

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
Высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»**

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-
1103 – ДНС-1101 «УНЬВА» (ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ЯЙВА, ОСНОВНАЯ И
РЕЗЕРВНЫЕ НИТКИ), ПК54+35 – ПК59+49**

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка

2021/354/ДС17-PD-PZ

Том 1

Договор №

2021/354/ДС17

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
Высшего образования**

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»**

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-
1103 – ДНС-1101 «УНЬВА» (ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ЯЙВА, ОСНОВНАЯ И
РЕЗЕРВНЫЕ НИТКИ), ПК54+35 – ПК59+49**

Проектная документация

Раздел 1 Пояснительная записка

2021/354/ДС17-PD-PZ

Том 1

Договор №

2021/354/ДС17

Главный инженер

Д.Г. Малыхин

Главный инженер проекта

А.И. Сивкова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Регистрационный номер № 050913/104 от 05.09.2013 года
в реестре СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик - ООО«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА
ДНС-1103 – ДНС-1101 «УНЬВА» (ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ЯЙВА, ОСНОВНАЯ
И РЕЗЕРВНЫЕ НИТКИ), ПК54+35 – ПК59+49**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2021/354/ДС17-PD- PZ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Регистрационный номер № 050913/104 от 05.09.2013 года
в реестре СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик - ООО«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО НЕФТЯНОГО ГАЗА
ДНС-1103 – ДНС-1101 «УНЬВА» (ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ЯЙВА, ОСНОВНАЯ
И РЕЗЕРВНЫЕ НИТКИ), ПК54+35 – ПК59+49**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2021/354/ДС17-PD- PZ

Том 1

Директор

Р.В. Пепеляев

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
2021/354/ДС17-PD-PZ-S	Содержание тома 1	2
2021/354/ДС17-PD-SP	Состав проектной документации	Отдельный том
	Текстовая часть	
2021/354/ДС17-PD-PZ	Пояснительная записка	94

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС17-PD-PZ-S

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Никулина				03.10.22
Проверил					
Н. контроль	Русин				03.10.22
ГИП	Никулина				03.10.22

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1



Содержание

1	Основание для разработки проектной документации	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект	4
3	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта	5
4	Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, реконструкции, капитального ремонта, обоснование выбранного варианта трассы	8
5	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	9
6	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)	11
7	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	15
8	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	16
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	17
10	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	18
11	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	19
12	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	20
13	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	21
14	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	22
15	Заверение проектной организации	23
	Таблица регистрации изменений	24
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	25
	Приложение А Задание на проектирование	26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

2

Проектируемый трубопровод при пересечении с существующими коммуникациями прокладывается в соответствии с нормативной документацией: п. 8.10 ГОСТ Р 55990 2014 (взаимное пересечение трубопроводов, а также пересечения трубопровода с кабелем связи) предусмотрено под углом не менее 60 градусов, расстояние в свету принято не менее 350 мм между трубопроводами и 500 мм между трубопроводом и кабелем) траншейным способом.

В месте пересечения проектируемого газопровода с кабелем связи, проектом предусмотрена защита кабеля связи.

Проектируемые трубопроводы прокладываются при пересечении с воздушными линиями электропередач траншейным способом в соответствии с ПУЭ.

Проектируемый трубопровод прокладывается при пересечении с водной преградой траншейным способом, так же предусматривается укрепление дна и берегов водной преграды каменной наброской $h = 0,5$ м по подготовке из щебня $h = 0,2$ м.

Диаметр трубопроводов принят на основании параметров транспортируемой среды, предоставленных в задании на проектирование и технических условиях, с учетом условий работы трубопровода в сложных инженерно-геологических условиях и результатов прочностного и гидравлического расчетов.

Согласовано		

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

10

Таблица 2 – Характеристика проектируемого нефтепровода

Наименование трубопроводов	Характеристика рекомендуемых труб				
	ТУ, ГОСТ	Марка стали	σвр, МПа	Диаметр и толщина стенки, мм	Протяженность, м
Промысловый газопровод – основная нитка (траншейная прокладка)	ГОСТ 20295-85	20	412	325 x 8	566,13
Промысловый газопровод – резервная нитка (траншейная прокладка)	ГОСТ 20295-85	20	412	325 x 8	579,54

Примечания: 1. Длина трубопровода дана с учетом плановых материалов и без учета 1 %.

На переходе через р. Яйва в русловой части строительство предусматривается из трубы стальной прямошовной ст.20 по ГОСТ 20295-85, с внутренним защитным эпоксидным покрытием, наружным трехслойным полимерным покрытием усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 с защитным бетонным покрытием «ЗУБ-Кожух» в стальной оцинкованной оболочке.

Таблица 3 – Конструкции применяемых труб с защитным покрытием

№ п/п	Участки трубопровода	Защитное покрытие	Диаметр труб, мм	Толщина АКП, мм	Толщина покрытия «ЗУБ» мм	Плотность покрытия «ЗУБ» кг/м ²	Наружный диаметр трубы, мм	Масса трубы с покрытием, кг
1	Переход через р. Яйва	«ЗУБ-Кожух»	325x8	5,0	50	2750	435	376

Перечень сооружений, подлежащих демонтажу, представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень сооружений, подлежащих демонтажу

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Демонтаж «старой» основной нитки	Демонтаж газопровода из труб ст.325x8 мм, ст.20 в т.ч.	м	527,10,0 (62,54 кг/п.м.)
	- <i>подводный переход</i> Подъем на береговую площадку методом протаскивания тяговой лебедкой ЛПП-152 с последующим разделением на однострубки (L=6.0м) и вывозом на утилизацию.	м	116,0
	- <i>линейный участок на правом берегу</i> Подъем на берму траншеи с укладкой на земляные опоры, разделение на однострубки (L=6.0м) с последующим вывозом на утилизацию.	м	296,1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Кол-во
	- <i>линейный участок на левом берегу</i> Подъем на берму траншеи с укладкой на земляные опоры, разделение на однострубки (L=6.0м) с последующим вывозом на утилизацию.	м	115,0
	Демонтаж указательного знака с последующим вывозом	шт.	2 (30 кг/шт.)
	Демонтаж кранов с последующим вывозом	шт	2 (40 кг/шт)
Демонтаж «старой» резервной нитки	Демонтаж газопровода из труб ст.325х8 мм, ст.20 в т.ч.	м	548,0 (62,54 кг/п.м.)
	- <i>подводный переход</i> Подъем на береговую площадку методом протаскивания тяговой лебедкой ЛП-152 с последующим разделением на однострубки (L=6.0м) и вывозом на утилизацию.	м	110,5
	- <i>линейный участок на правом берегу</i> Подъем на берму траншеи с укладкой на земляные опоры, разделение на однострубки (L=6.0м) с последующим вывозом на утили-зацию.	м	315,0
	- <i>линейный участок на левом берегу</i> Подъем на берму траншеи с укладкой на земляные опоры, разделение на однострубки (L=6.0м) с последующим вывозом на утили-зацию.	м	122,5
	Демонтаж указательного знака	шт.	2 (30 кг/шт.)
Примечание: В данной ведомости представлены перечень сооружений и зданий, подлежащие демонтажу, ведомость демонтажных работ представлена в Томе 5 Раздел 5 шифр 2021/354/ДС17-PD-POS-TCH п.8 таблица 14			

Идентификация проектируемого трубопровода приведена согласно федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. Назначение:

Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Система промысловых трубопроводов ЦДНГ-11 (Уньвинское месторождение).

3. Возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Деформации берегов и подтопление территории.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности I.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

13

5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Взрывопожароопасный.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

7. Уровень ответственности:

Повышенный.

Согласовано				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

14

7 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта определена согласно разработанному проекту организации строительства (ПОС), проектной документации лесного участка (актов натурного технического обследования) и в соответствии с действующими нормативными документами.

Детальный расчет размеров земельных участков для размещения линейного объекта указан в томе 7.2 «Часть 2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова».

Земельные участки, необходимые для строительства объекта в рамках проекта	Площадь на период строительства, га
Общая площадь в границах полосы отвода, в т.ч.	3,1801
– земли лесного фонда Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество ГКУ "Управление лесничествами Пермского края;	2,1504
– земли промышленности;	0,5293
– земли водного фонда	0,5004

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Размер убытков, причиненных собственникам и арендаторам земельных участков при временном занятии земель, рассчитывается путем сложения размеров реального ущерба и упущенной выгоды.

Сведения о размере средств на возмещения убытков правообладателям земельных участков представлены в томе 7.2 «Часть 2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова».

Согласовано		

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

17

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке документации не использованы какие-либо изобретения, на которые имеются права третьих лиц (держателей патентов). В документации использованы серийно или массово выпускаемые материалы и оборудование.

Согласовано			

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

18

11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для выполнения проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

Согласовано				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

19

13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектом предусмотрено строительство (перенос) проектируемых и демонтируемых коммуникаций и сооружений, которые находятся в собственности ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и входят в объем капитальных вложений на строительство данного объекта (дополнительные затраты отсутствуют).

Детальный перечень демонтируемых сооружений представлен в томе 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта».

Переселение людей в данном проекте не предусматривается.

Согласовано		

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

21

14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

В соответствии с заданием на проектирование выделение этапов строительства не предусматривается.

Промысловый газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 325 мм, толщиной стенки 8 мм по ГОСТ 20295-85 из стали 20, с внутренним защитным эпоксидным покрытием, с наружным 3-х слойным полимерным покрытием усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98.

В месте пересечения с водной преградой трубопровод принят с защитным бетонным покрытием «ЗУБ-Кожух» в стальной оцинкованной оболочке.

Для производства, обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры (Узел №1 и Узел №2).

Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с разделом 9 ГОСТ Р 55990–2014. Узлы запорной арматуры включают в себя краны шаровые DN 300 мм, PN 1,6 МПа с концами под приварку, для подземной установки с удлиненным штоком, выведенным на поверхность. В состав обвязки узлов на газопроводе входят продувочные трубопроводы, предназначенные для опорожнения участков газопровода на свечу и краны шаровые с фланцевым соединением DN 80 мм, PN 1,6 МПа. На узлах арматуры предусмотрен контроль давления посредством установки манометров.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства вход технологических процессов узлы задвижек имеют ограждения высотой не менее 2,2 м.

Для обеспечения электрохимической защиты на проектируемых участках газопровода проектом предусматривается установка протекторов ПМ-10У.

Подключение протекторов к газопроводу предусмотрено через КИП с диодно-резисторными блоками (в графической части проекта обозначены как контактные устройства КУ). Предусматриваются блоки типа БДРМ-25 с одним каналом регулирования с номинальным током 25 А.

Дренажные линии от протекторов, выводы в КИП и КУ от трубопровода предусмотрены кабелем ВБШв-1-2х6.

После подключения вновь построенного газопровода, газопровод (основная и резервная нитки), выведенный из эксплуатации, демонтируется.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

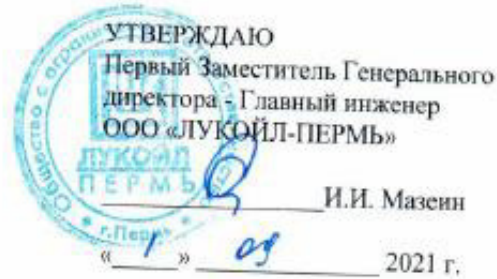
Согласовано				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Приложение А
Задание на проектирование



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту

**«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва»
(переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022 – 2024 гг.
2. Вид деятельности	2.1. Реконструкция.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», ЦДНГ-11, Уньвинское месторождение.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Реконструкция нефтепровода сборного ДНС-1102 - гребенка №6 (ДНС-1102 т.вр. ДНС-1101 - УПСВ-1104) (№ заказа 2019/206/26, «ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект»); 5.2. Техническое перевооружение ДНС-1103 «Шершневка» (№ заказа 2019/206/63, «ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект»); 5.3. Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021 г.) (№ заказа 2019/206/14, ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект); 5.4. Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 - УПСВ-1104 (2 нитка) Д 273 мм, L=5308 м (№ заказа 2019/206/24, ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект); 5.5. Техническое перевооружение ДНС-1101"Уньва", ЦДНГ-11 (№ заказа 5836; ООО "ЛУКОЙЛ-Инжиниринг" "ПермНИПИнефть")
6. Сроки начала строительства	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2024 г.
7. Особые условия строительства	Работы на территории действующих предприятий.
8. Основные технико-экономические показатели	8.1. Газопровод попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 – ПК59+49 (Газопровод СНУ «Шершневка» - ДНС-1 «Уньва») (инв. № 24013437), ориентировочной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

26

- 2 -

	протяженностью 0,514 км. Q _г =80 тыс. м ³ /сут, P _{пр.} =0,5 МПа, P _{раб.} =0,5 МПа; 8.2. Объем капитальных вложений определить проектом.
9. Объем проектирования	9.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с ТУ ОТТ УМЭМО от 27.07.2021. 9.2. Выполнить требования технических условий УКБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 29.07.2021 г. 9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 29.07.2021 г.
10. Требования по вариантной и конкурсной разработке	10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования. 10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.
11. Требования к проведению предпроектных работ	11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.). 11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика. 11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. 11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике. 11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества. 11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

27

	<p>учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> <p>11.9. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.</p>
12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды); - данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии; - сведения об оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
13. Требования к режиму предприятия	13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
14. Выделение очередей и этапов, строительства	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.</p>
16. Требования к выполнению	16.1. При формировании объема работ по

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

28

- 4 -

инженерных изысканий	<p>инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 г.</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геологическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика.</p> <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p> <p>16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ОПР по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала.</p> <p>16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объеме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий.</p> <p>16.8. При проведении инженерных изысканий использовать программный продукт «Мобильное приложение изыскателя».</p> <p>16.9. При пересечении трассы проектируемых коммуникаций с искусственными и водными преградами выполнить контрольное бурение геологических скважин с целью исключения ошибки в инженерных изысканиях.</p>
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствие с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 30.04.2021, согласовать с</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

29

контролирующими органами в установленном порядке.

17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.

17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.

17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

17.8. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.

17.9. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV

Согласовано					
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 6 -

	<p>категорий»; I категория.</p> <p>17.10. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.11. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промышленных трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p>
18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>
19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; - СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; - ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений»; - ПБНПП утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 №534; - технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ; - федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»; - ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы. <p>19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

31

- 7 -

	<p>приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.</p> <p>19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.</p> <p>19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.</p> <p>19.5. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>19.6. Выполнить расчет количества горючей жидкости в проектируемых нефтегазосборных трубопроводах, сравнить ее количество с приведенным в действующей декларации промышленной безопасности на ОПО.</p> <p>19.6.1. В случае увеличения более чем на 20%, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности (в соответствии с п.23 ЗП), на котором получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.</p> <p>19.6.2. В случае отсутствия необходимости разработки декларации промышленной безопасности, разработать раздел «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».</p>
<p>20. Расчетная стоимость строительства</p>	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 г.</p> <p>20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

32

- 8 -

	Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы "Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования".
21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, - Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>- Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов работ; - ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями; - перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации; - сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза. <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021.</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p> <p>21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.</p>
22. Дополнительные условия проектирования	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

33

- 9 -

(с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №24.15).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №24.16) разрабатывать на этапе проектной документации.

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения.

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

34

- 10 -

	<p>оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.</p> <p>22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.</p> <p>22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.13. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.</p> <p>22.14. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта.</p> <p>22.15. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p> <p>22.16. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесения антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.</p> <p>22.17. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.</p>
<p>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: система промышленных трубопроводов ЦДНГ-11.</p> <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории,</p>

Согласовано					
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

35

- 11 -

	<p>на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями. <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»): признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности I.</p> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: взрывопожароопасный.</p> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</p> <p>23.7. Уровень ответственности: повышенный.</p> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документации.</p>
<p>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</p>	<p>24.1. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО): Отдела трубопроводного транспорта от 27.07.2021 на 3 л.</p> <p>24.2. Технические условия Управления корпоративной безопасности по Пермскому краю (УКБ): - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 29.07.2021 на 1 л.;</p> <p>- Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 29.07.2021 на 1л.</p> <p>24.3. Исходные данные Управления персоналом на 2 л.</p> <p>24.4. Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта от 30.04.2021 на 9 л.</p> <p>24.5. Типовые технические условия Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 на 5 л.</p> <p>24.6. Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 на 1 л.</p> <p>24.7. Технические условия Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 на 8 л.</p> <p>24.8. Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 на 3 л.</p> <p>24.9. Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014 на 1 л.</p> <p>24.10. Технические условия Отдела планирования и</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

36

- 12 -

	<p>организации строительства от 07.05.2018 на 1 л.</p> <p>24.11. Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации на 5 л.</p> <p>24.12. Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта от 16.08.2021 на 4 л.</p> <p>24.13. Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 на 6 л.</p> <p>24.14. Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю.</p> <p>24.15. Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов на 1 л.</p> <p>24.16. Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки на 1 л.</p> <p>24.17. Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО № А48-10051-0295.</p>
--	--

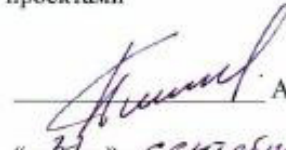
Заказчик:
Начальник Отдела организации
проектных работ



А.А. Бурьлов

« _____ » _____ 2021г.

Согласовано:
Начальник Управления по развитию активов
и организации работы с инвестиционными
проектами



А.Н. Полетаев

« 31 » сентября 2021г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

37

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ОТДЕЛ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

Наименование инвестиционного мероприятия:	Реконструкция газопровода полупного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва», (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49, (старое название – СНУ «Шершневка» - ДНС-1 «Уньва»), ориентировочной протяженностью – 0,514 км (на одну нитку), Ø325x8, рег. № 23025, инв. № 24013437, ЦДНГ-11, дата ввода в эксплуатацию – 2006 год.
Основание:	Служебная записка № С-24093з от 19.07.2021
Дата:	27.07.2021 г.

В связи с приведением технических характеристик трубопровода с соответствие с НТД, необходима реконструкция газопровода, ПК54+35 – ПК59+49, (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ориентировочной протяженностью – 0,568 км (на одну нитку), согласно прилагаемой схемы. Точную протяженность нового участка уточнить при проектировании.

Существующий расход $Q_g = 80$ тыс. м³/сут. Перспективные объемы уточнить на стадии проектирования в УТДНГ. Существующие параметры газопровода: Р_{пр.} – 0,5 МПа, Р_{раб.} – 0,5 МПа, материал – сталь 20.

Диаметр и толщину стенки газопровода предусмотреть проектом на основании гидравлического и прочностного расчетов с учетом 20% запаса. Тип трубопровода принять в коррозионностойком исполнении, согласовать с Заказчиком. При выборе типоразмера руководствоваться Унифицированным сортаментом труб для реконструкции, строительства и капитального ремонта трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», согласовать с Заказчиком.

Рабочее давление определить на основании гидравлического расчета. Давление испытания (расчетное давление) принять не менее 1,2 МПа.

Выбрать трассу проектируемого трубопровода оптимальной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ВСН 003-88 (при выборе полиэтиленовой трубы): наименьшая протяженность, минимальное количество пересечений с водными преградами, автодорогами и ЛЭП. Максимально использовать существующий коридор коммуникаций. Выбор трассы в начале инженерных изысканий согласовать с ЦИТС (ЦДНГ) и УМЭМО.

Глубину заложения проектируемого трубопровода запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ВСН 003-88 (при выборе полиэтиленовой трубы).

В начале и в конце проектируемого трубопровода, а также на опасных участках и в начале каждого ответвления предусмотреть секционные шаровые краны. Герметичность затвора должна соответствовать классу «А» по ГОСТ9544-93.

Проектом предусмотреть установку на газопроводе продувочных свечей, отсекаемых запорной арматурой, диаметр которых определить расчетом из условия стравливания избыточного давления отсекаемого участка за 1,5-2 часа.

Определить проектом необходимость установки конденсатосборников. В случае необходимости определить точное месторасположение конденсатосборников по трассе путём расчета выпадения конденсата, согласовать с Заказчиком. При проектировании конденсатосборников, обеспечить их защиту от несанкционированного отбора конденсата с помощью установки антивандалных устройств.

Предусмотреть проектом возможность подъезда к конденсатосборникам.

Определить проектом целесообразность применения средств борьбы с наружной коррозией путём защиты трубопровода с использованием средств ЭХЗ, в случае не применения системы ЭХЗ подтвердить технико-экономическим обоснованием.

Проектом определить необходимую мощность каждой проектируемой станции с учетом энергоэффективности, а также предусмотреть техническую возможность станций в случае

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

38

необходимости использовать (подключать) функцию телеметрии. При проектировании КИП, предусматривать их исполнение из композитных материалов. При необходимости применения ЭХЗ проектирование выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98, ГОСТ 9.602-2016 и с учётом существующих систем ЭХЗ и их технического состояния.

В случае применения стальных труб с внутренним защитным покрытием, для исключения повреждения внутреннего изоляционного покрытия высокими температурами термитной сварки, в ПСД отразить требования по приварке кабелей ЭХЗ на наружной поверхности трубы в зоне перекрытия защитной втулкой.

В случаях установки новых станций и необходимости электроснабжения потребителей точки подключения к энергосистеме, согласовать с отделом главного энергетика на стадии разработки проектной документации (утверждаемой части).

Предусмотреть проектом нормативный срок эксплуатации коррозионностойких трубопроводов – не менее 25 лет.

Ограждения на узлах запорной арматуры, вытяжных свечей, конденсатосборников предусмотреть согласно единого корпоративного стиля, предусмотреть запрещающие и опознавательные знаки.

Проектом предусмотреть все затраты на подключение нового газопровода к существующим коммуникациям. Работы по врезке выполнять силами подрядной организации выполняющей СМР с привлечением специализированной подрядной организации, согласованной Заказчиком (Управление МЭМО).

Проектом предусмотреть демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода после обвязки и пуска в эксплуатацию нового объекта.

В проекте доработать существующий Технологический регламент на эксплуатацию трубопровода, программу и порядок проведения индивидуальных испытаний трубопровода и комплексного опробования оборудования с учётом требований СНиП, СТП и соответствующих обоснований, провести согласование в инспектирующих органах.

В соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействий на экосистему региона.

При проектировании руководствоваться действующими Федеральными нормами и правилами: «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534).

Приложение: Принципиальная схема на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления МЭМО

Р.В. Габдульманов

Начальник ОТТ Управления МЭМО

А.Д. Ямалтдинов

Начальник ЦДНГ-11

Р.Ф. Гайнуллин

И.А. Катаев
56-092



И.А. Катаев А.Р.1

2

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

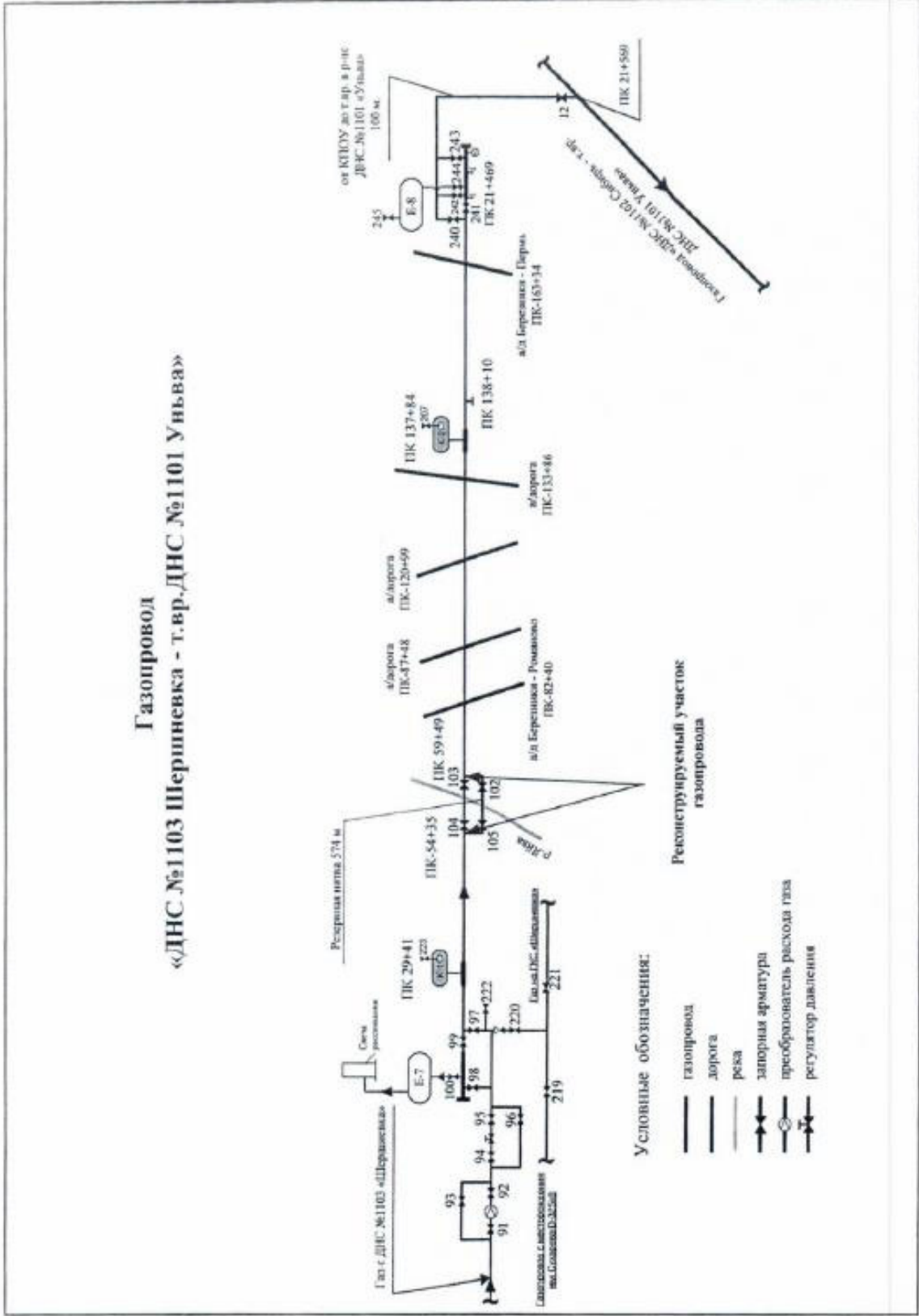
Лист

39

Согласовано	

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Газопровод
«ДНС №1103 Шершневка - т.вр. ДНС №1101 Уньва»**



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Исходные данные для разработки проектно-сметной документации по объекту
«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101
«Уньва»».**

1. Объект «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва» находится в зоне ответственности бригады по добыче нефти и газа №1103 ЦДНГ №11. Для обслуживания газопровода дополнительная численность не требуется.

2. Численность бригады по добыче нефти и газа № 1103 – 26 человек, в т.ч.:
 мастер по добыче нефти, газа и конденсата – 2 чел.
 оператор по добыче нефти и газа 6 разряда – 2 чел.
 оператор по добыче нефти и газа 5 разряда – 6 чел.
 оператор по добыче нефти и газа 4 разряда – 13 чел.
 оператор по поддержанию пластового давления 5 разряда – 3 чел.

3. Режим работы:

3.1. Для мастеров по добыче нефти, газа и конденсата:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

3.2. Для операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (ночь) с 20:00 до 08:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 00:00 до 01:00.

4. Бригада базируется в опорном пункте бригады.

5. Ежегодный оплачиваемый отпуск мастеров по добыче нефти, газа и конденсата, операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления – 28 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за работу во вредных условиях труда операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления до 7 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день мастеров по добыче нефти, газа и конденсата - 4 календарных дня.

6. Медицинское обслуживание работников осуществляется в здании общежития ЦДНГ №11 Уньвинского месторождения.

7. Ежегодные периодические медицинские осмотры работников, чья работа связана с воздействием вредных производственных факторов или опасных для здоровья веществ, проводятся персоналом специализированных медицинских организаций в соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 N 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса РФ, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

41

выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры».

8. Горячее питание для сотрудников ЦДНГ №11 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» организовано в столовой ООО «ЛЮКОЛЬ», располагающейся на территории АБК ЦДНГ №11 (Усольский район, м-е «Уньва»), или в комнате приема пищи опорного пункта бригады.

Начальник Отдела организации труда
и заработной платы



Ю.С. Ручнова

Мангасарова М.А.
56-297

Согласовано			

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

42

Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам для включения в специально разрабатываемый раздел проекта (АТ) либо для включения в раздел «Проект организации строительства» (ПОС) (Основание: Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73)

Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону

Объект: Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 'Уньва'.
 Номер:
 Дата: 29.07.2021

1. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» регулируется «Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в действующей редакции.
2. Охрана объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с договором на услуги охраны с ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Пермь», в действующей редакции.
3. Охрану материальных ценностей и имущества на объекте в период строительства, до передачи его в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», осуществляет подрядная организация, выполняющая данные работы.
4. На территории деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» установлен режим охраны конфиденциальности информации, утвержденный в соответствии с Приказом Генерального директора, в действующей редакции. Приказом определен режим обращения, хранения, передачи и уничтожения конфиденциальной информации.
5. Подрядным организациям, перед началом выполнения работ по проекту, разработать и подготовить порядок оповещения и взаимодействия между подрядными организациями, службами заказчика, межрайонными отделами МВД РФ при возникновении признаков террористической угрозы или совершения террористических актов, проектные решения и мероприятия по охране объекта в период строительства.
6. Документацию по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам, хранить на объекте строительства.
7. Объект проектирования не подлежит категорированию, так как не входит в Перечень объектов топливно-энергетического комплекса, подлежащих категорированию по требованиям Федерального закона от 12.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (п. 2 Методических рекомендаций по включению объектов топливно-энергетического комплекса в перечень объектов, подлежащих категорированию, утвержденным приказом Минэнерго России от 10.02.2012 № 48).
8. В соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования", проектируемый объект относится к 3 классу объектов по значимости. Систему контроля управления доступом и средства визуального досмотра предусматривать не требуется. Дополнительные средств защиты проектировать не требуется.

Составил:
 Ведущий специалист ОКБ ОНД
 по Пермскому региону



А.А. Бабаков

1

Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

43

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проекта
Система охранно-пожарной сигнализации**

Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону

Объект: Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 'Уньва'.

Номер:

Дата: 29.07.2021

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В случае необходимости проектирования систем охранно-пожарной сигнализации руководствоваться данными техническими условиями.

Состав комплекса

Проектируемая система должна соответствовать нормам и правилам российских стандартов, обеспечивать комплексное решение вопросов безопасности объекта, включать следующие компоненты:

- система охранно-пожарной (пожарной) сигнализации зданий и помещений;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

2. ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЛЕКСУ

При проектировании учесть существующие системы охранно-пожарной сигнализации на объектах. Осуществить вывод сигналов «неисправность», «внимание», «пожар», «тревога» на пост круглосуточной физической охраны. Способ передачи сигналов уточнить при проектировании с учетом особенностей объекта. Предпочтение отдавать проводной передаче сигналов и оборудованию производства НПО «Болид».

3. СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Систему пожарной сигнализации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечить защиту вновь возводимых и реконструируемых помещений. На одном шлейфе сигнализации расположить не более трех рядом расположенных помещений. Запись и хранение сообщений осуществить в журнале событий приемно-контрольного прибора.

4. СИСТЕМА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ

Система бесперебойного питания должна обеспечивать плавный переход на резервный источник питания без перебоев в питании и в работе пожарной сигнализации.

Для обеспечения бесперебойности работы системы пожарной сигнализации предусмотреть источники бесперебойного питания, в соответствии с требованиями руководящих документов.

Система должна обеспечивать работу:

- автоматическую подзарядку аккумуляторов при наличии сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о переходе на резервное электроснабжение;
- поддержание работы пожарной сигнализации при кратковременном пропадании сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о критическом разряде аккумуляторных батарей.

В соответствии с Указанием Президента ПАО «ЛУКОЙЛ» от 17.12.2018 № ВА-58/у разработка и реализация данного раздела проекта находится в компетенции ООО Техцентр «ЛУКОМ-А», тел. (342) 238-82-00.

Составил:

Ведущий специалист ОКБ ОНД
по Пермскому региону



А.А. Бабаков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

44

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности
 для включения в **Задание на проектирование** объектов строительства, технического
 перевооружения, реконструкции и капитального ремонта

30.04.2021 г.

В области охраны окружающей среды:

1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды.

2. С целью исключения рисков получения отрицательных заключений государственной экологической экспертизы и увеличения инвестиционных затрат на создание объектов капитального строительства, при разработке материалов по оценке воздействия проектируемого объекта на компоненты природной среды (ОВОС), предусмотреть оценку воздействия на климат (в части воздействия прямых и косвенных выбросов парниковых газов).

3. В составе проектной документации обеспечить соответствие проектных решений мероприятиям по обеспечению охраны недр и окружающей среды, предусмотренным проектным технологическим документом на разработку месторождения.

4. В соответствии с требованиями ст. 69.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № ФЗ-7 и Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» в проектной документации на строительство объектов капитального строительства предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.

5. При подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проводить оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.

6. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

45

образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

8. Предусмотреть обязанность подрядной строительной организации до начала производства работ заключить договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на транспортирование, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

9. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте линейных объектов предусмотреть решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

10. Расчет платежей за загрязнение окружающей среды при строительстве проектируемых объектов выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913.

11. С целью обоснования отсутствия необходимости сбора незагрязненных ливневых вод с территории проектируемых объектов в процессе инженерно-экологических изысканий осуществить отбор проб и анализ химического состава ливневых вод с территории объектов - аналогов.

12. В период инженерно-экологических изысканий выполнить мероприятия по отбору проб грунта в карьерах и временных площадках на объектах-аналогах и проведению анализа грунта в аккредитованной химико-аналитической лаборатории с целью подтверждения возможности вторичного использования грунта после демонтажа временных площадок.

13. При строительстве или реконструкции факельных хозяйств предусмотреть конструктивные и технические решения, обеспечивающие бездымное (бессажевое) сжигание постоянных и периодических сбросов, в соответствии с Руководством по безопасности факельных систем, утвержденным Приказом Ростехнадзора от 26.12.2012 № 779.

14. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, предусмотреть обустройство площадок (мест) для накопления таких отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами.

15. В проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, при осуществлении которого оказывается прямое или косвенное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания предусмотреть обязанность подрядной строительной организации проводить производственный экологический контроль за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среду их обитания.

16. При подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в составе раздела по обеспечению охраны окружающей среды разработать Программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы для периода эксплуатации проектируемого объекта, соответствующую направлениям «Программы производственного экологического контроля ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» за состоянием компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, отходы)». Контролируемыми показателями для мониторинга поверхностных и подземных вод, почв установить нефтепродукты и хлориды. Учесть, что законодательными и нормативными документами РФ обязанность проведения

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

производственного экологического контроля (мониторинга) растительного, животного мира и донных отложений собственниками проектируемых объектов не предусмотрена.

17. На этапе подготовки предпроектной документации, получить согласие владельцев существующих объектов и земельных участков на их нахождение в санитарно-защитной зоне проектируемых объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

18. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при проектировании новых объектов или при реконструкции существующих объектов, при которой произойдет увеличение площади объектов и/или увеличение уровня химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в период эксплуатации объектов, а также при отсутствии ранее установленных санитарно-защитных зон объектов, выполнить расчет химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, которое произойдет в период эксплуатации объектов.

В случае определения за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, необходимо:

Для объектов I и II класса опасности разработать проект санитарно-защитной зоны, получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, Решение федерального органа Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны и предоставить Заказчику на бумажном носителе и электронном виде (формат .pdf). Электронную схему санитарно-защитной зоны предоставить в формате и в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обеспечить сопровождение процесса государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны, с устранением замечаний ФГБУ ФКП «Росреестр».

Для объектов III, IV и V классов опасности разработать проект санитарно-защитной зоны, получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, Решение территориального органа Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны и предоставить Заказчику на бумажном носителе и электронном виде (формат .pdf). Электронную схему санитарно-защитной зоны предоставить в формате и в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обеспечить сопровождение процесса государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны, с устранением замечаний ФГБУ ФКП «Росреестр».

При разработке проектов санитарно-защитной зоны:

- предусмотреть сокращение размера СЗЗ до контура объекта (границы землеотвода под размещение проектируемого объекта) при условии отсутствия уровня создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки, превышающего 0,1 ПДК и/или ПДУ.

- предусмотреть максимальное сокращение размера СЗЗ до изолинии со значением 1 ПДК при уровне создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки, превышающем 0,1 ПДК и/или ПДУ.

При отсутствии необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны, в составе раздела проектной документации по обеспечению охраны окружающей среды обосновать отсутствие необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В области охраны труда и промышленной безопасности:

1. Разделы проектной документации разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, предупреждения и ликвидации ЧС и ГО и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и в соответствии с корпоративными требованиями ПАО «ЛУКОЙЛ» к предпроектной и проектной документации.

2. Для опасных производственных объектов (далее ОПО) определить класс опасности в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», исходя из содержания сернистого водорода в продукции фонда скважин, количества опасных веществ, находящихся на объектах обустройства месторождений, с учетом расположения объектов в особо охраняемых природных территориях и на расстоянии менее 500 метров от других ОПО и согласовать с Заказчиком на стадии основных проектных решений.

3. Для опасных производственных объектов I и II класса опасности в составе проектной документации разработать декларацию промышленной безопасности в соответствии с п. 3.1. статьи 14 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4. Проектной документацией должны быть установлены:

- возможность образования на объектах (в том числе при аварийных ситуациях) загазованных зон с концентрацией вредных веществ, превышающей предельно допустимые санитарные нормы;

- границы этих зон, а также локальные участки с опасной концентрацией сернистого водорода;

- возможность и интенсивность сульфидно-коррозионного растрескивания металла оборудования и технических средств, контактирующих с агрессивной средой, с учетом параметров и критериев, приведенных в таблицах № 1 и № 2 приложения № 4 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534;

- необходимые мероприятия и уровень защиты при ведении работ в условиях потенциальной и реальной угроз безопасности работников.

5. При высоких концентрациях (свыше 6 (объемных) %) сернистого водорода в пластовых флюидах проектные решения должны соответствовать требованиям глав XLVII - LVI Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534.

6. Если объекты строительства (реконструкции) включают в себя комплекс зданий, резервуаров и других сооружений, предназначенных для приема, хранения и выдачи нефти и нефтепродуктов предусмотреть соответствие требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов», утвержденных Приказом Ростехнадзора № 529 от 15.12.2020.

7. Предусмотреть выбор экономически оптимальных (альтернативных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (бурение новых артезианских скважин, завоз воды специализированной организацией, модернизация водоочистных установок и др.) в соответствии с требованиями Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

48

8. Определить необходимость приборов, систем контроля, автоматического и дистанционного управления и регулирования технологическими процессами, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты, системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии или инцидента, а также иные технических средств, позволяющих дистанционно в режиме реального времени контролировать параметры, определяющие безопасность на ОПО исходя из свойств обращающихся веществ и условий безопасного ведения технологических процессов.

9. Предусмотреть хранение (в течение 3 месяцев) информации о регистрации параметров, определяющих опасность процессов, а также о срабатывании систем защиты (с записью в журнале событий), переданной в автоматизированную систему управления технологическими процессами (архивирование).

10. При производстве буровых работ предусмотреть видеорегистрацию с формированием видеoarхива с использованием электронных средств носителей информации, обеспечивающих его хранение в течение 3 месяцев и возможность передачи информации в Ростехнадзор.

11. Оборудование должно подбираться с условием уровня шума, не превышающего 80 дБА (п. 35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Если электрооборудование (машины, аппараты, устройства), средства измерений и системы автоматизации, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 0, 1 и 2, оно должно быть во взрывозащищенном исполнении.

В области гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (проектная документация).

1.1. При подготовке проектной документации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности мероприятия ГОЧС в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101 оформляют отдельным подразделом «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС), входящим в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Примечание - Подраздел «ПМ ГОЧС» разрабатывается также при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, не попадающие под категорию объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, но для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установлены

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2. Критерии отнесения проектируемых объектов к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.3. Подготовка подраздела «ПМ ГОЧС» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

1.4. Реализация проектных решений, содержащихся в подразделе «ПМ ГОЧС», осуществляется путем их учета при разработке рабочей документации (на следующей стадии проектирования) и в процессе строительства.

1.5. Если для разработки подраздела «ПМ ГОЧС» недостаточно требований по надежности и безопасности, предусмотрено отступление от требований, установленных нормативными техническими документами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, или если такие требования не установлены, то разработке подраздела «ПМ ГОЧС» предшествует разработка специальных технических условий в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.6. Привлекаемая к разработке подраздела «ПМ ГОЧС» организация должна иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, организацией, осуществляющей саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования. Указанное свидетельство должно содержать сведения о допуске организации - разработчика подраздела «ПМ ГОЧС» к разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7. Мероприятия ГОЧС, изложенные в подразделе «ПМ ГОЧС», должны соответствовать исходным данным (техническим условиям) для разработки мероприятий ГОЧС в составе проектной документации объекта капитального строительства, выдаваемым уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальным органом МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации.

1.8. При отсутствии или неполном представлении необходимых сведений для разработки подраздела «ПМ ГОЧС» проектная организация, разрабатывающая подраздел «ПМ ГОЧС», руководствуется требованиями законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, результатами инженерных изысканий и прочими документами, учтенными при разработке проектной документации на проектируемый объект без согласования с органом, которым выданы исходные данные (технические условия) для проектирования мероприятий ГОЧС.

1.9. Подраздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

2. Состав подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

2.1. Общие требования

6

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

50

2.1.1. Подраздел «ПМ ГОЧС» оформляют в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101; он включает в себя текстовые и графические материалы, оформляемые в следующей последовательности:

- обложка;
- титульный лист;
- содержание подраздела "ПМ ГОЧС";
- состав проектной документации;
- текстовая часть;
- графическая часть.

2.1.2. В текстовую часть следует включать общие сведения об объекте капитального строительства (объеме и содержании мероприятий по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства), описание принятых технических и иных решений, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пояснения, ссылки на нормативные и/или технические документы в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, используемые при подготовке подраздела «ПМ ГОЧС», и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. По проектным решениям, изложенным в других разделах проектной документации и содержащим мероприятия ГОЧС, приводятся только сведения и общие описания указанных решений с обязательной ссылкой на раздел проектной документации, в котором имеется необходимая информация.

2.1.3. Графическую часть следует выполнять в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, отображающих предусмотренные проектной документацией мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.1.4. В случаях, предусмотренных для проектируемых объектов федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и соответствующего субъекта Российской Федерации, в состав мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают:

- а) технические решения в отношении локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов с их обоснованиями и характеристиками;
- б) проектные решения в отношении строящихся защитных сооружений гражданской обороны;
- в) мероприятия по приспособлению зданий (сооружений), подземных горных выработок, линий метрополитенов и иных подземных пространств для их использования в качестве защитных сооружений гражданской обороны;
- г) мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки техники;
- д) мероприятия по созданию и обеспечению функционирования структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с целью предупреждения чрезвычайных ситуаций.

2.1.5. Нормы и правила разработки указанных мероприятий - согласно иным документам по стандартизации.

2.2. Состав текстовой части

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2.1. В текстовой части подраздела «ПМ ГОЧС» следует приводить:

а) список разработчиков подраздела «ПМ ГОЧС» с указанием сведений об их аттестации на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

б) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

в) общие положения, включающие:

1) данные об организации - разработчике подраздела «ПМ ГОЧС»,

2) сведения о наличии у организации - разработчика подраздела «ПМ ГОЧС» свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, осуществляющей саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования, и подтверждающего допуск организации - разработчика подраздела "ПМ ГОЧС" к выполнению таких видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, как разработка мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

3) исходные данные, полученные для разработки мероприятий ГОЧС,

4) краткую характеристику проектируемого объекта, его месторасположения и основных технологических процессов,

5) сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта;

г) перечень мероприятий по гражданской обороне;

д) перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) перечень используемых сокращений и обозначений;

ж) перечень федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и соответствующего субъекта Российской Федерации, нормативных документов, документов в области стандартизации и иных документов, использованных при разработке мероприятий ГОЧС;

з) приложения.

2.2.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне должен включать в себя:

- сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне;

- сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне;

- сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки;

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции;
- сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время;
- сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне;
- решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта;
- проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4;
- обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению);
- проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения;
- мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения;
- мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники;
- мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта;
- мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны, разработанные с учетом положений СНиП II-11, СНиП 2.01.54, СП 32-106.

Начальник Управления охраны труда,
промышленной и экологической безопасности


А.В. Филимонов

Начальник Отдела экологии –
заместитель начальника Управления ОТ, П и ЭБ


Д.В. Вольхин

Начальник Отдела ОТ и ПБ


К.С. Сапрыкин

Ведущий инженер-руководитель группы ГОПиЛЧС


А.К. Шульга

Согласовано					
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Типовые технические условия отдела землеустроительных работ

1. Состав работ выполняемых Исполнителем и их основных характеристик, определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими техническими условиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

2. Землеустроительные разделы документации разработать с разделением на участки под строительство и демонтаж объектов за исключением случаев, когда демонтажные работы проводятся до начала или одновременно с этапом строительства. Необходимость деления документации на этапы согласовать с Заказчиком - отделом землеустроительных работ.

3. На полосу строительства предоставляются актуальные аэрофотоснимки, позволяющие идентифицировать объекты на местности. Схема расположения проектируемого объекта согласовывается представителями отдела землеустроительных работ и ЦДНГ. На схеме должны быть отражены существующие трассы и объекты нефтедобычи, проектные решения, угодья, ситуация, границы землепользований, кадастровая информация, охраняемые зоны.

4. Разделы землеустроительной документация дополнительно предоставляется в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в электронном виде в формате разработки.

5. Перечень документов о предварительном согласовании и образовании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности юридических и частных лиц.

5.1. Земли и земельные участки с/х назначения

5.1.1. На земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), подготовленная в соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ;

- Решение об утверждении документации по планировке территории;

- Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

5.1.2. На земельные участки, находящиеся в собственности или аренде физически или юридических лиц, приложить правоустанавливающие, праводостоверяющие документы правообладателей прав на земельные участки:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- Решение о предоставлении земельного участка в аренду/собственность/либо постоянное (бессрочное) пользование и т.д.;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

- Договор аренды/купли-продажи земельного участка;
- Договор с множественностью лиц на стороне арендатора/арендодателя;
- Согласие собственника на передачу земельного участка в субаренду;
- Документы, подтверждающие существование предприятия (устав) и документы, подтверждающие полномочия руководителя (СПК, ООО, КФХ), в т.ч. на совершение сделок с земельными долями от имени собственников, в соответствии с требованиями ФЗ от 24.02.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Предварительное Соглашение о предоставлении земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта с предварительным расчетом размера убытков и схемой испрашиваемых участков на КИТ, согласованные землепользователями.

- Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которое предусмотрено ст. 39.36 Земельного кодекса РФ для размещения или использования под временные сооружения, проезды, которые будут ликвидироваться после завершения строительства.

5.2. Земли и земельные участки лесного фонда

- Утвержденная проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

- Решение (Приказ) об утверждении проектной документации.

- При наличии Арендаторов лесных участков использующих леса с целью заготовки древесины, предоставить информацию из Министерства Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края об объемах древесины планируемых к заготовке в соответствии с проектами освоения лесов и лесными декларациями.

5.3. Земли и земельные участки Федеральной собственности

- Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах или подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренные главой V.3. Земельного кодекса РФ;

5.4. Земли водного фонда

- Заключение распорядительного органа о необходимости оформления Решения о предоставлении водных объектов в пользование

- Схема (чертеж) на участки водного фонда, необходимые для оформления Решения о предоставлении водных объектов в пользование.

5.5. Земли транспорта (автомобильные дороги регионального значения)

- Технические условия на пересечение автомобильной дороги с указанием необходимости заключения публичного сервитута.

- Графические материалы (в т.ч. масштаба М 1:500) необходимые для проведения кадастровых работ и заключения публичного сервитута.

- Коррисию договора на размещение инженерных коммуникаций

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

55

6. Требования по разработке проектов рекультивации земельных участков.

6.1. Проект рекультивации разработать на основе проектных решений и рабочей документации отдельным томом в разрезе районов и соответствии с действующим законодательством.

6.2. В Проекте рекультивации мероприятия на проектируемые и демонтируемые участки выполнять отдельными разделами. Расчет площадей, убытков сельскохозяйственного производства и затрат на восстановление плодородия почвы выполнять раздельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов. Площади земельных участков под проектируемые объекты в проекте рекультивации должны соответствовать площадям в межевых планах.

6.3. В ведомости подсчета площадей по землепользователям и по объектам указать инкетаж. В ведомости подсчета площадей отразить, правообладателей земельных участков, кадастровый номер, занимаемую площадью для каждого объекта строительства, титульное право использования земельного участка. По лесным участкам в примечаниях указать квартал и выделы. По земельным участкам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» указать кадастровые номера и реквизиты правоустанавливающих документов.

6.4. Отдельно составить таблицу «Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда». В ведомости отражается: проектная трасса, лесничество, квартал, выдел, площадь (на период строительства и на период эксплуатации, по категориям лесные покрытые лесом, лесные не покрытые, нелесные прочие), состав насаждений, возраст, класс возраста, бонитет и полнота лесных насаждений, запас древесины на 1 га и на испрашиваемую площадь.

6.5. В проекте рекультивации предусмотреть затраты на арендную плату технической, биологической этапы рекультивации, компенсации убытков сельскохозяйственного и всеохозяйственного производства на каждого землепользователя, расчет стоимости восстановления лесных культур. Оформить сводную ведомость затрат.

6.6. Расчет затрат на биологический этап рекультивации, размера убытков сельскохозяйственного производства произвести согласно «Методики стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» утвержденной приказом Генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011г.

6.7. К проекту рекультивации приложить схемы строительной полосы.

6.8. К проекту рекультивации приложить ведомость пересечений и ТУ и пересечение линейных объектов (автомобильные, железные дороги, ВЛ)

6.9. К проекту рекультивации приложить характеристики лесных участков согласованные представителями лесничеств. Обязательным приложением к характеристике является схема расположения границ лесного участка на материалах лесоустройства с выноской координат и геодезических границ лесного участка. Схему разработать отдельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов. В заголовке схемы должны быть отражены: лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, масштаб, площадь. На схеме участки, испрашиваемые для строительства, должны

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

56

быть выделены красным цветом. Акт натурного обследования, подписанный обеими сторонами.

6.10. К проекту рекультивации приложить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в читаемом масштабе. На схеме должны быть отражены проектные решения, угодья, ситуация, границы землепользований, кадастровые номера участков. На проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов схемы разработать отдельно.

6.11. В приложение к проекту рекультивации приложить документы указанные в пунктах 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. настоящих технических условий.

6.12. Направить в Органы местного самоуправления материалы необходимые для внесения объекта строительства в документы территориального планирования. В проект рекультивации приложить ответ Органов местного самоуправления

6.13. Проект рекультивации согласовать с правообладателями земельных участков

6.14. Приложить список обладателей прав на земельные участки с указанием номера телефона, адреса электронной почты, а так же согласие на обработку персональных данных по форме принятой в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

6.15. В соответствии со ст. 24 Федерального закона «О землеустройстве» направлять в государственный фонд данных (Росреестр) экземпляр проектной документации раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов». Предоставить отметку о получении.

6.16. Количество экземпляров проекта, согласно заданию на проектирование и из расчета количества муниципальных районов.

7. Требования к разработке межевого плана.

7.1. Межевой план разработать только на проектируемые объекты на основе рабочей документации в соответствии со следующими документами:

–Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

–Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

–Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;

–Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

–Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

7.2. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

7.3. Межевой план разработать и предоставить в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе. Межевой план в формате электронного документа оформляется в виде файлов в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверяется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

57

электронной подписью кадастрового инженера. Подлинники межевых планов в печатном виде не менее 2-х экземпляров.

7.4. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде.

7.5. Границы земельных участков предоставить в электронном виде в формате MapInfo или AutoCAD, в системе координат МСК59.

7.6. В случае необходимости перевода площадных земельных участков, до момента их предоставления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», межевые планы подготовить отдельно на линейные и площадные участки.

7.7. В случае разделения строительства объекта на этапы, межевые планы разрабатывать по каждому этапу отдельно.

7.8. Межевые планы на земельные участки лесного фонда согласовывать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

7.9. Межевые планы на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Росимущества по Пермскому краю.

Начальник отдела
землеустроительных работ



С.Ф. Кузнецов

30.03.2018

Согласовано		

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

**Типовые технические условия
на проектирование объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
от Отдела главного маркшейдера:**

1) Выполнить комплексные инженерные изыскания в требуемом для проектирования объеме в соответствии с «Регламентом производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №2-3 от 10 января 2014г (Приложение);

2) Разбивочные чертежи (стадий ПД и РД) промышленных площадок и трасс коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» передавать Заказчику в электронном виде в редактируемом формате *.dwg (AutoCAD) в системе координат МСК-59;

3) Для постановки на государственной кадастровый учет построенных объектов капитального строительства в составе проектной документации разработать технический план объектов недвижимости (по согласованию с Отделом операций с имуществом), в системе координат МСК-59 в редактируемом формате *.dwg (AutoCAD).

Главный маркшейдер



А.В. Коротков
17.01.2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

59

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдел экспертизы смет

**I. ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТАДИИ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫМИ ИНСТИТУТАМИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ТЭО**

При разработке сметной документации на стадии ПД и ТЭО необходимо применять объекты-аналоги ранее запроектированных или построенных на территории Пермского края с указанием названия проекта и технических характеристик.

В случае превышения стоимости строительства средневзвешенных удельных показателей ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», необходимо выполнить анализ (запросить у Заказчика фактическую стоимость приобретаемых материалов и оборудования, объект-аналог, который принят в расчете удельного показателя).

В Сводном сметном расчете указывать обоснования для принятых коэффициентов, индексов изменения стоимости из базисного в текущий уровень цен.

Пересчет в текущий уровень цен выполнять в Сводном сметном расчете стоимости строительства перед начислением НДС по индексам:

- СМР по данным ООО «ПРЦЦС», вид строительства *Общепромышленное строительство (Прочие объекты) ФЕР-2017*, опубликованные ежеквартально ООО «ПРЦЦС»;

- пусконаладочные работы по данным ООО «ПРЦЦС», которые публикуются ежеквартально;

- оборудование и прочие затраты по индексам, которые публикуются ежеквартально письмами Минстроя России

**II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРОЕКТНЫМИ ИНСТИТУТАМИ**

II.1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Стоимость строительства определять в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.20 №421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. базисно-индексным методом с использованием сборников включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ФЕР-2017), приняв за базисный уровень цен 2001г;

2. Пересчет в текущий уровень цен выполнять в Сводном сметном расчете стоимости строительства перед начислением НДС по индексам:

- СМР по данным ООО «ПРЦЦС», вид строительства *Общепромышленное строительство (Прочие объекты) ФЕР-2017*, опубликованные ежеквартально ООО «ПРЦЦС»;

- пусконаладочные работы по данным ООО «ПРЦЦС», которые публикуются ежеквартально;

- оборудование и прочие затраты по индексам, которые публикуются ежеквартально письмами Минстроя России;

3. Сметную документацию необходимо составить с учетом классификатора основных средств (Постановление Правительства РФ №697 от 18.11.2006г. «О внесении изменений в классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы») и в соответствии с требованиями учетной политики в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

4. При определении сметной стоимости применяются федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

60

на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг).

5. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами и наиболее оптимальной организационно-технологической схемы производства СМР.

6. В проектной документации стоимость строительства объектов не должна превышать средневзвешенные удельные показатели ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В случае превышения необходимо предоставить пояснения по увеличению стоимости. Стоимость проекта на стадии РД не должна превышать стоимости на стадии П более чем 10%, в случае превышения необходимо представить Заказчику обоснование

7. Стоимость оборудования и основных материалов, сведения о которых отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов (ФРСН) определять на основании коммерческого предложения Предприятия-изготовителя с указанием способа пересчета в базисный уровень и приложением документов, обосновывающих принятую стоимость. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Затраты по доставке должны быть выделены отдельной позицией в коммерческом предложении.

8. В пояснительной записке к сметной документации прикладывать список **всего** оборудования не входящего в смету строек (приказ Миннефтепром №342 от 06.06.1984 «Об утверждении Отраслевого перечня оборудования не входящего в смету строек»), которое доставляется с базы Заказчика до объекта и монтируется силами подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы. Указывать его базовую и текущую стоимости и процент на его доставку с базы Заказчика до объекта. При расчете средневзвешенных удельных показателей по объекту стоимость оборудования, не входящего в смету строек, **не учитывать**, но показывать «справочно» отдельной строкой.

9. В презентациях к НТС на слайде технико-экономических показателей **дополнительно «справочно» показывать общую стоимость объекта без учета стоимости оборудования не входящего в смету строек.**

10. При отнесении товарно-материальных ценностей к материалам или оборудованию необходимо руководствоваться МДС12-15.2003.

11. В случае если, заданием на проектирование предусмотрено несколько способов эксплуатации скважин:

9.1. сводный сметный расчет стоимости строительства выполнять отдельно на каждый способ эксплуатации;

9.2. сметную документацию выдавать отдельными томами по способу эксплуатации скважин.

9.3. В случае изменения способа эксплуатации скважин на кусте, по письму Заказчика, выполнять корректировку ПСД.

10. При внесении изменений в сметную документацию необходимо указывать в пояснительной записке **основание, по которому вносятся данные изменения с приложением обосновывающих документов** (копии писем, протоколов и т.д.). После внесения изменений в сметную документацию всегда пересчитывать затраты по главе 9 Сводного сметного расчета.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

61

11. Выдавать сметную документацию небольшими томами, удобными для работы. Обращать внимание на оформление смет в части названия объектных и локальных смет.

12. В случаях корректировки ПСД в период строительства объекта, сметная документация взамен ранее выданной не принимается. Необходимо выдавать **дополнительную сметную документацию** с указанием в пояснительной записке **причин внесения изменений и приложением обосновывающих документов**.

13. Отдельным томом оформить сводную ведомость объемов работ с выделением объектов строительства.

14. После утверждения проектной документации архив сметной части формируется **только из тех смет, которые учтены в последнем сводном сметном расчете и рекомендованы к утверждению** (промежуточных смет не должно быть) и предоставляется Заказчику в файлах формата *.XML (MS Excel).

II. II ТРЕБОВАНИЯ К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

1. В главе 1 «Подготовительные работы» Сводного сметного расчета выделять отдельными строками затраты на оформление землеустроительного дела, межевание земельных участков на период строительства, возмещение убытков за занимаемые земли, аренду лесных участков, ущерб охотничьим ресурсам и рыбным запасам. Затраты по землеустроительным работам и выполнению биологического этапа рекультивации необходимо согласовать с Отделом землеустроительных работ Заказчика.

2. Затраты по договору на ПИР распределять по главам Сводного сметного расчета согласно письму И-15938 от 01.08.2013г. со ссылкой на номер договора.

3. Сметы и расчеты, относящиеся к главам 1, 8, 9 формировать в томе Сводного сметного расчета по объектам строительства.

4. Демонтажные работы выделять отдельной локальной сметой и учитывать в объектных сметах по объектам капитального строительства. При демонтаже выведенного из эксплуатации оборудования указывать их инвентарные номера. В случае, если демонтажные работы по каким-либо причинам нельзя отнести к объектам строительства, затраты на демонтаж учитываются в главе 1 «Подготовительные работы» Сводного сметного расчета отдельной локальной сметой.

5. В главу 8 «Временные здания и сооружения» включать затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (приказ Минстроя РФ от 19.06.20 №332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»). Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются **расчетным методом**. Изготовление временных узлов для проведения испытаний относятся к временным зданиям и сооружениям.

Для объектов реконструкции, тех.переворужения, капитального ремонта и объектам капитального строительства, которые возводятся на территории действующего предприятия к нормам на временные здания и сооружения вводится понижающий коэффициент 0,8.

7. В главу 9 «Прочие работы и затраты» включать:

7.1. Затраты на зимнее удорожание, определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства. Для объектов реконструкции, тех.переворужения и капитального ремонта к нормам на зимнее удорожание вводится понижающий коэффициент 0,8.

7.2. Затраты на снегоборьбу включать только при обосновании справками гидрометеорологических служб.

7.3. Затраты на доставку оборудования от базы Заказчика до объекта принять не более 3% от отпускной стоимости оборудования (письмо от 28.05.20 №И-12168). В случае, когда проектом предусмотрено использование б/у оборудования, хранящегося у

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

62

Заказчика, стоимость доставки оборудования от места хранения до объекта принимать процентом от отпускной стоимости аналогичного нового оборудования. Если оборудование для транспортировки необходимо предварительно разобрать, в локальной смете учесть затраты на разборку на месте хранения и последующую сборку на объекте.

7.4. Затраты по укрупненной сборке оборудования принять в размере до 3% от отпускной стоимости только на то оборудование, **поставка которого возможна в разобранном виде** (пример: блочно-модульное здание) **и учесть затраты по сборке в локальных сметах сложно**. В сметной части проектной документации к расчету затрат по укрупненной сборке прикладывать список оборудования поставка которого возможна в разобранном виде. На остальное оборудование затраты на укрупненную сборку не принимать.

7.5. Затраты на доставку и укрупненную сборку оборудования рассчитывать процентом от текущей стоимости оборудования и переводить в базовый уровень цен **индексом на прочие работы**, который публикуется ежеквартально письмами Минстроя России.

7.6. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом определять в соответствии приказом Минстроя РФ от 15.06.20 №318/пр «об утверждении методики определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом» при наличии факторов, связанных со значительным удалением места работы от места постоянного проживания работников (свыше 70 км до города Пермского края, в котором имеются специализированные строительные-монтажные организации (исключение пос.Октябрьский) в целях сокращения сроков строительства. Затраты определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС. Стоимость автобуса принимать по федеральному сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-91.13.03-112 прим.). Продолжительность строительства в расчете принимать от общей трудоемкости по объекту. Затраты на осуществление строительного-монтажных работ вахтовым методом не должны превышать 10% от общей стоимости капитального строительства (капитального ремонта).

7.7. Если объект строительства находится на расстоянии до 70 км от города Пермского края, в котором имеются специализированные строительные-монтажные организации (исключение пос.Октябрьский) и если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта учитывать затраты по перевозке рабочих. Затраты определять от общей трудоемкости по объекту (на основании ПОС). Стоимость автобуса принимать по федеральному сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-91.13.03-112 прим.).

7.8. Затраты на пусконаладочные работы, определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с программой на проведение ПНР, согласованной Заказчиком, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Сметную документацию на ПНР «вхолостую» и «под нагрузкой» разработать отдельными сметами. В сводный сметный расчет в главу 9 «Прочие работы и затраты» включать только затраты связанные с выполнением пусконаладочных работ «в холостую». На стадии ПД допускается принимать затраты на проведение ПНР в размере до 6% от стоимости оборудования в текущих ценах, на стадии РД разрабатываются локальные сметные расчеты. В программу на проведение ПНР прикладывать ведомости объемов работ (отдельно по каждой смете) с обоснованием принятых усложняющих коэффициентов.

7.9. Затраты на перевозку пусконаладочного персонала, привлекаемого для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно.

7.10. Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства определять локальными сметными расчетами на основе ПОС с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН и включать в графы 4 и 8 Сводного сметного расчета.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

7.11. Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, ТНСО, нефтезагрязненного грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами) с приложением подтверждающих документов стоимости утилизации на текущую дату. Затраты на транспортировку отходов на полигон учитывать в локальных сметах.

7.12. Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения определяются на основании расчетов по данным проектной на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций.

7.13. Затраты на компенсацию предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление "окон", в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций) определяются расчетом на основании проектной документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.14. Затраты по перевозке материалов на расстояние свыше 30 км, к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли) рекомендуется применять поправочные коэффициенты:

Расстояние до объекта, км	Поправочные коэффициенты к СМР	Расстояние до объекта, км	Поправочные коэффициенты к СМР
31-35	1,0033	121-125	1,0433
36-40	1,0056	126-130	1,0454
41-45	1,0080	131-135	1,0476
46-50	1,0103	136-140	1,0498
51-55	1,0126	141-145	1,0520
56-60	1,0149	146-150	1,0542
61-65	1,0172	151-155	1,0564
66-70	1,0195	156-160	1,0586
71-75	1,0218	161-165	1,0608
76-80	1,0241	166-170	1,0629
81-85	1,0264	171-175	1,0651
86-90	1,0287	176-180	1,0672
91-95	1,0308	181-185	1,0694
96-100	1,0328	186-190	1,0716
101-105	1,0349	191-195	1,0738
106-110	1,0370	196-200	1,0761
111-115	1,0390	с 200 км на каждый последующий 1 км	1,00045
116-120	1,0411		

Расстояние перевозки материалов (в том числе трубной продукции) определять по среднему расстоянию перевозки по всей номенклатуре материалов на основании ПОС.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

7.15. В случае учета в локальной смете транспортных расходов за фактическое расстояние перевозки материалов, согласно утвержденной Заказчиком транспортной схеме, стоимость перевозки определять по сборнику ФССЦпг81-01-2001 «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства». Процент на дополнительный транспорт привозных материалов **на данную смету** в главе 9 «Прочие работы и затраты» **не начислять**. «Справочно» показывать номера смет, на которые не начисляется процент на дополнительный транспорт привозных материалов. Если стоимость материалов принята по прайс-листу, затраты на транспортировку принимать на все расстояние. Если стоимость материалов принята из сборника сметных цен на материалы, затраты на транспортировку принимать как разница между стоимостью перевозки грузов на требуемое расстояние за минусом затрат на 30км, учтенных в сметной стоимости материала.

7.16. Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций.

7.17. Затраты на перебазировку строительной техники учитывать при дальности перебазировки более 70 км от города Пермского края, в котором имеются специализированные строительно-монтажные организации (исключение пос. Октябрьский) определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН и на основании ПОС.

7.18. Затраты за негативное воздействие на окружающую среду.

8. В главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включать затраты на строительный контроль в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 норматив расходов применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 за минусом затрат на приобретение земельных участков. На полученную сумму затрат непредвиденные расходы не начисляются.

9. В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» включать:

9.1. Затраты на проектно-изыскательские работы согласно заключенным договорам с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», со ссылкой на номер договора и указанием индексов пересчета.

9.2. Затраты на проведение экспертизы, на стадии ПД согласно Постановлению Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных испытаний», на стадии РД согласно заключенному договору с экспертной организацией со ссылкой на номер договора, прикладывая подтверждающие документы с указанием индексов пересчета.

9.3. Затраты на проведение авторского надзора в соответствии с МДС81-35.2004, но не более 0,2% от общей стоимости по главам 1-9 Сводного сметного расчета.

10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3%.

11. Учесть средства на покрытие затрат по уплате НДС 20% согласно федерального закона №303-ФЗ от 03.08.2018г.

12. Пояснительную записку необходимо составлять к сводному сметному расчету стоимости строительства и ко всей сметной документации объекта с обоснованием всех принятых коэффициентов и начислений (подшивать в том ССРСС после титульного листа). В случае выделения этапов составляются сводные сметные расчеты на каждый отдельный этап и сводка затрат в целом на объект. В случае если стоимость материалов определена в валюте, в пояснительной записке фиксировать курс валюты, по которому выполнен пересчет.

13. Сводный сметный расчет в электронном виде должен быть представлен с визами ответственных лиц и печатью предприятия в формате pdf.

II. III ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТНЫМ И ЛОКАЛЬНЫМ СМЕТАМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

1. В заголовке локальных смет, где приводятся основные показатели, необходимо обязательно указывать основной строительный здания, протяженность линейного сооружения, площадь покрытия по данной смете и стоимость на единицу строительного объема (руб./м3, руб./м2, руб./км и т.д.).

2. Коэффициент на стесненность при капитальном строительстве, реконструкции применять к отдельным расценкам при соответствующем обосновании ПОС. На объектах реконструкции (по титулу) совместное применение коэффициентов на реконструкцию и стесненность при соответствующем обосновании ПОС принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

3. Применение повышающих коэффициентов из технической части сборников для составления локальных сметных расчетов возможно лишь при обосновании их применения технической частью проектной документации (чертежами) или в ПОС.

4. Во всех сметах в т.ч. и сметах на электромонтажные работы и автоматизацию применять следующий порядок: все материалы, не учтенные в расценке и принятые отдельной позицией должны быть размещены строго под расценкой, к которой они относятся, а не отдельным разделом в конце сметы.

5. В случае, когда монтаж оборудования принят одной расценкой от веса оборудования, а данное оборудование должно быть укомплектовано приборами (согласно опросным листам), дополнительно в локальных сметах должны быть учтены затраты на монтаж этих приборов.

6. В случае, когда оборудование поставляется в разобранном виде (например: для удобства транспортировки люки, патрубки поставляются отдельно от емкости, что отражено в опросном листе), затраты по монтажу элементов оборудования учитываются дополнительными расценками в локальных сметах на монтаж данного оборудования.

7. Стоимость дорогостоящих материалов требующих изготовления принятых согласно прайс-листам (коммерческого предложения) обосновать расчетом. В расчете выделить этапы для изготовления материала, подтверждая необходимыми объемами работ и стоимостью единицы.

8. Обязательно прикладывать к сметной документации подтверждающие документы (коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.) Предприятий-изготовителей материалов с нумерацией всех прилагаемых подтверждающих стоимость документов. В локальной смете в обосновании позиции материала делать ссылку на прайс-лист и к наименованию Предприятия-изготовителя прописывать «или аналог». Пример «Прайс-лист ООО «ТЕХНОВЕК» г.Воткинск от 12.0.2017г. или аналог».

9. В случае если проектная документация по титулу называется «Строительство РВС на», то стоимость **всех материалов во всех локальных сметах**, принятых по прайс-листам Предприятия – изготовителя переводится в базовый уровень цен индексом на материалы.

10. В случае если в состав проектной документации входит объект строительства РВС, тогда **только в локальных сметах входящих в состав объектной сметы на строительство РВС**, стоимость материалов принятых по прайс-листам Предприятия – изготовителя переводится в базовый уровень цен индексом на материалы.

11. Вид материала, используемого для покраски и грунтовки поверхностей для создания фирменного стиля, его расход должен соответствовать требованиям СТП09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

12. Стоимость абразивного материала (купрошлак), используемого при АКЗ металлоконструкций от коррозии принять по сборнику ФССЦ-01.7.17.08-0001, расход принять по СТП09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В локальных сметах учесть затраты по погрузке/выгрузке и транспортировке на ТБО отработанного абразивного материала.

13. При использовании ручной дуговой сварки применять электроды:

- сварные швы стенки, днища, кровли – электроды сварочные типа Э-50А УОНИ-13/55 (70%), ОК53.70 (30%) или их аттестованные аналоги;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

- сварные швы трубопроводов - электроды сварочные типа Э-50А ЛБ-52У (30% , только для сварки корневого шва), УОНИ-13/55 (70%) или их аттестованные аналоги;
- сварные швы лестниц, площадок обслуживания, ограждений - электроды сварочные типа Э-50А, УОНИ-13/55 или их аттестованные аналоги.

14. Стоимость нерудных материалов и грунта максимально принимать по прайс-листам Собственника близлежащих карьеров. При этом текущая стоимость материала, принятая по прайс-листу и пересчитанная индексом на СМР в базу не должна превышать отпускную стоимость по Сборнику сметных цен (ФСЦС-2001) аналогичного материала. Если превышает, стоимость нерудных материалов принимать по Сборнику сметных цен (ФСЦС-2001), отпускную стоимость грунта принимать 75 руб/м³, согласно письму ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-19918 от 30.10.2008г. Если проектом предусмотрено использовать материал из карьера, собственником которого является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», этот материал учитывать «давальческим» и делать пометку в ССР.

15. В случае применения импортной строительной техники (обоснованной ПОС), стоимость которой отсутствует в базе, необходимо выполнить конъюнктурный анализ не менее чем 2-х Собственников с предоставлением соответствующего ТКП от каждого. Перевод текущей цены в базу 2001 выполнять индексом на СМР. В случае если, эта техника предоставляется на особых условиях (например: не менее чем на 8 часов) необходимо учитывать эти условия при формировании стоимости.

16. В расценке ФЕР01-02-101 «Разделка древесины, полученной от валки леса» учитывать полный комплекс работ (затраты по окорке бревен не исключать).

17. В связи с выходом приказа ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-204 от 14.04.2017г. затраты по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах включающие полный комплекс работ выделить отдельной локальной сметой, так как данные работы выполняются силами специализированных субподрядных организаций. В состав работ по врезке входят земляные работы (разработка котлована и/или траншей, обратная засыпка), сварочно-монтажные работы, принятые согласно технологии подключения, изоляционные работы, контроль стыков (см. Протокол рабочего совещания по определению работ при проектировании врезок от 24.10.2017г.).

18. Подводно-технические работы выделять в отдельную локальную смету.

19. В локальных сметных расчетах на дополнительные работы, не предусмотренные договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ стоимость ресурсов, которых не было в утвержденной сметной документации принимается по прайс-листу на текущий период и переводится в базовый уровень цен индексом по договору на СМР (Письмо от 18.12.19 №И-32583).

IIIV ТРЕБОВАНИЯ К ПОС

1. В проекте организации строительства обязательно должны быть обоснования по всем принятым в сметной документации коэффициентам.

2. В проектах организации строительства предусматривать местоположение действующих карьеров для разработки грунта и инертных материалов, а также определять дальность перевозки до объекта строительства.

3. По возможности предусматривать карьеры, собственником которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

4. При использовании б/у оборудования необходимо отражать в проекте организации строительства, где находится данное оборудование и его инвентарный номер.

5. При расчете затрат связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом принимать общую трудоемкость по объекту и учитывать затраты только по тем работникам, которые находятся на вахте.

Начальник Отдела экспертизы смет



М.В. Пересыпкина

04.12.2020.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации.

(Приложение к Заданию на проектирование от ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»).

1. При отнесении товарно-материальных (ТМЦ) ценностей к материалам или оборудованию необходимо руководствоваться МДС 12-15.2003 (Методические указания по составлению разделительной ведомости поставок заказчика-подрядчика) и приложением № 5 к МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции...).

- По позициям №№ 19 – 26 из МДС 12-15.2003 необходимо учитывать, что данные материалы закупятся по «савальческой схеме» через Заказчика. Поэтому, при выполнении проектных работ и оформлении проектно-сметной документации необходимо согласовывать с Заказчиком вопрос по правильному и однозначному разделению поставки данной номенклатуры между Заказчиком и Подрядчиком.

1.1. Необходимо заказные спецификации и опросные листы (технические задания) выполнять и формировать в документации отдельно по условиям изготовления оборудования: серийное типовое и индивидуальное, изготавливаемое в заводских условиях единичными экземплярами по Техническому заданию Заказчика.

На индивидуальное оборудование в спецификации и опросных листах в обязательном порядке должны быть отражены необходимые специальные требования в части изготовления и технического сопровождения на этапах его изготовления, обязанности завода-изготовителя по предоставлению необходимой рабочей и технической документации для проектирующей организации в течение указанного периода времени по запросу проектирующей организации или Заказчика.

1.2. На оборудование, не требующее монтажа, стоимостью менее 40 тыс. руб. без НДС в текущих ценах (или по другому признаку отнесения ТМЦ к основным средствам на дату формирования ПСД в соответствии с законодательством, например: мебель, бытовая техника, приборы, офисные принадлежности, компьютерное оборудование, и пр.) – необходимо по возможности включать в состав блок - боксов, блок – контейнеров и других блочных зданий (с приложением Перечня ТМЦ) или отдельно, соответственно включать в сметы и Разделительную ведомость для поставки подрядной организацией.

1.3. Оборудование стоимостью менее 40 тыс.руб. без НДС, требующее монтажа должно включаться в заказные спецификации и сметы, как материалы, приобретаемые подрядной организацией (с учетом последующих работ по их монтажу, установке), например:

- в электроцитах, шкафах КИПиА, мобильных и других зданиях – пускатели, автоматы, резисторы, комплектующие пожарной сигнализации (датчики, блоки управления и пр.);
- оборудование и материалы ЛЭП – подвесная арматура для ВЛ, разъединители, траверсы и пр.

1.4. Блочное-комплексное технологическое оборудование должно проектироваться и указываться в заказных спецификациях и опросных листах в полном комплектном виде как единое целое, с учетом всех наружных и внутренних комплектующих, узлов, частей, деталей и приборов, мебели, бытовой техники, приборов, офисных принадлежностей, компьютерного оборудования (с приложением необходимого перечня по внутренней комплектности для однозначного изготовления и комплектности, чертежей и схем).

Аналогичные требования должны быть учтены и при проектировании блок-боксов, блок-контейнеров и блочных модульных зданий с системой жизнеобеспечения: с размещением в них систем АСУ, связи, ЭХЗ, технологического и бытового оборудования, мебели, бытовой и компьютерной техники, офисных принадлежностей и пр. (с приложением необходимого перечня по внутренней комплектности для однозначного изготовления и комплектности, чертежей и схем). В случае определения и отнесения по условиям транспортировки к негабаритному оборудованию необходимо учесть и указать в опросных листах и сметах необходимость в укрупненной сборке силами Подрядчика со стоимостью работ на месте строительства.

2. Сметная документация должна отвечать требованиям учетной политики в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с постановлением правительства № 697 от 18.11.2006г. «О внесении изменений в классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

- Цена формируется с учетом транспортных расходов до склада Заказчика (Чернушинская, Соликамская база), тарифов, заготовительных и прочих расходов с учетом требований Заказчика отраженных в техническом задании на поставку. Сметная стоимость оборудования и материалов формируется в соответствии с требуемыми условиями поставки ПАО «ЛУКОЙЛ» (типовая форма договора поставки товара, Приложение №35 Регламента проведения тендеров по выбору поставщиков и подрядчиков организациями группы «ЛУКОЙЛ» от 30.09.2013), т.е. должна, в том числе учитывать сроки изготовления и порядок оплаты. Цена должна подтверждаться документами, прилагаемыми к сметам (технико-коммерческие предложения заводов-изготовителей и поставщиков), а также указываться способ пересчета цены в базисный уровень.

3. Заказные спецификации с опросными листами (техническими заданиями) в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с обязательным приложением Разделительной ведомости поставок Заказчика-Подрядчика. Книги заказных спецификаций должны быть согласованы с Заказчиком. В заказных спецификациях (или других документах) возможно указывать только рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов. Не допускается указывать данные (технические, геометрические и иные характеристики), которые относятся к одному конкретному заводу-изготовителю и не позволяют создать конкурентную среду для привлечения других изготовителей при проведении тендерных или иных процедур по выбору поставщика. За исключением случаев, когда обоснованно (в случае привязки к существующим технологическим объектам, необходимости точного обеспечения заданных нестандартных технических и технологических параметров и пр.) необходимо выбрать оборудование единственного монопольного изготовителя.

4. В проектно-сметной документации на оборудование (спецификации, сметы, опросный лист) необходимо учитывать необходимость шеф-монтажных и пуско-наладочных работ (ПНР) с обязательным определением проектной организацией их стоимости (в соответствии с МДС 81-27.2007) и указанием ее в сметах. А также, в зависимости от сложности, необходимо определять и указывать в опросных листах (техническом задании) какими силами указанные работы необходимо выполнять: заводом-изготовителем или подрядной организацией.

5. На программное обеспечение необходимо формировать отдельную заказную спецификацию опросные листы (и другие необходимые документы) и смету с указанием его реальной стоимости. Позиции программного обеспечения необходимо включать отдельной строкой в инвестиционной Программе по каждому проекту и аналогично - во всех разделах ПСД.

В связи со специфичностью проведения закупок программного обеспечения необходимо указывать максимально всю необходимую информацию, в том числе рекомендательного и консультационного характера.

6. Обязательно указывать в заказных спецификациях на оборудование условие - пункт следующего содержания: «Оборудование должно быть покрашено в соответствии со стандартом СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»». Стоимость покраски в сметах необходимо выделять, так как не все заводы-изготовители выполняют данное условие.

7. При проектировании и подборе оборудования необходимо учитывать обязательное наличие сертификатов и других разрешительных документов у рекомендуемых поставщиков изготовителей, особенно в части импортного и оборудования индивидуального изготовления.

8. Заказчиком (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») в Задании на проектирование дополнительные специальные требования к поставляемому оборудованию, необходимо аналогично в ПСД (заказная спецификация, Техническое задание, опросный лист) также отразить данные требования например:

а) необходимость и комплектность ЗИП;

б) комплектность оборудования (например: двигатель и насос на раме или раздельно, блоками);

в) необходимость укупорочной сборки;

г) дополнительные требования к сопроводительной документации -- в том числе здесь указывается в обязательном порядке следующее: «вся документация, входящая в комплект поставки, должна быть на русском языке 2 экземпляра в бумажном виде, 1 на эл. носителе»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

69

д) необходимость технического сопровождения в процессе изготовления, присутствия Заказчик при обкатке оборудования, стендовых испытаниях на заводе-изготовителе;

е) дополнительные требования к гарантийному или сроку эксплуатации, упаковке, транспортировке и т.д.

9. Учитывать в проектно-сметной документации (в спецификациях, опросных листах, сметах и др. работы и стоимость по сборке узлов в единый комплект оборудования, данные работы (в зависимости от их сложности) должны выполняться подрядными строительными организациями или заводами-изготовителями (по заключенным подрядными организациями договорами) и строительной площадке. Это связано с тем, что заводская отгрузка не всегда подразумевает комплект в собранном виде, оборудование приходит в комплектности транспортного положения (отдельно узлы, детали, приборы КИПиА и пр.) или по другим причинам необходимо провести сборку или досборку оборудования на строительной площадке.

10. Определять и отражать в проектной документации (сметах) организацию проведения работ и и стоимость по выполнению проверки измерительных приборов (в первую очередь – на площадочных объектах) в связи с тем, что межповерочные сроки поставленного оборудования заканчиваются до завершения строительства (с учетом срока хранения на складе, длительного времени монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию).

11. Оформлять опросные листы и технические задания, а также вносить при необходимости в них изменения, на оборудование в строгом соответствии с требованиями Приказа ООО «ЛУКОЙЛ ПЕРМЬ» № 155 от 23.03.2016 г. «Об утверждении формы опросных листов и технической задания». Опросные листы и технические задания в части их соответствия требованиям Приказа 1 а-155 от 23.03.2016 г. должны быть согласованы с Отделом материально-технического обеспечения.

12. При формировании опросных листов или технических заданий на мобильные установки типа дизельных электростанций, компрессоров и т.д. в комплект поставки не включать прицепы-шасси для перевозки автомобильной или тракторной техникой.

В случае не возможности выполнения данного условия и для правильной постановки основного средства на регистрационный учет в ГИБДД и в Инспекции Государственного технического надзора необходимо разрабатывать два опросных листа. Один на прицеп с расчетами тягов петли, установочных параметров под данную установку с учетом разрешенных для перевозки габаритных размеров, согласовав его в обязательном порядке с Отделом транспортного обеспечения, и второй на сам агрегат.

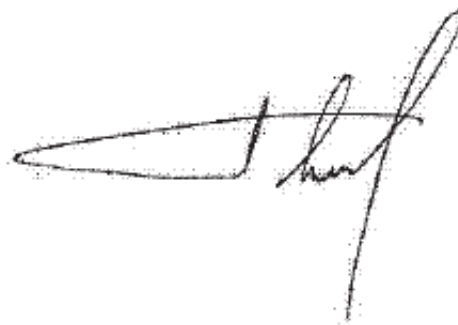
13. Не включать в проектную документацию средства измерения с единицами величин «килограмм-сила на квадратный метр», «атмосфера», «метр водного столба», «миллиметр водно столба», «бар», «миллиметр ртутного столба» (приказ №А-302 от 23 апреля 2019г.).

14. При проектировании автомобильных дорог предусмотреть разработку Проектов организации дорожного движения (ПОДД), а именно:

- при проектировании автомобильных дорог предусмотреть установку необходимых дорожных знаков в местах пересечения автомобильных дорог и трубопроводов.

- при проектировании трубопроводов предусмотреть установку необходимых дорожных знаков в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами. В случае если трубопровод пересекает автомобильную дорогу, не принадлежащую ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», предусмотреть согласование с владельцем дороги и установку необходимых дорожных знаков в мест пересечений.

Начальник Управления МТИТО



И.О. Паршако

13.04.2020г.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ

ПРОТОКОЛ

совещания по выполнению проектными организациями актов натурного обследования

г. Пермь

30.04.2014

Председатель: Начальник Управления проектных работ и подготовки к строительству Наборщиков А.Н.

Секретарь: Ведущий инженер Отдела организации проектных работ Дутлова С.А.

Присутствовали:
от ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: Кузнецов С.Ф., Власов М.С., Ладин А.А., Лешукова Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проектные организации выполняют акты натурного обследования в соответствии с решениями протокола № 109 от 10.12.2010, но при согласовании данных актов возникают разногласия с лесничествами, т.к. в подсчетах объема древесины используются лесотаксационные таблицы. Так же в сметной документации никак не учитывается объем древесины фактически находящийся на пашнях, учитывается только сведения поросли.
Докладчик – Лешукова Н.В.

РЕШИЛИ:

1. По лесным участкам выполнять акт натурного обследования, руководствуясь решениями протокола № 109 от 10.12.2010. Проектным институтам не допускать разницы в объеме древесины указанном в акте натурного обследования, подписанного лесничеством и фактически имеющейся на лесном участке. Фактический объем вырубленной древесины включать в проектно- сметную документацию.

2. По землям, не относящимся к лесным участкам, но покрытым древесно-кустарниковой растительностью проектным институтам выполнять обочет фактического объема древесины и количества деревьев по натурному обследованию. Результат подписывать проектным институтом. На рубку леса и сведение кустарника по землям, не относящимся к лесным участкам выполнять отдельные локальные сметные расчеты с включением в сводный сметный расчет.

От: Проектные организации

Срок: постоянно

Председатель:

Наборщиков Н.А.

Секретарь:

Дутлова С.А.

Лешукова Н.В.

Кузнецов С.Ф.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

71

Технические условия Отдела планирования и организации строительства

1. Стоимость объектов строительства не должна превышать утвержденные среднезвеньевые удельные показатели. В случае превышения необходимо предоставлять пояснения по увеличению стоимости в пояснительной записке к сводному сметному расчету.

2. Терминология названия объектов строительства (строек) должна соответствовать методическим документам в строительстве (новое строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение).

3. В сводном сметном расчете необходимо указывать стоимость оборудования, не входящего в сметустроек (устьевая арматура, насосно-компрессорные трубы, приборы НИП, установленные на устьевом оборудовании, выпки эксплуатационные, пакера, линии для подачи сжатого газа и воздуха, предустьевая площадка, электрооборудование, установка механизации спуско-подъемных операций и т.п.) в соответствии с приказом Миннефтепрома № 342 от 06.06.1984 «Об утверждении Отраслевого перечня оборудования, не входящего в сметустроек».

4. В объектных сметах необходимо указывать стоимость давальческих материалов в соответствии с типовой ведомостью разграничения поставки материалов для целей капитального строительства и капитального ремонта между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (заказчик) и подрядными организациями по договорам на выполнение строительно-монтажных работ из расчета потребности на одну стройку (объект капитального ремонта).

5. Утвердить наименование объекта «Вертикальная планировка и благоустройство территории». Объект всегда должен выделяться как самостоятельный. При обустройстве куста скважин выполнять деление объемов работ на каждую скважину.

Начальник Отдела планирования
и организации строительства



С. А. Фетюков
07.05.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

72

3.1 Разработать главу текстовой части «Проекта организации строительства»:

«Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.»

3.2 Технические требования указанной главы излагать в следующей редакции:

Исполнительная документация на объекте строительства ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются:

- 1) Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (линейного объекта), оформленные по форме, приведенной в приложении № 1 РД 11-02-2006 [1];
- 2) Акты разбивки осей объекта капитального строительства (линейного объекта) на местности, оформленные по форме, приведенной в приложении № 2 РД 11-02-2006 [1];
- 3) Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства (линейного объекта) контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы), оформленные актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в приложении № 3 РД 11-02-2006 [1].

«Перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»

По тексту привести общий перечень основных работ, требующих освидетельствования (виды работ определить на основании влияния данных работ на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы)), с учетом перечня приведенного в ВСН 012-88 [2, 3].

После приведенного перечня указать, что данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные детальные перечни скрытых работ, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

- 4) Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции), оформленные актами освидетельствования ответственных конструкций по форме, приведенной приложение № 4 в РД 11-02-2006 [1].

«Перечень ответственных конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»

По тексту привести общий перечень ответственных конструкций требующих освидетельствования (ответственные конструкции определять исходя из критериев, что совокупность выполняемых скрытых работ должна приводить к созданию конструкции, т.е совокупность актов на выполненные скрытые работы должна подтверждаться актом освидетельствования ответственной конструкции).

После приведенного перечня указать, что данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные детальные перечни скрытых работ, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

- 5) Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленные актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по форме, приведенной в приложении № 5 РД 11-02-2006 [1].

«Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»

По тексту привести общий перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения требующих освидетельствования (участки сетей инженерно-технического обеспечения определять исходя из критериев, что устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков на данных участках невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения).

После приведенного перечня прописать: данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные детальные перечни участков сетей инженерно-технического обеспечения, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

3.3 В данной главе Раздела «Проект организации строительства» привести требование о соответствии состава и содержания исполнительной до-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

75

кументации Раздел П РД 11-02-2006 [1]; Часть I и II ВСН 012-88 [2, 3]; СП 48.13330.2011 [4];

3.4 Детализированные перечни (скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) привести в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

3.5 Главы текстовой части «Проект организации строительства»:

«Потребность в основных строительных материалах, конструкциях, изделиях»,

«Организация контроля качества строительно-монтажных работ»

дополнить следующими требованиями:

- 1) Лицо, осуществляющее строительство, должно применять при выполнении работ строительные материалы, конструкции и изделия обеспечивающие соответствие показателей материалов, конструкций и изделий, а также зданий и сооружений возводимых с применением их, требованиям Федеральных законов и проектной документации.
- 2) Лицо, осуществляющее строительство должно осуществлять контроль за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций производимых на строительной площадке и вне ее, с использованием собственных производственных мощностей и мощностей подрядных организаций
- 3) Нормативные показатели качества материалов, конструкций и изделий должны быть подтверждены паспортами, сертификатами, заключениями лабораторных испытаний и исследований.
- 4) В процессе строительства использовать только материалы и изделия с показателем удельной эффективной активности естественных радионуклидов, не превышающим предельного значения в соответствии с ГОСТ 30108-94 [5];

4 Нормативные ссылки

1. РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
2. ВСН 012-88 «Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Контроль качества и приемка работ». Часть I.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

76

3. ВСН 012-88 «Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Контроль качества и приемка работ». Часть II «Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки».
4. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
5. ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определен удельной эффективной активности естественных радионуклидов».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

77

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Начальника Управления
капитального строительства

А.А. Гуньков

« 13 » 08 2018г.

ТИПОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Проектная документация на объекты строительства передается в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектными организациями на бумажном, электронном носителе или через информационную систему Pilot ICE (далее Система).
2. Состав и содержание ПСД на электронном носителе, на бумажном носителе и в Системе должны строго соответствовать.
3. До передачи основного комплекта проектной документации Подрядчик в установленные договором сроки предоставляет ответственному лицу ООПР состав проектной документации и перечень основных марок чертежей рабочей документации.

II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Передача проектной документации осуществляется представителем Генеральной проектной организации (далее Подрядчик) в сроки, предусмотренные условиями заключенного договора на выполнение проектно-изыскательных работ, в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.
2. С целью создания единой базы инженерных изысканий для объектов строительства, Подрядчик, после проверки и согласования результатов с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», передает по накладной инженерные изыскания в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИИнефть» в г. Пермь в электронном виде или через Систему (в редактируемом формате ArcGIS (ArcView) в местной системе координат МСК-59) на CD/DVD носителе.
3. Документация считается предоставленной в полном объеме (в т.ч. экземпляр электронного вида на электронном носителе) в установленные договором сроки при согласовании накладной всеми ответственными за приемку специалистами ООПР (работник архива, ответственный исполнитель). Только после этого визируется акт о приемке выполненных работ за соответствующий этап.
4. Документация должна передаваться Заказчику только от лица Генерального проектировщика.
5. Документация с внесенными изменениями должна сопровождаться сопроводительным письмом с указанием основания для внесения изменений.
6. На всей ПСД в электронной версии ставится дата изменения.
7. Не принимается документация на бумажном носителе при отсутствии электронной версии.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА БУМАЖНОМ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

1. Проектная и рабочая документация принимается в 2 этапа и в обязательном порядке должна сопровождаться электронным видом на компакт-диске.
Первым этапом, в соответствии с календарным планом, документация передается на согласование в службы ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в следующем составе:

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

ТИПОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Проектная документация на объекты строительства передается в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектными организациями на бумажном, электронном носителе и через информационную систему Pilot-ICE.
2. По запросу Заказчика документация должна быть выдана в редактируемых исходных форматах.
3. Состав и содержание документации на электронном носителе, на бумажном носителе и в системе Pilot-ICE должны строго соответствовать.
4. Документация должна передаваться Заказчику только от лица Генерального проектировщика (далее Подрядчика).
5. Передача проектной документации осуществляется представителем Подрядчика в сроки, предусмотренные условиями заключенного договора на выполнение проектно-изыскательских работ, в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.
6. К документации с внесенными изменениями должен быть приложен актуальный состав документации на момент внесения изменений. Документация должна сопровождаться накладной и сопроводительным письмом с указанием основания для внесения изменений. На всей документации должна ставиться дата изменения.
7. Не принимается документация на бумажном носителе при отсутствии электронной версии.

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

1. Основные проектные решения совместно с предварительным отчетом по инженерным изысканиям предоставляются на согласование Заказчику через систему Pilot-ICE с сопроводительным письмом, либо в электронном виде на CD/DVD носителе по накладной.
2. Предоставление основных проектных решений и предварительного отчета по инженерным изысканиям на бумажном носителе не требуется.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям предоставляется на согласование в Отдел главного маркшейдера в 1 экземпляре на бумажном и электронном CD/DVD носителе.
2. После получения согласования Отдела главного маркшейдера отчет по комплексным инженерным изысканиям передается ответственному исполнителю Отдела организации проектных работ в электронном виде на CD/DVD носителе по накладной.
3. С целью создания единой базы инженерных изысканий для объектов строительства Подрядчик после проверки и согласования результатов изысканий с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» передает инженерные изыскания по накладной в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г.Перми в электронном виде (в редактируемом формате ArcGIS (ArcView) в местной системе координат МСК-59) на CD/DVD носителе.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Полный комплект землеустроительной документации предоставляется Заказчику в электронном виде на CD/DVD носителе, а также на бумажном носителе по накладной:
 - Проект рекультивации – 2 экз. (2 экз. для ОЗР);
 - Предварительное согласование предоставления земельных участков – 3 экз. (2 экз. для ОЗР, 1 экз. передается в архив);
 - Проектная документация лесных участков – 3 экз. (2 экз. для ОЗР, 1 экз. передается в архив);
 - Проект планировки и проект межевания территории – 2 экз. (1 экз. для ОЗР, 1 экз. передается в архив);
 - Градостроительный план – 1 экз. (1 экз. передается в архив);
 - Межевые планы – бумажный носитель не требуется.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

V. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭТАПЕ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Проектная документация (ПД), в том числе сметная документация, предоставляется на согласование Заказчику в сроки, установленные календарным планом выполнения работ, через систему Pilot-ICE с сопроводительным письмом, либо в электронном виде на CD/DVD носителе по накладной. Состав предоставляемого комплекта проектной документации должен соответствовать заданию на проектирование и Постановлению Правительства №87 от 16.02.2008.
2. Предоставленный комплект ПД должен содержать разбивочные чертежи (стадии ПД) площадок и трасс коммуникаций в редактируемом формате *.dwg (AutoCAD) в системе координат МСК-59. При направлении документации через систему Pilot-ICE файлы размещаются в папке «Исходные файлы для Заказчика».

VI. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭТАПЕ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Рабочая документация (РД) предоставляется на согласование Заказчику в сроки, установленные календарным планом выполнения работ, через систему Pilot-ICE с сопроводительным письмом, либо в электронном виде на CD/DVD носителе по накладной. В комплекте РД должен содержаться перечень основных марок чертежей.
2. Первая редакция смет стадии РД предоставляется в 1 экземпляре на бумажном носителе по накладной и в электронном виде через систему Pilot-ICE с сопроводительным письмом, либо на CD/DVD носителе по накладной. Сводный сметный расчет выдается с подписями и печатями проектного института. Электронный вид документации должен содержать файлы в редактируемом формате *.XML. При направлении документации через систему Pilot-ICE файлы размещаются в папке «Исходные файлы для Заказчика».
3. Предоставленный комплект РД должен содержать разбивочные чертежи (стадии РД) площадок и трасс коммуникаций в редактируемом формате *.dwg (AutoCAD) в системе координат МСК-59. При направлении документации через систему Pilot-ICE файлы размещаются в папке «Исходные файлы для Заказчика».
4. Комплект РД должен содержать файл с составом рабочей документации.
5. На этапе рабочей документации после её согласования Заказчику на согласование предоставляются Ведомости разграничения поставки подрядчика и заказчика (ВРПМиО) в электронном виде соответствию с утвержденной типовой формой, заполненный и подписанный со стороны Подрядчик чек-лист проверки документации.

VII. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА СТАДИИ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Опросные листы и технические задания (в комплекте с реестром), технологические регламенты программы ПНР, временные технологические регламенты, проекты СЗЗ предоставляется на согласование Заказчику в сроки, установленные календарным планом выполнения работ, через систему Pilot-ICE с сопроводительным письмом, либо в электронном виде на CD/DVD носителе по накладной.
2. После получения согласования в электронном виде вышеуказанные документы передаются Заказчику 1 экземпляре на бумаге для подписания.

VIII. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ АРХИВНОЙ ВЕРСИИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. После подписания и утверждения документы передаются Заказчику по накладной на бумажно носителе и в электронном виде на CD/DVD носителе:
 - Сборник опросных листов и технических заданий с реестром – 1 экз. (1 экз. – куратору ООПР для передачи в ОССиР);
 - Проекты СЗЗ – 1 экз. с оригиналами санитарно-эпидемиологических заключений, экспертных заключений и решений об установлении СЗЗ (1 экз. – куратору ООПР для передачи в УОТПиЭБ);
 - Программы ПНР (в комплекте с ВТР) – 3 экз. (ул. Рязанская, д. 97а (из них 2 экз. на этап строительства передается строительному подрядчику и эксплуатирующему подразделению, 1 экз. остаётся в архиве));

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

- Технологические регламенты – 1 оригинал + 3 экз. (1 оригинал – куратору ООПР для последующей передачи в УТДНГ по запросу; 3 экз. - ул. Рязанская, д. 97а (из них 2 экз. на этапе строительства передается строительному подрядчику и эксплуатирующему подразделению, 1 экз. остаётся в архиве)).
2. После утверждения проектной и рабочей документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий комплект документации передаётся Заказчику в архив по накладной на бумажном носителе и в электронном виде на CD/DVE носителе:
 - Комплект инженерных изысканий (после экспертизы) – 1 экз. (ул. Рязанская, д. 97а);
 - Комплект проектной документации с составом документации – 3 экз. (ул. Рязанская, д. 97а (из них 2 экз. на этапе строительства передается строительному подрядчику и инженеринговой организации, 1 экз. остаётся в архиве));
 - Комплект рабочей документации (в том числе ОЛиЗС) с составом документации – 4 экз. (ул. Рязанская, д. 97а (из них 3 экз. на этапе строительства передается строительному подрядчику и инженеринговой организации, 1 экз. остаётся в архиве));
 - Сметная документация стадии РД – 5 экз. (1 экз. – куратору ООПР для передачи в ОЭС, 4 экз. - ул. Рязанская, д. 97а (из них 3 экз. на этапе строительства передается строительному подрядчику и инженеринговой организации, 1 экз. остаётся в архиве));
 - Заключение экспертиз – 1 экз. (ул. Рязанская, д. 97а, 1 экз. остаётся в архиве).
 3. Электронный вид архивной версии документации должен содержать Ведомости объемов работ (ВОР), Ведомости разграничения поставки материалов и оборудования (ВРПМиО), утвержденный чек-лист проверки документации и подписанную ведомость согласования документации со сторонними организациями с приложением самих согласований.
 4. Состав и содержание документации на электронном носителе, на бумажном носителе и в системе Pilot-ICE должны строго соответствовать.
 5. Архивная версия инженерных изысканий, проектной и рабочей документации, землеустроительной документации, ТР, программ ПНР, ВТР размещается в редакции А00 в системе Pilot-ICE и направляется Заказчику.
 6. По запросу Заказчика количество бумажных экземпляров документации может быть увеличено. Запрашиваемый комплект документации должен быть предоставлен не позднее 5 рабочих дней с даты запроса.

IX. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ Pilot-ICE

1. Вся документация в полном объеме (в том числе ООПР, ПНР, ТР и т.д.) должна направляться через систему Pilot-ICE в формате *.XPS. При этом должна быть предоставлена возможность выделения: копирования текста документа (без этого поиск по документу не работает), направляемый документ должен содержать все страницы исходного файла.
2. Наименование объекта в системе должно начинаться с номера заказа и соответствовать утвержденному заданию на проектирование.
3. Структура предоставления документации должна быть одинакова для всех объектов, каждая версия документации должна направляться отдельной ревизией «Р00», «Р01» и т.д., содержать полный комплект документов, ответы на замечания к предыдущей редакции и сопроводительное письмо при направлении документации.

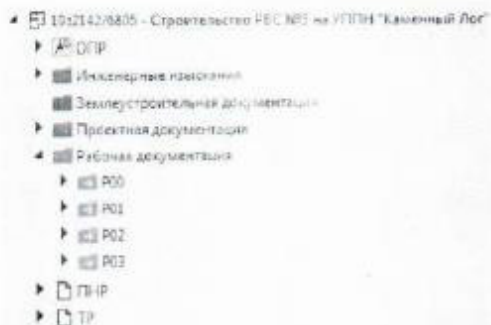


Рис.1 Структура предоставления документации в Pilot-ICE

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

X. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

1. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD носителе по накладной. На лицевой стороне передаваемого диска (футляра) должна быть нанесена маркировка, содержащая следующую информацию: наименование объекта, шифр проекта, дата записи, наименование организации-заказчика, наименование организации-подрядчика, стадия документации.
2. Документация в электронном виде должна быть подписана представителями Подрядчика. В случае внесения изменений в проект подписи Подрядчика должны быть проставлены в том числе на титульных листах и в таблице регистрации изменений.
3. Разделы проектной документации должны содержать титульный лист Генеральной подрядной организации.
4. Проектная и рабочая документация должны содержать файл с составом документации.
5. Документация, передаваемая на электронном носителе должна иметь файловую структуру



Рис.2 Схема файловой системы проектной документации на электронном носителе

6. В случае выявления в составе проекта очередей, этапов строительства, данные этапы необходимо выделять в отдельные папки.
7. Самый длинный путь к любому файлу электронной версии документации не должен превышать 150 символов.
8. Названия файлов рабочих чертежей и смет должны содержать марку и шифр, состоящий из номера проекта, номера подобъекта согласно сводного сметного расчета и порядкового номера рабочих чертежей, смет.
9. Требования к форматам файлов электронной версии документации:
 - Проектная документация, отчеты по инженерным изысканиям - *.PDF и *.DOCX;
 - Рабочая документация- *.PDF;
 - Графические приложения, чертежи, схемы - *.PDF и *.DWG;
 - Разбивочные чертежи - *.DWG в местной системе координат МСК-59;
 - Сметная документация - *.PDF и *.XML;
 - Межевые планы:
 - в редактируемом формате *.DWG AutoCAD, *.TAB MapInfo в местной системе координат МСК-59;
 - в формате, составленном с использованием актуальной XML-схемы, заверенной усиленной ЭЦП кадастрового инженера. Приложения к XML-схеме должны быть представлены в форме электронных образов бумажных документов и заверены усиленной ЭЦП кадастрового инженера.
 - ГПЗУ - *.PDF;
 - Положительные заключения экспертиз - *.PDF;
 - Программы ПНР, ВТР, ТР - *.PDF.

Начальник Отдела организации
проектных работ

А.А. Бурылов

16.02.2021

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдела организации проектных работ

I. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ВЕДОМОСТИ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ МЕЖДУ ПОДРЯДЧИКОМ И ЗАКАЗЧИКОМ

1. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования (ВРПМиО) оформляется согласно утвержденной типовой ведомости ПАО «ЛУКОЙЛ» (приказ № у-127 — для строек 2017 и последующих годов) в соответствии с типовой формой в приложении к данным техническим условиям..
2. ВРПМиО оформляется на каждый этап строительства отдельно.
3. ВРПМиО на инженерную подготовку и устройство подъездных путей для обеспечения бурения (на каждый этап строительства) должны быть оформлены отдельно.
4. При оформлении ВРПМиО необходимо составлять на каждый этап строительства (п. 2,3) по две книги:
 - в первой книге необходимо указывать поставку Подрядчика и Заказчика.
 - во второй книге необходимо указывать только поставку Подрядчика.
5. ВРПМиО оформляется проектным институтом и передается куратору ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» при выдаче рабочей документации по накладной,
6. ВРПМиО выдается в ООПР для согласования в одном экземпляре в электронном виде с титульным листом, со сквозной нумерацией и подписью проектной организации.
7. После согласования проектная организация передает ВРПМиО с титульным листом, со сквозной нумерацией и подписью проектной организации в бумажном и электронном виде (формат PDF, WORD или EXCEL.) в 1 экземпляре куратору ООПР.
8. После получения положительного заключения экспертизы и утверждения проекта, в том числе после каждого внесения изменения в проект необходимо выдавать в ООПР актуальную ВРПМиО, соответствующую действующей документации.

II. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СВОДНОЙ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ

1. Сводная ведомость объемов работ (СВОР) оформляется проектным институтом и передается куратору ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» при выдаче рабочей документации по накладной.
2. СВОР оформляется на каждый этап строительства отдельно.
3. СВОР должна быть отдельно оформлена на инженерную подготовку (на этапы строительства).
4. В СВОР не должна быть прописана стоимость материалов и оборудования.
5. СВОР выдается в одном экземпляре в бумажном и электронном виде (формат PDF, WORD или EXCEL) с титульным листом, со сквозной нумерацией и подписью проектной организации.
6. После получения положительного заключения экспертизы и утверждения проекта, в том числе после каждого внесения изменения в проект необходимо выдавать в ООПР актуальную СВОР, соответствующую действующей документации.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ОПРОСНЫХ ЛИСТОВ, ЗАКАЗНЫХ СПЕЦИФИКАЦИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Включать в состав опросных листов, заказных спецификаций и технических заданий проектной документации, определяющей конструктивные, технологические и все прочие требования (параметры, характеристики и т.д.) к оборудованию, которые являются определяющими при выборе типа, марки и т.д. поставляемого оборудования, с указанием:
 - ссылок на разделы рабочей документации и самих разделов рабочей документации, имеющей зависимые проектные решения;
 - строительной части;
 - технологической обвязки;
 - электротехнической обвязки;
 - обеспечение КИПиА;
 - элементы требований к внешнему виду;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

83

- габаритных размеров оборудования;
 - размеров привязки и высотных отметок узлов крепления оборудования на фундаменты, входов-выходов технологических сетей, в том числе технологических трубопроводов, кабельных линий и т.д.;
 - размеров привязки и высотных отметок дверных и оконных проемов (при необходимости).
2. Включать в состав опросных листов и технических заданий проектной документации требования по максимальному укрупнению оборудования до транспортных габаритов.
3. Включать в состав опросных листов и технических заданий проектной документации требования по формированию листа отклонений, в случае отклонения от опросного листа при разработке РКД.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫЯВЛЕНИЮ ЗАВИСИМЫХ ПРОЕКТОВ

1. На этапе выполнения основных проектных решений обеспечивать проведение анализа для выявления зависимых друг от друга проектов и включения данной информации в пояснительную записку при разработке проектной документации.

V. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПУСТИМЫМ ОТКЛОНЕНИЯМ ОТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. В рамках подготовки проектной документации разработать раздел «Допустимые отклонения», который будет включать в себя информацию о допустимых отклонениях используемых материалов и размеров линейных объектов от проектной документации при строительстве.

VI. ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Предусматривать прокладку новых кабельных трасс с применением новых лотков;
2. Предусматривать в составе работ по объектам проектирования, в которых применяется ранее использованное оборудование, затраты на устройство изоляции (100%), устройство отводов, переврезку горловины, зачистку полости, доставку емкости.

Начальник Отдела организации
проектных работ



А.А. Бурьлов
23.06.2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

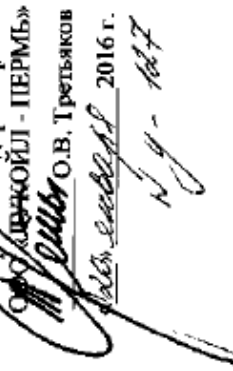
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

84

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

 О.В. Третьяков
 2016 г. 12.08.16
 12.08.16

ТИПОВАЯ ВЕДОМОСТЬ

разграничения поставки материалов для целей капитального строительства и капитального ремонта между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (Заказчик) и подрядными организациями по договорам на выполнение строительного-монтажных работ из расчета потребности на одну стройку (объект капитального ремонта).

№ п/п	Наименование, номенклатура материалов
	Тип I. Проведение тендера через ПАО «ЛУКОЙЛ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (или БПТ, давальческая схема), заключение договора поставки через ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
1.	Труба стальная и детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники, заглушки).
1.1.	Трубная продукция и комплектно детали трубопроводов (включая отводы, перекосы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка) для линейных нефтепроводов, газопроводов и водоводов (согласно проектно-сметной документации) по диаметру от 50 мм и более, при длине от 200 м и более, в том числе суммарно (одного типоразмера и номенклатуры) с учетом всего перечня объектов по стройке. Трубная продукция иного типоразмера и номенклатуры от основной линейной части при длине от 200м и более.
1.2.	Трубная продукция и комплектно детали трубопроводов (включая отводы, перекосы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка) для промышленного строительства, площадочных объектов, обустройства кустов (включая выкладные линии) скважин по диаметру от 50 мм и более, при длине от 1000 м и более, в том числе суммарно (одного типоразмера и номенклатуры) с учетом всего перечня объектов по стройке. Трубная продукция иного типоразмера и номенклатуры от основной линейной части при длине от 1000м и более.
2.*	Запорно-регулирующая арматура для комплектации трубной продукции с электроприводом (согласно проектно-сметной документации).
3.*	Запорно-регулирующая арматура для комплектации трубной продукции без электропривода - по диаметру более 50 мм (согласно проектно-сметной документации).
4.	Обсаженная труба (всех типоразмеров).
5.	Полиэтиленовая армированная труба (всех типоразмеров) объемом более 2000 м.
6.	Металлопрокат, проволочка, арматура, круг, метизы, металлопрокат из специальных и нержавеющей сталей объемом более 500 тн
7.	Металлоконструкция нестандартного исполнения массой более 100 тн
8.	Емкости и резервуары объемом более 5 м ³
9.	Силовые кабели более 5 млн. руб. без НДС
10.	Вентиляторы и calorиферы
11.	Лакокрасочная продукция (в том числе для антикоррозионной защиты) и полимеры общего назначения при цене закупки более 5 млн. руб. без НДС.
12.	Песок, щебень, ПГС и другие инертные материалы при вагонной или контейнерной поставке
13.	Тампонажный цемент для строительства скважин.
14.	Противопожарное оборудование и охранно-пожарная сигнализация (приборы приемо-контрольные, извещатели, датчики, оповещатели и пр.)
15.	Электроды для сварки сталей общего назначения и нержавеющей сталей и чугуна более 10 тн (каждого типа (марка и диаметр)

Согласовано	

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование, номенклатура материалов	
Тип II. Самостоятельный выбор поставщика и заключение договоров поставки подрядами организациями.	
№ ш/д	Труба стальная и детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники, заглушки);
1.	Труба стальная и детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники, заглушки);
1.1.	Трубная продукция в комплекте детали трубопроводов для линейных нефтепроводов (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка), газопроводов и водоводов при длине до 200 метров независимо от диаметра. Трубная продукция иного типоразмера и номенклатуры от основной линейной части при длине до 200 метров
1.2.	Трубная продукция в комплекте детали трубопроводов для промышленного строительства (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка), площадочных объектов, устройства кустов (включая выклише линии) скважин независимо от диаметра при длине до 1000 м с учетом всего перечня объектов по стройке.
1.3.	Кожухи для трубопроводов и дорог и т.д.
2.	Запорно-регулирующая арматура для комплектации трубной продукции без электропривода - по диаметру до 50 мм включительно (согласно проектно-сметной документации).
3.	Полиэтиленовая армированная труба (всех типоразмеров) объемом до 2000 м включительно
4.	Теплоизоляционные и кровельные материалы.
5.	Лакокрасочная продукция (в том числе для антикоррозионной защиты) и полимеры общего назначения при цене закупки до 5 млн. руб. без НДС включительно
6.	Общестроительные материалы, в том числе:
6.1.	Цемент строительный до 5 тн
6.2.	Песок, щебень, ПГС и другие инертные материалы при отсутствии вагонной или контейнерной поставки
7.	Ж/б и металлоконструкции ЛЭП
8.	Материалы для вентиляции (вентиляционные короба, соединительные и монтажные элементы вентиляции и пр.)
9.	Воздухораспределительные устройства - воздухозаборники, решетки, насадки, патрубки.
10.	Дефлекторы, люки, зонты, гибкие вставки, регулирующие устройства, заслонки
11.	Арматура, провол и комплектующие для ЛЭП, в том числе стальной канат для грозозащиты линий электропередач и прочее.
12.	Отделочные материалы (плитка, панели, элементы декора и пр.)
13.	Асфальтная смесь и бетонные растворы.
14.	Санитарно-технические устройства.
15.	Противопожарные ворота, двери.
16.	Трубы для канализационных сетей (для административно-бытовых зданий и площадочных сетей).
17.	Кирпич.
18.	Штукатурка.
19.	Оконные и дверные блоки.
20.	Витражи, фонари.
21.	Битум и мастики.
22.	Огнеупорные изделия.
23.	Покрытие кровли.
24.	Конструкция вентилируемого фасада.
25.	Радиаторы и нагревательные приборы.
26.	Электроустановочные материалы и изделия (лампы, светильники, прожекторы, розетки, выключатели, коробки, рубильники, кабельно-проводниковая продукция (в том числе греющий кабель) и пр.)
27.	Отборные устройства, бобышки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано			

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№ п/п	Наименование, номенклатура материалов
28.	Материалы для прогнивопожарной защиты:
28.1.	Стволы, рукава, головки пожарные.
28.2.	Огнетушители.
28.3.	Гидранты пожарные.
28.4.	Генераторы пены.
28.5.	Колонки пожарные.
28.6.	Шкафы пожарные.
29.	Мебель (вместительная - по чертежам).
30.	Прочие материалы для ремонта и строительства объектов (в соответствии с ПСД - сметами, спецификациями), по согласованию с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

*** Примечание:**

Согласно п. 6. «Порядок формирования потребности в МТР (ОНСС, ОВМ, давальческие материалы) для операционной деятельности и ее размещения в системе ИСУ НГДО». Положения МТО (Приказ № от 13.05.2014г. №4-404). «Функциональные управления (с целью контроля своевременности ввода заявок) проверяют в системе ИСУ Общества сформированные заявки от производственных подразделений (ЦДНГ, ЦТГ), региональных баз по своей закрепленной номенклатуре на предмет соответствия планируемым производственным и инвестиционным программам, правильности номенклатуры, количества, сроков и объема». То есть, материалы для капитального ремонта должны заказываться силами ЦДНГ, ЦТГ. Контролировать размещение в ИСУ НГДО УМЭМО, после получения информации от УМТИТО служебной запиской.

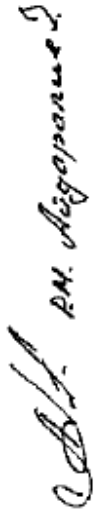
СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель Генерального директора
 по общим вопросам
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.Г. Керн



СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель Генерального директора
 по капитальному строительству
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.А. Пляксин



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614015
Телефон: 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
e-mail: ngu@59.mchs.gov.ru

Начальнику отдела организации
проектных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Бурылову А.А.

10.10.2022 № ИВ-168-3315

На № И-15713 от 17.08.2022

Направляем перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятию по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объекта капитального строительства:

«Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1204 «Гагаринск» т.вр. НГСР-1202 – УПСВ-1203 (переход через р. Глухая Вильва)».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) -
начальник управления гражданской обороны и
защиты населения
полковник

А.В. Шарапов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03FD3DB5323009410BDDDA8E653C09D847E
Владелец: Шарапов Александр Вячеславович
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

Маслеева Людмила Геннадьевна
Отдел ИТМ, РХБМЗ и ПЖН
8 (342) 258-40-01, доб. 519

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

89

Перечень
исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на
проектирование.

От кого: Главное управление
МЧС России по Пермскому
краю

Кому: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

В соответствии с запросом от 17.08.2022 № И-15713 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1204 «Гагаринское» - т.вр. НГСП-1202 – УПСВ-1203 (переход через р. Глухая Вильва)».

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается реконструкция промышленного нефтепровода, ориентировочно протяженностью 0,3 км., давлением 0,6 Мпа.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Объект проектирования является потенциально опасным объектом.

3. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Данный объект не категорирован по ГО, объект расположен на территории Красновишерского городского округа, не имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте (при. А. СП 165-1325800.2014).

4. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

Представляют опасность имеющие место на объектах газовой-нефтяного хозяйства аварийные ситуации:

- пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, персонал и население.

Предусмотреть в проекте:

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий;

- соблюдение всех норм регламента по пожарной безопасности.

Произвести расчеты по различным сценариям действия сил и средств по локализации и ликвидации возможных пожаров, так же возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях.

5. Дополнительные требования.

Проектно-сметную документацию «Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1204 «Гагаринское» - т.вр. НГСП-1202 – УПСВ-1203 (переход через р. Глухая Вильва)» представить на экспертизу установленным порядком (представить документы):

- Раздел ИТМ ГО по объекту;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

- Задание на проектирование согласованное с ГУ МЧС России по Пермскому краю;
- Общая пояснительная записка (со справкой из ЦГМС с уровнем концентрации вредных веществ и с температурой воздуха).

6. Нормативные, руководящие и методические документы.

Законы Российской Федерации:

- Федеральный закон № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.;
- Федеральный закон № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.94 г.;
- Федеральный закон № 116 –ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97г.

Нормативно-технические документы:

- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»;
- ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий РСЧС;
- ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Заместитель начальника
отдела ИТМ, РХБ, МЗ и
первоочередного жизнеобеспечения населения



Л.Г. Маслеев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

91

Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубонров

Загрязненность металла труб неметаллическими включениями не должна превышать значений, указанных в табл. 1.

Т а б л и ц а 1 - Загрязненность металла труб неметаллическими включениями

Вид включений	Средний балл по шкале ГОСТ 1778, не более
Для бесшовных труб и основного металла сварных труб	
Сульфиды: С, СТ	1,0
Оксиды: ОТ, ОС	2,5
Силикаты: СХ, СП, СН	2,5
Нитриды: Н	1,0
Для труб, изготовленных сваркой токами высокой частоты, загрязненность линии сплавления неметаллическими включениями должна быть не более 2,5 балла	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

92

Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки

№ п/п	Наименование оборудования	Ориентировочный срок изготовления, дн.	Срок предоставления ПСД (ООПР)	Срок создания заявки (ОССиР)		
1	Азотная станция в блочно-модульном исполнении	200	До 01 февраля года, предшествующего планируемому году выполнения СМР	До 01 марта года, предшествующего планируемому году выполнения СМР		
2	Блочно-модульные подстанции 35кВ	До 210				
3	Устройства запуска и приёма	До 220				
4	Емкости 200 м3					
5	Подстанции 2КТП	До 224				
6	Расходомеры многофазные					
7	Насосные станции					
8	Печь ПТБ	До 240				
9	Подстанции ПС 35/6кВ					
10	Преобразователи частоты, мощностью более 1МВт					
11	Краны шаровые с электроприводом	До 250			До 01 ноября года, предшествующего за 2 года планируемому году выполнения СМР	До 01 декабря, предшествующего за 2 года планируемому году выполнения СМР
12	Сепараторы, отстойники нефти/ОГВ					
13	Передвижной комплекс исследования и освоения скважин (ПКИОС)	До 270				
14	Компрессорные станции	До 300				
15	Мультифазные насосные станции					
16	Блок подготовки пластовой воды	До 360				
17	Газотурбинные электростанции, мощностью более 1 МВт					
18	Трубы линейные для капитального строительства с изоляцией, коррозионностойкие (сталь 20А, 20С)					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-PZ

Лист

93