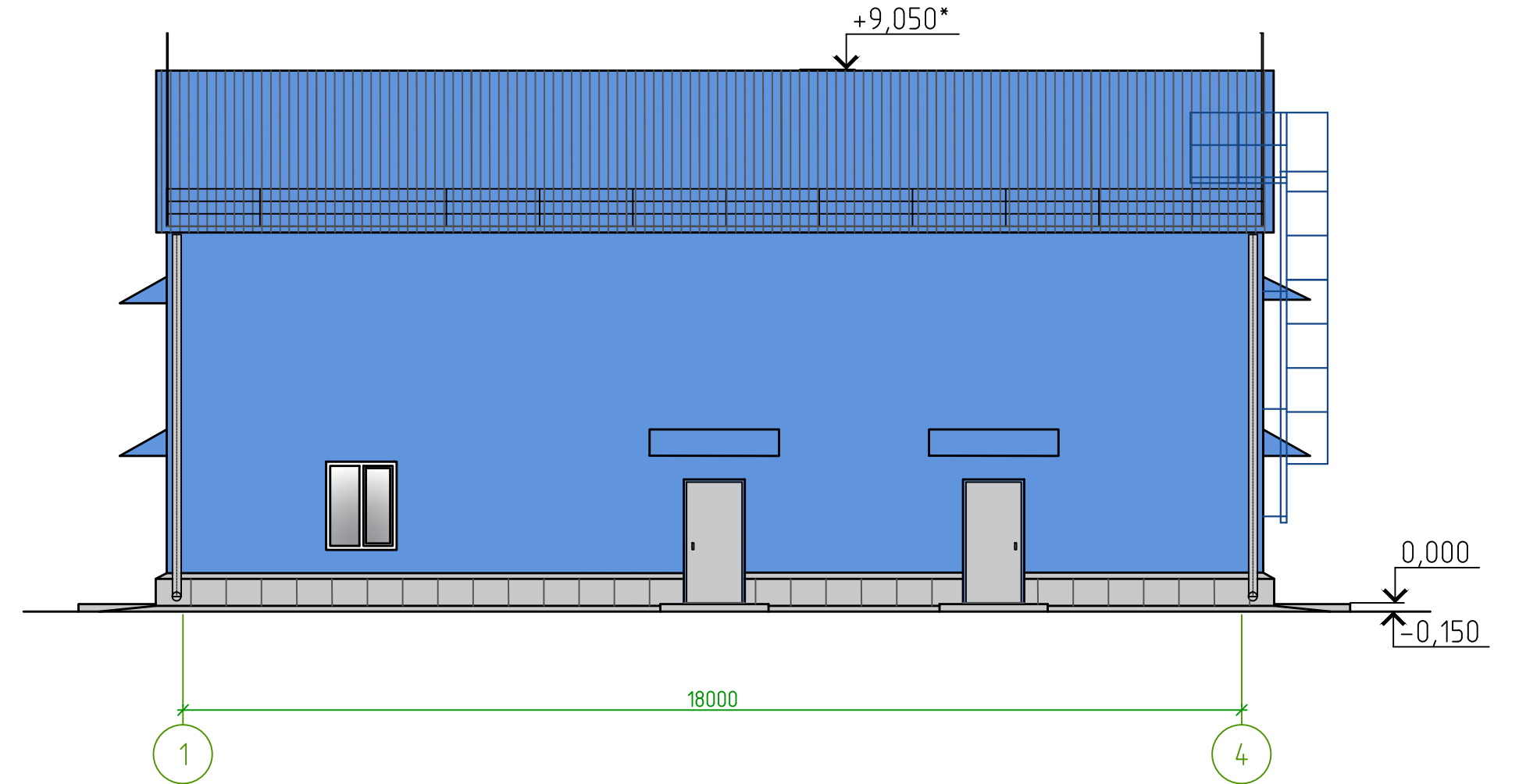
					КГЭС-СКА-П-АР,ГЧ			
					Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомотки автотранспорта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гейнц		<i>Гейнц</i>	03.10.22	П	4	
Проверил		Курочкина		<i>Курочкина</i>	03.10.22			
Гл. спец.		Курочкин		<i>Курочкин</i>	03.10.22			
Нач. отдела		Полякова		<i>Полякова</i>	03.10.22			
Н. контроль		Лихачева		<i>Лихачева</i>	03.10.22			
ГИП		Кущнаренко		<i>Кущнаренко</i>	03.10.22	Фасад А-Б. Фасад 1-4. Фасад Б-А. Фасад 4-1		ЗАО "ПИРС" г. Омск
								Формат А2

Цветовое решение фасадов

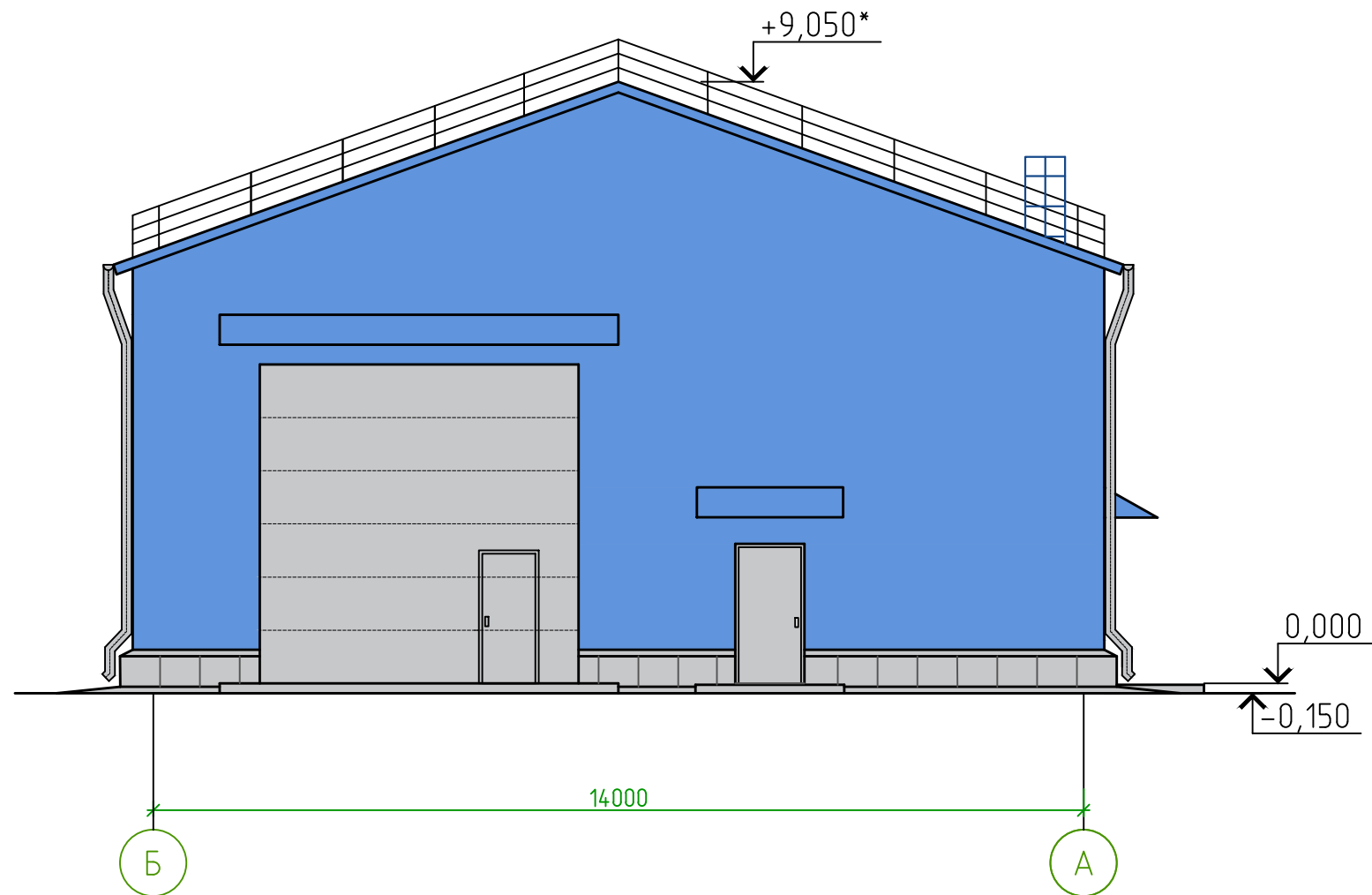
Фасад А-Б



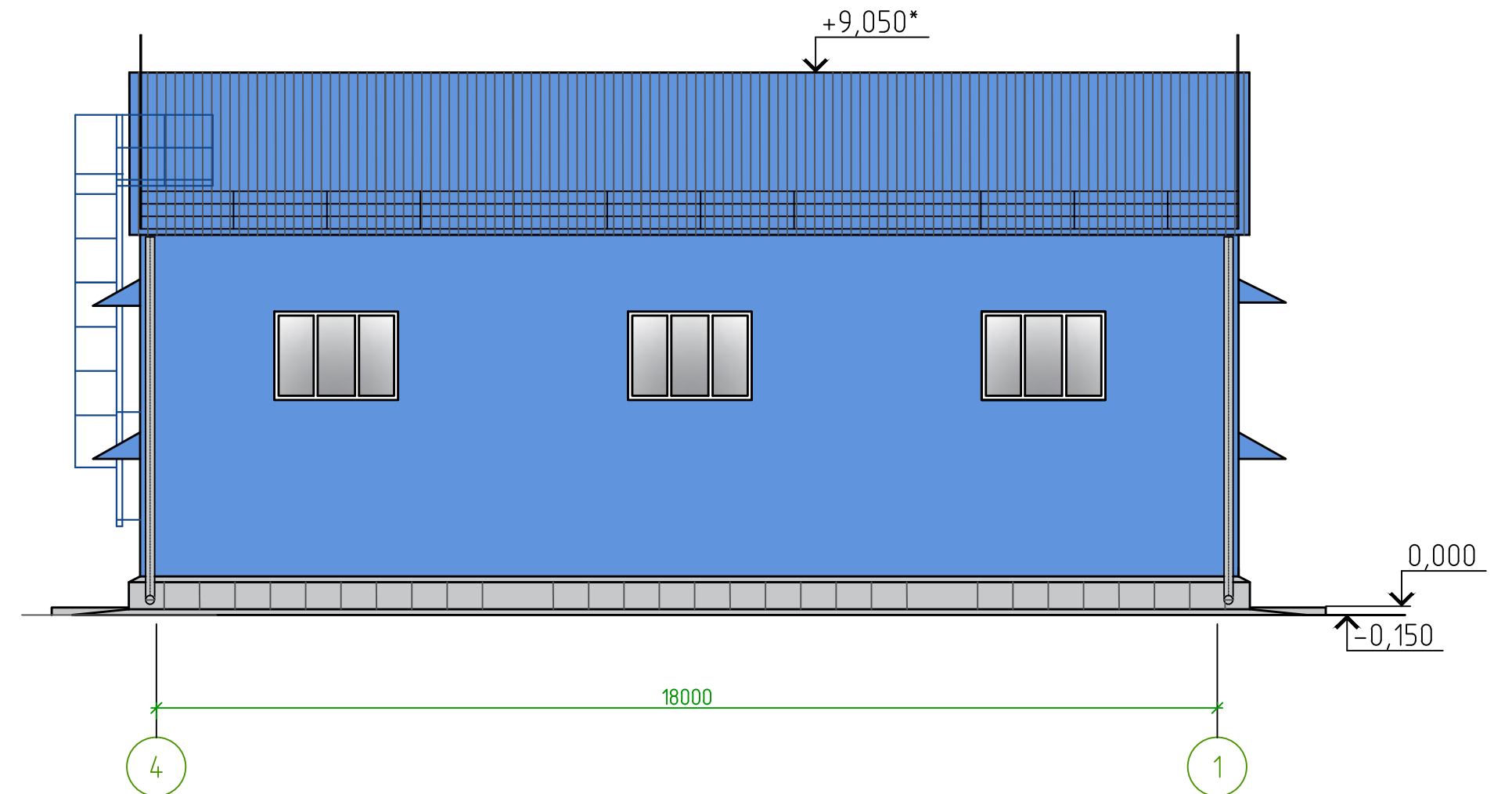
Фасад 1-4



Фасад Б-А



Фасад 4-1




Условные обозначения

- Окна, наличники на окнах - RAL 9003 белый цвет;
- Стены, козырьки, кровля - RAL 5015 синий цвет;
- Цоколь, двери, ворота, водосточная система - RAL 7047 серый цвет.




КГЭС-СКА-П-АР.ГЧ					
Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомойки автотранспорта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гейнц		<i>Гейнц</i>	3.10.22
Проверил		Курочкина		<i>Курочкина</i>	3.10.22
Гл. спец.		Курочкин		<i>Курочкин</i>	3.10.22
Нач. отдела		Полякова		<i>Полякова</i>	3.10.22
Н. контроль		Лухачева		<i>Лухачева</i>	3.10.22
ГИП		Кущнаренко		<i>Кущнаренко</i>	3.10.22
Цветовое решение фасадов					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
ЗАО «ПИРС» г. Омск					

Соединено  
 Подп. и дата  
 08.09.22  
 31948  
 Взам. инв. №




		Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
31948	 03.10.22				

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
<b>Дверные и оконные блоки</b>			
	Установка противопожарных дверных блоков ДПМ-ПУЛЬС-01/30 (размер проема 2100x1040) EI30 по типу 1.036.2-3.02 (ГОСТ Р 57327-2016). Укомплектовать доводчиками, уплотнителями в притворах, samozапирающимися замками. Вес для справки:103,5 кг. (Д-1) открывание см.план	шт.	3
	Установка наружных металлических глухих дверных блоков ДСН Оп Л Н П2лс М3 О ГОСТ 31173-2016 (размер проема 1040x2100 мм.) Двери укомплектовать samozапирающимися замками, открываемыми с внутренней стороны без ключа, доводчиком и уплотнителями в притворах (Д-2)	шт.	3
	Установка внутренних дверных блоков ДС 1 Рп 21x8 Г Пр ГОСТ 475-2016 (840x2100 мм) Двери укомплектовать набором скобяных изделий, замком-задвижкой и наличниками (Д-3)	шт.	1
	Установка утепленного наружного металлического дверного блока ДСН Дп Н П2лс М3 О ГОСТ 31173-2016 (размер проема 2100x1600). Укомплектовать доводчиками, уплотнителями в притворах и samozапирающимися замками, открываемыми с внутренней стороны без ключа. Вес для справки:207,0 кг. (Д-4)	шт.	1
	Установка внутренних дверных блоков ДПВ Г Оп Л Р 2100x940 ГОСТ 30970-2014 Двери укомплектовать samozапирающимися замками, открываемыми с внутренней стороны без ключа (Д-5)	шт.	2
	Установка ворот (гаражных) секционно-подъемных ГОСТ 31174-2017 ("Alutech" или аналог, с учетом эксплуатации при температуре холодной пятидневки минус 49 град.), утепленных с электроприводом для автоматического открывания, с калиткой 900x2000(h) (проем для проезда 4800x4800 (h) мм) (В-2) (с обеспечением жесткой фиксации в открытом состоянии с соблюдением высоты эвакуационного выхода в свету не менее 1,9 м)	шт.	2
	Установка оконного блока ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом (IM-остекление) ОП 1500-1200 (4M1-12-4M1-12-И4) ГОСТ 30674-99 (размер проема 1500(h)x1200 мм), с одной открывающейся створкой, R <sub>0</sub> окна = 0,66 м <sup>2</sup> ·°C/Вт (ОК-1)	шт.	1
	Установка глухого оконного блока ПВХ с энергосберегающим стеклопакетом (IM-остекление) ОП 1500-2100 (4M1-12-4M1-12-И4) ГОСТ 30674-99, R <sub>0</sub> окна = 0,66 м <sup>2</sup> ·°C/Вт (размер проема 1500(h)x2100 мм)	шт.	3
	Установка оконных откосов со стороны помещения зашить сэндвич-панелями из ПВХ толщиной 10мм, с толщиной пластика от 0,8 мм	м <sup>2</sup> .	1,44

						<b>КГЭС-СКА-П-АР.ВР</b>		
						Курейская ГЭС АО «НТЭК». Территория базы ГСО. Строительство комплекса для автомойки автотранспорта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Гейнц				03.10.22	Автомойка автотранспорта		
						П	1	6
Н.контр.	Лихачева				03.10.22	Ведомость объемов строительных и монтажных работ		
ГИП	Кушнаренко				03.10.22			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
31948	 03.10.22	


№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Обрамление откосов уголком из пластика	м.	18
	Установка подоконной доски ПД ПВХ 20x300x1200	шт.	1
	Установка подоконной доски ПД ПВХ 20x300x2100	шт.	3
<b>Цоколь</b>			
	Утепление цоколя Пеностеклом (с отм.+0,050 до +0,400) толщиной 120 мм на клеевом составе	м <sup>3</sup>	2,7
	Утепление цоколя Пеноплекс «Фундамент» (ниже отм.+0,050 до -0,500) толщиной 100 мм	м <sup>3</sup>	5,5
	Устройство ветро- влагозащитной мембраны	м <sup>2</sup>	18,3
	Монтаж фасадной навесной системы ВФ МП КВ с керамогранитом толщ. 8 мм Металл Профиль или аналог	м <sup>2</sup>	20,9
	Установка слива по верху цоколя стального с полимерным покрытием шириной 255x0,5 мм	м	53,7
	Крепление утеплителя тарельчатыми дюбель-гвоздями (5 шт на 1 м <sup>2</sup> )	шт	274
<b>Отмостка</b>			
	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	шт.	53
	Устройство бетонного основания марки В7,5 под установку бортового камня	м <sup>3</sup>	2,61
	Выполнение щебеночного основания, пролитого битумом, толщиной 150 мм М600	м <sup>3</sup>	7,34
	Устройство песчаного основания толщиной 100 мм	м <sup>3</sup>	4,90
	Выполнение бетонной отмостки марки В15 F150 W4 ГОСТ 26633-2015 толщиной 100мм	м <sup>3</sup>	4,9
	Деформационные швы в отмостке:		
	Устройство эластичного герметика для наружных работ	м <sup>3</sup>	0,01
	Утепление «Пеноплекс Фундамент»	м <sup>3</sup>	0,04

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

КГЭС-СКА-П-АР.ВР


Лист

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
31948	 03.10.22	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	<b>Кровля</b>		
	Водосточная система:	шт.	
	Устройство желоба ø185 мм "Металл Профиль" или аналог, l = 3м	шт.	13
	Устройство держателя желоба ø185 мм "Металл Профиль " или аналог	шт.	12
	Устройство трубы ø 150 мм "Металл Профиль" или аналог, l = 3м	шт.	9
	Устройство углового колена ø 150 мм "Металл Профиль" или аналог	шт.	16
	Устройство сливного колена ø 150 мм "Металл Профиль" или аналог	шт.	4
	Устройство держателя труб ø 175 мм "Металл Профиль" или аналог	шт.	16
	Устройство патрубка для трубы ø 150 мм и желоба ø 185 мм "Металл Профиль" или аналог	шт.	4
	Устройство соединительного элемента желоба ø185 мм "Металл Профиль" или аналог	м.	12
	Устройство заглушки желоба ø185 мм "Металл Профиль" или аналог	шт.	4
	Устройство ограждения кровли со снегозадержателем FISHER "Membrana" или аналог на профлист, h=600 мм	м	68,3
	Устройство переходного мостика, L=1250 мм "Металл Профиль" или аналог	шт/м	15/18
	<b>Пандусы</b>		
	Пандус (6000x1500 мм):	шт.	2
	Армирование плит входа сетками из арматуры Ø8 А500С с ячейкой 200*200 мм (размер 145x595 см)	т	0,036
	Устройство железобетонного монолитного пандуса из бетона В20 (W6,F100) ГОСТ 26633-2015	м <sup>3</sup>	0,96
	Устройство щебеночного основания толщиной фракции 20-40 мм (пролитое битумом) М600	м <sup>3</sup>	1,56
	<b>Плиты входа</b>		

						КГЭС-СКА-П-АР.ВР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
31948	 03.10.22	


№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Плита входа ПВ1: 1500x2800	шт.	1
	Устройство щебеночного основания толщиной фракции 20-40 мм (пролитое битумом) М600	м <sup>3</sup>	0,5
	Устройство железобетонного монолитной плиты входа из бетона В15 ГОСТ 26633-2015	м <sup>3</sup>	0,8
	Армирование плит входа сетками из арматуры Ø8 А400С с ячейкой 200*200 мм (размер 145x275 см)	т	0,017
	Монтаж плитки «Терраццо» 30.30.30 на цементном клее Ceresit CM16 или аналог (ориентировочный расход клея: 4,2 кг/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	5,07
	Плита входа ПВ1: 1500x2000	шт.	3
	Устройство щебеночного основания толщиной фракции 20-40 мм (пролитое битумом) М600	м <sup>3</sup>	0,35
	Устройство железобетонного монолитной плиты входа из бетона В15 ГОСТ 26633-2015	м <sup>3</sup>	0,6
	Армирование плит входа сетками из арматуры Ø8 А400С с ячейкой 200*200 мм (размер 115x175 см)	т	0,012
	Монтаж плитки «Терраццо» 30.30.30 на цементном клее Ceresit CM16 или аналог (ориентировочный расход клея: 4,2 кг/м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	3,75
<b>Стены и перегородки</b>			
	Внутренние стены/перегородки:		
	Устройство перегородки поэлементной сборки из гипсокартона ГКЛ тип С112 серии 1.031.9-2.07, толщ 100мм (с изоляционным слоем минераловатной плиты НГ толщ. 50 мм)	м <sup>2</sup>	4,3
	Устройство перегородки поэлементной сборки из гипсокартона ГКЛ тип С112 серии 1.031.9-2.07, толщ 150мм (с изоляционным слоем минераловатной плиты НГ толщ. 100 мм)	м <sup>2</sup>	102,55
	Устройство однослойной облицовки поэлементной сборкой из гипсокартона ГКЛВ тип С625 серии 1.073.9-2.08 (б/изол)	м <sup>2</sup>	42,90
	Устройство однослойной облицовки поэлементной сборкой с облицовкой аквапанель тип С685 серии М24.03/2007-13 (б/изол)	м <sup>2</sup>	187,03
<b>Полы</b>			
	Устройство покрытия из керамической плитки с нескользящей лицевой поверхностью на плиточном клею Ceresit CM16 или аналог (ориентировочный расход клея: 4,2 кг/м <sup>2</sup> ) с затиркой швов, толщиной 10 мм	м <sup>2</sup>	37,6
	Устройство стяжки (разуклонки) из мелкозернистого бетона В22,5 W6 ГОСТ26633-2015, толщиной 30-80 мм	м <sup>2</sup>	226,58

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

КГЭС-СКА-П-АР.ВР


Лист

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
31948	 03.10.22	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Устройство обмазочной гидроизоляции Пенетрон, 2 соя толщиной по 2 мм, завести на стену на 300мм от уровня покрытия пола под штукатурный слой	м <sup>2</sup>	226,58 (площадь на 1 слой)
	Гидроизоляция сопряжений швов и стыков составом Пенекрит (при выполнении гидроизоляции Пенетроном, (разводится 200г воды на 1 кг смеси Пенекрит)) расход 1.5 кг/м.п. (сечение шва - 25x25 мм)	м/м3	128,81/0,081
	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	226,58
	Устройство подстилающего слоя из бетона В15 W6 ГОСТ 26633-2015, толщиной 150 мм	м <sup>2</sup>	37,6
	Устройство подстилающего слоя из бетона В7,5 ГОСТ 25820-2014, толщиной 100 мм	м <sup>2</sup>	243,24
	Устройство покрытия из высокопрочного маслостойкого мегнезиального бетонного пола (Альфапол МБ) толщиной 40 мм	м <sup>2</sup>	205,64
	Устройство выравнивающей стяжки из мелкозернистого бетона В22,5 ГОСТ 26633-2015 - 30 мм	м <sup>2</sup>	16,66
	Устройство подстилающего слоя из армированного бетона В15 W6 ГОСТ 26633-2015, толщиной 200 мм (2-а ряда сетки Ø10АIII с ячейкой 200x200 мм)	м <sup>2</sup>	205,64
	Монтаж керамогранитного плинтуса, высотой 100мм	м	71,05
	Монтаж бетонного плинтуса, высотой 100 мм	м	107,1
	Устройство экструдированного пенополистирола "Пеноплэкс Фундамент", толщ. 100 мм по периметру здания вдоль наружных стен	м <sup>2</sup>	64,8
	<b>Потолки</b>		
	Устройство подвесного потолка из алюминиевых реечных панелей с окраской выполненной в заводских условиях цвет-белый	м <sup>2</sup>	37,6
	<b>Отделка стен и колонн</b>		
	Грунтование стен Ceresit СТ17 (расход 0,2 л/м2)	м <sup>2</sup>	614,07
	Окраска акриловой краской за 2 раза (площадь дана 1 слоя) (расход ориентировочно 1л/14 м2)	м <sup>2</sup>	107,07
	Отделка стен и перегородок (ГКЛ или аквапанель) керамической плиткой на плиточном клею CM14 или аналог (расход клея: 4,2 кг/м <sup>2</sup> ) с последующей затиркой швов	м <sup>2</sup>	507,00
	Шпаклевание стен ГКЛВ под окраску Кнауф Фуген гидро( минимальная толщина 4 мм. Расход ориентировочный 3,5 кг/м2)	м <sup>2</sup>	61,52

						КГЭС-СКА-П-АР.ВР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата		
						5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
31948	 03.10.22	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	<b>Гильзы и перемычки</b>		
	Установка гильз в полу из трубы 108х3,0 ГОСТ 10704-91, L = 630 мм. Вес для справки: 4,9 кг/шт.	шт	1
	Установка гильз в полу из трубы 108х3,0 ГОСТ 10704-91, L = 540 мм. Вес для справки: 4,2 кг/шт.	шт	1
	Установка гильз в полу из трубы 159х3,0 ГОСТ 10704-91, L = 430 мм. Вес для справки: 5 кг/шт.	шт	4
	Установка гильз в полу из трубы 159х3,0 ГОСТ 10704-91, L = 630 мм. Вес для справки: 7,3 кг/шт.	шт	1
	Приваривание к гильзе пола 8А500С ГОСТ Р 52544-2006, L = 600 мм	шт	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

КГЭС-СКА-П-АР.ВР

Лист

6