

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«Строительство объектов обустройства скважины №256
Дубравинского месторождения»**

Проектная документация

**Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 5 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

2021/354/ДС25-PD-RZ

Том 10.5

Договор №

2021/354/ДС25

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство объектов обустройства скважины №256
Дубравинского месторождения»

Проектная документация

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Часть 5 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

2021/354/ДС25-PD-RZ

Том 10.5

Договор №

2021/354/ДС25

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

О.Н. Чистяков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2021/354/ДС25-PD-RZ.S	Содержание тома 10.5	2
2021/354/ДС25-PD-RZ.SP	Состав проектной документации	3
2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Текстовая часть	4
2021/354/ДС25-PD-RZ.GCH	Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационный план	
	Лист 2 – План (схема) границ земельных участков на период строительства	
	Лист 3 – Проектный план границ земельного участка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.S			
Разраб.		Радов			10.2022	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гараев			10.2022		П	1	1
Нач.отд.							НПИ ОНГМ		
Н.контр.		Зырянова			10.2022				
ГИП		Чистяков			10.2022				

Состав проектной документации приведен в томе 2021/354/ДС25-PD-SP

Согласовано							2021/354/ДС25-PD-RZ.SP	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НПИ ОНГМ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия			
							П	1	1	
Изм. инв. №							СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НПИ ОНГМ			
Подп. и дата							СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НПИ ОНГМ			
Изм. № подл.							СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НПИ ОНГМ			

Содержание

1	Пояснительная записка	4
1.1	Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	4
1.1.1	Климат	6
1.1.2	Рельеф	17
1.1.3	Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	17
1.1.4	Гидрология и гидрография	18
1.1.5	Растительность	21
1.1.6	Характеристика почвенного покрова	25
1.1.7	Степень и характер деградации земель	34
1.1.8	Прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, связанные со строительством объекта	39
1.2	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости	41
1.3	Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации	41
1.4	Информация о правообладателях земельных участков	43
1.5	Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)	48
1.5.1	Особо охраняемые природные территории	48
1.5.2	Территории традиционного природопользования	49
1.5.3	Объекты культурного наследия	49
1.5.4	Водоохранные зоны	50
1.5.5	Месторождения полезных ископаемых	51
1.5.6	Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения	52
1.5.7	Информация о наличии/отсутствии неблагоприятных в отношении сибирской язвы территорий	52
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	53
2.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации	53
2.2	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Радов			10.2022
Проверил		Гараев			10.2022
Нач.отд.					
Н.контр.		Зырянова			10.2022
ГИП		Чистяков			10.2022

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	226

НПИ ОНГМ

рекультивации земель.....	57
2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель.....	58
3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	60
3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий	60
3.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства	60
3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель	61
3.2.1 Отвод земельного участка.....	61
3.2.2 Подготовка территории для выполнения рекультивации земель.....	61
3.2.3 Технический этап рекультивации	62
3.2.4 Биологический этап рекультивации	71
3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель	80
3.4 Рекультивация нарушенных земель на период эксплуатации объекта.....	81
3.5 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта ..	82
3.6 Приемка передача рекультивированных земель	82
4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель.....	82
Таблица 4.1 Сводка затрат	84
Таблица 4.2 Расчёт стоимости убытков, возмещаемых землепользователям.....	85
Таблица 4.3 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап).....	88
Таблица 4.4 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап).....	90
Таблица 4.5 Расчёт стоимости биологической лесной рекультивации земель (лесовосстановления)	93
Таблица 4.6 Расчёт размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения	94
Таблица 4.7 Расчёт размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный).....	95
Таблица 4.8 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения.....	96
Таблица 4.9 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях лесного фонда	98
Таблица 4.10 Расчёт стартовой аукционной стоимости древесины лесных насаждений и платы за отвод лесосеки	99
Приложение А Материалы предварительного согласования предоставления земельных участков	100
Приложение Б Договор аренды земельного участка №27 от 15 марта 2019 г.	159

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH			

Приложение В Договор аренды земельного участка №39/125-10 от 25.02.2010 г.	165
Приложение Г Договор аренды земельного участка №14 от 01 октября 2016 г. .	171
Приложение Д Договор аренды земельных участков №1794/20-03 от 11 ноября 2003 г.	174
Приложение Е Договор субаренды земельного участка №19z2366 от 01 декабря 2019 г.	178
Приложение Ж Договор аренды земельного участка №42/125-19 от 31.05.2019 г. ...	185
Приложение И Выписки из Единого государственного реестра недвижимости..	194
Приложение К Письмо Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 25.01.2023 № 266-1/01-18-269	219
Приложение Л Постановление Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 22.02.2023 № 206-266-01-05.....	221
Приложение М Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.04.2023 № 30-01-02-245	223
Таблица регистрации изменений	226

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH			

1 Пояснительная записка

Настоящий раздел проекта разработан в составе проектной документации «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения».

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Первым Заместителем Генерального директора - Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Р.П. Пивоваром 20.01.2022 г.;

При разработке данного раздела проектной документации использованы следующие материалы:

- технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения».

- материалы почвенного обследования, выполненные ООО НПП «Изыскатель»;

- чертежи рабочего проекта.

Заказчик проекта – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Раздел разработан с учетом:

- требований документа «Правила проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800;

- Технических условий на разработку проекта рекультивации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Принятые в проекте технологические и технические решения, экологические ограничения и планируемые природоохранные мероприятия разработаны в соответствии с регламентирующими положениями СНиПов и других нормативно-правовых документов, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды и управления природными ресурсами на территории РФ. Предусмотренные природоохранные мероприятия направлены на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду.

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

В административном положении район работ расположен на территории Октябрьского городского округа Пермского края, Дубравинское месторождение, ЦДНГ-1.

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях СПК «Богородский», землях Телеповой Г.А., землях Администрации Октябрьского городского округа Пермского края, землях Кардашина С.А., землях МО «Октябрьский городской округ», землях Ипатовой Г.А., землях Липченко Т.А., землях Жернаковой Л.А., землях Хамидуллина А.С.. В кадастровом квартале 59:27:1251003.

Ближайшие населенные пункты: Горны.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							4

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшей жилой застройки составляет: 1,9 км н.п. Горны.

Расстояние от проектируемой площадки скважины №256 до ближайшего населенного пункта - 4,8 км северо-восточнее н.п. Горны, в 3,0 км южнее н.п. Бурцева (нежил.).

Расстояние от проектируемой трассы выкидного трубопровода «Скважина №256 – точка врезки в нефтепровод КППОУ «Мосино» - ДНС-0111» до ближайшего населенного пункта - 4,9 км северо-восточнее н.п. Горны, в 2,7 км южнее н.п. Бурцева (нежил.).

Расстояние от проектируемой трассы ВЛ-10кВ на скважину №256 до ближайшего населенного пункта - 4,9 км северо-восточнее н.п. Горны, в 2,8 км южнее н.п. Бурцева (нежил.).

Расстояние от проектируемой трассы автодороги на площадку скважины №256 до ближайшего населенного пункта - 1,9 км северо-восточнее н.п. Горны, в 2,1 км южнее н.п. Бурцева (нежил.).

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промышленные дороги, сооружения).

При проектировании трассы ВЛ учитывались нормативы пересечения естественных преград (угол близкий к 90°) и коридора коммуникаций (угол не менее 60°).

Проектируемые объекты не пересекают поверхностные водотоки, находятся вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на правобережном склоне долины реки Арий, осложненном логами, карстовыми воронками.

На участках изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

По почвенному районированию Пермского края территория относится к Сарсинско-Чадскому подрайону светло-серых лесостепных оподзоленных, дерново-карбонатных и дерново-подзолистых почв.

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							5

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь - Екатеринбург», «Голдыри-Орда-Октябрьский», далее по проселочным и промышленным дорогам.

Общая площадь под объект «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» составляет 25,2782 га.

1.1.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства, район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Октябрьский, недостающие сведения приведены по метеостанциям Чернушка и Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе по МС Чернушка составляет плюс 2,4 °С (Таблица 1.3). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января по МС Чернушка составляет минус 14,3 °С (Таблица 1.3), по МС Октябрьский – минус 16,1 °С. Средняя

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

температура воздуха самого холодного месяца минус 16,3 С. Абсолютный минимум температуры по МС Чернушка составил минус 54 °С.

Средний из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха по МС Чернушка составил минус 38,7 °С, по МС Октябрьский – минус 37,2 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля по МС Чернушка составляет плюс 18,6 °С (Таблица 1.3). Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца плюс 23,9 С. Абсолютный максимум температуры по МС Чернушка составил плюс 38 °С.

В таблицах ниже (Таблица 1.1, Таблица 1.2) приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года.

Таблица 1.1 - Климатические параметры холодного периода года по метеостанции Чернушка (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 %	-43
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 %	-40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 %	-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 %	-34
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 %	-20
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,3
Продолжительность, сутки., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	161 сутки, -9,4
То же, ≤ 8 °С	218 суток, -6,1
То же, ≤ 10 °С	237 суток, -4,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков с ноября по март, мм	169
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6,0
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	3,3

Продолжительность холодного периода по метеостанции Чернушка (средняя суточная температура воздуха ниже 8°С) составляет 218 дней, продолжительность теплого периода (средняя суточная температура воздуха выше 0°С) – 204 дня.

Число дней с переходом температуры воздуха через 0 С составляет 68 дней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH		7

Таблица 1.2 - Климатические параметры теплого периода года по метеостанции Чернушка (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	994
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 %	26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 %	23
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,5
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	397
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Таблица 1.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Чернушка (период наблюдений 1966-2020 гг.), °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Чернушка	-14,3	-13,0	-5,7	3,5	11,7	16,4	18,6	15,8	10,0	2,7	-5,1	-11,6	2,4

Таблица 1.4 - Средняя из абсолютных минимумов температур воздуха по МС Октябрьский (период наблюдений 1959-2019 гг.), °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Октябрьский	-33,6	-31,4	-23,8	-13,6	-4,1	0,2	4,5	1,2	-2,7	-11,7	-23,0	-29,6	-37,2

Таблица 1.5 - Характеристики сезона с температурой устойчиво ниже и выше определенных пределов по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1959-2019 гг.)

Характеристика	Начало			Окончание			Продолжительность, дни		
	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	ран-няя	позд-няя	сред-няя	минималь-ная	максималь-ная
Ниже -15 °С	15/XII	28/XI 1984	29/XII 1988	30/I	3/I 2015	19/III 1960	46	8 2000	94 1960
Ниже -10 °С	6/XII	7/XI 1993	27/XII 2005	26/II	9/I 2000	4/IV 1963	82	43 1990	130 1969
Ниже -5 °С	16/XI	26/X 1979	13/XII 2008	17/III	7/II 2002	10/IV 1971	121	80 2002	159 1971
Выше 0 °С	7/IV	21/III 1995	28/IV 2004	24/X	29/IX 1976	18/XI 2010	200	168 2004	234 2010
Выше 5 °С	26/IV	30/III 1995	17/V 1966	4/X	15/IX 1960	27/X 1991	161	137 1961	204 1991
Выше 10 °С	15/V	12/IV 1995	15/VI 1979	12/IX	26/VIII 1983	1/X 1994	120	81 1979	155 1994

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

8

Характеристика	Начало			Окончание			Продолжительность, дни		
	сред- няя	ран- няя	позд- няя	сред- няя	ран- няя	позд- няя	сред- няя	минималь- ная	максималь- ная
Выше 15 °С	9/VI	12/V 2005	30/VI 1962	10/VIII	4/VII 1968	7/IX 1981	62	22 1980	99 2005

Влажность воздуха. Среднемесячная и среднегодовая влажность воздуха приведена в таблице ниже (Таблица 1.6).

Таблица 1.6 - Распределение по месяцам влажности воздуха по метеостанции Октябрьский

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Октябрьский	82	79	74	68	62	70	75	78	80	84	86	84	77

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 77 % (Таблица 1.6). Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре и составляет 86%, минимальная – в мае – 62% (Таблица 1.6).

Осадки. Месячные суммы осадков приведены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 - Среднемесячное и среднегодовое количество осадков (мм) с поправками на смачивание по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.), мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Октябрьский	45	36	37	41	55	76	85	74	74	82	64	51	715

Таблица 1.8 - Максимальное месячное количество осадков (мм) по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1936-2019 гг.), мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Октябрьский	94,8 2001	87,1 2008	86,5 1997	120,5 1987	120,0 1951	203,0 2005	212,0 2015	167,9 1999	184,5 1973	169,8 2015	125,0 2001	103,7 1998	1108,3 2015

Расчетный суточный максимум осадков 1%-ой обеспеченности по метеостанции Октябрьский составляет 93 мм.

Суточный слой осадков от малоинтенсивных часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности $P=0,05$ года составляет 4,1 мм, $P=0,1$ года составляет 7,5 мм по метеостанции Чернушка.

Снежный покров. В таблице 1.9 приведена средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке.

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						Лист
									9
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица 1.9 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Метеостанция	X			XI			XII			I			II			III		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Октябрьский	–	–	–	13	15	19	26	31	36	42	49	54	59	64	66	67	68	66

продолжение таблицы 1.9

Метеостанция	IV			V			из наибольших высот за год по постоянной рейке		
	1	2	3	1	2	3	средняя	максим.	миним.
Октябрьский	52	–	–	–	–	–	73	115	47

Расчетная толщина снежного покрова 5 % обеспеченности в районе работ составляет 102 см.

Объем снегопереноса составляет 360 м³/м.

В таблице 1.10 приведено число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова.

Таблица 1.10 - Даты установления и схода снежного покрова, число дней со снежным покровом по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образован. устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	ран няя	сред няя	позд няя	ран няя	сред няя	позд няя	ран няя	сред няя	позд няя	ран няя	сред няя	позд няя
171	17/IX	11/X	5/XI	29/IX	29/X	21/XI	28/III	18/IV	6/V	11/IV	30/IV	8/VI

Температура почвы. Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы приведена в Таблица 1.11. В Таблица 1.12 приведена средняя месячная температура почвы по глубине по метеостанции Пермь (на территории Пермского края наблюдения за температурой почвы по глубине проводятся только на МС Пермь).

Таблица 1.11 - Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы по метеостанции Чернушка, °С (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Чернушка	–15	–14	–7	1	14	20	23	18	11	3	–6	–12	3

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

10

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица 1.12 - Средняя месячная температура почвы (по вытяжным термометрам) по метеостанции Пермь (период наблюдений 1963-2017 гг.), °С

Глубина, см	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
80	1,5	1,1	1,0	1,2	5,5	9,8	13,2	13,6	11,3	7,3	3,8	2,2
160	3,5	2,9	2,5	2,1	3,8	6,9	9,7	11,2	10,8	8,9	6,3	4,6
320	6,0	5,2	4,7	4,1	3,9	4,7	6,1	7,4	8,3	8,4	7,8	6,9

Глубина промерзания почвогрунтов. В Таблица 1.13 приведены данные о промерзании почвогрунтов. Наибольшая измеренная глубина промерзания почвогрунтов составляет 126 см. Средняя глубина промерзания из наибольших составляет 57 см, средняя глубина промерзания из наименьших – 7 см.

Таблица 1.13 - Глубина промерзания почвогрунтов по метеостанции Чернушка, см

Хар-ка	X	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	*	15	27	35	43	46	45**
Наибольшая (абс.максимум)	24	64	86	107	120	126	124

Примечание: * – в начале и конце зимы в отдельные декады промерзание отмечается менее чем в 50% случаев;
** – за первые две декады.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта рассчитана, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 по формуле 5.3. Полученные значения нормативной глубины промерзания для разных грунтов приведены в Таблица 1.14.

Таблица 1.14 - Нормативная глубина промерзания (см)

Метеостанция	Чернушка
Суглинки и глины	162
Супесь, пески мелкие и пылеватые	197
Песок гравелистый, крупный, средний	211
Крупнообломочные грунты	240

Средняя продолжительность периода промерзания составляет 164 дня.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									11
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Ветровой режим. За год в районе преобладают ветра юго-западного направления (Таблица 1.16).

Данные о среднемесячной скорости ветра приведены в Таблица 1.15. Сведения о повторяемости ветра представлены в Таблица 1.16. Сведения о максимальной скорости ветра по месяцам и за год представлены в Таблица 1.17. Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром приведено в Таблица 1.23.

Таблица 1.15 - Средняя месячная скорость ветра (м/с) различных направлений по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Месяц	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	2,7	2,6	3,6	3,1	3,7	3,9	3,5	2,5
II	2,7	3,2	3,7	3,1	3,7	3,9	3,2	2,9
III	2,9	2,6	3,7	3,3	3,9	3,8	3,1	2,9
IV	3,1	3,0	3,5	3,2	3,6	3,8	3,3	3,1
V	3,4	3,1	3,7	3,0	3,2	3,4	3,5	3,3
VI	3,1	2,8	3,6	3,2	3,2	3,2	3,2	3,0
VII	2,8	2,7	3,2	2,7	2,8	3,0	2,9	2,7
VIII	2,6	2,5	3,2	2,7	2,9	3,0	2,9	2,7
IX	2,78	2,5	3,4	3,0	3,3	3,3	3,1	2,8
X	3,0	2,8	3,4	3,2	3,8	3,7	3,2	2,7
XI	2,8	2,8	3,0	2,9	3,8	3,9	3,4	2,6
XII	2,4	2,3	3,5	3,0	3,6	4,0	3,2	2,4

Таблица 1.16 - Повторяемость направлений ветра и штилей по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	3,5	9,9	9,0	3,8	27,2	36,5	7,9	2,2	16,5
II	4,3	10,0	11,1	2,5	21,4	38,1	9,7	2,8	18,6
III	5,0	7,3	10,0	4,2	21,3	35,3	12,4	4,4	20,0
IV	7,7	8,4	10,4	5,2	17,5	29,0	15,9	6,0	19,4
V	13,3	10,2	9,8	4,8	12,5	19,8	19,8	9,8	19,5
VI	13,5	9,9	11,8	6,1	11,5	18,9	18,4	10,0	21,4
VII	17,2	13,0	11,6	5,1	9,2	14,0	18,0	12,0	26,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

12

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
VIII	11,9	11,2	11,1	4,9	11,4	19,2	19,7	10,6	25,9
IX	7,9	7,3	10,0	4,6	15,7	25,9	20,7	7,8	20,5
X	6,6	4,6	6,0	2,9	19,4	34,5	19,1	6,8	14,2
XI	4,5	6,0	7,9	3,0	21,3	37,0	16,4	3,4	13,4
XII	2,9	7,3	9,2	2,8	24,4	41,7	9,3	2,4	15,8
Год	8,2	8,8	9,8	4,2	17,7	29,2	15,6	6,5	19,3

Таблица 1.17 - Максимальная скорость ветра с учетом порывов, м/с по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1978-2019 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	23	23	24	28	24	26	19	23	26	23	22	28
1979	1985	2014	1980	1999	1988	1995	1986	1985	1997	1983	1985	1999

Таблица 1.18 - Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Скорость ветра	Число дней	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
		≥15 м/с	Среднее	2,2	2,3	1,9	2,4	2,9	2,2	1,1	0,8	0,9	2,0	2,2
	Наибольшее	9	11	8	11	11	10	6	4	5	9	17	7	68

Таблица 1.19 - Преобладающее направление сильных ветров по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Месяц	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	0	1	7	1	43	44	4	0
II	2	18	12	2	24	40	1	1
III	1	3	15	3	40	32	5	1
IV	3	0	9	2	26	44	10	6
V	8	1	9	2	15	38	17	10
VI	6	8	20	6	13	24	16	7
VII	8	4	21	6	18	16	23	4
VIII	4	4	8	4	13	29	25	13
IX	0	8	8	0	16	41	27	0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							13

Месяц	Направление ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Х	1	0	1	0	24	58	14	2
ХІ	0	5	5	0	41	42	6	1
ХІІ	1	2	1	3	26	65	2	0
Год	2	5	9	2	27	43	9	3

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, приведена в Таблица 1.20, наблюдаемая скорость без учета порывов рассчитана за период 1966-2019гг., с учетом порывов – 1977-2019гг.

Преобладающее направление сильных ветров: Ю, ЮЗ. Преобладающее направление метелевых ветров: Ю.

Таблица 1.20 - Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% по метеостанции Октябрьский

Скорость ветра			
Среднегодовая	Среднесуточная	Наблюденная (без учета порывов)	Наблюденная (с учетом порывов)
3,6	5,6	6,0	12,0

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Октябрьский.

В ТМАС приведено среднее число дней с атмосферными явлениями, в ТАБЛИЦЕ - наибольшее число дней с атмосферными явлениями.

Таблица 1.21 - Среднее число дней с атмосферными явлениями по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Туман	1,44	1,26	1,66	2,00	0,94	1,10	2,46	3,14	2,98	4,70	3,94	2,60	28,22
Метель	7,88	6,36	4,08	1,34	0,02	–	–	–	–	1,20	4,84	6,88	32,60
Гроза	–	0,06	–	0,30	2,94	7,30	6,72	4,42	0,78	0,04	–	0,08	22,64
Град	–	–	–	–	0,12	0,34	0,16	0,06	0,08	–	–	0,02	0,78
Роса	–	–	0,02	0,51	5,57	12,02	15,09	15,38	9,06	1,49	0,04	–	59,19
Пыльная буря	–	–	–	0,02	0,02	–	–	–	–	–	–	0,02	0,06

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

14

Таблица 1.22 - Наибольшее число дней с атмосферными явлениями по метеостанции Октябрьский (период наблюдений 1966-2019 гг.)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Туман	5 1980	11 1990	8 1986	7 2006	5 2003	3 1976 1978	7 1994	8 1982	8 1987 2004	15 1984	11 1966 1982	10 1990	55 1990
Метель	23 1971	14 1997	14 1968	5 1987 1998	1 1981	–	–	–	–	9 1968	17 1970 1972	17 1967	64 1968
Гроза	–	2 1972	–	3 2000	8 1966 2001	14 2015	14 1983	12 2003	5 2003	2 2016	–	3 1970	41 1990
Град	–	–	–	–	1 1968 1986	2 1996 1997	1 1978 1988	1 1993 2001	1 1973 1982	–	–	1 1970	3 2003
Роса	–	–	1 1974	6 1967	19 2003	21 1995	25 1997	23 2011	24 1992	10 1999	1 1975	–	97 2003
Пыльная буря	–	–	–	1 1980	1 1994	–	–	–	–	–	–	1 1993	1 1994

Среднегодовая расчетная продолжительность гроз по метеостанции Октябрьский составляет 39,18 часов.

При проектировании следует учитывать нагрузки, возникающие при возведении и эксплуатации сооружений.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения: снеговой, ветровой и гололедной нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– ветровая нагрузка – (II район), нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,30 кПа;

Максимальный наблюденный вес гололедно-изморозевых отложений – 40 г/м.

При проектировании следует учитывать нагрузки, возникающие при возведении и эксплуатации сооружений.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения: снеговой, ветровой и гололедной нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– ветровая нагрузка – (II район согласно карте 2 приложения Е), нормативное значение ветрового давления w_0 в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,30 кПа;

– снеговая нагрузка – (V район согласно карте 1 приложения Е), нормативное значение веса снегового покрова S_g составляет 2,5 кН/м² (таблица 10.1);

– гололедные нагрузки – (II район согласно карте 3 приложения Е), толщина гололедной стенки составляет 5 мм согласно таблице 12.1.

Согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ):

– по ветровому давлению район изысканий относится ко II району, нормативное ветровое давление на высоте 10 м составляет 500 Па,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH		Лист
											15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

соответствующая нормативная скорость ветра на высоте 10 м составляет 29 м/с (таблица 2.5.1);

– по толщине стенки гололеда район изысканий относится к III району, толщина гололедной стенки составляет 20 мм.

Коэффициент рельефа рассчитан согласно разделу VII "Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе". Перепад высот в районе работ составляет менее 50 м на километр, таким образом коэффициент рельефа равен 1.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										16

1.1.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

Участок изысканий расположен на правобережном склоне долины реки Арий, осложненном логами, карстовыми воронками.

Непосредственно на участке работ объекты гидрографии отсутствуют.

Местность в районе работ спокойная. Углы наклона поверхности не превышают 6° .

Естественная поверхность в районе изысканий подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промысловые дороги, сооружения). При проектировании трасс учитывались нормативы пересечения естественных преград (угол близкий к 90°) и коридора коммуникаций (угол не менее 60°).

На участке проведения работ выделены три вида ландшафтов по социально-экономической функции: сельскохозяйственные, лесохозяйственные, промышленные.

По степени континентальности климата ландшафт резко континентальный. По особенностям макрорельефа ландшафты возвышенных равнин. Рельеф ландшафта расчлененный, лесной. По типу геохимического режима ландшафты элювиальные. По устойчивости к антропогенным воздействиям ландшафт среднеустойчивый. Ландшафт участка изысканий среднеизмененный.

Среди геологических процессов и явлений, осложняющих инженерно-геологические условия, на территории исследуемого участка следует отметить сезонное пучение грунтов в пределах глубины промерзания, карст, подтопление.

В пределах района работ грунты в зоне сезонного промерзания (до глубины 1.62-2.40м) грунты проявляют пучинистые свойства. Более точные сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа в районе работ, приведены в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий (2021/354/ДС25 – ИГИ).

1.1.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 4.0-10.0м и по результатам изысканий прошлых лет принимают участие четвертичные делювиальные (dQ) грунты и карстово-обвальные образования (N-Q).

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0.2-0.3м.

Четвертичная система (Q)
Делювиальные грунты (dQ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Глина коричневая легкая пылеватая от твердой до тугопластичной консистенции, в скважинах 24-29 с единичными включениями дресвы и щебня известняка. Распространена повсеместно с поверхности и на глубине 0.2-0.9м под почвенно-растительным слоем, навалом грунта. Мощность – 1.1-4.8м.

Суглинок светло-коричневый тяжелый пылеватый твердый, полутвердый, в скважинах 35, 37 - с единичными включениями дресвы известняка. Встречен на площадке устройства приема очистных устройств; по трассе автодороги на площадку скважины №256 на участке ПК1+10-ПК42 на глубине 0.2-4.6м под почвенно-растительным слоем, глинами. Мощность 0.7 -4.8м.

Карстово-обвальные образования (N-Q)

Суглинок коричневый, светло-коричневый дресвяный твердый, полутвердый: дресва и щебень известняка (25.96-35.95%); в скважинах 32, 33 - с единичными глыбами известняка, в скважине 32 - с прослоем глины с дресвой твердой (20.02%). Вскрыт на площадке скважины №256, площадке устройства приема очистных устройств; ВЛ-10кВ на скважину №256 на участке ПК13+51.2-ПК16; автодороги на площадку скважины №256 на участке ПК0+84.5-ПК2+80 на глубине 1.5-4.8м под глинами. Мощность 0.5-3.8м.

Дресвяный грунт с суглинистым светло-коричневым твердым, полутвердым и супесчаным светло-коричневым твердым заполнителем (40.06-49.87%); дресва и щебень известняка, алевролита (50.13-59.94%) пониженной прочности, сильновыветрелые; в скважине 5 – с единичными глыбами известняка, с прослоем щебенистого грунта; неоднородный. Встречен на площадке скважины №256, площадке приема очистных устройств, по трассе выкидного нефтепровода "Скважина №256 - точка врезки в нефтепровод КППОУ "Мосино"- ДНС-0111" на участке ПК0-ПК1+80; по трассе ВЛ-10кВ на скважину №256 на участках ПК5+67-ПК14, ПК27+83-ПК37+52, ПК39-ПК43+34.69(к.тр.); по трассе автодороги на площадку скважины №256 на участках ПК0-ПК1+19.5, ПК45+21-ПК46+59.18(к.тр.) на глубине 1.5-7.0м под глинами, суглинками, суглинками дресвяными. Мощность 0.2-7.0м.

1.1.4 Гидрология и гидрография

Общие сведения

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки питаются запасами подземных вод.

Весеннее половодье, согласно данным, начинается в среднем 10 апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова (наиболее поздние сроки при этом сдвигаются на первую декаду мая, наиболее ранние – на первую декаду марта), а заканчивается обычно к концу мая – началу июня. Средняя продолжительность весеннего половодья – около 28–35 дней по данным таблицы 33. На малых водотоках (с площадью менее 1000 км²) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением. Наблюдаются они ежегодно, характеризуются высокими подъемами, сравнимыми с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8. В засушливые периоды сток в логах чаще всего отсутствует.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком.

Уровни воды водотоков изменяются в течение года в соответствии с изменением водности. Наиболее высокие уровни в году наблюдаются в весенний период: на средних реках высота подъема уровня составляет преимущественно 2–4 м, на малых водотоках ($F < 1000$ км) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м. В целом амплитуда колебаний уровня воды в период половодья сильно меняется по годам. Интенсивность подъема в среднем составляет на малых водотоках 10–15 см, на более крупных реках – 15–20 см в сутки. Спад уровней происходит медленно. После спада уровней весеннего половодья наступает летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, амплитуда колебаний уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходятся на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдается обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

Описание водных объектов

Площадка

Площадка скважины №256 расположена на правобережной части водосбора реки Арий (бассейн реки Ирень). Ближайшим водотоком к изыскиваемой площадке является река Арий, русло водотока расположено в 1,2 км южнее участка изысканий. Отметки меженного уреза воды водотока на участке изысканий, согласно картографическим материалам, составляют 248,0–248,2 м БС. В ходе рекогносцировочного обследования уровни ГВВ водотока в районе работ составили 249,2–249,4 м БС. Отметки земли на участке топосъемки

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							19
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

отведенном под площадку, согласно генплану, изменяются от 262,65 до 264,73 м БС. Превышение отметок площадки над урезом воды водотока составляет 14,5–16,7 м, над отметками ГВВ – 13,3–15,5 м. Таким образом, площадка скважины №256 находится вне зоны влияния высоких вод ближайшего водотока – реки Арий, за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Трассы

Трасса ВЛ-10кВ на скважину №256 на ПК38+13,8 пересекает тальвег *лога* V-образной формы, открывающийся в реку Арий с правого берега, шириной по бровкам до 250 м, с крутыми склонами высотой до 6 м, покрытыми травяной растительностью. Дно лога относительно плоское, шириной до 20 м. Дно на участке перехода покрыто травяной растительностью. Дно лога в створе перехода трассы сухое. Выраженное русло на дне лога отсутствует, следы водной эрозии не наблюдаются. В период весеннего снеготаяния и дождевых паводков по тальвегу лога возможен сток воды. В половодье и паводки максимальная скорость течения в логу – 0,55 – 0,62 м/с.

Трасса автодороги на площадку скважины №256 пересекает понижения в рельефе, по которым в период весеннего таяния снега и во время дождевых паводков возможен сток воды, в связи с чем необходимо предусмотреть водопропускные сооружения:

- на ПК0+70,1 ($Q_{3\%}=1,31 \text{ м}^3/\text{с}$, площадь водосбора $0,87 \text{ км}^2$);
- на ПК10+39,3 ($Q_{3\%}=0,95 \text{ м}^3/\text{с}$, площадь водосбора $0,50 \text{ км}^2$);
- на ПК34+0,0 ($Q_{3\%}=2,23 \text{ м}^3/\text{с}$, площадь водосбора $0,53 \text{ км}^2$);

Трасса выкидного трубопровода «Скважина №256 – точка врезки в нефтепровод КППОУ «Мосино»- ДНС-0111» водных преград, логов и понижений в рельефе не пересекает, находится на достаточном удалении от водотоков, в зоны затопления не попадает.

Ландшафт и геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

Участок изысканий расположен на правобережном склоне долины реки Арий, осложненном логами, карстовыми воронками.

Непосредственно на участке работ объекты гидрографии отсутствуют.

Естественная поверхность в районе изысканий подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промысловые дороги, сооружения). При проектировании трасс учитывались нормативы пересечения естественных преград (угол близкий к 90°) и коридора коммуникаций (угол не менее 60°).

На участке проведения работ выделены три вида ландшафтов по социально-экономической функции: сельскохозяйственные, лесохозяйственные, промышленные.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							20

По степени континентальности климата ландшафт резко континентальный. По особенностям макрорельефа ландшафты возвышенных равнин. Рельеф ландшафта расчлененный, лесной. По типу геохимического режима ландшафты элювиальные. По устойчивости к антропогенным воздействиям ландшафт среднеустойчивый. Ландшафт участка изысканий среднеизмененный.

1.1.5 Растительность

По ботанико-географическому районированию территория обследования расположена в районе широколиственно-еловых-пихтовых (подтаёжных) лесов (Овеснов, 2000). Район широколиственно-елово-пихтовых лесов занимает южную часть Пермского края; на севере он граничит с районом южнотаежных пихтово-еловых лесов; восточная граница идет по линии Лысьва - Кордон. Структура лесов этого района наиболее сложна. Для них характерно сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы (липа сердцелистная, реже вяз шершавый, клен платановидный, вяз гладкий и дуб черешчатый). Кустарниковый ярус, как правило, хорошо развит. Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3-х (4-х) подъярусов; в нем значительна доля папоротников и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Моховой покров развит слабо; он обычно тяготеет к куртинам темнохвойных пород (Овеснов, 2000).

В конкретных климатических и почвенных условиях преобладают агроценозы, разнотравные луга, вторичные березово-осиновые, березово-сосновые и смешанные леса. Лесные участки немногочисленны и часто не велики по площади. Преобладают мелколиственные породы: береза повислая (*Betula pendula*), осина (*Populus tremula*), в меньшей степени встречаются сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), ель сибирская (*Picea obovata*) и пихта сибирская (*Abies sibirica*), иногда присутствует ольха серая (*Alnus incana*). Кустарниковый ярус разрежен, в нем встречаются малина обыкновенная (*Rubus idaeus*), жимолость обыкновенная (*Lonicera xylosteum*), бузина сибирская (*Sambucus sibirica*), шиповник майский (*Rosa majalis*), ива козья (*Salix caprea*). Моховой покров практически отсутствует, мхи могут произрастать небольшими дерновинами на пнях, поваленных деревьях и при основании стволов деревьев, чаще других попадаются плевроциум Шребера (*Pleurozium schreberi*), ритидиладельфус трехгранный (*Rhytidiadelphus triquetrus*), климациум древовидный (*Climacium dendroides*), а также виды рода мниум (*Mnium*). Для травянисто-кустарничкового яруса характерен разреженный покров тенелюбивых трав высотой до 30-60 см. Это сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), медуница темная (*Pulmonaria obscura*), копытень обыкновенный (*Asarum europaeum*), звездчатка жестколистная (*Stellaria holostea*), звездчатка дубравная (*S. nemorum*), осока корневищная (*Carex rhizina*), осока пальчатая (*Carex digitata*), перловник поникающий (*Melica nutans*), майник двулистный (*Majantemum*

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										21
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

bifolium), бор развесистый (*Milium effusum*), кислица обыкновенная (*Oxalis acetosella*).

На разнотравных лугах произрастают мятлик луговой (*Poa pratensis*), овсяница луговая (*Festuca pratensis*), нивяник обыкновенный (*Leucanthemum vulgare*), клевер ползучий (*Trifolium repens*), земляника лесная (*Fragaria vesca*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), земляника зеленоягодная (*Fragaria viridis*), тимopheевка луговая (*Phleum pratense*).

В поймах рек и ручьев отмечены заросли ольхи серой (*Alnus incana*), видов рода ива (*Salix sp.*) с таволгой вязолистной (*Filipendula ulmaria*), крапивой двудомной (*Urtica dioica*), купырем лесным (*Anthriscus sylvestris*), камышом лесным (*Scirpus sylvaticus*).

Таким образом, в зависимости от положения в рельефе, почвенных условий, степени освоенности участка встречаются разнообразные смешанные леса, восстанавливающиеся сообщества (вторичные смешанные леса), луговые сообщества, пойменные фитоценозы.

В ходе полевого обследования отмечены **1 вид растения, занесенный в Приложение к Красной книге Пермского края**, как вид, нуждающийся в особом внимании к состоянию в природной среде (Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16 октября 2017 г. № СЭД-30-01-02-1571 «Об утверждении Перечней объектов животного и растительного мира Красной книги Пермского края»): **любка двулистная (*Platanthera bifolia* (L.) Rich.)**, 1 местообитание.

Зафиксированная ценопопуляция редкого вида малочисленна.

Согласно Постановления Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 года №222-п п.3.2.1. охране подлежат объекты животного и растительного мира, включенные в Перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, а также места обитания (произрастания) указанных объектов. Следовательно, на виды, занесенные в Приложение к Красной книге Пермского края (виды, нуждающиеся в особом внимании к состоянию в природной среде), ограничения, связанные с введением ограничений хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, не распространяются.

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, при сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах кварталов №№ 5, 8 Ишимовского участкового лесничества (Колхоз «Богородский»), в границах кварталов №№ 6, 7 Чадского участкового лесничества (АОЗТ «Тюшевское») Октябрьского лесничества Пермского края.

Указанные лесные кварталы по виду целевого назначения относятся к эксплуатационным лесам. В указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Изменение растительного покрова и процессы его самовосстановления в условиях техногенного воздействия. Уровень трансформации растительности

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							22
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

зависит от ее исходного состояния. Влияние выбросов в атмосферу обычно сказывается на видовом составе растений, уменьшении роли одних и увеличении других видов. Существенных последствий для растений и их сообществ на территории обследования выявлено не было. При нормальном режиме работы границы воздействия проектируемых сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ. Рудеральные и сорные виды растений луга, занесенные человеком, более устойчивы к антропогенному и техногенному воздействию, чем коренные; из сообществ наименее устойчивы агроценозы: они не способны к саморегуляции и самовозобновлению, подвержены угрозе гибели при массовом размножении вредителей или возбудителей болезней, поэтому без участия человека, его неустанного внимания и активного вмешательства в их жизнь, агроценозы распадаются или отмирают.

Таксационное описание лесов ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Октябрьского лесничества, Чадского участкового лесничества (АОЗТ «Тюшевское»), площади лесов по кварталам, выделам и срокам изъятия приводятся ниже (Таблица 1.23).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										23

Таблица 1.23 - Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда, занимаемых под строительство объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

№ квартала	№ выдела	весом на период строительства		из них на период эксплуатации		Состав насаждений	Класс возраста	Преобладающая порода	Вонннет	Плотнота	Запас древесины, м3	
		Итого	лес	Итого	лес						на 1 га	Всего
Октябрьский городской округ												
Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Гюшевское»)												
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»												
Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса												
6	ч.в. 43	0,3157	0,3157	0,0010	0,0010	8Б10С1Е	6	Б	2	0,8	231	73
Итого Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Гюшевское»)		0,3157	0,3157	0,0010	0,0010							73
Итого по проектной документации:		0,3157	0,3157	0,0010	0,0010							73

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.1.6 Характеристика почвенного покрова

Почвенные условия

По почвенному районированию Пермского края территория относится к Сарсинско-Чадскому подрайону светло-серых лесостепных оподзоленных, дерново-карбонатных и дерново-подзолистых почв.

Основным методом работы на разрезах выбирается морфологический. Морфологическое описание почвы по генетическим горизонтам производится по общепринятому перечню показателей: окраска, гранулометрический состав, структура, сложение, внешний облик, состав новообразований и включений, влажность, характер перехода к нижележащему горизонту и тип границы.

Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования колхоза «Факел Октября», совхоза «Тюшевский», а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях и ранее проведенных изысканий (Классификация СССР, 1977 г).

На исследуемой территории распространены темно-серые лесные почвы и техногенно-нарушенные почвы.

Серые лесные почвы по совокупности морфологических признаков и свойств занимают переходное положение от дерново-подзолистых почв южно-таежной подзоны к черноземным почвам лесостепи. Они характеризуются большей гумусированностью по сравнению с дерново-подзолистыми почвами при наличии признаков и свойств, обусловленных проявлением подзолистого процесса, хотя и в более ослабленной форме, чем в дерново-подзолистых почвах. Серые лесостепные почвы сформировались под лиственными и широколиственными лесами, влияние которых на почву в значительной степени сочеталось с предшествовавшими им проявлениями дернового процесса, протекавшего под влиянием травянисто-луговой и лугово-степной растительности. Залегают на выровненных, слегка пониженных водораздельных участках, пологих склонах. Сформировались на элювии коренных пород.

Механический состав описываемых почв меняется от тяжелосуглинистого в гумусовом горизонте до глинистого в переходных горизонтах. Увеличение содержания илистой фракции в иллювиальных горизонтах является типичным для дерново-подзолистых почв. Вынос мелкодисперсных иловатых частиц из верхних горизонтов почв в нижние характеризует подзолообразовательный процесс.

Для характеристики морфологических признаков приводим описание разреза темно-серой лесной тяжелосуглинистой почвы, заложенного на пашне (Рисунок 1.1).

A_n (0-25см) – светло-серый, увлажненный, тяжелосуглинистый, комковато-пылеватый, уплотненный, есть корни растений, переход в следующий горизонт резкий;

B_1 (25-60см) – увлажнен, светло-коричневый, в верхней части слабая белесая кремнеземистая присыпка, глинистый, мелкоореховатый, плотный, переход в горизонт B_2 ясный;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							25
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

B₂ (60-110см) – влажный, темно-коричневый, глинистый, крупно-призматический, переход в горизонт С постепенный;

С (ниже 110см) – влажный, коричневый, глинистый, бесструктурный, липкий, плотный.



Рисунок 1.1 - Темно-серая лесная оподзоленная почва

Темно-серые лесные почвы характеризуются большей аккумуляцией гумуса, менее резким убыванием его содержания с глубиной и увеличением в его составе содержания гуминовых кислот, меньшей степенью элювиально-иллювиальной дифференциации профиля, следовательно, и менее уплотненными иллювиальными горизонтами, менее кислой реакцией, большей обменной способностью и меньшей насыщенностью поглощающего комплекса основаниями.

Имеют довольно хорошую оструктуренность, содержат в пахотном слое в среднем 42,8 % водопрочных агрегатов. Общая скважность близка к оптимальной величине. Капиллярная скважность незначительно преобладает над некапиллярной, отношение её к общей скважности довольно высоко (50-55 %). Физические свойства тёмно-серых лесных благоприятны для произрастания культурных растений.

В верхнем горизонте почвы содержат гумуса 5,1-8,0 %. С глубиной содержание гумуса довольно быстро снижается. Сумма поглощённых кальция и магния у рассматриваемых почв достигает 15,2-23,0 мг-экв на 100 г почвы, гидролитическая кислотность составляет 3,4-7,0 мг-экв на 100 г почвы. Вес обуславливает не очень высокую степень насыщенности основаниями 75-88 %. Данные почвы содержат очень мало подвижного фосфора (1,3-4,4 мг на 100 г почвы) и несколько больше (5,7-10,0 мг/100 г) обменного калия.

Темно-серые лесные оподзоленные мощные тяжелосуглинистые почвы имеют довольно высокое естественное плодородие, хорошие водно-физические свойства и по всем показателям превосходят все лесные почвы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Комплексы овражно-балочной системы

На территории изысканий по склонам логов распространены овражно-балочные дерновые слаборазвитые тяжелосуглинистые в комплексе с овражно-балочными дерновыми намытыми тяжелосуглинистыми почвами по днищам логов. Выделение компонентов комплекса не всегда возможно из-за сложности конфигурации участков и мелкоконтурности. Дерновые намытые почвы сформировались на днищах логов и балок, где основным почвообразовательным процессом является аккумулятивный. Материнская порода тоже наносная – современный делювий. Морфологическое строение профиля намытых почв не имеет каких-либо закономерностей, профиль представляет собой чередование различных по цвету, мощности, механическому составу слоев и прослоек. Дерновый горизонт их хорошо развит и гумусирован. Химические показатели данных почв характеризуются также непостоянством, что связано с различными свойствами делювия, на котором формируются почвы.

Склоновые почвы по своим морфологическим, физическим, химическим свойствам почти не отличаются от аналогичных почв на водоразделах. Водный режим склоновых почв неустойчивый, особенно на склонах южной экспозиции, летом на них наблюдается «выгорание» растительности, в то же время на склонах теневых экспозиций произрастает хорошо разнотравно-злаковая растительность.

Техногенно-нарушенные почвы

Представляют собой либо измененные природные почвы с погребенными и перетурбированными горизонтами, либо отсыпки с различной степенью восстановления растительного покрова.

В посттехногенную фазу наблюдается изменение свойств данной основы под влиянием природных факторов. В пределах большинства участков, прилегающих к промплощадкам, слой подстилки уничтожен вместе с растительным покровом, органогенный горизонт снят до минерального субстрата, почвенные горизонты перетурбированы, часто перекрыты песчано-гравийной отсыпкой. На месте таких участков прошло формирование пионерных растительных сообществ.

Основные агрохимические характеристики этих почв приведены в таблице ниже (Таблица 1.24).

Таблица 1.24 - Агрохимические показатели почв

№ пробы глубина отбора, м	pH соле вая	pH водна я	Органи ческое вещест во, %	Емкос ть катион ного обмена , ммоль/ 100 г	Насыщен ность основани ями, %	Сумма поглощен ных оснований, ммоль/100 г	Гидролит ическая кислотн ость, ммоль/10 0 г	K ₂ O мг/ кг	P ₂ O мг/ кг	Массова я доля плотного остатка	сумма токсич ных солей
Темно-серая лесная оподзоленная											
ПА-1 (0,0- 0,25)	6,6	7,9	8,0	50,1	77,8	19	3,13	106	42	<0,1	отсутст
ПА-1.1 (0,25- 0,5)	6,5	7,9	Менее 1	48,2	77,5	17	3,2	93	45	<0,1	отсутст

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH				Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					27

ПА-2 (0,0-0,25)	6,5	7,9	8,0	50,2	77,6	19	3,18	109	44	<0,1	отсутст
ПА-2.1 (0,25-0,5)	6,6	7,8	Менее 1	50,2	77,6	19	3,15	99	39	<0,1	отсутст
ПА-3 (0,0-0,25)	6,6	7,8	7,0	51,2	77,7	15	3,18	102	39	<0,1	отсутст
ПА-3.1 (0,25-0,5)	6,6	7,9	Менее 1	50,2	77,6	19	3,18	84	44	0,22	отсутст
ПА-4 (0,0-0,25)	6,6	7,8	7,0	50,1	77,8	19	3,10	100	42	<0,1	отсутст
ПА-4.1 (0,25-0,5)	6,5	7,9	Менее 1	49,2	77,6	18	3,18	82	35	<0,1	отсутст

Органическое вещество почвы – это совокупность всех органических веществ, находящихся в форме гумуса и остатков животных и растений, важная составная часть почвы, представляющая сложный химический комплекс органических веществ биогенного происхождения и определяющая потенциал плодородия почвы. По результатам исследований в пробах почв содержание органического вещества составляет от менее 1 до 8,0%.

По результатам исследований агрохимических показателей, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-85 почвы в районе изысканий пригодны для целей рекультивации, кроме техногенных грунтов.

Рекомендуется снятие плодородного слоя почвы:

- темно-серая лесная тяжелосуглинистая – 25 см (А_п).

Плодородный слой на техногенных почвах отсутствует, снятие ПСП не предусматривается.

Плодородный слой на техногенных почвах отсутствует, снятие ПСП не предусматривается. На переувлажненных участках овражно-балочного комплекса снятие плодородного слоя не предусматривается.

Показатели плодородия нижележащих горизонтов исследуемых почв на территории изысканий имеют показатели ниже уровня плодородия малопродуктивных угодий Октябрьского городского округа Пермского края. Содержание гумуса в нижележащих горизонтах незначительно, менее 1%.

Снятию подлежит плодородный слой почвы, обладающий благоприятными физическими и химическими свойствами. Учитывая, что показатели по гумусу для данных типов почв с глубиной резко снижаются, необходимость снятия потенциально плодородного слоя отсутствует. Снятие ниже 26см не целесообразно.

Кадастровая характеристика и экспликация почв приводятся в таблицах ниже (Таблица 1.25, Таблица 1.26).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							28

Таблица 1.25 - Кадастровая характеристика почв, изымаемых для строительства (средние показатели)

Почвенный индекс	Название почв	Генетические горизонты	Средние показатели нижней границы (см)	Гумус (%)	Объемная масса г/см ³	Масса плодородного слоя т/га	Запас гумуса т/га	рН сол.	мг/экв на 100г почвы			V(%)	мг на 100г почвы	
									S	ГК	T		P ₂ O ₅	K ₂ O
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Л ^{оп} ₃ ПТ	Темно-серые лесные оподзоленные почвы	A _n	25	6,60	1,20	3000	198,0	5,50	19,10	5,20	24,30	79	4,4	7,9
Л ^д _г ТД	Дерновые намывные поверхностно-глееватые гжелосуслистые на делювиальных отложениях	A ₂ A ₁	11	4,50	1,30	1430	64,4	5,90	32,30	2,20	34,50	94	15	12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

29

Таблица 1.26 - Распределение по почвенным разностям земель, занимаемых под объект

№№ по порядку	Наименование почв	Почвенный индекс	«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»							Мелкоразмерные группы	Рекультивируемые земли (га)
			всего на период строительства				из них на период эксплуатации				
			Итого	земли сельско-хозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	земли лесного фонда	Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения		
Октябрьский городской округ											
Администрация Октябрьского городского округа Пермского края											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	1,5420	1,5420			0,2804	0,2804		IIa группа	1,2616
2	Комплекс крутосклоновых дерново-среднеподзолистых и дерново-намытых грунтово-	П ^I , П ^I Л + Л ^I Д ^I , П ^I Д	0,1101	0,1101			0,0010	0,0010		IIb группа	0,1091
Всего Администрация Октябрьского городского округа Пермского края			1,6521	1,6521	0,0000	0,0000	0,2814	0,2814	0,0000		1,3707
Хамидуллин Адиль Саипович											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	0,2812	0,2812			0,0062	0,0062		I группа	0,2750
Всего Хамидуллин Адиль Саипович			0,2812	0,2812	0,0000	0,0000	0,0062	0,0062	0,0000		0,2750
Липченко Татьяна Андреевна											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	4,9347	4,9347			0,0256	0,0256		I группа	4,9091
Всего Липченко Татьяна Андреевна			4,9347	4,9347	0,0000	0,0000	0,0256	0,0256	0,0000		4,9091
Телепов Евгений Александрович											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	3,3735	3,3735			1,0502	1,0502		I группа	2,3233
Всего Телепов Евгений Александрович			3,3735	3,3735	0,0000	0,0000	1,0502	1,0502	0,0000		2,3233
Ипатова Галина Александровна											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	0,8666	0,8666			0,3793	0,3793		I группа	0,4873
Всего Ипатова Галина Александровна			0,8666	0,8666	0,0000	0,0000	0,3793	0,3793	0,0000		0,4873
Кардашин Андрей Анатольевич											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	0,7920	0,7920			0,3267	0,3267		I группа	0,4653
Всего Кардашин Андрей Анатольевич			0,7920	0,7920	0,0000	0,0000	0,3267	0,3267	0,0000		0,4653
Кардашин Сергей Анатольевич											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	1,5497	1,5497			0,7286	0,7286		I группа	0,8211
Всего Кардашин Сергей Анатольевич			1,5497	1,5497	0,0000	0,0000	0,7286	0,7286	0,0000		0,8211
Телепова Галина Александровна											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	2,1261	2,1261			0,9255	0,9255		I группа	1,2006
Всего Телепова Галина Александровна			2,1261	2,1261	0,0000	0,0000	0,9255	0,9255	0,0000		1,2006
СПК (колхоз) «Богородский»											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	9,2577	9,2577			4,0483	4,0483		I группа	5,2094
2	Техногенные грунты	ПГ	0,0369	0,0369			0,0184	0,0184		IV группа	0,0185
Всего СПК (колхоз) «Богородский»			9,2946	9,2946	0,0000	0,0000	4,0667	4,0667	0,0000		5,2279
Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	0,3157			0,3157	0,0010		0,0010	III группа	0,3147
Всего Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)			0,3157	0,0000	0,0000	0,3157	0,0010	0,0000	0,0010		0,3147
Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»											
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{III} , ПП	0,0139	0,0135	0,0004		0,0070	0,0066	0,0004	IIa группа	0,0069
2	Техногенные грунты	ПГ	0,0781	0,0781			0,0561	0,0561		IV группа	0,0220
Всего Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»			0,0920	0,0916	0,0004	0,0000	0,0631	0,0627	0,0004		0,0289
Всего по проектной документации:			25,2782	24,9621	0,0004	0,3157	7,8543	7,8529	0,0004	0,0010	17,4239

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Состояние почв

При проведении инженерно-экологических изысканий были отобраны пробы почв для химического анализа.

Почвы являются одним из основных объектов эколого-геохимического исследования. Практически ни одно исследование химического загрязнения окружающей среды не обходится без почвенно-геохимического анализа.

Как объект исследований почвы имеют ряд несомненных достоинств. Почвы аккумулируют загрязнители, поступающие в течение длительного периода; следовательно, анализ химического состава почв дает интегральную характеристику долговременного загрязнения.

Степень загрязнения почвенного покрова обычно оценивается с позиций санитарно-гигиенического подхода путем сравнения содержания загрязняющих веществ в отобранных пробах с едиными величинами их предельно (ориентировочно) допустимых концентраций – ПДК (ОДК), установленных на федеральном уровне. Содержание в почвах различных химических соединений регламентируется следующими нормативными документами:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- «Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель», утв. Роскомземом 28.12.1994 г., Минприроды РФ 15.02.1995 г.

Результаты исследований проб почв на территории изысканий приведены в таблицах ниже (Таблица 1.27, Таблица 1.28).

Таблица 1.27 - Результаты исследований почв (валовые формы)

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	Фон для серых лесных	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-3, гл 0,0-0,3 м	П-4, гл 0,0-0,3 м	П-5, гл 0,0-0,3 м
Солевая вытяжка	ед. рН	-	-	6,6	6,5	6,6	6,6	6,6
Хлориды	мг/кг	-	-	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	<50	<50	<50	<50	<50
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,02	-	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Фенолы	мг/кг	-	-	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,20	0,7	0,7	0,58	0,6	0,7
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	18	69	65	77	85	93
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,6	1,8	1,8	1,7	1,9	2,2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист	31

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	Фон для серых лесных	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-3, гл 0,0-0,3 м	П-4, гл 0,0-0,3 м	П-5, гл 0,0-0,3 м
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	35	60	70	60	60	60
Ртуть	мг/кг	2,1	0,15	0,026	0,030	0,033	0,034	0,036
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	16	19	21	20	20	22
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	60	132	147	180	160	170
Zc				12,63	13,17	13,3	13,56	15,28

Продолжение таблицы 1.27

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-6, гл 0,0-0,3 м	П-7, гл 0,0-0,3 м	П-8, гл 0,0-0,3 м	П-9, гл 0,0-0,3 м	П-1.1, гл 0,3-1,0 м
Солевая вытяжка	ед. pH	-	-	6,6	6,6	6,4	6,6	6,5
Хлориды	мг/кг	-	-	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	<50	<50	<50	<50	<50
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,02	-	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Фенолы	мг/кг	-	-	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,20	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	18	80	74	36	32	33
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,6	2,1	1,7	1,0	0,8	0,9
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	35	70	69	47	44	43
Ртуть	мг/кг	2,1	0,15	0,031	0,035	0,032	0,032	0,035
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	16	22	18	11,3	10,4	11
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	60	180	102	16	24	25
Zc				14,97	13,37	7,80	7,43	7,50

Продолжение таблицы 1.27

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-5.1, гл 0,3-1,0 м	П-9.1, гл 0,3-1,0 м	П-1.2, гл 1,0-2,0 м	П-5.2, гл 1,0-2,0 м	П-9.2, гл 1,0-2,0 м
Солевая вытяжка	ед. pH	-	-	6,6	6,5	6,5	6,7	6,6
Хлориды	мг/кг	-	-	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	<50	<50	<50	<50	<50
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,02	-	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Фенолы	мг/кг	-	-	<0,05	<0,05	0,07	<0,05	<0,05
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,20	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	18	31	30	31	31	30
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,6	0,8	1,0	0,9	0,8	0,8
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	35	43	43	43	42	42
Ртуть	мг/кг	2,1	0,15	0,036	0,035	0,037	0,043	0,034
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	16	10,5	10,6	10,5	10,9	10,0

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

32

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-5.1, гл 0,3-1,0 м	П-9.1, гл 0,3-1,0 м	П-1.2, гл 1,0-2,0 м	П-5.2, гл 1,0-2,0 м	П-9.2, гл 1,0-2,0 м
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	60	17	15	14,6	24	16
Z _c				7,33	7,27	7,33	7,30	6,40

В результате исследований в пробах почв загрязнение нефтепродуктами не выявлено. Содержание нефтепродуктов в пробах почв менее 50 мг/кг сухого грунта.

Концентрация бенз(а)пирена в пробах почв находится ниже предела определения метода (< 0,005 мг/кг), что не превышает ПДК.

Содержание остальных загрязняющих веществ в почвах на территории изысканий также не превышает ПДК и ОДК, принятых для этих элементов в почвах.

Химическое загрязнение почв оценивают по суммарному показателю химического загрязнения Z_C, являющимся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека, определяется как сумма коэффициентов отдельных компонентов загрязнения по формуле:

$$Z_C = (K_{c_1} + \dots + K_{c_n}) - (n-1)$$

где n – число определяемых компонентов;

K_{c_i} – коэффициент концентрации i-го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением.

Суммарный показатель загрязнения Z_C учитывает полиэлементный состав техногенного загрязнения (Сагет Ю.Е., Ревич Б.А., Янин Е.П. и др. Геохимия окружающей среды. - М.: Недра, 1990, с. 83). Исходя из этого, в расчете Z_C учитываются компоненты, превышающие фоновые значения по показателям.

Критерии оценки степени химического загрязнения почв определены в «ориентировочной оценочной шкале опасности загрязнения почв по суммарному показателю (СанПиН 1.2.3685-21).

Таблица 1.28 - Критерии оценки степени химического загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения Z_C

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Z _C)
Чистая	-
Допустимая	< 16
Умеренно опасная	16-32
Опасная	32-128
Чрезвычайно опасная	> 128

По результатам расчета суммарного показателя загрязнения относительно фона выявлено, что степень загрязнения земель характеризуется как допустимая (Z_C менее 16).

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
									33
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

При таком уровне загрязнения почвы допускается использование земель без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Покров исследуемой территории не загрязнен, и содержание химических веществ в почве полностью соответствует природно-геохимической обстановке.

Для полной характеристики санитарно-эпидемиологического состояния рассматриваемой территории при проведении ИЭИ было проведено определение уровня биологического загрязнения почв по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям. Проба почвы была отобрана на территории проектируемого объекта. Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв оценивались в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Результаты санитарно-бактериологических, санитарно-паразитологических исследований почв представлены в таблице ниже (Таблица 1.29).

Таблица 1.29 - Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв

Определяемый показатель	Единицы измерения	Гигиенический норматив	Бакт-1
Микробиологические исследования			
Индекс БГКП	КОЕ/г	-	Менее 1
Индекс энтерококков	КОЕ/г	не более 10	Менее 10
Патогенные энтеробактерии	КОЕ/г	отсутствие	не обнаружено
Паразитологические исследования			
Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не более 10	не обнаружено
Цисты (ооцисты) патогенных простейших	экз/100 г	не более 10	не обнаружено
Энтомологические исследования			
Куколки синантропных мух	экз/кг	отсутствие	не обнаружено
Личинки синантропных мух	экз/кг	отсутствие	не обнаружено

По результатам исследований пробы почв в объеме проведенных испытаний соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относятся к категории «Чистая».

1.1.7 Степень и характер деградации земель

Деградация почв представляет собой совокупность процессов, приводящих к изменению функций почвы как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению её свойств и режимов, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

Выделяются следующие наиболее существенные типы деградации почв и земель с учетом их природы, реальной встречаемости и природно-хозяйственной значимости последствий:

1. - технологическая (эксплуатационная) деградация, в т.ч.:

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									34
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

- а) нарушения
- б) физическая (земледельческая) деградация
- в) агроистощение
- 2. - эрозия, в т.ч.:
 - а) водная
 - б) ветровая
- 3. - засоление, в т.ч.:
 - а) собственно засоление
 - б) осолонцевание
- 4.- заболачивание

Под технологической (эксплуатационной) деградацией понимается ухудшение свойств почв в результате избыточных технологических нагрузок при всех видах землепользования, разрушающих почвенный покров, ухудшающих его физическое состояние и агрономические характеристики почв, приводящих к потере природно-хозяйственной значимости земель.

Нарушение земель представляет собой механическое разрушение почвенного покрова и обусловлено открытыми и закрытыми разработками полезных ископаемых и торфа; строительными и геологоразведочными работами и др. К нарушенным землям относятся все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т.е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную ценность.

Под степенью деградации почв и земель в целом понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение качества их состава и свойств. Крайней степенью деградации является уничтожение почвенного покрова.

Для характеристики состояния почв при каждом конкретном типе деградации выделяются основные диагностические, специфические показатели и дополнительные, дающие дополнительную, уточняющую информацию для оценки состояния почв, выяснения причин деградации, а также характеризующие последствия деградации. Набор параметров зависит от типа деградации, природных условий и т.д.

Многие показатели представляют собой характеристики свойств почв в абсолютном выражении. В ряде случаев необходимо применять сравнительные или относительные показатели, характеризующие отличие свойств относительно некоего оптимального "эталонного" состояния, соответствующего нулевому уровню потери природно-хозяйственной значимости земель, а также показатели, характеризующие скорость изменения состояния или скорость деградационных процессов.

Степень деградации почв и земель по каждому диагностическому (в т.ч. дополнительному) показателю характеризуется пятью уровнями:

- 0 - не деградированные (ненарушенные);
- 1 - слабо деградированные;
- 2 - средне деградированные;
- 3 - сильно деградированные;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							35
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова.

Естественная поверхность в районе проектируемых работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог. В результате этого значительная часть земель используемых для проведения проектируемых строительно-монтажных работ лишена почвенно-растительного слоя и перекрыта техногенными грунтами.

Техногенные грунты представляют собой либо измененные природные почвы с погребенными и перетурбированными горизонтами, либо отсыпки с различной степенью восстановления растительного покрова.

Все земельные участки, перекрытые техногенными грунтами в настоящее время заняты производственными площадками и существующими автодорогами. Площади земель по степени деградации почв перед началом проведения строительно-монтажных работ приведены ниже (Таблица 1.30).

Таблица 1.30 - Степень деградации почв и земель по проектной документации перед началом проведения строительно-монтажных работ

Октябрьский городской округ						
№.№	Наименование почв	Почвенный индекс	Всего на период строительства	Всего из них на период эксплуатации	Степень деградации почв и земель по каждому диагностическому (в т.ч. дополнительному) показателю характеризуется пятью уровнями	%
1	Темно-серые лесные оподзоленные	Л ^{оп} ДТ	25,0531	7,7788	Степень деградации почв - 0 - не деградированные (ненарушенные);	99,1
2	Комплекс крутосклонных дерново-среднеподзолистых и дерново-намытых грунтово-глеевых	П ^з ТЛ + └Д ^г _{нм} ТД	0,1101	0,0010	Степень деградации почв - 0 - не деградированные (ненарушенные);	0,4
2	Техногенные грунты	ТГ	0,1150	0,0745	Степень деградации почв - 4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова.	0,5
Всего по проектной документации:			25,2782	7,8543		100

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	36

Используемый для строительства земельный участок площадью 25,1632 га имеет нулевую степень деградации – земли недеградированные (ненарушенные), мощность ПРС в среднем составляет 25 см.

Очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтоженным почвенным покровом занимают площадь – 0,1150 га.

Строительство и дальнейшая эксплуатация проектируемого объекта могут сопровождаться следующими негативными воздействиями на почвенный покров территории строительства:

частичное уничтожение почвенно-растительного покрова в границах отвода;

изменение сезонного промерзания-протаивания в результате нарушения почвенно-растительного покрова;

возможные химические изменения вследствие загрязнения окружающей среды.

Механическое воздействие будет преобладать на стадии проведения строительных работ.

При проведении строительного-монтажных работ произойдет определенное техногенное воздействие на природную среду, причём самым значительным будет влияние на рельеф, почвенный и растительный покров.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на почвы являются:

- отчуждение территории под строительство;
- потенциальное химическое загрязнение почв ГСМ и другими веществами.

Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

По форме проявления техногенное воздействие можно разделить на площадное и линейное влияние.

Площадное техногенное воздействие заключается в нарушении почвенно-растительного покрова при формировании площадок кустов скважин, планировке тела площадок кустов скважин, автодорог и авто подъездов.

При строительстве площадок кустов скважин, автодорог почвенно-растительный покров будет полностью удален. После снятия плодородного слоя почвы земельные участки, занятые данными объектами, будут отсыпаны техногенными грунтами. В результате проведения строительного-монтажных работ на площадных объектах земельные участки под ними будут иметь очень сильную степень деградированная почв (почвенный слой отсутствует).

Проведение строительного-монтажных приведет к перепланировке поверхности, формированию насыпей с откосами 1:1-1:1.5. В полосе временного отвода будет нарушена луговая растительность, уплотнены все почвенные горизонты, угнетена почвенная фауна.

На линейных объектах при прокладке трубопроводов в полосе прокладываемой траншеи произойдет частичное замещение плодородного слоя подстилающими минеральными грунтами. Потеря плодородного слоя при срезке и обратном перемещении составит не более - 4% (СНиП 3.02.01 - 87 п№423). В

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Лист
									2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

- нанесение плодородного слоя почвы, внесение удобрений и мелиорантов, залужение полосы временного отвода многолетними травами.

Перечисленные мероприятия позволят защитить биологический потенциал территории, восстановить плодородие земель, нарушенных в результате проведения строительно-монтажных работ. После проведения рекультивации уровень обеспеченности почв элементами питания растений существенно возрастёт.

Таблица 1.32 - Расчёт прогнозируемых потерь элементов питания и гумуса на 1га

Почвенный индекс	Вес гумусового горизонта т/га	Запас гумуса т/га	Потери плодородного слоя (т/га)			Потери гумуса при замещении плод. слоя кг/га	Потери гумуса от парования кг/га	Потери элементов питания при замещении плодородного слоя нижними горизонтами				Потери элементов питания от вымывания и денитрификации за период нарушения земель кг/га				Всего потерь элементов питания и гумуса (кг/га)			
			при срезке	от перемешиван. колёсами	от активиз. водной эрозии			N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	CaCO ₃ +MgCO ₃	гумус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Выполнение работ по переувлажненной почве с низкой несущей способностью почвогрунтов																			
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»																			
Площадка скважины №256																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	24	58		5407	2970	270	108		409	30			250	300	108	659	8377
Трасса автодороги на площадку скважины №256																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	55	257		20592	2376	1030	412		412	24			250	1053	412	662	22968
Трасса выкидного трубопровода "Скважина №256 - точка врезки в нефтепровод КШПОУ "Мосно"-ДНС-0111", ширина полосы отвода 24м, ширина полосы со срезкой плодородного слоя почвы																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	26	141		10964	2970	548	219		830	30			250	578	219	1080	13934
Средневзвешенные потери плодородия земель временного пользования																593	225	992	14183
Выполнение работ по физически спелой почве с высокой несущей способностью почвогрунтов																			
Площадка скважины №256																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	24			1563	2376	78	31		118	24			250	102	31	368	3939
Трасса автодороги на площадку скважины №256																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	55			3621	2376	181	72		274	24			250	205	72	524	5997
Трасса нефтегазосборного трубопровода, ширина полосы отвода 24м, ширина полосы со срезкой плодородного слоя почвы -5,1 м																			
Л ^{оп} _{3ПГ}	3000	198	26			1683	2376	84	34		127	24			250	108	34	377	4059
Средневзвешенные потери плодородия земель временного пользования																117	37	391	4233
Примечание. Потеря плодородного слоя при срезке и обратном перемещении принята - 4% (СНиП 3.02.01 - 87 п№423).																			
Потеря гумуса от парования на дерново-подзолистых тяжелосуглинистых почвах почвах принята 1,5%; дерновых глееватых -1,0%																			
Потеря фосфора и калия при замещении плодородного слоя нижележащими горизонтами рассчитана по разности процентного содержания валовых запасов этих элементов в гумусовом и замещающем горизонтах																			
Потеря азота от вымывания и денитрификации принята в размере 20% от выделившегося при минерализации гумуса																			
Потери плодородного слоя от активизации водной эрозии на слабосмытых разновидностях почв принята - 10т/га в год, среднесмытых - 20т/га																			
Потеря карбонатов кальция и магния рассчитана по разнице в показателях рНсол в гумусовом и замещающем горизонтах из расчёта, что на смещение рНсол на 0,1 на почвах суглинистого механического состава необходимо внести 1,0 т/га извести, или 333грамма на 1тону дерново-подзолистых почв																			
Потери карбонатов кальция и магния от вымывания приняты: при рНсол менее 4,5 - 150кг/га в год; рНсол 4,6-5,0 -200кг/га в год; рНсол 5,0-5,5 - 250кг/га в год																			

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Для осуществления строительства проектируемых объектов используются земельные участки, расположенные в границах следующих кадастровых участков:

59:27:1251003:3611;
 59:27:1251003:3389;
 59:27:1251003:3390;
 59:27:1251003:3392;
 59:27:1251003:3466;
 59:27:1251003:3520;
 59:27:1251003:3469;
 59:27:1251003:3432;
 59:27:1251003:3449;
 59:27:1251003:3465;
 59:27:1251003:3427;
 59:27:1251003:3455;
 59:27:1251003:3463;
 59:27:1251003:3456;
 59:27:1251003:3457;
 59:27:1251003:3431;
 59:27:1251003:3888;
 59:27:1251003:3485;
 59:27:1251003:3487;
 59:27:1251003:3488;
 59:27:1251003:3875;
 59:27:1251003:3477;
 59:27:0000000:4213;
 59:27:0000000:178;
 59:27:1251003:173 (ЕЗП 59:27:0000000:166).

Расположение кадастровых участков, граница проектируемых строительно-монтажных работ приведена на кадастровом плане территории в графической части раздела 2021/354/ДС38-PD-RZ5.GCH лист №2.

1.3 Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации представлена в таблице ниже (Таблица 1.33).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							41
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1.33 - Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, га		Площадь на эксплуатацию, га	Сведения о правообладателях
	Земли сельскохозяйственного назначения		0,0130	1,6521	0,2814	Администрация Октябрьского городского округа Пермского края
			0,0425			
			0,2545			
			0,0053			
			0,0124			
			0,0123			
			0,2524			
			0,4526			
			0,3709			
			0,1010			
0,1352						
59:27:1251003:3611	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		0,2812	0,0062	Хамидуллин Адиль Сангвич
59:27:1251003:3389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,3023	4,9347	0,0256	Липченко Татьяна Андреевна
59:27:1251003:3390		Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2389			
59:27:1251003:3392		Для ведения личного подсобного хозяйства	0,5135			
59:27:1251003:3466		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,5696			
59:27:1251003:3520		Для сельскохозяйственного производства	0,2007			
59:27:1251003:3469		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,1762			
59:27:1251003:3432		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,1126			
59:27:1251003:3449		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,5796			
59:27:1251003:3465		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,1398			
59:27:1251003:3427		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,3611			
59:27:1251003:3455		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,0065			
59:27:1251003:3463		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,0152			
59:27:1251003:3456		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,6401			
59:27:1251003:3457		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,7802			
59:27:1251003:3431		Для ведения сельскохозяйственного производства	0,2984			
59:27:1251003:3888	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства		3,3735	1,0502	Телепов Евгений Александрович
59:27:1251003:3485	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		0,8666	0,3793	Ипатов Галина Александровна
59:27:1251003:3487	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства		0,7920	0,3267	Карлашин Андрей Анагольевич
59:27:1251003:3488	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства		1,5497	0,7286	Карлашин Сергей Анагольевич
59:27:1251003:3875	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства		2,1261	0,9255	Телепова Галина Александровна
59:27:1251003:3477	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	9,0546	9,2946	4,0667	СПК (колхоз) "Богородский"
0,1749						
0,0290						
0,0361						
59:27:0000000:178	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации		0,3157	0,001	Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское») квартал 6, выдел 43
59:27:1251003:173 (ЕЗП 59:27:0000000:166)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для оборудования площадок с ограждением вокруг устьев законсервированных разведочных скважин	0,0004	0,0920	0,0631	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
59:27:0000000:4213	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,0916			
Итого площадь земельных участков, испрашиваемых и отводу:				25,2782	7,8543	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1.4 Информация о правообладателях земельных участков

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства, и эксплуатации определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта, земельно-кадастровых планов масштаба 1:10000 в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Распределение земель по срокам использования и категориям приводится ниже (Таблица 1.34).

Для проведения строительно-монтажных работ, потребуется площадь 25,2782 га, из них на период эксплуатации 7,8543 га.

Таблица 1.34 – Распределение земель по срокам использования и категориям

Категория земель	Площадь (га)	
	Всего (га)	в т. ч. на период эксплуатации (га)
Земли сельскохозяйственного назначения	24,9621	7,8529
в том числе:		
- Администрация Октябрьского городского округа Пермского края	1,6521	0,2814
- Собственность Хамидуллин Адиль Саипович (59:27:1251003:3611)	0,2812	0,0062
- Собственность Липченко Татьяна Андреевна (59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3520, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431)	4,9347	0,0256
- Аренда Телепов Евгений Александрович (59:27:1251003:3888)	3,3735	1,0502
- Собственность Ипатова Галина Александровна (59:27:1251003:3485)	0,8666	0,3793
- Собственность Кардашин Андрей Анатольевич (59:27:1251003:3487)	0,7920	0,3267
- Собственность Кардашин Сергей Анатольевич (59:27:1251003:3488)	1,5497	0,7286

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Земли в собственности Кардашин Сергей Анатольевич – 1,5497 га (земли сельскохозяйственного назначения – пашня) 59:27:1251003:3488;

Земли в аренде Телепова Галина Александровна – 2,1261 га (земли сельскохозяйственного назначения – пашня) 59:27:1251003:3875;

Земли в аренде СПК (колхоз) «Богородский» - 9,2946 га (земли сельскохозяйственного назначения - пашня) 59:27:1251003:3477, 59:27:0000000:4213,

Земли Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское») ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» - 0,3157 га (земли лесного фонда);

Земли в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 0,0004 га (земли промышленности) 59:27:1251003:173 (ЕЗП 59:27:0000000:166), Договор аренды земельного участка № 1794/20-03 от 11.11.2003г.

Земли в субаренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 0,0916 га (земли сельскохозяйственного назначения – сенокосы и пастбища) 59:27:0000000:4213, Договор субаренды земельного участка № 19z2366 от 01.12.2019г.

Площади занимаемых земель (по землепользователям, объектам, срокам занятия) приводятся ниже (Таблица 1.35, Таблица 1.36).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH			

Таблица 1.35 - Сводная ведомость земель, занимаемых под строительство объекта

№ п/п	Имя	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»										Регулируемые земли (га)	Земли временного отвода (га)	Катастровый номер участка	
				всего на период строительства					из них на период эксплуатации								
				Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для размещения	земли лесного фонда	Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для размещения	земли лесного фонда	Итого					
Октябрьский городской округ																	
1	Администрация Октябрьского городского округа Пермского края			1,6621	1,6621					0,2814	0,2814				1,3707	1,3707	
2	Хамидуллин Адиль Саипович			0,2812	0,2812					0,0062	0,0062				0,2750	0,2750	59:27:1251003:3611
3	Лигченко Татьяна Андреевна			4,9347	4,9347					0,0256	0,0256			4,9091	4,9091	59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3520, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3472, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431	
4	Телепов Евгений Александрович			3,5735	3,5735					1,0502	1,0502			2,3233	2,3233	59:27:1251003:3888	
5	Ипагова Галина Александровна			0,8666	0,8666					0,5793	0,5793			0,4873	0,4873	59:27:1251003:3485	
6	Карлашин Андрей Анагольевич			0,7920	0,7920					0,3267	0,3267			0,4653	0,4653	59:27:1251003:3487	
7	Карлашин Сергей Анагольевич			1,5497	1,5497					0,7286	0,7286			0,8211	0,8211	59:27:1251003:3488	
8	Телепова Галина Александровна			2,1261	2,1261					0,9255	0,9255			1,2006	1,2006	59:27:1251003:3875	
9	СПК (колхоз) «Богородский»			9,2946	9,2946					4,0667	4,0667			5,2279	5,2094	59:27:1251003:3477, 59:27:00000000:4213	
10	Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)			0,3157	0,3157					0,3157	0,3157		0,0010	0,3147	0,3147	59:27:00000000:178	
11	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»			0,0004	0,0004					0,0004	0,0004			0,0000	0,0000	59:27:1251003:173 (Е-ЭП 59:27:00000000:166)	
12	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»			0,0916	0,0916					0,0627	0,0627			0,0289	0,0069	59:27:00000000:4213	
				25,2782	24,9621					7,8543	7,8529			17,4239	17,3834	Всего по проектной документации:	

1.5 Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

1.5.1 Особо охраняемые природные территории

Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Согласно Перечню муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, на территории изысканий ООПТ федерального значения и их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения отсутствуют.

На территории Пермского края расположено два заповедника федерального значения «Басеги» и «Вишерский» Расстояние от проектируемого объекта до данных заповедников – более 400 км.

В Пермском крае имеются 282 существующих ООПТ регионального значения, которые представлены государственными природными заказниками (20 штук), памятниками природы (114), историко-природными комплексами и объектами (5), природными резерватами (46) и охраняемыми ландшафтами (97).

На территории края имеется также 51 ООПТ местного значения.

В Октябрьском городском округе расположены следующие ООПТ регионального значения:

1. Кашкинская дубрава – ботанический памятник природы;
2. Октябрьский – государственный природный биологический охотничий заказник;
3. Петропавловский родник – ландшафтный памятник.

Ближайшая к району работ расположена ООПТ регионального значения – Октябрьский (государственный природный биологический охотничий заказник). Минимальное расстояние от проектируемого объекта до границ данного ООПТ составляет 4,1 км.

В Октябрьском городском округе расположены следующие ООПТ местного значения:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							48

1. Алтынновская лесостепь – природный резерват;
2. Гора Чакра-Тау – природный резерват;
3. Дуванский лог - природный резерват;
4. Исчезающая река Маш - природный резерват;
5. Ишимовская лесостепь - природный резерват;
6. Ключ деревни Тляково - природный резерват;
7. Озеро Самохвалово - природный резерват;
8. Пруд деревни Атнягузи – историко-природный комплекс и территория;
9. Сеть озер Тураевка, Змеевка, Орловка - природный резерват;
10. Скала Лачин-Таш - природный резерват;
11. Тюйное озеро - природный резерват;
12. Урочище «Воешта» - историко-природный комплекс и территория;
13. Щучье озеро - природный резерват;
14. Яма Миллионная - природный резерват.

Ближайшие к району работ расположены ООПТ местного значения – Озеро Самохвалово (природный резерват), Щучье озеро (природный резерват). Минимальное расстояние от проектируемого объекта до данных ООПТ составляет 7,4км и 7,9 км соответственно.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на территории проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также их охранные зоны отсутствуют.

Согласно сведениям Администрации Октябрьского городского округа, особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны в районе проектируемого объекта и в радиусе 2 км отсутствуют.

1.5.2 Территории традиционного природопользования

В соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 8.05.2009г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

1.5.3 Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, на момент обращения Инспекция не

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерных изысканий. Таким образом, до начала работ по объекту необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В границах Пермского края объекты всемирного наследия отсутствуют согласно сайта Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (<https://whc.unesco.org/ru/list>).

1.5.4 Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемые объекты в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков не попадают и не пересекают данные водотоки. Кратчайшее расстояние от водоохранных зон до проектируемых объектов представлено в Таблица 1.37.

Таблица 1.37 - Водоохранные зоны водных объектов

Название водного объекта	Протяженность, км (Государственный водный реестр)	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Кратчайшее расстояние (м) от водоохранной зоны до проектируемых объектов
Река Арий	<10	50	100	230
Тюш	<10	50	100	2400

1.5.5 Месторождения полезных ископаемых

По сведениям Департамента по недропользованию по ПФО в недрах под земельным участком предстоящей застройки учитываются:

- Бурцевское месторождение УВС, расположенное в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 02470НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья;

- Дубравинское месторождение УВС, расположенное в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 000417НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья;

- Мосинского месторождение УВС, расположенное в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист	51	
									Взам. инв. №
									Подп. и дата
Инд. № подл.									

соответствии с лицензией ПЕМ 12478НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья;

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского в границах проектируемого объекта общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальным балансом запасов, отсутствуют. Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м³ в сутки, в пределах проектируемого объекта и в радиусе 2км от него отсутствуют.

В соответствии с реестром предприятий, разрабатывающих месторождения общераспространенных полезных ископаемых по состоянию на 18.05.2020, который размещен на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ([https://prioda.permkrai.ru/dokumenty/153247/](https://priroda.permkrai.ru/dokumenty/153247/)), составлена карта ближайших карьеров. Ближайшее Ненастьянское месторождение строительного песка расположено на удалении 44 км от района работ, Дороховское месторождение строительных камней – 14 км, Больше-Сарсинское и Истяковское месторождения строительных камней – 45 км, Каменское месторождение карбонатных пород – 45 км, Верхне-Озерское месторождение глиен кирпичных – 40 км.

1.5.6 Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в пределах проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него утверждённые ЗСО поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» в радиусе 2 км от проектируемого объекта источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

По данным Администрации Октябрьского городского округа на территории проектируемого объекта и в радиусе 2 км поверхностные и подземные водозаборы, источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ближайших населенных пунктов отсутствуют.

1.5.7 Информация о наличии/отсутствии неблагоприятных в отношении сибирской язвы территорий

На основании сведений, представленных Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края, в границах проектируемого объекта и зоне радиусом 1 км от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (морových полей) нет.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							52
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия проектируемых объектов на компоненты окружающей среды.

Выбор направления рекультивации определен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

Для реализации проекта потребуется занятие земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель промышленности. В связи с тем, что для строительства были изъяты земли сельскохозяйственного назначения (пашня), направление рекультивации выбрано в соответствии с требованиями дальнейшего рационального использования рекультивированных земель в качестве сельскохозяйственных угодий. Кроме того, при строительстве, используются земли промышленности, на них запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

В связи с тем, что земли лесного фонда, изъятые для строительства и освобождаемые после проведения СМР находятся на участках противопожарного разрыва и охранной полосе коммуникаций восстановление древесной и кустарниковой растительности в полосе отвода под проектируемый объект, затрудняет его нормальную эксплуатацию, и не допускается.

В связи с этим на освобождаемых землях лесного фонда запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

На стадии реализации проекта предусматриваются компенсационные посадки леса на равновеликой площади равной площади, занятой лесными насаждениями по данным ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Октябрьского лесничества (согласно акту натурного технического обследования лесного участка) за границей отвода земель под строительство.

Согласно пункта 5 постановления Правительства РФ от 07 мая 2019 г. № 566 лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению на землях, указанных в пункте 3 настоящих Правил, в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений. Участок для лесовосстановления будет выбран на стадии реализации проекта, после оформления лесной декларации. На стадии проектных работ невозможно определить и заложить в проект участки для лесовосстановления. Резервирование участков правилами не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							53
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Настоящим проектом принято:

направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное;

по землям лесного фонда - природоохранное;

по землям промышленности - природоохранное;

- произвести срезку плодородного слоя почвы с территории застройки;

- срезанный плодородный слой почвы использовать для восстановления плодородия нарушенных в процессе строительства земель временного пользования;

- в целях снижения воздействия на почвы, предотвращения водной эрозии сократить до минимума разрыв между окончанием строительно-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель.

Технико-экономические показатели раздела проекта приводятся в таблице ниже (Таблица 2.1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица 2.1 - Техничко-экономические показатели раздела проекта

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1.	Общая площадь земель необходимых для выполнения строительно монтажных работ по проектной документации., га	25,2782
	в том числе:	
1.1	земли сельскохозяйственного назначения, га	24,9621
1.2	земли промышленности, га	0,0004
1.3	земли лесного фонда, га	0,3157
2.	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м3	18,0161
3.	Объём использования плодородного слоя почвы, тыс.	18,0161
4.	Площадь краткосрочной аренды (временный отвод), га	17,4239
5.	Площадь долгосрочной аренды (на эксплуатацию), га	7,8543
6.	Площадь биологического этапа, га	17,3834
7.	Площадь технического этапа, га	17,3834
8.	Площадь земель, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов	7,8948
	в том числе:	
8.1	площадь на период эксплуатации	7,8543
8.2	площадь деградированных земель перед началом СМР (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги, река)	0,0405
9.	Потребность в мелиорантах:	
9.1	— навозно-земляной компост, т	2511
9.2	— известь, т	86
9.3	— нитроаммофоска, ц	91
9.4	— аммиачная селитра, ц	28
9.5	— калий хлористый, ц	16
9.6	— суперфосфат двойной, ц	19
9.7	— фосфоритная мука, т	25,4
10.	Потребность в семенах трав, саженцах:	
10.1	— клевера, кг	209
10.2	— многолетних злаковых трав, кг	313
10.3	— саженцах ели, шт	758
11.	Общие капитальные затраты по проекту, тыс. руб.	14754
12.	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	584
13.	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	9647
14.	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	555

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

55

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Для проведения строительно-монтажных работ в целом по проекту потребуется 25,2782 га, в т.ч. на период эксплуатации – 7,8543 га, площадь временного отвода – 17,4239 га. Площадь технического этапа – 17,3834 га. Площадь биологического этапа составляет 17,3834, так как площадь деградированных земель после СМР – 7,8948 га, в том числе 7,8543 га – площадь на период эксплуатации, 0,0405 га – площадь деградированных земель, оставляемые в естественном состоянии (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги).

Выбор направлений рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

В зависимости от последующего использования нарушенных земель в народном хозяйстве, настоящей проектной документацией принято: направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное. Направление рекультивации по землям лесного фонда – природоохранное. Кроме того, при строительстве, используются земли промышленности, на них запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

Согласно п. 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 проект рекультивации земель, подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды.

Земельные участки под наземными сооружениями, будут использоваться весь период эксплуатации объектов. На этом этапе запланировано: биологическая и техническая рекультивация нарушенных земель. В период эксплуатации объекта полномасштабная рекультивация земель для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна.

После проведения строительно-монтажных работ предусматривается проведение мероприятий по рекультивации нарушенных территорий:

- провести вертикальную планировку нарушенной территории свободной от производственных объектов;
- повысить плодородие насыпных грунтов до уровня, достаточного для нормального роста многолетних злаковых трав;
- для предотвращения процессов ветровой и водной эрозии в период эксплуатации объекта, исключения загрязнения близлежащих земель проектом предусматривается закрепление поверхности насыпных площадок и откосов обвалований посевом многолетних злаковых трав;
- сократить до минимума разрыва между окончанием строительно-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель.

После выполнения строительно-монтажных работ мероприятия по биологической рекультивации земель проводится на нарушенных земельных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH					Лист
											56

участках. На остальных земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.

После окончания периода эксплуатации и проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Рекультивация земель проводится согласно требованиям:

- Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800. При рекультивации земель должен учитываться вид хозяйственной деятельности, к каждому из которых могут предъявляться индивидуальные требования, которые необходимо соблюдать.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57446-2017.

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- грубая и чистовая планировка рекультивируемой поверхности; засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Требования к рекультивации нарушенных земель при сельскохозяйственных направлениях их использования учитывают в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020.

Сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для осуществления сельскохозяйственной деятельности, в том числе создание на нарушенных землях плодородного слоя почвы, характеризующегося высоким содержанием гумуса, иными физико-химическими и агрохимическими свойствами, необходимыми для ведения сельскохозяйственного производства.

Требования к рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							57
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключаящую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;

- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;

- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;

- выполнение ремонта рекультивируемых участков;

- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий;

Требования к рекультивации нарушенных земель при природоохранном направлении должны включать:

- создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими условиями:

- посадка (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

После проведения технических и биологических мероприятий рекультивации земельных участков, предусмотренных данной проектной документацией, нарушенные после проведения строительно-монтажных работ земли будут соответствовать требованиям, предъявляемым к землям при природоохранном направлении рекультивации нарушенных земель.

На нарушенных землях будет восстановлен плодородный слой почвы, характеризующийся высоким содержанием гумуса, физико-химическими и агрохимическими свойствами, необходимыми для ведения сельскохозяйственного производства. На рекультивированных земельных участках будет проведена планировка поверхности, обеспечивающая производительное использование современной техники для проведения работ биологического этапа и исключаящая развитие эрозионных процессов. После проведения залужения рекультивированных почв травяной покров будет восстановлен в полном объеме. Биологические методы мелиорации почв, повысят плодородие почв за счет внесения в них различных органических веществ в качестве биологически активных удобрений (навоз, компост). Эффект от воздействия мелиорантов на мелиоративно неблагоприятные и нарушенные почвы приведет:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							58
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- в улучшении водно-физических свойств почв и их устойчивости в результате окультуривания и проработанности корневой системой;
- в залужении поверхности;
- в повышении биологической активности почв.
- в накоплении кальция биомелиорантами и улучшении агрохимических свойств почв;
- в уменьшении физического испарения с поверхности почв;
- в накоплении органического вещества.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
								59
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

Размещение проектируемых сооружений выполнено на основании технологической схемы производства, с учетом розы ветров, рельефа местности, подхода трасс инженерных коммуникаций, подъездных автодорог, с соблюдением противопожарных и санитарных норм проектирования.

Объемно-планировочные и конструктивные строительные решения сооружений разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов, СНиП по строительству и в соответствии с технологической частью проекта.

Заказчиком и финансирующей строительство организацией является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Генеральная строительная организация будет определена по итогам тендера.

3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительного-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

3.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий, способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие сельскохозяйственных угодий согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;
2. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
3. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										60

4. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);

5. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;

6. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;

7. Рекультивация занимаемых на период строительства участков;

8. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- обвалование площадки скважины;

- выбор оптимального технологического режима работы;

- все оборудование и арматура приняты на давление, значительно превышающее расчетное;

- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- диагностика не реже одного раза в 4 года;

- проведение мониторинга.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

3.2.1 Отвод земельного участка

В соответствии с утвержденными материалами данного проекта, входящими в состав землеотводного дела, заказчик выполняет отвод земельных участков для проведения строительства. После проведения натурных обмеров размеры убытков землепользователей уточняются.

3.2.2 Подготовка территории для выполнения рекультивации земель

Перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							61

3.2.3 Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации земель и земельных участков, включает мероприятия по подготовке поверхности для проведения биологического этапа с учетом выбранного направления рекультивации земель и для последующего целевого назначения и разрешенного использования.

Мероприятия технического этапа включают в себя:

- снятие и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы с земельных участков, где мощность плодородного слоя составляет более 10 см;
- демонтаж производственных конструкций и вывоз строительного мусора;
- уплотнение насыпных грунтов 3-5 проходами прицепных вибрационных катков или гусеничными тракторами;
- грубую планировку перед нанесением ПСП;
- грубую планировку поверхности после нанесения ПСП;
- окончательную (чистовую) планировку поверхности.

Участок после планировки не должен иметь замкнутых бессточных понижений более 0,10-0,15 м².

Схема строительной полосы при строительстве нефтепровода, автодороги, ВЛ-10кВ на рисунках ниже (Рисунок 3.1, Рисунок 3.2, Рисунок 3.3, Рисунок 3.4).

Площади и границы участков, где проектом предусматривается снятие ПСП, определены в соответствии с генеральными планами строительства, материалами инженерно-геологических и экологических изысканий. Мощность снимаемого плодородного слоя принята в соответствии с морфологическим описанием, агрохимическими показателями почв по генетическим горизонтам.

В соответствии с СП 45.13330.2012 п.9.2 и 10.2 допускается не снимать плодородный слой:

- при толщине плодородного слоя менее 10 см;
- на болотах, заболоченных и обводненных участках;
- на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05, ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.5.3.06;
- при устройстве выемок на косогорах крутизной свыше 20° и на оползнеопасных склонах.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 и выбранному направлению рекультивации, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							62
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Объёмы снятия плодородного слоя, баланс земляных масс – приведены ниже (Таблица 3.1, Таблица 3.2).

Снятие плодородного слоя производится бульдозером на всю мощность за один проход. При этом не допускается смешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом, потери грунта не должны превышать при снятии и укладке во временный отвал - 2,5%, при обратной засыпке - 1,5% (СП 45.13330.2012 п.7.30).

Снятие и нанесение плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в немерзлом состоянии.

Хранение плодородного грунта должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02. Способы хранения грунта и защиты буртов от эрозии, подтопления, загрязнения должны быть установлены в проекте организации строительства.

Запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений.

По согласованию с землепользователями и органами, осуществляющими государственный контроль над использованием земель, допускается снятие плодородного слоя почвы в зимних условиях. При выполнении работ по снятию плодородного слоя почвы зимой, мерзлый плодородный слой следует разработать бульдозером с предварительным применением рыхлителей. Рыхление должно производиться на глубину, не превышающую толщину снимаемого плодородного слоя почвы.

Перед снятием выполняются работы по уборке строительного мусора, камней, металлолома.

По окончании работ проводится уборка и вывозка строительного мусора, обрезков труб, выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения веществами, ухудшающими плодородие почвы.

Равномерное нанесение плодородного слоя почвы должно производиться в сухое время года (при влажности, обеспечивающей нормальную несущую способность грунта для прохода машин), для этого используют бульдозеры, работающие поперечными ходами. Окончательная планировка может быть выполнена продольными проходами автогрейдера.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится после окончания строительно-монтажных работ в течение времени, на которое предоставлены земельные участки, исключая периоды промерзания почвы.

Работы по обустройству скважин, по снятию, обратному перемещению и разравниванию плодородного слоя почвы, по проведению природоохранных мероприятий (посев трав и др.) проводятся силами строительной организации, определяемой по тендеру.

Контроль над правильностью выполнения работ осуществляют органы государственного контроля над использованием земель в соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2021 года №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									63
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

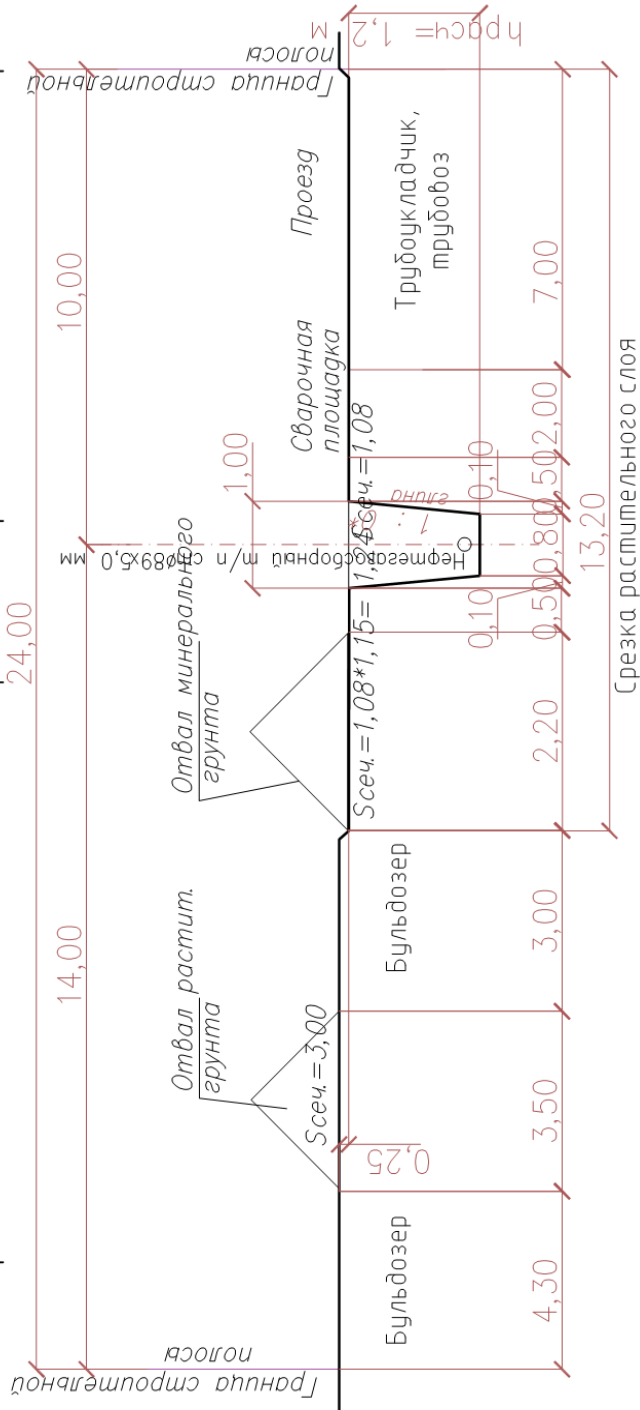
После выполнения технического этапа рекультивации и передачи рекультивируемых земель собственникам, эти земли должны находиться в стадии мелиоративной подготовки в течение года со дня подписания акта приемки-передачи рекультивируемых земель. В случае возникновения по вине предприятия, выполняющего работы технического этапа рекультивации (подрядчика) провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание и т.п.), устранение недостатков осуществляется силами и за счет средств этого предприятия.

Сметная стоимость работ технического этапа рекультивации отражена ниже (Таблица 4.3). Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							64
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

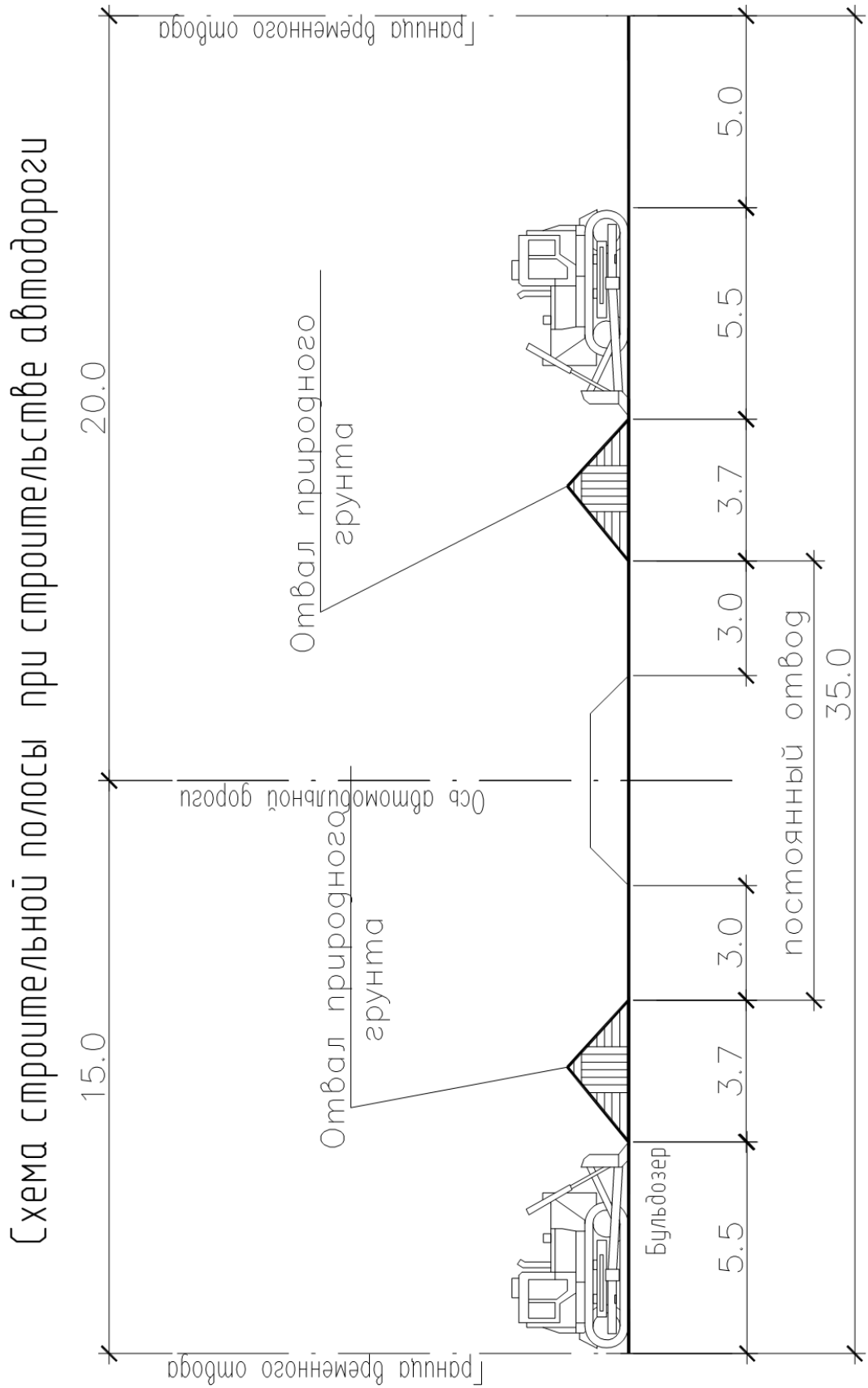
Рисунок 3.1 - Схема строительной полосы при строительстве нефтепровода

Схема строительной полосы при строительстве нефтепровода



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рисунок 3.2 - Схема строительной полосы при строительстве автодороги



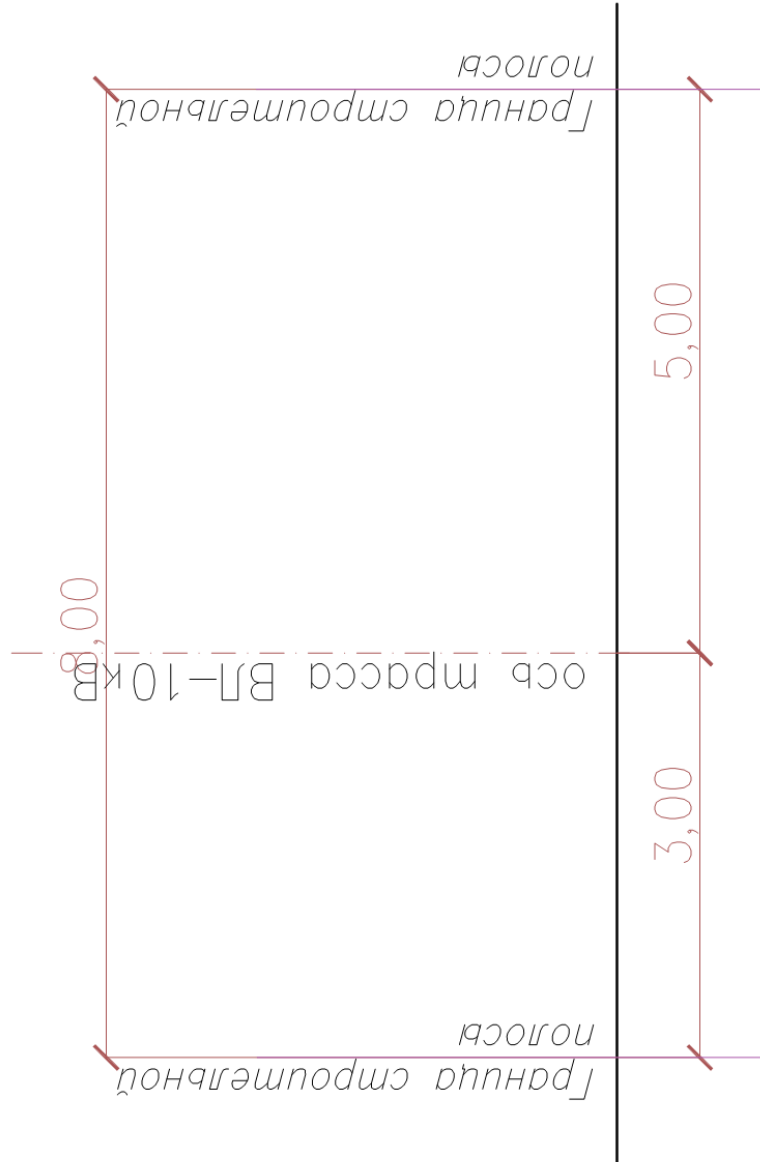
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Рисунок 3.3 - Схема строительной полосы при строительстве ВЛ

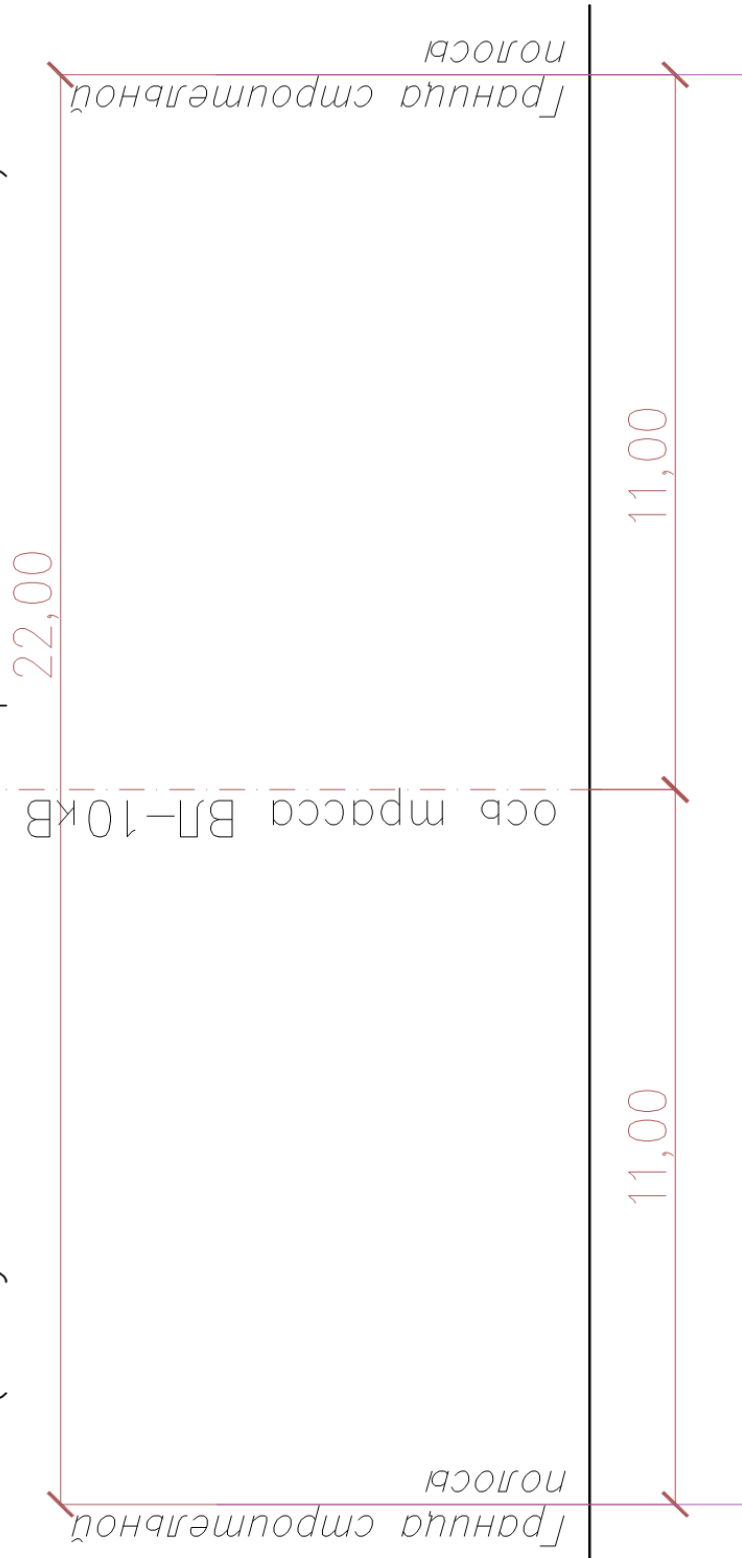
Схема строительной полосы при строительстве ВЛ-10 кВ



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Рисунок 3.4 - Схема строительной полосы при строительстве ВЛ (на участках с лесной растительностью)

Схема строительной полосы при строительстве ВЛ-10 кВ
(на участках с лесной растительностью)



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3.1– Сводная ведомость снятия почвенного слоя с территории застройки

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

№№ по порядку	№№ пикетов и плюсов по трассе				Почвенный индекс	Длина участка	Площадь снятия плодородного слоя (га)	Мощность снимаемого плодородного слоя (м)	Объем снимаемого плодородного слоя почвы	Расстояние перемещения снимаемого слоя в резерв
	от	до								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Октябрьский городской округ										
1	Площадка скважины №256									
					Л ^{оп} _{3ПТ}		0,4187	0,25	1047	70
2	Автодорога на площадку скважины №256									
	0	0	0	19	ТГ	19	Снятия нет. Существующая автодорога			
	0	19	46	59	Л ^{оп} _{3ПТ}	4640	6,2386	0,25	15597	20
3	Трасса выкидного трубопровода "Скважина №256 - точка врезки в нефтепровод КШОУ "Мосино"-ДНС-0111"									
	0	0	4	16	Л ^{оп} _{3ПТ}	416	0,5491	0,25	1373	10
4	Трасса ВЛ-10 кВ на скважину №256									
	0	0	37	62	Л ^{оп} _{3ПТ}	3762				
	37	62	38	82	П ^л _{2ТЛ} + Д ^г _{нмТД}	120				
	38	82	43	34	Л ^{оп} _{3ПТ}	452				
5	Кабель ЭХЗ, площадка АЗ									
	0	0	2	10	Л ^{оп} _{3ПТ}	210				
Всего по проектной документации:							7,2064		18016	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

69

Таблица 3.2– Баланс земляных масс

№№ по порядку	Наименование объекта	Общее количество снятого плодородного слоя (м3)	Использование плодородного слоя для рекультивации земель и благоустройства территории (м3)	Остаток плодородного слоя (м3)	Объем извлекаемого минерального грунта (м3)	Объем обратной засыпки минерального грунта (м3)	Остаток минерального грунта (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Октябрьский городской округ							
1.	Площадка скважины №256	1047	1047	0	0	0	0
2.	Автодорога на площадку скважины №256	15597	15597	0	0	0	0
3.	Трасса выкидного трубопровода "Скважина №256 - точка врезки в нефтепровод КППОУ "Мосино"-ДНС-0111"	1373	1373	0	427	427	0
Всего по проекту:		18016	18016	0	427	427	0

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		70

3.2.4 Биологический этап рекультивации

Биологическая рекультивация — это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенным в ходе проведения строительного-монтажных работ.

С учётом особенностей проведения биологического этапа рекультивации все земли объединены в четыре группы (Таблица 3.3, Таблица 3.4).

I мелиоративно-производственная группа объединяет пахотные земли, расположенные за границами прибрежных защитных полос рек, днищ и склонов комплекса крутосклонных почв, где в процессе строительства проводилась срезка ПСП, перепланировка поверхности, интенсивное движение тяжелой трубопроводной техники. На этих участках произошли потери плодородия из-за замещения гумусово-аккумулятивного горизонта малопродуктивными подстилающими породами. Однако существующее направление хозяйственного использования позволяет проводить восстановление плодородия постепенно без снижения продуктивности за счёт восстановления структуры почв, накопления гумуса корневыми системами растений. Для этого в проекте предусмотрено повышение урожайности до 20 ц/га сена, путём проведения известкования, внесения минеральных удобрений из расчёта выноса элементов питания запланированным урожаем за весь мелиоративный период.

II мелиоративно-производственная группа - объединяет все земли, где восстановление плодородия почв можно проводить постепенно - за счёт механизированного посева многолетних трав, восстановления структуры почв, накопления гумуса корневыми системами растений. С учетом требований природоохранного законодательства указанная группа разделена на две подгруппы.

Подгруппа IIa включает в себя сельскохозяйственные земли (сенокосы и пастбища) и земли промышленности, расположенные за границами овражно-балочной системы, где в процессе строительства проводилась срезка ПСП, перепланировка поверхности, интенсивное движение тяжелой трубопроводной техники.

Подгруппа IIб включает в себя сельскохозяйственные земли (сенокосы и пастбища), залегающие по склонам и дренируемым днищам овражно-балочной системы, расположенные: в водоохраных и прибрежных защитных полосах рек и ручьёв, в пределах II и III пояса ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения, нарушенные при строительстве; земли, остающиеся в аренде и свободные от промышленных объектов. На землях данной группы предусматривается механизированный посев трав для предотвращения водной эрозии. Для предотвращения загрязнения водных объектов работы по биологической рекультивации на данной мелиоративной группе необходимо проводить без внесения минеральных удобрений и мелиорантов.

III мелиоративно-производственная группа - земли лесного фонда, расположенные за границами овражно-балочной системы, где в процессе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							71
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

строительства проводилась срезка ПСП, перепланировка поверхности, интенсивное движение тяжелой трубовозной техники.

IV мелиоративно-производственная группа - земли, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов (полотно дорог, опоры ВЛ, площадка скважины).

Мероприятия биологического этапа рекультивации по вышеописанным группам включают в себя:

-окультивирование или восстановление плодородия земель до исходных кадастровых показателей;

-подготовку к посеву;

-посев многолетних трав;

-уход за посевами трав;

Окультивирование и восстановление плодородия земель.

Расчёт прогнозируемых потерь плодородия по сельскохозяйственным угодьям, изымаемым во временное пользование, приведен в Таблица 1.32.

Расчет доз органических, минеральных удобрений и извести по мелиоративным группам приведен в таблице ниже (Таблица 3.3).

На землях, занятых до проведения строительства пашнями (I мелиоративная группа) необходимо внести под запланированный урожай 20 ц/га за весь период восстановления (кг/га д.в):

- $N - 10 \cdot 19 \cdot 2 \cdot 100 / 65 = 585$ (кг/га д.в)
- $P_2O_5 - 10 \cdot 6 \cdot 2 \cdot 100 / 50 = 240$ (кг/га д.в)
- $K_2O - 10 \cdot 16 \cdot 2 \cdot 100 / 95 = 337$ (кг/га д.в)
- $CaCO_3 + MgCO_3 - 6640$ кг/га

Естественная урожайность кормовых угодий принята 10 ц/га сена.

Вынос питательных веществ подсчитан на планируемую урожайность 20 ц/га сена, принимая вынос с 10 ц сена: N - 19 кг; P₂O - 6 кг; K₂O - 16 кг.

Коэффициенты использования питательных веществ за весь период приняты: N - 65%; P₂O - 50%; K₂O - 95%.

Необходимо внести в физическом весе за весь мелиоративный период (кг/га):

- аммиачная селитра – $585 / 0,347 = 1685$ (кг/га)
- суперфосфат – $240 / 0,195 = 1231$ (кг/га)
- калий хлористый – $337 / 0,6 = 561$ (кг/га)
- известь – $6640 / 0,83 = 8000$ кг/га

Дозы минеральных удобрений очень высокие. Одноразовое внесение их опасно для окружающей среды. Фосфорные и калийные удобрения по материалам исследований Пермского СХИ можно вносить в запас на 4 года без снижения эффективности, опасности вымывания и отрицательного воздействия на сельскохозяйственные растения. Начальная доза для внесения P₂₄₀K₂₄₀ кг. д.в. Остальные удобрения по фосфору и калию можно равномерно распределить по годам. Разовое внесение высоких доз азотных удобрений приведет к непродуктивному использованию растениями, большим потерям от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							72
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

денитрификации и вымывания, снижению коэффициента использования. Оптимальной дозой для Пермского края в полевых севооборотах является доза N60-90 кг. д.в. Учитывая все выше сказанное можно рассчитать ориентировочный период полного восстановления плодородия земель из расчета внесения азотных удобрений для восполнения потерь гумуса.

Продолжительность мелиоративного освоения земель при внесении минеральных удобрений (аммиачная селитра – 170 кг/га, суперфосфат – 210 кг/га, калий хлористый – 150 кг/га) принятых по методической рекомендации «Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд» составит:

- аммиачная селитра – $1685 \text{ кг/га} / 170 \text{ кг/га} = 10 \text{ лет}$
- суперфосфат – $1231 \text{ кг/га} / 210 \text{ кг/га} = 6 \text{ лет}$
- калий хлористый – $561 \text{ кг/га} / 150 \text{ кг/га} = 4 \text{ года}$

Учитывая высокую кислотность почв района работ для снижения затрат вместо суперфосфата, можно внести фосфоритную муку под зяблевую вспашку в дозе 0,8т/га. Фосфоритная мука на кислых почвах не уступает по эффективности суперфосфату и частично нейтрализует обменную кислотность. Остальные фосфорные удобрения вносить при ранневесенней подкормке.

При внесении такого количества органических, минеральных удобрений и известки на землях I мелиоративной группы, произошедшие в процессе строительства потери гумуса, будут восстановлены полностью, а содержание питательных веществ существенно возрастет. Баланс элементов питания к концу мелиоративного освоения земель будет положительным.

Таким образом, при внесении таких доз органических, минеральных удобрений и проведение известкования соблюдается главное условие, прописанное в постановлении Правительства РФ от 10.07.2018 № 800, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Фосфорные удобрения и хлористый калий лучше внести под зяблевую вспашку. Аммиачную селитру в дозе до 2,0 ц/га под культивацию перед посевом, остальные удобрения вносить равномерно по годам, лучше рано весной, путём врезки сеялками в дернину.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH							73
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На землях IIа подгруппы и III группы восстановление плодородия предусмотрено проводить постепенно – за счёт накопления гумуса корневыми системами растений. Для обеспечения планируемого восстановления необходимо в мелиоративный период провести:

- известкование в дозе 5 т/га извести на всей площади временного отвода;
- внесение нитроаммофоски 3,53 ц/га (III Группа) и 5,3 ц/га (IIа подгруппа).

Всё это позволит восстановить потери гумуса и структуру почв в течение 4 -5 лет;

- внесение двойного суперфосфата в дозе 0,2 ц/га (IIа подгруппа);
- внесение фосфоритной муки в дозе 1,5т/га (IIа подгруппа).

Комплексные удобрения лучше внести под культивацию перед посевом в дозе N60P60K60, остальные удобрения вносить в период ранневесенней подкормки, путём врезки сеялками в дернину.

На землях оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов (IV группа) соблюдается противопожарный режим.

Подготовка земель к посеву.

Для выполнения качественного посева трав, необходимо выполнить следующие агротехнические мероприятия:

- выравнивание поверхности;
- предпосевное прикатывание;
- посев семян на глубину 1,0-1,5см с припосевным внесением двойного суперфосфата в дозе 10 кг/га д.в. по P2O5;

Уход за посевами трав.

Уход за посевами трав включает:

- ограничение доступа на рекультивированный участок людей, животных, техники путем ограждения аншлагами;
- полив (при необходимости);
- подкашивание сорняков;
- ранневесеннюю ревизию всходов;
- подсев трав по прогалинам, подкормку минеральными удобрениями в дозе N30P30K30 кг/га и боронование в два следа;
- подкашивание в летний период при высоте травостоя 15 см на 1/3 часть высоты.

Посев многолетних трав можно проводить механизированным способом с использованием зернотравяной сеялки с нормой высева 30-35 кг/га семян не ниже II класса качества.

Для посева механизированным способом в состав травосмеси лучше включить овсяницу луговую, тимофеевку луговую, клевер красный, или тимофеевку луговую, овсяницу луговую, костер безостый, клевер красный. Норма высева семян в кг/га при 100 % хозяйственной годности:

Первый вариант травосмеси для суходольных участков:

- овсяница луговая – 12кг (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 92%);

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
								74
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

- тимофеевка луговая – 10кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 95%);
- клевер луговой – 8кг/га (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 98%, 2кл – всхожесть 80%, семян основной культуры 96%).

Второй вариант травосмеси для низинных лугов:

- клевер гибридный 6кг (1кл – всхожесть 80%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 70%, семян основной культуры 95%);
- тимофеевка луговая – 8кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 95%);
- костер безостый – 10кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 95%, 2кл – всхожесть 80%, семян основной культуры 90%);
- полевица белая – 6кг (1кл – всхожесть 85%, семена основной культуры – 95%, 2кл – всхожесть 75%, семян основной культуры 85%).

Оптимальным сроком посева является первая декада мая. Самый поздний срок – вторая декада августа. Оптимальная глубина высева семян многолетних трав – 1,0-1,5 см. Перед посевом семена бобовых в обязательном порядке должны быть скарифицированы, обработаны ядохимикатами против вредителей и болезней, микроудобрениями - борной кислотой 0,4 кг/т, сернокислым цинком 0,4 кг/т. В день посева протравленные семена подвергают нитрогенизации.

После выполнения работ технического этапа необходимо ограничить проход и проезд на рекультивируемую территорию путем установки аншлагов.

С учётом нормы высева семян, доз минеральных удобрений и размера площадей, подлежащих залужению, определена потребность в расходных материалах, удобрениях, семенах трав (Таблица 3.4).

Для контроля за качеством проведения рекультивации проектом предусмотрено почвенное обследование с двукратным отбором образцов. Почвенное обследование проводят на этапе предварительного согласования предоставления земельного участка для строительства или после завершения строительно-монтажных работ на этапе, предшествующем работам по рекультивации нарушенных земель, и после полной рекультивации нарушенных земель.

Затраты на лабораторные исследования учтены в нормах накладных расходов в соответствии с п. 9 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения № 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Контроль процесса рекультивации технического и биологического этапов осуществляется: представителями заказчика; персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, а также комиссиями внутреннего контроля, назначенными руководителем подрядной организации; представителями проектных организаций (авторским надзором).

Все работы по рекультивации земель, производимые лицом, осуществляющим рекультивацию, должны соответствовать установленным требованиям. С этой целью лицом, осуществляющим строительство, должен быть организован контроль за произведёнными работами по рекультивации земель и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH			

оценкой соответствия. Результаты контроля и оценки соответствия должны быть документированы.

Контроль качества производимых рекультивационных работ производится в сроки: персоналом подрядных организаций ежедневно; представителями проектных организаций – в сроки, определенные договором на авторский надзор.

При выполнении работ по рекультивации подрядной организацией надлежит вести общий журнал по отдельным видам выполненных работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии); составлять акты приемки выполненных работ.

По завершении работ по рекультивации выполняются оценка их соответствия проектным решениям.

Сводка затрат рекультивационных работ, мероприятий и сооружений по защите и восстановлению территории в таблице ниже (Таблица 4.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица 3.3 - Расчет доз органических, минеральных удобрений и извести по мелиоративным группам

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Мелиоративно-производственные группы		Средневзвешенные потери в кг/га		Необходимо внести навозно-земляного компоста т/га		Накапливается гумуса и элементов питания под многолетними травами за мелиоративный период			Необходимо внести под запланированный урожай за период восстановления (кг/га д.в)			Необходимо внести в физическом весе за весь мелиоративный период(кг/га)			Баланс элементов питания (кг/га)					
			гумус	N	P2O5	CaCO3+MgCO3	гумус	N	P2O5	K2O	CaCO3+	MgCO3	гумус	N	P2O5	K2O	CaCO3+	MgCO3	гумус	N	P2O5	K2O	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	22	23	24	25	26
I	<p>Благоустройство территории. Проведение работ технического (планировочные работы) и биологического этапа. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений. внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений.</p>																						
IIa	4233	117	37	391	160	8000	800	400	960	1600	585	240	337	6640	1685	1231	561	8000	3767	7209	1256	423	1297
IIб	Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3ц/га, двойной суперфосфат-0,2ц/га, фосфоритная мука 1.5 т, посев трав механизированным способом																						
III	Посев трав механизированным способом без внесения удобрений и мелиорантов.																						
IV	Известкование 5 т/га, внесение нитроаммофоски 3,53 ц/га, посев трав механизированным способом. Под опорами ВЛ посев многолетних трав вручную без подсыпки плодородного грунта.																						
<p>Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.)</p> <p>На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.</p>																							
<p>Примечание. Из одной тонны навоза образуется 50 кг гумуса на тяжело-и среднеуглинистых почвах и 30кг -на супесчаных и легкосуглинистых почвах.</p> <p>С одной тонной навоза в почву вносится 5 кг азота, 2,5 кг фосфора, 6кг калия, 10 кг CaCO3+MgCO3</p> <p>Естественная урожайность кормовых угодий принята 10 ц/га сена</p> <p>Вынос питательных веществ подсчитан на планируемую урожайность 20ц/га сена, принятая вынос с 10 ц сена: N - 19 кг; P2O - 6 кг; K2O - 16 кг; CaCO3+MgCO3 - 27,3 кг</p> <p>Коэффициенты использования питательных веществ за весь период приняты: N - 65%; P2O - 50%; K2O - 95%.</p> <p>Соотношение массы надземной части к массе корней принято 40:60. Коэффициент гумификации корней - 15 %.</p>																							
<p>I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса кругосклоновых почв, нарушенные при строительстве (пашни);</p> <p>IIa группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса кругосклоновых почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища);</p> <p>IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренажным днищам комплекса кругосклоновых почв, расположенные в водохранилищах и прибрежных защитных полосах рек и прудов;</p> <p>III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса кругосклоновых почв, нарушенные при строительстве;</p> <p>IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводнен</p>																							

Таблица 3.4 - Потребность в мелиорантах и семенах многолетних трав

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Наименование землепользователей и мелиоративно- производственных групп	Площадь (га)	Мелиоранты						Семена трав			Саженьцы	
											навозно- земельной компост (т)	Известь (т)	Нитро- аммофоска (ц)	Аммиачная селитра (ц)	Калий хлористый (ц)	Сульфат двойной (ц) мука (т)	Бобовые (клевёр) кг	Злаковые кг	шп.	20% резерв. шп.	
																					4
									I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
«Строительство объектов устройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»																					
									мелиоративная группа I	15,6911	2511	78,5	83,2	27,6	15,7	19,1	23,5	188,3	282,4		
									мелиоративная группа II	1,2685	-	6,3	6,7	-	-	0,25	1,9	15,2	22,8		
									мелиоративная группа Iб	0,1091	-	-	-	-	-	-	-	1,3	2,0		-
									мелиоративная группа III	0,3147	-	1,6	1,1	-	-	-	-	3,8	5,7		-
									лесовосстановление на площади, равной покрытой лесными насаждениями (0,3157 га)											631	126
									мелиоративная группа IV	7,8948											
									Всего по проектной документации:	25,2782	2511	86	91	28	16	19	25,4	209	313	631	126
<p>I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашни);</p> <p>IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища);</p> <p>IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренажным линиям комплекса крутосклонных почв, расположенные в водоохраных прибрежных защитных полосах, рек и ручьев (сенокосы и пастбища);</p> <p>III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве;</p> <p>IV группа - земли оставшиеся в естественном состоянии на период эксплуатации судостроительных объектов (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).</p>																					

Таблица 3.5 - Мелиоративно-производственные группы и мероприятия

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

№№ п.п	Мелиоративно-производственная группа	Площадь по проектной документации, га	Перечень мероприятий технического и биологического этапа рекультивации
1	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашни)	15,6911	Рекультивационные работы: благоустройство территории. Проведение работ технического (очистка земельного участка от мусора, планировочные работы) и биологического этапов. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений, внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений
2	IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища)	1,2685	Проведение работ технического и биологического этапов. Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3ц/га, двойной суперфосфат-0,2ц/га, фосфоритная мука 1.5 т, посев трав механизированным способом.
3	IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренируемым днищам комплекса крутосклонных почв, расположенные: в водоохраных и прибрежных защитных полосах рек и ручьёв (сенокосы и пастбища)	0,1091	Проведение работ технического и биологического этапа. Посев трав механизированным способом без внесения удобрений и мелиорантов.
4	III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве	0,3147	Известкование 5 т/га, внесение нитроаммофоски 3,53 ц/га, посев трав механизированным способом. Под опорами ВЛ посев многолетних трав вручную без подсыпки плодородного грунта.
5	IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	7,8948	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
	Итого по проектной документации:	25,2782	
	Площадь рекультивируемых земель по проекту	17,3834	
	Площадь земель, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов	7,8948	
	в том числе		
	площадь на период эксплуатации	7,8543	
	площадь деградированных земель перед началом СМР (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги, река)	0,0405	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

Общая продолжительность обустройства определена на основании линейного графика строительных работ и отражена в технологической карте рекультивации земельных участков в таблице ниже (Таблица 3.6).

Таблица 3.6 - Технологическая карта рекультивации земельных участков

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

№ п/п	Технологические операции	Сроки исполнения
I	Подготовительный период (0.4 м)	январь первого года строительства
II	Основной период	
1	Обустройство скважины и площадки (2.4 м)	сентябрь - ноябрь первого года строительства
2	Строительство подъездной автодороги (8.0 м)	январь - сентябрь первого года строительства
3	Строительство нефтепровода (1.7 м)	сентябрь - ноябрь первого года строительства
4	ВЛ-10 кВ (1.0 м)	август - сентябрь первого года строительства
III	Рекультивация земельных участков	
1	Обследование участка до рекультивации	май первого года после строительства
2	Уточнение по результатам обследования объёма мероприятий	май первого года после строительства
3	Технический этап рекультивации	май первого года после строительства
4	Биологический этап рекультивации	июнь первого года после строительства
5	Обследование участка после проведения биологического этапа рекультивации	август первого года после строительства
6	Ранневесенняя ревизия всходов	май второго года после строительства
7	Подсев трав по прогалинам и подкормку минеральными удобрениями в дозе N30P30K30	июнь второго года после строительства
8	Полевые обследования после проведения работ по рекультивации земель (почвенные и иные, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв)	август второго года после строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							80

3.4 Рекультивация нарушенных земель на период эксплуатации объекта

При эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия по снижению отрицательного воздействия на состояние почв:

1. строгое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. исключение движения транспортных средств вне дорог;
3. сбор поверхностных дождевых и талых стоков;
4. устройство отвода поверхностных вод для защиты от подтопления площадок кустов (искусственные дренажи, отводные канавы);
5. поддержание технологического оборудования, арматуры и трубопроводов в надлежащем техническом состоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию объекта;
6. неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации проектируемых объектов;
7. создание плотного растительного покрова и ухода за ним, исключающего развитие эрозийных процессов;
8. защита нефтепромыслового оборудования и трубопроводов от коррозии;
9. в случае ремонтных работ провести восстановительные работы на участках свободных от существующих объектов – восстановление земельных участков, нарушенных при ремонтных работах до общего проективного покрытия почвы травянистой растительностью близлежащих участков, показателей биоразнообразия, численности видов флоры и фауны;
10. в случае возникновения аварийных ситуаций выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация;
11. техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных во время эксплуатации.

Расчет размера вреда при загрязнении почвы при аварии приводится в томе ООС.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на состояние почв в период эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что реализуется путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист 81

3.5 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта

Земельные участки под наземными сооружениями, будут использоваться весь период эксплуатации объектов. После окончания эксплуатации будут предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов. Согласно утвержденному постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 проект рекультивации земель будет подготовлен в составе проектной документации на ликвидационные работы. После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

3.6 Приемка передача рекультивированных земель

По окончании рекультивации земельные участки возвращаются арендодателю в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Приёмка и возврат рекультивированных земель землепользователю осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №800 от 10.07.2018 г.

Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, который подписывается лицом, исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, обеспечившими проведение рекультивации. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 с постановления Правительства Российской Федерации №800 от 10.07.2018 г.

Рекультивированные земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ, должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Проектом предусматривается комплекс работ по восстановлению (рекультивации) земель, нарушенных при проведении строительно-монтажных работ с последующей сдачей угодий землепользователям для дальнейшего их использования в сельскохозяйственных и природоохранных целях.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

																				Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																82

Сводный сметный расчет данного проекта включает в себя следующие затраты:

- возмещение убытков землепользователям;
- стоимость восстановления нарушенных земель (технический и биологический этапы рекультивации);
- арендную плату;

Сметная стоимость по технической рекультивации, исчислена по сборникам цен ФЕР в базовых ценах 2001 года.

Расчет убытков землепользователей, стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) по землям сельскохозяйственного назначения выполнен согласно методике расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», утвержденной приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011.

Размеры убытков уточняются на стадии изъятия и предоставления земельного участка.

Коэффициент инфляции на СМР – 7,93, на прочие работы – 8,05.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 4.1 Сводка затрат

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм	Кол.уч	Лист											
№ док	Подп.	Дата											
<p>Сметная стоимость 14621,59 тыс.руб.</p> <p>Стоимость работ технического этапа рекультивации и сведения леса рассчитаны с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф=7,93</p> <p>Стоимость прочих работ рассчитана с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф=8,05</p> <p>Стоимость убытков землепользователей, арендные платежи, агрохимического обследования выполнены в текущих ценах.</p>													
<p style="text-align: center;">В том числе по землепользователям и подрядчикам</p>													
№п/п	Статьи затрат	Всего (тыс.руб.)	Администрация	Хамцудин Адилъ Саповин	Литченко Татьяна Андреевна	Телепов Евгений Александрович	Ипатов Гашпа Александрович	Карлашин Андрей Анатольевич	Карлашин Сергей Анатольевич	Телепова Гашпа Александрович	СПК (ком.оз) «Богородский»	Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)	Подрядчик
1	Возмещение убытков землепользователям	1669,92	82,61	14,13	241,18	161,85	71,65	63,93	132,06	150,47	752,03		
2	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель, в т.ч.:												
2.1	- технический этап	1396,66											1396,66
2.2	- биологический этап	8250,10											8250,10
2.3	- мероприятия по лесовосстановлению	102,14											102,14
3	Арендная плата за пользование землями лесного фонда (1 год)	3,41									3,41		
3.1	Стартовая аукционная стоимость древесины лесных насаждений и плата за отвод лесосеки	10,84											10,84
4	Стоимость рубки леса, на землях лесного фонда	63,99											63,99
5	Стоимость сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения	556,10											556,10
6	Арендные платежи земли с/х назначения на период строительства (1 год)	2568,44	170,62	29,04	509,62	348,39	89,50	81,79	160,04	219,57	959,88		
Итого: (тыс. руб.)		14621,59	253,22	43,17	750,80	510,24	161,15	145,72	292,10	370,04	1711,91	3,41	10379,82
Всего по проектной документации:		14621,59											

Таблица 4.2 Расчёт стоимости убытков, возмещаемых землепользователям

Сметная стоимость : 1669,92 тыс.руб							Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат								
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»										
Октябрьский городской округ										
I. Администрация Октябрьского городского округа Пермского края										
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23.10.2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)								
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.								
		где: 16702 руб./га -средний удельный показатель кадастровой стоимости земель с/х назначения по по Октябрьскому округу сенокосы, пастбище					га	1,6521	8351,00	13796,69
		16702,00	*		0,5	=	8351	руб за 1га		
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода								
		Изымаемые с/х угодья, долгосрочная аренда, чистые					га	0,2814	98400	27689,76
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х8,2 = 98400 руб./га								
		Период восстановления производства - 3 года								
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда - 3 года, чистые					га	1,3707	30000	41121,00
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х2,5 = 30000 руб./га								
		где: 14 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;								
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах по данным Росстата (руб.)								
		8,2 и 2,5 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства								
Итого земли Администрация Октябрьского городского округа Пермского края						руб.			82607	
2. Хамидуллин Адиль Саипович										
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление Правительства	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)								
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.								
		пашня					га	0,2812	28142	7913,53
		28142,00	руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка	59:27:1251003:3611						
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода								
		Изымаемые с/х угодья, долгосрочная аренда, чистые					га	0,0062	98400	610,08
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х8,2 = 98400 руб./га								
		Период восстановления производства - 2 года								
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда -1 год, чистые					га	0,2750	20400	5610,00
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га								
		где: 16 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;								
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах по данным Росстата (руб.)								
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства								
Итого земли Хамидуллин Адиль Саипович 59:27:1251003:3611						руб.			14134	
3. Липченко Татьяна Андреевна										
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление Правительства Пермского края №1479-п от	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)								
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.								
		пашня					га	4,7340	28142	133224,23
		0,00	кадастрово	59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431						
		0	га- учётна	59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431						
		28142,00	руб./га-удел	0,003466, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431						
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода								
		Изымаемые с/х угодья, долгосрочная аренда, чистые					га	0,0228	98400	2243,52
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х8,2 = 98400 руб./га								
		Период восстановления производства - 2 года								
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда -1 год, чистые					га	4,7112	20400	96108,48
		16 ц к.е. х750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га								
		где: 16 ц к.е - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;								
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)								
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства								
Итого земли Липченко Татьяна Андреевна 59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431						руб.			231576	

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ преискурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
4. Липченко Татьяна Андреевна						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	0,2007	26355	5289,44
		где:				
		26355,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3520				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/хпроизводства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель с/хкохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,0028	98400	275,52
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
	Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда - 1 год, чистые	га	0,1979	20400	4037,16	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
	где: 14 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;					
	750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)					
	8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства					
Итого земли Липченко Татьяна Андреевна 59:27:1251003:3520			руб.			9602
5. Телеев Евгений Александрович						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	3,3735	3296	11119,06
		3296,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3888				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/хпроизводства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель с/хкохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	1,0502	98400	103339,68
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
	Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда - 1 год, чистые	га	2,3233	20400	47395,32	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
	где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;					
	750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)					
	8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства					
Итого земли Телеев Евгений Александрович 59:27:1251003:3888			руб.			161854
6. Ипатова Галина Александровна						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	0,8666	28142	24388
		24387,80 / 0,8666 = 28142 руб за 1га				
		где:				
	24387,80 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:1251003:3485					
	1 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:1251003:3485					
	28142,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3485					
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/хпроизводства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель с/хкохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,3793	98400	37323,12
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
	Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда - 1 год, чистые	га	0,4873	20400	9941	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
	где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;					
	750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)					
	8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства					
Итого земли Ипатова Галина Александровна 59:27:1251003:3485			руб.			71652
7. Кардашин Андрей Анатольевич						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	0,7920	28142	22288
		22288,46 / 0,7920 = 28142 руб за 1га				
		где:				
	22288,46 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:1251003:3487					
	1 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:1251003:3487					
	28142,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3487					
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/хпроизводства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель с/хкохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,3267	98400	32147,28
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
	Изымаемые с/х угодья, краткосроч.аренда - 1 год, чистые	га	0,4653	20400,00	9492	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
	где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;					
	750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)					
	8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства					
Итого земли Кардашин Андрей Анатольевич 59:27:1251003:3487			руб.			63928

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
8. Кардашин Сергей Анатольевич						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	1,5497	28142,00	43612
		43611,60 / 1,5497 = 28142 руб за 1га				
		где:				
		43611,60 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:1251003:3488				
		2 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:1251003:3488				
		28142,00 руб.га-узел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3488				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; №3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,7286	98400	71694,24
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	0,8211	20400	16750
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
		где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;				
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)				
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства				
Итого земли Кардашин Сергей Анатольевич 59:27:1251003:3488			руб.			132056
9. Телеева Галина Александровна						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	2,1261	16421	34912,69
		0,00 / 0 = #ДЕЛ/0! руб за 1га				
		где:				
		0,00 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:1251003:3875				
		0 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:1251003:3875				
		16421,00 руб.га-узел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3875				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; №3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,9255	98400	91069,20
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	1,2006	20400	24492,24
	Изымаемые с/х угодья, краткосрочная аренда - 1 год, ДКР, прочие	га			0,00	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
		где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;				
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)				
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства				
Итого земли Телеева Галина Александровна 59:27:1251003:3875			руб.			150474
10. СПК (колхоз) «Богородский»						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	9,0546	26647	241278
		241277,00 / 9,0546 = 26647 руб за 1га				
		где:				
		241277,00 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:1251003:3477				
		9,0546 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:1251003:3477				
		26647,00 руб.га-узел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:1251003:3477				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; №3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	3,9644	98400	390096,96
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	5,0902	20400	103840
	Изымаемые с/х угодья, краткосрочная аренда - 1 год, ДКР, прочие	га			0,00	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
		где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;				
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)				
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства				
Итого земли СПК (колхоз) «Богородский» 59:27:1251003:3477			руб.			735215
11. СПК (колхоз) «Богородский»						
1.1	Постановление Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.	Реальный ущерб (неиспользованные затраты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	0,2400	16421,00	3941
		3941,00 / 0,24 = 16421 руб за 1га				
		где:				
		3941,00 кадастровая стоимость земельного участка - 59:27:0000000:4213				
		0,2400 га- учётная площадь земельного участка - 59:27:0000000:4213				
		16421,00 руб.га-узел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:27:0000000:4213				
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; №3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Ущербная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,1023	98400	10066,32
		16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 8,2 = 98400 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	0,1377	20400	2809
	Изымаемые с/х угодья, краткосрочная аренда - 1 год, ДКР, прочие	га			0,00	
	16 ц к.е. х 750 руб./ц к.е. х 1,7 = 20400 руб./га					
		где: 16 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Октябрьскому округу;				
		750 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)				
		8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства				
Итого земли СПК (колхоз) «Богородский» 59:27:0000000:4213			руб.			16816
Всего по проектной документации:			руб.			1669915

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Таблица 4.3 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель
(технический этап)**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	Осн./З/п	ЭК/МА/Ш	З/п/Мех	10	Осн./З/п	ЭК/МА/Ш	З/п/Мех	14	15	16	17
Раздел 1. Площадка куста скважин №256																
1	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 (100) м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (срезка плодородного слоя почвы)	1000 м3	1,05	428,4		428,4	47,25	449,82		449,82	49,61			3,5	3,68
2	ФЕР01-01-031-13 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05 (ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к расч.; ЗПМ=9; МАТ=9 к расч.; ТЗ=9; ТЭМ=9))	1000 м3	1,05	3304,8		3304,8	364,5	3470,04		3470,04	382,73			27	28,35
3	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (подбуртовка)	1000 м3	1,05	263,71	21,22	240,32	40,77	276,9	22,28	252,34	42,81	2,72	2,86	3,03	3,18
4	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	15,487	22,57		22,57	2,3	349,54		349,54	35,62			0,17	2,63
5	ФССЦПг-01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перенной)	1 т груза	1256,1	3,96				4974,16							
6	ФССЦПг-03-21-01-001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	1256,1	2,91		2,91		3655,25		3655,25					
7	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (обратное нанесение ПРС)	1000 м3	1,05	263,71	21,22	240,32	40,77	276,9	22,28	252,34	42,81	2,72	2,86	3,03	3,18
8	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,5487	79,78		79,78	13,82	123,56		123,56	21,4			0,96	1,49
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									13576,17	44,56	8552,89	574,98		5,72		42,51
Накладные расходы									569,34							
Сметная прибыль									263,91							
Итого по разделу 1 Площадка куста скважин №256									14429,42					5,72	42,51	
Раздел 2. Автодорога на площадку скважины № 256																
9	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 (20) м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (срезка плодородного слоя почвы)	1000 м3	15,6	428,4		428,4	47,25	6683,04		6683,04	737,1			3,5	54,6
10	ФЕР01-01-031-13 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05	1000 м3	15,6	367,2		367,2	40,5	5728,32		5728,32	631,8			3	46,8
11	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (подбуртовка)	1000 м3	15,6	263,71	21,22	240,32	40,77	4113,88	331,03	3748,99	636,01	2,72	42,43	3,03	47,27
12	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	55,68	22,57		22,57	2,3	1256,7		1256,7	128,06			0,17	9,47
13	ФССЦПг-01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перенной)	1 т груза	18715,8	3,96				74114,57							
14	ФССЦПг-03-21-01-001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	18715,8	2,91		2,91		54462,98		54462,98					
15	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (обратное нанесение ПРС)	1000 м3	15,6	263,71	21,22	240,32	40,77	4113,88	331,03	3748,99	636,01	2,72	42,43	3,03	47,27
16	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	5,568	79,78		79,78	13,82	444,22		444,22	76,95			0,96	5,35
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									150917,59	662,06	76073,24	2845,93		84,86		210,76
Накладные расходы									3225,05							
Сметная прибыль									1609,83							
Итого по разделу 2 Автодорога на площадку скважины № 256									155752,47					84,86	210,76	

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

88

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.мат		З/пМех	Осн.З/п					Эк.мат	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 3. Трасса ВЛ-10кВ на скважину №256																
17	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.) после выполнения СМР	1000 м2	34,227	22,57		22,57	2,3	772,5		772,5	78,72			0,17	5,82
18	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	3,4227	79,78		79,78	13,82	273,06		273,06	47,3			0,98	3,29
19	ФЕР01-02-040-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав: с подсыпкой растительной земли вручную	100 м2	4,45	265,44	263,61	1,83		1181,21	1173,07	8,14		33,2	147,74		
20	ФССЦ-16.2.02.01-0024 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Травосмесь "Стандарт"	кг	5,34	44,16				235,76							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										2462,93	1173,07	1053,7	126,02	147,74		9,11
Накладные расходы										1158,55						
Сметная прибыль										536,56						
Итого по разделу 3 Трасса ВЛ-10кВ на скважину №256										4157,64				147,74		9,11
Раздел 4. Трасса выкидного трубопровода "Скважина №256 -точка врезки в нефтепровод КППОУ "Мосино" - ДНС-0111"																
21	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	1,37	428,4		428,4	47,25	586,91		586,91	64,73			3,5	4,8
22	ФЕР01-02-003-06 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	0,43	408,23		408,23	65,17	175,54		175,54	28,02			4,98	2,14
23	ФЕР01-02-003-12 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-06 (ПЗ=2 (ОЗП=2); ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	1000 м3	0,43	123,8		123,8	12,08	53,23		53,23	5,19			1,2	0,52
24	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	9,984	22,57		22,57	2,3	225,34		225,34	22,96			0,17	1,7
25	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр примен.	Работа на отвале, группа грунтов: 1	1000 м3	1,37	263,71	21,22	240,32	40,77	361,28	29,07	329,24	65,85	2,72	3,73	3,03	4,15
26	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	0,9984	79,78		79,78	13,82	79,65		79,65	13,8			0,98	0,98
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										1481,95	29,07	1449,91	190,55	3,73		14,27
Накладные расходы										201,63						
Сметная прибыль										100,34						
Итого по разделу 4 Трасса выкидного трубопровода "Скважина №256 -точка врезки в нефтепровод КППОУ "Мосино" - ДНС-0111"										1783,92				3,73		14,27
ВСЕГО по смете										176123,45				242,05		276,65
ИТОГО по смете (Кинф=7,93)										139659				242,05		276,65

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**Таблица 4.4 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель
(биологический этап)**

Сметная стоимость		8250,10 тыс.руб.				
№ п/п	№ преysкурантов, укрупнённых сметных н орм, расценок и др.	Наименование угодий	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»						
Биологическая рекультивация						
	1	Администрация Октябрьского городского округа Пермского края				
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища);	га	1,2616	251348,01	317101
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 x 0,5 = 251348,01				
		где: 139424 руб/га средняя областная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
2	Калькуляция №1	IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренируемым днищам комплекса крутосклонных почв, расположенные: в водоохраных и прибрежных защитных полосах рек и ручьёв (сенокосы и пастбища)	га	0,1091	51080	5573
3		III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации и проектируемых технологических объектов. (проектируемая автодорога, проектируемые опоры ВЛ)	га	0,2814	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Администрация Октябрьского городского округа Пермского края			руб.			322674
	2	Хамидуллин Адиль Саипович				
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	0,2750	502696,02	138241
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га средняя областная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации и существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,0062	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Хамидуллин Адиль Саипович 59:27:1251003:3611			руб.			138241
	3	Липченко Татьяна Андреевна				
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	4,9091	502696,02	2467785
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га средняя областная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации и существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,0256	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Липченко Татьяна Андреевна 59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3520, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3431			руб.			2467785

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ преysкурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
4 Телепов Евгений Александрович						
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	2,3233	502696,02	1167914
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
1; 0,5 - коэффициент, учитывающий хозяйственное использование земель						
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	1,0502	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Телепов Евгений Александрович 59:27:1251003:3888			руб.			1167914
5 Ипатова Галина Александровна						
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	0,4873	502696,02	244964
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
1; 0,5 - коэффициент, учитывающий хозяйственное использование земель						
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,3793	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Ипатова Галина Александровна 59:27:1251003:3485			руб.			244964
6 Кардашин Андрей Анатольевич						
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	0,4653	502696,02	233904
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
1; 0,5 - коэффициент, учитывающий хозяйственное использование земель						
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,3267	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Кардашин Андрей Анатольевич 59:27:1251003:3487			руб.			233904
7 Кардашин Сергей Анатольевич						
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	0,8211	502696,02	412764
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
1; 0,5 - коэффициент, учитывающий хозяйственное использование земель						
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,7286	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
Итого Кардашин Андрей Анатольевич 59:27:1251003:3488			руб.			412764

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	№ преискурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
8 Телепова Галина Александровна							
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	1,2006	502696,02	603537	
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02					
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)					
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу					
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г					
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,9255	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		
		Итого Телепова Галина Александровна 59:27:1251003:3875					
		руб.	3,1361		603537		
9 СПК (колхоз) «Богородский»							
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (пашня);	га	5,2094	502696,02	2618745	
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 = 502696,02					
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)					
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу					
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г					
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	4,0852	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		
		Итого земли СПК (колхоз) «Богородский» 59:27:1251003:3477, 59:27:0000000:4213					
		руб.	8,2216		2618745		
10 Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)							
1	Калькуляция №2	III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве	га	0,3147	120238,83	37839	
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,0010	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		
Итого Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское») 59:27:0000000:178						37839	
11 Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»							
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища);	га	0,0069	251348,01	1734	
		139424 руб/га x 1,66 x 2,172 x 0,5 = 251348,01					
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)					
		1,66 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Октябрьскому округу					
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г					
2		IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации проектируемых технологических объектов. (проектируемая автодорога, проектируемые опоры ВЛ)	га	0,0851	Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"		
		Итого Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 59:27:1251003:173 (ЕЗП 59:27:0000000:166), 59:27:0000000:4213					
		руб.	0,0921		1734		
Всего по проектной документации:						8250101	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Таблица 4.5 Расчёт стоимости биологической лесной рекультивации земель (лесовосстановления)

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)						
1	Приложение 1 Расчет стоимости воспроизводства лесов на 1га	подготовка почвы под лесные культуры и посадка лесных культур	га	0,3157	323527,00	102137,47
Итого тыс.руб.:						102,14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	93

Таблица 4.6 Расчёт размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения

Сметная стоимость: **2568,44** тыс.руб.
Составлен в ценах 2022г.

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»						
1. Администрация Октябрьского городского округа Пермского края						
1	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	1,6521	103272,74	170617
		Итого	руб.			170617
2. Хамидуллин Адиль Санпович						
2	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	0,2812	103272,74	29040
		Итого	руб.			29040
3. Липченко Татьяна Андреевна						
3	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	4,9347	103272,74	509620
		Итого	руб.			509620
4. Телепов Евгений Александрович						
4	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	3,3735	103272,74	348391
		Итого	руб.			348391
5. Ипатова Галина Александровна						
5	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	0,8666	103272,74	89496
		Итого	руб.			89496
6. Кардашин Андрей Анатольевич						
6	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	0,7920	103272,74	81792
		Итого	руб.			81792
7. Кардашин Сергей Анатольевич						
7	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	1,5497	103272,74	160042
		Итого	руб.			160042
8. Телепова Галина Александровна						
8	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	2,1261	103272,74	219568
		Итого	руб.			219568
9. СПК (колхоз) «Богородский»						
9	Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г." О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	9,2946	103272,74	959879
		Итого	руб.			959879
Всего по проектной документации:			руб.			2568445

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 4.7 Расчёт размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный)

«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

Сметная стоимость **6,82** тыс. руб.
Составлен в ценах 2022 г.

Расчет размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный)

Квартал	Выдел	Хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставки платы, руб. в год	Коэффициент индексации ставки арендной платы на 2022г.	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Дополнительные поправочные коэффициенты			Сумма арендной платы, руб в год
							0,5*	0,75**	0,9***	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»										
Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Гюшевское»)										
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»										
Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса										
6	ч.в. 43	м/листв.	0,3157	2212,76	2,44	2				3409,01
Итого (Аренда на 1 год):			0,3157							3409
Итого (Аренда на 2 года):			0,3157							6818
Всего по проектной документации :			0,3157							6818

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

95

Таблица 4.8 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	ЭКЗ/Мех	З/пМех		Осн.З/п	ЭКЗ/Мех	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
Рубка деревьев на площади 2,67 га																
1	ФЕР01-02-099-01 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 16 см	100 шт	4,23	48,97	48,97			207,14	207,14			5,21	22,04		
2	ФЕР01-02-099-03 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 24 см	100 шт	15,63	79,52	79,52			1242,9	1242,9			8,46	132,23		
3	ФЕР01-02-099-04 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 28 см	100 шт	1,08	94,94	94,94			102,54	102,54			10,1	10,91		
4	ФЕР01-02-099-05 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 32 см	100 шт	0,9	125,96	125,96			113,36	113,36			13,4	12,06		
5	ФЕР01-02-100-04 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Треелвка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 20 см	100 шт	4,23	357,03	50,39	306,64	53,14	1510,24	213,15	1297,09	224,78	6,46	27,33	3,69	15,61
6	ФЕР01-02-100-05 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Треелвка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	16,71	623,3	88,14	535,16	92,74	10415,34	1472,82	8942,52	1549,69	11,3	188,82	6,44	107,61
7	ФЕР01-02-100-06 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Треелвка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов свыше 30 см	100 шт	0,9	1015,29	142,74	872,55	151,2	913,76	128,47	785,29	136,08	18,3	16,47	10,5	9,45
8	ФЕР01-02-101-02 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 16 см	100 деревье в	4,23	112,29	112,29			474,99	474,99			13,4	56,68		
9	ФЕР01-02-101-04 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 24 см	100 деревье в	15,63	241,34	241,34			3772,14	3772,14			28,8	450,14		
10	ФЕР01-02-101-05 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревье в	1,08	323,47	323,47			349,35	349,35			38,6	41,69		
11	ФЕР01-02-101-06 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 32 см	100 деревье в	0,9	406,43	406,43			365,79	365,79			48,5	43,65		
12	ФЕР01-02-105-01 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-сборителями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5(50) м, диаметр пней: до 24 см	100 шт	19,86	197,36	197,36	31,97	3919,97	3919,97	634,92			2,22	44,06		
13	ФЕР01-02-105-04 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-01 (ПЗ=4,5 (ОЗП=4,5; ЭМ=4,5 к раск.; ЗПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5))	100 шт	19,86	116,01	116,01	18,81	2303,96	2303,96	373,57			1,305	25,92		
14	ФЕР01-02-105-02 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-сборителями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	1,98	334,3	334,3	54,14	661,91	661,91	107,2			3,76	7,44		
15	ФЕР01-02-105-05 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02 (ПЗ=4,5 (ОЗП=4,5; ЭМ=4,5 к раск.; ЗПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5))	100 шт	1,98	224,06	224,06	36,27	443,64	443,64	71,81			2,52	4,99		
16	ФЕР01-02-107-02 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 118 кВт (160 л.с.)	100 шт	21,83	230,68	230,68	23,9	5035,74	5035,74	521,74			1,77	38,64		
17	ФЕР01-02-108-01 Приказ Министрора России от 20.10.2020 №836/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-сборителями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: до 24 см	100 шт	19,86	61,35	61,35	9,94	1218,41	1218,41	197,41			0,69	13,7		
18	ФЕР01-02-108-02 Приказ Министрора России от 20.10.2020 №836/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-сборителями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	1,98	124,47	124,47	20,16	246,45	246,45	39,02			1,4	2,77		
19	ФСЦПг-01-01-01-007 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса круглого	1 т груза	407,42	12,12			4937,93								
20	ФСЦПг-01-01-02-007 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка леса круглого	1 т груза	407,42	12,12			4937,93								
21	ФСЦПг-03-32-01-005 Приказ Министрора России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка длинномерных грузов лесовозом грузоподъемностью 12 т на расстояние: I класс груза до 5 км (Прил. 4 При перевозке грузов специализированным подвижным составом: автомобиль-лесовоз, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава ПЗ=1,15 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; МАТ=1,15))	1 т груза	407,42	8,53			3475,29								

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

96

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Экспл.З/п		Осн.З/п	Экспл.З/п						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
Сведения кустарника на площади 4,949 га																
22	ФЕР01-02-112-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	4,949	168,04	168,04	27,22	831,63		831,63	134,71				1,89	9,35
23	ФЕР01-02-123-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	4,949	225,79	225,79	36,29	1117,43		1117,43	179,6				2,52	12,47
24	ФЕР01-02-116-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 (50) м, кустарник и мелколесье: средние	га	4,949	208,39	208,39	33,98	1031,32		1031,32	168,17				2,36	11,68
25	ФЕР01-02-116-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	4,949	84,75	84,75	13,83	419,43		419,43	68,44				0,96	4,75
26	ФССЦпр-01-01-01-045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика) (пней и порубочных остатков)	1 т грува	90,53	17,95			1625,01								
27	ФССЦпр-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т грува	90,53	19,29	19,29		1746,32		1746,32						
Итого прямые затраты по разделу базисных ценах									53419,92	8442,65	30001,11	4408,04		1002,02		308,47
Накладные расходы									11437,11							
Сметная прибыль									5268,78							
ВСЕГО по смете									70125,81					1002,02		308,47
ИТОГО по смете (Кинф=7,93)									556097,67					6		1,83

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Таблица 4.9 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях лесного фонда

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	ЭК.Мех	З/пМех		Осн.З/п	ЭК.Мех	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
Рубка деревьев на площади 0,2861 га																
1	ФЕР01-02-099-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 32 см	100 шт	1,79	125,96	125,96			225,47	225,47			13,4	23,99		
2	ФЕР01-02-100-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трепка хлыстов древесины на расстоянии до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов свыше 30 см	100 шт	1,79	1015,29	142,74	872,55	151,2	1817,37	255,5	1561,87	270,65	16,3	32,76	10,5	18,8
3	ФЕР01-02-101-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полумной от валки леса, диаметр стволов: до 32 см	100 деревьев	1,79	406,43	406,43			727,51	727,51			48,5	86,82		
4	ФЕР01-02-105-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	1,79	334,3		334,3	54,14	598,4		598,4	96,91		3,76	6,73	
5	ФЕР01-02-105-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02 (ПЗ=4,5 (ОЗП=4,5; ЭМ=4,5 к раск.; ЗПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5))	100 шт	1,79	224,06		224,06	36,27	401,07		401,07	64,92		2,52	4,51	
6	ФЕР01-02-107-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 118 кВт (160 л.с.)	100 шт	1,79	230,68		230,68	23,9	412,92		412,92	42,78		1,77	3,17	
7	ФЕР01-02-108-02 Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №836/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	1,79	124,47		124,47	20,16	222,8		222,8	36,09		1,4	2,51	
8	ФССЦП-01-01-01-007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса круглого	1 т груза	36,62	12,12				443,83							
9	ФССЦП-01-01-02-007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка леса круглого	1 т груза	36,62	12,12				443,83							
10	ФССЦП-03-32-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка длинномерных грузов лесовозом грузоподъемностью 12 т на расстояние: I класс груза до 5 км (Прил. 4 При перевозке грузов специализированным подвижным составом: Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава ПЗ=1,15 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; МАТ=1,15))	1 т груза	36,62	8,53				312,37							
Сведение кустарника на площади 0,0296 га																
11	ФЕР01-02-112-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	0,0296	168,04		168,04	27,22	4,97		4,97	0,81		1,89	0,06	
12	ФЕР01-02-123-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	0,0296	225,79		225,79	36,29	6,68		6,68	1,07		2,52	0,07	
13	ФЕР01-02-116-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 (50) м, кустарник и мелколесье: средние	га	0,0296	208,39		208,39	33,98	6,17		6,17	1,01		2,36	0,07	
14	ФЕР01-02-116-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к раск.; ЗПМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	0,0296	84,75		84,75	13,83	2,51		2,51	0,41		0,96	0,03	
15	ФССЦП-01-01-01-045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика) (пней и порубочных остатков)	1 т груза	5,45	17,95				97,83							
16	ФССЦП-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	5,45	19,29		19,29		105,13		105,13					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									5828,86	1208,48	3322,52	514,65	143,57		35,95	
Накладные расходы									1533,59							
Сметная прибыль									706,48							
ВСЕГО по смете									8068,93				143,57		35,95	
ИТОГО по смете (Кинф=7,93)									63986,615				6		1,83	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**Таблица 4.10 Расчёт стартовой аукционной стоимости древесины
лесных насаждений и платы за отвод лесосеки**

№ п/п	№ прејскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)						
1.1	Постановление Правительства РФ от 22мая 2007г. №310, ФЗ№324 от 30.12.2008г	Лесная подать деловой средней -		46	м ³ , из них:	
		сосна	м3	0	290,42	0,00
		ель, пихта	м3	6	261,42	1568,55
		берёза	м3	36	144,96	5218,67
		осина, ольха серая	м3	4	28,99	115,97
		липа, ильм	м3	0	87,47	0,00
		клен	м3	0	870,76	0,00
		дровяной -		27	м ³ , из них:	
		сосна, ель, пихта	м3	1	9,83	9,83
		берёза	м3	23	11,79	271,25
		осина	м3	3	0,98	2,95
		липа, ильм	м3	0	2,95	0,00
		клен	м3	0	37,84	0,00
			Итого	руб.		
1.2	Данные лесничества	Плата за отвод лесосеки				
			м3	73	50,00	3650,00
		Всего по проекту:	руб.			10 837,22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

99

Приложение А Материалы предварительного согласования предоставления земельных участков

СОГЛАШЕНИЕ о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны, и

Липченко Татьяна Андреевна, именуемая в дальнейшем «Правообладатель», паспорт серия 65 09 № 648513, выдан 25.02.2009г. Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга, в лице представителя Казанского Андрея Всеволодовича, паспорт серия 57 19 № 883163, выдан 21.09.2019г. ГУ МВД России по Пермскому краю, действующего на основании доверенности № 66 АА 6324113 от 20.08.2020г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Правообладатель согласовывает Обществу предоставление из категории земель сельскохозяйственного назначения земельных участков (частей земельных участков) общей площадью 49347 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект), в т.ч.:

части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3389 площадью 3023 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3390 площадью 2389 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3392 площадью 5135 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3427 площадью 3611 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3431 площадью 2984 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3432 площадью 1126 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3449 площадью 5796 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3455 площадью 65 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3456 площадью 6401 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3457 площадью 7802 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3463 площадью 152 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3465 площадью 1398 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3466 площадью 5696 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3469 площадью 1762 кв.м,
 части земельного участка с кадастровым номером 59:27:1251003:3520 площадью 2007 кв.м.

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Стороны обязуются заключить договор аренды или соглашение о сервитуте сроком до одного года. Срок заключения договора аренды или соглашения о сервитуте – 5 лет с момента заключения Соглашения.

3. Право Правообладателя подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3389 – № 59-59-17/031/2009-236 от 24.08.2009,
 на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3390 – № 59-59-17/030/2009-074 от 08.08.2009,
 на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3392 – № 59-59-17/031/2009-433 от 21.09.2009,
 на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3427 – № 59-59-17/045/2009-139 от 01.02.2010,
 на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3431 – № 59-59-17/050/2009-730 от 29.01.2010,
 на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3432 – № 59-59-17/045/2009-140 от 01.02.2010,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 100
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3449 – № 59-59-17/056/2009-531 от 29.01.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3455 – № 59-59-17/056/2009-535 от 22.01.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3456 – № 59-59-17/056/2009-532 от 22.01.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3457 – № 59-59-17/056/2009-536 от 22.01.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3463 – № 59-59-17/035/2010-384 от 07.10.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3465 – № 59-59-17/035/2010-390 от 06.10.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3466 – № 59-59-17/035/2010-386 от 07.10.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3469 – № 59-59-17/035/2010-387 от 07.10.2010, на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3520 – № 59-59-17/055/2011-188 от 02.11.2011.

4. В случае заключения договора аренды или соглашения о сервитуте, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Правообладатель обязуется предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на праве аренды/сервитута на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятой объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Правообладатель в случае необходимости, обязуется оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Правообладатель разрешает вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешает использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

9. В случае, если Участок обременён правами третьих лиц, находится в залоге, под запретом, право собственности на него оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

101

Приложение: Схемы границ земельных участков.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
 ул. Ленина, 62
 ИНН 5902201970, КПП 997250001,
 ОГРН 1035900103997

Правообладатель:
 Липченко Татьяна Андреевна
 паспорт серия 65 09 № 648513
 выдан 25.02.2009г. Отделом УФМС России по
 Свердловской области в Верх-Исетском р-не
 гор. Екатеринбурга
 Адрес: 620028, Свердловская область,
 г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.2, кв.29
 ИНН 590847545850

Заместитель Генерального директора
 по экономике и финансам



/А.Р. Маганов/

Представитель правообладателя

/А.В. Казанский /

Шляпников М.Г.

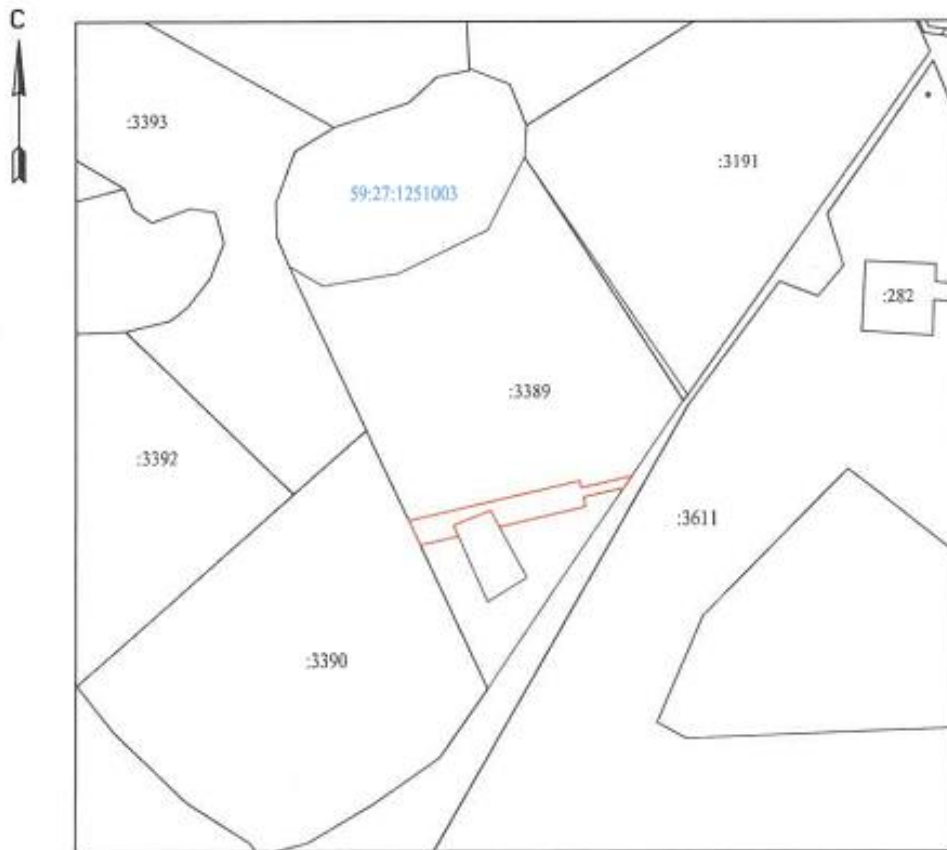
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3389 площадью 3023 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3389

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3390 площадью 2389 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3390



А.Р. Маганов

А.В. Казанский

Шляпников М.С.

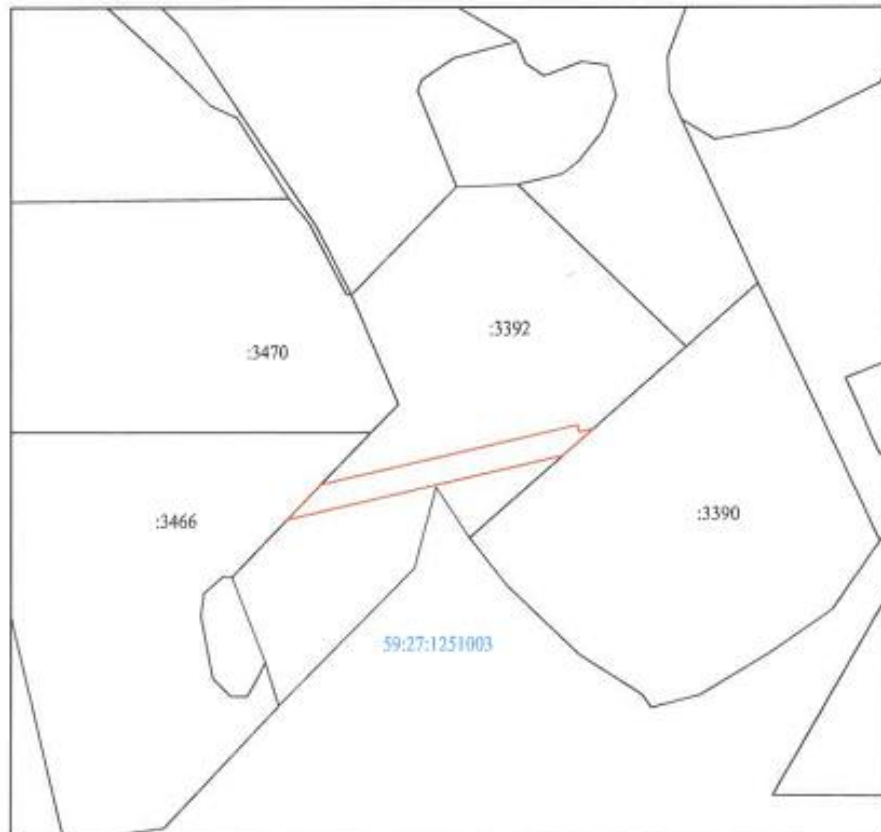
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3392 площадью 5135 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3392

А.В. Казанский

Шляпников М.И.

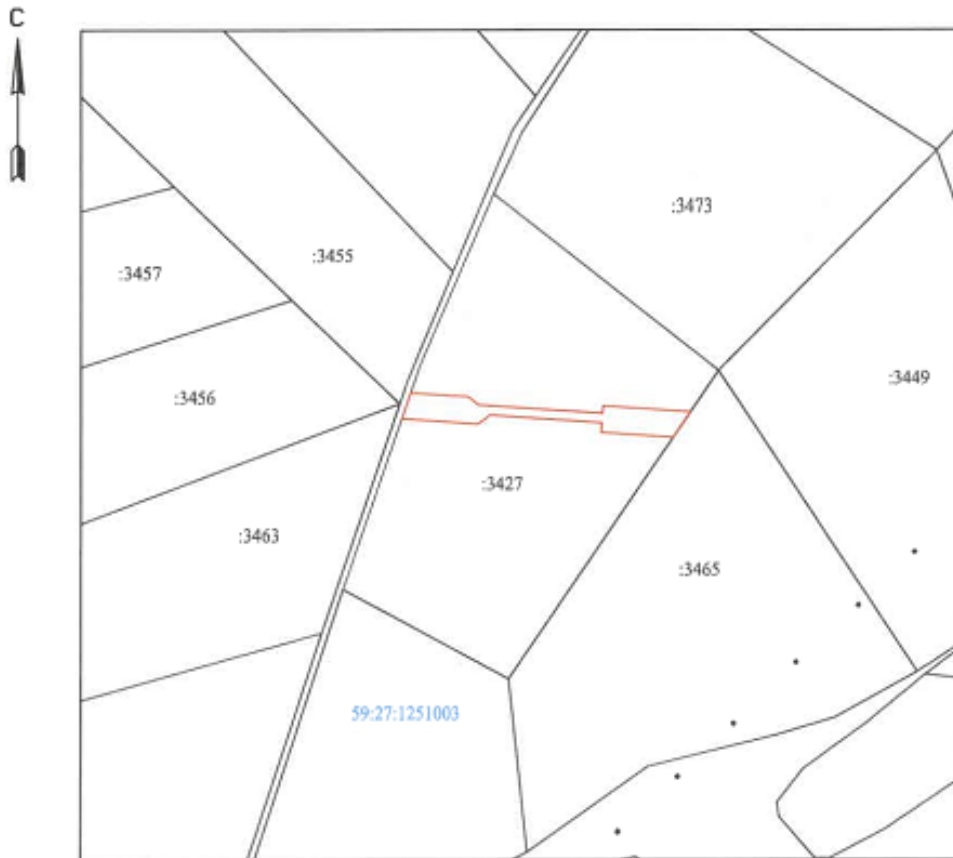
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3427 площадью 3611 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

М1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3427

А.В. Казанский

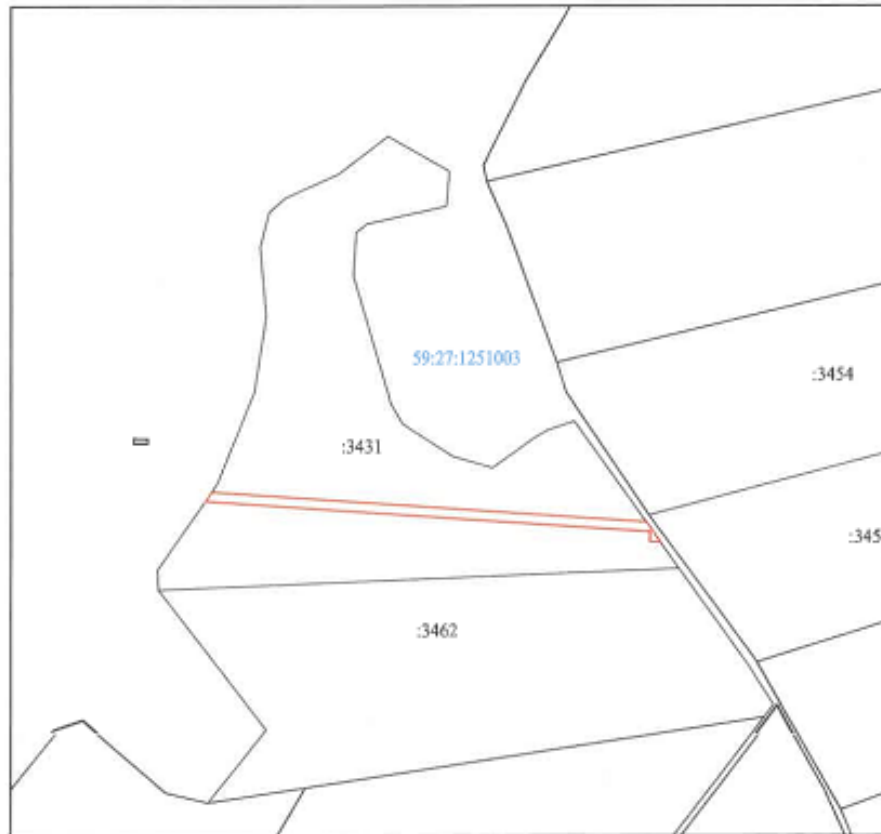
Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3431 площадью 2984 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3431

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3432 площадью 1126 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3432

А.В. Казанский

Шляпников М.П.

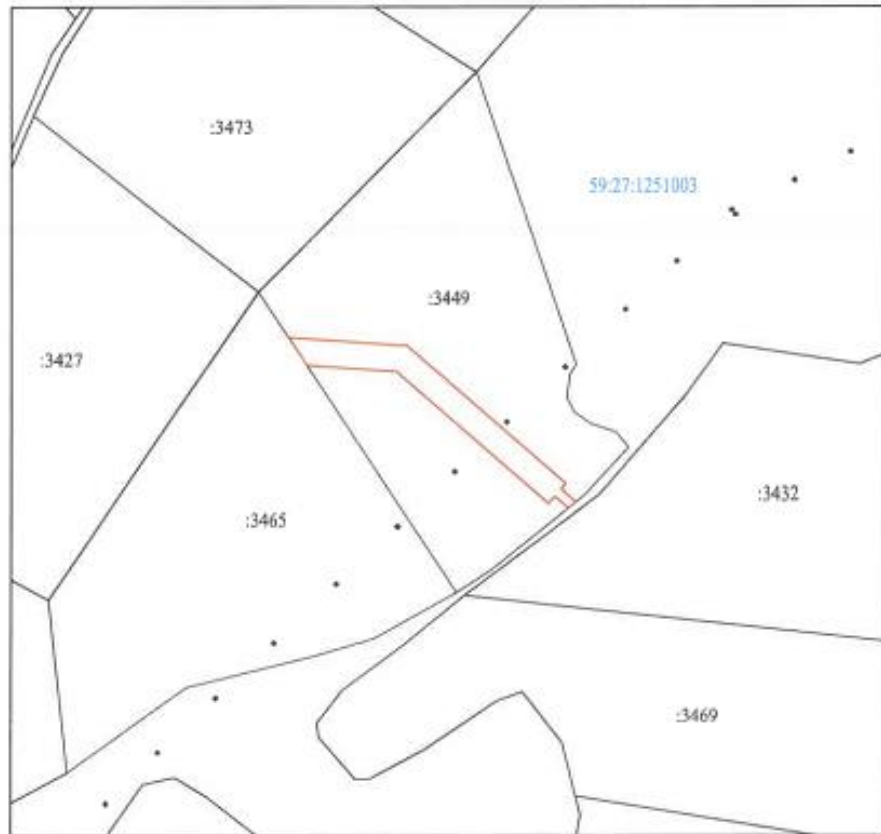
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3449 площадью 5796 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3449

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

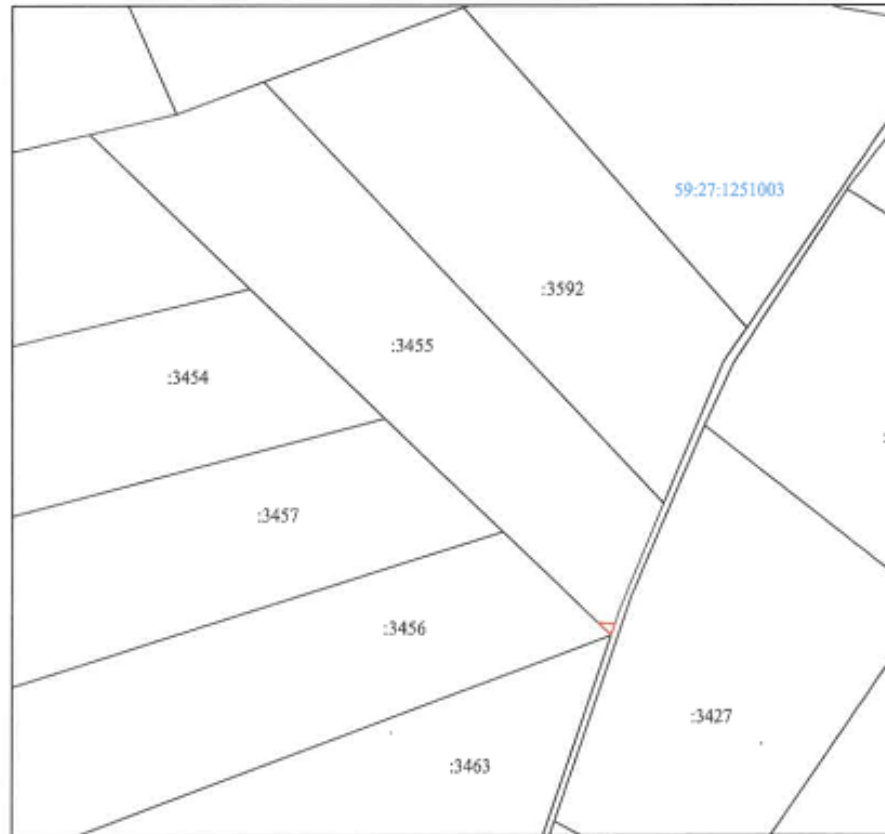
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3455 площадью 65 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3455

А.В. Казанский

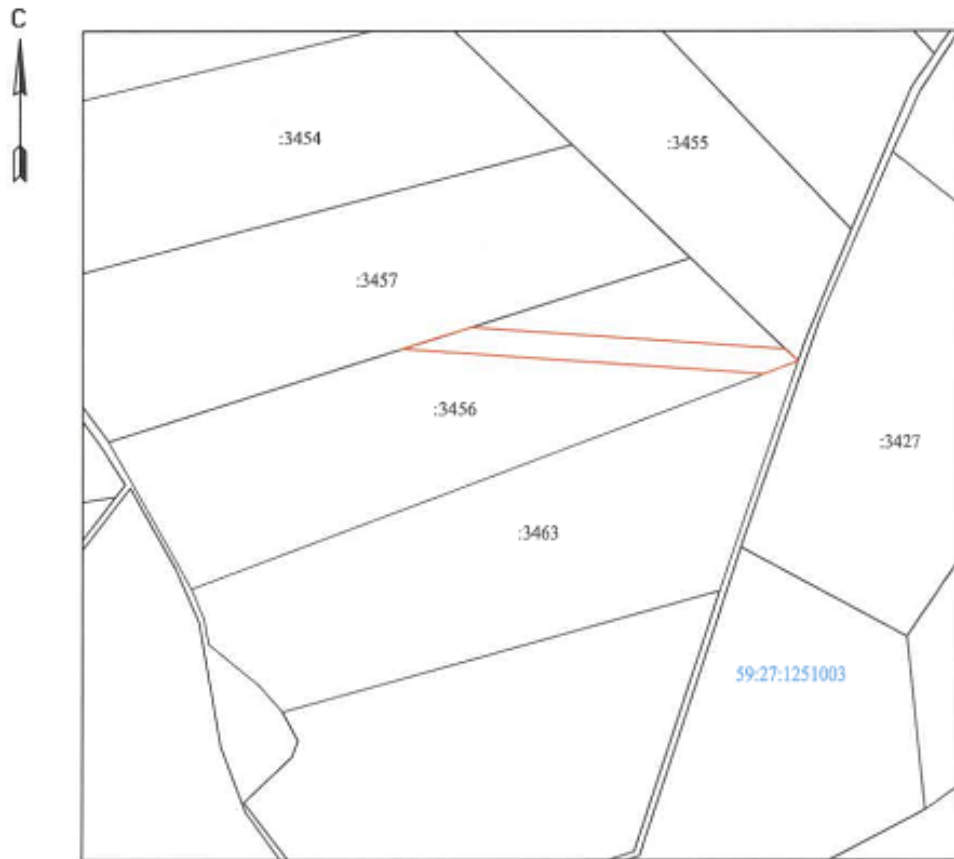
Шляхон М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3456 площадью 6401 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

М1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3456

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

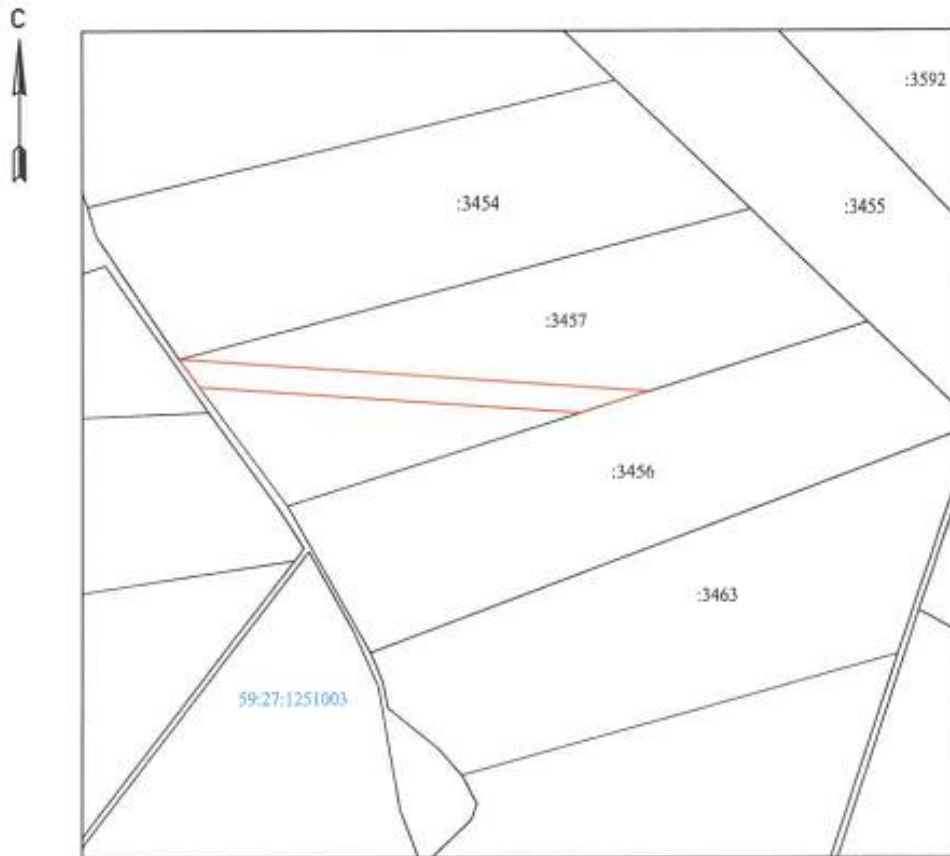
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3457 площадью 7802 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3457

А.В. Казанский

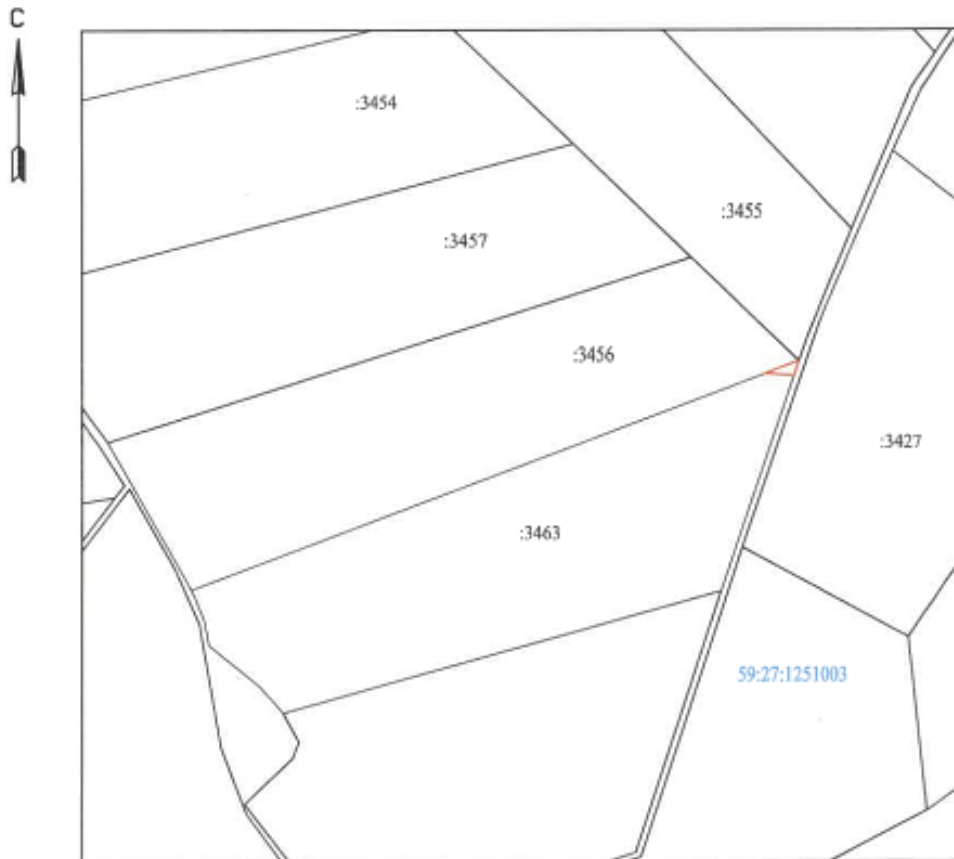
Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3463 площадью 152 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

М1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3463



А.Р. Маганов

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

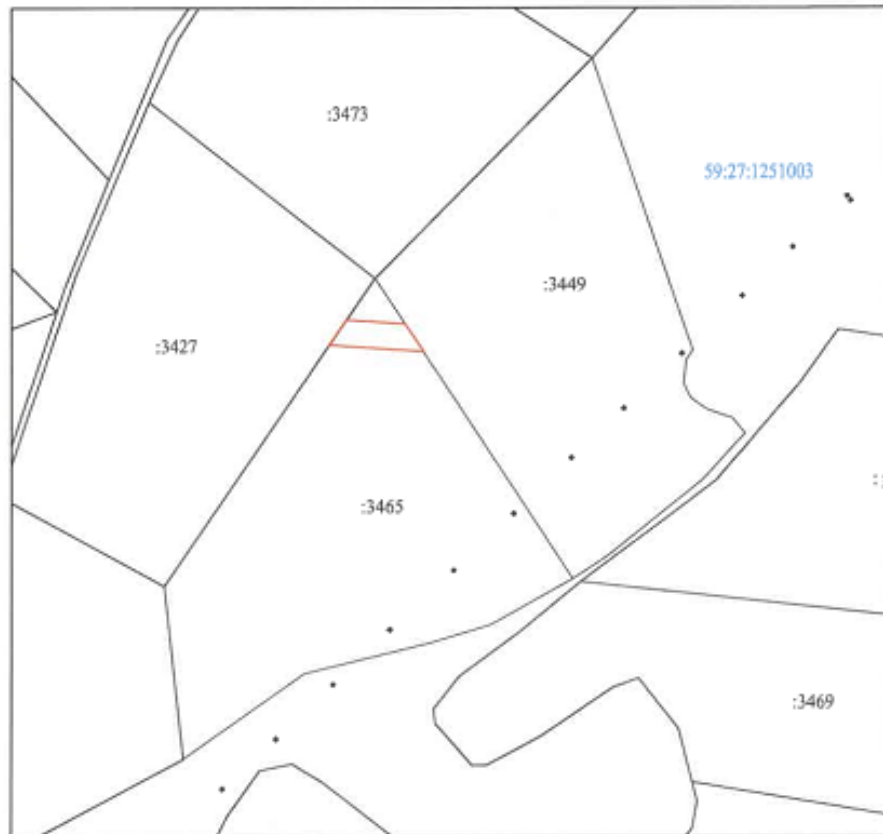
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3465 площадью 1398 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3465

А.В. Казанский

Шляпникова М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3466 площадью 5696 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3466

А.В. Казанский

Шелестников М.И.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
 границ земельного участка (части земельного участка)
 с кадастровым номером 59:27:1251003:3469 площадью 1762 кв.м.,
 расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

М1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3469

А.В. Казанский

Шляпкина М.Н.

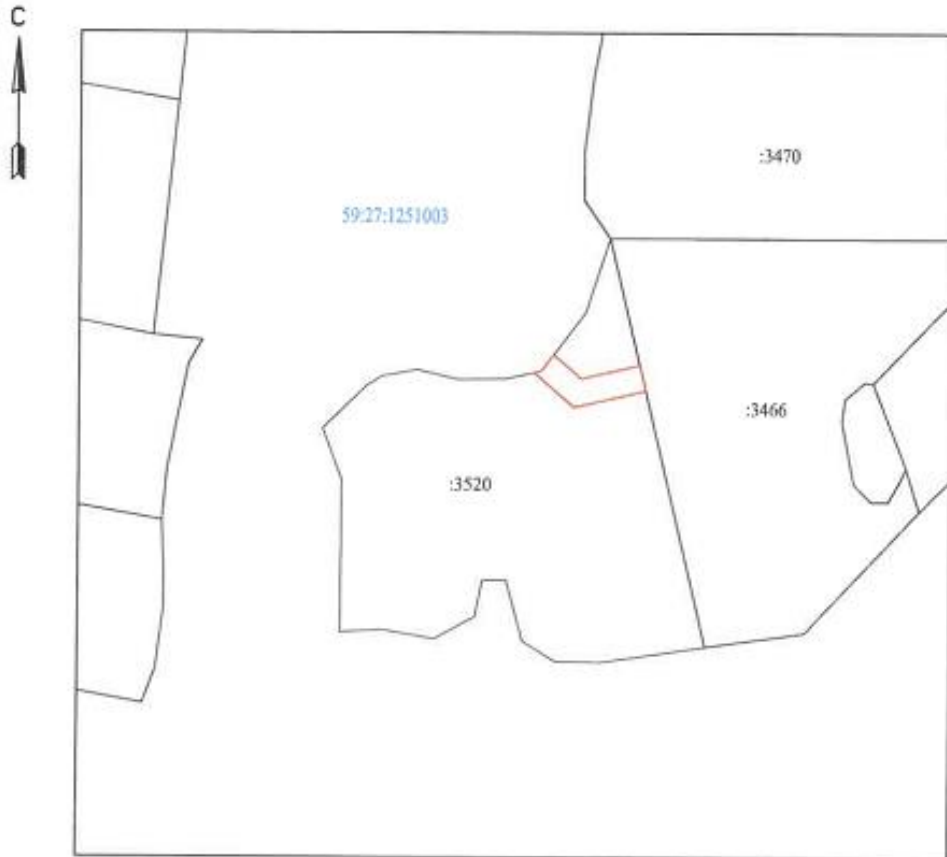
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3520 площадью 2007 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

М1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Представитель собственника
земельного участка 59:27:1251003:3520

А.В. Казанский

Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
Липченко Татьяна Андреевна

59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3431,
59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457,
59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3520

Октябрьский городской округ

№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

М.Н. Шляпникова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.В. Казанского – представителя собственника
земельных участков с кадастровыми номерами
59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392,
59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3431, 59:27:1251003:3432,
59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3456,
59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3465,
59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3520

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях Т.А. Липченко, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

**1. Площадь земельных участков, испрашиваемых
для несельскохозяйственных целей составляет, га:**

Собственник	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Липченко Татьяна Андреевна	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	4,9347	—	—	—	—	4,9347
Итого:	4,9347	—	—	—	—	4,9347

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392, 59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3431, 59:27:1251003:3432, 59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3456, 59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3465, 59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3469				
Пашня	4,7340	28142	1,0	133224
59:27:1251003:3520				
Пашня	0,2007	26355	1,0	5289
Итого:	4,9347			138513

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

118

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	4,9347	16	750	1,7	100668
Итого:					100668
В том числе НДС/Л 13%					13087

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	4,9347	139424	1,66	1,0	2,172	2480654
Итого:						2480654

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:

2719835

В том числе НДС/Л 13%

13087

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

2706748

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.Н. Шляпников

Представитель собственника
земельных участков с кадастровыми номерами
59:27:1251003:3389, 59:27:1251003:3390, 59:27:1251003:3392,
59:27:1251003:3427, 59:27:1251003:3431, 59:27:1251003:3432,
59:27:1251003:3449, 59:27:1251003:3455, 59:27:1251003:3456,
59:27:1251003:3457, 59:27:1251003:3463, 59:27:1251003:3465,
59:27:1251003:3466, 59:27:1251003:3469, 59:27:1251003:3520

А.В. Казанский

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

119

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны, и

Ипатова Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», паспорт серия 57 04 № 565845 выдан 25.01.2005 г. Кыновским территориальным пунктом милиции СВД г. Лысьва Пермской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Правообладатель согласовывает Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3485 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 8666 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Стороны обязуются заключить договор аренды или соглашение о сервитуте сроком до одного года. Срок заключения договора аренды или соглашения о сервитуте - 5 лет с момента заключения Соглашения.

3. Право Правообладателя на Участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3485 подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-17/006/2010-153 от 10.03.2010.

4. В случае заключения договора аренды или соглашения о сервитуте, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Правообладатель обязуется предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на праве аренды/сервитута на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Правообладатель в случае необходимости, обязуется оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Правообладатель разрешает вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешает использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH		
							Лист	
							120	

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запретом, право собственности на него оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001,
ОГРН 1035900103997

Правообладатель:
Ипатова Галина Александровна
паспорт серия 57 04 № 565845
выдан 25.01.2005 г. Кинобским
территориальным пунктом милиции
СВД г. Лысьва Пермской области
Адрес: 617873, Пермский край,
Октябрьский городской округ
п. Тисы, ул. Советская, 4, кв. 1
ИНН 594300187911

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
Торхов В.С.
/А.Р. Маганов/



И
/Г.А. Ипатова/

Шестаков А.А.
ШЕСТАКОВ А.А.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									121
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH			

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3485 площадью 8666 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Торхов В.С.

А.Р. Маганов

Правообладатель

Собственник земельного участка
59:27:1251003:3485

Г.А. Ипатова

Шестаков А.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям

Ипатова Галина Александровна
кадастровый номер: 59:27:1251003:3485

Октябрьский городской округ

№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

- А.А. Шестакова** – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
- Г.А. Ипатовой** – собственника земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3485

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях Г.А. Ипатовой, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Ипатова Галина Александровна	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	0,8666	—	—	—	—	0,8666
Итого:	0,8666	—	—	—	—	0,8666

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	0,8666	28142	1,0	24388
Итого:	0,8666			24388

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	0,8666	16	750	1,7	17679
Итого:					17679
В том числе НДС/Л 13%					2298

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	0,8666	139424	1,66	1,0	2,172	435636
Итого:						435636

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:
В том числе НДС/Л 13%

477703

2298

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

475405

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



ШЕСТАКОВ А. А.

Собственник земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3485

18

Г.А. Ипатова

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
						124	

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны, и

Кардашин Андрей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», паспорт серия 57 13 № 056618 выдан 25.02.2014г. Отделением УФМС России по Пермскому краю в Октябрьском районе, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Правообладатель согласовывает Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3487 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 7920 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Стороны обязуются заключить договор аренды или соглашение о сервитуте сроком до одного года. Срок заключения договора аренды или соглашения о сервитуте - 5 лет с момента заключения Соглашения.

3. Право Правообладателя на Участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3487 подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-17/015/2010-136 от 23.04.2010.

4. В случае заключения договора аренды или соглашения о сервитуте, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Правообладатель обязуется предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на праве аренды/сервитута на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Правообладатель в случае необходимости, обязуется оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Правообладатель разрешает вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешает использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

125

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запрещением, право собственности на него оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Общество:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001,
ОГРН 1035900103997

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам



А.Р. Маганов

Правообладатель:
Кардашин Андрей Анатольевич
паспорт серия 57 13 № 056618
выдан 25.02.2014 г. отделением
УФМС России по Пермскому краю
в Октябрьском районе
Адрес: 617861, Пермский край,
Октябрьский городской округ
п. Октябрьский, ул. Полевая, 7
ИНН 594300245553

 А.А. Кардашин /

 Шляпников М.Н.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
							Лист 126	

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3487 площадью 7920 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Собственник земельного участка
59:27:1251003:3487

А.А. Кардашин
Шляпкин М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
Кардашин Андрей Анатольевич
кадастровый номер: 59:27:1251003:3487
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

М.Н. Шляпникова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
А.А. Кардашина – собственника земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3487

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях А.А. Кардашина, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залесь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Кардашин Андрей Анатольевич	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	0,7920	—	—	—	—	0,7920
Итого:	0,7920	—	—	—	—	0,7920

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	0,7920	28142	1,0	22288
Итого:	0,7920			22288

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	0,7920	16	750	1,7	16157
Итого:					16157
В том числе НДС/Л 13%					2100

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу боиятета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	0,7920	139424	1,66	1,0	2,172	398135
Итого:						398135

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:

436581

В том числе НДС/Л 13%

2100

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

434480

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.Н. Шляпников

Собственник земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3487

А.А. Кардашин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

129

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запрещением, право собственности на него оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001,
ОГРН 1035900103997

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам



/А.Р. Маганов/

Правообладатель:
Кардашин Сергей Анатольевич
паспорт серия 57 09 № 558447
выдан 09.07.2010 г. отделением
УФМС России по Пермскому краю
в Октябрьском районе
Адрес: 617875 Пермский край,
Октябрьский городской округ
с. Богородск, ул. Пионерская, 11
ИНН 594300343455

 /С.А. Кардашин /

 Шляпников

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
							Лист 131	

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3488 площадью 15497 кв.м.,
расположенного: край Пермский, р-н Октябрьский

M1:5000



Условные обозначения:

 - земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Правообладатель

Собственник земельного участка
59:27:1251003:3488



С.А. Кардашин

Шляпников М.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
Кардашин Сергей Анатольевич
кадастровый номер: 59:27:1251003:3488
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

М.Н. Шляпникова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
С.А. Кардашина – собственника земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3488

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях С.А. Кардашина, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Кардашин Сергей Анатольевич	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	1,5497	—	—	—	—	1,5497
Итого:	1 5497	—	—	—	—	1 5497

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	1,5497	28142	1,0	43612
Итого:	1,5497			43612

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	1,5497	16	750	1,7	31614
Итого:					31614
В том числе НДС 13%					4110

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по балду бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	1,5497	139424	1,66	1,0	2,172	779028
Итого:						779028

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:
В том числе НДФЛ 13%

854254

4110

К перечислению за вычетом суммы НДФЛ

850144

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.Н. Шляпников

Собственник земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3488

С.А. Кардашин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
						134	

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны,

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Богородский» (СПК (колхоз) «Богородский»), именуемый в дальнейшем «Арендатор», ИНН 5943050086, ОГРН 1025902304889, в лице председателя Жаркова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

администрация Октябрьского городского округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 г. № 118, распоряжения Администрации Октябрьского городского округа № 199 от 13.09.2022 г, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Собственник и Арендатор согласовывают Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 90546 кв.м и земельного участка (частей земельного участка) с кадастровым номером 59:27:0000000:4213 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2400 кв.м, всего 92946 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Арендатор и Общество обязуются заключить договор субаренды сроком до одного года. Срок заключения договора субаренды – 5 лет с момента заключения Соглашения.

Подписывая настоящее Соглашение, Собственник дает согласие на заключение Обществом и Арендатором вышеуказанного договора субаренды.

3. Право Арендатора на участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 подтверждается договором аренды земельного участка №39/125-10 от 25.02.2010 (номер государственной регистрации № 59-59-17/015/2010-324 от 13.05.2010), на участок с кадастровым номером 59:27:0000000:4213 – договором аренды земельного участка № 14 от 01.10.2016 (номер государственной регистрации № 9-59/017-59/017/103/2016-2026/3 от 16.11.2016).

4. В случае заключения договора субаренды, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Собственник и Арендатор обязуются предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Собственник и Арендатор, в случае необходимости, обязуются оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Собственник и Арендатор разрешают вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешают использование товарной древесины

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

135

подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора субаренды.

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запрещением, право собственности на него оспаривается в суде, Собственник и Арендатор обязаны сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Собственник обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того, Собственник обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Собственник также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Собственник и Арендатор возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Адрес: 614068, Пермский край,
 г. Пермь, ул. Ленина, 62
 ИНН 5902201970, КПП 997250001,
 ОГРН 1035900103997

Заместитель генерального директора
 по экономике и финансам

 / А.Р. Маганов /

Администрация Октябрьского
 городского округа Пермского края
 Адрес: 617860, Пермский край,
 Октябрьский городской округ,
 п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 57
 ИНН 5917005640, КПП 591701001
 ОГРН 1195958041025

Председатель Комитета земельно-имущественных
 отношений и градостроительной деятельности
 администрации Октябрьского городского округа
 Пермского края
пч сьмо 5/4
от 24.10.2022 / Е.Ю. Мережникова /

Арендатор:
 СПК (колхоз) «Богородский»
 Адрес: 617875, Пермский край,
 Октябрьский городской округ,
 с. Богородск, ул. Школьная, 4
 ИНН 5943050086, КПП 594301001,
 ОГРН 1025902304889

Председатель

 / А.Л. Жарков /



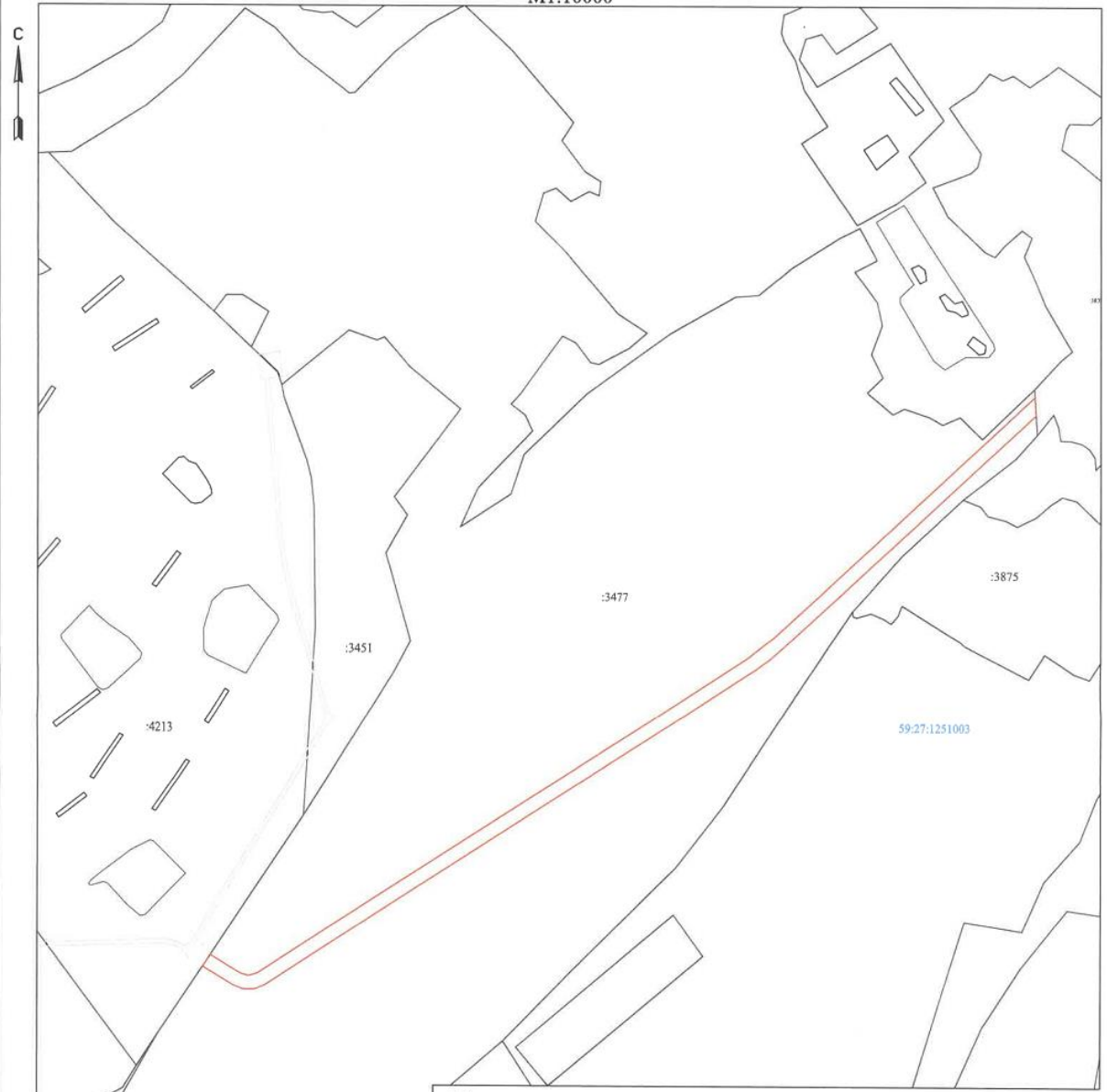
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

СХЕМА
 границ земельного участка (части земельного участка)
 с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 площадью 90546 кв.м.,
 расположенного: Пермский край, Октябрьский район, в 1000 м. на северо-восток от д. Горны

Приложение № 1 к соглашению
 о согласовании предоставления земельного
 участка от «__» _____ 20__ г.

М1:10000



Условные обозначения:
 - земли, предоставляемые
 в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
 по экономике и финансам
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Арендатор

Председатель
 СПК (колхоз) «Богородский»



А.Д. Жарков

Собственник

Председатель Комитета земельно-имущественных
 отношений и градостроительной деятельности
 администрации Октябрьского городского округа
 Пермского края

письмо 6/Н
 от 24.10.2022

Е.Ю. Мережникова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от «___» _____ 20__ г.

СХЕМА
границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:0000000:4213 площадью 2400 кв.м,
расположенного: Пермский край, Октябрьский район

М1:10000



Условные обозначения:
 - земли, предоставляемые
в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Арендатор

Председатель
СПК (колхоз) «Богородский»



А.И. Жарков

Собственник

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности
администрации Октябрьского городского округа
Пермского края

[Handwritten signature]

письмо от 24.10.2022
Е.Ю. Мережникова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
СПК (колхоз) «Богородский»
кадастровые номера: 59:27:1251003:3477, 59:27:0000000:4213
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

М.Н. Шляпникова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
А.Л. Жаркова – председателя
СПК (колхоз) «Богородский»

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях СПК (колхоз) «Богородский», испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залесья	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	59:27:1251003:3477					
СПК (колхоз) «Богородский»	9,0546	—	—	—	—	9,0546
	59:27:0000000:4213					
	0,2400	—	—	—	—	0,2400
Итого:	9,2946	—	—	—	—	9,2946

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
	59:27:1251003:3477			
Пашня	9,0546	26647	1,0	241278
	59:27:0000000:4213			
Пашня	0,2400	16421	1,0	3941
Итого:	9,2946			245219

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.с./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.с. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
	В аренду сроком до 1 года				
Пашня	9,2946	16	750	1,7	189610
Итого:					189610
В том числе НДС 20%					24649

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	9,2946	139424	1,66	1,0	2,172	4672358
Итого:						4672358

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:

5107187

В том числе НДС 20%

24649

К перечислению за вычетом суммы НДС

5082538

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

М.Н. Шляпников

Председатель
СПК (колхоз) «Богородский»

А.Л. Жарков



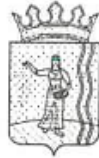
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

140



КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский
Пермский край, 617860,
тел./факс (34266) 2-24-61
E-mail: imokt@yandex.ru
ОКПО 42836758 ОГРН 1195958041025
ИНН 5917005760, КПП 591701001
№ _____ от 24.10.2022 г.

ООО НПП «Изыскатель»
618400, г. Березники,
Советская пр., 14
Начальнику отдела охраны
окружающей среды и земельных
ресурсов

О.Б. Бабкиной

**Согласие на передачу
права аренды в субаренду**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, являющейся отраслевым (функциональным) органом Администрации Октябрьского городского округа, уполномоченным на осуществление деятельности по реализации прав владения, пользования и распоряжения имуществом, в том числе имущественными правами, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский городской округ Пермского края», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена дает согласие на заключение договора субаренды:

- на земельный участок площадью 3127653 кв. м. с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по Пермский край, Октябрьский район в 1000 м. на северо-восток от д. Горны. Указанное право аренды принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 25.02.2010 г. №39/125-10;

- на земельный участок площадью 10000000 кв. м. с кадастровым номером 59:27:0000000:4312 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по Пермский край, Октябрьский район. Указанное право аренды принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 01.10.2016 г. №14.

Дополнительно сообщаю об отказе в выдаче согласия по земельным участкам с кадастровыми номерами 59:27:1251003:3888, 59:27:1251003:3875 в связи с задолженностью по оплате арендной платы, что противоречит условиям договоров.

Председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края
исп. О.Н. Попова 8(34266)22541

Е.Ю. Мережникова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

141

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны, и

Хамидуллин Адиль Саипович, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», паспорт серия 5704 № 631903 выдан 30.05.2005г. ОВД Октябрьского района Пермской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Правообладатель согласовывает Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3611 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2812 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Стороны обязуются заключить договор аренды или соглашение о сервитуте сроком до одного года. Срок заключения договора аренды или соглашения о сервитуте - 5 лет с момента заключения Соглашения.

3. Право Правообладателя на Участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3611 подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59/017-59/017/103/2016-1803/2 от 10.10.2016.

4. В случае заключения договора аренды или соглашения о сервитуте, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Правообладатель обязуется предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на праве аренды/сервитута на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Правообладатель в случае необходимости, обязуется оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта. Все расходы, связанные с таким переводом, несёт Общество.

7. Правообладатель разрешает вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешает использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

142

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запрещением, право собственности на него оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001,
ОГРН 1035900103997

Правообладатель:
Хамидуллин Адиль Саипович
паспорт серия 5704 № 631903
выдан 30.05.2005г. ОВД Октябрьского района
Пермской области
Адрес: 617860, Пермский край,
Октябрьский городской округ,
пгт Октябрьский, ул. Дорожников, 39
ИНН 594304161752

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

Торхов В.С.

А.Р. Маганов/



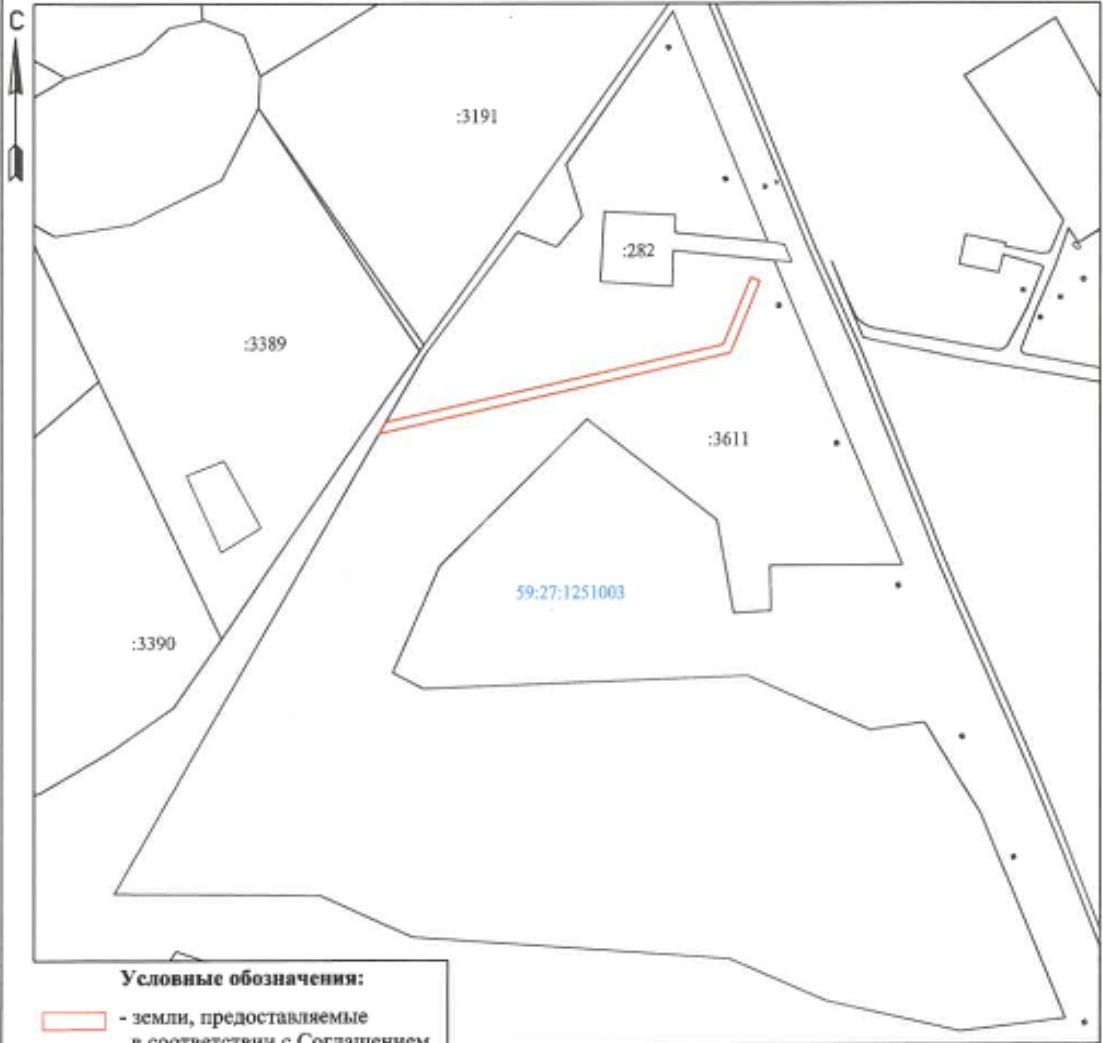
/А.С. Хамидуллин/

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							143
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.					

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ____ » _____ 20__ г.

СХЕМА
 границ земельного участка (части земельного участка)
 с кадастровым номером 59:27:1251003:3611 площадью 2812 кв.м.,
 расположенного: Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Мосинский"

М1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые
в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Торхов В.С.
А.Р. Маганов

Правообладатель

Собственник земельного участка:
59:27:1251003:3611

А.С. Хамидуллин

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
Хамидуллин Адиль Саипович
кадастровый номер: 59:27:1251003:3611
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

- А.А. Шестакова** – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
А.С. Хамидуллина – собственника земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3611

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях А.С. Хамидуллина, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Хамидуллин Адиль Саипович	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	0,2812	—	—	—	—	0,2812
Итого:	0,2812	—	—	—	—	0,2812

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	0,2812	28142	1,0	7914
Итого:	0,2812			7914

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	0,2812	16	750	1,7	5736
Итого:					5736
В том числе НДС/Л 13%					746

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	0,2812	139424	1,66	1,0	2,172	141358
Итого:						141358

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:

155008

В том числе НДС/Л 13%

746

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

154262

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»




А.А. Шестаков

Собственник земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3611



А.С. Хамидуллин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

146

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны,

Телепов Евгений Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», паспорт серия 57 03 № 388079 выдан 24.12.2002г. Октябрьским РОВД Пермской области, с другой стороны, администрация Октябрьского городского округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 № 118, и распоряжения Администрации Октябрьского городского округа № 199 от 13.09.2022 г с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Собственник и Арендатор согласовывают Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3888 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 33735 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Арендатор и Общество обязуются заключить договор субаренды сроком до одного года. Срок заключения договора субаренды – 5 лет с момента заключения Соглашения.

Подписывая настоящее Соглашение, Собственник дает согласие на заключение Обществом и Арендатором вышеуказанного договора субаренды.

3. Право Арендатора на Участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3888 подтверждается договором аренды земельного участка №42/125-19 от 31.05.2019 (номер государственной регистрации № 59:27:1251003:3888-59/087/2019-1 от 26.06.2019).

4. В случае заключения договора субаренды, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Собственник и Арендатор обязуются предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Собственник и Арендатор, в случае необходимости, обязуются оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Собственник и Арендатор разрешают вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешают использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора субаренды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

147

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запретом, право собственности на него оспаривается в суде, Собственник и Арендатор обязаны сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Собственник обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того, Собственник обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Собственник также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Собственник и Арендатор возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
 ул. Ленина, 62
 ИНН 5902201970, КПП 997250001,
 ОГРН 1035900103997



Заместитель Генерального директора
 по экономике и финансам

_____ /А.Р. Маганов/

Арендатор:
 Телепов Евгений Александрович
 паспорт серия 57 03 № 388079
 выдан 24.12.2002 г. Октябрьским РОВД
 Пермской области
 Адрес: 617875, Пермский край,
 Октябрьский городской округ, с.Богородск,
 ул.Интернациональная, 15
 ИНН 594304481209

_____ /Е.А. Телепов /

Собственник:
 Администрация Октябрьского
 городского округа Пермского края
 Адрес: 617860, Пермский край,
 Октябрьский городской округ,
 п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 57
 ИНН 5917005640, КПП 591701001
 ОГРН 1195958041025

Председатель Комитета земельно-имущественных
 отношений и градостроительной деятельности
 администрации Октябрьского городского округа
 Пермского края

*письмо № 3138/2
 от 30.11.2022* / Е.Ю. Мережникова /

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

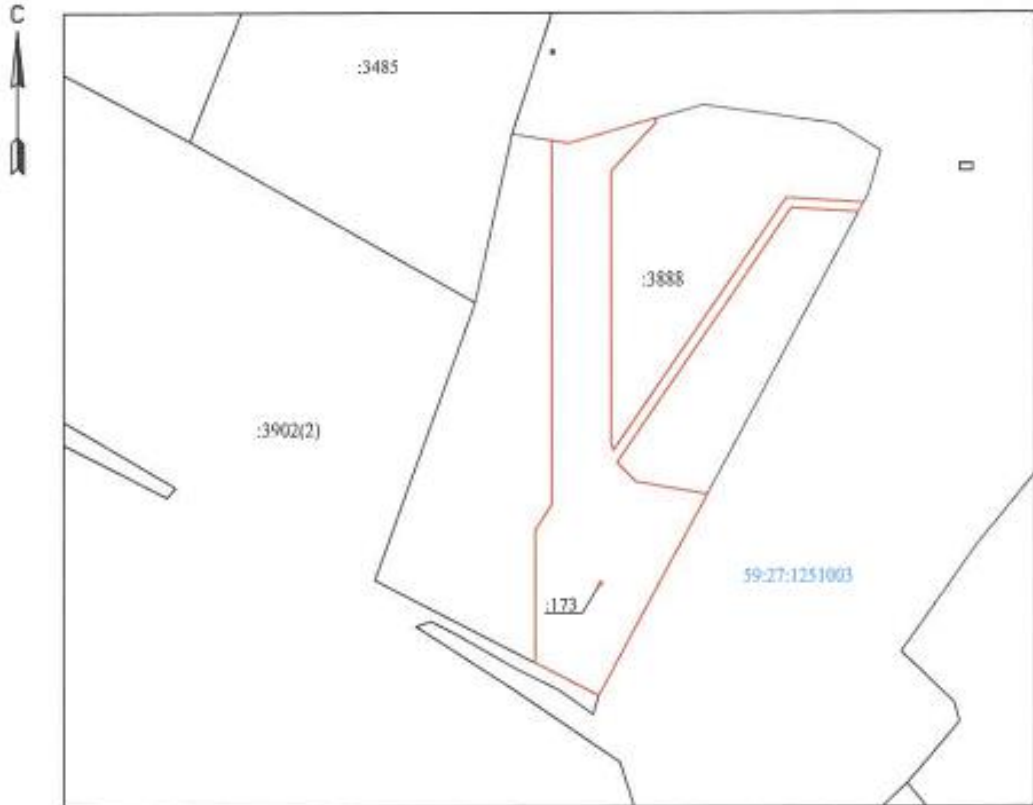
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к соглашению
о согласовании предоставления земельного
участка от « ___ » _____ 20__ г.

СХЕМА

границ земельного участка (части земельного участка)
с кадастровым номером 59:27:1251003:3888 площадью 33735 кв.м,
расположенного: Пермский край, Октябрьский р-н,
Заводо-Тюшевское сельское поселение

M1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Арендатор

Е.А. Телепов

Собственник

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности
администрации Октябрьского городского округа
Пермского края

*письмо № 3138/2
от 30.11.2022*

Е.Ю. Мережникова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский
Пермский край, 617860,
тел./факс (34266) 2-24-61
E-mail: imokt@yandex.ru
ОКПО 42836758 ОГРН 1195958041025
ИНН 5917005760, КПП 591701001
№ 3138/2 от 30.11.2022 г.

ООО НПП «Изыскатель»
618400, г. Березники,
Советская пр., 14
Начальнику отдела охраны
окружающей среды и земельных
ресурсов

О.Б. Бабкиной

**Согласие на передачу
права аренды в субаренду**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, являющейся отраслевым (функциональным) органом Администрации Октябрьского городского округа, уполномоченным на осуществление деятельности по реализации прав владения, пользования и распоряжения имуществом, в том числе имущественными правами, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский городской округ Пермского края», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, дает согласие на заключение договора субаренды:

- на земельный участок площадью 33 735 кв. м. с кадастровым номером 59:27:1251003:3888 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу Пермский край, Октябрьский р-н., Заводо-Тюшевское сельское поселение. Указанное право аренды принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 31.05.2019 г. № 42/125-19.

Комитет земельно-имущественных
отношений и градостроительной
деятельности администрации
Октябрьского городского округа

Е.Ю. Мережникова

исп. Садикова 8(34266)22461

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										150

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
Телепов Евгений Александрович
кадастровый номер: 59:27:1251003:3888
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

- А.А. Шестакова** – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Е.А. Телепова – арендатора земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3888

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях Е.А. Телепова, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
Телепов Евгений Александрович	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	3,3735	—	—	—	—	3,3735
Итого:	3,3735	—	—	—	—	3,3735

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	3,3735	3296	1,0	11119
Итого:	3,3735			11119

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.с./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.с. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	3,3735	16	750	1,7	68819
Итого:					68819
В том числе НДФЛ 13%					8947

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

151

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	3,3735	139424	1,66	1,0	2,172	1695845
Итого:						1695845

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:
В том числе НДС/Л 13%

1775783
8947

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

1766837

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.А. Шестаков

Арендатор земельного участка
с кадастровым номером 59:27:1251003:3888

Е.А. Телепов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	152

СОГЛАШЕНИЕ
о согласовании предоставления земельного участка

_____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности № 120 от 31.03.2021 г., с одной стороны,

КФХ Телеева Галина Александровна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главы Телеевой Галины Александровны, свидетельство ОГРНИП 316595800140263 от 21.09.2016 г., с другой стороны, и

администрация Октябрьского городского округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Мережниковой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Октябрьского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Октябрьского городского округа Пермского края от 18.12.2019 № 118, и распоряжения Администрации Октябрьского городского округа № 199 от 13.09.2022 г с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Собственник и Арендатор согласовывают Обществу предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 21261 кв.м (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения» (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Арендатор и Общество обязуются заключить договор субаренды сроком до одного года. Срок заключения договора субаренды – 5 лет с момента заключения Соглашения.

Подписывая настоящее Соглашение, Собственник дает согласие на заключение Обществом и Арендатором вышеуказанного договора субаренды.

3. Право Арендатора на Участок с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 подтверждается договором аренды земельного участка №27 от 15.03.2019 (номер государственной регистрации № 59:27:1251003:3875-59/088/2021-7 от 05.08.2021).

4. В случае заключения договора субаренды, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Собственник и Арендатор обязуются предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на период промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Собственник и Арендатор, в случае необходимости, обязуются оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Собственник и Арендатор разрешают вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), разрешают использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

153

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора субаренды.

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запретом, право собственности на него оспаривается в суде, Собственник и Арендатор обязаны сообщить об этом Обществу.

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Собственник обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того, Собственник обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Собственник также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Собственник и Арендатор возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001,
ОГРН 1035900103997



Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

/А.Р. Маганов/

Арендатор:
КФХ Телпова Галина Александровна
Адрес: 617875, Пермский край,
Октябрьский городской округ,
с. Богородск, ул. Интернациональная, 15
ИНН 594304982413
ОГРНИП 316595800140263

Глава КФХ



/Г.А. Телпова /

Собственник:
Администрация Октябрьского
городского округа Пермского края
Адрес: 617860, Пермский край,
Октябрьский городской округ,
п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 57
ИНН 5917005640, КПП 591701001
ОГРН 1195958041025

Председатель Комитета земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности
администрации Октябрьского городского округа
Пермского края

*письмо № 3138/1
от 30.11.2022* /Е.Ю. Мережникова /

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

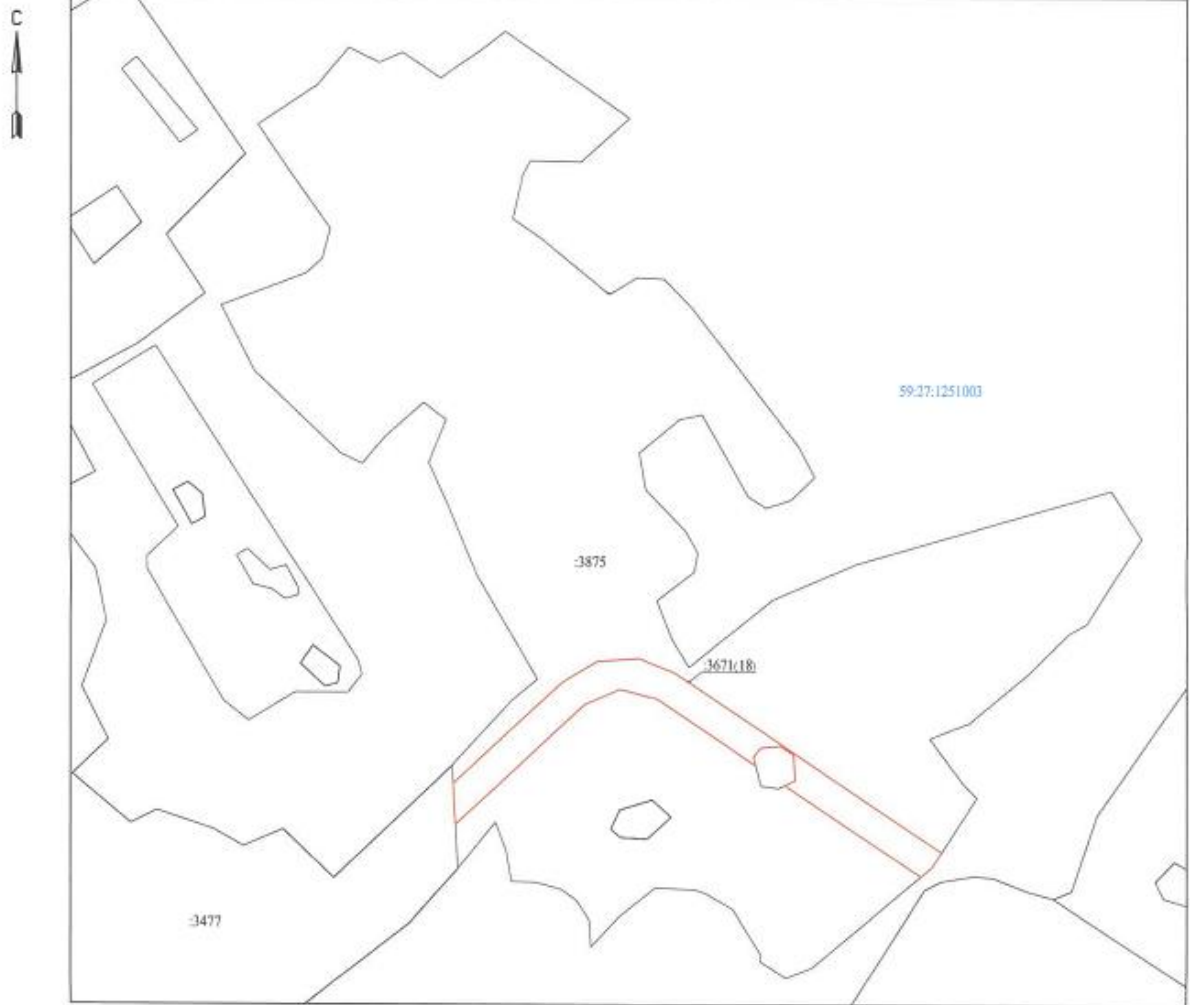
Лист

154

СХЕМА
 границ земельного участка (части земельного участка)
 с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 площадью 21261 кв.м.,
 расположенного: Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) «Богородский»

Приложение № 1 к соглашению
 о согласовании предоставления земельного
 участка от «__» _____ 20__ г.

M1:5000



Условные обозначения:

- земли, предоставляемые в соответствии с Соглашением

Общество

Заместитель Генерального директора
 по экономике и финансам
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Арендатор

Глава КФХ



А.Р. Маганов

Собственник

Председатель Комитета земельно-имущественных
 отношений и градостроительной деятельности
 администрации Октябрьского городского округа
 Пермского края

письмо № 3132/1
 от 30.11.2022

Е.Ю. Мережникова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ул. Тракторная, 41, пос. Октябрьский
Пермский край, 617860,
тел./факс (34266) 2-24-61
E-mail: imokt@yandex.ru
ОКПО 42836758 ОГРН 1195958041025
ИНН 5917005760, КПП 591701001
№ 3138/1 от 30.11.2022 г.

ООО НПП «Изыскатель»
618400, г. Березники,
Советская пр., 14
Начальнику отдела охраны
окружающей среды и земельных
ресурсов

О.Б. Бабкиной

**Согласие на передачу
права аренды в субаренду**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края, являющейся отраслевым (функциональным) органом Администрации Октябрьского городского округа, уполномоченным на осуществление деятельности по реализации прав владения, пользования и распоряжения имуществом, в том числе имущественными правами, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьский городской округ Пермского края», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, дает согласие на заключение договора субаренды:

- на земельный участок площадью 21261 кв. м. с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Богородский". Указанное право аренды принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 15.03.2019 г. № 27

Комитет земельно-имущественных
отношений и градостроительной
деятельности администрации
Октябрьского городского округа

Е.Ю. Мережникова

исп. Садикова 8(34266)22461

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
										156

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям
КФХ Теплова Галина Александровна
кадастровый номер: 59:27:1251003:3875
Октябрьский городской округ
№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59, комиссия в составе:

А.А. Шестакова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Г.А. Тепловой – главы КФХ

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях КФХ Г.А. Тепловой, испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Собственник	Пашни	Залесье	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
КФХ Теплова Галина Александровна	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	2,1261	—	—	—	—	2,1261
Итого:	2,1261	—	—	—	—	2,1261

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
Пашня	2,1261	16421	1,0	34913
Итого:	2,1261			34913

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб. (1ц к.е. = 1ц овса)	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
Пашня	2,1261	16	750	1,7	43372
Итого:					43372
В том числе НДС 13%					5638

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период	Сумма, руб
Пашня	2,1261	139424	1,66	1,0	2,172	1068782
Итого:						1068782

Всего по настоящему акту
предварительного определения
размера убытков:
В том числе НДС/Л 13%

1147067

5638

К перечислению за вычетом суммы НДС/Л

1141429

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.А. Шестаков

Глава КФХ

Г.А. Телпова



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

158

Приложение Б Договор аренды земельного участка №27 от 15 марта 2019 г.

ДОГОВОР № 27 аренды земельного участка

«15» марта 2019 г.

с. Богородск

Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Богородского сельского поселения Маликова Салавата Руфхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и КФХ Телупова Галина Александровна, в лице главы КФХ Телуповой Галины Александровны, действующей на основании Свидетельства серия 59 № 005003997 от 21 сентября 2019 года, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п.5.1. ст.10 Федерального закона № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решения Совета депутатов Богородского сельского поселения от 09.09.2016 № 165 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и единственного заявления от 13.03.2019 года КФХ Телупова Г.А. в лице главы Телуповой Галины Александровны, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участки):

- с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 площадью 612380 кв. м, расположенный в границах СПК(колхоз) "Богородский";
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства;
- в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение 1).

1.2. Настоящий договор заключен на 10 (десять) лет с 15 марта 2019 г. по 15 марта 2029 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи участка или с даты фактического использования Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью.

1.3. Передача земельных участков в аренду не влечет передачу прав собственности на них. Приобретение права собственности на арендуемые участки может осуществляться только в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 2) при подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1. имущество арендная плата устанавливается в сумме 3016,77 рублей (Три тысячи шестнадцать рублей 77 копеек) в год.

Уплата арендной платы за Участки производится в следующие сроки:

- юридическими лицами, равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на реквизиты:

УФК по Пермскому краю (Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края)
ИНН - 5951041744, КПП - 595101001, Р/С - 40101810700000010003, Л/С - 02563012460 в УФК по Пермскому краю БАНК - Отделение Пермь г. Пермь, БИК - 045773001 Кор.сч. - 30101810900000000603
Л/С - 021140001 в финансовом управлении администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, КБК 11411105020000000120, ОГРН - 1055907572863, ОКВЭД - 75:11.35, ОКПО -

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									159
2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH									

77039939, ОКОГУ – 3300500 (32200), ОКФС – 14, ОКОПФ – 20904 (81), ОКАТО – 57236813000, ОКТМО-57636413, 617875, Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная, 4. тел. 8(34266)3-40-32

2.2. Размер арендной платы (приложение 2) может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены земли на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора, Субарендатора (в случае сдачи земельного участка в субаренду) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления. В расчет принимается календарный год.

2.3. В случае просрочки уплаты или не уплаты Арендатором платежей в сроки, установленные приложением № 2 к настоящему Договору, начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет, указанный в приложении № 2 к Договору.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.5. Арендная плата за пользование Участком до момента государственной регистрации настоящего Договора уплачивается Арендатором с даты, указанной в п. 1.2. Договора.

2.6. Исполнение обязательств по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать при неуплате Арендатором арендной платы в указанный в п.2.1. срок взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафа, пени.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в настоящий Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в связи с окончанием срока действия договора аренды, если Арендатор не оформил отказ от права аренды земельного участка или перерегистрацию на новый срок.

3.1.6. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участки по акту приема - передачи в состоянии, соответствующем условиям договора (приложение 3).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду в соответствии требований гражданского и земельного законодательства.

3.2.4. В случае изменения арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора за 30 дней до момента оплаты.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемый Участки, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.2. В случаях, когда после заключения настоящего Договора, законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных п.п.2.1-2.4. Договора.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с их компетенцией и Арбитражном суде Пермского края.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования, реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10. НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт приема-передачи участка в аренду (Приложение 3).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).
3. План земельных участков (Приложение 1)

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края Юридический адрес: 617874 Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная д. 4, ИНН/КПП 5951041744/595101001, лицевой счет 021140001, БИК 045773001, Кор.счет 30101810900000000603, ОКПО 77033939 ОКТМО57636413, расчетный счет 40101810700000000003,	Арендатор: КФХ Телеева Галина Александровна Юридический адрес: 617875, Пермский край, Октябрьский район, с.Богородск, ул. Интернациональная д. 15 Контактный телефон: 83426634196 ИНН: 594304982413 ОГРНИП 316595800140263
--	--

12. ПОДПИСИ СТОРОН



С.Р. Маликов

М.П.

15 марта 2019 г.



Арендатор

Г.А. Телеева

М.П.

«15» марта 2019 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 2
к договору аренды
№ 27 от 15.03.2019 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ на 2019 г.

Наименование землепользователя	КФХ Телепова Галина Александровна
Местоположение земельного участка	с. Богородск
Общая площадь земельного участка (S), кв.м.	612380
Вид целевого использования земельного участка	Для ведения сельскохозяйственного производства
Кадастровая стоимость земельных участков, руб.	1005589,2

Размер арендной платы за земельный Участки в годовом
исчислении:

$$АП = \text{Кадастровая стоимость} \times 0,3 \% = 1005589,2 \times 0,3\% = 3016,77 \text{ руб./год}$$

Подлежит оплате за 2019 г. (с 15.03.2019 до 31.12.2019–291 день) 2405,15 руб. (Две тысячи четыреста пять рублей 15 копеек).

на счет: УФК по Пермскому краю (Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края)
ИНН - 5951041744, КПП - 595101001
Р/С - 40101810700000010003
Л/С - 02563012460 в УФК по Пермскому краю
БАНК - Отделение Пермь г. Пермь
БИК - 045773001 Кор./сч. - 30101810900000000603
Л/С - 021140001 в финансовом управлении администрации Октябрьского муниципального района Пермского края
КБК 11411105020000000120
ОГРН - 1055907572863 ОКВЭД - 75.11.35
ОКПО - 77039939 ОКОГУ - 3300500 (32200)
ОКФС - 14 ОКОПФ - 20904 (81)
ОКАТО - 57236813000 ОКТМО-57636413
617875, Пермский край, Октябрьский район,
с. Богородск, ул. Школьная, 4. тел. 8(34266)3-40-32

Расчет произвел:

М.В. Змеев «15» марта 2019 г.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

162

Приложение № 3 к договору
№ 27 от 15.03.2019 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Богородск .

«15» Марта 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Богородского сельского поселения Маликова Салавата Руфхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и КФХ Телепова Галина Александровна, в лице главы КФХ Телеповой Галины Александровны, действующей на основании Свидетельства серия 59 № 005003997 от 21 сентября 2019 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

Администрация Богородского сельского поселения передает в аренду земельные участки - с кадастровым номером 59:27:1251003:3875 площадью 612380 кв. м, расположенный в границах СПК(колхоз) "Богородский";

В ходе обследования выявлено: земельный Участки пригоден для использования по целевому назначению.

Взаимных претензий друг к другу Стороны не имеют.

Арендодатель:

Арендатор:



С.Р. Маликов

2019г.



Г.А. Телепова

2019г.

Примечание: По окончании срока действия настоящего договора «Арендатор» производит возврат «Арендодателю» земельного участка по акту в состоянии не хуже первоначального.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

163

Приложение № 1
к договору аренды
№ 27 от 15.03.2019 г.

ПЛАН
Земельных участков с кадастровыми номерами
59:27:1251003:3875



Глава сельского поселения-
глава администрация
Богородского сельского поселения



Маликов С. Р

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Приложение В Договор аренды земельного участка №39/125-10 от 25.02.2010 г.

ДОГОВОР № 39/125-10
аренды земельного участка

г. Октябрьский
25.02.2010г.
Управление имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по управлению ресурсами Попова Романа Евгеньевича, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 22.01.2009 № 425, распоряжения Управления имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района от 09.02.2009г. № 10, с одной стороны, и СПК (колхоз) «Богородский», в лице председателя Несмиянова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на основании постановления главы Октябрьского муниципального района Пермского края от 18.02.2010г. № 91 земельные участки (далее Участки) общей площадью 13421499 кв.м. в том числе:

- с кадастровым номером 59:27:1251001:2529 площадью 254367 кв.м., расположенный на расстоянии 500 м северо-западнее д. Курбатова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3478 площадью 1330427 кв.м., расположенный южнее д. Горны;
 - с кадастровым номером 59:27:1251001:2531 площадью 996126 кв.м., расположенный северо-западнее д. Шатунова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251001:2533 площадью 784880 кв.м., расположенный на расстоянии 2300 м севернее д. Курбатова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251001:2530 площадью 786758 кв.м., расположенный на расстоянии 1000 м западнее д. Шатунова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3480 площадью 2736284 кв.м., расположенный на расстоянии 300 м севернее д. Курбатова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3476 площадью 577925 кв.м., расположенный на расстоянии 3800 м севернее д. Горны;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3479 площадью 1125797 кв.м., расположенный на расстоянии 3000 м севернее д. Горны;
 - с кадастровым номером 59:27:1251001:2532 площадью 833097 кв.м., расположенный на расстоянии 100 м юго-западнее д. Ширяева;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 площадью 3127653 кв.м., расположенный на расстоянии 1000 м северо-восточнее д. Горны;
 - с кадастровым номером 59:27:1251003:3484 площадью 133800 кв.м., расположенный северо-восточнее д. Курбатова;
 - с кадастровым номером 59:27:1251002:562 площадью 734385 кв.м., расположенный юго-западнее с. Богородск
- категория земель – земли населенных пунктов;
цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства.
в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение 1).

1.2. Настоящий договор заключен на 15 (пятнадцать) лет с 25 февраля 2010 г. по 24 февраля 2025 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка или с даты фактического использования Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью.

Арендодатель _____ Арендатор _____

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						165

1.3. Передача земельных участков в аренду не влечет за собой возникновения на них. Приобретение права собственности на арендуемые участки не осуществляется только в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 2) при подписании настоящего Договора, за указанное в п.1.1. имущество арендная плата устанавливается в сумме 840000,00 рублей (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек). Арендная плата вносится арендатором в виде арендной платы 2 раза в год на расчетный счет: р/с 40101810700000000003 БИК 045773001, ИНН 5951042201, банк получателя платежа – ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, получатель платежа – УФК Пермской области (Управление земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района Пермского края), ОКАТО 57236813000, код платежа – 1631110502100000010 – арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также участки, в отношении которых заключены договоры аренды указанных земельных участков.

2.2. Размер арендной платы (приложение 2) может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения ставок арендной платы, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера территории, подлежащей аренде, изменения описания территории, обложения ставок арендной платы, изменения размера арендной платы ввиду деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и/или в соответствии с предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления. В расчет принимается категория земель.

2.3. В случае просрочки уплаты или не уплаты Арендатором платежей в сроки, установленные приложением № 2 к настоящему Договору, Арендодатель вправе взыскать в пользу действующей ставки рефинансирования банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет, указанный в приложении № 2 к Договору.

2.4. Непользование Участка Арендатором не может служить основанием для взыскания арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, установленном действующим законодательством и условиями Договора, требовать от Арендатора арендную плату в указанной в п.2.1. срок взыскания в случае неисполнения обязательств, убытков, штрафа, пеня.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в настоящий Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендуемых земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случае истечения срока действия договора аренды, если Арендатор не оформил отказ от права аренды земельного участка или перерегистрировано на новый срок.

3.1.6. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочной уплаты арендной платы в установленный Арендодателем срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в состоянии, соответствующем условиям договора (приложение 3).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

8. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещей при на арендуемый Участок, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.2. В случаях, когда после заключения настоящего Договора, законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных п.п.2.1-2.4. Договора.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с их компетенцией и Арбитражном суде Пермского края.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования, реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10. НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Акт приема-передачи участка в аренду (Приложение 1).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель Управление имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района

617860, Пермский край, п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41
ИНН 5951042201, КПП 595101001, БИК 045773001
д/с 021630029 (Финансовое управление)
Телефон: 8(34266) 2-25-41

Арендатор СПК (колхоз) «Богородский»

617875 Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная, д. 4
ИНН 5943050086, КПП 594301001, ОГРН 1025902304889, р/с 40702810840460170107, кор/сч 30101810900000000603, БИК 045773603 Тел./факс 8 34266 34161, 34196

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Р.Е. Попов

Арендатор

В.В. Исмаилов

Table with 3 rows and 1 column: Взам. инв. №, Подп. и дата, Инв. № подл.

Table with 6 columns: Изм, Кол.уч, Лист, № док, Подп., Дата

Приложение № 1
к договору аренды
№ 39/125-10 от 25.02.2010 г.

АКТ

передачи земельного участка в аренду по договору 39/125-10 от 25.02.2010 г.

и. Октябрьский, Двадцать пятое февраля две тысячи десятого года

Мы, нижеподписавшиеся,

Управление имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по управлению ресурсами *Попова Романа Евгеньевича*, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 22.01.2009 № 425, распоряжения Управления имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района от 09.02.2009 № 10 с одной стороны,

и *СПК (колхоз) «Богородский»*, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР в лице председателя *Несмиянова Виктора Васильевича*, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Постановления главы Октябрьского муниципального района Пермского края № 91 от 18.02.2010 г., Управление имущественных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района передает в аренду земельные участки общей площадью 13421499 кв.м., в том числе:

- с кадастровым номером 59:27:1251001:2529 площадью 254367 кв.м., расположенный на расстоянии 500 м северо-западнее д. Курбатова;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3478 площадью 1330427 кв.м., расположенный южнее д. Горны;
- с кадастровым номером 59:27:1251001:2531 площадью 996126 кв.м., расположенный северо-западнее д. Шатунова;
- с кадастровым номером 59:27:1251001:2533 площадью 784880 кв.м., расположенный на расстоянии 2300 м севернее д. Курбатова;
- с кадастровым номером 59:27:1251001:2530 площадью 786758 кв.м., расположенный на расстоянии 1000 м западнее д. Шатунова;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3480 площадью 2736284 кв.м., расположенный на расстоянии 300 м севернее д. Курбатова;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3476 площадью 577925 кв.м., расположенный на расстоянии 3800 м севернее д. Горны;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3479 площадью 1125797 кв.м., расположенный на расстоянии 3000 м севернее д. Горны;
- с кадастровым номером 59:27:1251001:2532 площадью 833097 кв.м., расположенный на расстоянии 100 м юго-западнее д. Ширяеви;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3477 площадью 3427653 кв.м., расположенный на расстоянии 1000 м северо-восточнее д. Горны;
- с кадастровым номером 59:27:1251003:3484 площадью 133800 кв.м., расположенный северо-восточнее д. Курбатова;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

168

- с кадастровым номером 59:27:1251002:562 площадью 734385 кв.м., расположенный по адресу: с. Богородск, для ведения сельскохозяйственного производства
 В ходе обследования выявлено: земельные участки пригодны для использования по целевому назначению.

Взаимных претензий друг к другу Стороны не имеют.

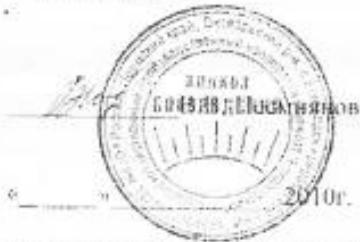
Подписи сторон:



Р.Е. Попов

« 25 » февраля 2010г.

АРЕНДАТОР:



Примечание: по окончании срока действия настоящего договора «Арендатор» производит возврат «Арендодателю» земельного участка по акту в состоянии не хуже первоначального.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
№ 39/125-10 от 25.02.2010 г.

п. Октябрьский

22.06.2010 г.

Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по управлению ресурсами **Попова Романа Евгеньевича**, действующего на основании Положения об Управлении ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 25.02.2010 № 697, распоряжения Управления муниципальных отношений, строительства и ЖКХ администрации Октябрьского муниципального района от 09.02.2009 № 10, с одной стороны и СПК (колхоз) «**Богородский**» в лице председателя **Несмиянова Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Постановления главы Октябрьского муниципального района Пермского края № 91 от 18.02.2010 г., стороны внесли в договор следующие изменения: в договоре аренды земельного участка и приложении к договору вместо слов «земли населенных пунктов» читать «земли сельскохозяйственного назначения».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы по Пермскому краю и является неотъемлемой частью договора № 39/125-10 от 25.02.2010 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Управление ресурсами и развития инфраструктуры администрации Октябрьского муниципального района Пермского края

ИНН 5951042201, КПП 595101001

Адрес: 617860 п. Октябрьский, ул. Трактовая, 41

телефон: 2-25-41

М.П.

Р.Е.Попов

2010 г.

Арендаторы:

СПК (колхоз) «Богородский»

ИНН/КПП 5943050086/594301001

Адрес: Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная, д. 4

тел./факс 34196

М.П.

В.В. Несмиянов

2010 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	

Приложение Г Договор аренды земельного участка №14 от 01 октября 2016 г.

ДОГОВОР № 14 аренды земельного участка

с. Богородск

«01» октября 2016 г.

Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Богородского сельского поселения Маликова Салавата Руфхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Богородский», в лице председателя СПК Несмиянова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п.5.1. ст.10 Федерального закона № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст.39.6 и ст.39.18 ЗК на основании Приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 31.05.2016 г. №СД.25-01.1-02-113 "Об утверждении реестра получателей государственной поддержки сельскохозяйственного производства на 2016 год", решения Совета депутатов Богородского сельского поселения от 09.09.2016 № 165 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении срочнута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и единственного заявления от 16.09.2016 года СПК (КОЛХОЗ) БОГОРОДСКИЙ, в лице председателя СПК Несмиянова Виктора Васильевича, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участки):

- с кадастровым номером 59:27:000000:4213 площадью 10000000 кв.м., расположенный в границах СПК(колхоз) "Богородский";
 - с кадастровым номером 59:000000:4219 площадью 3866570 кв.м., расположенный в границах СПК(колхоз) "Богородский";
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства;
в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение 1).

1.2. Настоящий договор заключен на 10 (десять) лет с 01 октября 2016 г. по 01 октября 2026 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка или с даты фактического использования Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью.

1.3. Передача земельных участков в аренду не влечет передачу прав собственности на них. Приобретение права собственности на арендуемые участки может осуществляться только в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
									171
2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH									Лист
									171

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 2) при подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1. имущество арендная плата устанавливается в сумме 68310,88 рублей (Шестьдесят восемь тысяч триста десять рублей 88 копеек) в год.

Уплата арендной платы за Участки производится в следующие сроки - юридическими лицами, равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на реквизиты:

УФК по Пермскому краю (Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края)

ИНН - 5951041744, КПП - 595101001

Р/С - 40101810700000010003

Л/С - 02563012460 в УФК по Пермскому краю

БАНК - Отделение Пермь г. Пермь

БИК - 045773001 Кор.сч. - 30101810900000000603

Л/С - 021140001 в финансовом управлении администрации Октябрьского муниципального района Пермского края

КБК 11411105020000000120

ОГРН - 1055907572863

ОКВЭД - 75.11.35

ОКПО - 77039939

ОКОГУ - 3300500 (32200)

ОКФС - 14

ОКОПФ - 20904 (81)

ОКАТО - 57236813000

ОКТМО - 57636413

617875, Пермский край, Октябрьский район.

с. Богородск, ул. Школьная, 4, тел. 8(34266)3-41-32

2.2. Размер арендной платы (приложение 2) может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения размера нормативной цены земли по методике расчета арендных платежей, изменения размера арендной платы, в том числе на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, в результате изменения вида деятельности Арендатора, Субарендатора (в случае сдачи земельного участка в субаренду) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления. В расчет принимается календарный год.

2.3. В случае просрочки уплаты или не уплаты Арендатором платежей в соответствии с установленными в приложении № 2 к настоящему Договору, начисляется пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет, указанный в приложении № 2 к Договору.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.5. Арендная плата за пользование Участком до момента государственной регистрации настоящего Договора уплачивается Арендатором с даты указанной в п. 1.2. Договора.

2.6. Исполнение обязательств по внесению арендной платы является фактическим поступлением денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать при неуплате Арендатором арендной платы в указанный в п.2.1. срок взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафа, пени.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования, реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10. НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт приема-передачи участка в аренду (Приложение 3).
2. Расчет арендной платы (Приложение 2).
3. План земельных участков (Приложение 1)

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Арендодатель: Администрация Богородского сельского поселения Октябрьского муниципального района Пермского края Юридический адрес: 617874 Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная д. 4, ИНН КПП 5951041744/595101001, лицевой счет 021140001, БИК 045773001 Кор.счет 301018109000000000603 ОКПО 77033939 ОКТМО57636413 расчетный счет 401018107000000000003,	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Богородский" Юридический адрес: 617875, Пермский край, Октябрьский район, с.Богородск, Ул. Школьная,4 Контактный телефон: 83426634196 ИНН: 5943050086 КПП: 594301001 ОГРН: 1025902304889 № расчетного счета: 40702810849460170107 Банк: ПАО "Сбербанк России" ЗУБ Сбербанка России г.Пермь БИК: 045773603 Кор. счет: 301018109000000000603

12. ПОДПИСИ СТОРОН



С.Р. Маликов

2016 г.



Арендатор

В.В. Несмиянов

«61»

2016 г.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Д Договор аренды земельных участков №1794/20-03 от 11 ноября 2003 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

ДОГОВОР № 1794/20-03 аренды земельных участков

п. Октябрьский

11 ноября 2003 г.

Администрация Октябрьского района Пермской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных отношений администрации Октябрьского района Трушникова Андрея Петровича, действующего на основании Положения, утвержденного главой администрации района, с одной стороны, и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора по новым проектам Собянина Николая Ивановича, действующего на основании доверенности № 14-19/1210 от 11.11.03 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, на основании постановления администрации Октябрьского района Пермской области №318 от 25.07.2001г. в пользование на условиях аренды земельные участки (в дальнейшем именуемый Участки) с кадастровым номером:

для несельскохозяйственных нужд (для оборудования площадок с ограждением вокруг устев законсервированных разведочных скважин №№ 16, 114, 115, 157, 166 Шуртанской площади, №№ 265, 271, 236, 256 Мосинской площади, №№ 7, 30, 33, 17- Тураевской площади, №№ 207, 208, 209, 213, 219 Алтыновской площади, №№ 64, 66, 97, 49, 98, 82, 44, 46, 93, 48 Енапаевской площади, № 537 Жуковской площади, № 17 Калиновской площади), общей площадью 120 кв. м., расположенных по адресу: Пермская область, Октябрьский район. Категория: **земли промышленности**. Цель использования Участков: для **нужд промышленности**. Границы Участков закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на прилагаемых к Договору планах земельных участков (Приложение 1).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

1.3. Договор заключается на срок до **25.07.2021г.**, подлежит государственной регистрации в порядке установленном законодательством РФ, и вступает в силу с момента государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **25.07.2001 года**.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования Участками в размере и сроки согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (Приложение №2).

2.2. Размер арендной платы может изменяться путем корректировки арендных платежей в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

2.3. Арендная плата за 2001, 2002 и 2003 годы вносится Арендатором единовременно в полном объеме до 15.12.2003 года, согласно Приложению №2.

2.4. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. Особые условия договора

3.1. В случае изменения площади участков на основании постановлений администрации Октябрьского района Пермской области, а также актов приемки-передачи рекультивированных земель, данные изменения вносятся в договор сторонами путем оформления дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором условий договора аренды земельных участков.

4.1.2. Предлагать Арендатору вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случаях изменения действующего законодательства, регулирующего использование земель.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
						174	

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

4.1.5. Взыскать в установленном законом порядке невнесенную в срок арендную плату и пени.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельные участки в состоянии, соответствующем условиям договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях изъятия земельных участков для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. На продление договора в преимущественном порядке при отсутствии претензии по договору на прежних условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора.

5.1.2. Производить улучшения земельных участков, возводить на земельных участках здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые - Улучшения).

5.1.3. В период действия договора передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участках, третьим лицам.

5.1.4. Сдать земельные участки или часть их в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

5.1.5. При исчезновении необходимости аренды Участков досрочно расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и вернув участки по акту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

5.1.6. Досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участков;

б) переданные Арендатору участки имеют препятствующие для их использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельных участков при заключении договора;

в) земельные участки в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажутся в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать участки в соответствии с целевым назначением.

При пользовании земельными участками действия Арендатора должны соответствовать Экологической политике ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМНЕФТЬ», утвержденной 19 ноября 2002 года, и Политике в области промышленной безопасности и охраны труда ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМНЕФТЬ», утвержденной 12 августа 2002 года, а также должны быть учтены экологические аспекты, опасности и риски, связанные с деятельностью Арендатора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, экологической обстановки на арендуемой территории.

5.2.5. После окончания срока действия договора передать участки Арендодателю в состоянии и в качестве не хуже первоначального.

5.2.6. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участки.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.9. Устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							175

12.2. Право аренды прекращается со дня истечения срока аренды. При досрочной сдаче участков право аренды прекращается с момента сдачи участка путем заключения письменного соглашения о расторжении договора на основании акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

13. К договору в качестве неотъемлемой части приложено:

1. План земельного участка, передаваемого в аренду.
2. Расчет арендной платы на 2001и 2002 год.
3. Расчет арендной платы на 2003 год.
4. Акт фактического использования земельного участка.

14. Юридические адреса и реквизиты

Арендодатель

Администрация Октябрьского района
617860, Пермская область
п. Октябрьский, ул. Ленина, 53
р/сч. 40204810549460100001
в Чернушинском ОСБ №1668/052
г. Чернушка ЗУБ СБ РФ г. Перми
БИК 045773603, ИНН 5943170305

Администрация Октябрьского района
Начальник отдела имущественных
отношений


А.П. Трушников

Арендатор

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЬ»
614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62.
р/сч. 40702810100100000065
в ФКБ «Петрокоммерц» г. Пермь
к/сч. 30101810500000000702
БИК 045773702
ИНН 5902181509

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЬ»
заместитель генерального директора
– директор по новым проектам


Н.И. Собянин

Договор внесен в ЕГРЗ Октябрьским филиалом ФГУ «Земельная кадастровая палата»

Регистрационная запись № 01/03-1736 от «9» декабря



Регистрационный округ № 59-1
Произведена государственная регистрация аренды
25 декабря 2003 года
Регистрация № 59-1/12-23/2003-189
Свидетельство
о государственной регистрации права
аренды
Серия АК Номер 488154
29 декабря
Регистратор Каракулов С.В.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение к договору
№ 1794/20-03 от 11.11.2003 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
Биявашского сельского поселения на 2022 год**

Наименование землепользователя	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Адрес землепользователя	г. Пермь, ул.Ленна 62
Категория земель	Земли промышленности
Общая площадь земельного участка, га (S)	0,0072
Вид целевого использования земельного участка	Оборудование площадок с ограждением вокруг устьев законсервированных разведочных скважин Шуртанской, Мосинской, Тураевской, Алтынновской, Енапаевской, Жуковской, Калиновской площадей
Коэффициент (K ₁) вида использования земель и категории арендатора	6,0 – нефтяная промышленность (п. 1.2 таблицы Положения, утвержденного Указом губернатора Пермской области от 15.12.2003 г. №238)
Коэффициент индексации (K ₂) ставок арендной платы	4,077 (в соответствии с законом Пермского края № 604-ПК от 07.04.2010 г.)

Размер арендной платы за земельный участок в годовом исчислении:

$$АП = СЗН \times K_1 \times K_2 \times S = 4392 \text{ руб./га.} \times 6 \times 4,077 \times 0,0072 = 773,55 \text{ руб.}$$

Сумма арендной платы за 2022 г. составляет 773,55 рубля (Семьсот семьдесят три рубля 55 копеек).

Арендная плата перечисляется:

ИНН: 5917005760, КПП: 591701001, УФК по Пермскому краю (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа), л/с: 04563296570, Номер казначейского счета: 03100643000000015600

БИК ТОФК (действует с 01.01.2021): 015773997

ЕКС: 40102810145370000048

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, ОКТМО:57761000, код платежа – 359 111 05012 04 0000 120 – Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Арендная плата вносится:

1 квартал	201,12 рубль	не позднее 15 марта
2 квартал	201,12 рубль	не позднее 15 июня
3 квартал	185,66 рублей	не позднее 15 сентября
4 квартал	185,65 рублей	не позднее 15 ноября

Арендодатель:

Председатель Комитета
земельно-имущественных
отношений и градостроительной
деятельности администрации
Октябрьского городского округа



Н.С. Кулигина

Арендатор:

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

177

Приложение Е Договор субаренды земельного участка №19z2366 от 01 декабря 2019 г.



ДОГОВОР №19z2366
субаренды земельного участка

г. Пермь

«01» декабря 2019 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) 'Богородский', именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Несмиянова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017 № 203, с другой стороны, совместно, именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает за плату во временное владение и пользование: часть земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:4213, площадью 53279 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район (далее – Участок).

Цель использования – для размещения построенных объектов Бурцевского месторождения (автодорога к скважине № 29), в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение № 1 к договору).

Категория земель Участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровая стоимость части земельного участка – 87 489,45 руб.

1.2. Право Арендатора на Участок подтверждается договором аренды от «01» октября 2016 г. № 14 (далее – Основной договор).

1.3. Приведенное в настоящем договоре описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.4. Срок субаренды Участка по настоящему договору устанавливается «01» ноября 2019 по «30» сентября 2020 года.

1.5. Арендатор гарантирует Субарендатору, Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запрещением, право собственности на Участок и право аренды не оспариваются в суде. Также Арендатор гарантирует, что им получено согласие собственника Участка на его передачу в субаренду для целей, указанных в п. 1.1. Договора. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Арендатор обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Субарендатору убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

2. СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Субарендатор обязуется вносить плату за право пользования Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету субарендной платы (приложение № 2 к договору), на основании счетов-фактур, которые предоставляются Арендодателем до первого числа месяца, следующего за оплачиваемым.

В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в следующий за ним первый рабочий день. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора.

Субарендная плата уплачивается за фактическое пользование Участком, начиная со дня передачи его по акту приема-передачи Субарендатору.

2.2. Размер субарендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH				Лист 178
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, размер субарендной платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета субарендной платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков (включая упущенную выгоду), причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Субарендатора об изменении номеров счетов, указанных в расчете субарендной платы на соответствующий период, для перечисления субарендной платы.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Субарендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Предупреждать Субарендатора путем письменного уведомления о правах третьих лиц на Участок, возникших после заключения договора, в течение 10 дней после возникновения прав.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату, предусмотренную Основным договором.

3.3. Права (требования) и/или обязанности Арендатора по настоящему договору не могут быть полностью или в какой-либо части уступлены (переуступлены), отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или иным образом переданы третьим лицам (в том числе по правилам гл. 24, гл. 43 Гражданского кодекса РФ) без предварительного письменного согласия Субарендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1. Субарендатор имеет право:

4.1.1. Производить с разрешения Арендатора улучшения Участка.

4.1.2. В установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости.

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, предоставленному Арендатору до истечения срока действия Договора.

4.2. Субарендатор обязан:

4.2.1. Обеспечивать Арендатору, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего договора, запрашиваемую представителями Арендатора в ходе проверки.

4.2.2. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти,

2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

179

него (ст. 165.1 ГК РФ), либо вручаются надлежаще уполномоченному представителю с отметкой о получении.

8.3. Договор может быть расторгнут по одностороннему требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. Субарендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Субарендатора, а также перемена собственника или арендатора Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый арендатор становится правопреемником Арендатора по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.3. Приложения к договору:

1. План границ земельного участка;
2. Расчет субарендной платы;
3. Акт фактического пользования земельным участком.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


АРЕНДАТОР:

СПК (колхоз) «Богородский»
 Почтовый адрес: 617875, Пермский край, Октябрьский район, с.Богородск, ул.Школьная, д.4
 ИНН 5943050086, КПП 594301001, ОКПО 03671338
 ОГРН 1025902304889, ОКАТО 57236813000, ОКФС 16, ОКОПФ 52
 р/с 40702810849460170107 в Чернушинском ОСБ № 1668/052 ПАО Сбербанк
 ИНН 7707083893 БИК 045773603
 к/с 30101810900000000603

СУБАРЕНДАТОР:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Место нахождения Общества: г. Пермь
 Адрес Общества: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 62
 ИНН 5902201970
 КПП 997250001
 ОКПО 12032100
 ОГРН 1035900103997
 ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20
 Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие»
 БИК 044525985
 кор/сч 30101810300000000985
 р/сч 40702810701700007002

АРЕНДАТОР:

СПК (колхоз) «Богородский»

 / В.В. Несмиянов



СУБАРЕНДАТОР:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

 / М.И. Евентьев



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 19z2366 от «01» декабря 2019 г.

г. Пермь

«08» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»), именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам Маганова Андрея Рустамовича, действующего на основании доверенности от 31.03.2021 № 120, с одной стороны, и

Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Богородский» (СПК (колхоз) «Богородский»), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице председателя Жаркова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от «01» декабря 2019 г. № 19z2366 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласовали дополнить раздел 2. Субарендная плата Договора пунктом следующего содержания:

«2.3. Если при исполнении Договора Сторонами применяется электронный документооборот (ЭДО), Стороны используют следующие термины и определения:

Оператор электронного документооборота (далее - Оператор ЭДО) – организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота счетов-фактур в электронной форме с использованием электронной подписи.

Поясняющие документы - документы, дополняющие электронные счета-фактуры (ЭСФ) для детализации факта хозяйственной жизни, необходимые для согласования ЭСФ со стороны Субарендатора и Арендатора.

Электронный документ (далее - ЭД) – документ, созданный с помощью средств компьютерной обработки информации, который может быть подписан электронной подписью (ЭП) и сохранён на машинном носителе в виде файла соответствующего формата, определенного действующим законодательством РФ.

Электронный документооборот (далее - ЭДО) – совокупность автоматизированных процессов по работе с документами, представленными в электронном виде.

Электронная подпись (далее - ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, в соответствии с действующим законодательством РФ в области применения ЭП.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - УКЭП) – ЭП в понимании Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», которая:

- получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа ЭП;

- позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

- позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

- создается и проверяется с использованием средств ЭП, имеющих подтверждение соответствия требованиям федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности;

- ключ проверки ЭП указан в квалифицированном сертификате ЭП, выданном аккредитованным Удостоверяющим центром или доверенным лицом аккредитованного Удостоверяющего центра либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования ЭП.

от 01.12.2019 № 19z2366
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

181

2.3.1. При наличии технической возможности стороны согласовывают оформление, обмен и хранение документов, связанных с исполнением Договора, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через Оператора ЭДО.

2.3.2. В электронном виде направление счета-фактуры между Сторонами производится по телекоммуникационным каналам связи через оператора ЭДО в соответствии с законодательством РФ. Каждая из Сторон самостоятельно и за свой счет организует электронный документооборот.

2.3.3. Стороны не позднее 30 дней с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения обязуются за свой счет получить в аккредитованном Удостоверяющем центре сертификаты ЭП и своевременно их продлевать в течение всего срока действия Договора.

2.3.4. Все ЭД Стороны подписывают усиленной квалифицированной электронной подписью. Стороны признают, что используемые электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении порядка передачи электронных документов, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Дополнительным соглашением.

2.3.5. Электронные документы не дублируются на бумажном носителе.

2.3.6. Организация ЭДО между Сторонами не отменяет использование иных способов оформления, обмена и хранения документов между Сторонами в соответствии с Договором.

2.3.7. Стороны признают, что используемые средства подготовки, передачи и проверки электронных документов достаточны для обеспечения надежного и безопасного документооборота. В случае возникновения каких-либо технических ограничений на использование средств подготовки, передачи и проверки электронных документов Стороны обязуются незамедлительно поставить об этом в известность другую Сторону.

2.3.8. Стороны договора обязуются направлять друг другу по телекоммуникационным каналам связи счет-фактуры в сроки, установленные п./пп. 2.1 Договора и действующим законодательством РФ. Датой направления документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору ЭДО от направляющей Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО. Датой получения документа в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления получающей Стороне Оператором ЭДО файла документа, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

2.3.9. В случае невозможности направления и/или получения счета-фактуры по техническим или иным причинам, Стороны уведомляют друг друга о невозможности направления/получения ЭД с указанием причин, и Сторона, обязанная направить первичные учетные документы, предоставляет счет-фактуру в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем бумажном носителе.

2.3.10. При обмене ЭД Сторонами используются формы ЭД, утвержденные действующим законодательством.

2.3.11. Расчеты осуществляются в порядке и по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.3.12. Направляющая Сторона формирует необходимый документ (счет-фактуру) в электронном виде, подписывает его ЭП, и отправляет через Оператора ЭДО получающей Стороне. Получающая Сторона при получении документа от Оператора ЭДО проверяет действительность сертификата ЭП и сохраняет документ.

При обмене счета-фактурой счет на оплату не предоставляется.

Получающая Сторона должна в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения документа от Оператора ЭДО совершить одно из следующих действий:

- в том случае, если получающая Сторона согласна с содержанием документа – подписать документ ЭП и отправить направляющей Стороне через Оператора ЭДО;

от 01.12.2019 № 19z2366
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

182

- при отказе от подписи – в день отклонения документа предоставить письменный мотивированный отказ с указанием причин отказа, подписать его ЭП и отправить направляющей Стороне через Оператора ЭДО.

2.3.13. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭП и недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения такого подписанного ЭД получающая Сторона исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны лицом, действующим в рамках имеющихся у него полномочий, достаточных для подписания такого документа.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его заключения сторонами.

Субарендатор

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

А.Р. Маганов /



Арендатор

СПК (колхоз) «Богородский»

Председатель

А.Л. Жарков /



Шляриков М.У. от 01.12.2019 № 19z2366
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЭКЗЕМПЛЯР
000 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Приложение № 2 к договору
субаренды земельного участка
от 01.12.2019 № 19z2366

Расчет субарендной платы
(с 01.08.2022 по 30.06.2023)

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества: Пермский край, г. Пермь
Адрес Общества: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКПО 12032100, ОГРН 1035900103997, ОКВЭД 06.10.1,
06.10.3, 06.20, Наименование банка: ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044525985
кор/сч 30101810300000000985, р/сч 40702810701700007002

Разрешенное использование: для размещения построенных объектов Бурцевского месторождения (автодорога к скважине № 29 инв. № 22043268)		
Оценочная зона: вне населенного пункта		
Площадь участка	53279	кв.м
Ставка земельного налога	0,4392	руб./кв.м
Коэффициент видов использования земель и категории субарендаторов	6	
Коэффициент индексации	3,784	
Размер субарендной платы за единицу площади участка в год:	9,9715968	руб./кв.м
Размер субарендной платы в год	531 276,71	руб.
Размер субарендной платы за участок с 01.08.2022 по 31.12.2022 (153 дн.)	222 699,55	руб.
Кроме того, НДС 20%	44 539,91	руб.
Подлежит оплате за 2022 год	267 239,46	руб.
Размер субарендной платы за участок с 01.01.2023 по 30.06.2023 (181 дн.)	263 455,03	руб.
Кроме того, НДС 20%	52 691,01	руб.
Подлежит оплате за 2023 год	316 146,04	руб.

Субарендная плата перечисляется:

25 сентября 2022	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 октября 2022	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 ноября 2022	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 декабря 2022	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 января 2023	54 719,46 руб., в том числе НДС – 9 119,91 руб.
25 февраля 2023	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 марта 2023	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 апреля 2023	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 мая 2023	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 июня 2023	53 130,00 руб., в том числе НДС – 8 855,00 руб.
25 июля 2023	50 496,04 руб., в том числе НДС – 8 416,01 руб.

Реквизиты для внесения субарендной платы СПК (колхоз) «Богородский»:

ИНН 5943050086, КПП 594301001, ОГРН 1025902304889
617875, Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск, ул. Школьная, д. 4
Счет (л/с) 40702810849460170107 в Чернушинском ОСБ № 1668/052 ПАО Сбербанк
ИНН 7707083893, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603

Арендатор:
Председатель
СПК (колхоз) «Богородский»



А.Л. Жарков

Субарендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А.Р. Маганов

от 01.12.2019 № 19z2366
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

184

Приложение Ж Договор аренды земельного участка №42/125-19 от 31.05.2019 г.

**ДОГОВОР № 42/125-19
аренды земельного участка**

п. Октябрьский

31.05.2019 г.

Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района **Мокроусова Сергея Валентиновича**, действующего на основании Положения об Управлении ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 27.04.2017 г. № 710, распоряжения Администрации Октябрьского муниципального района от 31.05.2017 г. № 4 «О назначении на должность заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Мокроусова С.В.» с одной стороны и **Телепов Евгений Александрович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на основании пп.3 п.1 ст.39.1, пп. 19 п. 2 ст. 39.6, ст.39.7, пп. 3 п. 8 ст. 39.8, ст.39.14, ст. 39.17, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17 апреля 2019 г. №139-266-01-05 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок от 07 мая 2019 г., заявления Телепова Евгения Александровича от 27 мая 2019 г. вх. № 147 земельный участок, (далее Участок), с кадастровым номером 59:27:1251003:3888, площадью 114552 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Пермский край, Октябрьский район, Заводо-Тюшевское сельское поселение;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

наличие обременения – нет;

в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка (приложение 1).

1.2. Настоящий договор заключен на 20 (двадцать) лет с 31.05.2019 по 31.05.2039 г. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты фактического использования Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема-передачи земельного участка в аренду приобщается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью (приложение 2).

1.3. Передача земельных участков в аренду не влечет передачу прав собственности на них. Приобретение права собственности на арендуемые участки может осуществляться только в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчета (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1. имущество арендная плата устанавливается в сумме 113,27 рублей (Сто тринадцать рублей 27 копеек) в год.

Уплата арендной платы за Участок производится не позднее 15 сентября текущего года на реквизиты: р/с 40101810700000010003, БИК 045773001, ИНН 5951042201, КПП 595101001, банк получателя платежа – Отделение Пермь г. Пермь, получатель платежа – УФК по Пермскому краю (Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края л/с 04563017020), ОКТМО 57636425, код платежа – 16311105013050000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH						185
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.2. Размер арендной платы (приложение 3) может быть изменен Арендодателем одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной сезонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления. В расчет принимается календарный год.

2.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.4. Арендная плата за пользование Участком до момента государственной регистрации настоящего Договора уплачивается Арендатором с даты, указанной в п. 1.2. Договора.

2.5. Исполнение обязательств по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора, требовать взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафа, пени с учетом соблюдения досудебного порядка урегулирования вопроса.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в настоящий Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Беспрепятственно посещать земельный участок с целью проведения проверки соблюдения действующего земельного законодательства и соблюдения условий настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в состоянии, соответствующем условиям договора (приложение 2).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с требованиями гражданского и земельного законодательства.

3.2.4. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона №218-ФЗ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевыми условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые Улучшения).

4.1.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости, в том числе некапитальные строения.

4.1.4. Досрочно, расторгнуть Договор, направив за 60 календарных дней уведомление Арендодателю (в этом случае Арендатор выплачивает арендную плату за период до момента расторжения Договора с учетом ранее произведенных выплат).

Арендодатель _____

Арендатор _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4.1.5. Выкупить Участок, если это предусмотрено действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.

4.1.6. Плоды, продукты и доходы, полученные Арендатором в результате использованного арендованного земельного участка в соответствии с договором, являются его собственностью.

4.1.7. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока действия все произведенные на Участке Улучшения передать Арендодателю безвозмездно или продать их по оговоренной специальным соглашением Сторон цене.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у арендодателя Участок по акту приема - передачи.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

4.2.6. При прекращении пользования Участком передать по акту возврата Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, в соответствии с условиями п. 1.1.

4.2.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ нарушать права смежных землепользователей.

4.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в установленный (складочный) капитал юридического лица и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении по требованию Арендатора. Сдать Арендодателю Участок по акту приема - передачи.

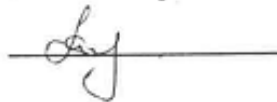
4.2.12. При прекращении права на Участок (окончание срока действия Договора, досрочное расторжение) освободить Участок в течении трех дней.

4.2.13. В случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов вносить изменения в настоящий Договор по предложению Арендодателя.

Арендодатель



Арендатор



3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

187

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние возвращаемого Участка хуже состояния с учетом его нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.2. В случае нецелевого использования арендуемого Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п.2.1. настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. В случае просрочки уплаты или не уплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 2.1. Договора, Арендодателем начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет, указанный в п. 2.1.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п.2.2.).

При прекращении пользования Участком (досрочное прекращение Договора, прекращение по истечении срока действия Договора) стороны составляют Соглашение о расторжении Договора. К Соглашению прилагается акт возврата Участка в состоянии соответствующим условиям Договора.

На основании Соглашения Арендатор регистрирует прекращение Договора в соответствующей государственной регистрационной службе.

В случае нарушения Арендатором условия по заключению Соглашения и оформлению государственной регистрации прекращения Договора при окончании срока действия Договора, Арендодатель имеет право направить уведомление в регистрирующий орган, которое будет являться основанием для государственной регистрации прекращения Договора.

В случае нарушения Арендатором условия по заключению Соглашения и оформлению государственной регистрации прекращения Договора при досрочном расторжении по требованию Арендатора Договор будет считаться действующим и подлежащим оплате (начисление арендной платы) до момента государственной регистрации прекращения Договора Арендатором.

В случае нарушения Арендатором условия по заключению Соглашения и оформлению государственной регистрации прекращения Договора при досрочном расторжении по требованию Арендодателя, Арендодатель имеет право направить уведомление в государственный регистрирующий орган, которое будет являться основанием для государственной регистрации прекращения Договора с условием письменного подтверждения получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении.

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- а) нарушение двух или более сроков уплаты арендной платы независимо от ее последующего внесения;
- б) использование Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

Арендодатель _____

Арендатор _____

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

188

в) умышленное и неосторожное ухудшение Арендатором состояния арендуемого имущества, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4. В случае смерти Арендатора Договор аренды прекращается. Основанием для прекращения Договора аренды является свидетельство о смерти. Основанием для государственной регистрации прекращения Договора является уведомление Арендодателя в государственный регистрирующий орган.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в СУБАРЕНДУ Участка только с письменного разрешения Арендодателя, с учетом цели использования Участка.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Участка в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности Арендатора и потенциального субарендатора и разрешение на передачу арендуемого Участка (часть арендуемого Участка) в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора;

7.3.2. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, не превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, то оформляется разрешение.

7.3.3. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, то до оформления разрешения сумма арендной платы по настоящему Договору (за площади, передаваемые в субаренды) подлежит перерасчету, исходя из коэффициента вида деятельности, соответствующего потенциальному субарендатору.

7.4. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

8. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемый Участок, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.2. Если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Арендодатель _____

Арендатор _____

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							189

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с их компетенцией и Арбитражном суде Пермского края.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и один для соответствующей государственной регистрационной службы.

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, ликвидации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования, реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10. НЕОТЪЕМЛИМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. План земельного участка (Приложение 1).
2. Акт приема-передачи участка в аренду (Приложение 2).
3. Расчет арендной платы (Приложение 3).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края


617861, Пермский край, п. Октябрьский, ул. Тракторная, 41
 ИНН 5951042201, КПП 595101001, БИК 045773001
 Телефон: 8/34266/2-25-41

Арендатор **Телепов Евгений Александрович**, 03.01.1981 года рождения
 Паспорт: 57 03 №388079 выдан 24.12.2002 г. Октябрьским РОВД Пермской области
 Адрес проживания: Пермский край, Октябрьский район, с. Богородск,
 ул. Интернациональная, 15
 Телефон: 89026345806

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

С.В. Мокроусов
 М.П. 

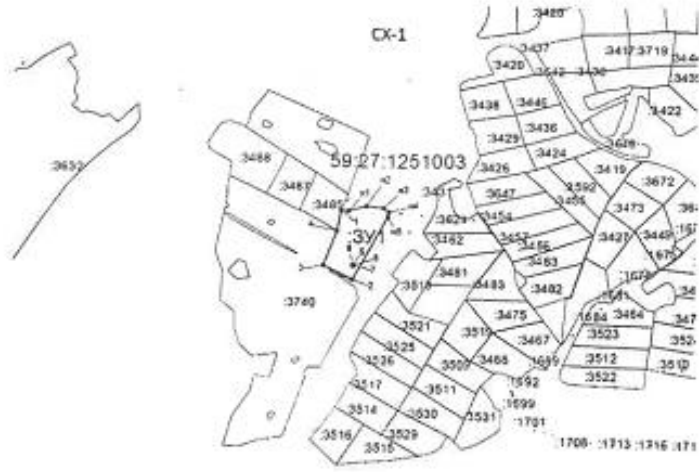
Арендатор

Е.А. Телепов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1 к договору
аренды земельного участка
№ 41/125-19 от 31.05.2019 г.

План земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения
59:27:1251003:3888



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

[Signature]
С.В. Макроусов



АРЕНДАТОР:

МП

[Signature]
Е.А. Телепов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Приложение № 2
к договору аренды
№ 42/125-19 от 31.05.2019 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

п. Октябрьский, тридцать первое мая две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,
Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района **Мокроусова Сергея Валентиновича**, действующего на основании Положения об Управлении ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Октябрьского муниципального района Пермского края от 27.04.2017 г. № 710, распоряжения Администрации Октябрьского муниципального района от 31.05.2017 г. № 4 «О назначении на должность заместителя главы Октябрьского муниципального района, начальника Управления ресурсами и развития инфраструктуры Мокроусова С.В.» с одной стороны и **Телепов Евгений Александрович**, именуемый(-ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

на основании пп.3 п.1 ст.39.1, пп. 19 п. 2 ст. 39.6, ст.39.7, пп. 3 п. 8 ст. 39.8, ст.39.14, ст. 39.17, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края от 17 апреля 2019 г. №139-266-01-05 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок от 07 мая 2019 г., заявления Телепова Евгения Александровича от 27 мая 2019 г. вх. № 147 Арендатор передает земельный участок с кадастровым номером **59:27:1251003:3888**, площадью **114552 кв.м.**, из земель сельскохозяйственного назначения по адресу: Пермский край, Октябрьский район, Заводо-Тюшевское сельское поселение для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе обследования выявлено: земельный участок пригоден для использования по целевому назначению.

Взаимных претензий друг к другу Стороны не имеют.


Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.


С.В. Мокроусов
«31» мая 2019 г.


Е.А. Телепов
«31» мая 2019 г.

Примечание: по окончании срока действия настоящего договора «Арендатор» производит возврат «Арендодателю» земельного участка по акту в состоянии не хуже первоначального.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение №3 к договору аренды
№ 42/125-19 от 31.05.2019 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2019 г.

Арендатор **Телепов Евгений Александрович**

Расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с законом Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1	Целевое использование	для ведения личного подсобного хозяйства
2	Адрес, кадастровый номер	Заводо-Тюшевское сельское поселение 59:27:1251003:3888
3	Площадь участка	114552 кв.м.
4	Кадастровая стоимость земельного участка	37756,34 руб.
5	Налоговая ставка	0,3% установлена решением советом депутатов Богородского сельского поселения от 10 ноября 2014 г. № 79 «Об утверждении положения "О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Богородского сельского поселения»
6	Кратность ставки земельного налога	1
7	Размер арендной платы за участок в 2019 г.	113,27 руб.
8	Размер арендной платы за 7 месяцев 2019 г.	66,07 руб.

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

р/с 40101810700000010003, БИК 045773001, ИНН 5951042201, банк получателя платежа – Отделение Пермь г. Пермь, получатель платежа – УФК по Пермскому краю (Управление ресурсами и развития инфраструктуры Администрации Октябрьского муниципального района Пермского края л/с 04563017020), ОКТМО 57636413, код платежа – 16311105013050000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Арендодатель

Управление ресурсами и развития инфраструктуры
Администрации Октябрьского муниципального
района Пермского края

Заместитель главы района, начальник Управления
ресурсами и развития инфраструктуры

М.П.

С.В. Мокроусов

Арендатор

Е.А. Телепов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

193

Приложение И Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>22</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053017			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3611	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Мосинский".	
Площадь:		254000 +/-1092 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		714806.8	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>22</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053017			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3611	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>22</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053017			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3611	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хамидуллин Адиль Саипович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59/017-59/017/103/2016-1803/2, 10.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							194

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052802			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3389	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052802			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3389	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052802			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3389	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Липченко Татьяна Андреевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 59-59-17/031/2009-236, 24.08.2009	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							195

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052807			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3390	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.04.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052807			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3390	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052807			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3390	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/030/2009-074, 08.08.2009

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Лист
									196
2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH									

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052810			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3392	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.04.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052810			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3392	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052810			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3392	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/031/2009-433, 21.09.2009

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							197

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052963			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3466	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3240 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 +/-2231 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052963			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3466	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052963			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3466	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/035/2010-386, 07.10.2010

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							198

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 15
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053006			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3520	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 4030 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171307.5

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 15
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053006			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3520	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 15
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1053006			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3520	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/055/2011-188, 02.11.2011

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							199

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052970			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3469	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 2990 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052970			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3469	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052970			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3469	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/035/2010-387, 07.10.2010

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

200

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052821			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3432	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 +/-2231 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052821			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3432	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052821			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3432	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/045/2009-140, 01.02.2010

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

201

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052881			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3449	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.08.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 2980 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 +/-2231 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052881			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3449	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052881			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3449	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/056/2009-531, 29.01.2010

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист 202
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052959			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3465	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3220 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 +/-2231 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052959			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3465	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 16
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052959			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3465	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/035/2010-390, 06.10.2010

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

203

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052813			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3427	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3100 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052813			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3427	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052813			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3427	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/045/2009-139, 01.02.2010

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							204

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u>0</u> Всего листов выписки: <u>11</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052903	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3455
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3120 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u>0</u> Всего листов выписки: <u>11</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052903	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3455
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u>0</u> Всего листов выписки: <u>11</u>
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052903	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3455
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Липченко Татьяна Андреевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 59-59-17/056/2009-535, 22.01.2010

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								205
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052955			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3463	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение №4. Участок находится примерно в 3430 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.	
Площадь:		65000 +/-2231 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		182923	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052955			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3463	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052955			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3463	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/035/2010-384, 07.10.2010

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

206

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052910			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3456	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3420 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052910			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3456	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052910			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3456	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/056/2009-532, 22.01.2010

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

207

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052914			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3457	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3360 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052914			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3457	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 11
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052914			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3457	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/056/2009-536, 22.01.2010

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							208

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 13
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052817			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3431	

Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 3660 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/-2231 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182923

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 13
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052817			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3431	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 13
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052817			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3431	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Липченко Татьяна Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-17/050/2009-730, 29.01.2010

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							209

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053056	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3888
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край., Октябрьский р-н., Заводо-Тюшевское сельское поселение
Площадь:	114552 +/- 152
Кадастровая стоимость, руб.:	37756.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	19818, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, Заводо-Тюшевское сельское поселение, 3/24, 2019-03-12

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053056	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3888
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 26.06.2019 17:57:11
	номер государственной регистрации: 59:27:1251003:3888-59/087/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.06.2019 по 31.05.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Теплов Евгений Александрович
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 42/125-19, выдан 31.05.2019, дата государственной регистрации: 26.06.2019, номер государственной регистрации: 59:27:1251003:3888-59/087/2019-2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							210

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052984			
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3485		
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 4. Участок находится примерно в 4800 метров, по направлению на юго-западнее от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.		
Площадь:	65000 +/- 2231		
Кадастровая стоимость, руб.:	182923		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052984			
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3485		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ипатова Галина Александровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-17/006/2010-153 10.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

211

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052992	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3487
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 5. Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	65000 +/- 2231
Кадастровая стоимость, руб.:	182923
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052992	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3487

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кардашин Андрей Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-17/015/2010-136 23.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							212

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053000	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3488
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Отделение № 5. Участок находится примерно в 4700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Октябрьский.
Площадь:	130000 +/- 3155
Кадастровая стоимость, руб.:	365846
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 8			
Всего листов выписки: 10			
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053000			
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3488		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кардашин Сергей Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-17/015/2010-137 23.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

213

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 17	
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053049	
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3875
Номер кадастрового квартала:	59:27:1251003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Богородский"
Площадь:	612380 +/- 5479
Кадастровая стоимость, руб.:	1005589.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:27:0000000:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	8690, образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:27:0000000:132, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский район, СПК (колхоз) "Богородский"., 14, 2018-02-01

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 17			
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1053049			
Кадастровый номер:	59:27:1251003:3875		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Октябрьский городской округ Пермского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:27:1251003:3875-59/088/2021-6 05.08.2021 09:52:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.08.2021 09:52:51
	номер государственной регистрации:		59:27:1251003:3875-59/088/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2019 по 15.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Телепова Галина Александровна
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 27, выдан 15.03.2019, номер государственной регистрации: 59:27:1251003:3875-59/093/2019-3 Закон Пермского края "Об образовании нового муниципального образования Октябрьский городской округ Пермского края", № 372-ПК, выдан 25.03.2019

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						214

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 27
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052975			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3477	
Номер кадастрового квартала:		59:27:1251003	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Октябрьский район, в 1000 м. на северо-восток от д. Горны.	
Площадь:		3127653 +/-15475 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		8334256.95	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 27
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052975			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3477	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 27
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052975			
Кадастровый номер:		59:27:1251003:3477	
3.	3.1.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.05.2010
		номер государственной регистрации:	59-59-17/015/2010-324
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.02.2010 по 24.02.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, №39/125-10 от 25.02.2010

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

215

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 262
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052761			
Кадастровый номер:		59:27:0000000:4213	

Номер кадастрового квартала:	59:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Октябрьский район
Площадь:	10000000 +/-7920 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16421000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:27:0000000:4653
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:27:0000000:132

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 262
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052761			
Кадастровый номер:		59:27:0000000:4213	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 262
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052761			
Кадастровый номер:		59:27:0000000:4213	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	МО: Муниципальное образование Октябрьский городской округ Пермского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59:27:0000000:4213-59/094/2021-2, 04.06.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3.2.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.11.2016	
	номер государственной регистрации:	59-59/017-59/017/103/2016-2026/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2016 по 01.10.2026 продолжительность: с 16.11.2016 по 01.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, №14 от 01.10.2016, выдан Администрация Богородского сельского поселения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

216

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052753	
Кадастровый номер:	59:27:0000000:178
Номер кадастрового квартала:	59:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, м.р-н Октябрьский, Октябрьское лесничество, Октябрьское сельское участковое лесничество (к-з им.Ленина, кварталы 1-20; Совхоз Зуевский, кв. 1-20; к-з Богородский, кв. 1-15; АОЗТ Тюшевской, кв. 1-12; Ф.П.Порозово, кв. 1-5; к-з Мосинский, кв. 1-13; к-з Авангард, кв. 1-19; к-з Дружба, кв. 1-12; к-з Самаровский, кв. 1-5; к-з Красная Ирень, кв. 1-6; к-з Восход, кв. 1-6; к-з Маяк, кв. 1-5; к-з Красный Шуртан, кв. 1-13; к-з Заря, кв. 1-14; к-з Урал, кв. 1-7; ТКХ Кашкино, кв. 1, 2; к-з им.Ильича, кв. 1-5; к-з Октябрьский, кв. 1-22; ПТФ Октябрьская квартал 1; к-з Алмаз, кв. 1-13; к-з 1 Мая, кв. 1-3; СПК Шорохово, кв. 1-10; к-з Рассвет, кв. 1-11; к-з Красный Партизан, кв. 1-8; к-з Красное Поле, кв. 1-4; к-з Память Ильича, кв. 1-10; к-з Аделевский, кв. 1-15; к-з Серп и Молот, кв. 1-27; к-з Правда, кв. 1-16)
Площадь:	489085134 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	301313449.2

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
05.09.2022 № КУВИ-999/2022-1052753	
Кадастровый номер:	59:27:0000000:178
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	
						217	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052750	
Кадастровый номер:	59:27:0000000:166(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	59:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, р-н Октябрьский
Площадь:	100
Кадастровая стоимость, руб.:	136
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:27:0000000:4297, 59:27:1251003:3744
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:27:0000000:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:27:0000000:4694
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для оборудования площадок с ограждением вокруг устьев законсервированных разведочных скважин

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1052750	
Кадастровый номер:	59:27:0000000:166(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		08.12.2020 10:36:09
	номер государственной регистрации:		59:27:0000000:166-59/293/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.12.2003 по 25.07.2021 с 25.12.2003 по 25.07.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Лукойл-Пермнефть", ИНН: 5902181509
	основание государственной регистрации:		Доп.соглашение к договору аренды №1794/20-03, выдан 04.07.2006, дата государственной регистрации: 14.12.2007, номер государственной регистрации: 59-59-17/071/2007-104 Договор аренды земельного участка, № 1794/20-03, выдан 11.11.2003 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 1794/20-03 от 11.11.2003 г., № 3, выдан 21.09.2020, дата государственной регистрации: 25.12.2020, номер государственной регистрации: 59:27:0000000:166-59/293/2020-3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
							218

Приложение К Письмо Администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 25.01.2023 № 266-1/01-18-269



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
ул. Ленина, 57, п. Октябрьский, 617860
тел. (34266)2-19-78, факс (34266)2-23-10
e-mail: administration@oktyabrskiy.permkrai.ru
ОКПО 42688772 ОГРН 1195958041025
ИНН/КПП 5917005640/591701001

Научно-проектный центр
«Нефтегазовый инжиниринг»
614010, Пермский край, г. Пермь,
Куйбышева 95, б., офис 303
Тел.: +7(342)219-82-88, +7(342)219-87-
71. E-mail: ngi@ngi.pstu.ru,

Radov@ngi.pstu.ru
Главному инженеру
Д. Г. Малыхину

А.С. Тонченко
А.А. Черепус

06.02.23

25.01.2023 № 266-1/01-18-269

На № НПЦ/И-1550 от 27.12.2022

О согласовании рубки ДКР

В соответствии с Вашим письмом о согласовании рубки древесно-кустарниковой растительности в границах полосы отвода на неразграниченных землях на территории Октябрьского городского округа для реализации проекта по объекту «Строительство объектов обустройства скважины №256 Дубравинского месторождения» сообщаем следующее.

Письмом Министерства сельского хозяйства РФ от 13 февраля 2018 г. N 15/121 «О рубке древесной растительности на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения» разъяснено, что на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения правообладателями таких земельных участков может осуществляться расчистка земель от древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к защитным лесным насаждениям и лесам на сельскохозяйственных землях в границах особо охраняемых природных территорий, в рамках проектов по культуртехнической мелиорации.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Согласно статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10 января 1996 г. N4-03 "О мелиорации земель" культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель. Этот тип мелиорации земель подразделяется на виды мелиорации земель, в том числе расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха.



Документ создан в электронной форме. № 266-1/01-18-269 от 25.01.2023. Исполнитель: Карамов Ш.К.
Страница 1 из 2. Страница создана: 20.01.2023 11:54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

219

С учетом изложенного полагаем, что на землях сельскохозяйственного назначения государственная собственность, на которые не разграничена может осуществляться расчистка земель от древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к защитным лесным насаждениям и лесам на сельскохозяйственных землях в границах особо охраняемых природных территорий, в границах полосы отвода на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения, площадью 1,0577 га по объекту «Строительство объектов обустройства скважины №256 Дубравинского месторождения» в соответствии с проектами культуртехнической мелиорации и рекультивации земель при условии её сведения и утилизации силами и за счет средств застройщика.

Глава городского округа-
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г. В. Поезжаев

Карамов Шамиль Камирович
+7(34266) 2 19 13

Документ создан в электронной форме. № 266-1/01-18-269 от 25.01.2023. Исполнитель: Карамов Ш.К.
Страница 2 из 2. Страница создана: 20.01.2023 11:54



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

220

**Приложение Л Постановление Администрации Октябрьского
городского округа Пермского края от 22.02.2023 № 206-266-01-05**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2023

№ 206-266-01-05

О предварительном согласовании предоставления земельного участка с видом разрешенного использования – трубопроводный транспорт - «Строительство объектов обустройства скважин №256 Дубравинского месторождения»

Руководствуясь пп. 20 п. 2 ст. 39.6, ст.ст. 39.14, 39.15, п. 2 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», постановлением администрации Октябрьского городского округа Пермского края от 08 февраля 2023 года № 145-266-01-05 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 12 января 2023 г. №20-266-01-05 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважин №256 Дубравинского месторождения», на основании заявления ООО «Лукойл-Пермь» от 20 января 2023 № И-1245 (вх. № 80 от 17 февраля 2023 г.),

Администрация Октябрьского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предварительно согласовать ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ОГРН 10035900103997, ИНН 5902201970, адрес: 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62) предоставление земельного участка, образуемого в границах земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – трубопроводный транспорт, расположенного по адресу: Пермский край, Октябрьский городской округ общей площадью 1,6521 га, состоящего из одиннадцати контуров.

2. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обеспечить:

- выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Октябрьского городского округа от 12 января 2023 г. №20-266-01-05 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство объектов обустройства скважин №256 Дубравинского месторождения»;

Документ создан в электронной форме. № 206-266-01-05 от 22.02.2023. Исполнитель: Попова О.Н.
Страница 1 из 2. Страница создана: 22.02.2023 14:35



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

221

- перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение 2 лет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Мережникову Е.Ю.

Глава городского округа –
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г.В. Поезжаев



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Приложение М Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.04.2023 № 30-01-02-245



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

09.03.2023

№ 30-01-02-245

Об предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда с целью «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»



**КОПИЯ
ВЕРНА**

**Главный специалист отдела лесных
отношений управления
лесоиспользования**

Атняшева Диана Ринаровна

В соответствии со статьями 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 70.1, частью 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 20 января 2023 г. № И-1266 (вх. от 10 февраля 2023 г. № 30-01-20.1-1548)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление лесного участка в аренду из состава земель лесного фонда обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (место нахождения – 614068, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ – 1035900103997, идентификационный номер налогоплательщика – 5902201970), на территории Октябрьского городского округа на землях лесного фонда Октябрьского лесничества, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,3157 га, с целью «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения», с местоположением, согласно приложению к настоящему приказу (далее – лесной участок).

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-245 от 09.03.2023. Исполнитель: Атняшева Д.Д.
Страница 1 из 3. Страница создана: 06.03.2023 11:48



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

223

2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

2.1. провести работы по образованию лесного участка из земельного участка с кадастровым номером 59:27:0000000:178, на основании:

документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту: «Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения», утвержденной постановлением администрации Октябрьского городского округа от 12 января 2023 г. № 20-266-01-05;

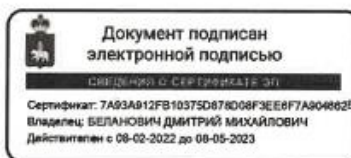
2.2. обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого лесного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности на испрашиваемый лесной участок.

3. В случае если выполняемые работы будут проводиться на водном объекте, оформить в Министерстве решение о предоставлении водного объекта в пользование (основание часть 3 статья 11 Водного кодекса Российской Федерации).

4. Отделу лесных отношений управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края с приказом ознакомить заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Министр



Д.М. Беланович



КОПИЯ
ВЕРНА

Главный специалист отдела лесных
отношений управления
лесопользования
Атняшева Диана Дмитриевна

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-245 от 09.03.2023. Исполнитель: Атняшева Д.Д.
Страница 2 из 3. Страница создана: 06.03.2023 11:48



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

224

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
от 09.03.2023 № 30-01-02-245

**Перечень кварталов в составе лесного участка, расположенного
в Октябрьском городском округе, Октябрьском лесничестве,
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,
с целью «Строительство объектов обустройства скважины № 256
Дубравинского месторождения»**

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4
Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»)			
Эксплуатационные леса	6	ч.43	0,3157
ВСЕГО			0,3157



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Главный специалист отдела лесных
отношений управления
лесоиспользования
Атняшева Диана Диановна

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-245 от 09.03.2023. Исполнитель: Атняшева Д.Д.
Страница 3 из 3. Страница создана: 06.03.2023 11:48



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

225

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулирован ных				

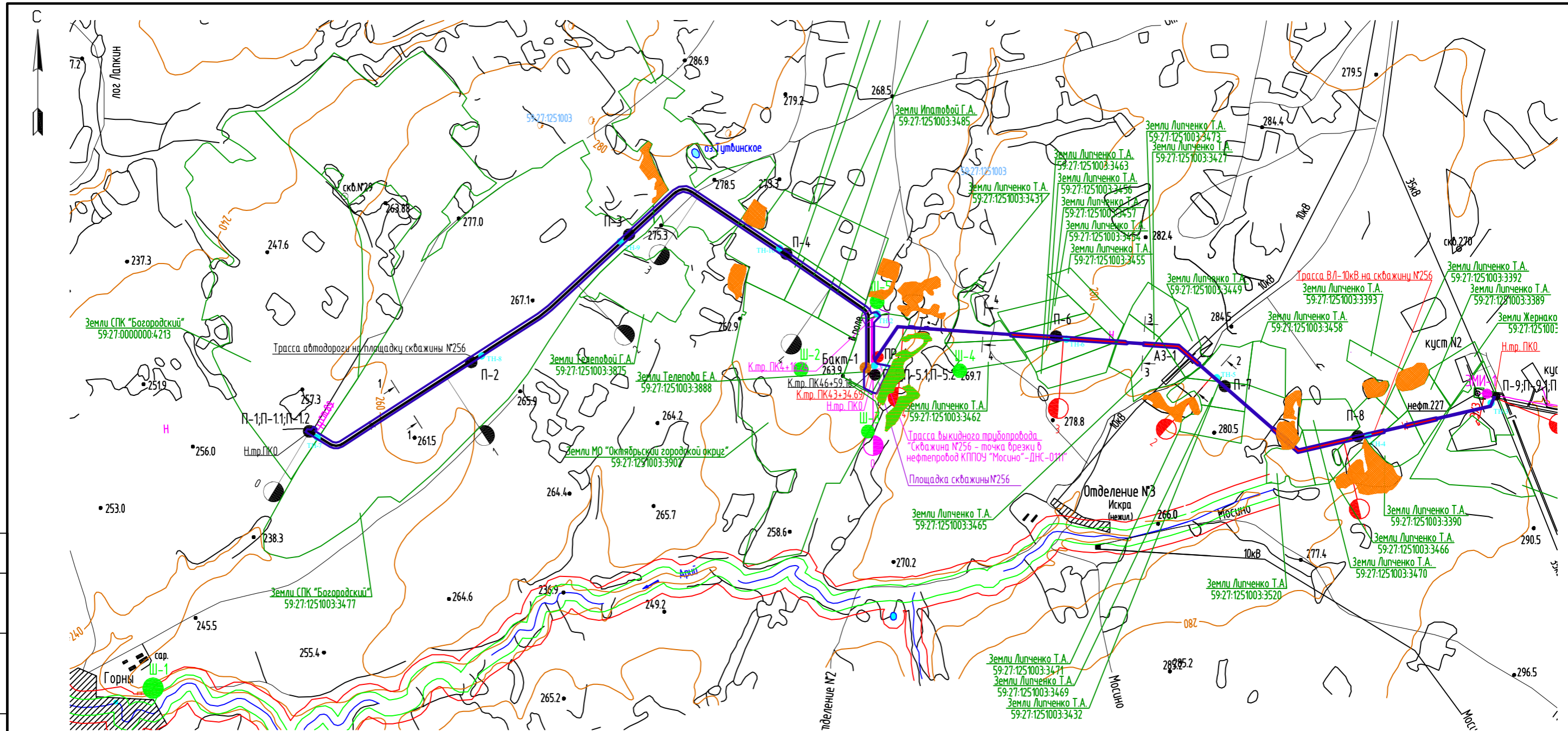
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС25-PD-RZ.TCH

Лист

226



Условные обозначения:

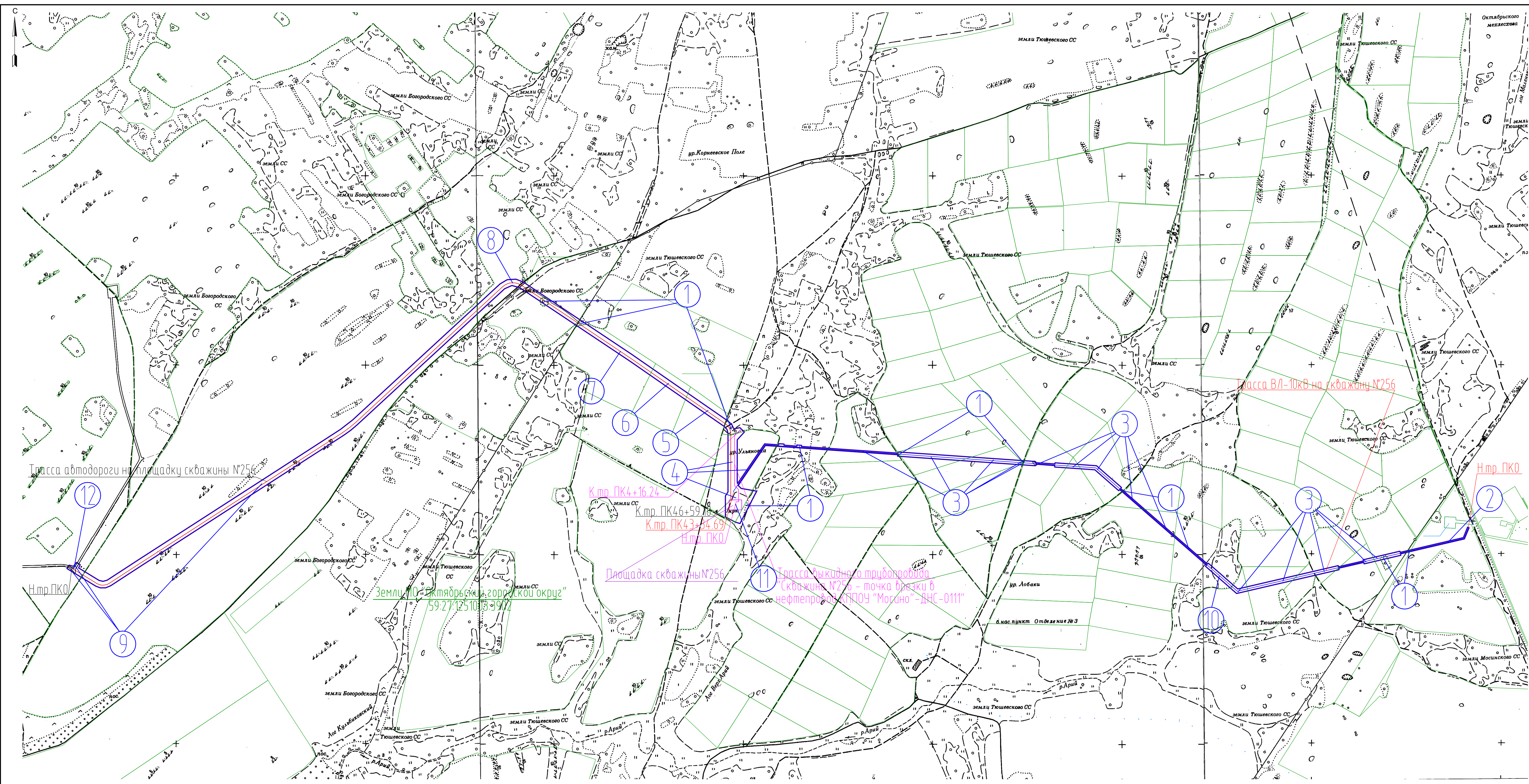
- граница отвода земельного участка на период СМР
- граница водоохранной зоны поверхностных водотоков
- граница прибрежной защитной полосы поверхностных водотоков
- П-1 ● - почво-грунтов
- Бакт-1 ● - почво-грунтов (бактериология)
- Т.Н.1 ● - точка наблюдения при инженерно-экологическом обследовании, ее номер
- ПР-1 ● - почво-грунтов на радионуклиды
- Гамма-съемка: мощность экспозиционной дозы - $\lt; 0,10-0,12 \text{ мкЗв/ч}$ в 255 контрольных точках
- Ш-1 ● - точка замера уровня шума
- ЭМИ-1 ● - точка замера уровня ЭМИ
- лесные культуры
- ОЗУ
- граница землепользований
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая автодорога
- проектируемая ВЛ

Примечание:
 1. Азимут истинный
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Система координат МСК-59
 4. Сплошные горизонталы проведены через 20 метров
 5. Изыскания выполнены в апреле 2022г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

М 1:25000

2021/354/ДС25-РД-RZ.GCH					
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубрабинского месторождения»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Радов				10.22
Проверил	Гараев				10.22
Ситуационный план					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			М 1:25000		
			НПИ ОНГМ		
Н. контр.	Зырянова				10.22
ГИП	Чистяков				10.22



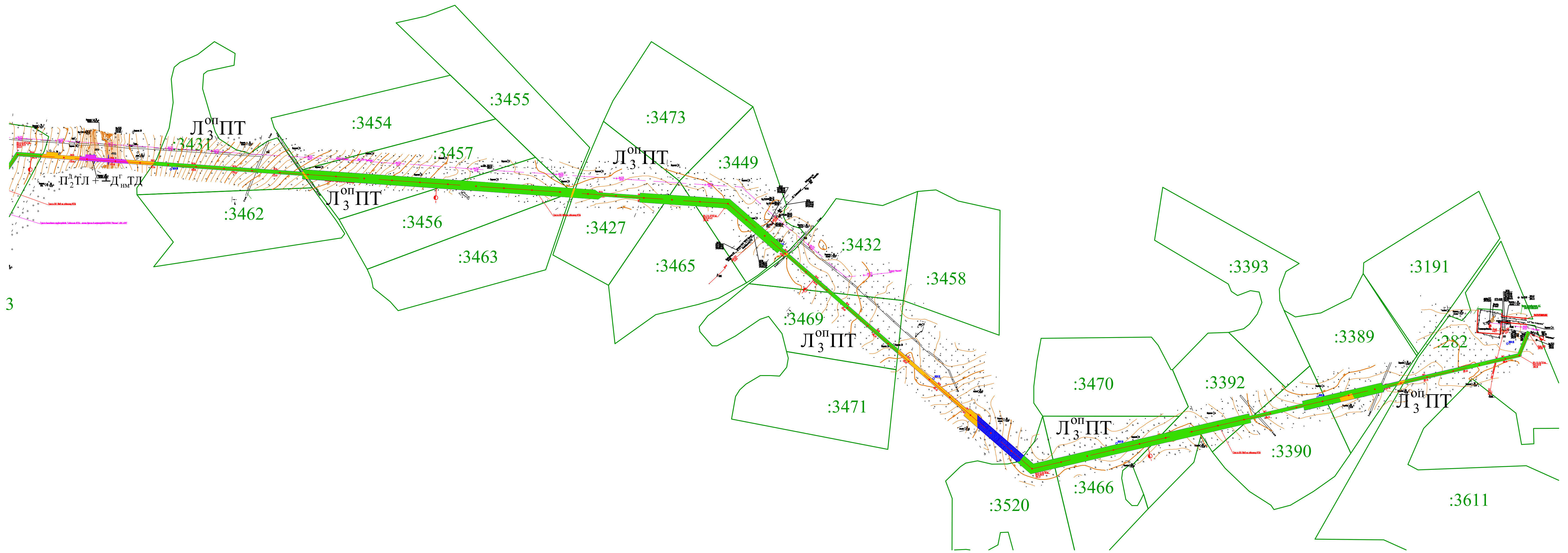
Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для реализации проекта;
- площадка обустраиваемой скважины;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая автодорога;
- проектируемая ВЛ-10кВ;
- :3740 - кадастровый номер земельного участка;
- 59:27:1251003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, внесенная в ЕГРН;

- ① - Земли Администрация Октябрьского городского округа Пермского края;
- ② - Земли Хамидуллин Адиль Саипович;
- ③ - Земли Липченко Татьяна Андреевна;
- ④ - Земли Теплов Евгений Александрович;
- ⑤ - Земли Ипатов Галина Александровна;
- ⑥ - Земли Кардашин Андрей Анатольевич;
- ⑦ - Земли Кардашин Сергей Анатольевич;
- ⑧ - Земли Теплова Галина Александровна;
- ⑨ - Земли СПК (колхоз) «Богородский»;
- ⑩ - Земли ГКУ Октябрьское лесничество, Чадское участковое лесничество (АОЗТ «Тюшевское»);
- ⑪ - Земли в Аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; ⑫ - Земли в субаренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

Создано	
Внесено	
Получено	
№ документа	

2021/354/ДС25-ПД-RZ.GCH					
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубраинского нестационария»					
Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Радов	Гараев			10.22
Проверил					10.22
План (схема) границ земельных участков на период строительства					
М 1:10000			НТИ ОНТМ		
Р. контр.	Зырянова				10.22
ГИП	Чистяков				10.22



Мелиоративно-производственные группы и мероприятия		
Графическое изображение	Мелиоративно-производственные группы	Мероприятия
	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (пашни)	Рекультивационные работы: благоустройство территории. Проведение работ технического (очистка земельного участка от мусора, планировочные работы) и биологического этапов. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений, внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчета полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений.
	IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища)	Проведение работ технического и биологического этапов. Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3т/га, двойной суперфосфат-0,2т/га, фосфоритная мука 1,5 т, посев трав механизированным способом.
	IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренируемым днам комплекса крутосклонных почв, расположенные в водоохраных и прибрежных защитных полосах рек и ручьев (сенокосы и пастбища)	Проведение работ технического и биологического этапов. Посев трав механизированным способом без внесения удобрений и мелниртов.
	III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве	Известкование 5 т/га, внесение нитроаммофоски 3,53 т/га, посев трав механизированным способом. Под опорами ВЛ посев многолетних трав вручную без подсыпки плодородного грунта.
	IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.)	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
Итого по проектной документации:		

Условные обозначения:

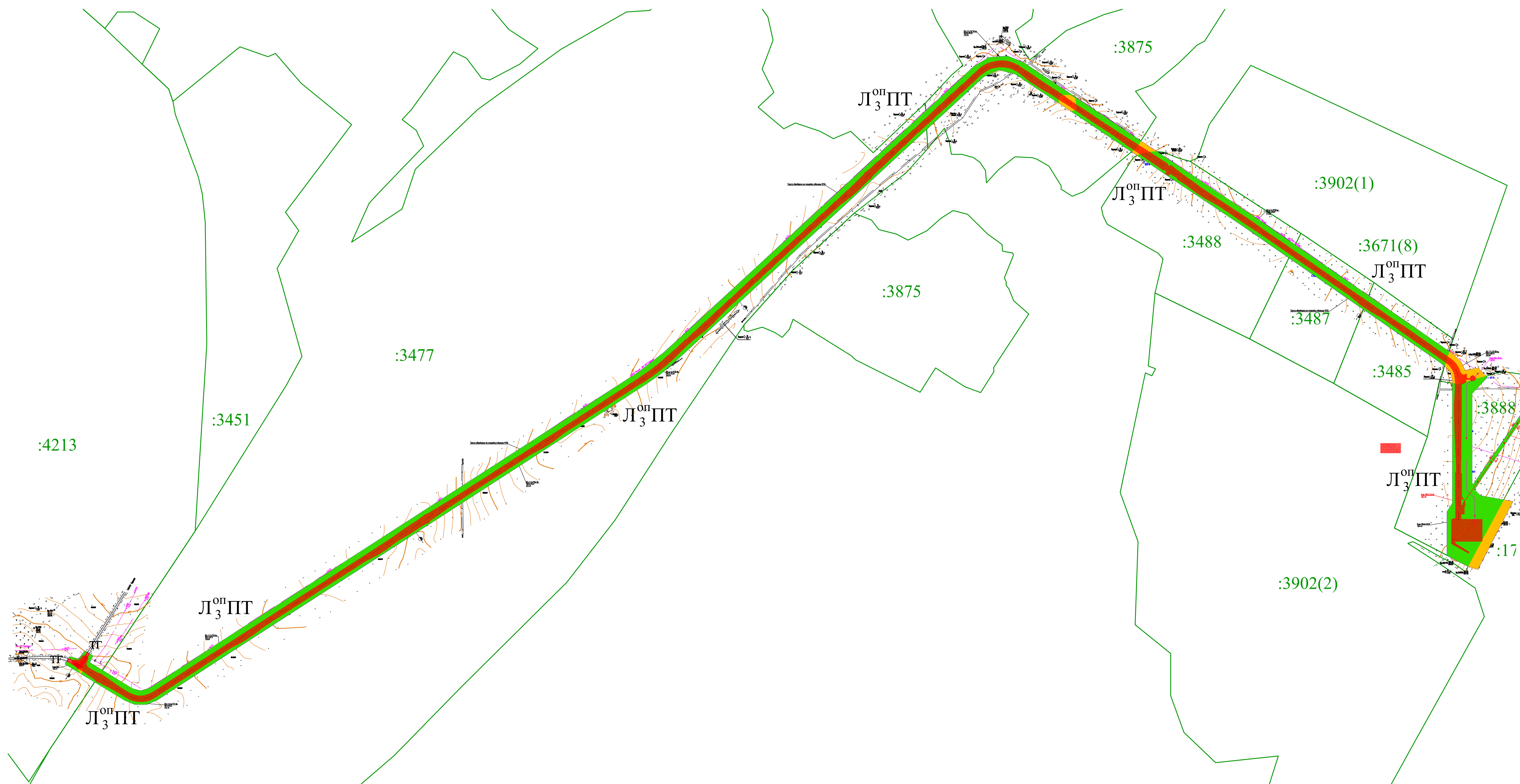
- граница проектируемого земельного участка на период строительства;
- Трасса автодороги;
- Трасса нефтепровода;
- Трасса ВЛ;
- граница землепользований;
- :3427** - кадастровый номер земельного участка;
- Л3 ОП ПТ** - почвенные индексы;

Схема расположения листов

31

2021/354/ДС25-РД-РЗ.ГЧ					
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубравинского месторождения»					
Изм.	Колуч.	Лист	М.вк.	Подп.	Дата
Разработал	Радов				10.22
Проверил	Гараев				10.22
Проектный план границ земельного участка					
			Стандия	Лист	Листов
			П	3.1	3
М 1:5000					
НТИ ОНТМ					

Создано	
Внес	
Получено	
Изд.	



Мелиоративно-производственные группы и мероприятия

Графическое изображение	Мелиоративно-производственные группы	Мероприятия
	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса кругослоновых почв, нарушенные при строительстве (пашни)	Рекультивационные работы: благоустройство территории. Проведение работ технического (очистка земельного участка от мусора, планировочные работы) и биологического этапов. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений, внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений.
	IIа группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса кругослоновых почв, нарушенные при строительстве (сенокосы и пастбища)	Проведение работ технического и биологического этапов. Известкование в дозе 5 т/га известки, внесение нитроаммофоски 5,3 т/га, двойной суперфосфат-0,2 т/га, фосфоритная мука 1,5 т, посев трав механизированным способом.
	IIб группа - земли с/х назначения, залегающие по склонам и дренируемым днам комплекса кругослоновых почв, расположенные в водоохраных и прибрежных защитных полосах рек и ручьёв (сенокосы и пастбища)	Проведение работ технического и биологического этапов. Посев трав механизированным способом без внесения удобрений и мелиорантов.
	III группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса кругослоновых почв, нарушенные при строительстве	Известкование 5 т/га, внесение нитроаммофоски 3,53 т/га, посев трав механизированным способом. Под опорами ВЛ посев многолетних трав вручную без подсыпки плодородного грунта.
	IV группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов, (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, ж/стады и т.д.)	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
Итого по проектной документации:		

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка на период строительства;
- Трасса автодороги;
- Трасса нефтепровода;
- Трасса ВЛ;
- граница землепользований;
- :3477** - кадастровый номер земельного участка;
- Л3 ОП ППТ** - почвенные индексы;

Схема расположения листов

3.2

Создано	
Внесено	
Получено	
№№ по вкл.	

2021/354/ДС25-РД-RZ-GH					
«Строительство объектов обустройства скважины № 256 Дубраинского месторождения»					
Изм.	Ключ	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Радов				10.22
Проверил	Гараев				10.22
Проектный план границ земельного участка					
				Стандия	Лист
				П	32
				Листов	3
				М 15000	
				НПМ ОНТМ	
				М 15000	
				ГИП	
				Чистяков	
				10.22	
				10.22	