



Общество с ограниченной ответственностью  
**«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»**

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

**Заказчик – ООО «Газпром недра»**

**Разработка проектно-сметной документации на  
строительство здания «Административно-  
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ  
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6 «Технологические решения»**

**1813-07/23-ТХ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром недра»

Разработка проектно-сметной документации на  
строительство здания «Административно-  
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ  
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»

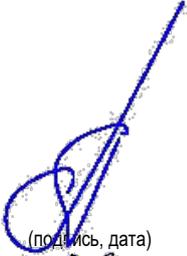
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 6 «Технологические решения»**

**1813-07/23-ТХ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта

  
(подпись, дата)  
  
(подпись, дата)  
2023

Г.О. Пастухов

С.С. Молчанова

### Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	
1813-07/23-ТХ-С	Содержание тома	
1813/07-С	Состав проектной документации	
1813-07/23-ТХ -С	Раздел 6 «Технологические решения».	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Панировки и размещение оборудования	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Панкин		<i>Е.С. Панкин</i>	10.23
Проверил		Мариева		<i>С.В. Мариева</i>	10.23
Н.контр.		Пастухов		<i>С.В. Пастухов</i>	10.23
ГИП		Молчанова		<i>С.В. Молчанова</i>	10.23

**1813-07-23-СП**

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-07-23-ПЗ	<b>Раздел 1</b> «Пояснительная записка»	
2	1813-07-23-ПЗУ	<b>Раздел 2</b> «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1813-07-23-АР	<b>Раздел 3</b> «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	1813-07-23-КР	<b>Раздел 4</b> «Конструктивные решения»	
		<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1813-07-23-ИОС1	<b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»	
5.2	1813-07-23-ИОС2	<b>Подраздел 2</b> «Система водоснабжения»	
5.3	1813-07-23-ИОС3	<b>Подраздел 3</b> «Система водоотведения»	
5.4	1813-07-23-ИОС4	<b>Подраздел 4</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	1813-07-23-ИОС5	<b>Подраздел 5</b> «Сети связи»	
5.6	1813-07-23- ИОС5	<b>Подраздел 6</b> «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
6	1813-07-23-ТХ	<b>Раздел 6</b> «Технологические решения»	
7	1813-07-23-ПОС	<b>Раздел 7</b> «Проект организации строительства»	
8	1813-07-23-ООС	<b>Раздел 8</b> «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	1813-07-23-МПБ	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1813-07-23-ТБЭ	<b>Раздел 10</b> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	1813-07-23-ТБЭ	<b>Раздел 11</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Не разрабатывается
12	1813-07-23-СМ	<b>Раздел 12</b> «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
		<b>Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>	
13.1	1813-07-23-ДП	<b>Подраздел 1</b> «Дизайн проект»	
13.2	1813-07-23-ТО	<b>Подраздел 2</b> Техническое обследование	
13.3	1813-07-23-ИГДИ	<b>Подраздел 3</b> Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
13.4	1813-07-23-ИГИ	<b>Подраздел 4</b> Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
13.5	1813-07-23-ИЭИ	<b>Подраздел 5</b> Отчёт об инженерно-экологических изысканиях	
13.6	1813-07-23-ИГМИ	<b>Подраздел 6</b> Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1813-07-23-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Е.С. Панкин</i>	10.23
				<i>М.А. Мариева</i>	10.23
				<i>А.В. Пастухов</i>	10.23
				<i>С.В. Молчанова</i>	10.23

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1



## СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные.....	4
а). характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции -для объектов производственного назначения .....	4
б). .....Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения.....	6
б. (1). ..... Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов .....	6
в)..... Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения.....	7
г). .....Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;.....	7
д). ..... Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения; .	7
е). . Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов; .....	7
ж). ..... Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения; .....	7
и). .....Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности .....	8
к). .....Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий) .....	8
л). ..... Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения; .....	9
м). ..... Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;.....	9
н). .....Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;.....	9

о). Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения.....	10
о.1).....Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование; .....	10
о.2)..Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются); .....	10
п).....Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов .....	11
п.3).....Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности"; .....	11
<b>Таблица регистрации изменений.....</b>	<b>12</b>
<b>Графическая часть .....</b>	<b>13</b>

## Исходные данные

Исходными данными для разработки раздела являются следующие документы:

- Техническое задание на проектирование -Приложение №1 к Договору № 924/2023 от 27.06.2023 г. на проектно-изыскательские работы и разработку проектной-сметной документации по объекту: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»;
- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной опасности.
- СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- ГОСТ 277751-88 Надежность строительных конструкций и оснований.
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 апреля 2018 года).

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

### **а). характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции -для объектов производственного назначения**

При разработке технологических решений проектной документации учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- ОНТП 01-86 «Общесоюзные нормы технологического проектирования складов тарно-штучных и длинномерных грузов»;
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

Место расположения проектируемого объекта – п. Пангоды, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Характеристика объекта – административно-производственный корпус. Проектируемое здание - одноэтажное, каркасного типа, с устройством крылец в плане представляет прямоугольник и имеет размеры в осях 21,00 x 11,00 м. Высота здания 5,32 м. Здание относится к категории быстромонтируемых зданий (БМЗ) из блок-модулей полной заводской готовности с комплектной заводской поставкой элементов кровли, крыле, обшивки фасадов, пространств подполья и чердака

Функционально здание разделено на 17 помещений. Предусмотрено 6 кабинетов, комната персонала, подсобные помещения, архив и серверная. Здание спроектировано так, чтобы функционально разделить потоки: при центральном входе в левой части разместить кабинеты, в правой санузлы, подсобные и прочие помещения.

Крыша здания- двухскатная, чердачная, состоит из треугольных металлических ферм, с покрытием из проффилированного листа с полимерным покрытием.

Крыльца, марши, поручни, площадки, навес над главным входом выполнены из металлоконструкций заводского изготовления комплексной поставки.

Под зданием устроено продуваемое холодное подполье. Пространство подполья защищено листом С-15 с отливными планками, нащельниками и установкой жалюзийных вентиляционных решеток

Входные двери металлические утепленные с доводчиком. Внутренние двери МДФ, ПВХ, противопожарные- по назначению помещений.

Окна- металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

По периметру здания выполнена отмостка, шириной 800мм.

Технико – экономические показатели административно-производственного корпуса

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Этажность здания		1
2	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1224,3
3	Площадь 1-го этажа	м <sup>2</sup>	231
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	231
5	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	188,5
6	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	188,5

Унифицированные узлы и готовые технические решения позволяют производителю в кратчайшие сроки разработать и изготовить БМЗ в соответствии с техническим заданием. Блок-модули монтируются на фундамент, опирание точечное. Конструкция блок-модуля соответствует требованиям ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные инвентарные. Общие технические условия».

По периметру здания выполнена отмостка, шириной 800мм.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

**б). Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения**

Поскольку проектируемое здание не является производственным объектом, то каких либо ресурсов для технологических нужд, в данном проекте не предусматривается.

**б. (1). Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов**

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом и производственные технологические процессы отсутствуют, то приборы учета, используемые в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, отсутствуют.

**в). Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения**

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом, то необходимости в сырье и материалах не предусматриваются.

Поставка комплектующих узлов и материалов, необходимых для функционирования проектируемого комплекса осуществляется существующей службой логистики предприятия с торговой сети Российской Федерации.

**г). Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;**

Проектируемый объект не является производственным объектом, и какой-либо продукции при эксплуатации помещений не возникает, то в данном проекте не предусматривается какое либо описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции.

**д). Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;**

Поскольку проектируемый административно производственный корпус не является производственным объектом, то каких-либо ресурсов для технологических нужд, в данном проекте не предусматривается.

**е). Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;**

Вспомогательное оборудование для работы административно-производственного корпуса не предусматривается.

**ж). Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;**

Проектируемый объект не является производственным объектом и мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим

устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах в настоящем проекте не предусматривается.

**и). Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности**

Постоянное пребывание персонала не предусмотрено Заданием на проектирование, поэтому расчет численности персонала, располагающегося в проектируемых помещениях, не требуется.

Штатным расписанием предусмотрено размещение персонала производственного филиала «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра» в составе 7 человек. Режим работы предприятия - круглогодичный, в 1 смену продолжительностью 8-10 часов. Максимальное количество обслуживающего персонала - 6 человек в рабочую смену.

Штатное расписание:

№ п/п	Должность	Продолжительность смены	Количество смен в неделю
1	начальник смены ЦИТС	10	7
2	механик ТУ	10	7
3	интерпретатор ЭОиИД ГИРС	8	5
4	интерпретатор ЭОиИД ГИРС	10	7
5	техник ОРЗ	8	5
6	уборщица служебных помещений	8	5

**к). Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий)**

Проектными решениями обеспечиваются оптимальные и допустимые условия труда согласно «Руководства по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда» Р2.2.2006 – 05.

Оптимальные и допустимые условия труда обеспечиваются, прежде всего, коллективными средствами защиты. В таблице даны технические решения по коллективным средствам, регламентируемые ГОСТ 12.4.001 – 89 ССБТ «Средства защиты

работающих. Общие требования и классификация». В графе 1 таблицы даны ссылки на пункты из Р 2.2.2006 – 05, в которых регламентированы параметры факторов рабочей среды. Допустимые параметры факторов рабочей среды обеспечиваются соответствующими техническими решениями.

Фактор рабочей среды	Технические решения по обеспечению допустимых условий	Наличие приборов контроля параметров рабочей среды
1. Состояние воздушной среды (п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5): - температура, влажность, - содержание вредных веществ	1. Приточно-вытяжная вентиляция (механическая и естественным побуждением) 2. Система отопления	Периодическое измерение переносными приборами выполняется ответственным лицом.
2. Освещение (п. 5.6)	2.1. Естественное освещение через оконный проем 2.2. Искусственное освещение. 2.3. Эвакуационное и аварийное освещение от резервного источника	Периодическое измерения освещенности переносными приборами выполняется обслуживающей службой. Замена ламп, чистка светильников производится по графику.
3. Уровень шума (п. 5.4)	3.1. Отсутствие источников шума	Периодическое измерение уровня звукового давления выполняется по графику.
4. Неионизируемые электромагнитные поля и излучения (п. 5.7)	4.1. Отсутствие оборудования с высокой частотой электромагнитного поля	
5. Поражение электрическим током	5.1. Система защитного заземления (зануление) выполнена во всех помещениях, где есть токоприемники	Аварийное отключение токоприемников, силовых щитов при коротких замыканиях

**л). Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;**

Поскольку проектируемый корпус не является производственным объектом, то каких-либо автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, в данном проекте не предусматривается.

**м). Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;**

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом, производственные процессы отсутствуют, то и в проектируемом корпусе отсутствуют вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные источники.

**н). Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;**

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом, производственные процессы отсутствуют и в связи с отсутствием вредных выбросов и сбросов вредных веществ, специальных мероприятий по их предотвращению не требуется.

**о). Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения**

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом, образующиеся при эксплуатации проектируемых помещений собираются в традиционные металлические мусорные контейнеры, объемом 0,75 м<sup>3</sup>, установленные на асфальтированной площадке в отведенном месте. Планово-регулярный вывоз бытовых отходов осуществляется ежедневно кузовным мусоровозом на полигон отходов специализированной организацией в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

**о.1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;**

Для обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности предусмотрены следующие мероприятия:

- 1 Применение наружных стен из сэндвич-панелей толщиной 250 мм.
- 2 Применение кровельной сэндвич-панели толщиной 250 мм.
- 3 Применение энергосберегающих окон из ПВХ профилей по ГОСТ 21519-2003, с заполнением 2х-камерным стеклопакетом и эмиссионным напылением.
4. Дополнительная теплоизоляция оконных откосов и мест примыкания оконных переплетов к стенам.
- 6 Утепление подполья здания экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм.

**о.2). Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия**

зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Поскольку проектируемый объект не является производственным объектом, то данный пункт в данном разделе Проектной документации не рассматривается.

**п). Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов**

Выполнение каких-либо специальных технологических нормативов заданием на проектирование не предполагается.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается оснащение автоматической системой пожарной сигнализации и системой автоматического пожаротушения.

**п.3). Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности";**

Поскольку проектируемый объект не является объектом транспортной инфраструктуры, то проектных решений по реализации требований, предусмотренных статьей 8 федерального закона «О транспортной безопасности» не предусмотрено.

**ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

---

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# План первого этажа (1:100)



## Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв.м	Категория
101	Тамбур входа	1,9	-
102	Тамбур входа	1,9	-
103	Коридор	35,8	-
104	Кабинет работников УВРиО	15,2	-
105	Бытовое помещение	15,2	-
106	Кладовая	5,1	В
107	Тепловой пункт	8,6	-
108	Санузел	8,1	-
109	Подсобное помещение	8,8	-
110	Комната приема пищи	8,8	-
111	Холл	8,8	-
112	Кабинет механика	8,4	-
113	Кабинет ЭКР	17,7	-
114	Кабинет начальника участка	15,0	-
115	Кабинет ОР и ПС	14,9	-
116	Архив	7,2	В
117	Серверная	7,1	-
Итого 1 этаж		188,5	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

						1813-07/23-ТХ			
						Административно-бытовой корпус база ПФ "Севергазгеофизика" п. Пангоды			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	Технологические решения	Стация	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Панкин			<i>[Signature]</i>	11.23	Технологические планировки. Размещение оборудования			
Проверил	Пастухов			<i>[Signature]</i>	11.23				
Н. контр.	Мариева			<i>[Signature]</i>	11.23				
ГИП	Молчанова			<i>[Signature]</i>	11.23				

