

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЕВРО ИНЖИНИРИНГ»



---

Заказчик: ООО «Братский завод ферросплавов»

**ООО «БЗФ». РЕКОНСТРУКЦИЯ ШЛАМОНАКОПИТЕЛЯ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**ЕИ-10/22-ПЗ**

**Том 1**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЕВРО ИНЖИНИРИНГ»



Заказчик: ООО «Братский завод ферросплавов»

**ООО «БЗФ». РЕКОНСТРУКЦИЯ ШЛАМОНАКОПИТЕЛЯ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**ЕИ-10/22-ПЗ**

**Том 1**

Заместитель генерального директора

Главный инженер проекта



К.В. Рысев

А.А. Пантелеев

**Москва 2023**

### **Информация об исполнителе**

Настоящая проектная документация выполнена ООО «Евро Инжиниринг» (115114, Москва, 1-ый Дербеневский пер, д. 5, офис 101, тел.: + +7 (495) 764 48 87, e-mail: info@ee-russia.com) на основании договора № ЕИ-10/22 от 24 октября 2022 г. с ООО «Братский завод ферросплавов» (ООО «БЗФ»). ООО «Евро Инжиниринг» оказывает инжиниринговые услуги.

Допуск к работам, выполняемым ООО «Евро Инжиниринг», подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации №7733803403-20230917-2123 от 17 сентября 2023г.

### Заверение проектной документации

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, с соблюдением технических условий и требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.09.2023).

Принятые проектные решения соответствуют всем нормам и правилам проектирования и эксплуатации гидротехнических сооружений, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.


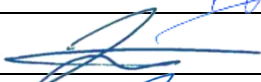
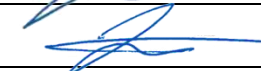
Главный инженер проектов



Пантелеев А.А.



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал	Т.В. Веревкин	
ГИП	А.А. Пантелеев	
Нормоконтроль	А.А. Пантелеев	

## Содержание

<b>1 ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>8</b>
1.1 Реквизиты документа о принятии решения по разработке проектной документации .	11
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	11
1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции .....	12
1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	15
1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .....	16
1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	16
1.7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	17
1.8 Сведения о земельных участках и категории земель .....	17
1.9 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов .....	19
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А.....</b>	<b>21</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....</b>	<b>26</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В.....</b>	<b>77</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....</b>	<b>78</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....</b>	<b>80</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....</b>	<b>89</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.....</b>	<b>91</b>

Состав проектной документации приведен в отдельном томе ЕИ-10/22-СП.

## 1 Введение

Проектируемый объект - Гидротехнические сооружения шламонакопителя Общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» (сокращенно ООО «БЗФ»).

В административном отношении ООО «БЗФ» расположен в Российской Федерации, Иркутская область, г. Братск.

Промплощадка завода ООО «БЗФ» географически расположена в 8,5 км западнее г. Братск, на 26,0 км выше створа плотины Братской ГЭС и на расстоянии 600,0 км от г. Иркутска.

От промплощадки предприятия проектируемый объект - шламонакопитель ООО «БЗФ», удален к юго-востоку на 2,5 км и связан с ней автомобильной дорогой протяженностью 4,5 км с асфальтовым покрытием.

Шламонакопитель представляет собой земляную емкость с размерами в плане 600х430 метров, разделенную разделительной дамбой на две секции - секцию I и секцию II. Площадь шламонакопителя 24,0 га, высота ограждающих дамб 11,5 м, длина – 2 224 м.

ГТС шламонакопителя введены в постоянную эксплуатацию в 1988 г. Акт государственной приемочной комиссии от 30.09.1988 г.

Проект шламонакопителя разработан в 1985 г. Восточно-Сибирским отделением «Союзводоканалпроект» г. Красноярска по заданию Иркутского филиала научно-исследовательского и проектного института ВАМИ.

Класс ГТС по проекту: III (четвертый).

Класс ГТС по Постановлению Правительства РФ от 02.11.2013 г № 986 «О классификации гидротехнических сооружений» III (третий) (максимальная высота ограждающей дамбы 11,5 м).

Вид ГТС: специального назначения (сооружения, ограждающие хранилища жидких отходов промышленных организаций, насосные станции), водосбросные и водопропускные ГТС (водозаборный колодец), водопроводящие ГТС (водовод, пульпопровод).

ГТС шламонакопителя находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» (ООО «БЗФ»).

Юридический адрес Общества: 665700, Иркутская область, город Братск, промышленный район П01, Здание 11/1.

Эксплуатация шламонакопителя осуществляется на основании Разрешения на эксплуатацию гидротехнического сооружения №0033-17-МЕТ от 05.12.2014 г., см. приложение В.

Данная проектная документация «ООО «БЗФ» Реконструкция шламонакопителя» разработана на основании договора №774 от 09.11.2018 г., в соответствии с заданием на проектирование (приложение А), утвержденное главным инженером ООО «БЗФ».

Необходимость разработки настоящей документации связана:

- с проводимой реконструкцией рудотермической печи РТП-3 и соответствующим увеличением объемов образующихся отходов (минерального шлама);
- с уточнением проектных решений по рекультивации объектов шламового хозяйства;
- с выполнением предписаний Ростехнадзора, выданных по причине выявленных нарушений требований ПБ 03-438-02, а именно отсутствием электроосвещения и контрольно-измерительной аппаратуры за состоянием ограждающих дамб.

С учетом увеличения количества образующихся отходов до 16500 т/год, оставшейся емкости шламонакопителя достаточно для эксплуатации шламонакопителя до 2126 года.

Техническими решениями настоящей проектной документации не планируется строительство новых объектов, реконструкция ограждающих и разделительных дамб шламонакопителя и магистрального трубопровода, системы обратного водоснабжения.

Предусмотрена установка контрольно-измерительной аппаратуры (КИА) на ограждающих дамбах шламонакопителя.

Электроснабжение потребителей принято по существующей схеме на напряжении 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-217.

Настоящим проектом предусмотрена установка дополнительных осветительных приборов вдоль подъездной дороги к насосной станции и дамбах шламонакопителя.

Системы водо-, газо- и теплоснабжения на площадке отсутствуют, проектными решениями не предусмотрены.

В качестве источника питьевого водоснабжения предусмотрена привозная бутилированная вода.

Персонал обеспечивается носимыми средствами телефонной (радиотелефонной) и радиосвязи, обеспечивающими управление технологическими процессами, контроль и безопасность работ. Проектом предусмотрено абонентское подключение к сети оператора мобильной связи ПАО «Мегафон» по стандартам, принятым в данной сети для голосовой связи, таких как GSM 900/1800 и UMTS. Радиосвязь принята конвенциональная аналоговая УКВ в диапазоне 403-470 МГц.

В технологической части настоящей проектной документации определена остаточная емкость шламонакопителя, рассмотрены вопросы транспортирования отходов (минерального шлама) и возврата осветленной воды для нужд предприятия.

В экологической части выполнена комплексная и детальная оценка воздействия планируемой хозяйственной деятельности на компоненты современного состояния окружающей природной среды: геологические недра, земельные ресурсы, атмосферный воздух, водные ресурсы (поверхностные и подземные воды), растительный и животный мир с учетом существующего

состояния территории.

В целом, предлагаемые мероприятия могут исключить или минимизировать негативное воздействие на окружающую среду в результате хозяйственной деятельности проектируемого предприятия.

Разработаны решения по рекультивации объектов шламового хозяйства после завершения эксплуатации шламонакопителя.

Разработаны инженерно-технические мероприятия по делам гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

## 1.1 Реквизиты документа о принятии решения по разработке проектной документации

Основанием для разработки настоящей проектной документации «ООО «БЗФ». Реконструкция шламонакопителя» является решение застройщика - ООО «Братский завод ферросплавов». На основании данного решения было подготовлено Задание на проектирование, утвержденное главным инженером ООО «БЗФ», см. приложение А.

## 1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Основными исходными данными и условиями для разработки проектной документации «ООО «БЗФ». Реконструкция шламонакопителя» являются:

- Задание на проектирование к договору №ЕИ-10/22 от 24.10.2022 г., см. Приложение А;
- Правоустанавливающие документы на земельные участки, см. Приложение Б;
- Градостроительный план земельного участка, см. Приложение Ж;
- Технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, см. Приложение Г;
- Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГОиЧС, см Приложение Д;
- Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «БрИИЗ», см. том 13.3, шифр ЕИ-10/22-ИГИ;
- Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «БрИИЗ», см. том 13.4, ЕИ-10/22-ИЭИ;
- Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «БрИИЗ», см. том 13.5, шифр ЕИ-10/22- ИГМИ;
- Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «БрИИЗ», см. том 13.6, шифр ЕИ-10/22-ИГДИ.

Кроме вышеуказанных документов, для разработки настоящей проектной документации использовались следующие материалы:

- Рабочая документация «Братский алюминиевый завод. Электротермический цех кристаллического кремния. Внеплощадочное шламоудаление», Союзводоканалпроект г.Красноярск и Иркутский филиал ВАМИ, 1985 г;
- Рабочий проект «Ликвидация и рекультивация поэтапно выводимого из эксплуатации шламонакопителя ООО «Братский завод ферросплавов. Технические решения», АО «МНИИЭКО ТЭК», 2008 г.;

- «Внесение изменений в Рабочий проект «Ликвидация и рекультивация поэтапно выводимого из эксплуатации шламонакопителя ООО «Братский завод ферросплавов. Технические решения», АО «МНИИЭКО ТЭК», 2015 г.;
- материалы инженерных изысканий различных лет.

### **1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции**

Наименование проектируемого объекта - шламонакопитель отделения пылегазоулавливания производства ферросилиция (далее по тексту - Шламонакопитель).

Согласно постановлению Правительства №986 от 02.11.2013г. «О классификации гидротехнических сооружений» и СП 58.13330.2012, шламонакопитель относится к постоянным гидротехническим сооружениям III класса и предназначен для складирования отходов (минерального шлама) V класса опасности, образующихся при производстве кремния и ферросилиция, и улавливаемых газоочистными установками. По назначению шламонакопитель к второстепенным.

Объект введен в эксплуатацию на основании Акта о приемке в эксплуатацию Государственной комиссией второго пускового комплекса ЭТЦКК (утв. Приказом Министерства цветной металлургии СССР № 390 от 25.10.1988) - Братск, 1988г.

Регистрационный код ГТС в Российском регистре гидротехнических сооружений - 216250000881000, в том числе дамба шламонакопителя - 216256010881001.

Тип шламонакопителя по рельефу равнинный, по способу заполнения - наливной.

В состав гидротехнических сооружений шламонакопителя ООО «БЗФ» входят:

#### *1. Ограждающая дамба*

Емкость накопителя образована ограждающей дамбой, возведенной из местного суглинистого грунта, уложенного с послойным уплотнением с оптимальной плотностью и влажностью ( $\rho=1,6$  г/см<sup>3</sup>,  $W=21\%$ ). Площадь шламонакопителя 24 га. Общая длина ограждающей дамбы составляет 2224 м, максимальная высота 11,5 м на северном участке.

Первоначальные проектные отметки гребня ограждающей дамбы секции I - 441,00 м, секции II - 436,50 м. В процессе эксплуатации шламонакопителя, по проекту, разработанному специалистами завода ОАО «БрАЗ», проведено наращивание (хозспособом) ограждающей и разделительной дамб на 1,0 м, что позволило увеличить емкость шламонакопителя до 2050,0 тыс. м<sup>3</sup>.



В настоящее время за проектные отметки гребня ограждающей дамбы принято: для секции I - 442,00 м, для секции II - 437,50 м.

Максимальный уровень заполнения шламонакопителя ниже проектных отметок ограждающей дамбы на 1 м: для секции I составляет 441,00, для секции II - 436,50 м.

Ширина гребня дамбы имеет ширину 5,5 м. На СЗ и ЮЗ участках по гребню проложены Шламопроводы для гидравлического транспортирования и укладки отходов производства в емкость шламонакопителя.

Гребень дамбы укреплен слоями гравийно-песчаной смеси из скального грунта толщиной до 0,5м.

Крутизна верхового откоса ограждающей дамбы 1:3, низового откоса у секции I от гребня до бермы на отметке 435,00 м - 1:3, ниже бермы устроена дренажная призма из мелкого скального грунта с крутизной откоса 1:1,5. У секции II отметка бермы 431,50 м.

Ширина берм составляет 3,0 м, общая длина ограждающей дамбы составляет 2 224 м, максимальная высота 15,7 м на северном участке.

Верховой откос укреплен скальным грунтом  $d=0,15$  м толщиной слоя 0,5 м. Низовой откос укреплен слоем гравийно-песчаного грунта слоем 0,35 м.

По дну шламонакопителя и верховым откосам ограждающей дамбы уложен противотрационный экран из очень слабо и слабоводонепроницаемых местных глинистых грунтов толщиной 1 м.

## 2. *Разделительная дамба*

Разделительная дамба возведена также, как ограждающая дамба, из уплотненного суглинистого грунта. Длина дамбы составляет 600,0 м, ширина по гребню 4,0 м, отметка гребня 442,0 м, крутизна откосов 1:3. Со стороны секции II на отметке 437,5 м устроена берма шириной 4,0 м. Гребень и откосы разделительной дамбы укреплены скальным грунтом также, как и ограждающая дамба.

Максимальный уровень заполнения шламонакопителя: для секции I составляет 441,00, для секции II - 436,50 м.

## 3. *Дренажная система*

Ниже бермы ограждающей дамбы устроена дренажная призма из мелкого скального грунта с крутизной откоса 1:1,5.

Для организации сбора и отвода поверхностных стоков, поступающих в периоды дождей и весеннего половодья с прилегающего рельефа, и откосов дамбы предусматривается устройство водоотводной канавы длиной 742,0 м.

#### 4. Система гидротранспорта

Система гидротранспорта, предназначенная, для доставки шлама в шламонакопитель состоит из зумпфа, пульпонасосной станции и пульповода.

Пульпонасосная станция осуществляет подачу пульпы из зумпфа ОП по пульповоду с помощью грунтового насоса ГРАТ 255-67 в шламонакопитель.

Пульпа консистенцией 1:10, содержащая отходы подается в шламонакопитель по одной из двух ниток пульповода (рабочая и резервная) диаметром 219 мм длиной около 4, проложенной по СЗ и ЮЗ участкам ограждающей дамбы.

Для сброса пульпы в случае аварии на магистральном пульповоде предусмотрена аварийная емкость  $V=170$  м<sup>3</sup>.

Класс опасности складываемых отходов V.

#### 5. Водозаборные устройства

Для забора отстоянной воды, согласно проекту, предусмотрены четыре водозаборных колодца шандорного типа (по два на каждую секцию). В настоящее время колодцы в секции I затампонированы, осуществляется эксплуатация только секции II. Из секции II по двум стальным трубопроводам диаметром 219 мм длиной 903,4 м вода подается на насосную станцию осветленной воды. Насосная станция работает с мая по сентябрь, в зимний период вода из шламонакопителя не забирается.

#### 6. Система обратного водоснабжения

Система обратного водоснабжения состоит из насосной станции, оборудованной двумя насосами ГРАТ 225-67 (один резервный) и водовода из стальных труб диаметром 219 мм протяженностью около 4.6 км.

Осветленная вода через водозаборные колодцы по двум самотечным трубопроводам ф219 поступает в насосную станцию, далее вода закачивается в установку доочистки осветленной воды где с помощью флокулянтов происходит доочистка по взвешенным веществам до требуемого значения. Очищенная вода с помощью насоса ГРАТ 225-67 поступает на технологические нужды ОПГУ ООО "Братский завод ферросплавов"

#### **Технология производства**

Минеральный шлам от газоочистных установок подается гидравлическим способом с помощью электронасосного агрегата ГРАТ 225/67 с промплощадки ООО «БЗФ» в шламонакопитель по напорным шламопроводам в виде пульпы, характеризующейся соотношением твердого к жидкому 1:10.

Существующие шламопроводы двухниточные (1- рабочая, 1-резервная) из стальных труб 219,0 x 8,0мм в теплой изоляции с покраской антикоррозийным покрытием.

Шламовая пульпа от пыли газоочистных установок по напорным шламопроводам в настоящее время подается во II секцию шламонакопителя, где твердая фаза пульпы оседает и накапливается.

После отстаивания в шламонакопителе, осветленная вода забирается через водозаборные колодцы шандорного типа и подается по стальному водопроводу 0219 мм длиной 903,4 м на насосную станцию осветленной воды, расположенную на расстоянии 300 м от шламонакопителя.

Проектом принят гравитационный метод обезвоживания шлама (отстаивание пульпы в шламонакопителе). Для очистки осветленной воды после отстаивания предусмотрено доочистка на установке с помощью флокулянтов.

В насосной станции для перекачки осадка (полученного в процессе осветления пульпы) и осветленной воды установлены два насоса марки ГРАТ 225/67 (1 - рабочий, 1 - резервный).

Из насосной станции вода обратно поступает на технологические нужды в систему производственного водоснабжения завода по стальному водоводу 0219 мм и длиной 4600 м.

#### 1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

##### *Электроснабжение*

Электроснабжение действующей насосной станции осветленной воды и наружного освещения площадки шламонакопителя осуществляется на напряжении 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-217. Данная подстанция встроена в здание насосной станции и оборудована двумя масляными трансформаторами мощностью 2х630кВА.

Система заземления нейтрали 0,4кВ - TN-C.

Сведения о потребности в электроэнергии представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Площадка шламонакопителя
1	2	3
Установленная мощность электроприемников	кВт	369,1
Установленная мощность электроприемников, одновременно работающих (за вычетом резервов)	кВт	209,1
Расчетная мощность электроприемников	кВт	189,6
Полная мощность электроприемников	кВА	220,8
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт.час	817

### ***Водоснабжение***

#### *Питьевое водоснабжение*

В качестве источника питьевого водоснабжения предусматривается привозная бутилированная вода. Для обеспечения персонала питьевой водой предусматривается установка кулеров-диспенсеров со сменными 19-литровыми бутылками питьевой воды в помещении насосной станции осветленной воды.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02.

Расчетный расход на питьевое водоснабжение составляет 0,045 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Система оборотного водоснабжения*

Для сохранения водных ресурсов на предприятии принято оборотное водоснабжение.

Годовой объем оборотного водоснабжения составляет 212,172 тыс. м<sup>3</sup>/год (1414,48 м<sup>3</sup>/сут, или 225,0 м<sup>3</sup>/час).

Баланс водопотребления и водоотведения при эксплуатации объектов шламового хозяйства приведен в разделе 8.1.1.5 тома 8.1, шифр БЗФ 03.01-ООС1.

### ***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения на проектируемом объекте отсутствует.

### ***Газоснабжение***

Система газоснабжения на проектируемом объекте отсутствует.

## **1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Объем складирования отходов (шлама) составляет 12 000 тонн/год. В связи с проводимой в настоящее время реконструкции рудотермической печи РТП-3 планируется увеличение объемов складирования отходов до 16 500 тонн/год.

## **1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

Проектируемый объект предназначен для складирования отходов (минерального шлама) V класса опасности, образующихся при производстве кремния и ферросилиция, и улавливаемых газоочистными установками.

Проектными решениями настоящей документации не предусмотрено использование минерального шлама. После завершения эксплуатации шламонакопителя, планируется проведение работ по рекультивации емкостей шламонакопителя.

### **1.7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов в процессе эксплуатации объектов шламового хозяйства не предусмотрено.

### **1.8 Сведения о земельных участках и категории земель**

На основании договора аренды земельных участков №15-06 от 25.01.2006 года, ООО «Братский завод ферросплавов» предоставлены земельные участки (кадастровые номера: 38:34:040502:0024, 38:34:040502:0025, 38:34:040502:0026, 34:34:040502:0027, 38:34:040502:0028) суммарной площадью 40,0930 га с целью размещения шламового хозяйства. Срок действия договора до 02.09.2054 г.

Договор аренды земельных участков №15-16 от 25.01.2006 года представлен в приложении Б.

Перечень земельных участков ООО «БЗФ» под объекты шламового хозяйства по состоянию на 2019 год и распределение участков по целевому назначению приводится в таблице 1.8.1.

Объекты ГТС расположены на землях населенного пункта г. Братска. В соответствии с договором аренды на балансе предприятия находится пять участков земли общей площадью 40,0930 га, в т.ч.

- под шламонакопитель, насосную станцию оборотной воды, узел освещения воды, трубопроводы и транспортную инфраструктуру - 35,9811 га;
- под внеплощадочные трубопроводы - 4,1119 га.

Таблица 1.8.1

Перечень земельных участков ООО «БЗФ» под объекты шламового хозяйства по состоянию на 2019 год и распределение участков по целевому назначению

Правоустанавливающий документ	Местоположение земельного участка (почтовый адрес ориентира)	Кадастровый номер, категория земель	Общая площадь земельного участка, га	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Договор аренды земельных участков №15-06 от 25.01.2006 г. (см. Приложение Д)	Иркутская область, г. Братск, П 01 12 00 00 (юго- западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")	38:34:040502:0024, земли населенных пунктов	0,8691	для размещения промышленных объектов	2668
	Иркутская область, г. Братск, П 01 08 00 00 П 06 21 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")	38:34:040502:0025, земли населенных пунктов	0,3695	под иными объектами специального назначения (для размещения сооружения шламового хозяйства)	1327,000
	Иркутская область, г. Братск, П 06 26 00 00 (юго- западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")	38:34:040502:0026, земли населенных пунктов	0,011	для размещения промышленных объектов (для размещения сооружения шламового хозяйства)	53,000
	Иркутская область, г. Братск, П 06 22 00 00 (юго- западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")	38:34:040502:0028, земли населенных пунктов	2,8623	для размещения промышленных объектов (для размещения сооружения шламового хозяйства)	6898
	Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго- западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")	38:34:040502:0027, земли населенных пунктов	35,9811	для размещения промышленных объектов (для размещения сооружения шламового хозяйства)	69803,000
		<b>Всего</b>	<b>40,0930</b>		

Проектными решениями расширение границ существующего земельного отвода не предусмотрено, все проектируемые объекты расположены в пределах границ ранее предоставленных в пользование земельных участков.

### **1.9 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов**

Построение чертежей осуществлялось в программе AutoCAD, расчеты производились в программе Excel.

Расчет выбросов и рассеивания загрязняющих веществ в окружающую среду, при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнялись с применением программных средств серии «Эколог»: УПРЗ-Эколог, ПДВ-Эколог.

## **Приложения**



## Приложение А

Приложение № 1  
к Договору № ЕН-10/22  
от «24» октября 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	Наименование заказчика, местоположение	ООО «Братский завод ферросплавов» (ООО «БЗФ») Россия, Иркутская область, г. Братск
2	Наименование объекта проектирования	Шламонакопитель ООО «БЗФ»
3	Наименование документа	ООО «БЗФ», Реконструкция шламонакопителя
4	Стадийность проектирования (вид документа)	Стадия Проектная документация
5	Проектная организация	ООО «Евро-Инжиниринг», Российская Федерация, 115114, Москва, 1-ый Дербеневский пер, д. 5, офис 101
6	Вид строительства	Реконструкция
7	Основание для проектирования	1. Решение заказчика 2. Истечение проектного срока эксплуатации (20 лет), предусмотренного первичной проектной документацией (1985 г.), после ввода объекта в эксплуатацию в 1988 г. 3. Необходимость дальнейшей эксплуатации шламонакопителя для размещения отходов. 4. Самостоятельное внесение изменений в конструкцию гидротехнических сооружений (наращивание высоты ограждающих и разделительной дамб на 1,5 м) шламонакопителя, с фактическим увеличением его емкости. 5. Фактический вывод из эксплуатации первой секции шламонакопителя, планируемая ликвидация частично заполненной первой секции шламонакопителя и рекультивация ее территории.
8	Район, пункт и площадка строительства	Россия, Иркутская область, г. Братск, Шламонакопитель ООО «БЗФ».
9	Идентификационные признаки объекта проектирования, зданий, сооружений	Гидротехническое сооружение III класса. Шламонакопитель используется для складирования отходов, образующихся при производстве ферросилиция, в виде минерального шлама V класса опасности. Тип ГТС по рельефу - равнинный; по способу заполнения - наливной Дата ввода в эксплуатацию- 1988 г. Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими воздействиями:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• климатический район строительства IV (СП131.13330.2012).</li> <li>• расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (СП 131.13330.2012). 0,98 - минус 47°C; 0,92 - минус 46°C</li> <li>• расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью (СП131.13330.2012): 0,98 - минус 46°C; 0,92 — минус 43°C.</li> <li>• абсолютная температура воздуха, минимум - минус 44°C, максимум - плюс 33°C.</li> <li>• Сейсмичность площадки строительства менее 6 (ОСР2015-С СП 14.13330.2014).</li> <li>• Многолетнемерзлые породы отсутствуют.</li> <li>• Средняя (максимальная) глубина сезонного промерзания почвы - 3 м.</li> <li>• Категория надежности электроснабжения проектируемого объекта — III (ПУЭ издание 7).</li> </ul> <p>Количество дамб (плотин) - одна кольцевая ограждающая, одна разделительная. Высота ограждающих дамб 11,5 м. Максимальная отметка гребня 442,5 м, Ширина по гребню 5-8 м. Минимальная отметка основания в нижнем бьефе у подошвы - 426,5 м. Среднее заложение низового откоса - 1:3 Среднее Заложение верхового откоса - 1 :2,5м. Сухой шлам при пылении является силикозоопасным. Проектируемый объект является пожаробезопасным. Уровень ответственности - нормальный</p>
10	Мощность предприятия	Объем складирования отходов составляет 16500 т/год.
11	Режим работы проектируемого объекта	Непрерывный, 365 дней в год
12	Требования к инженерным изысканиям	<p>На объекте проектирования в 2018 году проведены инженерные изыскания и составлены отчеты:</p> <p>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на ограждающей дамбе шламонакопителя ООО «БЗФ», ООО «БРИИЗ», 2018 г.;</p> <p>Отчет по комплексному анализу с оценкой</p>



		<p>прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений шламонакопителя ООО «Братский завод ферросплавов», Новационная фирма «КУЗБАСС-НИИОГР», Кемерово, 2018г. Выполнить инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p>
13	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>В составе проектной документации отразить следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить чертежи ограждающих дамб с учетом фактических отметок;</li> <li>2. Определить оставшуюся емкость шламонакопителя с расчетом срока его эксплуатации; В проекте предусмотреть установку минимально необходимого количества оборудования по контролю за состоянием ограждающих дамб в соответствии с правилами безопасности гидротехнических сооружений накопителей жидких промышленных объектов ПБ 03-438—02.</li> <li>3. Рассмотреть вопросы электроснабжения и электроосвещения шламонакопителя.</li> <li>4. Отразить трассировку шламопровода в соответствии с фактической схемой прокладки.</li> <li>5. Выполнить расчеты мощности оборудования и потребности, а энергоресурсах.</li> </ol>
14	Требования к инженерному обеспечению	<p>Электроснабжение и электроосвещение предусмотреть от существующих на предприятии источников, согласно ТУ предоставляемых Заказчиком</p> <p>Разработать решения по освещению территории шламонакопителя и подъездной автодороги. Подключение приборов освещения осуществить в соответствии с требованиями ПУЭ -7.</p>
15	Требования к организации строительства	<p>Разработать проект организации строительства согласно Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ МДС 12-46.2008.</p>
16	Требования к охране окружающей среды	<p>Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на окружающую среду (ОВОС).</p> <p>В составе документации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел ОВОС;</li> <li>- Проект рекультивации земель.</li> </ul>

17	Требования к пожарной безопасности	Разработка не требуется
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и противодействию террористическим актам	Выполнить раздел в соответствии с техническими условиями, представленными ОГКУ «Центр ГО и ЧС».
19	Требования по промышленной безопасности, охране труда	Разработка декларации безопасности гидротехнического сооружения не требуется. Технические решения должны соответствовать ПБ 03-438-02 «Правила безопасности гидротехнических сооружений и накопителей жидких промышленных отходов»
20	Требования по обеспечению доступа инвалидам	Разработка не требуется
21	Требования по энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработка не требуется
22	Требования к сметной документации	Сметная документация разрабатывается по сборникам ФЕР в текущих и в базовых ценах
23	Состав документации	В соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008 г.) О составе разделов проектной документации
24	Указания о необходимости: - согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями;	Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение разработанной проектной документации при прохождении экспертиз. Договоры и оплату необходимых экспертиз осуществляет Заказчик.
	- передачи ПСД и волнения демонстрационных материалов, их состав и форма;	Документация передается по накладной в следующем количестве: • 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; • 1 экземпляр на электронном носителе (в формате .tif, .dwg (cdw)).
25	Исходные данные*	Заказчик предоставляет: • Топографическую съемку поверхности шламонакопителя и шламопроводов; • отчеты по выполненным инженерных изысканиям; • декларация безопасности гидротехнического сооружения ООО «БЗФ» (шламонакопителя) (проект)

		<p>Остальные исходные материалы и данные предоставляются по запросу Подрядчика.          *- При отсутствии запрашиваемой документации у Заказчика возможна разработка указанной документации Исполнителем по дополнительному соглашению к договору</p>

ЗАКАЗЧИК  
 ООО «БЗФ»

/С.Е. Соколов



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
 ООО «Евро Инжиниринг»

/Л.Р. Аннакова





РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Дата выдачи 26 февраля 2004 г.

**Документы-основания**

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г. заключенный с Открытым акционерным обществом "Братский алюминиевый завод".  
Приложение № 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г.  
Дополнительное соглашение № 1 от 11.02.2004г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г. заключенное между Открытым акционерным обществом "Братский алюминиевый завод" и Обществом с ограниченной ответственностью "Братский завод ферросплавов".

**Субъект (субъекты) права**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БРАТСКИЙ ЗАВОД "ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН 3804028227.  
Адрес: 665716, Иркутская область, Братск г., Промплощадка ОАО "БрАЗ".  
Зарегистрировано в г.Братске Иркутской области 10.11.2003г. - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 - №001002199.

**Вид права**

Собственность

**Объект права**

Сооружение - шламовое хозяйство, состоящее из: одноэтажного кирпичного здания - насосной станции и шламонакопителя объемом 2000 куб.м., соединенных стальным шламопроводом, длиной 3730,23 мп, диаметром 219 мм., общая площадь насосной станции 156,20 кв.м., в т.ч. основная площадь 137,50 кв.м., материал основания шламонакопителя - супылистый грунт, дно экрана 0,5 м., площадь отсыпки 21972 кв.м.  
665716 Иркутская область, Братск г., 04 05 01-07 квартал, № 8

**Кадастровый (или условный) номер**

38:34:04 05 01 07:25:414.001.002902080-0008

**Существующие ограничения (обременения) права**

не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 февраля 2004 г. сделана запись регистрации № 38-01/03-3/2004-355

Регистратор

Шпет О.Э.

(ф.и.о.)

(подпись)

38-АБ

210127







Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Министерство юстиции Российской Федерации  
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)  
Управление Федеральной регистрационной службы по  
Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу

Дата выдачи 24 июля 2007 г.

Документы-основания

Договор купли-продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г.; Приложение № 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г.; Дополнительное соглашение № 1 от 11.02.2004г. к договору купли - продажи недвижимого имущества № 57-735 от 30.12.2003г.

Субъект (субъекты) права

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН 3804028227, зарегистрировано в г. Братске Иркутской области 10.11.2003г., адрес: 665716, Иркутская область, Братск г., П 01 11 01 00

Вид права

Собственность

Объект права

Насосная осветления воды, нежилое здание, инвентарный номер 25:414:001:002902100:0007, литер А, площадь 97,70 кв.м., этажность 1  
Иркутская область, Братск г., 04 05 01-07 квартал, №7  
38:34:040502:0009:25:414:001:002902100:0007

Кадастровый (или условный) номер

Существующие ограничения (обременения) права

не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

22 февраля 2004 г. сделана запись регистрации № 38-01/03-7/2004-320

Государственный регистратор

Омолсев Д.А.

(ф.л.о.)

(подпись)



38 АГ 613129



**ДОГОВОР № 15-06**  
**аренды земельных участков**

Иркутская область, город Братск

двадцать пятое января две тысячи шестого года

**Арендодатель** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Братска, действующий от имени муниципального образования города Братска, устав муниципального образования города Братска, принят решением Братской городской Думы от 31.07.1998 г. № 187-ГД, зарегистрирован Управлением юстиции администрации Иркутской области 15.09.1998 г., свидетельство о регистрации от 15.09.1998 г., регистрационный № 4, с изменениями и дополнениями от 27.12.2001г. и от 23.11.2005г.

в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Братска Качана Николая Ивановича

действующего на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Братска, утвержденного постановлением мэра города Братска от 27 октября 2003 года № 1650

с одной стороны, и

**Арендатор** общество с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов», свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 38 № 001002199, выдано Инспекцией МНС России по Центральному округу г. Братска Иркутской области, основной государственный регистрационный номер 1033800845760

в лице генерального директора Ястребова Юрия Павловича

действующего на основании устава

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участки) на основании постановления мэра г. Братска № 1654 от 22.09.2005 г. имеющие следующие характеристики:

общая площадь: 40.0930 га /сорок целых девятьсот тридцать десятитысячных га/в том числе:

участок № 1 площадью 0.8691 га;

участок № 2 площадью 0.3695 га;

участок № 3 площадью 0.0110 га;

участок № 4 площадью 2.8623 га;

участок № 5 площадью 35.9811 га

категория: земли поселений

кадастровые номера: участок № 1 – 38:34:040502:0024

участок № 2 – 38:34:040502:0025

участок № 3 – 38:34:040502:0026

участок № 4 – 38:34:040502:0028

участок № 5 - 38:34:040502:0027

адрес расположения: участок № 1 - Иркутская область, г. Братск, П 01 12 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 2 - Иркутская область, г. Братск, П 01 08 00 00, П 06 21 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 3 - Иркутская область, г. Братск, П 06 26 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 4 - Иркутская область, г. Братск, П 06 22 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 5 - Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»);

цель аренды для размещения сооружения – пламового хозяйства

(разрешенное использование)



Границы Участков указаны в кадастровых планах Участков, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложения №№ 1-5) и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

На дату заключения Договора предмет Договора свободен от прав третьих лиц.

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с двадцать третьего сентября две тысячи пятого года

по двадцать второе сентября две тысячи пятьдесят четвертого года

1.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и прекращает свое действие по истечении срока, указанного в пункте 1.2. Договора.

1.4. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 22.09.2005 г.

## 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за пользование Участком в месяц составляет :

2005 год-участок № 1 - 6873 руб. 13 коп. /шесть тысяч восемьсот семьдесят три рубля 13 коп./

участок № 2 - 2922 руб. 13 коп. /две тысячи девятьсот двадцать два рубля 13 коп./

участок № 3 - 86 руб. 99 коп. /восемьдесят шесть рублей 99 коп./

участок № 4 - 22636 руб. 02 коп. /двадцать две тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 02 коп./

участок № 5 - 284550 руб. 53 коп. /двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей 53 коп./

2006 год - участок № 1 - 14663 руб. 16 коп. /четырнацать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 16 коп./

участок № 2 - 6234 руб. 08 коп. /шесть тысяч двести тридцать четыре рубля 08 коп./

участок № 3 - 185 руб. 59 коп. /сто восемьдесят пять рублей 59 коп./

участок № 4 - 48291 руб. 77 коп. /сорок восемь тысяч двести девяносто один рубль 77 коп./

участок № 5 - 607061 руб. 12 коп. /шестьсот семь тысяч шестьдесят один рубль 12 коп./

согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (приложение № 6)

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 25 числа каждого месяца текущего года.

2.3. Арендная плата начисляется с «22» сентября 2005 г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях путем перечисления в

УФК по Иркутской области ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск,

р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, код 166 1 11 05011 01 1000 120,

ОКАТО 25 414 000 000

(отделение банка, расчетный счет)

(для Комитета по управлению муниципальным имуществом города Братска ИНН 3803201800,

КПП 380 401 001);

2.5. Не использование участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы;

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, при условии уведомления Арендатора о произведенном изменении заказным письмом.

2.7. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель имеет право потребовать от него досрочного внесения арендной платы в срок, указываемый в письме-уведомлении об имеющейся просрочке.

## 3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке: при использовании земельных участков не по целевому назначению; при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за два месяца; в случаях не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушении условий договора;

3.1.2. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.6. Вносить в уполномоченные органы требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором на арендуемых участках с нарушениями законодательства или условий Договора;

3.1.7. Изменять размер арендной платы не чаще одного раза в год в соответствии с требованиями п. 2.6. Договора.

ра  
3.1.8. В случае существенного нарушения **Арендатором** сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Договором срок;

3.1.9. В случае, если **Арендатор** при прекращении Договора не возвратил арендованные Участки либо возвратил их несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. Своевременно информировать об изменении размера арендной платы **Арендатора**;

3.2.3. Своевременно информировать **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

## 4. Права и обязанности Арендатора

### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором;

4.1.2. С согласия **Арендодателя** передавать участки в субаренду на срок, не превышающий срок договора аренды, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении Договора, письменно уведомив **Арендодателя** о предстоящей субаренде или передаче прав за тридцать дней до совершения сделки;

4.1.3. На сохранение всех прав по договору при смене собственника переданных в аренду Участков.

### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Использовать Участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

4.2.3. Письменно сообщать **Арендодателю** не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении;

4.2.4. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.2.6. Обеспечить свободный доступ на Участки для проведения **Арендодателю** муниципального контроля, а также органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель;

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок с даты изменения направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

4.2.9. Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитуты смежных земельных участков;

4.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

4.2.11. Производить государственную регистрацию договора аренды и соглашений к нему за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.2.12. Предоставлять беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков представителям соответствующих служб для целей ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, иных объектов инфраструктуры.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** с даты подписания договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России с суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. Пункт 5.1. Договора применяется с 25.01.2006г.

5.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору, кроме изменения размера арендной платы, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме;

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** на основании решения суда в случаях и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случаях, указанных в пункте 3.1.1.;

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Особые условия договора

7.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и направляется Арендодателю для последующего учета, если договор субаренды заключен на срок один и более одного года;

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора;

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие;

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

## 8. Рассмотрение споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

9.1. Кадастровые планы земельных участков, предоставленных в аренду (приложение №№ 1-5);

9.2. Расчет арендной платы (приложение № 6,7).

## 10. Юридические адреса и подписи сторон:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес Иркутская область,  
г. Братск, проспект Ленина, 37

### АРЕНДАТОР

Юридический адрес 665716, Иркутская область,  
г. Братск, промплощадка ОАО «БрАЗ»

Арендодатель

Качан Николай Иванович

М.П.

Согласовано:

Согласовано:

Территориальное управление Федерального агентства  
по управлению федеральным имуществом по Иркутской области

Зам. руководителя

« » \_\_\_\_\_ 200 г.

Номер государственной регистрации

М.П.

« » \_\_\_\_\_

Арендатор

Ястребов Юрий Павлович

М.П.

Согласовано:

А. Манаков

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-ОРДИНСКОМУ БУРЯТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ	
Номер регистрационного округа	(номер) 38
Произведена государственная регистрация	договора
	аренды
Дата регистрации	12 апреля 2006г
Номер регистрации	38-38-03/009/2006-630

Подпись Регистратора

Прошировано, пронумеровано  
На четьри нащати листах и скреплено печатью

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_



Город Братск

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

на основании постановления мэра г. Братска от 22.09.2005 г. № 1654

/Арендодатель/ - Комитет по управлению муниципальным имуществом города Братска, действующий от имени муниципального образования города Братска, устав муниципального образования города Братска, принят решением Братской городской Думы от 31.07.1998 г. № 187-ГД, зарегистрирован Управлением юстиции администрации Иркутской области 15.09.1998 г., свидетельство о регистрации от 15.09.1998 г., регистрационный № 4, с изменениями и дополнениями от 27.12.2001г. и от 23.11.2005г., в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Братска Качана Николая Ивановича передает,

а /Арендатор/ - общество с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» в лице генерального директора Ястребова Юрия Павловича действующего на основании устава принимает с 22.09.2005 года в арендное пользование земельные участки:

место расположения участок № 1 - Иркутская область, г. Братск, П 01 12 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 2 - Иркутская область, г. Братск, П 01 08 00 00, П 06 21 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 3 - Иркутская область, г. Братск, П 06 26 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 4 - Иркутская область, г. Братск, П 06 22 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»); участок № 5 - Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»);

общая площадь: 40.0930 га /сорок целых девятьсот тридцать десятитысячных га/в том числе:

участок № 1 площадью 0.8691 га;

участок № 2 площадью 0.3695 га;

участок № 3 площадью 0.0110 га;

участок № 4 площадью 2.8623 га;

участок № 5 площадью 35.9811 га

категория: земли поселений

цель аренды: для размещения сооружения – шламового хозяйства

На момент подписания настоящего акта указанный земельные участки находятся в состоянии, соответствующем их назначению, пригодны для использования и претензий Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

  
  
/Н.И. Качан/

АРЕНДАТОР

  
  
/Ю.П. Ястребов/



2012 49-5  
49 53 01



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управляющему директору  
ООО «БЗФ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БРАТСКА

г. Братск-16, а/я 46  
665716

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА БРАТСКА

Ленина проспект, д. 37, Братск, 665708  
тел.: (3953) 349 060, 349 357  
факс: (3953) 349 065  
E-mail: refer-kumi@bratsk-city.ru

*Церезову АС*  
*[Signature]*

15.12.2011 № 11-06/Чс-20401/М/М

Об изменении реквизитов  
по перечислению арендной платы

Настоящим сообщаяю, что с 01 января 2012 года изменяется код бюджетной классификации для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях правильного зачисления в бюджет города, платежи по арендной плате земельных участков, необходимо производить по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск (КУМИ г. Братска ИНН 3803201800, КПП 380401001), р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, код 901 111 05012 04 0000 120, ОКАТО 25414000000.

По всем возникающим вопросам обращаться по адресу: г. Братск, пр. Ленина, 37, 6 этаж, каб. 612, либо по телефонам: 349-363, 349-067, 349-357.

*Надежда*

*[Signature]* М.Г. Пискунова

1. Разрешить по всем договорам аренды с КУМИ.
2. Напрямое уведомление по эл. почте Ф.О и бухгалтерии.

*[Signature]* 29.12.11

Максимова С.В.  
349 395



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472.107		
Кадастровый номер: 38:34:040502:24		
Номер кадастрового квартала: 38:34:040502		
Дата присвоения кадастрового номера: 26.10.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, П 01 12 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")
Площадь:	8691 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	69901713
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружений - шламового хозяйства; для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472107		
Кадастровый номер: 38:34:040502:24		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; реквизиты документа-основания: постановление Мэра г. Братска от 22.09.2005 № 1654. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472107		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 38:34:040502:24		
Получатель выписки: Гарус Михаил Викторович, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования города Братска на основании документа: Доверенность		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472107		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 38:34:040502:24		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-03/009/2006-630	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 22.09.2005 С 23.09.2005г. по 22.09.2054г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН: 3804028227, ОГРН: 1033800845760	
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра города Братска от 22.11.2005 № 1654	
		Договор аренды земельных участков от 25.01.2006 № 15-06	
		Актуальные сведения ГКН	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472107			
Кадастровый номер: 38:34:040502:24			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472.107			
Кадастровый номер: 38:34:040502:24			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472107			
Кадастровый номер: 38:34:040502:24			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	44°36,5'	39,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	133°10,5'	421,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	112°0,9'	10,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	134°5,3'	75,93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	225°14,3'	13,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	311°54,6'	7,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	312°3,9'	191,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	312°21,0'	138,08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	314°24,9'	150,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	226°7,6'	64,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	312°20,9'	16,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	42°46,3'	38,73	данные отсутствуют	38:34:040502:204	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472107			
Кадастровый номер: 38:34:040502:24			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	812944.76	3150407.19	Долговременный межевой знак	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
2	812972.74	3150434.79	Долговременный межевой знак	-
3	812684.57	3150741.93	Долговременный межевой знак	-
4	812680.47	3150752.07	Долговременный межевой знак	-
5	812627.64	3150806.61	Долговременный межевой знак	-
6	812618.06	3150796.95	Долговременный межевой знак	-
7	812623.23	3150791.19	Долговременный межевой знак	-
8	812751.67	3150648.87	Долговременный межевой знак	-
9	812844.69	3150546.82	Долговременный межевой знак	-
10	812949.94	3150439.4	Долговременный межевой знак	-
11	812905.31	3150392.98	Долговременный межевой знак	-
12	812916.33	3150380.89	Долговременный межевой знак	-
1	812944.76	3150407.19	Долговременный межевой знак	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472021		
Кадастровый номер:	38:34:040502:25	
Номер кадастрового квартала:	38:34:040502	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, П 01 08 00 00, П 06 21 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")
Площадь:	3695 +/- 106,37
Кадастровая стоимость, руб.:	297188,85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружения - шпандового хозяйства; для иного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472021		
Кадастровый номер: 38:34:040502:25		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гарус Михаил Викторович, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования города Братска на основании документа: Доверенность	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472-021		
Кадастровый номер: 38:34:040502:25		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-03/009/2006-630	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 22.09.2005 С 23.09.2005г. по 22.09.2054г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН: 3804028227, ОГРН: 1033800845760	
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра города Братска от 22.11.2005 № 1654	
		Договор аренды земельных участков от 25.01.2006 № 15-06	
		Актуальные сведения ГКН	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472021			
Кадастровый номер: 38:34:040502:25			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

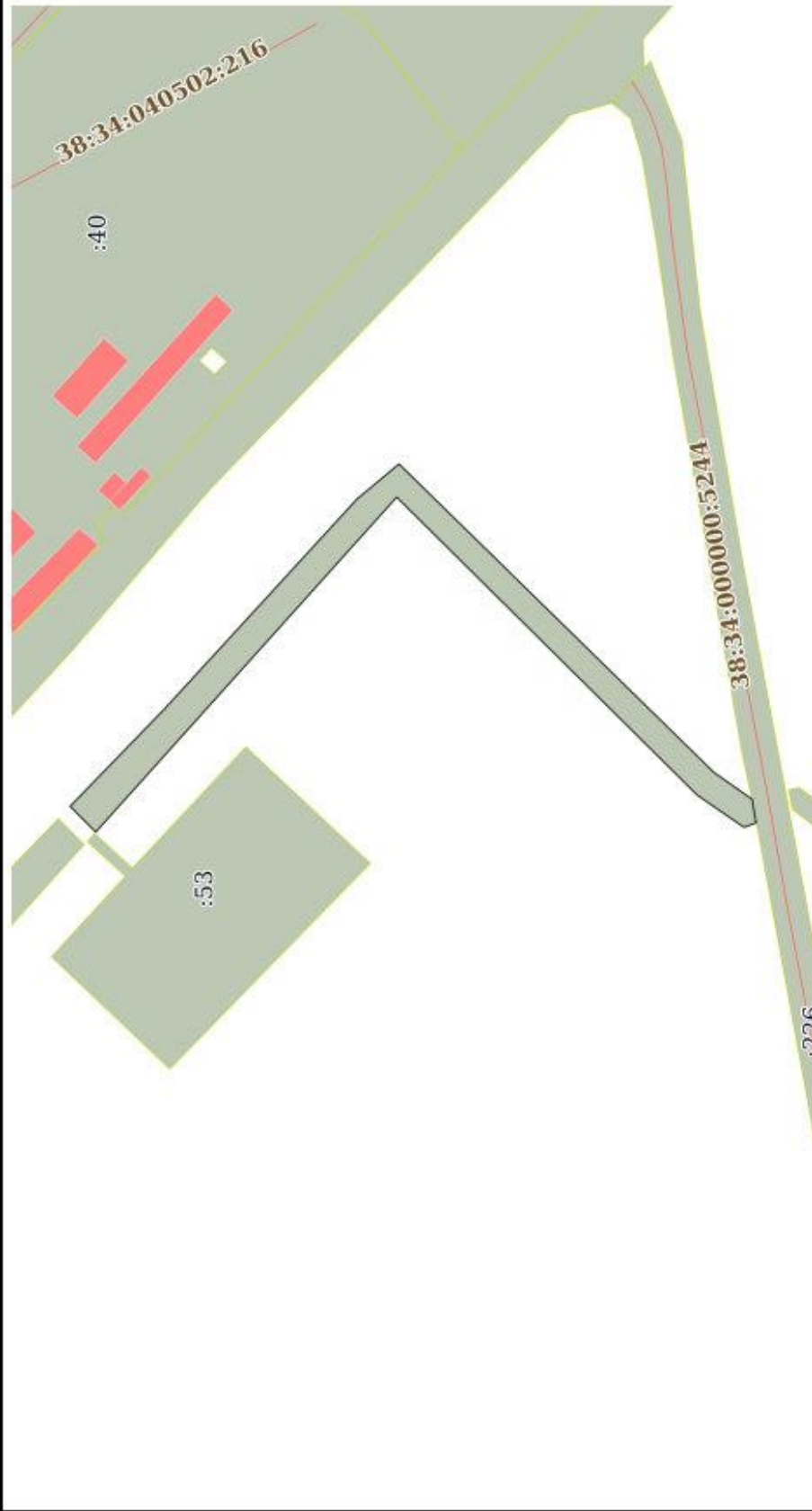
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472021			
Кадастровый номер: 38:34:040502:25			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472021			
Кадастровый номер: 38:34:040502:25			

№ п/п	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	№ п/п начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м			
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	134°5,9'	49,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	132°31,6'	105,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	140°9,2'	20,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	224°24,4'	162,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	215°8,3'	17,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	260°13,2'	8,89	данные отсутствуют	38:34:040502:226	данные отсутствуют
7	1.1.7	339°48,7'	4,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	34°32,8'	20,77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	44°45,1'	156,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	311°56,6'	83,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	311°56,3'	83,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	45°9,1'	13,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472021	
Кадастровый номер: 38:34:040502:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	812623.32	3150811.08	Долговременный межевой знак	0.05
2	812588.59	3150846.92	Долговременный межевой знак	0.05
3	812517.51	3150924.42	Долговременный межевой знак	0.05
4	812502.04	3150937.33	Долговременный межевой знак	0.05
5	812385.97	3150823.64	Долговременный межевой знак	0.05
6	812371.89	3150813.73	Долговременный межевой знак	0.05
7	812370.38	3150804.97	Долговременный межевой знак	0.05
8	812374.84	3150803.33	Долговременный межевой знак	0.05
9	812391.95	3150815.11	Долговременный межевой знак	0.05
10	812502.9	3150925.1	Долговременный межевой знак	0.05
11	812558.39	3150863.35	Долговременный межевой знак	0.05
12	812613.88	3150801.59	Долговременный межевой знак	0.05
1	812623.32	3150811.08	Долговременный межевой знак	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472.149		
Кадастровый номер:	38:34:040502:26	
Номер кадастрового квартала:	38:34:040502	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г.Братск, П 06 26 00 00, (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "БрАЗ")
Площадь:	110 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	8847.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружения - шламового хозяйства; для размещения иных сооружений промышленности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472149		
Кадастровый номер: 38:34:040502:26		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гарус Михаил Викторович, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования города Братска на основании документа: Доверенность	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472149		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 38:34:040502:26		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-03/009/2006-630	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 22.09.2005 С 23.09.2005г. по 22.09.2054г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН: 3804028227, ОГРН: 1033800845760	
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра города Братска от 22.11.2005 № 1654	
		Договор аренды земельных участков от 25.01.2006 № 15-06	
		Актуальные сведения ГКН	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

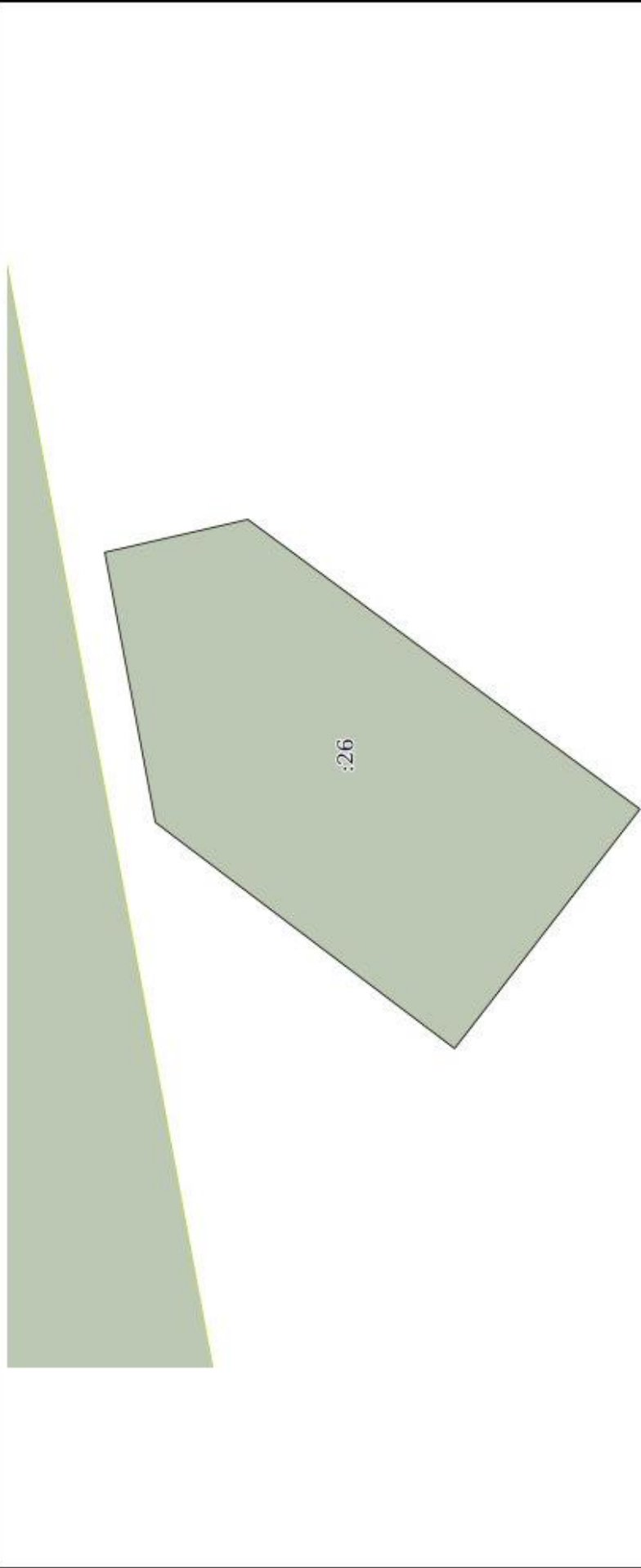


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472149			
Кадастровый номер: 38:34:040502:26			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472.149			
Кадастровый номер: 38:34:040502:26			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472149		
Кадастровый номер: 38:34:040502:26		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ая	конечной ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°23.1'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°2.9'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°29.2'	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°42.5'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	37°6.4'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472149			
Кадастровый номер: 38:34:040502:26			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	812357.03	3150809.87	Долговременный межевой знак	0.3
2	812358.4	3150817.18	Долговременный межевой знак	0.3
3	812354.53	3150818.07	Долговременный межевой знак	0.3
4	812343.93	3150810.23	Долговременный межевой знак	0.3
5	812348.94	3150803.75	Долговременный межевой знак	0.3
1	812357.03	3150809.87	Долговременный межевой знак	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472.164		
Кадастровый номер:	38:34:040502:27	
Номер кадастрового квартала:	38:34:040502	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005	
Ранее присвоенный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "Бра3").	
Площадь:	359811 +/- 209.95	
Кадастровая стоимость, руб.:	28939598.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружения - шламового хозяйства; для размещения иных сооружений промышленности	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472164		
Кадастровый номер: 38:34:040502:27		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вземного дома социального использования или вземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; реквизиты документа-основания: постановление Мэра г. Братска от 22.09.2005 № 1654. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 38:34:040502:54. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472164		
Кадастровый номер: 38:34:040502:27		
Получатель выписки: Гарус Михаил Викторович, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования города Братска на основании документа: Доверенность		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472164		
Кадастровый номер: 38:34:040502:27		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-03/009/2006-630	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 22.09.2005 С 23.09.2005г. по 22.09.2054г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН: 3804028227, ОГРН: 1033800845760	
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра города Братска от 22.11.2005 № 1654	
		Договор аренды земельных участков от 25.01.2006 № 15-06	
		Актуальные сведения ГКН	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472164			
Кадастровый номер: 38:34:040502:27			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

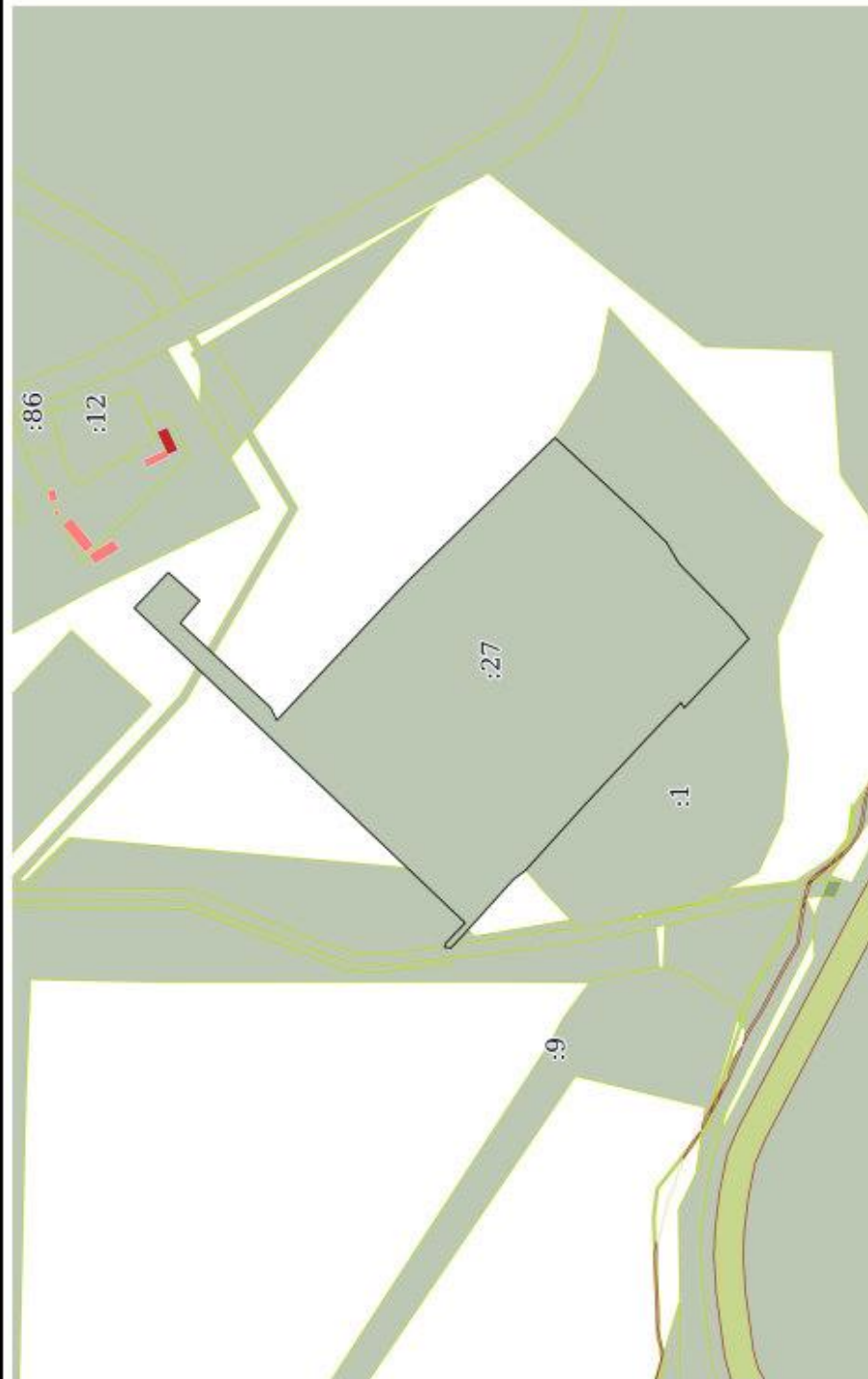
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472164			
Кадастровый номер: 38:34:040502:27			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472164	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 38:34:040502:27	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°57.5'	25.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°8.2'	128.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	313°30.1'	31.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	38:34:000000:4972(2,6)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	8°40.0'	11.02	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	108°23.0'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	133°29.0'	31.01	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(1,7)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	134°36.7'	17.71	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(1,7)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	43°34.1'	787.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	133°39.2'	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	133°36.9'	38.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	133°53.9'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	221°53.1'	72.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	310°27.7'	51.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	223°8.2'	213.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	244°24.4'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	133°15.4'	330.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	135°43.6'	353.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	222°49.2'	196.53	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	224°18.5'	68.03	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	239°23.8'	42.49	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	225°35.9'	129.13	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	231°1.6'	47.48	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	312°48.5'	57.32	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	313°10.3'	105.89	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10				
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472164							
Кадастровый номер: 38:34:040502:27							
26	1.1.25	1.1.26	57°11.2'	10.89	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	313°42.3'	55.69	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	313°6.0'	179.82	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.1	312°12.2'	159.43	данные отсутствуют	38:34:040502:1	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472164			
Кадастровый номер: 38:34:040502:27			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	810175.91	3151293.54	Долговременный межевой знак	0.05
2	810068.81	3151411.64	Долговременный межевой знак	0.05
3	809945.94	3151542.94	Долговременный межевой знак	0.05
4	809907.46	3151583.2	Долговременный межевой знак	0.05
5	809901.56	3151574.05	Долговременный межевой знак	0.05
6	809829.11	3151651.28	Долговременный межевой знак	0.05
7	809790.16	3151693.33	Долговременный межевой знак	0.05
8	809820.02	3151730.24	Долговременный межевой знак	0.05
9	809910.37	3151822.5	Долговременный межевой знак	0.05
10	809932	3151859.07	Долговременный межевой знак	0.05
11	809980.68	3151906.59	Долговременный межевой знак	0.05
12	810124.83	3152040.17	Долговременный межевой знак	0.05
13	810377.78	3151793.55	Долговременный межевой знак	0.05
14	810604.47	3151552.62	Долговременный межевой знак	0.05
15	810614.84	3151574.27	Долговременный межевой знак	0.05
16	810770.79	3151720.39	Долговременный межевой знак	0.05
17	810737.62	3151759.28	Долговременный межевой знак	0.05
18	810791.58	3151807.67	Долговременный межевой знак	0.05
19	810805.6	3151793.1	Долговременный межевой знак	0.05
20	810832.03	3151765.36	Долговременный межевой знак	0.05
21	810850.3	3151746.21	Долговременный межевой знак	0.05
22	810279.4	3151203.14	Долговременный межевой знак	0.05
23	810291.84	3151190.53	Долговременный межевой знак	0.05
24	810313.18	3151168.03	Долговременный межевой знак	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472164			
Кадастровый номер: 38:34:040502:27			
25	810315.37	3151161.44	Долговременный межевой знак 0.05
26	810304.48	3151159.78	Долговременный межевой знак 0.05
27	810283.06	3151182.35	Долговременный межевой знак 0.05
28	810196.58	3151277.94	Долговременный межевой знак 0.05
1	810175.91	3151293.54	Долговременный межевой знак 0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области  
полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077		
Кадастровый номер:	38:34:040502:28	
Номер кадастрового квартала:	38:34:040502	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2005	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г.Братск, П. 06 22 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО "Браз").
Площадь:	28623 +/- 296 07
Кадастровая стоимость, руб.:	2302147,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения сооружения - шламового хозяйства; для размещения иных сооружений промышленности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077		
Кадастровый номер: 38:34:040502:28		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного социального использования или наземного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; реквизиты документа-основания: постановление Мэра г. Братска от 22.09.2005 № 1654. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472077		
Кадастровый номер: 38:34:040502:28		
Получатель выписки: Гарус Михаил Викторович, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования города Братска на основании документа: Доверенность		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077		
Кадастровый номер: 38:34:040502:28		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2006 19:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-03/009/2006-630	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.09.2005 по 22.09.2005 С 23.09.2005г. по 22.09.2054г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАТСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ", ИНН: 3804028227, ОГРН: 1033800845760	
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра города Братска от 22.11.2005 № 1654	
		Договор аренды земельных участков от 25.01.2006 № 15-06	
		Актуальные сведения ГКН	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472077			
Кадастровый номер: 38:34:040502:28			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472077			
Кадастровый номер: 38:34:040502:28			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 38:34:040502:28	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границы земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°29.8'	80.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°17.0'	549.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°46.6'	80.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°26.3'	130.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°32.3'	61.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°29.8'	272.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°6.8'	22.78	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	186°30.4'	83.4	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°1.4'	66.14	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°1.1'	60.25	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°31.2'	61.71	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°56.2'	73.19	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	179°58.0'	67.6	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°22.0'	79.52	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	180°1.5'	68.8	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	183°8.8'	93.64	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	200°17.2'	146.81	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	200°52.1'	133.66	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	193°37.0'	20.52	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	184°29.8'	64.03	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	172°24.4'	64.55	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	173°25.4'	43.74	данные отсутствуют	38:34:040502:54	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	275°19.3'	10.68	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(2.1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	353°30.7'	128.74	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(2.1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	5°19.0'	49.65	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(2.1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10				
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077							
Кадастровый номер: 38:34:040502:28							
26	1.1.26	1.1.27	21°1.3'	295.51	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(21)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	0°33.8'	525.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	5°51.5'	138.53	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(49)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	313°2.7'	220.36	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(49)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	312°58.4'	58.2	данные отсутствуют	38:34:000000:4972(49)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	18°34.0'	199.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	18°42.4'	82.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	313°17.9'	550.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	37°9.5'	90.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	135°31.1'	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 10	
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15472077	
Кадастровый номер: 38:34:040502:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Система координат МСК-38, зона 3		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	812323.18	3150794.9	Долговременный межевой знак	0.05
2	812258.13	3150746.77	Долговременный межевой знак	0.05
3	811881.69	3151146.47	Долговременный межевой знак	0.05
4	811803.89	3151124.49	Долговременный межевой знак	0.05
5	811679.19	3151085.32	Долговременный межевой знак	0.05
6	811621.59	3151064.88	Долговременный межевой знак	0.05
7	811434.2	3151262.37	Долговременный межевой знак	0.05
8	811411.6	3151259.55	Долговременный межевой знак	0.05
9	811328.74	3151250.1	Долговременный межевой знак	0.05
10	811262.76	3151245.46	Долговременный межевой знак	0.05
11	811202.52	3151244.39	Долговременный межевой знак	0.05
12	811140.81	3151243.83	Долговременный межевой знак	0.05
13	811067.62	3151243.91	Долговременный межевой знак	0.05
14	811000.02	3151243.95	Долговременный межевой знак	0.05
15	810920.5	3151243.44	Долговременный межевой знак	0.05
16	810851.7	3151243.41	Долговременный межевой знак	0.05
17	810758.2	3151238.27	Долговременный межевой знак	0.05
18	810620.5	3151187.37	Долговременный межевой знак	0.05
19	810495.61	3151139.76	Долговременный межевой знак	0.05
20	810475.67	3151134.93	Долговременный межевой знак	0.05
21	810411.84	3151129.91	Долговременный межевой знак	0.05
22	810347.86	3151138.44	Долговременный межевой знак	0.05
23	810304.41	3151143.45	Долговременный межевой знак	0.05
24	810305.4	3151132.82	Долговременный межевой знак	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
24 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-15472077				
Кадастровый номер: 38:34:040502:28				
25	810433.32	3151118.27	Долговременный межевой знак	0.05
26	810482.76	3151122.87	Долговременный межевой знак	0.05
27	810758.6	3151228.87	Долговременный межевой знак	0.05
28	811284.38	3151234.04	Долговременный межевой знак	0.05
29	811422.19	3151248.18	Долговременный межевой знак	0.05
30	811572.6	3151087.14	Долговременный межевой знак	0.05
31	811612.27	3151044.56	Долговременный межевой знак	0.05
32	811801.65	3151108.17	Долговременный межевой знак	0.05
33	811879.97	3151134.69	Долговременный межевой знак	0.05
34	812257.29	3150734.28	Долговременный межевой знак	0.05
35	812329.32	3150788.87	Долговременный межевой знак	0.05
1	812323.18	3150794.9	Долговременный межевой знак	0.05

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

## РАЗРЕШЕНИЕ

На эксплуатацию гидротехнического сооружения

05 декабря 2014 г.

№ 0033-17-MET

Гидротехнических сооружений  
шламонакопителя ООО «Братский завод ферросплавов» (IV класс)  
(наименование и класс гидротехнического сооружения)

ООО «Братский завод ферросплавов»  
(наименование и адрес собственника гидротехнического сооружения)

665716, Иркутская область, г. Братск, П 01 11 01 00  
(или эксплуатирующей организации)

Разрешение на эксплуатацию гидротехнического сооружения выдано на  
основании декларации безопасности гидротехнического сооружения,  
утвержденной и зарегистрированной  
**Енисейским управлением Ростехнадзора**  
(наименование соответствующего подразделения Ростехнадзора (территориального органа Ростехнадзора), утвердившего и  
26.11.2014 г. № 14-14(03)0031-17-MET  
зарегистрировавшего декларацию безопасности; регистрационный номер и дата регистрации декларации)

**Дополнительные требования: соблюдение законодательства Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений**

Срок действия разрешения: до 26 ноября 2019 года

Руководитель Енисейского управления  
Ростехнадзора  
(наименование должности)



**А.В. Ходосевич**  
(подпись и Ф.И.О. должностного лица,  
уполномоченного подписывать разрешение)

А В 230186





Братский завод ферросплавов

«УТВЕРЖДАЮ»:

Главный инженер ООО «БЗФ»

 Е.А. Смирнов

« 16 » 03 2019г.

**Технические условия**  
на электроснабжение Линии ЛЭП 0,4кВ предназначенной для освещения  
шламонакопителя ООО «БЗФ»

**Характеристика объекта присоединения:**

1. Установленная мощность **5,5 кВт.**
2. Категория надежности электроснабжения **III**
3. Линия ЛЭП смонтирована на Ж/Б опорах (3 опоры имеют недопустимый вертикальный наклон, трещины, изломы, требуется замена)
4. Линия ЛЭП разукomплектована, отсутствует провод, изоляторы.

**Точка присоединения:**

1. Электроснабжение освещения шламонакопителя выполнить от существующей двух трансформаторной подстанции ТП-217 мощностью 2х630 кВА.
2. В ЩСУ – 0,4 кВ установить шкаф управления освещением с подключением от фидера № 2 с существующим рубильником 100А.

**Требования к проектированию и строительству:**

1. Предусмотреть монтаж линии ЛЭП на существующих опорах с заменой 3х изношенных опор.
2. Марку провода, сечение провода, марку установочной арматуры определить проектом.
3. Марку, характеристики светильников определить проектом.
4. Управление освещением предусмотреть с установкой фотореле.
5. От шкафа управления в ЩСУ – 0,4 кВ ТП-217 до опор линии ЛЭП 0,4 кВ питающий кабель проложить в земле. Марку, сечение, способ прокладки кабеля, трассировку определить проектом и согласовать со службой главного энергетика ООО «БЗФ»
6. Связь между опорами запроектировать кабелем СИП.

Главный энергетик



М.В. Карпов

Исполнитель:  
Романенко Н.И.  
77-423



Братский завод ферросплавов

№ 3601 дата 25.12.2009

На № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

ООО «Мечел - Инжиниринг»  
Техническому директору  
К.В. Кодоле

О технических условиях на связь

Уважаемый Константин Васильевич!

При выполнении проектной документации по объекту: «Шламонакопитель ООО БЗФ» необходимо предусмотреть следующие системы связи:

1. Сотовая телефонная связь.
2. Технологическая радиосвязь на базе радиостанций диапазона 403-470 МГц.

Управляющий директор



С.Е. Соколов

Исполнитель:  
Абанин С.Э.  
Т. (3953) 49-99-11  
77-221



ООО «БЗФ»

665716, Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, а/я 46  
E-mail: bzf@mechel.com, тел: (3953) 49-59-01 – приемная, факс: (3953) 49-59-38



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Иркутской области)  
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003  
тел./факс: 45-29-48,  
тел.45-32-46, 45-29-49.  
E mail: [info@38.mchs.gov.ru](mailto:info@38.mchs.gov.ru)  
[www.38.mchs.gov.ru](http://www.38.mchs.gov.ru)

28.08.2023 № ИВ-236-3-271

на № 1171 от 18.08.2023

Мехелюк П.С.  
Бузин А.В.  
Сизовой Е.А.

Генеральному директору  
ООО «Братский завод ферросплавов»

Соколову С.Е.

665700, Иркутская область,  
г. Братск, Промышленный район П 01,  
сооружение 11/1,  
тел.: +7(3953)49-59-01,  
E-mail: [bzf@mechel.com](mailto:bzf@mechel.com)

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства «Шламонакопитель ООО «БЗФ».

#### 1. Краткая характеристика объекта капитального строительства

**Объект:** «Шламонакопитель ООО «БЗФ».

**Адрес:** Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БраЗ»).

**Основные показатели объекта:**

**Наименование гидротехнического сооружения (ГТС):** шламонакопитель отделения пылегазоулавливания производства ферросплавов.

**Назначение сооружения:** складирование отходов производства ферросплавов – минерального шлама газоочистки в виде пульпы.

**Перечень сооружений и систем, входящих в состав ГТС:**

- шламонакопитель ООО «БЗФ» (прием минерального шлама, отстой пульпы, складирование твердых отходов);

- водозаборные колодцы шандрного типа (забор осветленной воды из накопителя);

- трубопровод ст. диаметром 219 мм (подача осветленной воды в насосную станцию);

- насосная станция осветленной воды (подача осветленной воды к месту использования).

**Дата ввода в эксплуатацию** – 1988 г.

**Емкость накопителя** – 2050,0 тыс. м<sup>3</sup>.



Объем складирования отходов составляет 16500 т/год.

Площадь накопителя – 24,0 га.

Высота ограждающих дамб – 11,5 м.

Длина ограждающих дамб – 2224 м.

Режим работы – непрерывный, 365 дней в году.

Общая численность (штат) работников, обслуживающего персонала: 17 чел.

НРС: 3 чел.

**Сведения о заявителе-застройщике:**

**Сведения о юридическом лице:** ООО «Братский завод ферросплавов», генеральный директор ООО «БЗФ» Соколов Сергей Евгеньевич, ИИН/ОГРН 3804020227/1033800845760, тел. +7(3953)49-59-01, юридический адрес: 665700, Иркутская область, г. Братск, Промышленный район П 01, сооружение 11/1, почтовый адрес: 665708, Иркутская область, г. Братск, а/я 46.

## **2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.**

Уровень потенциальной опасности объекта строительства определяется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Идентификационные признаки объекта проектирования: гидротехническое сооружение III класса. Шламонакопитель используется для складирования отходов, образующихся при производстве ферросилиция, в виде минерального шлама V класса опасности. Тип ГТС по рельефу – равнинный; по способу заполнения – наливной.

На объекте реконструкции опасных производств нет. Угрозу представляют аварии, связанные с разрушением ограждающей дамбы из-за некачественно выполненных работ при ее возведении, нарушения устойчивости дамбы, экологическое загрязнение окружающей среды.

Также возможны террористические акты.

Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование необходимо:

### **определить:**

зоны действия основных поражающих факторов при авариях, с указанием применяемых для этого методик расчетов;

численность и размещение производственного персонала проектируемого объекта, который может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

численность и размещение населения на прилегающей территории, которое может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

### **разработать:**

решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по системам оповещения о ЧС;

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Представить сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло- и водоснабжения, а также систем связи.

Представить сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.



**3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.**

На территории города Братска Иркутской области находятся и осуществляют свою деятельность потенциально-опасные объекты:

Сокращенное наименование эксплуатирующей организации	Юридический адрес	Наименование Потенциально опасного объекта (ПОО)	Место фактического нахождения потенциально опасного объекта
ООО «БЗФ»	665700, Иркутская обл., г. Братск, промышленный район П 01, сооружение 11/1	Электротермический цех кристаллического кремния	665700, Иркутская обл., г. Братск, промышленный район П 01, сооружение 11/1
ООО «КАРАТ»	665709, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Энергетик, П 25 03 17 01	Карьер №7 по добыче диабазы	Иркутская обл., г. Братск, в 1,5-2,0 км к северо-востоку от плотины Братской ГЭС, на правом берегу р. Ангара
ООО «Тимокс»	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА	Участок литейный по производству цветных и черных металлов (ОАО "БрАЗ")	Иркутская обл., г. Братск, П 04 01 304 00
Филиал «ВостСибавионавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»	125167, г. Москва, Ленинградский пр., 37, кор.7	Командно-диспетчерский пункт КДП Братского центра ОВД филиала «ВостСибавионавигация»	665711, Иркутская обл., г. Братск-11, Аэропорт
ООО «Илим Тимбер»	191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 22, литера А, помещение 921	Площадка цеха синтетических смол	665718, Иркутская обл., г. Братск, промплощадка БЛПК
Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 17	Площадка хлорного производства	665718, Иркутская обл., г. Братск, промплощадка БЛПК
Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 17	Площадка производства химикатов и лесохимии	665718, Иркутская обл., г. Братск, промплощадка БЛПК
Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 17	Гидротехнические сооружения Шламонакопителя № 1, 2, 3	665718, Иркутская обл., г. Братск, Бассейновый округ: Ангара-Байкальский
ПАО «РУСАЛ Братск»	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА	Участок литейный (алюминий и сплавы на его основе)	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА
ПАО «РУСАЛ Братск»	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА	Цех пескококсовый	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА
ПАО «РУСАЛ Братск»	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА	Цех электролиза алюминия	665708, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, площадка Промзона БРАЗА
ООО «Газпром трансгаз Томск»	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 9	Станция газораспределительная ГРС-45 мкр. г. Братск	665702, Иркутская обл., г. Братск, ул. 25 лет Братскгэсстроя, д. 29
ООО «Байкальская энергетическая компания»	664011, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.3 оф.405	Золшлакоотвал ТЭЦ - 6	665718, Иркутская обл., г. Братск-18, а/я 18

ООО «Байкальская энергетическая компания»	664011, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.3 оф.405	ТЭЦ-6	665718, Иркутская обл., г. Братск-18, а/я 18
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»	664003, Иркутская обл., г. Иркутск, ул.Тимиразева, строение 4.	Гидротехнические сооружения Братской ГЭС (ГТС Братской ГЭС)	665709, Иркутская обл., г.Братск, ж/р Энергетик, Братская ГЭС
РГРС/Филиал РГРС «Иркутский ОРТПЦ»	129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13, стр.1	Антенно-мачтовое сооружение «Башня Н-180» высота 180 м.	665710, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Центральный, ул. Янг ел, 111Б, строение 10
ООО «Братсклитмаш»	665700, Иркутская область, г. Братск, ж/р Гидростроитель, Проезд Сталеваров, здание № 6, помещение 1006	Участок литейный по производству черных и цветных металлов	665700, Иркутская обл., г. Братск, ж/р Гидростроитель, Проезд Сталеваров, здание № 6, помещение 1006

Для получения информации о возможных рисках возникновения ЧС в случае аварии на вышеперечисленных объектах, которые могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства, предлагаем обратиться в адрес их руководителей.

Кроме того, уточнить в администрации муниципального образования города Братска (в МКУ «Центр по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций» МО г. Братска) перечень ПОО и транспортных коммуникаций, а также полный перечень рисков возникновения ЧС, которые могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства.

**Определить:**

зоны действия основных поражающих факторов при авариях на ПОО, с указанием источника информации или применяемых методик расчетов.

Представить сведения о численности и размещении людей на проектируемом объекте, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных ПОО.

**Разработать:**

решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений, в случае необходимости, от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения.

**4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.**

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 804ДСП от 16.08.2016 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 632ДСП от 28.11.2016.

Объект располагается на территории муниципального образования города Братска Иркутской области, отнесенной к группе по ГО.

В случае если объект строительства находится в зоне светомаскировки светомаскировочные мероприятия необходимо разработать в соответствии с п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023, в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84, в соответствии с требованиями Задания на проектирование.

Если объект строительства попадает в зону 600 км от границы РФ, то в соответствии с п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 для зданий необходимо предусмотреть мероприятия только по световой маскировке объекта в двух режимах: частичного затемнения (ЧЗ) и ложного освещения.

**4.1. Для объектов, на которых предусматривается строительство ЗС ГО (сооружений двойного назначения) и защищенных пунктов управления (ЗПУ):**

Предусмотреть укрытие НРС в защитном сооружении (убежище, ПРУ, укрытии) гражданской обороны.



## **5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.**

### **Природного характера:**

Объект строительства не находится в зоне возможного сильного землетрясения, возможно воздействие ураганов, снежных бурь, сильных морозов, лесных пожаров, паводковых явлений, требующих превентивных защитных мер.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера предусмотреть, в соответствии с критериями, установленными приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (в действующей редакции), вступившим в силу с 1 января 2022 года.

Необходимо оценить частоту и интенсивность проявлений опасных природных процессов, а также категорию их опасности в соответствии с СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

### **Разработать:**

мероприятия по инженерной защите территории объекта, сооружений и оборудования, в случае необходимости, от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, свода правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81, свода правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

мероприятия по молниезащите;

### **и техногенного характера:**

решения, направленные на предупреждение развития аварий и их локализацию;

решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

## **6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Для объектов строительства, к которым предъявляются особые требования СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Раздел ПМ ГОЧС разработать в строгом соответствии с Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 января 2023 г. № 10-ст), оформить отдельным томом (книгой).

Раздел ПМГОЧС имеет вправе разработать только проектная организация, имеющая соответствующее свидетельство СРО.

Представить проектно-сметную документацию на экспертизу в Государственную экспертизу проектов.



После утверждения проекта строительства – направить раздел ПМГОЧС в Главное управление МЧС России по Иркутской области.

**7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов рекомендуемых для использования.**

#### **УКАЗЫ**

Указ Президента Российской Федерации от 13 сентября 2004 года № 1167 «О неотложных мерах по повышению эффективности борьбы с терроризмом».

Указ Президента РФ от 14 июня 2012 года № 851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства».

#### **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)**

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции).

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в действующей редакции).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции).

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИКАЗЫ МЧС РОССИИ**

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2003 года № 794 «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 24 марта 1997 года № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 25 июля 2020 года № 1119 «Об утверждении Правил создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 года № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции).

Постановление Правительства РФ от 16 августа 2016 года № 804ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» (в действующей редакции).

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 августа 2020 года № 1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

Приказ МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (в действующей редакции), вступившим в силу с 1 января 2022 года.

### **НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ**

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.112-87 «Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.113-88 «Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.114-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.205-2016 «Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.401-88 «Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.502-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.507-81 «Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 21.513-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.601-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.704-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».



Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.705-2016 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.608-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21.209-2014 «Система проектной документации для строительства. Централизованное управление энергоснабжением. Условные графические и буквенные обозначения вида и содержания информации».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 25380-2014 «Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26253-2014 «Здания и сооружения. Метод определения теплоустойчивости ограждающих конструкций».

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 26824-2018 «Здания и сооружения. Методы измерения яркости».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31167-2009 «Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31168-2014 «Здания жилые. Метод определения удельного потребления тепловой энергии на отопление».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка ее воздействия на конструкцию».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.01.2023 № 10-ст).

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».

Национальный стандарт ГОСТ 21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 21780-2006 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58946-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Статистический анализ точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58943-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Государственный стандарт СССР. ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Термины и определения».

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58202-2018 «Производственные услуги. Средства индивидуальной защиты людей при пожаре. Нормы и правила размещения и эксплуатации. Общие требования».

## СВОДЫ ПРАВИЛ

Свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Свод правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Свод правил СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Свод правил СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Свод правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Свод правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

Свод правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Приказ Минэнерго РФ от 30 июня 2003 года № 280 «Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Свод правил СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Приложение Б «Методика прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте».

Свод правил СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84.

Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7733803403-20230917-2123**

(регистрационный номер выписки)

**17.09.2023**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Евро Инжиниринг"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1127746398834**

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7733803403
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Евро Инжиниринг"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Евро Инжиниринг"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115114, Россия, Москва, Москва, пер. Дербеневский 1-й, 5, 101 (З)
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007733803403-0347
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:**

21 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/закончения права)	22 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/закончения права)	23 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/закончения права)
Нет	Да.	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





## Приложение Ж

### Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	3	0	1	0	0	0	-	2	7	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» от 04.02.2019 Вх. № 1424/12/19

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	810175,91	3151293,54	11	809980,68	3151906,59	21	810850,30	3151746,21
2	810068,81	3151411,64	12	810124,83	3152040,17	22	810279,40	3151203,14
3	809945,94	3151542,94	13	810377,78	3151793,55	23	810291,84	3151190,53
4	809907,46	3151583,20	14	810604,47	3151552,62	24	810313,18	3151168,03
5	809901,56	3151574,05	15	810614,84	3151574,27	25	810315,37	3151161,44
6	809829,11	3151651,28	16	810770,79	3151720,39	26	810304,48	3151159,78
7	809790,16	3151693,33	17	810737,62	3151759,28	27	810283,06	3151182,35
8	809820,02	3151730,24	18	810791,58	3151807,67	28	810196,58	3151277,94
9	809910,37	3151822,50	19	810805,60	3151793,10	1	810175,91	3151293,54
10	809932,00	3151859,07	20	810832,03	3151765,36			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):  
38:34:040502:27

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 06 23 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БраЗ»)

Площадь земельного участка

359811 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

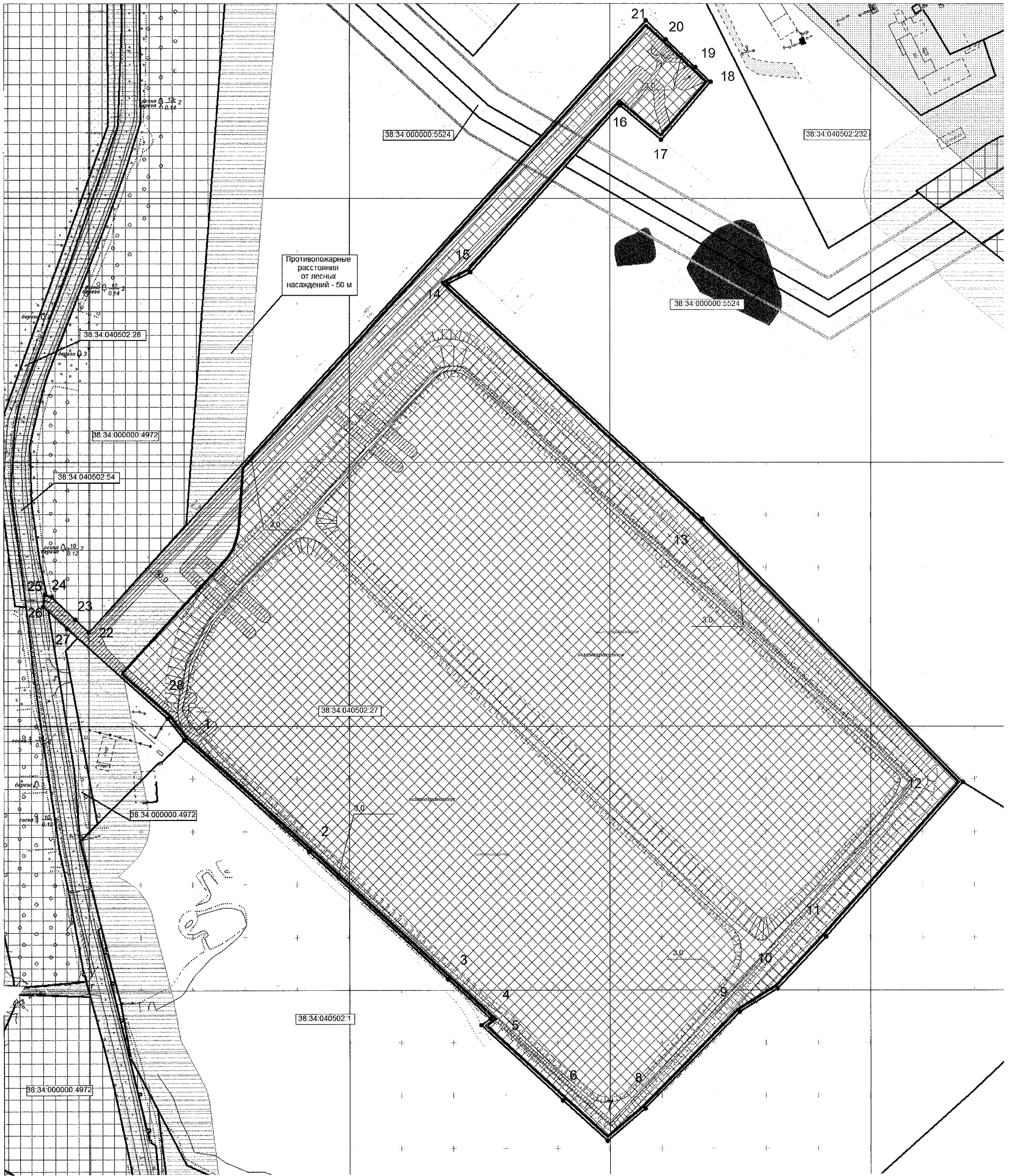
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Смирнова М.А., председатель комитета, комитет по градостроительству

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  М.А. Смирнова /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.02.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Площадь земельного участка 359811 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной частично:

2005 г. ФГУП «Госземкадастрёмка» (Проскуряков), 17.04.2017 г. ООО «ГеоКадастр» (Ступин)  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утвержденными Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986 г.

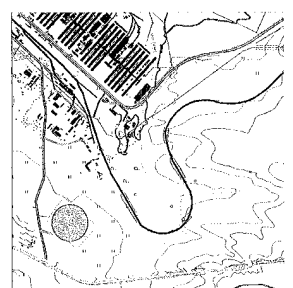
Чертеж градостроительного плана разработан

27.02.2019 г., комитетом по градостроительству администрации города Братска  
(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек земельного участка представлены на листе 2 чертежа настоящего градостроительного плана.

- Условные обозначения:
- Границы земельного участка
  - Минимальные отступы от границ земельного участка
  - Линия размера
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - 3 Характерная точка с номером
  - Красные линии
  - Красные линии мкр, кварталов
  - Зоны с особыми условиями использования территорий
  - Охранные зоны инженерных сетей
  - Городские леса
  - Противопожарные расстояния от лесных насаждений
  - Санитарно-защитные зоны предприятий
  - I класс предприятий

Схема расположения:



М 1:50 000

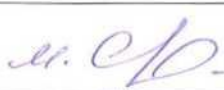

Председатель комитета по градостроительству		М.А. Смирнова
Разработал		Е.С. Русинова



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 2

Описание местоположения земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	810175,91	3151293,54		
2	810068,81	3151411,64	159,43	132°12,2'
3	809945,94	3151542,94	179,82	133°06,0'
4	809907,46	3151583,20	55,69	133°42,3'
5	809901,56	3151574,05	10,89	237°11,2'
6	809829,11	3151651,28	105,89	133°10,3'
7	809790,16	3151693,33	57,32	132°48,5'
8	809820,02	3151730,24	47,48	51°01,6'
9	809910,37	3151822,50	129,13	45°35,9'
10	809932,00	3151859,07	42,49	59°23,8'
11	809980,68	3151906,59	68,03	44°18,5'
12	810124,83	3152040,17	196,53	42°49,2'
13	810377,78	3151793,55	353,28	315°43,6'
14	810604,47	3151552,62	330,81	313°15,4'
15	810614,84	3151574,27	24,01	64°24,4'
16	810770,79	3151720,39	213,71	43°08,2'
17	810737,62	3151759,28	51,11	130°27,7'
18	810791,58	3151807,67	72,48	41°53,1'
19	810805,60	3151793,10	20,22	313°53,9'
20	810832,03	3151765,36	38,32	313°36,9'
21	810850,30	3151746,21	26,47	313°39,2'
22	810279,40	3151203,14	787,94	223°34,1'
23	810291,84	3151190,53	17,71	314°36,7'
24	810313,18	3151168,03	31,01	313°29,0'
25	810315,37	3151161,44	6,94	288°23,0'
26	810304,48	3151159,78	11,02	188°40,0'
27	810283,06	3151182,35	31,12	133°30,1'
28	810196,58	3151277,94	128,90	132°08,2'
1	810175,91	3151293,54	25,90	142°57,5'

Председатель комитета по градостроительству		М.А. Смирнова
Разработал		Е.С. Русина

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м.). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8



1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7



1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	<p>а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.;</p> <p>б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.;</p> <p>в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;</p>	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности;	<p>а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5;</p> <p>б) вспомогательного использования - не более 3;</p> <p>в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2;</p>	не более 80;	Не установлены	<p>коэффициент плотности застройки — не более 2,4;</p> <p>минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%;</p> <p>противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесопарках (лесонарках) должны быть не менее 50 м.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.;					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - 287848,8 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

6) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) соблюдать требования по ограничению розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в соответствии с законодательством РФ;

8) при строительстве объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, указанных в п.п. 1-2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, учесть санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных территориях.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: заполнение не требуется



Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№           Не имеется           ,           Не имеется            
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер           -          

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№           Информация отсутствует           ,           Информация отсутствует            
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре           -           от           -            
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29826,7 кв.м. Ограничения установлены:

- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (раздел 12), утвержденным Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

- Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	1	809805,15	3151695,64	13	810023,50	3151906,13
	2	809805,24	3151698,42	14	810023,50	3151906,14
	3	809828,15	3151720,59	15	810057,82	3151937,54
	4	809859,06	3151752,60	16	810057,83	3151937,55
	5	809859,12	3151752,67	17	810090,85	3151967,50
	6	809891,38	3151783,24	18	810091,00	3151967,62
	7	809891,40	3151783,25	19	810124,55	3151992,87
	8	809923,92	3151813,53	20	810127,14	3151992,71
	9	809923,92	3151813,53	21	810159,14	3151961,81
	10	809957,78	3151844,69	22	810159,21	3151961,74
	11	809990,43	3151875,66	23	810189,71	3151929,24
	12	809990,45	3151875,68	24	810220,11	3151897,19



1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	25	810220,12	3151897,18	65	810767,37	3151724,41
	26	810250,36	3151864,99	66	810764,76	3151727,46
	27	810283,08	3151831,01	67	810775,81	3151738,49
	28	810283,12	3151830,97	68	810776,01	3151738,66
	29	810314,41	3151796,61	69	810787,67	3151747,60
	30	810314,41	3151796,61	70	810782,70	3151753,31
	31	810344,53	3151763,53	71	810768,03	3151753,44
	32	810344,53	3151763,53	72	810766,58	3151753,66
	33	810375,59	3151729,25	73	810740,67	3151761,55
	34	810407,76	3151694,59	74	810740,29	3151761,68
	35	810440,13	3151662,32	75	810749,16	3151769,63
	36	810440,19	3151662,26	76	810768,85	3151763,63
	37	810471,94	3151627,88	77	810785,15	3151763,49
	38	810471,96	3151627,86	78	810789,39	3151761,15
	39	810525,09	3151568,45	79	810789,58	3151760,95
	40	810525,59	3151567,26	80	810795,78	3151753,82
	41	810526,41	3151556,49	81	810799,04	3151756,32
	42	810526,40	3151556,09	82	810799,13	3151756,38
	43	810525,32	3151547,34	83	810801,67	3151758,12
	44	810525,06	3151546,59	84	810802,14	3151758,35
	45	810519,27	3151536,54	85	810809,63	3151761,00
	46	810518,94	3151536,12	86	810810,96	3151757,23
	47	810497,06	3151514,49	87	810803,71	3151754,67
	48	810497,02	3151514,45	88	810801,43	3151753,11
	49	810472,43	3151491,46	89	810798,41	3151750,79
	50	810487,43	3151473,15	90	810806,49	3151741,50
	51	810502,30	3151455,57	91	810806,04	3151734,35
	52	810541,45	3151493,28	92	810768,63	3151700,96
	53	810563,04	3151515,30	93	810670,49	3151607,68
	54	810563,05	3151515,32	94	810612,00	3151550,27
	55	810602,28	3151554,95	95	810570,31	3151508,15
	56	810604,47	3151552,62	96	810548,68	3151486,09
	57	810608,58	3151561,21	97	810548,58	3151485,99
	58	810663,38	3151614,99	98	810505,48	3151444,47
	59	810663,43	3151615,05	99	810492,21	3151431,44
	60	810761,66	3151708,41	100	810492,19	3151431,42
	61	810761,78	3151708,51	101	810442,71	3151383,50
	62	810795,49	3151738,61	102	810442,54	3151383,34
	63	810790,30	3151744,58	103	810403,85	3151349,25
	64	810778,55	3151735,56	104	810353,53	3151304,72

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	105	810340,27	3151292,86	145	810581,71	3151506,57
	106	810333,22	3151293,10	146	810581,88	3151506,71
	107	810300,11	3151326,98	147	810592,53	3151515,57
	108	810290,28	3151318,27	148	810607,46	3151529,30
	109	810289,91	3151318,01	149	810622,87	3151544,81
	110	810249,85	3151296,27	150	810623,08	3151545,00
	111	810249,16	3151296,05	151	810651,79	3151570,84
	112	810221,14	3151292,32	152	810680,99	3151597,89
	113	810217,42	3151289,66	153	810681,02	3151597,91
	114	810201,07	3151287,08	154	810694,85	3151610,54
	115	810215,38	3151271,59	155	810730,53	3151643,94
	116	810215,39	3151271,59	156	810730,57	3151643,97
	117	810246,25	3151238,07	157	810743,41	3151655,77
	118	810263,15	3151220,32	158	810769,67	3151680,52
	119	810274,03	3151216,13	159	810788,79	3151699,93
	120	810274,18	3151216,27	160	810789,19	3151700,30
	121	810274,43	3151216,50	161	810802,66	3151711,30
	122	810284,30	3151224,81	162	810818,93	3151727,99
	123	810297,29	3151236,70	163	810819,18	3151728,23
	124	810333,46	3151271,77	164	810838,74	3151745,81
	125	810353,27	3151291,87	165	810828,92	3151755,25
	126	810353,37	3151291,97	166	810825,67	3151752,29
	127	810378,90	3151316,49	167	810818,81	3151759,85
	128	810379,40	3151316,91	168	810825,60	3151766,01
	129	810384,08	3151320,37	169	810829,73	3151767,28
	130	810393,06	3151330,31	170	810822,88	3151771,45
	131	810393,33	3151330,59	171	810817,16	3151762,08
	132	810413,16	3151349,37	172	810813,47	3151763,41
	133	810413,43	3151349,61	173	810810,51	3151765,26
	134	810424,06	3151358,37	174	810810,69	3151768,84
	135	810427,74	3151361,77	175	810809,57	3151780,50
	136	810460,21	3151393,51	176	810809,60	3151781,10
	137	810460,40	3151393,68	177	810810,93	3151787,51
	138	810477,70	3151409,00	178	810814,29	3151783,98
	139	810477,81	3151409,09	179	810813,80	3151781,64
	140	810489,18	3151418,61	180	810820,26	3151777,71
	141	810502,12	3151433,00	181	810832,03	3151765,36
	142	810502,42	3151433,31	182	810850,30	3151746,21
	143	810541,58	3151470,10	183	810631,86	3151538,42
	144	810541,64	3151470,16	184	810620,69	3151528,14



1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	185	810614,62	3151522,03	226	810283,76	3151198,69
	186	810614,45	3151521,87	227	810313,06	3151167,94
	187	810599,34	3151507,98	228	810313,30	3151167,67
	188	810599,15	3151507,81	229	810314,48	3151164,13
	189	810590,65	3151500,74	230	810314,53	3151161,31
	190	810584,77	3151495,39	231	810304,48	3151159,78
	191	810556,00	3151468,95	232	810304,36	3151159,91
	192	810556,00	3151468,94	233	810304,31	3151162,34
	193	810529,23	3151444,40	234	810276,07	3151191,98
	194	810520,65	3151436,44	235	810275,11	3151191,14
	195	810509,56	3151426,02	236	810272,42	3151194,11
	196	810496,52	3151411,52	237	810273,30	3151194,88
	197	810496,00	3151411,02	238	810272,21	3151196,02
	198	810484,41	3151401,32	239	810269,41	3151198,96
	199	810467,25	3151386,13	240	810247,33	3151222,14
	200	810434,82	3151354,42	241	810247,04	3151222,25
	201	810434,72	3151354,32	242	810246,91	3151222,30
	202	810430,88	3151350,78	243	810237,84	3151232,33
	203	810430,66	3151350,59	244	810196,58	3151277,94
	204	810420,58	3151342,28	245	810193,43	3151280,31
	205	810409,71	3151331,87	246	810187,11	3151287,16
	206	810409,70	3151331,86	247	810181,54	3151293,08
	207	810399,47	3151322,20	248	810180,97	3151293,82
	208	810391,31	3151313,16	249	810174,88	3151303,30
	209	810390,56	3151312,48	250	810174,42	3151304,19
210	810385,74	3151308,91	251	810161,09	3151314,26	
211	810360,49	3151284,66	252	810160,51	3151314,70	
212	810340,68	3151264,56	253	810160,51	3151314,71	
213	810340,60	3151264,48	254	810160,14	3151315,11	
214	810304,34	3151229,33	255	810129,98	3151348,26	
215	810304,24	3151229,23	256	810099,41	3151380,21	
216	810291,11	3151217,21	257	810099,40	3151380,23	
217	810290,95	3151217,07	258	810068,03	3151413,73	
218	810282,59	3151210,03	259	810068,02	3151413,73	
219	810282,42	3151209,87	260	810037,19	3151447,05	
220	810282,32	3151209,78	261	810037,19	3151447,05	
221	810277,48	3151205,31	262	810007,34	3151479,32	
222	810279,46	3151203,20	263	809976,78	3151511,52	
223	810279,40	3151203,14	264	809976,78	3151511,52	
224	810280,96	3151201,55	265	809945,92	3151544,07	
225	810283,78	3151198,70	266	809945,90	3151544,09	

1	2	3	4	5	6	7
	267	809915,60	3151576,72	306	810280,36	3151361,79
	268	809885,07	3151609,43	307	810304,95	3151336,62
	269	809854,36	3151642,21	308	810311,73	3151342,63
	270	809854,35	3151642,22	309	810287,60	3151368,77
	271	809823,90	3151674,99	310	810295,09	3151375,69
	272	809823,89	3151675,01	311	810319,36	3151349,40
	1	809805,15	3151695,64	312	810322,97	3151352,60
	273	809809,42	3151696,89	313	810385,01	3151416,45
	274	809826,84	3151677,71	314	810385,09	3151416,53
	275	809857,28	3151644,94	315	810419,39	3151447,88
	276	809887,99	3151612,16	316	810448,33	3151474,47
	277	809888,00	3151612,16	317	810427,62	3151498,74
	278	809918,53	3151579,45	318	810435,38	3151505,36
	279	809918,53	3151579,44	319	810455,82	3151481,40
	280	809948,83	3151546,82	320	810462,42	3151487,58
	281	809979,68	3151514,27	321	810441,81	3151512,75
	282	810010,25	3151482,06	322	810449,70	3151519,21
	283	810010,27	3151482,04	323	810469,89	3151494,56
	284	810040,12	3151449,77	324	810494,26	3151517,35
	285	810070,96	3151416,46	325	810515,94	3151538,78
	286	810102,31	3151382,97	326	810521,40	3151548,23
	287	810132,88	3151351,00	327	810522,40	3151556,38
	288	810132,92	3151350,97	328	810521,65	3151566,28
	289	810163,22	3151317,66	329	810468,99	3151625,18
	290	810174,90	3151308,84	330	810437,28	3151659,51
	291	810174,97	3151308,95	331	810404,91	3151691,78
	292	810184,34	3151322,56	332	810404,86	3151691,84
	293	810192,74	3151316,77	333	810372,65	3151726,53
	294	810185,30	3151305,96	334	810372,63	3151726,55
	295	810189,30	3151299,73	335	810341,57	3151760,84
	296	810190,66	3151298,28	336	810311,46	3151793,92
	297	810196,00	3151296,61	337	810280,18	3151828,25
	298	810210,93	3151298,96	338	810247,47	3151862,22
	299	810210,78	3151300,11	339	810247,46	3151862,24
	300	810220,89	3151301,44	340	810217,21	3151894,44
	301	810221,55	3151296,41	341	810186,81	3151926,49
	302	810248,26	3151299,97	342	810186,80	3151926,50
	303	810287,80	3151321,41	343	810156,32	3151958,96
	304	810297,31	3151329,85	344	810125,59	3151988,65
	305	810273,07	3151354,66	345	810093,47	3151964,48

Охранные зоны  
инженерных сетей



1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	346	810060,52	3151934,59	369	810450,92	3151471,42
	347	810026,21	3151903,19	370	810422,09	3151444,93
	348	809993,17	3151872,75	371	810422,09	3151444,93
	349	809960,52	3151841,78	372	810387,84	3151413,62
	350	809960,50	3151841,76	373	810325,79	3151349,76
	351	809926,64	3151810,59	374	810325,68	3151349,66
	352	809894,13	3151780,33	363	810322,07	3151346,46
	353	809861,91	3151749,79	375	810458,42	3151478,36
	354	809831,01	3151717,79	376	810488,97	3151442,55
	355	809830,96	3151717,74	377	810494,97	3151448,44
	273	809809,42	3151696,89	378	810479,61	3151466,59
	356	810269,61	3151213,54	379	810479,56	3151466,66
	357	810270,44	3151212,68	380	810464,96	3151484,48
	358	810270,85	3151213,07	375	810458,42	3151478,36
	356	810269,61	3151213,54	381	810803,38	3151778,45
	359	810307,75	3151333,76	382	810784,90	3151786,08
	360	810337,11	3151303,72	383	810793,14	3151806,05
	361	810342,88	3151308,88	384	810805,60	3151793,10
	362	810314,44	3151339,69	385	810808,28	3151790,29
	359	810307,75	3151333,76	381	810803,38	3151778,45
	363	810322,07	3151346,46	386	810813,94	3151776,87
	364	810350,51	3151315,66	387	810814,69	3151769,08
	365	810397,09	3151356,89	388	810814,70	3151768,78
	366	810397,10	3151356,90	389	810814,52	3151765,43
	367	810435,70	3151390,91	390	810819,46	3151773,52
	368	810481,65	3151435,41	386	810813,94	3151776,87

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Братска от 11.12.2013 №3357 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Братска на период с 2012 до 2027 года» по состоянию на 2019 г., данный земельный участок не входит в зону действия теплоснабжающих организаций. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не может быть предоставлена.

Муниципальное предприятие «Дирекция городской инфраструктуры» муниципального образования города Братска; письмо № 20-781 от 15.02.2019 г., водоснабжение и водоотведение, отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, т. к. в данном районе техническая возможность подключения к сетям отсутствует.

наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/Г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: красная линия пересекает границы земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	811121,97	3151170,44
2	810746,40	3151574,97
3	810546,44	3151918,03
4	810799,17	3152341,26
5	810835,67	3152304,86
6	810604,50	3151917,72
7	810786,82	3151604,94
8	811146,11	3151217,93



Описание местоположения границ земельного участка и координаты поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	60237,09	38591,62		
2	60131,78	38711,30	159,41	131°20'45"
3	60010,90	38844,41	179,81	132°14'33"
4	59973,03	38885,23	55,69	132°50'50"
5	59967,00	38876,18	10,89	236°19'41"
6	59895,72	38954,47	105,88	132°18'47"
7	59857,41	38997,10	57,31	131°57'02"
8	59887,81	39033,55	47,47	50°10'10"
9	59979,53	39124,44	129,12	44°44'29"
10	60001,70	39160,68	42,48	58°32'21"
11	60051,08	39207,46	68,02	43°27'05"
12	60197,20	39338,85	196,51	41°57'46"
13	60446,40	39088,50	353,24	314°52'05"
14	60669,44	38844,23	330,78	312°23'53"
15	60680,13	38865,72	24,00	63°32'55"
16	60838,23	39009,47	213,69	42°16'42"
17	60805,65	39048,85	51,11	129°36'13"
18	60860,32	39096,42	72,47	41°01'38"
19	60874,12	39081,64	20,22	313°02'24"
20	60900,13	39053,51	38,31	312°45'25"
21	60918,11	39034,10	26,46	312°47'42"
22	60339,20	38499,69	787,86	222°42'40"
23	60351,45	38486,90	17,71	313°45'12"
24	60372,45	38464,08	31,01	312°37'35"
25	60374,54	38457,46	6,94	287°31'30"
26	60363,63	38455,96	11,01	187°48'33"
27	60342,55	38478,85	31,11	132°38'41"
28	60257,52	38575,71	128,89	131°16'40"
1	60237,09	38591,62	25,89	142°05'59"

S = 35,9811 га

## Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	3	0	1	0	0	0	-	2	9	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» от 19.02.2020 № МУ-1547/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	812944,76	3150407,19	6	812618,06	3150796,95	11	812905,31	3150392,98
2	812972,74	3150434,79	7	812623,23	3150791,19	12	812916,33	3150380,89
3	812684,57	3150741,93	8	812751,67	3150648,87	1	812944,76	3150407,19
4	812680,47	3150752,07	9	812844,69	3150546,82			
5	812627,64	3150806,61	10	812949,94	3150439,40			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):  
38:34:040502:24

Адрес земельного участка:  
Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, П 01 12 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»)

Площадь земельного участка  
8691 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



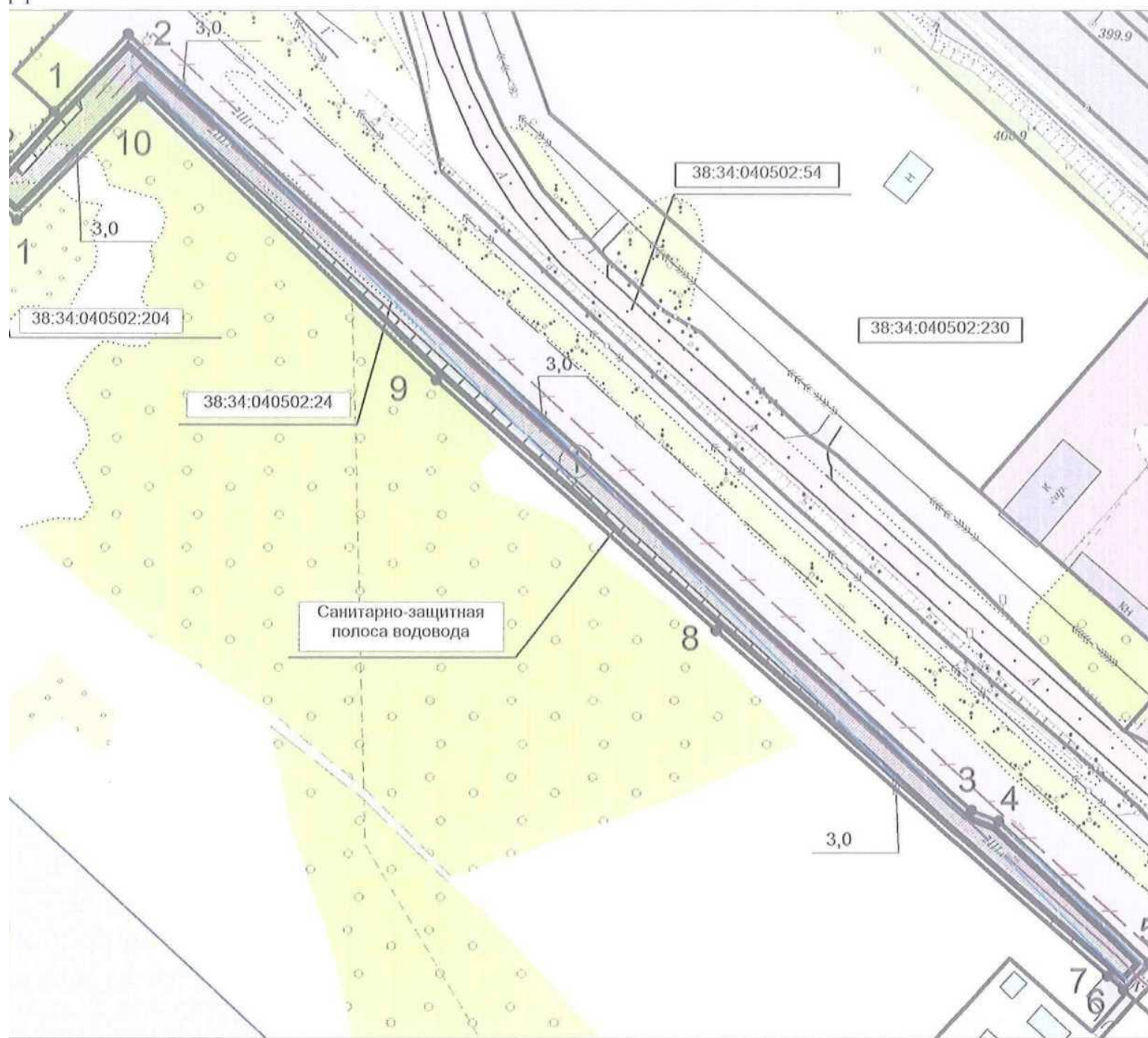
/ А.С. Бакшеев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.03.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)



I. Чертеж градостроительного плана земельного участка



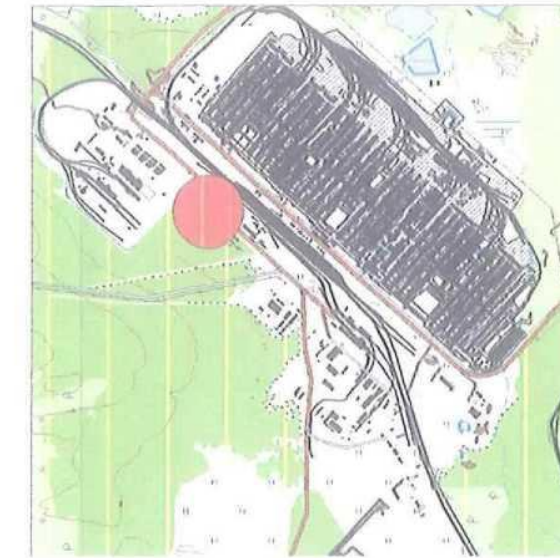
площадь земельного участка 8691 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной частично:

24.11.2014 г. ООО «Гео-Братск» (Михалик), 03.05.2018 г. ООО «Земельный комплекс» (Кузьмин)  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утвержденными Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.

Схема расположения



М 1:50000

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Линия размера
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Характерная точка с номером
- Номер объекта капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий
  - Охранные зоны инженерных сетей
  - Санитарно-защитная полоса водовода
- Санитарно-защитные зоны предприятий
  - I класс предприятий

Чертеж градостроительного плана разработан

17.03.2020 г. комитетом по градостроительству  
администрации города Братска  
(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек земельного участка представлены на листе 2 чертежа настоящего градостроительного плана.



Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 2

Описание местоположения земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	812944,76	3150407,19		
2	812972,74	3150434,79	39,30	44°36,5'
3	812684,57	3150741,93	421,16	133°10,5'
4	812680,47	3150752,07	10,94	112°00,9'
5	812627,64	3150806,61	75,93	134°05,3'
6	812618,06	3150796,95	13,60	225°14,3'
7	812623,23	3150791,19	7,74	311°54,6'
8	812751,67	3150648,87	191,71	312°03,9'
9	812844,69	3150546,82	138,08	312°21,0'
10	812949,94	3150439,40	150,39	314°24,9'
11	812905,31	3150392,98	64,39	226°07,6'
12	812916,33	3150380,89	16,36	312°20,9'
1	812944,76	3150407,19	38,73	42°46,3'

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м.). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далес-П33 г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8



1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7

1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	<p>а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.;</p> <p>б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.;</p> <p>в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;</p>	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности;	<p>а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5;</p> <p>б) вспомогательного использования - не более 3;</p> <p>в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2;</p>	не более 80;	Не установлены	<p>коэффициент плотности застройки — не более 2,4;</p> <p>минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%;</p> <p>противопожарные расстояния от границ застройки лесных насаждений в лесничествах (десопарках) должны быть не менее 50 м.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.;					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - 1245,1 кв.м., при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети, - 5224,4 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

6) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) при строительстве объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, указанных в п.п. 1-2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, учесть санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных территориях;

8) земельный участок находится в санитарно-защитной полосе водовода. Соблюдать требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

9) соблюдать требования по ограничению розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: заполнение не требуется

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение - шламовое хозяйство, состоящее из: одноэтажного кирпичного здания - насосной станции и шламонакопителя объемом 2000 куб. м., соединенных стальным шламопроводом, длиной 3730,23 мп, диаметром 219 мм.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:2655

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре - от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5754,5 кв.м. Ограничения установлены:

- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (раздел 12), утвержденным Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная полоса водовода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5495,2 кв.м. Ограничения установлены п. 3.4 главы II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	1	812619,57	3150798,47	6	812644,43	3150772,25
	2	812625,87	3150792,14	7	812688,03	3150725,53
	3	812637,60	3150779,56	8	812697,80	3150714,99
	4	812635,54	3150777,55	9	812710,90	3150700,78
	5	812642,25	3150770,12	10	812710,94	3150700,74

1	2	3	4	5	6	7	
Охранные зоны инженерных сетей	11	812720,71	3150690,36	41	812954,38	3150439,95	
	12	812734,23	3150675,86	42	812945,99	3150432,04	
	13	812734,23	3150675,86	43	812945,90	3150431,96	
	14	812743,34	3150666,13	44	812933,26	3150419,47	
	15	812755,69	3150652,93	45	812920,08	3150407,26	
	16	812755,71	3150652,91	46	812911,79	3150399,72	
	17	812765,51	3150642,57	47	812910,78	3150398,67	
	18	812777,29	3150629,93	48	812910,86	3150392,64	
	19	812787,70	3150618,68	49	812913,63	3150389,07	
	20	812787,74	3150618,65	50	812907,66	3150395,42	
	21	812798,85	3150606,89	51	812905,31	3150392,98	
	22	812809,76	3150595,21	52	812916,33	3150380,89	
	23	812822,29	3150581,69	53	812925,91	3150389,75	
	24	812822,30	3150581,67	54	812925,41	3150390,20	
	25	812833,00	3150570,25	55	812921,59	3150395,12	
	26	812845,83	3150556,50	56	812926,83	3150399,88	
	27	812855,87	3150545,71	57	812926,86	3150399,91	
	28	812855,88	3150545,70	58	812940,12	3150412,18	
	29	812870,37	3150530,20	59	812940,23	3150412,30	
	30	812870,38	3150530,19	60	812945,61	3150417,61	
	31	812880,50	3150519,41	61	812951,84	3150418,03	
	32	812891,38	3150507,80	62	812971,56	3150436,05	
	33	812900,99	3150497,45	63	812965,54	3150442,47	
	34	812900,99	3150497,45	64	812684,57	3150741,93	
	35	812918,11	3150479,03	65	812683,17	3150745,39	
	36	812918,11	3150479,02	66	812680,47	3150752,07	
	37	812927,43	3150469,03	67	812627,64	3150806,61	
	38	812936,41	3150459,33	68	812626,61	3150805,57	
	39	812936,42	3150459,31	69	812622,15	3150801,07	
	40	812948,60	3150446,26	1	812619,57	3150798,47	
	Санитарно-защитная полоса водовода	1	812618,62	3150797,52	9	812924,00	3150471,24
		2	812633,05	3150782,10	10	812954,25	3150438,92
		3	812632,19	3150781,26	11	812968,20	3150438,17
		4	812645,60	3150766,40	12	812968,96	3150438,82
		5	812646,72	3150767,49	13	812684,57	3150741,93
		6	812666,39	3150746,48	14	812680,47	3150752,07
		7	812917,33	3150478,23	15	812627,64	3150806,61
		8	812917,40	3150478,15	1	812618,62	3150797,52



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Братска от 11.12.2013 №3357 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Братска на период с 2012 до 2027 года» посостоянию на 2020 г., данный земельный участок не входит в зону действия теплоснабжающих организаций. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не может быть предоставлена

Муниципальное предприятие «Дирекция городской инфраструктуры» муниципального образования города Братска; письмо № 20-1247 от 03.03.2020 г., водоснабжение и водоотведение, отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, т.к. в данном районе сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют  
наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/Г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание местоположения границ земельного участка и координаты поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62992,07	37664,01		
2	63020,45	37691,18	39,30	43°45'01"
3	62736,95	38002,57	421,12	132°19'
4	62733,00	38012,77	10,94	111°09'27"
5	62681,00	38068,09	75,92	133°13'46"
6	62671,27	38058,57	13,60	224°22'49"
7	62676,36	38052,74	7,74	311°03'08"
8	62802,64	37908,53	191,69	311°12'27"
9	62894,11	37805,11	138,07	311°29'30"
10	62997,73	37696,13	150,37	313°33'26"
11	62952,41	37650,39	64,39	225°16'06"
12	62963,25	37638,14	16,36	311°29'28"
1	62992,07	37664,01	38,73	41°54'48"

S = 0,8691 га

## Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	3	0	1	0	0	0	-	2	9	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» от 19.02.2020 № МУ-1546/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	812623,32	3150811,08	6	812371,89	3150813,73	11	812558,39	3150863,35
2	812588,59	3150846,92	7	812370,38	3150804,97	12	812613,88	3150801,59
3	812517,51	3150924,42	8	812374,84	3150803,33	1	812623,32	3150811,08
4	812502,04	3150937,33	9	812391,95	3150815,11			
5	812385,97	3150823,64	10	812502,90	3150925,10			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):  
38:34:040502:25

Адрес земельного участка:  
Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, П 01 08 00 00, П 06 21 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»)

Площадь земельного участка  
3695 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



/ А.С. Бакшеев /

(расшифровка подписи)

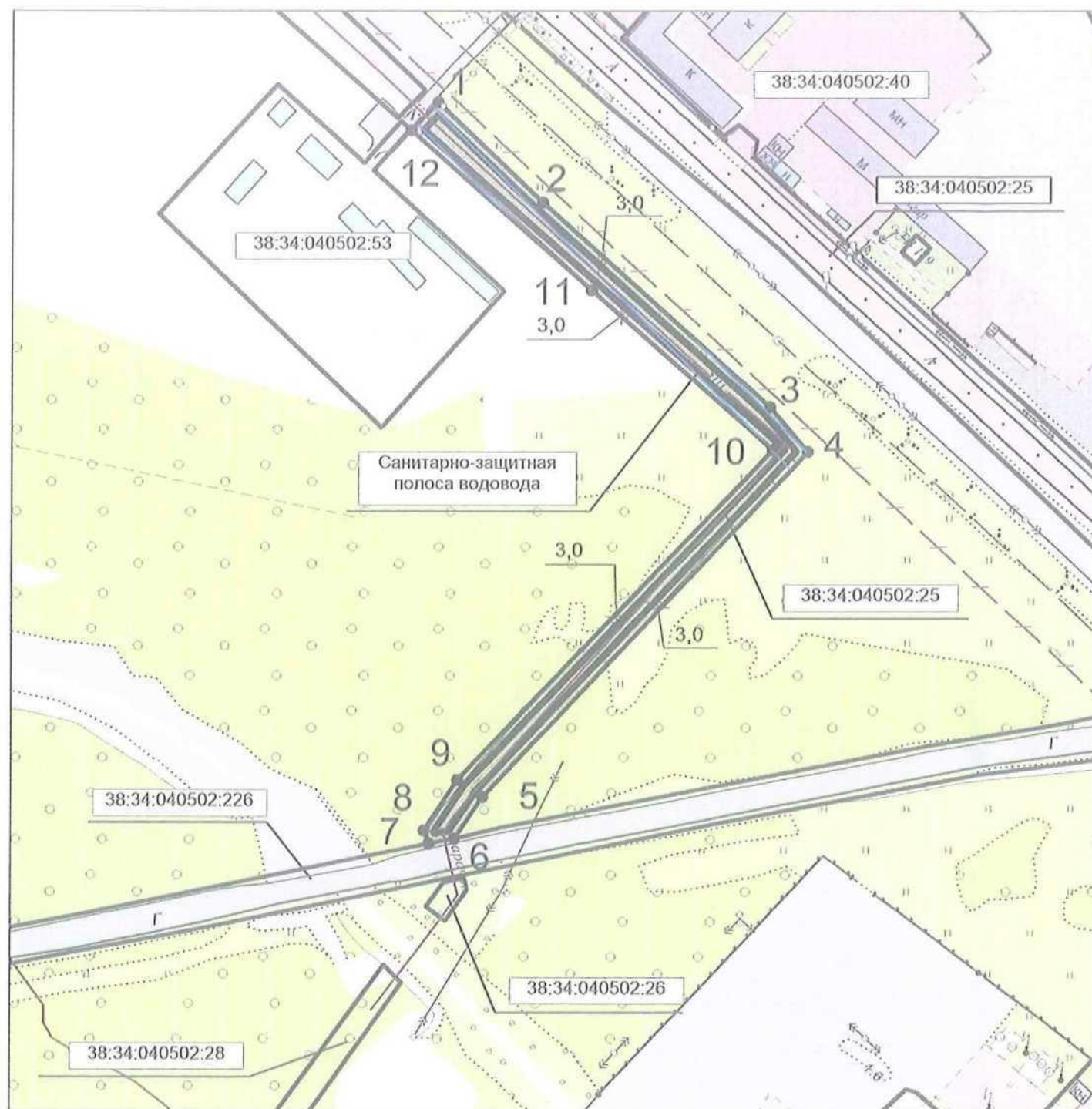
Дата выдачи

13.03.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 3695 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной частично:

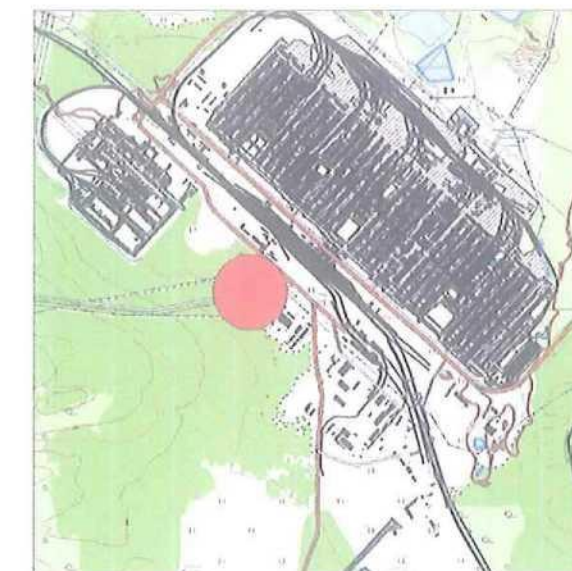
24.11.2014 г. ООО «Гео-Братск» (Михалик), 03.05.2018 г. ООО «Земельный комплекс» (Кузьмин)  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утвержденным Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Линия размера
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Характерная точка с номером
- Номер объекта капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных сетей
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Санитарно-защитные зоны предприятий**
- I класс предприятий

Схема расположения



М 1:50 000

Описание местоположения границ земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	812623,32	3150811,08		
2	812588,59	3150846,92	49,91	134°05,9'
3	812517,51	3150924,42	105,16	132°31,6'
4	812502,04	3150937,33	20,15	140°09,2'
5	812385,97	3150823,64	162,47	224°24,4'
6	812371,89	3150813,73	17,22	215°08,3'
7	812370,38	3150804,97	8,89	260°13,2'
8	812374,84	3150803,33	4,75	339°48,7'
9	812391,95	3150815,11	20,77	34°32,8'
10	812502,90	3150925,10	156,23	44°45,1'
11	812558,39	3150863,35	83,02	311°56,6'
12	812613,88	3150801,59	83,03	311°56,3'
1	812623,32	3150811,08	13,39	45°09,1'

Чертеж градостроительного плана разработан

13.03.2020 г., комитетом по градостроительству администрации города Братска  
(дата, наименование организации)

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м.). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8

1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7



1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га									
1	2	3						4	5	6	7
Без ограничений	Без ограничений	а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.;	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности;				коэффициент плотности застройки — не более 2,4;				
		б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.;						а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5; б) вспомогательного использования - не более 3; в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2;	не более 80;	Не установлены	минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%;
		в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;									



1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.;					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - отсутствует, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети, - 1553,8 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/Г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

б) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) при строительстве объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, указанных в п.п. 1-2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, учесть санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных территориях;

8) земельный участок находится в санитарно-защитной полосе водовода. Соблюдать требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: заполнение не требуется

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, Сооружение - шламовое хозяйство, состоящее из: одноэтажного кирпичного здания - насосной станции и шламонакопителя объемом 2000 куб. м., соединенных стальным шламопроводом, длиной 3730,23 мп, диаметром 219 мм.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:2655

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	,	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)			

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3440 кв.м. Ограничения установлены:

- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (раздел 12), утвержденным Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная полоса водовода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1968,2 кв.м. Ограничения установлены п. 3.4 главы II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	1	812370,47	3150805,47	12	812498,14	3150933,51
	2	812371,89	3150813,73	13	812502,04	3150937,33
	3	812385,97	3150823,64	14	812505,38	3150934,54
	4	812427,55	3150864,37	15	812512,86	3150928,30
	5	812477,49	3150911,12	16	812517,51	3150924,42
	6	812476,45	3150912,27	17	812588,59	3150846,92
	7	812490,75	3150926,27	18	812621,08	3150813,39
	8	812492,05	3150924,84	19	812623,32	3150811,08
	9	812494,28	3150926,94	20	812613,88	3150801,59
	10	812494,44	3150927,09	21	812611,51	3150804,23
	11	812499,81	3150931,73	22	812612,89	3150805,55

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	23	812601,06	3150818,46	32	812502,90	3150925,10
	24	812588,87	3150831,42	33	812432,37	3150855,18
	25	812588,87	3150831,42	34	812398,42	3150823,40
	26	812569,64	3150851,90	35	812398,28	3150823,27
	27	812569,61	3150851,93	36	812382,66	3150809,73
	28	812558,65	3150863,76	37	812382,13	3150809,33
	29	812545,22	3150878,18	38	812376,53	3150805,64
	30	812545,22	3150878,19	39	812372,63	3150804,95
	31	812540,09	3150883,71	1	812370,47	3150805,47
	Санитарно-защитная полоса водовода	1	812494,57	3150930,01	7	812591,67
2		812502,04	3150937,33	8	812558,39	3150863,35
3		812517,51	3150924,42	9	812502,90	3150925,10
4		812588,59	3150846,92	10	812500,97	3150923,18
5		812623,32	3150811,08	1	812494,57	3150930,01
6		812614,36	3150802,07			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Братска от 11.12.2013 №3357 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Братска на период с 2012 до 2027 года» по состоянию на 2020 г., данный земельный участок не входит в зону действия теплоснабжающих организаций. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не может быть предоставлена

Муниципальное предприятие «Дирекция городской инфраструктуры» муниципального образования города Братска; письмо № 20-1247 от 03.03.2020 г., водоснабжение и водоотведение, отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, т.к. в данном районе сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий



10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/Г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

к градостроительному плану  
земельного участка № RU38301000-2982

Описание местоположения границ земельного участка и координаты поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
	2	3	4	5
1	62676,75	38072,62		
2	62642,56	38108,98	49,90	133°14'27"
3	62572,66	38187,52	105,15	131°40'04"
4	62557,38	38200,66	20,15	139°17'47"
5	62439,64	38088,73	162,46	223°32'55"
6	62425,41	38079,04	17,22	214°16'52"
7	62423,77	38070,30	8,89	259°21'42"
8	62428,20	38068,60	4,75	338°57'10"
9	62445,49	38080,12	20,77	33°41'20"
10	62558,06	38188,42	156,21	43°53'35"
11	62612,61	38125,85	83,01	311°05'08"
12	62667,17	38063,28	83,02	311°04'51"
1	62676,75	38072,62	13,38	44°17'36"

S = 0,3695 га

## Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	3	0	1	0	0	0	-	2	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» от 19.02.2020 № МУ-1548/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	812357,03	3150809,87
2	812358,40	3150817,18
3	812354,53	3150818,07
4	812343,93	3150810,23
5	812348,94	3150803,75
1	812357,03	3150809,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):  
38:34:040502:26

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, П 06 26 00 00, (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»)

Площадь земельного участка

110 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

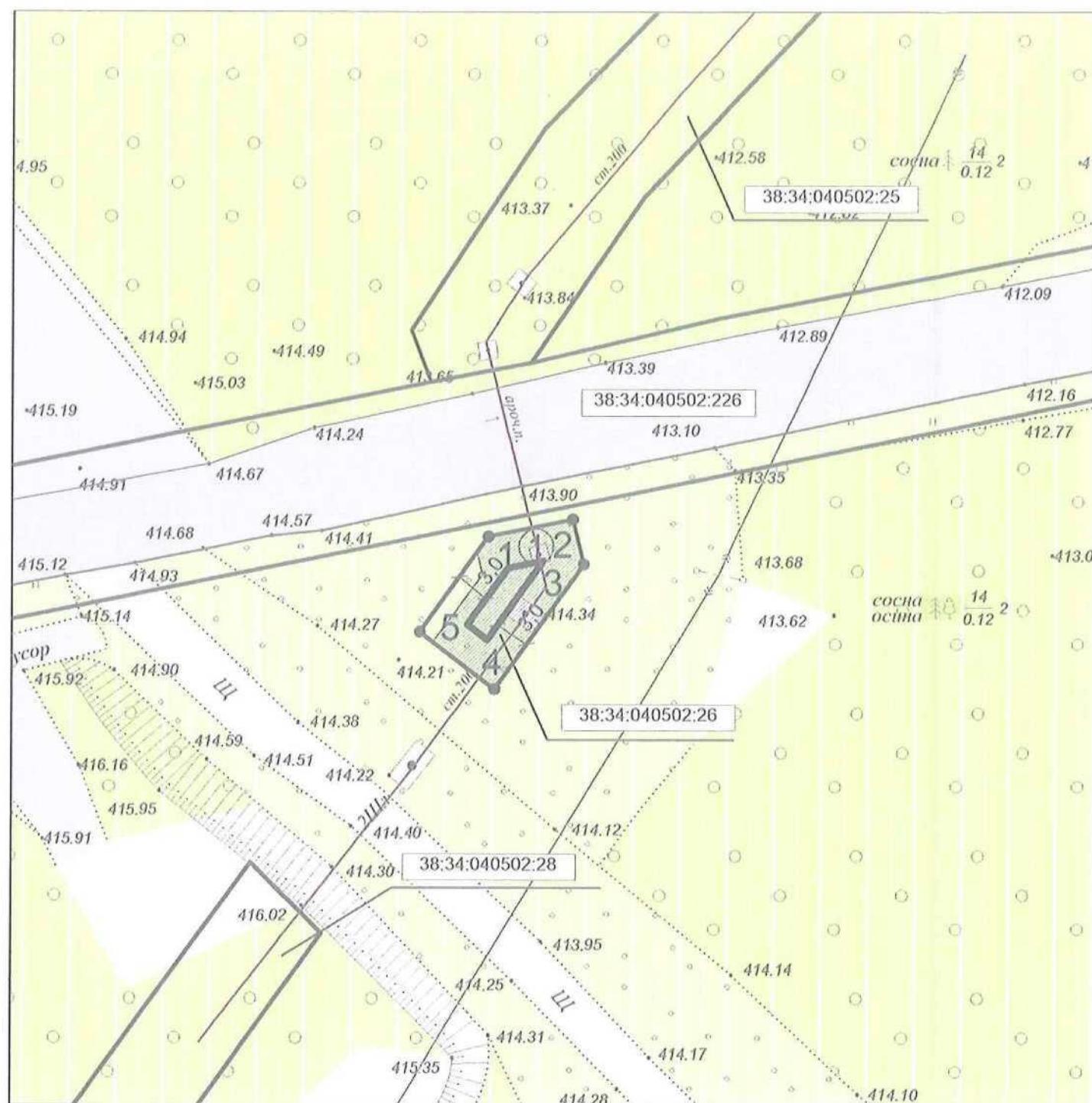
/ А.С. Бакшеев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

12.03.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)



I. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 110 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной частично:

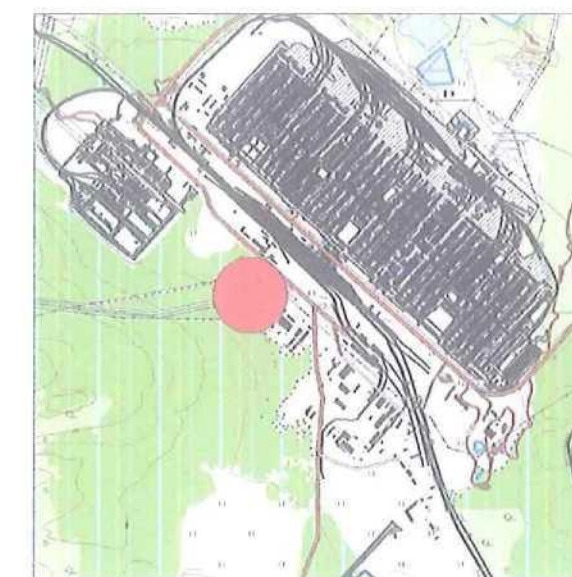
24.11.2014 г. ООО «Гео-Братск» (Михалик), 29.04.2018 г. ООО «Земельный комплекс» (Кузьмин)  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утвержденным Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Линия размера
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Характерная точка с номером
- Номер объекта капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Охранные зоны инженерных сетей

Схема расположения



М 1:50 000

Описание местоположения границ земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
	2	3	4	5
1	812357,03	3150809,87		
2	812358,40	3150817,18	7,44	79°23,1'
3	812354,53	3150818,07	3,97	167°02,9'
4	812343,93	3150810,23	13,18	216°29,2'
5	812348,94	3150803,75	8,19	307°42,5'
1	812357,03	3150809,87	10,14	37°06,4'

Чертеж градостроительного плана разработан

12.03.2020 г., комитетом по градостроительству администрации города Братска  
(дата, наименование организации)

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м.). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8

1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7



1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.; б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.; в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности;	а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5; б) вспомогательного использования - не более 3; в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2;	не более 80;	Не установлены	коэффициент плотности застройки — не более 2,4; минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%, противопожарные расстояния от границ застройки долесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.



1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.;					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - отсутствует, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети, - 15,2 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/Г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

б) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) при строительстве объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, указанных в п.п. 1-2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, учесть санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных территориях.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: заполнение не требуется

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение - шламовое хозяйство, состоящее из: одноэтажного кирпичного здания - насосной станции и шламонакопителя объемом 2000 куб. м., соединенных стальным шламопроводом, длиной 3730,23 мп, диаметром 219 мм.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:2655

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97,8 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	1	812343,93	3150810,23	7	812355,69	3150808,86
	2	812348,05	3150804,90	8	812357,03	3150809,87
	3	812353,76	3150809,31	9	812358,40	3150817,18
	4	812353,74	3150809,32	10	812354,53	3150818,07
	5	812354,09	3150809,57	1	812343,93	3150810,23
	6	812353,76	3150809,31			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа



Согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Братска от 11.12.2013 №3357 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Братска на период с 2012 до 2027 года» по состоянию на 2020 г., данный земельный участок не входит в зону действия теплоснабжающих организаций. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не может быть предоставлена

Муниципальное предприятие «Дирекция городской инфраструктуры» муниципального образования города Братска; письмо № 20-1248 от 03.03.2020 г., водоснабжение и водоотведение, отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, т.к. в данном районе сети обслуживаемые МП «ДГИ» отсутствуют  
наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание местоположения границ земельного участка и координаты  
поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62410,50	38075,40		
2	62411,97	38082,69	7,44	78°31'37"
3	62408,12	38083,64	3,97	166°11'26"
4	62397,40	38075,96	13,18	215°37'46"
5	62402,32	38069,40	8,19	306°51'05"
1	62410,50	38075,40	10,14	36°14'57"

S = 0,0110 га

## Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	3	0	1	0	0	0	-	2	9	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Братский завод ферросплавов» от 19.02.2020 № МУ-1544/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	812323,18	3150794,90	13	811067,62	3151243,91	25	810433,32	3151118,27
2	812258,13	3150746,77	14	811000,02	3151243,95	26	810482,76	3151122,87
3	811881,69	3151146,47	15	810920,50	3151243,44	27	810758,60	3151228,87
4	811803,89	3151124,49	16	810851,70	3151243,41	28	811284,38	3151234,04
5	811679,19	3151085,32	17	810758,20	3151238,27	29	811422,19	3151248,18
6	811621,59	3151064,88	18	810620,50	3151187,37	30	811572,60	3151087,14
7	811434,20	3151262,37	19	810495,61	3151139,76	31	811612,27	3151044,56
8	811411,60	3151259,55	20	810475,67	3151134,93	32	811801,65	3151108,17
9	811328,74	3151250,10	21	810411,84	3151129,91	33	811879,97	3151134,69
10	811262,76	3151245,46	22	810347,86	3151138,44	34	812257,29	3150734,28
11	811202,52	3151244,39	23	810304,41	3151143,45	35	812329,32	3150788,87
12	811140,81	3151243,83	24	810305,40	3151132,82	1	812323,18	3150794,90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):  
38:34:040502:28

Адрес земельного участка:  
Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, П 06 22 00 00 (юго-западнее жилого района Центральный, промплощадка ОАО «БрАЗ»

Площадь земельного участка  
28623 кв.м.



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Количество объектов - 1. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

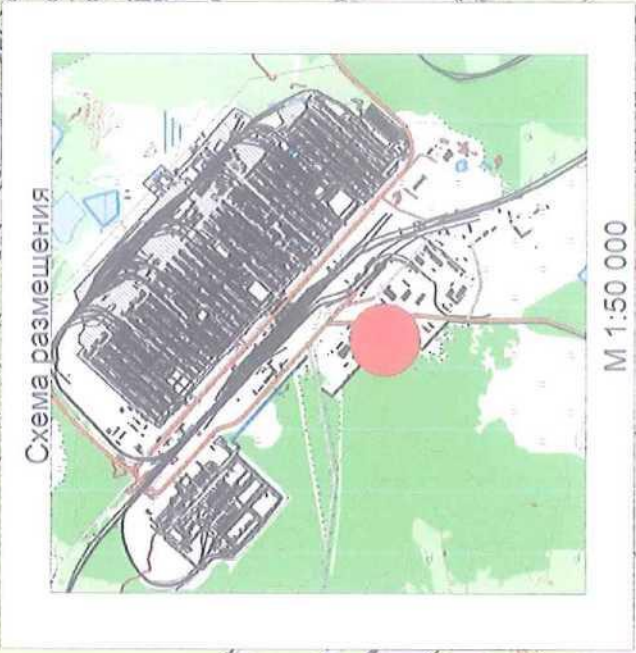
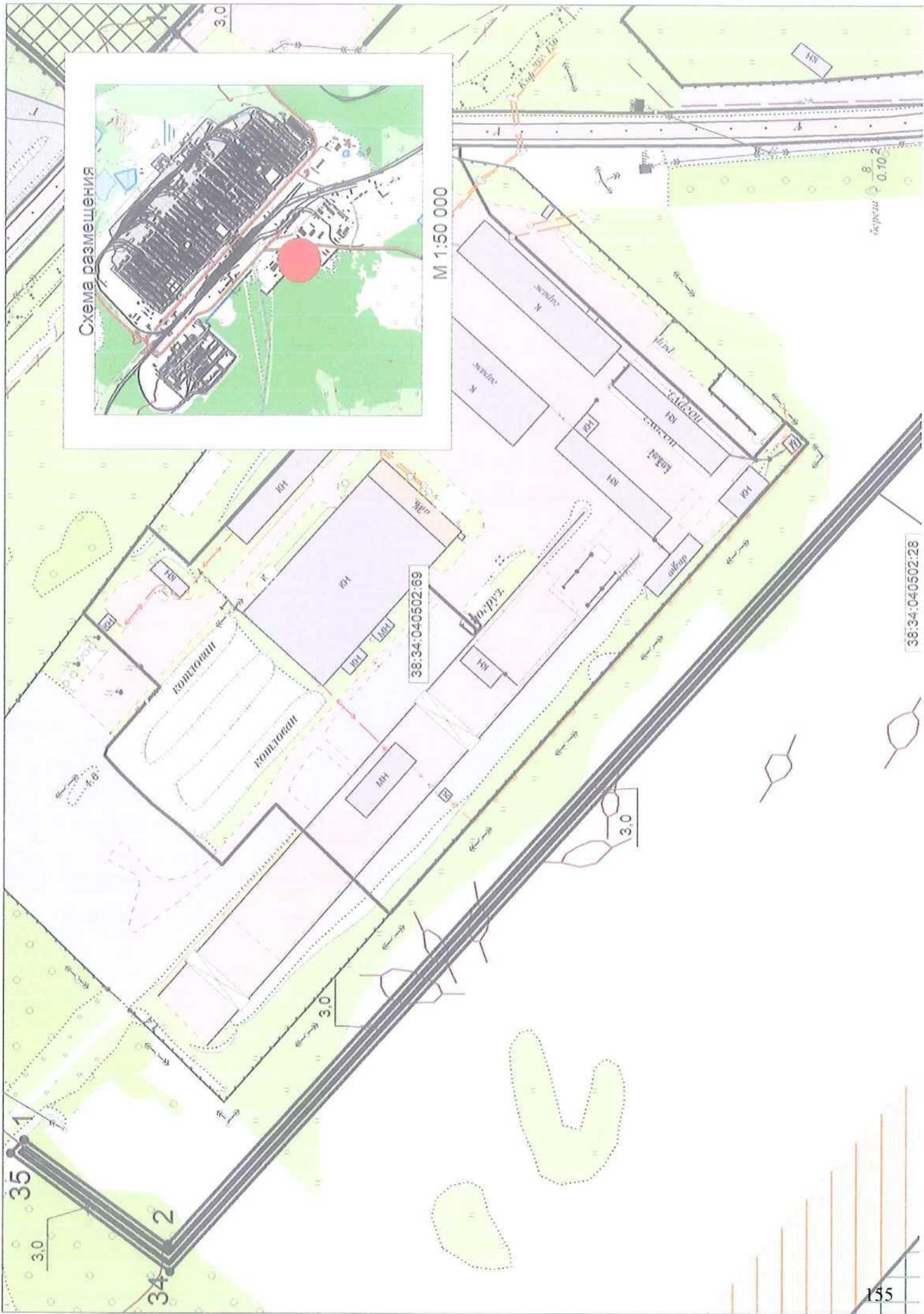
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



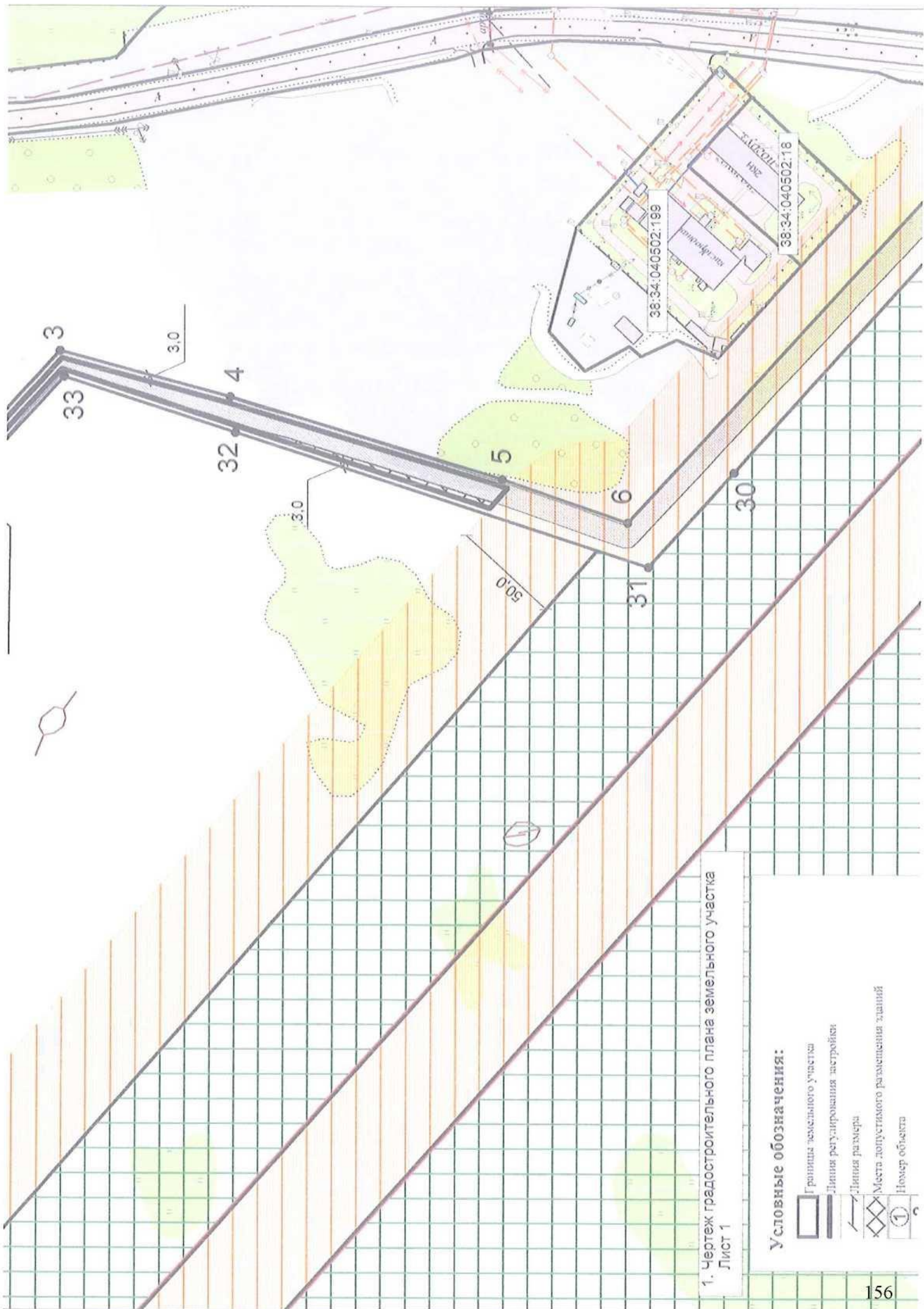
А.С. Бакшеев / (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.03.2020 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)










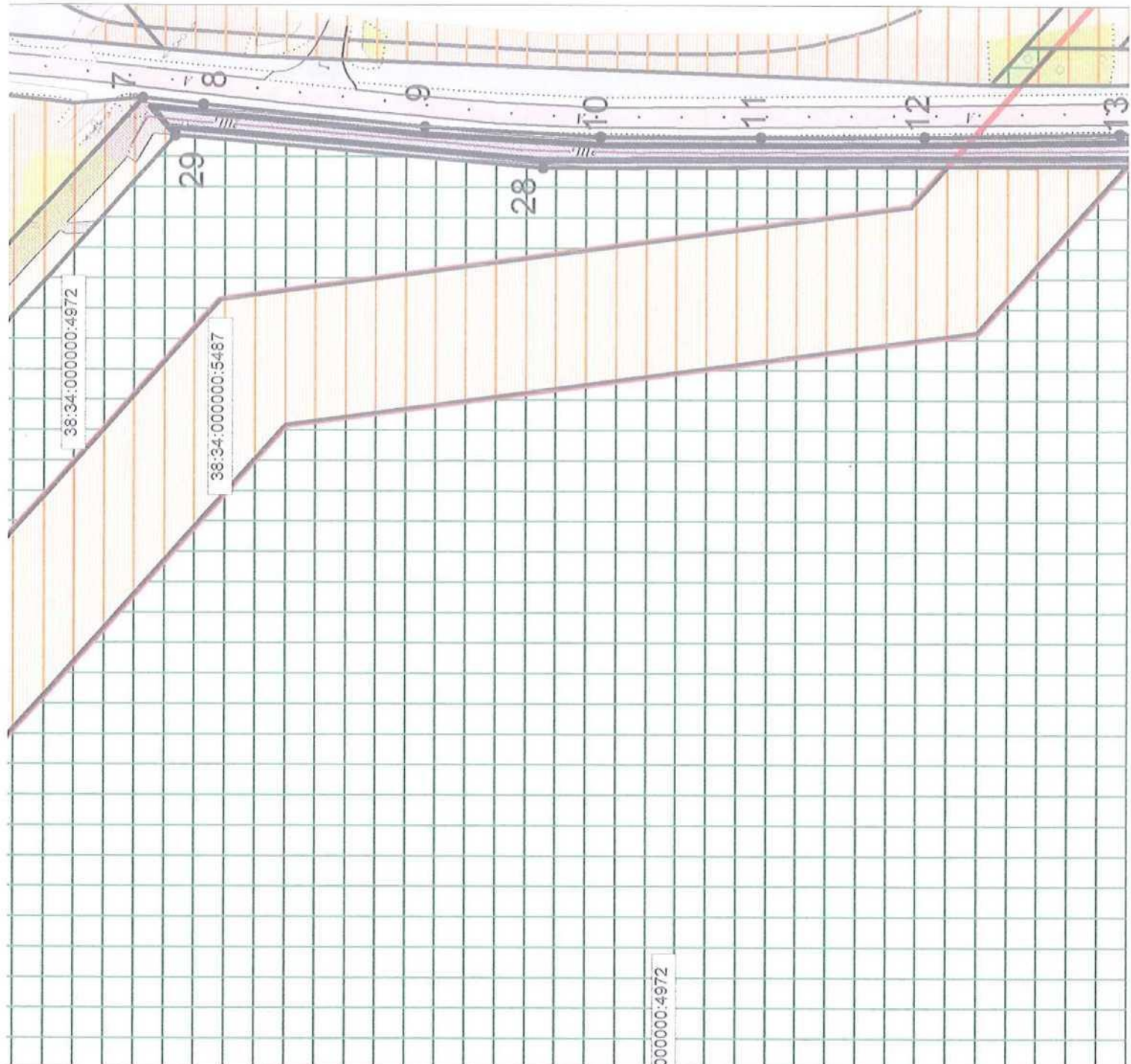


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 1

**Условные обозначения:**

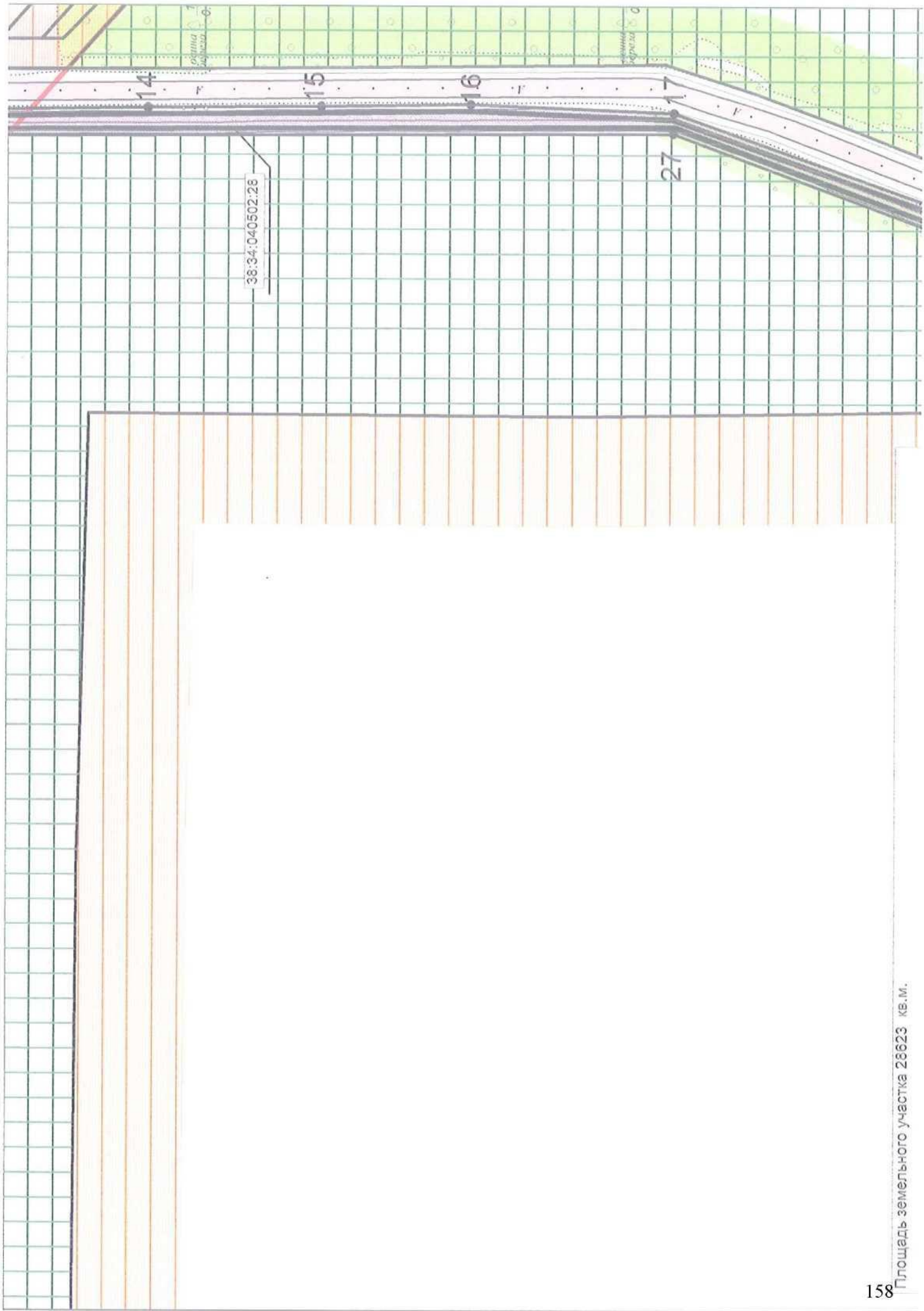
-  Граница земельного участка
-  Линия регулирования застройки
-  Линия размера
-  Места допустимого размещения зданий
-  Номер объекта





● ↻ Поворотная точка с номером  
 Красные линии  
 Красные линии мкр. кварталов  
 Зоны с особыми условиями использования территорий  
 Зоны ограниченного пользования  
 Городские леса  
 Противопожарные расстояния от лесных насаждений

38:34:000000:4972



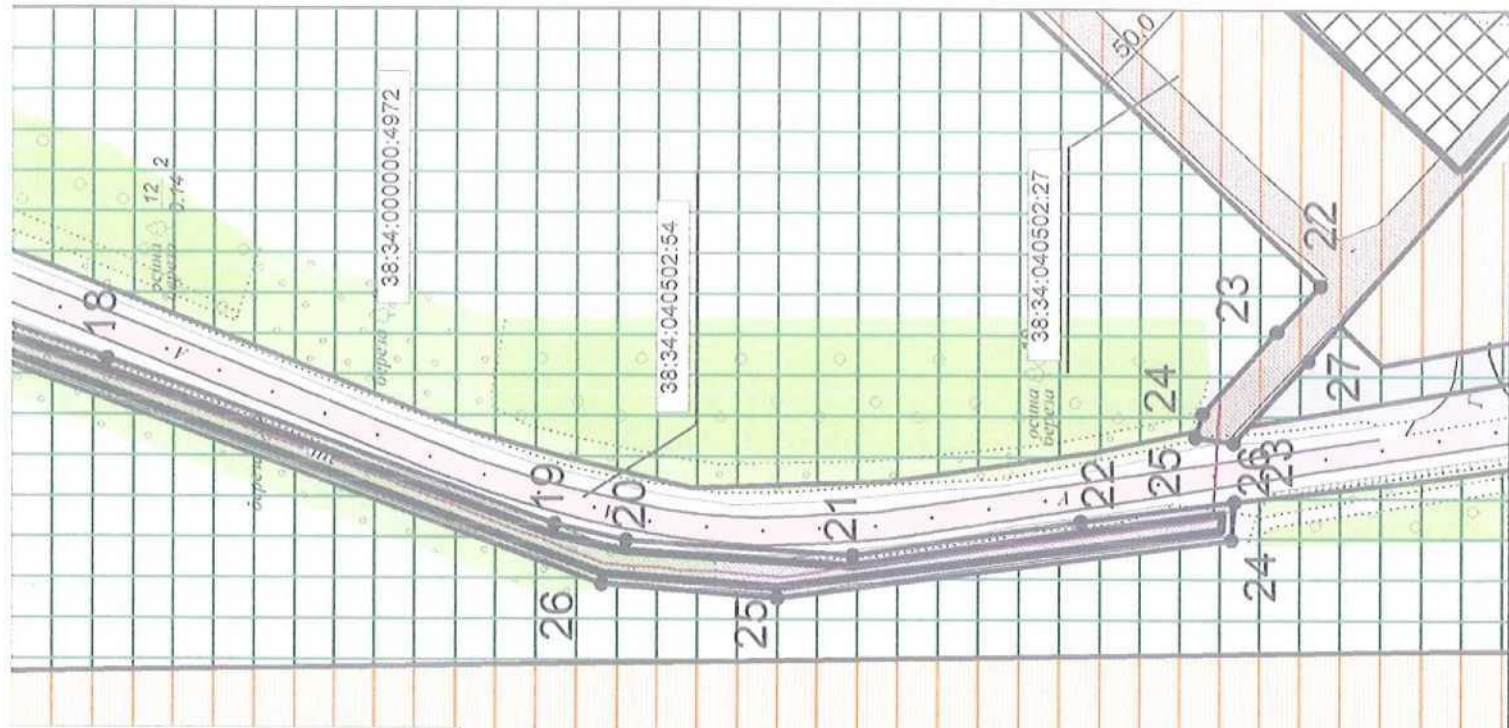


Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной частично:  
 2005 г. ФГУП "Госземкадастрёмка" (Проскураков), 29.04.2018 г. ООО "Земельный комплекс" (Кузьмин)

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", утвержденными Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.

Данный лист смотреть совместно с листом 2 чертежа градостроительного плана (страница 4 градостроительного плана)

Чертеж градостроительного плана разработан:  
 16.03.2020 г. комитетом по градостроительству администрации города Братска



Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 2

Описание местоположения земельного участка и координаты характерных точек  
земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	812323,18	3150794,90		
2	812258,13	3150746,77	80,92	216°29,8'
3	811881,69	3151146,47	549,06	133°17,0'
4	811803,89	3151124,49	80,85	195°46,6'
5	811679,19	3151085,32	130,71	197°26,3'
6	811621,59	3151064,88	61,12	199°32,3'
7	811434,20	3151262,37	272,24	133°29,8'
8	811411,60	3151259,55	22,78	187°06,8'
9	811328,74	3151250,10	83,40	186°30,4'
10	811262,76	3151245,46	66,14	184°01,4'
11	811202,52	3151244,39	60,25	181°01,1'
12	811140,81	3151243,83	61,71	180°31,2'
13	811067,62	3151243,91	73,19	179°56,2'
14	811000,02	3151243,95	67,60	179°58,0'
15	810920,50	3151243,44	79,52	180°22,0'
16	810851,70	3151243,41	68,80	180°01,5'
17	810758,20	3151238,27	93,64	183°08,8'
18	810620,50	3151187,37	146,81	200°17,2'
19	810495,61	3151139,76	133,66	200°52,1'
20	810475,67	3151134,93	20,52	193°37,0'
21	810411,84	3151129,91	64,03	184°29,8'
22	810347,86	3151138,44	64,55	172°24,4'
23	810304,41	3151143,45	43,74	173°25,4'
24	810305,40	3151132,82	10,68	275°19,3'
25	810433,32	3151118,27	128,74	353°30,7'
26	810482,76	3151122,87	49,65	5°19,0'
27	810758,60	3151228,87	295,51	21°01,3'
28	811284,38	3151234,04	525,81	0°33,8'
29	811422,19	3151248,18	138,53	5°51,5'
30	811572,60	3151087,14	220,36	313°02,7'

Продолжение

1	2	3	4	5
31	811612,27	3151044,56	58,20	312°58,4'
32	811801,65	3151108,17	199,78	18°34,0'
33	811879,97	3151134,69	82,69	18°42,4'
34	812257,29	3150734,28	550,18	313°17,9'
35	812329,32	3150788,87	90,38	37°09,5'
1	812323,18	3150794,90	8,61	135°31,1'

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальных зонах:

1) предприятий I - II класса опасности (П-3);

2) автомобильного транспорта (ИТ-2).

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 №227/г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для зоны предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7



1	2	3	4
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

1	2	3	4
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Для зоны автомобильного транспорта (ИТ-2)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Автомобильный транспорт	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
1.2.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	4.9.1



1	2	3	4
2.	Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Объекты придорожного сервиса	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом:

1) для зоны «П-3»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.;	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности;	а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5; б) вспомогательного использования - не более 3;	не более 80;	Не установлены	коэффициент плотности застройки — не более 2,4; минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%;
		б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.;					



1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.;</p> <p>для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;</p> <p>г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.;</p>		<p>в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2.</p>			<p>противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.</p>

Для зоны «ИТ-2»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3					
Не установлены	Не установлены	<p>а) для объектов придорожного сервиса:</p> <p>1) для автозаправочных станций минимальный размер земельного участка — 1 000 кв. м., максимальный размер земельного участка — 4 000 кв.м.</p> <p>2) для организаций общественного питания минимальный размер земельного участка — 1 000 кв. м., максимальный размер земельного участка — 2 500 кв.м.</p> <p>3) для магазинов минимальный размер земельного участка — 800 кв. м., максимальный размер земельного участка — 1 600 кв.м.</p> <p>4) для гостиничных услуг минимальный размер земельного участка — 1 300 кв. м., максимальный размер земельного участка — 10 000 кв.м.</p>	<p>3 м при соблюдении требований пожарной безопасности</p>	3 этажа	Не подлежит установлению	Не установлены	Не установлены

1	2	3	4	5	6	7	8
		б) для иных объектов придорожного сервиса минимальный размер земельного участка — 2 000 кв. м., максимальный размер земельного участка — 35 000 кв.м.					
		в) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению					

Максимальная площадь участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемого с учетом минимальных отступов от границ земельного участка: для зоны «П-3» - 362 кв.м, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети - 3885,7 кв.м; для зоны «ИТ-2» - отсутствует, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети - 6257,7 кв.м.

- 1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;
- 3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;
- 4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 N 298/г-Д;
- 5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей (зонах ограниченного пользования), но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;
- 6) соблюдать требования по ограничению розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в соответствии с законодательством РФ;
- 7) данный земельный участок сформирован с нарушением. В соответствии с п. 2 статья 85 Земельного кодекса, границы территориальных зон не отвечают требованиям принадлежности земельного участка только к одной зоне;
- 8) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
- 9) при строительстве объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, указанных в п.п. 1-2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, учесть санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных территориях;
- 10) противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м для зоны «П-3».



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: заполнение не требуется

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение - шламовое хозяйство, состоящее из: одноэтажного кирпичного здания - насосной станции и шламонакопителя объемом 2000 куб. м., соединенных стальным шламопроводом, длиной 3730,23 мп, диаметром 219 мм.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:2655

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22282,1 кв.м. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	1	810305,37	3151143,34	15	810513,88	3151146,62
	2	810347,86	3151138,44	16	810517,22	3151148,00
	3	810411,84	3151129,91	17	810620,50	3151187,37
	4	810420,64	3151130,60	18	810758,20	3151238,27
	5	810423,64	3151130,08	19	810807,16	3151240,96
	6	810431,85	3151129,11	20	810807,87	3151240,96
	7	810450,20	3151130,93	21	810815,80	3151241,08
	8	810458,89	3151131,33	22	810824,84	3151241,08
	9	810467,80	3151132,38	23	810833,89	3151241,09
	10	810476,86	3151133,04	24	810842,96	3151241,36
	11	810481,36	3151133,67	25	810851,96	3151241,09
	12	810489,16	3151136,85	26	810860,71	3151241,36
	13	810497,60	3151140,49	27	810887,78	3151241,76
	14	810506,04	3151143,26	28	810905,58	3151241,76

1	2	3	4	5	6	7
	29	810914,84	3151241,64	70	811310,06	3151247,93
	30	810923,60	3151241,64	71	811319,62	3151249,00
	31	810932,95	3151241,91	72	811328,22	3151249,79
	32	810942,59	3151242,05	73	811336,95	3151250,72
	33	810951,53	3151241,92	74	811345,95	3151251,52
	34	810960,26	3151241,79	75	811355,07	3151252,45
	35	810969,32	3151241,66	76	811364,15	3151253,24
	36	810978,15	3151241,79	77	811373,23	3151254,30
	37	810986,58	3151241,79	78	811382,49	3151255,24
	38	810995,71	3151242,05	79	811390,71	3151256,16
	39	811004,61	3151242,06	80	811403,72	3151257,30
	40	811023,00	3151242,33	81	811417,39	3151258,54
	41	811031,90	3151242,33	82	811426,45	3151259,60
	42	811040,86	3151242,33	83	811435,17	3151260,56
	43	811049,72	3151242,47	84	811435,74	3151259,63
	44	811059,04	3151242,47	85	811451,54	3151243,10
	45	811067,67	3151242,87	86	811463,87	3151230,16
	46	811076,62	3151242,74	87	811472,80	3151220,86
	47	811094,44	3151243,00	88	811473,34	3151221,12
	48	811103,34	3151243,00	89	811476,23	3151218,08
	49	811112,57	3151243,01	90	811475,70	3151217,82
	50	811121,87	3151243,15	91	811482,61	3151210,57
	51	811130,70	3151243,02	92	811490,19	3151202,45
	52	811139,88	3151243,29	93	811495,48	3151196,92
	53	811148,55	3151243,42	94	811500,27	3151191,80
	54	811157,62	3151243,42	95	811503,54	3151188,55
	55	811166,85	3151243,29	96	811509,71	3151182,17
	56	811184,47	3151243,56	97	811515,86	3151176,00
	57	811193,76	3151243,83	98	811522,08	3151169,42
	58	811202,84	3151243,83	99	811525,33	3151165,82
	59	811211,66	3151243,83	100	811529,81	3151161,05
	60	811220,32	3151243,96	101	811536,25	3151154,38
	61	811229,45	3151244,23	102	811542,20	3151148,33
	62	811238,78	3151244,37	103	811549,11	3151141,23
	63	811247,74	3151244,37	104	811549,90	3151140,43
	64	811256,53	3151244,64	105	811621,59	3151064,88
	65	811265,83	3151244,91	106	811622,40	3151065,17
	66	811274,61	3151245,04	107	811623,38	3151064,16
	67	811282,72	3151245,54	108	811631,57	3151067,08
	68	811296,09	3151246,64	109	811643,02	3151071,31
	69	811302,26	3151247,06	110	811652,23	3151074,71

Охранные зоны инженерных  
сетей



Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	111	811662,35	3151078,29	152	812027,33	3150978,68
	112	811671,69	3151081,57	153	812023,95	3150982,37
	113	811676,48	3151083,23	154	812019,61	3150986,84
	114	811681,13	3151084,72	155	812016,38	3150990,40
	115	811690,30	3151087,54	156	812012,22	3150994,92
	116	811698,20	3151090,32	157	812007,66	3150999,73
	117	811708,90	3151093,78	158	811999,86	3151008,05
	118	811717,53	3151096,53	159	811994,62	3151013,48
	119	811727,41	3151099,69	160	811992,44	3151015,89
	120	811737,05	3151102,92	161	811989,78	3151019,11
	121	811746,54	3151105,83	162	811983,38	3151025,62
	122	811755,91	3151108,87	163	811978,75	3151030,40
	123	811765,42	3151111,85	164	811975,06	3151034,17
	124	811773,78	3151114,72	165	811972,61	3151036,81
	125	811784,17	3151117,42	166	811970,25	3151039,38
	126	811791,02	3151119,59	167	811965,79	3151044,27
	127	811798,15	3151121,93	168	811959,44	3151051,19
	128	811802,61	3151123,42	169	811951,76	3151059,70
	129	811810,52	3151126,07	170	811944,83	3151067,02
	130	811816,83	3151127,93	171	811937,24	3151075,06
	131	811819,30	3151128,55	172	811927,80	3151085,40
	132	811821,99	3151129,41	173	811924,05	3151089,40
	133	811823,72	3151130,09	174	811916,08	3151097,67
	134	811881,69	3151146,47	175	811905,02	3151109,36
	135	812258,13	3150746,77	176	811899,70	3151115,26
	136	812258,76	3150747,24	177	811898,61	3151116,84
	137	812259,16	3150746,82	178	811884,61	3151131,70
	138	812265,08	3150750,90	179	811879,61	3151137,28
	139	812270,52	3150755,94	180	811878,56	3151138,36
	140	812323,18	3150794,90	181	811873,00	3151135,90
	141	812329,32	3150788,87	182	811869,91	3151134,83
	142	812258,13	3150734,91	183	811862,39	3151132,70
	143	812253,98	3150737,80	184	811856,40	3151130,71
	144	812245,09	3150747,22	185	811847,63	3151127,98
	145	812241,84	3150750,95	186	811838,05	3151124,83
	146	812237,59	3150755,63	187	811832,89	3151122,97
	147	812227,95	3150765,85	188	811825,36	3151119,98
	148	812223,96	3150769,82	189	811822,04	3151118,93
	149	812222,35	3150771,36	190	811819,46	3151118,28
	150	812034,85	3150970,34	191	811813,52	3151116,53
	151	812033,06	3150972,31	192	811805,78	3151113,93



Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	193	811801,29	3151112,44	234	811488,22	3151190,05
	194	811794,09	3151110,07	235	811482,92	3151195,58
	195	811786,93	3151107,81	236	811475,33	3151203,71
	196	811776,67	3151105,14	237	811467,69	3151211,74
	197	811768,54	3151102,35	238	811466,27	3151213,22
	198	811758,94	3151099,34	239	811463,66	3151211,94
	199	811749,55	3151096,29	240	811455,72	3151212,28
	200	811740,10	3151093,40	241	811451,83	3151216,45
	201	811730,52	3151090,18	242	811462,81	3151215,98
	202	811720,57	3151087,01	243	811463,36	3151216,25
	203	811711,96	3151084,26	244	811456,64	3151223,25
	204	811701,40	3151080,85	245	811444,31	3151236,20
	205	811693,44	3151078,04	246	811440,38	3151240,31
	206	811684,13	3151075,18	247	811437,06	3151238,28
	207	811679,65	3151073,74	248	811430,47	3151249,07
	208	811674,98	3151072,12	249	811422,15	3151248,18
	209	811665,67	3151068,86	250	811409,99	3151247,12
	210	811655,63	3151065,30	251	811398,06	3151245,85
	211	811646,48	3151061,93	252	811382,63	3151244,48
	212	811634,98	3151057,67	253	811366,55	3151242,85
	213	811623,52	3151053,60	254	811353,04	3151241,59
	214	811619,66	3151053,86	255	811337,54	3151239,85
	215	811616,81	3151056,57	256	811323,61	3151238,67
	216	811602,97	3151070,80	257	811313,75	3151237,80
	217	811589,69	3151084,56	258	811303,15	3151237,09
	218	811583,22	3151091,45	259	811302,95	3151237,07
	219	811576,79	3151098,20	260	811293,17	3151236,12
	220	811567,93	3151107,41	261	811283,69	3151235,58
	221	811561,68	3151113,82	262	811283,41	3151235,56
	222	811556,66	3151119,22	263	811272,17	3151234,76
	223	811549,98	3151126,12	264	811260,66	3151233,87
	224	811541,97	3151134,23	265	811259,36	3151233,79
	225	811535,06	3151141,34	266	811184,81	3151233,06
226	811529,09	3151147,41	267	811184,82	3151233,56	
227	811522,57	3151154,15	268	811184,69	3151233,56	
228	811517,97	3151159,05	269	811166,86	3151233,29	
229	811514,73	3151162,64	270	811157,56	3151233,42	
230	811508,68	3151169,03	271	811148,63	3151233,42	
231	811502,57	3151175,16	272	811140,10	3151233,29	
232	811496,42	3151181,53	273	811130,77	3151233,01	
233	811493,09	3151184,84	274	811121,87	3151233,15	

1	2	3	4	5	6	7
	275	811112,65	3151233,01	316	810710,52	3151212,22
	276	811103,35	3151233,00	317	810702,33	3151208,91
	277	811094,52	3151233,00	318	810694,15	3151205,92
	278	811076,62	3151232,73	319	810685,91	3151202,11
	279	811067,83	3151232,86	320	810677,17	3151198,73
	280	811059,27	3151232,47	321	810669,25	3151195,83
	281	811049,80	3151232,46	322	810660,56	3151192,56
	282	811040,94	3151232,33	323	810652,58	3151189,15
	283	811031,90	3151232,33	324	810644,41	3151185,93
	284	811023,07	3151232,33	325	810635,80	3151182,88
	285	811004,68	3151232,05	326	810627,35	3151179,74
	286	810995,86	3151232,05	327	810619,21	3151176,45
	287	810986,73	3151231,78	328	810610,66	3151173,23
	288	810978,22	3151231,79	329	810601,91	3151170,21
	289	810969,33	3151231,66	330	810593,57	3151166,81
	290	810960,12	3151231,79	331	810584,85	3151163,49
	291	810951,38	3151231,92	332	810576,45	3151160,19
	292	810942,59	3151232,05	333	810568,21	3151157,00
	293	810933,17	3151231,91	334	810559,32	3151153,84
	294	810923,75	3151231,64	335	810551,07	3151150,43
Охранные зоны инженерных сетей	295	810914,77	3151231,63	336	810542,20	3151147,10
	296	810905,51	3151231,76	337	810525,97	3151140,80
	297	810887,85	3151231,76	338	810517,76	3151137,40
	298	810860,94	3151231,36	339	810509,57	3151133,90
	299	810851,97	3151231,09	340	810501,15	3151131,13
	300	810842,96	3151231,35	341	810493,03	3151127,63
	301	810834,04	3151231,09	342	810483,99	3151123,94
	302	810824,84	3151231,08	343	810477,92	3151123,09
	303	810815,88	3151231,08	344	810468,75	3151122,42
	304	810807,94	3151230,96	345	810459,70	3151121,35
	305	810799,25	3151230,96	346	810450,93	3151120,96
	306	810791,18	3151230,71	347	810431,76	3151119,05
	307	810782,63	3151230,71	348	810422,20	3151120,18
	308	810774,37	3151230,72	349	810413,81	3151121,63
	309	810766,48	3151230,47	350	810405,34	3151122,28
	310	810758,90	3151230,36	351	810396,08	3151123,35
	311	810751,73	3151227,89	352	810387,44	3151124,41
	312	810743,35	3151224,60	353	810377,23	3151125,72
	313	810734,97	3151221,53	354	810367,60	3151126,89
	314	810726,77	3151218,66	355	810358,03	3151127,94
	315	810719,48	3151215,67	356	810348,08	3151129,26



1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	357	810338,22	3151130,32	361	810305,73	3151134,17
	358	810328,25	3151131,50	362	810305,40	3151142,90
	359	810322,07	3151132,27	1	810305,37	3151143,34
	360	810314,79	3151133,20			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города Братска от 11.12.2013 №3357 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Братска на период с 2012 до 2027 года» по состоянию на 2020 г., данный земельный участок не входит в зону действия теплоснабжающих организаций. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения не может быть предоставлена

Муниципальное предприятие «Дирекция городской инфраструктуры» муниципального образования города Братска, письмо № 20-1247 от 03.03.2020 г., водоснабжение и водоотведение, отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, т. к. в данном районе сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют  
 наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»



II. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I контур		
3	813236,69	3149143,32
4	811382,23	3151139,58
5	811121,97	3151170,44
6	810746,40	3151574,97
2 контур		
23	810786,82	3151604,94
24	811146,11	3151217,93
25	811406,36	3151187,07
26	813252,99	3149199,25

Описание местоположения границ земельного участка и координаты  
характерных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	62376,43	38060,94		
2	62310,67	38013,80	80,91	215°38'22"
3	61940,30	38419,04	549,00	132°25'32"
4	61862,19	38398,23	80,84	194°55'05"
5	61736,93	38360,94	130,69	196°34'49"
6	61679,03	38341,37	61,11	198°40'47"
7	61494,64	38541,62	272,22	132°38'20"
8	61472,00	38539,14	22,77	186°15'17"
9	61389,02	38530,93	83,39	185°38'54"
10	61322,98	38527,28	66,14	183°09'53"
11	61262,74	38527,11	60,24	180°09'35"
12	61201,04	38527,48	61,71	179°39'43"
13	61127,86	38528,65	73,18	179°04'46"
14	61060,28	38529,70	67,59	179°06'30"
15	60980,77	38530,38	79,51	179°30'34"
16	60911,98	38531,38	68,79	179°10'02"
17	60818,43	38527,64	93,63	182°17'19"
18	60679,99	38478,82	146,79	199°25'43"
19	60554,42	38433,09	133,64	200°00'35"
20	60534,41	38428,56	20,51	192°45'30"
21	60470,52	38424,49	64,02	183°38'20"
22	60406,68	38433,98	64,54	171°32'53"
23	60363,32	38439,64	43,73	172°33'53"
24	60364,15	38429,00	10,67	274°27'47"
25	60491,82	38412,53	128,73	352°39'11"
26	60541,32	38416,39	49,65	4°27'28"
27	60818,69	38518,24	295,47	20°09'47"
28	61344,43	38515,54	525,75	359°42'20"
29	61482,42	38527,61	138,52	5°00'02"
30	61630,39	38364,35	220,33	312°11'14"
31	61669,41	38321,19	58,19	312°06'57"
32	61859,70	38381,95	199,76	17°42'31"
33	61938,40	38407,29	82,68	17°50'55"
34	62309,65	38001,32	550,12	312°26'29"
35	62382,48	38054,82	90,37	36°17'59"
1	62376,43	38060,94	8,60	134°39'35"

S = 2,8623 га