



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ»**

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, строение 151, этаж 1, помещение 12.

СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033

ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953

Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Заказчик – ГУП РО «УРСВ»

«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ**

2021-010-ППиМТ-Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ»**

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, строение 151, этаж 1, помещение 12.

СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033

ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953

Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: oozhilstroyproyekt@bk.ru

Заказчик – ГУП РО «УРСВ»

«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2021-010-ППиМТ-Н

Том 3

Директор

Главный инженер проекта






С.М. Ковалев

А.М. Ковалев

2021

**Информационно-удостоверяющий лист
№ УЛ-2021-010-ППиМТ-Н**

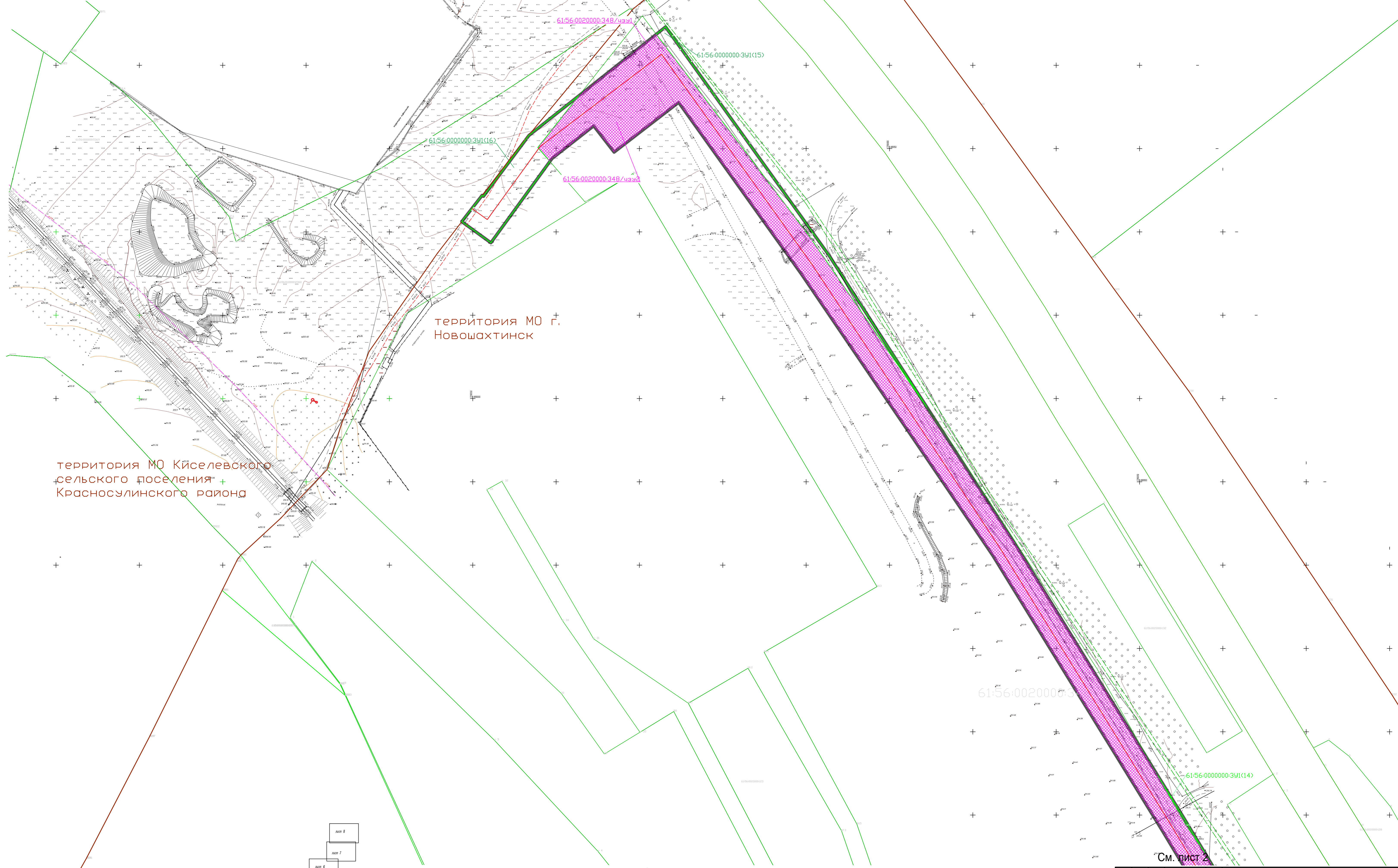
Информация о документах					
Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения	Дата последнего изменения
1	2021-010-ППиМТ-Н	<p>«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021 г.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории</p> <p align="center"><i>2021-010-ППиМТ-Н</i></p>	1	1	27.09.2021
Информация о подписантах					
Должность		ФИО	Подпись	Дата подписания	
ГИП		Ковалев Андрей Михайлович		27.09.2021	
Разработал		Ковалев Андрей Михайлович		27.09.2021	
Проверил		Вылупко Александр Константинович		27.09.2021	
				Лист	Листов
				1	1

Содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Раздел 1	Проект межевания территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	4
	Чертеж межевания территории.	5-12
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	13
2.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	13
2.2	Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод	14
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута	25
2.4	Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта	36
2.5	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	41

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.







№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж межевания территории	2021-010-ППиМТ -06	1-8

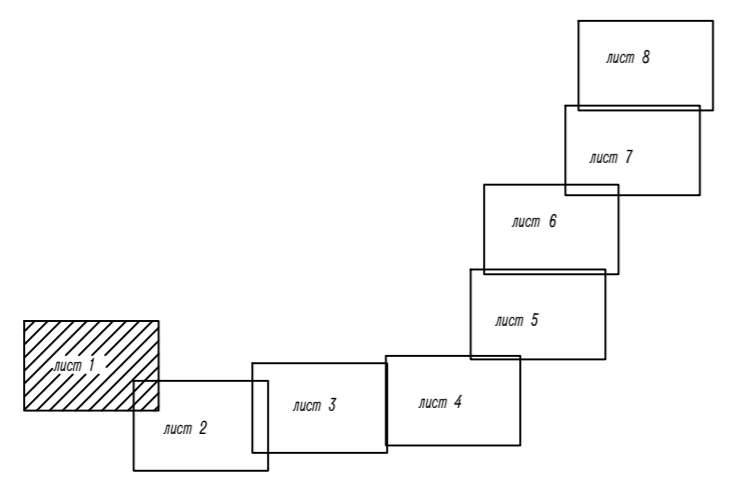


территория МО г.
Новошахтинск

территория МО Киселевского
сельского поселения +
Красносулинского района

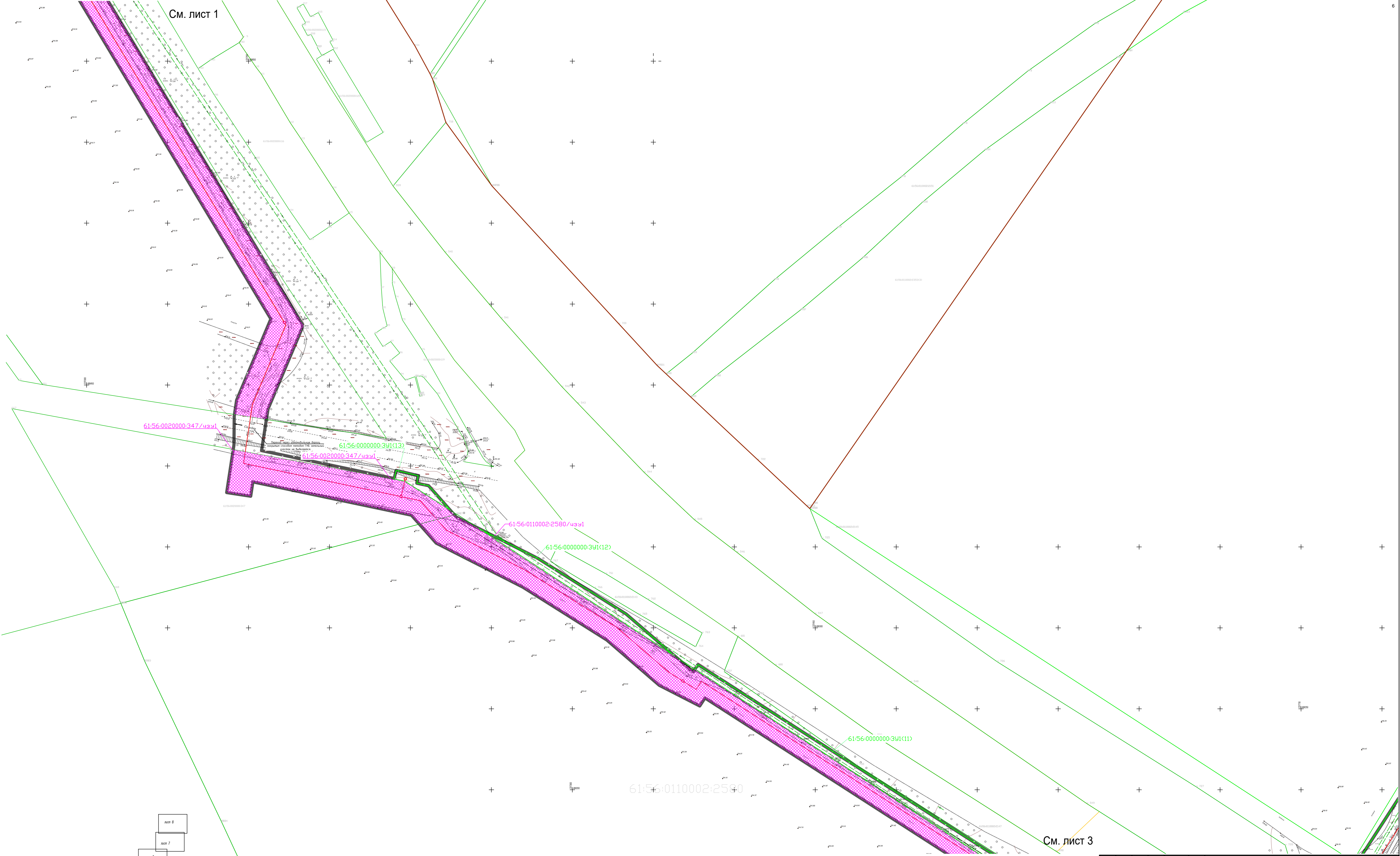
Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Обрабатываемый земельный участок
-  Обрабатываемая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости









См. лист 2

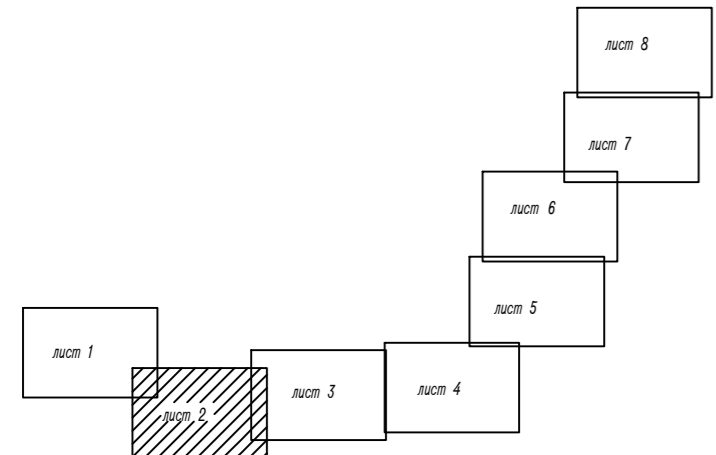
						2021-010-ПМТ-06			
						«III»-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1259-НЦ от 15.01.2021г.			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Гражданская часть	Стр.	Лист	Листов
Разраб.		Кобалев А.М.			08.21		П	1	8
Пров.		Валуко А.К.			08.21				
						Чертеж межевания			
Н. контр.		Кобалев А.М.			08.21	ООО «Жилстройпроект»			
ГИП		Кобалев А.М.							



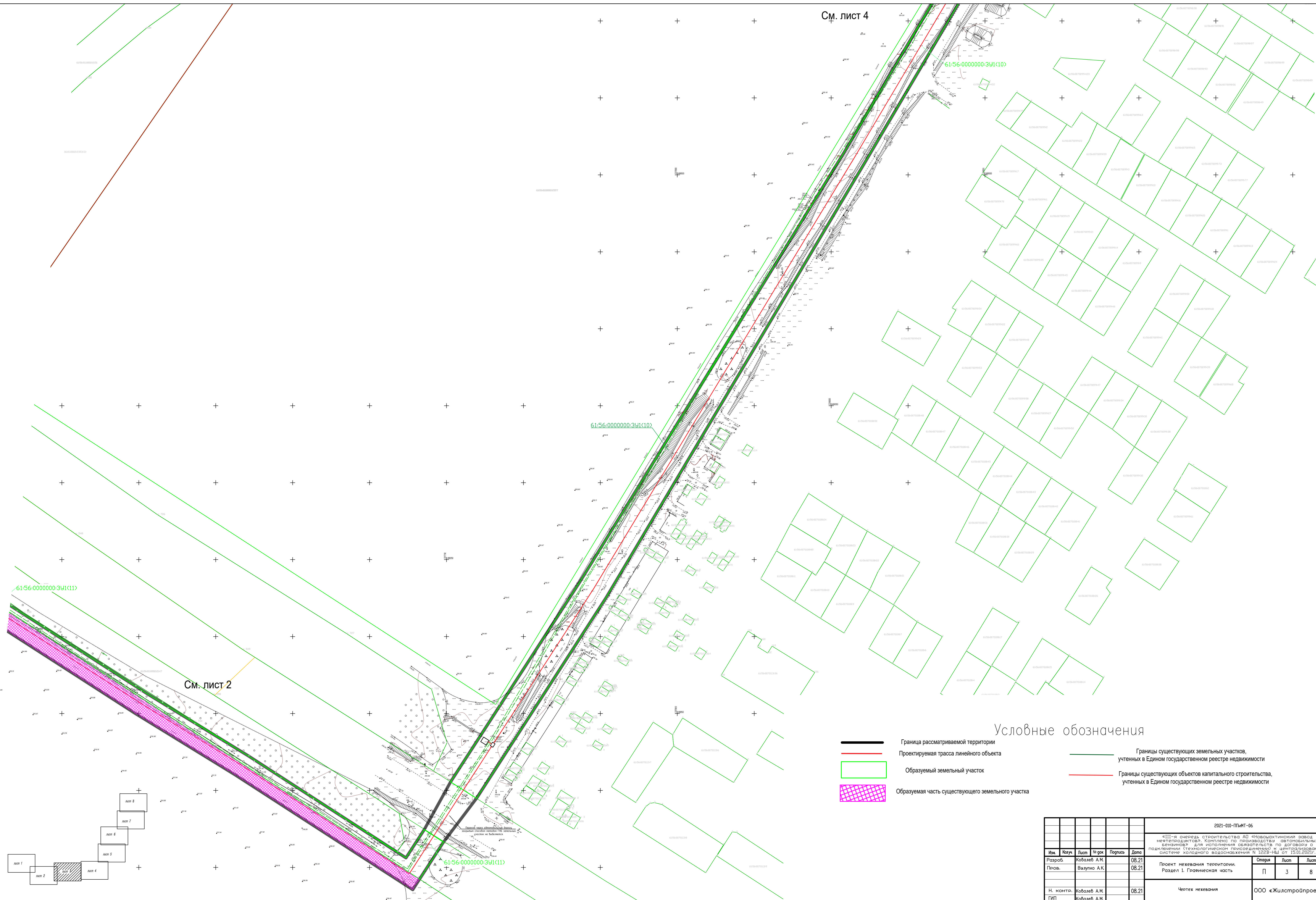
См. лист 3

Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Обрабатываемый земельный участок
-  Обрабатываемая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



2021-010-ПМТ-06						«111-я очередь строительства АО «Новоухтинский завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1259-НЦ от 15.01.2021г.				
Иж.	Колл.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Графическая часть	Стр.	Лист	Листов	
Разраб.	Кобалев А.М.	08.21			08.21		П	2	8	
Пров.	Валушко А.К.									
Н. контр.						Чертеж межевания			ООО «Жилстройпроект»	
ГИП						Кобалев А.М.			Кобалев А.М.	

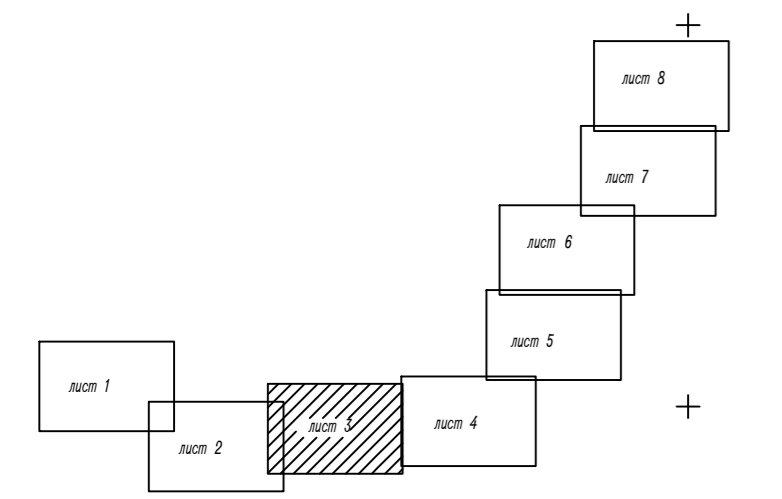


См. лист 2

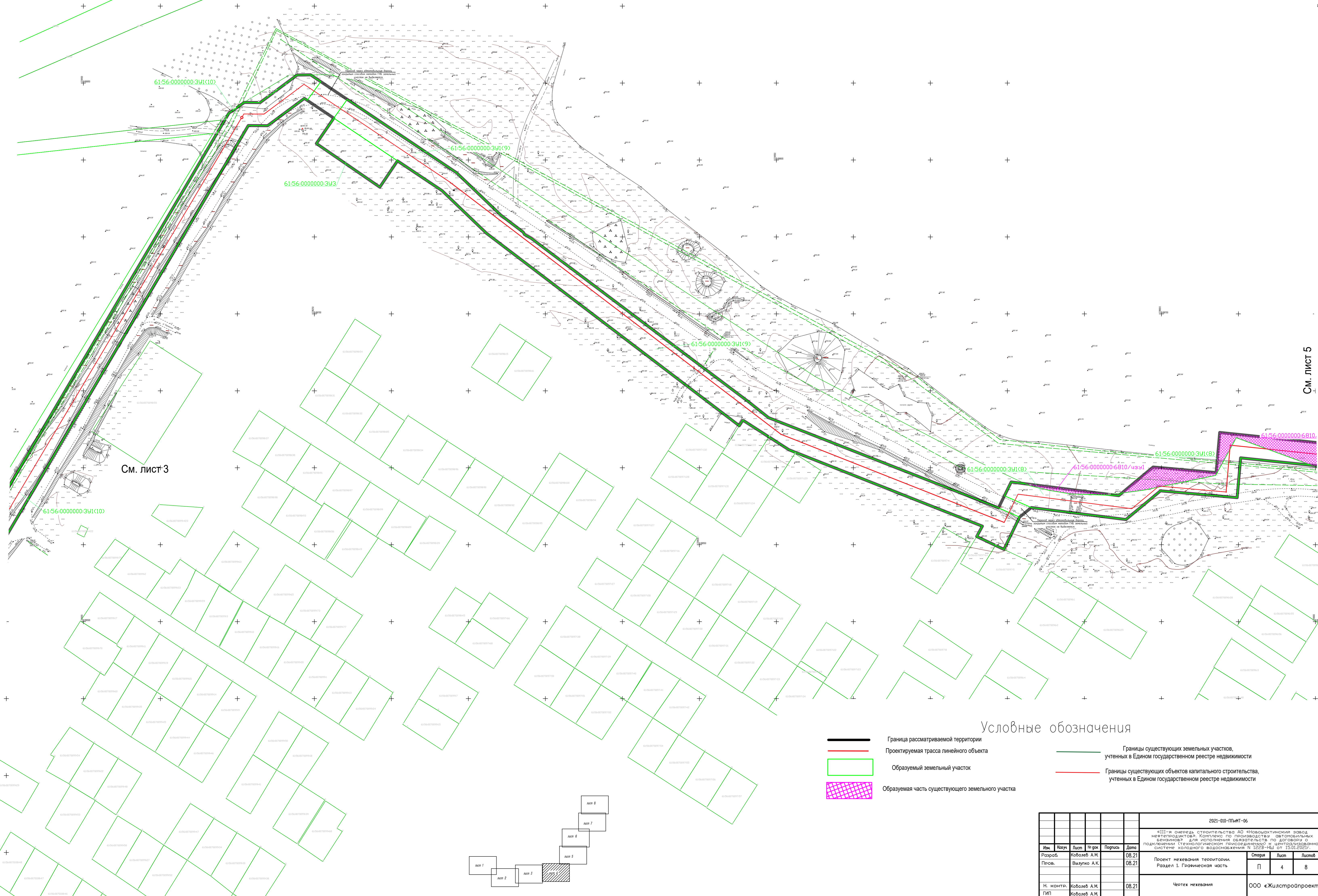
Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образующий земельный участок
-  Образующая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Согласовано
Имя, № подл.
Дата
Взам. инв. №





2021-010-П/МТ-06						
«III-я очередь» строительства АО «Новоухтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении технологической, пусковой и централизованной системе холодного водоснабжения N 1228-НШ от 13.01.2021г.						
Иск.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Кобалев А.М.				08.21	
Пров.	Вылуко А.К.				08.21	
Н. контр.	Кобалев А.М.				08.21	
ГИП	Кобалев А.М.					
Проект межевания территории. Раздел 1. Гражданская часть				Стопуа	Лист	Листов
Четех межевания				П	3	8
				ООО «Жилстройпроект»		

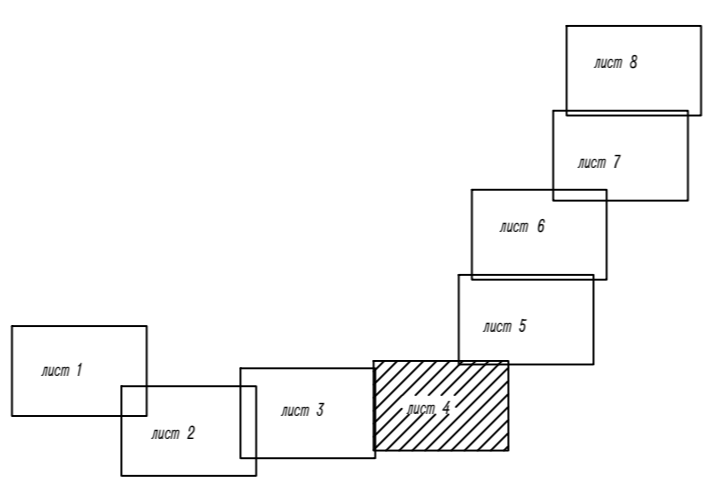


См. лист 3

См. лист 5

Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образующий земельный участок
-  Образующая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



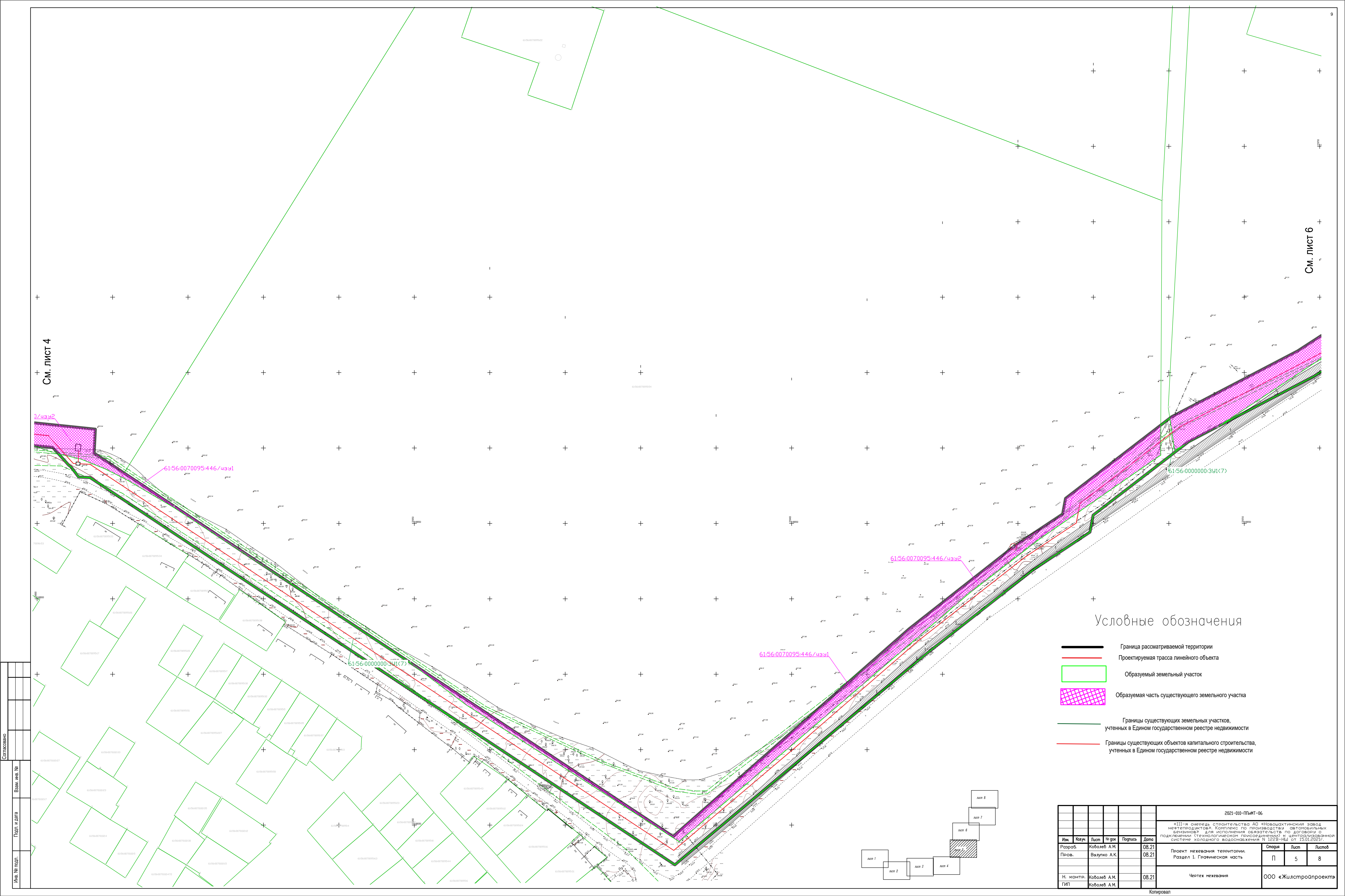
						2021-010-ПМТ-06			
						«111»-я очередь строительства АО «Новоухтинский завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных «бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1239-НЦ от 15.01.2021г.			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Графическая часть	Страна	Лист	Листов
Разраб.	Кобалев А.М.				08.21		П	4	8
Пров.	Валушко А.К.				08.21				
						Чертеж межевания		ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.	Кобалев А.М.				08.21				
ГИП	Кобалев А.М.								

Согласовано

Имя, № подп.

Подп. и дата







Взам. инв. №



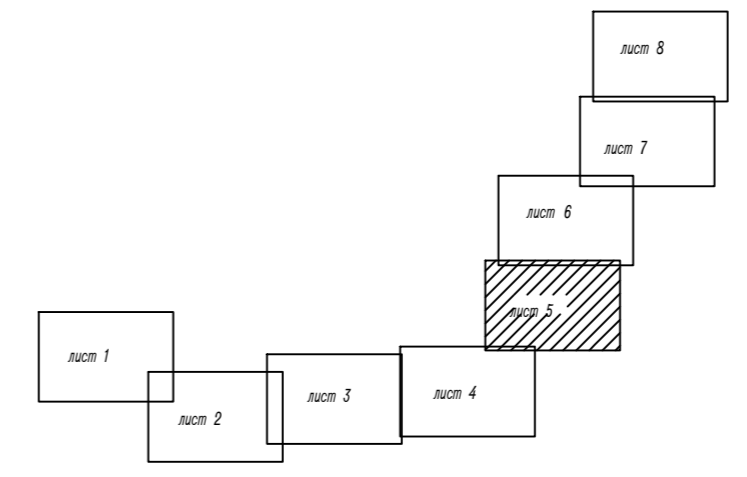
СМ. ЛИСТ 4

СМ. ЛИСТ 6

Условные обозначения

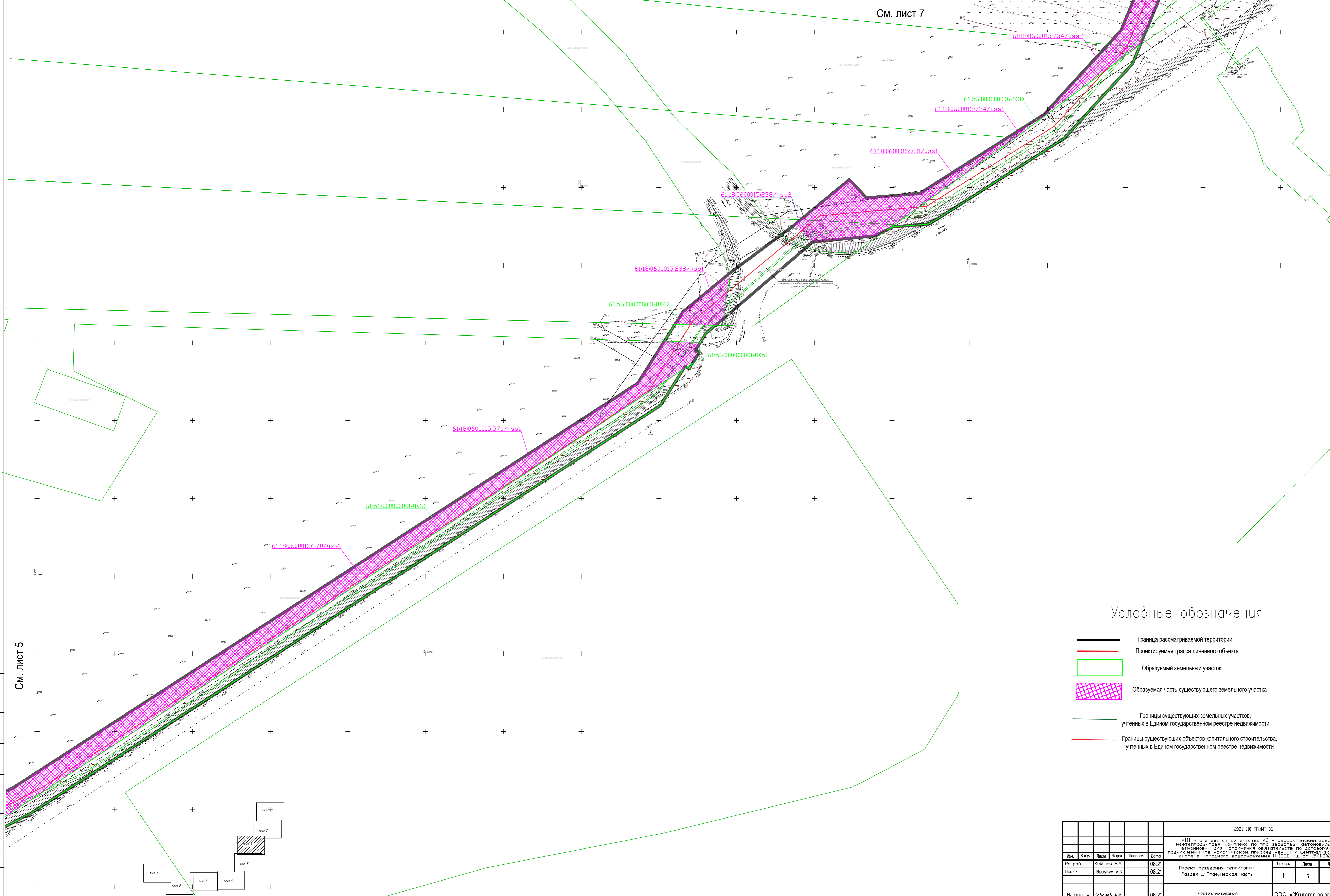
-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образуемый земельный участок
-  Образуемая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

						2021-010-ПМТ-06			
						«111-я очередь строительства АО «Новоухтинский завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных «вентилов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1239-НЦ от 15.01.2021г.			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Гравиическая часть	Стр.	Лист	Листов
Разраб.	Кобалеб А.М.				08.21		П	5	8
Пров.	Валушко А.К.				08.21				
						Чертеж межевания			
Н. контр.	Кобалеб А.М.				08.21				
ГИП	Кобалеб А.М.					ООО «Жилстройпроект»			




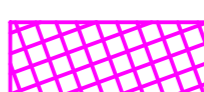




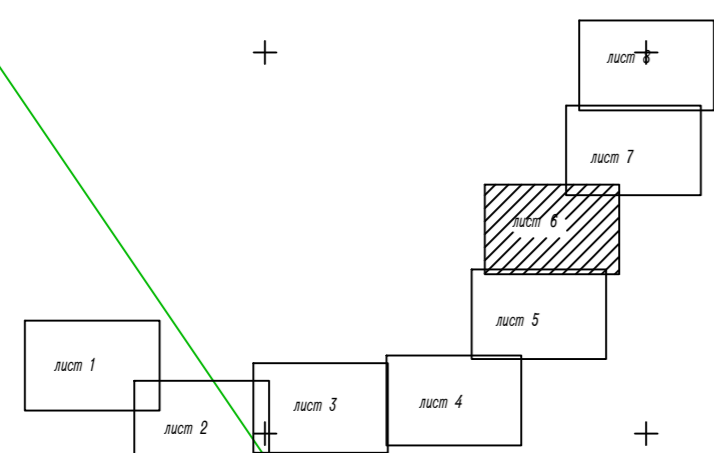
Согласовано
Изм. № подл.
Полн. и дата
Взам. инв. №

См. лист 5

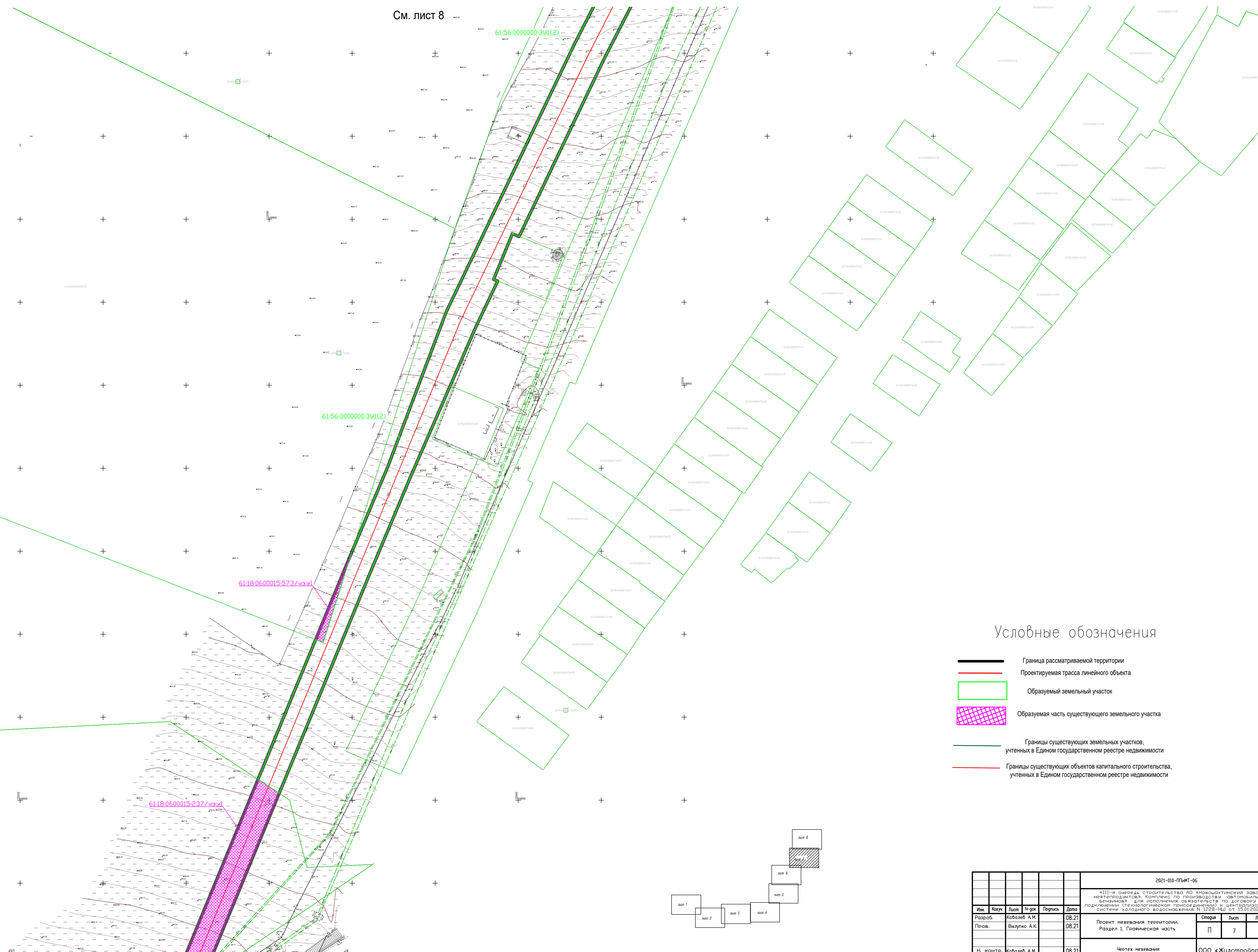


Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образующий земельный участок
-  Образующая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



2021-010-П/ИМТ-06									
«111» очередь строительства АО «Новокузнецкий завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных «бензиновых» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1229-НЦ от 15.01.2021г.									
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Графическая часть	Страна	Лист	Листов
Разраб.		Кобалев А.М.			08.21		П	6	8
Пров.		Валушко А.К.			08.21				
Н. контр. Кобалев А.М.						Четверть межевания		ООО «Жилстройпроект»	
ГИП Кобалев А.М.									









61:56:000000:391(2)

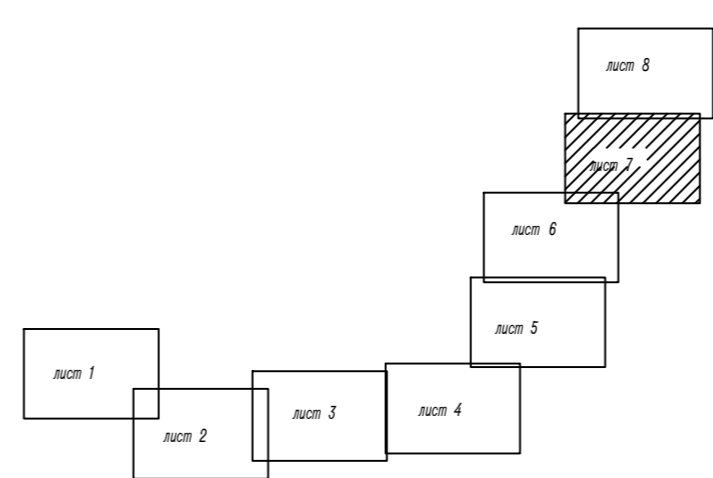
61:56:000000:391(2)

61:18:0600015:573/чзп1

61:18:0600015:237/чзп1

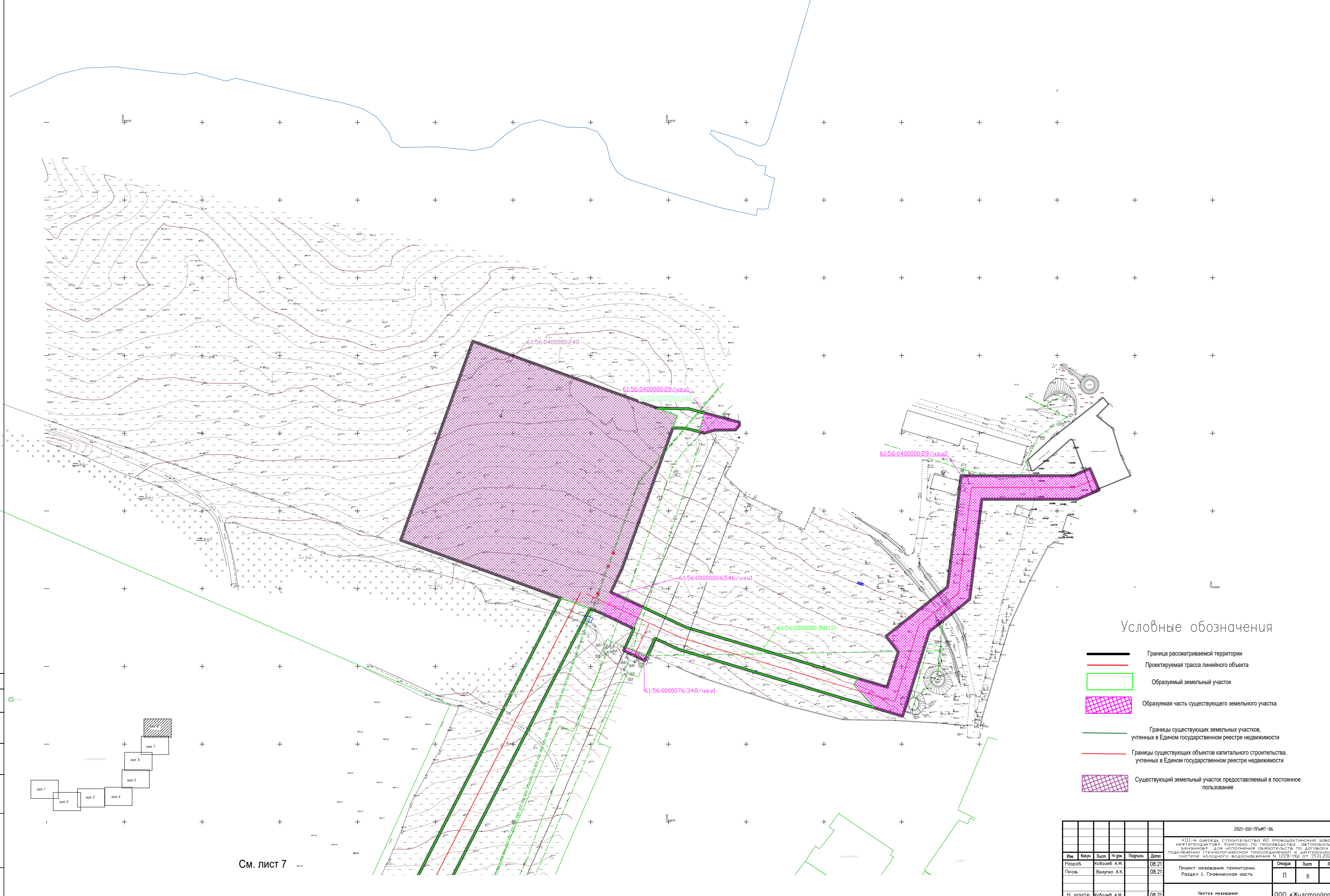
Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образуемый земельный участок
-  Образуемая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости










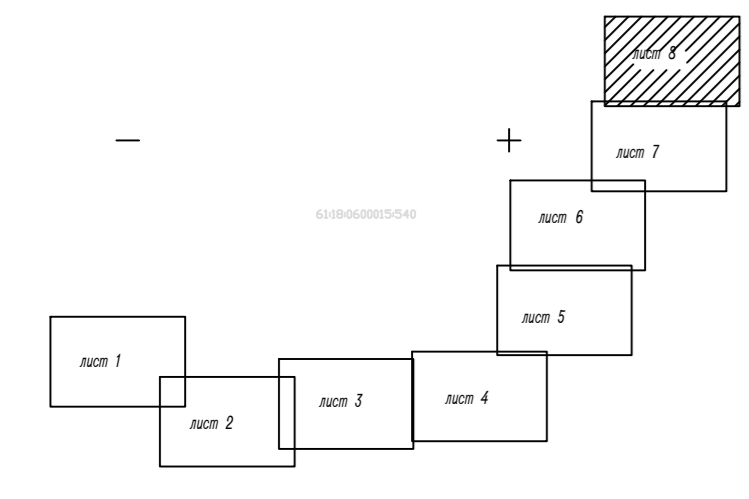
См. лист 6

						2021-010-П/ИМТ-06			
						«111-я очередь строительства АО «Новокузнецкий завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных «бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1229-НД от 15.01.2021г.			
Иж.	Жан.	Лист	№ фак	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Градостроительная часть	Стр.	Лист	Листов
Разраб.	Ковалев А.М.	08.21			08.21		П	7	8
Н. контр.	Ковалев А.М.				08.21	Чертеж межевания	ООО «Жилстройпроект»		
ГИП	Ковалев А.М.								



Условные обозначения

-  Граница рассматриваемой территории
-  Проектируемая трасса линейного объекта
-  Образуемый земельный участок
-  Образуемая часть существующего земельного участка
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Существующий земельный участок предоставляемый в постоянное пользование



См. лист 7

						2021-010-П/ИМТ-06			
						«111»-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод неметаллопродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1229-НЦ от 15.01.2021г.			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел I. Гравицическая часть	Страна	Лист	Листов
Разраб.	Кобалев А.М.				08.21		П	8	8
Пров.	Валушко А.К.				08.21				
						Чертеж межевания	ООО «Жилстройпроект»		
Н. контр.	Кобалев А.М.				08.21				
ГИП	Кобалев А.М.								

Сопоставлено
 Дата и дата
 Вып. инв. №
 Лист № подл.

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ ст. 42, 43, 45, 46.;

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 4 июня 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ";

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления границ зон размещения линейных объектов в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 N18-30;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск",

- Генеральный план муниципального образования городского округа "Город Новошахтинск" на 2006-2026 годы,

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" с изменениями на 26.08.2020.

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий "Инженерно-геологические изыскания", выполненные ИП Удовенко П.В. в 2021 году;

-Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-геодезические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект» в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-гидрометеорологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

- Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. "Инженерно-экологические изыскания", выполненные ООО "Жилстройпроект" в 2021 году;

2.2 Перечень образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой общий земельный отвод необходимый для размещения объекта.

Общий земельный отвод площадью 135349 кв.м включает в себя временный и постоянный земельный отвод.

Площадь временного земельного отвода – 115749 кв.м, в том числе:

земли населенных пунктов – 102892 кв.

земли сельскохозяйственного назначения – 12863 кв.м

земли промышленности – отсутствуют.

Площадь постоянного земельного отвода – 19594 кв.м, в том числе:

земли населенных пунктов – 19594 кв. м

земли сельскохозяйственного назначения – отсутствуют,

земли промышленности – отсутствуют.

Общий земельный отвод:

земли населенных пунктов – 122486 кв.м

земли сельскохозяйственного назначения – 12863 кв.м.

На земельных участках и территориях, выделяемых в постоянное пользование предусмотрено размещение водопроводной насосной станции (ВНС) для нужд АО «НЗНП», с подъездным путем и размещение колодцев и камер.

На земельных участках и территориях временного отвода предусмотрено размещение трубопровода и строительных площадок.

В таблице №1 приведен перечень частей существующих и вновь образуемых земельных участков, включаемых в земельный отвод.

Земельные участки временного земельного отвода, образуемые из неразграниченных муниципальных земель путем межевания, предоставляются для размещения проектируемого линейного объекта на условии заключения договора аренды. Части существующих земельных участков включаемые во временный земельный отвод принадлежащие частным собственникам предоставляются на условии обязательного заключения договоров аренды с собственниками на пересекаемую площадь на время строительных работ.

Земельные участки постоянного земельного отвода, предназначенные для размещения водопроводной насосной станции, подъездного пути к ней, образуемые из неразграниченных муниципальных земель путем межевания, предоставляются для размещения проектируемого линейного объекта и его частей для постоянного пользования. Части существующих земельных участков включаемые в постоянный земельный отвод находящиеся в управлении Администрации предоставляются на условии заключения долгосрочных договоров аренды. Земли частных собственников в постоянный земельный отвод не попадают, в связи с чем процедуры изъятия или выкупа земельных участков у частных собственников не предусмотрены. Земельный участок предназначенный для размещения колодцев будет образован из участка временного земельного отвода (путем межевания раздела с сохранением исходного земельного участка) после окончания строительства и точного определения местоположения колодцев.

Среди пересекаемых земельных участков отсутствуют земли лесного фонда. На территории населенных пунктов размещение линейного объекта происходит в пределах земель общего пользования. Новые участки земель общего пользования не образуются.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков, частей существующих земельных участков, включаемых во временный земельный отвод

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
Временный земельный отвод								
1	61:56:0000076:348	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск	21128	43
2	61:56:0020000:347	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов", ИНН: 6151012111. Собственность, № 61:56:0020000:347-61/869/2021-3 от 11.03.2021	Ростовская область, г. Новошахтинск	15999	2566

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
3	61:56:0020000:348	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество " Новошахтинский завод нефтепродуктов", ИНН: 6151012111. Собственность, № 61:56:0020000:348- 61/869/2021-3 от 11.03.2021	Ростовская область, г Новошахтинск	120998	16023
4	61:56:0110002:2580	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768 . Собственность, № 61:56:0110002:2580- 61/215/2020-1 от 21.12.2020	Ростовская область, г Новошахтинск	355006	7499
5	61:18:0600015:238	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Поддубная Елена Юрьевна. Собственность, № 61-61-23/001/2006- 233 от 26.02.2006	Ростовская обл., р-н Красносулинский	97720	1145

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
6	61:18:0600015:570 (61:18:0600015:531)	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Рудаев Виктор Иванович. Собственность, № 61-61-23/007/2008- 36 от 18.02.2008. Аренда Акционерное общество "Предприятие сельского хозяйства Соколовское", ИНН: 6151011887, 'Договор аренды земельного участка' № 2 от 09.03.2017	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ПСХ " Соколовское" южная часть	190560	7546
7	61:18:0600015:237	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Голиков Андрей Викторович. Собственность, № 61-61/022- 61/032/003/2016- 3895/2 от 26.10.2016	Ростовская обл., р-н Красносулинский	97733	1926

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
8	61:18:0600015:573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйстве нного использования	Ковалев Сергей Павлович. Собственность, № 61-61-23/013/2008- 17 от 26.03.2008	Ростовская обл., р-н Красносулинский, ПСХ " Соколовское" р.у, № 49	104800	138	8
9	61:18:0600015:731	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Ковалева Наталья Анатольевна. Собственность, № 61-61-22/033/2014- 118 от 10.09.2014	Ростовская область, Красносулинский район, в 1 км западнее п, Соколово- Кундрюченский	9505	1562
10	61:18:0600015:734	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Ковалев Сергей Павлович. Собственность, № 61-61/022- 61/022/002/2016- 3665/2 от 06.10.2016	Ростовская область, Красносулинский район, в 1 км по направлению на запад от п, Соколово- Кундрюченский	19819	546

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
11	61:56:0400000:29	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Муниципальная	Россия, Ростовская область, г, Новошахтинск, ул, Водострой, 5- а	50704	3952
12	61:56:0000000:6546	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование "Город Новошахтинск". Собственность, № 61:56:0000000:6546- 61/215/2121-1 от22.06.2021. Муниципальное казенное учреждениегорода Новошахтинска "Управление городского хозяйства", ИНН: 615018177. Постоянное (бессрочное) пользование, " 61:56:0000000:6546- 61/215/2021-2 от 22.06.2021	Ростовская обл., г, Новошахтинск	47412	341

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
13	61:56:0070095:446 (есть наложение на участок 61:56:0070095:54, входящий в ЕЗ 61:56:0000000:45)	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность ЗАО "Пригородное"	Ростовская обл., г. Новошахтинск	241225	3760
14	61:56:0000000:6810 (есть наложение на участок 61:56:0110002:2156, входящий в ЕЗ 61:56:0000000:45)	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность ЗАО "Пригородное"	Ростовская обл., г. Новошахтинск	432146	1994

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
15	61:56:0000000:3У1	Образование земельного участка из неразграниченных муниципальных земель и предоставление во временное пользование на основании договора аренды	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Ростовская обл., г, Новошахтинск	64818	64851
16	61:56:0020000:348/чзу2	Образование части земельного участка и предоставление на основании краткосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Новошахтинский завод нефтепродуктов", ИНН: 6151012111. Собственность, № 61:56:0020000:348-61/869/2021-3 от 11.03.2021	Ростовская обл., г, Новошахтинск	120998	997
17	61:56:0000000:3У3	Образование земельного участка из неразграниченных муниципальных земель и предоставление во временное пользование на основании договора аренды	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Ростовская обл., г, Новошахтинск	1012	1012

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
Постоянный земельный отвод								
1	61:56:0400000:29	Образование части земельного участка и предоставление на основании долгосрочного договора аренды на период строительства	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Муниципальная собственность	Россия, Ростовская область, г, Новошахтинск, ул, Водострой, 5-а	50704	204
2	61:56:0400000:240	Существующий земельный участок полностью предоставляемый в постоянное пользование	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Водострой, земельный участок 5Г	18995	18995
3	61:56:0000000:3У2	Образование земельного участка из неразграниченных муниципальных земель и предоставление в постоянное пользование	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Ростовская обл., г, Новошахтинск	242	242

№	Кадастровый Номер/Обозначение	Способ предоставления	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственность	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН	Площадь пересечения с земельным отводом
4	61:56:0000000:3У4	Образование многоконтурного земельного участка путем раздела участка с условным номером 61:56:0000000:3У1 и сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	Неразграниченная государственная собственность в управлении администрации города Новошахтинска	Ростовская обл., г, Новошахтинск	153	153

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков, предложения по установлению публичного сервитута.

Временный земельный отвод представлен частями уже существующих земельных участков и образуемыми земельными участками, перечисленными в таблице №1., предоставляемых на условии заключения договоров аренды на период строительства.

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице № 2. Земельный участок 61:56:0000000:3У1 образуется из муниципальных земель для размещения трубопровода и предоставляется во временное пользование.

Таблица № 2

61:56:0000000:3У1 64851 кв.м			
Номер контура	Номер точки	X	Y
[1]	1	489887,62	2220834,11
[1]	2	489874,85	2220861,57
[1]	3	489841,94	2220971,96
[1]	4	489837,75	2220969,52
[1]	5	489823,17	2220982,49
[1]	6	489860,69	2220856,66
[1]	7	489867,62	2220841,75
[1]	8	489856,27	2220836,47
[1]	9	489862,06	2220822,63
[1]	10	489873,94	2220828,15
[1]	11	489874,11	2220827,78
[1]	1	489887,62	2220834,11
[2]	1	489216,28	2216661,95
[2]	2	489219,08	2216665,51
[2]	3	489084,46	2216761,79
[2]	4	489048,82	2216785,39
[2]	5	489097,81	2216751,67
[2]	6	489590,84	2220646,86
[2]	7	489563,36	2220635,58
[2]	8	489562,34	2220638,07
[2]	9	489535,29	2220625,13
[2]	10	489444,55	2220585,59
[2]	11	489388,79	2220562,10
[2]	12	489293,44	2220522,78
[2]	13	489253,78	2220506,43
[2]	14	489262,17	2220493,67
[2]	15	489346,41	2220528,41
[2]	16	489344,67	2220532,88
[2]	17	489399,10	2220550,17

[2]	18	489450,73	2220571,93
[2]	19	489543,90	2220607,08
[2]	20	489705,34	2220684,34
[2]	21	489815,49	2220740,82
[2]	22	489893,64	2220780,88
[2]	1	489886,77	2220799,83
[3]	1	489141,37	2220460,07
[3]	2	489129,16	2220455,03
[3]	3	489103,97	2220431,92
[3]	4	489081,16	2220411,00
[3]	5	489026,22	2220324,56
[3]	6	489024,98	2220308,99
[3]	7	489024,34	2220300,98
[3]	8	489022,51	2220297,34
[3]	9	489025,73	2220301,85
[3]	10	489081,60	2220379,89
[3]	11	489139,87	2220457,84
[3]	1	489141,37	2220460,07
[4]	1	488961,59	2220160,78
[4]	2	488960,94	2220186,75
[4]	3	488956,14	2220180,94
[4]	4	488949,53	2220176,75
[4]	5	488949,99	2220176,78
[4]	6	488950,66	2220153,86
[4]	1	488961,59	2220160,78
[5]	1	488936,51	2220171,97
[5]	2	488932,94	2220169,76
[5]	3	488934,02	2220168,22
[5]	1	488936,51	2220171,97
[6]	1	488932,58	2220166,03
[6]	2	488909,33	2220151,31
[6]	3	488647,11	2219746,75
[6]	4	488614,44	2219683,92
[6]	1	488932,58	2220166,03
[7]	1	488614,76	2219645,04
[7]	2	488619,37	2219651,04
[7]	3	488598,18	2219654,21
[7]	4	488601,67	2219660,68
[7]	5	488555,08	2219600,22
[7]	6	488543,88	2219598,10
[7]	7	488518,61	2219560,09

[7]	8	488464,18	2219490,88
[7]	9	488323,33	2219323,02
[7]	10	488509,24	2219042,11
[7]	11	488580,01	2218935,48
[7]	12	488580,35	2218927,87
[7]	13	488586,95	2218923,00
[7]	14	488588,23	2218921,31
[7]	15	488595,74	2218914,56
[7]	16	488592,30	2218929,42
[7]	17	488585,82	2218945,47
[7]	18	488580,30	2218956,34
[7]	19	488578,09	2218960,70
[7]	20	488560,46	2218990,49
[7]	21	488509,69	2219068,45
[7]	22	488457,39	2219147,36
[7]	23	488429,14	2219185,05
[7]	24	488338,71	2219325,88
[7]	25	488398,59	2219395,83
[7]	26	488502,87	2219517,51
[7]	27	488539,48	2219564,97
[7]	28	488594,90	2219644,93
[7]	1	488614,76	2219645,04
[8]	1	488601,28	2218897,93
[8]	2	488606,08	2218851,84
[8]	3	488580,24	2218849,56
[8]	4	488584,63	2218799,80
[8]	5	488566,01	2218777,37
[8]	6	488573,79	2218715,92
[8]	7	488581,44	2218698,42
[8]	8	488590,41	2218702,82
[8]	9	488589,24	2218712,07
[8]	10	488585,00	2218727,55
[8]	11	488582,76	2218741,11
[8]	12	488581,56	2218772,68
[8]	13	488583,28	2218774,76
[8]	14	488585,15	2218789,02
[8]	15	488594,68	2218835,58
[8]	16	488619,21	2218848,98
[8]	1	488601,28	2218897,93
[9]	1	488567,57	2218708,27
[9]	2	488546,61	2218698,13
[9]	3	488554,95	2218680,48
[9]	4	488561,69	2218684,10
[9]	5	488611,34	2218558,52

[9]	6	488630,57	2218528,59
[9]	7	488626,97	2218526,29
[9]	8	488751,96	2218362,24
[9]	9	488779,67	2218333,28
[9]	10	488826,82	2218262,98
[9]	11	488838,99	2218271,73
[9]	12	488791,35	2218342,70
[9]	13	488763,76	2218371,50
[9]	14	488752,74	2218385,97
[9]	15	488751,24	2218386,83
[9]	16	488748,62	2218391,37
[9]	17	488642,79	2218531,94
[9]	18	488632,23	2218545,24
[9]	19	488573,60	2218694,61
[9]	1	488567,57	2218708,27
[10]	1	488838,39	2218245,74
[10]	2	488839,65	2218243,87
[10]	3	488821,91	2218220,04
[10]	4	488822,02	2218207,50
[10]	5	488506,92	2218021,88
[10]	6	488224,91	2217854,12
[10]	7	488094,58	2217769,93
[10]	8	488094,53	2217769,89
[10]	9	488105,19	2217753,03
[10]	10	488234,64	2217836,72
[10]	11	488513,73	2218008,54
[10]	12	488830,12	2218194,91
[10]	13	488837,04	2218204,94
[10]	14	488836,95	2218215,17
[10]	15	488854,82	2218239,18
[10]	16	488854,94	2218247,95
[10]	17	488850,50	2218254,55
[10]	1	488838,39	2218245,74
[11]	1	488066,06	2217748,41
[11]	2	488042,00	2217732,85
[11]	3	488274,18	2217376,08
[11]	4	488276,97	2217377,92
[11]	5	488162,20	2217556,30
[11]	6	488122,21	2217621,41
[11]	7	488055,83	2217724,04
[11]	8	488074,16	2217735,89
[11]	1	488066,06	2217748,41
[12]	1	488360,96	2217242,72

[12]	2	488342,43	2217279,25
[12]	3	488308,20	2217333,57
[12]	4	488282,46	2217363,35
[12]	1	488360,96	2217242,72
[13]	1	488396,91	2217191,58
[13]	2	488393,62	2217205,25
[13]	3	488388,96	2217204,31
[13]	4	488387,44	2217211,56
[13]	5	488372,41	2217224,87
[13]	6	488390,28	2217196,68
[13]	7	488391,48	2217190,19
[13]	1	488396,91	2217191,58
[14]	1	488726,85	2216989,58
[14]	2	488743,09	2216978,49
[14]	3	488773,21	2216961,35
[14]	4	488748,22	2216976,74
[14]	1	488726,85	2216989,58
[15]	1	489222,66	2216666,02
[15]	2	489218,22	2216660,47
[15]	3	489097,81	2216751,67
[15]	4	488994,63	2216822,69
[15]	5	489085,91	2216763,83
[15]	1	489222,66	2216666,02
[16]	1	489105,78	2216543,82
[16]	2	489121,57	2216555,99
[16]	3	489120,98	2216556,81
[16]	4	489157,55	2216584,02
[16]	5	489181,44	2216614,13
[16]	6	489150,28	2216589,45
[16]	7	489141,93	2216596,68
[16]	8	489093,09	2216561,26
[16]	1	489105,78	2216543,82

Существующий земельный участок 61:56:0400000:240 (часть постоянного земельного отвода) для размещения насосной станции, передается в постоянное пользование без изменений. Координаты описаны в таблице №3.

Таблица №3

61:56:0400000:240 18995 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	490058,74	2220724,49

2	490011,03	2220856,11
3	489912,71	2220820,47
4	489884,14	2220807,07
5	489930,88	2220678,15
6	490058,74	2220724,49
1	490058,74	2220724,49

Образуемый участок 61:56:0000000:3У2 (часть постоянного земельного отвода) для размещения подъездного пути, передается в постоянное пользование. Координаты описаны в таблице №4

Таблица №4

61:56:0000000:3У2 242 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	490015,75	2220843,09
2	490015,35	2220863,57
3	490012,74	2220873,3
4	490000,58	2220870,29
5	490002,32	2220863,64
6	490002,91	2220859,38
7	490003	2220853,2
8	490011,03	2220856,11
9	490015,75	2220843,09
1	490015,75	2220843,09

Часть существующего земельного участка 61:56:0400000:29/чзу1 (часть постоянного земельного отвода) для размещения подъездного пути, передается в постоянное пользование. Координаты описаны в таблице №5

Таблица №5

61:56:0400000:29/чзу1 Площадь 204 кв.м.			
[2]	1	490012,74	2220873,3
[2]	2	490006,7	2220895,89
[2]	3	490004,76	2220896,05
[2]	4	490001,8	2220893,51
[2]	5	490001,7	2220880,07
[2]	6	489999,73	2220873,55
[2]	7	490000,58	2220870,29
[2]	1	490012,74	2220873,3

Часть существующего земельного участка 61:56:0020000:348/чзу2 предоставляется во временное пользование под размещение строительной площадки. Координаты описаны в таблице №6

Таблица №6

61:56:0020000:348/чзу2 997 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	489147,50	2216635,20
2	489177,35	2216673,90
3	489194,01	2216661,94
4	489163,30	2216622,94
1	489147,50	2216635,20

Участок 61:56:0000000:ЗУЗ предоставляется во временное пользование под размещение строительной площадки. Координаты описаны в таблице №7

Таблица №7

61:56:0000000:ЗУЗ 1012 кв.м.		
Номер точки	X	Y
1	488826,82	2218262,98
2	488799,06	2218304,33
3	488781,98	2218292,87
4	488810,33	2218251,67
1	488826,82	2218262,98

Части существующих земельных участков предназначенные для размещения трубопровода (временный земельный отвод). Координаты описаны в таблице №8

Таблица №8

ЕЗ 61:18:0600015:570/чзу1 Площадь 7546 кв.м.		
№	X	Y
1	488950,66	2220153,86
2	488949,99	2220176,78
3	488949,53	2220176,75
4	488944,73	2220173,72
5	488943,08	2220176,05
6	488936,51	2220171,97
7	488934,02	2220168,22
8	488934,65	2220167,33
9	488932,58	2220166,03
10	488614,44	2219683,92
11	488603,73	2219663,41
12	488601,78	2219660,87
13	488601,67	2219660,68
14	488598,18	2219654,21
15	488619,37	2219651,04
16	488620,36	2219652,31
17	488663,96	2219735,80

18	488923,72	2220136,81
1	488950,66	2220153,86
ЗУ 61:18:0600015:237/чзу1 Площадь 1926 кв.м.		
№	X	Y
1	489262,17	2220493,67
2	489253,78	2220506,43
3	489141,37	2220460,07
4	489139,87	2220457,84
5	489141,63	2220439,37
6	489150,73	2220447,71
1	489262,17	2220493,67
ЗУ 61:18:0600015:731/чзу1 Площадь 1562 кв.м.		
№	X	Y
1	489081,98	2220375,13
2	489081,60	2220379,89
3	489025,73	2220301,85
4	489028,82	2220241,52
5	489054,71	2220272,89
6	489043,00	2220283,83
7	489045,74	2220318,11
1	489081,98	2220375,13
ЗУ 61:56:0000000:6546/чзу1 Площадь 341 кв.м.		
№	X	Y
1	489897,33	2220813,26
2	489887,62	2220834,12
3	489874,11	2220827,78
4	489884,01	2220807,02
5	489884,02	2220807,02
1	489897,33	2220813,26
ЗУ 61:56:0000076:348/чзу1 Площадь 43 кв.м.		
№	X	Y
1	489862,06	2220822,63
2	489856,27	2220836,47
3	489853,28	2220835,08
4	489855,73	2220830,28
5	489858,21	2220824,79
6	489859,89	2220821,62
1	489862,06	2220822,63
ЗУ 61:56:0020000:347/чзу1 Площадь 2566 кв.м.		
№	X	Y
1	488409,80	2217090,93
2	488391,48	2217190,19
3	488390,28	2217196,68
4	488377,23	2217217,26
5	488372,41	2217224,87
6	488369,45	2217227,49

7	488363,71	2217205,88
8	488369,23	2217200,99
9	488389,79	2217103,07
10	488380,96	2217101,73
11	488383,21	2217086,90
1	488409,80	2217090,93
ЗУ 61:56:0020000:348/чзу1 Площадь 16023 кв.м.		
№	X	Y
1	489218,22	2216660,47
2	489097,81	2216751,67
3	489048,82	2216785,39
4	488994,63	2216822,69
5	488913,89	2216874,75
6	488773,23	2216961,34
7	488743,11	2216978,48
8	488726,87	2216989,57
9	488726,85	2216989,58
10	488486,29	2217134,13
11	488434,81	2217112,42
12	488428,34	2217111,42
13	488431,41	2217091,68
14	488440,24	2217093,03
15	488490,41	2217114,19
16	488739,75	2216964,36
17	488905,42	2216862,37
18	489073,95	2216747,81
19	489177,35	2216673,90
20	489194,01	2216661,94
21	489163,30	2216622,94
22	489143,70	2216597,96
23	489141,93	2216596,68
24	489150,28	2216589,45
25	489181,44	2216614,13
1	489218,22	2216660,47
61:56:0020000:348/чзу2 Площадь 997 кв.м.		
1	489147,50	2216635,20
2	489177,35	2216673,90
3	489194,01	2216661,94
4	489163,30	2216622,94
1	489147,50	2216635,20
ЗУ 61:56:0070095:446/чзу1 Площадь 3760 кв.м.		
№	X	Y
1	488578,09	2218960,70
2	488580,30	2218956,34
3	488583,03	2218958,04
4	488521,79	2219050,32

5	488342,09	2219321,84	
6	488479,60	2219478,16	
7	488534,76	2219548,29	
8	488555,85	2219580,02	
9	488566,21	2219581,97	
10	488614,76	2219645,04	
11	488594,90	2219644,93	
12	488539,48	2219564,97	
13	488502,87	2219517,51	
14	488398,59	2219395,83	
15	488338,71	2219325,88	
16	488429,14	2219185,05	
17	488457,39	2219147,36	
18	488509,69	2219068,45	
19	488560,46	2218990,49	
1	488578,09	2218960,70	
ЗУ 61:56:0110002:2580/чзу1 Площадь 7499 кв.м.			
№	X	Y	
1	488042,00	2217732,85	
2	488035,14	2217728,42	
3	488109,79	2217613,00	
4	488149,79	2217547,89	
5	488256,33	2217382,28	
6	488251,39	2217379,03	
7	488264,18	2217354,00	
8	488292,12	2217321,67	
9	488324,83	2217269,76	
10	488351,96	2217216,29	
11	488363,71	2217205,88	
12	488369,45	2217227,49	
13	488368,07	2217228,71	
14	488360,96	2217242,72	
15	488282,46	2217363,35	
16	488272,45	2217374,94	
17	488274,18	2217376,08	
1	488042,00	2217732,85	
ЗУ 61:56:0400000:29/чзу2 Площадь 3952 кв.м.			
Контур	№	X	Y
[1]	1	489976,9	2221121,45
[1]	2	489963,1	2221127,32
[1]	3	489957,24	2221113,56
[1]	4	489957,24	2221051,92
[1]	5	489892,85	2221044,08
[1]	6	489871,99	2221018,05
[1]	7	489817,67	2221000,96
[1]	8	489823,18	2220982,49

[1]	9	489837,75	2220969,52
[1]	10	489841,94	2220971,96
[1]	11	489836,24	2220991,08
[1]	12	489858,99	2220998,24
[1]	13	489869,03	2220990,44
[1]	14	489880,77	2221005,09
[1]	15	489900,67	2221029,92
[1]	16	489972,24	2221038,63
[1]	17	489972,24	2221110,5
[1]	1	489976,9	2221121,45
ЗУ 61:18:0600015:734/чзу1 Площадь 546 кв.м.			
[1]	1	489141,63	2220439,37
[1]	2	489139,87	2220457,84
[1]	3	489081,60	2220379,89
[1]	4	489081,98	2220375,13
[1]	5	489096,47	2220397,94
	1	489141,63	2220439,37
ЗУ 61:18:0600015:238/чзу1 Площадь 426 кв.м.			
Контур	№	X	Y
[1]	1	488994,71	2220196,26
[1]	2	488965,09	2220191,78
[1]	3	488960,94	2220186,75
[1]	4	488961,59	2220160,78
[1]	5	488969,58	2220165,84
	1	488994,71	2220196,26
ЗУ 61:18:0600015:238/чзу2 Площадь 580 кв.м.			
[2]	1	489025,73	2220301,85
[2]	2	489022,51	2220297,34
[2]	3	489018,57	2220289,54
[2]	4	489016,02	2220263,71
[2]	5	489014,63	2220249,42
[2]	6	489025,56	2220237,57
[2]	7	489028,82	2220241,52
[2]	1	489025,73	2220301,85
ЗУ 61:56:0000000:6810/чзу1 Площадь 94 кв.м.			
Контур	№	X	Y
[1]	1	488589,24	2218712,07
[1]	2	488582,27	2218767,05
[1]	3	488582,12	2218765,89
[1]	4	488582,76	2218741,11
[1]	5	488585,00	2218727,55
[1]	6	488588,07	2218714,57
[1]	1	488589,24	2218712,07
ЗУ 61:56:0000000:6810/чзу2 Площадь 1899 кв.м.			
[2]	1	488583,03	2218958,04

[2]	2	488580,30	2218956,34
[2]	3	488585,82	2218945,47
[2]	4	488592,30	2218929,42
[2]	5	488595,74	2218914,56
[2]	6	488599,94	2218910,79
[2]	7	488601,28	2218897,93
[2]	8	488619,21	2218848,98
[2]	9	488594,68	2218835,58
[2]	10	488585,15	2218789,02
[2]	11	488583,28	2218774,76
[2]	12	488600,11	2218795,03
[2]	13	488596,50	2218835,97
[2]	14	488622,57	2218838,27
[2]	15	488612,08	2218938,94
[2]	16	488596,22	2218938,17
[2]	1	488583,03	2218958,04

Координаты земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У4 не определяются данным проектом, поскольку точное местоположение колодцев будет известно после завершения строительства объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого сооружения определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве.

Предложений по установлению публичных сервитутов нет.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории размещения объекта в системе МСК-61 приведен в таблице № 9. Граница размещения линейного объекта совпадает с границей зоны размещения, установленной проектом планировки.

Таблица № 9

Граница размещения линейного объекта

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 138112 кв.м		
1	489105,78	2216543,82
2	489121,57	2216555,99
3	489120,98	2216556,81
4	489157,55	2216584,02
5	489222,66	2216666,02
6	489085,91	2216763,83
7	488913,89	2216874,75
8	488748,22	2216976,74
9	488486,29	2217134,13
10	488434,81	2217112,42
11	488409,09	2217108,44
12	488391,9	2217190,3
13	488396,91	2217191,58
14	488393,62	2217205,25
15	488388,96	2217204,31
16	488387,44	2217211,56
17	488368,07	2217228,71
18	488342,43	2217279,25
19	488308,2	2217333,57
20	488272,45	2217374,94
21	488276,97	2217377,92
22	488162,2	2217556,3
23	488122,21	2217621,41
24	488055,83	2217724,04
25	488074,16	2217735,89
26	488105,19	2217753,03
27	488234,64	2217836,72
28	488513,73	2218008,54
29	488830,12	2218194,91
30	488837,04	2218204,94
31	488836,95	2218215,17
32	488854,82	2218239,18
33	488854,94	2218247,95
34	488791,35	2218342,7
35	488763,76	2218371,5
36	488752,74	2218385,97
37	488751,24	2218386,83

38	488748,62	2218391,37
39	488642,79	2218531,94
40	488632,23	2218545,24
41	488624,59	2218564,74
42	488573,6	2218694,61
43	488590,41	2218702,82
44	488581,56	2218772,68
45	488600,11	2218795,03
46	488596,5	2218835,97
47	488622,57	2218838,27
48	488612,08	2218938,94
49	488596,22	2218938,17
50	488521,79	2219050,32
51	488342,09	2219321,84
52	488479,6	2219478,16
53	488534,76	2219548,29
54	488555,85	2219580,02
55	488566,21	2219581,97
56	488620,36	2219652,31
57	488663,96	2219735,8
58	488923,72	2220136,81
59	488969,58	2220165,84
60	488994,71	2220196,26
61	489025,56	2220237,57
62	489054,71	2220272,89
63	489043	2220283,83
64	489045,74	2220318,11
65	489096,47	2220397,94
66	489150,73	2220447,71
67	489394,9	2220548,4
68	489450,73	2220571,93
69	489543,9	2220607,08
70	489705,34	2220684,34
71	489893,64	2220780,88
72	489930,88	2220678,15
73	490058,74	2220724,49
74	490015,8	2220843,08
75	490015,35	2220863,57
76	490006,7	2220895,89
77	490004,76	2220896,05
78	490001,8	2220893,51
79	490001,7	2220880,07
80	489999,73	2220873,55
81	490002,32	2220863,64

82	490002,91	2220859,38
83	490003,01	2220853,12
84	489912,71	2220820,47
85	489897,32	2220813,26
86	489874,85	2220861,57
87	489836,24	2220991,08
88	489858,99	2220998,24
89	489869,03	2220990,44
90	489880,77	2221005,09
91	489900,67	2221029,92
92	489972,24	2221038,63
93	489972,24	2221110,5
94	489976,9	2221121,45
95	489963,1	2221127,32
96	489957,24	2221113,56
97	489957,24	2221051,92
98	489892,85	2221044,08
99	489871,99	2221018,05
100	489817,67	2221000,96
101	489860,69	2220856,66
102	489867,62	2220841,75
103	489853,28	2220835,08
104	489855,73	2220830,28
105	489858,21	2220824,79
106	489859,89	2220821,62
107	489873,94	2220828,15
108	489884,01	2220807,02
109	489886,77	2220799,83
110	489696,51	2220702,28
111	489589,21	2220650,93
112	489590,84	2220646,86
113	489563,36	2220635,58
114	489562,34	2220638,07
115	489535,29	2220625,13
116	489444,55	2220585,59
117	489388,79	2220562,1
118	489129,16	2220455,03
119	489081,16	2220411
120	489026,22	2220324,56
121	489024,34	2220300,98
122	489018,57	2220289,54
123	489016,02	2220263,71
124	489014,63	2220249,42
125	488965,09	2220191,78

126	488956,14	2220180,94
127	488944,73	2220173,72
128	488943,08	2220176,05
129	488932,94	2220169,76
130	488934,65	2220167,33
131	488909,33	2220151,31
132	488647,11	2219746,75
133	488603,73	2219663,41
134	488555,08	2219600,22
135	488543,88	2219598,1
136	488518,61	2219560,09
137	488464,18	2219490,88
138	488323,33	2219323,02
139	488509,24	2219042,11
140	488580,01	2218935,48
141	488580,35	2218927,87
142	488586,95	2218923
143	488588,23	2218921,31
144	488599,94	2218910,79
145	488606,08	2218851,84
146	488580,24	2218849,56
147	488584,63	2218799,8
148	488566,01	2218777,37
149	488573,79	2218715,92
150	488567,57	2218708,27
151	488546,61	2218698,13
152	488554,95	2218680,48
153	488561,69	2218684,1
154	488611,34	2218558,52
155	488630,57	2218528,59
156	488626,97	2218526,29
157	488751,96	2218362,24
158	488779,67	2218333,28
159	488799,03	2218304,31
160	488781,98	2218292,87
161	488810,33	2218251,67
162	488826,82	2218262,98
163	488839,65	2218243,87
164	488821,91	2218220,04
165	488822,02	2218207,5
166	488506,92	2218021,88
167	488224,91	2217854,12
168	488094,58	2217769,93
169	488066,06	2217748,41

170	488035,14	2217728,42
171	488109,79	2217613
172	488149,79	2217547,89
173	488256,33	2217382,28
174	488251,39	2217379,03
175	488264,18	2217354
176	488292,12	2217321,67
177	488324,83	2217269,76
178	488351,96	2217216,29
179	488369,23	2217200,99
180	488389,79	2217103,07
181	488380,96	2217101,73
182	488383,21	2217086,9
183	488412,68	2217091,37
184	488430,43	2217091,54
185	488440,24	2217093,03
186	488490,41	2217114,19
187	488739,75	2216964,36
188	488905,42	2216862,37
189	489073,95	2216747,81
190	489177,35	2216673,9
191	489147,5	2216635,2
192	489163,3	2216622,94
193	489143,7	2216597,96
194	489093,09	2216561,26
1	489105,78	2216543,82

2.4 Земельные участки, подлежащие изъятию, резервированию в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения линейного объекта изъятие не требуется.

2.5 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях, относящихся к категориям "земли населенных пунктов", "земли сельскохозяйственного назначения", находящихся в управлении администрации муниципального образования "город Новошахтинск" и частных собственников.

Рассматриваемый земельный отвод располагается в следующих территориальных зонах:

производственная зона (ПЗ/09);

зона зелёных насаждений специального назначения (С-4/20);

зона сельскохозяйственного использования (СХ-1/05);
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/11);
зона зелёных насаждений специального назначения (С-4/03);
зона сельскохозяйственного использования (СХ-1/01);
зона жилой застройки первого типа (Ж-1/09);
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/10);
зона жилой застройки первого типа (Ж-1/05);
зона природных ландшафтов, неудобий, городских лесов (Р-1/01);
производственно-коммерческая зона (ПК/03).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск" препятствий для размещения линейного объекта – водовода в данных территориальных зонах нет.

Образуемые земельные участки не подлежат смене категории земель.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412) образуемым земельным участкам возможно присвоить разрешенное использование «предоставление коммунальных услуг».