



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралГео»

Регистрационный номер № 050913/104 от 05.09.2013 года  
в реестре СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО  
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1103-ДНС-1101 «УНЬВА»  
(ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.ЯЙВА, ОСНОВНАЯ И РЕЗЕРВНАЯ НИТКИ),  
ПК54+35-ПК59+49»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды**

**Часть 2. Мероприятия по охране и рациональному использованию  
земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по  
рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и  
почвенного покрова**

**2021/354/ДС17-PD-OOS2**

**Том 7.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2022**



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралГео»

Регистрационный номер № 050913/104 от 05.09.2013 года  
в реестре СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ- ПЕРМЬ»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО  
НЕФТЯНОГО ГАЗА ДНС-1103-ДНС-1101 «УНЬВА»  
(ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.ЯЙВА, ОСНОВНАЯ И РЕЗЕРВНАЯ НИТКИ),  
ПК54+35-ПК59+49»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды  
Часть 2. Мероприятия по охране и рациональному использованию  
земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по  
рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и  
почвенного покрова**

**2021/354/ДС17-PD-OOS2**

**Том 7.2**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Р.В. Пепеляев

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2022



## Содержание тома 7.2

Обозначение	Наименование	Примечание
2021/354/ДС17-PD-OOS2.S	Содержание тома 7.2	2
2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Текстовая часть	3
2021/354/ДС17-PD-OOS2-GCH	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план	122
	Лист 2. Схема границ земельного участка на период строительства	123
	Лист 3. Схема границ земельного участка на период демонтажа	124

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2021/354/ДС17-PD-OOS2.S					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Пастухова			13.10.22
Проверил		Бастриков			13.10.22
Н. контр.		Русин			13.10.22
ГИП		Никулина			13.10.22

Содержание тома 7.2

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «УралГео»		

## Содержание

1	Общие положения .....	3
1.1	Основание для проектирования, исходные данные и инструктивно-методические документы .....	3
1.2	Список использованных нормативных документов .....	3
1.3	Методика выполнения работ .....	6
2	«Пояснительная записка» .....	7
2.1	Характеристика района строительства .....	7
2.1.1	Климат .....	8
2.1.2	Рельеф .....	9
2.1.3	Геологическое строение и материнские почвообразующие породы .....	10
2.1.4	Гидрология и гидрография .....	12
2.1.5	Растительность .....	15
2.1.6	Характеристика почвенного покрова .....	16
2.2	Перечень проектируемых объектов и трасс .....	30
2.3	Потребность строительства в земельных площадях .....	31
3	«Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель» .....	37
3.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации .....	37
3.2	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель .....	44
3.3	Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель .....	47
4	«Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель» .....	51
4.1	Проектные решения по восстановлению плодородия нарушенных земель .....	51
4.2	Подготовка территории строительства .....	51
4.2.1	Отвод земельного участка .....	51
4.2.2	Рубка леса, сведение кустарника и мелколесья .....	51

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Пастухова			13.10.22	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бастриков			13.10.22		П	1	143
	Н. контр.	Русин					<b>ООО «УралГео»</b>		
	ГИП	Никулина			13.10.22				

4.3	Рекультивация нарушенных земель .....	53
4.3.1	Технический этап рекультивации .....	54
4.3.2	Биологический этап рекультивации.....	59
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства.....	60
4.5	Мероприятия по охране окружающей среды в процессе эксплуатации объекта .....	61
4.6	Сроки проведения работ по рекультивации земель .....	62
4.7	Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта .....	63
5	«Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель».....	67
5.1	Расчёт стоимости.....	67
5.2	Сводка затрат по объектам строительства.....	68
5.3	Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап) .....	69
5.4	Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап) .....	73
5.5	Расчёт стоимости сведения древесно-кустарниковой растительности.....	74
5.6	Расчёт размера арендной платы за пользование землями промышленности.....	90
5.7	Расчёт размера арендной платы за пользование лесным участком, находящимся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда .....	91
5.8	Расчёт стоимости работ по лесовосстановлению.....	92
5.9	Калькуляция №1 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель лесного фонда (биологический этап рекультивации) .....	93
5.10	Калькуляция №2 Расчет затрат на лесовосстановление (1га).....	94
	Приложение А Задание на проектирование .....	97
	Приложение Б Выписка из государственного лесного реестра.....	116
	Приложение В Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.....	118
	Приложение Г Материалы согласования.....	136
	Приложение Д Нормативно-технологические карты на лесовосстановление.....	137
	Приложение Е Письмо ООО «Лукойл-Пермь».....	140
	Приложение Ж Копия письма Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» .....	141
	Таблица регистрации изменений.....	143

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

## 1 Общие положения

### 1.1 Основание для проектирования, исходные данные и инструктивно-методические документы

Настоящий раздел проекта «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова» разработан на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49», утвержденное Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 01.09.2021 г.;

- Технического условия на реконструкцию газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО НПП «Изыскатель» в 2022 г.;
- Материалы лесоустройства Березниковского лесничества;
- Данные единого государственного реестра недвижимости;
- Чертежи рабочего проекта.

### 1.2 Список использованных нормативных документов

Проект выполнен в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- ФЗ Российской Федерации №7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.;
- Федеральный закон РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.;
- Федеральный закон РФ от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.;

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".;
- Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ " Об особо охраняемых природных территориях".;
- ФЗ Российской Федерации №232 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18.12.2006г. (с изменениями, внесенными 8.11.2007г. №257-ФЗ);
- Положение о государственном земельном надзоре, утвержденное Постановлением правительства РФ №1 от 02.01.2015г.;
- Практическое пособие «Охрана окружающей природной среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006г.;
- Сборник норм отвода земель для строительства линейных сооружений, 1976г.;
- Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, Пермь, 2008г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» от 22.05.2007г.;
- Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г. «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».;
- Постановлением правительства РФ №800 «О проведении рекультивации и консервации» от 10.07.2018г.;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.19 г. № 149 «О разработке, установлении и пересмотре нормативов качества окружающей среды для химических и физических показателей состояния окружающей среды, а также об утверждении нормативных документов в области охраны окружающей среды, устанавливающих технологические показатели наилучших доступных технологий»;
- ГОСТ 27593-88 (СТСЭВ-5298-85). Почвы. Термины и определения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- - ГОСТ 17.4.3.06-2020. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;
  - ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;
  - ГОСТ 17.4.4.02-2017. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа;
  - ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ;
  - ГОСТ Р 59060-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;
  - ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
  - ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;
  - ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
  - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
  - Письмо Комитета РФ по земельным ресурсам от 29.07.94 г. № 3-14-2/1139 «О методике определения размеров ущерба от деградации почв и земель»;
  - Письмо Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ от 27.12.93 №04-25/№61-5678 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»;
  - Методические указания по биологической рекультивации земель, нарушенных при сборе, подготовке и транспорте нефти, РД 39-30-925-83.
- Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

### 1.3 Методика выполнения работ

На подготовительном этапе была изучена технология работ по строительству проектируемых коммуникаций, определены предполагаемые нарушения почвенного и растительного покрова, проведено изучение материалов изыскательских работ, существующих регламентов на рекультивацию земель, общих требований к землям, возвращаемым землепользователям после завершения строительного-монтажных работ, и дополнительных, учитывающих особенности целевого использования участков после их возвращения.

В период проведения подготовительных работ были уточнены границы землепользований, распределение земель по угодьям, лесных участков по кварталам и выделам. У землепользователей получены справочные данные по неиспользованным затратам, в лесничестве были получены справочные данные по аренде и лесотаксационное описание лесных участков.

В период разработки проекта рекультивации по всем участкам, возникшим после нанесения подготовительной информации и имеющим индивидуальные особенности (разная технология работ, различные землепользователи, различные почвы, различные угодья и их культуртехническое состояние и т.п.) была подсчитана площадь и составлена сводная ведомость подсчета площадей на отвод земельных участков.

На основании сводной ведомости, технологии строительных работ, особенностей почвенного покрова были определены прогнозируемые нарушения почвенно-растительного покрова, объёмы и стоимости проводимых работ по техническому и биологическому этапам рекультивации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 2 «Пояснительная записка»

### 2.1 Характеристика района строительства

В административном отношении район работ расположен на территории МО «Город Березники» Пермского края, ЦДНГ-11 Уньвинского месторождения, на землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях Березниковского участкового лесничества, землях водного фонда, землях Администрации МО «Город Березники» Пермского края. В кадастровых кварталах 59:37:2120101, 59:37:2020901.

Категории занимаемых земель:

- земли лесного фонда:
  - – земельный участок с кадастровым номером 59:37:0000000:3 (вид разрешенного использования - использование лесов в соответствии с Лесным кодексом РФ);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
  - земельный участок с кадастровым номером 59:37:2120101:12 (вид разрешенного использования - для строительства площадки перехода трубопровода (левый берег));
  - земельный участок с кадастровым номером 59:37:2020901:4 (вид разрешенного использования - для строительства площадки перехода трубопровода (правый берег)).
  - Неразграниченные земли Администрации МО «Город Березники» (вид разрешенного использования - Трубопроводный транспорт (код 7.5)).

В границах проектируемого объекта отсутствуют:

- полигоны ТБО, несанкционированные свалки, их санитарные зоны;
- санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного значения) и санитарные разрывы;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе сведения о наличии в границах участков проведения работ округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- приаэродромные территории (включая данные затрагиваемых подзон приаэродромных территорий);
- мелиоративные земли и системы;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



- водно-болотные угодья;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- ООПТ федерального и местного значения, а также государственные природные биологические заказники Пермского края;
- особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны;
- особо защитные участки леса (на землях не лесного фонда) в границах реализации проектных решений отсутствуют.

Проектируемый объект частично располагается на территории ООПТ регионального значения охраняемый ландшафт «Большеситовское болото».

Целевое назначение лесов в составе земель лесного фонда - защитные леса. Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества в кв. №118 (части выделов 17, 18), в кв. №121 (части выделов 1, 2), в кв. №149 (части выделов 1, 2, 3, 4, 45, 5). Лесной участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:

- ОЗУ: берегозащитные участки лесов, в квартале № 118 (выделы 17, 18), в кв. №121 (выделы 1, 2), в кв. №149 (выделы 1,5) ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ, в квартале №149 (выделы 3, 4, 5);
- Охраняемый ландшафт регионального значения – Большеситовское болото, в квартале №121 (выделы 1, 2), в квартале №149 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 45).

Ближайшие населенные пункты: Белая Пашня, Володин Камень, Мал.Романова. Расстояние от реконструируемого трубопровода до ближайших населенных пунктов составляет: от н.п. Белая Пашня – 0,68 км, от н.п. Володин Камень – 6.6 км, от н.п. Мал.Романова – 7.5 км.

Трасса газопровода попутного нефтяного газа (основная и резервные нитки) изыскана с общим направлением на юго-восток, протяженностью 0,578 км (основная нитка) и 0,566 км (резервная нитка). ПК0 принят на ПК54+35 газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва». Ближайший населенный пункт Белая Пашня расположен в 0,6км к юго-западу от участка работ. По пути следования трубопровод пересекает р. Яйва в нижнем ее течении (18 км от устья) в районе д. Белая Пашня на слабоизогнутом плесовом участке в 350-400м выше существующего автодорожного моста. Заканчивается трасса на ПК59+49 газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва».

### 2.1.1 Климат

Для всей территории Пермского края характерен умеренно континентальный климат. Климатические условия региона формируются под определяющим влиянием западного переноса воздушных масс. Значительное влияние на климатические условия Пермского края оказывают также особенности рельефа территории. За счет барьерного влияния Уральских гор на востоке и,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

особенно, на северо-востоке края среднегодовые температуры воздуха несколько ниже, чем на той же широте на западе территории, и выпадает значительно больше осадков.

В целом, для территории Пермского края характерны продолжительная холодная зима и короткое теплое лето. Подробная климатическая характеристика приведена в отчете по инженерно-экологическим изысканиям.

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства (СП 131.13330.2020), район работ относится к строительно-климатической зоне I В. Климатическая характеристика района изысканий представлена по метеостанции г. Березники с отдельными привлечением данных по метеостанции г. Чердынь.

Радиационный режим. Максимум месячных величин солнечной радиации (прямой и суммарной) на горизонтальную поверхность приходится на май-июль, минимальный приход прямой и суммарной солнечной радиации наблюдается в декабре-январе

В районе работ средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,7 °С. Средняя температура самого холодного месяца составляет минус 17,1 °С, средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет 17,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 48 °С, абсолютный максимум 37 °С. Продолжительность холодного периода по метеостанции Березники составляет 249 дней, продолжительность теплого периода – 116 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 75 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре и составляет 85%, минимальная – в мае – 59%.

Среднее количество осадков за год составляет 664 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1%-ой обеспеченности по метеостанции Березники составляет 85 мм.

Устойчивый снежный покров образуется 30 октября, разрушение его происходит 20 апреля. Число дней в году с устойчивым снежным покровом – 179. Средняя глубина промерзания почвы: 46 см, максимальная: 102 см.

Ветровой режим на территории определяется характером атмосферной циркуляции. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/с, средняя за январь – 3,4 м/с и средняя в июле – 2,3 м/с. Согласно письму «Пермский ЦГМС» расчётная скорость ветра вероятности превышения 5% по МС Березники составляет 7 м/с.

По ветровому давлению согласно территории изысканий относится к I району, нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м составляет 0,23 кПа.

### 2.1.2 Рельеф

Исследуемая территория Пермского края расположена в умеренной части Северного внетропического ландшафтного пояса в пределах Русской равнинной страны. Участок изысканий

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							9



Песок средней крупности коричневый, серо-коричневый, плотный и средней плотности, средней степени водонасыщения, ниже уровня подземных вод водонасыщенный, с включением гравия и гальки кварцево-кремнистого состава до 15%, с прослоями (3-5см) суглинка серого, мягкопластичного. Встречен на ПК0-ПК0+38.5, ПК2+23.88-ПК5+78.36 основной нитки газопровода и на ПК0+08.65-ПК0+58.14, ПК2+10.4-ПК5+66.13 резервной нитки газопровода с глубины 0,0-8,0м. Вскрытая мощность 4,8м.

Суглинок серо-коричневый, тяжелый пылеватый, текучепластичный, прослоями до мягкопластичного. Встречен на 2+47.18-ПК5+04.40 основной нитки газопровода и на ПК2+37.76 - ПК5+09.1 резервной нитки газопровода с глубины 2,4-2,5м. Мощность 5,3-5,5м.

Суглинок коричневый, серый, тяжелый пылеватый, тугопластичный, прослоями до полутвердого, с единичным включением гравия и гальки кварцево-кремнистого состава, с включением гравия и гальки до 15%. Встречен на ПК1-ПК1+49.38 и ПК2+58.98-ПК5+30.26 основной нитки газопровода и на ПК2+37.76-ПК3+25.85 резервной нитки газопровода с глубины 0,0-9,1м. Мощность 0,7-2,3м.

Гравийный грунт: гравий, галька кварцево-кремнистого состава 50-82% с песчаным заполнителем 18-50%, грунт средней степени водонасыщения и водонасыщенный. Встречен на ПК0-ПК0+44.02 и ПК1+77.49-ПК2+79.53 основной нитки газопровода и на ПК0-ПК1+06.4 и ПК1+69.37-ПК2+70.17 резервной нитки газопровода с глубины 0,0-9,8м. Мощность 0,4-3,5м.

Гравийный грунт: гравий, галька кварцево-кремнистого состава 50-78%, заполнитель суглинок коричневый, легкий пылеватый, полутвердый 22-50%. Встречен на ПК0-ПК1+30.5 основной нитки газопровода и на ПК0-ПК0+18.85 резервной нитки газопровода с глубины 1,5-5,1м. Вскрытая мощность 0,9-2,7м.

Пермская система - *P*

Нижний отдел - *P1*

Элювиальные отложения - *eP1*

Дресвяный грунт: дресва и щебень мергеля непрочная, сильновыветрелая 50-72%, заполнитель суглинок коричневый, серый, тяжелый пылеватый, реже легкий пылеватый, полутвердый 28-50%. Встречен на ПК0+79.58-ПК2+37.98 основной нитки газопровода и на ПК0+44.15-ПК2+37.76 резервной нитки газопровода с глубины 0,0-17,2м. Мощность слоя 0,3-2,8м.

Коренные отложения - *P1*

Мергель серо-коричневый, низкой прочности, сильно- и средневыветрелый, сильно- и среднетрещиноватый, размягчаемый, средней плотности, среднепористый, с прослоями (от 5-10 до 10-15см) мергеля очень низкой и пониженной прочности и песчаника низкой прочности, ниже уровня подземных вод в зонах повышенной трещиноватости породы обводнены. Встречен на

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							11

пк0+92.36-пк1+65.99 основной нитки газопровода и на пк1+11.09-пк1+48.21 резервной нитки газопровода с глубины 4,2-6,8м (абс.отм. 107,24-112,35м в Балтийской системе высот). Мощность 1,4-11,7м.

Мергель серый, средней прочности, слабовеветрелый, слаботрещиноватый, размягчаемый, плотный, среднепористый, прослоями слабопористый, с прослоями (от 5-10 до 10-15см) мергеля низкой прочности, ниже уровня подземных вод в зонах повышенной трещиноватости породы обводнены. Встречен на пк0+44.02-пк2+75.50 основной нитки газопровода и на пк1+06.4-пк2+68.50 резервной нитки газопровода с глубины 1,3-18,7м (абс.отм. 98,25-115,35м в Балтийской системе высот). Мощность 1,4-3,0м. Вскрытая мощность 1,3-10,7м.

### 2.1.4 Гидрология и гидрография

Согласно схеме гидрогеологического районирования Урала (Гидрогеология СССР, Урал, 1972г) район работ находится в пределах Предуралья артезианского бассейна, где отмечается хорошо выраженная гидродинамическая и гидрохимическая зональность.

Территория района характеризуется сложными гидрогеологическими условиями. Район изысканий относится к гидрогеологической области Соликамской впадины, распространены соликамский и шешминский водоносные комплексы (Шимановский Л.А., Шимановская И.А. Пресные подземные воды Пермской области).

В гидрогеологическом отношении участок изысканий характеризуется развитием 2-х горизонтов подземных вод: четвертичных (Q) и нижнепермских (P1) отложений.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным отложениям и носит постоянный характер. По характеру распространения воды четвертичных отложений относятся к зоне грунтовых вод. Уровень грунтовых вод и мощность водоносного горизонта подвержены незначительным колебаниям в течение года. Питание грунтовых вод происходит в основном за счет атмосферных осадков и поверхностных вод, но они могут быть и смешанными, инфильтрационно-конденсационными, разгрузка осуществляется в ближайшую гидрографическую сеть и нижележащие горизонты.

В период изысканий (июль 2022 г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 0,4-2,5 м от дневной поверхности (абс.отм. 106,65-112,56 м в Балтийской системе высот) в песке средней крупности (ИГЭ-2) и суглинке текучепластичном (ИГЭ-3). Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на тех же глубинах. Максимальный уровень данного горизонта прогнозируется в мае после схода снежного покрова, и ожидается подъем на 0,5-1,5 м от ранее замеренного, вплоть до выхода на дневную поверхность. Режим подземных вод сезонный гидрологический.

Второй от поверхности водоносный горизонт так же носит постоянный характер и приурочен к зонам повышенной трещиноватости нижнепермских отложений. По характеру

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



Трасса газопровода попутного нефтяного газа (основная на ПК1+42,0-ПК2+57,0 и резервные ПК1+1,0-ПК2+19,5 нитки) пересекает р. Яйва в нижнем ее течении (18 км от устья).

Согласно ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения» пересекаемый водоток относится к средним рекам.

Обследуемые переходы газопровода ДНС №1103 Шершневка-т.вр. ДНС №1101 Уньва» (основная нитка) и ДНС №1103 Шершневка-т.вр. ДНС №1101 Уньва» (резервная нитка) через р. Яйва находятся в 17,5 км от устья реки, в 0,2 км ниже по течению от н.п. Белая Пашня.

Гидрологический режим р. Яйвы на участке перехода в значительной степени определяется (наряду с естественными факторами) условиями эксплуатации Камского водохранилища и режимом сбросов через плотину Яйвинской ГРЭС. В период наполнения водохранилища (апрель-май) до нормального подпорного уровня (НПУ), составляющего 108,50 м БС, водный режим реки близок к естественному, со значительными уклонами водной поверхности и высокими скоростями течения. В навигационный период (июнь-октябрь) участок перехода находится в подпоре от Камской ГЭС, вследствие чего уровенный режим стабилен (уровень максимальной навигационной сработки составляет 2,5 м ниже НПУ), уклоны водной поверхности небольшие, а скорости течения - низкие. В период зимней сработки (декабрь-апрель) до 7,5 м от НПУ, влияние подпора ослабевает, и водный режим реки снова приближается к естественному.

Долина реки на участке изысканий трапецеидальная, ассиметричная. Ширина долины на участке изысканий составляет 6–7 км. Правый склон долины реки пологий, левый склон более крутой, высотой 60–70 м. Склоны долины реки покрыты смешанным лесом (ель, береза, сосна, ива).

Пойма реки в створе перехода правобережная, высокая, переувлажненная, поверхность поймы относительно ровная с общим уклоном в сторону русла. Пойма покрыта лесом, в створе перехода заросшая кустарником. Ширина поймы около 370-400 м.

Русло реки в створе перехода прямолинейное. Ширина русла по урезам воды на момент рекогносцировки составляет 115,1-118,5 м.

Берега крутые, правый высотой 0,6 м, левый высотой 9,7 м. Берега задернованные, заросшие кустарником.

Дно реки корытообразное, без резких перепадов глубин. Максимальные глубины на момент рекогносцировки при урезе 109,07 м достигают 6,3 м.

Уклон водной поверхности реки Яйва на рассматриваемом участке перехода трубопровода составляет 0,2 ‰.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						Лист
															14

Затопление реконструируемого участка газопровода возможно на участках р. Яйва на резервной нитке ПК1+43,1-ПК2+61,6 и основной нитки ПК1+53,0-ПК2+68,1 при уровне воды 10 %-ой обеспеченности 111,06 м и при уровне воды 1 %-ой обеспеченности 112,4 м.

### 2.1.5 Растительность

Территория месторождения расположена в районе среднетаежных пихтово-еловых лесов (Овеснов, 1997). Здесь елово-пихтовые леса распространены крупными сплошными массивами.

Среднетаежные леса характеризуются простым строением древостоя; кустарниковый ярус вообще отсутствует или развит очень слабо; травяно-кустарничковый и моховой ярусы развиты достаточно хорошо. Широколиственно-лесные (неморальные) элементы представлены слабо. В пределах района заметно выделяются два подрайона - с преобладанием Североευропейских сосновых и еловых лесов и с преобладанием Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов. В целом по району лесопокрываемые земли составляют более 85% (Овеснов, 1997). В нашей работе объекты исследования расположены в подрайоне Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов. Из темнохвойных лесов преобладающими на территории подрайона являются пихтово-еловые черничные, чернично-кисличные, кисличные и кислично-мелкопапоротниковые. Из сосновых лесов – сосняки лишайниковые и бруснично-лишайниковые (Овеснов, 2009). Болотные массивы встречаются на всей территории равнинной части Пермского края, но наибольшие площади болот приходятся на район среднетаежных елово-пихтовых лесов. Наибольшие площади в районе средней тайги приходятся на верховые болота. Верховые болота покрыты очень разреженным (сомкнутость крон 0,1–0,2) древостоем с довольно многочисленными сухими деревьями. В травянисто-кустарничковом ярусе багульник болотный (*Ledum palustre*), подбел обыкновенный (*Andromeda polyfolia*), мирт болотный (*Chamaedaphne calyculata*), голубика (*Vaccinium uliginosum*), пушица влагалищная (*Eriophorum vaginatum*), морошка (*Rubus chamaemorus*), клюква болотная (*Oxycoccus palustris*) и др. В мохово-лишайниковом покрове господствуют виды рода (*Sphagnum* sp.) (Овеснов, 2009).

Сосняки лишайниковые встречаются на сухих песчаных местообитаниях. Почвы сухие и бедные минеральными веществами, что также приводит к ограниченности минерального питания. Сосняки лишайниковые состоят из чисто соснового древостоя с сомкнутостью крон 0,5-0,6. Подлесок отсутствует. Напочвенный покров представлен в основном видами рода кладония (*Cladonia* sp.), цетрария исландская (*Cetraria islandica*) и др., достигая 70-80% проективного покрытия (Овеснов, 2009). Таким образом, в зависимости от положения в рельефе, почвенных условий, степени освоенности участка встречаются разнообразные смешанные леса, сосновые леса, болотные сообщества. В ходе маршрутного обследования, проводимого в рамках инженерно-экологических изысканий, а также анализа литературных и архивных источников,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
										15



выявлено, что растения, лишайники, грибы (макромицеты), занесенные в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, на территории проведения работ, отсутствуют. Площади лесов по кварталам, выделам их характеристика приводятся в таблице 2.1.

### 2.1.6 Характеристика почвенного покрова

Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования и фондовых материалов, а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях.

По почвенному районированию территория изысканий относится к Чердынско-Гайнско-Соликамскому району песчаных и супесчаных подзолистых и дерново-подзолистых, а также торфяно-болотных почв.

Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования и фондовых материалов, а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях (Классификация СССР, 1977 г).

#### *Комплексы овражно-балочной системы*

На территории изысканий по склонам логов распространены дерново-мелкоподзолистые среднедерновые тяжелосуглинистые почвы в комплексе с дерновыми намытыми грунтово-глеевыми глинистыми почвами по днищам логов. Выделение компонентов комплекса не всегда возможно из-за сложности конфигурации участков и мелкоконтурности. Дерновые намытые почвы сформировались на днищах логов и балок, где основным почвообразовательным процессом является аккумулятивный. Материнская порода тоже наносная – современный делювий. Морфологическое строение профиля намытых почв не имеет каких-либо закономерностей, профиль представляет собой чередование различных по цвету, мощности, механическому составу слоев и прослоек. Дерновый горизонт их хорошо развит и гумусирован. Химические показатели данных почв характеризуются также непостоянством, что связано с различными свойствами делювия, на котором формируются почвы.

Склоновые почвы по своим морфологическим, физическим, химическим свойствам почти не отличается от аналогичных почв на водоразделах. Водный режим склоновых почв неустойчивый, особенно на склонах южной экспозиции, летом на них наблюдается «выгорание» растительности, в то же время на склонах теневых экспозиций произрастает хорошо разнотравно-злаковая растительность.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2.1 – Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда, занимаемых под объект:  
«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Улья» (переход через р. Яйва, основная и резервные питки), ПК54+35 – ПК59+49»

№ квартала	№ выдела	Площадь, га										Состав насаждений	Примечание	Выраст	Класс возраста	Бонитет	Шонола	Знае дресвенн, м3	
		всего на период строительства					из них на период эксплуатации											на I га	Всего
		Итого	сенокосы	лес	выруб-ки, прогалины	прочие	Итого	сенокосы	лес	выруб-ки, прогалины	прочие								
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>																			
<i>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество, Защитные леса</i>																			
118	17	0,1189	-	0,1189	-	-	0,0000	-	-	-	-	9С1ЕБ		75	4	2	0,6	250	30
	18	0,0830	-	-	-	0,0830	0,0000	-	-	-	-	прочие земли		-	-	-	-	-	-
121	1	0,2713	0,2713	-	-	-	0,0000	-	-	-	-	сенокос		-	-	-	-	-	-
	2	0,4855	-	0,4855	-	-	0,0000	-	-	-	-	5Е1С4Б ОС		140	7	4	0,5	210	102
149	1	0,1287	-	-	-	0,1287	0,0000	-	-	-	-	специализации		-	-	-	-	-	-
	2	0,0566	-	0,0566	-	-	0,0000	-	-	-	-	7С3Б Охраняемый ландшафт регионального значения- Большеситовское болото озу: берегозащитные участки лесов		70	4	2	0,7	250	14
	3	0,1035	-	0,1035	-	-	0,0000	-	-	-	-	8С2Б озу: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ		70	4	2	0,7	250	26
	45	0,0412	-	-	-	0,0412	0,0000	-	-	-	-	просека		-	-	-	-	-	-
	4	0,0103	-	0,0103	-	-	0,0000	-	-	-	-	10С1Б озу: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ/Береговой ландшафт регионального значения- Большеситовское болото		100	4	2	0,6	190	2
	5	0,7218	0,0000	0,0000	0,0000	0,7218	0,0031	0,0000	0,0000	0,0000	0,0031	специализации		-	-	-	-	-	-
<b>Итого по участковому лесничеству:</b>		<b>2,0208</b>	<b>0,2713</b>	<b>0,7748</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9747</b>	<b>0,0031</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0031</b>								
<b>ВСЕГО по строительству:</b>		<b>2,0208</b>	<b>0,2713</b>	<b>0,7748</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9747</b>	<b>0,0031</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0031</b>								<b>174</b>
из них:																			
лесные покрыт. лесом				<b>0,7748</b>															
лесные не покрыт. лесом				<b>0,0000</b>															
нелесные - сенокос				<b>0,2713</b>															
прочие				<b>0,9747</b>															

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Формат А4

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист  
18

№ квартала	№ выдела	Площадь, га										Состав насаждений	Примечание	Возраст	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Запас древесины, м3	
		всего на период строительства					из них на период эксплуатации											на 1 га	Всего
		Итого	сенокосы	лес	выруб-ки, прогалины	прочие	Итого	сенокосы	лес	выруб-ки, прогалины	прочие								
<b>ДЕМОНТАЖ</b>																			
<i>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество, Защитные леса</i>																			
118	18	0,0720	-	-	-	0,0720	0,0000	-	-	-	-	Прочие земли		-	-	-	-	-	-
121	1	0,1915	-	-	0,1915	-	0,0000	-	-	-	-	Сенокос		-	-	-	-	-	-
	2	0,0375	-	0,0375	-	-	0,0000	-	-	-	-	5Е1С4Б+ОС		140	7	4	0,5	210	8
149	1	0,3269	-	-	-	0,3269	0,0000	-	-	-	-	Спецплощади		-	-	-	-	-	-
	5	0,5164	-	-	-	0,5164	0,0000	-	-	-	-	Спецплощади		-	-	-	-	-	-
<b>Итого по участковому лесничеству:</b>		<b>1,1443</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0375</b>	<b>0,1915</b>	<b>0,9153</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>								<b>8</b>
<b>ВСЕГО по демонтажу:</b>		<b>1,1443</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0375</b>	<b>0,1915</b>	<b>0,9153</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>								<b>8</b>
из них:																			
лесные покрыт. лесом				<b>0,0375</b>															
лесные не покрыт. лесом				<b>0,1915</b>															
вслесные - сенокос				<b>0,0000</b>															
прочие				<b>0,9153</b>															
<b>ВСЕГО по проекту:</b>		<b>3,1651</b>	<b>0,2713</b>	<b>0,8123</b>	<b>0,1915</b>	<b>1,8900</b>	<b>0,0031</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0031</b>								<b>182</b>



При проведении инженерно-экологических изысканий были отобраны пробы почв для химического анализа. Степень загрязнения почвенного покрова обычно оценивается с позиций санитарно-гигиенического подхода путем сравнения содержания загрязняющих веществ в отобранных пробах с едиными величинами их предельно (ориентировочно) допустимых концентраций – ПДК (ОДК), установленных на федеральном уровне. Содержание в почвах различных химических соединений регламентируется следующими нормативными документами:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- «Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель», утв. Роскомземом 28.12.1994 г., Минприроды РФ 15.02.1995 г.

Результаты лабораторных исследований приведены в таблице 2.3.

На территории изысканий распространены дерново-мелкоподзолистые почвы в комплексе с дерновыми намытыми грунтово-глеевыми почвами (комплексы овражно-балочной системы). Почвенный субстрат непосредственно отобранных образцов преимущественно суглинистый. Ориентировочные значения фоновых концентраций химических элементов в почве приняты согласно приложения Ж СП 502.1325800.2021г для дерново-подзолистых суглинистых и глинистых почв.

Таблица 2.3 Результаты исследований почв (валовые формы)

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-1.1, гл 0,3-1,0 м	П-2.1, гл 0,3-1,0 м	П-1.2, гл 1,0-2,0 м	П-2.2, гл. 1,0-2,0 м
Солевая вытяжка	ед. рН	-	-	6,0	6,0	6,1	6,0	4,0	4,0
Хлорид-ионы	мг/кг	-	-	42	65	<1	<1	<1	<1
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	80	54	44	23	24	<20
Бенз(а)пирен	млн <sup>-1</sup>	0,02	-	0,009	<0,005	<0,005	<0,005	0,0061	0,0056
Фенолы	мг/кг	-	-	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,07	0,08
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,12	0,8	0,7	0,52	0,49	0,58	0,45
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	15	48	47	47	50	39	40
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,2	1,5	1,3	1,5	1,2	1,7	1,1

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							20

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-1.1, гл 0,3-1,0 м	П-2.1, гл 0,3-1,0 м	П-1.2, гл 1,0-2,0 м	П-2.2, гл. 1,0-2,0 м
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	30	45	43	46	50	33	40
Ртуть	мг/кг	2,1	0,10	0,054	0,047	0,047	0,044	0,051	0,043
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	15	10,4	10,1	10,7	10,5	10,8	10,5
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	45	48	114	48	51	43	51
Zc				9,42	9,86	7,05	7,14	6,5	5,81

Содержание остальных загрязняющих веществ в почвах на территории изысканий также не превышает ПДК и ОДК, принятых для этих элементов в почвах.

Химическое загрязнение почв оценивают по суммарному показателю химического загрязнения ZC, являющимся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека. Суммарный показатель загрязнения ZC учитывает полиэлементный состав техногенного загрязнения (Сагт Ю.Е., Ревич Б.А., Янин Е.П. и др. Геохимия окружающей среды. - М.: Недра, 1990, с. 83). Исходя из этого, в расчете ZC учитываются компоненты, превышающие фоновые значения по показателям.

Критерии оценки степени химического загрязнения почв определены в «ориентировочной оценочной шкале опасности загрязнения почв по суммарному показателю (СанПиН 1.2.3685-21).

По результатам расчета суммарного показателя загрязнения относительно фона выявлено, что степень загрязнения земель характеризуется как допустимая (ZC менее 16).

Таблица 2.4 – Критерии оценки степени химического загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения Zc

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)
Чистая	-
Допустимая	< 16
Умеренно опасная	16-32
Опасная	32-128
Чрезвычайно опасная	> 128

При таком уровне загрязнения почвы допускается использование земель без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Покров исследуемой территории не загрязнен, и содержание химических веществ в почве полностью соответствует природно-геохимической обстановке.

Для полной характеристики санитарно-эпидемиологического состояния рассматриваемой территории при проведении ИЭИ было проведено определение уровня биологического загрязнения почв по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист 21
------	--------	------	------	-------	------	---------------------------	------------

показателям. Пробы почв были отобраны на территории проектируемого объекта. Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв оценивались в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Протоколы лабораторных исследований приведены в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, а соответствующие результаты в таблице 2.5.

По результатам исследований проба почв Бакт-1 в объеме проведенных испытаний соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относится к категории «Чистая».

Таблица 2.5 – Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв

Определяемый показатель	Единицы измерения	Гигиенический норматив	Бакт-1	Бакт-2
Микробиологические исследования				
Индекс БГКП	КОЕ/г	-	Менее 1	1
Индекс энтерококков	КОЕ/г	не более 10	Менее 1	Менее 1
Патогенные энтеробактерии	КОЕ/г	отсутствие	не обнаружено	-
Cl.perfringens	КОЕ/г	отсутствие	-	отсутствие
Возбудители кишечных инфекций	КОЕ/г	отсутствие	-	отсутствие
Паразитологические исследования				
Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не более 10	не обнаружено	Не обнаружено
Цисты (ооцисты) патогенных простейших	экз/100 г	не более 10	не обнаружено	-
Энтомологические исследования				
Куколки синантропных мух	экз/кг	отсутствие	Не обнаружено	-
Личинки синантропных мух	экз/кг	отсутствие	не обнаружено	-

По результатам исследований проба почв Бакт-2 в объеме проведенных испытаний соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относится к категории «допустимая».

Почвы/грунты относятся к «допустимой» категории загрязнения. Превышений ПДК и гигиенических нормативов в данном интервале глубин не обнаружено. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 рекомендации по использованию почв/грунтов, в зависимости от степени их загрязнения - Использование без ограничения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							22

Таблица 2.6 – Результаты дополнительных санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
<i>Пробная площадка №1</i>					
<i>Код пробы (образца): 23111601-1</i>					
1	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-2</i>					
2	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-3</i>					
3	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

23



Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
			Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более		
<i>Код пробы (образца): 23111601-4</i>					
4	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-5</i>					
5	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-6</i>					
6	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

24

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-7</i>					
7	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-8</i>					
8	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-9</i>					
9	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

25

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
	Энтерококки	0	Чрезвычайно опасная 1000 и более Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-10</i>					
10	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Пробная площадка №2</i>					
<i>Код пробы (образца): 23111601-11</i>					
11	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-12</i>					
12	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

26

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-13</i>					
13	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-14</i>					
14	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-15</i>					
15	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

27

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
			Чрезвычайно опасная 1000 и более		
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-16</i>					
16	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-17</i>					
17	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки (фекальные)	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-18</i>					
18	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

28

Номер пробы	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5	6
			Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более		
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-19</i>					
19	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1
<i>Код пробы (образца): 23111601-20</i>					
20	Индекс ОКБ	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 4.1
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Не обнаружено	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 5.1
	Энтерококки	0	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более Чрезвычайно опасная 1000 и более	КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п. 6.1

По результатам исследований пробы почв в объеме проведенных испытаний соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и относятся к категории «Чистая».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

29



узлов на газопроводе входят продувочные трубопроводы, предназначенные для опорожнения участков газопровода на свечу и краны шаровые с фланцевым соединением DN 80 мм, PN 1,6 МПа. На узлах арматуры предусмотрен контроль давления посредством установки манометров.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства вход технологических процессов узлы задвижек имеют ограждения высотой не менее 2,2 м.

Для обеспечения электрохимической защиты на проектируемых участках газопровода проектом предусматривается установка протекторов ПМ-10У.

Соединительные детали трубопровода (отводы) применяются из стали аналогичной материалу труб, применяемых в проекте.

### 2.3 Потребность строительства в земельных площадях

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта, в соответствии с материалами утвержденной документации по планировке территории, лесоустроительными планами и в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Для проведения строительно-монтажных и демонтажных работ по объекту потребуется площадь 4,6472 га, из них на период эксплуатации – 0,0062 га.

В связи с тем, что строительные и демонтажные работы будут проводиться в один период времени, отводить земельные участки для проведения демонтажных работ в месте пересечения с земельными участками для проведения строительных работ не требуется.

Для проведения строительно-монтажных работ по объекту потребуется площадь 2,5816 га, из них на период эксплуатации – 0,0062 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

- 2,0208 га - земли лесного фонда, в том числе на период эксплуатации - 0,0031 га;

- 0,5608 га - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе на период эксплуатации - 0,0031 га.

Для проведения демонтажных работ потребуется площадь 2,0656 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

31



- 1,1443 га - земли лесного фонда;

- 0,9213 га - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земель временного отвода по проекту (земли, за исключением постоянного отвода), составляет 4,6410 га: на период строительства – 2,5754 га, на период демонтажа - 2,0656 га.

Площади занимаемых земель (по землепользователям, этапам, объектам, срокам занятия) приводятся в таблицах 2.8 и 2.9.

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							32

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2.8 – Сводная ведомость занимаемых земель

**«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49»**

№/№	Наименование землепользователя	Площадь, га												
		Всего земель на период строительства						в т.ч. земли на период эксплуатации						
		Итого	пашня	сенокос/ пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочис	Итого	пашня	сенокос/ пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочис	
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>														
1	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3	2,0208	0,0000	0,2713	0,0000	0,7748	0,9747	0,0031	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0031
2	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12	0,5293	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5293	0,0031	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0031
3	МО город Березники Пермского края	0,0315	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0315	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:</b>	<b>2,5816</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2713</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,7748</b>	<b>1,5355</b>	<b>0,0062</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0062</b>
<b>ДЕМОНТАЖ</b>														
1	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3	1,1443	0,0000	0,0000	0,1915	0,0375	0,9153	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	МО город Березники Пермского края	0,0275	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0275	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12	0,4842	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4842	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2020901:4	0,4096	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4096	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	<b>ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:</b>	<b>2,0656</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1915</b>	<b>0,0375</b>	<b>1,8366</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
	<b>ИТОГО по ПРОЕКТУ:</b>	<b>4,6472</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2713</b>	<b>0,1915</b>	<b>0,8123</b>	<b>3,3721</b>	<b>0,0062</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0062</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование объекта	№№ пикетов и плюсов				Размер участка или полосы дл (м) x шир. (м)= площадь	Всего земель на период строительства						в т.ч.земли на период эксплуатации						лесные земли		Категория земель	Примечание		
		от		до			всего	пашня	сенокос, пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	всего	пашня	сенокос, пастбище	вырубки, прогалины	лес	прочие	квартал	выдел				
		ПК	+	ПК	+																			
1	2	3	4	5	6	7			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
<b>2. МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12</b>																								
2.1	газопровод попутного нефтяного газа	0	38.2	1	39.7	101.5	x	53.0	0.5293	-	-	-	-	0.5293	0.0000	-	-	-	-	-	-	-	пром	0,0263 га -сосна береза 22/0,25-4; 0,2197 га-сосна 8/0,10-3; 0,1611 га-сосна 12/0,12-4; 0,0314 га - ива 3; 0,0110 га - сосна 4
	узел №1	0	69.0			6.0	x	5.0	0.0000	-	-	-	-	-	0.0030	-	-	-	-	0.0030	-	-		
	пролувочная свеча	0	69.0			1.0	x	1.0	0.0000	-	-	-	-	-	0.0001	-	-	-	-	0.0001	-	-		
	<b>ИТОГО:</b>					101.5			0.5293	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.5293	0.0031	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0031				
<b>3. МО город Березники Пермского края</b>																								
3.1	газопровод попутного нефтяного газа	1	39.7	1	44.3	3.8	x	53.0	0.0200	-	-	-	-	0.0200	0.0000	-	-	-	-	-	-	-	пром	0,0200 га - ива 3
3.2	газопровод попутного нефтяного газа	2	54.8			3.3	x	34.0	0.0115	-	-	-	-	0.0115	0.0000	-	-	-	-	-	-	-	пром	0,0115 га - ива 3
	<b>ИТОГО:</b>					7.1			0.0315	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0315	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
<b>4. Переход через р.Яйва</b>																								
4.1	газопровод попутного нефтяного газа	1	44.3	2	54.8	108.0	x	53.0	0.0000	-	-	-	-	-	0.0000	-	-	-	-	-	-	-	вф	
	<b>ИТОГО:</b>					108.0			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:</b>					567.3			2.5816	0.0000	0.2713	0.0000	0.7748	1.5355	0.0062	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0062				

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



### 3 «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель»

#### 3.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Согласно п. 6 постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800, рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Земельным кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны:

- после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;
- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

При строительстве трубопровода в полосе временного отвода будет нарушен растительный покров, уплотнены все почвенные горизонты, угнетена почвенная фауна. В полосе прокладываемой траншеи произойдет частичное замещение плодородного слоя подстилающими минеральными грунтами. В полосе отвала вынимаемого из траншеи грунта естественная растительность будет погребена и погибнет. Нарушение растительного покрова произойдет и в полосе движения транспорта (трубовоз, трубоукладчик) растительный покров также погибнет. В целом в процессе строительства нарушение почвенно-растительного покрова произойдет на 70-80% общей площади. На крутых склонах это приведёт к всплеску водной эрозии.

Уровень трансформации растительности зависит от ее исходного состояния. Влияние выбросов в атмосферу обычно сказывается на видовом составе растений, уменьшении роли одних и увеличении других видов. Существенных последствий для растений и их сообществ на территории обследования выявлено не было. При нормальном режиме работы границы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

37

воздействия проектируемых сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ. Как правило, антропогенное воздействие приводит к упрощению видового состава фитоценоза, формированию производного сообщества, в состав которого входят наиболее устойчивые коренные виды растений и растения, приспособленные к существованию в нарушенных местообитаниях.

На данном этапе освоения исследуемой территории антропогенное воздействие на растительность носит локальный характер, не привело к значительной трансформации растительного покрова, уничтожению и деградации коренных сообществ.

Строительство объекта не приведет к изменению в целом существующего ландшафта территории, прилегающей к занимаемым на период проведения строительно-монтажных работ участкам, не повлияет на изменение качественного состава окружающих лесных насаждений, почвенную фауну и животный мир в период эксплуатации объекта.

При строительстве будет нарушено естественное залегание грунтов, что может привести к усилению размыва береговых склонов, поэтому проектом предусмотрено укрепление береговых склонов рек.

Строительство не может существенно повлиять на скорость ветров в приземном слое, на перераспределение снега, промерзание почв и грунтов, на развитие процессов ветровала. С учетом того, что площадь занимаемых земель не превышает 0,1% от водосборной площади, не изменится водный баланс и направление стока поверхностных и грунтовых вод территории в целом.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (трубопроводы, ВЛ, промысловые дороги, сооружения).

Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия проектируемых объектов на компоненты окружающей среды. Рекультивации подлежат земельные участки, которые отводятся под строительство и эксплуатацию проектируемого объекта и участки прилегающей территории, нарушенные в ходе проведения работ. В соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800, рекультивация земель - это мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Выбор направления рекультивации определяется в первую очередь возможность максимальной экологической реабилитации территории с точки зрения восстановления водосборных площадей, проведения биологической рекультивации и создания благоприятного ландшафта поверхности. Учитываются требования территориальных органов управления и надзора в части мероприятий по соблюдению экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую среду и население.

Разработка мероприятий по восстановлению земель должна проводиться с учетом следующих факторов:

- вида дальнейшего использования рекультивируемых земель;
- природных условий района (климатических, педологических, геологических, гидрологических, вегетационных);
- перспективы развития района расположения земель;
- расположения и площади нарушенного участка;
- перспективы развития района разработок;
- фактического или прогнозируемого состояния нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, современного и перспективного использования нарушенных земель, наличия плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород, прогноза уровня грунтовых вод, подтопления, иссушения, эрозионных процессов, уровня загрязнения почвы);
- показателей химического и гранулометрического состава, агрохимических и агрофизических свойств, инженерно-геологической характеристики вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий района размещения нарушенных земель;
- срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охраны окружающей среды от загрязнения ее пылью, газовыми выбросами и сточными водами в соответствии с установленными нормами ПДВ и ПДК;
- охраны флоры и фауны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

39



На подготовительном этапе была изучена современная ситуация использования рассматриваемых земельных участков, определены существующие нарушения почвенного и растительного покрова, проведено изучение материалов изыскательских работ, существующих регламентов на рекультивацию земель, общих требований к возвращаемым землям при строительстве различных объектов, учитывающих особенности целевого использования участков после их возвращения.

Проектируемый объект частично располагается на территории ООПТ регионального значения охраняемый ландшафт «Большеситовское болото», землях промышленности, землях лесного фонда. В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020, настоящим проектом приняты строительное и природоохранное направления рекультивации, что подразумевает создание на нарушенных землях устойчивых и сбалансированных ландшафтов в соответствии с разрешенным использованием.

Разные потребности в земельных ресурсах на этапе строительства и на этапе эксплуатации проектируемых объектов (таблица 2.8), обуславливают необходимость проведения рекультивации нарушенных земель в два этапа: по окончании строительства и по окончании эксплуатации.

После выполнения строительно-монтажных работ мероприятия по биологической рекультивации земель проводится на нарушенных земельных участках. На остальных земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности. Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды. Направление рекультивации нарушенных земель выбирают с учетом характера нарушения земель, эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования

Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов района, создания гармонических ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Земельные участки под наземными сооружениями, будут использоваться весь период эксплуатации объектов. В период эксплуатации объекта полномасштабная рекультивация земель для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна.

Настоящим проектом принято:

- строительное и природоохранное направления рекультивации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

40

- исходя из агрохимических показателей почв, наличия переувлажненных участков овражно-балочного комплекса и отсутствия плодородного слоя на техногенных почвах, снятие плодородного слоя не предусматривается;

- в целях снижения воздействия на почвы, предотвращения водной эрозии сократить до минимума разрыв между окончанием строительного-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель;

- не допускается восстановление древесной и кустарниковой растительности на землях лесного фонда в полосе отвода под проектируемые объекты, в связи с тем, что затрудняется нормальная эксплуатация этих объектов, и изъятые участки находятся в зоне противопожарного разрыва и охранной полосы коммуникаций;

- компенсационные посадки леса на равновеликой площади равной площади занятой лесными насаждениями под проектируемый объект произвести за границей отвода земель под строительство.

Для проведения строительного-монтажных и демонтажных работ всего по проекту на период строительства потребуется 4,6472 га, в т.ч. на период эксплуатации – 0,0062 га, площадь временного отвода – 4,6410 га. Площадь технического этапа – 4,6410 га - на всей площади строительного-монтажных и демонтажных работ за исключением земельных участков, предусмотренных для размещения наземных сооружений на период эксплуатации (0,0062 га). Площадь биологического этапа составляет - 3,1620 га – на всей площади строительного-монтажных и демонтажных работ за исключением земель промышленности и земельных участков, предусмотренных под наземные сооружения на период эксплуатации (4,6472 га – 0,5608 га – 0,9213 га – 0,0031 га= 3,1620 га).

После окончания периода эксплуатации и проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Технико-экономические показатели раздела проекта приводятся таблице 3.1.

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH					Лист
					41

Таблица 3.1 – Техничко-экономические показатели

«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49»		
СТРОИТЕЛЬСТВО		
Распределение занимаемых земель	Всего земель на период строительства, га	в т.ч. земли на период эксплуатации, га
<b>Общая площадь используемых для строительства земель, га</b>	<b>2.5816</b>	<b>0.0062</b>
<b>в том числе:</b>		
<b>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.</b>	<b>0.5608</b>	<b>0.0031</b>
пашня, га	0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га	0.0000	0.0000
вырубки, га	0.0000	0.0000
леса, га	0.0000	0.0000
прочие, га	0.5608	0.0031
<b>земли лесного фонда, в т.ч.</b>	<b>2.0208</b>	<b>0.0031</b>
пашня, га	0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га	0.2713	0.0000
вырубки, га	0.0000	0.0000
леса, га	0.7748	0.0000
прочие, га	0.9747	0.0031
<b>земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>
пашня, га	0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га	0.0000	0.0000
вырубки, га	0.0000	0.0000
леса, га	0.0000	0.0000
прочие, га	0.0000	0.0000
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина показателя</b>
1	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0.00
2	Объём нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0.00
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	2.5754
3.1.	технический этап рекультивации, га	2.5754
3.2.	биологический этап рекультивации, га	2.0177
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	1044.63
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	404.64
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	402.74
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	156.38

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

42

<b>ДЕМОНТАЖ</b>			
<b>Общая площадь используемых для демонтажа земель, га</b>		<b>2.0656</b>	<b>0.0000</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.</b>		<b>0.9213</b>	<b>0.0000</b>
пашня, га		0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га		0.0000	0.0000
вырубки, га		0.0000	0.0000
леса, га		0.0000	0.0000
прочие, га		0.9213	0.0000
<b>земли лесного фонда, в т.ч.</b>		<b>1.1443</b>	<b>0.0000</b>
пашня, га		0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га		0.0000	0.0000
вырубки, га		0.1915	0.0000
леса, га		0.0375	0.0000
прочие, га		0.9153	0.0000
<b>земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>
пашня, га		0.0000	0.0000
сенокосы/пастбища, га		0.0000	0.0000
вырубки, га		0.0000	0.0000
леса, га		0.0000	0.0000
прочие, га		0.0000	0.0000
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	
1	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0.00	
2	Объём нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м <sup>3</sup>	0.00	
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	2.0656	
3.1.	технический этап рекультивации, га	2.0656	
3.2.	биологический этап рекультивации, га	1.1443	
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	648.75	
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	314.07	
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	249.60	
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	120.84	

Расчеты затрат на проведение работ по рекультивации были произведены на основании и в соответствии приказа Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр, закона Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г. «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», рекомендаций по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, Пермь, 2008г., постановления Правительства Российской

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		43

Федерации №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» от 22.05.2007г.

### 3.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

В статье 9 Конституции РФ закреплено, что земля, наравне с другими природными ресурсами, используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Согласно ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия при проведении подготовительных и демонтажных работ.

Проведение работ по рекультивации нарушенных земель предусмотрено в Федеральном законе «Об охране окружающей среды», Лесном и Земельном кодексах РФ.

Основными направлениями рекультивации нарушенных земель в данном проекте приняты природоохранное и строительное – после строительства объекта, природоохранное и лесохозяйственное – после окончания срока эксплуатации объекта.

Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов района, создания гармонических ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Параметры и характеристика работ по рекультивации закладываются с учетом требований:

- Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800. При рекультивации земель должен учитываться вид хозяйственной деятельности, к каждому из которых могут предъявляться индивидуальные требования, которые необходимо соблюдать.

- Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57446-2017, ГОСТ Р 59057-2020.

Требования к рекультивации земель включают:

- при строительстве на землях, занятых лесными угодьями, рекультивация заключается в засыпке траншей и ям, общей планировке полосы отвода, уборке строительного мусора, в задернении поверхности посевом трав;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

- восстановление древесной и кустарниковой растительности в полосе отвода, затрудняющей его нормальную эксплуатацию сооружений, не допускается;

- рекультивированные земли, расположенные над подземными трубопроводами, хранилищами нефти и газа, в охранных зонах трубопроводов, должны использоваться землепользователями с предварительным уведомлением предприятий (организаций), эксплуатирующих трубопровод, с проведением работ и с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность сооружений.

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;

- грубая и чистовая планировка рекультивируемой поверхности; засыпка или выравнивание рытвин и ям;

- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Природоохранное направление заключается в проведении комплекса мероприятий технического и биологического этапов рекультивации, направленных на создание оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта с травянистой растительностью. Требования к рекультивации нарушенных земель при природоохранном направлении в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 должны включать:

- создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими условиями;

- посадка (посев) комплекса видов растений (на нарушенных откосах производственных площадок и дорог) из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

Требования к рекультивации нарушенных земель при строительном направлении должны включать:

- применение вяжущих материалов для закрепления поверхности нарушенных земель, не оказывающих отрицательного воздействия на окружающую среду и обладающих достаточной водопрочностью и устойчивостью к температурным колебаниям;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							45

- выполнение мелиоративных работ;

обеспечение стабильности грунтов при строительстве объектов промышленного, гражданского и иного назначения.

Требования к рекультивации земель при лесохозяйственном направлении должны включать:

- создание насаждений эксплуатационного назначения, а при необходимости, лесов защитного, водорегулирующего и рекреационного назначения;

- создание рекультивационного слоя на поверхности откосов и берм отвалов из мелкоземистого нетоксичного материала, благоприятного для выращивания леса;

- определение мощности и структуры рекультивационного слоя в зависимости от свойств горных пород, характера водного режима и типа лесонасаждений;

- планировку участков, не допускающую развитие эрозионных процессов и обеспечивающую безопасное применение почвообрабатывающих, лесопосадочных машин и машин по уходу за посадками;

- создание в неблагоприятных почвенно-грунтовых условиях лесонасаждений, выполняющих мелиоративные функции;

- подбор древесных и кустарниковых растений в соответствии с классификацией горных пород, характером гидрогеологического режима и других экологических факторов;

- организация противопожарных мероприятий.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт. Критериями оценки качества проведения рекультивации являются значения агрохимических показателей почв. Показатели почв, отобранных после завершения рекультивации земель, должны быть не ниже показателей соответствующих почв, отобранных на начальной стадии.

Согласно п. 5 постановления Правительства РФ № 800 от 10 июля 2018, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации.

Нормативы качества земель разрабатываются по показателям, характеризующим наличие и интенсивность процессов деградации почв (Письмо Комитета РФ по земельным ресурсам от 29.07.94 г. № 3-14-2/1139 «О методике определения размеров ущерба от деградации почв и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист
46





На рекультивированных земельных участках будет проведена планировка поверхности, обеспечивающая производительное использование современной техники для проведения работ биологического этапа и исключающая развитие эрозионных процессов. После проведения залужения рекультивированных почв травяной покров будет восстановлен в полном объёме. Эффект от воздействия мелиорантов на мелиоративно неблагополучные и нарушенные почвы приведёт:

- в улучшении водно-физических свойств почв и их устойчивости в результате окультуривания и проработанности корневой системой;
- в залужении поверхности;
- в повышении биологической активности почв.
- в накоплении кальция биомелиорантами и улучшении агрохимических свойств почв;
- в уменьшении физического испарения с поверхности почв;
- в накоплении органического вещества.

Обоснованием достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации служат данные инженерных изысканий, проведенных перед началом работ по строительству объекта.

Почвенные обследования выполнялись в соответствии с рекомендациями и положениями СП 47.13330.2016 и СП 502.1325800.2021.

Основной целью исследований почвенного покрова территории является определение закономерностей пространственного распределения почв, выявление полного спектра преобладающих и сопутствующих почв, а также оценка природного варьирования их морфогенетических свойств.

Одной из основных задач почвенных обследований являлось получение материалов для оценки норм снятия и сохранения плодородного и потенциально плодородного слоёв почв и выявления продуктивных разностей почв согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.1.03-86.

Отбор проб почв на определение агропоказателей проводился в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017, который предназначен для контроля общего и локального загрязнения почв в районах воздействия промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых и транспортных источников загрязнения, при оценке качественного состояния почв, а также при контроле состояния плодородного слоя, предназначенного для землевания малопродуктивных угодий.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Согласно п.5.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 пробы почв на определение содержания в почве химических веществ закладываются не менее одной объединенной пробы при однородном почвенном покрове на площади от 1 до 5 га, на территории изысканий также заложены пробы грунта методом индивидуальной пробы послойно с глубины 0,2-1,0; 1,0-2,0м.

Отбор проб на агрохимические показатели производится из верхнего органогенного или пахотного горизонтов почвы, из срединного горизонта (потенциально плодородного) и из почвообразующей породы. Вскрытие почвенных горизонтов проводится путём проходки почвенных разрезов или глубоких прикопок.

Отобранные агрохимические пробы анализировались на следующие показатели:

- рН водной и солевой вытяжки; гидролитическая кислотность, емкость катионного обмена, калий подвижный, сумма поглощенных оснований, фосфор подвижный, органическое вещество (гумус).

Показатели химического состояния почв включают:

- емкость поглощения;
- состав обменных катионов;
- степень засоления;
- валовые содержания элементов;
- содержание органического вещества;
- отношение C:N;
- окислительно-восстановительный потенциал.

Показатели биологического состояния почв и растительности включают:

- дыхание почвы;
- ферментативная активность;
- численность и видовое разнообразие микроорганизмов;
- фитотоксичность почвы;
- проективное покрытие;
- видовое разнообразие;
- жизненность;
- возрастной состав популяций;
- структура фитоценоза.

Физические, химические и биологические показатели после проведения рекультивационных работ должны соответствовать нормативным показателям.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									49
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

После проведения биологической рекультивации значения физических, химических и биологических показателей состояния почвенного покрова будут составлять не ниже фонового уровня, указанного в подпункте 2.1.6 настоящего проекта. Агрохимические показатели почв К<sub>2</sub>O не менее 124 мг/кг, Р<sub>2</sub>O не менее 72 мг/кг, рН 5,6-7,9, степень насыщенности основаниями 94 %, сумма поглощенных оснований не менее 30 ммоль/100 г.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) содержания загрязняющих веществ в соответствии с нормативными документами не должны превышать:

Кадмий - рН < 5,5 = 1,0 мг/кг, рН > 5,5 = 2,0 мг/кг;

Медь - рН < 5,5 = 66 мг/кг, рН > 5,5 = 132 мг/кг;

Мышьяк - рН < 5,5 = 5 мг/кг, рН > 5,5 = 10 мг/кг;

Никель - рН < 5,5 = 40 мг/кг, рН > 5,5 = 80 мг/кг;

Ртуть - 2,1 мг/кг;

Свинец - рН < 5,5 = 65 мг/кг, рН > 5,5 = 130 мг/кг;

Цинк - рН < 5,5 = 110 мг/кг, рН > 5,5 = 220 мг/кг.

Оценка исходных показателей состояния почвенного покрова на Объекте выполнена в ходе инженерно-экологических изысканий. По завершению рекультивации нарушенных земель, выполняемой после строительства и демонтажа, проектом рекомендуется отбор проб для агрохимического обследования почв. Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб почв осуществлялась в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017. Анализ разовых проб почв на агрохимические показатели включает определение рН, фосфора подвижного, калия подвижного, органического вещества, ЕКО и насыщенность основаниями в соответствии с СП 47.13330.2016. Пункт отбора проб почв (П11К) представлен в графической части технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 2021/354/ДС17-ИЭИ-Г.13.

Работы по рекультивации будут считаться успешными в случае не ухудшения вышеуказанных в разделе показателей состояния почв и земель.

Помимо плодородия почвы основным показателем эффективности работ по рекультивации является степень развития растительного покрова. Для его характеристики принято использовать интегральный показатель «Проективное покрытие». Этот показатель достаточно информативен, так как показывает долю поверхности, покрытую растительностью.

Минимальное значение проективного покрытия земельного участка должно составлять не менее 70%, оптимальным показателем является 90% и выше.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							50
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

## 4 «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель»

### 4.1 Проектные решения по восстановлению плодородия нарушенных земель

Настоящим проектом принято:

- направление рекультивации по лесным землям – природоохранное, по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - строительное;
- на средне- и сильно заболоченных землях в соответствии с СНиП 3.02.01-87 п.9.2, и по крутым склонам логов, где снятие плодородного слоя почвы технически невозможно, выполнение этого приёма не проводить;
- для сохранения питательных веществ лесной подстилки в верхнем корнеобитаемом слое сведение проводить путём раздельного корчевания древесной и кустарниковой растительности;
- земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью в полосе временного отвода восстановить до уровня, достаточного для нормального роста многолетних трав;
- нарушенные земли, находящиеся в прибрежных защитных полосах рек, по крутым склонам логов, для предотвращения водной эрозии, загрязнения близлежащих земель и водных объектов закрепить загущенным посевом многолетних трав без применения мелиорантов и минеральных удобрений.

Для максимального снижения вредного воздействия на почвы, возникающего в процессе строительства, проектом предусмотрен комплекс мероприятий подготовительного периода, изложенного ниже.

### 4.2 Подготовка территории строительства

#### 4.2.1 Отвод земельного участка

В соответствии с материалами предварительного согласования и материалами данного проекта, заказчик выполняет отвод земельных участков для проведения строительства. После проведения натуральных обмеров размеры убытков и потерь землепользователей уточняются.

#### 4.2.2 Рубка леса, сведение кустарника и мелколесья

Перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							51
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

участков выполняются работы по подготовке территории.

Согласно культуртехнического состояния отводимой территории, для её подготовки необходимо провести:

- валку деревьев мягких пород, корчёвку пней деревьев корчевателями-собирающими с последующей засыпкой подкоренных ям, обивкой земли с выкорчеванных пней;
- сведение кустарника и мелкоlesia (кустарник и мелкоlesia – редкие, средние, густые);
- сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника граблями;
- корчевку корней кустарника и мелкоlesia корчевательной бороной;
- утилизация порубочных остатков.

Расчистка от древесной и кустарниковой растительности проводится на всей лесопокрытой площади, испрашиваемой на период строительства, на участках с крутыми склонами и заболоченными днищами рек свод древесно-кустарниковой растительности проводить с выборочной корчевкой пней.

При проведении строительно-монтажных работ в границах полосы отвода возникает необходимость сведения древесно-кустарниковой растительности на землях, не относящихся к землям лесного фонда, на суммарной площади – 0,4810 га (земли МО г. Березники).

Сведение растительности на землях, не относящихся к землям лесного фонда, предусматривается без компенсационных мероприятий. Перед началом строительно-монтажных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» обязуется оформить разрешение на сведение ДКР на землях, находящихся в муниципальной собственности (земли муниципального образования «город Березники»). Информация о количественном и видовом составе растительности, подлежащей вырубке на землях, не относящихся к землям лесного фонда, отражена в таблице 2.5 (см. Примечание).

При проведении работ предусматривается вывоз пней и порубочных остатков на соседний участок лесного фонда (расстояние до 1 км) с последующим их измельчением лесной фрезой мощностью 520л.с., а затем запахивание в полосе отвода. Вывоз, измельчение и запахивание проводятся силами подрядной организации.

При проведении строительно-монтажных работ в границах полосы отвода возникает необходимость сведения лесных насаждений на землях лесного фонда, на суммарной площади – 1,8544 га (целевое назначение лесов: защитные; Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество в кв. №118 (части выделов 17, 18), в кв. №121 (части выделов 1, 2), в кв. №149 (части выделов 1, 2, 3, 4, 45, 5)).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласно выписке из государственного лесного реестра от 14.11.2022 №865-2022-11 часть квартала №118 предоставлена в пользование ООО «Сталкер» по договору аренды лесного участка от 27.12.11 №643 для заготовки древесины (приложение Б). Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-20.2-692 от 17.02.2023, в соответствии с проектом освоения лесов по договору аренды лесного участка №643 от 27.12.2011 ООО «Сталкер», на испрашиваемом лесном участке рубка лесных насаждений не проектируется. В связи с этим затраты на компенсацию затрат арендатору лесного участка не проектируется.

Сведения о количественном и видовом составе растительности, подлежащей вырубке на землях лесного фонда, отражены в таблице 2.1.

Вырубка древесной растительности допустима на особо защитных участках леса на основании п.3 ч.4 ст.119 Лесного Кодекса РФ, в защитных лесах на основании п.3 ст. 111 Лесного кодекса РФ.

Сметная стоимость и порядок выполнения работ по сведению древесно-кустарниковой растительности отражены в таблицах 5.5.

Проектом в целях воспроизводства лесов предусматривается лесовосстановление на земельном участке лесного фонда площадью равной площади земель, которые до начала работ были покрыты лесной растительностью (0,7748 га), за счет средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

Стоимость работ по лесовосстановлению представлена в таблице 5.8.

При посадке стандартного посадочного материала 3-х летней ели, плотность посадки должна быть 3,5 тыс. штук на 1 гектар, на случай выпадения посадок предусмотрена подсадка в количестве 1 тыс. штук на 1 га (нормативно-технологическая карта на посадку леса, согласованная с лесничествами Пермского края, Приложение Д).

Земельный участок для проведения мероприятий по лесовосстановлению определяется ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» после проведения всех строительно-монтажных работ в соответствии с характеристиками местоположения лесного участка, лесорастительных условий лесного участка, вырубки и другими условиями выбора участка по лесовосстановлению.

#### 4.3 Рекультивация нарушенных земель

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									53
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

#### 4.3.1 Технический этап рекультивации

Проектом предусматривается выполнение технического этапа рекультивации:

- при проведении строительных работ на площади 2,5754 га– на всей площади строительства (2,5816 га) за исключением земельных участков, предусмотренных для размещения наземных сооружений на период эксплуатации (0,0062 га);

- при проведении демонтажных работ на площади 2,0656 га.

Технический этап рекультивации состоит в приведении нарушенных площадей в состояние, пригодное для проведения работ биологического этапа рекультивации.

По результатам исследований в пробах почв содержание органического вещества составляет менее 1%, снятие органогенного горизонта проектом не предусматривается.

Мероприятия по техническому этапу рекультивации выполняются по завершению строительных работ и включают в себя:

- засыпку трубопровода минеральным грунтом, который был уложен во временный отвал при разработке траншеи;

- планировку поверхности бульдозером с выравниванием существующих канав;

- окончательную (чистовую) планировку, которая должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя.

Объёмы работ по проведению технического этапа рекультивации определены на основании схемы строительной полосы (рис. 4.1-4.4).

Засыпку траншеи после укладки трубопровода производят в любое время года с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта. При засыпке могут быть использованы роторные траншеезасыпатели и бульдозеры.

В сухое время года после засыпки трубопровода производят уплотнение минерального грунта пневмокатками весом до 5 т или гусеничными тракторами. Уплотнение грунта таким способом должно выполняться до заполнения трубопроводов транспортируемым продуктом.

В зимнее время искусственное уплотнение минерального грунта не производят. Грунт отсыпают в траншею с валиком, и он приобретает необходимую плотность после оттаивания в течение 2-3 месяцев (естественное уплотнение).

По окончании работ проводится уборка и вывозка строительного мусора, обрезков труб,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
											54

выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения веществами, ухудшающими плодородие почвы.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится после окончания строительно-монтажных работ в течение времени, на которое предоставлены земельные участки, исключая периоды промерзания почвы.

Водоснабжение и водоотведение на техническом этапе рекультивации, заложены в проектные решения, предусмотренные на период строительных работ и учтены в объемах, представленных в томе «Проект организации строительства». Сметные объемы работ, в том числе данные по водоснабжению и водоотведению, предусмотренные на биологическом этапе рекультивации нарушенных земель, будут учтены подрядной организацией, которая будет выполнять данные работы.

Работы технического этапа рекультивации проводятся силами организации - подрядчика.

Контроль над правильностью выполнения работ осуществляют органы государственного контроля над использованием земель в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015г. №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре». Передача рекультивируемых земель производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О проведении рекультивации и консервации земель» №800 от 10.07.2018г.

В случае возникновения по вине предприятия, выполняющего работы технического этапа рекультивации (подрядчика) провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание и т.п.), устранение недостатков осуществляется силами и за счёт средств этого предприятия.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH
						Лист
						55





Тип 3  
Полоса отвода на монтаж (береговой участок)

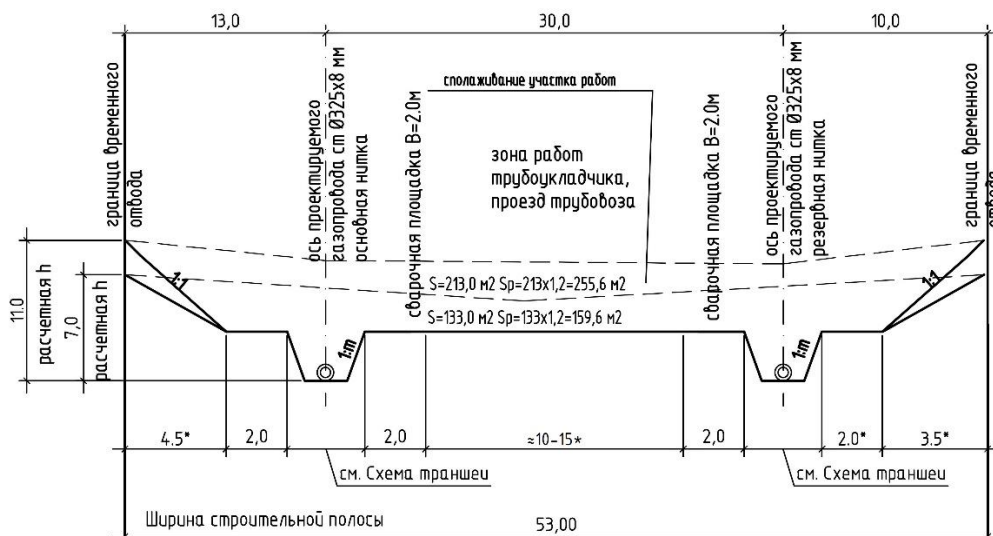
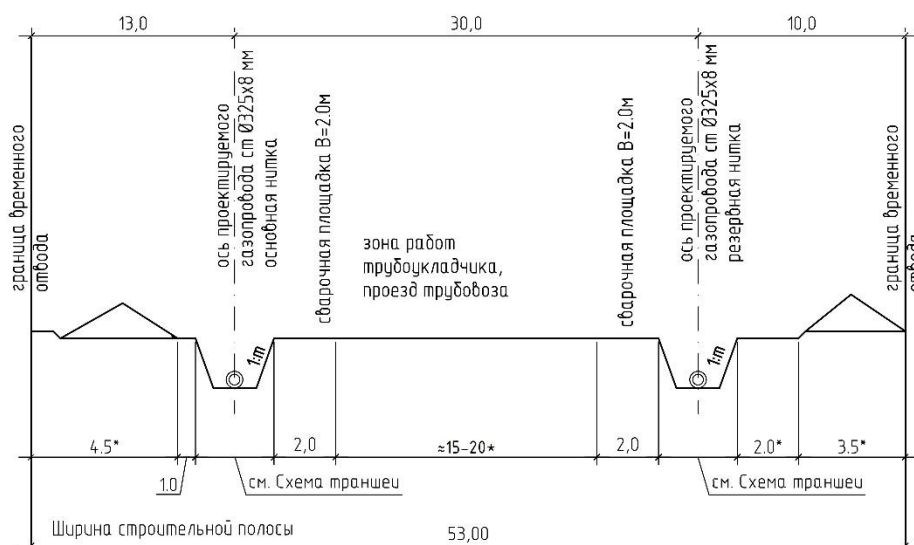


Рисунок 4.2 - Схема строительной полосы на период строительства

Тип 1  
Полоса отвода на монтаж (береговой участок)



\* - размер уточняется по месту  
 \*\* - Труба Ш325x8 мм ГОСТ 20295-85 - стальная прямошовная, из стали 20 с внутренним эпоксидным покрытием, наружным трехслойным полимерным покрытием усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 с защитным бетонным покрытием «ЗУБ-Кожух» в стальной оцинкованной оболочке

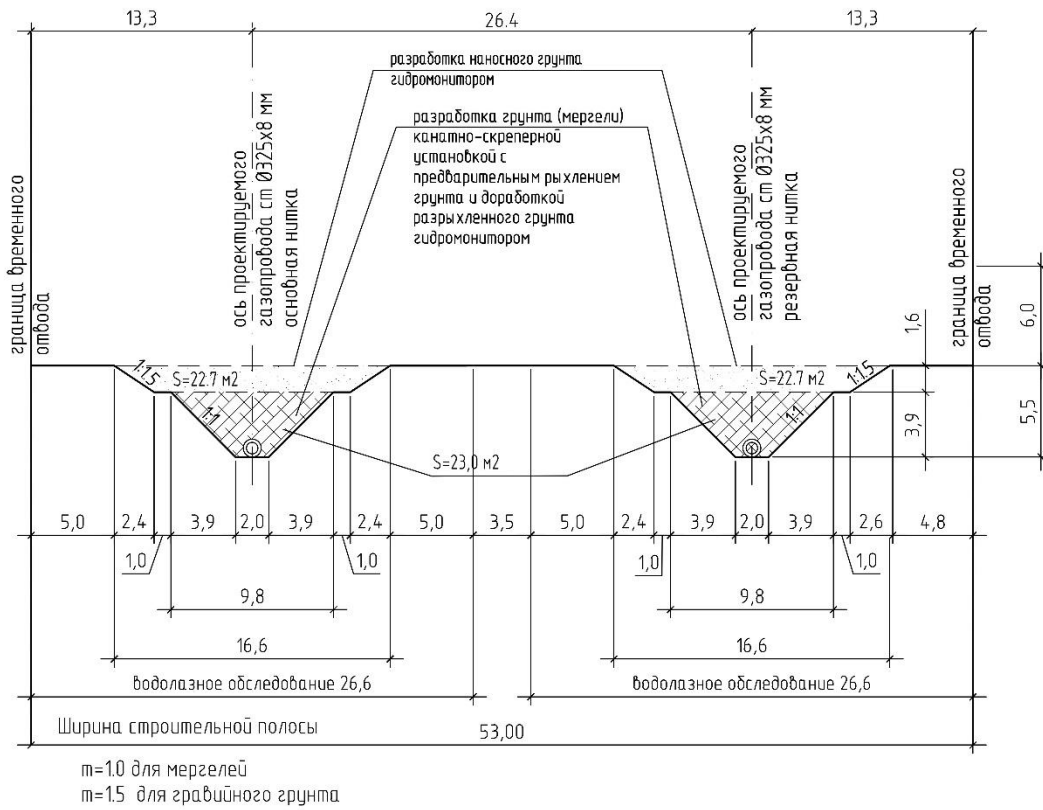
Рисунок 4.3 - Схема строительной полосы на период демонтажа низконапорного водовода

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Тип 2  
Полоса отвода на монтаж (русловая часть)



Тип 3  
Полоса отвода на монтаж (береговой участок)

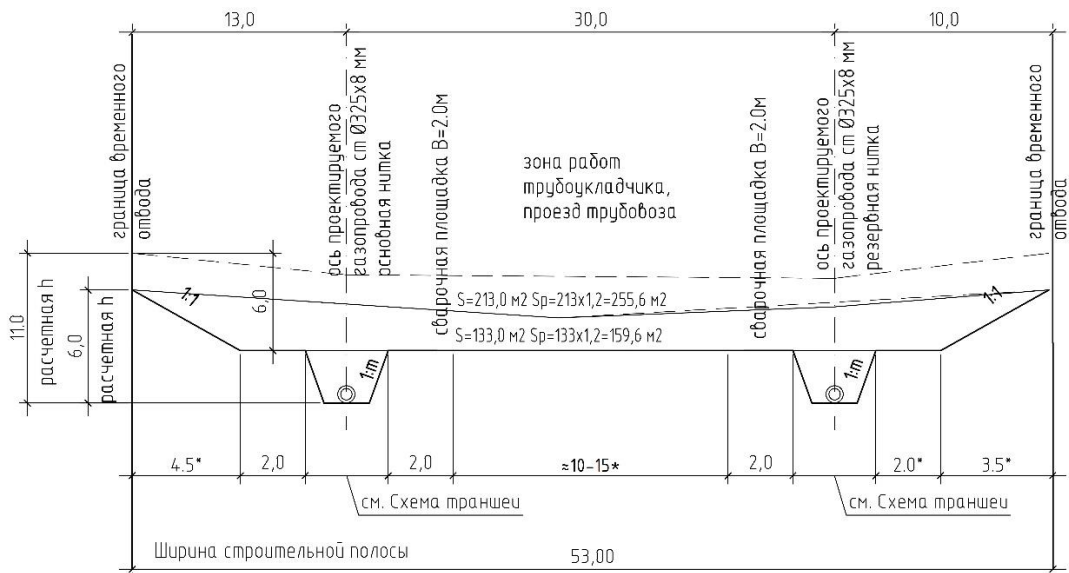


Рисунок 4.4 - Схема строительной полосы на период демонтажа низконапорного водовода

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

### 4.3.2 Биологический этап рекультивации

После завершения строительных работ предусматривается проведение биологической рекультивации за счет средств заказчика, предусмотренных данным рабочим проектом.

Биологическая рекультивация — это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенных в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Проектом предусмотрено проведение мероприятий биологического этапа рекультивации:

- при проведении строительных работ на площади 2,0177 га – на всей площади строительства (2,5816 га) за исключением земель промышленности (0,5608 га) и земельных участков, предусмотренных под наземные сооружения на период эксплуатации, располагающиеся на рекультивируемых землях (0,0031 га);

- при проведении демонтажных работ на площади 1,1443 га - на всей площади демонтажных работ (2,0656 га) за исключением земель промышленности (0,9213 га).

С учётом особенностей проведения биологического этапа рекультивации, в целях предупреждения загрязнения водных объектов, проектом на земельных участках, изъятых на период проведения строительно-монтажных работ, располагающихся в водоохранной зоне, восстановление плодородия почв планируется постепенно, за счёт восстановления структуры почв, накопления гумуса корневыми системами растений путем посева многолетних трав без применения мелиорантов и минеральных удобрений. Площадь вне водоохранной зоны составляет 1,2364 га. Посев многолетних трав проектом предусмотрен с повышенной нормой высева. Для залужения следует использовать пластичные травосмеси, устойчивые к повышенной кислотности и недостаточному минеральному питанию.

Мероприятия биологического этапа рекультивации включают в себя следующие этапы работ:

- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав.

Подготовка земель включает в себя:

- дискование в два следа на 12-14см (для измельчения корней и древесных остатков);
- внесение полного минерального удобрения в дозе N60P60K60;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

-заделку минеральных удобрений в грунт при выполнении предпосевной культивации на глубину 12см с боронованием.

Для выполнения качественного посева трав, необходимо выполнить следующие агротехнические мероприятия:

- выравнивание поверхности;
- предпосевное прикатывание;
- посев семян с припосевным внесением двойного суперфосфата в дозе 10кг/га д.в. по P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, семена заделываются на глубину 0,5-1,0 см. Норма высева семян - 50-60 кг/га. После посева почва прикатывается катками весом 75-100 кг. На почвах, образующих корку, прикатывание не производится. Площадь внесения минеральных удобрений 1,2364 га.

Для контроля за качеством проведения рекультивации проектом предусмотрено агрохимическое обследование с двукратным отбором образцов. Почвенное обследование проводят на этапе предварительного согласования предоставления земельного участка для строительства или на стадии выполнения инженерных изысканий и после полной рекультивации нарушенных земель.

Критериями оценки качества проведения рекультивации являются значения агрохимических показателей почв. Показатели почв, отобранных после завершения рекультивации земель, должны быть не ниже показателей соответствующих почв, отобранных на начальной стадии.

Сметная стоимость, последовательность рекультивационных работ приведены в таблицах 5.3, 5.4.

#### **4.4 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства**

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

- Минимальное занятие земельных угодий, расчёт произведен согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;
- На рекультивируемых участках, расположенных в водоохранной зоне проектом предусматривается посев многолетних трав с увеличенной нормой высева без внесения минеральных удобрений в целях предотвращения загрязнения водотоков;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									60
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

- Утилизация выкорчеванных пней и порубочных остатков силами подрядной организации в соответствии с существующим законодательством;
- Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
- Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;
- Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);
- По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;
- Сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- выбор оптимального технологического режима работы;
- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- диагностика не реже одного раза в 4 года;
- проведение мониторинга.

#### **4.5 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе эксплуатации объекта**

Земельные участки под наземными сооружениями (оборудование электрохимической защиты, крановые узлы, трубопроводная арматура, продувочные свечи, узлы установки арматуры, контактные устройства, узлы учета газа), будут использоваться весь период эксплуатации объектов.

При эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия по снижению отрицательного воздействия на состояние почв:

- строгое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- исключение движения транспортных средств вне дорог;
- поддержание технологического оборудования, арматуры и трубопроводов в надлежащем техническом состоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию объекта;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации проектируемых объектов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
										61

- создание плотного растительного покрова и ухода за ним, исключающего развитие эрозионных процессов;
- защита нефтепромыслового оборудования и трубопроводов от коррозии;
- в случае ремонтных работ провести восстановительные работы на участках свободных от существующих объектов – восстановление земельных участков нарушенных при ремонтных работах до общего проективного покрытия почвы травянистой растительностью близлежащих участков, показателей биоразнообразия, численности видов флоры и фауны;
- в случае возникновения аварийных ситуаций выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация;
- техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных во время эксплуатации.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на состояние почв в период эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что реализуется путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

#### 4.6 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Технический и биологический этапы рекультивации выполняются в теплое время года (с третьей декады апреля по первую декаду октября) согласно разработанному проекту организации строительства, в сроки проведения строительно-монтажных.

Перед началом работ по рекультивации такое лицо обеспечившее проведение рекультивации земель в срок не позднее чем 10 календарных дней до дня начала выполнения работ по рекультивации земель, уведомляет об этом правообладателя земельного участка с указанием информации о дате начала и сроках проведения соответствующих работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							62
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, консервации земель, который подписывается лицом, обеспечившим проведение рекультивации. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений и исследований.

Обязательным приложением к акту являются:

- а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;
- б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, направляется уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта лицам, с которыми проект рекультивации земель подлежит согласованию, а также в федеральные органы исполнительной власти, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 24 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800.

#### **4.7 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта**

Земельные участки под наземными сооружениями (продувочные свечи, узлы установки арматуры, контактные устройства, узел учета газа), будут использоваться весь период эксплуатации объектов. После окончания эксплуатации будут предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов (Приложение Е).

Проведение работ по рекультивации нарушенных земель предусмотрено в Федеральном законе «Об охране окружающей среды», Лесном и Земельном кодексах РФ.

Согласно утвержденному постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 проект рекультивации земель будет подготовлен в составе проектной документации на ликвидационные работы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов района, создания гармонических ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Основными направлениями рекультивации нарушенных земель после окончания срока эксплуатации объекта - природоохранное и лесохозяйственное.

Природоохранное направление заключается в проведении комплекса мероприятий технического и биологического этапов рекультивации, направленных на создание оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта с травянистой растительностью. При данном направлении преимущественными видами использования являются участки природоохранного назначения: задернованные участки, закрепленные или законсервированные техническими средствами, участки самозарастания.

Требования к рекультивации земель при лесохозяйственном направлении должны включать:

- создание насаждений эксплуатационного назначения, а при необходимости, лесов защитного, водорегулирующего и рекреационного назначения;
  - создание рекультивационного слоя на поверхности откосов и берм отвалов из мелкоземистого нетоксичного материала, благоприятного для выращивания леса;
  - определение мощности и структуры рекультивационного слоя в зависимости от свойств горных пород, характера водного режима и типа лесонасаждений;
  - планировку участков, не допускающую развитие эрозионных процессов и обеспечивающую безопасное применение почвообрабатывающих, лесопосадочных машин и машин по уходу за посадками;
  - создание в неблагоприятных почвенно-грунтовых условиях лесонасаждений, выполняющих мелиоративные функции;
- подбор древесных и кустарниковых растений в соответствии с классификацией горных пород, характером гидрогеологического режима и других экологических факторов;
- организация противопожарных мероприятий.

Рекультивация земель после ликвидации объекта, будет осуществляться в соответствии с утвержденными проектом рекультивации земель путем проведения технических и биологических мероприятий.

Технические мероприятия могут предусматривать планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							64

гидротехнических и мелиоративных сооружений, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и проведения биологических мероприятий.

Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Технический этап рекультивации будет произведен на всей площади демонтажных работ объекта 2,5816 га

Мероприятия по техническому этапу рекультивации выполняются по завершению строительных работ и включают в себя:

- засыпку трубопровода минеральным грунтом, который был уложен во временный отвал при разработке траншеи;
- планировку поверхности бульдозером с заравниванием существующих канав;
- окончательную (чистовую) планировку, которая должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя.

Биологический этап рекультивации будет произведен на всей площади демонтажных работ объекта 2,5816 га.

Мероприятия биологического этапа включают в себя следующие этапы работ:

- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав.

При рекультивации земельных участков лесного фонда по окончании эксплуатации необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800. Направление рекультивации по землям лесного фонда после окончания эксплуатации лесохозяйственное. Поскольку для строительства и эксплуатации проектируемых объектов были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в соответствии с частью 1 ст. 63.1 Лесного кодекса РФ, предусмотрены работы по компенсационному лесовосстановлению и озеленению, то, согласно п.8.3 постановления Правительства РФ № 800 от 10 июля 2018, работы по лесовосстановлению при осуществлении

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							65
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

биологических мероприятий по рекультивации земель на такой площади в границах рекультивируемого участка по окончании эксплуатации не проводятся.

После окончания периода эксплуатации и проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH
						Лист
						66

## 5 «Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель»

### 5.1 Расчёт стоимости

Проектом предусматривается комплекс работ по восстановлению (рекультивации) земель, нарушенных при проведении строительно-монтажных и демонтажных работ с последующей сдачей угодий землепользователям для дальнейшего их использования.

Сводный сметный расчет данного проекта включает в себя следующие затраты:

- стоимость восстановления нарушенных земель (технический и биологический этапы рекультивации);
- стоимость сведения древесно-кустарниковой растительности;
- арендная плата за пользование землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- арендная плата за пользование лесным участком, находящимся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда;
- работы по лесовосстановлению.

Сметная стоимость по технической рекультивации исчислена по сборникам цен ФЕР 2001 (СНБ 2014г.) в базовых ценах 2001 года.

Расчет убытков землепользователям, стоимость восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) по землям сельскохозяйственного назначения определены в текущих ценах в соответствии с рекомендациями по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд. Размеры убытков уточняются на стадии изъятия и предоставления земельного участка.

Коэффициент инфляции на 2022г. по отношению к базисным ценам 2001года составил на СМР – 7,93. Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									67
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH			

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.2 Сводка затрат по объектам строительства

№ п/п	В том числе по землепользователям и подрядчику:	Всего (тыс.руб.)	статьи затрат						
			Возмещение убытков землепользователям (лесопользователям)	Биологический этап рекультивации (восстановление нарушенных земель)	Арендная плата за пользование лесными землями	Арендные платежи за период строительства	Стоимость лесовосстановления	Стоимость технического этапа при проектировании	Стоимость рубки леса и сведения кустарника
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>									
1	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3	297.59			46.92		250.67		
2	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12	59.14				59.14			
3	МО город Березники Пермского края	3.52				3.52			
4	Подрядная организация	684.38		348.74				54.00	281.64
	<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:</b>	<b>1044.63</b>	<b>0.00</b>	<b>348.74</b>	<b>46.92</b>	<b>62.66</b>	<b>250.67</b>	<b>54.00</b>	<b>281.64</b>
<b>ДЕМОНТАЖ</b>									
1	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3	20.36			20.36				
2	МО город Березники Пермского края	3.07				3.07			
3	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12	54.10				54.10			
3	МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2020901:4	45.77				45.77			
4	Подрядная организация	525.44		197.78				51.82	275.84
	<b>ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:</b>	<b>648.75</b>	<b>0.00</b>	<b>197.78</b>	<b>20.36</b>	<b>102.94</b>	<b>0.00</b>	<b>51.82</b>	<b>275.84</b>
	<b>ИТОГО по ПРОЕКТУ:</b>	<b>1693.37</b>	<b>0.00</b>	<b>546.52</b>	<b>67.29</b>	<b>165.60</b>	<b>250.67</b>	<b>105.82</b>	<b>557.48</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

### 5.3 Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап)

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 - ПК59+49

(наименование стройки)

#### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3 (локальная смета)

на Восстановление (рекультивация) нарушенных земель. Технический этап. Монтаж газопровода

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Объемы работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 6,809 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,894 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 0 чел.час

Составлен(а) в ценах 2001г.

Индекс перевода в текущие цены - 7,93

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе								
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Раздел 1. Технический этап рекультивации /S = 2,5754 га/</b>																	
Уплотнение минерального грунта над траншеями																	
1	<b>ФЕР01-02-003-06</b> Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	13,16 <i>к3/1000</i>	408,23		408,23	65,17	5372		5372	858			4,98	65,54	
Планировка полосы отвода																	
2	<b>ФЕР01-02-123-10</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	2,58 <i>к4</i>	79,78		79,78	13,82	206		206	36			0,96	2,48	
<b>Итого по разделу 1 Технический этап рекультивации /S = 2,5754 га/</b>									<b>6809</b>							<b>68,02</b>	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									5578		5578	894					68,02

Страница 1

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

69

Лист

71

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы										821						
В том числе, справочно:																
89% ФОТ (от 36) (Поз. 2)										32						
92% ФОТ (от 858) (Поз. 1)										789						
Сметная прибыль										410						
В том числе, справочно:																
41% ФОТ (от 36) (Поз. 2)										15						
46% ФОТ (от 858) (Поз. 1)										395						
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>6809</b>						<b>68,02</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

70

Лист

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 - ПК59+49

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4**

(локальная смета)

на Восстановление (рекультивация) нарушенных земель. Технический этап. Демонтаж газопровода.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Объемы работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 6,535 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,857 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 0 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах на 2001г.

Индекс перевода в текущие цены - 7,93

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе								
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Раздел 1. Технический этап рекультивации /S = 2,0656 га/</b>																	
Уплотнение минерального грунта над траншеями																	
1	<b>ФЕР01-02-003-06</b> <i>Приказ Министра России от 01.06.2020 №294/пр</i>	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	12,71 <i>к3/1000</i>	408,23		408,23	65,17	5189		5189	828			4,98	63,3	
Планировка полосы отвода																	
2	<b>ФЕР01-02-123-10</b> <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	2,0656 <i>к4</i>	79,78		79,78	13,82	165		165	29			0,96	1,98	
<b>Итого по разделу 1 Технический этап рекультивации /S = 2,0656 га/</b>									<b>6535</b>							<b>65,28</b>	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									5354		5354	857					65,28

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	72
------	----

ГРАНД-Смета, версия 2022.3										03.02.2023							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Накладные расходы										788							
В том числе, справочно:																	
89% ФОТ (от 29) (Поз. 2)										26							
92% ФОТ (от 828) (Поз. 1)										762							
Сметная прибыль										393							
В том числе, справочно:																	
41% ФОТ (от 29) (Поз. 2)										12							
46% ФОТ (от 828) (Поз. 1)										381							
<b>Итого по смете:</b>																	
Земляные работы, выполняемые механизированным способом										6332							63,3
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										203							1,98
Итого										6535							65,28
В том числе:																	
Машины и механизмы										5354							
ФОТ										857							
Накладные расходы										788							
Сметная прибыль										393							
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>6535</b>							<b>65,28</b>

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

### 5.4 Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап)

Сметная стоимость: 546.52 тыс. руб.

Составлен в ценах 2022г.

№ п/п	№ преysкурaнтов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>						
<b>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3</b>						
1	<b>Восстановление нарушенных земель (биологический этап)</b>					
	Калькуляция №1	—земли лесного фонда	га	2.0177	172841.00	348741.29
		<b>Итого по землепользователю:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>348.74</b>
		<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>348.74</b>
<b>ДЕМОНТАЖ</b>						
<b>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество 59:37:0000000:3</b>						
1	<b>Восстановление нарушенных земель (биологический этап)</b>					
	Калькуляция №1	—земли лесного фонда	га	1.1443	172841.00	197781.96
		<b>Итого по землепользователю:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>197.78</b>
		<b>ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>197.78</b>
		<b>ИТОГО по ПРОЕКТУ:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>546.52</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.5 Расчёт стоимости сведения древесно-кустарниковой растительности

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 - ПК59+49

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 (покальная смета)

на Рубка леса, Сведение кустарника. Монтаж газопровода

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 35,516 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7,912 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 559,64 чел.час

Составлен(а) в ценах 2001 года

Индекс перевода в текущие цены - 7,93

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, относящиеся к землям лесного фонда S=1,8544 га</b>																
Рубка леса (S = 1,8066 га)																
1	<b>ФЕР01-02-099-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 16 см	100 шт	13,45 <i>(к0+к1)/100</i>	48,97	48,97			659	659			5,21	70,07		
2	<b>ФЕР01-02-099-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 20 см	100 шт	3 <i>к2/100</i>	61,29	61,29			184	184			6,52	19,56		

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Формат А4

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ Док	
Подп.	
Дата	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист  
75

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕР01-02-099-04</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 28 см	100 шт	0,73 <i>к4/100</i>	94,94	94,94			69	69			10,1	7,37		
4	<b>ФЕР01-02-100-04</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 20 см	100 шт	16,45 <i>(к0+к1+к2)/100</i>	357,03	50,39	306,64	53,14	5873	829	5044	874	6,46	106,27	3,69	60,7
5	<b>ФЕР01-02-100-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	0,73 <i>(к3+к4)/100</i>	623,3	88,14	535,16	92,74	455	64	391	68	11,3	8,25	6,44	4,7
6	<b>ФЕР01-02-101-01</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	100 деревьев	13,45 <i>к0/100</i>	53,63	53,63			721	721			6,4	86,08		
7	<b>ФЕР01-02-101-03</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 20 см	100 деревьев	3 <i>к2/100</i>	181,01	181,01			543	543			21,6	64,8		
8	<b>ФЕР01-02-101-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,73 <i>к4/100</i>	323,47	323,47			236	236			38,6	28,18		
9	<b>ФЕР01-02-102-01</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 16 см	100 деревьев	13,45 <i>(к0+к1)/100</i>	61,79	14,89	45,32	1,15	831	200	610	15	1,84	24,75	0,08	1,08

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ Док	
Подп.	
Дата	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	76
------	----

		ГРАНД-Смета, версия 2022.3															03.02.2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
10	<b>ФЕР01-02-102-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 20 см	100 деревьев	3 <i>к2/100</i>	115,8	23,95	89,32	1,87	347	72	268	6	2,96	8,88	0,13	0,39		
11	<b>ФЕР01-02-102-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,73 <i>к4/100</i>	199,14	38,83	156,09	3,02	145	28	114	2	4,8	3,5	0,21	0,15		
12	<b>ФЕР01-02-105-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 24 см (20 м)	100 шт	16,45 <i>(к0+к1+к2+к3)/100</i>	197,38		197,38	31,97	3247		3247	526			2,22	36,52		
13	<b>ФЕР01-02-105-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-01	100 шт	16,45 <i>(к0+к1+к2+к3)/100</i>	25,78		25,78	4,18	424		424	69			0,29	4,77		
14	<b>ФЕР01-02-105-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	0,73 <i>(к4+к5)/100</i>	334,3		334,3	54,14	244		244	40			3,76	2,74		
15	<b>ФЕР01-02-105-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02	100 шт	0,73 <i>(к4+к5)/100</i>	49,79		49,79	8,06	36		36	6			0,56	0,41		
16	<b>ФЕР01-02-107-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	100 шт	17,18 <i>(к0+к1+к2+к3+к4+к5+к6)/100</i>	167,63		167,63	28,62	2880		2880	492			2,12	36,42		

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	<b>ФЕР01-02-108-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр</i>	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: до 24 см	100 шт	16,45 <i>(к0+к1+к2+к3)/100</i>	61,35		61,35	9,94	1009		1009	164			0,69	11,35
18	<b>ФЕР01-02-108-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр</i>	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	0,73 <i>к4/100</i>	124,47		124,47	20,16	91		91	15			1,4	1,02
Сведение кустарника S=1,85 га																
19	<b>ФЕР01-02-112-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	1,85 <i>к</i>	168,04		168,04	27,22	311		311	50			1,89	3,5
20	<b>ФЕР01-02-123-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,85 <i>Ф8</i>	225,79		225,79	36,29	418		418	67			2,52	4,66
21	<b>ФЕР01-02-116-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, кустарник и мелколесье: средние (50 м)	га	1,85 <i>Ф8</i>	208,39		208,39	33,98	386		386	63			2,36	4,37
22	<b>ФЕР01-02-116-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (перемещение на 50 м (50-20)/10 = 3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЭПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	1,85 <i>Ф8</i>	84,75		84,75	13,83	157		157	26			0,96	1,78
23	<b>ФЕР01-02-122-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перетряхивание валов из кустарника, мелколесья и корней корчевателями-собираателями на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	1,85 <i>Ф8</i>	109,36		109,36	17,71	202		202	33			1,23	2,28
Измельчение																

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	78
------	----

ГРАНД-Смета, версия 2022.3																
03.02.2023																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	<b>Ед. расценка № 3 (в ФЕР)</b>	Измельчение порубочных остатков Galotrax GX500 с лесной фрезой BF 702-2000 (расценка прим. к порубочной машине СН-160) <i>23,43 = 0,00 + 0,64 x 8,53 + 0,2 x 49,07 + 0,2 x 40,80</i>	м3	99,93 <i>кк</i>	23,43	5,46	17,97	2,32	2341	546	1795	232	0,64	63,96	0,2	19,99
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									21809	4151	17627	2748		491,67	196,83	
Накладные расходы									6140							
В том числе, справочно:																
89% ФОТ (от 6899) (Поз. 1-24)									6140							
Сметная прибыль									2829							
В том числе, справочно:																
41% ФОТ (от 6899) (Поз. 1-24)									2829							
<b>Итого по разделу 1 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, относящиеся к землям лесного фонда S=1,8544 га :</b>																
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									30778					491,67	196,83	
Итого									30778					491,67	196,83	
В том числе:																
Материалы									31							
Машины и механизмы									17627							
ФОТ									6899							
Накладные расходы									6140							
Сметная прибыль									2829							
<b>Итого по разделу 1 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, относящиеся к землям лесного фонда S=1,8544 га</b>									<b>30778</b>					<b>491,67</b>	<b>196,83</b>	
<b>Раздел 2. Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, не относящиеся к землям лесного фонда S=0,4810 га</b>																
Рубка леса (S = 0,4071 га)																
25	<b>ФЕР01-02-099-01</b> <i>Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 16 см	100 шт	2,38 <i>(p0+p1)/100</i>	48,97	48,97			117	117				5,21	12,4	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	<b>ФЕР01-02-099-04</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 28 см	100 шт	0,16 <i>p4/100</i>	94,94	94,94			15	15			10,1	1,62		
27	<b>ФЕР01-02-100-04</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 20 см	100 шт	2,38 <i>(p0+p1+p2)/100</i>	357,03	50,39	306,64	53,14	850	120	730	126	6,46	15,37	3,69	8,78
28	<b>ФЕР01-02-100-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	0,16 <i>(p3+p4)/100</i>	623,3	88,14	535,16	92,74	100	14	86	15	11,3	1,81	6,44	1,03
29	<b>ФЕР01-02-101-01</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	100 деревьев	2,38 <i>p0/100</i>	53,63	53,63			128	128			6,4	15,23		
30	<b>ФЕР01-02-101-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,16 <i>p4/100</i>	323,47	323,47			52	52			38,6	6,18		
31	<b>ФЕР01-02-102-01</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 16 см	100 деревьев	2,38 <i>(p0+p1)/100</i>	61,79	14,89	45,32	1,15	147	35	108	3	1,84	4,38	0,08	0,19
32	<b>ФЕР01-02-102-04</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,16 <i>p4/100</i>	199,14	38,83	156,09	3,02	32	6	25		4,8	0,77	0,21	0,03

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ГСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ Док	
Подп.	
Дата	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	80
------	----

ГРАНД-Смета, версия 2022.3		03.02.2023														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	<b>ФЕР01-02-105-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-сборателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 24 см (20 м)	100 шт	2,38 <i>(p0+p1+p2+p3)/100</i>	197,38		197,38	31,97	470		470	76			2,22	5,28
34	<b>ФЕР01-02-105-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-01	100 шт	2,38 <i>(p0+p1+p2+p3)/100</i>	25,78		25,78	4,18	61		61	10			0,29	0,69
35	<b>ФЕР01-02-105-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-сборателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	0,16 <i>(p4+p5)/100</i>	334,3		334,3	54,14	53		53	9			3,76	0,6
36	<b>ФЕР01-02-105-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02	100 шт	0,16 <i>(p4+p5)/100</i>	49,79		49,79	8,06	8		8	1			0,56	0,09
37	<b>ФЕР01-02-107-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	100 шт	2,54 <i>(p0+p1+p2+p3+p4+p5+p6)/100</i>	167,63		167,63	28,62	426		426	73			2,12	5,38
38	<b>ФЕР01-02-108-01</b> Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-сборателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: до 24 см	100 шт	2,38 <i>(p0+p1+p2+p3)/100</i>	61,35		61,35	9,94	146		146	24			0,69	1,64
39	<b>ФЕР01-02-108-02</b> Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-сборателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	0,16 <i>p4/100</i>	124,47		124,47	20,16	20		20	3			1,4	0,22
Сведение кустарника S=0,4810 га																

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	<b>ФЕР01-02-112-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	0,48 р	168,04		168,04	27,22	81		81	13			1,89	0,91
41	<b>ФЕР01-02-123-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	0,48 фз	225,79		225,79	36,29	108		108	17			2,52	1,21
42	<b>ФЕР01-02-116-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, кустарник и мелколесье: средние (50 м)	га	0,48 фз	208,39		208,39	33,98	100		100	16			2,36	1,13
43	<b>ФЕР01-02-116-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (перемещение на 50 м (50-20)/10 = 3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расч.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расч.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	0,48 фз	84,75		84,75	13,83	41		41	7			0,96	0,46
44	<b>ФЕР01-02-122-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перетряхивание валов из кустарника, мелколесья и корней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	0,48 фз	109,36		109,36	17,71	52		52	9			1,23	0,59
Вывоз и Измельчение																
45	<b>ФССЦпг-01-01-043</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	6,38 ррр	3,28		3,28		21		21					
46	<b>ФССЦпг-03-21-01-001</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	6,38 ррр	2,91		2,91		19		19					

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	82
------	----

ГРАНД-Смета, версия 2022.3																	
03.02.2023																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
47	<b>Ед. расценка № 3 (в ФЕР)</b>	Измельчение порубочных остатков Galotrax GX500 с лесной фрезой BF 702-2000 (расценка прим. к порубочной машине СН-160) <i>23,43 = 0,00 + 0,64 x 8,53 + 0,2 x 49,07 + 0,2 x 40,80</i>	м3	15,96 <i>pp</i>	23,43	5,46	17,97	2,32	374	87	287	37	0,64	10,21	0,2	3,19	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									3421	574	2842	439		67,97		31,42	
Накладные расходы									902								
В том числе, справочно:																	
89% ФОТ (от 1013) (Поз. 25-44, 47)									902								
Сметная прибыль									415								
В том числе, справочно:																	
41% ФОТ (от 1013) (Поз. 25-44, 47)									415								
<b>Итого по разделу 2 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, не относящиеся к землям лесного фонда S=0,4810 га :</b>																	
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									4698					67,97		31,42	
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)									40								
<b>Итого</b>									4738					67,97		31,42	
В том числе:																	
Материалы									5								
Машины и механизмы									2842								
ФОТ									1013								
Накладные расходы									902								
Сметная прибыль									415								
<b>Итого по разделу 2 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, не относящиеся к землям лесного фонда S=0,4810 га</b>									4738					67,97		31,42	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									25230	4725	20469	3187		559,64		228,25	
Накладные расходы									7042								
В том числе, справочно:																	
89% ФОТ (от 7912) (Поз. 1-44, 47)									7042								
Сметная прибыль									3244								
В том числе, справочно:																	
41% ФОТ (от 7912) (Поз. 1-44, 47)									3244								
<b>Итого по смете:</b>									35476					559,64		228,25	
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									35476					559,64		228,25	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

03.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)								40							
	Итого								35516					559,64		228,25
	В том числе:															
	Материалы								36							
	Машины и механизмы								20469							
	ФОТ								7912							
	Накладные расходы								7042							
	Сметная прибыль								3244							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>35516</b>					<b>559,64</b>	<b>228,25</b>	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

83

Лист

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

06.02.2023

Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 - ПК59+49

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2**

(локальная смета)

на Рубка леса, Сведение кустарника. Демонтаж газопровода

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 34,784 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7,475 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 493,48 чел.час

Составлен(а) в базисных ценах 2001 года

Индекс перевода в текущие цены -7,93

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, относящиеся к землям лесного фонда S=1,0410 га</b>																
Рубка леса (S = 0,5928 га)																
1	<b>ФЕР01-02-099-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 16 см	100 шт	14,82 <i>(к0+к1)/100</i>	48,97	48,97			726	726			5,21	77,21		
2	<b>ФЕР01-02-100-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 20 см	100 шт	14,82 <i>(к0+к1+к2)/100</i>	357,03	50,39	306,64	53,14	5291	747	4544	788	6,46	95,74	3,69	54,69
3	<b>ФЕР01-02-101-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	100 деревьев	14,82 <i>к0/100</i>	53,63	53,63			795	795			6,4	94,85		

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

06.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ФЕР01-02-102-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 16 см	100 деревьев	14,82 (к0+к1)/100	61,79	14,89	45,32	1,15	916	221	672	17	1,84	27,27	0,08	1,19
5	<b>ФЕР01-02-105-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 24 см (20 м)	100 шт	14,82 (к0+к1+к2+к3)/100	197,38		197,38	31,97	2925		2925	474			2,22	32,9
6	<b>ФЕР01-02-105-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-01	100 шт	14,82 (к0+к1+к2+к3)/100	25,78		25,78	4,18	382		382	62			0,29	4,3
7	<b>ФЕР01-02-107-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	100 шт	14,82 (к0+к1+к2+к3+к4+к5+к6)/100	167,63		167,63	28,62	2484		2484	424			2,12	31,42
8	<b>ФЕР01-02-108-01</b> Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собираателями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: до 24 см	100 шт	14,82 (к0+к1+к2+к3)/100	61,35		61,35	9,94	909		909	147			0,69	10,23
Сведение кустарника S=1,04 га																
9	<b>ФЕР01-02-112-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	1,04 к	168,04		168,04	27,22	175		175	28			1,89	1,97
10	<b>ФЕР01-02-123-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,04 Ф8	225,79		225,79	36,29	235		235	38			2,52	2,62

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

06.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ФЕР01-02-116-02</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелкокося кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, кустарник и мелкокося: средние (50 м)	га	1,04 Ф8	208,39		208,39	33,98	217		217	35			2,36	2,45
12	<b>ФЕР01-02-116-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (перемещение на 50 м (50-20)/10 = 3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗГМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	1,04 Ф8	84,75		84,75	13,83	88		88	14			0,96	1
13	<b>ФЕР01-02-122-05</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Перетряхивание валов из кустарника, мелкокося и корней корчевателями-собирателями на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелкокося средние	га	1,04 Ф8	109,36		109,36	17,71	114		114	18			1,23	1,28
Измельчение																
14	<b>Ед. расценка № 3 (в ФЕР)</b>	Измельчение порубочных остатков Galotrax GX500 с лесной фрезой BF 702-2000 (расценка прим. к порубочной машине СН-160) $23,43 = 0,00 + 0,64 \times 8,53 + 0,2 \times 49,07 + 0,2 \times 40,80$	м3	40,24 кк	23,43	5,46	17,97	2,32	943	220	723	93	0,64	25,75	0,2	8,05
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									16200	2709	13468	2138		320,82		152,1
Накладные расходы									4314							
В том числе, справочно:																
89% ФОТ (от 4847) (Поз. 1-14)									4314							
Сметная прибыль									1987							
В том числе, справочно:																
41% ФОТ (от 4847) (Поз. 1-14)									1987							
<b>Итого по разделу 1 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, относящиеся к землям лесного фонда S=1,0410 га</b>									<b>22501</b>					<b>320,82</b>		<b>152,1</b>
<b>Раздел 2. Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, не относящиеся к землям лесного фонда S=0,6410 га</b>																
Рубка леса (S = 0,4071 га)																
15	<b>ФЕР01-02-099-01</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 16 см	100 шт	8,15 ( $\rho_0 + \rho_1$ )/100	48,97	48,97			399	399			5,21	42,46		

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

06.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	<b>ФЕР01-02-100-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 20 см	100 шт	8,15 $(p0+p1+p2)/100$	357,03	50,39	306,64	53,14	2910	411	2499	433	6,46	52,65	3,69	30,07
17	<b>ФЕР01-02-101-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	100 деревьев	8,15 $p0/100$	53,63	53,63			437	437			6,4	52,16		
18	<b>ФЕР01-02-102-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство разделочных площадок, диаметр стволов: до 16 см	100 деревьев	8,15 $(p0+p1)/100$	61,79	14,89	45,32	1,15	504	121	369	9	1,84	15	0,08	0,65
19	<b>ФЕР01-02-105-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 м, диаметр пней: до 24 см (20 м)	100 шт	8,15 $(p0+p1+p2+p3)/100$	197,38		197,38	31,97	1609		1609	261			2,22	18,09
20	<b>ФЕР01-02-105-04</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-01	100 шт	8,15 $(p0+p1+p2+p3)/100$	25,78		25,78	4,18	210		210	34			0,29	2,36
21	<b>ФЕР01-02-107-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	100 шт	8,15 $(p0+p1+p2+p3+p4+p5+p6)/100$	167,63		167,63	28,62	1366		1366	233			2,12	17,28
22	<b>ФЕР01-02-108-01</b> Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: до 24 см	100 шт	8,15 $(p0+p1+p2+p3)/100$	61,35		61,35	9,94	500		500	81			0,69	5,62
Сведение кустарника S=0,64 га																

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

06.02.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	<b>ФЕР01-02-112-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	0,64 р	168,04		168,04	27,22	108		108	17			1,89	1,21
24	<b>ФЕР01-02-123-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	0,64 ФЗ	225,79		225,79	36,29	145		145	23			2,52	1,61
25	<b>ФЕР01-02-116-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья кустарниковыми граблями на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 20 м, кустарник и мелколесье: средние (50 м)	га	0,64 ФЗ	208,39		208,39	33,98	133		133	22			2,36	1,51
26	<b>ФЕР01-02-116-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-116-02 (перемещение на 50 м (50-20)/10 = 3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	га	0,64 ФЗ	84,75		84,75	13,83	54		54	9			0,96	0,61
27	<b>ФЕР01-02-122-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перетряхивание валов из кустарника, мелколесья и корней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью: 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелколесье средние	га	0,64 ФЗ	109,36		109,36	17,71	70		70	11			1,23	0,79
<b>Вывоз и Измельчение</b>																
28	<b>ФССЦпр-01-01-043</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	6,5 ррр	3,28		3,28		21		21					
29	<b>ФССЦпр-03-21-01-001</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	6,5 ррр	2,91		2,91		19		19					

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.	
Лист	
№ Док	
Подп.	
Дата	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Лист	89
------	----

		ГРАНД-Смета, версия 2022.3														
		06.02.2023														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	<b>Ед. расценка № 3 (в ФЕР)</b>	Измельчение порубочных остатков Galotrax GX500 с лесной фрезой BF 702-2000 (расценка прим. к порубочной машине СН-160) <i>23,43 = 0,00 + 0,64 x 8,53 + 0,2 x 49,07 + 0,2 x 40,80</i>	м3	16,24 <i>pp</i>	23,43	5,46	17,97	2,32	381	89	292	38	0,64	10,39	0,2	3,25
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									8866	1457	7395	1171		172,66		83,05
Накладные расходы									2339							
В том числе, справочно:																
89% ФОТ (от 2628) (Поз. 15-27, 30)									2339							
Сметная прибыль									1077							
В том числе, справочно:																
41% ФОТ (от 2628) (Поз. 15-27, 30)									1077							
<b>Итого по разделу 2 Рубка леса. Сведение кустарника. Земли, не относящиеся к землям лесного фонда S=0,6410 га</b>									12282					172,66		83,05
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									25066	4166	20863	3309		493,48		235,15
Накладные расходы									6653							
В том числе, справочно:																
89% ФОТ (от 7475) (Поз. 1-27, 30)									6653							
Сметная прибыль									3065							
В том числе, справочно:																
41% ФОТ (от 7475) (Поз. 1-27, 30)									3065							
<b>Итого по смете:</b>																
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									34744					493,48		235,15
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)									40							
Итого									34784					493,48		235,15
В том числе:																
Материалы									37							
Машины и механизмы									20863							
ФОТ									7475							
Накладные расходы									6653							
Сметная прибыль									3065							
<b>ВСЕГО по смете</b>									34784					493,48		235,15

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.6 Расчёт размера арендной платы за пользование землями промышленности

Сметная стоимость: 165,6 тыс. руб.  
Составлен в ценах 2022г.

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>							
<b>МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12</b>							
1	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,240 * 6	га	0,5293	111,73	59,14	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.					
		4,240 - коэффициент индексации ставок арендной платы в 2022г.;					
		6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
	<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>59,14</b>	
<b>МО город Березники Пермского края</b>							
2	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,240 * 6	га	0,0315	111,73	3,52	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.					
		4,240 - коэффициент индексации ставок арендной платы в 2022г.;					
		6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
	<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>3,52</b>	
	<b>ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>62,66</b>	
<b>ДЕМОНТАЖ</b>							
<b>МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2120101:12</b>							
1	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,240 * 6	га	0,4842	111,73	54,10	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.					
		Наименование работ и затрат					
		6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
	<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>54,10</b>	
<b>МО город Березники Пермского края, земельный участок 59:37:2020901:4</b>							
2	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,240 * 6	га	0,4096	111,73	45,77	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.					
		4,240 - коэффициент индексации ставок арендной платы в 2022г.;					
		6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
	<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>45,77</b>	
<b>МО город Березники Пермского края</b>							
3	Закон Пермского края №604-ПК от 07.04.2010г.	Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства					
		4392 * 4,240 * 6	га	0,0275	111,73	3,07	
		4392 руб./га - базовая ставка земельного налога за 2005г.					
		4,240 - коэффициент индексации ставок арендной платы в 2022г.;					
		6 - коэффициенты видов использования земель и категорий арендаторов (нефтяная, топливная и газовая)					
	<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>3,07</b>	
	<b>ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>102,94</b>	
	<b>ИТОГО по ПРОЕКТУ:</b>		<b>тыс. руб.</b>			<b>165,60</b>	

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.7 Расчёт размера арендной платы за пользование лесным участком, находящимся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда

Сметная стоимость: **67,29** тыс.руб.  
Составлен в ценах 2022г.

№ квартала	№ выдела	Хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставки платы, рублей за га в год	Коэффициент индексации ставки арендной платы на 2022год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Сумма арендной платы, руб в год
							0,5	0,75	0,9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>МО город Березники</b>										
<b>Березниковское лесничество</b>										
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>										
<b>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество, Защитные леса</b>										
118	ч.17	хвойные	0,1189	2321,90	2,44	4,0				2694,48
	ч.18	прочие земли	0,0830	2212,76	2,44	4,0	0,50			896,26
121	ч.1	сенокос	0,2713	2212,76	2,44	6,0		0,75		6591,53
	ч.2	хвойные	0,4855	2321,90	2,44	6,0				16503,42
149	ч.1	спецплощади	0,1287	2212,76	2,44	6,0	0,50			2084,61
	ч.2	хвойные	0,0566	2321,90	2,44	6,0				1923,98
	ч.3	хвойные	0,1035	2321,90	2,44	6,0				3518,24
	ч.45	просека	0,0412	2212,76	2,44	6,0	0,50			667,33
	ч.4	хвойные	0,0103	2321,90	2,44	6,0				350,12
	ч.5	спецплощади	0,7218	2212,76	2,44	6,0	0,50			11691,29
<b>Итого по лесничеству:</b>			<b>2,0208</b>							<b>46921,25</b>
<b>Всего по строительству:</b>			<b>2,0208</b>							<b>46921,25</b>

Примечание: арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Пр.РФ от 22.05.2007г. №310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

2212,76 - ставка налога за единицу площади лесного участка, находящийся в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (мягколиственные)

2321,90 - ставка плата за единицу площади лесного участка, находящийся в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (хвойные)

4 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении заповедных лесов, расположенных в водоохраных зонах, в отношении нерестоохраняемых полос лесов

6 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении особо защитных участков защитных лесов

0,75- коэффициент применяется в отношении участков, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или

0,5 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями

<b>МО город Березники</b>										
<b>Березниковское лесничество</b>										
<b>ДЕМОНТАЖ</b>										
<b>Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество, Защитные леса</b>										
118	ч.18	прочие земли	0,0720	2212,76	2,44	4,0	0,50			777,48
	121	ч.1	сенокос	0,1915	2212,76	2,44	6,0		0,75	4652,70
ч.2		хвойные	0,0375	2321,90	2,44	6,0				1274,72
149	ч.1	спецплощади	0,3269	2212,76	2,44	6,0	0,50			5294,93
	ч.5	спецплощади	0,5164	2212,76	2,44	6,0	0,50			8364,34
<b>Итого по лесничеству:</b>			<b>1,1443</b>							<b>20364,17</b>
<b>Всего по демонтажу:</b>			<b>1,1443</b>							<b>20364,17</b>
<b>Всего по проекту:</b>			<b>3,1651</b>							<b>67285,42</b>

Примечание: арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Пр.РФ от 22.05.2007г. №310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"

2212,76 - ставка налога за единицу площади лесного участка, находящийся в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (мягколиственные)

2321,90 - ставка плата за единицу площади лесного участка, находящийся в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (хвойные)

4 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении заповедных лесов, расположенных в водоохраных зонах, в отношении нерестоохраняемых полос лесов

6 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении особо защитных участков защитных лесов

0,75- коэффициент применяется в отношении участков, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или

0,5 - поправочный коэффициент, применяемый в отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.8 Расчёт стоимости работ по лесовосстановлению

Сметная стоимость: 250,67 тыс. руб.

Составлен в ценах 2022г.

№ п/п	№ преискурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>						
<b>Березниковское лесничество</b>						
1.1	<b>Создание лесных культур взамен вырубленных</b>					
	Локальный сметный расчет	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество	га	0,7748	323527,00	250668,72
		<b>Итого по лесничеству:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>250,67</b>
		<b>Итого по объекту:</b>	<b>тыс. руб.</b>	0,7748		<b>250,67</b>
<b>На ДЕМОНТАЖ лесовосстановление не закладываем в связи с рубкой при СМР</b>						

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

92

Лист

94



## 5.9 Калькуляция №1 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель лесного фонда (биологический этап рекультивации)

Сметная стоимость в ценах 2021г.: 172841 руб.

Нормативная трудоёмкость: 14 чел.-час

Составлена в базовых ценах 2001г.

N п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-час, не занятых обслуж. машин		
					Всего	в том числе		Всего	в том числе		Обслуживание машин	на единицу	всего
						оплаты труда	экспл. машин в т.ч. опл. труда		оплаты труда	экспл. машин в т.ч. опл. труда			
1	C-332-A30-1	Перевозка строительных грузов (известь, удобрения) автомобильным транспортом, расстояние перевозки 30км, класс груза 1	т	5.35	34.17	0	<u>0</u> 0	182.91	0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	
2	C-332-A30-2	Перевозка строительных грузов (семена трав) автомобильным транспортом, расстояние перевозки 30км, класс груза 2	т	0.03	40.20	0	<u>0</u> 0	1.21	0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0	
3	47-02-016- 01 ФЕР	Обработка раскорчеванных площадей. Вспашка, почвы средние	га	1	238.63	0	<u>238.63</u> 39.02	238.63	0	<u>238.63</u> 39.02	<u>0</u> 4.38	<u>0</u> 4.38	
4	47-02-050- 01 ФЕР	Внесение извести с механизированной загрузкой с разбрасыванием удобрений минеральных	га	1	140.82	0	<u>140.82</u> 23.09	140.82	0	<u>140.82</u> 23.09	<u>0</u> 1.71	<u>0</u> 1.71	
5	E47-02-16-3	Обработка раскорчеванных площадей. Дискование (в 2 следа)	га	1	123.86	0	<u>123.86</u> 20.26	123.86	0	<u>123.86</u> 20.26	<u>0</u> 1.78	<u>0</u> 1.78	
6	47-02-050- 01 ФЕР	Внесение удобрений с механизированной загрузкой с разбрасыванием удобрений минеральных	га	1	140.82	0	<u>140.82</u> 23.09	140.82	0	<u>140.82</u> 23.09	<u>0</u> 1.71	<u>0</u> 1.71	
7	47-02-012- 07 ФЕР	Культивация почвы с одновременным боронованием	га	1	42.39	0	<u>42.39</u> 7.16	42.39	0	<u>42.39</u> 7.16	<u>0</u> 0.53	<u>0</u> 0.53	
8	47-02-093- 03 ФЕР	Предпосевное прикатывание кольчатым катком прим.	га	1	58.34	0	<u>58.34</u> 7.89	58.34	0	<u>58.34</u> 7.89	<u>0</u> 0.68	<u>0</u> 0.68	
9	47-01-047- 01 ФЕР	Посев трав тракторной сеялкой	га	1	10213.64	6.25	<u>207.39</u> 19.71	10213.64	6.25	<u>207.39</u> 19.71	<u>0.65</u> 1.46	<u>0.65</u> 1.46	
10	47-02-093- 03 ФЕР	Прикатывание посевов	га	1	58.34	0	<u>58.34</u> 7.89	58.34	0	<u>58.34</u> 7.89	<u>0</u> 0.68	<u>0</u> 0.68	
11	C101-0253	Известь	т	5	1600.00			8000.00					
12	C1114-0001	Азофоска 1:1:1 насыпью	т	0.353	4500.00			1588.50					
13	C1114-0016	Двойной суперфосфат	т	0.02	3600.00			72.00					
14	C 414-9260	Семена трав	кг	30	160.00			4800.00					
		Итого прямые затраты:	руб.					25661.46	6.25	<u>1010.59</u> 148.11		<u>0.65</u> 12.93	
		Стоимость работ -	руб.					25661.46					
		Накладные расходы - 125% от ФОТ	руб.					185.14					
		Сметная прибыль - 45% от ФОТ	руб.					66.65					
		Всего стоимость работ в ценах 2001г						25913.25					
		Нормативная трудоёмкость -	чел.-ч.									14	
		Сметная заработная плата -	руб.					154.36					
		Всего по калькуляции	руб.					172841					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

93

## 5.10 Калькуляция №2 Расчет затрат на лесовосстановление (1га)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на компенсационное лесовосстановление на 1 га \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
 Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 323,527 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 65,426 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1141,79 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего			В том числе								
					Осн.	Эк.	Маш	Осн.	Эк.	Маш						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1.</b>																
1	ФЕР47-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Планировка участка: механизированным способом НР (374 руб.); 115% от ФОТ СП (233 руб.); 90% от ФОТ	100 м2	100 100000 / 100	16,65		16,65	3,25	1665,00		1665,00	325,00				
2	ФЕР47-01-016-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной корневой системой вручную: в естественном грунте НР (13462 руб.); 115% от ФОТ СП (19527 руб.); 90% от ФОТ	10 м3	8,1 (0,310,310,310000) / 10	202,02		202,02		1636,00		1636,00	25,90		209,79		
Итого:																





Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Отдела землеустроительных работ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

С.Ф. Кузнецов

2022 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на компенсационное лесовосстановление (1 га) (условный комплекс работ)

(наименование работ и затрат)

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	2	3	4
1	Планировка площадей Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	м2	10000	
2	Подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной корневой системой вручную: в естественном грунте	м3	67,5 (0,3*0,3*3000)	
3	Посадка саженцев в группы, размер ямы: 0,5х0,5 м	шт	3000	
4	Севянцы ели сибирской высотой 0,30-0,40 м	шт	3000	
4	Агроуход за саженцами в течении 3х лет после посадки	м2	10000	

Примечание:

1. Комплекс работ выполняемый Подрядчиком состоит из:

- Отвод лесного участка с его геодезической съемкой и привязкой к границам лесного квартала; согласование с ГКУ "Управление лесничествами Пермского края" мест и времени производства работ по лесовосстановлению; согласование проекта лесовосстановления в Минприроды Пермского края.
- Расчистка лесного участка и подготовка почвы в соответствии с согласованным (утвержденным проектом) лесовосстановления.
- Посадка лесных культур в объеме не менее 2500штук на 1га в соответствии с согласованным (утвержденным проектом) лесовосстановления.
- Агротехнический уход: -1 год-1 раз осенью, 2 год-1 раз весной и 1 раз осенью, 3 год-1 раз весной и 1 раз осенью
- Подготовка отчета о восстановлении лесов в соответствии с частью 4 статьи 66 Лесного кодекса РФ с приложением (фотоматериалов) в бумажном и электронном виде.
- Согласование и подпись отчета в Минприроды Пермского края.
- Посадочный материал, затраты на машины, заработную плату, налоги и прочие затраты учтены в комплексе работ.

Составил:

инженер по землеустройству 2 категории ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
М.В. Трошина  
тел. 23-56-470


2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

96

## Приложение А

### Задание на проектирование


 УТВЕРЖДАЮ  
 Первый Заместитель Генерального  
 директора - Главный инженер  
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
 И.И. Мазенин  
 « 17 » 09 2021 г.

#### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

**«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Основание для проектирования</b>	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2022 – 2024 гг.
<b>2. Вид деятельности</b>	2.1. Реконструкция.
<b>3. Адрес объекта проектирования</b>	3.1. Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», ЦДНГ-11, Уньвинское месторождение.
<b>4. Стадийность проектирования</b>	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
<b>5. Ранее выполненная проектная документация по объекту</b>	5.1. Реконструкция нефтепровода сборного ДНС-1102 - гребенка №6 (ДНС-1102 т.вр.ДНС- 1101 - УПСВ- 1104) (№ заказа 2019/206/26, «ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект»); 5.2. Техническое перевооружение ДНС-1103 «Шершневка» (№ заказа 2019/206/63, «ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект»); 5.3. Строительство газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1101-УПСВ-1104 "Уньва" (2021 г.) (№ заказа 2019/206/14, ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект); 5.4. Реконструкция промышленного нефтепровода ДНС-1101 - УПСВ-1104 (2 нитка) Д 273 мм, L=5308 м (№ заказа 2019/206/24, ПЦ ПНИПУ-Нефтепроект); 5.5. Техническое перевооружение ДНС-1101 "Уньва", ЦДНГ-11 (№ заказа 5836; ООО "ЛУКОЙЛ-Инжиниринг" "ПермНИПИнефть")
<b>6. Сроки начала строительства</b>	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2024 г.
<b>7. Особые условия строительства</b>	Работы на территории действующих предприятий.
<b>8. Основные технико-экономические показатели</b>	8.1. Газопровод попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35 – ПК59+49 (Газопровод СНУ «Шершневка» - ДНС-1 «Уньва») (инв. № 24013437), ориентировочной

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

97



- 2 -

	протяженностью 0,514 км. Q <sub>г</sub> =80 тыс. м <sup>3</sup> /сут, P <sub>пр.</sub> =0,5 МПа, P <sub>раб.</sub> =0,5 МПа; 8.2. Объем капитальных вложений определить проектом.
<b>9. Объем проектирования</b>	9.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с ТУ ОТТ УМЭМО от 27.07.2021. 9.2. Выполнить требования технических условий УКБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 29.07.2021 г. 9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 29.07.2021 г.
<b>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</b>	10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования. 10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.
<b>11. Требования к проведению предпроектных работ</b>	11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.). 11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика. 11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. 11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике. 11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества. 11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№док
Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

98

- 3 -

	<p>учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> <p>11.9. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.</p>
<b>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды);</li> <li>- данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии;</li> <li>- сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.</li> </ul>
<b>13. Требования к режиму предприятия</b>	13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
<b>14. Выделение очередей и этапов, строительства</b>	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
<b>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b>	<p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика.</p>
<b>16. Требования к выполнению</b>	16.1. При формировании объема работ по

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

99



- 4 -

<b>инженерных изысканий</b>	<p>инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 г.</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика.</p> <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p> <p>16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ОПР по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала.</p> <p>16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объёме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий.</p> <p>16.8. При проведении инженерных изысканий использовать программный продукт «Мобильное приложение изыскателя».</p> <p>16.9. При пересечении трассы проектируемых коммуникаций с искусственными и водными преградами выполнить контрольное бурение геологических скважин с целью исключения ошибки в инженерных изысканиях.</p>
<b>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b>	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствие с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 30.04.2021, согласовать с</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

100

- 5 -

контролирующими органами в установленном порядке.

17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у недропользователя.

17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.

17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

17.8. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.

17.9. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	



- 6 -

	<p>категорий»: I категория.</p> <p>17.10. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.11. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p>
<p><b>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>
<p><b>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</b></p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</li> <li>- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;</li> <li>- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;</li> <li>- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 №534;</li> <li>- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;</li> <li>- федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;</li> <li>- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.</li> </ul> <p>19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

102

- 7 -

	<p>приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.</p> <p>19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.</p> <p>19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.</p> <p>19.5. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>19.6. Выполнить расчет количества горючей жидкости в проектируемых нефтегазосборных трубопроводах, сравнить ее количество с приведенным в действующей декларации промышленной безопасности на ОПО.</p> <p>19.6.1. В случае увеличения более чем на 20%, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности (в соответствии с п.23 ЗП), на котором получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.</p> <p>19.6.2. В случае отсутствия необходимости разработки декларации промышленной безопасности, разработать раздел «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».</p>
20. Расчетная стоимость строительства	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 г.</p> <p>20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

103



- 8 -

	Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы "Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования".
<b>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</b>	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87,</li> <li>- Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>- Градостроительному кодексу РФ.</li> </ul> <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями;</li> <li>- перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации;</li> <li>- сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза.</li> </ul> <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021.</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p> <p>21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.</p>
<b>22. Дополнительные условия проектирования</b>	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объемов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

104

- 9 -

(с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.

В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №24.15).

22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.

22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №24.16) разрабатывать на этапе проектной документации.

22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.

22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения.

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

105



- 10 -

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	
							Формат А4

	<p>оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.</p> <p>22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.</p> <p>22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.</p> <p>22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.13. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.</p> <p>22.14. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промысловых трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта.</p> <p>22.15. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p> <p>22.16. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесению антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.</p> <p>22.17. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.</p>
<p><b>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</b></p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: система промысловых трубопроводов ЦДНГ-11.</p> <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории,</p>

- 11 -

	<p>на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</li> </ul> <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»): признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности I.</p> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: взрывопожароопасный.</p> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</p> <p>23.7. Уровень ответственности: повышенный.</p> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p><b>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</b></p>	<p>24.1. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО): Отдела трубопроводного транспорта от 27.07.2021 на 3 л.</p> <p>24.2. Технические условия Управления корпоративной безопасности по Пермскому краю (УКБ): - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 29.07.2021 на 1 л.;</p> <p>- Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 29.07.2021 на 1л.</p> <p>24.3. Исходные данные Управления персоналом на 2 л.</p> <p>24.4. Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта от 30.04.2021 на 9 л.</p> <p>24.5. Типовые технические условия Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 на 5 л.</p> <p>24.6. Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 на 1 л.</p> <p>24.7. Технические условия Отдела экспертизы смет от 04.12.2020 на 8 л.</p> <p>24.8. Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 на 3 л.</p> <p>24.9. Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014 на 1 л.</p> <p>24.10. Технические условия Отдела планирования и</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

107



- 12 -

	<p>организации строительства от 07.05.2018 на 1 л.</p> <p>24.11. Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации на 5 л.</p> <p>24.12. Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта от 16.08.2021 на 4 л.</p> <p>24.13. Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 на 6 л.</p> <p>24.14. Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю.</p> <p>24.15. Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов на 1 л.</p> <p>24.16. Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки на 1 л.</p> <p>24.17. Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО № А48-10051-0295.</p>
--	--

Заказчик:  
Начальник Отдела организации  
проектных работ

  
\_\_\_\_\_ А.А. Бурьлов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Согласовано:  
Начальник Управления по развитию активов  
и организации работы с инвестиционными  
проектами

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Полетаев  
« 31 » сентября \_\_\_\_\_ 2021г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

108



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**ОТДЕЛ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**

Наименование инвестиционного мероприятия:	Реконструкция газопровода полутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва», (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49, (старое название – СНУ «Шершневка» - ДНС-1 «Уньва»), ориентировочной протяженностью – 0,514 км (на одну нитку), Ø325x8, рег. № 23025, инв. № 24013437, ЦДНГ-11, дата ввода в эксплуатацию – 2006 год.
Основание:	Служебная записка № С-24093э от 19.07.2021
Дата:	27.07.2021 г.

В связи с приведением технических характеристик трубопровода с соответствие с НТД, необходима реконструкция газопровода, ПК54+35 – ПК59+49, (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ориентировочной протяженностью – 0,568 км (на одну нитку), согласно прилагаемой схемы. Точную протяженность нового участка уточнить при проектировании.

Существующий расход  $Q_g = 80$  тыс. м<sup>3</sup>/сут. Перспективные объемы уточнить на стадии проектирования в УТДНГ. Существующие параметры газопровода: Р<sub>пр.</sub> – 0,5 МПа, Р<sub>раб.</sub> – 0,5 МПа, материал – сталь 20.

Диаметр и толщину стенки газопровода предусмотреть проектом на основании гидравлического и прочностного расчетов с учетом 20% запаса. Тип трубопровода принять в коррозионностойком исполнении, согласовать с Заказчиком. При выборе типоразмера руководствоваться Унифицированным сортаментом труб для реконструкции, строительства и капитального ремонта трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», согласовать с Заказчиком.

Рабочее давление определить на основании гидравлического расчета. Давление испытания (расчетное давление) принять не менее 1,2 МПа.

Выбрать трассу проектируемого трубопровода оптимальной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ВСН 003-88 (при выборе полиэтиленовой трубы): наименьшая протяженность, минимальное количество пересечений с водными преградами, автодорогами и ЛЭП. Максимально использовать существующий коридор коммуникаций. Выбор трассы в начале инженерных изысканий согласовать с ЦИТС (ЦДНГ) и УМЭМО.

Глубину заложения проектируемого трубопровода запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, ВСН 003-88 (при выборе полиэтиленовой трубы).

В начале и в конце проектируемого трубопровода, а также на опасных участках и в начале каждого ответвления предусмотреть секунные шаровые краны. Герметичность затвора должна соответствовать классу «А» по ГОСТ9544-93.

Проектом предусмотреть установку на газопроводе продувочных свечей, отсекаемых запорной арматурой, диаметр которых определить расчетом из условия стравливания избыточного давления отсекаемого участка за 1,5-2 часа.

Определить проектом необходимость установки конденсатосборников. В случае необходимости определить точное месторасположение конденсатосборников по трассе путём расчета выпадения конденсата, согласовать с Заказчиком. При проектировании конденсатосборников, обеспечить их защиту от несанкционированного отбора конденсата с помощью установки антивандальных устройств.

Предусмотреть проектом возможность подъезда к конденсатосборникам.

Определить проектом целесообразность применения средств борьбы с наружной коррозией путём защиты трубопровода с использованием средств ЭХЗ, в случае не применения системы ЭХЗ подтвердить технико-экономическим обоснованием.

Проектом определить необходимую мощность каждой проектируемой станции с учетом энергоэффективности, а также предусмотреть техническую возможность станций в случае

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

109



необходимости использовать (подключать) функцию телеметрии. При проектировании КИП, предусматривать их исполнение из композитных материалов. При необходимости применения ЭХЗ проектирование выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98, ГОСТ 9.602-2016 и с учётом существующих систем ЭХЗ и их технического состояния.

В случае применения стальных труб с внутренним защитным покрытием, для исключения повреждения внутреннего изоляционного покрытия высокими температурами термитной сварки, в ПСД отразить требования по приварке кабелей ЭХЗ на наружной поверхности трубы в зоне перекрытия защитной втулкой.

В случаях установки новых станций и необходимости электроснабжения потребителей точки подключения к энергосистеме, согласовать с отделом главного энергетика на стадии разработки проектной документации (утверждаемой части).

Предусмотреть проектом нормативный срок эксплуатации коррозионностойких трубопроводов – не менее 25 лет.

Ограждения на узлах запорной арматуры, вытяжных свечей, конденсатороборников предусмотреть согласно единого корпоративного стиля, предусмотреть запрещающие и опознавательные знаки.

Проектом предусмотреть все затраты на подключение нового газопровода к существующим коммуникациям. Работы по врезке выполнять силами подрядной организации выполняющей СМР с привлечением специализированной подрядной организации, согласованной Заказчиком (Управление МЭМО).

Проектом предусмотреть демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода после обвязки и пуска в эксплуатацию нового объекта.

В проекте доработать существующий Технологический регламент на эксплуатацию трубопровода, программу и порядок проведения индивидуальных испытаний трубопровода и комплексного опробования оборудования с учётом требований СНиП, СТП и соответствующих обоснований, провести согласование в инспектирующих органах.

В соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействий на экосистему региона.

При проектировании руководствоваться действующими Федеральными нормами и правилами: «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534).

Приложение: Принципиальная схема на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления МЭМО

Р.В. Габдульманов

Начальник ОТГ Управления МЭМО

А.Д. Ямалтдинов

Начальник ЦДНГ-11

Р.Ф. Гайнуллин

И.А. Катаев  
56-092



*И.А. Катаев 12.12.2020 А.Д.1*

2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

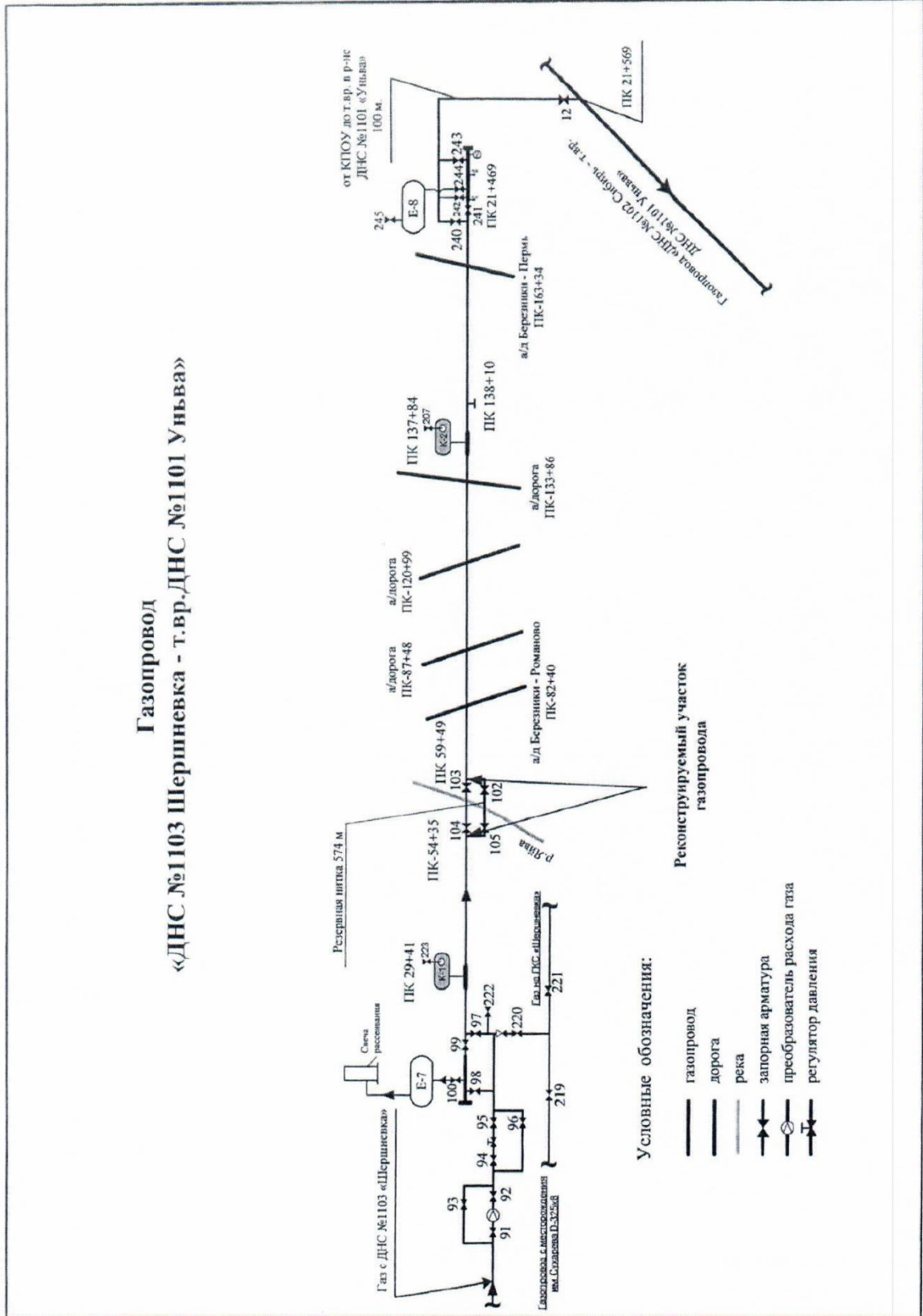
Лист

110

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### Газопровод «ДНС №1103 Шершневка - т.вр.ДНС №1101 Уньва»



2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH



**Исходные данные для разработки проектно-сметной документации по объекту  
«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101  
«Уньва»».**

1. Объект «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва» находится в зоне ответственности бригады по добыче нефти и газа №1103 ЦДНГ №11. Для обслуживания газопровода дополнительная численность не требуется.

2. Численность бригады по добыче нефти и газа № 1103 – 26 человек, в т.ч.:  
 мастер по добыче нефти, газа и конденсата – 2 чел.  
 оператор по добыче нефти и газа 6 разряда – 2 чел.  
 оператор по добыче нефти и газа 5 разряда – 6 чел.  
 оператор по добыче нефти и газа 4 разряда – 13 чел.  
 оператор по поддержанию пластового давления 5 разряда – 3 чел.

3. Режим работы:

3.1. Для мастеров по добыче нефти, газа и конденсата:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

3.2. Для операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (ночь) с 20:00 до 08:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 00:00 до 01:00.

4. Бригада базируется в опорном пункте бригады.

5. Ежегодный оплачиваемый отпуск мастеров по добыче нефти, газа и конденсата, операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления – 28 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за работу во вредных условиях труда операторов по добыче нефти и газа, операторов по поддержанию пластового давления до 7 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день мастеров по добыче нефти, газа и конденсата - 4 календарных дня.

6. Медицинское обслуживание работников осуществляется в здании общежития ЦДНГ №11 Уньвинского месторождения.

7. Ежегодные периодические медицинские осмотры работников, чья работа связана с воздействием вредных производственных факторов или опасных для здоровья веществ, проводятся персоналом специализированных медицинских организаций в соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 N 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса РФ, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

112

выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры».

8. Горячее питание для сотрудников ЦДНГ №11 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» организовано в столовой ООО «ЛЮКОЛЬ», располагающейся на территории АБК ЦДНГ №11 (Усольский район, м-е «Уньва»), или в комнате приема пищи опорного пункта бригады.

Начальник Отдела организации труда  
и заработной платы



Ю.С. Ручнова

Мангасарова М.А.  
56-297

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 113
2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH						



**Технические условия по обеспечению  
мероприятий по противодействию террористическим актам  
для включения в специально разрабатываемый раздел проекта (АТ)  
либо для включения в раздел «Проект организации строительства» (ПОС)  
(Основание: Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73)**

**Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону**

Объект: Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 'Уньва'.  
Номер:  
Дата: 29.07.2021

1. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» регулируется «Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в действующей редакции.
2. Охрана объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с договором на услуги охраны с ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Пермь», в действующей редакции.
3. Охрану материальных ценностей и имущества на объекте в период строительства, до передачи его в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», осуществляет подрядная организация, выполняющая данные работы.
4. На территории деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» установлен режим охраны конфиденциальности информации, утвержденный в соответствии с Приказом Генерального директора, в действующей редакции. Приказом определен режим обращения, хранения, передачи и уничтожения конфиденциальной информации.
5. Подрядным организациям, перед началом выполнения работ по проекту, разработать и подготовить порядок оповещения и взаимодействия между подрядными организациями, службами заказчика, межрайонными отделами МВД РФ при возникновении признаков террористической угрозы или совершения террористических актов, проектные решения и мероприятия по охране объекта в период строительства.
6. Документацию по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам, хранить на объекте строительства.
7. Объект проектирования не подлежит категорированию, так как не входит в Перечень объектов топливно-энергетического комплекса, подлежащих категорированию по требованиям Федерального закона от 12.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (п. 2 Методических рекомендаций по включению объектов топливно-энергетического комплекса в перечень объектов, подлежащих категорированию, утвержденным приказом Минэнерго России от 10.02.2012 № 48).
8. В соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования", проектируемый объект относится к 3 классу объектов по значимости. Систему контроля управления доступом и средства визуального досмотра предусматривать не требуется. Дополнительных средств защиты проектировать не требуется.

Составил:  
Ведущий специалист ОКБ ОНД  
по Пермскому региону



А.А. Бабаков

1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

114

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на разработку проекта  
Система охранно-пожарной сигнализации**

Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону

Объект: Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 'Уньва'.

Номер:

Дата: 29.07.2021

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

В случае необходимости проектирования систем охранно-пожарной сигнализации руководствоваться данными техническими условиями.

**Состав комплекса**

Проектируемая система должна соответствовать нормам и правилам российских стандартов, обеспечивать комплексное решение вопросов безопасности объекта, включать следующие компоненты:

- система охранно-пожарной (пожарной) сигнализации зданий и помещений;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЛЕКСУ**

При проектировании учесть существующие системы охранно-пожарной сигнализации на объектах. Осуществить вывод сигналов «неисправность», «внимание», «пожар», «тревога» на пост круглосуточной физической охраны. Способ передачи сигналов уточнить при проектировании с учетом особенностей объекта. Предпочтение отдавать проводной передаче сигналов и оборудованию производства НПО «Болид».

**3. СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

Систему пожарной сигнализации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечить защиту вновь возводимых и реконструируемых помещений. На одном шлейфе сигнализации расположить не более трех рядом расположенных помещений. Запись и хранение сообщений осуществить в журнале событий приемно-контрольного прибора.

**4. СИСТЕМА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ**

Система бесперебойного э/питания должна обеспечивать плавный переход на резервный источник питания без перебоев в питании и в работе пожарной сигнализации.

Для обеспечения бесперебойности работы системы пожарной сигнализации предусмотреть источники бесперебойного питания, в соответствии с требованиями руководящих документов.

Система должна обеспечивать работу:

- автоматическую подзарядку аккумуляторов при наличии сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о переходе на резервное электроснабжение;
- поддержание работы пожарной сигнализации при кратковременном пропадании сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о критическом разряде аккумуляторных батарей.

В соответствии с Указанием Президента ПАО «ЛУКОЙЛ» от 17.12.2018 № ВА-58/у разработка и реализация данного раздела проекта находится в компетенции ООО Техцентр «ЛУКОМ-А», тел. (342) 238-82-00.

Составил:

Ведущий специалист ОКБ ОНД  
по Пермскому региону

А.А. Бабаков



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

115



## Приложение Б

### Выписка из государственного лесного реестра

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра  
от 14.11.2022 г. № 865-2022-11

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Городской округ "Город Березники", Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество, кварталы (выделы) №№118 (1-30), 121(1-20), 149 (1-47).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 342, 0 га.

Категория земель Земли лесного фонда.

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов - защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов).
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах, особо защитных участках леса установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка:
  - участок с метаположением: Пермский край, Городской округ "Город Березники", Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество, часть квартала № 118 предоставлен в пользование ООО «Сталкер» по договору аренды лесного участка от 27.12.11 г. № 643 для заготовки древесины.
  - участок с метаположением: Пермский край, Городской округ "Город Березники", Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество, части кварталов №№118, 149 предоставлен в пользование ООО «Лукойл-Пермь» по договору аренды лесного участка от 20.05.2014 г. № 111 для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.
4. ООПТ: Охраняемый ландшафт регионального значения «Большеситовское болото» - Пермский край, Городской округ "Город Березники", Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество, части кварталов №№ 121, 149.
5. Лесистость территории Березниковского лесничества в границах муниципального образования "Город Березники" составляет 71,8 %.
6. Для подготовки выписки использовались материалы лесоустройства 2018 года.

Приложение:

Выкопировка из таксационного описания, на 20 л., в 1 экз.

Выкопировка из лесоустроительного планшета, на 3 л., в 1 экз.

Заверено:

Начальник управления лесного учета,  
планирования и лесоустройства  
Министерства природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии Пермского края



В.В. Аристов  
(Ф.И.О.)

14.11.2022  
(Дата)

Исп.: Титова Полина Васильевна  
(342) 236 06 22

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

116



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

17.02.2023 № 30-01-20.2-692

на № И22056УГ-0079 от 24.01.2023

О представлении информации

Директору  
ООО «УралГео»

Пепеляеву Р.В.

ул. Революции, д. 8, г. Пермь, 614007

Уважаемый Роман Витальевич!

В ответ на запрос сообщаем, что в соответствии с проектом освоения лесов по договору аренды лесного участка ООО «Сталкер» от 27 декабря 2011 г. № 643, на запрашиваемом лесном участке рубка лесных насаждений не проектируется.

Заместитель министра



О.Н. Солонцов



Князева Юлия Александровна  
(342) 236 29 15

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-692 от 17.02.2023. Исполнитель: Быков В.А.  
страница 1 из 1. Страница создана: 16.02.2023 15:31

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

117

# Приложение В

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(пол. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	

Номер кадастрового квартала:	59:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.1972
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Соликамский муниципальный район, Соликамское лесничество, Пермское участковое лесничество (Пармское), кварталы 1-248, Ульвинское участковое лесничество (Ульвинское), кварталы 98-108, 112-123, 132-138, 147-154, 160-167, 173-206, 208, Урольское участковое лесничество (Урольское), кварталы 1-53, 61-65, 139-275, 296, Вильвенское участковое лесничество (Вильвенское), кварталы 3, 6-50, 52-60, Мошевское участковое лесничество (Мошевское), кварталы 1-138, Мошевское участковое лесничество (Кузнецовское), кварталы 1-69, Соликамское участковое лесничество (Соликамское), кварталы 1-52, 54, 55-61, 63-71, 74-75, 90-91, 93-98, 100-102, 104-106, 108-111, 113-116, 121-184
Площадь:	2387696810 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1337110213,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:34:1560101:15, 59:34:0010101:813
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:34:1230501:60, 59:34:2780101:193, 59:34:1230501:182, 59:34:2780101:19, 59:34:0000000:911, 59:34:0000000:389, 59:34:1610301:10, 59:34:1500101:114, 59:34:0000000:1184, 59:34:1610101:28, 59:34:1230101:298, 59:34:2730106:555, 59:34:1550101:130, 59:34:1550101:131, 59:34:0000000:375, 59:34:0000000:945, 59:34:0000000:415, 59:34:1230501:183, 59:34:1360201:42, 59:34:1610301:6, 59:34:0000000:137, 59:34:1230501:184, 59:00:0000000:7805, 59:34:0000000:839, 59:34:0000000:1181, 59:34:0000000:1187, 59:34:1210101:19, 59:34:1610101:24, 59:34:1610101:26, 59:34:1230501:58, 59:34:1230501:59, 59:34:0000000:859, 59:34:0000000:1183, 59:34:0000000:364, 59:34:2730106:806, 59:34:0000000:1219, 59:34:1010201:4, 59:34:1010201:2, 59:34:0000000:946, 59:34:2300104:1218, 59:34:1230501:181, 59:34:1610101:36, 59:34:2760107:469, 59:34:1610101:25, 59:34:0000000:912, 59:34:0000000:387, 59:34:0000000:844, 59:34:0840101:962, 59:34:0000000:1191, 59:34:1230501:69, 59:34:0000000:1209, 59:34:0000000:899, 59:34:1010101:125, 59:34:0910101:936, 59:34:1500101:3, 59:34:1010201:3, 59:34:0000000:827, 59:34:1610301:8, 59:34:0000000:830
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

118







	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 59:34:1230301:1 (226010000кв.м), 59:34:1010401:1 (23440000кв.м), 59:34:1260101:1 (650000кв.м), 59:34:1540101:1 (2220000кв.м), 59:34:1520101:1 (270000кв.м), 59:34:1320101:1 (1100000кв.м), 59:34:1120101:1 (350000кв.м), 59:34:1230201:1 (780000кв.м), 59:34:1610301:1 (493780180.52кв.м), 59:34:1560101:1 (3787138.88кв.м), 59:34:1300101:1 (2600000кв.м), 59:34:1380101:1 (2200000кв.м), 59:34:1310101:1 (10330000кв.м), 59:34:1610601:1 (19530000кв.м), 59:34:1610401:1 (5900000кв.м), 59:34:1200101:1 (2900000кв.м), 59:34:1150101:1 (1220000кв.м), 59:34:1160101:1 (7390000кв.м), 59:34:1440101:1 (4290000кв.м), 59:34:1290101:1 (1350000кв.м), 59:34:1550101:1 (1526965.12кв.м), 59:34:1230101:15 (216851089кв.м), 59:34:1330101:1 (770000кв.м), 59:34:1610201:1 (4190000кв.м), 59:34:1590101:1 (1159904кв.м), 59:34:1420101:1 (600000кв.м), 59:34:1140101:1 (1140000кв.м), 59:34:1530101:1 (1650000кв.м), 59:34:1610101:1 (88716869.58кв.м), 59:34:1270101:1 (3370000кв.м), 59:34:1230501:1 (167404217кв.м), 59:34:1490101:1 (270000кв.м), 59:34:1090101:1 (970000кв.м), 59:34:1030101:1 (3170000кв.м), 59:34:1210101:1 (23901146кв.м), 59:34:1360201:1 (57165420кв.м), 59:34:1620101:1 (2680000кв.м), 59:34:1060101:1 (6340000кв.м), 59:34:1410101:1 (33680000кв.м), 59:34:1220101:5 (183330000кв.м), 59:34:1350101:1 (4160000кв.м), 59:34:1010201:1 (315726529кв.м), 59:34:1600101:1 (1070000кв.м), 59:34:1170101:1 (2660000кв.м), 59:34:1610501:1 (5740000кв.м), 59:34:1070101:1 (42490000кв.м), 59:34:1050101:1 (20070000кв.м), 59:34:1020101:1 (1020000кв.м), 59:34:1010301:1 (62820000кв.м), 59:34:1430101:1 (10610000кв.м), 59:34:1230401:1 (4310000кв.м), 59:34:1450101:1 (547649кв.м), 59:34:1030201:1 (790000кв.м), 59:34:1100101:1 (6700000кв.м), 59:34:1180101:1 (750000кв.м), 59:34:1360101:1 (5920000кв.м), 59:34:1580101:1 (400000кв.м), 59:34:1570101:1 (600000кв.м), 59:34:1040101:1 (90430000кв.м), 59:34:1370101:1 (2290000кв.м), 59:34:1130101:1 (990000кв.м), 59:34:1220201:1 (144650000кв.м), 59:34:1010101:1 (256696069кв.м), 59:34:1340101:1 (750000кв.м), 59:34:1400101:1 (470000кв.м), 59:34:1470101:1 (220000кв.м), 59:34:1500101:1 (21465410кв.м), 59:34:1410301:1 (1610000кв.м), 59:34:1460101:1 (170000кв.м), 59:34:1480101:1 (340000кв.м), 59:34:1510101:1 (1310000кв.м), 59:34:1390101:1 (360000кв.м), 59:34:1280101:1 (61590000кв.м), 59:34:1080101:1 (35590000кв.м), 59:34:1250101:1 (5000000кв.м), 59:34:1190101:1 (600000кв.м), 59:34:1410201:1 (19110000кв.м), 59:34:1240101:1 (6110000кв.м), 59:34:1110101:1 (1830000кв.м).
Получатель выписки:	Огородников Валентин Вячеславович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(выд. объекту недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-1/06-15/2004-335 от 11.08.2004		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	10.03.2011	
	номер государственной регистрации:	59-59-15/003/2011-613	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.03.2011 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
3.1.2.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №138/10з/1442 от 05.10.2010	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.08.2017	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/015/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.10.2002 сроком на 5 лет	
3.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Керчевский рейд", ИНН: 5956009021	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды участков лесного фонда' от 04.10.2002	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(выд. объекту недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	17.10.2017	

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH</b>	Лист
							120

	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/015/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.10.2017 по 01.04.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №180 от 04.10.2017
3.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.01.2018
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/015/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.01.2018 по 01.07.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №8 от 18.01.2018
3.1.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	02.08.2011
	номер государственной регистрации:	59-59-01/008/2011-568
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2011 по 18.01.2060
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Уралбумага", ИНН: 7405005401
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №559 от 19.01.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
01.02.2022 № 99/2022/446752990			Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:	59:34:0000000:3(е/линое земл.пользование)
--------------------	---

3.1.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	13.02.2019
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2019 по 04.01.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов' №17/19z0067 от 05.02.2019
3.1.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	04.02.2019
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-38
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.02.2019 по 31.12.2040
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов' №10 от 24.01.2019
3.1.8.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	29.04.2019
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-44
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Уралнефтесервис", ИНН: 5940208487
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых' от 23.04.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
01.02.2022 № 99/2022/446752990			Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:	59:34:0000000:3(е/линое земл.пользование)
--------------------	---

3.1.9.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.05.2019
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-46
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.05.2019 по 31.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лукойл-Пермь", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых' №67 от 22.04.2019
3.1.10.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	23.01.2018

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							121

	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/015/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.01.2018 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №5 от 17.01.2018
3.1.11.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	02.06.2021
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2021-89
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Уралнефтесервис", ИНН: 5940208487
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения педр, разведки и добычи полезных ископаемых №59 от 24.05.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.02.2022 № 99/2022/446752990				
Кадастровый номер:		59:34:0000000:3(единое землепользование)		
3.1.12.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	04.02.2021		
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2021-72		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кама Картон", ИНН: 5916031750		
3.1.13.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для заготовки древесины №976 от 25.01.2021		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.14.	дата государственной регистрации:	27.05.2021		
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2021-87		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.05.2021 по 31.12.2025		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №56 от 18.05.2021		
3.1.14.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	10.07.2020		
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2020-64		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №68 от 10.06.2020		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.02.2022 № 99/2022/446752990				
Кадастровый номер:		59:34:0000000:3(единое землепользование)		
3.1.15.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	11.08.2020		
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2020-66		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 30 лет		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФорестПром", ИНН: 5919010332		
3.1.16.	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для заготовки древесины №955 от 31.07.2020		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
3.1.16.	дата государственной регистрации:	18.09.2020		
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2020-68		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2020 по 17.07.2035		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные лесные технологии", ИНН: 5919006262		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №356 от 18.07.2009; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 18.07.2009г. № 356' №4 от 04.09.2020		
3.1.17.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

122



дата государственной регистрации:	30.12.2020
номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2020-69
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕЗА Уральский", ИНН: 5942005010
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для заготовки древесины' №965 от 26.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446752990			
Кадастровый номер:		59:34:0000000:3(единое землепользование)	
3.1.18.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	29.04.2021	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2021-83	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2021 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых' №46 от 15.04.2021	
3.1.19.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	24.07.2021	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2021-97	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.07.2021 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Уралкалий", ИНН: 5911029807	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых' №110 от 19.07.2021	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____		
01.02.2022 № 99/2022/446752990			
Кадастровый номер: 59:34:0000000:3(единое землепользование)			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	26.07.2018	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2018-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.05.2011 по 05.04.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гринчук Валерий Иванович	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды лесного участка' №578 от 06.04.2011; 'Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 06.04.2011 года № 578' №2 от 03.05.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 06.04.2011 года №578' №1 от 10.10.2012	
3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	02.11.2018	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2018-33	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Красновишерское ремонтно-техническое предприятие", ИНН: 5941949760	
основание государственной регистрации:		'Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 23.10.2008 №5' №3 от 29.10.2018	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446752990			
Кадастровый номер:		59:34:0000000:3(единое землепользование)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							123

3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	10.11.2018
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2018-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Стальные конструкции", ИПП: 5904275880
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов' №161 от 01.11.2018	
3.2.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	11.07.2018
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2009 по 06.09.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФорестПром", ИПП: 5919010332
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №385 от 07.09.2009	
3.2.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	13.02.2019
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 5 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых' №18/19z0113 от 05.02.2019	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	
3.2.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.05.2019	
	номер государственной регистрации:	59:34:0000000:3-59/092/2019-56	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2019 по 29.12.2038	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых' №75 от 06.05.2019		
3.2.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	25.01.2000	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-18/1999-838	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.11.1999 по 30.11.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМО", ИПП: 5919491555	
основание государственной регистрации:	'Договор на аренду участков лесного фонда' от 30.11.1999		
3.2.8.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.07.2000	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-18/1999-838	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.11.1999 по 30.11.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМО", ИНН: 5919491555	
основание государственной регистрации:	'Договор на аренду участков лесного фонда' от 30.11.1999		

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	
3.2.9.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	13.03.2001	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-04/2001-532	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2001	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛЬМ", ИПП: 5950003190		
основание государственной регистрации:	'Договор на аренду участков лесного фонда' от 24.01.2001		
3.2.10.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист
							124

	дата государственной регистрации:	04.07.2000
	номер государственной регистрации:	59-1/06-9/2000-561
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2000 по 24.04.2005
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Камлес", ИНН: 595000872
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды участка лесного фонда' от 24.04.2000
3.2.11.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	13.03.2001
	номер государственной регистрации:	59-1/06-04/2001-530
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2001 по 24.01.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛЬМ", ИНН: 5950003190
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 24.01.2001

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое землепользование)</b>	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	13.03.2001	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-04/2001-531	
3.2.12.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2001	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛЬМ", ИНН: 5950003190	
	основание государственной регистрации:	'Договор на аренду участков лесного фонда' от 24.01.2001	
3.2.13.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.07.2000	
	номер государственной регистрации:	59-06/1-18/1999-838	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.11.1999 по 30.11.2004	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМО", ИНН: 5919491555	
	основание государственной регистрации:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	09.02.2011	
	номер государственной регистрации:	59-59-15/003/2011-029	
3.2.14.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2010 по 23.04.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Соликамский строительный трест", ИНН: 5919000870	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №133 от 16.09.2010	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки: _____
		Всего листов выписки: _____	
<b>01.02.2022 № 99/2022/446752990</b>			
Кадастровый номер:		<b>59:34:0000000:3(единое зем.пользование)</b>	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	02.09.2003	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-18/2003-184	
3.2.15.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.09.2003 сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лесопосадка", ИНН: 5919018613	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды участка лесного фонда' от 13.08.2003	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	05.02.2003	
	номер государственной регистрации:	59-1/06-2/2003-350	
3.2.16.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.02.2003 сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Сильвинит", ИНН: 5919470097	
	основание государственной регистрации:	'Договор на аренду участков лесного фонда' от 30.12.2002	
3.2.17.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.07.2000	
	номер государственной регистрации:	59-06/1-11/2000-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2000 по 15.05.2006	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

125

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пурхванцдзе Серго Пилатович
основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 15.05.2000

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(или объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

**01.02.2022 № 99/2022/446752990**Кадастровый номер: **59:34:0000000:3(единое землепользование)**

3.2.18.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.03.2001
	номер государственной регистрации:	59-1/06-04/2001-529
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.01.2001 по 24.01.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИЛЬМ", ИНН: 5950003190
3.2.19.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.07.2000
	номер государственной регистрации:	59-06/1-11/2000-119
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.07.2000 по 15.05.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пурхванцдзе Серго Пилатович
3.2.20.	ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 15.05.2000
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	17.01.2011
	номер государственной регистрации:	59-59-15/028/2010-943
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.01.2011 по 13.05.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №82/589/13/10 от 09.06.2010
	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

126



	его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/013/2013-381 от 17.05.2013 09:55 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка от 19.01.2011 №559, запись №01/002/2012-003 от 10.01.2012 09:21 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/006/2012-745 от 11.05.2012 14:45 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/030/2012-540 от 11.12.2012 10:34 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/025/2013-932 от 21.10.2013 10:47 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/203/2014-565 от 05.02.2014 16:52 на данный объект. Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №01/020/2012-278 от 17.09.2012 09:51 на данный объект.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

127



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022, поступившего на рассмотрение 29.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165863			
Кадастровый номер:	59:37:2020901:4		
Номер кадастрового квартала:	59:37:2020901		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Усольский, в районе д. Белая Пашня.		
Площадь:	15200		
Кадастровая стоимость, руб.:	8664		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:37:0000000:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	59:37:2020901:42		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для строительства площадки перехода трубопровода (правый берег)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.  
 Сертификат: 2185018654699-М.П. 887039492202381157477  
 Выходящий: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист 128
------	--------	------	------	-------	------	---------------------------	-------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165863			
Кадастровый номер:		59:37:2020901:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 59:37-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 59:37:2020901:42, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П. 87039492202381157477  
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH	Лист 129
------	--------	------	------	-------	------	---------------------------	-------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165863		
Кадастровый номер:	59:37:2020901:4	
	07.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Минтопэнерго России. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сальникова Надежда Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П. СЕРТИФИКАТ: 218501865469987039492202381157477 ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165863			
Кадастровый номер:		59:37:2020901:4	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
М.П.  
Сертификат: 2185018654699-087039492202381157477  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ П  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022, поступившего на рассмотрение 29.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165847			
Кадастровый номер:	59:37:2120101:12		
Номер кадастрового квартала:	59:37:2120101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район, в районе д. Белая Пашня.		
Площадь:	15000 +/- 241		
Кадастровая стоимость, руб.:	7800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:37:0000000:2049		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для строительства площадки перехода трубопровода (лесной берег)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

Сертификат: 2185018654699 М.П. 587039492202381157477  
ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

132

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165847			
Кадастровый номер:		59:37:2120101:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 59:37-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Минтопэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 2185018654699 М.П. 887039492202381157477  
ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ П  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165847			
Кадастровый номер:	59:37:2120101:12		
	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 08/23 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сальникова Надежда Сергеевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
		Сертификат: 2185018654699 М.П. 987039492202381157477 ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р		
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

134

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
29.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1165847			
Кадастровый номер:		59:37:2120101:12	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
		М.П. Сертификат: 2185918654699-87039492202381157477 ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ П Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

## Приложение Г

### Материалы согласования



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891538 ОГРН 1065902004554  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

19.01.2023 № 30-01-20.2-140

На № 1532 от 21.12.2022

О рассмотрении проекта  
межевания территории

Начальнику отдела охраны  
окружающей среды и земельных  
ресурсов ООО НПП «Изыскатель»  
Бабкиной О.Б.

ул. Советский пр., д. 14, г. Березники,  
Пермский край, 618400

Уважаемая Ольга Билаловна!

Рассмотрев документации по планировке территории, содержащей проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49», сообщаем следующее.

Указанный объект проходит в границах земель лесного фонда Березниковского лесничества Пермского края.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуются части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3 общей площадью 3,1649 га, расположенные по адресу: Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы №№ 118 (части выделов 17, 18), 121 (части выделов 1, 2), 149 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 45).

Замечания по указанному проекту отсутствуют.

Учитывая изложенное Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласовывает указанный проект межевания территории.

Заместитель министра,  
начальник управления по охране  
и использованию объектов животного мира

Д.Н. Дудников



Муртазина Элина Ильдаровна  
(342) 236 37 43

Документ создан в электронной форме, № 30-01-20.2-140 от 19.01.2023. Исполнитель: Муртазина Э.И.  
Страница 1 из 1. Страница создана: 19.01.2023 10:06

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

136

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Приложение Д Нормативно-технологические карты на лесовосстановление

Нормативно-технологическая карта на подготовку почвы под лесные культуры годовой объем 1,0 га

Наименование работ	Единица измерения	объем	Состав агрегата	разряд	Материальное потребление дооформления	Норма выработ. мн.	Потр. Кол-во дней	Дневная Т.с.ставка	Тариф. фонд	доплата премии	Уральский коэффициент	Итого Оснорм. т/плата	Итого Доплата	Итого т/плата	Отчисл. 26,2%	итого	Нормирован материал	Ед. Изм.	Норма Расход	Цена за Ед.	сумма	Всего расходов
Мотровка грей трактором Т-130 с бульдозерной установкой количество грей на 1га до 500 шт (Аренда тра-р)	га	1,0	Т-130		ТНВ на лесовос-тв. Работы стр 22 Г.1.1.1	0,36	2,8	14400,00	40320,00			40320,00										40320,00
Прикавка полос из смеси вырубкой опнищев. х от глыбубочных остатков туктиса Т-130 с бульдозерной установкой (Аренда тра-р)	га	1,0	Т-130		ТНВ на лесовос-тв. Работы Стр.26	2,2	0,45	14400,00	6480,00			6480,00										6480,00
Перевозка трактора на трале лесокультурную площадку в участ. на трале(Аренда)	м/см	140	Т-130		По факту	1	20	12000,00	24000,00			24000,00										24000,00
<b>Итого на 1 га</b>																						<b>70800,00</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Лист  
137



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Нормативно-технологическая карта на посадку леса на вырубках годовой объем 1,0 га**

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Состав агрегата	разряд	Нормирование нормат. документов	Норма выработки	Потр. Кол-во дичей	Дневная Т. ставка	Тариф. фонд	дрозать	проем	Удельный коэффициент	Итого Основн. з/плата	Итого Доп.з/п	Итого з/плата	Очист. 26,2%	всего	Нормирован. материал	Ед. Изм.	Норма Расхода	Цена За Ед.	сумма	Всего расходов
Посадка саженцев глн 3-х лет при количестве высаживаемых сажен. на 1 га 3500 шт. на гнжельных площадях	Га Шт	1,0 3500	Рука и Мч Колесо		ПНВ-1989 Пар 4.3 .6 Стр.4.3. 6 Стр.87	600	5,8		8700,00		8700,00	2610,00	20010,00	-	20010,00	5142,62	25257,62	Посадочный материал	шт	3500	2,80	9800,00	35052,62
Точка учета Колеса на микромеханическом точиле с лопаткой на брусок	Шт	10				1	1		1000,00		-	150,00	1150,00	-	1150,00	301,30	1451,30	брусок	шт.	5	54,00	270,00	1721,30
Переноска рабочих и послужного материала на в/м УАЗ-390902	Дн км	1 120	УАЗ-3909 02		По факту	1	1		1500,00		1500,00	450,00	1450,00	-	1450,00	901,90	4353,90	Бензин	литр	23	27,70	637,10	774,48
																		масло	литр	1,2	114,48	117,58	
Выкопка железной лопатой на временной приколке	Т.шт	3,5	ручные		ПНВ-1989 Пар 3.2 .5 таб.19 Стр.139	3,5	1		1000,00		1000,00	300,00	2300,00	-	2300,00	602,60	2902,60	лопатка	шт	1	200,00	400,00	3302,60
<b>Итого на 1 га</b>																							<b>40851,00</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Изм.

Кол.

Лист

№ Док

Подп.

Дата

Лист

138

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Нормативно-технологическая карта на дополнение лесных культур годовой объем 1,0 га**

Наименование работ	Единица измерения	Объем	Способ выполнения	Исполнительные нормы по документам	Норма выработки	Потр. Кол-во дней	Дневная ставка	Тариф. фонд	доплата	премия	Удельный коэффициент	Итого Осн.в. з/плата	Итого Доплаты	Итого з/плата	Оплата 26,2%	всего	Наименование материала	Ед. Изм.	Норма Расход	Цена За Ед.	сумма	Всего расходов
Временная прикормка посадочного материала	Т.ш	1,0	ручная	ТНВ-1989 Пар.3.2 2.5 Таб.39 Стр.159	9	0,1		200,00		200,00	60,00	460,00	-	460,00	120,52	580,52	лопат	шт				580,52
Дополнение лесных культур 0-1-х лет прикормка 1,0 га/шт/га на земельной плем.	шт	1000	ручная	ТНВ-1989 Пар.4.1 6 Таб.41 7 Стр.85	600	1,7		3400,00		3400,00	1020,00	7820,00	-	7820,00	2048,84	9868,84	Посадочный	шт	1000	2,80	2800,00	12668,84
Высадка желтой лопатой смесями из промышленной прикормки	Т.ш	1,0	ручная	ТНВ-1989 Пар.3.2 2.5 Таб.39 Стр.159	3,5	0,3		600,00		600,00	180,00	1380,00	-	1380,00	361,56	1741,56	лопат	шт	1	200,00	200,00	1941,56
Точка мичей Колосова на акром механическим способом с лопаткой на бруске	шт	10		ТНВ-1999 Пар.9 Таб.73 Стр.79	12	0,8		800,00		800,00	240,00	1340,00	-	1340,00	352,08	2322,08	бруска	шт	2	54,00	108,00	2430,08
Перевозка рабочих на дополнение л/к на э/м УАЗ-390902	Дни	1,5 216	УАЗ-390902	По факту	1	1,5		1500,00		1500,00	450,00	3450,00	-	3450,00	903,90	4353,90	Бензин	литр	25	27,70	692,50	5042,14
																	масло	литр	0,2	114,40	45,70	
<b>Итого</b>																						
<b>Итого на 1 га</b>																						<b>22712,83</b>

2021/354/ДС17-РД-ООС2.ТСН

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата



## Приложение Е

### Письмо ООО «Лукойл-Пермь»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№ И-20593/23      Дата 21.11.2023  
на № \_\_\_\_\_      от \_\_\_\_\_

Директору  
Научно-проектный институт  
обустройства нефтяных и газовых  
месторождений

Югову А.А.

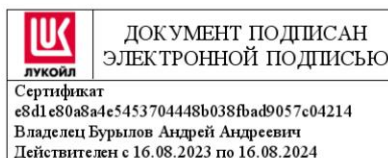
О направлении информации

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В рамках проекта «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 – ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК54+35 – ПК59+49» предусмотрена рекультивация нарушенных земель после окончания демонтажных и строительных работ.

В случае ликвидации объекта в соответствии с Земельным кодексом РФ будет разработан новый проект, включающий демонтаж оборудования, проект рекультивации нарушенных земель.

Начальник отдела проектных  
работ и экспертизы проектов и  
смет



А.А. Бурылов

Смирнова Светлана Андреевна  
2356-581

614068, Российская Федерация,  
Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, д. 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)  
(342) 235-66-48 (справочная)  
Факс: (342) 235-64-60  
(342) 235-68-07

www.perm.lukoil.ru  
E-mail: lp@lp.lukoil.com

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

140

**Приложение Ж**  
**Копия письма Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС»**

Министерство природных ресурсов и экологии  
 Российской Федерации  
 Федеральная служба по гидрометеорологии и  
 мониторингу окружающей среды

ФГБУ «Уральское УГМС»

**Пермский ЦГМС – филиал  
 ФГБУ «Уральское УГМС»**  
 Пермский Центр по гидрометеорологии  
 и мониторингу окружающей среды -  
 филиал Федерального государственного  
 бюджетного учреждения «Уральское  
 управление по гидрометеорологии и  
 мониторингу окружающей среды»

Ново-Гайварская ул., д. 70, Пермь, 614030  
 тел. (342) 274-39-70, факс: (342) 274-29-72  
 для телеграфа: 10004  
 ИНН 6685025156 КПП 668501001  
 E-mail: gsmc@meteo.pcrn.ru  
 Сайт: www.meteo.pcrn.ru

30.04.2021 № 947

№ № 270 от 13.04.2021

О фоновых концентрациях загрязняющих веществ  
 в атмосферном воздухе

ООО НПП «Изыскатель»

Начальнику отдела  
 инженерных изысканий  
 Т.Д. Щелкановой

618400, Пермский край,  
 г. Березники,  
 Советский пр., 14.

E-mail: voevodina@npp-izyskatel.ru

Для выполнения инженерно-экологических изысканий по объектам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на месторождениях, расположенных по адресу: Пермский край, МО «Город-Березники», по веществам указанным заказчиком в запросе №270 от 13.04.2021, предоставляем необходимые сведения:

**1. Фоновое загрязнение атмосферы:**

1.1. Значения фоновых концентраций в атмосферном воздухе, рассчитанные по результатам наблюдений Пермского ЦГМС и ведомственных наблюдений на нефтяных месторождениях, расположенных в Березниковском районе Пермского края, за период 2017-2019 гг., считать равными:

Вещество	Фоновая концентрация, мг/м <sup>3</sup>
Диоксид азота	0,045
Диоксид серы	0,034
Оксид углерода	1,30
Сероводород	0,002
Смесь углеводородов предельных C1-C5	3,03
Смесь углеводородов предельных C6-C10	1,30
Бензол	0,052
Ксилолы	0,078
Толуол	0,141
Метан	1,63

1.2. Значения фоновых концентраций, согласно документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2019-2023 гг.», считать равными:

Вещество	Фоновая концентрация, мг/м <sup>3</sup>
Оксид азота	0,038
Пыль (взвешенные веще-ва)	0,199

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

141



1.3. Значения фоновых концентраций бенз(а)пирена, согласно документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2019-2023 гг.», считать равными:

Вещество	Фоновая концентрация, $нг/м^3$
Бенз(а)пирен	1,5

1.4. Все расчеты по веществам: железа оксид, формальдегид, марганец и его соединения, сажа, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензин нефтяной, керосин, уайт-спирт, углеводороды предельные C12-C19, метанол, калия хлорид, магния оксид, натрий гидроксид, натрия хлорид, натрия карбонат, цинка оксид, полиакриламид, карбоксиметилцеллюлоза, кальций дихлорид и натрий мгидрокарбонат рекомендуем производить без учета фоновой концентрации.

## 2. Долгопериодные средние концентрации в атмосферном воздухе:

2.1. Значения долгопериодных средних концентраций, согласно документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2019-2023 гг.», считать равными:

Вещество	Долгопериодная средняя концентрация, $мг/м^3$
Диоксид азота	0,023
Оксид азота	0,014
Диоксид серы	0,006
Оксид углерода	0,8
Пыль (взвешенные вещ-ва)	0,71

2.2. Значения долгопериодных средних концентраций бенз(а)пирена, согласно документа Временные рекомендации «Фоновые концентрации вредных веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2019-2023 гг.», считать равными:

Вещество	Долгопериодная средняя концентрация, $нг/м^3$
Бенз(а)пирен	0,7

2.3. Все расчеты по веществам: формальдегид, сероводород, железа оксид, марганец и его соединения, сажа, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензин нефтяной, керосин, уайт-спирт, углеводороды предельные C12-C19, метанол, калия хлорид, магния оксид, натрий гидроксид, натрия хлорид, натрия карбонат, цинка оксид, полиакриламид, карбоксиметилцеллюлоза, кальций дихлорид, натрий мгидрокарбонат, смесь углеводородов предельных C1-C5, смесь углеводородов предельных C6-C10, бензол, ксилолы, толуол и метан рекомендуем производить без учета долгопериодной средней концентрации.

Фоновые и средние долгопериодные концентрации действительны до 31.12.2024 года.

Фоновые и средние долгопериодные концентрации установлены на основании РД 52.04.186-89. Руководство по контролю загрязнения атмосферы. М, 1991 и Приказа Минприроды России от 22.11.2019 №794, Об утверждении методических указаний по определению фоновых уровней загрязнения атмосферного воздуха.

Пермский ЦГМС имеет Лицензия Росгидромета № Р/20.3/2287/106/л от 20.02.2013, Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001/512591 от 29.08.2014

Данная информация предоставлена целевым назначением, беспрепятственно и передана третьим лицам, в том числе средствами массовой информации, не подлежит.

Начальник Пермского ЦГМС  
филиала ФГБУ «Уральское УГМС»



И.В. Смирнов

А.В. Пирожкина (342) 274-39-55

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

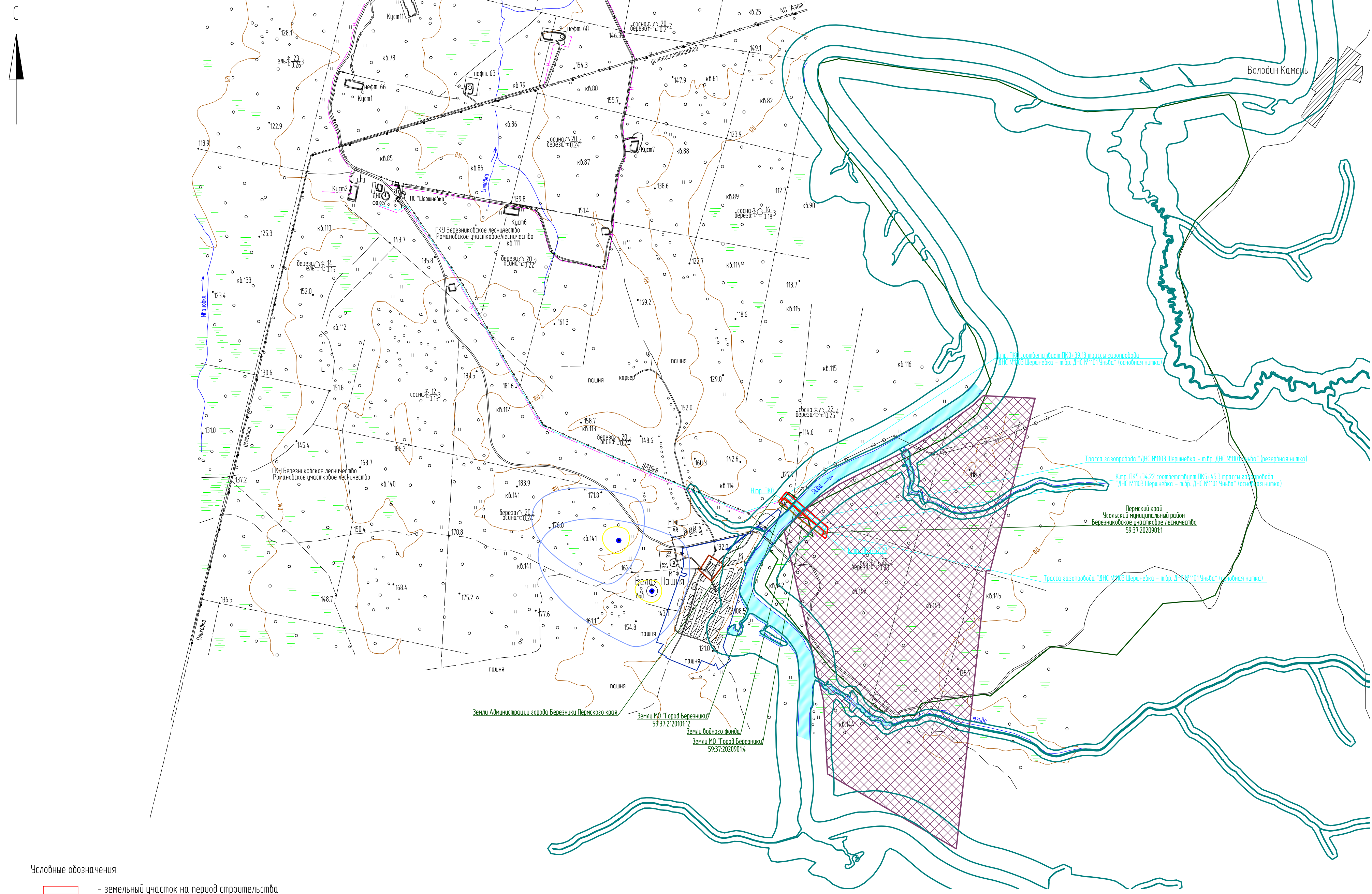
2021/354/ДС17-PD-OOS2.TCH

Лист

142







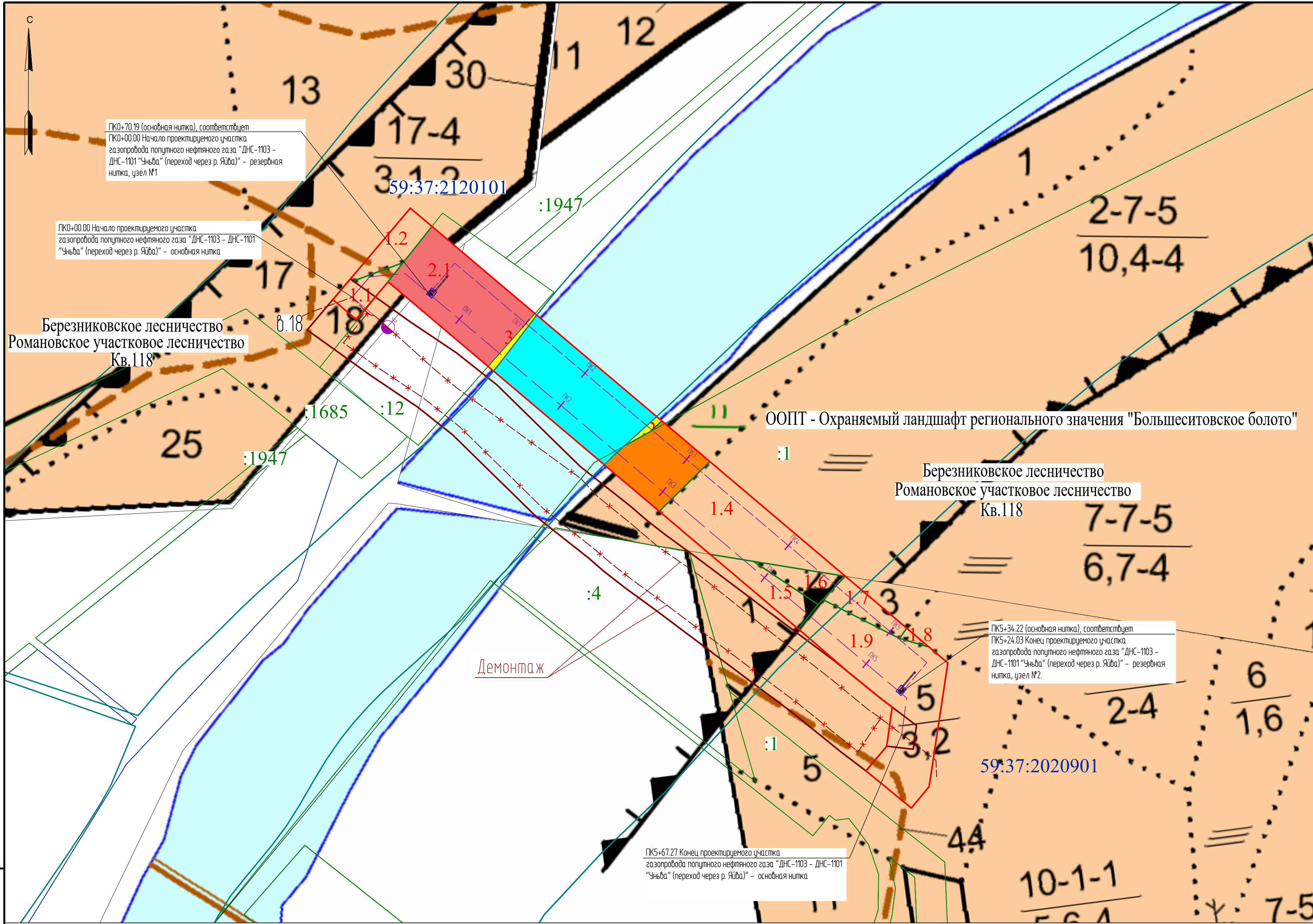
Условные обозначения:

- земельный участок на период строительства
- земельный участок на период демонтажа
- ООПТ Большеситовское болото
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос
- санитарно-защитная зона кладбища
- граница населенного пункта
- граница землепользований
- граница ЗСО II пояса водозаборных скважин
- граница ЗСО III пояса водозаборных скважин

						2021/354/ДС17-РД-00S2.GCH			
						Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньба» (переход через р. Яйба, основная и резервные нитки), ПК54+35 - ПК59+49			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Ситуационный план Масштаб 1:25 000	П	1	3
						000 "УралГео"			

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.





ПК0+70.19 (основная нитка), соответствует ПК0+00.00 Начало проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - резервная нитка, узел №1

ПК0+00.00 Начало проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - основная нитка

ПК5+34.22 (основная нитка), соответствует ПК5+24.03 Конец проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - резервная нитка, узел №2

ПК5+67.27 Конец проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - основная нитка

Демонтаж

ООПТ - Охраняемый ландшафт регионального значения "Большеситовское болото"

Березниковское лесничество  
Романовское участковое лесничество  
Кв.118

Березниковское лесничество  
Романовское участковое лесничество  
Кв.118

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

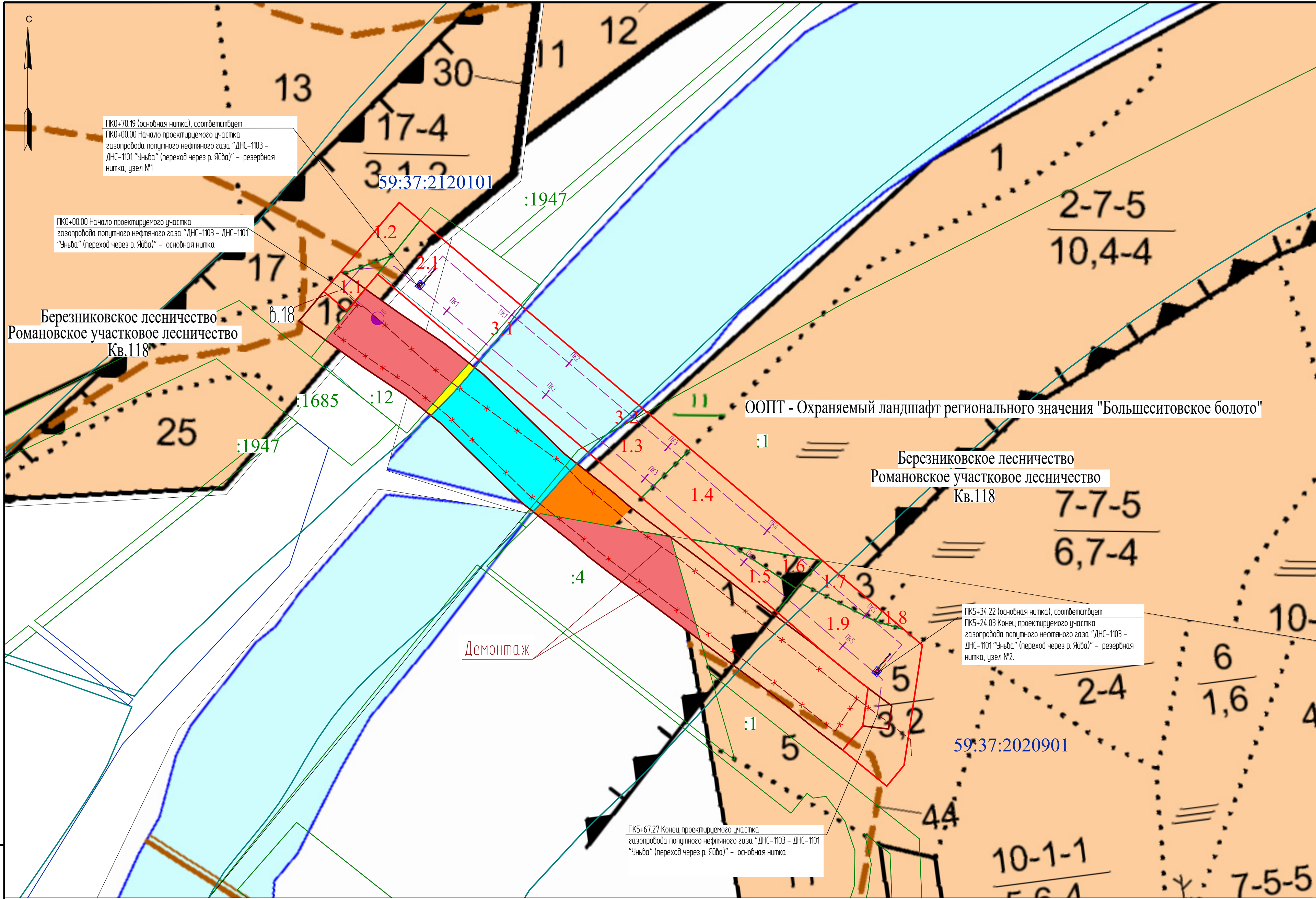
Условные обозначения:

- земельный участок на период строительства
- земельный участок на период демонтажа
- земли администрации МО "город Березники" (неразграниченные земли)
- земли администрации МО "город Березники" (земли промышленности)
- земли водного фонда
- земли Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества (земли лесного фонда)

- 59:37:2020901 - номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос

						2021/354/ДС17-PD-00S2.GCH		
						Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК5+35 - ПК59+49		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	-
						Разработал		Пастухова К.А.
						Проверил		Пепеляева И.В.
						01.12.22	01.12.22	01.12.22
						Схема границ земельного участка на период строительства Масштаб 1:2000		
						ООО "УралГео"		





ПК0+70.19 (основная нитка), соответствует ПК0+00.00 Начало проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - резервная нитка, узел №1

ПК0+00.00 Начало проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - основная нитка

ПК5+34.22 (основная нитка), соответствует ПК5+24.03 Конец проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - резервная нитка, узел №2

ПК5+67.27 Конец проектируемого участка газопровода попутного нефтяного газа "ДНС-1103 - ДНС-1101 "Уньва" (переход через р. Яйва)" - основная нитка

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

- Условные обозначения:
- земельный участок на период строительства
  - земельный участок на период демонтажа
  - земли администрации МО "город Березники" (неразграниченные земли)
  - земли администрации МО "город Березники" (земли промышленности)
  - земли водного фонда
  - земли Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества (земли лесного фонда)

- 59:37:2020901 - номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы водоохранной зоны, прибрежных защитных полос

						2021/354/ДС17-PD-00S2.GCH		
						Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103 - ДНС-1101 «Уньва» (переход через р. Яйва, основная и резервные нитки), ПК5+35 - ПК59+49		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработал	Пастухова К.А.				01.12.22	Схема границ земельного участка на период демонтажа Масштаб 1:2000		
Проверил	Пепеляева И.В.				01.12.22			
						ООО "УралГео"		