



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Инв. № 004752/0004

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА
ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ЯМБУРГ» В Г. НОВОМ УРЕНГОЕ
С ОБУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общие сведения

4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1

Том 1.1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА
ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ЯМБУРГ» В Г. НОВОМ УРЕНГОЕ
С ОБУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общие сведения

4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1

Том 1.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер Саратовского филиала

Р.А. Туголуков

Заместитель директора филиала
по производству

С.А. Грачев

Главный инженер проекта

Н.С. Герджиков


Обозначение	Наименование	Примечание
4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1-С	Содержание тома 1.1	00
4717.001.П.0/0.0004-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1-ТЧ	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Общие сведения Текстовая часть	00
4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1-КМ	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Общие сведения Ведомость картографических материалов, применяемых в электронной версии документации	00
		000

Согласовано		

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Гуржий</i>	03.08.20
				<i>Герджиков</i>	15.08.20
				<i>Герджиков</i>	03.08.20

4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1-С			
Содержание тома 1.1	Стадия	Лист	Листов
	П		1
			



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА
ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА ЯМБУРГ» В Г. НОВОМ УРЕНГОЕ
С ОБУСТРОЙСТВОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Общие сведения

Текстовая часть

4717.001.П.0/0.0004-ПЗ1-ТЧ

Список исполнителей

Бюро управления проектами объектов добычи №1

Зам. ГИПа

С.А. Гуржий 07.03.2014
(подпись, дата) С.А. Гуржий

Главный инженер проекта

Н.С. Герджиков 07.03.2014
(подпись, дата) Н.С. Герджиков

Содержание

Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации	5
Перечень принятых сокращений	6
Перечень нормативно-правовой и нормативной документации.....	7
1 Общие сведения	10
1.1 Краткая характеристика района строительства	10
2 Реквизиты документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	15
3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	15
3.1 Задание на проектирование	15
3.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.....	16
3.3 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части.....	17
3.4 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	18
3.5 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	18
3.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий	19
3.7 Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	19
3.8 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства	19
3.9 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами	19
4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	20
4.1 Сведения о потребности в газе на объекте.....	20
4.2 Сведения о водопотреблении на объекте.....	20
4.3 Сведения о водоотведении на объекте	20

4.4	Сведения о потребности в электрической энергии на объекте.....	20
4.5	Сведения о потребности в источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления.....	21
5	Генеральный план.....	22
6	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	26
7	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....	26
8	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	26
8.1	Сведения о земельных участках, предоставленные во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное использование	26
8.2	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	28
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	29
10	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	29
11	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	29
12	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	38
13	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	38
14	Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов	38
15	Идентификационные признаки объекта капитального строительства.....	41
16	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.....	46
17	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований	46
17.1	Энергетическая эффективность и оснащенность зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	46
18	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства.....	47

19	Сведения о наличии проекта рекультивации земель.....	47
20	Сведения о классе энергетической эффективности	47
	Таблица регистрации изменений.....	49

**Заверение проектной организации,
осуществляющей подготовку проектной документации**

Проектная документация разработана ООО «Газпром проектирование» в соответствии с проектом планировки территории, проектом межевания территории, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, действующими законодательными, нормативными правовыми актами Российской Федерации, с соблюдением требований нормативных документов и специальных технических условий.

Проектные решения обеспечивают взрыво-пожаробезопасность объекта, экологическую безопасность, безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, технологических режимов и правил эксплуатации опасного производственного объекта.

Главный инженер проекта

Н.С. Герджиков

Перечень принятых сокращений

АБК	- административно-бытовой корпус
Агент	- ООО «Газпром инвест»
АКБ	- аккумуляторная батарея
АКС	- аудиоконференцсвязь
ГВС	- горячее водоснабжение
ДЭС	- дизельная электрическая станция
ЗУ	- земельный участок
КД	- конструкторская документация
КНС	- канализационная насосная станция
НД	- нормативная документация
НТД	- нормативно техническая документация
Общество	- ООО «Газпром добыча Ямбург»
ПД	- проектная документация
ПУЭ	- правила устройства электроустановок
РТП	- распределительная трансформаторная подстанция
СНИП	- строительные нормы и правила
СП	- свод правил
ТЗ	- техническое задание
БКТП	- блочно-комплектная трансформаторная подстанция
ХВС	- холодное водоснабжение

Перечень нормативно-правовой и нормативной документации

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, стандартов, сводов правил и других нормативных документов, содержащих установленные требования:

Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479;

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

СП 17.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 «Кровли»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*» (с изменениями №1, №2, №3, №4);

СП 44.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87*» (с изменениями №1, №2, №3);

СП 50.13330.2012 Актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;

СП 56.13330.2021 «Производственные здания актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 Производственные здания»;

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (с изменениями №1, №2);

СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» СНиП 21-02-99*;

СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

СП 61.13330-2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

Постановление 40 СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

Постановление 44 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

ГОСТ 28984-2011 «Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения»;

ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности»;

ГОСТ 21.201-2011 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций»;

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.401-88 «СПДС. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам»;

ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Норма герметичности затворов»;

ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;

СТО Газпром 2-4.1-273-2008 «Технические требования к соединительным деталям для объектов ОАО "Газпром"»;

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром»»;

СТО Газпром 2-4.1-713-2013 «Технические требования к трубам и соединительным деталям»;

СТО Газпром 2-4.1-971-2015 «Инструкция по применению стальных труб и соединительных деталей на объектах ОАО «Газпром»»;

СТО Газпром 9.1-035-2014 «Стандарт организации. Защита от коррозии. Основные требования к системам внутренних и наружных лакокрасочных покрытий для противокоррозионной защиты технологического оборудования и металлоконструкций на объектах ОАО «Газпром»»;

«Временные требования к организации сварочно-монтажных работ, применяемым технологиям сварки, неразрушающему контролю качества сварных соединений и оснащенности подрядных организаций при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте магистральных газопроводов ОАО «Газпром», утвержденные заместителем Председателя Правления В.А. Маркеловым 17.10.2013»;

Типовая Книга «Типовая Книга фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30 декабря 2022 № 55».

1 Общие сведения

Наименование объекта капитального строительства «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории».

Вид строительства – Реконструкция.

Инвестор/Заказчик – ПАО «Газпром»; г. Санкт-Петербург, ул. Лахтинский пр-кт, д.2, к. 3, стр.1.

Агент – Общество с ограниченной ответственность ООО «Газпром инвест», Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.6, лит. А.

Генеральный проектировщик – Саратовский филиал ООО «Газпром проектирование», Российская Федерация, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 4.

ООО «Газпром проектирование» имеет свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Местоположение объекта.

Российская Федерация, г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ.

Предметом разработки является реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое.

Цель работы – реконструкция объектов Административного центра в г. Новый Уренгой и строительство объектов социальной инфраструктуры на территории Административного центра в г. Новый Уренгой и определение объемов инвестиций при реконструкции.

Целевой задачей реконструкции административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое является:

- задачей проекта реконструкции является определение объемов работ и инвестиций по приведению существующего морально и физически устаревшего фонда в соответствие с социальными и техническими нормами, стандартами и условиями, предъявляемыми к рабочему месту, сокращению энергопотребления, улучшению условий труда, модернизации существующих и прокладке новых инженерных коммуникаций, улучшению функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния объектов, приведению объектов к нормам пожарной безопасности при эксплуатации и хранении газомоторных автомобилей, использующих в качестве топлива компримированный природный газ.

1.1 Краткая характеристика района строительства

В административном отношении территория проектирования расположена в г. Новый Уренгой, Тюменской области Ямало-Ненецкого автономного округа. В данный момент участок свободен от застройки.

Город Новый Уренгой расположен на берегу реки Ево-Яхи, притоке р. Пур. Реки Тамчара-Яха и Сед-Яха протекают через город и делят его на две части — Северную и Южную. Территорию городского округа с запада окружает Надымский район, а с востока Пуровский район.

Территория проектирования в физико-географическом отношении расположена в Западно-Сибирской физико-географической стране, лесной зональной области, Южно-Надымско-Пуровской провинции.

Проектируемый объект находится в зоне распространения многолетней мерзлоты, с небольшим по мощности слоем оттаивания - промерзания. Многолетнемерзлые грунты, сливающегося и не сливающегося типов представлены песками, суглинками и супесями. Нормативное значение глубины сезонного промерзания (оттаивания) составляет 2,4 - 3,1 м.

Расположение объекта приурочено к району Крайнего Севера, осложнено наличием многолетнемерзлых грунтов, а также проведением работ в условиях действующего производства. Территория объекта расположена на Ямальский плоско-волнистой заболоченной и заземленной, местами значительно переработанной денудацией равнине.

Климат рассматриваемой территории континентальный. Равнинность территории Западно-Сибирской платформы и ее открытость с севера не препятствуют глубокому проникновению воздушных масс, поэтому в любое время года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха, как в течение месяца, так и в течение суток. В соответствии с климатическим районированием для строительства, рассматриваемый район находится в северной строительной климатической зоне, в 1Д климатическом районе. Снеговой район – V. Ветровой район – IV. Продолжительность отопительного периода – 283 суток.

Для температурного режима территории характерны суровая продолжительная зима, короткое прохладное лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, короткий безморозный период. Средняя годовая температура воздуха составляет минус 12,5°С. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 14,5°С, наиболее холодного минус 25,7°С. Абсолютный минимум минус 56,3°С. Абсолютный максимум плюс 34,8°С.

В почвенном покрове преобладают комплексы из нескольких генетических типов, формирующиеся вследствие мозаичности рельефа, пестроты материнских пород, наличия переувлажненных участков и болот, сложности гидрографической сети. Преобладающими являются тундровые глеевые слабоподзолистые почвы на тяжелых грунтах и подзолисто-иллювиально-гумусовые на легких породах. На открытых тундровых участках распространены торфяно-перегнойно-глеевые почвы в комплексе с торфяно-глеевыми и торфяными.

В растительном покрове широко представлены тундровые виды (лишайники, мхи, кустарнички) в сочетании с пред тундровым редколесьем. Из древесных пород произрастают лиственница сибирская, береза извилистая, ель сибирская, по долинам рек кедр. Из кустарников широко распространены карликовые береза и ива, багульник, брусника, голубика, в долинах рек и по берегам озер - ольха. На торфяниках обычны морошково-багульниково-лишайниковые сообщества плакорных участков. Луговая растительность распространена в поймах рек и по днищам спущенных озер-хасыреев.

Согласно указанным сведениям метеостанция г. Новый Уренгой является репрезентативной для характеристики климата района изысканий. Согласно приложению, А СП 482.1325800.2020 территория изысканий относится к недостаточно изученной в метеорологическом отношении. Сведения о метеорологической изученности приведены в таблице 1

Таблица 1 – Метеорологическая изученность района изысканий

Название метеостанции	Абсолютная высота метеоплощадки, м БС	Расстояние от участка изысканий, км	Период действия	Географические координаты	
				С.ш.	В.д.
г. Новый Уренгой	62.0	5СЗ	1948 – настоящее время	66.10	76.78

Температурный режим

На метеорологических станциях температура измеряется термометром, установленным на высоте 2 метра над поверхностью почвы в психометрической будке, вдали от жилых помещений, защищенным от действия прямой солнечной радиации и хорошо вентилируемым.

В таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.** приведены данные по различным характеристикам температуры воздуха на м. ст. Новый Уренгой.

Таблица 2 – Климатические параметры природно-климатических параметров для метеорологических станций участка изысканий Новый Уренгой

Наименование параметра	Значение показателя	Обоснование (источник данных)
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	минус 56.3	Аналитическая справка по договору №31-22 ТФ с ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД»
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34.8	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0.92 обеспеченностью 0.98	минус 47.8 минус 49.4	
Температура воздуха наиболее холодных суток: обеспеченностью 0.92 обеспеченностью 0.98	минус 51.8 минус 53.6	
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С	281	
Средняя температура наружного воздуха периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С	минус 12.5	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	минус 56.0	СП 131.13330.2020
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34.0	СП 131.13330.2020
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0.92 обеспеченностью 0.98	минус 48.0 минус 50.0	СП 131.13330.2020

Наименование параметра	Значение показателя	Обоснование (источник данных)
Температура воздуха наиболее холодных суток: обеспеченностью 0.92 обеспеченностью 0.98	минус 52.0 минус 54.0	СП 131.13330.2020
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С	283	СП 131.13330.2020
Средняя температура наружного воздуха периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С	минус 13.1	СП 131.13330.2020
Температура воздуха теплого периода: обеспеченностью 0.95 обеспеченностью 0.99	19.0 23.0	СП 131.13330.2020
Расчетное значение веса снегового покрова для снегового района, кПа (<i>V снеговой район</i>)	V / 2.5 кПа	СП 20.13330.2016
Нормативное значение ветрового давления для ветрового района, кПа (<i>III ветровой район</i>)	III / 0.38 кПа	СП 20.13330.2016

Климат данного района умеренно континентальный, зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Климат территории избыточно-влажный с холодным летом и умеренно-суровой снежной зимой.

Север Западной Сибири находится почти на равном расстоянии как от Атлантического океана, так и от центра континентальности Евразийского материка. Под воздействием этих двух центров погоды и формируется ее в общих чертах умеренно-континентальный климат. Равнинность территории и открытость с севера и юга не препятствуют глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс как с севера, так и с юга. Поэтому в любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Годовой радиационный баланс отрицательный с октября по март, достигая минимума в ноябре - декабре. Максимальная величина баланса наблюдается в июне.

Для климатического режима рассматриваемого района характерны продолжительная зима, короткое лето и короткие переходные сезоны - весна и осень, короткий безморозный период.

Появление снежного покрова приходится обычно на начало октября. Вскоре после образования устойчивого снежного покрова начинаются морозы, и устанавливается зимний режим. Зимой учащаются циркуляционные процессы восточного типа, способствующие понижению температуры воздуха. Ноябрь и декабрь отличаются сильными ветрами и метелями, которые делают зиму очень суровой. Средняя температура декабря ниже минус 20 °С. Число дней с оттепелями невелико. К типично зимним месяцам относятся март

и апрель. Несмотря на то, что продолжительность дня значительно увеличивается, признаков весны еще нет - температуры остаются низкими, их распределение, а также состояние снежного покрова еще типично зимние.

Весна - наиболее короткий, ясный и ветреный сезон в году. Первым месяцем весны является май, который отличается возвратом холодов и резкой сменой погоды. В мае, по сравнению с апрелем, гораздо больше пасмурных дней. Несмотря на довольно низкую среднюю температуру, в отдельные дни она может быть достаточно высокой. В летний период выпадает наибольшее количество осадков, зачастую имеющих ливневой характер.

Осенью средние суточные температуры воздуха начинают быстро понижаться. Величина радиационного баланса к сентябрю значительно убывает, а после выпадения первого снега становится отрицательной. Переход к осени характеризуется усилением западного переноса и ростом циклоничности. В сентябре погода становится неустойчивой, часто выпадают дожди, ночи значительно холоднее, чем в августе, к концу месяца уже отмечаются первые похолодания, при которых температура может понижаться до минус 10 – 12 °С.

Согласно СП 131.13330.2020 (Приложение А, рисунок А.1) зона проектирования относится к I району 1Д подрайону.

В гидрогеологическом отношении территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну, в вертикальном разрезе которого выделяют пять гидрогеологических комплексов. Важное инженерно-геологическое значение имеет только первый (верхний) гидрогеологический комплекс, сложенный песчаными и глинистыми отложениями четвертичного и неоген-олигоценного возраста, имеющий мощность в несколько сотен метров. Он представляет собой единую толщу, грунтовые и межпластовые воды которой тесно гидравлически связаны между собой.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Карского моря. В гидрологическом отношении участок изысканий относится к III гидрологическому району согласно районированию бассейна Нижнего Иртыша и Нижней Оби. Реки и ручьи данной местности являются типичными равнинными водотоками с малыми уклонами и спокойным медленным течением.

Речная сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну реки Пур (левобережье, среднее течение). Территория проектирования расположена на водосборной площади реки Недормаяха и ее притоков.

Согласно ГОСТ 19179-73 водотоки района проектирования относятся к малым рекам, с площадями водосбора менее 2000 км².

Коэффициент густоты речной сети составляет в районе изысканий 0,40–0,50 км/км².

В непосредственной близости от территории проектирования расположено озеро Молодежное и р. Евояха.

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое (85%), дождевое питание составляет около 10 %. Основная фаза водного режима - весенне-летнее половодье, в период которого проходит до 60-80 % годового стока. С начала половодья (15-20 мая) талая вода накапливается в снежной массе, сосредоточенной в долинах притоков. В середине июня

энергия накопившейся воды превышает силу сопротивления снега, наступает фаза активного стока, сопровождающаяся быстрым подъёмом половодья и ледоходом, и к концу июля заканчивается острым пиком. Вершина половодья может иметь растянутый характер, обусловленный возвратами холодов и осадками. Спад несколько растянут, нарушается дождевыми паводками, минимальные расходы достигаются к концу августа.

Летняя межень, на которую приходится менее 30-35% годового стока, довольно высокая, подпитывается водами от таяния снега, сохраняющегося в понижениях рельефа и глубоко врезанных руслах малых водотоков вплоть до зимы. Часто прерывается за счёт обильных дождевых паводков, высота которых в маловодные годы может быть сравнима с высотой половодья. Объём стока межени 15-20%.

Зимний сток незначителен, около 3-5%. С сентября в связи с началом промерзания сезонно-талого слоя грунтовое питание падает и к декабрю полностью прекращается. Реки ежегодно перемерзают вследствие прекращения грунтового питания.

Появление ледовых образований на реках района изысканий начинается в конце сентября-первой декаде октября при переходе температуры воздуха через 0°С и выхолаживании поверхностных вод. На плёсах толщина льда достигает 2 м. Характерны наледи толщиной до 0,3-0,5 м. По мере снеготаяния лёд оказывается затопленным, половодье начинается поперх льда. Весенний ледоход проходит на пике половодья или сразу после него. Затопленный лёд всплывает, скапливается на крутых поворотах и отмелях, образуя заторы, выдавливаясь на берега. Сплошной интенсивный ледоход продолжается 2-3 дня, а отдельные льдины всплывают ещё долгое время спустя.

2 Реквизиты документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Резолюция Председателя Правления ПАО «Газпром А.Б. Миллера от 27.10.2022 № 01-4009.

3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

3.1 Задание на проектирование

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

- Утвержденное Задания на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» от 24 июля 2023 № 144-2023/1006651 утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» О.Е. Аксютиним (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение А).

- Технические требования на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей

территории». Приложение №1 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 144-2023/1006651 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Б);

- Технические требования на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» (комплекс инженерно-технических средств охраны) Приложение №2 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 144-2023/1006651 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение В);

- Ситуационная схема (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Г);

- Продолжительность проектно–изыскательских работ инвестиционного проекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» (комплекс инженерно-технических средств охраны) Приложение №2 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 144-2023/1006651» (код ПИР 051-1006651). Приложение №4 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 1445-2023/100665 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Д);

- Таблица идентификационных признаков зданий и сооружений по объекту: «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории». Приложение №4 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 144-2023/1006651 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Е);

- Изменение №1 к Заданию на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» от 24 июля 2023 № 144-2023/1006651 утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» О.Е. Аксютиним (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Ж);

- Изменение №1 к Техническим требованиям на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории». Приложение №1 к заданию на проектирование от 24.07.2023 № 144-2023/1006651 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение И);

3.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

При разработке проектной документации использована отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий по объекту «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» выполненная в 2023-2024г. ООО «УралГео».

Реестр документации по инженерным изысканиям объекту

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГДИ	Раздел 1 Инженерно-геодезические изыскания	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.1	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГИ-Т.1	Раздел 2 Инженерно-геологические изыскания Часть 1. Текстовая часть	
2.2	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГИ-Т.2	Раздел 2 Инженерно-геологические изыскания Часть 2. Текстовая часть.	
2.3	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГИ-Г.1	Раздел 2 Инженерно-геологические изыскания Часть 1. Графическая часть.	
3.1	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГМИ-Т.1	Раздел 3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания Часть 1. Текстовая часть	
3.2	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГМИ-Т.2	Раздел 3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания Часть 2. Текстовая часть	
3.3	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИГМИ-Г.1	Раздел 3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания Часть 1. Графическая часть	
4	4717.001.ИИ.0/0.1232-ИЭИ	Раздел 4 Инженерно-экологические изыскания	
5	4717.001.ИИ.0/0.1232-КИИ	Раздел 5 Программа работ и задание на выполнение комплексных инженерных изысканий	

3.3 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения), содержащие условия реконструкции, капитального ремонта или сноса объекта капитального строительства или его части

В проектной документации «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» предусмотрен демонтаж здания Производственно-бытового блока корпуса размещения Заполярной дирекции предприятия Ямбурггаздобыча, что подтверждено Актом собственника здания ООО «Газпром добыча Ямбург» о списании объекта основных средств (кроме автотранспорта) № 10003040 от 29.12.2023.

3.4 Выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства будет предоставлен после утверждения проекта планировки территории.

3.5 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В томе 1.3 «Исходные данные и разрешительная документация» представлены технические условия, использованные при разработке проектной документации:

Технические условия на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Утверждены Главным инженером АО «УРЕНГОЙВОДОКАНАЛ» В.А. Никитинским № 482 от 13.02.2024 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение К);

Технические условия на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Утверждены Главным инженером АО «УРЕНГОЙВОДОКАНАЛ» В.А. Никитинским № 481 от 13.02.2024 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение М);

Технические условия подключение к централизованной системе теплоснабжения. Утверждены Главным инженером АО «Уренгойтеплогенерация-1» А.Н. Просняковым, №7222-Т от 19.12.2023 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Н);

Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения Утверждены Главным инженером АО «Уренгойтеплогенерация-1» А.Н. Просняковым, №7222-Г от 19.12.2023 (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение П);

Технические требования и условия на перенос участка тепловой сети из зоны застройки и расширение тепловой камеры (инвентарный номер 304008) в рамках реализации проекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории». Утверждены Первым заместителем начальника Департамента ПАО «Газпром» А.Н. Бронниковым, (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Р);

Технические условия на подключение проектируемых систем связи к существующим системам связи подбъекта «Корпоративный музей ООО «Газпром добыча Ямбург» в рамках строительства объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории». Утверждены Главным инженером филиала «Управления связи» ООО «Газпром добыча Ямбург» Г.В. Кондалинцевым, (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение С);

Технические условия по объекту «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» на подключение проектируемых систем связи к существующим системам связи. Утверждены Главным инженером филиала «Управления связи» ООО «Газпром добыча Ямбург» Г.В. Кондалинцевым, (Раздел №1 Часть №2 Книга №1 Приложение Т);

Технические на прокладку и подключение проектируемой ВОЛС для объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории». Утверждены Главным инженером филиала «Управления связи» ООО «Газпром добыча Ямбург» Г.В. Кондалинцевым, (Раздел №1 Книга №1 Часть №2 Приложение У);

3.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий

Отступление от положений технических условий проектом не предусмотрено.

3.7 Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствует.

3.8 Акты (решения) собственника здания (строения, сооружения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства

На основании письма эксплуатирующей организации ООО «Газпром добыча Ямбург» от 18.04.2023 №25и/71/1-71/2946 проектом предусматривается выведение из эксплуатации и ликвидация объекта капитального строительства Производственно-бытовой корпус временного размещения Заполярной дирекции предприятия Ямбургдобыча (Раздел №1 Часть №2 Книга №2 Приложение Щ).

3.9 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами

Справки об отсутствии территорий традиционного природопользования, особо охраняемых природных территорий, приведены в томах 8.1.2, 8.2.2 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Сведения о потребности в газе на объекте

Потребителями газа в административном центре ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое нет.

4.2 Сведения о водопотреблении на объекте

На территории административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое запроектированы отдельные системы хозяйственно-питьевого (В1) и производственно-противопожарного водопровода (В2).

Водопотребление холодной воды до 6,5 л/с, до 22,0 м³/час, до 77,0 м³/сут.

Водопотребление горячей воды до 5,0 л/с, до 18,0 м³/час, до 47,0 м³/сут.

Водопотребление на нужды пожаротушения:

- наружное пожаротушение 30 л/с;
- внутреннее 5,2 л/с;
- автоматическое до 30 л/с.

4.3 Сведения о водоотведении на объекте

При эксплуатации объектов данного объекта образуются бытовые, производственные, дождевые сточные воды, которые по системно собираются в сети канализации и отводятся на дальнейшую очистку в КНС.

Бытовые сточные воды поступают от бытовых помещений. Количество бытовых сточных вод определялось исходя из численности персонала и норм водопотребления, до 13,5 л/с, до 40,0 м³/час, до 124,0 м³/сут.

Дождевые сточные воды поступают: с дорог, проездов, незастроенной территории, кровель зданий, стоянок автотранспорта. Количество и состав сточных вод определяется на основании нормативной документации, до 230,0 л/с, до 213,0 м³/час, до 213,0 м³/сут. и собираются в подземные накопительные емкости с последующим вывозом автоцистерной.

4.4 Сведения о потребности в электрической энергии на объекте

Электроснабжение реконструируемых и вновь проектируемых зданий и сооружений административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новый Уренгой предполагается выполнить от вновь проектируемой блочно-комплектной двухтрансформаторной подстанции мощностью 1250 кВА (2БКТПА-1250/10/0,4кВ). На напряжении 10кВ КТП подключается на резервные ячейки 1 и 2 секций шин 10 кВ существующей РТП блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча». Нагрузка дополнительных потребителей, расположенных внутри существующих зданий, входящих в объекты реконструкции

комплекса административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» выполняется от вводно-распределительных устройств соответствующих зданий с их реконструкцией. Ожидаемый прирост нагрузок реконструируемых и вновь проектируемых зданий и сооружений административного центра составляют 1180кВт, расход электроэнергии составляет 6202 тыс. кВт*ч в год.

4.5 Сведения о потребности в источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления

На объекте «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» г. Новый Уренгой и обустройство прилегающей к нему территории» на площадке Центр административно-инженерный (АИЦ) предусмотрено теплоснабжение проектируемых и реконструируемых зданий от существующих внутривозрадных тепловых сетей площадки АИЦ. Технические условия на подключения здания к тепловым сетям представлено в письме ООО «Газпром инвест» «Новый Уренгой» от 08.02.2024 № 30/03/02/01-1600-НУ.

Теплоносителем в тепловых сетях является тейлофикационная вода с температурой 110-70°C. На нужды централизованного горячего водоснабжения используется вода с температурой 70 °С.

5 Генеральный план

В соответствии с техническими требованиями на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории», определены следующие здания и сооружения:

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ по ГП	Наименование здания, сооружения	Этаж-ность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания и сооружения проектируемые по шифру 4717:										
1	Административный корпус с теплым переходом	8*	1	-	-	1054,8	1054,8		-	32131,9	32131,9
2	Теплая стоянка на 6 автобусов	1	1	-	-	749,8	749,8		-	4404,5	4404,5
3	Трехуровневая крытая автостоянка	3	1	-	-	1338,1	1338,1		-	15743,2	15743,2
4	Теплый склада для хранения материалов	1	1	-	-	776,7	776,7		-	6268,1	6268,1
5	Здание для хранения средств малой механизации	1	1	-	-	242,0	242,0		-	1265,6	1265,6
6	Административный центр ООО "ЯГД" блок "А"	9*	1	-	-	1192,1***	1192,1***		-	5625,0	5625,0
	г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный пост, оборудование серверных № 501 (ЦОД), оборудование кроссовых помещений										
7	Административный центр ООО "ЯГД" блок "Б"	7*	1	-	-	1192,1***	1192,1***		-	20416,0	20416,0
	г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений										

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания, сооружения	Этаж-ность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
8	Здание блока "В" административного центра ООО "Ямбурггаздобыча" г. Новый Уренгой, инв. № 304006, с инженерными сетями - кабельного телевидения, сетей связи, серверная № 412 (ЦОД)	7*	1	-	-	1861,0	1861,0		-	38697,0	38697,0
9	Здание блока "Г" административного центра ООО "Ямбурггаздобыча" г. Новый Уренгой, инв. № 315046, с инженерными сетями - кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений	7*	1	-	-	1047,2	1047,2		-	19502,0	19502,0
10	Здание блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. номер № 551945	5**	1	-	-	2520,0	2520,0		-	31937,7	31937,7
11	Здание блока "Е" гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями - кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, оборудование кроссовых помещений	7*	1	-	-	1821,1	1821,1		-	36499,0	36499,0
12	Здание КНС Административного центра г. Новый Уренгой, инв. № 006654	1	1	-	-	28,46	28,46	-	-	235,90	235,90
13	Здание теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403209, с пристроенным вольером	1/2	1	-	-	1089,4	1089,4		-	3840,3	3840,3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания, сооружения	Этаж-ность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая					
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	для служебных собак (инв. номер 110000044643)												
14	Здание РТП блока "В" административного центра ООО "Ямбурггаздобыча" г. Новый Уренгой. инв. № 304007	1	1	-	-	216	216			-		1361	1361
17	Блочно-комплектная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	84.8	84.8	-	-			297	297
18	Блок-бокс дизельной электростанции	1	1	-	-	27	27	-	-			81	81
19	Чум	-	1	-	-			-	-				
22	Фонтан	-	1	-	-	19,63	19,63	-	-			23,55	23,55
23а	Емкость подземная дождевых сточных вод V=75м ³	-	1	-	-	36,52	36,52	-	-			96,02	96,02
23б	Емкость подземная дождевых сточных вод V=75м ³	-	1	-	-	36,52	36,52	-	-			96,02	96,02
	Демонтируемые здания и сооружения												
16	Производственно-бытовой корпус временного размещения Заполярной дирекции предприятия Ямбургдобыча (демонтаж)			-	-			-	-				

* включая цокольные и технические этажи согласно приложению А СП 118.13330.2022

** включая подвал и технический этаж согласно приложению А СП 118.13330.2022

*** площадь застройки указана на блок А и блок Б

Размещение зданий и сооружений представлено на чертеже «Генеральный план 1:500» Том 2.1.2.

Проектом предусмотрено строительство новых и демонтаж существующих инженерных сооружений и коммуникаций (см. «Сводный план инженерных сетей 1:500»)

В рамках технических требований на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории», определены следующие объекты благоустройства территории:

- аллея трудовой славы (реконструкция объекта «Аллея трудовой славы в г. Новый Уренгой», инв. № 38000004570);
- парковая зона со скамейками;
- остановка служебных автобусов;
- фонтан, тротуары;
- парковочные места для сотрудников Общества;
- этноуголок «Чум» (установка жилища коренных народов севера – чума);
- парковочные места здания гостиницы;
- наружное электроосвещение.

В рамках благоустройства территории проектом обеспечена пешеходная связь между зданиями по всей территории проектирования. Выполнено ландшафтное освещение территории. Разработана схема организации дорожного движения транспорта, обеспечивающая беспрепятственный проезд автомобилей и другой дорожной техники.

Технико-экономические показатели территории проектирования

– Площадь участка в условных границах проектирования	6,4096 га;
– Общая площадь земельных участков по ЕГРН	6,5492 га
– Общая площадь застройки (зданий и сооружений)	1,5333 га;
– Свободная от застройки территория	3,202 га
– Коэффициент застройки	0,23 %
– Площадь нового дорожного покрытия	0,5229 га;
– Площадь реконструируемого дорожного покрытия	1,1514 га
– Площадь пешеходных дорожек (тип покрытия 1,2,3)	0,8071 га;
– Площадь газонов (посевной, рулонный)	1,8257 га;
– Общее количество машино-мест из них:	96
– Машино-мест для среднего класса автомобилей	80
– Машино-мест для инвалидов	13
– Автобусных мест	3

6 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусматривается.

7 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

В административном отношении район строительства находится в г. Новый Уренгой на территории существующего Административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург».

Проектируемые объекты расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 89:11:020306:40, 89:11:020306:41, 89:11:020306:44, 89:11:020306:93, 89:11:020306:94, 89:11:020306:1969, 89:11:020306:1970 общей площадью 65 492 м².

Изыятие земельных участков, для государственных или муниципальных нужд проектной документации не предусмотрено.

8 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

8.1 Сведения о земельных участках, предоставленные во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное использование

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается реконструкция и строительство объектов Административного центра в г. Новый-Уренгой с обустройством прилегающей территории. Проектные решения выполнены на основании Дизайн-Концепции развития социальной инфраструктуры ООО «Газпром добыча Ямбург», утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером 30.09.2022г.

Согласно документу территориального планирования (решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой №9 от 29.10.2020 «О внесении изменений в решение Городской Думы МО город Новый Уренгой № 393 от 24.09.2009»), территория проектирования расположена в общественно-деловой функциональной зоне.

Согласно «Карте градостроительного зонирования территории» (постановление Администрации города Новый Уренгой «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой») территория проектирования расположена в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Сведения о земельных участках в отношении которых заключается договор аренды

Проектируемый объект (ЛЧ МГ, КС, ЛПУ, проч.)	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид собственности/ форма права	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
Склады, благоустройство	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой	Администрация Города Новый Уренгой	государственная собственность	89:11:020306:1969	земли населенных пунктов	деловое управление (код 4.1)
Склады, благоустройство	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой	Администрация Города Новый Уренгой	государственная собственность	89:11:020306:1970	земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)

Сведения о земельных участках в пользовании ПАО «Газпром»

Проектируемый объект (ЛЧ МГ, КС, ЛПУ, проч.)	Местоположение объекта (область, район)	Правообладатель земельного участка	Вид собственности/ форма права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Здание гостиницы благоустройство территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Геологоразведчиков, дом 9.	ПАО «Газпром»	Собственность	89:11:020306:94	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
Здание конференц-зала и столовой, благоустройство территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул Геологоразведчиков, дом 9.	ПАО «Газпром»	Собственность	89:11:020306:93	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

Проектируемый подобъект (ЛЧ МГ, КС, ЛПУ, проч.)	Местоположение объекта (область, район)	Правообладатель земельного участка	Вид собственности/ форма права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
Здание тепловой стоянка, благоустройство территории	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, дом 9.	ПАО «Газпром»	Аренда с 09.08.2009 по 09.08.2058	89:11:020306:44	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
Административное здание	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков, дом 9.	ПАО «Газпром»	Собственность	89:11:020306:40	Земли населенных пунктов	земли под административно-управленческими и общественными объектами
Административный корпус с переходом, стоянка автомобилей	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков	ООО «Газпром добыча Ямбург»	Аренда с 03.07.2018 по 03.07.2067	89:11:020306:41	Земли населенных пунктов	Деловое управление

8.2 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Строящиеся объекты определены перечнем схемы Приложение 3 Ситуационная схема к заданию на проектирование в г. Новый Уренгой и расположены на ранее отведенных землях.

На территории строительства расположены следующие сооружения:

- Административный корпус с теплым переходом;
- Теплая стоянка на 6 автобусов;
- Трехуровневая крытая автостоянка;
- Теплый склад для хранения материалов;
- Здание для хранения средств малой механизации.

Категория земель на которых планируется разместить ОКС – земли населенных пунктов.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд в рамках объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» - отсутствуют.

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Строящиеся объекты расположены на землях, находящихся в государственной собственности. Земельные участки, принадлежащие сторонним правообладателям, в зоне проектирования отсутствуют, следовательно, возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами с учетом технических условий (ТУ) Заказчика.

Принятые технические решения обладают патентной чистотой. В проекте не используются изобретения (полезные модели, промышленные образцы).

11 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории приведены в таблице 12

Таблица 12 - Основные технико-экономические показатели

Наименование	Техничко-экономические показатели	Примечание
Административный корпус с теплым переходом	Количество -1 Этажность – 8* Площадь застройки – 1054,8 м ² Строительный объем - 32131,9 м ³	Строительство
Теплая стоянка на 6 автобусов	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 749,8 м ² Строительный объем - 4404,5 м ³	Строительство
Трехуровневая крытая автостоянка	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 1338,1 м ² Строительный объем - 15743,2 м ³	Строительство

Наименование	Технико-экономические показатели	Примечание
Теплый склада для хранения материалов	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 776,7 м ² Строительный объем 6268,1 м ³	Строительство
Здание для хранения средств малой механизации	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 242,0 м ² Строительный объем - 1265,6 м ³	Строительство
Административный центр ООО «ЯГД» блок «А» г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный пост, оборудование серверных № 501 (ЦОД), оборудование кроссовых помещений	Количество -1 Этажность – 9* Площадь застройки – 1192,1 м ² *** Строительный объем – 5625,0 м ³	Реконструкция
Административный центр ООО «ЯГД» блок «Б» г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений	Количество -1 Этажность – 7* Площадь застройки – 1192,1 м ² *** Строительный объем – 20416,0 м ³	Реконструкция
Здание блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 304006, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, серверная № 412 (ЦОД)	Количество -1 Этажность – 7* Площадь застройки – 1861,0 м ² Строительный объем -38879,0 м ³	Реконструкция
Здание блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. номер № 315046, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений	Количество -1 Этажность – 7* Площадь застройки – 1047,2 м ² Строительный объем -19502,0 м ³	Реконструкция
Здание блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Урен-гой, инв. номер № 551945	Количество -1 Этажность – 5** Площадь застройки – 2520,2 м ² Строительный объем -31937,7 м ³	Реконструкция
Здание блока «Е» гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, оборудование кроссовых помещений	Количество -1 Этажность – 7* Площадь застройки – 1821,1 м ² Строительный объем -36499,0 м ³	Реконструкция
Здание КНС Административного центра г. Новый Уренгой, инв. № 006654	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 28,46 м ² Строительный объем -235,90 м ³	Реконструкция

Наименование	Технико-экономические показатели	Примечание
Здание теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403209, с пристроенным вольером для служебных собак (инв. номер 110000044643)	Количество -1 Этажность – 1/2 Площадь застройки – 1089,4 м ² Строительный объем -3840,3 м ³	Реконструкция
Здание РТП блока "В" административного центра ООО "Ямбурггаздобыча" г. Новый Уренгой, инв. № 304007	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 216,0 м ² Строительный объем -1361,0 м ³	Реконструкция
Блочно-комплектная трансформаторная подстанция	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 84,8 м ² Строительный объем - 297,0 м ³	Строительство
Блок-бокс дизельной электростанции	Количество -1 Этажность – 1 Площадь застройки – 27,0 м ² Строительный объем - 81,0 м ³	Строительство
Чум	Количество -1 Этажность – Площадь застройки – Строительный объем -	Строительство
Фонтан	Количество -1 Этажность – Площадь застройки — 19,63 м ² Строительный объем – 23,55 м ³	Строительство
Емкость подземная дождевых сточных вод V=75м ³	Количество -2 Площадь застройки – 36,52 м ² Строительный объем – 96,02 м ³	Строительство

* включая цокольные и технические этажи согласно приложению А СП 118.13330.2022

** включая подвал и технический этаж согласно приложению А СП 118.13330.2022

*** площадь застройки указана на блок А и блок Б

Идентификационные сведения по каждому зданию (сооружению) входящие в состав объекта капитального строительства приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Идентификационные сведения по каждому зданию (сооружению) входящие в состав объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя
Почтовый (строительный) адрес: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой	
Административный центр ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое	
Административный корпус с теплым переходом	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1054,8
Уровень ответственности	Нормальный
Теплая стоянка на 6 автобусов	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.1.
Назначение	Сооружение
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	749,8
Уровень ответственности	Нормальный
Трехуровневая крытая автостоянка	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.1
Назначение	Сооружение
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1338,1
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Теплый склад для хранения материалов	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 2.3.99.1
Назначение	Сооружение
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ² :	776.7
Уровень ответственности	Нормальный
Здание для хранения средств малой механизации	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.2
Назначение	Сооружение
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	242.0
Уровень ответственности	Нормальный
Административный центр ООО «ЯГД» блок «А» г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный пост, оборудование серверных № 501 (ПОД), оборудование кроссовых помещений	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1192.1
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Административный центр ООО «ЯГД» блок «Б» г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1192,1
Уровень ответственности	Нормальный
Здание блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 304006, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, серверная № 412 (ЦОД)	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1861,0
Уровень ответственности	Нормальный
Здание блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. номер № 315046, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1047,2
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Здание блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. номер № 551945	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	2520,0
Уровень ответственности	Нормальный
Здание блока «Е» гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, оборудование кроссовых помещений	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1.2
Назначение	Здание административное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1821,1
Уровень ответственности	Нормальный
Здание КНС Административного центра г. Новый Уренгой, инв. № 006654	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.1.1
Назначение	Здание производственное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	28,46
Расход, м ³ /ч.	100
Напор, м	3 2
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Здание теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403209, с пристроенным вольером для служебных собак (инв. номер 110000044643)	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.2
Назначение	Здание производственное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	1089,4
Уровень ответственности	Нормальный
Здание РТП блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 304007	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 16.8.6.12
Назначение	Здание производственное
Технико-экономические показатели:	
Площадь застройки, м ²	216,0
Уровень ответственности	Нормальный
Блочно-комплектная трансформаторная подстанция	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 16.8.6.12
Назначение	Сооружение
Технико-экономические показатели:	
Количество КТП, шт	1
Мощность, кВт	2x1250
Номинальное напряжение, кВ	10
Площадь застройки, м ²	84,8
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Блок-бокс дизельной электростанции	
Технико-экономические показатели:	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.1.1.8
Назначение	Сооружение
Количество ДЭС, шт	1
Электрическая мощность, кВт	1000
Номинальное напряжение, кВ	0,4
Площадь застройки, м ²	27,0
Уровень ответственности	Нормальный
Чум	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 21.2.99.1
Назначение	Сооружение
Площадь застройки, м ²	-
Уровень ответственности	Нормальный
Фонтан	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.1.1.16
Назначение	Сооружение
Расход, м ³ /ч.	30
Напор, м	3
Площадь застройки, м ²	19,63
Уровень ответственности	Нормальный

Наименование показателя	Значение показателя
Емкость подземная дождевых сточных вод V=75м³	
Функциональное назначение	Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.4.2.4
Назначение	Сооружение
Объем, м ³	75
Количество, шт	2
Площадь застройки, м ²	36,52
Уровень ответственности	Нормальный

12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами с учетом технических условий (ТУ) Заказчика.

Для проектирования объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» разработка специальных технических условий не выполнялась ввиду отсутствия необходимости.

13 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проектной документации объекта «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» для выполнения расчетов строительных конструкций использовались следующие компьютерные программы: SCAD 21.1, SCAD Office, Lira 10.12, Frost 3D.

14 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов

Изменением №1 Задания на проектирование «Реконструкция административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое с обустройством прилегающей территории» п. 13.1 предусматривается в проектной документации выделение этапов строительства:

- 1 этап. «Реконструкция административного центра ООО «ЯГД» блок «А» г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный пост, оборудование серверных № 501 (ЦОД), оборудование кроссовых помещений;

- 2 этап. Реконструкция административного центра ООО «ЯГД» блок «Б» г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений;
- 3 этап. «Реконструкция здания блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 307006, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, серверная № 412 (ЦОД);
- 4 этап. Реконструкция здания блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. номер № 315046, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений;
- 5 этап. Реконструкция здания блока «Е» гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, оборудование кроссовых помещений;
- 6 этап. Реконструкция проездов и площадок административного центра, внутривозрадных сетей коммуникаций, в том числе фонтан, КНС, БКТП, ДЭС, благоустройство;
- 7 этап. Реконструкция здания теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой с пристроенным вольером для служебных собак;
- 8 этап. Строительство здания для хранения средств малой механизации (поз. №5 ГП);
- 9 этап. Реконструкция здания РТП блока "В" административного центра ООО «Ямбурггаздобыча»;
- 10 этап. Строительство теплого склада для хранения материалов (поз. №4 ГП);
- 11 этап. Строительство административного корпуса с теплым переходом (поз. №1 ГП);
- 12 этап. Строительство одноэтажной теплой стоянки на 6 автобусов (поз. №2 ГП);
- 13 этап. Строительство трехуровневой крытой стоянки для служебных и личных автомобилей (поз. №3 ГП)
- 14 этап. Реконструкция блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой (поз. №10 ГП).

Объекты реконструкции комплекса зданий Административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург»:

- Административный центр ООО «ЯГД» блок «А» г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный пост, оборудование серверных № 501 (ЦОД), оборудование кроссовых помещений;
- Административный центр ООО «ЯГД» блок «Б» г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений;

- Здание блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 304006, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, систем конференцсвязи, КТС ММО, серверная № 412 (ЦОД);
- Здание блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. номер № 315046, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений;
- Система пожарной и охранной сигнализации административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. № 315261;
- Оборудование технологического кондиционирования административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 315262;
- Система кондиционирования Интегрированной информационно-технологической инфраструктуры Группы Газпром уровня ООО «Газпром добыча Ямбург», инв. № 471824;
- Инфраструктурные службы Интегрированной информационной-технологической инфраструктуры Группы Газпром уровня ООО «Газпром добыча Ямбург», инв. № 471826;
- Информационно-управляющая система предприятия для вида деятельности «добыча газа и газового конденсата» уровня ООО «Газпром добыча Ямбург», инв. № 391597;
- Здание блока «Е» гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, КТС ММО, оборудование кроссовых помещений;
- Приборы контроля и регулирования технологических процессов здания гостиницы на 80 мест в г. Новый Уренгой, инв. № 340475;
- Приборы и аппаратура пожарной и охранной сигнализации здания гостиницы на 80 мест в г. Новый Уренгой, инв. № 340476;
- Оборудование коммуникации и диспетчеризации здания гостиницы на 80 мест в г. Новый Уренгой, инв. № 340474;
- Площадки здания гостиницы на 80 мест в г. Новый Уренгой, инв. № 340865;
- Проезды и площадки административного центра ООО ЯГД г. Новый Уренгой, инв. № 006632;
- Проезды и площадки блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. № 315260;
- Здание теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403209, с пристроенным вольером для служебных собак (инв. номер 110000044643);
- Система охранной и пожарной сигнализации теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403019;

- Система контроля движения автотранспорта теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403024;
- Электрооборудование общего применения теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403020;
- Проезды и площадки теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Новый Уренгой, инв. № 403211;
- Здание КНС Административного центра г. Новый Уренгой, инв. № 006654;
- Здание РТП блока «В» административного центра ООО "Ямбурггаздобыча" г. Новый Уренгой, инв. № 304007.
- Здание блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. номер № 551945, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, систем конференцсвязи, КТС ММО, серверная № 130 (ЦОД), устройство мансардного этажа с размещением в нем корпоративного музея ООО «Газпром добыча Ямбург»;
- Электрооборудование постановочного освещения здания конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 551894;
- Оборудование кондиционирования воздуха здания конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 551895;
- Система видеопроекции здания конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 551890;
- Система звукоусиления здания конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 551891;
- Система пожарной и охранной сигнализации здания конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 551888.

15 Идентификационные признаки объекта капитального строительства

Уровни ответственности и классы зданий и сооружений, приведены в таблице идентификационных признаков.

Таблица идентификационных признаков проектируемых зданий и сооружений

Наименование здания (сооружения)	Назначение	Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО)	Взрывопожарная и пожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности ГОСТ 27751-2014	Класс ответственности сооружения	Коэффициент надежности по ответственности
Здания и сооружения административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое							
Административный корпус с теплым переходом (поз. ГП.1)	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	I С0 Ф4.3	Да	Нормальный	КС-2	1.0
Теплая стоянка на 6 автобусов (поз. ГП.2)	Стоянка автобусов	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	A IV С0 Ф5.2	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Трехуровневая крытая автостоянка (поз. ГП.3)	Стоянка для автомобилей	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	B III С0	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Теплый склад для хранения материалов (поз. ГП.4)	Склад для хранения материалов	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	B IV С0	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание для хранения средств малой механизации (поз. ГП.5)	Хранение средств малой механизации	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	B IV С0	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Административный центр ООО «ЯГД» блок «А» г. Новый Уренгой, инв. № 006624, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, антенный	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0

Наименование здания (сооружения)	Назначение	Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО)	Взрывопожарная и пожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности ГОСТ 27751-2014	Класс ответственности сооружения	Коэффициент надежности по ответственности
пост. оборудование серверных № 501 (ЦОД), оборудование кроссовых помещений (поз. ГП.6)							
Административный центр ООО «ЯГД» блок «Б» г. Новый Уренгой, инв. № 006625, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений (поз. ГП.7)	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание блока «В» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» г. Новый Уренгой, инв. № 304006, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, серверная № 412 (ЦОД) (поз. ГП.8)	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание блока «Г» административного центра ООО «Ямбурггаздобыча» в г. Новый Уренгой, инв. номер № 315046, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, оборудование кроссовых помещений (поз. ГП.9)	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0

Наименование здания (сооружения)	Назначение	Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО)	Взрывопожарная и пожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности ГОСТ 27751-2014	Класс ответственности сооружения	Коэффициент надежности по ответственности
Здание блока «Д» конференц-зала со столовой административного здания в г. Новый Уренгой, инв. номер № 551945 (поз. ГП.10)	Размещение административного персонала	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание блока «Е» гостиницы на 80 мест административного здания в г. Новый Уренгой, инв. № 340864, с инженерными сетями – кабельного телевидения, сетей связи, система конференцсвязи, оборудование кроссовых помещений (поз. ГП.11)	Гостиница	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	I С0 Ф4.3	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание КНС Административного центра г. Новый Уренгой, инв. № 006654 (поз. ГП.12)	Очистка бытовых сточных вод	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	Д II С0 Ф5.1	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Здание теплой стоянки на 24 легковых автомобиля г. Н. Уренгой, инв. № 403209, с пристроенным вольером для служебных собак (инв. номер 110000044643) (поз. ГП.13)	Стоянка автомобилей, размещение служебных собак	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	В IV С0	Нет	Нормальный	КС-2	1.0
Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (поз. ГП.17)	Электроснабжение зданий	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	В IV С0	Нет	Нормальный	КС-2	1.0

Наименование здания (сооружения)	Назначение	Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО)	Взрывопожарная и пожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности ГОСТ 27751-2014	Класс ответственности сооружения	Коэффициент надежности по ответственности
Блок-бокс дизельной электростанции (поз. ГП.18)	Аварийное снабжение зданий	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	В II C0	Нет	Нормальный	КС-2	1,0
Чум (поз. ГП.19)	Декоративное сооружение	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	-	Нет	Нормальный	КС-2	1,0
Фонтан (поз. ГП.22)	Фонтан	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ ОПО	-	Нет	Нормальный	КС-2	1,0
Емкость подземная дождевых сточных вод $V=75\text{м}^3$ (поз. ГП.23а)	Накопление дождевых сточных вод площадки ДКС	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	Дн	Нет	Нормальный	КС-2	1,0
Емкость подземная дождевых сточных вод $V=75\text{м}^3$ (поз. ГП.23б)	Накопление дождевых сточных вод площадки ДКС	Не имеет признаков ОПО по №116-ФЗ	Дн	Нет	Нормальный	КС-2	1,0

16 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

СП 61.13330-2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.401-88 «СПДС. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам»;

ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Норма герметичности затворов»;

ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»;

17 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований

17.1 Энергетическая эффективность и оснащенность зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В целях соблюдения установленных требований энергетической эффективности, в настоящем проекте предусматривается:

- 1. Установка счетчиков технического и коммерческого учета электрической энергии;
- 2. Установка приборов учета тепловой энергии.

Приборы учета тепловой энергии предусмотрены на вводе трубопроводов тепловой сети в каждое здание.

В целях сокращения потерь тепла в зимний период и поступлений тепла в летний период при проектировании зданий предусматривается:

- минимальная площадь световых проемов, в соответствии с требованиями нормативных документов;
- рациональное применение эффективных теплоизоляционных материалов;
- уплотнение притворов и фальцев в заполнениях проемов и сопряжений элементов (швов) в наружных стенах и покрытиях;
- устройство элементов механического закрытия дверей (доводчиков).

18 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства

Функциональное назначение: код 23.3.1.2, Группа – Объекты административно-бытовые.

Вновь строящиеся здания и сооружения Административного центра ООО «Газпром добыча Ямбург» в г. Новом Уренгое МПа предназначены для размещения дополнительного персонала, автомобильной техники на существующей территории.

19 Сведения о наличии проекта рекультивации земель

В проектной документации не требуются мероприятия по рекультивации земель

20 Сведения о классе энергетической эффективности

Светильники, поставляемые имеют класс энергоэффективности А+.

Для всех проектируемых помещений принята система освещения с напряжением у ламп 230В. Расчетные нормы освещенности приняты в соответствии со СП 52.13330.2016.

В соответствии с постановлением правления ОАО «Газпром» от 22.01.2009г № 3 проектом исключено применение светильников с лампами накаливания и ртутьсодержащих ламп. Проектом предусматриваются энергосберегающие светильники со светодиодными источниками света

В проекте учитываются основные концепции электросбережения:

- обеспечение безаварийного процесса передачи и распределения электроэнергии;
- применение светодиодных светильников с повышенной светоотдачей, лампы накаливания и ртутьсодержащие лампы исключены;
- выбор оборудования и схем электроснабжения с наименьшими значениями потерь электроэнергии;
- выравнивание нагрузок фаз в сетях 0,4 кВ;

- оптимальная трассировка кабельных линий для обеспечения минимальных потерь напряжения до конечных электроприемников;

- для снижения потерь электроэнергии применены кабели с медными жилами.

Энергосбережение систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивается за счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами:

- на отопительных приборах систем отопления предусмотрена установка терморегуляторов;

- с целью минимизировать теплопотери предусмотрено эргономичное размещение оборудования;

- работа систем кондиционирования предусмотрена от датчика температуры;

- применение энергоэффективного оборудования (вентиляторов и др.);

- применение устройств (частотные преобразователи) для снижения потребления электрической энергии электроприводами систем вентиляции воздуха, стабилизирующих параметры электроэнергии.

